

标段编号： 2012-440317-48-01-701736001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山区复兴路市政工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期： 2024年11月26日



## 一、企业基础信息情况

**企业基础信息情况表**

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司			企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	91440300774126029G			企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	500			注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502	
成立时间	2005.04.26			在深办公场所情况	1088平方米	
法定代表人	张闻宇	联系方式	83256703	企业股东信息(主要)	深圳市穗安投资企业(有限合伙): 100%	
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级					
企业总人数	109人					
企业总资产(亿元)	0.243267					
年营业额(万元)	2021年	2015.1609		纳税额(万元)	2021年	121.360726
	2022年	2085.9960			2022年	136.075022
	2023年	2294.79			2023年	106.621408
<p>一、近3年合计纳税总额: <u>364.057156</u>万元, 其中总部注册城市合计纳税额: <u>  </u>万元、工程所在城市合计纳税额: <u>364.057156</u>万元;</p> <p>二、近3年年均纳税额: <u>121.3523853</u>万元, 其中总部注册城市年均纳税额: <u>  </u>万元、工程所在城市年均纳税额: <u>121.3523853</u>万元。</p>						



(1) 近三年纳税情况 (2021 年、2022 年、2023 年)

【2021 年纳税证明】

纳税证明

深税纳证 (2022) 150748 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司 (统一社会信用代码 91440300774126029G) 在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间 (税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣 (收) 代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
合计		1,213,607.26	0
其中, 自缴税款		1,129,902.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020 年 175,357.32 元, 2021 年 1,038,249.94 元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库 0 元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税 0 元 (零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至 2022 年 2 月 11 日, 欠缴税费 0 元 (零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367





## 【2022 年纳税证明】

### 纳税证明

深税纳证（2023）118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
合计		1,360,750.22	0
其中,自缴税款		1,285,553.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894





## 【2023 年纳税证明】

## 纳税证明

深税纳证（2024）65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
	合计	1,029,459.47	0
	其中,自缴税款	960,443.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207



## (2) 近三年审计报告 (2021 年、2022 年、2023 年)

### 【2021 年审计报告】

<p>防伪编号: 07552022041178767492</p> <p>深圳德信永道会计师事务所 (普通合伙) 已签</p> <p>报告文号: 深德信审字 (2022) 006号 委托单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 被审单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 被审单位所在地: 深圳市 事务所名称: 深圳德信永道会计师事务所 (普通合伙) 报告类型: 财务报表审计(无保留意见) 报告日期: 2022-03-09 报告日期: 2022-04-21 签名注册会计师: 胡宝琳 王太林</p> <p>深圳市方圆建设工程监理有限公司 2021年度审计报告</p> <p>事务所名称: 深圳德信永道会计师事务所 (普通合伙) 事务所电话: 0755-82499690/83977779/25835580 传真: 0755-82491290 通信地址: 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦 (南座) 902室 电子邮件: 2660049302@qq.com 事务所网址: 无</p> <p>如对上述报查资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。 防伪查询电话号码: 0755-83515412 防伪技术支持电话: 0755-82733911 防伪查询网址: <a href="http://check.szicpa.org">http://check.szicpa.org</a></p>	 <p>微信扫一扫查询真伪</p> <p>深圳市方圆建设工程监理有限公司 2021 年度财务报表及审计报告</p> <table border="1"><thead><tr><th>目 录</th><th>页码</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、审计报告</td><td>1-2</td></tr><tr><td>二、财务报表及附注</td><td></td></tr><tr><td>1、资产负债表</td><td>3</td></tr><tr><td>2、利润表</td><td>4</td></tr><tr><td>3、股东权益变动表</td><td>5</td></tr><tr><td>4、现金流量表</td><td>6</td></tr><tr><td>5、财务报表附注</td><td>7-13</td></tr><tr><td>三、审计机构营业执照复印件</td><td></td></tr><tr><td>四、审计机构执业证书复印件</td><td></td></tr></tbody></table> <p>风险评估、信息技术控制、内部控制、舞弊或异常交易、管理层凌驾于财务报告之上未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p>(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。</p> <p>(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <p>我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。</p> <p>深圳德信永道会计师事务所 (普通合伙) 中国注册会计师: [Signature] 中国·深圳 中国注册会计师: [Signature] 2022 年 3 月 9 日</p>	目 录	页码	一、审计报告	1-2	二、财务报表及附注		1、资产负债表	3	2、利润表	4	3、股东权益变动表	5	4、现金流量表	6	5、财务报表附注	7-13	三、审计机构营业执照复印件		四、审计机构执业证书复印件	
目 录	页码																				
一、审计报告	1-2																				
二、财务报表及附注																					
1、资产负债表	3																				
2、利润表	4																				
3、股东权益变动表	5																				
4、现金流量表	6																				
5、财务报表附注	7-13																				
三、审计机构营业执照复印件																					
四、审计机构执业证书复印件																					



资产负债表

Table with columns: 项目, 行次, 期末数, 年初数, 项目, 行次, 期末数, 年初数. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, 负债合计, 所有者权益合计, 负债和所有者权益合计.

利润表

Table with columns: 行次, 本年累计数, 上年累计数. Rows include 一、营业收入, 减: 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 资产减值损失, 二、营业利润, 加: 营业外收入, 减: 营业外支出, 三、利润总额, 减: 所得税费用, 六、净利润, 每股收益, 基本每股收益, 稀释每股收益.

现金流量表

Table with columns: 项目, 行次, 金额, 项目, 行次, 金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金的影响额, 五、现金及现金等价物净增加额.

【2022 年审计报告】

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此报告用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，如可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://cicpa.org.cn)”进行查验。 报告编号：粤2202000000

机密：

## 审计报告

深新睿审字[2023]67号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

深圳新睿会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN XINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室 电话：0755 25832844

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新睿会计师事务所（普通合伙）  
中国注册会计师：  
二〇二三年三月十八日

### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付账款	6	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,873,021.46	11,416,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	919,879.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.66
持有待售资产	11			其他应付款	44	128,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,756,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,793,389.97	1,779,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
				长期应付款	53		
可供出售金融资产	15			专项应付款	54		
持有至到期投资	16			预计负债	55		
长期应收款	17			递延收益	56		
长期股权投资	18			递延所得税负债	57		
投资性房地产	19			其他非流动负债	58		
固定资产	20	319,657.63	425,024.68	非流动负债合计	59		10,000,000.00
在建工程	21			负债合计	60	11,793,389.97	11,779,646.65
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产	24			其他权益工具	62		
油气资产	25			其中：优先股	63		
无形资产	26			永续债	64		
开发支出	27			资本公积	65		
商誉	28			减：库存股	66		
长期待摊费用	29			其他综合收益	67		
递延所得税资产	30			盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
其他非流动资产	31			未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,028.47
非流动资产合计	32	319,657.63	425,024.68	所有者权益合计	70	11,049,296.07	9,401,328.04
资产总计	33	22,842,686.04	21,181,975.69	负债和所有者权益总计	71	22,842,686.04	21,181,975.69





利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include: 一、营业收入, 减：营业成本, 税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 其中：利息费用, 利息收入, 资产减值损失, 加：其他收益, 投资收益, 其中：对联营企业和合营企业的投资收益, 公允价值变动收益, 资产处置收益, 二、营业利润, 加：营业外收入, 减：营业外支出, 三、利润总额, 减：所得税费用, 四、净利润, (一) 持续经营净利润, (二) 终止经营净利润, 五、其他综合收益, 1. 重新计量设定受益计划变动额, 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益, (二) 将重分类进损益的其他综合收益, 1. 权益法下可转损益的其他综合收益, 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益, 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益, 4. 现金流量套期损益的有效部分, 5. 外币财务报表折算差额, 六、综合收益总额.

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, 收到其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流入小计, 购买商品、接受劳务支付的现金, 支付给职工以及为职工支付的现金, 支付的各项税费, 支付其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流出小计, 经营活动产生的现金流量净额, 二、投资活动产生的现金流量, 收回投资收到的现金, 取得投资收益收到的现金, 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额, 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额, 收到其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流入小计, 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金, 投资支付的现金, 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额, 支付其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流出小计, 投资活动产生的现金流量净额, 三、筹资活动产生的现金流量, 吸收投资收到的现金, 取得借款收到的现金, 收到其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流入小计, 偿还债务支付的现金, 分配股利、利润或偿付利息支付的现金, 支付其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流出小计, 筹资活动产生的现金流量净额, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 加：期初现金及现金等价物余额, 六、期末现金及现金等价物余额.

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include: 一、将净利润调节为经营活动现金流量, 净利润, 加：资产减值准备, 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧, 无形资产摊销, 长期待摊费用摊销, 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益：“-”), 公允价值变动损失(收益：“-”), 财务费用(收益：“-”), 投资损失(收益：“-”), 递延所得税资产减少(增加：“-”), 递延所得税负债增加(减少：“-”), 存货的减少(增加：“-”), 经营性应收项目的减少(增加：“-”), 经营性应付项目的增加(减少：“-”), 其他, 经营活动产生的现金流量净额, 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动, 债务转为资本, 一年内到期的可转换公司债券, 融资租入固定资产, 三、现金及现金等价物净变动情况, 现金的期末余额, 减：现金的期初余额, 加：现金等价物的期末余额, 减：现金等价物的期初余额, 现金及现金等价物净增加额.

【2023 年审计报告】



深圳市方圆建设工程监理有限公司  
审计报告

华稽审字[2024]第029号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致对方圆监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 中国注册会计师



中国 深圳

2024 年 4 月 7 日

本报告书共 20 页 第 2 页



邮编: 518010 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981361 E-mail: zhepa116-10@163.com  
\* 机密 \*

审计报告

华稽审字[2024]第 029 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共 20 页 第 1 页

此报告于深圳福田区泰然九路海松大厦 A 座 606 室出具  
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”进行验证  
http://accas.com.cn 注册会计师行业统一监管平台



资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产:			
货币资金	六、1	5,338,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			
应收票据	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,522,028.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、4	362,145.42	319,657.63
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,700,198.01	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,841,686.04

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何朝排

本报告书共 20 页 第 3 页





资产负债表(负债及股东权益)

Balance Sheet table with columns for items, notes, 2023-12-31, and 2022-12-31. Includes categories like 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, and 负债和所有者权益.

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳



利润表

Income Statement table with columns for items, notes, 2023年度, and 2022年度. Includes categories like 一、营业收入, 二、营业利润, 三、利润总额, 四、净利润, 五、其他综合收益, 六、综合收益总额.

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳



现金流量表

Cash Flow Statement table with columns for items, notes, 2023年度, and 2022年度. Includes categories like 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 六、期末现金及现金等价物余额.

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 何能柳





(3) 租赁合同【办公室面积：1088 平方米】

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市园林股份有限公司
房屋信息编码卡:
通信地址: 深圳市罗湖区清水河一路罗湖投资控股大厦2座14/15/16
邮编: 518001 联系电话: 0755-25528185
社会信用代码或有效证件号码: 914403001921787770
委托代理人:
通信地址:
邮编: 联系电话:
社会信用代码或有效证件号码:

承租方(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
通信地址: 深圳市罗湖区清水河一路罗湖投资控股大厦2座15层1502
邮编: 518001 联系电话: 0755-83236702
社会信用代码或有效证件号码: 91440300774126029G
委托代理人:
通信地址:
邮编: 联系电话:
社会信用代码或有效证件号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座15层1502的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公。租赁房屋面积共计1088平方米。房屋产权人或合法使用人为 深圳市罗湖投资控股有限公司

码: \_\_\_\_\_

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自2023年12月01日至2025年12月31日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的,超过部分无效。租赁期间届满,当事人可以续订租赁合同,但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币43元(大写:肆拾叁)计算,月租金总额为人民币46784元(大写:肆万陆仟柒佰捌拾肆)。租金第二年比第一年度增加3%,第三年比第二年加6%。

第四条 乙方应于:
[ ] 每月10日前;
[ ] 每季度第 个月 日前;
[ ] 每半年第 个月 日前;
[ ] 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。(上述四种方式选择一项,并在所选项内打“√”)

第五条 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应缴纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 2 个月(不超过三个月)租金数额的租赁押金,即人民币 93568元(大写:玖万叁仟伍佰陆拾捌)。

甲方收取租赁押金,应向乙方开具收据。
甲方向乙方退还租赁押金的条件:
1、办公设施设备保持正常可用

[ ] 只满足条件之一。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市罗湖区清水河一路罗湖投资控股大厦2座16层

乙方送达地址: 深圳市罗湖区清水河一路罗湖投资控股大厦2座15层1502

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同的,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,合同登记机关执 1 份,有关部门执 1 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023年12月01日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023年12月01日

(附页)



### (4) 建设工程不转包挂靠承诺书

#### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区复兴路市政工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定 查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则 以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在 上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单 位盖章	单位（公章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日 
投标单 位董事 长//法 定代表 人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述 承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律 责任。 董事长：  时间：2024 年 11 月 26 日 法定代表人：  时间：2024 年 11 月 26 日



### (5) 拟投入项目总监不得更换承诺书

#### 拟投入项目总监不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区复兴路市政工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目总监不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目总监）并及时任命，确保及时到岗到位。</li><li>2. 原则上项目总监不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付1万元。</li></ol>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024年11月26日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年11月26日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年11月26日</p>



## 二、投标人业绩

### 近三年（自 2021 年 1 月 1 日至截标之日）已竣工市政工程监理业绩一览表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同价 (万元)	类型(投 标人自 行勾选 其一)	开竣工日期 (年、月)	工程所 在地
1	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程	位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北至深惠边界（淡水河南侧），设计范围内道路长约 385 米（含临时过度路 65 米），红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市主干路，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资概算为 4523.19 万元，其中建安工程费 3825.61 万元。	80.41	<input checked="" type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2021 年 03 月 2022 年 09 月	深圳市坪山区
2	潮州市北园路改造项目	道路改造全长约 0.9km，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h，双向 4 车道，道路宽度 20 米，局部 17/18 米（西湖公园北门-环城北路，经西湖山段），按 3m（人行道）+14m（车行道）+3m（人行道）布置，同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施，预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	49.723	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2019 年 03 月 2021 年 03 月	潮州市



3	石岩街道塘头大道（松白路-洲石路）配套设施完善工程（监理）（小型工程）	工程建设内容主要包括对现有人行道及花池破损修复、人行道商铺前停车场沥青罩面、局部新建沥青路停车场、商铺前散水石材铺装修复、局部人行道与车行道贯通、局部建筑立面刷新、侵占人行道建筑拆除、现有破损地被统一更换、局部新建绿化带几局部补充开花乔木等。项目投资总概算 1695.85 万元，其中建安工程费 1037.39 万元。	29.2925	<input checked="" type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2022 年 06 月 2023 年 11 月	深圳市宝安区
4	深圳劲嘉工业园道路改造工程	主要建设内容包括：道路拓宽、道路拆除重建、给排水、燃气、强弱电、管线迁改、苗木迁移、绿化种植、水土保持等。	202.88	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2020 年 03 月 2021 年 09 月	深圳市宝安区
5	虹桥公园（二期）工程建设工程监理	1) 林业科研监测中心；2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。	460.814718	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2021 年 07 月 2022 年 12 月	深圳市光明区





# 业绩 1: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程

## 监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-01609300201  
合同编号: CSCEC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

### 深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段)  
市政工程 (监理)


工程地点: 深圳市坪山区

代 建 人: 中建科技集团有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日



### 第一部分 协议书

代建人 (甲方): 中建科技集团有限公司  
受托人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程 (监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区, 南起李屋路, 北至深惠边界 (沙水河南侧), 设计范围内道路长约 385 米 (含临时过路段 65 米), 红线宽 40 米, 双向 6 车道, 为城市主干路, 设计速度 50 公里/小时, 主要建设内容包括: 道路、基础支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等, 项目总投资概算为 4523.19 万元, 其中建安工程费 3825.61 万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4523.19 万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 毛烈汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为 (大写): 80.41 万元 (大写): 捌拾万零肆仟壹佰零肆元整。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 应造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监理				76.58	3.83		
项目 管理							
工程 监理与 项目 管理一 体							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共 日历天;
6. 设备应造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本壹份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。


(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区 交辉大道 2007 号创新广场 B1901

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人: 

电 话: 0755-22227131

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 4425010003200002012


签 订 日 期:

乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 深圳市福田区龙珠七路与龙苑路 交汇处中爱花园办公楼 1101 室

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人: 


电 话: 0755-8326703

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行深圳园博园支行

银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签 订 日 期:





# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	3688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	








工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年9月9日

发出日期: 2022年9月7日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程性质	土建		
	设备安装		
工程使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日
	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日
	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 汪志军  
 注册号: 4404626-AT024  
 有效期至: 2024年12月

# 业绩 2: 潮州市北园路改造项目

## 监理合同关键页

(GF-2012-0202)

### 建设工程委托监理合同

项目编号: \_\_\_\_\_  
项目名称: 潮州市北园路改造项目  
建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部  
中华人民共和国  
国家工商行政管理总局

二〇一九年

编号:

#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心  
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路,西起西荣路,东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约0.9km,道路等级为城市支路,设计车速20km/h,双向4车道,道路宽度20米,局部17、18米(西湖公园北门-环城北路,经西湖山段),按3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留供水管道、电力管道、通信管道位置。
4. 工程建筑安装工程费: 暂定人民币25267852.5元

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

#### 4. 专用条件:

#### 5. 通用条件:

#### 6. 附录,即:

附录a 相关服务的范围和內容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾白律, 身份证号码: \_\_\_\_\_

140301196405022323, 注册号: 44003346

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万柒仟贰佰叁拾元整(小写: 49.723万元整)。

#### 包括:

1. 监理酬金: 暂定¥49.723万元整。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

#### 其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

图1/共24页

自开工至完工(含缺陷责任期)止。

#### 2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自工程竣工验收后起,至保修期结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、

资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月19日。

2. 订立地点: 潮州市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人陆份,监理人贰份。

委托单位名称(甲方):

潮州市政府项目建设中心

(盖章)

地址: 潮州大道南建设大厦

三楼

法定代表人: 张和

的代理人: 张和

邮政编码: 521000

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0768-2393053

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):

深圳市方圆建设工程监理有限公司

(盖章)

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 张和

的代理人: (签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

781457053922

中国银行深圳南头支行

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

2019-009  
市政·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市北园路改造项目

建设单位(公章): 潮州市政府项目建设中心

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	潮州市北园路改造项目	工程地点	潮州市市区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路改造全长约0.96km, 道路等级为城市支路, 同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施, 预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	工程造价(万元)	2619.717
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年7月12日
施工许可证号	445102201907120102	竣工日期	2021年3月15日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	SZJ2019-120
建设单位	潮州市政府项目建设中心	总承包单位	金中天建设集团有限公司
勘察单位	四川九九工程勘察设计院	施工单位(土建)	金中天建设集团有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东君安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录			合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月12日		
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书	2021年2月4日		

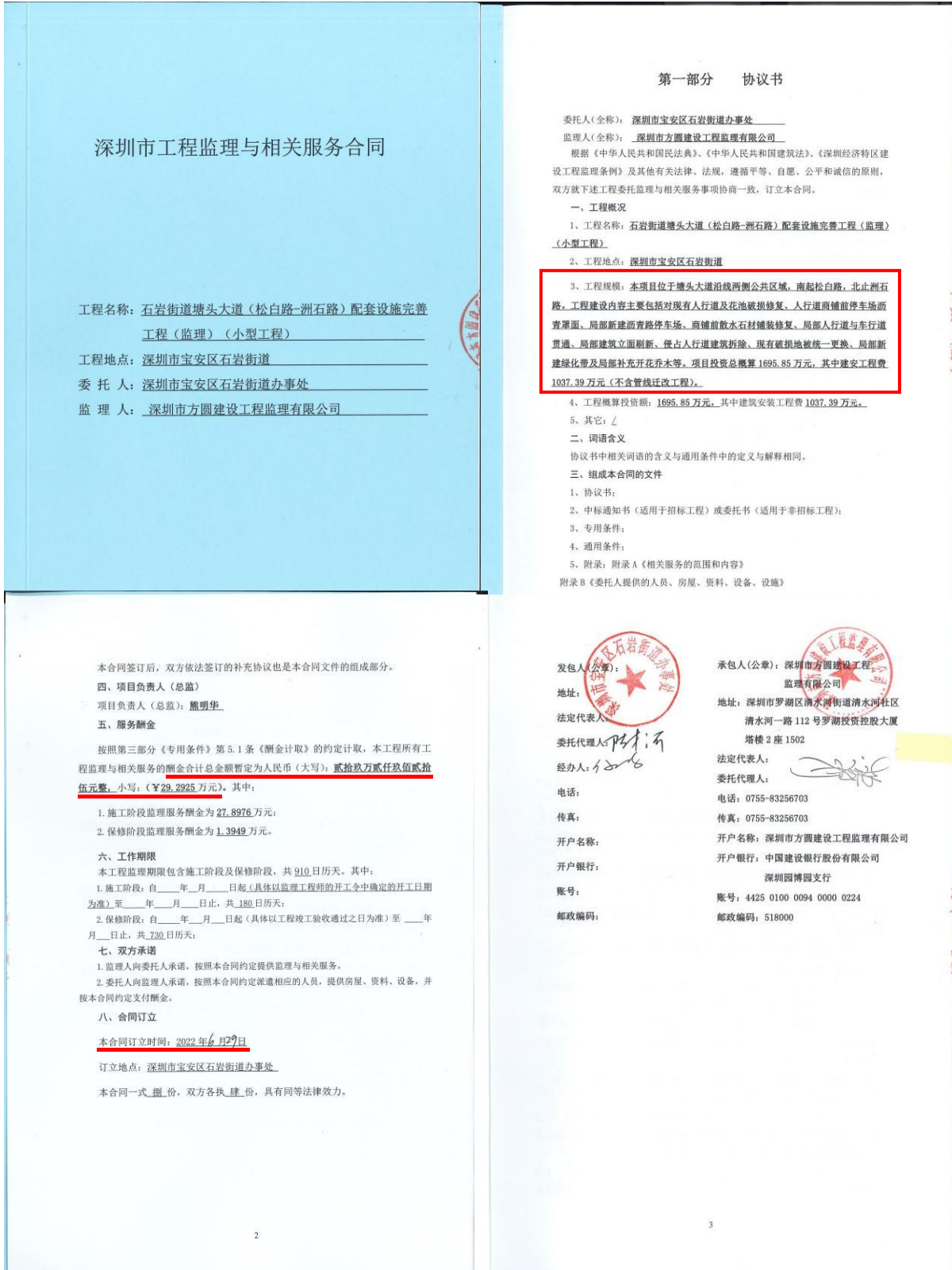
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 道路、景观、照明、交通、排水等分部分项工程验收合格, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 质量控制资料齐全, 验收小组对工程实体现场查验, 按图施工, 符合设计和规范要求, 质量评定合格, 工程观感等级评定一般, 一致同意验收。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求, 评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: _____ 2021年3月15日	总监理工程师: (执业资格签章) _____ 2021年3月15日	项目负责人: (执业资格签章) _____ 2021年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格签章) _____ 年 月 日	项目负责人: (执业资格签章) _____ 2021年3月15日	项目负责人: (执业资格签章) _____ 2021年3月15日



# 业绩 3: 石岩街道塘头大道 (松白路-洲石路) 配套设施完善工程 (监理) (小型工程)

## 监理合同关键页





# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市报备-1

工程名称: 石岩街道塘头大道(松白路-洲石路)配套设施完善工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	石岩街道塘头大道(松白路-洲石路)配套设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	781.157297
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022030
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	A237004860
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		D244058934
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	证号	E244002328
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		19016
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	何鹏
副组长	张三兵
组员	熊明华、曾永祥、刘波、余强、黄楚武、林益群、黄惜平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张三兵	熊明华、余强、黄楚武
照明工程	张三兵	刘波、林益群
绿化工程	何鹏	曾永祥、黄惜平

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定,经审查同意本工程竣工验收。

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
项目总监理工程师: 周印良



验收日期: 2023年11月24日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: 何鹏	项目负责人: 余强	项目负责人: 周印良	项目负责人: 周印良
法人代表: 何鹏	法人代表: 余强	法人代表: 周印良	法人代表: 周印良



# 业绩 4: 深圳劲嘉工业园道路改造工程

## 监理合同关键页

### 深圳市工程建设监理合同

合同号: JJGY2020-026

项目名称: 深圳劲嘉工业园道路改造工程  
 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道燕山大道东侧  
 委托人: 深圳劲嘉集团股份有限公司  
 监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同通用条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,监理人支付报酬。

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款部分:

(1) 预付款的支付: 本项目无预付款, 监理人员进场后开始支付预付款。

(2) 进度款每月支付一次, 工程监理服务开始后, 每月支付监理金: 11.27万元; 总计支付监理酬金至合同价的 80%, 停止支付。剩余在工程竣工验收后支付至合同价的 97%, 预留 3% 的监理保修费用。 监理保修期限 2 年, 保修期满 15 日内, 一次性支付剩余费用

六、安全要求  
1. 乙方应遵守委托人施工现场、生活区安全、健康与环境管理要求并以安全生产为目的的其他要求。

2. 乙方应全额全员给本公司的现场施工人员提交工伤保险, 乙

### 合同书

委托人(甲方): 深圳劲嘉集团股份有限公司 与 监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳劲嘉工业园道路改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道燕山社区

工程规模: 工业园区内进行拓宽升级改造, 全线长2670米, 宽15米

总投资: 建安费为8650万元

主要建设内容包括: 道路拓宽、道路拆除重建、给排水、燃气、强弱电、管线迁改、苗木迁移、绿化种植、水土保持等。

### 监理费:

深圳劲嘉工业园道路改造工程监理费用合同价约为: 人民币(大写): 贰佰零贰万捌仟捌佰元整; (小写) RMB: 2028800.00 元。 (施工阶段监理费为 1932200 元, 保修阶段监理费为 96600 元)。

施工监理服务期: 计划开始日期 2020 年 3 月 9 日, 完成日期 2021 年 9 月 10 日, 共 18 个月。

施工过程中停工超过 1 个月以上, 委托人给监理人下达停工通知停工期间不计监理费用, 监理服务合同时限顺延。

施工阶段监理期限计算: 从委托人书面通知开始到工程竣工验收书面通知监理离场为止。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中

工作人员在本工程现场施工过程中发生的人身伤亡事故责任及赔偿由乙方承担全部的法律和经济责任。

七、监理人全程积极协助、配合项目。

本合同双方签证后生效, 一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人或委托人: (签章)

法定代表人或委托人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

邮编:

44250100009400000221

电话:

电话:

本合同签订于: 2020 年 3 月 1 日



# 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 深圳劲嘉工业园区道路改造工程

验收日期: 2021年9月2日

建设单位(盖章): 深圳劲嘉集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳劲嘉工业园区道路改造工程		
工程地点	松岗街道红湖路西侧	工程建安费	8650万
结构类型	市政道路	规模	园区内进行拓宽升级改造, 全线长2670米, 宽15米。
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳劲嘉集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建富林集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

该工程验收组对竣工资料的检查, 认为该工程质量等级为合格。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范、国家标准组织施工, 质量达到验收标准要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件的验收规范对施工过程进行质量控制, 发现问题及时处理上报, 工程质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格, 各分部工程质量保证资料齐全, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳劲嘉集团股份有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中建富林集团有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王明	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 张华	单位(项目)负责人: 赵刚	单位(项目)负责人: 孙伟
2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日





# 业绩 5：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

## 监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GM-GCJL-2021-0012

### 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

### 第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
  - 1) 林业科研监测中心；
  - 2) BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
  - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
  - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
  - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
  - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001553。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元） 包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价
前期阶段 (C)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	330.99	/
		施工阶段监理绩效酬金(A2)		/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*%，A2=A\*%，B=A\*%\*保修工程量调整系数，C=A\*%，  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：\_\_\_\_\_ 监理单位（公章）：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_ 帐 号：44250100009400000224

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：建设银行深圳园博园支行



## 【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

### 补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程  
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理  
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司  
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)  
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整  
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分  
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A\*\_\_%, A2=A\*\_\_%, B=A\*\_\_%, 保修工程调整系数, C=A\*\_\_%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8. 本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方:华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)  
法定代表人或授权代表(签章):   
地址:深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)  
法定代表人或授权代表(签章):   
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日  
本协议签订地: 广东省深圳市光明区

4



### 【总监变更】

## 建设工程项目总监变更申请表

工程名称	虹桥公园（二期）工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道虹桥公园	建筑面积	
工程规模	248,039,897.78 元	形象进度	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
中标项目总监	李冬梅	拟变更项目总监	彭帆
执业资格证名称	注册监理工程师执业证书	执业资格证名称	注册监理工程师执业证书
执业资格证及编号	证书编号：00201021 注册号：44001533	执业资格证及编号	证书编号：00269245 注册号：44007771
身份证号码	420202197107221641	身份证号码	412927197911046333
变更原因及申请	<p>因虹桥公园（二期）工程中标项目总监理工程师李冬梅同志已到退休年龄，不能在项目继续履职，现申请变更为彭帆同志担任总监理工程师职务。</p> <p>监理单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
代建单位意见	<p>原总监已退休，同意更换总监</p> <p>项目负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
建设单位意见	<p>同意。 王书记</p> <p>建设单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年12月05日

发出日期： 2022年12月05日

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	建筑面积2140m <sup>2</sup> 、桥梁180.54m、道路213.5m	工程造价（万元）	24803.9897
结构类型	市政道路、桥梁、建筑	开工日期	2021年07月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月05日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林鸟景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市益田港建筑工程有限公司 深圳市鑫源建设工程质量检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	其他主要参建单位		

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

**工程完成情况**

本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。

**工程质量情况**

土建	本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。
设备安装	设备安装工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。

**工程未达到使用功能的部位（范围）**

本工程的设计图纸符合强制性标准要求。在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。

 监理单位 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日	 监理单位 项目总监理工程师： <u>                    </u> 年 月 日	 施工单位 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日
分包单位 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日	设计单位 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日	勘察单位 项目负责人： <u>                    </u> 年 月 日



### 三、获奖情况

#### 获奖情况一览表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	环仓南路建设工程(西段)	364.5953	2024 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业 协会	2024.04	
2	笋岗片区打造 新罗湖会客厅 工程(一期)	573.752	2023 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业 协会	2023.10	
3	南湾郊野公园 建设工程	263.142303	2023 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业 协会	2023.04	
4	大鹏新区排 牙山-七娘山 节点生态恢复 工程	105.57	2021 年度深圳市 优质工程奖	深圳建筑业 协会	2021.01	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1: 环仓南路建设工程（西段）

“2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”





# 监理合同关键页

2023-010

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：环仓南路 2023009

## 深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：442701197609260010，注册号：44008933

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰玖拾叁元（¥3645953 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为 323.592 米，近期按双向四车道布置；永久段长为 646.592m，标准路段道路红线 30m，设计为双向六车道，现状为 5-10 米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米，宽 13.2 米，高 4.9 米钢筋混凝土综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊指提现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：29683.72 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：442701197609260010，注册号：44008933

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰玖拾叁元（¥3645953 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：心 9 楼 住所：一路 112 号罗信投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编：518000 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字） 法定代表人或其授权代理人（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425010009400000224 账号：4425010009400000224

电话：0755-83256703 电话：0755-83256702

传真：0755-83256702 传真：0755-83256702

电子邮箱： 电子邮箱：

4



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

“2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月







# 监理合同关键页

合同编号: 2023-00

## 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目内容包括:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。  
项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  7. 附录:
- 附录A《相关服务的范围和內容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》  
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、项目负责人(总监)
- 4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
  - 4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程管理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止,总计 1147 日历天,其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;
2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 5 月 4 日止,共 417 日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天;
4. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止,共 730 日历天;
5. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。  
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人(签字):  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号  
罗湖投资控股大厦2座1502  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人(签字):  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真: 0755-83256702  
电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城6号楼516室  
邮编: 712000  
法定代表人或其授权代理人(签字):  
开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行  
账号: 7252410182600044355  
电话: 029-88608580  
传真: /  
电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”



# 监理合同关键页

2021-052  
工程编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
负责人: 杨少锋  
社会统一信用代码: 11440307789210493R  
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
社会统一信用代码: 91440300774126029G  
法定代表人: 张闻宇  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园新建西条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、杆杆打1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立式挡墙挡墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

投资性质: 政府投资 工程造价: \_\_\_\_\_

其 它: \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

#### 第四条 工程监理范围

\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计 540 日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计 730 日历天,即自工程竣工验收之日起 2 年。

#### 第六条 监理服务费用的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知(深价规[2009]1)号)计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费:

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建安工程造价 13421.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463 万元。

##### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717 万元。

#### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

#### 6.3 支付方式:

1. 工程完成 50% 时,由监理事人提出付款申请,委托人支付监理事人至合同价的 40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

业务经办人: 张少锋

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755 8323 6702

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

“2021 年度深圳市优质工程奖”

# 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





# 监理合同关键页

副本  
2019-001

工程编号: 440309201801000001001  
合同编号: JL2018-039

## 深圳市大鹏新区建筑工务局 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
签订日期: 2018年12月29日

### 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘,建设面积约为100公顷,规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涌洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57万元
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整。(105.57万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.54	5.03		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月01日 起至 2021年09月05日止,总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻  
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务局

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻  
地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83256703  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83256702  
开户银行: 建行深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224

4



## 四、其他

### 投标人其它情况表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	投标单位	质量、环境、职业健康管理体系认证情况 (已提供相应证书的用“☑”表示, 未提供的用“☐”表示)	最新诚信得分	备注
1	深圳市方圆建设工程监理有限公司	质量管理体系认证☑ 环境管理体系认证☑ 职业健康管理体系认证☑	61.9	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## ①质量管理体系认证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## ②环境管理体系认证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

### ③职业健康安全管理体系认证

注册号: 73023S06080120ROM



**中环国际**

**职业健康安全管理体系认证证书**

兹 证 明

**深圳市方圆建设工程监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册/办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO45001:2018 标准要求

认证覆盖范围

资质范围内工程监理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年07月18日  
有效日期: 2026年07月17日



签发人 



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效, 证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;  
深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhiczr.cn>



**深圳中环国际认证有限公司**

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B606, 电话: 0755-83346360

## “广东政务服务网|建筑行业信用评价系统”查询截图

浏览器地址: https://zjj.sz.gov.cn/qycxsb/views/indexMain.jsp

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:63882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2024-11-24  
最新诚信得分: 61.9 上季度诚信排名: 68 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

— ■ 工程监理企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+61.9分)

+ ■ 不良行为

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555



## 五、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### “深圳市住房和建设局|行政处罚”查询截图

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



## “深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图



### 红色警示

企业名称： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录