

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月19日

目录

一、企业获奖情况·····	1
二、企业管理体系认证·····	61
三、投标人同类工程业绩情况·····	68
四、企业信誉·····	169
五、拟派项目负责人同类工程业绩情况·····	176
六、拟派项目团队情况·····	229

一、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“ 品牌造价咨询企业 ”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770
2	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“ 造价改革骨干团队 ”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“ 专业领域造价咨询骨干企业 ”称号	广东省工程造价协会	省级	2023.10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770
		广东省建设工程标准定额站	省级	2020.12	http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30
4	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2022.6	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdcf7553ac6

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
5	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d
6	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024. 1	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
7	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2022. 7	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1
8	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b
9	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b
10	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
11	《基于 BIM 的工程造 价精细化管理研究》荣 获“2022 年度深圳市 优秀工程造价论文一 等奖”	深圳市造价工 程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org. cn/notice/1050/detail ?id=f8cc6d608629eba70 186ea06a6e9176b
12	《浅析工程造价咨询 企业资质取消的影响》 荣获“2022 年度深圳 市优秀工程造价论文 二等奖”	深圳市造价工 程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org. cn/notice/1050/detail ?id=f8cc6d608629eba70 186ea06a6e9176b
13	《浅析建筑工程造价 的影响因素及标准化 管理措施》荣获“2022 年度深圳市优秀工程 造价论文二等奖”	深圳市造价工 程师协会	市级	2023. 3	http://www.szcea.org. cn/notice/1050/detail ?id=f8cc6d608629eba70 186ea06a6e9176b

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)
荣获“品牌造价咨询企业”称号

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Engineering Cost Association (GDECA). The header features the GDECA logo, the association's name in Chinese, and the motto "爱国 敬业 诚信 务实". A search bar and a QR code are also present. The main navigation menu includes links for Home, Association Introduction, Notices, General News, Policies, Member天地, Association Construction, Expert Witnesses, Business Guide, and Information Disclosure. The current page is a notice titled "关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知", dated 2023-10-13. The notice content includes the following details:

粤价协[2023]12号

各有关单位：

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满，现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布（名单详见附件），并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下：

一、荣誉证书

获得奖项的单位，可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾，请需要制作牌匾的获选企业，按照标准规格，自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下：

1. 尺寸：30×40厘米（横版）
2. 工艺：硬质红木色托的金箔牌匾
3. 文字内容：
“授予：XX公司（企业或团队名称）
[隶书，38pt，黑色]

- 附件：
- 1.品牌造价咨询企业（137家）
 - 2.先进造价咨询企业党支部（42家）
 - 3.造价改革骨干团队（42家）
 - 4.造价大数据应用研究团队（44家）
 - 5.专业领域造价咨询骨干企业（92家）

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件1：

品牌造价咨询企业（137家）	
序号	企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司（连续3年获得）
2	广东粤能工程管理有限公司（连续2年获得）
3	永道工程咨询有限公司（连续2年获得）
4	广州竣盛工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
5	中量工程咨询有限公司（连续3年获得）
6	广州市吉光工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
7	上海正弘建设工程顾问有限公司（连续2年获得）
8	公诚管理咨询有限公司（连续3年获得）
9	新誉时代工程咨询有限公司（连续3年获得）
10	华联世纪工程咨询股份有限公司（连续2年获得）
11	建银工程咨询有限责任公司（连续2年获得）
12	广东飞腾工程咨询有限公司（连续3年获得）
13	广东拓腾工程造价咨询有限公司（连续3年获得）
14	广东至衡工程管理有限公司（连续2年获得）
15	广州菲达建筑咨询有限公司（连续3年获得）
16	广州翔实工程咨询有限公司（连续3年获得）
17	广州市国际工程咨询有限公司（连续2年获得）
18	广东建伟工程咨询有限公司（连续3年获得）
19	中国建设银行股份有限公司广东省分行（连续3年获得）
20	广州市宏正工程造价咨询有限公司（连续3年获得）
21	广东华审工程咨询有限公司（连续3年获得）
22	天栋建设管理有限公司（连续3年获得）
23	广东天粤工程造价咨询有限公司
24	建成工程咨询股份有限公司（连续3年获得）

25	广东省建筑设计研究院有限公司（连续2年获得）
26	广东丰帆工程咨询有限公司（连续2年获得）
27	广州穗科建设管理有限公司（连续2年获得）
28	广东华禹工程咨询有限公司（连续2年获得）
29	广东省建筑工程监理有限公司（连续2年获得）
30	广东顶立工程咨询有限公司（连续2年获得）
31	中成建设管理有限公司（连续2年获得）
32	广州珠建工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
33	广东新正工程咨询有限公司
34	广东明润工程咨询有限公司（连续2年获得）
35	众为工程咨询有限公司（连续3年获得）
36	广东宏茂建设管理有限公司（连续2年获得）
37	广东财贸建设工程顾问有限公司
38	广州市市政工程监理有限公司
39	广州灏天工程顾问有限公司
40	广东中恒信工程造价咨询有限公司
41	广东科信工程管理有限公司（连续2年获得）
42	广州工建工程咨询有限公司（连续2年获得）
43	广州粤丰工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
44	中水珠江规划勘测设计有限公司
45	广东曦达工程咨询有限公司（连续3年获得）
46	广州能建工程管理有限公司（连续2年获得）
47	广州市市政工程设计研究总院有限公司（连续2年获得）
48	广东盛建工程事务咨询有限公司（连续3年获得）
49	广州市建银工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
50	广东华穗工程咨询有限公司
51	广州尚晋工程咨询有限公司（连续3年获得）

52	广东才泓工程管理有限公司
53	广东精信工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
54	广东天华华粤工程造价咨询有限公司
55	广州同诚工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
56	广州市建铨建筑技术咨询有限公司 (连续2年获得)
57	罗富国(广州)咨询有限公司
58	广东省重工建筑设计院有限公司
59	深圳市普利工程咨询有限公司 (连续2年获得)
60	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
61	国众联建设工程管理顾问有限公司 (连续3年获得)
62	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
63	深圳锦洲工程管理有限公司 (连续2年获得)
64	深圳华仑诚工程管理有限公司 (连续2年获得)
65	深圳市诚信行工程咨询有限公司
66	中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (连续2年获得)
67	友谊国际工程咨询股份有限公司
68	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
69	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
70	深圳市中建达工程项目管理有限公司
71	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (连续2年获得)
72	深圳市广诚工程顾问有限公司
73	深圳市中联建工程项目管理有限公司
74	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
75	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
76	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
77	深圳市深水工程造价咨询有限公司
78	深圳市华夏工程顾问有限公司

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)
荣获“造价改革骨干团队”称号

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Engineering Cost Association (GDECA). The header includes the GDECA logo, the association's name in Chinese, and the motto "爱国 敬业 诚信 务实". A search bar and a QR code are also present. The main content area displays a notice titled "关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知". The notice is dated 2023-10-13 and is numbered 粤价协[2023]12号. It informs various units that the selection results for the 2022 award are now public. The notice lists the award categories and provides instructions on how to access the award certificates and plaques. The award categories are: 1. Brand Cost Consulting Enterprises (137 units), 2. Advanced Cost Consulting Enterprise Party Branches (42 units), 3. Cost Reform Backbone Teams (42 units), 4. Cost Big Data Application Research Teams (44 units), and 5. Professional Field Cost Consulting Backbone Enterprises (92 units). The notice is signed by the Guangdong Engineering Cost Association on October 10, 2023.

附件：1.品牌造价咨询企业（137家）

2.先进造价咨询企业党支部（42家）

3.造价改革骨干团队（42家）

4.造价大数据应用研究团队（44家）

5.专业领域造价咨询骨干企业（92家）

广东省工程造价协会

2023年10月10日

附件3：

造价改革骨干团队（42家）	
序号	企业名称
1	广州易达建信科技开发有限公司（连续3年获得）
2	广东省国际工程咨询有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	新誉时代工程咨询有限公司（连续2年获得）
5	建银工程咨询有限责任公司
6	广州菲达建筑咨询有限公司
7	广州市国际工程咨询有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	建成工程咨询股份有限公司
10	广东省建筑设计研究院有限公司（连续3年获得）
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东新正工程咨询有限公司
13	众为工程咨询有限公司
14	广东宏茂建设管理有限公司
15	广州灏天工程顾问有限公司
16	广东科信工程管理有限公司
17	广州工建工程咨询有限公司
18	广州市广州工程建设监理有限公司（连续3年获得）
19	广东盛建工程事务咨询有限公司
20	广州尚晋工程咨询有限公司（连续3年获得）
21	罗富国(广州)咨询有限公司
22	利比建设咨询(上海)有限公司（连续2年获得）
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（连续2年获得）
24	深圳市中建达工程项目管理有限公司

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获
“专业领域造价咨询骨干企业”称号

获奖证书扫描件





授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队

专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站
二〇二〇年十二月

网站截图

奖项查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f448aab6c1f018b28dbc8634770>

2024年11月08日 星期五

GDECA 广东省工程造价协会
爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索 搜索

首页 协会简介 通知公告 综合新闻 政策法规 会员天地 协会党建 专家证人 办事指南 信息公开

您的位置: 首页 > 通知公告

关于公布“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间: 2023-10-13
粤价协[2023]12号

各有关单位:

“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示期已满, 现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布(名单详见附件), 并将特色企业和特色团队获选荣誉证书、牌匾有关事项通知如下:

一、荣誉证书

获得奖项的单位, 可登录“广东省工程造价特色企业和特色团队申报系统”在“获奖证书”栏目查看、下载、打印本单位2022年度的获奖证书。

二、荣誉牌匾

我协会不统一制作牌匾, 请需要制作牌匾的获选企业, 按照标准规格, 自愿自行制作工程造价特色企业和特色团队牌匾。牌匾模板规格如下:

1. 尺寸: 30×40厘米(横版)
2. 工艺: 硬质红木色托的金箔牌匾
3. 文字内容:
“授予: XX公司(企业或团队名称)
[隶书, 38pt, 黑色]

- 附件: 1.品牌造价咨询企业(137家)
2.先进造价咨询企业党支部(42家)
3.造价改革骨干团队(42家)
4.造价大数据应用研究团队(44家)
5.专业领域造价咨询骨干企业(92家)

广东省工程造价协会
2023年10月10日

附件5：

专业领域造价咨询骨干企业（92家）	
序号	企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司（连续3年获得）
2	永道工程咨询有限公司
3	广州竣盛工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
4	中量工程咨询有限公司（连续3年获得）
5	广州市吉光工程造价咨询有限公司
6	上海正弘建设工程顾问有限公司（连续2年获得）
7	华联世纪工程咨询股份有限公司
8	广东飞腾工程咨询有限公司
9	广东拓腾工程造价咨询有限公司（连续3年获得）
10	广州菲达建筑咨询有限公司（连续3年获得）
11	广州翔实工程咨询有限公司（连续3年获得）
12	广州市国际工程咨询有限公司（连续2年获得）
13	广东建伟工程咨询有限公司
14	广州市宏正工程造价咨询有限公司（连续3年获得）
15	广东华审工程咨询有限公司（连续3年获得）
16	天栋建设管理有限公司
17	广东天粤工程造价咨询有限公司（连续2年获得）
18	广东丰帆工程咨询有限公司（连续2年获得）
19	广东省建筑工程监理有限公司（连续2年获得）
20	广东顶立工程咨询有限公司（连续3年获得）
21	中成建设管理有限公司（连续2年获得）
22	广州珠建工程造价咨询有限公司
23	广东新正工程咨询有限公司
24	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（连续2年获得）
25	广东明润工程咨询有限公司（连续2年获得）

26	众为工程咨询有限公司 (连续3年获得)
27	广东财贸建设工程顾问有限公司
28	广州市市政工程监理有限公司
29	广东鹰科工程管理有限公司 (连续3年获得)
30	广州新业建设管理有限公司 (连续2年获得)
31	广州灏天工程顾问有限公司
32	广东中恒信工程造价咨询有限公司
33	广州粤丰工程造价咨询有限公司
34	中水珠江规划勘测设计有限公司
35	广州能建工程管理有限公司
36	广州市市政工程设计研究总院有限公司 (连续2年获得)
37	广州市建银工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
38	广东海外建设咨询有限公司 (连续2年获得)
39	广东华穗工程咨询有限公司
40	广东天华华粤工程造价咨询有限公司
41	广州市建铨建筑技术咨询有限公司 (连续2年获得)
42	罗富国(广州)咨询有限公司
43	深圳市普利工程咨询有限公司 (连续2年获得)
44	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
45	国众联建设工程管理顾问有限公司 (连续3年获得)
46	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
47	深圳锦洲工程管理有限公司 (连续2年获得)
48	深圳华仑诚工程管理有限公司 (连续2年获得)
49	深圳市诚信行工程咨询有限公司 (连续3年获得)
50	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
51	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
52	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (连续2年获得)

奖项查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

您的位置: 首页 > 综合新闻

政策要闻

行业要闻

政策解读

行业探讨

意见征求

问卷调查

地方动态

行业动态

计价运用

广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业单位、特色团队征集结果的公示

发布时间: 2020-12-09

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业单位、特色团队的通知》(粤标定函〔2020〕239号)要求,通过企事业单位、团队自主申报,我站组织力量对申报材料进行核对,现将符合条件的单位、团队名单(详见附件)在我站官网(广东省工程造价信息化平台: <http://www.gdcost.com>)及官微(广东省建设工程标准定额站订阅号: www.gdcost.com)予以公示,公示期为10个工作日,公示截止日期为2020年12月18日。公示期间,如对申请事项或依据有异议,请以电子版书面形式提供陈述材料,提交到邮箱(gdzjgg@vip.126.com),我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件:

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司

荣获深圳市造价工程师协会 2021 年度造价咨询先进单位表彰

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dcdcf7553ac6>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. The navigation menu includes links for Home, Association Information, Notice, Party Building Work, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知" (Notice of the Shenzhen Cost Engineer Association regarding the awarding of advanced units and outstanding individuals in 2021). The notice is dated July 8, 2022, and has been viewed 874 times. The title of the notice is prominently displayed in red. Below the title, the notice number "深价协〔2022〕21号" is shown. The main heading of the notice is "关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知". The notice content begins with "各会员单位:" (Dear Members) and states that the 2021 award activities have been completed, with results announced on the association's official website.

您的位置: 关键字搜索

深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2022-07-08 浏览量: 874

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕21号

关于表彰 2021 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2021年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我会官方网站上公示,公示期结束,现将评审结果予以公告。

工程造价咨询先进单位评选结果名单（52家）

序号	企业名称
1	国众联建设工程管理顾问有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司
4	深圳华仑诚工程管理有限公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司

7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
8	深圳市华夏工程顾问有限公司
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市智筑工程咨询有限公司

荣获深圳市造价工程师协会 2022 年度造价咨询先进单位表彰

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea08e7c0176d>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English. A search bar is present with the text "请输入关键字进行搜索" and a "搜索" button. A QR code is located in the top right corner. The navigation menu includes: 首页, 协会信息, 通知公告, 党建工作, 会员天地, 职称评审, 专家库, 行业自律, 建材商情, 电子期刊. The main content area displays the title "关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知" (Notice on Commending Advanced Units and Outstanding Individuals of 2022). It includes the release date "2023-03-16" and the view count "浏览量: 864". The notice text states that the 2022 award activity has concluded and the results are being announced. It lists the following members: 各会员单位: 2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)

This screenshot shows a detailed view of the notice. The title is "关于表彰 2022 年度先进单位和优秀个人的通知" (Notice on Commending Advanced Units and Outstanding Individuals of 2022). Below the title is the reference number "深价协〔2023〕13号". The notice text is: 各会员单位: 2022年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束; 现将评审结果予以公告. Below the text is a table titled "工程造价咨询先进单位评选结果名单 (57家)" (List of Advanced Units in the Evaluation of Advanced Units in Cost Engineering Consulting (57 Units)).

序号	企业名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市林森工程项目管理有限公司
3	深圳华心诚工程管理有限公司
4	深圳市海福伦工程咨询有限公司
5	国众联建设工程管理顾问有限公司
6	深圳市华夏工程顾问有限公司

附件: 关于表彰2022年度先进单位和优秀个人的通知

7	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
14	深圳市国建工程造价咨询有限公司
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司
16	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
17	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
18	深圳锦洲工程管理有限公司
19	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	鹏信工程项目管理顾问有限公司
21	深圳市鹏电工程咨询有限公司
22	深圳市成效项目管理有限公司
23	深圳市广厦工程顾问有限公司
24	深圳市普利工程咨询有限公司
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司
26	深圳市深水工程造价咨询有限公司
27	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
28	深圳市中联建工程项目管理有限公司

荣获深圳市造价工程师协会 2023 年度造价咨询先进单位表彰

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54>



您的位置: 关键字搜索

【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1838

深圳市造价工程师协会

深价协〔2024〕5号

关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2023年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束,现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单(70家)

(排名不分先后,按单位简称拼音首字母排序)

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
4	诚筑	深圳市诚筑咨询有限公司
5	大成	深圳市大成工程管理有限公司
6	栋森	深圳市栋森工程项目管理有限公司
7	鼎兴	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8	丰浩达	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
9	广诚	深圳市广诚工程顾问有限公司
10	国晨	深圳市国晨工程造价咨询有限公司
11	广得信	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
12	国福	深圳市国福工程项目管理有限公司
13	广汇源	深圳市广汇源环境水务有限公司
14	国建数智	国建数智工程技术（深圳）有限公司
15	广厦	深圳市广厦工程顾问有限公司
16	国众联	国众联建设工程管理顾问有限公司
17	合创	深圳市合创建设工程顾问有限公司
18	华地	深圳市华地工程造价咨询有限公司
19	海德伦	深圳市海德伦工程咨询有限公司
20	宏华明	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
21	航建	深圳市航建工程造价咨询有限公司

《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度
深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar and a QR code. The navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Job Evaluation, Expert Database, Industry Self-regulation, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "深圳市造价工程师协会关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice of the Shenzhen Cost Engineer Association regarding the awarding of outstanding cost performance and papers in 2021). The notice includes the publication date (2022-07-08) and view count (1066). The main heading of the notice is "深圳市造价工程师协会" (Shenzhen Cost Engineer Association). Below the heading, it states "深价协(2022)23号" (SZCEA(2022)23 No.) and "关于表彰2021年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice of awarding outstanding cost performance and papers in 2021). The notice addresses the members and states that the 2021 awarding activity has been completed. It then lists the "优秀工程造价成果奖评选结果名单" (Awarding Results List of Outstanding Cost Performance Awards) for the first prize category, noting that the ranking is not sequential within the same grade. The list includes two entries:

一等奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块
2	鼎信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石碧云锦项目总承包工程

25	国众联建设工程管理顾问有限公司	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标项目
26	深圳市普利工程咨询有限公司	沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程
27	深圳市海德伦工程咨询有限公司	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目
28	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程（1）标
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目
30	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程
31	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市城市轨道交通4号线三期工程主体工程4302标段
32	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）
33	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	龙华交警大队部营房建设项目（施工）
34	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	玉律学校（原玉律小学）扩建工程

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目
2	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	华侨城海口曦海岸西区一号地块、二号地块、三号地块（二标段）-主体工程

《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Evaluation, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journals. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Commending Excellent Costing Results and Papers of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 643 times. It details the award process and lists the winners of the "Excellent Research Results" award. The winners are:

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准（深圳适用）2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

4	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海政府投资项目数字化概算审核指标
---	-----------------	--------------------	-------------------

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程(全过程造价咨询)
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目(全过程造价咨询)
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学(全过程造价咨询)
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园(全过程造价咨询)
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建I标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市
优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. The navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Commending Excellent Cost Performance and Papers of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 643 times. It details the award process and lists the winners of the excellent research results award.

您的位置: 首页 > 通知公告

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间: 2023-03-16 浏览量: 643

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。(详细名单请下载下方附件)。

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

各会员单位:

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动,经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审,评审结果已在我协会官方网站上公示,公示期结束;现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

(同等级排名不分先后)

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准(深圳适用)2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加:关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

二 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市第十五高级中学项目(全过程造价咨询)
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	河套应急医院和方舱医院建设项目(全过程造价咨询)
5	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	象山国际二期三标段(全过程造价咨询)
6	深圳市国建工程造价咨询有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程合同
7	云基智慧工程股份有限公司	深圳电网北环 110kV 架空线改造入地电缆隧道工程土建 II 标竣工结算审查
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	新皇岗口岸综合业务楼项目
9	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	融湖盛世花园保障性住房回购项目
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程(建安工程)
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园(三期)施工总承包工程

26	深圳市中联建工程项目管理有限公司	南山区中医院
27	深圳市栋森工程项目管理有限公司	福田中学改扩建工程
28	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算
29	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程
30	深圳供电规划设计院有限公司	110kV 思明变电站工程施工图设计预算
31	广东确正工程咨询有限公司	梅红小学建设工程工程造价咨询
32	鹏信工程项目管理顾问有限公司	东莞宇龙通信科技厂区建设
33	深圳锦洲工程管理有限公司	坪地兰陵学校扩建工程
34	深圳市华晨建设工程管理有限公司	南山区百校焕新工程桃源实验幼儿园项目
35	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
36	深圳市朋成工程建设管理有限公司	嘉发工业园

三 等 奖		
序号	公司名称	项目名称

《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获“2022年度
深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址：

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Evaluation, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journals. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Awarding Outstanding Cost Engineering Results and Papers of 2022). The notice includes the publication date (2023-03-16) and view count (643). It details the awarding process and lists the winners of the "Outstanding Research Results" award. The winners are:

优秀课题研究成果评选结果名单			
(同等级排名不分先后)			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准（深圳适用）2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

三 等 奖

序号	公司名称	项目名称
----	------	------

1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目（全过程造价咨询）
3	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03地块总承包工程（全过程造价咨询）
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	国际酒店项目 I 标段（全过程造价咨询）
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区委党校项目（全过程造价咨询）
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）
9	深圳市国建工程造价咨询有限公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程
10	深圳市普利工程咨询有限公司	海希小学
11	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	天津假日酒店
12	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司	自贡施工总承包二标段
13	深圳市辰宁工程造价咨询有限公司	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦基坑土石方、基坑支护和桩基工程结算审核

40	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	笔架山中学建设工程施工总承包
41	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	石岩总部经济园区项目 04 地块
42	深圳市伟达工程顾问有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程
43	深圳市圆信工程造价评估有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
44	深圳市航建工程造价咨询有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目
45	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）第八批
46	深圳市腾达工程顾问有限公司	广东能源产业链项目
47	深圳市腾达工程顾问有限公司	广东·中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16 地块）施工总承包工程
48	深圳市龙城工程咨询有限公司	活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村施工总承包
49	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司	涟水一般工业固废处置及热点联产项目建筑工程清单控制价
50	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段
51	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
52	深圳市广汇源环境水务有限公司	惠州市惠阳区淡水河防洪排涝项目—淡水河联想工业园段整治工程

《基于 BIM 的工程造价精细化管理研究》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址：

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journals. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Awarding Outstanding Cost Performance and Papers of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 643 times. It details the awarding process and lists the winners of the 2022 Outstanding Cost Performance and Papers Award. The winners are listed in a table below.

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

发布时间：2023-03-16 浏览量：643

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

各会员单位：

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。（详细名单请下载下方附件）。

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕14号

关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

各会员单位：

2022年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单
(同等级排名不分先后)

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准（深圳适用）2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14 号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

优秀工程造价论文评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价改革形势下如何有效提高工程造价咨询服务能力	李静
2	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳莲塘香港香园围口岸经济技术指标对比分析研究	潘多忠
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析	郝子普
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	《基于 BIM 技术的建筑工程造价控制分析》	杨远沆
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	基于 BIM 的工程造价精细化管理研究	邱忠明
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新形势下工程造价的改革探讨	李军
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建设工程造价信息化应用的探讨	廖亮
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	新时期造价咨询转型发展研究	李幸

《浅析工程造价咨询企业资质取消的影响》荣获“2022年度深圳市
优秀工程造价论文二等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址:

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Evaluation, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Awarding Outstanding Cost Engineering Results and Papers of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 643 times. It details the awarding process and lists the winners of the "Outstanding Research Results" award. The winners are:

优秀课题研究成果评选结果名单			
(同等级排名不分先后)			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准(深圳适用)2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

优秀工程造价论文评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价改革形势下如何有效提高工程造价咨询服务能力	李静
2	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳莲塘香港香园围口岸经济技术指标对比分析研究	潘多忠
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析	郝子普
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	《基于 BIM 技术的建筑工程造价控制分析》	杨远沅
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	基于 BIM 的工程造价精细化管理研究	邱忠明
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新形势下工程造价的改革探讨	李军
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建设工程造价信息化应用的探讨	廖亮
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	新时期造价咨询转型发展研究	李幸

9	深圳市航建工程造价咨询有限公司	对造价改革的重点与难点的分析（十一）	陈曼文
---	-----------------	--------------------	-----

二等奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳莲塘香港香园围口岸项目设计创新与联合实施对比研究	潘多忠
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望	孟令铎
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	《浅谈工程总承包发包管理中存在的问题》	蒋赞
4	浙江江南工程管理股份有限公司	《全过程咨询模式下的投资管理》	石晶
5	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 的全过程工程造价管理	王鹏皓
6	深圳市广汇源环境水务有限公司	水利工程造价在设计阶段的优化措施	黄碧玲
7	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基于 BIM 技术的运维系统在大型综合医疗类项目中的应用展望	潘多忠
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程预算编制工作重点与难点解析	陈静
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	浅析工程造价咨询企业资质取消的影响	梅逸伦
10	深圳市广汇源环境水务有限公司	排涝泵站智慧运维 BIM 可视化平台应用实践与思考	彭木站、臧沛渊、任威旭

《浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价论文二等奖”

获奖证书扫描件



网站截图

奖项查询网址：

<http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186ea06a6e9176b>

The screenshot shows the website of the Shenzhen Cost Engineer Association (SZCEA). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a search bar and a QR code. A navigation menu includes links for Home, Association Information, Notices, Party Building, Member天地, Title Review, Expert Database, Industry Self-discipline, Building Materials Market, and Electronic Journal. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知" (Notice on Awarding Outstanding Cost Engineering Results and Papers of 2022). The notice is dated March 16, 2023, and has been viewed 643 times. It details the awarding process and lists the winners of the "Outstanding Research Results" award. The winners are:

优秀课题研究成果评选结果名单			
(同等级排名不分先后)			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路控制图修复工程单价标准（深圳适用）2022年
2	深圳市林森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究

附加：关于表彰2022年度优秀造价成果和论文的通知

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）14号

关于表彰 2022 年度优秀造价成果 和论文的通知

各会员单位：

2022 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优秀论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束；现将评审结果予以公告。

优秀课题研究成果评选结果名单

（同等级排名不分先后）

优秀课题研究成果奖			
序号	主编单位	委托单位	项目名称
1	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市交通运输局	广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市审计局	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务集团设备维抢修及保养定额编制

优秀工程造价论文评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价改革形势下如何有效提高工程造价咨询服务能力	李静
2	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳莲塘香港香园围口岸经济技术指标对比分析研究	潘多忠
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析	郝子普
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	《基于 BIM 技术的建筑工程造价控制分析》	杨远沆
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	基于 BIM 的工程造价精细化管理研究	邱忠明
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新形势下工程造价的改革探讨	李军
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建设工程造价信息化应用的探讨	廖亮
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	新时期造价咨询转型发展研究	李幸

9	深圳市航建工程造价咨询有限公司	对造价改革的重点与难点的分析（十一）	陈曼文
---	-----------------	--------------------	-----

二等奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳莲塘香港香园围口岸项目设计创新与联合实施对比研究	潘多忠
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望	孟令铎
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	《浅谈工程总承包发包管理中存在的问题》	蒋赞
4	浙江江南工程管理股份有限公司	《全过程咨询模式下的投资管理》	石晶
5	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于 BIM 的全过程工程造价管理	王鹏皓
6	深圳市广汇源环境水务有限公司	水利工程造价在设计阶段的优化措施	黄碧玲
7	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基于 BIM 技术的运维系统在大型综合医疗类项目中的应用展望	潘多忠
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程预算编制工作重点与难点解析	陈静
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	浅析工程造价咨询企业资质取消的影响	梅逸伦
10	深圳市广汇源环境水务有限公司	排涝泵站智慧运维 BIM 可视化平台应用实践与思考	彭木站、臧冲渊、任威旭

11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	探析建筑工程造价全过程管控要点	唐清秀
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	建筑施工全过程成本精细化管理与造价控制	吴春丽
13	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	基于大数据和 BIM 技术的工程造价管理研究	陈泱
14	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	浅谈建筑工程造价成本管理的应用分析	蒙镇陵
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	建筑工程造价的全过程管控要点分析	郑锦上
16	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	浅述工程建设领域全面推行施工过程结算的造价难点与建议	刘奔
17	深圳供电规划设计院有限公司	智能电网建设环境下电力工程造价控制措施	高容
18	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施	黄基权

三等奖			
序号	公司名称	论文题目	作者名单
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	装配式建筑工程造价预算与成本控制策略	贺小英
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	建筑工程造价全过程的工程咨询服务质量控制探究	罗丽萍
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	简述合同管理对工程结算及工程造价的影响	赵艳艳

二、企业管理体系认证

企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会 官方网站链接
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	2023 年 6 月 6 日 至 2026 年 6 月 5 日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	2022 年 9 月 6 日 至 2025 年 9 月 5 日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	2022 年 9 月 6 日 至 2025 年 9 月 5 日	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。

ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋 2404
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期: 2023年06月06日
证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

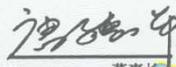
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容模式）



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	914403007152375386

证书列表(点击查看详细信息)

<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 04923Q00767R0S 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)</p>	<p>证书到期日期: 2026-06-05</p>
<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 04922E00651R0S 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-09-05</p>
<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 04922S00526R0S 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 广东质检中诚认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-09-05</p>



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 证书详情

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04923Q00767R0S
- 颁证日期: 2023-06-06
- 初次获证日期: 2023-06-06
- 监督次数: 1
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 建设工程造价咨询、工程招标代理
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS

- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-06-05
- 信息上报日期: 2024-06-04
- 再认证次数: 0

 打印

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 组织地址: 注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区黄新一路万科云城一期五栋2404; 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007152375386
- 本证书体系覆盖人数: 45

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.qjtc.org

- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

 在线客服

ISO14001 环境管理体系认证证书





当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	914403007152375386

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04923Q00767R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-06-05
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04922E00651R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-09-05
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04922S00526R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-09-05



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

<ul style="list-style-type: none"> 证书编号: 04922E00651R0S 颁证日期: 2022-09-06 初次获证日期: 2022-09-06 监督次数: 2 认证项目: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 认证覆盖的业务范围: 建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动 是否覆盖多场所: 否 认证覆盖的场所名称及地址: 证书使用的认可标志: CNAS 	<ul style="list-style-type: none"> 证书状态: 有效 证书到期日期: 2025-09-05 信息上报日期: 2024-06-04 再认证次数: 0 	<input type="button" value="打印"/>
---	---	-----------------------------------

获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> 组织名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 所在国别地区: 中国 广东省 组织地址: 注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区新一路万科云城一期五栋2404; 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 	<ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007152375386 本证书体系覆盖人数: 45
--	--

发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司 有效期: 2024-12-10 网址: www.qctc.org 	<ul style="list-style-type: none"> 机构批准号: CNCA-R-2002-049 机构状态: 有效 	<input type="button" value="在线客服"/>
---	--	-------------------------------------

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00526R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022年09月06日

证书有效日期: 2022年09月06日至2025年09月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



查询条件

证书编号: 获证组织名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

认证项目: 证书状态: 具有CNAS标识

国家地区:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	914403007152375386

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04923Q00767R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-06-05
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04922E00651R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-09-05
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 04922S00526R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-09-05

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04922S00526R0S
- 颁证日期: 2022-09-06
- 初次获证日期: 2022-09-06
- 监督次数: 2
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证范围的业务范围: 建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-09-05
- 信息上报日期: 2024-06-04
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007152375386
- 所在现址地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 45
- 组织地址: 注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404; 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2024-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.qtc.org

三、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包)	城市综合体 (办公、商业)	全过程 造价咨询	1287.16	深圳市万科城市建设 管理有限公司	2023.9
2	深圳湾科技生态园三区 造价咨询服务	产业园(研 发、办公、商 业、酒店)	全过程 造价咨询	772.11	深圳市投资控股有限 公司	2020.6 荣获履约 考核综合 评比第一 名
3	前海深港科技创新生态 谷一期全过程造价咨询 服务(更名为:前海深 港青年梦工厂南区)	产业园(办 公、商业)	全过程 造价咨询	608.00	中建国际建设有限公 司(更名为:中建宏达 建筑有限公司)	2023.5 履约评价 优秀
4	粤港澳青年创业区项目 全过程造价咨询服务	产业园(办 公、商业)	全过程 造价咨询	485.00	中建国际建设有限公 司(更名为:中建宏达 建筑有限公司)	2023.6
5	留仙洞总部基地1街坊 项目一期工程全过程造 价咨询(更名为:创智 云城)	产业园(研发 办公、商业)	全过程 造价咨询	444.60	深圳市特区建设发展 集团有限公司	2023.4
6	梅观创新产业走廊福城 观澜产业地块土地整备 利益统筹项目03地块全 过程造价咨询	产业园(研发 办公、商业)	全过程 造价咨询	361.58	深圳市龙华人才安居 有限公司	2023.6
7	坪深国际数字物流港项 目全过程造价咨询服务	产业园(办 公、宿舍)	全过程 造价咨询	323.73	深圳市坪深国际数字 物流港有限公司	2023.8
8	国际低碳城文化会议中 心项目-G10224-0260地 块(北地块)	产业园(研发 用房、办公、 宿舍、商业)	全过程 造价咨询	288.00	深圳华城国际低碳城 开发建设有限公司	2021.7 履约评价 优秀
9	怡亚通(宜宾)供应链整 合中心项目	产业园(商 业、仓储用 地)	全过程 造价咨询	301.75	宜宾怡亚通产业创新 发展有限公司	2021.9
10	南山建工村05-02地块 公共住房项目全过程造 价咨询	房建工程 (住宅)	全过程 造价咨询	1458.40	深圳市南山区建筑工 务署	2023.9

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18



查验码：5142596051377665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊

T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤16.52，建筑覆盖率 ≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率，

总投资额约 231000 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

工作内容



的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%, 投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 1287.16 万元。

合同价

最终结算价按下述计取:

- (1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

 委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管 理有限公司	 法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	 咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管 理有限公司	 法定代表人（签章） 或委托代理人（签章）：
单位地址：		单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社 区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
邮政编码：		邮政编码：518040	
电 话：		电 话：0755-82180718	
传 真：		传 真：0755-82284869	
共管账户名称：		账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限 公司	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳文锦支行	
银行账号：		银行账号：4000024009024906657	

签订时间： 2020年04月26日

2020年4月26日

签订日期



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011)、《深圳市环卫消耗量定额》(2005)取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018年推荐费率，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

项目负责人

第四条 咨询人指派 邱卫民 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名：沈鹏发，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转递等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下



造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



工程造价： 507,304,037.10 元

编制：高如银、林少霞、陈锦涛

资格证号：440002619

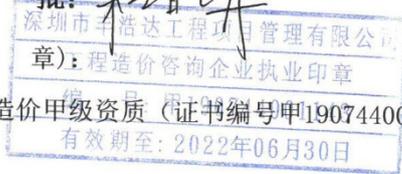
复核：皮桥昆

资格证号：440001074

审定：(Signature)

审批：(Signature)

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



日期：2021年9月18日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



工程造价：241, 117, 634. 71元

编制：陈煊 资格证号：A01440001077

复核：皮桥昆 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：程晓升 资格证号：A01440001074

(公章)：日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦精装修工程

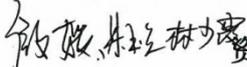
咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1823

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：130,596,413.26元

编制： 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：LJ市 资格证号：

审批： 资格证号：

(公章)：  日期：2023年9月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20120518001C

工程编号：44030020120044040104

工程名称：深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2012-05-07

中标单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

中 标 价：[人民币]772.110000万元

(大写：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2012年05月07日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的
地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人

深圳市建设工程交易服务中心
货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

源丰浩达合字 2012-057 号

合同编号: STY-HT-2012-028 (57)

深圳湾科技生态园三区 造价咨询委托合同

项目名称: 深圳湾科技生态园
工程名称: 三区造价咨询服务
工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区
委托单位: 深圳市投资控股有限公司
咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二〇一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00元）。

咨询总费率为 3.73 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；

工作内容

合同价

- 4、 合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、 合同通用条款;
- 6、 投标文件;
- 7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份, 具有同等法律效力, 委托人七份, 咨询人二份。

委托人: 深圳市投资控股有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人):



电话: 0755-83883888

传真: 0755-83753831

咨询人: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人):



电话: 0755-82228768

传真: 0755-82284869

开户银行: 深圳市工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间: 2010年 6 月 6 日

签订日期

合同附件三:

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯士华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

项目负责人

我司企业名称变更证明

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：410493269.79 元

审核造价：375671446.19 元

核减金额：34821823.60 元

编制：肖佩琴 郑晓松 肖旭林 江洪 赵云双 邱晓明 资格证书号：A01440001077

复核：邱卫民 资格证书号：A01440001079

审定：(公章) 日期：2020年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143

成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮编：518000
电话：82228768、82180718、23966539 传真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2020046

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 370016877.07 元

审核造价: 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 8 月 1 日



深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46m ²
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/m ²
送审造价	370016877.07 元	其中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1973.61 元/m ²			
审核造价	360575462.04 元	其中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1923.25 元/m ²			
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				



深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021003

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 916526966.67 元

审核造价: 888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06m ²
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/m ²
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
单位造价	3200.31 元/m ²		其他工程	1621405.50 元
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
单位造价	3101.76 元/m ²		其他工程	1616800.30 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

(盖章)
2021 年 9 月 18 日



工程造价预算书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04 (m²) 结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26 (元)

(大写)：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

分

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托单位：深圳市投资控股有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲130744001143

编号：甲120544000846

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

有效期至：2015年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人：邱乙

编制人：孙春芳

(资格证号)

校核人：路建军

(资格证号)

主管：李

编制说明

一、工程概况:

- 1、 工程名称: 深圳湾科技生态园项目(三区 10 栋、11 栋)(四区 12 栋)
- 2、 工程地点: 该目位于深圳市南山区高新技术产业南区, 北侧为白石路, 西侧为科技南路, 东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道。

- 3、 工程规模及特征: 此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋, 主体分为两栋, 四个塔楼, 其中三栋塔楼为超高层办公, 一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑, 塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构, 11 栋 B 座采用框架剪力墙结构, 裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层, 用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程, 总建筑面积 475375.14 平方米, 其中地上部分建筑面积 352748.82m², 地下建筑面积为 122626.32m²。

项目概况

四区总用地 203080.8 平方米, 总建筑面积 1875736.44 平方米, 该项目分为 4 个区, 本次概算为第 4 区的内容, 包含 2 栋 250 米超高层建筑, 总建筑面积约 40.54 万平米。其中, 地

上建筑面积 30.39 万平方米，地下建筑面积 6.04 万平方米，核增面积 4.11 万平方米。地上建筑面积包括研发约 13.81 万平方米、办公约 12.18 万平方米、商业约 0.4 万平方米、酒店 4 万平方米。

二、编制依据：

- 1、委托方提供的由深圳市库博建筑设计事务所有限公司于 2013 年 6 月 30 日设计的《深圳湾科技生态园三区》施工图纸（1 版，出图日期：2013.06.30），深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（A 修订版，出图日期：2013.6）；；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园三区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳湾科技生态园四区的施工设计图（版本号：2；出图日期：2013.7）；深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（修订版，出图日期：2013.6）；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园四区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）。
- 2、招标文件、相关的标准图集及施工规范、规定。
- 3、计价标准：《深圳市建筑工程消耗量标准》2003；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003；《深圳市安装工程消耗量标准》2003；《深圳市园林绿化工程综合价格》2000；

荣获履约考核综合评比第一名



前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

源丰浩达合字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

合同价

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

签订日期

8.2 订立地点：深圳市

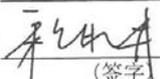
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

实际支付的时间因素而影响工程的正常开展。甲方将不接受因实际支付的时间因素而提出的费用索赔，也不另外支付利息。

5.2.2 履约评价费的支付

按基本费支付节点进行履约评价后，根据履约评价结果进行支付，在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到合格、中、良好、优秀的评价等级时，委托人按照该条约定比例支付履约评价费用。在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到不合格的评价等级时，委托人不支付履约评价费用。

履约评价按基本费支付节点，在每一阶段工作完成后进行，并根据履约评价的结果计算当期履约评价费，随当期基本费一同支付，履约评价未完成，当期基本费不得支付（本项目咨询服务费结算价经业主方指定第三方审核单位审定后按审定结算支付余款，此次支付不进行履约评价）。

履约评价费计算公式：

$$L(\text{当期履约评价费测算基数}) = J(\text{当期基本费用}) \div 90\% \times 10\%$$

$$\text{当期履约评价费} = L(\text{当期履约评价费测算基数}) \times N\%$$

（备注：N为咨询人履约评价分数对应的支付率）

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

工作内容

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

- 6.19.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行编制、审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同的编制，协助发包人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。
- 6.19.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。
- 6.19.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。
- 6.19.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。
- 6.19.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。
- 6.19.1.6 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。
- 6.19.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；
- 6.19.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报

告；

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在

目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并征得发包人确认后，协助上报业主方审批。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.19.2.5 结算阶段：

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，

协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段：

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



项目名称变更证明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市羊浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

李洪

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一类,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

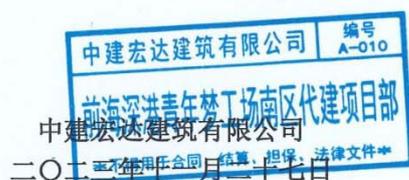
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001
标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
建设单位：中建国际建设有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价：485.000000万元
中标工期：/
项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-14



查验码：3319818498541275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深丰浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程 造价咨询服务合同

合同双方: 中建国际建设有限公司 (甲方)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期: 2020年5月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务,即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币(大写肆佰捌拾伍万元整)(¥485.00 万元)(含税价)，中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

合同价

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月__日

签订日期

8.2 订立地点：深圳市

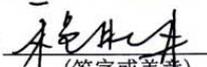
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街 17号北京盛福大厦11 层	地 址	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-83228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子 城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其授权的代理人:	 (签字或盖章)	法 定 代 表 人 其授权的代理人:	 (签字或盖章)
日 期	: 2020 年 月 日	日 期	: 2020 年 月 日

向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

工作内容

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编制：邓振山、李斌、王淑、李颖、朱婉霞、张俊、陈祥 资格证号：

复核：叶能、邱卫民 资格证号：

审定：LA子

审批：朱婉霞

(公章)：日期：2021年09月22日
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价甲级资质(证书编号：甲190744001143)
工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



成果文件时间

留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书
编码: 201510200045

工程编号: 4403002013027816
工程名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司
建设规模:
招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-09-16
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中 标 价: [人民币]444.600000万元
(大写: 肆佰肆拾肆万陆仟元整)

中标工期:
项目经理(总监): 资格证书号:
本工程于 2015年09月16日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人: 张庆盛(盖章)
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2015年10月20日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

深丰浩达合字 2015-118 号

全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: _____

证书等级: _____

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2015年11月24日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,用地面积 32140.82 平方米,总建筑面积 412704.08 平方米。其中,地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室,其中 1、2、5、6 栋为 11 层,3、4 栋为 40 层,7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

工作内容

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,包括但不限于:

1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
 - 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
 - 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 - 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
 - 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
 - 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 - 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 - 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
 - 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 - 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 - 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 - 17、其它工程造价技术咨询等。
- (具体内容详见附件1)。

三、合同价款

币种： 人民币
 合同价（大写）： 肆佰肆拾肆万陆仟 元
 （小写）： 444.60 万元

合同价

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884

深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
<div style="text-align: center;">  <p>批 复 意 见</p> </div>	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			<div style="text-align: center;">  </div> <p>日期: 2015/11/18</p>
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-42669-4



委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920149310.79 元

审核造价：754252719.84 元 核减造价：165896590.95 元



编制：赵永科 谢美娟 陈斌 资格证号：

复核：王斌 资格证号：

审定：王斌

审批：王斌

(公章)：日期：2023年4月10日
工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）



成果文件时间：2023.4.14

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块

全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220118003001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：361.580800万元

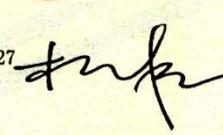
中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

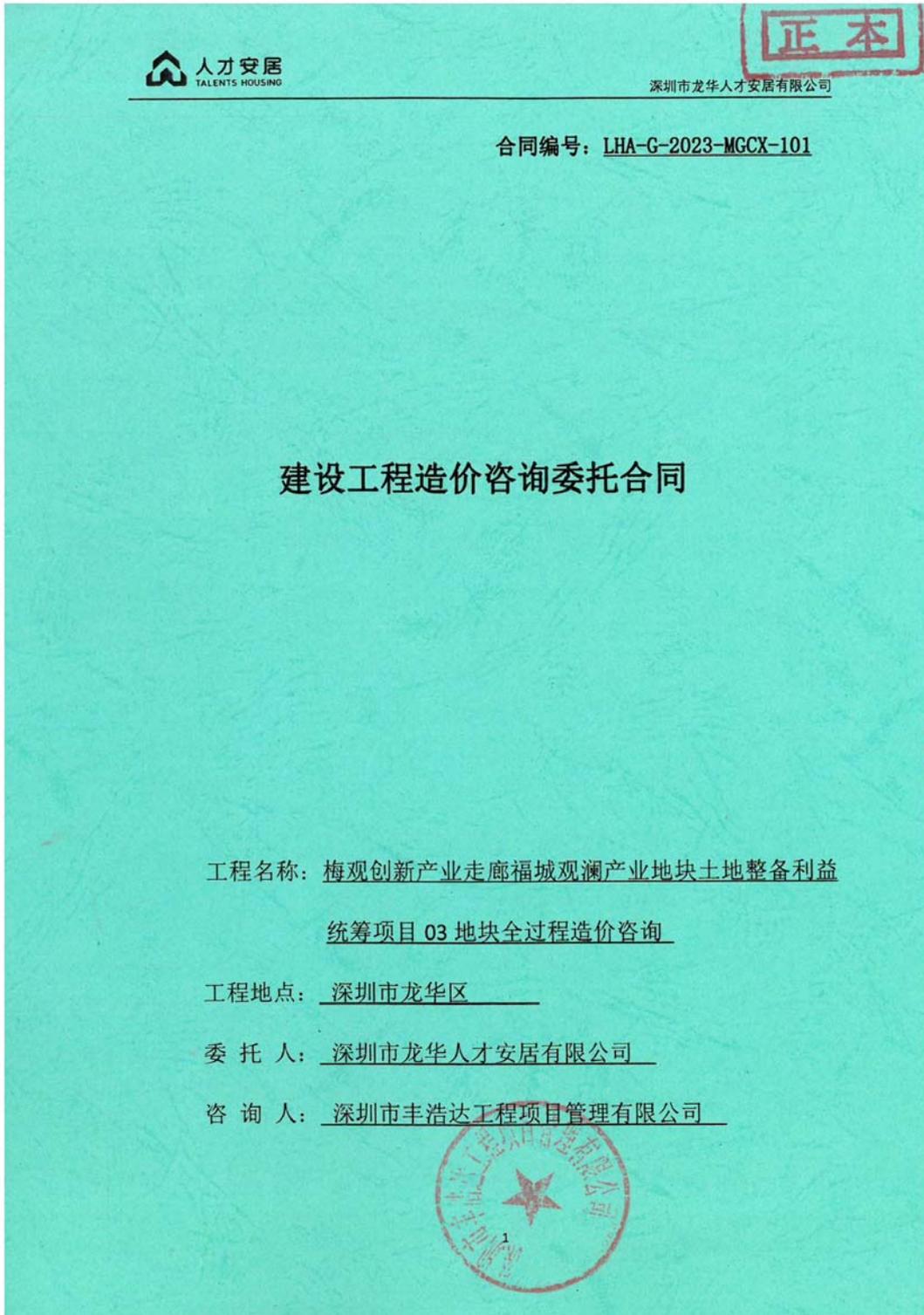
招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：3357773266565050 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

工作内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类：建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

- 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 % ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二
路交叉口



邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤
凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468

乙方(盖章): 深圳市韦浩达工程项目管理有限公
住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二
期东座1201



邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2023年6月1日

签订日期

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟 陈依伊 资格证号：

复核：李... 资格证号：

审定：L... E... 王...

审批：M... 王...

(公章)

日期：2023年8月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440310-04-01-242695003001

标段名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：323.731000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：6801262294551217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

工作内容

(七) ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议, 审核及处理索赔中与资金有关的事宜; 根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;

2、工程洽商及签证: 做好事前比较, 事中跟踪实地测量, 事后造价变更及确认;

3、审核工程进度款并出具付款审核报告;

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;

7、协助委托人依据施工合同, 进行涉及费用索赔的预防和处理;

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作;

9、提供与造价控制有关的其他服务。

合同价

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额(暂定)为¥3,237,310.00元(大写:叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币),其中税金(税率6%)(暂定)为¥183,243.96元(大写:壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币)。

(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段:按照工程中标价实数作为计算基数,乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金,完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后,20日内支付该阶段咨询费;

②工程实施阶段:按照工程中标价实数作为计算基数,乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金,每季度支付一次,每次支付该阶段咨询酬金的15%,最多支付至该阶段咨询酬金的90%,剩余咨询酬金在办理完结算后支付;

③结算阶段:按照项目最终审计实数作为计算基数,乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金,完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后,办理合同结算,咨询人与施工方经核对确认后的结算金额(一审结算金额)与深圳市建设工程造价管理站(或委托人上级审计部门)最终审计金额相比较,3%≤核减率<5%,咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金,核减率≥5%,咨询人需按超出部分的2%支付违约金,该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后,20日内一次性支付所有剩余咨询费(包括实施阶段剩余的余款)。核减率=(一审结算金额-最终审计金额)/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价,如履约评价低于85分的,视为受托人违约,将在当期咨询费中扣除10%作为违约金,履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;

□3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或

委托代理人：

电话：82228768

合同签订时间： 2023年4月 日

合同签订地点：

签订日期

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编制：俞刚 魏婷 宁露明 李亮星 林清泓 郑伟斌 资格证号：

复核：王松松 邱卫民 资格证号：

审定：王松松 邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：日期：2023年8月

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

中标通知书



电子招采平台

您好, 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块（南地块）、G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务

中标通知书

致： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

关于我司上述项目，已于2021年2月1日15时公开开标，并评审后，确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为：

大写：人民币 贰佰捌拾捌万元整（小写：¥ 2,880,000.00）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

2021年3月23日

合同

深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

工作内容

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

合同价

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协（2019）13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费费率 0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费 - 应扣罚的咨询费	注:大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	---------------	------------------------------------	--

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):

(Handwritten signature)

地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低
碳乐城 401
电话： 0755-61888866
开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行
账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科
技广场二期东座 1201
电话： 0755-82228768
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行
账号： 4000024009024906657

签订时间：2021年4月1日

签订日期

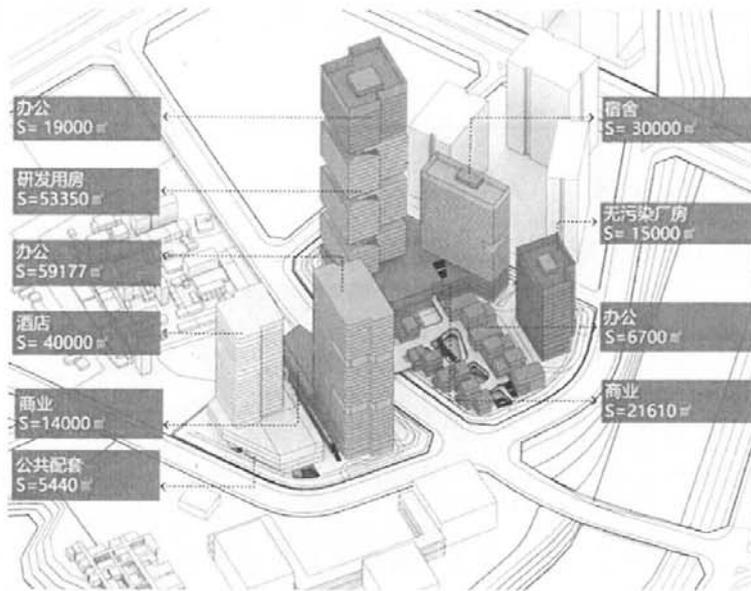
附件1: 国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261
地块(南地块)、G10224-0260 地块(北地块)全过
程造价咨询服务任务书

一、项目概况



效果示意图





产品定位

北地块：

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）
 商务办公+研发办公：7.8万平米；
 宿舍：3万平米；
 食堂：0.3万平米。

南地块：

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）
 艾美酒店（五星）：4万平米；
 商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 G10224-0261 地块（南地块）和 G10224-0260 地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261 地块（南地块）用地面积：14465.49 平方米，G10224-0260 地块（北地块）地块用地面积：24776.68 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100% 国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地
施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-667



委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工程造价：1,248,301,050.67元



编制：李敏、郑晓玲、王震、邱慧慧、邱晓明 资格证号：

复核：李敏、邱晓明 资格证号：

审定：邱晓明 (公章) 资格证号：



日期：2021年7月6日

成果文件时间

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差) (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分) (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意) (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见： 无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日



怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

合同

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 協議書

委託人（全稱）：宜賓怡亞通產業創新發展有限公司

咨詢人（全稱）：深圳市豐浩達工程項目管理有限公司

根據《中華人民共和國民法典》及其他有關法律、法規，遵循平等、自願、公平和誠實信用的原則，雙方就下述建設工程委託造價咨詢與其他服務事項協商一致，訂立本合同。

一、工程概況

1. 工程名稱：怡亞通（宜賓）供應鏈整合中心項目。
2. 工程地點：四川省宜賓市翠屏區立業路和興怡路交界處（宜賓現代物流產業園內）。
3. 工程規模：總用地面積約為 155.48 畝，計容面積約為 16.5 萬 m²，地下空間面積約為 4.5 萬 m²（地下二層，局部一層），建築高度：<100m。
4. 投資金額：總投資約 6 億元人民幣。
5. 資金來源：自籌。
6. 建設工期或周期：36 個月（暫定）。
7. 其他：/。

工作內容

二、服務範圍及工作內容

雙方約定的服務範圍及工作內容：項目前期和方案階段造價估算、初步設計概算、編制施工圖預算（並完成與施工單位對核）、施工過程造價咨詢及控制、結算審核、項目後評價等全過程造價咨詢服務。

服務範圍及工作內容詳見附錄 A。

三、服務期限

本合同約定的建設工程造價咨詢服務自 2021 年 3 月 1 日 開始實施，至 2024 年 3 月 1 日 終結。

四、質量標準

工程造價咨詢成果文件應符合：滿足需要，符合造價管理有關規定。

合同價

五、酬金或計取方式

1. 酬金暫定含稅總價：叁佰零壹萬柒仟伍佰貳拾元整（大寫）（¥3017520.00）。
2. 計取方式：固定綜合單價。

酬金或計取方式詳見附錄 A。

六、合同文件的構成

本協議書與下列文件一起構成合同文件：

1. 中標通知書或委託書（如果有）；
2. 投標函及投標函附錄或造價咨詢服務建議書（如果有）；
3. 專用條件及附錄；
4. 通用條件；
5. 其他合同文件。

上述各項合同文件包括合同當事人就該項合同文件所作出的補充和修改，屬於同一類內容的文件，應以最新簽署的為準。

在合同訂立及履行過程中形成的與合同有關的文件（包括補充協議）均構成合同文件的組成部分。

七、詞語定義

協議書中相關詞語的含義與通用條件中的定義與解釋相同。

八、合同訂立

1. 訂立時間：2021年 02月 26日。

簽訂日期

2. 訂立地點：深圳市龍崗區南灣街道李朗路3號怡亞通供應鏈整合物流中心1棟7樓。

九、合同生效

本合同自雙方簽字蓋章後生效。

十、合同份數

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委託人執伍份，咨詢人執貳份。

委託人：宜賓怡亞通產業創新發展有限公司
法定代表人或其
委託代理人：張



咨詢人：深圳市豐浩達工程項目管理有限公司
法定代表人或其
委託代理人：MP



宜宾市自然资源和规划局规划设计条件通知书

宜规条(2019)(出让)宜萃039号

发件日期: 2019年6月20日

一、地块名称及位置

宜宾市中心城区南北两线局部地段控规C-07、C-15、C-16地块。

二、用地规划要求

1、规划建设净用地: C-07地块为31140平方米(约46.7亩)、C-15地块为50317平方米(约75.4亩)、C-16地块为22196平方米(约33.3亩)。

2、土地使用性质: C-07地块为商业用地、C-15、C-16地块为一类物流仓储用地。

3、土地使用强度:

容积率: C-07地块不大于3.0、C-15、C-16地块不小于1.0。

建筑密度: C-07地块不大于40%、C-15、C-16地块不大于45%。

三、建筑规划要求

1、建筑高度: 在机场未搬迁前,建筑限高以民航要求为准,待机场搬迁后,以审定的方案为准。

2、建筑后退道路红线

多层建筑: C-07地块退西侧道路红线23米以上(含绿化带15米),退南侧道路红线15米以上(含10米绿化带),退东侧道路红线5米以上,退北侧地块边界线3米以上; C-15地块退西侧道路23米以上(含绿化带15米),退南侧地块边界线3米以上,退东侧道路红线5米以上,退北侧道路红线15米以上(含10米绿化带); C-16地块西侧道路23米以上(含绿化带15米),退东侧道路红线5米以上,退北侧地块边界线3米以上,且满足《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》。

高层建筑: 应考虑景观、通风、采光要求,按照《宜宾市规划管理技术规定(2015)版》进一步后退。

3、新建建筑应考虑周边现状建筑的影响。

4、地下空间使用要求: 本处规定的用地可开发利用地下空间不纳入地上计容面积,主要用于修建地下停车位。该地下空间后退用地边界按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》相关规定执行, C-07建筑规模不超过43437平方米, C-15建筑规模不超过47626平方米, C-16建筑规模不超过20113平方米,宜宾市鼓励使用地下空间,项目设计地下空间不足或超出部分面积以审定的方案为准。

四、交通规划要求

1、交通出入口方位及宽度:

机动车出入口: 出入口位置按相关规范要求设置,双车道开口宽度不大于7米,单车道开口不大于4米,注意避开公交港湾,最终以审定方案为准。

2、停车位数量:

机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

非机动车: C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场(库)指标规定设置; C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

3、按照《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》(建规[2015]199号)要求,新建居住(小)区和大型公共建筑必须严格执行停车场配建充电设施的比例要求,即新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件。新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场,具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

4、内部道路、地下停车库通道坡道起坡点和地下停车库出入口边线与城市道路红线距离不小于7.5米。

五、绿地环境规划要求

按《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》第八章建设项目环境及文化特色规划管理规定进行设计。

绿地率: C-07地块30%以上, C-15、C-16地块20%以上。

六、城市设计要求

1、现代建筑风格、色彩明快,规划方案应考虑建筑群体的空间布局及景观环境设计,同时,要体现绿色城市、海绵城市的理念,规划方案需对雨污水处理方案(下凹绿地、透水铺装和调蓄设施等)

做明确描述,并符合《宜宾市海绵城市建设专项规划(2016-2030)》和《四川省海绵城市建设技术导则(试行)》的要求。

2、建筑外立面材料的材质、颜色均须现场打样通过并封样后方可实施,封样材质应明确型号,颜色应明确色号。

3、围墙:用地周边不得设置实体围墙。

4、需报送A3规格建筑渲染图(要求实景嵌入,反映与周边建筑或环境的关系)。

5、亮化工程应与主体工程同步设计,同步实施,同步验收。

6、景观工程应与主体工程同步设计,同步实施,同步验收。

7、临城市道路的建筑作好室外空调机位、落水管、管线等设施的隐蔽设置,减少对建筑外立面的影响,不得设置在临街面。

8、以上相关设计方案请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

七、市政要求

1、落实水、电、气、通信、广电等市政公用配套设施集中放置用房,在道路转角临街面建筑内预留不少于20平方米市政公用设施用房,本项目区域内宜按照《宜宾市中心城区通信基站布点规划(2016-2020)》进行通信基站布点,相关事宜请与宜宾铁塔公司联系。

2、用地内雨水排放系统按分流制进行设计分流,化粪池不得直接临道路设置。

3、在工程总平面图竖向设计中,应以道路标高为依据,妥善处理好场地与周边地块及道路标高的相互关系,处理好雨污水排放及接入市政管网等问题。

4、建筑后退道路用地部分的规划建设应同项目和市政行道景观等相协调,并且同步设计,同步实施,同步验收。

5、具体问题请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

八、配套要求

1、环卫设施:C-07地块配建总面积不小于100平方米临街24小时对外服务公厕,按《城市公共厕所设计标准》(CJJ14-2016)和《中心城区示范公厕设计要求》进行设计,建成并办理好相关权证后无偿移交翠屏区政府。

2、其它市政公用设施:变配电室、室外消防设施、水(气)调压设施等按规范要求设置。

3、涉及建设项目所有配套设施应与建筑工程统一规划,同步实施。

九、注意事项

1、持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行规划方案设计。

2、取得土地使用权后按要求向宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局申领《建设用地规划许可证》,并报送有关文件和图纸,报批规划设计方案。

3、规划报审方案设计深度应符合《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》要求,提供的三维电子模型文件应符合《宜宾市城市规划三维模型数据标准(讨论稿)》的数据制作具体规定。

4、本通知书中所列规划设计条件是我局审批规划设计方案的依据;设计方案除满足规划设计条件外,还应符合《宜宾市规划管理技术规定(2015版)》要求。

5、本通知书所列容积率、建筑密度等指标因用地情况不同等原因,在设计中有可能达不到上限,建设单位在项目测算时应予充分考虑。

6、本工程涉及消防、人防、环保、园林、防洪、安全、交通(交警)、航空等其它问题时,应与有关主管部门取得联系,并满足相关部门要求。

7、规划方案应考虑落实中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》相关要求。

8、根据市政府办《关于印发宜宾市推进建筑产业现代化发展实施细则的通知》(宜府办函[2018]131号)文件精神,本项目需落实装配式建筑、绿色建筑、BIM应用等建筑产业现代化年度目标任务。

9、本通知书与(2019)(出让)宜翠039号规划建设用地红线图共同使用,图资一体方为有效文件。

10、本通知书未尽事宜,应按国家有关技术规范执行。



造价咨询成果文件

181

工程造价咨询成果文件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092

委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元

金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编制：陈伟峰、余义、龙淑珍、刘勇、杨泳健、余震 资格证号：

复核：邱晓明 资格证号：

审定：邱晓明

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2021年9月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书



标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继勤林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



朱列君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房 项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同价

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\%=243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\%=1554$ （万元）

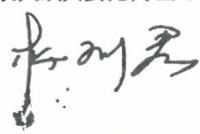
工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\%=26$ （万元）

合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮 20% 后： 1458.40 （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_914403007152375386</p>
	<p>开户银行：工商银行文锦支行</p>
	<p>账号：4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023年4月21日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

签订日期

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：郑增龙

复核：胡卫民 胡卫民

审定：邱卫民

审批：邱卫民

(公章)：



资格证号：



资格证号：



日期：2023年9月4日

成果文件时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

四、企业信誉

企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	工程造价咨询企业 信用等级 AAA 级	2021 年 12 月 31 日	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
2	工程造价咨询企业 信用等级 AAA 级	2018 年 9 月 19 日	http://114.116.119.143:804/Judge/Index
3	工程造价咨询企业 信用等级 AAA 级	2016 年 1 月 1 日	http://114.116.119.143:804/Judge/Index

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今，获得中国建设工程造价管理协会颁发的全国工程造价咨询企业信用评价等级。证明文件：提供相关证书扫描件及官方网站截图，时间以证书颁发时间为准，原件备查。

(一) 证书扫描件



网站截图

查询网址:

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

(二) 证书扫描件



网站截图

查询网址:

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评 历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

序号
1

(三) 证书扫描件



网站截图

查询网址:

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

The screenshot displays the website of the China Cost Engineering Association (CCEA). The header includes the CCEA logo and the text '工程造价行业信用信息平台'. A navigation bar contains links for '首页', '通知公告', '信用评价', '职业保险', '单位会员', and '个人会员'. Below the navigation bar, there is a notice regarding credit evaluation requirements for members. A modal window titled '历史评价详情' (History Evaluation Details) is open, showing a table with two rows of evaluation records. The second row is highlighted with a red border.

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果文件 时间
1	南山区科技联合大厦 工程造价咨询(快速发 包)	城市综合 体(办公、 商业)	全过程 造价咨询	1287.16	深圳市万科城市 建设管理有限公 司	2023.9
2	深圳湾科技生态园三 区造价咨询服务	产业园(研 发、办公、 商业、酒 店)	全过程 造价咨询	772.11	深圳市投资控股 有限公司	2020.6 荣获履约考核 综合评比第一 名
3	前海深港科技创新生 态谷一期全过程造价 咨询服务(更名为:前 海深港青年梦工厂南 区)	产业园(办 公、商业)	全过程 造价咨询	608.00	中建国际建设有 限公司(更名为: 中建宏达建筑有 限公司)	2023.5 履约评价优秀
4	南山建工村 05-02 地 块公共住房项目全过 程造价咨询	房建工程 (住宅)	全过程 造价咨询	1458.40	深圳市南山区建 筑工务署	2023.9

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18



查验码：5142596051377665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊

T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤16.52，建筑覆盖率 ≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率，

总投资额约 231000 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

1

工作内容



的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮20%, 投资估算约为231000万元, 建筑工程安装费按照85%计算约为196350万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币1287.16万元。

合同价

最终结算价按下述计取:

(1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

 委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管 理有限公司	 法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	 咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管 理有限公司	 法定代表人（签章） 或委托代理人（签章）：
单位地址：		单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社 区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
邮政编码：		邮政编码：518040	
电 话：		电 话：0755-82180718	
传 真：		传 真：0755-82284869	
共管账户名称：		账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限 公司	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳文锦支行	
银行账号：		银行账号：4000024009024906657	

签订时间： 2020年04月26日

2020年4月26日

签订日期



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011)、《深圳市环卫消耗量定额》(2005)取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018年推荐费率，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

项目负责人

第四条 咨询人指派 邱卫民 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名：沈鹏发，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转递等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下



造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：507,304,037.10 元

编制：高如银、林少霞、陈锦涛

复核：皮桥昆

审定：(Signature)

审批：(Signature)

(公章)：工程造价咨询企业执业印章
工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)
有效期至：2022年06月30日



日期：2021年9月18日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



工程造价：241, 117, 634. 71元

编制：陈煊 资格证号：A01440001077

复核：皮桥昆 资格证号：A11214400007386

审定：邱卫民 资格证号：A05440006844

审批：程晓升 资格证号：A01440001074

(公章)：日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦精装修工程

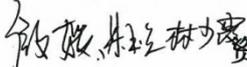
咨询类型：招标控制价编制

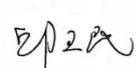
项目编号：深丰浩达2021-3-1823

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：130,596,413.26元

编制： 资格证号：

复核： 资格证号：

审定： 资格证号：

审批： 资格证号：

(公章)：  日期：2023年9月20日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20120518001C

工程编号：44030020120044040104
工程名称：深圳湾科技生态园三区造价咨询服务
建设单位：深圳市投资控股有限公司
建设规模：

招标方式：公开招标 开标时间：2012-05-07

中标单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

中 标 价：[人民币]772.110000万元
(大写：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)： 资格证书号：

本工程于 2012年05月07日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的
地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人

深圳市建设工程交易服务中心
货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

源丰浩达合字 2012-057 号

合同编号: STY-HT-2012-028 (57)

深圳湾科技生态园三区 造价咨询委托合同

项目名称: 深圳湾科技生态园
工程名称: 三区造价咨询服务
工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区
委托单位: 深圳市投资控股有限公司
咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二〇一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

工作内容

合同价

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00元）。

咨询总费率为 3.73 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

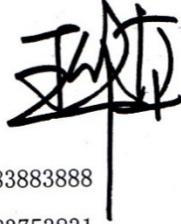
六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



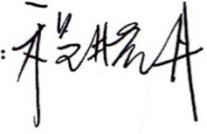
电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：



电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2010年 6 月 6 日

签订日期

合同附件三:

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯士华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

项目负责人

我司企业名称变更证明

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：410493269.79 元

审核造价：375671446.19 元

核减金额：34821823.60 元

编制：肖佩琴 郑晓松 肖旭林 江洪 赵云双 邱晓明 资格证书号：A01440001077

复核：邱卫民 资格证书号：A01440001079

审定：(公章) 日期：2020年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190744001143
 有效期至：2022年6月30日

成果文件时间

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮编：518000
 电话：82228768、82180718、23966539 传真：82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2020046

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 370016877.07 元

审核造价: 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 8 月 1 日



深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46m ²
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/m ²
送审造价	370016877.07 元	其中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1973.61 元/m ²			
审核造价	360575462.04 元	其中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1923.25 元/m ²			
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				



深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021003

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 916526966.67 元

审核造价: 888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06m ²
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/m ²
送审造价	916526966.67 元	其中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
			其他工程	1621405.50 元
单位造价	3200.31 元/m ²			
审核造价	888304533.02 元	其中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
			其他工程	1616800.30 元
单位造价	3101.76 元/m ²			
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

(盖章)

2021 年 9 月 18 日



工程造价预算书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04 (m²) 结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26 (元)

(大写)：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

分

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托单位：深圳市投资控股有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲130744001143

编号：甲120544000846

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

有效期至：2015年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人：邱乙凡

编制人：孙春芳、胡芳、李强、陈捷

(资格证号)

校核人：路建军

(资格证号)

主管：李强



编制日期：2013年9月25日

编制说明

一、工程概况:

- 1、 工程名称: 深圳湾科技生态园项目(三区 10 栋、11 栋)(四区 12 栋)
- 2、 工程地点: 该目位于深圳市南山区高新技术产业南区, 北侧为白石路, 西侧为科技南路, 东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道。
- 3、 工程规模及特征: 此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋, 主体分为两栋, 四个塔楼, 其中三栋塔楼为超高层办公, 一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑, 塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构, 11 栋 B 座采用框架剪力墙结构, 裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层, 用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程, 总建筑面积 475375.14 平方米, 其中地上部分建筑面积 352748.82m², 地下建筑面积为 122626.32m²。

项目概况

四区总用地 203080.8 平方米, 总建筑面积 1875736.44 平方米, 该项目分为 4 个区, 本次概算为第 4 区的内容, 包含 2 栋 250 米超高层建筑, 总建筑面积约 40.54 万平米。其中, 地

上建筑面积 30.39 万平方米，地下建筑面积 6.04 万平方米，核增面积 4.11 万平方米。地上建筑面积包括研发约 13.81 万平方米、办公约 12.18 万平方米、商业约 0.4 万平方米、酒店 4 万平方米。

二、编制依据：

- 1、委托方提供的由深圳市库博建筑设计事务所有限公司于 2013 年 6 月 30 日设计的《深圳湾科技生态园三区》施工图纸（1 版，出图日期：2013.06.30），深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（A 修订版，出图日期：2013.6）；；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园三区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳湾科技生态园四区的施工设计图（版本号：2；出图日期：2013.7）；深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（修订版，出图日期：2013.6）；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园四区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）。
- 2、招标文件、相关的标准图集及施工规范、规定。
- 3、计价标准：《深圳市建筑工程消耗量标准》2003；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003；《深圳市安装工程消耗量标准》2003；《深圳市园林绿化工程综合价格》2000；

荣获履约考核综合评比第一名



前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

源丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

合同价

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

签订日期

8.2 订立地点：深圳市

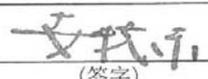
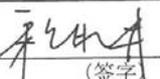
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

实际支付的时间因素而影响工程的正常开展。甲方将不接受因实际支付的时间因素而提出的费用索赔，也不另外支付利息。

5.2.2 履约评价费的支付

按基本费支付节点进行履约评价后，根据履约评价结果进行支付，在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到合格、中、良好、优秀的评价等级时，委托人按照该条约定比例支付履约评价费用。在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到不合格的评价等级时，委托人不支付履约评价费用。

履约评价按基本费支付节点，在每一阶段工作完成后进行，并根据履约评价的结果计算当期履约评价费，随当期基本费一同支付，履约评价未完成，当期基本费不得支付（本项目咨询服务费结算价经业主方指定第三方审核单位审定后按审定结算支付余款，此次支付不进行履约评价）。

履约评价费计算公式：

$$L(\text{当期履约评价费测算基数}) = J(\text{当期基本费用}) \div 90\% \times 10\%$$

$$\text{当期履约评价费} = L(\text{当期履约评价费测算基数}) \times N\%$$

（备注：N为咨询人履约评价分数对应的支付率）

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

工作内容

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

- 6.19.1.1 对勘察、设计、施工、监理、审图、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、咨询顾问、监测检测、保险等各类合同（包括但不限于已发包和未发包的项目、公司标准合同范本）进行编制、审核及管理服务。工作内容包括但不限于各类合同的编制，协助发包人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判及过程中合同管理。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。
- 6.19.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。
- 6.19.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。
- 6.19.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。
- 6.19.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。
- 6.19.1.6 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。
- 6.19.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；
- 6.19.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报

告；

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在

目标成本之内。

(3) 深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并征得发包人确认后，协助上报业主方审批。

(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.19.2.5 结算阶段：

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，

协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段：

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段：

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



项目名称变更证明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

李洪

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一类,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

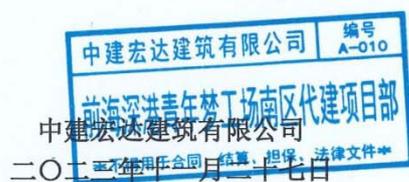
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书



标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继勤林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



朱列君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房 项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业 负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业 负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业 人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同价

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\%=243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\%=1554$ （万元）

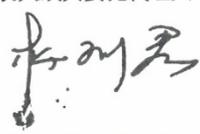
工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\%=26$ （万元）

合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_914403007152375386</p>
	<p>开户银行：工商银行文锦支行</p>
	<p>账号：4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023年4月21日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

签订日期

造价咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：郑增龙

复核：王瑞润 胡卫民

审定：王瑞润

审批：王瑞润

(公章)：



资格证号：



资格证号：



日期：2023年9月4日

成果文件时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

六、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目经理 (项目负责人)	邱卫民	一级注册造价工程师	工程师	粤高职证字第 140010103861 5号	高级	造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 35 年） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作: 结算、审核 技术主管 2000.6—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 副总经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 175115 万元 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 3、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 131979 万元 4、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元 5、国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）124830 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
2	土建及机电组长（驻场）	胡志刚	一级注册造价工程师	/	/	/	/	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 13 年） 2021.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价工程师 获得的证书：一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 2、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元 3、深圳湾创新科技中心人才公寓 A、B 座及架空层装修工程 16704 万元
3	土建造价工程师（非驻场）	曾俊平	二级注册造价工程师	工程师	210300605640 4	助理级	建筑装饰造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 15 年） 2009.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 部门经理 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 荣获“2023 年度最佳进步奖”称号 承担过的造价咨询项目： 1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 3、宝安区纯中医治疗医院项目 15931 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
4	土建造价工程师（非驻场）	郑增龙	二级注册造价工程师	工程师	2003046004378	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验6年） 2018.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 2、国际低碳城文化会议中心项目 124830 万元
5	土建造价工程师（非驻场）	孙康	二级注册造价工程师	工程师	2203006070383	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验4年） 2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、华侨城宝湾大厦项目 30670 万元 2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)70600 万元 3、南山医院改扩建项目（二期）446003 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
6	综合机电造价工程师（非驻场）	刘帅	二级注册造价工程师	工程师	2303006130025	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 5 年） 2019.6—2020.9 华阳国际工程造价咨询有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2020.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包 14454 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元
7	综合机电造价工程师（非驻场）	陈纯蔚	/	工程师	2403003207970	中级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2017.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：工程师 承担过的造价咨询项目： 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 2、福田区南园街道南华村棚户区改造项目 01 地块施工总承包工程 175025 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
8	助理造价工程师	刘旺旺	二级注册造价工程师	工程师	240300620961 8	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验3年） 2021.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务 181289 万元 2、深圳湾派出所项目 7614 万元
9	助理造价工程师	郑天源	/	工程师	240300620716 4	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验6年） 2018.7—至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事 工作：造价咨询 造价员 承担过的造价咨询项目： 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 2、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包 14454 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
10	土建造价工程师（非驻场） （若需）	樊富荣	一级注册造价工程师	工程师	粤高职证字第 060200110025 7号	高级	概预算	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 33 年） 1991.7—2009.9 深圳市高新区开发建设公司 从事工作：合同预算 合同预算部副经理 2009.9—2021.1 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事工作：造价咨询 总审/项目负责人 2021.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师、咨询工程师（投资） 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元 2、国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务 353200 万元 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 174709 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
11	土建造价工程师（非驻场） （若需）	皮桥昆	一级注册造价工程师	工程师	230300113211 3	高级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 15 年） 2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 部门经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 承担过的造价咨询项目： 1、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 75425 万元 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元
12	土建造价工程师（非驻场） （若需）	汪本洋	一级注册造价工程师	工程师	190304600130 0	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 9 年） 2017.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 副部门经理 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖 承担过的造价咨询项目： 1、深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）39351 万元 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 3、花样年·天津花苑家园工程项目 20996 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
13	土建造价工程师（非驻场） （若需）	黄国豪	二级注册造价工程师	/	/	/	/	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 9 年） 2019.5—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 51410 万元 2、龙华派出所施工总承包 14042 万元
14	土建造价工程师（非驻场） （若需）	林东杰	/	工程师	220300607043 0	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2016.1—今（2016.1-2016.6 在丰浩达实习）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 2、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 148940 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
15	土建造价工程师（非驻场） （若需）	郑妙玲	/	工程师	200304600722 8	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验7年） 2017.10—2019.1 泸州市群龙源劳务有限公司深圳分公司 从事工作：预算 造价员 2019.2—2020.4 中建达建设工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2020.5—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段 48212 万元 2、深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程 6101 万元
16	土建造价工程师（非驻场） （若需）	蔡培贤	/	工程师	200304600707 4	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验8年） 2017.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、龙华派出所全过程造价咨询 14041 万元 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
17	土建造价工程师（非驻场）（若需）	程广清	/	工程师	240300620804 0	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 4 年） 2021.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、新围学校（施工）15128 万元 2、悦彩城（西北地块）工程结算造价咨询二审服务 37121 万元
18	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	王瑞润	一级注册造价工程师	工程师	粤高职证字第 150010110127 0 号	高级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 30 年） 2021.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价工程师 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、罗沙南地块学校新建工程 20690 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 3、新围学校项目（全过程造价咨询）18866 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
19	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	邱忠明	一级注册造价工程师	工程师	190300302603 2	中级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 19 年） 2005.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价工程师 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖 承担过的造价咨询项目： 1、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 148940 万元 2、同安学校全过程造价咨询服务 38500 万元
20	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	叶梓	一级注册造价工程师	/	/	/	/	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 12 年） 2019.2—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价工程师 获得的证书：一级注册造价工程师、咨询工程师（投资） 承担过的造价咨询项目： 1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 3、金领假日公寓 59408 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
21	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	林武旭	二级注册造价工程师	工程师	210300605633 6	助理级	建筑装饰造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 13 年） 2011.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：助理工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖 承担过的造价咨询项目： 1、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159 万元 2、龙翔小学全过程造价咨询 22271 万元 3、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 75425 万元
22	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	林少霞	二级注册造价工程师	工程师	230300613089 0	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 5 年） 2018.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、青岛半岛城邦 4.2 期项目 27740 万元 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程 122020 万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
23	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	李海鹏	/	工程师	2003046004579	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验6年） 2019.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、新围学校（施工）15128万元 2、长圳车辆保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程29487万元
24	综合机电造价工程师（非驻场）（若需）	陈嘉丽	/	工程师	2403006208741	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验5年） 2023.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159万元 2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 51410万元

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
25	助理造价工程师（若需）	邱玉娟	/	工程师	230300613198 2	助理级	工程造价	学历：本科 简历：（相关造价咨询工作经验 3 年） 2021.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 51410 万元 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159 万元
26	助理造价工程师（若需）	李嘉宾	/	工程师	240300620843 9	助理级	工程造价	学历：专科 简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2019.2—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159 万元 2、公明中心片区功能完善项目 4370 万元

注：投标人自行提供按招标文件要求配备团队人员，包括但不限于项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建造价工程师、安装造价工程师、造价员等）及项目其他配备成员情况等。投标人填写《拟派项目团队情况表》，并提供项目团队人员职称证、注册造价工程师证书及投标人为项目团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月），网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可。

邱卫民

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邱卫民
身份证号码: 362501196702130278
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011635

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11054400011635	注册编号/执业印章号: B11054400011635
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 邱卫民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on



毕 业 证 书



证书编号: 891111

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人,一九六七年二月出生,于一九八五年九月至一九八九年六月在本校工业工程系工业与民用电气工程本科专业学习,学制四年,(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

江西工业大学

校长: 李河星

一九八九年六月 日

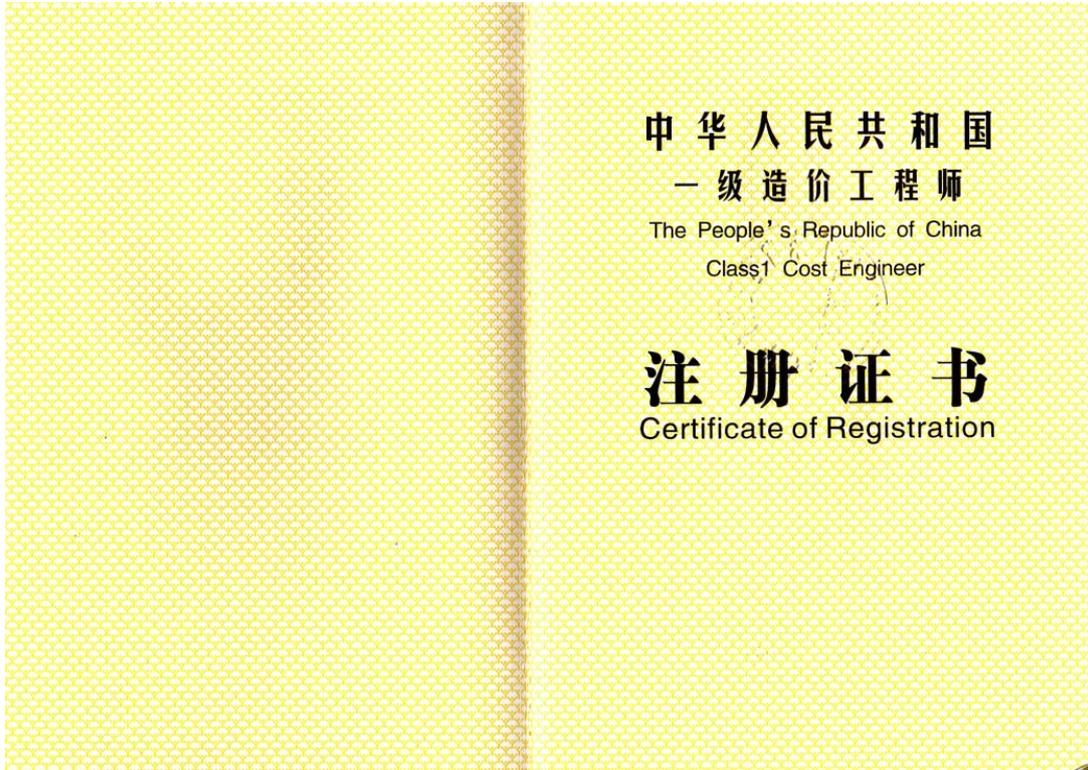
证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明



胡志刚



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 胡志刚	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年12月21日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 胡志刚

证件号码: 150429198812292955

性 别: 男

出生年月: 1988年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001132





胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007566

注册编号/执业印章号：B11214400007566

注册专业：土建

有效期：2025年07月29日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Department of Transport (广东省交通运输厅). The header features the department's name in Chinese and English, along with a search bar and navigation links for Home (首页), Open Government Information (政务公开), Government Services (政务服务), and Interactive Communication (互动交流). The main content area displays a notice titled "住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知". The notice includes the publication date (2018-08-10 00:00) and source (本网原创). Below the notice, there are options for printing (打印) and font size adjustment (小中大). A list of related documents is provided at the bottom, including the notice itself in PDF format.

住房城乡建设部
交通运输部 文件
水利部
人力资源社会保障部

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源
社会保障部关于印发《造价工程师职业资格
制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志刚 性别男，一九八八年十二月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 二年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

东华理工大学

校(院)长：

刘大成

证书编号：104051201106010922

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 胡志刚 性别男，一九八八年十二月二十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

湖南农业大学

校(院)长：

邹学校

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201905001378

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

曾俊平

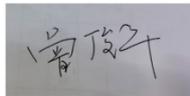
使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平
性 别： 男
出 生 日 期： 1986年05月12日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014577
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

曾俊平

签名日期：

2024.8.28



发证日期：2024年03月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014577 注册编号/执业印章号: B21244400014577

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站
网址: hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年
5月12日生, 于 2006年9月
至 2009年7月在本院(校)三年制
建筑结构施工 专业学习, 修完
教学计划规定的全部课程、成绩合格,
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

郑增龙

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年07月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005069
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2022 年 04 月 07 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日

广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

孙康

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014580
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名： 孙康
签名日期： 2024.8.28



发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

孙康					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21244400014580	注册编号/执业印章号: B21244400014580
注册专业: 土建	有效期: 2028年03月24日	

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

刘帅

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年11月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009982
有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：刘帅

签名日期：2024-8-28



发证日期：2023年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅					
证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24234400009982	注册编号/执业印章号: B24234400009982
注册专业: 安装	有效期: 2027年01月31日	

广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

张玉清

证书编号： 115081201906001561

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年十一月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201705002777

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘旺旺

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘旺旺
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年06月16日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014269
有 效 期： 2024年01月05日-2028年01月04日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘旺旺

个人签名： 刘旺旺

签名日期： 2024.8.28



发证日期：2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘旺旺

证件类型	居民身份证	证件号码	411323*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21244400014269 注册编号/执业印章号：B21244400014269
 注册专业：土建 有效期：2028年01月04日

广东省职称证书

姓名：刘旺旺

身份证号：411323199906163834



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘旺旺** 性别 **男**，一九九九年六月十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州财经学院**

校（院）长：

证书编号：**134971202105001463**

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郑天源

广东省职称证书

姓名：郑天源

身份证号：440582199608216112



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等教育



毕业证书

学生 郑天源 性别男，一九九六年八月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 计算机多媒体技术(平面设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东**南华工商职业学院** 校（院）长：



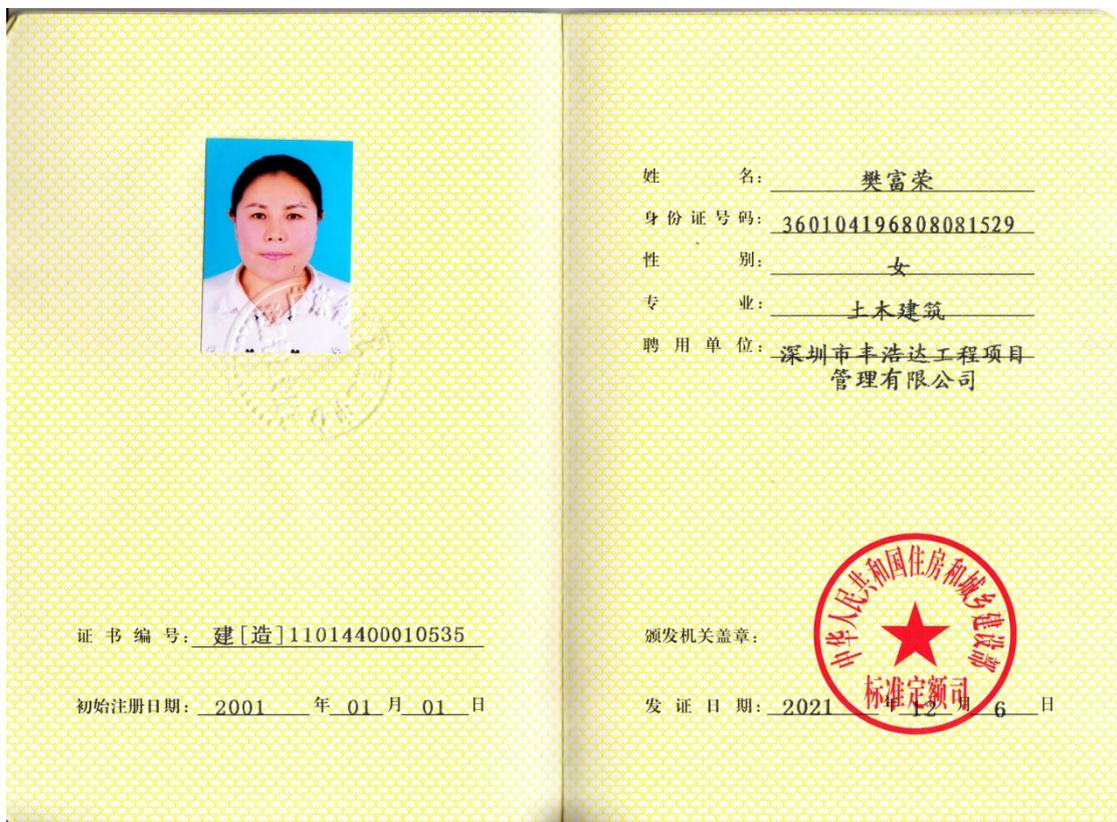
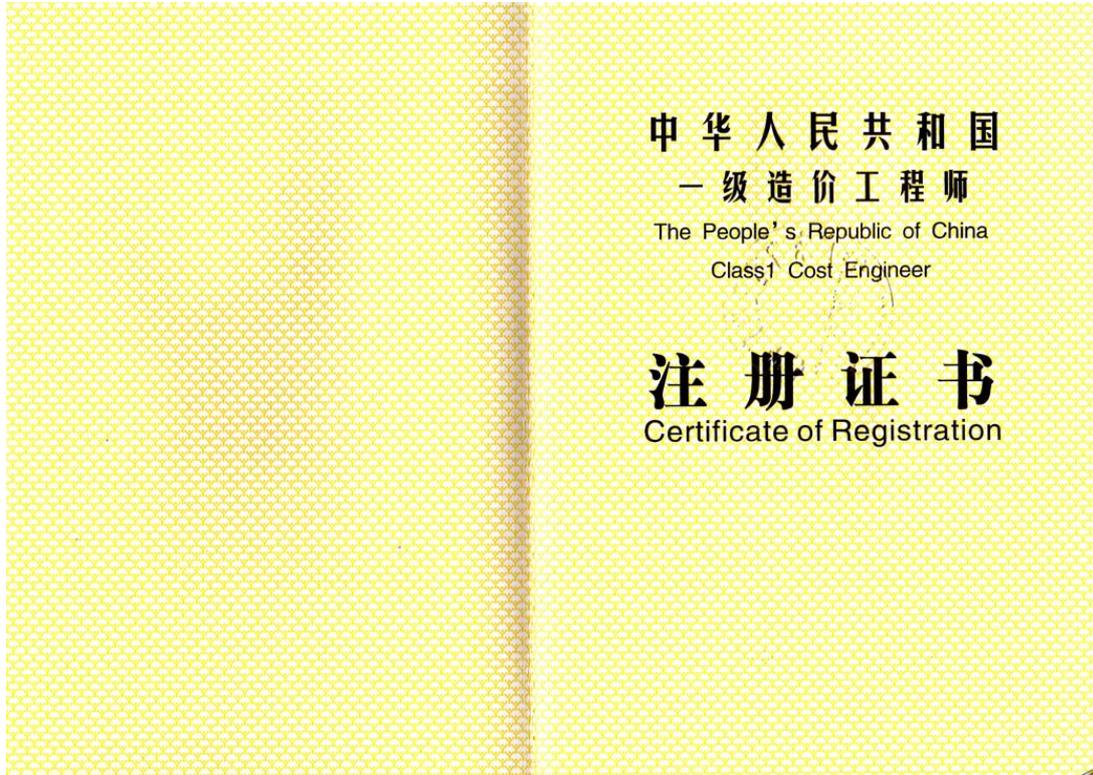
证书编号：111141201806100823

二〇一八年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

樊富荣





樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010535

注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



印章已盖

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1489
No. 0990187



持证人签名:
Signature of the Bearer

5819000

姓名: 樊富荣
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1968年08月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

毕业证书



学生樊富荣，性别女，现年二十三岁，于一九八八年九月入本校水利水电工程系工业与民用建筑专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第912033号

成人高等教育

毕业证书



学生樊富荣，性别女，一九六八年八月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校法学专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：教发[2003]4号

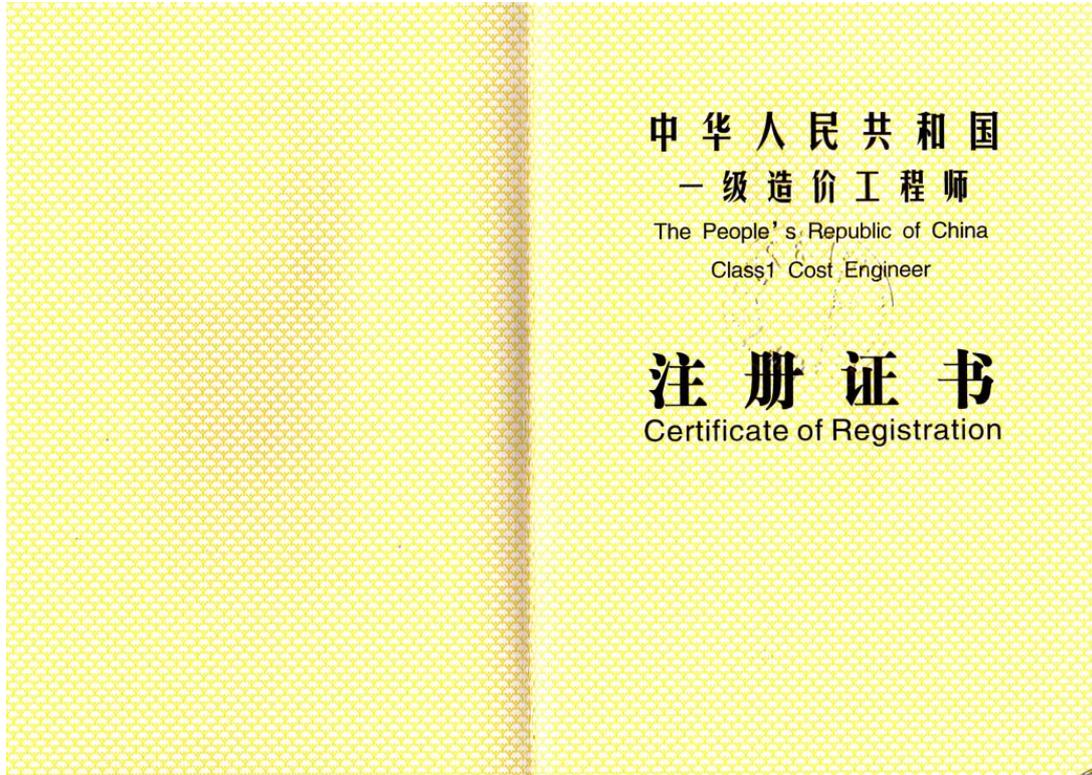
证书编号：104865200505303392

二〇〇五年七月一日

N^o05045175

湖北省教育厅监制

皮桥昆






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

皮桥昆					
证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: A11214400007386
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号：134271200906000829

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育 74

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：



批准文号：教发函[2002]77号

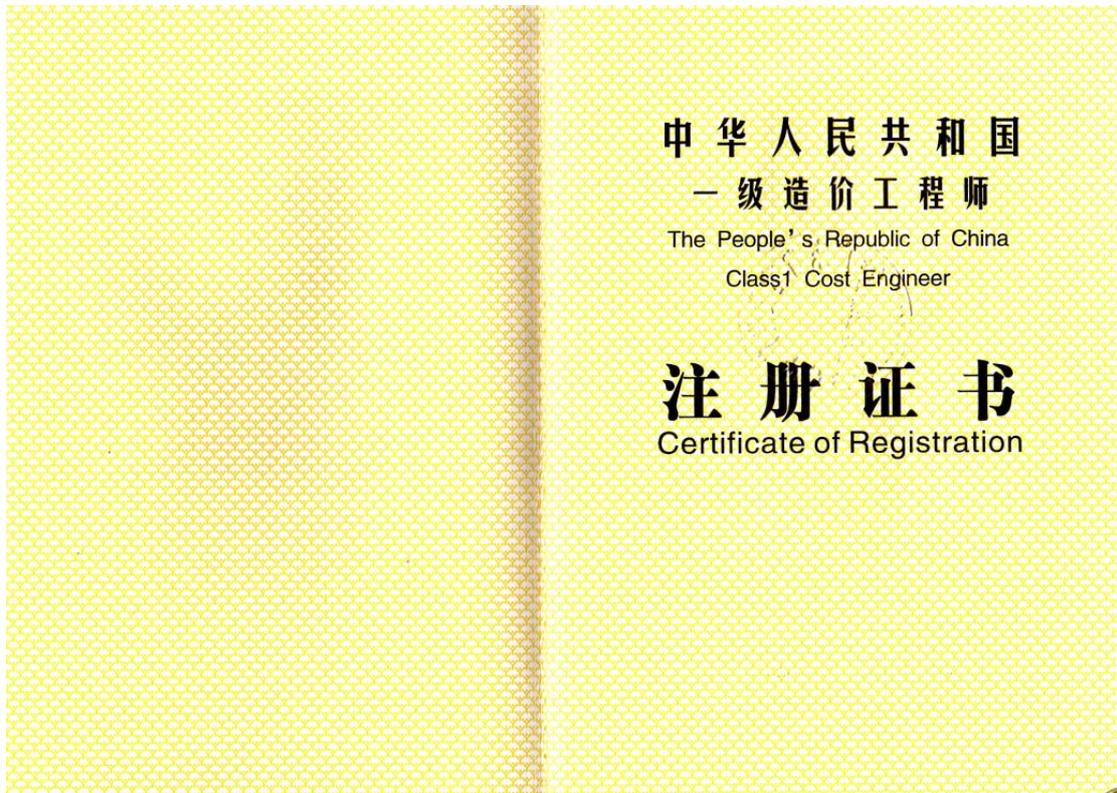
证书编号：115275201405070573

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



汪本洋



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007445	注册编号/执业印章号: A11214400007445
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	



说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓名：汪本洋

身份证号：342401199011038573



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



黄国豪

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

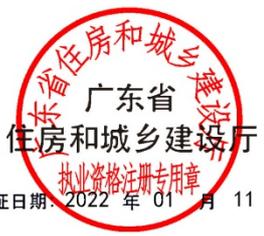
姓 名： 黄国豪
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年10月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003244
有 效 期： 2022年01月11日-2026年01月10日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



黄国豪

个人签名： 黄国豪

签名日期： 2024.8.28



发证日期： 2022年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄国豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400003244 注册编号/执业印章号：B21224400003244
 注册专业：土建 有效期：2026年01月10日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000243

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

祁采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506010565

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪

社保电脑号：625292091

身份证号码：440982199010061437

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66				238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a07402cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别 男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：王云良

证书编号：137211201706000827

二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郑妙玲

广东省职称证书

姓名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女，一九九四年 二 月二十八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 七 月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201705002914

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

蔡培贤

广东省职称证书

姓名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：**沈秋**

证书编号：**137121201606000347**

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

程广清

广东省职称证书

姓名：程广清

身份证号：362502199811135254



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 程广清

身份证号: 362502199811135254

证书编号: 66420158172002086

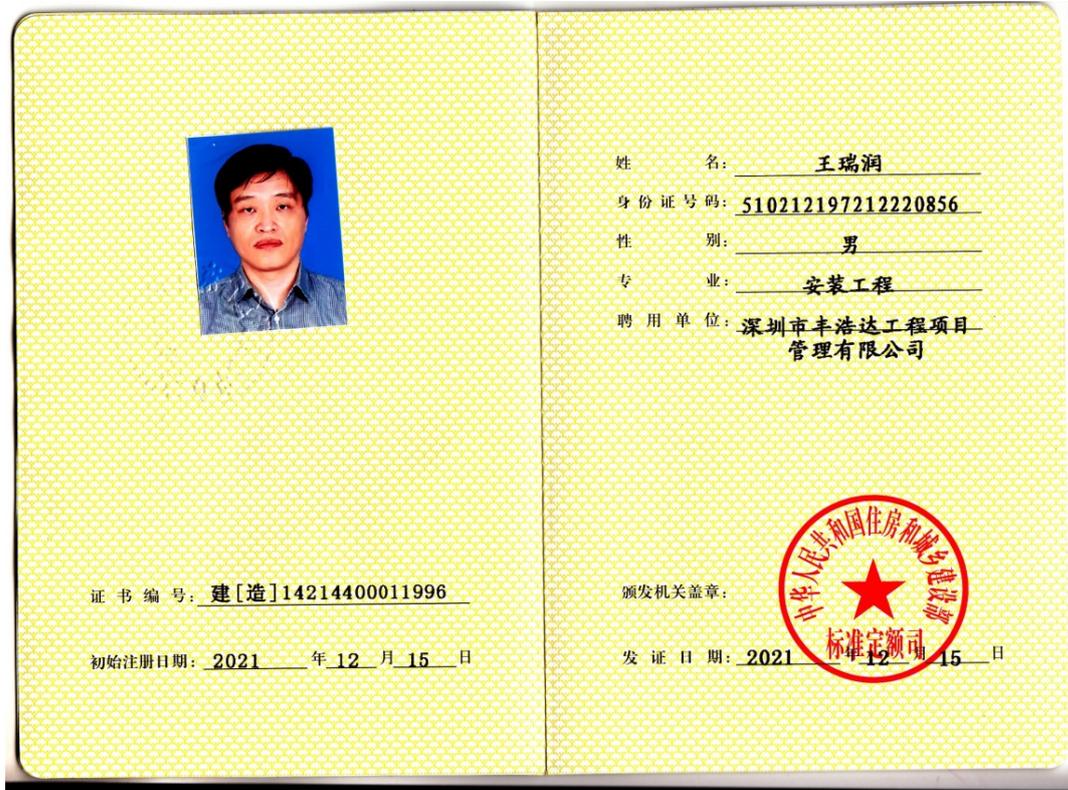
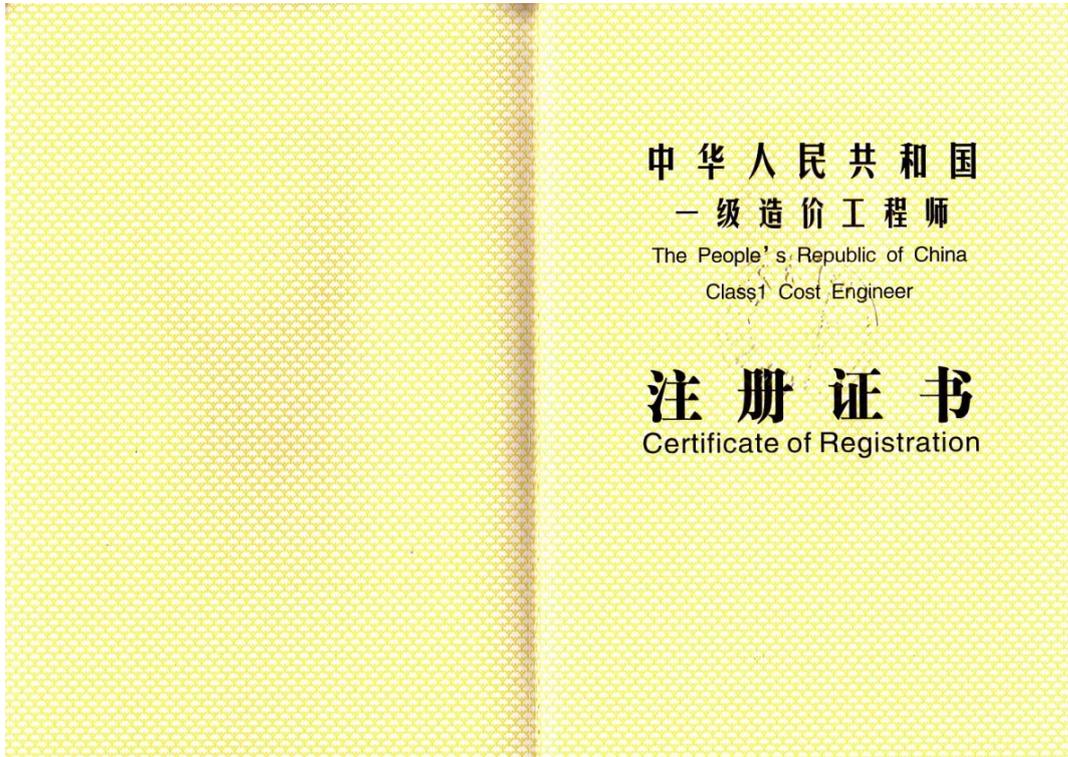


参加 工程造价 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2007071399

王瑞润





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14214400011996

注册编号: B14214400011996

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月14日



持证人签名:
Signature of the Bearer

王瑞润

管理号:
File No. 2013023440230000002304443521

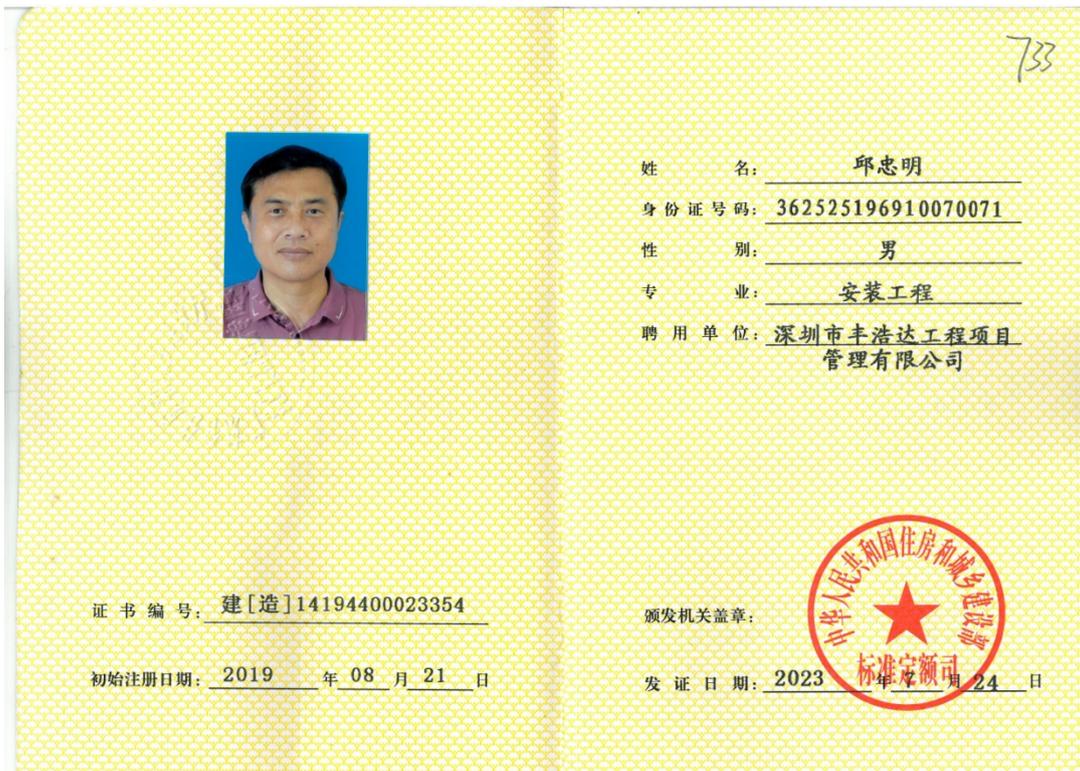
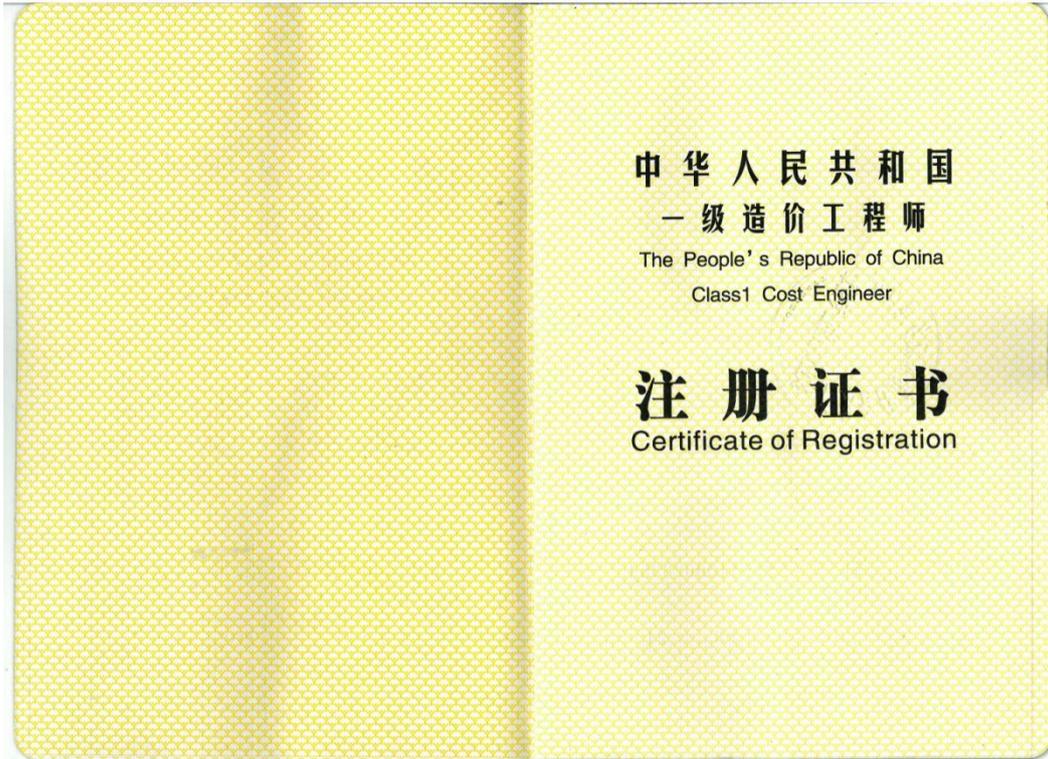
姓名: 王瑞润
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月
Date of Birth
专业类别: 安装
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on





邱忠明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14194400023354 注册编号/执业印章号: B14194400023354

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男 现年21岁
系江西省(市)崇仁县(市)人, 于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校卫生专业三年制专
科学习, 按教学计划学完全部课程,
成绩及格, 准予毕业。



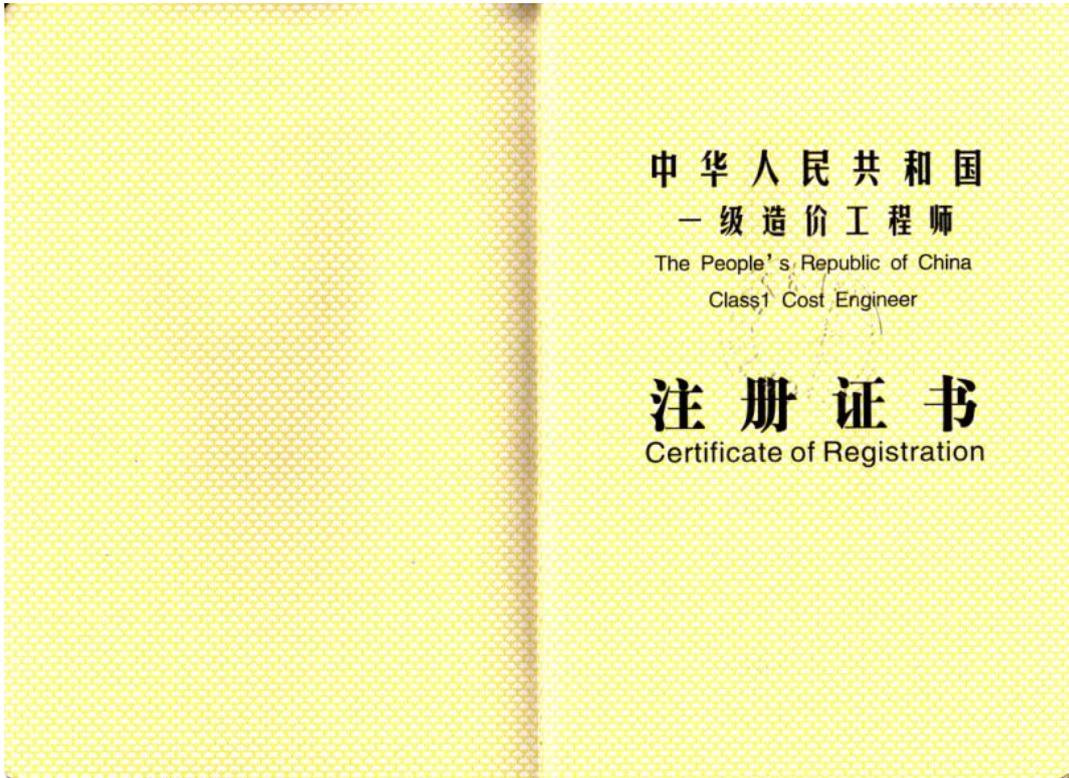
(90) 文凭登记
() 宜医毕字第 930081 号

校长: 丘政军

一九九〇年七月十五日



叶梓



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 11月 09日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 叶梓

证件号码: 430381199004291729

性 别: 女

出生年月: 1990年04月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000837




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：00818946	注册编号/执业印章号：44039736
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年10月10日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年10月10日	

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建(造)14204400003421	注册编号/执业印章号：B14204400003421
注册专业：安装	有效期：2028年11月09日	

说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主专业：建筑

辅专业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 **叶梓** 性别 **女**，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶梓** 性别 **女**，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年
二 月至二〇一六年 一 月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

林武旭

使用有效期：2024年08月
28日-2025年02月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林武旭

性别：男

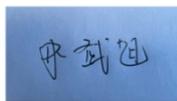
出生日期：1992年09月30日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016943

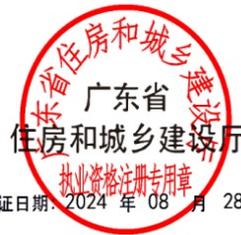
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：林武旭

签名日期：2024.8.28



发证日期：2024年08月28日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

林武旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24244400016943	注册编号/执业印章号: B24244400016943
注册专业: 安装	有效期: 2028年08月27日	

广东省职称证书

姓 名：林武旭

身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

林武旭

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



林少霞

使用有效期：2024年08月
29日-2025年02月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010028
有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名： 林少霞

签名日期： 2024年8月29日



发证日期： 2023 年 02 月 03 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]24234400010028	注册编号/执业印章号：B24234400010028
注册专业：安装	有效期：2027年02月02日	

广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

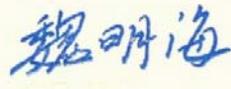
普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李海鹏

广东省职称证书

姓名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李海鹏 性别男 ,一九九六年十月二十八日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

魏明海

证书编号:110781201806050525

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陈嘉丽

广东省职称证书

姓名：陈嘉丽

身份证号：440923199607307903



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈嘉丽** 性别**女**，一九九六年七月三十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **园林技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河源职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：127721201906030250

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

邱玉娟

广东省职称证书

姓名：邱玉娟
身份证号：412825199503066782



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131982
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 邱玉娟 性别 女，一九九五年 三月 六日生，于二〇一九
年 九月至二〇二一年 七月在本校 工程管理（专升本）
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州升达经贸管理学院



校（院）长：

郭震先

证书编号：143331202105020369

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李嘉宾

广东省职称证书

姓名：李嘉宾

身份证号：36220319970126555X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生李嘉豪 性别男，一九九七年一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西建设职业技术学院



校(院)长：

朱繁

证书编号：134271201706003501

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

