

标段编号： 2012-440317-48-01-701736001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山区复兴路市政工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2024年11月28日

工程编号：2012-440317-48-01-701736001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：坪山区复兴路市政工程（监理）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 21 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、填写并提供《企业基础信息情况表》（格式见附表1）； 2、提供投标人近3年（2021年、2022年、2023年）的财务报表； 3、提供由董事长和法定代表人共同签署及加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式见附表2）； 4、提供由董事长和法定代表人共同签署及加盖投标人公章的《拟投入项目总监不得更换承诺书》（格式见附表3）。
2	投标人业绩	投标人近3年（自2021年1月1日至截标之日，以竣工验收证明书或完工报告等资料载明的时间为准）已竣工的市政工程监理业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。 证明文件： 1、提供《近3年已竣工市政工程监理业绩一览表》（格式见附表4）； 2、提供中标通知书（若有）、合同和交（竣）工验收报告的关键页。
3	获奖情况	投标人近3年（自2021年1月1日至截标之日，以获奖证书载明的时间为准）市政工程监理项目获奖情况（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。 证明文件： 1、提供《近3年市政工程监理项目获奖情况一览表》（格式见附表5）； 2、提供获奖证书。
4	其它	1、投标人质量、环境、职业健康管理体系认证情况； 2、投标人出具广东政务服务网/建筑行业信用评价系统信用评价查询情况截图 证明文件： 1、提供《投标人其它情况表》（格式见附表6）；
5	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1	投标人基本情况	1、填写并提供《企业基础信息情况表》(格式见附表1); 2、提供投标人近3年(2021年、2022年、2023年)的财务报表; 3、提供由董事长和法定代表人共同签署及加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》(格式见附表2); 4、提供由董事长和法定代表人共同签署及加盖投标人公章的《拟投入项目总监不得更换承诺书》(格式见附表3)。
---	---------	---

附表1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		企业曾用名(如有)	无		
统一社会信用代码	914403007741072156		企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司		
注册资金(万元)	3000.00 万元		注册地址	深圳市福田区南路7号皇城广场509、511-513		
成立时间	2005年4月18日		在深办公场所情况	(填写面积,并提供证明材料) 601.75 平方米		
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220	投资人名称 出资金额(万元) 比例		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		企业股东信息(主要)	徐嘉乐	1200 40%	
企业总人数	164 人			徐进强	900 30%	
企业总资产(亿元)	(至2023年末) 2735.34 万元			张梅香	900 30%	
年营业额(万元)	2021年	3861.89 万元		纳税额(万元)	2021年	239.65787 万元
	2022年	3311.46 万元			2022年	339.205306 万元
	2023年	4147.16 万元			2023年	340.98475 万元
一、近3年合计纳税总额: <u>919.847926</u> 万元,其中总部注册城市合计纳税额: <u>919.847926</u> 万元、工程所在城市合计纳税额: <u>919.847926</u> 万元;						
二、近3年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元,其中总部注册城市年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元、工程所在城市年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。						

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。本工程所在城市有纳税的,应分开提供所在城市纳税证明。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

提供投标人近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）的财务报表

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号
委托单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-01-24
报备日期： 2022-04-09
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲



微信扫一扫查询真伪

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审计报告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,859,008.43	30,951,284.41
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,553,210.39	1,872,591.62
资产总计		29,412,218.82	32,823,876.03

资产负债表 (续)

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,120,170.26	5,989,947.83
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
所有者权益合计		27,292,048.56	26,833,928.20
负债及所有者权益合计		29,412,218.82	32,823,876.03

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度		货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	16	38,618,886.58	32,380,404.29	
减: 营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37	
税金及附加		268,270.11	212,544.07	
销售费用		-	-	
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64	
研发费用		-		
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36	
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		904,133.83	1,225,950.57	
加: 营业外收入	19	12,949.84	1,436.17	
减: 营业外支出	20	5,097.38	20,405.82	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		911,986.29	1,206,980.92	
减: 所得税费用		32,156.56	40,582.46	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
经营活动现金流入小计	5	42,759,470.89	30,226,251.96
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
经营活动现金流出小计	10	43,937,686.23	27,684,080.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,178,215.34	2,542,171.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	269,882.27	945,688.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-269,882.27	-945,688.99
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-1,448,097.61	1,596,482.79
加: 期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	40	12,544,607.91	13,992,705.52

现金流量表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司	2021年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	879,829.73	1,166,398.46
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	1,644,178.37	-2,115,940.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-4,291,486.94	2,591,149.63
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-1,178,215.34	2,542,171.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52
减: 现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-1,448,097.61	1,596,482.79

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20	30,000,000.00	-	-	-	-3,855,542.20	26,144,457.80
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	-421,709.37					-476,928.06	-476,928.06
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83	30,000,000.00	-	-	-	-4,332,470.26	25,667,529.74
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(一) 净利润					879,829.73	879,829.73					1,166,398.46	1,166,398.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合 计	12,544,607.91	13,992,705.52

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合 计	6,943,291.94			8,154,149.23
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	6,943,291.94			8,154,149.23

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合 计	95,622.52			32,900.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	95,622.52			32,900.00

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合 计	4,460,619.32			4,956,662.92
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,460,619.32			4,956,662.92

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合 计	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合 计	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
固定资产净值	828,654.57			785,778.06
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	828,654.57			785,778.06

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合 计	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合 计	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合 计	81,394.35			3,373,119.19

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
合计	282,954.14			282,884.48

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
合计	682,851.38	1,322,385.82

12、应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
合计	174,929.63	2,732,042.45	2,578,919.16	293,082.21

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
江海区江工装修部(帕佳图)	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
合计	779,888.18			836,628.71

14、实收资本

投资者	认缴注册资本		实收资本	
	金额	持股比例	金额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合计	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44

(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合计	38,618,886.58	33,041,833.59	5,577,052.99

17、管理费用

项目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合计	4,505,057.93

18、财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合计	-100,408.88

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合 计	12,949.84

20、营业外支出

项 目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合 计	5,097.38

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



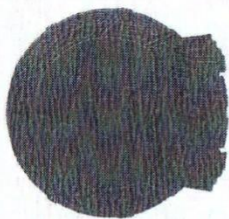
证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤230RSNRRW





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



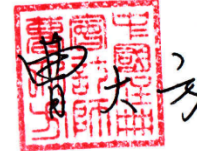
(盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年二月十日



资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,325,760.24	27,859,008.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,505.87	1,553,210.39
资产总计		26,874,266.11	29,412,218.82



资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,367,919.53	2,120,170.26
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
所有者权益合计		23,506,346.58	27,292,048.56
负债及所有者权益合计		26,874,266.11	29,412,218.82



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	33,114,566.70	38,618,886.58
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,557,221.26	904,133.83
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,429,078.86	911,986.29
减: 所得税费用			32,156.56
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司	2022年度	货币单位: 人民币元	
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
经营活动现金流入小计	5	36,001,962.79	42,759,470.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
经营活动现金流出小计	10	39,105,199.07	43,937,686.23
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,103,236.28	-1,178,215.34
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	502,649.77	269,882.27
投资活动产生的现金流量净额	24	-502,649.77	-269,882.27
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,605,886.05	-1,448,097.61
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,938,721.86	12,544,607.91



现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	-2,429,078.86	879,829.73
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,103,236.28	-1,178,215.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-3,605,886.05	-1,448,097.61



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	4,504,077.11			4,460,619.32
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,504,077.11			4,460,619.32

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
固定资产净值	785,778.06			923,123.92
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	785,778.06			923,123.92

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骏敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38



12、 应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、 实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合计	134,114.72



20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-

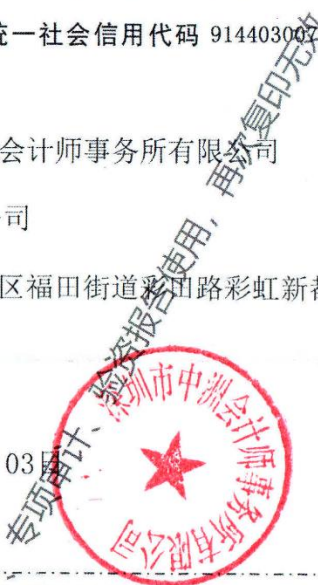




营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅做年检使用, 再次复印无效

登记机关



2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



此复印件仅供出具审计报告使用

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



审计报告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,970,917.42	25,325,760.24
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,382,495.36	1,548,505.87
资产总计		27,353,412.78	26,874,266.11

资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,170,694.57	3,367,919.53
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
所有者权益合计		24,182,718.21	23,506,346.58
负债及所有者权益合计		27,353,412.78	26,874,266.11

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	41,471,555.66	33,114,566.70
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,702,445.78	-2,557,221.26
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
经营活动现金流入小计	5	41,070,671.25	36,001,962.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
经营活动现金流出小计	10	41,779,121.16	39,105,199.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-708,449.91	-3,103,236.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	8,350.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,455,160.64	502,649.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,446,810.64	-502,649.77
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,155,260.55	-3,605,886.05
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
六、期末现金及现金等价物余额	40	6,783,461.31	8,938,721.86

现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	1,622,339.76	-2,429,078.86
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-708,449.91	-3,103,236.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,155,260.55	-3,605,886.05

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	10,225,503.14			7,578,219.24

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	16,000.00			489,875.29

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,131,086.23			4,504,077.11

5、 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫(郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合计	5,472,130.28

17、财务费用

项目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合计	-34,084.05

18、营业外收入

项目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合计	23,726.04

19、营业外支出

项目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合计	103,832.06

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

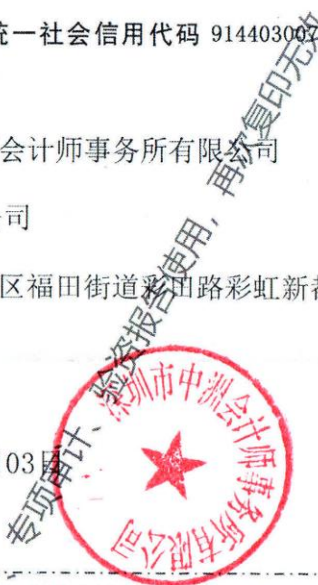
关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变动及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

专项审计、验资报告使用、本单编号: 0003952

附表 2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区复兴路市政工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市振强建设工程管理有限公司 时间：204 年 11 月 21 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：204 年 11 月 21 日</p> <p>法定代表人：  时间：204 年 11 月 21 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的**董事长和法定代表人共同签署**（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。



公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性

公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路7号皇城广场507-513

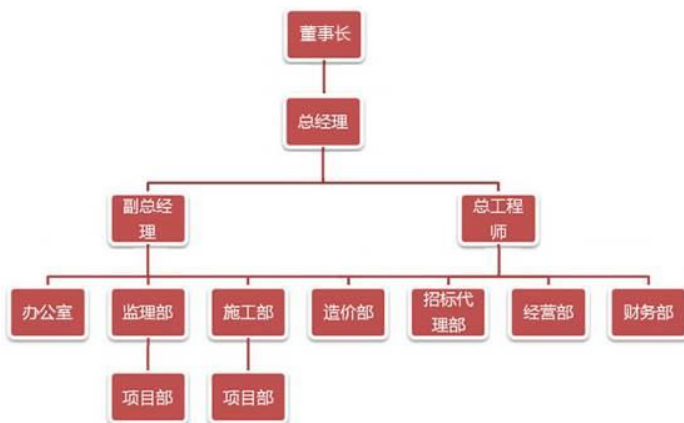
电话：(0755) 83694220 13590154951

传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail: zhenqianggl@163.com 网址: <http://www.szzqgl.com>

组织架构图



近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

2021年

纳税证明

深税纳证（2022）124220号

深圳市振强建设工程管理有限公司（统一社会信用代码914403007741072156）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	145,138.12	0
2	企业所得税	74,368.8	0
3	教育费附加	62,202.04	0
4	增值税	2,073,401.71	0
5	地方教育附加	41,468.03	0
	合计	2,396,578.7	0
	其中，自缴税款	2,292,908.63	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年180,355.99元,2021年2,216,222.71元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201245531257888



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码914403007741072156)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
	合计	3,392,053.06	0
	其中, 自缴税款	3,314,898.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,134,944.57元, 2021年299,628.45元, 2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023年

纳税证明

深税纳证(2024)38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
	合计	3,409,847.5	0
	其中,自缴税款	3,350,674.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



提供在深办公的房产证明材料

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493533 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币329802.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493536 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币341336.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493532 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦609		
建筑面积	164.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
<p style="font-size: 2em; color: red;">因于公司地址变更。</p>			

权利人			
张梅香(440824195805318024) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493537 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.06m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
<p style="font-size: 2em; color: red;">因于公司地址变更。</p>			

权利人

张梅香(440824195805318024)[100%]*****

土地

宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		



深房地字第 3000493616 号
(正本)
深圳市国土资源和房产管理局(印章)
登记日期 2007年08月22日



建筑物及其附着物

房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币242087.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房,于2007-7-24购买。

用于公司地址变更。

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日



场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日

附件 3

拟投入项目总监不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区复兴路市政工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市振强建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目总监不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目总监）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目总监不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付 1 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市振强建设工程有限公司 时间：204 年 11 月 21 日</p> 
投标单位董事长 // 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：204 年 11 月 21 日</p> <p>法定代表人：  时间：204 年 11 月 21 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人业绩

2	投标人业绩	投标人近3年（自2021年1月1日至截标之日，以竣工验收证明书或完工报告等资料载明的时间为准）已竣工的市政工程监理业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。证明文件：1、提供《近3年已竣工市政工程监理业绩一览表》（格式见附表4）；2、提供中标通知书（若有）、合同和交（竣）工验收报告的关键页。
---	-------	---

附表 4

近三年（自 2021 年 1 月 1 日至截标之日）已竣工市政工程监理业绩一览表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同价 (万元)	类型（投标人自行勾选其一）	开竣工日期（年、月）	工程所在地
1	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）	对居民的生活供水管网进行改造市政工程	296.1229 2	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算总价	2019.03.05 ~2020.10.26	深圳市福田区
2	2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)	地下管道、入户改造等市政管道燃气建设工程	270.417	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2019.8.1~2020.8.15	深圳市福田区
3	餐饮商户管道燃气改造工程（2019 年部分）监理	对城中村及食街餐饮商户的市政管道燃气改造工程	76.584	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2020.8.20 ~2021.05.19	深圳市福田区
4	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)	福田区易涝风险区整治（沙尾村、车公庙、泰然七路州十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站一座，下沙公园雨水调蓄池一座	662.48	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2021.01.22 ~在建	深圳市福田区
5	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）(二期)（监理）(小型工程)	包括：道路工程、给排水工程、电气工程等	31.5508	<input type="checkbox"/> 工程概算投资额 <input checked="" type="checkbox"/> 建安工程总造价 <input type="checkbox"/> 工程结算总价	2022.1.24 ~在建	深圳市宝安区

备注：

- 1、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同和交（竣）工验收报告的关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第六期优质饮用水入户工程

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)

广东省-深圳市-福田区



项目地址:--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看

29

中标通知书

标段编号：440304201802170002001

标段名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：296.122092万元

中标工期：910

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-06

王伟



查验码：2860438846766689

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计78个小区,建设内容为对29780户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为21355.579643万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 21355.579643 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分(¥296.12292万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人 (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人 (盖章)
住所: 福田区福田南路皇城广场 509
开户银行: 建设银行深圳
邮编: 518001
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
企业电话: 0755-83694220
开户银行: 建设银行深圳大健世纪支行
地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路
账号: 44250100010000001243
电话: 0755-83694220
传真: _____
电子邮箱: _____

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)(施工)

建设单位(盖章):  深圳市福田区水务局

代建单位(盖章):  深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价（万元）	19195.31438
结构类型	市政管网	工程用途	给水
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年03月05日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:

2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010251	省级项目编号	4403041905079905
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16226
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕127号、深福发改〔2019〕38号、深福发改〔2018〕528号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-28	270.42	4403042005010251-BE-001	4403041905079905-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 郭书玉, 身份证号码: 410412196202201013,
注册号 44007407:

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为 (大写贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元): (¥2,704,170.00)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 04 月 30 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2019年12月31日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月30日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：
 住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
 邮政编码：518017
 开户银行：
 账 号：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其授权代理人：
 住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
 511、512、513
 邮政编码：518033
 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001243
 电话：0755-83694677
 传真：
 电子邮箱：



深圳市福田区住房和建设局
 合同审核专用章
 审核时间：2019年7月9日
 审核人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）	工程地址	福田区上步村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上： 户； PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米；PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	陈
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	席
		深圳市广安工程有限公司	施工	刘

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查。 <u>4</u> 项，	共抽查 <u>8</u> 项， 符合要求 <u>8</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查	符合要求 <u>4</u> 项，	
3、地上燃气管道工程	合格	符合要求 <u>12</u> 项，	共抽查 <u>4</u> 项，符	
4、庭院燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求	合要求 <u>4</u> 项，经	
5、其它	/	求 <u>12</u> 项	返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
<p>工程中存在的问题：</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

深圳市福田区上步村(三期)管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

备注:沙浦头村 S-6 区: 户;
玉田村 Y-9 区: 户;
埔尾村 P-10 区: 户;
埔尾村 P-11 区: 户;
埔尾村 P-12 区: 户;
一二期补充楼栋: 户。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 设计负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目总监:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目经理或注册建造师:</p>  <p>年 月 日</p>
---	---	--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程	工程地址	深圳市福田区皇岗村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	<p>地上：7177 户；DN15 铜球阀 7177 个，放散球阀 DN15/350 个，旋塞阀 DN15/14354 个；立管球阀 DN50/127 个，DN40/243 个，DN25/8 个。</p> <p>地下管道：调压柜（800m³/h）3 座，调压箱（150m³/h）4 个，调压箱（100m³/h）3 个，调压箱（25m³/h）4 个；PE 管 D250/6 米，D200/777 米，D160/754 米，D110/466 米，D90/552 米，D63/187 米；直埋专用阀门 D250/2 个，D200/2 个，D160/1 个，D110/1 个；电子标签 207 个，标志桩 249 个。</p>
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	工程造价	24 270201.58 元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 7 月 18 日
施工单位	武汉誉城千里建工有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

工
程
竣
工
验
收
单

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	丁建发	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	甲方	丁建发
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	姚家勇	武汉誉城千里建工有限公司	施工	姚家勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定





各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： 无				





竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目负责人：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人： 设计负责人：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目总监：</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：</p>  <p>20 年 月 日</p>
--	--	--	---

餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006280057	省级项目编号	4403042006239901
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19240839-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	3069.02
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2020)206号

项目地址: 广东省深圳市

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细情报

参与单位及相关负责人 [单位情报](#)

项目代码	440304-2020-48-01-a00056	项目编号	4403042006280057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	广东省深圳市	经纬度	—
立项文号	深规发改(2020)206号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23



合同编号：(2020)深福住建第138号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分) 监理合同



工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二〇年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）
2. 工程地点：福田区
3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质
5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资
6. 工程估算投资额：3658万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数 300 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健支行

账号：4425010001000001243

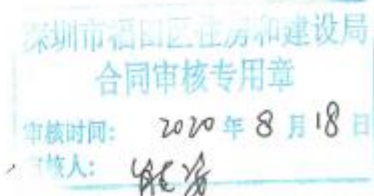
电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：



2020.8.20



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

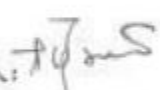
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭宿舍楼食街，共计336个厨房的燃气管和14条公共管 地下：皇岗北村食街1条埋地管
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	9232193.21元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2020年8月20日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	-
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年 5月 19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴义元	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	项目负责人	吴义元
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	王杰	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王杰
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项。
2、市政燃气管道工程	-		共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项。	共抽查 <u>0</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格		共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项。	共抽查 <u>0</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
4、庭院燃气管道工程	合格		共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项。	共抽查 <u>0</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
5、其它			共核查 <u>0</u> 项, 符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>0</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

餐饮商户管道燃气改造工程 施工内容符合设计及相关
(2019年部分)-第三期

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收,一致同意该工程竣工验收 合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2021年5月19日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2021年5月19日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>2021年5月19日</p> <p>监理单位(公章)</p>  <p>2021年5月19日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>2021年5月19日</p> <p>监理单位(公章)</p>  <p>2021年5月19日</p>
---	---	--	---

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括9个子项，分为：福田区易涝风险区整治5个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程2个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站1座，下沙公园雨水调蓄池1座。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市福田区水务局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：518003

(签章) 法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

KLJL-20210028
20207P3

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：2022-45

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市振强建设工程有限公司

2021 年 12 月

第 1 页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1730.43 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1405.74 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—

燕山大道) (二期) 施工及保修阶段的监理服务。

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 1 月 24 日起至年 2023 月 1 日 23 止, 共日 365 日历天（或自
工程开工之日 起至工程竣工验收之日止, 共日 365 日历天）；

2. 保修阶段自 2023 年 1 月 24 日起至 2025 年 1 月 23 日止, 共日 730 日历天（或
自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**叁拾壹万伍仟伍佰零捌元**
整（¥31.5508 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **30.0484 万元**；

2. 保修阶段服务酬金为 **1.5024 万元**；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文杰 身份证号码：513822199108298132 注册号：44025082

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、
设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(签章)



法定代表人或其委托代理人：

温德平

法定代表人或其委托代理人：

符进巧

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001243

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市福田区福田南路皇城广场509

邮编：

邮编：518033

电话：

电话：0755-83694220

传真：

传真：0755-83694677

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021年12月29日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



3、获奖情况

3	获奖情况	投标人近3年（自2021年1月1日至截标之日，以获奖证书载明的时间为准）市政工程监理项目获奖情况（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。证明文件：1、提供《近3年市政工程监理项目获奖情况一览表》（格式见附表5）；2、提供获奖证书。
---	------	---

附表5

近三年（自2021年1月1日至截标之日）市政工程监理项目获奖情况一览表
（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况						备注
			国家级奖项			省级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	
1	荣超城市春天 花园	611.394	国家优质 工程奖	中国施工 企业管理 协会	2019				
2	高新区联合总 部大厦	1345.42	国家优质 工程奖	中国施工 企业管理 协会	2018				
3	罗湖区翠竹街 道水贝村城市 更新单元三期 1-02 地块	1503.147 7				广东省房屋 市政工程安 全生产文明 施工示范工 地	广东省 建筑业 协会	2021	
4	京基水贝洪湖 苑、京基水贝 洪湖印象广场	1179.78				广东省房屋 市政工程安 全生产文明 施工示范工 地	广东省 建筑业 协会	2020	
5	荣超新成大厦 主体工程	670.09				广东省建设 工程优质奖 (证书)	广东省 建筑业 协会	2018	

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只计取最高奖项；
- 2、数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断

广东省建设工程优质奖证书

深圳市振强建设工程管理有限公司 监理的
荣超新成大厦主体 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

二〇一八年六月八日



http://www.szjzy.org.cn/excellence.html



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程管理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2018



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程管理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块	中国华西企业有限公司	深圳嘉鸿建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	周刚	2021
2	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	中国华西企业有限公司	深圳嘉鸿建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	周刚	2020
3	财富城（一期）	中建四局第三建筑工程有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	何安俊	2017
4	高新区联合总部大厦	中铁二局股份有限公司	深圳中铁二局工程有限公司/深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	王庆文	2015
5	荣超城市春天花园主体工程	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	钱龙	2015
6	龙岗区坪地人民医院迁址重建工程	深圳市天恒泰建筑工程有限公司	参建单位：广东省水利水电第三工程局	深圳市振强建设工程管理有限公司	黄江敏	2013

4、其它（履约评价）

4	其它	1、投标人质量、环境、职业健康管理体系认证情况； 2、投标人出具广东政务服务网/建筑行业信用评价系统信用评价查询情况截图 证明文件： 1、提供《投标人其它情况表》（格式见附表6）；
---	----	--

附表 6

投标人其它情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	投标单位	质量、环境、职业健康管理体系认证情况（已提供相应证书的用“ <input checked="" type="checkbox"/> ”表示，未提供的用“ <input type="checkbox"/> ”表示）	最新诚信得分	备注
1				

备注：

- 1、提供质量、环境、职业健康管理体系认证证书；
- 2、提供“广东政务服务网|建筑行业信用评价系统”截图，截图须体现企业名称、企业类型、计算时间（投标人可提供本工程招标公告期间任意一天的查询截图，招标人将根据投标人提供的查询截图进行清标。投标人、潜在投标人或者其他利害关系人以非本工程招标公告期间的查询截图信息发生变更为由，向招标人提出异议的，招标人将不予受理。）、最新诚信得分等内容。

投标人其它情况表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)


序号	建设单位名称	履约地点	履约评价	证明文件 (列出证明文件名称的清单)	备注
1	深圳市坪山区公园管理中心	深圳市坪山区	优秀	坪山区聚龙公园南广场立体化绿化提升项目	2020 年 1 月 20 日
2	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	深圳市福田区	优秀	2022 年梅林街道管道燃气建设工程	2022 年 2 月 16 日
3	深圳市碧海投资发展有限公司	深圳市龙岗区	优秀	黄阁坑工业区南片城市更新单元项目	2022 年 6 月 20 日
4	深圳市京基地产股份有限公司	深圳市罗湖区	优秀	水贝村城市更新单元二期规划路工程	2022 年 4 月 8 日
5	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区新洲九街	优秀	新洲花园综合楼物业改造工程	2021 年 3 月 16 日

备注:

- 1、投标人提供近 3 年 (2020 年 1 月 1 日至截标之日) 在坪山区的履约评价;
- 2、数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、投标人在坪山具有履约能力的证明；

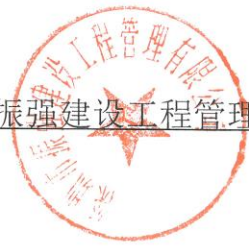
深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区公园管 理中心	评价期限	2019年 11月 29日 至 2019年 12月 20日		
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司	承包商资质	市政监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	坪山区聚龙山公园南广场 立体绿化提升项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市坪山区内	工程合同价	2.806万元		
合同开工日期	2019年11月	合同竣工日期	2019年12月	合同工期	15天
实际开工日期	2019年11月	实际竣工日期	2019年12月	实际工期	15天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	48		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			98		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

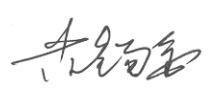
监理业务手册

(2019年)年度

监理企业：~~深圳市振强建设工程管理有限公司~~（公章）



广东省建设监理协会印制（公章）

监 理 工 程	项目名称	坪山区聚龙山公园南广场立体绿化提升项目		
	建设地点	坪山区内		
	工程类别	市政工程		
	工程造价	89.98 万元	工程等级	三级
	监理费用	2.806 万元	监理人数	3 人
	建设规模	/		
	建设单位	深圳市坪山区公园管理中心		
	设计单位	深圳市园林股份有限公司		
	施工单位	深圳市园林股份有限公司		
	合同工期	15 天		
	项 目 监 理 机 构	开工日期	2019 年 11 月 29 日	竣工日期
姓 名		专 业	监理证书编号	
黄达林		房建/市政	44015113	
范锡金		房建	B13030072	
徐超		房建/市政	C19010273	
总监理工程师		(签章)		
总监理工程师 代表	/ 			



竣工
验收
结论

施工单位完成了工程设计和合同约定的各项施工内容,对工程进行了质量评定,有完整的施工管理资料。该单位工程符合相关规范要求,质量控制资料完整,各分部分项工程验收全部合格。主要功能项目抽查结果符合相关专业规范要求,观感验收评定为一般,工程质量评定为合格。

验收委员会负责人: (签名)
设计单位(公章)、施工单位(公章)、监理单位(公章)、建设单位(公章)




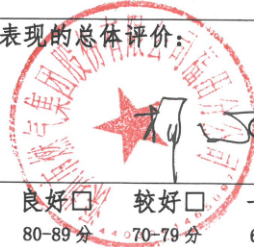
年 月 日

建设
单位
评价
意见

建设单位负责人: (签名)
建设单位: (公章)



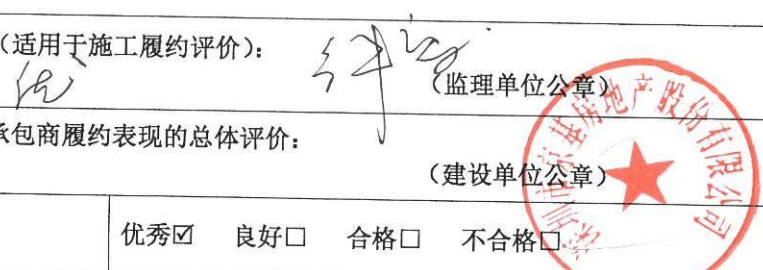
深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
		(建设(代建)单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 90分以上	<input type="checkbox"/> 良好 80-89分	<input type="checkbox"/> 较好 70-79分	<input type="checkbox"/> 一般 60-69分	<input type="checkbox"/> 差 59分以下

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司	评价期限	2020年11月15日至2022年6月20日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	代慷雯 13530283856		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	黄阁坑工业区南片城市更新单元项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	1402.5万元		
合同开工日期	2020年5月	合同竣工日期	2026年05月	合同工期	2160天
实际开工日期	2020年4月	实际竣工日期	2026年06月	实际工期	2190天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	7		
4、协调配合与服务		18分	17		
合计			91		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 已签合同要求完成,4.5.6栋主体结构工程验收服务,自我评价优秀.					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价: 过程履约良好,对项目总体过程服务评价优秀. <div style="text-align: right;">(建设(代建)单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产 股份有限公司	评价期限	2021年07月16日至 2022年04月08日		
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工 程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	林俊明 13480167289	项目负责人 及联系方式	黄泽凯 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B				
工程名称	水贝村城市更新单元二 期规划路工程(也称为: 文贝路市政道路工程)	承包范围	主要包括(但不限于)道路工程、 交通工程、燃气工程、电气工程、 给排水工程、水土保持排水工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1617.854914万元		
合同开工日期	2021.07.16	合同竣工日期	2022.03.18	合同工期	245天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					
技术经济实力					
工程实施过程管理					
工期控制					
协调配合与服务					
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万科发展有限公司	评价期限	2020年5月10日 至 2021年3月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	王五林 13902620428		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	新洲花园综合楼物业改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区新洲九街28号	工程合同价	702555元		
合同开工日期	2019年12月31日	合同竣工日期	2020年3月31日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年3月16日	实际工期	311天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	15		
合计		100分	90		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

附表 6

投标人其它情况表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	投标单位	质量、环境、职业健康管理体系认证情况 (已提供相应证书的用“☑”表示, 未提供的用“☐”表示)	最新诚信得分	备注
1	深圳市振强建设工程管理有限公司	■质量管理体系认证证书 ■环境管理体系认证证书 ■职业健康管理体系认证证书	78	

备注:

- 1、提供质量、环境、职业健康管理体系认证证书;
- 2、提供“广东政务服务网|建筑行业信用评价系统”截图, 截图须体现企业名称、企业类型、计算时间 (投标人可提供本工程招标公告期间任意一天的查询截图, 招标人将根据投标人提供的查询截图进行清标。投标人、潜在投标人或者其他利害关系人以非本工程招标公告期间的查询截图信息发生变更为由, 向招标人提出异议的, 招标人将不予受理。)、最新诚信得分等内容。

2、投标人质量、环境、职业健康管理体系认证情况；ISO证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

3、深圳市住房和建设局信用评价情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [电话:83882112](#)

深圳住建 深圳市住房和建设局

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2023-02-07

最新诚信得分: 83 上季度诚信排名: 35 上季度诚信等级: A

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+83分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

5、安全生产管理水平及安全生产记录情况

5	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 。
---	-------------------	--

附件 7：

投标人按《资信标一览表》要求提供各网站查询情况截图。

1、提供质量、环境、职业健康管理体系认证证书；

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。





纳税基本信息查询 税费种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市振源建设工程有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	914403007741072156
纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-04-25
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	774107215
行业大类	商务服务业	主行业/副行业	其他专业咨询与调查
纳税信用等级	A	评价年度	2020
开业(设立)日期			

2、提供“广东政务服务网|建筑行业信用评价系统”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐进强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

资质项 2项 注册人员 41名 历史业绩 107个

企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐进强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

资质项 2项 注册人员 41名 历史业绩 107个

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐进强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



 资质项
2 项

 注册人员
41 名

 历史业绩
107 个

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



暂无数据

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐进强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



 资质项
2 项

 注册人员
41 名

 历史业绩
107 个

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)



暂无数据



深圳市振强建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156
注册号: 440301102899008
法定代表人: 徐嘉乐
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月18日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市振强建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156
注册号: 440301102899008
法定代表人: 徐嘉乐
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月18日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未按规定期限公示2018年年度报告	2019年12月12日	深圳市市场和质量管理委员会福田局	已补报并公示2018年年度报告	2019年12月16日	深圳市市场和质量管理委员会福田局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156
注册号: 440301102899008
法定代表人: 徐嘉乐
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

PPP频道

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业: 深圳市振强建设工程有限公司 本次查询的时间: 2023年02月07日 17时21分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2023 中华人民共和国财政部



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2023-02-07

最新诚信得分: 83

上季度诚信排名: 35

上季度诚信等级: A

工程监理单位信用评价	序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
<ul style="list-style-type: none"> - 工程监理单位信用评价 + 良好行为 (+83分) + 不良行为 	没有匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。