

标段编号：2016-440300-36-03-080651001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2024年11月19日



## 投标函

致 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司：

根据已收到贵方的 正通研发广场（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2024年11月20日





# 营业执照

(副本)

编号: S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码  
914400007278743825



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注 册 资 本	陆仟万元(人民币)
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2001年04月12日
法 定 代 表 人	查世伟	住 所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号 6-8层
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 甲190144000125

有效期: 自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关



2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 一、企业获奖情况

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2023 年度广州市高质量创新发展 优秀成果奖 “庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创 教育核心区工程东涌大道综合管廊工程”	广州市工程造价行 业协会	一等奖	2023. 11	<a href="http://gzeca.net/nd.jsp?fromCollId=112&amp;id=1209#_np=112_636">http://gzeca.net/nd.jsp?fromCollId=112&amp;id=1209#_np=112_636</a>
2	2023 年度广州市高质量创新发展 优秀成果奖 “南航大厦项目”	广州市工程造价行 业协会	一等奖	2023. 11	<a href="http://gzeca.net/nd.jsp?fromCollId=112&amp;id=1209#_np=112_636">http://gzeca.net/nd.jsp?fromCollId=112&amp;id=1209#_np=112_636</a>
3	佛山市南海区 2022 年度造价优秀成果 “环岛车辆段与综合基地(上盖物业开发 土石方)”	佛山市南海区工程 勘察设计咨询协会	一等奖	2023. 09	<a href="http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html">http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html</a>
4	佛山市南海区 2022 年度造价优秀成果 “千灯湖创投特色小镇提升改造项目二 期工程(主体工程)”	佛山市南海区工程 勘察设计咨询协会	一等奖	2023. 09	<a href="http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html">http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html</a>
5	佛山市南海区 2022 年度造价优秀成果 “佛山市南海区桂城东区路网一期 BT 项 目工程”	佛山市南海区工程 勘察设计咨询协会	一等奖	2023. 09	<a href="http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html">http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/zwgk/zwdt/tzgg/content/post_5770109.html</a>

1. 广州市工程造价行业协会—2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖一等奖

 **广州市工程造价行业协会**

**2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖**

**获奖等级** 一等奖

**获奖类型** 工程概算

**获奖项目** 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

**获奖单位** 华联世纪工程咨询股份有限公司

**获奖人员** 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广州市工程造价行业协会 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100576010295G 法定代表人: 黄华英 成立时间: 1970-01-01

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机构	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立日期	1970-01-01	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				

### 广州市工程造价创新成果获奖名单 公告版

序号	单位名称	评奖种类	项目名称	备注
1	广东飞腾工程咨询有限公司	工程概算	广州科技图书馆项目（基本建设投资、专项装备、基础文献资源投资部分）	一等奖
2	建成工程咨询股份有限公司	工程概算	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坵-平山首期）工程	一等奖
3	永道工程咨询有限公司	工程概算	会展西路过江隧道概算（不含征地拆迁）、日常管养运营维护预算	一等奖
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程概算	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程	一等奖
5	广东拓腾工程造价咨询有限公司	工程概算	中山大学附属（南沙）口腔医院	一等奖
6	新誉时代工程咨询有限公司	工程概算	广东仲元中学第二校区工程（含二期）	二等奖
7	广东飞腾工程咨询有限公司	工程概算	中山大学附属仁济医院项目	二等奖
9	广州同诚工程造价咨询有限公司	工程概算	广州市海珠生态城内流域河涌治理工程	二等奖
10	广东至衡工程管理有限公司	工程概算	广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目大岗南部污水处理厂工程	二等奖
11	广东粤能工程管理有限公司	工程概算	广州医科大学附属第三医院医技综合大楼项目	二等奖
12	广东华审工程咨询有限公司	工程概算	白云山风景区内给排水及消防设施升级改造项目	二等奖
13	广州市国际工程咨询有限公司	工程概算	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目	二等奖
14	广东华禹工程咨询有限公司	工程概算	临江大道-阅江路过江隧道工程	二等奖
15	中量工程咨询有限公司	工程概算	广州市黄埔区广州开发区面向自动驾驶与车路协同的智慧交通“新基建”项目	二等奖
16	广州建工工程咨询有限公司	工程概算	广州医科大学附属肿瘤医院（南沙院区）	二等奖
17	广州市国际工程咨询有限公司	工程概算	南洲水厂新增20万m <sup>3</sup> /d产能（常规工艺）建设工程	三等奖

第 1 页，共 9 页

关于“守正创新 赋能造价”2023年... x

不安全 | gzca.net/nd.jsp?fromCollid=112&id=1209#\_np=112\_636

广州市工程造价行业协会  
GUANG ZHOU GONG CHENG ZAO JIA HANG YE XIE HUI

咨询热线: 020-83193925、83195679

网站首页 协会介绍 通知公告 党建工作 政院动态 计价依据 诚信管理 会员天地 服务指南

关于“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展创新发展评优活动获奖名单的公告（穗价协[2023] 20号）

广州市工程造价行业协会  
穗价协[2023] 20号

关于“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展创新发展评优活动获奖名单的公告

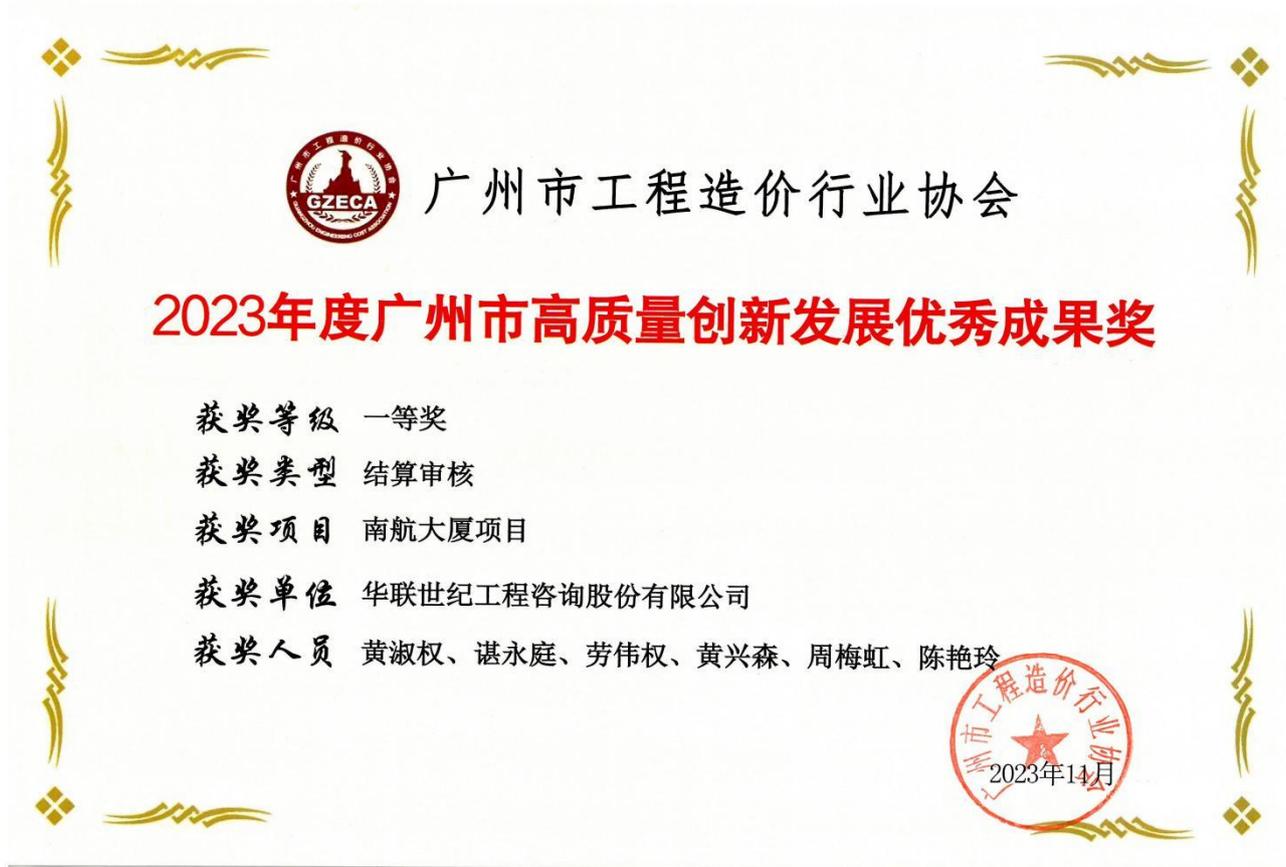
各有关单位:

为提升我市工程造价行业企业服务质量与专业水平,我协会开展了“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展创新发展评优评先活动。经协会组织专家评审,评选领导小组审核,共评选出优秀创新成果奖99项、优秀会员单位50家、优秀一级造价工程师232名、优秀二级造价工程师208名,经公示无异议,现予以公布。

附件: 1、优秀创新成果获奖名单  
2、优秀会员单位获奖名单  
3、优秀一级造价工程师获奖名单  
4、优秀二级造价工程师获奖名单

广州市工程造价行业协会  
2023年10月23日

## 2. 广州市工程造价行业协会—2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖一等奖



### 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

基础信息	行政许可信息	年检（年报）信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
<b>登记证书信息</b>						
统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会			
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记			
证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机构	广州市民政局			
法定代表人	黄华英	成立日期	1970-01-01	注册资金	10万元	
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）					
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室					

序号	申报单位项目	评奖种类	项目名称	备注
1	广东建伟工程咨询有限公司	结算审核	省港大罢工纪念馆改造提升项目设计施工总承包	一等奖
2	广州菲达建筑咨询有限公司	结算审核	广东机电职业技术学院钟落潭校区学生宿舍X1、学生宿舍X2	一等奖
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	结算审核	南航大厦项目	一等奖
5	广东粤能工程管理有限公司	结算审核	广州市华世外语艺术职业学校（筹）项目	二等奖
6	广州新业建设管理有限公司	结算审核	保利增城金融总部项目二期工程项目土建及水电安装工程	二等奖
7	广州同诚工程造价咨询有限公司	结算审核	广州南沙保税港区物流区5号仓库工程	二等奖
8	广东华审工程咨询有限公司	结算审核	广州市电视台新址工程建筑智能化工程施工专业承包	二等奖
9	广州市吉光工程造价咨询有限公司	结算审核	广州市轨道交通十四号线一期[施工11标]土建工程承包合同结算	二等奖
10	广东盛建工程事务咨询有限公司	结算审核	广州医科大学附属第二医院旧住院病区装修改造工程	二等奖
11	广州市建银工程造价咨询有限公司	结算审核	中山大学中山眼科中心医疗科研综合楼工程施工总承包	二等奖
12	广州尚晋工程咨询有限公司	结算审核	商业、住宅、公建、地下室（誉山国际五区 5~10 栋、S1、S2、S3、GJ-8、GJ-9、GJ-10、GJ-11、GJ-12、DX-1）土建及总承包管理配合服务工程	三等奖
13	广州市吉光工程造价咨询有限公司	结算审核	广东机电职业技术学院钟落潭校区综合实训楼S1项目	三等奖
14	建银工程咨询有限责任公司广东分公司	结算审核	荔湾区城中村治污一东墩村、坑口村、五眼桥村（含窖口村）、茶滘村、河沙村、西郊村、坦尾村污水治理工程勘察设计施工总承包EPC（标段四）	三等奖
15	建银工程咨询有限责任公司广东分公司	结算审核	荔湾区城中村治污一东墩村、坑口村、五眼桥村（含窖口村）、茶滘村、河沙村、西郊村、坦尾村污水治理工程勘察设计施工总承包EPC标段二	三等奖
16	广州珠建工程造价咨询有限公司	结算审核	广州市轨道交通十三号线首期工程（鱼珠至象颈岭段）[施工九标]	三等奖
17	广东华穗工程咨询有限公司	结算审核	GE生物科技园首期项目-GE中试平台设计施工总承包项目	三等奖

第 4 页，共 9 页

关于“守正创新 赋能造价”2023年... x

gzece.net/nd.jsp?fromCollid=112&id=1209#\_np=112\_636

广州市工程造价行业协会  
GUANG ZHOU GONG CHENG ZAO JIA HANG YE XIE HUI

咨询热线: 020-83193925、83195679

网站首页 协会介绍 通知公告 党建工作 政策动态 计价依据 诚信管理 会员天地 服务指南

关于“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展评优活动获奖名单的公告（穗价协[2023] 20号）

**广州市工程造价行业协会**  
穗价协[2023] 20号

**关于“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展评优活动获奖名单的公告**

各有关单位：

为提升我市工程造价行业企业服务质量与专业水平，我协会开展了“守正创新 赋能造价”2023年度广州市高质量发展评优评先活动。经协会组织专家评审，评选领导小组审核，共评选出优秀创新成果奖99项、优秀会员单位50家、优秀一级造价工程师232名、优秀二级造价工程师208名，经公示无异议，现予以公布。

附件：1、优秀创新成果获奖名单  
2、优秀会员单位获奖名单  
3、优秀一级造价工程师获奖名单  
4、优秀二级造价工程师获奖名单

广州市工程造价行业协会  
2023年10月23日



3. 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会-佛山市南海区2022年度造价优秀成果“一等奖”





## 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局关于2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目的通报

来源：南海住建水利局 访问量：177 发布日期：2023-09-12 16:43:54

通报2023130

各有关单位：

为提高我区造价咨询水平，促进我区建筑行业高质量发展，我区工程勘察设计咨询协会评选了《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》（具体获奖项目企业名单见附件）。

现我局对《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》一等奖企业进行全区通报表扬，并根据《建筑行业诚信管理办法》对一等奖企业在佛山市建筑诚信评价体系管理平台进行诚信加分（重复企业只加分一次）。

附件：2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目.xlsx

佛山市南海区住房和城乡建设和水利局  
2023年9月12日

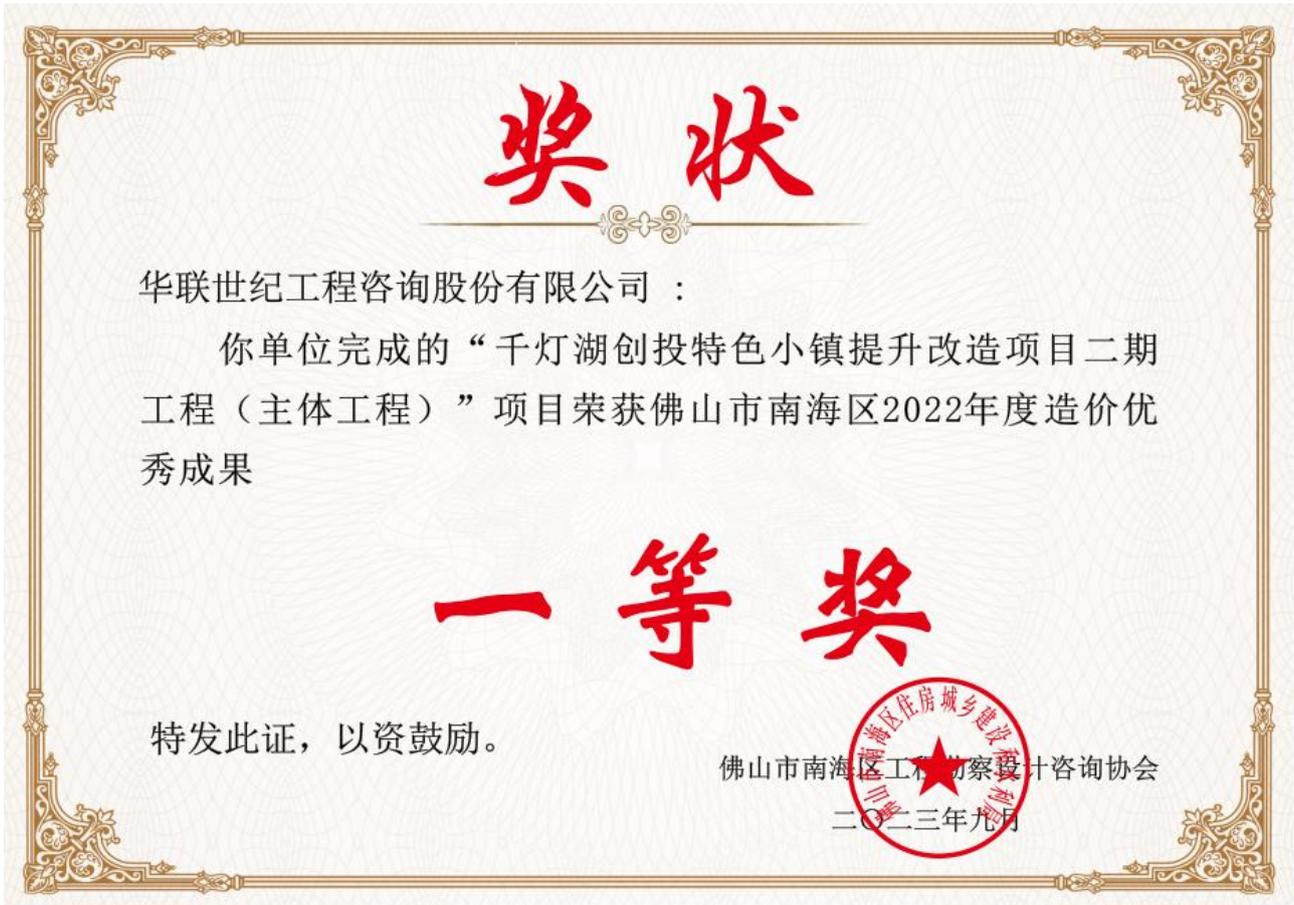
附件3

2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目

序号	奖项	单位名称	项目名称
1	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区里水双语实验学校工程
2	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目
3	一等奖	广东创南工程管理有限公司	凤池珑庭、裕和楼、淳和楼建设项目
4	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目
5	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	大沥镇2023年老旧小区改造项目
6	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	里水镇河涌水环境治理（一期）-和桂工业园片区污水治理工程（BT方式）
7	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	丹灶镇截污管网工程第三标段
8	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水河流域治理滨水景观提升工程设计采购施工运营（EPCO）项目（建安费）（一标段）
9	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水镇和顺一中新建宿舍楼工程
10	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	千灯湖创投特色小镇提升改造项目二期工程（主体工程）
11	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区泰山路建设工程（长江路至林岳大道段）——环岛车辆段与综合基地（上盖物业开发土石方）
12	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区桂城东区路网一期BT项目工程
13	一等奖	广州宇丰工程咨询有限公司佛山分公司	佛山市南海区泰山路建设工程（长江路至林岳大道段）——环岛车辆段与综合基地（上盖物业开发土石方）



4. 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会-佛山市南海区2022年度造价优秀成果“一等奖”





您现在所在的位置: 首页 > 政务公开 > 政务动态 > 通知公告

## 佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目的通报

来源: 南海住建水利局 访问量: 177 发布日期: 2023-09-12 16:43:54

通报2023130

各有关单位:

为提高我区造价咨询水平,促进我区建筑行业高质量发展,我区工程勘察设计咨询协会评选了《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》(具体获奖项目企业名单见附件)。

现我局对《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》一等奖企业进行全区通报表扬,并根据《建筑行业诚信管理办法》对一等奖企业在佛山市建筑诚信评价体系管理平台进行诚信加分(重复企业只加分一次)。

附件: 2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目.xlsx

佛山市南海区住房城乡建设和水利局

2023年9月12日

附件3

2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目

序号	奖项	单位名称	项目名称
1	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区里水双语实验学校工程
2	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目
3	一等奖	广东创南工程管理有限公司	凤池珑庭、裕和楼、淳和楼建设项目
4	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目
5	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	大沥镇2023年老旧小区改造项目
6	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	里水镇河涌水环境治理(一期)-和桂工业园片区污水治理工程(BT方式)
7	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	丹灶镇截污管网工程第三标段
8	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水河流域治理滨水景观提升工程设计采购施工运营(EPCO)项目(建安费)(一标段)
9	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水镇和顺一中新建宿舍楼工程
10	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	千灯湖创投特色小镇提升改造项目二期工程(主体工程)
11	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区泰山路建设工程(长江路至林岳大道段)——环岛车辆段与综合基地(上盖物业开发土石方)
12	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区桂城东区路网一期BT项目工程
13	一等奖	广州宇丰工程咨询有限公司佛山分公司	佛山市南海区泰山路建设工程(长江路至林岳大道段)——环岛车辆段与综合基地(上盖物业开发土石方)



5. 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会-佛山市南海区2022年度造价优秀成果“一等奖”





您现在所在的位置: 首页 > 政务公开 > 政务动态 > 通知公告

## 佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目的通报

来源: 南海住建水利局 访问量: 177 发布日期: 2023-09-12 16:43:54

通报2023130

各有关单位:

为提高我区造价咨询水平,促进我区建筑行业高质量发展,我区工程勘察设计咨询协会评选了《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》(具体获奖项目企业名单见附件)。

现我局对《2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目》一等奖企业进行全区通报表扬,并根据《建筑行业诚信管理办法》对一等奖企业在佛山市建筑诚信评价体系管理平台进行诚信加分(重复企业只加分一次)。

附件: 2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目.xlsx

佛山市南海区住房城乡建设和水利局  
2023年9月12日

附件3

2023年上半年佛山市南海区造价优秀成果项目

序号	奖项	单位名称	项目名称
1	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区里水双语实验学校工程
2	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目
3	一等奖	广东创南工程管理有限公司	凤池珑庭、裕和楼、淳和楼建设项目
4	一等奖	广东创南工程管理有限公司	佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目
5	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	大沥镇2023年老旧小区改造项目
6	一等奖	广东宏正工程咨询有限公司	里水镇河涌水环境治理(一期)-和桂工业园片区污水治理工程(BT方式)
7	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	丹灶镇截污管网工程第三标段
8	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水河流域治理滨水景观提升工程设计采购施工运营(EPCO)项目(建安费)(一标段)
9	一等奖	广东建勤工程造价咨询有限公司	里水镇和顺一中新建宿舍楼工程
10	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	千灯湖创投特色小镇提升改造项目二期工程(主体工程)
11	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区泰山路建设工程(长江路至林岳大道段)——环岛车辆段与综合基地(上盖物业开发土石方)
12	一等奖	华联世纪工程咨询股份有限公司	佛山市南海区桂城东区路网一期BT项目工程
13	一等奖	广州宇丰工程咨询有限公司佛山分公司	佛山市南海区泰山路建设工程(长江路至林岳大道段)——环岛车辆段与综合基地(上盖物业开发土石方)



## 二、企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2027. 06. 17	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
2	职业健康安全管理认证体系认证证书	2027. 06. 17	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>
3	环境管理体系认证证书	2027. 06. 17	<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a>

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。



①质量管理体系认证证书



中安认证

# 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

(注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510180)

质量管理体系符合：

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），  
工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、  
工程咨询服务及全过程工程咨询

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824Q11931R0M

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·11质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022)

证书专用章

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  国家地区:

证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	914400007278743825

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
02824S11240R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2027-06-17
02824Q11931R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-06-17
02824E11315R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	环境管理体系认证	2027-06-17

说明: 认证结果信息由获证组织认证机构提供, 数据真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02824Q11931R0M
- 颁证日期: 2024-06-18
- 初次获证日期: 2024-06-18
- 获证次数: 0
- 认证范围: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证领域的业务范围: 资质范围内的工程监理 (房屋建筑工程、市政工程、电力工程)、工程投资管理、工程造价咨询 (含全过程)、招标代理、工程咨询服务及全过程工程咨询
- 获证领域多场所: 否
- 认证领域的场所名称及地址: 广东省广州市越秀区仓场路惠康后街1号大院惠康1号6-8层
- 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914400007278743825
- 获证组织人数: 425

获证组织基本信息

- 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 所在获证组织: 中国 广东省
- 注册地址: 广东省广州市越秀区仓场路惠康后街1号大院惠康1号6-8层

发证机构信息

- 获证组织名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 有效期: 2030-12-10
- 网址: www.zach.com
- 地址: 东三环南路58号2层202
- 业务范围: 产品认证
- 获证组织: 纺织 (棉) 染、中纺、加工食品、DIN和皮革、木材和木制品: 纸浆、纸和纤维纸、印刷品、化工产品、建材产品、家具、其他类别产品
- 获证组织编号: CNCA-R-2002-028
- 获证组织状态: 有效

证书变化的历史轨迹

在线帮助

③职业健康安全管理体系认证证书



查询条件

证书编号:  获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

认证项目:  国家地区:  证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	914400007278743825

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
02824S1124OR0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2027-06-17
02824Q11931R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-06-17
02824E11315R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	环境管理体系认证	2027-06-17

请认真核对信息,如有不实,请及时联系认证机构,以便更正。如有疑问,请联系认证机构,或拨打12315投诉。

证书信息

- 证书编号: 02824S1124OR0M
- 获证日期: 2024-06-18
- 初次发证日期: 2024-06-18
- 证书状态: 有效
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围: 资质范围内的工程咨询(房屋建筑工程、市政工程、电力工程)、工程项目管理、工程造价咨询(含司法鉴定)、招标代理、工程造价服务及全过程工程咨询范围内的职业健康安全管理体系
- 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 获证组织统一社会信用代码: 914400007278743825
- 获证组织地址: 中国 广东省
- 获证组织地址: 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自编1号6-8楼
- 获证组织联系人: 425

获证组织基本信息

- 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 统一社会信用代码: 914400007278743825
- 获证组织地址: 中国 广东省
- 获证组织地址: 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自编1号6-8楼

发证机构信息

- 获证组织名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 获证日期: 2016-12-10
- 网址: www.zach.com
- 地址: 东三环南路59号2层202
- 业务范围: 产品认证
- 获证组织名称: CNCA-R-2002-028
- 获证日期: 有效

证书变化历史轨迹



②环境管理体系认证证书



中安认证

# 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

(注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层  
邮编：510180)

环境管理体系符合：

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），  
工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、  
工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的环境管理活动

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824E11315ROM

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司  
(国家质量监督检验检疫总局认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

认证项目: [下拉菜单] 国家地区: [下拉菜单]

证书状态: [下拉菜单]  具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	914400007278743825

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
02824S11240R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2027-06-17
02824Q11931R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-06-17
02824E11315R0M	华联世纪工程咨询股份有限公司	环境管理体系认证	2027-06-17

证书信息

- 证书编号: 02824E11315R0M
- 颁证日期: 2024-06-18
- 初次颁证日期: 2024-06-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-06-17
- 上次换证日期: 2024-06-23
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围: 资源内部工程治理 (含建筑装饰工程、市政工程、电气工程)、工程项目管理、工程造价咨询 (含工程造价)、招标代理、工程咨询及服务及全过程工程咨询及环境管理活动
- 获证组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 获证组织统一社会信用代码: 914400007278743825
- 获证组织地址: 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自编1号6-8号
- 获证组织联系人: 425

获证组织基本信息

- 组织名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 统一社会信用代码: 914400007278743825
- 所在省份: 广东
- 所在区县: 广州
- 获证组织地址: 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自编1号6-8号
- 获证组织联系人: 425

发证机构信息

- 机构名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 获证日期: 2020-12-10
- 网址: www.zaah.com
- 地址: 东三环南路69号润星202
- 业务范围: 产品认证
- 获证产品: 农林 (牧) 渔; 中药; 加工食品; 饮料和酒精; 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品; 纺织品; 化工产品; 建材产品; 家具; 其他未列类产品
- 获证机构编号: CNCA-R-2002-026
- 机构状态: 有效

证书历史变更记录

## 三、投标人同类工程业绩情况一览表

表 3：投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	MiniMicroLED 及车用 LED 芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目【全过程】	房屋建筑	发承包阶段、实施阶段、竣工阶段	72.904375	广东中图半导体科技股份有限公司	2024.4.9
2	丁旺电动汽车充电桩及微电网项目【全过程】	房屋建筑	包括但不限于：设计阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、竣工结决算街道、审计等工程造价咨询服务	68.47	江门新旺科技投资有限公司	2024.1.17
3	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	房屋建筑	从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务	542.39	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023.02.10
4	广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】	房屋建筑	全过程造价咨询服务（设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、工程估算的调整、工程概算的编制/审核、施工图预算的编制/审核、工程量清单、招标控制价的编制/审核、工程结算的编制/审核、其他造价咨询服务。）	775.13325	广州元博产业园投资有限公司	2023.03.30

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

1. MiniMicroLED 及车用 LED 芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目【全过程】

HLLJH[240802]-10596001]

### 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：广东中图半导体科技股份有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、 委托人委托咨询人提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：Mini/Micro LED 及车用 LED 芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目。

2、工程规模：建筑面积 80333.3m<sup>2</sup>，工程造价约 1.9 亿元，共 1、2、3、4、5、6 号厂房及 1 栋宿舍，含相应室外各项工程。

3、服务类别：

①发承包阶段：编制工程量清单、招标控制价、投标报价分析和清标报告；

②实施阶段：审核工程计量与工程款、工程变更、索赔、签证，包括但不限于进度款审核及变更签证审核、变更方案比选等；

③竣工阶段：编制竣工结算报告，咨询人在收到委托人提交的项目竣工结算资料后 30 天完成竣工结算报告编制工作，并提交正式成果文件给委托人确认盖章。

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、 本合同有效期合作期为：2024 年 3 月 1 日自编制工程量清单限价至审核结算定案止。合同到期后，该合同自动终止。但本合同被解除或终止，不影响已经执行当中的采购订单继续履行，同时也不影响咨询人对委托人应承担的咨询服务义务，双方的权利义务仍按照本合同约定执行。

七、 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。



委托人：广东中图半导体科技股份有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

董庆培

委托代理人：（签字）

开户名：广东中图半导体科技股份有限公司

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：工商银行东莞东城支行

开户银行：广发银行股份有限公司广州分公司

帐号：2010020909200287068

帐号：9550880066641000231

电话：0769-22638999

电话：020-37063333

签订时间：2024年8月14日

签订时间：2024年8月14日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

按中国适用本合同的法律、法规及广东省规定的工程造价计价办法咨询业务。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：以委托人提供的项目资料为准。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第四条 委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意承担因单方责任而造成的经济损失。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、酬金暂定 729043.75 元，具体各阶段计算方法如下：

(1) 清单预算编制：以最终双方约定按编制金额 2.1 亿为基数，服务酬金 =  $210000000 * 0.1615\% * 0.9 = 305235.00$  元。

(2) 施工图清量，按清单预算编制费用的 25% 计算：  $305235 * 0.25 = 76308.75$  元。

(3) 驻场费用暂定 8 个月 12.8 万元，派驻 1 人至现场，派驻时间从 2024 年 7 月 15 日至 2025 年 3 月 15 日共 8 个月，驻场费用为 16000 元/月，其中 2024 年 7 月至 10 月为周一至周六上班，后段为周一、三、五上班（如变更多，派驻时间需按业主主要求）；若驻场时间不足 8 个月，则按照每月驻场费用进行核减；若驻场时间大于 8 个月，增加的费用另行协商。驻场结束前一个月，咨询人需与委托人确认是否延长驻场时间。

(4) 结算审核：暂定 21.95 万元，实际结算审核服务酬金 = 【审定金额 \* 0.08% + (审定金额与送审金额的减差额) \* 2.25%】。

2、酬金支付方式：

(1) 签署合同后，咨询人提交双方盖章版的《Mini/Micro LED 及车用 LED 芯片图形化衬底产业项目招标控制价及工程量清单编制报告书》并提起付款申请，委托人在十五天内支付清单预算编制费和施工图清量费；

(2) 咨询人驻场人员按照合同内容执行驻场服务每满 3 个月且未出现违约情形，乙方提交付款申请经双方签字后，委托人于 30 天内支付 3 个月的驻场费用；服务期不满 3 个月，则以驻场费用 16000 元/月，按实际服务时间核算驻场费用进行支付。



华联世纪工程咨询股份有限公司

## 招标控制价编制确认书

(报告编号: HLLJH-Z-10596-24-001)

工程名称	Mini/Micro LED 及车用 LED 芯片图形化衬底产业项目	
编制金额	255698421.62 元	
委托单位	代表人:  经办人:	 (公章)
编制单位	编制人:  审核人:  审定人: 	2024 年 4 月 20 日  (公章) 2024 年 4 月 9 日
备注		



2. 丁旺电动汽车充电桩及微电网项目【全过程】

HLC4407A[2301005-14436001]

编号: JG2022-15626

丁旺电动汽车充电桩及微电网项目  
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 丁旺电动汽车充电桩及微电网项目全过程工程咨询服务

委托人: 江门新旺科技投资有限公司

工程咨询人: (主) 中达安股份有限公司  
(成) 华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 10 月 21 日



## 协议书

委托人（全称）：江门新旺科技投资有限公司

工程咨询人（全称）：（主）中达安股份有限公司

（成）华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：丁旺电动汽车充电桩及微电网项目全过程工程咨询服务。

总投资估算：约 16439.58 万元 ；

服务范围及内容：（1）工程造价咨询包括但不限于：设计阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段、审计等工程造价咨询服务。

（2）工程监理包括但不限于：该项目的工程项目管理工作、设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；

服务期：由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷期）（各专业工期以签订合同为准）。

建设地点：江门市新会智造产业园大泽园区启动区创源路西侧地块。

建设规模：建设规模及内容：本项目拟选址于江门市新会智造产业园大泽园区启动区创源路西侧地块，地块面积约 29893.44 平方米（折合约 44.84 亩），总建筑面积 38127.56 平方米，拟建 1 栋钣金厂房、1 栋研发楼、1 栋生活楼、2 栋标准厂房、2 处门卫，以及室外配套设施，建筑密度 42.21%，容积率 1.97，绿地率 13.25%，室外机动车车位 96 个。

资金来源：融资及企业自筹。

### 二、工程咨询服务范围和內容

详见各专业咨询合同相关内容。

### 三、工程咨询服务涉及的建设阶段

详见各专业咨询合同相关内容。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和內容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

全过程造价咨询：（大写）：约陆拾捌万肆仟柒佰元（¥684700.00 元）。

工程监理：（大写）：约壹佰柒拾贰万陆仟壹佰元（¥1726100.00 元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专



用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如造价咨询合同、监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2022 年 10 月 21 日始，至 2024 年 3 月 30 日止；其中建设管理服务期限自 2022 年 10 月 21 日始，至 2024 年 3 月 30 日止（具体服务期限以工程实际建设时间为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

- 1、订立时间：2022 年 月 日。
- 2、订立地点：江门市。
- 3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：江门新旺科技投资有限公司 (盖章)

住 所：江门市新会区大泽镇新会智造二产业园大泽园区 208-2 号

法定代表人：(签字或盖章)

开户银行：农业银行江门农林支行

银行帐号：44372801040010168

邮 编：

电 话：

2022 年 10 月 21 日

工程咨询人：(主)中达安股份有限公司 (盖章)

住 所：广州市白云区沙太南路 668 号之 901-903 房

法定代表人：(签字或盖章)

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司皇庄支行

银行帐号：8002 0000 0047 560 09

邮 编：

电 话：

2022 年 10 月 21 日

工程咨询人：(成)华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

开户行：中国农业银行股份有限公司开平市支行

账号：444 0100 1040 0043 79

邮编：529300

电话：0750-2283797

2022 年 10 月 21 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程造价管理规定》、2018年广东省建设工程计价依据等现行规范，广东省及江门市建设工程造价管理部门的有关管理规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：B类

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 招标控制价及工程量清单编制，协助委托人编制和调整工程概算；

(B类) 全过程造价咨询服务。工程概算编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括：

(1) 初步设计阶段（含概算编制）及预算编制

1) 负责编制、审核和调整工程概算。独立编制工程概算，并对初步设计单位编制的概算进行审核，出具审核意见；根据项目实际情况，按要求编制整体工程和有需要的各专业分项概算并报委托人审核。

2) 根据项目实际情况，按要求编制整体工程和有需要的各专业分项预算并报委托人审核；核实材料、设备价格；如发现初步设计文件及施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见。协助委托人进行招标工作，包括施工工期计算、招标控制价编制和送审等工作。与本项目相关的服务费预算编制、审核及送审等工作。概算和预算审核通过后，按照委托人提供的格式和要求，编制“经济指标分析表”。

(2) 施工阶段

提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，按照委托人要求参加相关工程会议，建立工程计量审核台账。本项目根据委托人要求派专人驻场跟踪服务，场地自行解决，并配置相应办公设备和计价软件；本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有关费用的事宜均由造价咨询单位负责预算编制及结算复核。

若本项目相关的招标文件、投标文件或合同对造价工程师的授权范围的内容，由咨询人负责造价咨询服务工作。

(3) 结算阶段，工程结算审核。

造价咨询服务包括但不限于以下内容：

- ①编制、审核和调整工程概算；
  - ②工程预算及工程量清单编制；
  - ③协助拟定招标文件与合同相关条款；
  - ④进度款（计量与支付）审核；
  - ⑤变更、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核；
  - ⑥工程变更前的造价分析；
  - ⑦信息价以外的分部分项工程、设备、材料，经市场询价后进行专业评估，综合分析后确定其市场价；
  - ⑧工程结算审核；
  - ⑨协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；
  - ⑩委托人委托的其它相关工作（如：至少包含项目审计的相关工作）。
- 按委托人的要求，对项目结算进行审核，并配合完成政府相关部门的审核。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_/\_\_\_。

第九条 委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常服务酬金：

**本项目全过程造价咨询服务费暂定价为：97.81万元×（1-30%），约68.47万元。**

2、支付时间：（本项目按B类支付方式执行）

（1）造价咨询业务范围为（A类）的，完成施工图预算并通过委托人审核定案后15个工作日内向咨询人支付至正常服务酬金的80%，工程竣工验收后15个工作日内向咨询人支付至正常服务酬金的100%。

（2）造价咨询业务范围为（B类）的，按以下方式和进度支付：

- ①合同签订后60个日历天内，支付至全过程造价咨询服务费暂定价的15%作为预付款；
- ②完成概算编制（或审核）工作，并经委托人审核通过后，支付至全过程造价咨询服务费暂定价的25%；
- ③完成施工图预算及工程量清单编制（或审核），并经委托人审核定案后，支付至全过程

造价咨询服务费暂定价的 45%;

④施工阶段,支付至全过程造价咨询服务费暂定价的 85%,并按施工总工期分季度平均支付咨询服务费进度款;

⑤本项目的建安费结算经委托人审核定案后咨询人提交支付申请经审批后 15 日内,按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

3、若非咨询人原因,项目在实施过程中遇到项目停建或项目被取消等情况而导致终止本合同的,咨询服务费按以下情况进行结算:

已完成施工图预算编制工作且经委托人审核定案的,按全过程造价咨询服务费暂定价的 15% 结算(此处咨询服务费为以审定的施工图预算价为计费基数计算的咨询服务费);已完成施工图预算编制工作但未经委托人审核定案的,按全过程造价咨询服务费暂定价的 5% 结算。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金,按    /    汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第2种方式解决:

- 1、提交江门仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向江门市人民法院起诉。

#### 附加协议条款

1、履行合同期间,如属咨询人原因导致合同终止,咨询人不收取服务酬金并应向委托人退还已收取的服务酬金(含预付款)。

2、咨询人须确保工程造价咨询成果文件的编制质量,并出具有法律效力的工程造价咨询结论。按照《建设工程工程量清单计价规范》编制施工图预算及工程量清单,严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》等相关法规的规定。咨询人应确保资料、工作稿件的正确完整和规范,出具的工程量清单预算、月度计量、季度计价等相关审核成果资料,应加盖造价工程师执业印章。

3、工程项目的有关单位对工程造价成果文件有异议时,咨询人应协助委托人做好核对和解释工作,所需费用包含在造价咨询费中,委托人不另行支付相关服务酬金。

4、若咨询人出现失误导致招标控制价及工程量清单(含钢筋抽料)经发包人审查后,误差率超过 5%(不含需由主管部门确定单价后实施的工程部分),委托人将按照市建设局《关于印发



华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程预算造价审查定案单

工程项目名称	丁旺电动汽车充电桩及微电网项目			
建设单位	江门新旺科技投资有限公司			
项目合作单位	深圳市丁旺科技有限公司			
施工单位	中铁十六局集团有限公司			
设计单位	广东铨建设计有限公司			
工程造价(元)	95370083.44			
(大写)	玖仟伍佰叁拾柒万零捌拾叁元肆角肆分			
情况说明	<p>丁旺电动汽车充电桩及微电网项目建设地点位于江门市新会智造产业园大泽园区启动区创源路西侧地块，工程内容包括钣金厂房、研发楼、生活楼、1#标准厂房、2#标准厂房、和门卫，编制范围包括土建工程、安装工程，室外配套。预算编制价为95370083.44元，具体情况详见编制报告。</p>			
造价单位审核人签名:	 陈焕新		造价单位执业印章	
执业资格证(盖章)				
造价单位复核人签名:	 徐朝鹏			
执业资格证(盖章)				
建设单位意见:	项目合作单位意见:	造价单位意见:	施工单位意见:	设计单位意见:
 签名:  2024年1月27日	 签名:  2024年1月17日	 签名:  2023年12月27日	 签名:  2024年12月29日	 签名:  2024年12月29日

3. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

# 中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟  
张丽  
44073440001902

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

陈温  
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

合同编号: ZJSWFCK014

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2022年11月15日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

#### 2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

#### 2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

#### 2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

#### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

#### 六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

咨询人: 华联世纪工程咨询股



份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有

限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订时间: 2022年11月25日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

# 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志 . 王嘉彬

复核人（签章）：  
  


审定人（签章）：  
  


单位负责人： 

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日





4. 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务【全过程】

HLGZ8 [2110060-12316001]

合同编号：穗元博司（广场四期）工程咨询[2021]001号

## 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务合同

工程名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

委托人：广州元博产业园投资有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2021年9月23日





## 第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，委托人广州元博产业园投资有限公司与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州知识城广场四期全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 一、工程概况

项目名称：广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区

工程建设规模：广州知识城广场四期位于广州市黄埔区知识城南起步区创新大道以西、永九快速路以东（中新广州知识城）。项目规划总用地面积 23674 平方米，总建筑面积 275750 平方米，其中地上建筑面积 222249 平方米，地下建筑面积 53500 平方米。拟涵盖广东知识产权博物馆、五星级酒店、超甲级和甲级总部办公楼（最高建筑高度为 246 米）等三部分，具体按招标人开发建设要求。

资金来源：企业自筹资金

建设工期或周期：预计 2 年

控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出施工费招标控制价。

其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人实施广州知识城广场四期全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段、 财务决算阶段、 审计阶段（如有）。

工程估算的调整。

工程概算的编制/审核。



- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见专用条款第 3 条，委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整。

### 三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第 107 号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

### 五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

### 六、酬金或计取方式

1. 暂定总价：¥ 7,751,332.50 元，人民币大写：柒佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾贰元伍角。（其中不含税价：¥ 7,312,577.83 元，不含税大写：柒佰叁拾壹万贰仟伍佰柒拾柒元捌角叁分），税率为 6%。其中：中标综合包干单价为 28.11 元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【275750】m<sup>2</sup>。本合同暂定价不包含人员驻场费用在内。本合同中标综合单价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造



价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.2。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

酬金或计取方式详见本合同专用条款 5.2 条。

## 七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

## 八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021年9月23日。
2. 订立地点：广州市黄埔区。



### 十、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人:	 广州元博产业园投资有 限公司	咨询人:	 华联世纪工程咨询股份 有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	 罗伟	委托代理人:	
住所:	广州市黄埔区(中新广州 知识城)腾飞二街2号	住所:	广州市越秀区盘福路盘 福大街广轻大厦6-8层
社会信用代码:	9144 0101 MA9W 0 XOM 23	社会信用代码:	914400007278743825
电话:	020-82116971	电话:	
开户银行:	中国建设银行广州经济技 术开发区支行	开户银行:	广发银行股份有限公司 广州分行
账号:	4405 0147 1001 0930 8201	账号:	9550880066641000231



附件1

# 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包（EPC） 项目概算评审报告

HLGZ8-Z-12316-23-001

建设单位：广州玉岩置业有限公司

送审金额：197168.67万元

审定金额：196126.06万元

评审人：谢 掣  
B11074400010292  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2025年12月31日

复核人：

劳伟权  
B11074400019341  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2025年12月31日

审批人：

湛永庭  
A19440021483  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2023年10月30日

单位负责人：

尹 绍 志

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年1月31日



概算 1376



## 广州知识城广场四期勘察设计施工总承包 (EPC) 概算审核确认表

项目名称：广州知识城广场四期  
工程名称：广州知识城广场四期勘察设计施工总承包 (EPC) 合同  
报告编号：HLGZ8-Z-12316-23-001

序号	项目名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减金额 (万元)	核减率 (%)
1	广州知识城广场四期勘察设计施工总承包 (EPC) 项目 (工程建安费用)	177133.07	176187.68	945.39	0.53%
2	广州知识城广场四期勘察设计施工总承包 (EPC) 项目 (勘察设计费用)	2322.29	2319.61	2.68	0.12%
3	广州知识城广场四期勘察设计施工总承包 (EPC) 项目 (暂列金额)	17713.31	17618.77	94.54	0.53%
合计		197168.67	196126.06	1042.61	0.53%

备注：

设计单位 (章)  2023年3月1日	施工单位 (章)  2022年2月20日	造价咨询单位 (章)  2023年1月31日	代建设单位 (章)  2023年3月30日
---	--	---	---



## 四、企业信誉

表 4：企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	AAA	2024.07.16	<a href="http://www.ccea.pro">http://www.ccea.pro</a>
2			
3			

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：	<input type="text" value="华联世纪工程咨询股份有限公司"/>	单位所属：	<input type="text" value="广东省"/>
信用等级：	<input type="text" value="AAA"/>	评价年度：	<input type="text"/>
<input type="button" value="查询"/>			

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

中国建设工程造价管理协会

www.ccea.pro

CCEA 中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English

官网首页 协会概况 会员天地 人才培养 资格考试 纠纷调解 党建专栏 有关文件

服务平台

- 全国工程造价咨询管理系统
- 会籍管理系统
- 统计调查系统
- 信用评价系统
- 技能创新竞赛
- 期刊投稿订阅系统

信息查询

- 单位会员查询
- 个人会员查询
- 信用评价结果查询
- 工程造价咨询单位查询
- 造价工程师查询

协会动态

- \* 第八届理事会第二次常务理事会在成都召开 2024-11-04
- \* 全国建设工程造价管理协会负责人联席会议在成都召开 2024-11-04
- \* 全过程工程咨询专题培训班在吉林长春成功召开 2024-10-21
- \* 《建设工程造价鉴定意见书（示范文本）》送审稿审查会... 2024-10-17
- \* 住房城乡建设领域“总对总”在线诉调对接第二期调解... 2024-09-30
- \* 《中国工程造价咨询行业发展报告（2024版）》送审稿通... 2024-09-30

工作之窗

## 五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

表 5：项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件时间
1	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】	房屋建筑	包括但不限于：项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。	930.015206	广州元乐房地产开发有限公司	2024.02.16
2	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】	房屋建筑	投资控制；设计概算审核、评审；施工图预算审核；招标工程量清单和招标控制价编制；计量支付审核；主材单价、综合单价、合同变更费用审核；设计费、监理费和检测费等费用审核；图纸设计变更会签、材料设备看样顶板会签；委托合同价格审核；设计施工总承包工程结算审核等	1092.08	广州市增城区城兴投资发展有限公司	2024.07.26
3	花都区中轴线学校建设项目【全过程】	房屋建筑	设计概算及概算评审阶段；施工图预算及预算专家评审阶段；招标阶段；施工阶段；结算阶段；其他	191.5	广州市花都区公共建设项目管理中心	2023.9.19
4	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】	房屋建筑	设计概算及概算评审阶段（如有）；施工图预算及预算评审阶段；施工阶段；结算阶段；其他	422.33952	广州市花都区人民政府新华街道办事处	/

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。



## 职称证书





## 毕业证书

### 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

魏保林

校名:

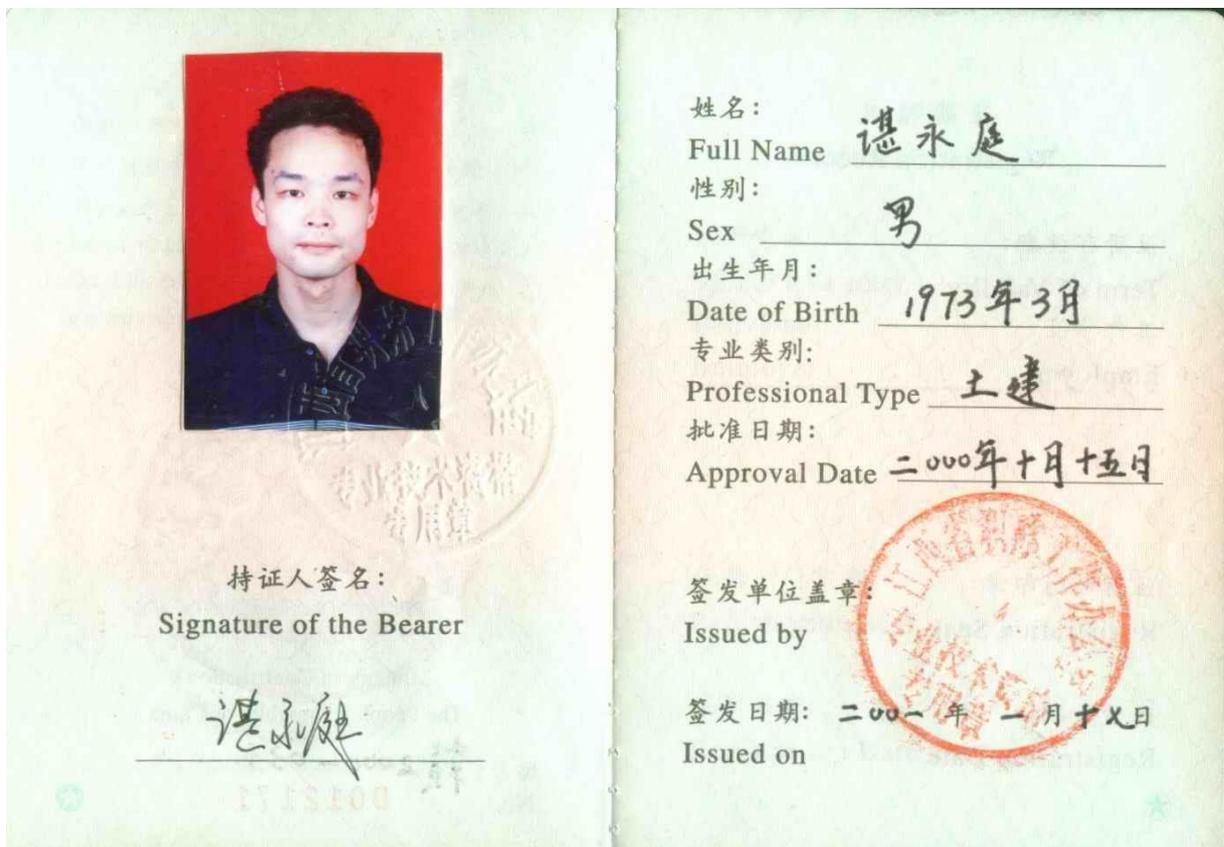


一九九六年七月一日

学校编号: 华水教字第 921226 号



一级造价工程师执业资格证





128



姓名: 湛永庭  
身份证号码: 360111197303100016  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>湛永庭</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2024年10月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 00534504      注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]111194400025781      注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建      有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

## 社保资料



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谏永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲





## 2024 年度中国造价协会资深会员证书

**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE  
of  
FELLOW MEMBERSHIP

湛  
永  
庭

资深会员

会员编号  
Membership Number  
123240

本协会 2024 年度资深会员  
This certifies that CCEA has elected Chen Yongting as a Fellow Member for 2024

签 发

授予时间：2024年10月10日



查询网站：www.ccea.pro

## ISI 可持续发展专业人员培训证书



## 可持续基础设施协会 (ISI)

可持续发展专业人员的全球呼声

# 培训证书

(中文翻译)

编号: 202300416

以兹证明

**谌永庭**

已完成 ISI 可持续发展专业人员 (ENV SP)

培训项目的培训课程, 予以结业。

2024 年 5 月 15 日-18 日

中国·北京

发证时间: 2024 年 5 月 18 日



Anthony O. Kane

会长兼首席执行官

可持续基础设施协会



## 工程造价纠纷调解（中国工程造价协会）



## 工业信息库专家





## 军工涉密培训证书



## 全国住建领域“总对总”诉调对接调解员结业证书





1. 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】

e

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）





HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

## 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区





依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

### （3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

## 第六条 费用及支付方式

### 6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【376829.50】m<sup>2</sup>。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）

（盖章）

合同专用章

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



#### 附件 4：造价咨询任务大纲

##### 一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m<sup>2</sup>。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m<sup>2</sup>，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m<sup>2</sup>，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

##### 二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

- （1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。
- （2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- （3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- （4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- （5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- （6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- （7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- （8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- （9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- （10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

- (11) 编制项目执行版目标成本；
- (12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

### 三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。



## 黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HJGZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

*[Handwritten signature]*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日





2. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零捌佰元整（¥1,092.08万元）。

其中：

项目负责人姓名：湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年1月11日

项目负责人姓名：湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年1月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年1月11日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2024-01-11





GDHLLS [ 2402004-15407001 ]

正本  
ORIGINAL

## 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

### 二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



### 三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

### 五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限  
公司（盖章）

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

电 话：020-37063333

传 真：/

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营  
业室

开户银行：广发银行股份有限公司广州分  
行

账 号：3602015509200774327

账 号：9550880066641000231

邮政编码：511300

邮政编码：510180

地 址：广州市增城区宁西街太新路  
92号1号楼211-6室

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医  
国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

电子邮箱：/

签订日期：2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月份相应日期的前一段的时间段。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

### 三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

### 四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见;</li> <li>(2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议;</li> <li>(3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标;</li> <li>(4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。</li> </ul>
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告;</li> <li>(2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。</li> </ul>
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等;</li> <li>(2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单;</li> <li>(3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作;</li> <li>(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告;</li> <li>(5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。</li> </ul>
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审;</li> <li>(2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</li> <li>(3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划;</li> <li>(4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同);</li> <li>(5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等;</li> <li>(6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;</li> </ul>



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

#### 4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

## 七、服务报酬及其支付方式

### 7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



附件 3:

### 拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皓	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志蕊	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



项目代码:2308-440118-04-01-621395	
<b>广东省企业投资项目备案证</b>	
申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司	经济类型: 国有
项目名称: 增城开发区南香雅居项目	建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）
建设类别: <input type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: 项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。	
项目总投资: 341131.27 万元 (折合	万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元	设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月	计划竣工时间: 2024年12月
备案机关: 广州市增城区发展和改革局 备案日期: 2023年09月28日	
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



# 增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日





3. 花都区中轴线学校建设项目【全过程】

HLG23[230803]-3842004]

花都区中轴线学校建设项目  
全过程造价咨询服务合同



委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





## 第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州市花都区公共建设项目管理中心

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区中轴线学校建设项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：花都区中轴线学校建设项目

2、工程规模：项目建筑用地面积约 6.65 万平方米(约 100 亩)，新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括：教学楼一(小学)，教学楼二(初中)，行政综合楼，校门，食堂，体育馆，冰雪馆，宿舍，400 米跑道标准运动场，人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习生活。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。
3	施工图预算及预算专家评审阶段	1.负责采用三维建模开展图算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。



4	招标阶段	<p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。</p> <p>5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。</p> <p>6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。</p>
5	施工阶段	<p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。</p> <p>4.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
6	结（决）算阶段	<p>1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。</p> <p>2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3.审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4.负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5.按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。</p>
7	其他	<p>1.按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。</p> <p>2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。</p> <p>5.甲方安排的其他造价管理工作。</p>

备注：

- 1、为实现项目的投资控制目标，咨询人派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员



办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、咨询人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

#### 五、报酬及其支付和结算方式

1、本造价咨询服务合同暂定价为（人民币）：

**大写：壹佰玖壹万伍仟元整**

**小写：¥1915000.00元**

该费用含该项目建设工程预算专家评审费（不少于5人的单数）、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终结算以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

2、结算和拨付方式

2.1 本项目的造价咨询费计费基数按工程暂定建安费（即32558.4万元）计取，费率按0.5882%计算。在行业主管部门概算审核工作完成后，如概算批复的建安费与工程暂定建安费（即32558.4万元）有差异的，经甲方审批同意后，可根据概算批复的建安费据实调整咨询费计费基数，费率仍按合同约定费率执行，但最终结算价不得超本合同暂定价。



发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书

甲方（委托人）

广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

电话：020-37760912

统一社会信用代码：12440114567901846M

乙方（咨询人）

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

签订时间：2023 年 6 月 19 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

**第四条** 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

**第九条** 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第二十四条** 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

**第二十七条** 双方同意用人民币支付酬金。

**第三十二条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

**第三十三条** 咨询人的违约责任

33.1 咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人（含主管人员）的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。委托人依本合同约定向咨询人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，咨询人必须在收到委托人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。咨询人应保证所移交的资料齐全完



附件二 造价咨询人员配置一览表

类别	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	人员要求	驻场时间要求
项目负责人	谏永庭	男	本科	注册造价工程师, 建筑 工程造价高级职称	土建专业		
驻场人员	黄春霞	女	本科	注册造价工程师	安装专业		
	庞溉元	男	本科	注册造价工程师	土建专业		
	黄丽明	女	大专	造价员	安装专业		
	周溪柳	男	本科	机电工程高级职称	安装专业		
	郭泽标	男	本科		土建专业		
	廖建鑫	男	大专		土建专业		

备注:

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、造价咨询单位需承诺保证至少2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场的主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于2人，土建专业1人、安装专业1人，服从甲方管理和工作分配。各阶段按驻场要求，全过程保证至少2人常驻现场。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。



# 花都区中轴线学校建设项目第三方监测服务 预算编制说明

HJLGZ3-Z-3842-23-016

建设单位：广州市花都区公共建设项目管理中心

编制金额：1453510.00元

（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾元整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

*Handwritten signature of the unit leader.*

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月十九日





## 4. 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

### 广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函

发布日期：2023-07-04 15:32 文章来源：广州市花都区发展和改革局 【字体：大 中 小】 访问量：193

投资项目统一代码：2211-440114-17-01-978687

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函  
穗花发改投批〔2023〕35号

广州市花都区人民政府新华街道办事处：

《关于申请审批广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告复函如下：

一、根据《广州市花都区实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2023年第1次）》，经评审，原则同意你单位报来的广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目改造范围北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，面积约71.4公顷，涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）五个社区及新华村。主要建设内容包括126个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、市政交通提升改造工程以及排水改造工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资59319.53万元，其中：工程费用49087.23万元、工程建设其他费6874.6万元、预备费3357.7万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决，并积极申请中央和省奖补资金。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区人民政府新华街道办事处负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年7月4日



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05124]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询【JG2023-4418】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角（¥422.33952 万元）。

其中：

项目负责人姓名：湛永庭

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2023年9月6日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月6日



交易集团有限公司

（建设工程交易中心）（盖章）

业务专用章

日期：2023-09-06





HLG23[2310044-14428002]

合同编号：

## 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造 项目全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023 年 9 月 16 日



## 第一部分 全过程造价咨询协议书

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

2. 工程规模：项目位于新华街，北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，占地面积约 71.4 公顷。片区范围涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）5 个社区及新华村 1 个城中村。项目主要建设内容包括 126 个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、配套设施提升改造工程以及排水改造工程等，涉及改造建筑面积约 608320 平方米，新建房屋建筑面积约 1668 平方米。具体实施内容以花都区政府批复的项目实施方案为准。

项目估算总投资约 59319.53 万元（其中启动区估算总投资 11505 万元），工程建安费用约 49087.23 万元（其中启动区工程建安费用约 9065 万元）。

3. 服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计概算及概算评审阶段（如有）	1. 负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 根据确定的初步设计概算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。



2	施工图 预算及 预算评 审阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</li> <li>负责跟进预算、组织项目建设工程预算评审等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。</li> <li>根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。</li> <li>根据确定的施工图预算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li> <li>负责按甲方要求编制各类造价管理文件。</li> <li>负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告（如需）。</li> </ol>
3	施 工 阶 段	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。</li> <li>负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</li> <li>制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。</li> <li>负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</li> <li>负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</li> <li>负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</li> <li>发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</li> <li>负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</li> </ol>



4	结（决）算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责按甲方及财政部门的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</li> <li>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</li> <li>3. 审核其他费用，出具审核报告。</li> <li>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</li> <li>5. 出具工程结算报告。</li> <li>6. 编制竣工财务决算报告。</li> </ol>
5	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按甲方要求，负责组织项目建设工程预算评审，预算评审费用由乙方负责。</li> <li>2. 与广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目相关的征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关工程或项目的造价审核工作。</li> <li>3. 合同履行期间，根据甲方要求派驻一位驻场造价人员，接受甲方工作安排，协助甲方完成造价工作。</li> <li>4. 甲方安排的其他造价管理工作。</li> </ol>
<p>备注：</p> <p>（1）为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员详见《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由造价咨询单位自行解决，费用已包含在合同价款内；具体以合同要求为准。</p> <p>（2）项目负责人必须定期参加工程例会，参加委托人组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，造价咨询单位总部按委托人的要求提供技术支持；相关的驻场人员工作要求，应服从委托人管理和工作分配，具体以合同要求为准。人员数量要求按《造价咨询服务人员配备要求表》的约定。</p> <p>（3）乙方需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，乙方有权直接按照本合同专用条款第三十三条执行。</p>		

**4. 服务期：**自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工决算之日止，包括本项目设计概算及概算评审阶段（如有）、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作。造价咨询单位须配合相关部门完



成相关审计、巡察等工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

五、乙方提供的咨询服务还需符合以下要求：

1. 资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，甲方和乙方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2. 乙方应提供以下成果资料给甲方：（具体详见附件1《全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表》工作内容，所有书面材料要求一式三份，并加盖乙方单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3. 甲方、乙方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目估算建安工程费为 49087.23 万元（其中启动区 9065 万元），本造价咨询服务合同暂定价为：肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角整（小写：¥4223395.2 元）；该费用含该项目建设工程预算评审费、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以财政部门或甲方委托第三方单位审定价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2. 工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - （扣减费用总和）

（1）咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函（2011）74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按行业主管部门审定的已启动区域乙方实际工作范围内所有单位工



（本页无正文，为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同签署页）

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府 新华街道办事处  
咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：510000

电话：020-37063333

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行帐号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

1.4 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

2.1 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：甲方必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

2.5 甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.2.1 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

(B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；

(C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

#### 4.2 乙方的违约责任

4.2.1 乙方违反本合同的约定，应当按约定向甲方承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行甲方(含主管人员)的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。乙方按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向甲方交纳违约金(1000元、2000元、5000元)/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。乙方按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金(5000元、10000元、15000元)/次。

(4) 解除合同。甲方依本合同约定向乙方发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，乙方必须在收到甲方解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保

其它服务本项目人员资历一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
1	湛永庭	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	27	项目负责人	是,每周 不少于1 天
2	庞溉元	男	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	11	土建专业 负责人	是,分阶 段驻场
3	任立娟	女	大专	中级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员	是,分阶 段驻场
4	梁锦河	男	本科	中级工程师/ 注册二级造价工程师	建筑工程造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员	是,分阶 段驻场
5	吴文凯	男	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价/ 安装	18	安装专业负 责人	是,分阶 段驻场
6	刘健	男	本科	助理工程师/ 注册二级造价工程师	室内装饰工程/ 安装	9	安装专业造 价人员	是,分阶 段驻场
7	栾旭	女	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造 价人员	是,分阶 段驻场
8	龙劲	男	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程造价 / 土建	11	驻场造价人 员	是,长期 驻场
9	李可锋	男	大专	注册二级造价工程师	土建	6	驻场造价人 员	是,长期 驻场
10	谢栩	男	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程定额 与预结算/ 土建	16	土建专业 注册造价	否

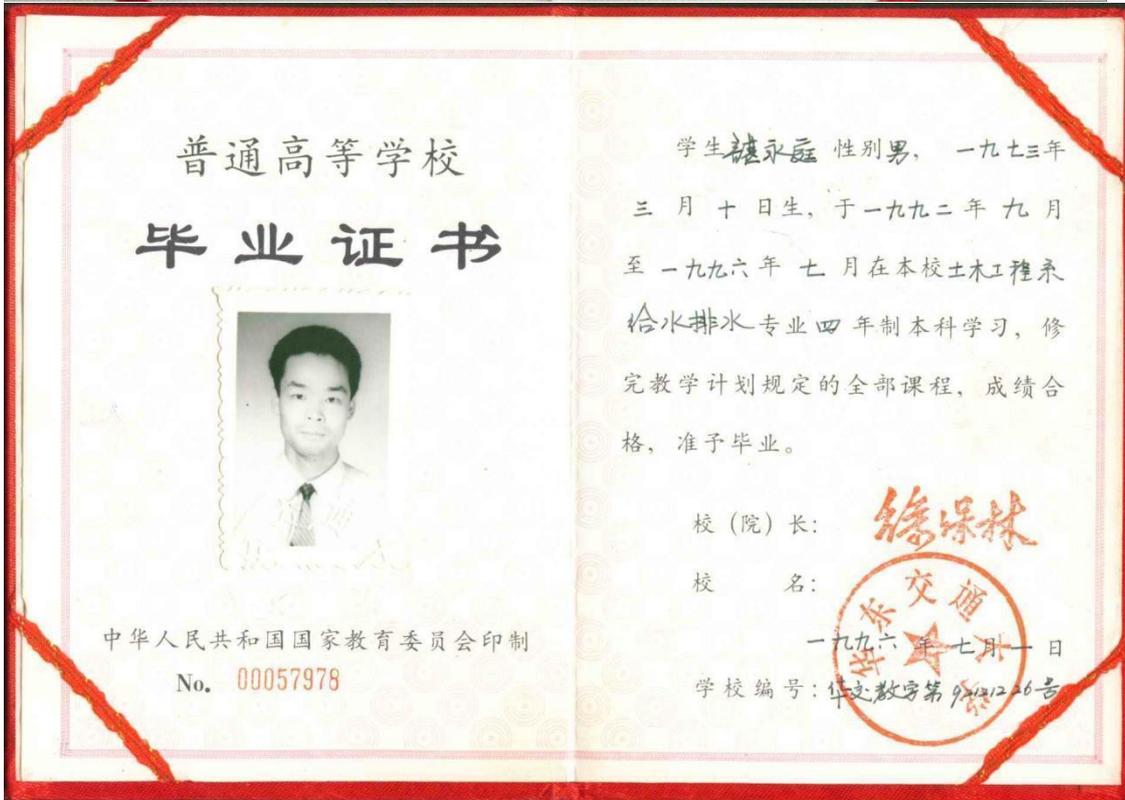
## 六、拟派项目团队情况

表 6：拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册 资格 等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	湛永庭	一级	高级工程师	粤高职证字第 1200101055252 号	高级	建筑工程造价	本科
2.	土建及机电 组长 (驻场)	吴文凯	一级	中级工程师	2300103192148	中级	建筑工程管理	本科
3.	土建造价工 程师	谢栩	一级	高级工程师	粤高职证字第 0900101122907 号	高级	建筑工程定额与 预结算	专科
4.	土建造价工 程师	陈宙	一级	中级工程师	B081830701000003 7	中级	建筑工程造价	专科
5.	土建造价工 程师	王嘉彬	一级	中级工程师	B0820307010000082 6	中级	工程造价	本科
6.	综合机电造 价工程师	黄春霞	一级	高级工程师	2200101155605	高级	建筑工程造价工 程师	本科
7.	综合机电造 价工程师	劳伟权	一级	中级工程师	粤中职证字第 0800102439624	中级	建筑工程定额与 预结算	专科
8.	助理造价工 程师	胡珍梁	二级	注册造价工 程师	建 [造]24214400002652	二级	安装工程	专科
9.	助理造价工 程师	吴映皓	二级	注册造价工 程师	建 [造]24214400000818	二级	安装工程	本科
10.	助理造价工 程师	黄威龙	二级	助理工程师	2003426000646	助理	工程造价	本科
11.	助理造价工 程师	王子君	/	助理工程师	2003046003714	助理	工程造价	本科
12.	助理造价工 程师	史佳婧	/	助理工程师	ZC3361202000137	助理	工程造价	本科

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

(1) 项目负责人-湛永庭





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年10月21日

查看证书变更记录(4)

**注册监理工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录(4)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781  
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录(6)



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建及机电组长-吴文凯

# 广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192148

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校(院)长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：00800830 注册编号/执业印章号：44036515

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]111214400007281 注册编号/执业印章号：A11214400007281

注册专业：土建 有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]14194400022297 注册编号/执业印章号：B14194400022297

注册专业：安装 有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾





## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 吴文凯

证件号码: 441622198304012597

性别: 男

出生年月: 1983年04月

专业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440001788





姓名: 吴文凯

身份证号码: 441622198304012597

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14194400022297

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：吴文凯  
证件号码：441622198304012597  
性别：男  
出生年月：1983年04月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000003480



姓名：吴文凯  
身份证号码：441622198304012597  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400007281

初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月27日



### 广东省社会保险个人缴费证明

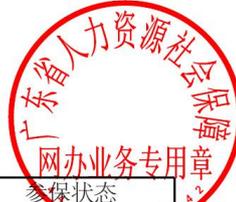
参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建造价工程师-谢栩





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0003812



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001年4月1日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

谢桐					
证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 00291263	注册编号/执业印章号: 44012288
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年07月31日	
注册专业: 电力工程	有效期: 2026年07月31日	
查看证书变更记录 (9) ▾		

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11014400010292	注册编号/执业印章号: B11014400010292
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	



202410309636225339

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价工程师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



B325

姓名: 陈宙

性别: 男

身份证号: 430623199103025111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

\_\_\_\_\_





姓名: 陈 宙  
 身份证号码: 430623199103025111  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11214400006327

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

发证日期: 2021 年 07 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈宙

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006327

注册编号/执业印章号: A11214400006327

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

2021-05-11 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙 社保电脑号：632304080 身份证号码：430623199103025111 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433490	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6228.81	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		82.81	243.96		69.84	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdde72310x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月31日



(5) 土建造价工程师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬 B177

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王嘉彬  
证件号码: 430981199310111119  
性 别: 男  
出生年月: 1993年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管 理 号: 2022110454400000635



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王嘉彬  
身份证号码: 430981199310111119  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092

初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王嘉彬

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11234400027092

注册编号/执业印章号：B11234400027092

注册专业：土建

有效期：2027年11月14日

2023-10-10 - 初始注册  
华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬 社保电脑号：636595251 身份证号码：430981199310111119 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdde72ee61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月31日



(6) 综合机电造价工程师-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞  
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606  
File No.

姓名: Full Name 黄春霞  
性别: Sex 女  
出生年月: Date of Birth 1985年12月  
专业类别: Professional Type 安装  
批准日期: Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: Issued on 2015年10月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄春霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>	
注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号：建[造]14164200001304
注册专业：安装	有效期至：2024年12月31日
注册编号/执业印章号：A14164200001304	
查看证书变更记录 (6)	



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 综合机电造价工程师-劳伟权



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342  
File No. :

姓名: 劳伟权  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年04月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

劳伟权

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14064400019341 注册编号/执业印章号: B14064400019341

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (5) ▾



202410309413294817

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

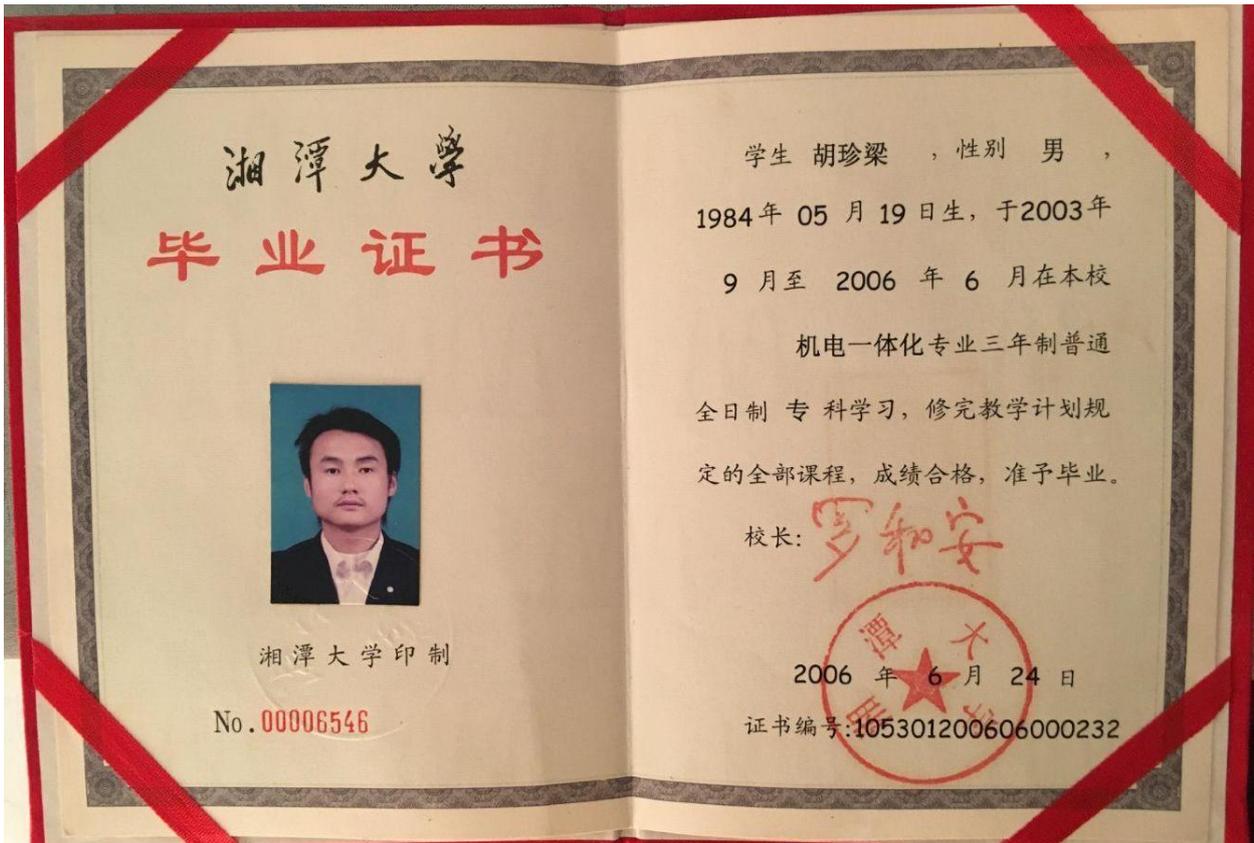
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 助理工程师-胡珍梁





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：胡珍梁

性别：男

出生日期：1984-05-19



证书编号：建[造]24214400002652

执业印章号：B24214400002652

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



胡珍梁

个人签名：胡珍梁

签名日期：2022年2月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡珍梁

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400002652

注册编号/执业印章号：B24214400002652

注册专业：安装

有效期：2025年10月26日



202410301971551162

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡珍梁

证件号码：430981198405196632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 助理工程师-吴映皓





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：吴映皓

性 别：女

出生日期：1997-01-15



证书编号：建[造]24214400000818

执业印章号：B24214400000818

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名：

签名日期：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴映皓

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24214400000818

注册编号/执业印章号：B24214400000818

注册专业：安装

有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]21224400006007

注册编号/执业印章号：B21224400006007

注册专业：土建

有效期：2026年06月06日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴映皓

证件号码：445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 助理工程师-黄威龙

# 广东省职称证书

姓名：黄威龙  
身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月19日  
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646  
发证单位：深圳市龙华区人力资源局  
发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄威龙 社保电脑号: 650074626 身份证号码: 441522199311240052 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36		68.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fcdde774517 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(11) 助理工程师-王子君

# 广东省职称证书

姓名：王子君

身份证号：440183199412200017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王子君 性别 男，一九九四年十二月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院

院 长：

证书编号：126231201605001609

二〇一六年 六 月 三十 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子君 社保电脑号：500298639 身份证号码：440183199412200017 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			238.36		68.44	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdde73e8eb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月31日



(12) 助理工程师-史佳婧





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧 社保电脑号：807888775 身份证号码：211402199508290041 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	433490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdde752d4s ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年10月31日