

标段编号： 2103-440399-04-01-897570006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳路桥工程有限公司

日期： 2024年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	格式详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	<p>1. 投标人应将自2019年10月1日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。</p> <p>2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>3. 业绩提供不超过5项，如提交业绩超过5项，只计取前5项。</p>
4	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	<p>1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>2. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过</p>

		2项，只计取前2项。
5	廉政承诺书	格式详见资信标文件。
6	深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不 转包挂靠承诺书、施工投 标承诺函	格式详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	肖高东	高级工程师	自 2017 年担任项目经理 2016. 9. 25-2020. 8. 28 担任沙江西路延伸段（沙井新和路-广深高速西辅道）市政工程项目经理。 2022. 2. 25-2023. 2. 27 担任宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程项目经理。
技术负责人	梁湘义	工程师	自 2018. 5. 31-2019. 11. 18 担任坪山新区光科三路市政工程项目经理。 2023. 4. 24-2023. 12. 7 年担任龙新路工程项目（施工）项目经理。
项目副经理	柯家满	高级工程师	自 1993-2009 年担任多个项目的质量负责人， 2009 至今担任多个项目技术负责人、项目副经理且任职的项目验收质量均为合格以上。
质量负责人	刘国波	高级工程师	自 2004 年始担任多个项目的质量负责人，技术负责人等，任职的项目验收质量均为合格以上。
安全负责人	阳伍郎	安全生产考核合格证	自 2021 年始曾担任多个项目的安全负责人，任职的项目无安全质量事故。
道路工程师	鲁日高	高级工程师	自 2002 年始担任多个项目的技术负责人、项目经理等，任职的项目验收质量均为合格以上。
市政工程师	喻明	高级工程师	自 2021 年始曾担任多个项目的施工负责人，有丰富的施工经验。
给排水工程师	吴琼	工程师	自 2022 年始曾担任多个项目的给排水工程师，有丰富的施工经验。
造价工程师	樊玉昆	工程师	自 2020 年始曾担任多个项目的造价工程师。
电气工程师	杨永强	工程师	自 2011 年始曾担任多个项目的技术负责人、施工负责人、电气工程师等，有丰富的施工经验。
园林绿化工程师	陈莘	工程师	自 2017 年始曾担任多个项目的园林绿化工程师，及项目副经理，有丰富的施工经验。
安全员	易景平	安全生产考核合格证	自 2009 年始曾担任多个项目的安全负责人及安全员，任职的项目无安全质量事故。
安全员	陈淼	安全生产考核合格证	自 2024 年为公司专职安全生产管理人员。
施工员	李之腾	岗位证	自 2018 年始曾担任多个项目的施工员，有丰富的施工经验。
施工员	周健民	岗位证	自 2019 年始曾担任多个项目的施工员，有丰富的施工经验。
质量员	付顶顶	岗位证	自 2018 年始曾担任多个项目的质量员，有丰富的施工经验。
质量员	左永安	岗位证	自 2017 年始担任多个项目的质量负责人，任职的项目验收质量均为合格以上。
预算员	李彦丽	助理工程师	自 2015 年始曾担任多个项目的预算合约主管。
材料员	王成艳	岗位证	自 2007 年始曾担任多个项目的材料员。
测量员	李尚科	岗位证	自 2017 年始曾担任多个项目的测量员。
资料主管	蔡淑敏	岗位证	自 2018 年始曾担任多个项目的资料主管，并完整移交档案馆。

机械员	于昌胜	岗位证	自 2000 年始曾担任多个项目的机械管理员。
劳资专管员	陈楷彬	岗位证	自 2018 年始曾担任多个项目的劳资专管员。

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1、项目经理肖高东

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖高东	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612426197608 212216	手机 号码	13632532132
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师） 年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201220032			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	沙江西路延伸段 (沙井新和路- 广深高速西辅 道) 市政工程	21386.33364 万元	2016.9.25- 2020.8.28	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	龙新路工程项目 (施工)	8743.75767 万 元	2022.2.25- 2023.2.27	已完	合格



使用有效期: 2024年11月20日
-2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖高东

性别: 男

出生日期: 1976年08月21日

注册编号: 粤1442011201220032

聘用企业: 深圳路桥工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖高东

个人签名: 肖高东

签名日期: 2024.11.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001800

姓名:肖高东

性别:男

出生年月:1976年08月21日

企业名称:深圳路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月10日

有效期:2013年05月10日至2025年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





照
片

肖高东 于二〇一四 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100729 号



二〇一五年五月二十八日



荣誉证书

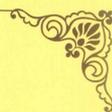
HONORARY CREDENTIAL

肖高东同志：

您在我局组织的“建康杯”知识竞赛活动中表现突出，现授予您
“安全生产知识竞赛优秀个人奖”
特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区住房和建设局

2023年3月10日



2、技术负责人梁湘义

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁湘义	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198008151295		
手机号码	13632532132	证件号（职称证书编号）	B08203080100002501		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局 宝安管理局	宝安区泥头车运行路线 道路交通安全隐患整治工程	4620.47882 万元	2023.4.24- 2023.12.7	已完	合格
深圳市坪山区建筑工务局	坪山新区光科三路市政工程	477.213085 万元	2018.5.31- 2019.11.18	已完	合格



姓名: 梁湘义

性别: 男

身份证号: 445281198008151295

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100002501

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 梁湘义 性别男，一九八〇年 八 月 十五 日生，于二〇〇六年

三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号

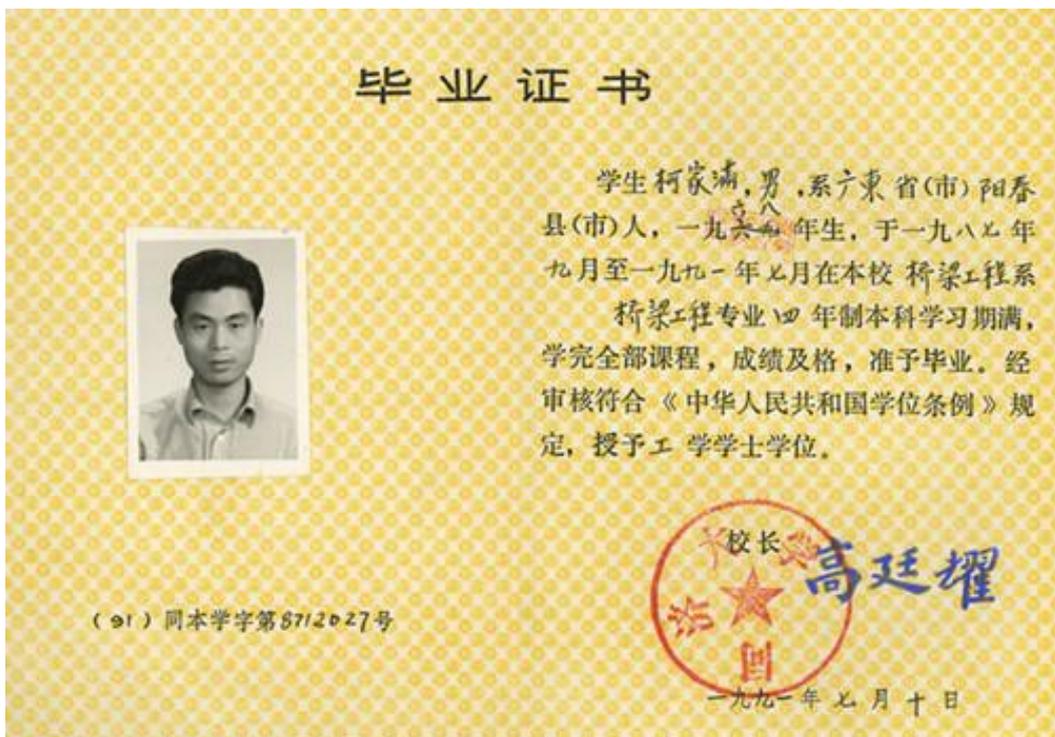
证书编号: 105365200905528519

二〇〇九年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

3、项目副经理柯家满



4、质量负责人刘国波

质量负责人信息表

姓名	刘国波	证件类型	身份证	证件号码	441481198111161376
手机号码	13926575610		证件号（质量员证编号）	0915879202409008167	

2024/9/14

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘国波
身份证号: 441481198111161376
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202409008167



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008167
Certificate No.

注册编号: 091587920249008167
Registration No.

姓名: 刘国波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198111161376
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: 一
Rank

发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心
Issued by

签发日期: 2024年08月03日
Issued Date



广东省职称证书

姓 名：刘国波

身份证号：441481198111161376



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001021308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、安全负责人阳伍郎

安全负责人信息表

姓名	阳伍郎	证件类型	身份证	证件号码	430422197112225012
手机号码	13632726321		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0018467	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0018467

姓名：阳伍郎

性别：男

出生年月：1971年12月22日

企业名称：深圳路桥工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月03日

有效期：2024年02月26日 至 2027年03月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



6、道路工程师鲁日高



照
片



粤高取证字第 1600101105759 号

鲁日高 于 二〇一五 年
十二月, 经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



7、市政工程师喻明

广东省职称证书

姓名：喻明

身份证号：360122198211240074



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、给排水工程师吴琼



9、造价工程师樊玉昆

	姓名： <u>樊玉昆</u>
	身份证号码： <u>130102197909100310</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳路桥工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001732</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

普通高等学校	学生 <u>樊玉昆</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九七九年九月十日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校
	市政工程专业
中华人民共和国教育部制	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
No. <u>01403974</u>	校(院)长： <u>叶景文</u>
	校名 <u>河北工程技术高等专科学校</u>
	二〇〇二年七月一日
	学校编号： <u>1000512002060073</u>

10、电气工程师杨永强

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 杨永强

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	<u>杨永强</u>	系列	<u>工程系列</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>桥梁工程</u>
出生年月	<u>1983年04月</u>	评审通过时间	<u>2011年9月</u>
任职资格	<u>工程师</u>	签发日期	
工作单位	<u>中铁十五局集团贵州路桥公司</u>	编号	<u>4405000390</u>



11、园林绿化工程师陈苹

7

姓名: 陈苹
Full Name _____

身份证号: 421125198202111349
ID No. _____

管理号: J0002017300552
Administration No. _____

发证日期: 2017年3月
Issue Date _____

专业名称: 园林绿化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年1月15日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2017]3号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026021

12、安全员易景平

安全员信息表

姓名	易景平	证件类型	身份证	证件号码	440924197609115419
手机号码	13922860101		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0003367	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003367

姓名: 易景平

性别: 男

出生年月: 1976年09月11日

企业名称: 深圳路桥工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年05月15日

有效期: 2024年03月28日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



13、安全员陈淼

安全员信息表

姓名	陈淼	证件类型	身份证	证件号码	430581199910301520
手机号码	15211133265		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0025755	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025755

姓名：陈淼

性别：女

出生年月：1999年10月30日

企业名称：深圳路桥工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有效期：2024年04月19日 至 2027年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月19日



14、施工员李之腾

证书编码：0441810494418008386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李之腾

身份证号：36252519920425001X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、施工员周健民

周健民 同志于 2024 年 08月 09日至 2024年 08月 21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周健民
身份证号 441223199708200059
证书编号 2401010100507055
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
有效期至：2027年08月23日

北京市建设教育协会
发证单位
有效期至：2027年08月23日

16、质量员付顶顶

证书编码：0441810994418005903

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：付顶顶

身份证号：420683198203042816

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

17、质量员左永安

证书编码：0441810994418005863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：左永安

身份证号：610431197901014656

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、预算员李彦丽



19、材料员王成艳

王成艳 同志于 2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王成艳
身份证号 430411198411264025
证书编号 2401040000514108
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
有效期至：2027年08月24日

北京市教育协会培训中心
发证单位
证书专用章
有效期至：2027年08月24日

20、测量员李尚科



李尚科 同志于 2024 年
08月 09日至 2024 年 08月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李尚科
身份证号 430406199409070532
证书编号 2401090000509561
工作单位



有效期至：2027年08月23日

21、资料员蔡淑敏

证书编码：0441811494418014420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡淑敏

身份证号：445221199502274942

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22、机械员于昌胜

证书编码：0441811294418006930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：于昌胜

身份证号：370632197511082415

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23、劳资专管员陈楷彬

劳资专管员信息表

姓名	陈楷彬	证件类型	身份证	证件号码	440513199307013511
手机号码	17876010034		证件号	0441811394418003862	

证书编码：0441811394418003862

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈楷彬

身份证号： 440513199307013511

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2、主要施工机械设备清单

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	推土机	TY-220	4	山东	2020	162kw	6.5m ³	
2	装载机	ZL50	3	四川	2019	154.45	3m ³	
3	压路机	YZ183	1	洛阳	2021	92kw	25t	
4	自卸车	EQ3166G	10	武汉	2021	206kw	20t	
5	履带式挖掘机(带破碎头)	PC450-7	5	济南	2019	74kw	1.4m ³	
6	履带式挖掘机	DH225-7	5	济南	2019	125kw	1.4m ³	
7	汽车吊	NK350	5	武汉	2019	220kw	35t	
8	履带吊	QUY80	2	徐州	2021	200kw	80t	
9	钢板打桩机	XE600DP	2	徐州	2020	280kw		
10	混凝土振捣器	ZX-25	20	长沙	2020	2.5kw		
11	沥青摊铺机	SAP120CA	2	中国	2020	/		
12	沥青洒布车	LS8000JR	1	郴州	2019	154		
13	双钢轮压路机	STR130C	3	西安	2020	/		
14	振动压路机	YZ16	2	武汉	2020	/	245KN	
15	压路机	YZ20	2	武汉	2020	/	245KN	
16	洒水车	SC-4170	2	江西	2020	8T		
17	柴油发电机	GF250	3	湖北	2019	200		
18	移动标志车	江铃 0.48T	2	中国	2020	/		
19	平板震捣	PZ-501	8	中国	2020	/		

	器							
20	自卸汽车	红岩 CQ30290	15	徐州	2020	213kw	22m3	
21	新型智能 泥头车	比亚迪	20	深圳	2019	/	12m3	
22	越野工程 用车	大众	3	长沙	2020	/		
23	振动桩锤	DZ90	2	上海	2021	90kw	579KN	
24	钻机	YCJF-20	6	山东	2019	75kw	2m	
25	平板车	50t	2	河南	2021	203kw	50t	
26	泥浆车	CLQ5310Z WX4SX	8	陕西	2019	280kw	20.8m ³	
27	泥浆分离 器	ZX-250	6	山东	2021			
28	空压机		5	佛山	2019	12kW	/	
29	抓斗	YYZD5.0	2	上海	2021	22kw	5m ³	
30	动力平板 车	DYLC180	2	河南	2020	90kw	180t	
31	卷扬机	JM-5	4	天津	2021	11kw	5t	
32	混凝土输 送泵	SY3718TH B	2	山东	2021	37m	48m ³ /h	
33	变压器	SGB10-80 0	2	开平	2019	800KVA		
34	自动喷淋 系统	温湿度感 应系统	2	山东	2021	10VA		
35	自动控制 液压模板		2	广东	2019			
36	自动布料 机	BLG-12	2	浙江	2019			
37	自动振捣 器	QTPZ-50	2	山东	2021	2.2kw		
38	数控棒材 钢筋弯曲 中心	HC-32	1	山东	2021	20kw		
39	整平提浆 机	本田 GX35	2	山东	2019	1.2w		
40	智能监控 系统	海康 B12 POE 监控 套装	1	杭州	2019			

41	棒材钢筋 多功能加 工中心	LCJS-32	1	山东	2021	12.6kw		
42	智能钢筋 自动剪切 机器人	LCJS-JQ- 150	1	山东	2021			
43	智能直盘 条钢筋弯 箍机器人		1	山东	2019			
44	智能自动 钢筋车丝 机	CJ-80	1	河北	2021	5.5kw		
45	钢筋弯曲 中心	JKWG	1	山东	2020	17kw		
46	钢筋剪切 线		1	山东	2019	18.5kw		
47	钢筋笼滚 焊机	JKGH-150 0	2	山东	2021	15kw		
48	自动焊接 机器人	ZYHJ350- 12	1	山东	2019	50kw		
49	全自动生 产中控系 统		1	河南	2021	5kw		
50	车辆自动 调度系统		1	山东	2021			
51	手推热熔 划线机	CK320	2	四川	2020	100kg		
52	气割机	CG1-100	3	上海	2020	50Hz	200mm	
53	切管机	MC315Q	3	山东	2020	15	Φ95	
54	蛙式打夯 机	HW-20	3	国产	2019	1.5	20Kn	

3、企业近 5 年同类工程业绩一览表

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳路桥工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	龙新路工程项目（施工）	2021. 12. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他____	8743. 75 7637	政府投资	已完
2	银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程（二期工程）	2021. 6. 21	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他____	2679. 84 9193	政府投资	已完
3	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）	2021. 11	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他____	1138. 74 89	政府投资	已完
4	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）	2021. 11	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他____	243. 256 4	政府投资	已完
5	107 国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)	2022. 11. 16	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他____	141. 613 765	政府投资	已完

注：

1. 投标人应将自 2019 年 9 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

1、龙新路工程项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030920200002003001

标段名称：龙新路工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：8743.757637万元

中标工期：462天

项目经理(总监)：肖高东



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-11-25

查验码：5262570528634756

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 44030920200002003001
合同编号: SG2021-036

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳路桥工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 22 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙新路工程项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙新路工程项目始于仙人石路, 终止规划新海大道, 全长约 1580 米, 道路红线宽 28 米, 规划道路等级为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程等。其中项目总概算为 11283 万元, 建安工程费 9654 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

包括但不限于：道路交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、燃气工程、疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 1 月 10 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期： 2023 年 4 月 17 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 462 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟柒佰肆拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元叁角柒分 (¥87437576.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰叁拾叁万叁仟捌佰陆拾贰元零肆分 (¥5333862.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人:(公章)

承包人:深圳路桥工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300760499764M

地址: _____

地址: 深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村 28 号 101

邮政编码: _____

邮政编码: 518121

法定代表人: _____

法定代表人: 周瑞丰

委托代理人: _____

委托代理人: 肖永恒

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: _____

账号: 44250100012200000843

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙新路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道新大东山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1579.699m	工程造价（万元）	8743.75767
结构类型	/	开工日期	2022年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳路桥工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月27日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年2月16日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年2月27日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2024年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年2月27日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 44013786 有效期至: 2025.03.12 2023年2月27日	(公章) 项目负责人:  注册号: 1442011201220032(00) 有效期至: 2025.07.10 2023年2月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 44030308764 2023年2月27日	(公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 44030308764 2023年2月27日	

市政基础设施工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年2月25日至2023年2月27日	
承包商 (评价对象)	深圳路桥工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦11E	
法定代表人	周瑞丰	电话	0755-25426686	项目负责人	肖高东 电话 13590239686
工程名称	龙新路工程项目(施工)		承包范围	市政工程、燃气工程、给排水工程、绿化工程、电气工程等	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	8743.757637万元	
合同开工日期	2022.1.10	合同竣工日期	2023.4.17	合同工期	462(天)
实际开工日期	2022.2.25	实际竣工日期	2023.2.27	实际工期	367(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	市政工程、给排水工程			98	98
2	燃气工程、电气工程			100	
3	绿化工程			96	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优质(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2023-04-26 17:45 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定, 我署对各项承包商开展了2023年第一季度履约评价工作, 并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见, 最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过, 现予以正式发布, 具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位, 在此予以通报批评。请各承包商高度重视, 引以为戒, 依法依规诚信履行投标承诺和合同义务, 保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

附件:

- 1. 大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2. 2023年第一季度履约评价一览表
- 3. 竣工(完工)履约评价一览表
- 4. 代建项目履约评价备案一览表
- 5. 非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

附件2:

竣工(完工)履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	安居东湾半岛花园幼儿园、满京华云曦花园幼儿园二次装修工程(批量招标)	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	合格	招标代理	合同部
17	坪葵路市容环境综合提升工程	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	不合格	造价咨询	合同部
18	坪西路(水头-新大段)市政工程——北段临时疏解路	中建五局土木工程有限公司	914301001838581486	良好	施工	市政部
19	龙新路工程	深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	良好	施工	市政部
20	龙新路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	合格	监理	市政部
21	龙新路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300892220892R	合格	设计	市政部
22	龙新路工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	勘察	市政部

荣誉证书



深圳路桥工程有限公司：

你公司承建的 **龙新路工程** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-093

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年七月



2、银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程（二期工程）

档案编号：[2021]深招字第[251]号

深圳路桥工程有限公司

致：深圳路桥工程有限公司
先生

有关：银湖三九片区
城市更新单元配套市政道路改扩建工程
(二期工程)
中标通知书

敬启者：

兹有关“银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)”所进行之招投标及随后之议标，我司“华润(深圳)地产发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳路桥工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

本工程合同总价（含增值税）为（大写）：贰仟陆佰柒拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元玖角叁分（小写：RMB 26,798,491.93 元）；

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 24,585,772.41 元；

按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,212,719.52 元

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB 26,798,491.93×10%=RMB 2,680,000.00，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号: [2020]深招外字[016]号

本中标通知书一式【叁】份,如承包单位同意和接受上述各项条件,承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章,并交还其中【贰】份(另外【壹】份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书,或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的,视为承包单位放弃本工程的投标,本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润(深圳)地产发展有限公司

合同专用章

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳路桥工程有限公司

2024年6月21日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

合同编号：CRSZRED-YH01-SG-202101

第一册(共二册)

中国深圳市

正本
ORIGINAL

银湖三九片区城市更新
单元配套市政道路改扩建工程

(二期工程)

合同文件

2021年6月

发包方：华润(深圳)地产发展
有限公司

设计单位：深圳市西伦土木工程
有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市中海建设监
理有限公司

独立承包方：深圳路桥工程有限
公司

银湖三九片区
城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)
独立承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：_____

注册地址：_____

和

独立承包人：_____

注册地址：_____

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟陆佰柒拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元玖角叁分 (小写: RMB 26,798,491.93), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 24,585,774.41 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,212,719.52)。(以上合同金额为采用电子商业承兑汇票支付方式, 采用现金支付方式, 则合同金额(不含增值税)为RMB 22,977,357.39 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,067,962.17。)

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 123 个日历天，计划开工日期为 2021 年 6 月 22 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)

银湖三九片区
城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)
独立承包工程合同协议书

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条, 独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. *付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、《华南大区2018年度A级履约奖励实施细则(修订版)》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: _____。

户名: _____。

开户账号: _____。

银湖三九片区
城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)
独立承包工程合同协议书

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正三副，发包人执一正二副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____

银湖三九片区
城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期工程)
独立承包工程合同协议书

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署:

发包人: _____) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

[Handwritten signature])

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩
建工程（一期、二期）

建设单位：华润（深圳）地产发展有限公司

验收日期：2021 年 10 月 10 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程（一期、二期）				
建设单位	华润（深圳）发展有限公司	项目负责人	晏锋	开工许可证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	吴新旺	合同造价	2679.85 万元
监理单位	中海监理有限公司	项目总监	刘北鲲	开工日期	一期：2014 年 03 月 17 日 二期：2021 年 06 月 26 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	项目经理	郑成勇	完工日期	一期：2014 年 10 月 30 日 二期：2021 年 10 月 07 日
		技术负责人	刘国波	验收日期	2021 年 10 月 10 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>一期工程：</p> <p>本次设计范围主要包括四条道路：1) 梅布通道、二线公路：道路东西走向，梅布通道是片区内最主要的一条规划次干路，二线公路是城市支路，道路起点 AK0+193 处二线公路、终点与现状二线公路及设计三九三道相接。设计桩号 AK0+193 (X=22724.114, Y=117040.814)~AK0+575.762 (X=22670.558, Y=117372.308)，全长约 0.381km。二线公路标准横断面宽 14m，双向两车道，设计车速 20km/h；梅布通道标准横断面宽 22m，双向四车道，设计车速 30km/h。规划梅布通道起点是梅林皇岗交叉口，终点连接布心路，深圳市西伦土木结构有限公司已经完成梅布通道初步设计工作，人行道不在本次设计范围之内。</p> <p>2) 三九二道：道路南北走向，是片区内功能性强的一条现状支路，道路起点连接设计梅布通道、终点连接北环大道辅道。设计桩号 CK0+000 (X=22633.094, Y=117263.149)~CK0+058.265 (X=22577.083, Y=117277.604)，道路标准横断面宽 14m，双向两车道，全长约 0.058km，设计车速 20km/h，人行道不在本次设计范围之内。</p> <p>3) 三九三道：道路南北走向，现状城市支路，道路起点连接设计梅布通道、终点连接北环大道辅道。设计桩号 DK0+000 (X=22670.558, Y=117372.308)~DK0+080.839 (X=22589.719, Y=117372.218)，道路标准横断面宽 10.5m，双向两车道，全长约 0.08km，设计车速 20km/h，人行道不在本次设计范围之内。</p> <p>主要施工内容包括：</p> <p>1、道路工程：新建沥青罩面及混凝土基层约 9385 m²，新建人行道约 4636 m²等；</p> <p>2、交通工程：热熔标线 1176.7 m²，单柱标志牌 74 套；</p> <p>3、给排水工程：新建雨水管道 807m、给水管道 418m、消防管道 358m，武警给水管道 120m；污水管道 589m 等；</p> <p>4、电气工程：新建电力管道 906m、新建通信管道 875m、新建路灯管道 2650m、新建路灯 37 套等；</p> <p>二期工程：</p> <p>本次设计范围共两段道路银岭路 (K0+000~K0+198.42) 全长约 198.42m，大致呈南北走向，南起梅东</p>					

四路，北至花园内部道路，起点坐标 X=2497415.582，Y=507661.098，设计终点坐标 X=2497549.99，Y=507633.47。道路等级为城市支路，设计车速 20km/h。梅东四路（A0+000~A0+98 段）全长约 98m，大致呈东西走向。

主要施工内容包括：

- 1、道路工程：新建沥青罩面及混凝土基层约 3869 m²，新建人行道约 1736 m²，新建围墙 404m 等；
- 2、交通工程：热熔标线 144 m²，单柱标志牌 17 套，护栏 217m 等；
- 3、给排水工程：新建雨水管道 466m、给水管道 407m、污水管道 316m 等；
- 4、电气工程：新建电力管道 518m、新建通信管道 301m、新建路灯管道 1100m、新建路灯 17 套等；
- 5、燃气工程：新建燃气管道 350m 等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	主要施工包括沥青路面、人行道及武警部队围墙等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给排水工程	包括消防用水、雨水管道工程、给水管道工程、污水管道工程等
	交通设施工程	标志标牌、标线、护栏等交通设施
	电力及照明工程	照明工程、电力工程和通信工程等
	燃气工程	/
	其他附属设施	防护及绿化工程

对工程设计、施工、监理方面的评价：

对设计单位评价：深圳市西伦土木结构有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

对监理单位评价：中海监理有限公司能认真履行监理合约，建立健全各项监理制度，严格监理，坚持旁站，隐蔽验收，及见证送检等，采取有效的措施对工程质量、投资、进度等进行控制，保证了工程建设的顺利实施。

对施工单位评价：深圳路桥工程有限公司能按照合同的要求组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，工程资料基本齐全，完成了合同工程建设任务。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	晏锋
副组长	蓝文青、吴新旺、邹影红、刘北鲲、郑成勇
组员	刘国玉、王喜庆、曾江波、孙大伟、陈鹏、刘国波、张伟、李彦丽

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	晏锋	蓝文青、邹影红、刘北鲲、刘国玉、王喜庆、郑成勇、孙大伟、陈鹏、刘国波、李彦丽
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给排水工程	晏锋	蓝文青、邹影红、刘北鲲、刘国玉、王喜庆、郑成勇、孙大伟、陈鹏、刘国波、李彦丽
交通设施工程	晏锋	蓝文青、邹影红、刘北鲲、刘国玉、王喜庆、郑成勇、孙大伟、陈鹏、刘国波、李彦丽
电力及照明工程	晏锋	蓝文青、邹影红、刘北鲲、刘国玉、王喜庆、郑成勇、孙大伟、陈鹏、刘国波、李彦丽
燃气工程	/	/
其他附属设施	晏锋	蓝文青、邹影红、刘北鲲、刘国玉、王喜庆、郑成勇、孙大伟、陈鹏、刘国波、李彦丽

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计及合同约定完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案和施工管理资料已全部完善。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：项目已全部完成，各分部分项验收已全部通过，已具备验收条件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含抽检）资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：各参见单位合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性规范标准符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

华润地产发展有限公司组织了勘察、设计、监理、施工单位的有关技术人员组成了竣工验收小组,对银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(一期、二期)进行了竣工验收。验收组分别对各项工程实体查验工程质量,审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料,根据各专业组检查意见,验收组形成验收综合结论如下:

银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(一期、二期)勘察、设计、监理、施工单位按各方合同约定的内容及要求,均相应完成了各自任务,达到合同的约定要求。在本工程勘察、设计、监理、施工过程中,严格执行各项法律法规及有关规范规定,施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部分项施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1.完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件,完成了本项目的全部施工内容。

2.完成合同情况:经审查,施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3.技术档案和施工管理资料:经审查,施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件已完成编制。

4.工程质量及使用功能情况:(1)道路整体坚实,平整、稳定;沥青、砼路面顺直、无高低起伏;人行道表面平整,不积水,路缘石无掉角、错台、勾缝密实;满足规范及使用要求;(2)道路排水通畅,排水设施砌体填缝密实,沟底平顺;(3)检查井与沥青路面无错台,检查井盖无空洞、破损,检查(雨水)井井内平整圆滑,抹面密实光洁,井圈、井盖安装平稳无翘曲,井口周围无积水;

(4)交通安全设施齐全，安装位置合理，标志标牌标线、准确清晰。

5.综合验收小组及各参建方意见:从改造的银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程（一期、二期）总体情况和效果来看，工程质量总体良好，能按照图纸和技术规范要求施工，符合设计文件、施工合同及质量验收评定标准。银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程（一期、二期）各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和质量验收评定标准，**本工程项目工程质量评定为合格，同意竣工验收并交付使用。**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年10月10日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2021年 10月 10日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2021年 10月 10日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2021年 10月 10日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2021年 10月 10日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2021年 10月 10日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)发展有限公司		评价期限	2021年6月27日至2022年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳路桥工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区北环大道1022号金湖文化中心8楼801-6	
法定代表人	周瑞丰	电话	0755-25426686	项目负责人	郑成勇 电话 13823594021
工程名称	银湖三九片区城市更新单元配套市政道路改扩建工程(二期)		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2679.8492万元	
合同开工日期	2021.6.22	合同竣工日期	2021.10.29	合同工期	123(天)
实际开工日期	2021.6.27	实际竣工日期	2021.10.10	实际工期	106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	道路工程、给排水工程			100	100
2	电力通信工程、燃气工程			100	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位(公章)部 刘国玉 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 蓝文青 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）

深圳路桥工程有限公司
深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101

致：深圳路桥工程有限公司
周瑞丰先生

有关：中国 深圳市
华润笋岗项目
笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润笋岗项目笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳路桥工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含增值税（9%）合同总价为人民币：壹仟壹佰叁拾捌万柒仟肆佰捌拾玖元整（RMB：11,387,489.00）。

二. 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即： $RMB11,387,489.00 \times 10\% = RMB1,139,000.00$ ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

三. 其他

3.1 项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理及深化设计经理等关键岗位成员必须专职服务于本项目，且未经发包方同意不得更换。

3.2 管理人员办公室及工人住宿须自行解决，其选址须符合招标文件要求。

本中标通知书一式叁份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年11月16日之前交还其中贰份（另外壹份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺
发包方：
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位：
深圳路桥工程有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-21021

中国 深圳市

华润笋岗项目

笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目
规划路（临时路）

合同文件

2021年11月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位：深圳路桥工程有限公司

本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市笋岗华润置地发展有限公司

(注册地址为)深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧，(此后称为“发包方”)

及深圳路桥工程有限公司，(注册地址为)深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位承建华润笋岗中心项目笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路(临时路)

(此后称为“工程”)位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹仟壹佰叁拾捌万柒仟肆佰捌拾玖元整 (RMB11,387,489.00) (含9%增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

[Handwritten signature]

法人或授权代表签署 _____

盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署

[Handwritten signature]

盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

* 见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路（临时路）	工程地点	笋岗冷库城市更新单元贡献用地规划路（临时路）	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长389.755m	工程造价（万元）	RMB:11387489.00元	
结构类型		开工日期	2021年12月5日	
施工许可证号		竣工日期	2022年9月23日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	总施工单位	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳路桥工程有限公司	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</div>		
工程质量情况	土建	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">合格。</div>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 孙 源 总监理工程师编号: 23602952 有效期至: 2023.07.31 年月日	(公章) 郑成勇 粤1442007200808692(00) (执业资格证书章) 2024.09.23 年月日
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	姓名: 蔡旭亚 注册号: 4826-11009 (公章): 蔡旭亚 项目负责人: (执业资格印章) 年月日



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年12月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目规划路(临时路)		承包范围	市政工程道路全长389.755m	
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	1138.7489万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	313/天
实际开工日期	2021.12.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	293天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

4、笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）

深圳路桥工程有限公司
深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101

致：深圳路桥工程有限公司
周瑞丰先生

有关：中国 深圳市
华润笋岗项目
笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润笋岗项目笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳路桥工程有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

- 1.1 本工程的含增值税（9%）合同总价为人民币：贰佰肆拾叁万贰仟伍佰陆拾叁元玖角玖分（RMB：2,432,563.99）。

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即： $RMB2,432,563.99 \times 10\% = RMB243,000.00$ ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

三. 其他

- 3.1 项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理及深化设计经理等关键岗位成员必须专职服务于本项目，且未经发包方同意不得更换。
- 3.2 管理人员办公室及工人住宿须自行解决，其选址须符合招标文件要求。

本中标通知书一式叁份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年11月16日之前交还其中贰份（另外壹份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

发包方：
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承包单位：
深圳路桥工程有限公司

年 月 日

年 月 日

法人代表签字：

法人代表签字：

姓名：

姓名：

职位：

职位：

日期：

日期：

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-21020

中国 深圳市

华润笋岗项目

笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目
（展艺路）

合同文件

2021年11月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位：深圳路桥工程有限公司

本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市笋岗华润置地发展有限公司

(注册地址为)____深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧____，(此后称为“发包方”)

及深圳路桥工程有限公司，(注册地址为)深圳市大鹏新区南澳街道新大社区坪山仔村28号101____(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲____委托承包单位承建华润笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目(展艺路)_____

(此后称为“工程”)位于____深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路。_____

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰佰肆拾叁万贰仟伍佰陆拾叁元玖角玖分 (RMB2,432,563.99) (含9%增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批;且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

Handwritten signature

法人或授权代表签署

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署

Handwritten signature

盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润笋岗中心项目
笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目（展艺路）

A/4

006

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程
项目展艺路

建设单位（公章）： _____

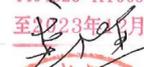
竣工验收日期： 2022年9月23日

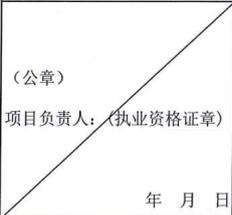
发出日期： 2022年9月25日

市政基础设施工程

工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目展艺路	工程地点	笋岗冷库城市更新单元贡献用地展艺路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长115.823m	工程造价（万元）	RMB:2432563.99元
结构类型		开工日期	2022年 1 月 5 日
施工许可证号		竣工日期	2022年 9 月 23 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	总施工单位	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳路桥工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 孙灏 总监理工程师 注册编号: 23602952 有效期: 2023.07.31 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	
	分包单位	设计单位		姓名: 勘察单位 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 2023年2月 (公章)
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		评价期限	2022年1月5日至2022年9月23日	
企业名称	深圳路桥工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	周瑞丰 0755-25426686		项目负责人及联系方式	郑成勇 13823594021	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程8栋1403室				
工程名称	笋岗冷库城市更新单元贡献用地市政道路建设工程项目(展艺路)	承包范围	市政工程道路全长115.823m		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗		工程合同价	243.2564万元	
合同开工日期	未约定	合同竣工日期	未约定	合同工期	320天
实际开工日期	2022.1.5	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	262天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				15	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>工程管理部</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章):</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">日期: 年 月 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、107 国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)

中标通知书

标段编号: 44030620211112001002001

标段名称: 107国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳路桥工程有限公司

中标价: 141.613765万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 鲁日高



本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码: 5513308992487515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2022]215号

合同编号	FY(HT)2021063-3
资金来源	深宝福联合会纪[2021]67号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：107国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳路桥工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107 国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容为对现有辅砖进行整体提升更换、完善慢行系统、新增标识标线、更换护栏等工程,工程总投资 197.77 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 现有辅砖进行整体提升更换、完善慢行系统、新增标识标线、更换护栏等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟壹佰叁拾柒元陆角伍分（小写：¥1416137.65元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆万壹仟贰佰陆拾伍元零伍分（小写：¥61265.05元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月16日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



承包人(公章)



法定代表人:

法定代表人

尹如东

委托代理人:

温少荣

委托代理人:

电话:

电

话: 0755-25426686

开户名称:

开户名称

深圳路桥工程有限公司

开户银行:

开户银行

4425010001220000843

账号:

账

中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

地址:

地

深圳市宝安区西乡街道沙井社区
大兴一路9号同富苑C805

邮政编码:

邮政编码

: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300760499764M

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖琪

合同复核人: 马凯子 徐岳

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 107国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



一、工程概况

工程名称	107国道西侧辅路翠岗西路至福中路段人行道提升工程(二次)	工程地点	宝安区福永街道
工程规模	564m	工程造价(万元)	141.613765
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年04月03日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
施工单位	深圳路桥工程有限公司		D244023756 D344031761 DL34415083
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	黄翼翰
组员	张雪飞、王成山、鲁日高

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	罗光	黄翼翰、张雪飞、王成山、鲁日高
绿化工程	罗光	黄翼翰、张雪飞、王成山、鲁日高
交通工程	罗光	黄翼翰、张雪飞、王成山、鲁日高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	无	无	无	无
交通工程	合格	良好	合格	合格

外环线

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合设计文件及相关规范的要求,经各部门联合验收,一致评定该工程为合格工程。

验收日期: 2023年6月26日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  

4、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳路桥工程有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	无	无	无	
2				

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

5、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）	
合同名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单 位盖章	 单位（公章）：	时间： 2024 年 11 月 25 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024 年 11 月 25 日	

5. 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价9916.977365万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施

工内容以发包人提供的施工图为准。不含电力迁改工程。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 / 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 270 日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳路桥工程有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创业家园一期工程 8 栋 1403 室

邮政编码： 518000 电话： 0755-25426686 传真： 0755-25426686

2024 年 11 月 25 日

6、廉政承诺书

6. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳路桥工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳路桥工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年__11__月__25__日

初步评审

无