

标段编号： 2016-440300-36-03-080651001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 正通研发广场（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月20日

正通研发广场（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2016-440300-36-03-080651001001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2024 年 11 月 20 日



目录

一、 企业获奖情况.....	1
(一) 2022 年度造价改革骨干团队	2
(二) 2023 年度工程造价咨询先进单位	5
(一) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳机场卫星厅及其配套工程 建设项目(全过程造价咨询)》	9
二、 企业管理体系认证.....	13
(一) 质量管理体系.....	14
(二) 职业健康安全管理体系.....	15
(三) 环境管理体系.....	16
三、 投标人同类工程业绩情况.....	18
(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务.....	19
1. 项目概况.....	19
2. 合同关键页.....	20
3. 造价咨询成果文件.....	27
(二) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目.....	28
1. 项目概况.....	28
2. 合同关键页.....	29
3. 造价咨询成果文件.....	35
(三) 深圳留仙洞三期项目.....	36
1. 项目概况.....	36
2. 合同关键页.....	37
3. 造价咨询成果文件.....	43
四、 企业信誉.....	44
五、 拟派项目负责人同类工程业绩情况.....	46
(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务.....	47
1. 项目概况.....	47



2. 合同关键页.....	48
3. 造价咨询成果文件.....	55
4. 项目负责人岗位证明.....	56
(二) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目.....	57
1. 项目概括.....	57
2. 合同关键页.....	58
3. 造价咨询成果文件.....	64
4. 项目负责人岗位证明.....	65
(三) 深圳留仙洞三期项目.....	66
1. 项目概况.....	66
2. 合同关键页.....	67
3. 造价咨询成果文件.....	73
4. 项目负责人岗位证明.....	74
六、 拟派项目团队情况.....	75
(1) 项目负责人, 吴影玲.....	77
(2) 土建负责人, 丁健.....	82
(3) 安装负责人, 王祎.....	88
(4) 土建组长, 肖娣.....	92
(5) 土建作业人员, 薛贝贝.....	96
(6) 土建作业人员, 魏海军.....	100
(7) 土建作业人员, 王慧敏.....	104
(8) 安装组长, 谭玉婷.....	108
(9) 安装作业人员, 胡健.....	112
(10) 安装作业人员, 唐凌燕.....	117
七、 投标人基本情况.....	120
(1) 企业规模.....	120
(2) 公司主要合作方.....	125



(3) 企业行业排名.....	125
(4) 市财政局协审单位优势.....	129
(5) 科技创新能力.....	135
1) BIM 碰撞检查	135
2) BIM 模型编码算量，一键生成材料清单	136
3) BIM 云端协同设计，一切云管理	138
4) 进度款支付运用 BIM 技术.....	140
5) BIM 应用点总结	142
(6) 企业廉政记录.....	143
(7) 企业信用.....	144
(8) 企业荣誉情况.....	146
1. 【2023 年度部分奖项】	158
2. 【2022 年度部分奖项】	159
3. 【2021 年度部分奖项】	162
4. 【2020 年度部分奖项】	163
5. 【2019 年度部分奖项】	164
6. 【2018 年度部分奖项】	166
7. 【2017 年度部分奖项】	170
8. 【2016 年度部分奖项】	174
9. 【2015 年度部分奖项】	176
10. 【更早以前】	177
(9) 质量安全保障性.....	178
1) 三级审核-各级把控重点.....	178
2) 成果文件资料整理要求.....	178
3) 发审计部邮件要求.....	179
4) 审计工作标准化.....	180
5) 审计考评.....	181



6) 月度汇总公示.....	183
(10) 典型项目展示.....	185
1. 【公共建筑类项目业绩】.....	185
.....	185
2. 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】	191
3. 【写字楼/总部大厦类项目业绩】	204
4. 【交通/市政类项目业绩】	214
5. 【学校/医院/康养类项目业绩】	218
6. 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】	229
7. 【酒店类项目业绩】	238
8. 【代建/EPC 类项目业绩】	242
9. 【文旅类项目业绩】	244
10. 【典型（高端）住宅类项目业绩】	246
11. 【城市更新类项目业绩】	251



一、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项颁发机构	奖项级别	获奖日期	奖项查询链接
1	2022 年度造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	省级	2023.10	http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=8a9d9f4488f0b61e018a9677aebb3aab
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024.1	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608c8512c9018d533515284e54
3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目 (全过程造价咨询)》	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3	http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c

投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以证书颁发时间为准），获得工程造价行业主管部门（或行业协会）授予（或颁发）的称号（或证书）。奖项个数最多不超过 3 个，如投标人提交的奖项超过 3 个的，第 3 个以后的奖项招标人将不予置评。

证明文件：提供获奖证书扫描件及官方网站截图，原件备查。



(一)2022年度造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2024年11月15日 星期五



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索

搜索



首页

协会简介

通知公告

综合新闻

政策法规

会员天地

协会党建

专家证人

办事指南

信息公开

您的位置: 首页 > 通知公告

关于“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果公示的通知

发布时间: 2023-09-15

各有关单位:

经组织专家对申报材料进行评选, 现将“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公示。公示时间: 即日起至2023年9月22日止。

对公示结果有异议的, 可向我会反馈。举报或反映的情况应实事求是, 并有具体事例、内容。以单位名义反映情况的, 应加盖单位公章; 以个人名义反映情况的, 应署明真实姓名、身份证号码和联系电话, 我们对投诉单位或投诉人给予保密。

联系人: 张小姐、蔡小姐

联系电话: 020-83369292

电子邮箱: dms@gdeca.cn

邮寄地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦1402

- 附件:
- 1.品牌造价咨询企业 (137家)
 - 2.先进造价咨询企业党支部 (42家)
 - 3.造价改革骨干团队 (42家)
 - 4.造价大数据应用研究团队 (44家)
 - 5.专业领域造价咨询骨干企业 (92家)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

59	深圳市百利工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
60	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
61	国众联建设工程管理顾问有限公司 (连续3年获得)
62	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (连续3年获得)
63	深圳锦洲工程管理有限公司 (连续2年获得)
64	深圳华仑诚工程管理有限公司 (连续2年获得)
65	深圳市诚信行工程咨询有限公司
66	中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (连续2年获得)
67	友谊国际工程咨询股份有限公司
68	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
69	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (连续3年获得)
70	深圳市中建达工程项目管理有限公司
71	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (连续2年获得)
72	深圳市广诚工程顾问有限公司
73	深圳市中联建工程项目管理有限公司
74	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
75	深圳市建易达工程造价咨询有限公司
76	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (连续2年获得)
77	深圳市深水工程造价咨询有限公司
78	深圳市华夏工程顾问有限公司
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
80	鹏信工程项目管理顾问有限公司 (连续2年获得)
81	深圳市智筑工程咨询有限公司
82	深圳市成效项目管理有限公司
83	深圳市...



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二) 2023 年度工程造价咨询先进单位





您的位置: 首页 > 通知公告

【评优评先】关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知

发布时间: 2024-01-29

浏览量: 1859

深圳市造价工程师协会

深价协(2024)5号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的通知

各会员单位:

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动, 经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审, 评审结果已在我协会官方网站上公示, 公示期结束, 现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单 (70 家)

(排名不分先后, 按单位简称拼音首字母排序)

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成放	深圳市成放项目管理有限公司



序号	简称	单位名称
58	云基智慧	云基智慧工程股份有限公司
59	圆信	深圳市圆信工程造价评估有限公司
60	永信和瑞	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
61	友谊国际	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
62	中安	深圳市中安项目管理有限公司
63	珠建	广州珠建工程造价咨询有限公司
64	中建达	深圳市中建达工程项目管理有限公司
65	综交院	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
66	中联建	深圳市中联建工程项目管理有限公司
67	中瑞岳华	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司
68	中审联	中审联建设咨询(深圳)有限公司
69	众鑫	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
70	智筑	深圳市智筑工程咨询有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

53	张伟迅	深圳市甲安项目管理有限公司
54	邹义方	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
55	朱月明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



通知下载: 深价协〔2024〕5号-关于表彰2023年度先进单位和优秀个人的通知.pdf

相关链接: [---政府机构网站---](#)

[---造价机构网站---](#)

主办: 深圳市造价工程师协会

地址: 深圳市福田区汽车大厦四楼A409室

技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司

粤ICP备14012334号-1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(一)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳机场卫星厅及其配套
工程建设项目(全过程造价咨询)》





关于深圳市造价咨询行业2022年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

发布时间: 2023-03-13

浏览量: 2506

深圳市造价工程师协会

深价协(2023)10号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位:

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》(深价协(2023)4号)、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》(深价协(2023)5号)文件要求,深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评,经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后,最终经评审专家小组审定,本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示(详见附件)。



公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈焯培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单



附件：关于深圳市造价咨询行业2022年度优秀工程造价成果奖和优秀工程造价论文评选结果的公示



附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单
(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
	深圳市广信工程造价咨询有限公司	



二、企业管理体系认证

企业管理体系认证一览表

序号	管理体系名称	有效日期	国家认证认可监督管理委员会官方网站链接
1	质量管理体系认证证书	2022.12.14 至 2024.12.08	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
2	职业健康安全管理体系认证证书	2022.12.14 至 2024.12.08	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
3	环境管理体系认证证书	2022.12.14 至 2026.2.07	http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

注：证明文件：需提供认证证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官方网站（<https://www.cnca.gov.cn/>）查询截图，原件备查。



(一)质量管理体系

DCI

质量管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合
GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号:	143279
统一社会信用代码:	91440300779856944E
首次注册日期:	2014年02月08日
监督审核通过标签:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; background-color: black;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; background-color: black; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 8px;">第二次 监督 审核 贴标处</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; background-color: black; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 8px;">第三次 监督 审核 贴标处</div> </div>

认证经理

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.12.14 注册截止日期: 2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱: info@dcglobal.com.cn



(二) 职业健康安全管理

DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：	201899
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
 认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

认证经理

微信扫码上方二维码，验证证书有效性。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三) 环境管理体系

DCI

环境管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号:	201900
统一社会信用代码:	91440300779856944E
首次注册日期:	2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签:

证书签发日期: 2022.12.14 注册截止日期: 2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱: info@dci-global.com.cn





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

查询条件

证书编号:

认证项目:

国家和地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	91440300779866944E

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 143279 有效 CNAS 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-02-07
深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 201900 有效 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2024-12-08
深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 201899 有效 CNAS 发证机构: 赛瑞认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2024-12-08



三、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	综合体、产业园	全过程造价咨询	2730.34	深圳市润雪实业有限公司	2024.1.12
2	中国深圳市南山区深圳湾文化广场BCD地块项目	综合体	全过程造价咨询	1095.78	深圳市润投咨询有限公司	2021.4.13
3	深圳留仙洞三期项目	综合体、产业园	全过程造价咨询	1032.64	深圳市万科云城房地产开发有限公司	2019.6.14

注：投标人自行提供自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况。业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：提供造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件，原件备查。



(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

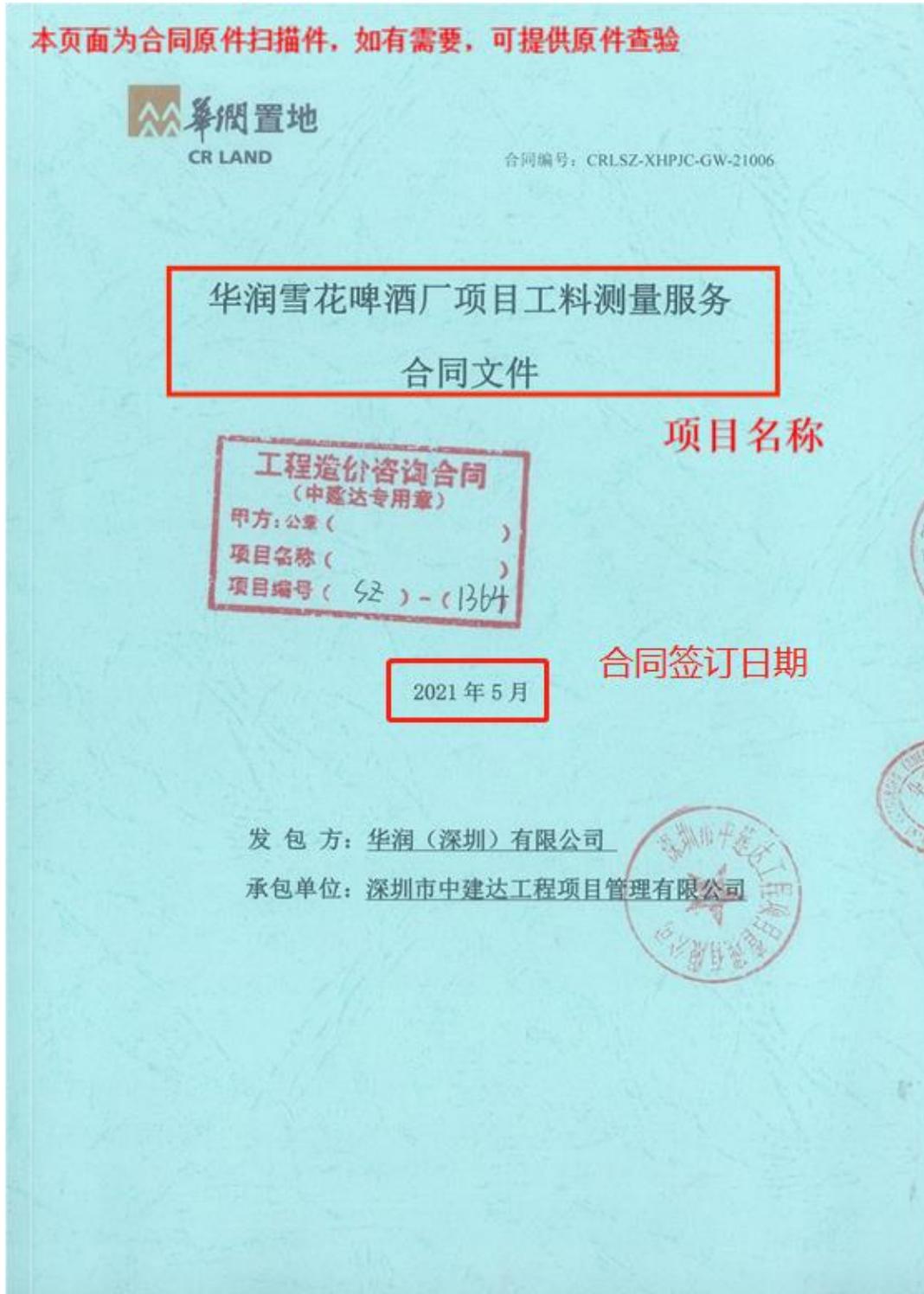
1. 项目概况

项目概述：合同签订时间2021年8月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为2730.34万元，总建筑面积为112.46万m²，项目类型：城市综合体，建筑高度：156m；其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²（写字楼）、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²（写字楼）、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

全过程造价咨询服务证明

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

**《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》
权利义务转移四方协议**

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3. 造价咨询成果文件

雪花科创城项目润创大厦（01-03 地块）、 雪花科创大厦（01-04 地块）桩基工程合同

结算审核总价

合同价(小写):	¥105, 118, 301. 50	(大写):	壹亿零伍佰壹拾壹万捌仟叁佰零壹元伍角整
送审价(小写):	¥99, 803, 425. 13	(大写):	玖仟玖佰捌拾万叁仟肆佰贰拾伍元壹角叁分
审核价(小写):	¥96, 821, 614. 26	(大写):	玖仟陆佰捌拾贰万壹仟陆佰壹拾肆元贰角陆分
核减价(小写):	¥2, 981, 810. 87		

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

承包单位: 北京中岩大地科技股份有限公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 魏海宇 魏健 李君
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 吴景玲 影玲 审定人: 李梅
(造价人员签字或盖专用章) (造价人员签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年一月十二日



(二) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

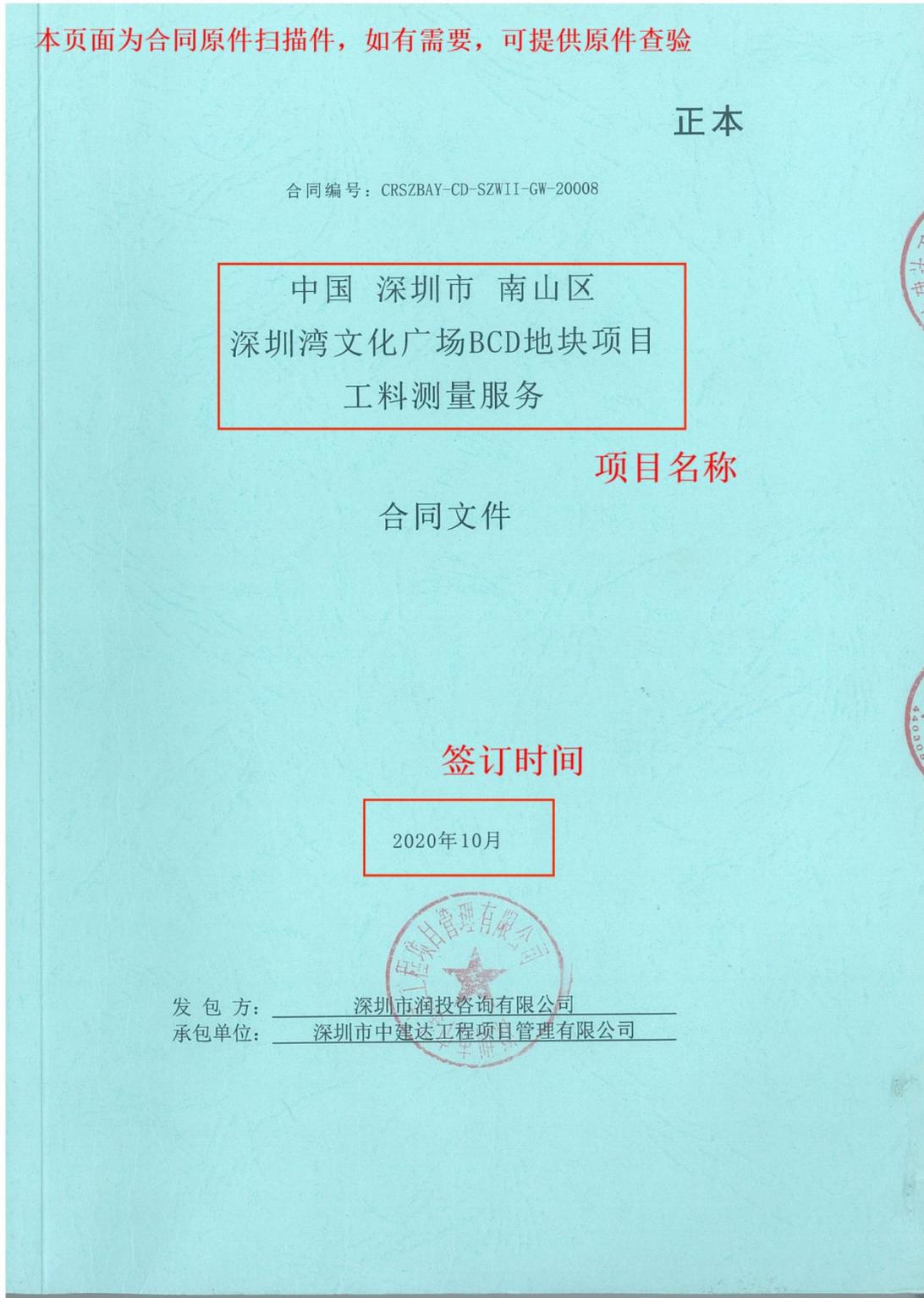
1. 项目概括

深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

注册地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

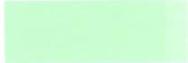
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)
)
职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)
)
职位_____)

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部建筑工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、供气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套设施工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。

3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。

5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位
一、基础服务费					
1.1	B地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2
1.2			人防地下室	33000	m2
1.3			地下商业（含24h连廊）	50900	m2
1.4			地下连通道	14934	m2
1.5			公寓（或写字楼）	30864	m2
1.6			地上商业	38336	m2
1.7			文化设施	56270	m2
1.8	C地块	2.2.11.3	配套用房	1100	m2
1.9			B区街区连桥	11150	m2
2			二层连廊	13200	m2
2.1			景观工程	16830	m2
2.2			市政道路	32432	m2
2	D地块	2.2.11.3	绿谷（含景观）	6000	m2
2.1			景观、连通道及配套工程	14850	m2
2.2			下穿道路（m）	900	m

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 造价咨询成果文件

预算编制报告

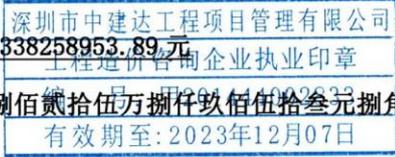
工程名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目总承包工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥3338258953.89元



（大写）叁拾叁亿叁仟捌佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾叁元捌角玖分

编制人：丁其 董云 宋志 何群 范晶晶 梁春梅

复核人：丁其 何群 范晶晶

审定人：梁春梅



编制日期：2021 年 4 月 13 日



(三) 深圳留仙洞三期项目

1. 项目概况

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万 m² 的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、**新产业园**等多重业态的城市综合体。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 合同关键页

王晖

SZ-LX-30-前期-0005

合同编号: _____
万科云城房地产开发有限公司

建设工程造价咨询合同



委托单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015年2月27日





建设工程造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：_____

邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83805789 传真：0755-83808685 手机：13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：留仙洞三期

1.1.2. 工程地点：西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况：项目占地 4.61 万平米，可售面积 33.15 万平米，建筑面积约 40 万平米。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协 [2002] 第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单



- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

- 4.1.1. 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。
- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。
- 4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减额酬金=(预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。
- 4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。
- 4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。
- 4.3. 酬金费用的支付方式



4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合同约定的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足 ¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3 额外奖励：如满足上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填写票据台头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

4.4. 有关酬金费用的其他约定



建设工程造价咨询合同

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维

甲方：（公章） 深圳市万科云城房地产
开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章） 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
--------------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-LX-3Q-前期-结算-0005

项目名称	深圳万科云城	施工单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
合同编号	SZ-LX-3Q-前期-0005	工程内容	留仙洞三期全过程造价咨询合同	
序号	结算项目名称	金额 (元)	备注	
1	合同造价	9,703,492.53		
2	施工单位报送结算造价	10,602,442.32		
3	初审造价	10,561,461.09		
4	复审造价	-		
5	双方确认最终审定结算造价	10,326,396.44	造价咨询服务结算金额	
5.1	双方确认最终审定结算造价 (不含税)	9,741,883.43		
5.2	税金	584,513.01		
6	其中应扣款项	8,733,143.28		
6.1	已付工程款	8,733,143.28		
6.2	万科垫付款			
6.3	工程水电费			
6.4	代购材料、设备费			
6.5	代购物业所投入的费用			
6.6	零星返修工程费			
6.7	扣 (罚) 款			
6.8	总包配合费			
6.9	其他费用			
7	保修款	-	无保修款	
8	应付余款 (5-6-7)	1,593,253.16		

甲方: (盖章) 深圳市万科云城房地产开发有限公司

乙方: (盖章) 深圳市中建达工程项目管理有限公司

成本部代表: (签字) 

代表: (签字) 

日期: 2022年2月23日

日期: 2022年2月21日



3. 造价咨询成果文件

结算审核报告

工程名称：万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥799,933,516.97

审核造价：（小写）¥604,107,375.17

（大写）陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元壹角柒分

核减金额：（小写）¥195,826,141.8



编制人：郭焕 刘悦 邓平

复核人：李宇华

审定人：梁清梅
注册造价工程师
编号：02595
有效期至：2021年12月31日

丁健
注册造价工程师
编号：6440004930
有效期至：2022年12月31日

编制日期：2019年6月14日



四、企业信誉

企业信誉一览表

序号	信用评价等级	日期	官方网站链接
1	工程造价咨询企业信用 AAA	2023. 6. 30 至 2026. 6. 29	114.116.119.143:804/Judge/Index



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



五、拟派项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同范围	合同金额 (万元)	合同甲方	出具成果 文件时间
1	华润雪花啤酒 厂项目工料测 量服务	综合体、 产业园	全过程造 价咨询	2730.34	深圳市润雪实业有 限公司	2024.1.12
2	中国深圳市南 山区深圳湾文 化广场 BCD 地 块项目	综合体	全过程造 价咨询	1095.78	深圳市润投咨询有 限公司	2021.4.13
3	深圳留仙洞三 期项目	综合体、 产业园	全过程造 价咨询	1032.64	深圳市万科云城房 地产开发有限公司	2019.6.14

注：投标人自行提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至今（以出具成果文件时间为准），承接同类房建全过程造价咨询项目的业绩情况，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明文件：（1）造价咨询业务合同文件关键页扫描件（需能体现项目名称、合同造价金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间、项目负责人职务（如证明文件无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）等关键信息、中标通知书扫描件（如有）及造价成果文件扫描件。原件备查。



(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

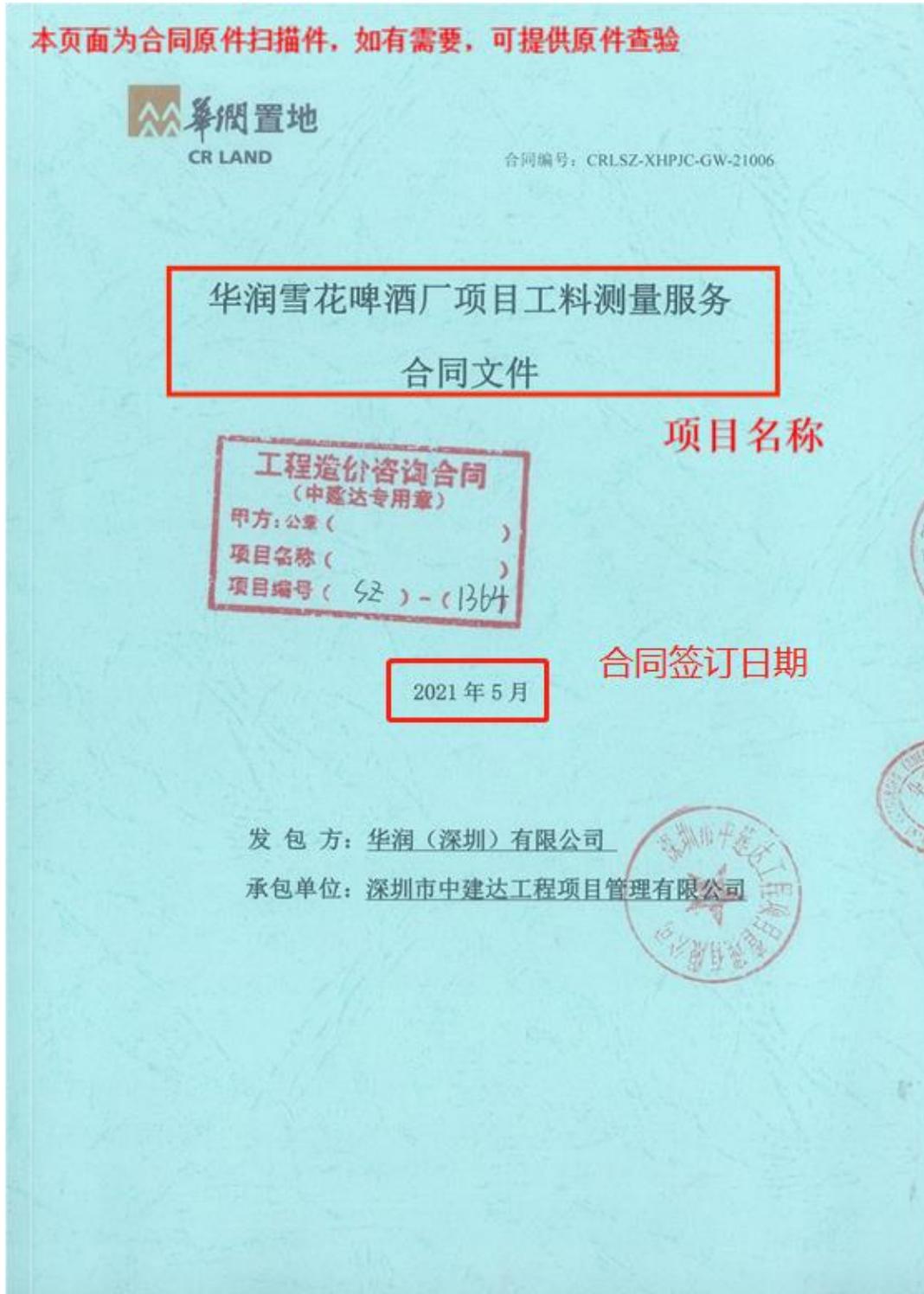
1. 项目概况

项目概述：合同签订时间2021年8月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为2730.34万元，总建筑面积为112.46万m²，项目类型：城市综合体，建筑高度：156m；其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²（写字楼）、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²（写字楼）、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS;各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

**《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》
权利义务转移四方协议**

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3. 造价咨询成果文件

雪花科创城项目润创大厦（01-03 地块）、 雪花科创大厦（01-04 地块）桩基工程合同

结算审核总价

合同价(小写):	¥105, 118, 301. 50	(大写):	壹亿零伍佰壹拾壹万捌仟叁佰零壹元伍角整
送审价(小写):	¥99, 803, 425. 13	(大写):	玖仟玖佰捌拾万叁仟肆佰贰拾伍元壹角叁分
审核价(小写):	¥96, 821, 614. 26	(大写):	玖仟陆佰捌拾贰万壹仟陆佰壹拾肆元贰角陆分
核减价(小写):	¥2, 981, 810. 87		

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

承包单位: 北京中岩大地科技股份有限公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章) 企业执业印章

编制人: 魏海子 魏健 李君
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 吴景玲 影玲 审定人: 李梅
(造价人员签字或盖专用章) (造价人员签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年一月十二日



4. 项目负责人岗位证明

委托方履约评价

- 一、合同名称：华润雪花啤酒厂
- 二、项目名称：华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件
- 三、委托单位名称：深圳市润雪实业有限公司
- 四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、主要团队人员：吴影玲（负责人）、王祎、魏海军、邓平、范晶晶、周铁汉
- 六、委托工作内容：全过程咨询服务
- 七、项目业态：大型综合体
- 八、对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
好 较好 一般 差 很差
- 2、技术水平：
熟练 较熟练 一般 差 很差
- 3、职业道德：
能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、服务水平：
优良 良好 合格 差
- 5、委托工作完成效果：
优良 良好 合格 差
- 6、履约评价
满意 不满意

委托单位：深圳市润雪实业有限公司

2022年03月06日



(二) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

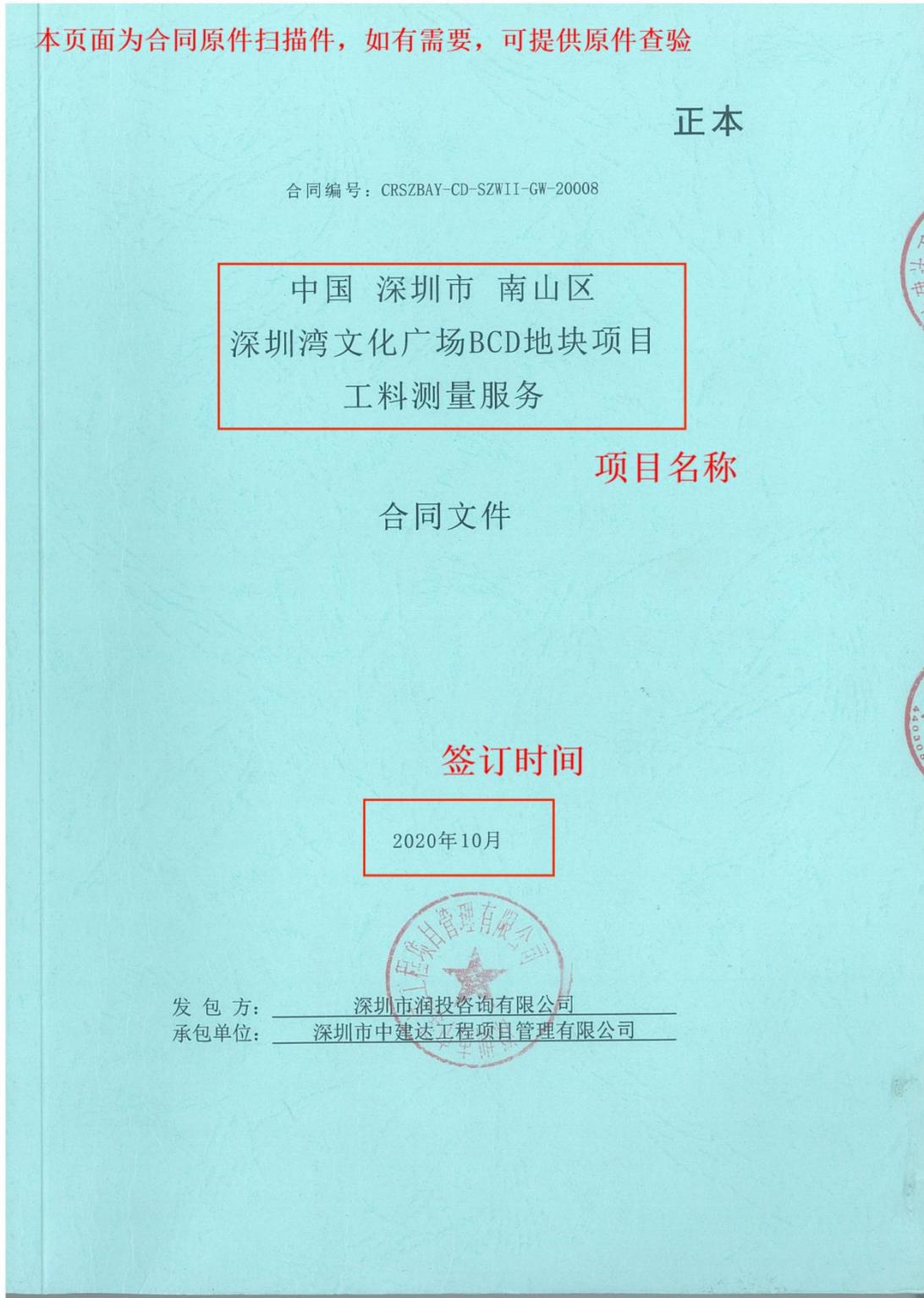
1. 项目概括

深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

注册地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

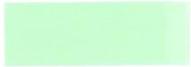
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部建筑工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、供气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套设施工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。

3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。

5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位
一、基础服务费					
1.1	B地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2
1.2			人防地下室	33000	m2
1.3			地下商业（含24h连廊）	50900	m2
1.4			地下连通道	14934	m2
1.5			公寓（或写字楼）	30864	m2
1.6			地上商业	38336	m2
1.7			文化设施	56270	m2
1.8	C地块	2.2.11.3	配套用房	1100	m2
1.9			B区街区连桥	11150	m2
2			二层连廊	13200	m2
2.1			景观工程	16830	m2
2.2			市政道路	32432	m2
2	D地块	2.2.11.3	绿谷（含景观）	6000	m2
2.1			景观、连通道及配套工程	14850	m2
2.2			下穿道路（m）	900	m

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 造价咨询成果文件

预算编制报告

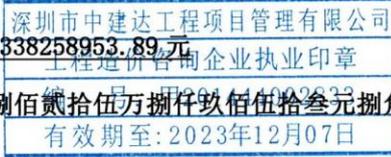
工程名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目总承包工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥3338258953.89元



（大写）叁拾叁亿叁仟捌佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾叁元捌角玖分

编制人：丁其 董云 宋志 付强 高解文 梁攀江

复核人：丁其 何群 范晶晶

审定人：吴新



编制日期：2021 年 4 月 13 日



4. 项目负责人岗位证明

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务 技术标

5. 人员配置表

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建 [造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建 [造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建 [造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14		冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建 [造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10		
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12		粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10		
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12		粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		

深圳市中建达工程项目管理有限公司 63



(三) 深圳留仙洞三期项目

1. 项目概况

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万 m² 的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、**新产业园**等多重业态的城市综合体。





2. 合同关键页

王明

SZ-1X-30-前期-0005

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程
造价
咨询
合同
 (中建达专用章)
 甲方: 万科云城房地产开发有限公司
 项目名称: 留仙洞三期
 项目编号: (SZ) - (317)2

委托单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015年2月27日



建设工程造价咨询合同

委托单位(又称“甲方”): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址:

法定代表人: _____

邮编: _____ 电话: _____ 传真: _____

咨询单位(又称“乙方”): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人: 杨学敏

企业资质等级: 甲级

邮编: 518000 电话: 0755-83805789 传真: 0755-83808685 手机: 13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”),依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定,现经甲乙双方自愿、平等协商一致,特共同订立本合同,以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称: 留仙洞三期

1.1.2. 工程地点: 西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况: 项目占地 4.61 万平米,可售面积 33.15 万平米, 建筑面积约 40 万平米。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于:工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审,以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等,以及与施工/复审单位核对确认,并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于:土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程)以及甲供材料等,其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”(格式详见本合同附件一)中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求:就承担甲方所委托的咨询业务,乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第 016 号)》及其他相关规定执行外,对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1. 项目实物工程量清单



- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

- 4.1.1. 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。
- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。
- 4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审造价—乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。
- 4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。
- 4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。
- 4.3. 酬金费用的支付方式



4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合同约定的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3 额外奖励：如满足上上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填写票据抬头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

4.4. 有关酬金费用的其他约定



建设工程造价咨询合同

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维

甲方：（公章） 深圳市万科云城房地产开发有限公司
乙方：（公章） 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENT CO., LTD.	竣工结算造价协议清单
--------------	---	------------

竣工结算造价协议清单

编号: SZ-LX-3Q-前期-结算-0005

项目名称	深圳万科云城	施工单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司
合同编号	SZ-LX-3Q-前期-0005	工程内容	留仙洞三期全过程造价咨询合同
序号	结算项目名称	金额 (元)	备注
1	合同造价	9,703,492.53	
2	施工单位报送结算造价	10,602,442.32	
3	初审造价	10,561,461.09	
4	复审造价	-	
5	双方确认最终审定结算造价	10,326,396.44	造价咨询服务结算金额
5.1	双方确认最终审定结算造价 (不含税)	9,741,883.43	
5.2	税金	584,513.01	
6	其中应扣款项	8,733,143.28	
6.1	已付工程款	8,733,143.28	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣(罚)款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	-	无保修款
8	应付余款 (5-6-7)	1,593,253.16	

甲方: (盖章) 深圳市万科云城房地产开发有限公司

乙方: (盖章) 深圳市中建达工程项目管理有限公司

成本部代表: (签字) 和

代表: (签字) 陈

日期: 2022年2月25日

日期: 2022年2月21日



3. 造价咨询成果文件

结算审核报告

工程名称：万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



送审造价：（小写）¥799,933,516.97

审核造价：（小写）¥604,107,375.17

（大写）陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元柒角柒分

核减金额：（小写）¥195,826,141.8



编制人：郭国焕 刘纪平 邓平

复核人：李马平

审定人：



编制日期： 2019年 6月 14日



4. 项目负责人岗位证明

委托方履约评价

- 一、咨询合同名称：深圳万科留仙洞（万科云城）三期项目造价咨询服务
- 二、项目名称：深圳万科留仙洞三期项目
- 三、业态：产业园
- 四、委托单位名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司
- 五、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 六、项目团队：吴影玲（项目负责人）、梁春梅、王祎、陈蓉芬、曾明、林康富、
- 七、委托工作内容：全过程咨询服务 **项目负责人**
- 八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、履约评价

优良 良好 合格 差

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

留仙洞项目经理部
2022年05月22日



六、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表

序号	职务	姓名	注册资格等级	上岗资格证明				学历
				职称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	吴影玲	一级	高级工程师	2303001130534	高级	土建	本科
2	土建负责人	丁健	一级	高级工程师	2403001208861	高级	土建	本科
3	安装负责人	王祎	一级	高级工程师	粤高职证字第 1703001000155 号	高级	安装	专科
4	土建组长	肖娣	二级	助理级工程师	2203006070686	助理级	土建	本科
5	土建作业人员	薛贝贝	一级	中级工程师	20201100114000 001175	中级	土建	本科
6	土建作业人员	魏海军	一级	中级工程师	/	中级	土建	专科
7	土建作业人员	王慧敏	一级	高级工程师	20220610249000 000031	高级	土建	专科
8	安装组长	谭玉婷	一级	中级工	/	中级	安装	本科



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

				程师				
9	安装作业人员	胡健	一级	中级工程师	粤中职证字第 0202002001116 号	中级	安装	本科
10	安装作业人员	唐凌燕	一级	中级工程师	/	中级	安装	本科



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(1) 项目负责人，吴影玲

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

执业资格证





注册证

	姓 名: <u>吴影玲</u> 身份证号码: <u>441423198407240424</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

<u>延续注册登记栏</u>		<u>变更注册登记栏</u>	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			28050.0	14400.0			9300.0	3600.0			900.0						314.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad72a9ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(2) 土建负责人，丁健

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

注册证



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

410



证书编号: 建[造]11064400019108

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 丁健

身份证号码: 321283197410180235

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健 社保电脑号：604609523 身份证号码：321283197410180235 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4800.0			3972.26	1539.92			385.04		164.0	133.04		114.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad739a13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(3) 安装负责人，王祎

毕业证



执业资格证





注册证

 	<p>姓名：<u>王 伟</u></p> <p>身份证号码：<u>62010319760824265X</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14224400014632</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日</p>

<p>延续注册登记栏</p> <hr/>		<p>变更注册登记栏</p> <hr/>	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
-----		-----	
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			33660.0	17280.0			11160.0	4320.0			1080.0		390.0	1473.0		374.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160d2ad727e5e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(4) 土建组长, 肖娣

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



注册证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)


个人签名：
签名日期：


个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2022年4月12日
执业资格注册专用章



职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6158.81	3378.4			1155.0	385.04			385.04					84.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad72d8ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(5) 土建作业人员，薛贝贝

毕业证



执业资格证





注册证

	姓 名: <u>薛贝贝</u> 身份证号码: <u>142326199210225923</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006869</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04				221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2ad73b846）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(6) 土建作业人员，魏海军

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

注册证

370



证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

姓名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

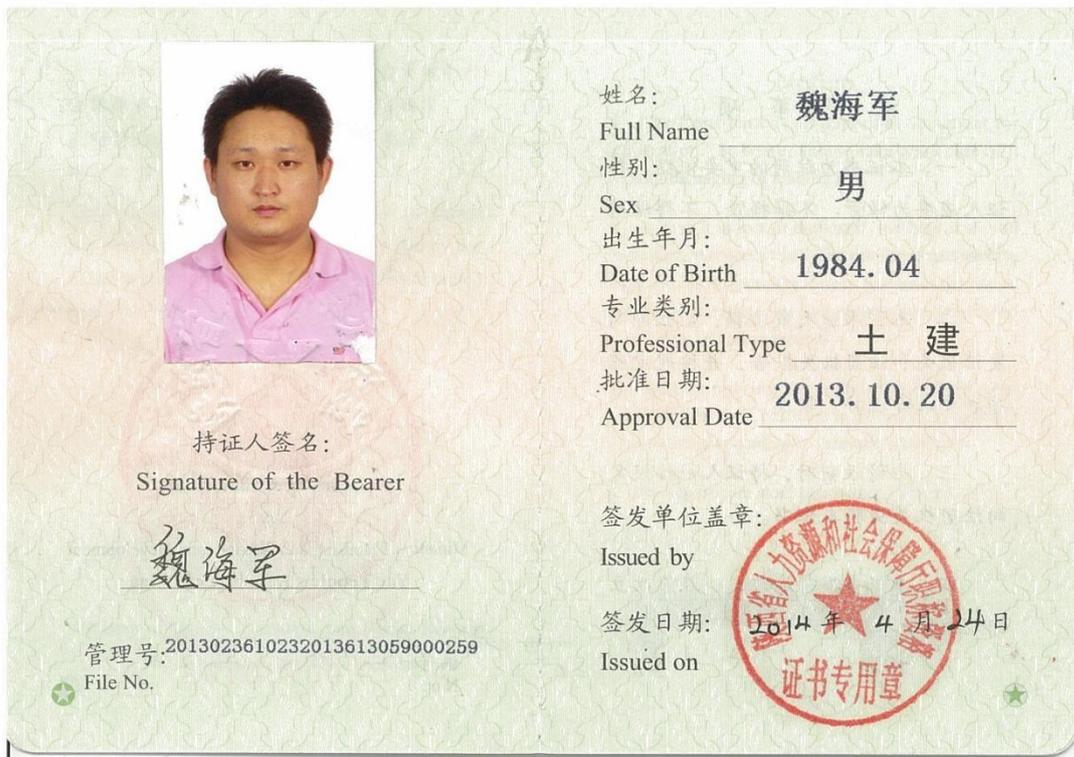
颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



执业资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军

社保电脑号：647837794

身份证号码：513425198404260414

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			12250.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0				393.04		154.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ad72a1f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(7) 土建作业人员，王慧敏

毕业证





	姓 名: <u>王慧敏</u> 身份证号码: <u>230227198106152724</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000101</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册  有效期至: <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 王慧敏	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 11 20 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名: 王慧敏

证件号码: 230227198106152724

性 别: 女

出生年月: 1981年06月

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2022年06月18日

管 理 号: 20220610249000000031



人力资源和社会保障部
人事考试中心





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0				3972.26	1539.92			385.04				221.84	61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad73ab4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(8) 安装组长, 谭玉婷

毕业证



No.01- 1303313454





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

执业资格证





注册证

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		77.4		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ad77c6ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(9) 安装作业人员，胡健

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

执业资格证





注册一级造价工程师证

46



证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001年01月01日

姓名：胡健

身份证号码：440204196912165015

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月31日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">  胡健 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 </p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0				3972.26	1539.92			385.04				221.84	61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ad72ba88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(10) 安装作业人员，唐凌燕

毕业证



执业资格证





注册证

	姓名:	唐凌燕
	身份证号码:	510821199011143725
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400005941	
初始注册日期:	2021 年 06 月 16 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 06 月 16 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04				221.84	61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d2ad7759ah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





七、投标人基本情况

(1) 企业规模

企业注册名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司		注册资本	5500 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	杨学敏		企业技术人员数量(人)	780 人		
企业资质	工程造价咨询甲级					
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A					
企业资质情况	工程造价咨询甲级/甲 201444002833					
联系人	范晶晶	联系电话	13715199535	邮箱	fjj@zjdzx.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>1、ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证、ISO14001: 2015 环境管理体系认证</p> <p>2、2019年-2023年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”</p> <p>3、2020年-2023年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”</p> <p>4、2019 年-2020 年被评为广东省守合同重信用企业</p> <p>5、2017 年-2022 年连续多年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10,深圳排名数一数二</p> <p>6、2022 年-2025 年受聘为深圳市财政局协审单位</p> <p>7、自 2008 年开始已承接全过程造价咨询项目体量超 20000 万m²；复审审核咨询业务体量超 12000 万m²。业态覆盖机场、市政交通、会展中心、大型产业园区、大型综合体、商业、酒店、住宅等各类型项目；业态多样、对标数据满足各种需求。</p> <p>8、我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控（国交/科创/宝实）、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业</p> <p>9、大型地产标准化清单编制单位</p> <p>中海集团：全国标准化清单由我司独立编制完成。</p> <p>华润置地：全国住宅总承包工程标准化清单体系参编单位。</p> <p>万科：万科全国标准化超级清单唯一造价咨询参编单位。</p>					



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

ISO 体系认证证书

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：	143279
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2014年02月08日

监督审核通过标签：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M

第二次监督审核标签

第三次监督审核标签

认证经理

微信扫描下方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
 审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围
 工程造价咨询

认证证书编号：	201899
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2021年12月09日

监督审核通过标签：
 第三次监督审核贴标处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

认证经理

微信扫描下方二维码，验证证书有效性。

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dci-global.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

DCI

环境管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
 审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其环境管理体系已通过DCI Certification Service的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围
 工程造价咨询

认证证书编号：201900
 统一社会信用代码：91440300779856944E
 首次注册日期：2021年12月09日

监督审核通过标签：
   第三次监督审核贴标处

认证经理 

微信扫描下方二维码，验证证书有效性。


证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

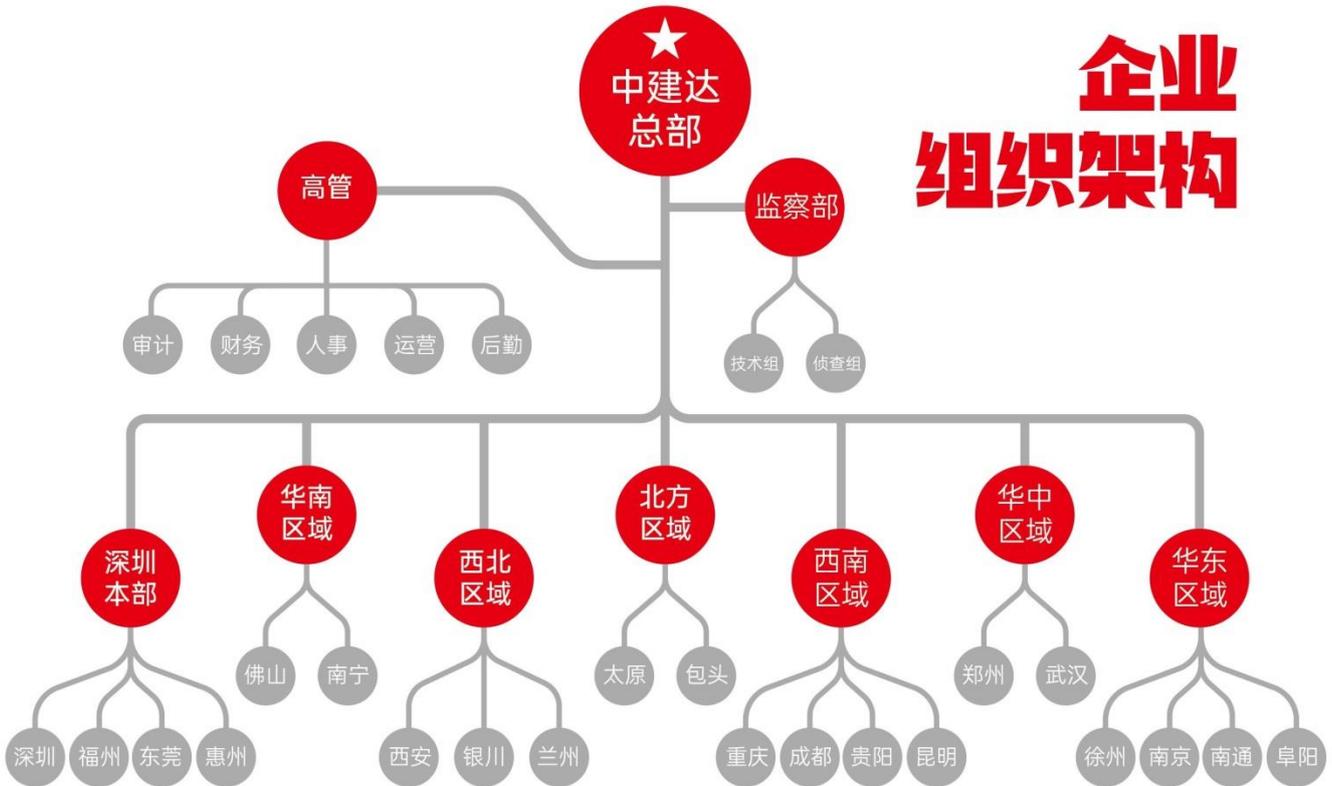
本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按期认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



企业 组织架构





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(2) 公司主要合作方



(3) 企业行业排名

我司连续 5 年(2017-2021 年, 2022 年后未公布)在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10, 深圳排名前 2 名, 我司从事全过程造价咨询工作多年, 业务量大, 接触的工程项目种类非常丰富, 积累了丰富的咨询服务经验。

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知 (粤建标函

广东省建设工程标准定额站

附件:

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表, 现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布 (详见附件)。

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
3	广东华联建设投资管理股份有限公司	省属
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
5	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
7	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业 营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2019 年 4 月 16 日



附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建钰建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业 收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业

营业收入百名排序名单的通知

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

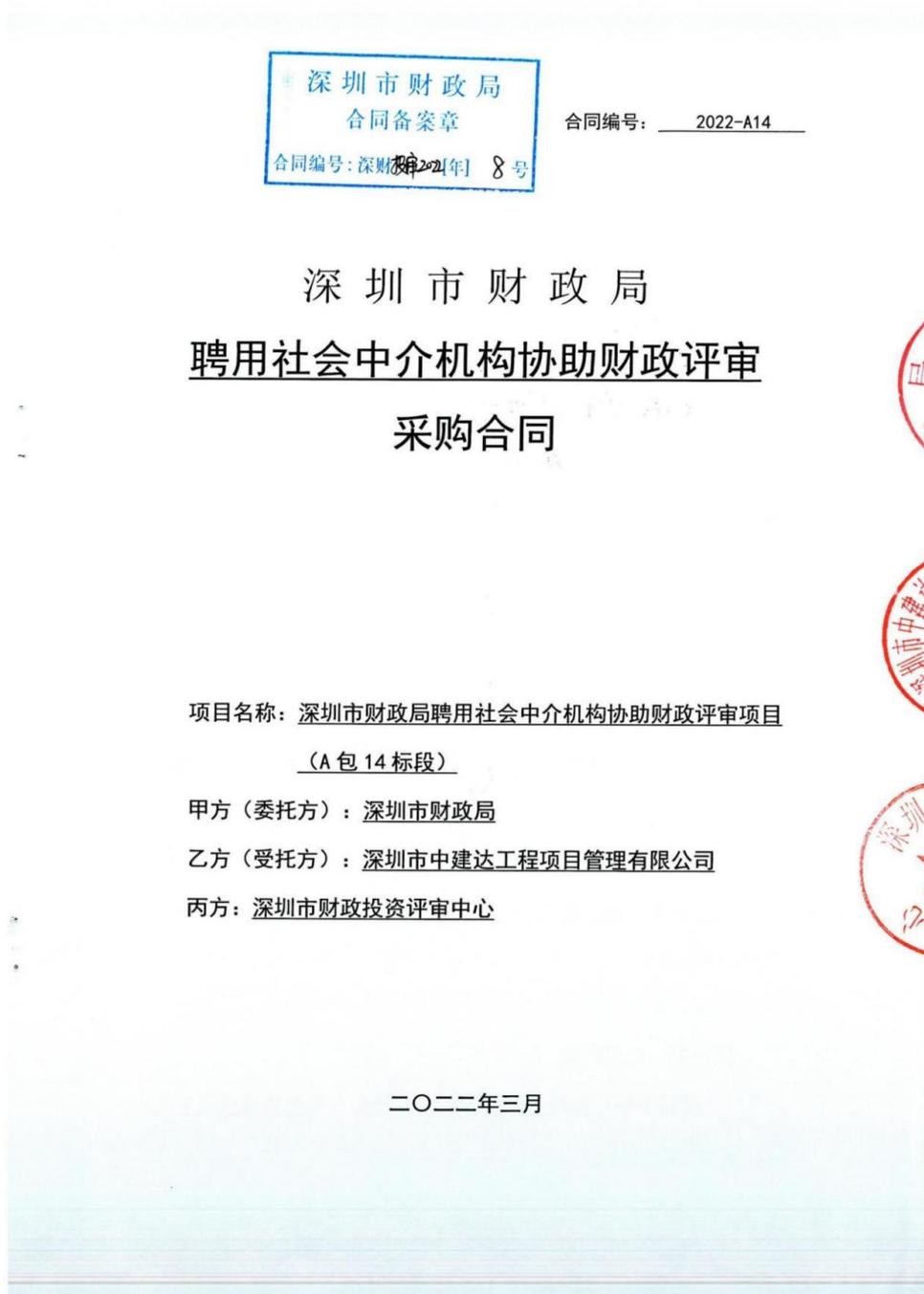
2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新晋时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建雄建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83



(4) 市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位,聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师,对于政府类投资项目服务人员,我们将为此进行专项培训,以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求,避免审计风险。





- 4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
- 5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局
 法定代表人或授权代表签字：
 签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 法定代表人或授权代表签字：
 签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心
 法定代表人或授权代表签字：
 签署日期：2022年5月16日



深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲 方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时 间：二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）



工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

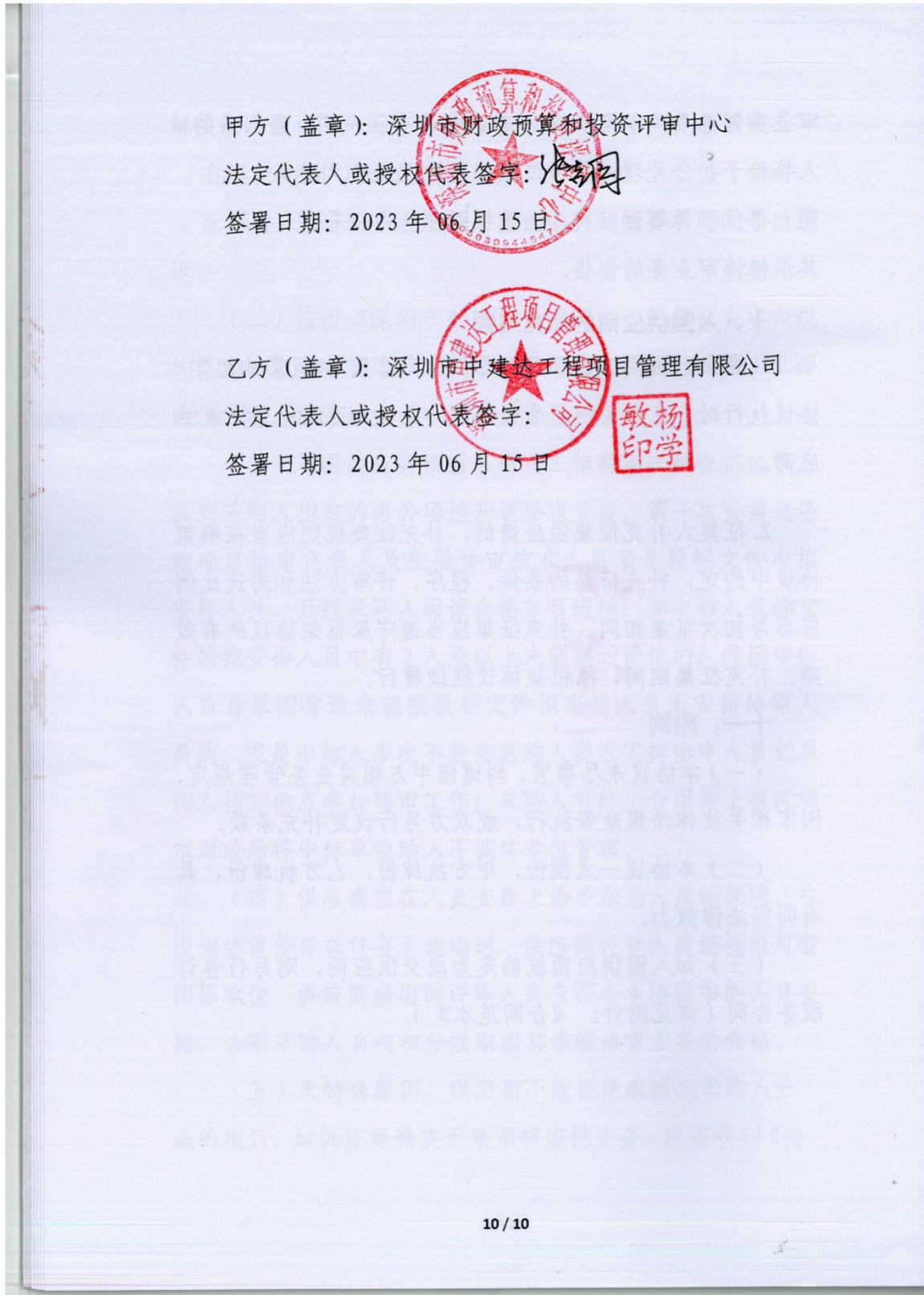
三、框架协议期限及服务地点

(一)本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

(二)本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

(三)服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式



甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2023年06月15日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2023年06月15日



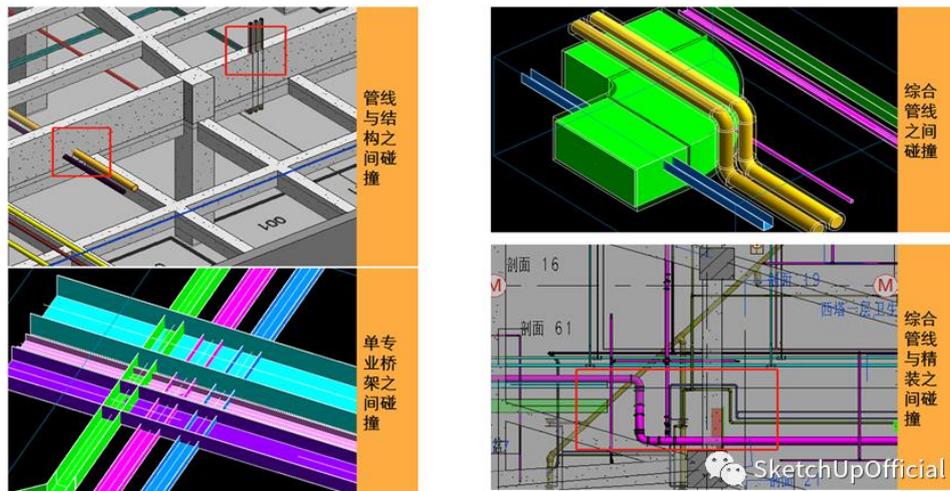


(5) 科技创新能力

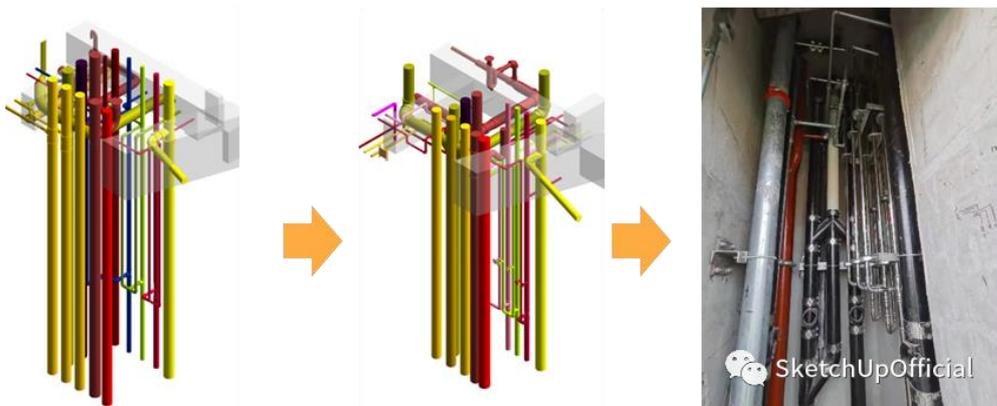
关于深府办函【2021】103号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势，为此我司早在18年即开始与广联达BIM软件开发公司形成战略合作，并在我司服务的机场卫星厅、华润大型城市更新项目上采用BIM技术服务，取得相当多的经验，在此总结如下：

1) BIM 碰撞检查

碰撞检查是BIM很好的应用点，每一个专业进来，都要检查碰撞。将现场碰撞前置发现，前置解决在BIM深化中。



BIM 模型指导机电综合管线排布优化





点云扫描的建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检测，结合剖面分析，使机电管线整体满足精装标高需求。如下图的管综优化案例分析，原方案电气线管共 42 根，线管进入控制柜空间不足，布置线管空间不足，且不利于现场安装，现优化为桥架布置，强弱电进行分离设置，减少线管布置汇至配电箱空间。



2) BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

通过编码体系赋予模型信息，一键生产物料表清单，让 BIM 模型指导后期施工成为可能，将设计与施工打通，这其实也是 BIM 正向设计的最终目的。后期考虑未来运维，通过 BIM 模型提供数据服务，十分便捷。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

BIM模型模型量清单

风管附件明细表				风管配件明细表			
族	系统类型	尺寸	合计	族	类型	尺寸	合计
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管主体-类型 T-PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管弯头-钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管弯头-钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	通用箱-六个出口-铝	链接	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1				

机电设备明细表					
注释	类型	类型标记	类型注释	系统分类	系统名称
	隔声静压箱	2000*150*200			消声静压箱
	隔声静压箱	250*150*200			消声静压箱
	卧式暗装风机盘管-右室	FP06		未定义-回风,电力,其他,送风	SAS 7.2P 1.RAS 8

风管附件明细表									
族	系统类型	尺寸	合计						
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1						
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1						
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1						
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1						
Y型过滤器	CHS-空调冷热水供水	20-20	1						
圆地漏	F-无压废水	50	1						
圆地漏	F-无压废水	50	1						
圆地漏	F-无压废水	50	1						
圆地漏	F-无压废水	50	1						
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1						
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1						
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1						
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1						
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1						
电动蝶阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1						

材料清单表

序号	专业	名称	规格	单位	数量	品牌	备注	材料来源	产品参数	规格尺寸	重量	数量	合计重量	单位	类型
901		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 495.0 x 1209.0	0.84	2	1.68	m ²	
902		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 500.0 x 1096.7	0.533	2	1.067	m ²	
903		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 581.0 x 1096.7	0.62	3	1.86	m ²	
904		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 581.0 x 1096.7	0.529	1	0.529	m ²	
905		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 250.0 x 206.6	0.405	1	0.405	m ²	
906		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1097.8	0.543	1	0.543	m ²	
907		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 500.0 x 1096.0	0.533	4	2.132	m ²	
908		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 960.0	0.50	22	10.1	m ²	
909		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 460.0 x 1097.8	0.718	1	0.718	m ²	
910		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 720.0 x 1097.8	0.794	1	0.794	m ²	
911		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1096.0	0.577	1	0.577	m ²	
912		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 460.0 x 1097.8	0.696	1	0.696	m ²	
913		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 565.0 x 1218.4	0.792	2	1.584	m ²	
914		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1097.8	0.611	1	0.611	m ²	
915		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1096.0	0.519	1	0.519	m ²	
916		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1097.8	0.536	1	0.536	m ²	
917		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 565.0 x 827.5	0.458	1	0.458	m ²	
918		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 460.0 x 827.5	0.335	1	0.335	m ²	
919		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 500.0 x 827.5	0.419	5	2.095	m ²	
920		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 430.4 x 895.0	0.382	1	0.382	m ²	
921		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 565.0 x 827.5	0.458	1	0.458	m ²	
922		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 600.0 x 1520.8	0.914	2	1.828	m ²	
923		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1097.9	0.629	6	3.774	m ²	
924		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 650.2 x 1097.9	0.714	1	0.714	m ²	
925		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1099.9	0.672	6	4.032	m ²	
926		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 650.2 x 1099.9	0.711	1	0.711	m ²	
927		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1099.1	0.627	6	3.762	m ²	
928		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 650.2 x 1778.1	0.903	1	0.903	m ²	
929		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 650.2 x 1014.8	1.05	1	1.05	m ²	
930		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 665.0 x 1014.8	1.075	1	1.075	m ²	
931		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 873.3 x 1015.2	0.926	6	5.556	m ²	
932		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 568.3 x 960.0	0.546	2	1.092	m ²	
933		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 568.3 x 910.5	0.517	2	1.034	m ²	
934		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 480.0 x 910.5	0.437	2	0.874	m ²	
935		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 551.0 x 911.0	0.502	2	1.004	m ²	
936		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 545.0 x 931.0	0.512	9	4.608	m ²	
937		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 495.0 x 911.0	0.454	4	1.816	m ²	
938		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 330.2 x 1099.9	0.361	1	0.361	m ²	
939		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 430.2 x 1097.9	0.383	1	0.383	m ²	
940		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 330.2 x 1099.9	0.361	1	0.361	m ²	
941		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 500.0 x 1148.3	0.575	8	4.6	m ²	
942		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 500.0 x 1101.2	0.551	9	4.959	m ²	
943		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 650.2 x 1151.2	0.978	8	7.824	m ²	
944		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 600.0 x 1151.2	0.841	1	0.841	m ²	
945		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 405.0 x 1148.3	0.49	1	0.49	m ²	
946		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 615.0 x 1218.4	0.713	1	0.713	m ²	
947		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 495.0 x 1218.4	0.677	1	0.677	m ²	
948		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 546.3 x 958.8	0.573	1	0.573	m ²	
949		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 380.2 x 958.8	0.474	1	0.474	m ²	
950		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 515.2 x 1099.9	0.532	1	0.532	m ²	
951		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 515.0 x 1099.9	0.531	1	0.531	m ²	
952		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 515.0 x 1099.9	0.531	1	0.531	m ²	
953		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 545.0 x 960.9	0.61	1	0.61	m ²	
954		大理石	30-15.35,10.10	大板石	ST-1001					20.0 x 515.4 x 6094.2	0.583	1	0.583	m ²	

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



3) BIM 云端协同设计，一切云管理

通过 BIM 云端协同设计平台与 SketchUp 插件交互，不需要文件下载、拷贝，通过 SketchUp 插件可以直接将模型文件上传至云端，节省大量时间，实现了过程的沟通、数据信息的共享及传递，减少了传统施工图的错漏碰缺。全专业设计过程中高度协调，提高了专业间设计会签效率，更高效的把控项目设计的进度和质量。

游泳池模型/现场/效果图对比





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



宴会厅模型/现场/效果图对比



BIM模型图

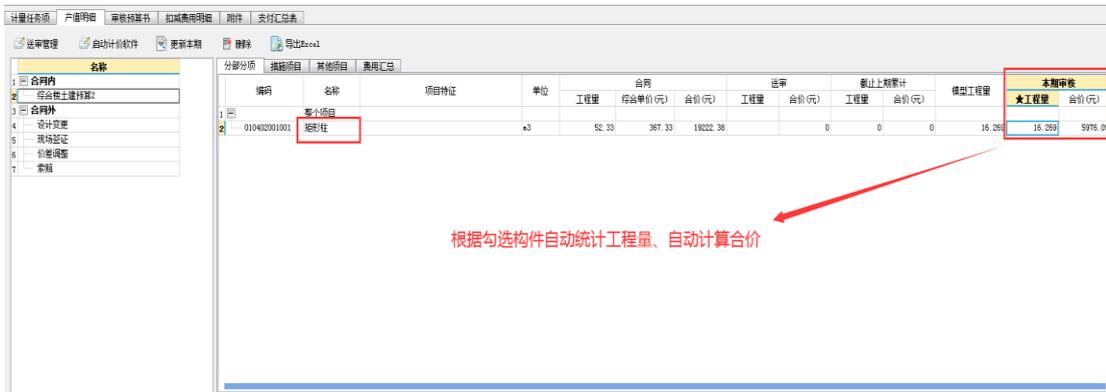
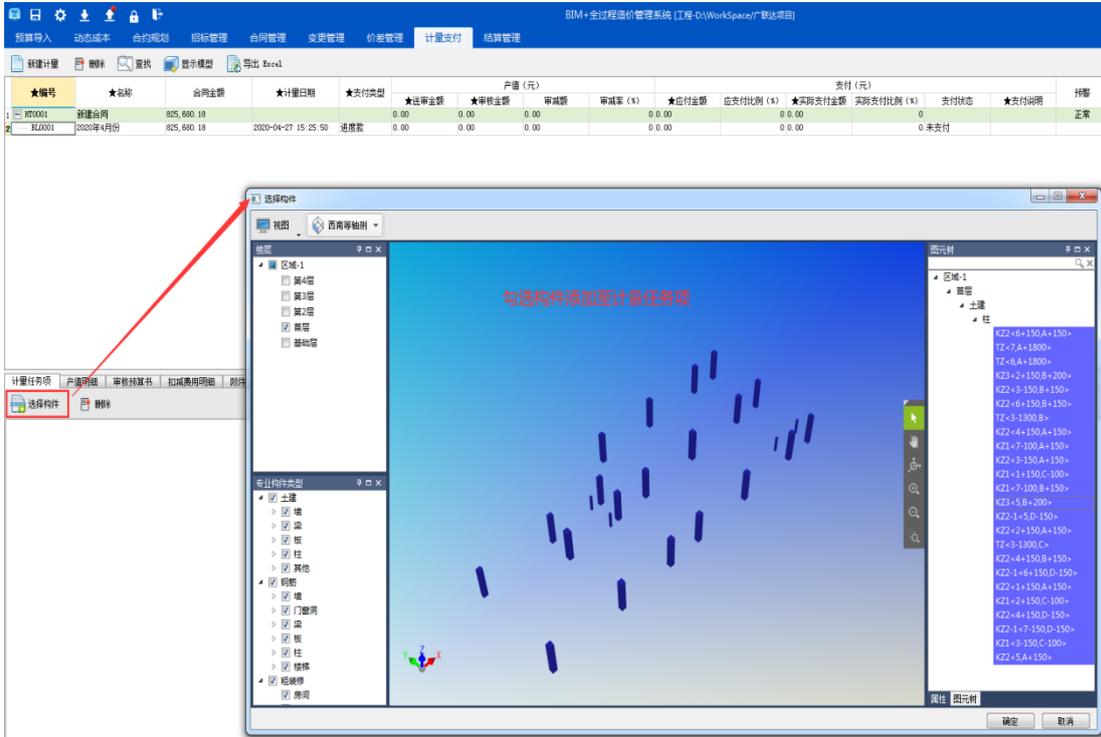
施工现场照片



4) 进度款支付运用 BIM 技术

常规的进度款支付参考形象进度报量，量不精准；每期审核工程量需手动录入计价软件或 excel 手动设置公式，效率低；产值审核每期都要与上期的放到一起对比，检查报重项，容易出错。

采用 BIM 技术，进度款支付时工程量审核根据工程进度对应软件进行拾取构建，直接出量，精度更准确。



自动生成每个施工合同已支付产值，以及合同允许的支付比例，不易出错。



产值明细										支付明细			
★编号	★名称	★支付类型	产值(元)				支付(元)				★支付说明	预警	
			★送审金额	★审核金额	审减额	审减率(%)	★应付金额	应付比例(%)	★实际支付金额	实际支付比例(%)			
HT0001	施工总承包合同		25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	91,778,501.25	98.31	26,977,853.25	49.5		正常	
BL0003	2015年12月	进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,876,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...	
BL0001	2016年1月	进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元...	
BL0006	2016年2月	进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2.2万元...	
BL0007	2016年3月	进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	4,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣24.5万元...	
BL0008	2016年4月	进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	4,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...	
BL0009	2016年5月	进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	3,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0023	2016年6月	进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0024	2016年7月	进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	865,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元...	
BL0025	2016年8月	进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	4,460,000.00	4.51	4,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...	
BL0026	2016年9月	进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0027	2016年10月	讲得款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.26	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	已支付	已抵扣6万元扣...	

名称	分部分项	描述项目	其他项目	费用汇总
1 合同内				
2 武汉联想研发基地项目				
3 合同外				
4 设计变更				
5 现场签证				
6 价差调整				
7 索赔				

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

手机实时查看每个施工合同支付情况，及时进行决策和调整。



合同编号	年份	支付类型	合同金额	产值	应付金额	实付金额	计量日期
BL0001	2020年4月份	结算款	828999.51元	0.00元	20500295.45元	30000.00元	2020-04-21 15:39:36
BL0002	2020年3月份	进度款	828999.51元	1598.62元	1598.62元	0.00元	2020-04-21 15:46:17

合同编号	合同名称	合同金额	合同净值	预结算金额	变更金额	预变更金额	签证金额	其他调整金额	价差	实际结算金额
HT0001	新建合约1	828999.51元	826999.51元	67965788.61元	893791.48元	0.00元	2000000.00元	832487.08元	5412510.54元	0.00元
HT0002	新建合约2	90000000.00元	82000000.00元	6000000.00元	0.00元	0.00元				

5) BIM 应用点总结

1. 建模方法很重要，以需求出发，建符合项目需求的模型！模型为了用于指导施工，在建模过程中，通过编码固化材料的算量尺寸，得出指导施工的物料清单。
2. 提前预估风险很重要，用 BIM 可以提前规避一些风险，依据现场点云扫描数据



完善主体 BIM 模型，通过误差分析报告提交 BIM 深化设计。同时在设计阶段提前进行碰撞检查，实现现场问题前置发现、前置解决，做到设计阶段管线无碰撞。

3. 点云扫描得土建数据，深化模型，加上 BIM 机器人放样，实现数据从模型到现场的精准可控。以上为点云扫描现场—深化模型—现场 BIM 放样的数字化精准闭环。

4. BIM 云端协同设计，全专业应用 BIM，把所有参与方放到一个平台上，不再是甲方与设计、甲方与施工方的单线对接，通过线上数字化平台来做 BIM 全过程的管理和落地工作，做到信息的对称和共享！避免因为底图不一致、信息不交圈导致返工。

(6) 企业廉政记录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779856944E
注册号: 440301103646682
法定代表人: 杨学敏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(7) 企业信用





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(8) 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据用研究团队	2022
10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖	2022
12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖	2022



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师—李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师—吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022
21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022
22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022
23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	岗敬业奖（陈荣芬、冼毅、候新星）	2019
26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019
32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019
35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019
37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019
40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019
46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019
48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019
51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019
54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019
60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019
61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星-李琰	2019
65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018
74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018
79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一。	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018
82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017
83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人-严治伟	2017
86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017
91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人(郭文俊、李雪梅)	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人(陈代珉)	2017
95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖(朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊)	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人(李雪梅)	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人(潘盛成)	2017
98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖 李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017
103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017
109	厦门龙湖投资管理有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯潇	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017
111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017
115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017
123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017
124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017
127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--田赞	2017
131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手(郭文俊)	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人(李雪梅)	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&单位个人	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140				2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016
145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖(刘璐)	2016



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015
150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015
151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助, 善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖(何鹏)	2015
156	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014
158	广州市万科房地产有限公司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	优秀服务奖	2013
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009
-----	--------------	----	------	----------	------



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

公司获奖证明

1. 【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵公司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通，服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据全价值行动中，贵公司团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本据全行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目项目重计量作业过程中，贵公司团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵公司的咨询团队予以表扬！希望贵公司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳市
景
询服务以
极配合
质量，多

深圳机场扩建工程指挥部
2024 年 1 月

方案设计阶段，积极进行造价测算，对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵公司团队积极配合，主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严格控制项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵公司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我部对贵公司团队表示认可，予以表扬。希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业知识，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司
2024 年 1 月 17 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 【2022 年度部分奖项】

- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”

(造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业)





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

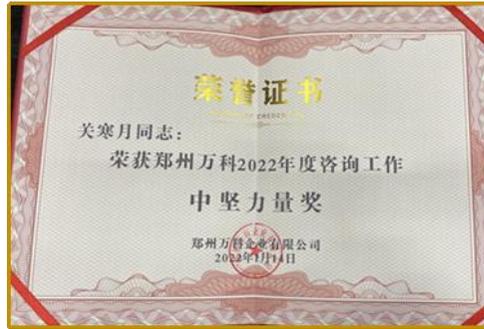
- 2022 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 【2021 年度部分奖项】

- 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”



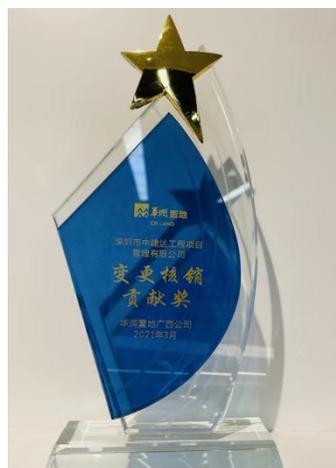


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 【2020 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

5. 【2019 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



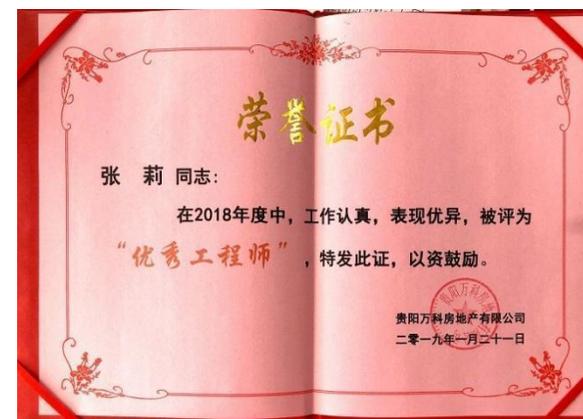
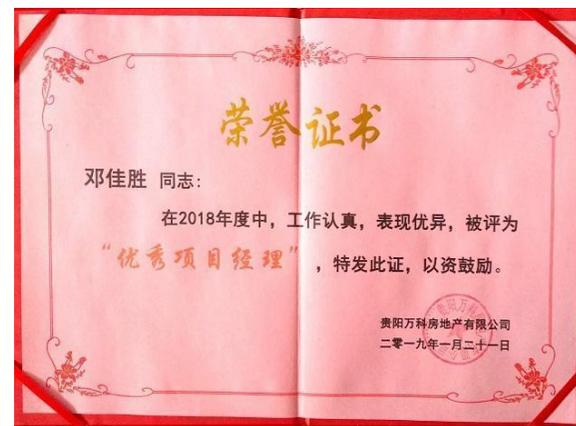
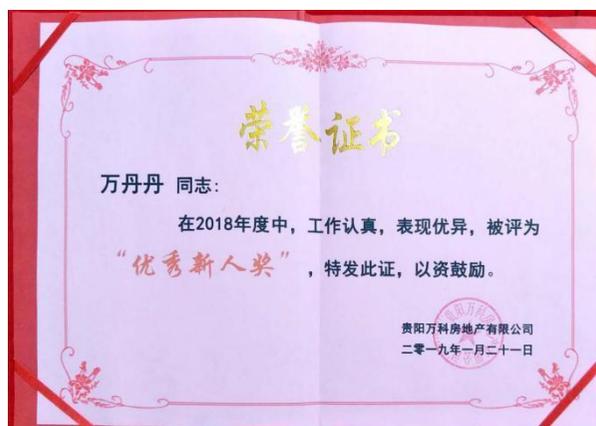


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

6. 【2018 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

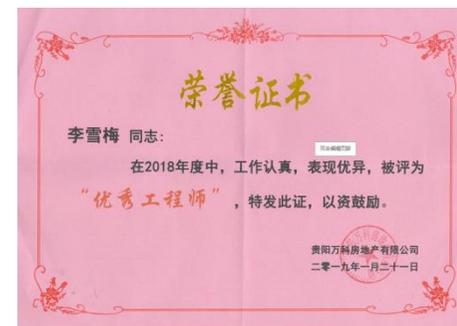




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7. 【2017 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

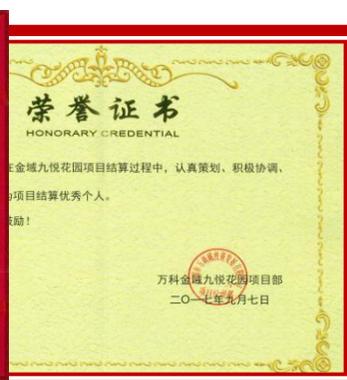
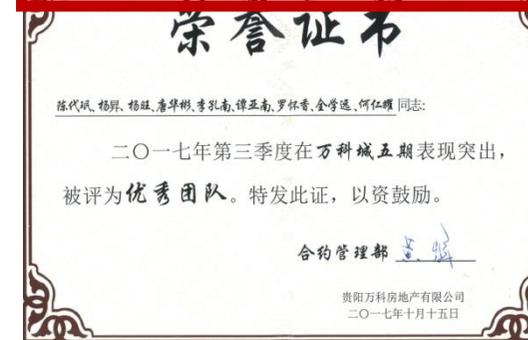




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

8. 【2016 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



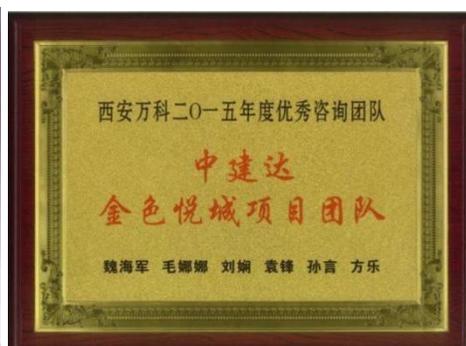
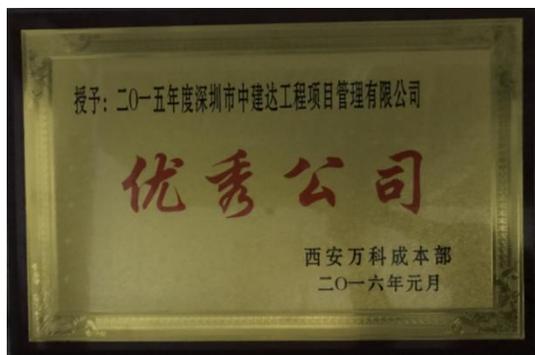


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

9. 【2015 年度部分奖项】

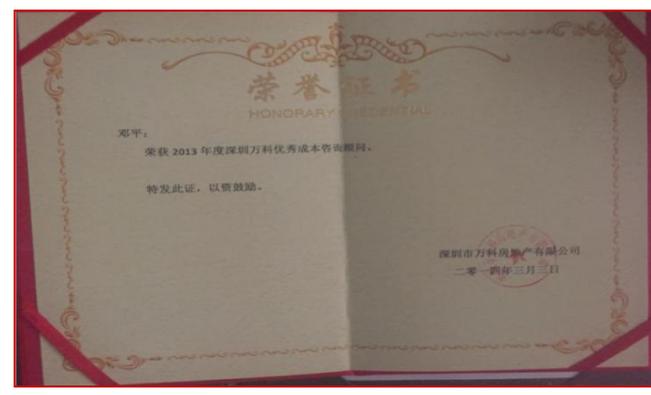




深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

10. 【更早以前】

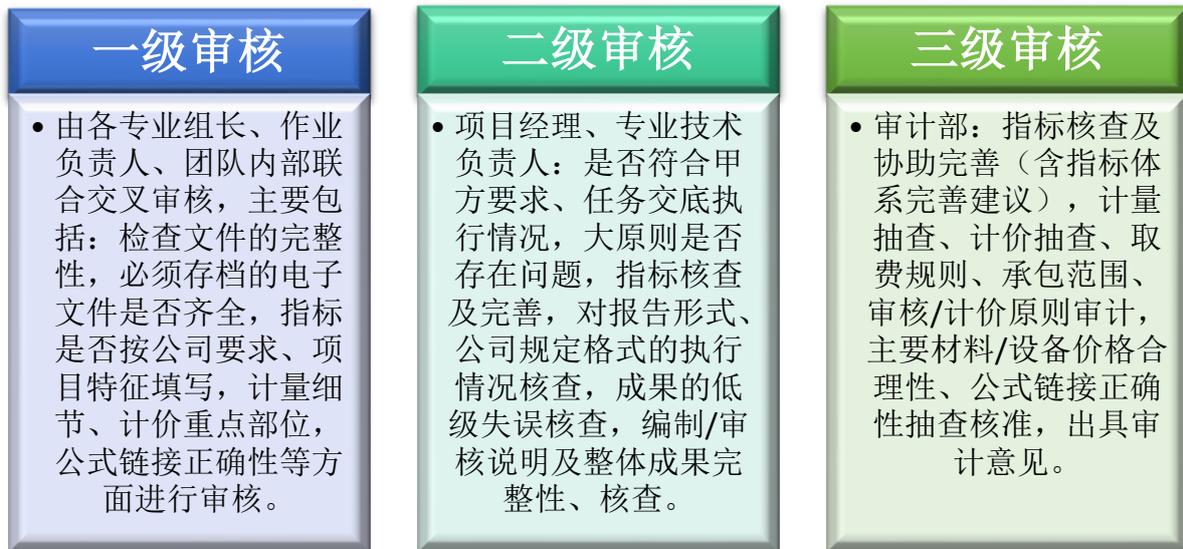




(9) 质量安全保障性

企业成立以来，一直坚持“质量就是生命线”的原则，为此专门成立了内部审计部门，实行三级审核制度。

1) 三级审核-各级把控重点



2) 成果文件资料整理要求

序号	名称	具体内容
1	成果文件告	包括但不限于报告的封面、签字页、编制说明、汇总表及相关成果所必须的计价表格。
2	计价文件（软件版）	若采用计价软件进行计价的，需单独归入本文件夹存档（不采用计价软件的项目可取消此文件夹）。
3	工程量计算底稿及指标表	所提供存档的计算底稿，应与最终成果价格中的工程量一致，严禁出现作业过程未保存底稿的情况。 总包及较大分包项目需按要求填写相关指标数据。项目造价超过500 万的项目，还应按制度要求附上对数前后对比分析表。
4	项目往来邮件及答疑	对作业过程中所有与甲方的沟通邮件、答疑文件、以及争议问题处理等资料进行存档。（无内容时可取消）



5	合同	对于结算、复审类型的作业需对合同（或战略合同）进行存档。无相关合同原则上应不予结算，特殊情况需附建设单位相关确认资料。仅有纸质版合同时，需扫描存档。
6	图纸及相关资料	包含所有委托单位提供的相关资料，包括但不限于预结算图纸、施工（初审）单位的结算书及其计算底稿、竣工验收报告、结算申请报告、工作交接单、验收单、现场收方单、以及所收到的与本项目有关的其他资料。
7	其他资料	作业过程中存在其他需要特殊存档的资料。（无内容时可取消）
8	项目文件登记信息表、咨询成果文件签收单、内审邮件（内审完成后存档）	

3) 发审计部邮件要求

序号	名称	具体内容
1	项目概况	如：承包范围，总包的产品类型、地上/地下、建筑面积、建筑物高度等。 以上适用于总包及各大分包工程（土石方、基坑支护、桩基础、铝合金及幕墙、精装修、园建绿化），其余零星工程及采购供货类，可相应简化工程概况内容。
2	作业类型	如：预算、结算、复审等，是属于对数前的还是对数后，如为非常规作业类型需要内审，则更应主动详细说明。
3	预/结算方式	如：单价包干、总价包干、还是费率计价，以及相关下浮率等。
4	作业人员安排	如果发内审邮件并非由相关作业人邮件基础上进行接力转发内审的，请注明相关作业人，以便有疑问可以第一时间联系作业人。
5	作业情况	项目预算编制金额、报送金额、初审金额、复审金额等项目造价情况，目前存在争议内容（内容较多时需附上争议明细表）。
6	其他说明	本项目报告用途、以及项目作业过程中的特殊情况需在邮件中进行特别说明。若所提供整套成果文件为共享的，需注明共享位置、IP、及所对应的文件夹名称。



7	提供齐全的相关资料	<p>需按《成果文件存档标准化》提供整套资料。</p> <p>所提供资料要求整理有序，存在同类型多份扫描件时应按顺序编排，有命名相应编号更佳。单份扫描件内容需按顺序整理，不应出现奇偶页码分离、页码颠倒、视图颠倒等现象。</p>
---	-----------	---

4) 审计工作标准化

- (1) . 存在甲方对成果报告格式有特殊要求的（不采用公司标准版报告），首次发内审时需对审计部进行交底，审计部内部做好相关记录，同种模式不重复交底。
- (2) . 提交审计部审核文件，必须为唯一版成果文件及对应底稿。（因其他原因需储存过程多版本成果时，须另外单独建立文件夹并备注清楚，并在提交审计部时给予说明。）
- (3) . 发内审邮件名称须保持与报告工程名称一致。
- (4) . 存档内审邮件金额与报告金额不一致时，视为存档资料不合格。
- (5) . 出报告时需将《工程量指标汇总表》单独打印一份一并存档。

总承包工程：

项目	概况	单位工程	建筑 面积	结构工程量指标							
				钢筋 总量/指标		砼 总量/指标		模板 总量/指标		砌体总量/指标	
				m ²	t kg/m ²	m ³	m ³ /m ²	m ²	m ² /m ²	m ³	m ³ /m ²
		合计									

项目	概况	单位工程	建筑 面积	装饰工程量指标							
				内墙抹灰 总量/指标		楼地面 总量/指标		天棚 总量/指标		外墙总量/指标	
				m ²	m ² m ² /m ²	m ²	m ² /m ²	m ²	m ² /m ²	m ²	m ² /m ²
		合计									

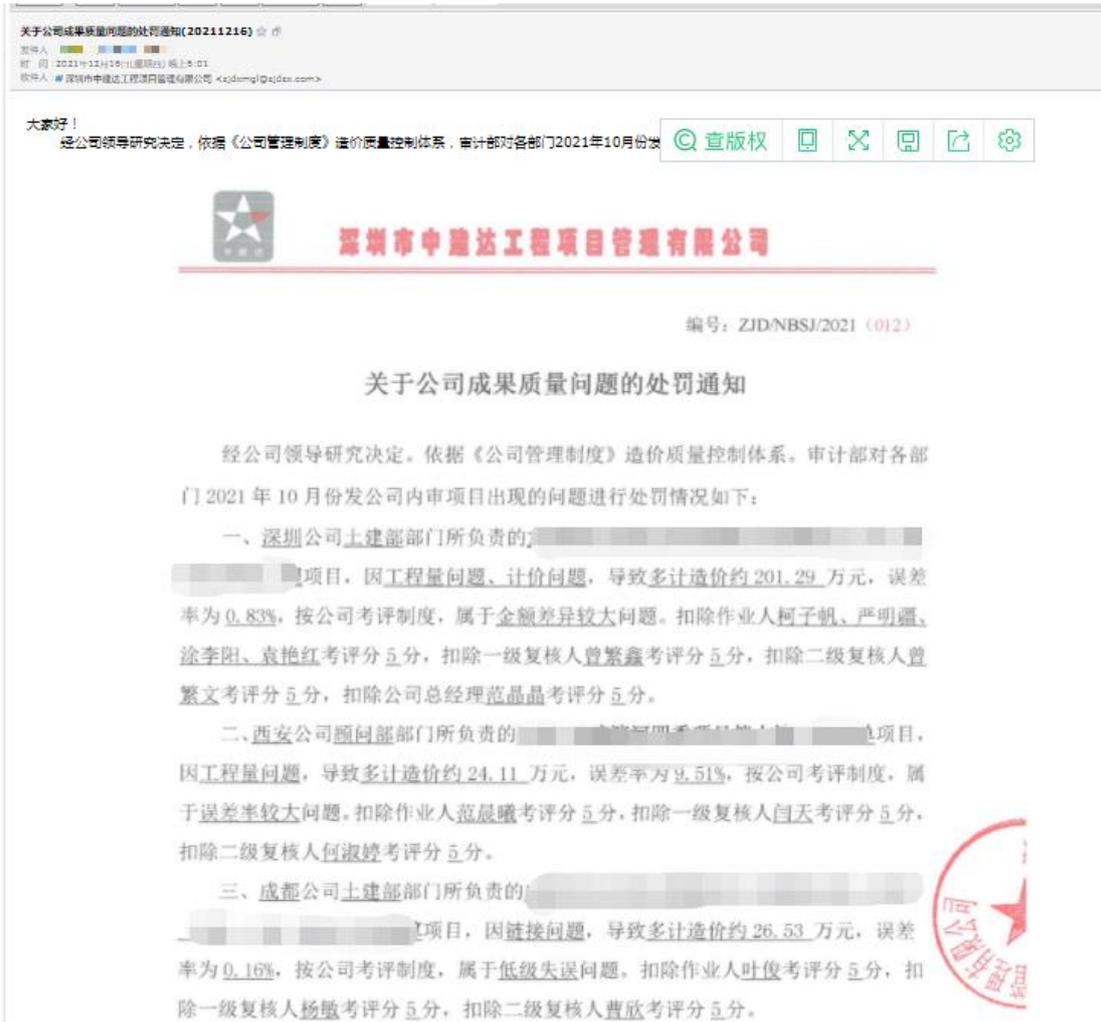


5) 审计考评

1. 问题处罚

(1) 低级失误(包括但不限于):

序号	问题类别	具体内容
一	成果文件问题	1. 文件签收单、项目登记表以及审核报告内容等文件与本工程货不对板 2. 清单汇总金额、明细金额、报告金额(大写/小写)不一致
二	工程量问题	1. 底稿计量规则与合同/清单约定计量规则不一致 2. 计价单位与计量单位不一致 3. 工程量构件数量明显错误(如层数、楼栋数等) 4. 清单、定额、计量底稿工程量不一致(约定除外) 5. 预算/清单/标底出现重大漏项或多计项
三	计价问题	1. 建筑与结构计价划分不当导致重复计取 2. 作业人/部门间交接不当缺乏沟通导致重复/少计 3. 未按甲方意见处理或未处理完整 4. 计取了非本工程范围(如甲分包、甲供材等) 5. 重要清单项计取内容与图纸明显不符 6. 单价填写失误
四	其他低级失误	链接错误



2. 奖励要求（同时满足以下条件）：

- (1) 总包（完整版本）发内审预留时间不少于 5 天，分包不少于 3 天；
- (2) 成果文件符合公司成果标准化文件；
- (3) 总包成果金额误差率小于 0.5%，较大分包金额误差率小于 1%（其余项目不参与奖励，合同内已总价包干项目不参与奖励）；
- (4) 无明显低级失误。

3. 考评力度：-10~+10 分。（情节严重时提交总经理另行审批处理）



6) 月度汇总公示



各位领导，大家好！

审计部2021年10月份内审工作（土建+安装）汇报如下：

（涉及奖罚相关责任人详见附件表格中“主要差异分析表”相关责任人，**各公司负责人对各自公司所涉及人员准确性负责**，若有问题请于一周内反馈审计部，逾期默认无异议。）

一、内审项目情况

本月内审审核项目共 279 个，其中：已审核完成并可出具成果报告的项目有 237 个，已出具审核意见未完成成果报告的项目有 42 个。

内审差异金额共计约 2903 万元(不含以下情况涉及的金额：已提出审计意见还在沟通解决中的项目、发内审后非内审提出的变更金额、仅发底稿审核的项目无法统计的金额)。

存在低级失误（链接问题）的项目有 1 个。

二、已完成项目内审综合考评表

区域	公司	土建	安装	顾问	区域审计	公司综合评分	内审造价占比
深圳区域	深圳	97.11	96.04	99.92	100.00	96.85	20.42%
	福州	100.00	95.80	100.00	100.00	99.93	1.19%
	区域综合						97.02
华南区域	佛山	99.59	95.21	100.00	80.00	98.40	32.26%
	南宁	100.00	99.96	100.00	100.00	99.98	2.74%
	区域综合						98.52
西北区域	西安	100.00	99.28	99.78	100.00	99.88	12.29%
	银川	100.00	98.46	100.00	90.00	99.28	0.40%
	兰州	100.00	95.00	100.00	100.00	98.93	0.08%
	区域综合						99.86
北方区域	太原	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.79%
	包头	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00%
	区域综合						100.00
西南区域	重庆	100.00	100.00	99.95	80.00	98.96	4.21%
	成都	94.84	96.97	97.55	100.00	95.42	9.62%
	贵阳	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.40%
	区域综合						97.19
华中区域	郑州	100.00	97.95	100.00	100.00	99.85	4.47%
	武汉	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	2.86%
	区域综合						99.91
华东区域	徐州	100.00	98.03	100.00	90.00	99.37	0.88%
	南通	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	1.39%
	区域综合						99.76
10月份综合						98.32	100.00%



三、主要误差较大的项目(截止10月31日已完成项目)

(涉及处罚相关责任人详见附件表格中“主要差异分析表”相关责任人,若有问题请于一周内反馈审计部,逾期默认无异议。)

1. 主要审计问题汇总

表1-1:

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额(元)	差异金额(元)	差异率	备注
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	结算审核	深圳	土建部	244,136,524.14	-2,012,911.50	-0.83%	金额差异较大
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	预算审核	西安	顾问部	2,777,768.26	-241,116.33	-9.51%	误差率较大
3	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次(10#、11#)总包工程预算	预算审核	成都	土建部	167,758,441.44	-265,289.29	-0.16%	低级失误

表1-2:

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额(元)	差异金额(元)	差异率	备注
4	190110305ZK2107-海吉星农产品光明物流园冷库建设工程	控制价复审	深圳	安装部	7,176,165.20	264,092.83	3.68%	计价问题,一审错误少计。
5	深机指(2018)187-BG-WXT-25-0282	变更审核	深圳	安装顾问部	228,258.04	-127,931.16	-56.05%	与已出报告部分重复
6	深圳市万科南苑项目业主接待中心装修改造工程	结算审核	深圳	安装部	225,217.35	-8,006.89	-3.56%	计价问题;审核依据随审核才完善。

7	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次(10#、11#楼) & 展示区公属样板间施工总承包工程	预算编制	成都	安装部	14,952,033.82	-642,136.54	-4.29%	1. 由于计量误差(多计量),核减金额约 642,136.54 元,核减率4.29%,此部分按公司要求需作考核。 2. 根据争议甲方回复调整,调增532637.88元,此部分不作考核
8	福田区侨香二道(深康学校-安托山一路)市政工程-解决段路面排水问题变更	变更审核	深圳	安装部	76,379.76	-2,540.23	-3.33%	用于计量、计价的证据链不完整;文件有效性不足;计价偏差。
9	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	预算编制	深圳	安装部	219,097,708.76	-1,093,742.15	-0.50%	由于计量误差(多计量),核减金额约 109万元,核减金额偏大

2. 原因分析

序号	项目名称	主要问题	涉及金额(万元)	问题描述	原因分析
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	单价问题	-15.00	土方开挖单价有误,且需计取弃土费用	
		工程量问题	-20.00	预制构件工程量多算,应扣减预制构件与墙、梁接触的模板工程量	
		做法问题	-118.42	1. 地库底板细石砼原为100厚,结算按120厚考虑,费用多计扣减。 2. 图纸做法无高精地坪要求,做法费用多计扣减。 3. 前室地面按楼梯间地面做法计取,造成费用多计扣减。	

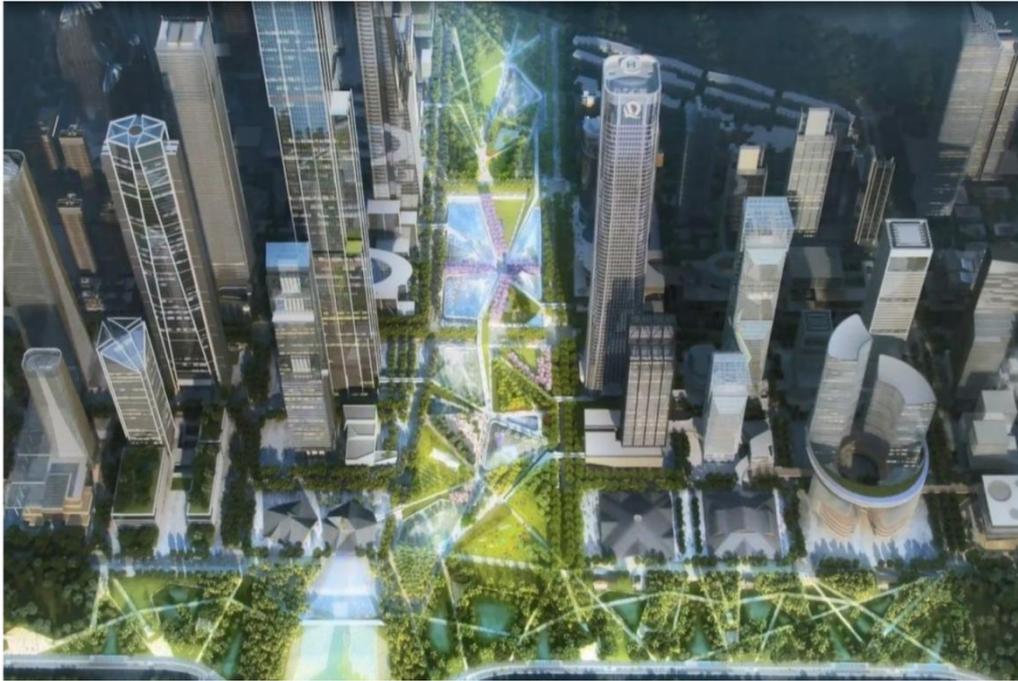
		单价问题	-48.00	1. 管井等墙面应按内墙做法按内墙涂料单价计取,结算按外墙计取为费用多计扣减。 2. 阳台天棚多计腻子费用需扣减。	
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	工程量问题	-24.00	基础部分已单独列式计算,在计算挡土墙及模板时,使用土方挖深,且未扣减基础部分,导致重复多计	
3	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次(10#、11#)总包工程预算	链接问题	-26.00	调差清单中,商品砼工程量少链接,因商品砼调差为调减,金额多计。	



(10) 典型项目展示

1. 【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m²，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m²，市政/停车/设备 13.9 万 m²，轨道交通 9.5 万 m²，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：[本项目为广东省重点项目。](#)

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[\[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项\]](#)



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。**该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。**



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3 航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 10.32 万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



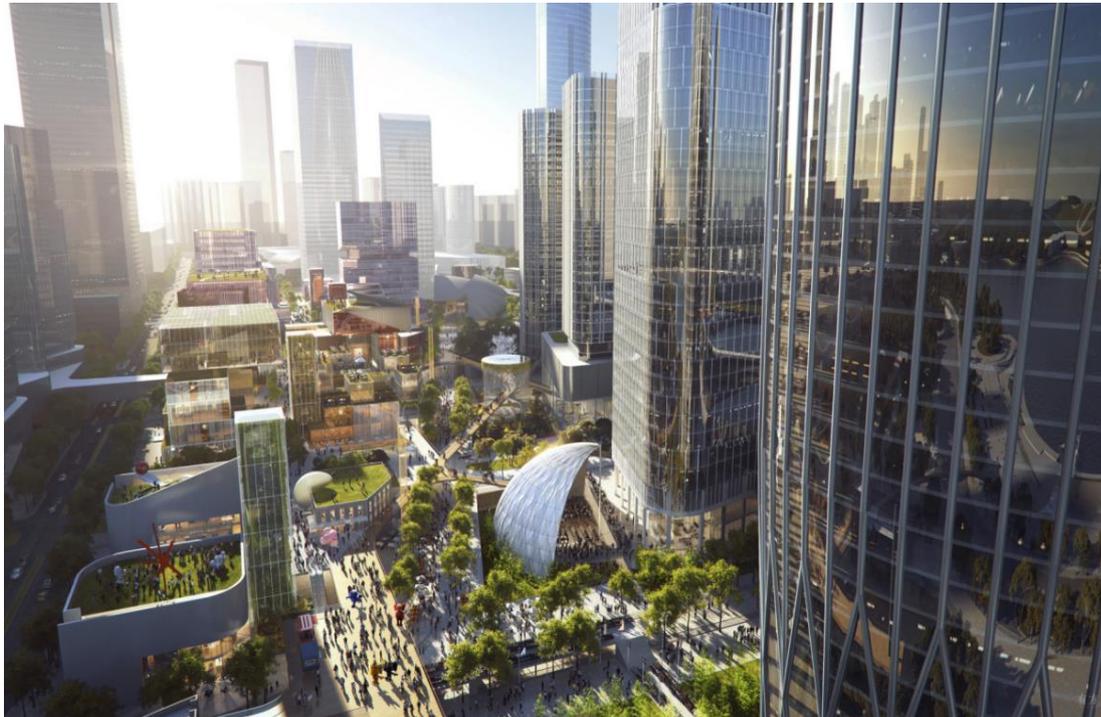
项目概述： [中山市新区的地标项目。](#)

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体大型口岸商业综合体，预计总投资规模约 270 亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



2. 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m²。地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²。



■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额 80 亿，总建筑面积 100 万 m²，其中最高建筑高度 248.6 米；整个项目划分 4 个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁 2 号，5 号线赤湾站，其中地铁 5 号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积 3.4 万 m^2 ，计容建筑面积约 21.9 万 m^2 ，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1 和 T2 塔楼为住宅，高度分别约为 165 米和 180 米；T3 塔楼高度约 165 米；T4 为办公和酒店，高度约 209 米。总建筑面积约为 32 万 m^2 ，总建安投资估算约为 32 亿元。



■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130 万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。



■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟 23 组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约 24 万 m²。



■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资 80 亿元，总建筑面积约 39 万 m^2 。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积 14 万 m^2 。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积 15.7 万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库 2 层，建筑面积 4.41 万平，购物中心地下 1 层地上 6 层建筑面积 6.2 万平，写字楼两栋 8 层建筑面积 3.97 万平。酒店公寓一栋，建筑面积 1.12 万平。



■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由 210 米写字楼、170 米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为 29.58 m²。

■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。



■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点，背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划，未来将成为立足珠海，引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观，打造约 48 万 m^2 前海圈总部综合体，革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街，周边临近超 50 万 m^2 三大商业体、17 所学校、5 所医院，优质配套环伺，下楼即是情侣路、绿谷中央公园。



■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。



■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万 m^2 ，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询



项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴 CBD 拓展区，满足江北嘴 CBD 的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石 CBD 隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为 51 层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约 27 万 m²。



3. 【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共 1 栋，地下 4 层车库，地上 30 层（1~6 层为商业，3~30 层为办公楼），总建筑面积 15.2 万。项目投资额 15 亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为 1.2 万 m²。其中，中粮资本占地面积约 6262.81 m²，中英人寿占地面积约 5455 m²。总建筑面积 18.7 万 m²。项目建安投资额约 14 亿。



■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积 19227.53 m²，总建筑面积 23.4 万平，4 层地下室，分 140 米高的南塔和 260m 高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为 A 级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71 亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积 5.4 万 m^2 ，建筑面积 60 万 m^2 ，综合交通功能的 TOD 上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市 CBD。

项目位于城市 CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有 42 万 m² 旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。



■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。其中 01 地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为 20939 m²，规划总建筑面积 150105 m²，主要业态办公 8 万 m²，服务式公寓 1.5 万 m² 及配套商业 1 万 m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢。



■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约 3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积 16800 m²，总建筑面积 92573 m²，其中地上建筑面积 71710 m²，A 栋 12 层，B 栋 12 层，C 栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积 20863 m²含人防 7888 m²，项目地上 12 层地下 2 层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科 IFC 紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了 IFC 金融俱乐部。



4. 【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终止环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道 1 座(左、右线总长 9.228 公里)、互通式立交 1 座(北环立交)，改造互通式立交 2 座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁 5 号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总却基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 136Xkm⁷，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。



5. 【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 7.5 亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000 平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，学生宿舍 2 层及以上为宿舍，教师宿舍 2-5 层为教学辅助用房，6 层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房。



■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积 24686.95 m²，总建筑面积 132830 m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03 m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4 万 m^2 ，建设用地面积：1 万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。



■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积 23096 m²，包括必配校舍用房 16289 m²，选配校舍用房 6807 m²（含微格教室 182 m²、架空层 1800 m²、教职工宿舍 1225 m²、地下停车 2800 m²、设备房 800 m²）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约 120 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约 390 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项

项目概述: 本项目位于深圳市南山区深圳大学城, 项目规划用地面积 89828 平方米, 病床规模为 800 张, 总建筑面积 135665 平方米, 其中新建建筑面积为 125046 平方米, 原有建筑面积 10619 平方米, 项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上4层, 地下1层), 主要功能设置:地下室1层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部, 地上1-4层为门诊、急诊、医技, 设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上14层, 地下2层), 主要功能设置:地下室1-2层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间, 地上1-3层为治疗区, 设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室24间, 其中急诊手术室5间、万级手术室9间、千级手术室6间、百级手术室2间、感染手术室1间、数据化手术室1间;重症监护46床, 其中EICU6床、ICU20床、CCU及RICU10床、NICU10床), 4-14层为病房区, 设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3层), 主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。



■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约 117.4 亩，总建筑面积约 14.96 万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入 AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述:

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平方米，地下车库约 9.3 万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m^2 ，商铺约 2.9 万 m^2 ，地下室约 6.1 万 m^2 ，地块一总建筑面积约 26.1 万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m^2 ，养老公寓地下室 2.2 万 m^2 ，康复医院 1.7 万 m^2 ，康复医院地下室约 1.2 万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m^2 。



■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于 2020 年 12 月 1 日经深发改[2020]773 号批复概算，项目总概算为 513338.00 万元，其中建安工程费为 448743.54 万元，占比 87.42%；工程建设其他费用 40149.45 万元，占比 7.82%；预备费 24445.01 万元，占比 4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数 3000 床，新建 1 栋急诊急救中心、2 栋病房楼、3 栋门诊医技综合楼、1 栋行政科研综合楼、1 座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积 587384 m²，其中地下建筑面积 124288 m²，地上建筑面积 463096 m²



6. 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone(吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询)



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他基建工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积 2.4k m²，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积 48.2k m²，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额 1.49 亿美元。建设内容包括沥青道路 20km，高强联锁块堆场 10m，供电及给排水管网 58km，变配电站 7 座及其他配套房建单体 6668 m²。

吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI 杂志的“2019 年度全球十佳自贸区”。我们再



一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covers an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m² of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项
目概述：
项目位于
深圳宝安
国际机场，
拟建于机
场南路北
侧货运区
N02-09&1
0 地块，

项目建设用地面积约 10.91 万 m^2 。

主要建设内容：共建设 4 栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约 32 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 28 万 m^2 ，地下建筑面积约 4 万 m^2 。



■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS 项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积 4 万 m^2 。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约 6.5 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 6.3 万 m^2 ，地下建筑面积约 0.2 万 m^2 。



■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积 131,880 平方米，建筑面积 398,986 平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积 38.8 万平方米，地上 24.8 万平方米，地下 14 万平方米，容积率 3.77。一期开发共计 17 栋，其中文化商业 13 栋，办公 4 栋；二期 2 栋超高层办公楼+1 栋酒店。本项目是曲江新区 2017 年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。



■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路 33 号，项目总占地面积 105 亩，计容面积约 6.97 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积 147 亩，计容面积约 9.8 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询



项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超 100 亿元，项目总占地面积 437 亩（其中一期占地 298 亩，二期占地 139 亩），计容面积约 70 万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



7. 【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据 2021 年 8 月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021 年 9 月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为 54.5 万平方米，隔离及服务人员总人数为 9800 人。其中会展北地块总建筑面积 29.6 万平方米，总人数为 5400 人，其中隔离人员 4700 人，配套服务人员 700 人；坝光地块总建筑面积 24.9 万平方米，总人数为 4400 人，其中隔离人员 3800 人，配套服务人员 600 人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积 28861.95 m²，建筑高度为 99.45 米，地下一层为停车场，1-4 层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有 4 个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过 380 m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26 层酒店拥有 305 间标准客房、24 间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计 2018 年底完工，2019 年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。



■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路 21 号，建筑面积 47184.4 m²，其中地上建筑面积：36752.5 m²，地下建筑面积：10431.9 m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



8. 【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房 3280 套，提供 3150 个学位。项目占地面积 11.79 万平方米，建筑面积 42.95 万平方米，总投资 28 亿元。



■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 15 亿。

科学城启动区项目占地 4.7 万平方米，建筑面积 23.1 万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



9. 【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积 44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01 与 03-04 合并、03-05），场地南侧为在建地铁 20 号线明挖区间，东侧为已完工地铁 20 号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁 20 号线从 03-05 地块下方穿过。



■ 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的 IP 植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



10. 【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞 1 号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积 161789.63 m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积 101600 m²（其中商业会所面积 10240 m²），非人防地库面积 48880.63 m²，人防地库面积 11309 m²。

■ 广州华润置地荔湾 1 号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府 5 栋江景住宅，约 133-243 平的三江大平层，20 万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西 300 米，总建面约 130 万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约 72 万 m^2 ，三期建筑面积约 58 万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约 346 亩，总建面约 62 万 m^2 ，自带品牌幼儿园和 7 万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划 5 - 9 层，地下 1 - 2 层，小高层规划 18 层，地下 1 层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平米，总建筑面积 20.4 万平米，其中地上建面 15.2 万平米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万 m^2 ；地上洋房 16.78 万 m^2 ；地面景观及道路 5.4 万 m^2 。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万平方米，总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m²，酒店式公寓 3.3 万 m²，学校建筑面积 1.1 万 m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧 12 公里为沿江公路，沿江公路 24 公里无缝连接沪陕高速，14 公里车程到达南通市区五水商业中心，10 公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积 545482.06 m²，其中住宅面积 381226.33 m²，商业面积 12053.57 m²，配套面积 4703.43 m²，非人防地下室面积 113946.07 m²，人防地下室面积 33552.66，红线内及公园景观面积共计 225064.21 m²，共计楼栋 49 栋，其中高层 13 栋，小高层 36 栋。



11. 【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额 100 亿元（我司现阶段承接范围 20 亿+）

08-03 地块 (R2, 二类居住用地)，用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米 (含地下) 区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，(18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米)，限高 150 米。

08-04 地块 (R2, 二类居住用地)，用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米 (含地下) 社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，(12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米)，限高 150 米。



■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约 517 万 m^2 ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有 5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积 37w m^2 、计容面积 26.80w m^2 ，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。



■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。