

标段编号： 2103-440399-04-01-897570006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总  
承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2024年11月25日

### 1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
施鹏	项目经理	工程师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
戴超摇	技术负责人	工程师	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包
李强	项目副经理	工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）
王恩飞	质量负责人	助理工程师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
宋韬	安全负责人	助理政工师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
潘学会	造价工程师	高级工程师	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）
田雪峰	土建工程师	工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
刘德东	测量工程师	助理工程师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
张恒	给排水工程师	高级工程师	华英路B段市政工程
田奔	电气工程师	工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
周道银	安全员	/	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
梁沁祥	安全员	/	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

杨洋	施工员	助理工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
许飞旋	施工员	/	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）
雷凯	资料员	/	渔人码头公共配套设施（一期）施工
周言	材料员		南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
廖安柱	BIM 工程师	助理工程师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
朱小玲	劳资专管员	/	华英路 B 段市政工程
公菲	综合管理员	助理经济师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理-施鹏  
身份证



毕业证



职称证



执业资格证书

 <p><b>一级建造师</b> Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>施鹏</u> 证件号码: <u>513902199701045216</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1997年01月</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 批准日期: <u>2021年09月12日</u> 管理号: <u>2021090344400006323</u></p> 
--	---

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年07月13日  
- 2025年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施鹏

性别: 男

出生日期: 1997年01月04日

注册编号: 粤1442021202309242

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

施鹏

个人签名: 施鹏

签名日期: 2024.7.23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月07日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900652

姓名:施鹏

性别:男

出生年月:1997年01月04日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施鹏 社保电脑号：647060457 身份证号码：513902199701045216 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6183.0	865.62	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	24.11	6183	49.46	12.37
2024	02	30033623	6183.0	865.62	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	24.11	6183	49.46	12.37
2024	03	30033623	6183.0	865.62	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	24.11	6183	49.46	12.37
2024	04	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	48.23	6183	49.46	12.37
2024	05	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	48.23	6183	49.46	12.37
2024	06	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	48.23	6183	49.46	12.37
2024	07	30033623	7863.0	1179.45	629.04	1	7863	393.15	157.26	1	7863	39.32	7863	78.63	7863	62.9	15.73
2024	08	30033623	7863.0	1179.45	629.04	1	7863	393.15	157.26	1	7863	39.32	7863	78.63	7863	62.9	15.73
2024	09	30033623	7863.0	1179.45	629.04	1	7863	393.15	157.26	1	7863	39.32	7863	78.63	7863	62.9	15.73
2024	10	30033623	7863.0	1179.45	629.04	1	7863	393.15	157.26	1	7863	39.32	7863	78.63	7863	62.9	15.73
合计			10097.01	5484.0	5484.0		3515.1	1406.04	1406.04		351.56	351.56	351.56	348.36	348.36	137.14	137.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10ead5b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



技术负责人-戴超摇

职称证书

姓名 Name	戴超摇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	交通土建工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040283	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		 2021 年 2 月 3 日

# 社保缴费凭证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴超摇 社保电脑号：800704617 身份证号码：430522199401077815 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	7379.0	1033.06	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	28.78	7379	59.03	14.76
2024	02	30033623	7379.0	1033.06	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	28.78	7379	59.03	14.76
2024	03	30033623	7379.0	1033.06	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	04	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	05	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	06	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	07	30033623	9503.0	1425.45	760.24	1	9503	475.15	190.06	1	9503	47.52	9503	195.03	9503	76.02	19.01
2024	08	30033623	9503.0	1425.45	760.24	1	9503	475.15	190.06	1	9503	47.52	9503	195.03	9503	76.02	19.01
2024	09	30033623	9503.0	1425.45	760.24	1	9503	475.15	190.06	1	9503	47.52	9503	195.03	9503	76.02	19.01
2024	10	30033623	9503.0	1425.45	760.24	1	9503	475.15	190.06	1	9503	47.52	9503	195.03	9503	76.02	19.01
合计			12121.53	6582.88			4114.3	1645.72			411.48						164.6



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10eca58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



项目副经理-李强

职称证

姓名 Name	李强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040296	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年 7月 3日

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强 社保电话号：802155949 身份证号码：14222719851101101X 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	10815.0	1514.1	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	42.18	10815	86.52	21.63
2024	02	30033623	10815.0	1514.1	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	42.18	10815	86.52	21.63
2024	03	30033623	10815.0	1514.1	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	04	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	05	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	06	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	07	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	108.15	10815	86.52	21.63
2024	08	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	108.15	10815	86.52	21.63
2024	09	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	108.15	10815	86.52	21.63
2024	10	30033623	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	108.15	10815	86.52	21.63
合计			15898.05	8652.0			5407.5	2163.0			540.8						216.3



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10ef2b3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



质量负责人-王恩飞

职称证

	<h3>资格证书</h3>
	<p>姓名 王恩飞 性别 男 出生年月 1994年7月 专业 道路桥梁 任职资格 助理工程师 发证单位 </p>
证书编号: CZ-013391	2018年8月29日

岗位证

 <p>姓名 <u>王恩飞</u></p> <p>出生年月 <u>1994.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限</u> <u>公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042339	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2022</p>  <p>验收单位 (盖章) 2022年7月28日</p>	<p>2024</p>  <p>验收单位 (盖章) 2024年4月28日</p>

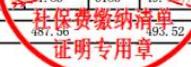
— 13 —

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王恩飞 社保电脑号：802251795 身份证号码：522127199407022018 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6160.0		492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	24.02	6160	49.28	12.32
2024	02	30033623	6160.0	862.4	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	24.02	6160	49.28	12.32
2024	03	30033623	6160.0	862.4	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	48.05	6160	49.28	12.32
2024	04	30033623	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	48.05	6160	49.28	12.32
2024	05	30033623	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	48.05	6160	49.28	12.32
2024	06	30033623	6160.0	924.0	492.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6160	48.05	6160	49.28	12.32
2024	07	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2024	08	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2024	09	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2024	10	30033623	6183.0	927.45	494.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			9069.0	4935.36	4935.36		3237.5	1295.0		323.8		487.56	493.52			123.4	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10e94ba ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



安全负责人-宋韬  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003014

姓名:宋韬

性别:男

出生年月:1995年08月31日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



职称证

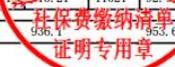
	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>宋  韬</u>
	性  别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1995年8月</u>
	专    业 <u>环境工程</u>
	任职资格 <u>助理政工师</u>
	发证单位 
证书编号: <u>(2019) 1304446</u>	2019年 7月 31日

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋韬 社保电脑号：646905069 身份证号码：430626199508315837 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	12186.0	1827.9	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	47.53	12186	97.49	24.37
2024	02	30033623	12186.0	1827.9	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	47.53	12186	97.49	24.37
2024	03	30033623	12186.0	1827.9	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	47.53	12186	97.49	24.37
2024	04	30033623	12186.0	1949.76	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	95.05	12186	97.49	24.37
2024	05	30033623	12186.0	1949.76	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	95.05	12186	97.49	24.37
2024	06	30033623	12186.0	1949.76	974.88	1	12186	609.3	243.72	1	12186	60.93	12186	95.05	12186	97.49	24.37
2024	07	30033623	11521.0	1843.36	921.68	1	11521	576.05	230.42	1	11521	57.61	11521	115.21	11521	92.17	23.04
2024	08	30033623	11521.0	1843.36	921.68	1	11521	576.05	230.42	1	11521	57.61	11521	115.21	11521	92.17	23.04
2024	09	30033623	11521.0	1843.36	921.68	1	11521	576.05	230.42	1	11521	57.61	11521	115.21	11521	92.17	23.04
2024	10	30033623	11521.0	1843.36	921.68	1	11521	576.05	230.42	1	11521	57.61	11521	115.21	11521	92.17	23.04
合计			18706.42	9536.0			5960.0	2384.0			596.02		936.1	953.62		238.38	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10ebfct ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



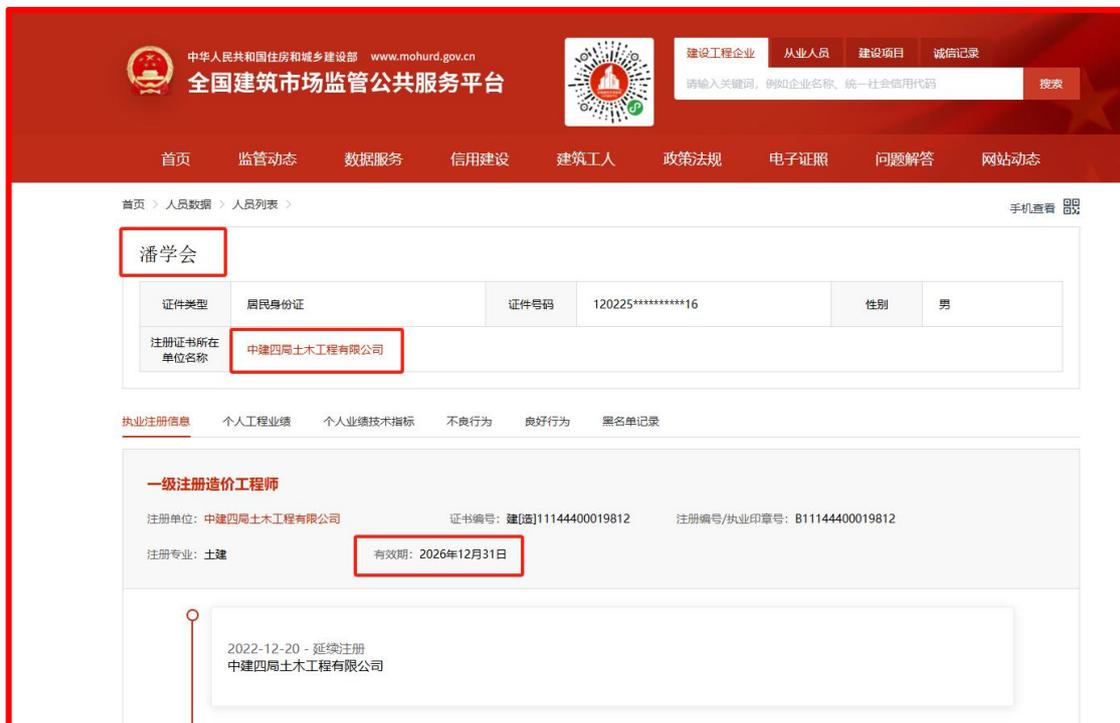
造价工程师-潘学会  
职称证

专业技术系列	工程技术		
Professional Series		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
专业名称	道路与桥梁		
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓名	潘学会
Professional Title		Full Name	
评审委员会		性别	男
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2017年12月29日	出生年月	1981年04月
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S 056808	颁证时间	2018年03月15日
Certificate No.		Date of Issue	
		颁证机关	
		Issued by	

# 一级注册造价工程师证



四库截图



查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	12130.0	1698.2	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	02	30033623	12130.0	1698.2	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	03	30033623	12130.0	1698.2	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	04	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130	97.04	24.26
2024	05	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130	97.04	24.26
2024	06	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	94.61	12130	97.04	24.26
2024	07	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	08	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	09	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
合计			18191.1	9896.0			6185.0	2474.0			618.5						247.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c10f09f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30033623  
单位名称：中建四局土木工程有限公司



测量工程师-刘德东

职称证

姓名 Name	刘德东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	工业工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304591	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2019 年 11 月 8 日

# 岗位证

 <p>姓名 <u>刘德东</u>                  出生年月 <u>1988.09</u>                  工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2020-07	B2040551	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2022</p>  <p>验收单位 (盖章) 2022年7月24日</p>	
<p>2024</p>  <p>验收单位 (盖章) 2024年4月24日</p>	

— 13 —

## 社保缴费凭证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德东

社保电脑号：650154014

身份证号码：522123198809211516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8231.0	1152.34	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	32.1	8231	65.85	16.46
2024	02	30033623	8231.0	1152.34	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	32.1	8231	65.85	16.46
2024	03	30033623	8231.0	1152.34	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	04	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	05	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	06	30033623	8231.0	1234.65	658.48	1	8231	411.55	164.62	1	8231	41.16	8231	64.2	8231	65.85	16.46
2024	07	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	08	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	09	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2024	10	30033623	6697.0	1004.55	535.76	1	6697	334.85	133.94	1	6697	33.49	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计			11179.17	6093.92			3808.7	1523.48			380.92		388.88	609.42	152.32		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c10e9d00 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30033623  
单位名称：中建四局土木工程有限公司



土建工程师-田雪峰

职称证

	<b>资格证书</b>	
	姓名	田雪峰
	性别	男
	出生年月	1978年10月
中国建筑工程总公司制	专业	道路桥梁
	任职资格	工程师
证书编号: BZ-004980	发证单位	
		20 年 月 日



给排水工程师-张恒  
职称证



# 资格证书

姓名 张恒

性别 男

出生年月 1986年6月

专业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 11040029

2019年12月16日

## 社保缴费凭证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：802027309

身份证号码：430725198606010812

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	42.2	10820	86.56	21.64
2024	02	30033623	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	42.2	10820	86.56	21.64
2024	03	30033623	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	84.4	10820	86.56	21.64
2024	04	30033623	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	84.4	10820	86.56	21.64
2024	05	30033623	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	104.4	10820	86.56	21.64
2024	06	30033623	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	104.4	10820	86.56	21.64
2024	07	30033623	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	114.5	11450	91.6	22.9
2024	08	30033623	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	114.5	11450	91.6	22.9
2024	09	30033623	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	114.5	11450	91.6	22.9
2024	10	30033623	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	114.5	11450	91.6	22.9
合计			16283.4	8857.6			5536.0	2214.4			553.6				883.76		221.44

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c10eb0b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623  
单位名称 中建四局土木工程有限公司



电气工程师-田奔

职称证

姓名 Name	田奔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040238	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2021 2 3 日



安全员-周道银

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044520

姓名:周道银

性别:男

出生年月:1995年01月10日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有效期:2022年12月05日 至 2025年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月14日



社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周道银 社保电脑号: 802383128 身份证号码: 522726199501103275 页码: 1  
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	5180.0	725.2	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.2	5180	41.44	10.36
2024	02	30033623	5180.0	725.2	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.2	5180	41.44	10.36
2024	03	30033623	5180.0	725.2	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	40.4	5180	41.44	10.36
2024	04	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	40.4	5180	41.44	10.36
2024	05	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	06	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	07	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	08	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	09	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
2024	10	30033623	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	51.8	5180	41.44	10.36
合计			7614.6	4144.0			3237.5	1295.0			323.8		409.2	111.4			103.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33916119c10d6b79 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30033623  
 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



安全员-梁沁祥  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031524

姓名:梁沁祥

性别:男

出生年月:1995年01月12日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年10月12日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日





施工员-杨洋

职称证

姓名 Name	杨洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040107	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年4月7日

岗位证

 <p>姓名 <u>杨洋</u>                  出生年月 <u>1994.04</u>                  工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2041891	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2022 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2022年7月28日</p>
<p>2024 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2024年4月24日</p>

— 13 —

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨洋 社保电脑号: 800704723 身份证号码: 522528199404180035 页码: 1  
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6119.0	856.66	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	23.86	6119	48.95	12.24
2024	02	30033623	6119.0	856.66	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	23.86	6119	48.95	12.24
2024	03	30033623	6119.0	856.66	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	04	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	05	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	06	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	07	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	08	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	09	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	10	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
合计			9771.93	5309.6			3425.3	1370.12			342.56			330.94		132.76	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916119c10d6fbq ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30033623 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



施工员-许飞旋

岗位证

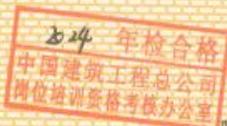
  姓名 <u>许飞旋</u> 出生年月 <u>1996.04</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.08	A2244224	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 2024年6月26日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



资料员-雷凯

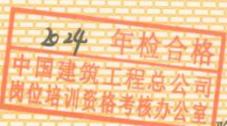
岗位证

  姓 名 <u>雷凯</u> 出生年月 <u>1995.11</u> 工作单位 <u>中建勘岩土工程有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022.08	20224131	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 2024年6月26日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

# 社保缴费凭证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷凯 社保电脑号：805392188 身份证号码：622827199511291914 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	5390.0	754.6	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	02	30033623	5390.0	754.6	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	03	30033623	5390.0	754.6	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	04	30033623	5390.0	808.5	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	05	30033623	5390.0	808.5	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	06	30033623	5390.0	808.5	431.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5390	21.02	5390	43.12	10.78
2024	07	30033623	7309.0	1096.35	584.72	1	7309	365.45	146.18	1	7309	36.55	7309	23.09	7309	58.47	14.62
2024	08	30033623	7309.0	1096.35	584.72	1	7309	365.45	146.18	1	7309	36.55	7309	23.09	7309	58.47	14.62
2024	09	30033623	7309.0	1096.35	584.72	1	7309	365.45	146.18	1	7309	36.55	7309	23.09	7309	58.47	14.62
2024	10	30033623	7309.0	1096.35	584.72	1	7309	365.45	146.18	1	7309	36.55	7309	23.09	7309	58.47	14.62
合计			9074.7	4926.08			3404.3	1361.72			340.48		302.36	492.6			123.16



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c10d6736 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



材料员-周言  
岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2023-12</td><td>F2343833</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-12	F2343833																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2023-12	F2343833																							

姓名 周言

出生年月 1994.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

# 社保缴费凭证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周言 社保电脑号: 650154156 身份证号码: 340403199404290228 页码: 1  
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6652.0	931.28	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	25.94	6652	53.22	13.3
2024	02	30033623	6652.0	931.28	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	25.94	6652	53.22	13.3
2024	03	30033623	6652.0	931.28	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	51.89	6652	53.22	13.3
2024	04	30033623	6652.0	997.8	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	51.89	6652	53.22	13.3
2024	05	30033623	6652.0	997.8	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	51.89	6652	53.22	13.3
2024	06	30033623	6652.0	997.8	532.16	1	6652	332.6	133.04	1	6652	33.26	6652	51.89	6652	53.22	13.3
2024	07	30033623	7151.0	1072.65	572.08	1	7151	357.55	143.02	1	7151	35.76	7151	71.51	7151	57.21	14.3
2024	08	30033623	7151.0	1072.65	572.08	1	7151	357.55	143.02	1	7151	35.76	7151	71.51	7151	57.21	14.3
2024	09	30033623	7151.0	1072.65	572.08	1	7151	357.55	143.02	1	7151	35.76	7151	71.51	7151	57.21	14.3
2024	10	30033623	7151.0	1072.65	572.08	1	7151	357.55	143.02	1	7151	35.76	7151	71.51	7151	57.21	14.3
合计			10077.84	5481.28			3425.8	1370.32			342.6			543.98	5481.16		137.0



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c10eda5c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



BIM 工程师-廖安柱

职称证

姓名 Name	廖安柱	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 2 月	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 13040704	发证单位: Issued by
		 2021 年 11 月 9 日

BIM 证

持证人参加:  BIM 建模技术 专业技能培训, 完成培训计划所 规定的内容, 经考核, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。  特发此证。	
 2018 年 12 月 24 日	
姓名: 廖安柱	
身份证号码: 52242419990215041X	
理论知识考核成绩: 合格	
实际操作考核成绩: 合格	
证书号码: S180000900218756	



劳资专管员-朱小玲  
岗位证

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2024.06	E2440145	
姓名	朱小玲			
出生年月	1995.07			
工作单位	中建四局土木工程有限 公司			

— 2 —

— 3 —



综合管理员-公菲  
职称证

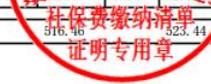
	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....公菲
	性别.....女
	出生年月.....1991年5月
	专业.....农业机械化
	任职资格.....助理经济师
证书编号:.....(2019) 2304004	发证单位.....  2019年 3月 5日

社保缴费凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：公非 社保电脑号：802251765 身份证号码：371328199105241520 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6562.0	918.68	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	25.59	6562	52.5	13.12
2024	02	30033623	6562.0	984.3	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	25.59	6562	52.5	13.12
2024	03	30033623	6562.0	984.3	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	51.18	6562	52.5	13.12
2024	04	30033623	6562.0	1049.92	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	51.18	6562	52.5	13.12
2024	05	30033623	6562.0	1049.92	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	51.18	6562	52.5	13.12
2024	06	30033623	6562.0	1049.92	524.96	1	6562	328.1	131.24	1	6562	32.81	6562	51.18	6562	52.5	13.12
2024	07	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	08	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	09	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2024	10	30033623	6514.0	1042.24	521.12	1	6514	325.7	130.28	1	6514	32.57	6514	65.14	6514	52.11	13.03
合计			10206.0	5234.24			3271.4	1308.56			327.14			323.44		130.84	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c10ed33a ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 2. 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	卡特 312GC	13	中国	2022年	74.4	良好	整体工程
2	自卸车	比亚迪 T10	30	中国	2023年	180	良好	整体工程
3	随车吊	徐工 MSQS300-4	3	中国	2021年	/	良好	整体工程
4	推土机	山推 SD17-G	4	中国	2023年	140	良好	道路工程
5	装载机	LH70-G	2	中国	2022年	178	良好	道路工程
6	平地机	山推 SG19-G	1	中国	2022年	140	良好	道路工程
7	单钢轮压路机	徐工 XS143J	2	中国	2023年	103	良好	道路工程
8	双钢轮压路机	徐工 XD143	2	中国	2023年	119	良好	道路工程
9	胶轮压路机	徐工 XP265SIV	2	中国	2023年	132	良好	道路工程
10	起重机	QY25K5D-2	2	中国	2021年	213	良好	道路工程
11	天泵	三联重科 ZLJ5230THBKF 38X-5RZ	1	中国	2022年	/	良好	道路工程
12	叉车	徐工 XCS-PW20	1	中国	2022年	/	良好	道路工程
13	喷雾式洒水车	CLW5070GSSD5	1	中国	2022年	/	良好	道路工程
14	喷播植草机	ZKP60 型喷播机	1	中国	2022年	/	良好	道路工程
15	插入式振动器	HZ-50	8	中国	2023年	1.5	良好	道路工程
16	箱式变压器	630kVA	1	中国	2023年	/	良好	道路工程
17	水稳摊铺机	徐工 RP953E	1	中国	2021年	162	良好	道路工程
18	沥青摊铺机	卡特 AP1000E	1	中国	2022年	168	良好	道路工程

19	稀浆封层车	XF1005	1	中国	2021年	/	良好	道路工程
20	沥青洒布车	XLS805	1	中国	2021年	15	良好	道路工程
21	搅拌机	JZC350 滚筒搅拌机	1	中国	2022年	5.5	良好	道路工程
22	数控钢筋弯曲机	GW40	3	中国	2022年	3	良好	加工场
23	数控钢筋调直机	HGS-40	3	中国	2021年	4	良好	加工场
24	钢筋锯床	/	3	中国	2022年	4	良好	加工场
25	交流电焊机	BX3-300	4	中国	2022年	25	良好	道路工程
26	蛙式夯土机	HW-60	5	中国	2021年	10	良好	管网工程
27	热熔划线机	YX-1200	2	中国	2021年	/	良好	交通工程

### 3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称： 中建四局土木工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包	2023年8月22日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	26055.16	政府投资	
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)	2019年9月26日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	24555.65	政府投资	
3	渔人码头公共配套设施(一期)施工	2020年12月30日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	21138.69	政府投资	
4	华英路B段市政工程	2020年3月7日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	14955.21	政府投资	
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)	2021年4月30日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	11613.30	政府投资	

注：

1. 投标人应将自 2019 年 9 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-315539004001

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程  
有限公司

中标价：26055.159446万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



查验码：6098451065235262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015年版



以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分  
(¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分  
(¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元)；如国家政策调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分（¥7,102,423.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息（本合同不适用）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本项目如需报建（办理施工许可证及报监），承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H9359  
4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤  
和建筑工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局  
土木工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路  
193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

映庄

张徐

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

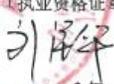
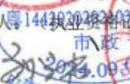
竣工验收日期：2023年11月22日

发出日期：2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m <sup>3</sup> 、填方约357m <sup>3</sup> 、弃方约72万m <sup>3</sup> 、边坡防护面积约6万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/ 中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月22日	初验-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量 情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。 工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月22日	

2、南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）（重新招标）

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520190086002001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
（I标段）（重新招标）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：24555.65万元

中标工期：444日历天



项目经理(总监)：王森林

本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-24



查验码：2234800553128405

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030520190086002001

合同编号：SWZX-2019-0104

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(I标段) (重新招标) 总合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2019年9月26日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它\_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 444 天。

招标工期总日历天数 444 天。

定额工期总日历天数 444 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整(¥24555.6500万元)，合同下浮率为17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 $\times$ (1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 中建四局土木工程有限公

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23603996-8065

传真: 0755-82548616

电子信箱: 84141208@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号: 15000094546345

# 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、渔人码头公共配套设施（一期）施工项目  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



郭跃斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29



建伟

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SE12021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥             /             元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

建邦

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

贵生

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

# 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m <sup>2</sup>	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张镔、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张镔	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	李如更	华侨城			
	谢鹏	中国京沪			谢鹏
	孙景波	区工务署			孙景波
	朱星	上海城建院			朱星
	魏石	中建四局	项目经理	中级	魏石
	魏石	华侨城			魏石
	魏石	华侨城			魏石
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曾秋华	华侨城			曾秋华
	刘永明	华侨城			刘永明
	李如更	华侨城			李如更
	王东	华侨城			王东
	王东	华侨城			王东
	李如更	同百土木			李如更
	林科良	广东高测			林科良
	李若楠	交通建设			李若楠
	刘永明	校南局管理			刘永明
	李如更	中建四局工程		中级	李如更



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

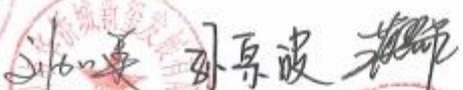
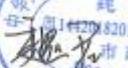
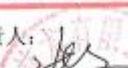
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  孙彦彦 2023 年 6 月 29 日	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：  张超霞 2023 年 6 月 9 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  卓 2023 年 6 月 29 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  张 2023 年 6 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  张 2023 年 6 月 29 日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：宋 2023 年 6 月 29 日 注册号：3100455-S054 有效期至：2024 年 12 月

## 4、华英路B段市政工程项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520190097001001

标段名称：华英路B段市政工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：14955.210863万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：张宜军

本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-17

查验码：4371358176598757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 华英路 B 段市政工程

## 施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区块栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	■座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	■长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数为 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价，详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月7日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	  	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王 国 祥 王 国 祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052
--	--	--	---

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210010009001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：净下浮率14.47%，即11613.2991万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：付云飞

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15



查验码：5209613235311489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II标段)

工程地点： 深圳市 南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44元，增值税税款：¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单;  
02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 30日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

承包人: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢贵生

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-23603996

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南  
头支行

账号: 44250100003600002002

## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：中建四局土木工程有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	2024年6月10日	深圳市	
2	潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	2023年6月30日	潮州市	

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

1、鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、三标段

甲 方：红泉村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共5页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

#### 二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

### 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年6月9日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

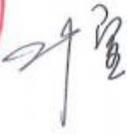
3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为红泉村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲩门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年6月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年6月10日</p>

2、潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”帮扶协议

潮州市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议书



协议编号:

签署日期:

# 潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村 高质量发展工程”结对帮扶协议

[协议编号：            ]

甲 方：潮州市潮安区古巷镇人民政府（以下简称“甲方”）

乙 方：中建四局土木工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

## 一、合作目的

深入贯彻落实省、市及区关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的重要指示精神，按照“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的目标要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验向全省、全市、全区宣传推广，创造推动县域建筑业高质量新亮点，升级一批在美丽圩镇、乡村振兴等领域具有核心竞争力且可持续发展的“投建营一体化”企业，促进本地区社会经济高质量发展。

## 二、合作原则

(一)甲、乙双方应深入学习贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述精神，落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设的工作方案》等政策文件要求，努力打造服务创新样板，形成示范推广效应。

(二)甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、不断完善、共同提携、共同发展的原则，以“百千万工程”产业及项目投资、建设、运营为核心，以推动县域经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，双方建立长期、紧密的伙伴关系。

(三)甲、乙双方应充分利用有效资源，实现优势互补、资源共享，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、合作内容

(一)甲方应搭建政企互动交流平台，不定期组织建筑业企业座谈会、交流会等活动，指导镇、村围绕做大做强中心镇、建美丽圩镇省级样板等任务，支持乙方开展产业及项目对接，为项目建设提供优质方案。支持乙方结合自身擅长领域，参与项目引工作，加快形成优质项目库。

(二)甲方应支持乙方与当地企业合资成立建筑或运营公司，

提高镇、村建筑业发展水平。积极推广工程总承包和全过程咨询等管理模式，促进设计、生产、施工深度融合。鼓励支持乙方在“百千万工程”项目建设中采取智能建造和装配式建造方式，推动新型建筑工业化、数字设计、智慧绿色施工在镇村房屋、市政、水务、园林建设和人居环境品质提升等领域的广泛应用。

（三）甲方应成立专项工作小组，抓好合作项目相关的工作推进和任务落实，督促本镇相关职能部门配合完成各项工作，合力推动工作任务落实落地。实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（四）乙方应按照国家、省、市及区有关规定及行业标准，做好参与项目开发、建设、运营及管理等工作。如参与项目为强制公开招标的建设项目，须按照国家、省、市招标投标或政府采购有关要求，依法竞争性参与公共资源交易活动。

（五）乙方结合自身实际，以地方需求为导向，选择捐赠帮扶形式，提供资金、技术、材料等方面的支持。甲方依法支持乙方以联合体方式参与帮扶，探索本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

（六）乙方应严格按照国家、省、市及区有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

#### **四、保障措施**

(一)本协议签署后,甲、乙双方应建立沟通及重大事项磋商机制,双方可共同成立项目开发小组及委派联络人,共同协调解决工程建设中的重大问题;协调过程中遇到的重大事项和问题,应及时提请双方领导层面会晤磋商解决。

(二)本协议签署后,甲、乙双方履行保密承诺,双方应遵守有关法律法规,对所有技术资料、各类数据,特别是对公民个人信息承担保密义务。未经对方同意,不得对外公开本协议内容,法律、法规或另有政策规定的,以及双方另有约定的除外。双方保密义务在本协议解除或终止后仍然有效。

(三)本协议执行过程中,无书面授权情况下,一方不能直接使用另一方名誉、声誉、姓名、名称等公司及参与本项目工作人员的身份权利。

(四)本协议签署后,关于本协议的履行过程中发生的争议,双方应首先友好协商解决;协商不成的,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **五、协议签订及其他内容**

(一)本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。本协议双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到自动顺延。

(二)本协议是双方合作的基础,双方后续对本项目合作达成的事宜或订立具体合同的,应当以后续签订的协议、合同为

(三)本协议执行过程中,经甲、乙双方协商一致,可以书面形式修改或补充。本协议的修改或补充部分,与本协议具有同等效力。本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体业务合同执行。如遇国家法律、法规和政策变化,双方通过友好协商及时调整,最大限度减少负面影响和损失。

(四)本协议执行过程中,任何一方认为对方的行为侵犯了自身合法权益或基于其他任何适当的理由,可以随时通知另一方终止本协议的履行,无需承担任何法律责任和后果。协议终止后,双方应立即停止以对方名义进行的对外宣传。

甲方(盖章): 潮州市潮安区古巷镇人民政府;

甲方负责人/委托人(签字): 林少波;

乙方(盖章): 中建四局土木工程有限公司;

乙方负责人/委托人(签字): 林少波;

签约日期: 2023 年 6 月 30 日

#### 4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

##### 4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）
合同名称	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	中建四局土木工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定 查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则 以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：  中建四局土木工程有限公司 时间：2024年11月24日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行 核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  张徐 时间：2024年11月24日

## 5. 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价10175.982857万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。不含电力迁改工程。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术

要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 / 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 270 日内（或于 2025 年 8 月 28 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施

工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：510625 电话：0755-23603996 传真：    /    

2024 年 11 月 24 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）



职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	施鹏	工程师	一级建造师/ 安全生产考核 合格证书/职 称证	一级/B/中 级	粤 1442021202309 242/粤建安 B(2023)090065 2/(2022)12040 498	市政公用工程
技术负责 人	戴超摇	工程师	职称证	中级	(2022)1204028 8	交通土建工程
项目副经 理	李强	工程师	职称证	中级	(2020) 12040296	土木工程
质量负责 人	王恩飞	助理工程 师	职称证/岗位 证	中级	CZ-013391/C20 42339	道路桥梁
安全负责 人	宋韬	助理政工 师	安全生产考核 合格证/职称 证	C3/初级	粤建安 C3(2020)00030 14	/
造价工程师	潘学会	高级工程 师	一级注册造价 工程师证/职 称证	高级	建 [造]111444000 19812/S056808	道路与桥梁
测量工程 师	刘德东	助理工程 师	职称证/岗位 证	初级	(2019)1304591 /B2040551	工业工程
土建工程 师	田雪峰	工程师	职称证	中级	BZ-004980	道路桥梁
给排水工 程师	张恒	高级工程 师	职称证	中级	(2019)1104002 9	给排水工程
电气工程 师	田奔	工程师	职称证	中级	(2020)1204023 8	电气工程与自动 化
安全员	周道银	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2019)00445 20	/
安全员	梁沁祥	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2020)00315 24	/
施工员	杨洋	助理工程 师	职称证/岗位 证	助理	(2020)1304010 7/A2041891	工程力学
施工员	许飞旋	/	岗位证	/	A2244228	/

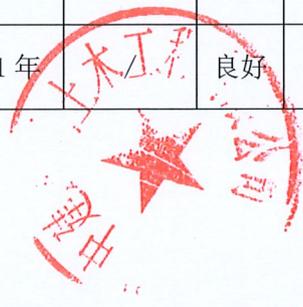
资料员	雷凯	/	岗位证	/	M2241314	/
材料员	周言	/	岗位证	/	F2343833	/
BIM 工程师	廖安柱	助理工程师	职称证/BIM 岗位证	初级	(2021)1304070 4/S1800009002 18756	道路桥梁与渡河工程
劳资专管员	朱小玲	/	岗位证	/	E2440145	/
综合管理员	公菲	助理经济师	职称证	助理	(2019)2304004	农业机械化



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	卡特 312GC	13	中国	2022 年	74.4	良好	整体工程
2	自卸车	比亚迪 T10	30	中国	2023 年	180	良好	整体工程
3	随车吊	徐工 MSQS300-4	3	中国	2021 年	/	良好	整体工程
4	推土机	山推 SD17-G	4	中国	2023 年	140	良好	道路工程
5	装载机	LH70-G	2	中国	2022 年	178	良好	道路工程
6	平地机	山推 SG19-G	1	中国	2022 年	140	良好	道路工程
7	单钢轮压路机	徐工 XS143J	2	中国	2023 年	103	良好	道路工程
8	双钢轮压路机	徐工 XD143	2	中国	2023 年	119	良好	道路工程
9	胶轮压路机	徐工 XP265SIV	2	中国	2023 年	132	良好	道路工程
10	起重机	QY25K5D-2	2	中国	2021 年	213	良好	道路工程
11	天泵	三联重科 ZLJ5230THBKF 38X-5RZ	1	中国	2022 年	/	良好	道路工程
12	叉车	徐工 XCS-PW20	1	中国	2022 年	/	良好	道路工程
13	喷雾式洒水车	CLW5070GSSD5	1	中国	2022 年	/	良好	道路工程
14	喷播植草机	ZKP60 型喷播机	1	中国	2022 年	/	良好	道路工程
15	插入式振动器	HZ-50	8	中国	2023 年	1.5	良好	道路工程
16	箱式变压器	630kVA	1	中国	2023 年	/	良好	道路工程
17	水稳摊铺机	徐工 RP953E	1	中国	2021 年	162	良好	道路工程
18	沥青摊铺机	卡特 AP1000E	1	中国	2022 年	168	良好	道路工程

19	稀浆封层车	XF1005	1	中国	2021年	/	良好	道路工程
20	沥青洒布车	XLS805	1	中国	2021年	15	良好	道路工程
21	搅拌机	JZC350 滚筒搅拌机	1	中国	2022年	5.5	良好	道路工程
22	数控钢筋弯曲机	GW40	3	中国	2022年	3	良好	加工场
23	数控钢筋调直机	HGS-40	3	中国	2021年	4	良好	加工场
24	钢筋锯床	/	3	中国	2022年	4	良好	加工场
25	交流电焊机	BX3-300	4	中国	2022年	25	良好	道路工程
26	蛙式夯土机	HW-60	5	中国	2021年	10	良好	管网工程
27	热熔划线机	YX-1200	2	中国	2021年		良好	交通工程



## 6. 廉政承诺书

### 6. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建四局土木工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



承诺人：（盖章）

法定代表人：张徐（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 2024 年 11 月 24 日

无