

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 中建三局集团有限公司（牵头单位）/深圳市望华建设集团有限公司（联合体成员）

日期： 2024 年 11 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队 (项目经理、项目技术负责人) 业绩(不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。 注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	专业技术人员规模 (一级注册建造师、中级及以上工程师) (不评审)	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。 注： 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。</p> <p>2、如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
4	企业综合	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）</p>

	实力(不评审)	<p>投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注：如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p> <p>（2）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。</p> <p>（3）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p> <p>（4）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p> <p>（5）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
5	福田区履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)情况	由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人（近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。
6	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1，企业业绩

1.1 武汉长江新区外国语学校(暂用名)建设项目工程总承包(EPC)（14.05 亿元）

1.1.1 中标通知书

致：中建三局集团有限公司

武汉新控地产开发有限公司的武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包（EPC）项目，结构层次 / 层，建筑面积 234642.83 平方米，建设规模 /，于 2023 年 12 月 6 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为建安工程费下浮率 4.5%、设计费 1154.902 万元、预备费 5309.11 万元、专项费 9186.85 万元，中标工期 911 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理李佳俊。请接到通知后三十日内到武汉新控地产开发有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 12 月 11 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 12 月 11 日



1.1.2 合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉新控地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：长江新区胜海大道与规划道路交汇处。

3. 工程审批、核准或备案文号：初步设计批复（武长管发改【2023】24号）。

4. 资金来源：地方政府债、申请上级补助资金及长江新区财政资金。

5. 工程内容及规模：项目位于长江新区胜海大道与规划道路交汇处，武汉文理学院东侧，为一座 108 班中学，包括初中 60 班和高中 48 班，总用地面积 240677 m²，总建筑面积 234642.83 m²，其中地上总建筑面积 195221.6 m²，地下总建筑面积 39421.23 m²。新建高中部教学楼（含超常中心）、初中部教学楼、高中部宿舍楼、初中部宿舍楼、教师宿舍楼、行政楼、图书馆、食堂、风雨操场、看

台及社团活动中心等建筑，配套建设两块 400m 田径运动场、12 个篮球场、6 个排球场以及 1 个下沉广场。最终以相关批复文件为准。

6. 工程承包范围：项目（设计、采购、施工）工程总承包，承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的进度、质量、工期、安全、疫情防控和造价等全面负责，包括但不限于：

(1) 设计范围：本项目的施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、消防、电气等专业）、基坑支护设计、人防设计、室内装饰装修设计、建筑节能设计、绿色建筑设计、智能化设计、园林景观设计、海绵城市设计、供配电设计、自来水设计、燃气设计、光伏发电系统设计、市政道路及综合管网设计、泛光照明设计、标识标牌设计、车库地面划线设计、BIM 设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于外立面及幕墙深化、钢结构深化、门窗深化、门楼深化、雨棚深化、电梯深化、空调深化、抗震支架深化、充电桩深化、泳池设备深化、太阳能深化、厨房深化、室内灯光设计、室外小品雕塑深化等），配合智慧校园专项设计，协助发包人获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书、基坑支护专家评审（如有）、地铁周边安全性评估（如有）、绿色建筑星级认证等；并负责施工现场及配合竣工、验收、备案、移交等所需的设计服务工作。具体的设计要求以《施工图设计任务书》为准。

(2) 施工范围：施工图范围内的地基处理与基础工程（含试桩）、土石方工程、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程（如有）、精装修工程（如有）、安装工程、电梯、暖通、消防、智能化、泛光照明、抗震支架、充电桩工程以及本工程红线范围内配套的园林景观（含小品雕塑）、海绵城市、市政道路及综合管网、电力、燃

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹拾肆亿零伍佰零陆万伍仟零贰拾元整（小写金额：1405065020.00元，含税），其中：除税合同价格为人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟玖佰叁拾伍万零叁佰肆拾柒元柒角陆分（小写金额：1289350347.76元）。暂定合同价已充分考虑市场价格风险；合同价格由设计费、建安工程费、专项费、预备费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾肆万玖仟零贰拾元整（小写金额：11549020.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹仟零捌拾玖万伍仟叁佰零壹元捌角玖分（小写金额：10895301.89元），增值税为人民币（大写）：陆拾伍万叁仟柒佰壹拾捌元壹角壹分（小写金额：653718.11元），增值税税率为6%。

（2）建安工程费为暂定总价，暂定总价为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟捌佰伍拾伍万陆仟肆佰元整（小写金额：1248556400.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹拾壹亿肆仟伍佰肆拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（小写金额：1145464587.16元），增值税为人民币（大写）：壹亿叁佰零玖万壹仟捌佰壹拾贰元捌角肆分（小写金额：103091812.84元），增值税税率为9%。建安工程费下浮率为4.5%。

其中：安全文明施工费（暂按建安工程费的2%计）暂定人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾捌元整（小写金额：24971128.00元），该金额作为预付安全文明施工费的基数，安全文明施工费以经发承包人双方确认的施工图预算为准。

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，协调新区教育局（建设主体）筹集工程建设资金并按合同约定的方式支付合同价款。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

91420000757013137P

地址：_____

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

邮政编码：430074

法定代表人：_____

法定代表人：陈卫国

委托代理人：_____

委托代理人：李佳俊

电话：_____

电话：027-87312777

传真：_____

传真：027-87312777

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

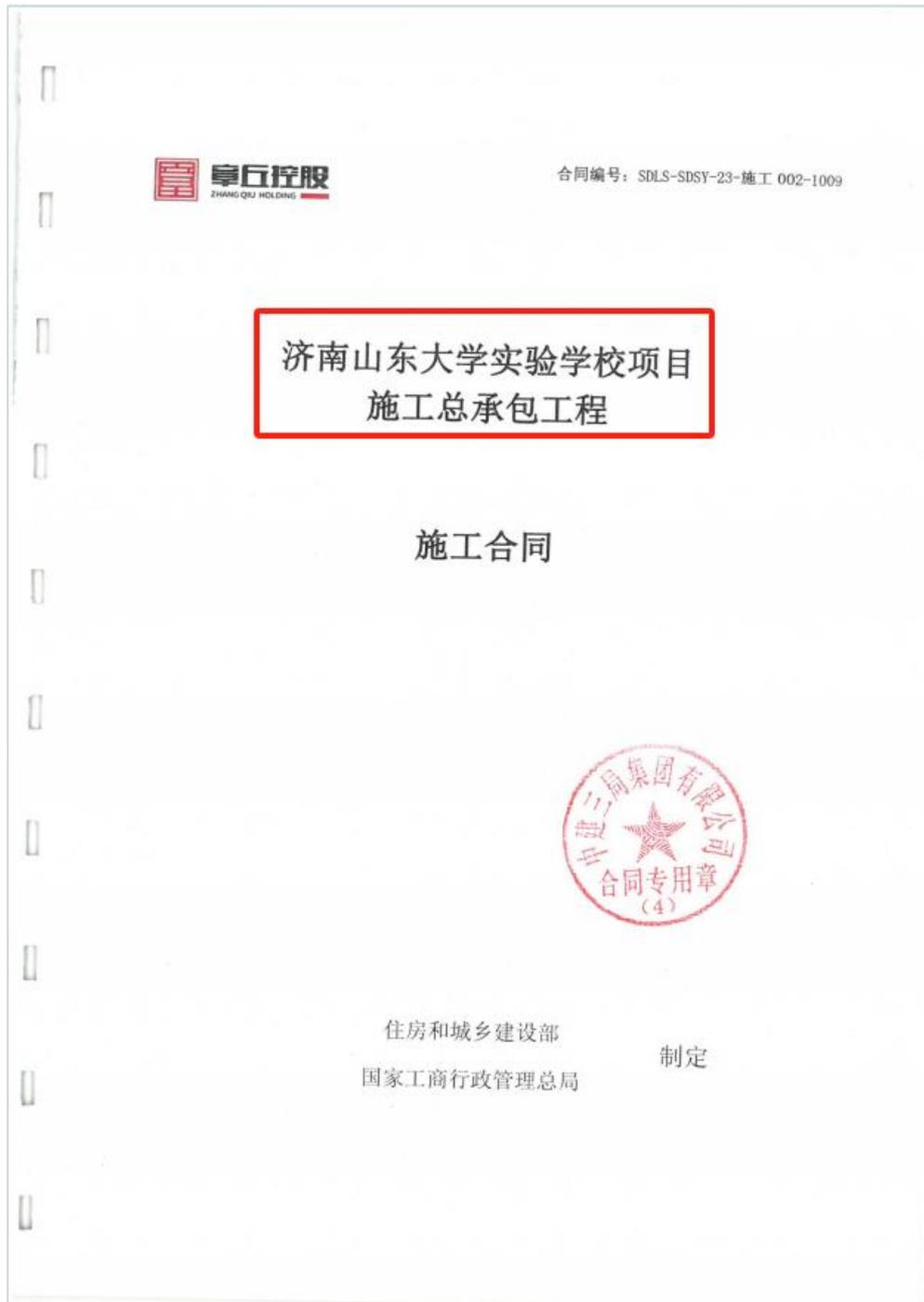
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号：_____

账号：42050186860800000397

1.2 济南山东大学实验学校项目施工总承包工程（13.54亿元）

1.2.1 合同



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：山东龙山建设投资有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就济南山东大学实验学校项目施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：济南山东大学实验学校项目施工总承包工程。
2. 工程地点：本工程场地位于济南市章丘区山东大学龙山校区（创新港）西北侧，北至世纪大道，西至规划路。
3. 工程立项批准文号：章行审投资（2023）15号。
4. 资金来源：国有非财政。

5. 工程内容：项目规划占地面积约 264422 平方米（396.6 亩），建筑总面积约 235000 平方米，其中地上建筑面积约 205060 平方米，地下建筑面积约 29940 平方米。校区建设项目包括教学综合体（包括教学及辅助用房、办公用房和生活服务用房）、表演艺术类用房、人文类用房、科创类及美术类用房、运动类用房、餐厅及超市、学生及教职员公寓及其他配套设施等。工程承包范围：包含并不限于设计图纸及清单范围内的建筑工程、安装工程及其他专业工程等全部工作内容的施工、验收、保修、相关手续办理等总承包服务，满足济南山东大学实验学校综合教学楼、运动中心、人文科创中心、表演艺术中心、看台、学生公寓、教职工公寓、餐厅、门卫、地下车库（人防地下室）等建筑、结构、给排水、暖通、电气和其他专业工程的设计图纸及建设单位相关要求。发包人保留最终调整工程施工范围的权利，具体界面划分如下：

（1）专业工程暂估范围：室外景观、精装修（楼地面面层，内墙面层，顶棚吊顶，室内外楼梯面层，教学区二层大平台面层及吊顶，除单体屋面外的栏杆、栏板，单独内门、防火门，挡烟垂壁，室内防火卷帘等精装内容）、智能化、室外管网、泛光照明、电梯、温室设备、中水站设备、游泳池设备及水处理系统、天文台的整体建设及设备仪器购置、标识划线等。

（2）门卫、看台、地下车库土建、装饰、安装设计内容全部按图纸计入本次招标范围；看台面层及护栏计入室外景观；19#餐厅的地下厨房装饰计入精装修，厨房设备不在本次招标范围内。

（3）1#~12#综合教学楼：光伏发电不在本次招标范围内；黑板、投影屏幕、书写白板等内配不在本次招标范围内。

(4) 校区的电动伸缩门、门禁闸机计入智能化范围。

(5) 三馆：太阳能热水系统正常计入清单，光伏发电不在本次招标范围内，外墙幕墙依据设计深化图纸计算，攀岩墙、成品看台、舞台棚顶、舞台机械、舞台钢梯、观众厅吸声顶计入精装修。

(6) 安装部分：20#门卫的消防控制室设备计入室外管网，变配电室高低压设备及高压进线不在本次招标范围内，各单体进线主电缆（低压柜至各单体楼）在本次招标范围内，卫生洁具计入精装修（门卫、看台等不考虑精装的单体已计入，详见单体工程量清单），地下车库充电桩只计算相关管线及电缆预留，充电桩安装不在本次招标范围内，1#车库气体灭火系统参照2#车库设计清单，地源热泵系统与市政管道相连的一次管线及换热站内的设备和二次管线均不在本次招标范围内，本次清单从换热站外墙外出管线为计算起点。

包括但不限于以下内容：

5.1 土建工程：包括土石方、地基处理及余渣清运、基坑支护及降水（含水资源费、专家论证费）、基础与主体（结构工程、砌筑工程）、防水工程、总包范围内的装饰装修工程、屋面工程、楼地面工程、预埋管、各类检查井、阀门井、基坑（槽）回填、预留洞封堵、临水（包含取地下水相关费用）、临电等工作。

关于土建工程的相关界定和要求如下：

5.1.1 土石方工程：包括土方、石方的开挖、外运、回填、内倒，基底清理及基础的开挖、钎探、灌砂、基坑支护及降水、相关专家论证费等；

(1) 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准，符合设计图纸及发包人要求。基槽底部范围内松散浮土、岩石、石渣及其他杂物等清理完毕，满足垫层施工条件；

(2) 如果因为承包人的原因出现超挖现象，费用由承包人自理，发包人将不承担任何费用（包括回填到设计标高费用）；槽坑四周及底部石方的允许超挖量按松石 0.20m、坚石 0.15m 计算，不足部分按实计量，超出该范围的不予计取；因发包人原因产生的超挖据实记取。如果承包人由于自身的原因槽边或槽底没有施工到设计要求，二次开挖的费用将不再增加，槽边放坡比例严格按照发包人审核通过后下发的支护设计方案或开槽图执行，基槽周边爆破必须根据现场实际情况采用预裂爆破方式，保证爆破安全和支护施工的需要，爆破所需办理的证照及周边关系协调所需发生的费用及配合甲方石方外售工作所产生的费用已在报价中综合考虑。

(3) 本项目现场产生的余土原则上在山大场区范围内平衡，不得私自外运。承包人根据现场情况确需将多余土方、石方清运出场的，运距综合考虑。土方回填根据现场存土及外购土情况按

实计量，且需满足《关于明确政府投资建设项目施工现场原有可利用材料处置和结算流程的通知》文件要求。

(4) 地基处理施工过程中采取有效措施保护周围建筑物，包含但不限于强夯施工阶段采取的减震沟等防震措施，并依法处理相关的扰民、民扰等问题。

5.1.2 场地平整

5.1.3 基础回填的有关要求

基坑回填工程要求严格按照规范施工，做到一步一夯实、一步一检测，发包人对回填土的回填质量进行随机抽测。

5.1.4 主体结构检测

配合质量监督部门工作，如需进行主体结构回弹检测，费用由承包人承担。

5.2 强电工程：除供电部门专项施工内容（即红线外至变配电室的高压电缆敷设、变配电室内高低压配电柜、变压器及相关控制设施安装）外，图纸范围内全部工作内容均由承包人施工，包括从配电室到楼内全部内容。

5.3 供热工程：除热力公司专项施工内容（即从用地红线外城市规划红线热力接入口-楼前阀门井）外，图纸范围内全部工作内容均由承包人施工。

5.4 给水工程：除必须由供水单位专项施工内容以外，图纸范围内全部工作内容。

5.5 排水工程：楼内排水管网、室内管网至外墙 1.5m 处。

5.6 智能化工程：预留预埋、桥架安装、配管施工、洞口封堵（包括但不限于防火封堵）等图纸范围内全部工作内容。

5.7 消防工程：消火栓箱、喷淋、消防报警等图纸范围内全部工作内容。

5.8 装饰、装修工程：本次施工图范围内（其他室内精装修专业分包范围除外）的装饰、装修工作，室内空气质量检测并保证检测合格（满足《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）要求并分别出具相应的具有 CMA 认证的空气质量检测报告）。

5.9 外墙保温及饰面工程：严格按照规范施工，发包人随时抽查；过程中做好节能资料收集、验收，并配合节能检测。

5.10 门窗工程：严格按照规范施工，发包人随时抽查；承包人负责门窗检测工作，提供符合发包人要求数量的检测报告。

5.11 总承包服务

承包人对发包人负责，全面负责组织实施总承包管理，统一对外、统一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，负责专业分包工程进度、质量、安全等工作的总协调、指导、监督、管理，按合同工期、质量标准交付整个工程，并对工程的总工期、总体质量、总造价和交付使用后的保修负责。承包人向发包人的分包单位（包含并不限于单体内施工单位、室外工程及供电、供水、供气等配套单位）、甲供材设备供应商提供总承包服务，总承包管理服务内容包括但不限于以下工作：

- 5.11.1 配合发包人对所有的专项工程分包、材料设备招标工作，理清施工界面，提供材料、货物数量清单等；
- 5.11.2 负责整体工程的统一管理，施工现场的组织协调；
- 5.11.3 负责给分包人提供施工水、电表表接口，接口前的管线由承包人承担和安装；水电费用由承包人同分包方单独结算，收费标准不得高于承包人向供电、供水部门缴纳的单价；
- 5.11.4 审核分包人提交的施工方案、进度计划，对本工程的质量、进度实施总包管理；
- 5.11.5 监督、指导分包人的安全文明施工情况，对本工程的安全文明施工实施总包管理；
- 5.11.6 提供现场现有的通道及合理的作业空间；
- 5.11.7 向分包人提供进场所需的标高、定位点、控制线等；
- 5.11.8 依据整体工程进度适时的为分包施工单位提供作业面、分项工程完工后报验管理、协调、配合及竣工档案整理；
- 5.11.9 为分包人提供材料、配件堆放地点，及时清除影响专业分包单位施工的障碍物，由此造成的承包人工作计划变更或二次工作不作为签证的理由；
- 5.11.10 提供现有的垂直运输机械、脚手架、临时设施(为每个分包单位提供办公室)、施工用水用电接口(二级箱接至各分包施工区域内)等施工现场现有的设施、设备。涉及分包人向承包人缴纳费用的，费用谈判时间不得影响总工期，否则承包人对工期延误负全部责任；
- 5.11.11 允许分包人合理使用现场的卫生设施；
- 5.11.12 向分包人提供为保障现场安全所需的现有围墙、保护网等设施；
- 5.11.13 工程技术资料的整理工作按照相关规范和标准，由承包人负责组织各专业分包单位进行技术资料的收集、整理、装订、归档，最后报送有关单位和部门；
- 5.11.14 严格按专业分包单位→承包人→监理单位→项目管理单位→发包人的五级管理层次逐级汇报工作；
- 5.11.15 发包人确定的目标任务，由承包人牵头，与各专业分包单位共同制定具体可行的实施

计划:

5.11.16 各专业分包的重大施工方案和重要技术措施,应以书面形式呈报承包人,承包人提出意见后报监理审批;

5.11.17 现场施工总平面布置由承包人统一协调管理,其布置方案必须经监理工程师审查后报发包人批准。总体统筹负责施工现场的安全文明、施工管理、治安、保卫、保洁、消防,包括洞口的安全防护工作等,并对安全文明、消防工作负总责;施工现场总平面由承包人统一规划、分区管理、各负其责,各专业分包单位不得随意变动。消防保卫、环保、文明施工等由承包人统一组织,专业分包单位实施;

5.11.18 专业分包进场时承包人应积极配合,提供进场条件(如施工现场用水及用电接入点;指明坐标控制点和水准点;提供由承包人拟定监理审查认可的各项规章制度;合理分配的临设搭建场地、材料机具和设备堆场、加工场地等),并做好统一协调管理;

5.11.19 承包人应对各专业分包单位的质量、安全和进度负总责。

5.11.20 承包人应向发包人、监理单位、项目管理单位提交每周工作汇报和下周工作计划,报告中应详细说明承包人及各专业分包的工作进展情况,并详列进度、材料、劳力、设备、资金等的细部计划,以及与各专业分包单位的工作配合情况,提出要求及建议。

5.11.21 质量管理:承包人应跟踪各专业分包单位每一道工序的施工动态及现状,并委派专业人员进行检查,督促专业分包单位进行整改。

5.11.22 负责专业分包单位与专业分包单位之间的工作联系,妥善安排与专业分包单位交叉作业的进度计划,有计划有组织的安排好各专业分包单位的材料、半成品、成品以及进场设备的现场堆放场地,以及合理的运输线路及工作面,处理好因交叉作业可能引起的成品保护问题,确保工程总工期目标的实现。包括但不限于:

(1) 负责协助专业分包与设计、监理、发包人之间的协调。

(2) 负责专业分包工程验收的组织、协调工作。

(3) 承包人项目经理应根据项目需要,组织召开各种形式的专题会和协调会。

(4) 测量定位和轴线控制、网桩的测设、高程控制的水准点的复测由承包人负责组织专业分包单位实施。

(5) 负责编制工程总体进度计划、年度综合计划、汇编月度计划。向各专业分包单位下达计划执行指令,督促分包单位编制进度计划,并检查进度完成情况。

(6) 必须协调各专业分包单位之间的矛盾,排除完成施工进度计划中的各种障碍。总结和部

署进度计划，落实关键工序和重点项目推进工作，根据各专业工作施工交叉情况，可以指令有关专业分包单位进场或停工，但必须提前征得发包人同意。

(7) 应协调现场已有机械设备和周转材料，配合和满足各专业分包单位施工的要求，费用由分包人和承包人协商，应含在总包服务费内的除外，但费用协商的过程不得影响总工期，否则由承包人承担责任。

5.11.23 承包人为专业分包商提供的配合服务包括但不限于：

- (1) 与专业分包商核对各专业工程图纸与总图间相关联的尺寸、标高等数据是否统一。
- (2) 统一安排各专业分包商必要的现场加工场地条件。
- (3) 提供工地现有的脚手架。
- (4) 承包人为各专业分包商提供水、电源接驳点。允许专业单位免费使用现场已有的卫生间、安全通道等设施。
- (5) 承包人在每个专业承包人进场时为其提供必要的材料堆放场地，及时清除影响专业分包单位施工的障碍物，由此造成的承包人工作计划变更或二次工作不作为索赔和办理签证的理由。
- (6) 提供必要的测量定位点，负责测量定位点的保护、向分包单位移交，并对其准确性负责。
- (7) 提供各专业分包工程施工工作面。
- (8) 负责对其现场安全和文明施工进行管理。
- (9) 督促专业分包商将易破坏部分进行包裹保护。
- (10) 其他方便专业分包工程施工的工作。
- (11) 督促检查专业分包商竣工验收资料，并将其纳入验收报告之内。
- (12) 在强电竖井开始安装前，在每个强电竖井的门口处，采取临时止水措施。
- (13) 有多家专业分包单位需用承包人的垂直运输机械等机械设备时，承包人负责协调，不得因此而影响工期。
- (14) 承包人要指派一名人员（专、兼职均可）负责与各专业承包人的协调工作。
- (15) 各专业分包单位产生的建筑垃圾由专业分包单位负责运至施工场地内指定地点，并由承包人统一清运出场（此费用已包含在承包人对发包人的报价中，不再单独计取），承包人应自行考虑统一清运时间并满足监理工程师的要求。
- (16) 承包人在安排进度计划和施工顺序时应充分考虑与各专业分包单位的配合协调工作及专业分包单位施工周期，由此产生的各项费用均包含在承包人总承包服务费中。承包人不得以受任何专业分包单位的影响为由拖延工期。

(17) 各专业分包单位用水、用电由承包人与各分包单位单独计量，水电费由承包人代缴。

(18) 承包人负责对各专业分包单位第一次所有安装预留预埋洞口、安装开凿、安装污染的修补和填缝工作，所发生的一切费用由承包人综合考虑后包含在合同价款中，发包人为此不承担任何责任和费用支出。因专业分包单位原因造成二次和多次损坏的，由专业分包单位委托承包人进行修复，发生的费用由专业分包单位负责并直接支付给承包人。

(19) 在各专业分包工程实施前或实施过程中，承包人必须组织各专业分包单位对发包人提供给各施工单位的图纸、设计变更、签发的技术核定单等任何设计文件进行认真的核对及审查，并就设计文件中存在的任何差错、遗漏及缺陷以及对其它专业的设计文件和施工时潜在的影响，及时向发包人提出书面意见和建议。若未组织核定和审查，并未就问题提出书面异议即安排并组织各专业分包单位进行施工，由此而造成的工期延误、费用增加等在总承包合同范围内的由承包人自行承担。

以上工作费用均包含在总承包服务费中，承包人不得额外收取其他费用；总承包服务费计费基数不含供电、供水、供气、热力、有线电视、网络等配套价款及承包人发包的专业工程，此专项配套类工程和承包人发包的专业工程不收取总包服务费。承包人施工完工以后（承包人施工人员、设施已离场）施工的专业工程，总承包服务费不予支付。

(20) 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

(21) 采购保管费：如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费。

5.12 材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、交付前的成品保护、质量保修及检测工作（包含但不限于强夯检测、空气检测、弱电检测、防雷检测、主体沉降观测、节能检测、消防检测、电气检测等）。

5.13 工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交城建档案馆。

5.14 缺陷整改及质量保修。

5.15 承包人施工过程中应充分考虑全部专业分包单位施工期间设备需提前就位或安装的可能性，提前预留设备吊装口，设备就位或安装后，设备的保管等产生的措施费用及其他相关费用已综合考虑在相关综合单价中。如因承包人施工方案考虑欠缺导致的设备安装费用增加均由承包人承担。

发包人有权根据承包人在合同履行过程中进度、质量、安全等阶段目标的完成情况，调增或

调减承包人工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月15日

工期总日历天数：250日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约含税合同价（含承包人发包的专业工程暂估价）为：

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟叁佰陆拾捌万柒仟伍佰叁拾肆元柒角肆分

（小写）1353687534.74元

税金：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰柒拾柒万贰仟叁佰陆拾伍元贰角伍分

（小写）111772365.25元

税率：9%；

不含税价：人民币（大写）壹拾贰亿肆仟壹佰玖拾壹万伍仟壹佰陆拾玖元肆角玖分

（小写）1241915169.49元

2. 签约含税合同价（不含承包人发包的专业工程暂估价）为：

人民币（大写）玖亿玖仟贰佰陆拾捌万零肆佰壹拾壹元柒角柒分

（小写）992680411.77元

税金：人民币（大写）捌仟壹佰玖拾陆万肆仟肆佰叁拾柒元陆角柒分

（小写）81964437.67元

税率：9%；

不含税价：人民币（大写）玖亿壹仟零柒拾壹万伍仟玖佰柒拾肆元壹角整

（小写）910715974.10元

上述工程款保持不含税价不变，如遇国家税法调整，税率及含税价相应调整。

其中：

- (1) 不含暂列金合同价为：人民币（大写）玖亿壹仟贰佰零玖万伍仟肆佰陆拾捌元叁角叁分

(小写) 912095468.33 元

(2) 取费后暂列金额为：人民币（大写）捌仟零伍拾捌万肆仟玖佰肆拾叁元肆角肆分

(小写) 80584943.44 元；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王传立，身份证号：422124197307030617

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本协议书
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 工程建设标准强制性条文；
8. 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 日签订。

(本页无正文, 仅为签字栏)

发包人 (盖章): 山东龙山建设投资有限公司

法定代表人或授权代表人 (盖章或签字):
经办人:



承包人 (盖章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或授权代表人 (盖章或签字):
经办人:



单位地址: 山东省济南市章丘区双山街道民泰路 49 号

邮政编码: 250200

电话: 0531-83603662

传真: /

开户银行: 青岛农商行章丘支行

账号: 2060009104205000016817

统一社会信用代码: 91370181MACLGDKH72

签订地点: 济南市章丘区

签订时间: 2023 年 月 日

单位地址: 武汉市关山路 55 号

邮政编码: 430064

电话: 0531-80969957

传真: 0531-80969957

开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开发区支行 (交行东湖支行)

账号: 421867018018800019864

统一社会信用代码: 91420000757013137P

1.3 鄂州临空外国语学校建设项目工程总承包(EPC)项目 (10.9 亿元)

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（中标人名称）：

你方于2023-02-08 23:50:27（投标日期）所递交的 鄂州临空外国语学校建设项目工程总承包（EPC）（项目名称）1（招标编号、标段/包名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：建筑安装工程费 下浮率百分之八；设计费 按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）标准收费的基础上下浮率百分之三十；

项目经理：王康

质量标准：（1）设计质量标准：合格；（2）施工质量标准：合格。

请你方在接到本通知书后的30日内到 招标人指定地点（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：鄂州临空集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：廖金星（签字）



2023年2月14日

鄂州市公共资源交易中心

鄂州市公共资源交易中心

1.3.2 合同

鄂州临空外国语学校建设项目工程总承包 (EPC) 项目合同

发包人（甲方）：鄂州临空集团有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司（牵头人）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**鄂州临空集团有限公司**

承包人（全称）：**中建三局集团有限公司（牵头人）**

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**鄂州临空外国语学校建设工程EPC总承包项目**的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州临空外国语学校建设项目工程总承包（EPC）项目
2. 工程地点：鄂州市临空经济区，东至磁湖三路，南至体育东一路，西至燕沙路，北至体育北路。
3. 工程内容规模：项目总用地面积136770m²（约200亩）。总建筑面积185718.19m²，其中计容建筑面积154998.33m²，地下建筑面积30719.86m²，容积率35%，地下机动车停车位768个。建设外国语学校模式下的K12寄宿制学校，其中小学36班，初中30班，高中30班，高中国际班8班，食堂2个，400m标准足球场一个，200m田径场一片，篮球场、羽毛球场、排球场若干。建设内容包含综合主楼、教学楼、礼堂、报告厅、宿舍、食堂、体娱综合体、连廊、室外运动场、景观绿化、机电消防等相关配套设施。
4. 工程承包范围：
 - 4.1 设计部分：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。

具体设计服务内容如下，包括但不限于：

 - 4.1.1 设计工作
 - 1) 总平面及单体建筑设计：乙方承担根据发包人确认的初步设计以及招标文件中设计任务书的要求，完成本项目所需的包括但不限于总平面（含海绵设计）建筑、结构、基坑支护、强弱电、给排水、消防、通风空调、室外及附属工程（包含室外道路及管网综合、室外配套、广场、围墙等）、燃气、人防等专业设计以及室内装饰、建筑幕墙、园林景观（含景观照明）、建筑泛光、体育场馆工艺、建筑声学、舞台工艺、智慧校园、厨房设备工程等专

项的方案设计优化及施工图设计工作。

2) 专项设计: 基坑支护设计、燃气设计、人防设计、建筑精装修设计、幕墙设计、智能化设计(通讯网络系统及综合布线系统、安全防范系统、有线电视系统、机房工程)、标识标牌、泛光照明设计、室外园林景观设计、红线范围内的水电暖室外管线综合设计、体育场馆工艺、建筑声学、舞台工艺、智慧校园、厨房设备工程等。

4.1.2 设计人应派设计项目代表入驻施工现场, 驻场时间每周不少于3天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时, 设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

4.2 施工部分

本工程施工内容包含施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装; 施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交, 以及缺陷责任期内的缺陷修复, 保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件;
- (6) 专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等;
- (12) 组成合同的其他文件;
- (13) 技术标准和要求。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

二、签约合同价

根据本项目初步设计概算, 签约合同价暂定人民币(大写): 壹拾壹亿陆仟陆佰伍拾肆

万肆仟壹佰贰拾元整（小写：1166544120.00元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、预备费等。其中：

4.1 本签约合同价中设计费暂定（含税）：壹仟壹佰壹拾陆万捌仟壹佰元整（小写：11168100.00元）（设计费暂定价已按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算取费并下浮30%）。工程复杂调整系数为1.15，专业调整系数和附加系数均为1.0。施工图设计的工作量比例为50%。

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算后执行下浮率确定，不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

4.2 本签约合同价中建安工程费暂定为（含税）：壹拾亿玖仟零伍拾万贰仟贰佰贰拾元整（小写：1090502220.00元，已下浮8%）。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准，且不得超过审批概算或经调整的审批概算。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

本项目采用限额设计，建筑安装工程费造价不得超过118532.85万元。

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%（含税）计列，（大写）贰仟壹佰捌拾壹万零肆拾肆元整（小写：21810044.00元）。

4.3 工程预备费暂定为（含税）：陆仟肆佰捌拾柒万叁仟捌佰元（小写：64873800元）。

5、承包人项目经理：王康（姓名），注册执业证书号码：鄂1422019202100077。设计负责人：高安亭（姓名），注册执业证书号码：20064200700。

6、工程质量符合合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工期：1095日历天，开工日期以监理人下发的开工令为准，在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

10、本协议书在承包人提供第一份履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11、本协议书一式壹拾捌份，其中发包人陆份，承包人壹拾贰份，每份具有同等法律效力。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本EPC总承包合同于2023年3月7日由以下各方订立：

发包人：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



1.3.3 联合体协议

联合体协议书

牵头人名称：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定住所：武汉市关山路 552 号

成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：吴凌
法定住所：江岸区四唯路 8 号
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中建三局集团有限公司-中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 鄂州临空集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）鄂州临空外国语学校建设项目工程总承包（EPC）（项目名称）（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为 中建三局集团有限公司-中信建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人负责本项目的采购及施工相关工作；联合体成员单位负责本项目的设计相关工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈卫国（签字或盖章）

成员二名称：中信建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：吴凌（签字或盖章）
.....

2023 年 01 月 29 日

（投标人如为联合体，联合各方均须盖章）

1.4 西安国际港务区陆港第三学校项目施工总承包（8.18亿元）

1.4.1 中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 4 of 5

注意事项:

1. 中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查登记手续。
2. 凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
3. 未办理上述手续, 不得进行工程施工。
4. 本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
5. 项目成员须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处理。

招标人意见	(印章) 2022年4月20日
招标代理机构意见	(印章) 2022年4月20日
招标投标管理机构意见	(印章) 2022年4月20日 西安国际港务区建设工程招标投标备案章 备案号: 一年月日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/jy-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888..._2022-4-20

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 1 of 5

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(西安市)招(施)()第 号

项目编号: E6101135049nacEEZjg001

工程项目: 西安国际港务区陆港第三学校项目施工总承包

中标人: 中建三局集团有限公司

中标项目经理: 孙晓峰

招标人及法定代表人: (印章) 民孙印艺

招标投标管理机构: (印章) 西安国际港务区建设工程招标投标备案章
备案号: 一年月日

2022年4月20日

http://124.115.168.54:8880/G2/base/jy-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888..._2022-4-20

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 2 of 5

工程项目	西安国际港务区陆港第三学校项目施工总承包		
工程地点	西安国际港务区内		
建设面积(㎡)	101933.21	招标组织形式和招标方式	公开招标
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行行业标准《规范“合格”标准
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发【2022】26号		
投标报价(万元)	81846.713769		
计划开工日期	工程总日历天数		365
项目负责人	执业或职业资格证明		
	职务	姓名	身份证号
	项目经理	孙晓峰	晋1422019282801186
	技术负责人		

http://124.115.168.54:8880/G2/base/jy-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888..._2022-4-20

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 3 of 5

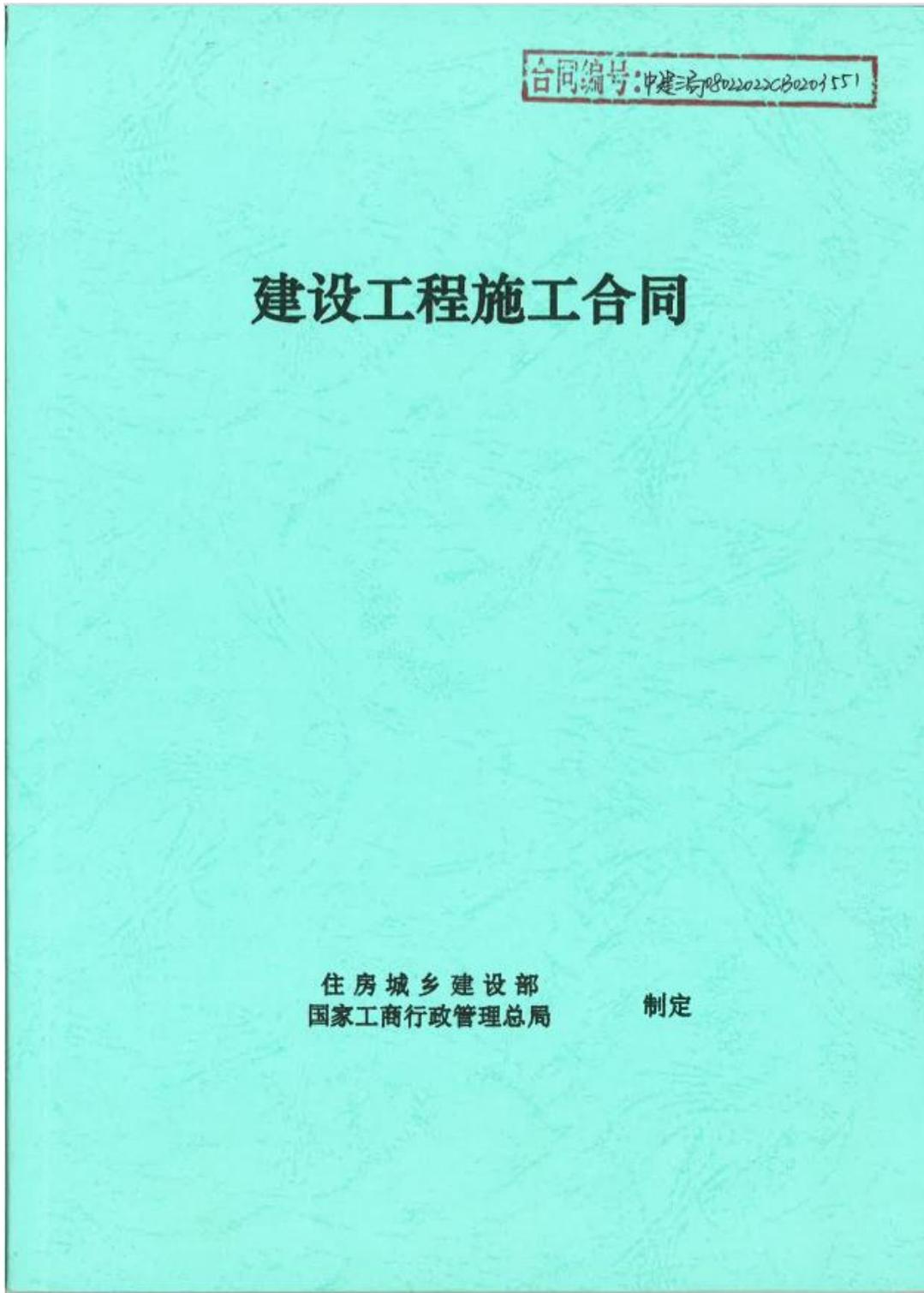
承包范围:
本项目建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业工程施工, 具体见招标文件及施工图设计。

需要说明的问题:

(印章)

http://124.115.168.54:8880/G2/base/jy-result-letter/printLetterContent.do?SID=402888..._2022-4-20

1.4.2 合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安国际港务区管理委员会

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西安国际港务区陆港第三学校项目施工总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西安国际港务区陆港第三学校项目施工总承包。

2. 工程地点: 西安国际港务区。

3. 工程立项批准文号: 西港经发【2022】26号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目占地约124亩,总建筑面积约11万平方米,本次招标面积(不含教育集团办公楼)约为10.1万平方米,建设内容主要包含:教学楼、综合部室楼、图书艺术楼、食堂、风雨操场、宿舍楼、报告厅/礼堂、教师公寓、预留办公用房以及其他设备用房等。

6. 工程承包范围: 包含本项目建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业工程施工,具体见招标文件及施工图设计。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日,(具体以发包人发出的书面开工报告注明的日期为准)。

计划竣工日期: 年 月 日。

总工期日历日数: 365日,工期总日历日数与根据前述计划开竣工日期计算的工期日数不一致的,以工期总日历日数为准。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行施工验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 捌亿壹仟捌佰肆拾肆万柒仟壹佰伍拾柒元陆角玖分 (¥ 818447157.69 元);

其中:

(1) 安全防护、文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾贰万壹仟壹佰肆拾陆元贰角陆分（¥ 31321146.26 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰陆拾万元整（¥ 221600000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万元整（¥ 20590000.00 元）。

2. 合同价格形式：综合单价（详见承包人的报价书）。

五、项目经理

承包人项目经理：朱晓锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同补充协议；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章或盖章。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2022 年 ___ 月 ___ 日签订。

九、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份（壹正肆副），承包人执伍份（壹正肆副），正副本不一致的，以正本为准。

发包人：西安国际港务区管理委员会（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：港务大道6号

邮政编码：710026

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：029-83332322

开户银行：工行国际港务区支行

账 号：3700030309200008882



承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：430074

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：029-81879726

开户银行：建行西安太白小区支行

账 号：61001773500059123456



1.4.3 竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西洽国际港务区陆港等学校(一阶段)1#中学教学楼

建设单位(公章): 西洽国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西谷国际港各分区港第三标段1#中煤铁路				工程用途	中谷		
工程详细地址		陕西省西安市西谷国际港各分区翔大道以东、中谷铁路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	5(层)	地下	1(层)	总高度	21.55m
	市政类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	9166.37 (m ²)	抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西谷国际港各分区管理委员会			联系电话	8325122			
	法定代表人	孙其民			项目负责人	靳加强			
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院			资质等级证书编号	甲级 B11012218			
	法定代表人	甘斌	项目负责人	张峰	注册岩土工程师姓名	李学军			
设计单位	单位名称	中国科发西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级			
	法定代表人	冯	项目负责人	李立海	注册建筑师姓名	李学军			
监理单位	单位名称	中煤陕西中谷项目管理咨询有限公司			资质等级证书编号	甲级			
	代表人	陈彤彤	项目负责人	盛海江	注册监理工程师姓名	盛海江			
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级证书编号	甲级			
	代表人	陈卫园	项目负责人	朱晓峰	注册建造师姓名	朱晓峰			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已按合同要求完成各项约定内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字： _____ 建设单位项目负责人 _____</p>	
<p>2020年1月30日</p>	



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	郭如强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

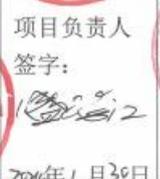
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		郭如强	王元峰	李祥	朱晓峰	李延江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 26 项，符合要 求 26 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：		无	
综合验收结论：		合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称:

西店国际港南区段第三标段(二期)中学教学楼

建设单位(公章):

西店国际港南区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西谷国际港务区新建三标段（一期）2#中学宿舍				工程用途		中住	
工程详细地址		陕西省西安市西谷国际港务区元朔大道以北，金边路以东							
工程规模	房屋建筑工程	框架	地上	5(层)	地下	1(层)	总高度	21.5(m)	
	市政				室外				
	工程				工程				
建筑面积		15493.48㎡		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2026年05月07日							
建设单位	单位名称	西谷国际港务区管理委员会				联系电话	88223222		
	法定代表人	孙志民				项目负责人	孙志民		
勘察单位	单位名称	西安市勘测设计院				资质等级证书编号	甲级 231022318		
	法定代表人	甘文利	项目负责人	张峰		注册岩土工程师 注册号：证书编号AY003	601231A1003		
设计单位	单位名称	中国西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A231002318		
	法定代表人	冯	项目负责人	李红军		注册建筑师 注册号：证书编号	610026100261244		
监理单位	单位名称	中煤陕西中谷项目管理有限责任公司				资质等级证书编号	7226101399		
	法定代表人	陈彤彤	项目负责人	甄海江		注册监理工程师 注册号：证书编号	61006283		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号	D142011823		
	法定代表人	陈卫园	项目负责人	朱晓峰		注册建造师 注册号：证书编号	1422019202001106		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称			资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已按合同要求在图纸会审阶段约定内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p>	
<p>审查人签字：</p>	<div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：甄加强</p> </div>
<p>2026年1月30日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目负责人	职称	
----	--	----	-------	----	--

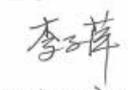
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		荆加强	王 峰	李 萍	朱 峰	陈 江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整，不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 27 项，符合要 求 27 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：		无	
综合验收结论：		合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (工程专用章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西安市国际港务区陆港第三标段(一期)3#教师宿舍楼

建设单位(公章): 西安市国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>按合同要求完成各项约定内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p style="font-size: 1.2em;">技术档案和施工管理资料齐全、有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p style="font-size: 1.2em;">主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p style="font-size: 1.2em;">勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>审查人签字：</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：  李如强</p> <p>2024 年 1 月 30 日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	荆加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

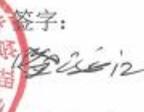
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	荆加强	荆加强	王祥	李祥	朱晓峰	李吉江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 24 项，符合要求 24 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：		无	
综合验收结论：		合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 施工单位 (工程专用章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月20日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西安国际港务区港务学校(一期)4#教学楼及配套楼、3#食堂及配套

建设单位(公章): 西安国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安国际港务区国际港务三首楼（一阶段） A#教后综合配套楼、8#食堂及配套				工程用途		教后综合配套、 食堂及配套	
工程详细地址		陕西省西安市国际港务区元朔大道以北，全运路以东							
工程规模	房屋建筑工程	结构类型	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	6（m）	
	市政工程				室外工程				
	建筑面积	16700.12（m ² ）		抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西安国际港务区管理委员会				联系电话	83262322		
	法定代表人	孙艺民				项目负责人	荆加强		
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级证书编号	甲级 B6102378		
	法定代表人	甘斌		项目负责人	王五峰		注册岩土工程师 注册号：证书编号AY003 有效期至：至2025年12月	6101237-AF003	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A21000019		
	法定代表人	王军		项目负责人	李彦萍		注册建筑师 注册号：6100003-214 有效期至：至2026年03月	6100003-214	
监理单位	单位名称	中煤陕西工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 F26101399		
	法定代表人	陈彤		项目负责人	盛海江		注册监理工程师 注册号：610042109023 有效期至：2025.01.09	610042109023	
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D19201823		
	法定代表人	陈卫园		项目负责人	朱晓峰		注册建造师 注册号：1422019202001106 有效期至：2026.05.07	1422019202001106	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业	单位名称			资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人	项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求.</p> <p>2. 室外工程符合要求.</p> <p>3. 市政工程符合要求.</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已按合同要求完成各项约定内容.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">审查人签字：  建设单位项目负责人： 刘加强</p> <p style="text-align: right;">2024年 1月 30日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	郑加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

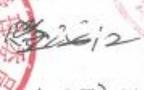
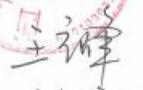
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	郑加强	王元峰	李子萍	朱晓峰	张远江	
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题： 无				
综合验收结论： 合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 工程专用章	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西洽国际商务区陆港第三标段15#小学教长梯

建设单位(公章)：西洽国际商务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西谷国际商务区陆港第三标段（非小业建设）					工程用途		小学			
工程详细地址		陕西省西安市西谷国际商务区元朔大道以北、全运路以东										
工程 规模	结构 类型	房屋建 筑工程	框架		地上	5(层)		地下	1(层)		总高度	21.5(m)
	市政 工程						室外 工程					
	建筑面积	20024.41(m ²)		抗震设防 烈度				8(度)		设计使用 年限	50(年)	
竣工验收日期		· · · · · · 日										
建设 单位	单位名称	西谷国际商务区管理委员会					联系电话		8333222			
	法定 代表人	孙克昆					项目负责人		靳DP3B			
勘察 单位	单位名称	西安市勘察测绘院					资质等级证书编号		甲级 1316101238			
	法定 代表人	甘文斌	项目 负责人		张峰		姓名: 注册岩土工程师 证书编号: 610证书编号3		611237A103			
设计 单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司					资质等级证书编号		甲级 1316101238			
	法定 代表人	王	项目 负责人		李彦彦		姓名: 注册一级建造师 证书编号: 6100263214		6100263214			
监理单位	单位名称	中建陕西中咨项目管理有限公司					资质等级证书编号		226101399			
	法定 代表人	陈彤	项目 负责人		董海江		姓名: 注册监理工程师 证书编号: 61006233		61006233			
施工 单位	单位名称	中建三局集团有限公司					资质等级证书编号		甲级 D142011523			
	法定 代表人	陈国	项目 负责人		朱晓峰		姓名: 注册一级建造师 证书编号: 1422019202001106		1422019202001106			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>3. 按合同要求完成各项约定内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>建设单位项目负责人：荆加强</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">2024 年 1 月 30 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	荆加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

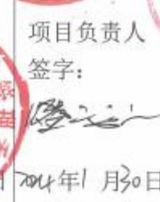
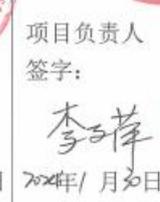
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		荆加强	王峰	李萍	朱峰	张进
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 26 项，符合要求 26 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题：		无		
综合验收结论：		合格		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西谷国际商务区陆港第三标段一阶段6#综合楼

建设单位(公章): 西谷国际商务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安国际港务区陆港第三港1-1阶段1#图书馆				工程用途		40544图书馆	
工程详细地址		陕西省西安市西咸国际港务区沣东大道以北、金征路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	栢菜	地上	5(层)	地下	1(层)	总高度	23.9(m)
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	9593.81(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西安国际港务区管理委员会				联系电话		83322222	
	法定代表人	孙艺昆				项目负责人		蒯加强	
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级证书编号		甲级 B161012378	
	法定代表人	甘斌		项目负责人	汪峰		注册岩土工程师 证书编号: 6101237A1003 有效期至: 2025年12月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级 A256002637	
	法定代表人	冯		项目负责人	李子真		中华人民共和一级注册建筑师 结构: 工程师 子真 6101237A1003 注册书编号: 00263-214 有效期至: 2026年01月		
监理单位	单位名称	中煤陕西中府项目管理有限公司				资质等级证书编号		甲级 B2101297	
	法定代表人	陈彤		项目负责人	盛周江		注册监理工程师 证书编号: 61006213 有效期至: 2025.01.		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号		甲级 D142011823	
	法定代表人	陈卫国		项目负责人	张峰		注册一级建造师 证书编号: 鄂1422019202001106 有效期至: 2026.05.07		

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>符合合同约定各项规定内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全。 有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要材料构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>审查人签字： _____ 建设单位项目负责人： <u>刘加强</u></p> <p style="text-align: right;">2020年1月30日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	荆加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		荆加强	王璋	李斌	朱晓峰	盛延江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整 <input checked="" type="checkbox"/> 不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 76 项, 符合要求 76 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题:		无		
综合验收结论:		合格		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 西安国际港务区陆港第三台楼(附楼)附礼堂风雨操场

建设单位(公章): 西安国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安国际港务区法港务三号楼（一期）7#风廊、风雨连廊				工程用途		数字综合配套	
工程详细地址		陕西省西安市西安国际港务区元朔大道以北，全运路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	3（层）	地下	1（层）	总高度	18.35m
	市政	工程				室外工程			
	建筑面积	9918.1（m²）		抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西安国际港务区管理委员会				联系电话		83332322	
	法定代表人	孙艺民				项目负责人		荆加强	
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级证书编号		甲级 B16102378	
	法定代表人	甘斌		项目负责人	王立峰		注册岩土工程师 注册号：610111003 证书编号：AY003		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级 A261002657	
	法定代表人	王早		项目负责人	李海江		注册建筑师 注册号：610062314 证书编号：6100263-214		
监理单位	单位名称	中煤陕西项目管理有限责任公司				资质等级证书编号		甲级 E261013919	
	法定代表人	陈彤		项目负责人	盛海江		注册监理工程师 注册号：610062314 证书编号：6100263-214		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号		甲级 D142011823	
	法定代表人	陈卫		项目负责人	朱晓峰		注册建造师 注册号：1422018202001106 证书编号：鄂1422018202001106		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项目 经理 证书 编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求.</p> <p>2. 室外工程符合要求.</p> <p>3. 市政工程符合要求.</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已按合同要求完成各项约定内容.</p> 

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p>审查人签字：</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：郑加号</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024年1月30日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	刘加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	刘加强	王强	李子萍	朱晓峰	张进	
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整，不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 74 项，符合要求 74 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题： 无

综合验收结论：合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字：
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西富国际商务区三期(一阶段)北大门

建设单位(公章): 西富国际商务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西店国际港务区陆港第三站柱（一期）化大门				工程用途		配套	
工程详细地址		陕西省西安市西店国际港务区云翔大道北化全运场以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	6.35(m)
	市政类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	178.98(m ²)		抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西店国际港务区管理委员会				联系电话	8320302		
	法定代表人	孙为民				项目负责人	荆少强		
勘察单位	单位名称	西安市岩土勘察院				资质等级证书编号	P913 B1610238		
	法定代表人	甘斌	项目负责人	王立峰		注册岩土工程师姓名	王立峰		
设计单位	单位名称	中国铁路西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	P912 B1610238		
	法定代表人	王	项目负责人	李彦彦		注册建造师姓名	李彦彦		
监理单位	单位名称	中煤陕西中煤项目管理有限责任公司				资质等级证书编号	P912 B1610238		
	法定代表人	陈彤彤	项目负责人	唐国江		注册监理工程师姓名	唐国江		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号	P912 B1610238		
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	朱晓峰		注册建造师姓名	朱晓峰		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求</p> <p>2. 室外工程符合要求</p> <p>3. 市政工程符合要求</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>符合合同要求完成各项约定内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料，齐全有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料，齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">审查人签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;">  <p>建设单位项目负责人：刘加强</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年1月30日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	荆加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		荆加强	王峰	李群	朱晓峰	张江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 11 项，符合要求 11 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：		无	
综合验收结论：		合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 工程专用章
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 西安国际港务区陆港学校(一期)地下室

建设单位(公章)： 西安国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安国际港务区法港第三仓楼（一阶段）地下室				工程用途		车库人防设备用房	
工程详细地址		陕西省西安市西安国际港务区元朔大道以北，全运路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	3（m）
	市政工程				室外工程				
	建筑面积	16940.74（m ² ）		抗震设防烈度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期									
建设单位	单位名称	西安国际港务区管理委员会				联系电话		83332322	
	法定代表人	孙艺民				项目负责人		荆加强	
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院				资质等级证书编号		甲级 B41012378	
	法定代表人	甘斌		项目负责人	王立峰		注册岩土工程师 证书编号：61012378-AY003 注册号：61012378-AY003 有效期至：至2026年12月		
设计单位	单位名称	中建西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		甲级 A26100263	
	法定代表人	王军		项目负责人	李少华		注册建造师 （结构）证书编号：6100263-214 注册编号：6100263-214 有效期至：至2026年甲级		
监理单位	单位名称	中陕陕西中陕项目管理有限责任公司				资质等级证书编号		乙级 L261013729	
	法定代表人	陈彤		项目负责人	盛海江		注册监理工程师 证书编号：61006223 注册号：61006223 有效期至：2025.01.06		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号		D142011823	
	法定代表人	张卫国		项目负责人	朱晓峰		注册建造师 证书编号：鄂1422019202001106 鄂1422019202001106 2026.05.07 中建三局集团有限公司		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求.</p> <p>2. 室外工程符合要求.</p> <p>3. 市政工程符合要求.</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已按合同要求完成各项约定内容.</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字： 建设单位项目负责人： 郑加强</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2024 年 1 月 30 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	刘加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		刘加强	王峰	李萍	朱峰	徐江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整，不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 13 项，符合要求 13 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程			
10	电梯工程			
存在缺陷问题： 无				
综合验收结论： 合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章专用章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 孙国强	项目负责人 签字： [Signature]	项目负责人 签字： 王峰	项目负责人 签字： 李萍	项目负责人 签字： 朱晓峰
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西安国际港务区陆港第壹站(二期)南大门

建设单位(公章): 西安国际港务区管理委员会

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安国际港务区陆港第三站楼（一期）南大门					工程用途		配套	
工程详细地址		陕西省西安市国际港务区元朔大道以北，金运路以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	1(层)	地下	0(层)	总高度	4.35(m)	
	市政						室外工程			
	建筑面积	167.7 (m²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期										
建设单位	单位名称	西安国际港务区管理委员会					联系电话	8332322		
	法定代表人	孙艺民					项目负责人	荆加强		
勘察单位	单位名称	西安市勘察测绘院					资质等级证书编号	甲级 B6612318		
	法定代表人	甘斌	项目负责人	王立峰		注册岩土工程师姓名	王立峰			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司					资质等级证书编号	甲级 A1012318		
	法定代表人	王军	项目负责人	李子萍		注册建筑姓名	李子萍			
监理单位	单位名称	中煤陕西中煤项目管理有限责任公司					资质等级证书编号	甲级 26101392		
	法定代表人	陈彤彤	项目负责人	盛海江		注册监理工程师姓名	盛海江			
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司					资质等级证书编号	施工总承包特级 D1A201823		
	法定代表人	陈卫园	项目负责人	朱晓峰		注册建造师姓名	朱晓峰			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工验收审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单位名称				资质等级证书编号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 房屋建筑工程符合要求.</p> <p>2. 室外工程符合要求.</p> <p>3. 市政工程符合要求.</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已按合同要求完成各项约定内容.</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要材料、构配件和设备进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">审查人签字：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>建设单位项目负责人：荆加强</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2014年 12 月 30 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	荆加强	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

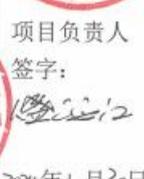
工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程		荆加强	王峰	李子群	朱明峰	陈进江
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整，不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 11 项，符合要求 11 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程			
存在缺陷问题： 无				
综合验收结论： 合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 工程专用章	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

1.5 南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包（7.77亿元）

1.5.1 中标通知书

**南京市公共资源交易
中标通知书**



标段编号：AGL220005-08SG

中建三局集团有限公司：

南京市鼓楼区教育局的 南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：	地基与基础工程；幕墙工程；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；消防工程；民用建筑土建及水电安装；通风空调工程；电梯安装工程；钢结构和网架结构工程；其他工程；	
2. 中标价（万元）：	77662.997006	
3. 中标工期（天）：	800	
4. 中标质量标准：	符合国家验收标准	
5. 项目经理：	赵海龙	
姓名：赵海龙	资格等级：建筑工程一级	证书编号：鄂1422019202000942

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023 年 02 月 17 日

1.5.2 合同

南京市第二十九中学新校区建设工程 施工总承包

建设工程施工合同

发包人：南京市鼓楼区教育局

承包人：中建三局集团有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市鼓楼区教育局

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包
2. 工程地点：南京市鼓楼区河西地区，东至雅瑰园住宅小区、NO.2019G61 地块，南至清涼门大街，西至锦江路，北至湘江路。
3. 工程立项批准文号：鼓发改发[2022]27 号
4. 资金来源：国有政府性资金
5. 工程内容：南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包，本项目为特大型公共建筑工程，总建筑面积约 12 万平方米。本工程采用装配式技术建造，结构体系为装配整体式混凝土框架结构，单体预制装配率不低于 45%，并同时执行江苏省“三板”60%的要求。钢结构最大单跨跨度 41 米，基坑开挖深度为 5.60m~9.40m。招标内容中地基与基础工程不包含基坑支护；智能化工程不包含考试系统、技术装备、校园管理。具体详见工程量清单及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围

南京市第二十九中学新校区建设工程施工总承包，工程承包范围包括：地基与基础工程；幕墙工程；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；消防工程；民用建筑土建及水电安装；通风空调工程；电梯安装工程；钢结构和网架结构工程；其他工程。招标内容中地基与基础工程不包含基坑支护；智能化工程不包含考试系统、技术装备、校园管理。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2025 年 05 月 08 日

工期总日历天数：800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合国家验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿柒仟陆佰陆拾贰万玖仟玖佰柒拾元陆分（¥776629970.06 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟肆佰壹拾贰万伍仟肆佰壹拾元叁角柒分（¥64125410.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万零叁佰贰拾贰元贰角陆分（¥15680322.26 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾玖万肆仟柒佰零伍元伍角壹分

(¥1294705.51元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额(含税)：

人民币（大写）叁仟玖佰零伍万柒仟肆佰贰拾元陆角肆分(¥39057420.64元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：南京市鼓楼区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘林祥
（签字）

组织机构代码：113201060129981893

地址：南京市鼓楼区山西路17号世贸大厦A2
座7楼

邮政编码：210009

法定代表人：柴耘

委托代表人：刘林祥

电话：15195930171

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫国
（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：430000

法定代表人：陈卫国

委托代表人：

电话：025-87702008

传真：025-87702008

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海
杨支行

账号：31001577914050006493

张改文 2023.2.17
陈卫国

1.6 北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC) (8.25 亿元)

1.6.1 中标通知书

中标通知书

工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)
招标序号：丽建招A【2022】108号
招标人：丽水开发区城市建设投资有限公司
建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
开标时间：2022年9月30日
招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司 联系人及电话：潘丽芳 2668578
中标人：牵头人：中建三局集团有限公司
资质等级：建筑工程施工总承包特级
成员方：汉嘉设计集团股份有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
中标价：总价：大写：人民币捌亿叁仟壹佰肆拾壹万陆仟伍佰玖拾贰元整（¥：831416592元）
其中设计费：大写：人民币陆佰陆拾壹万贰仟元整（¥：6612000元）
工程费用：大写：人民币捌亿贰仟肆佰捌拾万零肆仟伍佰玖拾贰元整（¥：824804592元）
中标价下浮率：5.00%
工程总承包项目经理：毛江峰 证书号码：鄂1422006200802002
设计负责人：沈强 证书号码：19983300300
施工负责人：周盛笑 证书号码：鄂1422021202202088
工期要求：669日历天
施工质量要求：合格
设计质量要求：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求

中标人接到本通知书后 20 日内，按照招标文件规定，到丽水开发区城市建设投资有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：丽水开发区城市建设投资有限公司（盖章）

法定代表人：来方印伟（签字或盖章）

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）（盖章）

法定代表人：琦周印贤（签字或盖章）

见证单位：丽水市公共资源交易中心（盖章）

时间：2022年10月19日

备案单位：丽水市公共资源交易中心（盖章）

1.6.2 合同

GF-2020-0216

副本

北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包 (EPC)

建设项目工程总承包合同

工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)

发 包 人：丽水开发区城市建设投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

汉嘉设计集团股份有限公司（联合成员）

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心

（挂“最多跑一次”中心牌子）

签订日期：2022 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）、汉嘉设计集团股份有限公司（联合成员）

建设单位（全称）：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学丽水实验学校项目工程总承包(EPC)

2. 工程地点：丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块

3. 工程立项批准文号：丽发改开审【2022】25号

4. 资金来源：开发区财政统筹解决

5. 工程内容及规模：北京师范大学丽水实验学校为一所集小学、初中、高中的学校，办学规模为120个班级，其中小学36个班、初中36班、高中48班。项目用地面积约156667平方米（约235亩），总建筑面积约194126平方米，其中地上建筑面积约144433平方米，地下建筑面积约49693平方米，机动车停车位约732个，非机动车停车位约3102个，容积率1.0。

本项目分两期建设：其中一期建设工程总建筑面积71044.53m²，包含地上建筑21351.89m²（300米田径场、小学部、主席台、门房等），地下建筑49693m²；二期建设工程总建筑面积123081.83m²（初中部、高中部、综合楼、报告厅、400米田径场、创新中心、教室宿舍、高中学生宿舍、体育馆等）。

6. 工程承包范围：除特别说明不属于EPC工作范围的以外，本项目初步设计图纸所示工程内容以及于项目相关的配套工程、相关的检测及监测工程配合服务均属本次承包范围。

6.1 工程设计范围：包括初步设计优化、施工图设计（含专项设计）、配合施工图审图（含专项设计）、现场服务、竣工图编制、BIM设计及深化、合同签订至项目审计完成全过程设计配合及本项目相关配套工程设计服务。

具体工作包括以下内容：

6.1.1 地基处理、基坑支护、基坑降水、建筑、结构（含钢结构、PC结构）、幕墙、给排

水、强电、弱电智能化（含智慧校园）、暖通、消防、装修装饰（含二次装修装饰）、景观绿化（含雕塑）（含雕塑）、市政及配套；围绕学校建筑配套的节能、消防、抗震专项、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、环保及卫生防疫等相关工程设计；

6.1.2 室外道路及铺装、园林景观工程、大门、污水处理、室外照明及监控、建筑景观亮化、室外给水消防管网、室外雨污水管网、智慧停车及交通标示牌等配套及附属工程；

6.1.3 专项（或单项）工程：市政工程、人防设计、厨房工艺、声学设计、泛光照明、标识标牌、电梯、机房、充电桩、舞台工艺设计等；

6.1.4 BIM 在设计阶段模型深度需达到 LOD300，服务内容包括建模、性能分析、面积统计、冲突检测及三维管线综合、竖向净空优化、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计。在施工阶段的施工模型为在设计模型基础上进行深化，模型细度达到 LOD400，服务内容包括施工深化设计、施工数据采集、冲突检测及三维管线综合、竖向净空优化、施工方案与计划模拟、仿真漫游、构件预制加工、施工放样、施工工程量统计、设备与材料管理、质量与安全管理、竣工模型构建。

6.1.5 相关设计内容以发包人委托为准，在发包人提供的初步设计图纸、设计任务书基础上进行施工图设计，涉及到与初步设计衔接的内容，初步设计缺、漏的内容均属本次设计承包范围。其设计深度应达到国家相关规范要求，达到满足计量计价深度要求。如设计内容有调整和增加，其费用涵盖在 EPC 设计承包范围内。

6.1.6 承包人应承担施工图设计组织专家论证的工作，并支付费用，发包人不再另行支付；

6.1.7 配合完成施工图纸审查（含专项设计图纸审查）以及相关的技术支持和施工阶段后期技术服务。首次施工图纸审查（含专项设计图纸审查）的费用由招标人承担，除建设单位原因外，因设计缺陷、错误导致送审不合格，需再次审查而产生的一切费用均由承包人承担；承包人在施工图设计阶段应考虑结构设计抗震超限，若因结构设计抗震超限，产生的设计费及相关论证或审查而产生的一切费用由承包人承担。

6.1.8 承包人应按照工程费用的招标控制价来控制施工图设计，如施工图预算超过工程费用招标控制价，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过工程费用的招标控制价。

6.2 施工范围：

6.2.1 包括但不限于与本项目有关的设计范围内的所有建安工程（如：基坑、建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、建筑智能化、装修、消防、人防、景观绿化（含雕塑）、道路、综合管线、机电抗震设施、泛光照明、空调、标志标线、气体灭火、给水、围墙、大门、BIM 等）及临时工程（临时设施、临时用水、临时用电、临时施工围墙、大门等）、项目验收、备案和

工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等。以及专业配套工程及水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

6.2.2 专项（或单项）工程：教学信息化系统、实验室、二次精装修、标识标牌、电梯、机房、充电桩、舞台、交通、厨房等。

6.2.3 本次施工招标范围不包括有线电视、通讯、电力（变配电）、自来水（总表之前及二次供水）专业部门的专业配套项目施工但包括配合发包人对专业工程的发包和实施的管理工作及资料整理、备案、流程的办理工作。其涉及的施工总承包服务费已由承包人在中标下浮率内考虑。

6.3、监测及检测范围：包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测、施工图审查、施工许可证、备案、工程档案管理等内容的全程办理工作及前期的流程报批办理。以上内容由承包人提供相关协助配合服务，不另行计取费用，服务内容中涉及发包人应缴纳或支付的费用由发包人支付。

6.4、材料设备范围：

6.4.1 所有材料设备均包含在承包范围中。包括但不限于建筑工程所涉及到的主要材料设备及电梯（含餐梯）、音响、厨房设备、报告厅及多功能厅座椅、空调（包含所有办公室、教室空调）等涉及本项目的全部采购。

6.5、平行发包工程：平行发包工程为本项目未纳入此次工程总承包招标范围内，发包人另行单独招标或委托的专项工程，承包人须无条件配合施工工作。包括以下内容：

6.5.1 具有基础设施服务专业类的有线电视、通讯、电力（变配电）、自来水（总表之前及二次供水）等工程。

6.5.2 承包人不得向上述专业单位收取任何服务费用，承包人已自行考虑在报价内；

注：三期待建部分所需水、电、智能化工程、排水、排污等接口在本次承包的范围内必须全部按发包人要求预留。

二、合同工期

计划开始工作日期：本合同签订之日

计划现场开工日期：2022 年 10 月 1 日。

一期竣工日期：2023 年 7 月 31 日

二期竣工日期：2024 年 7 月 31 日

工期：669 日历天，（自合同签订之日起至通过竣工验收合格之日止。含设计、施工、前

期手续办理、档案归档、竣工验收备案等所有工期在内。

工期要求：除上述总工期外，承包人对施工工序、进度的安排需要结合周边项目施工情况统筹考虑，需服从发包人和全过程工程咨询单位的协调和安排，具体情况如下：

1. 设计工期：

(1) 地基处理、基坑支护、基坑降水、桩位图、桩基施工说明及结构计算书等施工图设计必须在收到中标通知书后 10 天日历天内完成施工图图审；

(2) 桩基部分取得审图合格证后，承包人必须在 90 日历天内提交建筑（含幕墙）、结构（含钢结构、PC 结构）、水电、暖通、消防、人防、智能化（智慧校园）的施工图设计文件并完成施工图图审。装配式建筑、绿色建筑、景观绿化（含雕塑）（含雕塑）、海绵城市、装饰装修（含二次装饰装修）、厨房工艺、声学设计、泛光照明、标识标牌等专业工程施工图出图时间按发包人要求并符合工程整体进度计划；

(3) 竣工验收后 40 日历天内交付竣工图及竣工资料（包括影像和相片资料）。

2. 施工节点工期：

(1) 小学部单体建筑建设工程须于 2023 年 1 月 31 日前结构封顶。

(2) 整体地下室建设工程须于 2023 年 4 月 30 日前地下室出土 0.00。

(3) 300 米田径场、小学部、主席台、大门、保卫室等一期建设工程须于 2023 年 7 月 31 日前完成竣工验收并于当年 8 月前完成移交工作。

(4) 初中部、高中部、综合楼、报告厅、创新中心、教室宿舍、高中学生宿舍、体育馆等单体建筑建设工程须于 2023 年 11 月 30 日前结构封顶。

(5) 所有建设内容须于 2024 年 7 月 31 日前完成竣工验收，并于当年 8 月前完成移交工作。

(6) 一期及二期建设工程的竣工日期为绝对日期（一期：2023 年 7 月 31 日；全部工程竣工日期：2024 年 7 月 31 日），每延误一天，承包人应向发包人支付 50 万/天的延期违约金。

(7) 除发包人原因外，任何因素导致的预计开工日和实际开工日之差，不能构成承包人费用调整、变更承诺和协议或索赔的理由。

(8) 除发包人原因外，其他任何原因均不能成为承包人延后完成本合同约定的施工竣工日期的理由。在签署本合同时，承包人已对施工中各种可能影响施工工期的风险（如施工技术难度、人员配置、材料采购、气候影响、疫情、临时性施工限制等）作了充分的评估和防范预案。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿叁仟壹佰肆拾壹万陆仟伍佰玖拾贰（¥ 831416592 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰陆拾壹万贰仟 元整（¥ 6612000 元）；不含税金额（大写）陆佰贰拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 6237735.85 元）；适用税率：6 %，税金金额（大写）叁拾柒万肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 374264.15 元）；固定价格，结算时费用包干。

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）捌亿贰仟肆佰捌拾万零肆仟伍佰玖拾贰 元整（¥ 824804592 元）；不含税金额（大写）柒亿伍仟陆佰柒拾万零壹仟肆佰陆拾元伍角伍分（¥ 756701460.55 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆仟捌佰壹拾万零叁仟壹佰叁拾壹元肆角伍分（¥ 68103131.45 元）；

注：签约合同价中的安全文明施工费暂按签约合同价的 1.5% 计取，合同价格的安全文明施工费最终以预算审核为准。

（3）项目工程费用报价下浮率为 5 %。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：毛江峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 招标文件及其附件

- (6) 投标文件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如有）；
- (7) 通用合同条件；
- (8) 合同附件；
- (9) 方案设计阶段和初步设计阶段的全部文件、资料、图纸；
- (10) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如有）；
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件（合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺严格按照发包人及全过程咨询单位工程管理的相关制度及要求部署工作，完成项目建设任务的各项目标，如有违反，对于发包人/全过程咨询单位依据工程管理的相关制度及要求开出的各类罚款通知承包人均予认可，并同意在工程竣工结算时进行扣除。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾贰 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>方伟来</u>	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: / /	统一社会信用代码: / /
地址: <u>浙江省丽水市莲都区南明山街道绿谷大道 238 号</u>	地址: <u>武汉市关山路 552 号</u>
邮政编码: <u>323000</u>	邮政编码: <u>430070</u>
法定代表人: <u>方伟来</u>	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0578-20559030</u>	电话: <u>027-65276668</u>
传真: _____	传真: <u>027-65276999</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>271064126@qq.com</u>
开户银行: <u>中国农业银行股份有限公司丽水经济开发区支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司 武汉省直支行</u>
账号: <u>19860801040000085</u>	账号: <u>42001868608053001499</u>

建设单位:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>方伟来</u>	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91330000442917121G</u>
地址: <u>浙江省丽水市莲都区南明山街道绿谷大道 50 号</u>	地址: <u>浙江省杭州市湖墅南路 501 号</u>
邮政编码: <u>323000</u>	邮政编码: <u>310005</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>李政平</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0578-2059253</u>	电话: <u>0571-89975205</u>
传真: _____	传真: <u>0571-89975173</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>hj@cnhanjia.com</u>
开户银行: <u>中国农业银行开发区支行</u>	开户银行: <u>中国农业银行杭州市延安路支行</u>
账号: <u>19860801040008211</u>	账号: <u>19036101040013892</u>

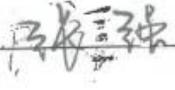
芝
杰
以
明
呆
奇
它
司

1.6.3 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校（一期）

编号： □□□□□□□□□□□□□□□□

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建筑面积/造价	71044.53m ² 29224.5315 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/五层
开工日期	2022年11月1日	竣工验收日期	2023.8.11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所	施工作业证号	331151202210310201
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表:  (公章)  2023年8月11日	
	设计单位 意见	法人代表:  (公章)  2023年8月11日	
	施工单位 意见	法人代表:  (公章) 2023年8月11日	
	监理单位 意见	法人代表:  (公章)  2023年8月11日	
	建设单位 意见	法人代表:  (公章)  2023年8月11日	

工程竣工报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

建筑面积	平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其它

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于____年__月__日进行竣工验收。

施工单位：（公章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

2023年 8月 8日

工程质量监理评估报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（一期）

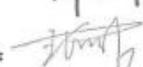
建筑面积	71044.53 平方米	建筑层数	一至五层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	29224.6315 万元
建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心 (挂“最多跑一次”中心牌子)	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p>依据监理委托合同，成立以总监负责制的项目监理班子，根据工程特点，编制监理规划和实施细则。遵照有关法律、法规、规范标准、监理规划、监理实施细则、设计文件、施工合同等开展监理工作，利用抽查、检查、旁站、见证、试验等手段进行全过程质量控制。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p>按《建设工程监理规范》GB50319-2013 要求，及时收集、整理、归档，监理技术资料齐全。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p>项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p>符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p>按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p>质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检测完整，观感质量经验收符合要求，综合预验收评定为合格。</p>			
		总监：(签名) <u>李强</u> 法人代表：(签名) <u>张强</u>	

附：单位工程质量综合评定表

工程勘察质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校(一期)	工程用途	教育
建筑面积	71044.53 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用：桩基础 实际采用：桩基础		
	地基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
	勘察项目负责人：(签名)  技术负责人：(签名)  法人代表：(签名)  (单位公章)  日期：2023年8月8日		

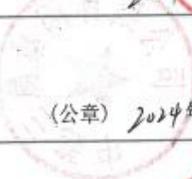
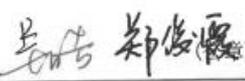
工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（一期）	建设单位	南明山街道社会事务综合服务中心（挂“最多跑一次”中心牌子）
工程报建日期	2022年10月31日	施工许可证号	331151202210310201
建筑面积/造价	71044.53平方米 /29224.6315万元	结构类型	框剪
开工日期	2022年11月1日	竣工验收日期	2023年8月11日
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见：  同意见收 工程项目负责人：  代表：  郑俊霞 签字（盖章）日期：2023.8.11  郑俊霞 			

房屋建筑工程
竣工验收备案表

北京师范大学丽水实验学校（二期）

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□□□

建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	备案日期	
工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建筑面积/造价	53255.8277 万元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/七层
开工日期	2023年1月13日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所	施工许可证号	331151202301120101
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表:  (公章) 2024年7月31日	
	设计单位 意见	法人代表:  (公章) 2024年7月31日	
	施工单位 意见	法人代表:  (公章) 2024年7月31日	
	监理单位 意见	法人代表:  (公章) 2024年7月31日	
	建设单位 意见	法人代表:  (公章) 2024年7月31日	

工程竣工报告

工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	123081.63 平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：丽水市莲都区南明山街道公共服务中心

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其它

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2024 年 7 月 31 日进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）



2024 年 7 月 25 日

附：单位工程质量综合评定表

工程质量监理评估报告

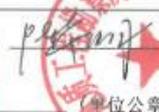
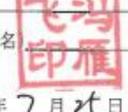
工程名称：北京师范大学丽水实验学校（二期）

建筑面积	平方米	建筑层数	一至七层
工程地点	丽水经济技术开发区秀山路与惠民街东北侧地块	工程造价	53255.8277 万元
建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心	勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>监理组织和实施： 根据监理规划与细则，监理单位组织实施进行质量控制，取得较好的效果。</p>			
<p>监理技术资料： 监理相关资料齐全完整。</p>			
<p>施工单位质量行为： 项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量： 符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量： 按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价： 单位工程自评为合格工程</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监：（签名） <u>李学峰</u></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表：（签名） <u>张三强</u></p> </div> </div>			

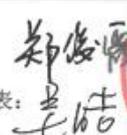
工程设计质量检查报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	工程用途	总校
建筑面积	12081.63 平方米	结构类型	一至七层
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	中建三局集团有限公司	主要分包单位	/
设计质量检查情况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规		
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。		
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求		
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见		
	设计项目负责人：(签名)  技术负责人：(签名)  法人代表：(签名)  (单位公章)  日期：2024 年 7 月 25 日		

工程勘察质量检查报告

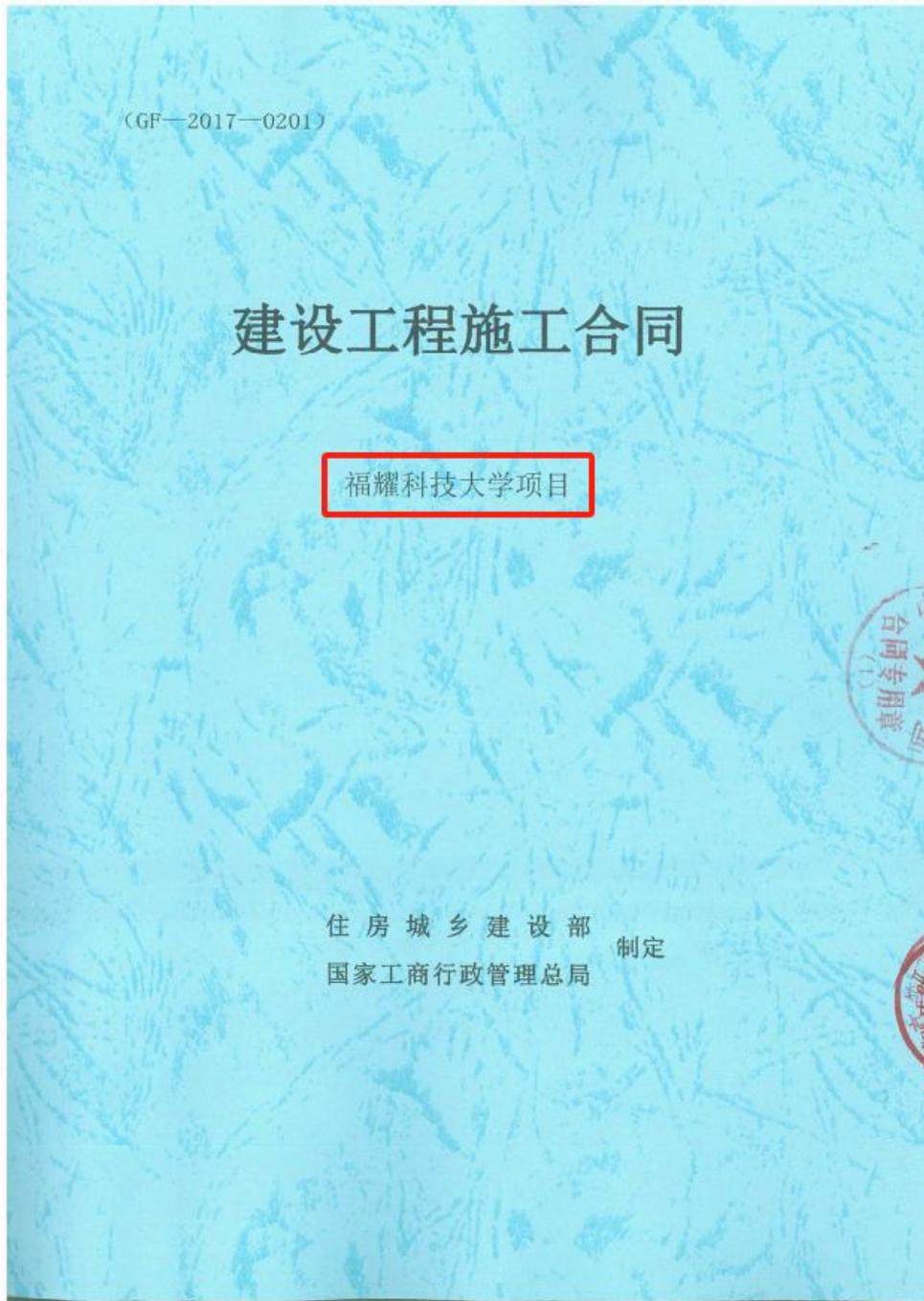
工程名称	北京师范大学丽水实验学校(二期)	工程用途	教育
建筑面积	123081.83 平方米	结构类型	框剪
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	桩基分包单位	/
勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用：桩基础 实际采用：桩基础		
	地基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
勘察项目负责人：(签名) 		技术负责人：(签名) 	
法人代表：(签字) 		(单位公章)  日期：2014年7月25日	

工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学丽水实验学校（二期）	建设单位	丽水市莲都区南明山街道公共服务中心
工程报建日期	2023年1月12日	施工许可证号	331151202301120101
建筑面积/造价	12381.46 53255.8277万元	结构类型	框剪
开工日期	2023年1月13日	竣工验收日期	2024.7.31
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>工程项目负责人： </p> <p>签字（盖章）日期： 2024.7.31</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表： </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（单位公章）</p> </div> </div>			

1.7 福耀科技大学项目 （合同额：30 亿元）

1.7.1 合同



园林景观等内容，并对本工程履行总承包管理职责。

二、合同工期

开工日期：以发包人预计 2022 年 4 月 30 日下发满足开工需要的施工图纸为基准日期。

竣工日期：1、所有单位工程主体结构封顶 2022 年 12 月 31 日。

2、竣工日期 2023 年 6 月 30 日。（此处“竣工”专指所有单位工程完成合同约定的所有工程内容，并经监理人预验收合格）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

本工程创优要求：（1）“图书馆项目”达到中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖建设标准。（2）确保本标段 30% 的单位工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项（3）力争本标段 50% 的单位工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写） 叁拾亿 元整（小写：¥ 30 亿元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘胜尧；身份证：220122199004123119；

执业资格证书编号：鄂 1442020202105337；职称：工程师。

技术负责人：许甘泉；身份证：350581199102110558；

3. 承包人须接受发包人聘请的若干专业团队管理,本合同涉及的相关文件审批,须经专业团队审核后报发包人审批。(详见各项合同)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或委托代理人签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



1.8 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目 设计(施工图)、采购、施工总承包 (合同额: 19.2 亿元)

1.8.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05665]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图)、采购、施工总承包【JG2024-1828】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分(¥195,167.049367万元)。

其中:

项目负责人: 白宝军

设计及 BIM 费(万元): 3516.549336

施工费(万元): 191650.500031

<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2024年6月13日</p>	<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2024年6月13日</p>
---	---



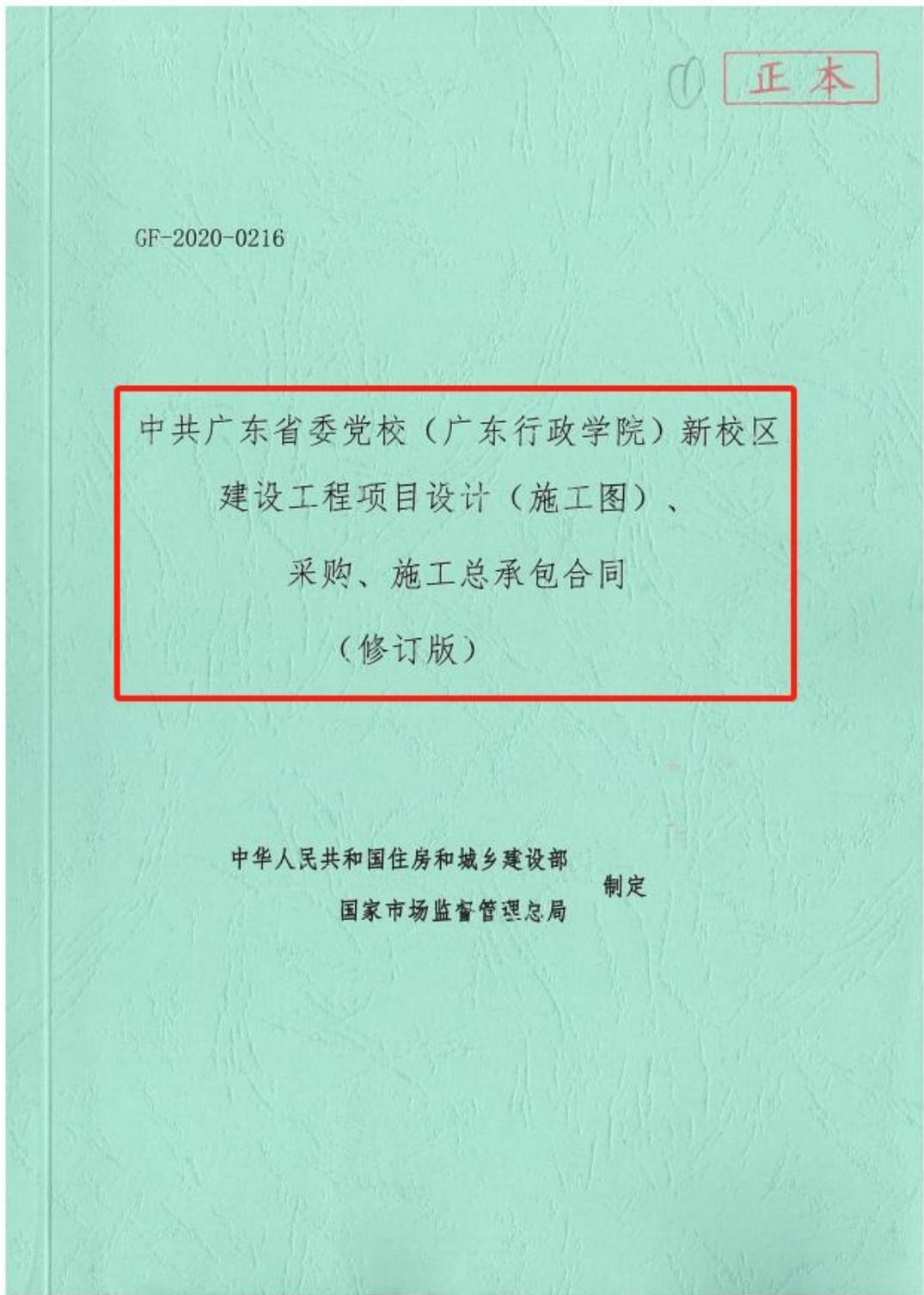
广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心) (盖章)

广州交易集团

日期: 2024-06-13



1.8.2 合同



GF-2020-0216

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区
建设工程项目设计（施工图）、
采购、施工总承包合同
（修订版）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包。

2. 工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2024〕33号（项目代码：2304-440116-05-01-326468）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目估算总造价326026万元，其中，工程费用213463万元，工程建设其他费用100751万元（含土地综合开发费用77980万元），预备费11812万元。总建筑面积352060平方米，其中，地上建筑面积293060平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积59000平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房，图书馆用房，宿舍用房，食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。本项目最大跨度为35.6米，最大单体建筑面积（含地下）：69305.

54平方米。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。最终以概算批复为准。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

施工图设计（含深化设计，不含基坑支护、护坡工程等“工程量清单部分”）、竣工图编制、建筑节能新技术的设计及应用、施工过程中的方案优化及设计变更，全过程的技术把关及跟踪服务等。提供各专业工程和分项工程、暂估价项目招标文件中的技术要求和参数指标，满足发包人需要。暂估价项目的专项设计、深化设计，需由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章，确保使用功能、结构安全，现场施工合规。

6.1.2 主要的设计工作内容：

- (1) 代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作（含验线册）；
- (2) 根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、负责规划验线和人防实测（EPC单位

负责)、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更(含造价分析)、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织等各项工作。负责与初步设计单位做好衔接工作,协调完成各专业的工作界面,确保本项目所有设计工作顺利完成。

(3)负责项目施工阶段精装修、消防、水电、燃气、机电等专业项目的施工图设计(含深化设计)并编制竣工图;

(4)对对应初步设计确定的设备选型进行复核及深化,对照批复初步设计概算细化施工图阶段投资分解;

(5)对设备选型意见及推荐品牌参考清单,提供设备材料的技术要求;就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于设备招标前提出书面意见;

(6)全过程设计服务及协调工作,负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用,办理各专业报建及设计审查、施工图审查等报批报建工作;

(7)按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;

(8)负责本项目 BIM 模型的建立和应用,执行广东省代建项目管理局《BIM 实施管理标准及实施导则》;

(9)设计分包要求:承包人在本项目中(包括但不限于红线范围内)应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计(如供水、排水、供电接入工程);由于专业资质问题不能进行的专项设计,报发包人同意后进行分包,专项分包设计费由承包人承担。专项分包施工图设计文件,需经设计

人校核确认，由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(10) 专项深化设计及必要的专项研究；

(11) 重要提示和风险提示：

① 承包人应按发改部门批复概算的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内。设计过程中需与新校区信息化工程、天鹿南路改造工程、新校区周边水患治理工程保持密切沟通与配合，其中信息化工程实施时涉及暗埋的线槽线管纳入本项目设计与实施范围。

② 项目深化设计要求：利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立面图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性；BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。承包人提供施工图前，部分专业的深化设计应提前介入，并落实在最终施工图中，例如：高压低压外电、幕墙、抗震支架、空调设备、智能化、太阳能设备、水系统设备等。设计费已包含该项目的全部设计内容及后续项目的变更的设计工作量。

③ 项目设计要求：需提供整体装修图、外立面、主要功能区、核心区域需提交设计图。

④ 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

⑤ 除合同另有说明外，方案设计、初步设计资料由发包人提供，承包人对原初步设计方案的整体设计效果、主要规划指标、使用功能、安全性、耐用性等有实质性调整的，需征得原初步设计单位及发包人同意。

⑥如承包人不能按发包人要求编制竣工图，发包人有权把竣工图编制工作交予其他单位实施，相应费用从中标人结算款中扣除。设计费已包含外出参观考察的调研费，相关费用已包含在承包人设计费投标报价中；规划验线和人防实测，相关费用已包含在承包人施工费投标报价中，在项目预结算时不单独列项计取。

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

6.2 施工部分

工程施工

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作包括但不限于：土建工程、安装工程和建筑智能化工程，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算（土石方工程、基坑支护工程、场地护坡工程除外）。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在合同条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的配合编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，分包前报发包人申请同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。分包计划申请和分包申请流程具体按照关于印发《省代建局建设工程施工分包管理办法（试行）》的通知执行。同时须按国家、地方、行业规定以

及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

暂估价工程：下列暂估价项目（详见下表）列入本次招标范围，暂估价项目根据本项目总体实施计划，由发包人及本次招标的中标单位（联合体主办方）作为招标人联合体，依法进行二次招标确定专业分包实施单位：

序号	暂估价项目	暂估价（元）	备注
1	标识系统（含税）	7041200.00	
2	泛光照明工程（含税）	15532100.00	
3	外电引入工程（含税）	16554200.00	
4	燃气工程（含税）	5150000.00	

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及部分分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）根据设计结果实施地下工程；

（8）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）；

（9）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于施工图设计各阶段（不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运

管调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

6.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目设计、采购、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

6.4 BIM 工作要求

工程总承包项目在设计、施工和运营维护等全过程中运用 BIM 技术，达到工程建设项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的，同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接，实现项目全寿命周期内成本节约化。

6.5 根据发包人要求及项目所在地要求配合树木迁移及树木保护工作。项目周边截洪沟工作、天鹿南路改扩建工作等。

7. 投资控制

7.1 本项目建安费上限值暂定为 212945 万元，上限值最终以发改批复的设计概算对应批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保施工部分结算总金额控制在本项目设计概算批复对应建安工程费+经发包人批准的可用预备费金额内。

7.1.1 工程量清单部分

按中标综合单价包干，①措施项目中按系数计算的项目、以“项”计价的项目、绿色施工安全防护措施项目包干使用，结算时不予调整；②措施项目中其余按工程量计算的项目，综合单价包干，预算包干费按中标费率按实调整。以批复概算对应工程费用总价控制投资。

7.1.2 单价清单部分

在施工图设计时，承包人应根据初步设计概算对应范围进行建安费的分解，分解后的各单项建安费作为施工图设计的限额，确保施工图预算控制在限额指标范围之内（包括工程量指标及单方造价指标）。如某单体指标超出限额，承包人应主动进行优化；确实不能优化的，应提出整体调整方案，报发包人评审同意后方可进行后续工作，确保施工图预算控制在设计概算批复值对应建安工程费范围内，确保结算金额控制在设计概算批复值对应建安工程费+经发包人批准的可动用预备费金额内。

施工图设计阶段承包人未能切实履行以上义务而导致施工图预算超出对应批复概算而造成的经济损失全部由承包人承担。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

7.2 招标公告发布的施工图及初步设计图纸和项目清单已确定的特征项不得随意修改调整，根据工程实际需要需修改的，需报发包人同意后修改。

7.3 单价清单部分的施工图及其施工图预算总价包干，施工图预算单价以招标文件发布的附件单价清单×(1-统一中标下浮率)进行综合单价包干。施工图预算总价封顶，最高不超过经批复的初步设计概算对应的工程费用。

单价清单部分的施工图图纸会审导致原有设计内容、质量、标准及其预算金额发生调整和变化的，按工程变更处理。

7.4 暂估价按二次招标中标总价封顶，暂估价不计取总包服务费，由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

7.5 单价清单部分承包人应按照经发包人批准的施工图设计图纸，以及招标文件、投标文件和本合同有关规定编制施工图预算并报发包人，发包人组织第三方造价咨询单位审核施工图预算并经发包人批准同意后以补充协议形式确定为施工图预算合同价，作为工程款支付、变更和结算的依据。

单价清单部分双方应在施工图预算总体审定后 30 天内，根据确定的合同价格清单签订补充合同，承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的预算造价为依据来支付工程进度款、工程变更和竣工结算的依据。如实施分阶段编报施工图及其预算，经发包人审定后的预算可作为进度款支付依据。

7.6 发包人有权否决设计施工总承包单位的施工图设计，发包人有权要求设计施工总承包单位按照初步设计图纸及项目清单约定的项目特征进行施工图设计，设计施工总承包单位应详细列出施工图设计与招标公告发布的初步设计图纸和项目清单特征描述不一致的明细表，并说明不一致的原因。

初步设计图纸和项目清单以招标公告发布的附件为准。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包保修等。

(1) 工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

(2) 工程施工费实行：

1) 工程量清单部分按中标综合单价包干，①措施项目中按系数计算的项目、以“项”计价的项目、绿色施工安全防护措施项目包干使用，结算时不予调整；②措施项目中其余按工程量计算的项目，综合单价包干，预算包干费按中标费率按实调整。

2) 单价清单部分按施工图及其施工图预算总价包干，措施费、预算包干费、绿色安全文明施工措施费总价包干。

3) 暂估价按二次招标中标价总价包干，如不需要招标则可按单价清单部分的计价方式，以施工图及其施工图预算总价包干。

具体详见本合同专用条款。

二、合同工期

合同总工期(总日历天数):549 日历天(含现状摸查、设计、报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间)

奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

3. 安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

4. 本项目绿色建筑评价标准等级为： 二星。

注：由承包人按招标文件及投标文件确定的目标奖项等填写，如不一致以招标文件约定的为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分（¥1951670493.67元）其中建筑安装工程费金额 1916505000.31元。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计及BIM费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾叁元叁角陆分（¥35165493.36元）；

其中基本设计费（大写）贰仟壹佰玖拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥21992156.89元）

(穗建规字〔2020〕37号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑〔2019〕352号)等相关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。否则,承包人须对此引起的纠纷负全责,造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的,须承担全部责任。

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开户行:

工程进度款中工人工资比例(合同签订时,工程量清单部分按中标对应金额填写,单价清单部分按广州市规定15%比例填写,施工图预算审定后,经承包人申请,可以按照施工图预算审定比例填写):

支付期限:

6. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准,相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

7. 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任,并须保障发包人免负该等责任,除非有关损坏是发包人或其负责的人士所引致的。

八、订立时间

本合同于2024年6月21日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市订立。

(六) 由于承包人原因提交竣工结算申请时间超过两年的，
(九) 由于承包人原因未按合同约定工期完工超过两年的。

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

承包人：（主）中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12440000661546078

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：广州市天河区黄埔大道西108号奥园大厦12楼西翼

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：510000

邮政编码：430000

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：何嘉杰

电话：

固定电话及移动电话号码：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱及通讯地址：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

账号：

账号：42001868608053001499

公

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

承包人：（成）广东省建筑设计研究院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码： 12440000661546078

统一社会信用代码： 914400004558576332

2

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

7P

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥林匹克大厦 12 楼西翼

邮政编码： 510010

邮政编码： 510000

法定代表人： 李巍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

固定电话及移动电话号码： 020-86677617

电话：

传真： 020-86677463

传真：

电子信箱及通讯地址： gdadri@gdadri.co

电子信箱：

m

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

武

账号：

账号： 44001453102050286103

1.8.3 联合体协议

附件二（参考格式）：

联合体工作协议

[中建三局集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司][主办方单位名称、成员方单位名称]自愿组成联合体，共同参加中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建三局集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：国际印务（签字或盖章）



成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。



1.9 荆州理工职业学院整体搬迁项目 (14.7 亿元)

1.9.1 中标通知书

中标通知书

招标编号：JZSJ-202209FJ-111001001

中建三局集团有限公司、荆州市城市规划设计研究院(联合体)：

你方于2022年10月20日所递交的荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1484643720.00元

工期：630日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。施工要求的质量标准：必须获得省优工程(楚天杯)奖，争创绿色校园，获得省优工程(楚天杯)则奖励人民币100万元，若未能获得省优工程(楚天杯)奖将承担违约责任金人民币100万元。

安全目标：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)评定达到“合格”标准。

项目经理：朱仲宜。

技术负责人/总工程师：/。

中标说明：/。

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有)，是本中标通知书的组成部分。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：湖北省荆房投资开发有限公司(盖单位章)
法定代表人：秦强(签字)
2022年10月31日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示

1.9.2 合同

正本

工程总承包合同

工程名称: 荆州理工职业学院整体搬迁项目

工程地点: 项目位于荆州市大学城区域, 北至学苑路(荆学路),
南至荆江大堤, 西至滨河大道, 东至白荷东路(规划通道)

业主方(全称): 荆州理工职业学院

发包人(全称): 湖北省荆房投资开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(联合体牵头方)

荆州市城市规划设计研究院(联合体成员)

2022年11月

第一部分 合同协议书

业主方(全称) 荆州理工职业学院
发包人(全称) 湖北省荆房投资开发有限公司
承包人(全称) 中建二局集团有限公司(联合体牵头方)
荆州市城市规划设计研究院(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 荆州市发展和改革委员会以荆发改审批【2022】8号)批准建设。

工程内容及规模: 总建筑面积 339542.54 平方米。其中地上计容面积 319585.82 平方米,地上不计容面积(架空层) 3148.32 平方米,地下建筑面积 15600.00 平方米。建设内容包含公共教学、教学实训、图书馆、教师办公、体育馆、羽毛球训练基地、学生食堂、大学生活动中心、校级办公、后勤用房、学生宿舍、单身教师宿舍、门卫室、围墙大门、室外运动场地、广场、机动车及非机动车停车位等,同时配套建设配电、给排水设施、道路、绿化等设施。

工程所在省市详细地址: 项目位于荆州市大学城区域,北至学院路(荆李路),南至荆江大堤,西至滨河大道,东至规划通道(白荷东路)。

工程承包范围: 按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计(含专业工程二次设计工作),相关前期及报审报批工作等;本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作;工程施工、验收、移交,备案和保修服务及相关报审报批工作等,其中座椅板凳及床铺家俱等、室内弱电智能化、校园管理系统及校园网施工不在本次施工招标范围内。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察及批复相关资料。

三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下发开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：630日历天（其中羽毛球馆2024年12月31日前完成），施工图设计及通过施工图审查合格在合同签订后60天内完成，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查；
工程施工质量标准：必须获得省优工程（楚天杯）奖，争创绿色校园。获得省优工程（楚天杯）则奖励人民币100万元；若未能获得省优工程（楚天杯）奖将承担违约责任人民币100万元。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾肆亿捌仟肆佰陆拾肆万叁仟柒佰贰拾元（小写金额：1484643720.00（含税）元），其中工程费用壹拾肆亿柒仟贰佰陆拾肆万叁仟柒佰贰拾元（小写金额：1472643720.00（含税）元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用）壹仟贰佰万元（小写金额：12000000.00（含税）元）。该合同价为暂定合同价，以工程费用财政评审结论下浮5%（其中供水、供电、天然气不参与下浮）后，再按承包人的投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：四方签字并盖章。

业主办方：荆州理工职业学院
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)



开户银行：
账 号：

承包人(联合体牵头方)：中建一局集团
(公章或合同专用章) 有限公司
法定代表人或其授权代表：
(签字)

注册地址：武汉市关山路 552 号
企业组织机构代码：91420000757013137P
邮政编码：430074
电 话：027-83261870
传 真：027-83261870
开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉市直支行份
账 号：42001868608053001499

发包人：湖北省荆房投资开发有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

注册地址：沙市区新沙路 15 号
企业组织机构代码：91421000058112056F
邮政编码：434000
电 话：0716-4303198
传 真：/

开户银行：
账 号：

承包人(联合体成员)：荆州市城市规划
(公章或合同专用章) 设计研究院
法定代表人或其授权代表：
(签字)

注册地址：荆州市沙市区塔桥路 20 号
企业组织机构代码：914210000661319436
邮政编码：434000
电 话：0716-8254123
传 真：0716-8265364
开户银行：湖北荆州农商银行沙北支行
账 号：82010000000653592

合同订立时间：2024年11月17日
合同订立地点：湖北省荆州市

1.9.3 联合体协议

五、联合体协议书（如有）

牵头人名称：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定住所：武汉市关山路 552 号

成员二名称：荆州市城市规划设计研究院
法定代表人：司永华
法定住所：荆州市沙市区塔桥路 20 号
……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中建三局集团有限公司、荆州市城市规划设计研究院（联合体名称）联合体，共同参加湖北省荆房投资开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、荆州市城市规划设计研究院（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司职责为本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等，其中座椅板凳及床铺家具等、室内弱电智能化、校园管理系统及校园网施工不在本次施工招标范围内；荆州市城市规划设计研究院职责为按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计和二次深化设计（含全部装饰装修（精装修）、幕墙、弱电智能化、室外道路、室外园林绿化、供水工程、电力工程、天然气工程及其他）等所有完成本项目建设相关的全部设计任务，相关前期及报审报批工作等。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建三局集团有限公司承担 100%的本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等，其中座椅板凳及床铺家具等、室内弱电智能化、校园管理系统及校园网施工不在本次施工招标范围内；荆州市城市规划设计研究院承担 100%的按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计和二次深化设计（含全部装饰装修（精装修）、幕墙、弱电智能化、室外道路、室外园林绿化、供水工程、电力工程、天然气工程及其他）等所有完成本项目建设相关的全部设计任务，相关前期及报审报批工作等。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建一局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

成员二名称：荆州市城市规划设计研究院 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
.....

2022 年 10 月 19 日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

2, 拟派团队业绩

2.1 项目经理黄磊业绩

2.1.1 深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包

2.1.1.1 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 华为技术有限公司

法定代表人(签字或盖章): 郭明錕

授权委托人(签字或盖章): 陆海

单位地址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 邮编: /

联系电话: 13923860179 传真: /

分工内容: 作为联合体牵头方,合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体成员(盖章): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人(签字或盖章): 方大勇

授权委托人(签字或盖章): 曹雅

单位地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号 邮编: /

联系电话: 13652301014 传真: /

分工内容: 作为本项目的施工方,负责积极配合、支持、响应联合体伙伴的本项目各项投标工作。

联合体成员(盖章): 世源科技工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 黄文胜

授权委托人(签字或盖章): 周圣乔

单位地址: 北京市海淀区西四环北路160号6层二区617 邮编: 100142

联系电话: 010-88193388 传真: 010-88193388-9989

分工内容: 作为本项目的设计方,负责积极配合、支持、响应联合体伙伴的本项目各项投标工作。

签订日期: 2021年 8 月 24 日

2.1.1.2 合同

深圳市城市大数据中心一期
设计采购施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：华为技术有限公司//世源科技工程有
限公司//中建三局第一建设工程有限
责任公司

日期：二〇二一年九月二十三日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与坂澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个，新建总建筑面积43339平方米，其中1号机房楼，地上六层，首层7.0米，其余层高5.5米，建筑高度34.5米，建筑面积38700平方米，主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等；1号动力楼，地上四层，首层6.5米，其余层高5.5米，建筑高度23.0米，建筑面积4600平方米，主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等；门卫室建筑面积39平方米。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

项目概算总投资为120140万元，工程费用（建安费）为107223.35万元，资金来源为市政府投资。本项目为市重大工程。

二、工程承包范围

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含初步设计）、岩土工程设计、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助预算编制及复核、以及提供施工阶段设计配合，按国家有关规定和相关规范

要求应由设计单位完成的工作,机房设计要满足等保、密评等法律法规相关要求,为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工及采购:本次施工及采购内容包括但不限于1号机房楼、1号机房楼配套动力楼、门卫、土石方工程、基坑支护工程、边坡加固工程以及相应的水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入,机柜、空调等设备采购与安装,道路广场、绿化工程、管线迁改,出入口开设、智慧工地等;统筹协调周边配套市政道路的相关工作;完成工程设计的全部施工及采购内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

3、建筑信息模型技术(BIM)建立及应用和其它工程技术支持(包含施工图设计阶段应用及施工阶段应用)。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(包括但不限于):办理工程规划许可证、施工许可证;办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估(若有)、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续(含临水临电)、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可(若有)、路口开设等报批报建工作;配合预算编制及复核、工程验收等。

所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

总工期为502日历天,计划开工日期2021年9月1日(具体以开工令为准),计划竣工日期2023年1月15日。

相关节点工期要求如下:

1、2022年8月31日前,完成初步竣工验收;

2、2023年1月15日前,完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准:合格;

工程质量目标:合格。

五、合同价款

深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包的总合同价暂定

102965.504287万元，其中：

设计费(含税)1006万元，不含税金额为949.056604万元，下浮率为0.05%；

BIM技术应用费用(含税)75万元，不含税金额为70.754717万元，下浮率为10.10%；

施工(含采购)费为101884.504287万元，其中，建安费材料施工类土建部分(含税)金额为21418.063716万元，不含税金额为19649.599739万元；建安费材料施工类机电部分(含税)金额为23903.925403万元，不含税金额为21930.206792万元；建安费设备类(含税)金额为53342.515168万元，不含税金额为47205.765635万元)；暂列金额3220万元，净下浮率为8.50%。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

甲方：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



乙方：(公章) 华为技术有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

法定代表人：赵明路

委托代理人：陆艳

电 话：0755-28780808

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳华为支行

帐 号：4000020309024500386

邮 政 编 码：



丙方：(公章) 中建三局第一建设工程有限责任公司

住 所：武汉东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人：万天勇

委托代理人：曹翀

电 话：027-83261611

传 真：

开户银行：交通银行湖北省分行东

西湖支行

帐 号：421868088018001267798

邮 政 编 码：

丁方：(公章) 世源科技工程有限公司

住 所：北京市海淀区西四环北路160号6

层二区617

法定代表人：黄文胜

委托代理人：周圣乔

电 话：010-88193388

传 真：010-88193388-9989

开户银行：



经办人：wclly

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 深圳市城市大数据中心一期

验收日期：_____ 2023年1月17日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市大数据中心一期				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	43339平方米	工程造价	102965.504287万元
结构类型	机房楼/钢框架 动力楼/混凝土框架 门卫/混凝土框架	层数	地上:	机房楼6、动力楼4、门卫1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2022-0262	监理许可证号	/		
开工日期	2021/9/27	验收日期	2023/1/17		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210449		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
EPC单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、华为技术有限公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘 欣 吴健明
副组长	郑叔加
组员	黄广平、黄晓平、叶宜栋、余永康、黄应玲、杨超、杨勤、罗帮竹、马驰、黄宇瀚、李艺文、黄倩文、黄鑫、黄磊、王润考、高杰、陈强、钟易佑、梁海洪、赵建峰、张曼、刘晏、孙昊雄、李坤、张强强、李明昊、林加荣、梁刚、黄志鹏、韩邦远、张晓康、杨峰、刘建军、谢封楼、易强、杨森文、杜君子、刘珍期、梁松杰、唐琪武、杨功庆、刘晋斌、骆建宇、冯露瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴健明	黄广平、黄晓平、叶宜栋、余永康、黄磊、高杰、钟易佑、梁海洪、赵建峰、张曼、刘晏、孙昊雄、李坤、张强强、李明昊、林加荣
建筑设备安装工程	王润考	黄应玲、杨超、杨勤、罗帮竹、马驰、黄宇瀚、李艺文、黄倩文、黄鑫、邹星乾、梁刚、黄志鹏、韩邦远、张晓康、杨峰、刘建军、谢封楼、易强、杨森文、唐琪武、杨功庆、骆建宇
工程质控资料	郑叔加	杜君子、刘映照、黄应玲、杨超、杨勤、罗帮竹、黄倩文、黄鑫、刘晋斌、冯露瑶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	科长		刘歆
2	吴健明	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		吴健明
3	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
4	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄广平
5	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		李艺文
6	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨勋
7	黄晓平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄晓平
8	马敏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		马敏
9	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
10	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄鑫
11	罗碧竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗碧竹
12	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		叶宜栋
13	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄宇灏
14	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄倩文
15	杨超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨超
16		深圳市龙岗区建筑工务署			
17	王润考	上海建科工程咨询有限公司	项目总监		王润考
18	孙昊建	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		孙昊建
19	张俊东	上海建科工程咨询有限公司	土建专业监理		张俊东
20	梁刚	上海建科工程咨询有限公司	机电专业监理		梁刚
21	杨林	上海建科工程咨询有限公司	安全工程师		杨林
22	朱清民	上海建科工程咨询有限公司	项目经理		朱清民
23	梁松杰	上海建科工程咨询有限公司	项目执行经理		梁松杰
24	郭勇	上海建科工程咨询有限公司	土建咨询师		郭勇
25	张弘俊	上海建科工程咨询有限公司	综合咨询师		张弘俊
26	黄磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		黄磊
27	杜君子	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		杜君子
28	黄宇飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		黄宇飞
29	吴伟柱	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全工程师		吴伟柱
30	卢飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监		卢飞
31	宋林涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		宋林涛
32	刘晓鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		刘晓鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行排水设备、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵城市、绿色建筑等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月7日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

2.2 项目技术负责人纪文彬业绩

2.2.1 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

2.2.1.1 合同

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 1 页	共 72 页

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同

发包方（甲方）：_____深圳市中龙信合投资有限公司_____

承包方（乙方）：_____中建三局第一建设工程有限责任公司_____

合同订立时间：_____2020 年 6 月 18 日_____

合同订立地点：_____广东省深圳市_____

合同编号：_____LT.01(2)-SG-2020-010_____

第 1 页 共 72 页



合正地产
HAZEN REAL ESTATE

深圳市合正集团
建设工程合同标准文本

合同编号

LT.01(2)-SG-
2020-010

第 4 页

共 72 页

第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司

注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼

法定代表人：张挺

项目联系人及电话：张遇春 13713932110

纳税人类别：一般纳税人 税率：9%

统一社会信用代码：91440300071771347D

开户银行名称：工行深圳福田支行营业部

开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 430040

法定代表人：吴红涛

项目联系人及电话：陆宇恒 13823770980

纳税人类别：一般纳税人 税率：9%

统一社会信用代码：914201007483157744

开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行

开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程

2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：



表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑 面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程，包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管埋设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入



沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

1.7 小区内钢筋混凝土的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池等设施的施工。

1.8 所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。

1.9 空调冷凝水管安装。

1.10 涂料施工（不含户内精装修工程涂料），包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。

1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶（外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用）。

1.12 屋面瓦安装（屋面瓦甲供）。

1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。

1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。

1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。（不含面层厚度）。

1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。

1.17 所有验收（含节能等其他专项验收）中涉及总包采购使用的材料的送检。

1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。

1.19 因甲方售楼需要（或展示区）而要求乙方配合的相应工程。

1.20 结构加板及加建工程（如有，同等条件优先考虑乙方施工）。

1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程（架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外）。

1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC 构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单 6 甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单 7 甲供材清单》。

1.23 涉及室内精装修（即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程）、空调（不含户内精装空调）、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程（含玻璃栏杆）、幕墙工程（不含售楼处幕墙）等其他几大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单 8 甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。

1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。

2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方

决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或工程竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时向甲方书面通知或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。

4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。

4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装修工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。

4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。

4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 716 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。



六、合同造价

本合同含税暂定价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角）。其中乙方自建部分含税暂定价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 ¥700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰壹拾叁元捌角叁分）。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价；在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
		第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



签约日期：2020年6月8日

2.2.1.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期：2024年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	3233831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1栋、2栋1单元、2栋2单元、4栋47层；2栋3单元、3栋3单元/27层；3栋1单元/28层；3栋2单元、3栋4单元/48层
立项批准文号	深龙府复（2020）33号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021年1月1日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/3栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋四单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

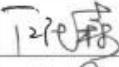
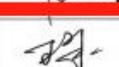
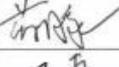
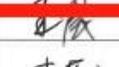
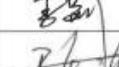
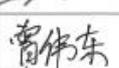
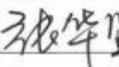
三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江民森	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责人		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	宋瑞荣	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
5	汪一淋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
6	王永	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
7	纪文彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
7	黄磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
8	蒋国豪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
9		中建三局第一建设工程有限责任公司			
10	李荆	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		
11	尹东海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
12	尹仁兵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
14	范晋雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
15		安徽水文工程勘察研究院有限公司			
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年1月8日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2024年1月8日 2024年1月8日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2024年1月8日 2024年1月8日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张华登
 注册号: 3402118-AT003
 有效期: 至2025年6月

2.2.1.3 项目获奖证明



广东省建设工程优质结构奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市优质结构工程奖

3，专业技术人员规模

3.1 一级注册建造师数量（5154 人）

截止 2024 年 11 月，中建三局集团有限公司各类注册人员共计 8177 人，其中一级注册建造师 5154 人
牵头单位:中建三局集团有限公司

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the registration details for 中建三局集团有限公司 (China Construction Third Bureau Group Co., Ltd.).

Company Information:

- 统一社会信用代码: 91420000757013137P
- 企业法定代表人: 陈卫国
- 企业登记注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 企业注册属地: 湖北省-武汉市
- 企业经营地址: 武汉市关山路552号

Registered Personnel List:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8176	朱燕青	421182198*****26	一级注册建造师	4201182-010	--
8177	石逸群	422325198*****25	一级注册建造师	4201182-014	--

共 8177 条

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240546821>

微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图(5154人)

注册人员

记电) (19) **一级注册建造师 (5154)** 二级注册建造师

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市
统一社会信用代码 91420000757013137P
企业法人代表 陈卫国
企业登记注册类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
企业注册属地 湖北省-武汉市
企业经营地址 武汉市关山路552号

资质项 27项 注册人员 8184名 历史业绩 4510项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目
业绩技术指标 不良行为 良好行为
黑名单记录 失信联合惩戒 变更记录

首页 ☆ 59 分享

1、徐进

身份证号	612729*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202306446
注册专业	建筑工程

2、侯力文

身份证号	370785*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202305222
注册专业	建筑工程

3、沙雨浩

身份证号	371083*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306112
注册专业	建筑工程

3.2 中级及以上工程师数量

3.2.1 证明

中建三局集团有限公司中级及以上工程师 规模证明

因我司工程师人员数量庞大，无法一一列证展示，特以本证明材料对我司工程师人员规模情况进行说明。

截止 2024 年 11 月 27 日，我司共有教授级高级工程师: 125 人、高级工程师(含正高级工程师): 6623 人、工程师: 17561 人。

特此证明!

中建三局集团有限公司

2024年11月27日



3.2.2 部分职称证



资格证书



姓名 张群

性别 男

出生年月 1989.01

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建设工程教育协会

证书编号: (2019)1103215



二〇一九年十一月二日

证书编号: (2022) 11030275
Issued by: 中国建设工程教育协会
二〇二二年十月二十二日

证书编号: (2014)1103019
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一四年九月五日

证书编号: (2022) 1104597
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二二年五月二十四日

证书编号: (2018) 1103389
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一八年十月十六日

证书编号: (2018) 1103387
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一八年十月十六日

证书编号: (2018) 1103393
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一八年十月十六日

证书编号: (2021) 11041235
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年十二月十日

证书编号: (2019) 1103703
发证单位: 中国建设工程教育协会
2019年12月31日

证书编号: (2017) 1103304
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一七年九月十三日

证书编号: (2021) 11041219
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年二月七日

证书编号: (2014) 1103017
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一四年九月五日

证书编号: (2013) 0720555
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一三年七月二日

资格证书



姓名 张群

性别 男

出生年月 1989.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建设工程教育协会

证书编号: (2019)1203225



二〇一九年十一月二日

证书编号: (2021) 11041107
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年十月十七日

证书编号: (2021) 11041108
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年十二月十七日

证书编号: (2014) 1103020
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一四年九月五日

证书编号: (2021) 11041250
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年一月十七日

证书编号: (2019) 1103522
发证单位: 中国建设工程教育协会
2019年12月31日

证书编号: (2018) 1103382
发证单位: 中国建设工程教育协会
2018年12月17日

证书编号: (2023) 11030697
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二三年一月十七日

证书编号: (2021) 11030437
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年一月十八日

证书编号: (2022) 11040816
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二二年十月二十二日

证书编号: (2014) 1103018
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇一四年九月五日

证书编号: (2021) 1104953
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年一月十日

证书编号: (2021) 11041195
发证单位: 中国建设工程教育协会
二〇二一年十二月十七日

姓名 Name	周增洪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1969.10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030856	发证单位: Issued by: 二〇二〇年十二月二十日
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030192	发证单位: Issued by: 二〇二四年十二月十六日
证书编号 Certificate No.	(2019) 1103609	发证单位: Issued by: 二〇一九年十二月三十一日
证书编号 Certificate No.	(2018) 1103391	发证单位: Issued by: 二〇一八年十月十六日
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030436	发证单位: Issued by: 二〇二〇年十二月二十八日
证书编号 Certificate No.	(2020) 0912116	发证单位: Issued by: 二〇二〇年七月二十二日
证书编号 Certificate No.	(2015) 1103291	发证单位: Issued by: 二〇一五年十二月二十二日
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030761	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030416	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030780	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
证书编号 Certificate No.	(2017) 1103395	发证单位: Issued by: 二〇一七年九月二十二日

姓名 Name	林华文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	安全工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030262	发证单位: Issued by: 2020年12月28日
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030226	发证单位: Issued by: 二〇二四年十二月十六日
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040780	发证单位: Issued by: 二〇二二年七月二十二日
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030519	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2021) 11030836	发证单位: Issued by: 二〇二一年十二月二十八日
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030452	发证单位: Issued by: 二〇二〇年十二月二十八日
证书编号 Certificate No.	(2021) 11041095	发证单位: Issued by: 二〇二一年十二月二十二日
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030621	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030801	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
职称 Professional Title	高级工程师	中国建筑第三工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030526	发证单位: Issued by: 二〇二三年八月十七日
证书编号 Certificate No.	(2017) 1103393	发证单位: Issued by: 二〇一七年九月二十二日

.....

.....

4，企业综合实力

4.1 企业说明

企业说明

中建三局，全球最大投资建设集团中国建筑旗下的优秀排头兵，全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业，位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。成立近60年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词。随后，中建三局以技术领先优势，先后承建、参建全国20个省、区、市第一高楼和全国50余座300米以上高楼。进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”。“十三五”期间，累计完成投资逾1500亿元，全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。如今，中建三局已经发展成为年合同额逾9000亿元、营业收入超4000亿元的现代企业集团，位居湖北百强企业第二名，连续五年跻身世界500强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。

中建三局集团有限公司

2024年11月27日



4.2 投标人近三年平均贡献（中建三局集团有限公司）

序号	纳税年度	纳税金额（万元）
1	2021 年度	22332.10
2	2022 年度	40845.29
3	2023 年度	54892.67
平均值		39356.69

4.2.1 2021 年纳税证明（中建三局集团有限公司）

**中华人民共和国
税收完税证明**

22(0214)42 证明 00000073

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2022-02-14

纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-04-01 至 2021-09-30	2021-10-27	¥-183983523.13
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2020-12-31	2021-10-27	¥92258.56
企业所得税	2019-01-01 至 2021-09-30	2021-01-08	¥371314607.56
印花税	2021-01-06 至 2021-11-25	2021-01-07	¥29775803.8
车辆购置税	2021-01-07 至 2021-09-13	2021-01-29	¥147787.60
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-10-08	¥283235.78
建设行政事业性收费收入	2021-07-01 至 2021-12-31	2021-12-24	¥39000.0
税务部门罚没收入	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	¥1000.0
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-01	¥5650795.49

手写无效

金额合计（大写）	贰亿贰仟叁佰叁拾贰万零玖佰陆拾伍元陆角陆分	¥223320965.66
----------	-----------------------	---------------

备注

填票人 自助办税终端 18

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.2.2 2022 年纳税证明（中建三局集团有限公司）

中华人民共和国 税收完税证明

23(0217)42 证明 00000094

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-05-01 至 2022-06-30	2022-05-10	¥ 173358.50
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 376905878.89
印花税	2021-12-21 至 2022-10-27	2022-01-07	¥ 22857146.60
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	¥ 2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 1130.4
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-20	¥ 249329.66
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-15	¥ 15000.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥ 5700795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 肆亿零捌佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾叁元肆角捌分 ¥ 408452863.48

备注



填票人 陈娟秀

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.2.3 2023 年纳税证明（中建三局集团有限公司）

中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	¥ 487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	¥ -90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	¥ 401045.45
印花税	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	¥ 103099996.65
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	¥ 4397.72
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	¥ 989613.42
教育费附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	¥ 288444.58
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	¥ 105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	¥ 5750795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分 ¥ 548926744.76



备注

填票人 杨帅通

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.3 投标人近三年审计报告

4.3.1 中建三局集团有限公司

4.3.1.1 2021 年审计报告





中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表		17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 146

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022609005824
报告名称：	中建三局集团有限公司年报审计
报告文号：	安永华明(2022)审字第 61495032_A02 号
被审（验）单位名称：	中建三局集团有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 13 日
签字人员：	杨淑娟(100000100127), 高君(110002430040)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2022年4月15日

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
流动资产合计		166,867,187,879.62	140,155,965,296.39
非流动资产			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,356,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	553,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
非流动资产合计		34,338,728,061.66	32,635,927,000.17
资产总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
流动负债合计		140,758,331,300.16	117,855,415,712.46
非流动负债			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
非流动负债合计		8,948,959,584.51	9,602,524,046.92
负债合计		149,707,290,884.67	127,457,939,759.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,610.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并 方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		7,337,162,535.08	4,979,593,482.97
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,834,371,433.56	4,668,491,699.37
归属于少数股东的综合收益总额		502,791,101.52	311,101,783.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：雷耀强

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛骥宇

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部

从事证券业务会计师事务所备案名单及基本信息

(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	注册资本	成立日期
1	北京中审会计师事务所(普通合伙)	91110000642120041	1,000.00	2009-11-02
2	北京德盛会计师事务所(普通合伙)	91110108687773981	1,200.00	2009-11-02
3	北京中审众环会计师事务所(普通合伙)	911101012926248220	1,800.00	2009-11-02
4	华审会计师事务所(普通合伙)	91110108696969692	1,800.00	2009-11-02
5	大华会计师事务所(普通合伙)	91110101600020040	1,800.00	2009-11-02
6	立信会计师事务所(普通合伙)	91110108686818982	1,800.00	2009-11-02
7	德勤华永会计师事务所(普通合伙)	91110000000000000	3,000.00	2009-11-02
8	安永华明会计师事务所(普通合伙)	91120108691919192	2,000.00	2009-11-02
9	普华永道会计师事务所(普通合伙)	91110101010101010	4,000.00	2009-11-02
10	天健会计师事务所(普通合伙)	91330101000000000	1,800.00	2009-11-02
11	瑞华会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
12	中审众环会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
13	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
14	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
15	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
16	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
17	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
18	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
19	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
20	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
21	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
22	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
23	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
24	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
25	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02

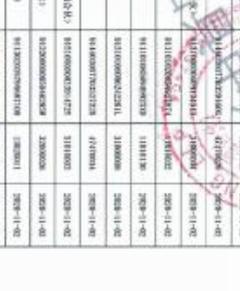
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	注册资本	成立日期
26	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
27	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
28	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
29	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
30	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
31	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
32	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
33	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
34	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
35	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
36	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
37	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
38	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
39	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
40	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
41	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
42	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
43	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
44	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02
45	立信会计师事务所(普通合伙)	91330108000000000	2,000.00	2009-11-02

注：本表所列会计师事务所均持有财政部颁发的会计师事务所执业证书，且均持有财政部颁发的会计师事务所证券业务许可证。

数据来源：注册会计师协会

【5/5】

本集团



注册会计师协会

本复印件仅供出具中健三昌集团有限公司2021年合并审计报告使用



姓名 杨淑娟
 Sex 女
 出生日期 1972年1月18日
 Member No. 110101720113402
 Working Unit 安永华明会计师事务所
 Identity Card No. 110101720113402



QR Code
 ID: 100000127



注册号: 100000100127
 No. of Certificate
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Approved Institute: CPAA
 发证日期: 1999年9月28日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

1999年9月28日
 与



本复印件仅供出具



2012年2月6日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012



2011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014



2011



2015



2016

合并审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of a CPA

同意调出
Agree to holder to be transferred from

转出被出监者
Name of the transferee
2012 年 8 月 21 日
转出被出监者
Name of the transferee
2012 年 8 月 21 日

转出被出监者
Name of the transferee
2012 年 8 月 21 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of a CPA

同意调入
Agree to holder to be transferred from

转入被入监者
Name of the transferee
2012 年 8 月 21 日

转入被入监者
Name of the transferee
2012 年 8 月 21 日



本复印件仅供出具集团有限公司2021年度合并审计报告使用

本复印件仅供



姓 名 高 颖
 Full name: GAO Ying
 性 别 女
 Sex: Female
 出生日期 1988-09-20
 Date of birth: 1988-09-20
 工作单位 北京明通会计师事务所(普通合伙)
 Work unit: Beijing Mingtong Accounting Firm (General Partnership)
 执业证书编号 2008011500000010
 Certificate No.: 2008011500000010



注册会计师
 No. of Certificate: 110002420040
 姓名 高颖
 Name: Gao Ying
 发证日期 2013年 03月 29日
 Date of Issue: 2013-03-29



北京明通会计师事务所有限公司2021年度合并审计报告使用

4.3.1.2 2022 年审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行检查。
报告编号：京23NFV01MAL



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

电话号码: +86 10 5815 3000
传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



中国 北京

2023年4月17日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，经注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



中华人民共和国财政部制



姓名 杨淑娟
 Full name 杨 女
 Sex
 出生日期 1972年1月18日
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 110101720118402
 Identity card No.



杨淑娟的年检二维码



姓名：杨淑娟
 证书编号：100000100127

年度检 登记
 Annual registration

证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.

证书编号：100000100127
 No. of Certificate

批准注册协会：中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年9月28日
 Date of issuance

1999年9月28日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明
 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月2日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月2日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
 /y /m /d



专业业务报告专用

姓名: 高磊
 性别: 男
 出生日期: 1986-09-20
 工作单位: 北京博明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482198609200519

证书编号: 11002630940
 北京注册会计师协会
 Association of CPAs in Beijing
 发证日期: 2018年09月29日
 Date of Issue



4.3.1.3 2023 年审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(https://acc.mof.gov.cn\)](https://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 京244V96K18



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



中国 北京

2024年4月18日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

9111000051201390A

扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息，体
验市场主体身份码。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号安永
大楼17层01-12室



登记机关

2024年04月12日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：毛鞍宁
 主任会计师：
 经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
 执业证书编号：11000243
 批准执业文号：财会函（2012）35号
 批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，在中华人民共和国境内从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





姓名 杨淑娟
 Sex 女
 出生日期 1972年1月18日
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit 安永华明会计师事务所
 Identity card No. 110101720118402



继续教育学时二章



姓名 杨淑娟
证书编号: 100000100127

年度检验登记
Annual / yearly register

证书检验合格 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

证书编号: 100000100127
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance

1999年9月28日
y / m / d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
安永华明
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y / m / d



专业业务报告专用



Full name: 高磊
 姓名: 高磊
 Sex: 男
 性别: 男
 Date of birth: 1986-09-20
 出生日期: 1986-09-20
 Working unit: 北京华恒会计师事务所(特殊普通合伙)
 工作单位: 北京华恒会计师事务所(特殊普通合伙)
 Identity card No.: 320482198609200518
 身份证号码: 320482198609200518




注册会计师二维码
 注册会计师
 身份证: 11002430040
 证书编号: 11002430040
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Member Institute in CMA
 发证日期: 2013年 03月 29日
 Date of Issue





4.3.2 深圳市望华建设集团有限公司

4.3.2.1 名称变更证明

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3.2.2 2021 年审计报告

21年

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设工程有限公司
2021 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月23日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	39,442,994.36	21,368,329.72
交易性金融资产		-	-
应收票据		8,332,784.79	28,008,401.16
应收账款	四. 2	275,129,884.91	361,220,477.82
预付款项		110,321,844.60	17,339,103.70
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	21,694,708.38	7,101,699.40
存 货	四. 4	35,322,978.57	49,005,586.46
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		490,245,195.61	484,043,598.26
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	30,506,236.87	30,486,654.53
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,516,236.87	30,486,654.53
资产总计		521,761,432.48	514,530,252.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	四.7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四.8	-	-
应付账款	四.9	289,897,262.27	303,411,715.57
预收账款	四.10	13,671,227.94	16,143,888.26
应付职工薪酬		3,787,293.35	3,407,293.35
应交税费		2,742,196.61	(1,649,509.92)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四.11	7,066,844.06	6,149,829.37
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		317,164,824.23	327,463,216.63
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		317,164,824.23	327,463,216.63
所有者权益：			
实收资本	四.12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		4,217,260.00	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		50,379,348.25	32,849,776.16
归属母公司所有者权益合计		204,596,608.25	187,067,036.16
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		204,596,608.25	187,067,036.16
负债和所有者权益总计		521,761,432.48	514,530,252.79

（所附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	四. 13	1,501,646,099.59
二、营业成本	四. 13	1,335,533,425.31
营业税金及附加		3,828,296.57
销售费用		52,646,749.25
管理费用		84,847,245.32
财务费用		1,531,679.02
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		23,258,704.12
加:营业外收入		439,514.20
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		23,698,218.32
减:所得税费用		6,168,646.23
五、净利润		17,529,572.09
归属于母公司所有者的净利润		17,529,572.09
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2020年08月31日

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳新嘉达会计师事务所
身份证号码	362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

4.3.2.3 2022 年审计报告

22年

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年02月15日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四.2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四.4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		529,474,040.74	490,245,195.61
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		25,417,696.05	31,516,236.87
资 产 总 计		554,891,736.79	521,761,432.48

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		211,884,061.75	204,596,608.25
负债和所有者权益总计		554,891,736.79	521,761,432.48

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位: 深圳市望华建设集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四.13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四.13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加: 营业外收入		223,109.60
减: 营业外支出		813,497.31
其中: 非流动资产处置损失		
四、利润总额		10,022,112.55
减: 所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和企业信用信息公示系统扫描右上方的二维码查询。

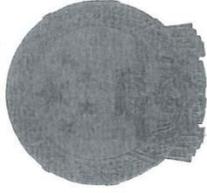
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳新嘉达会计师事务所
身份证号码	362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

4.3.2.4 2023 年审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年03月05日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四.2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四.3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四.5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资 产 总 计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四.7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四.9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四.8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益：			
实收资本	四.10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四.11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

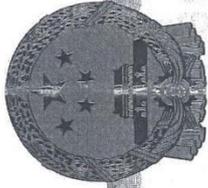
（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四.12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四.12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减:所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

证书序号:0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳新嘉达会计师事务所
身份证号码	362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	

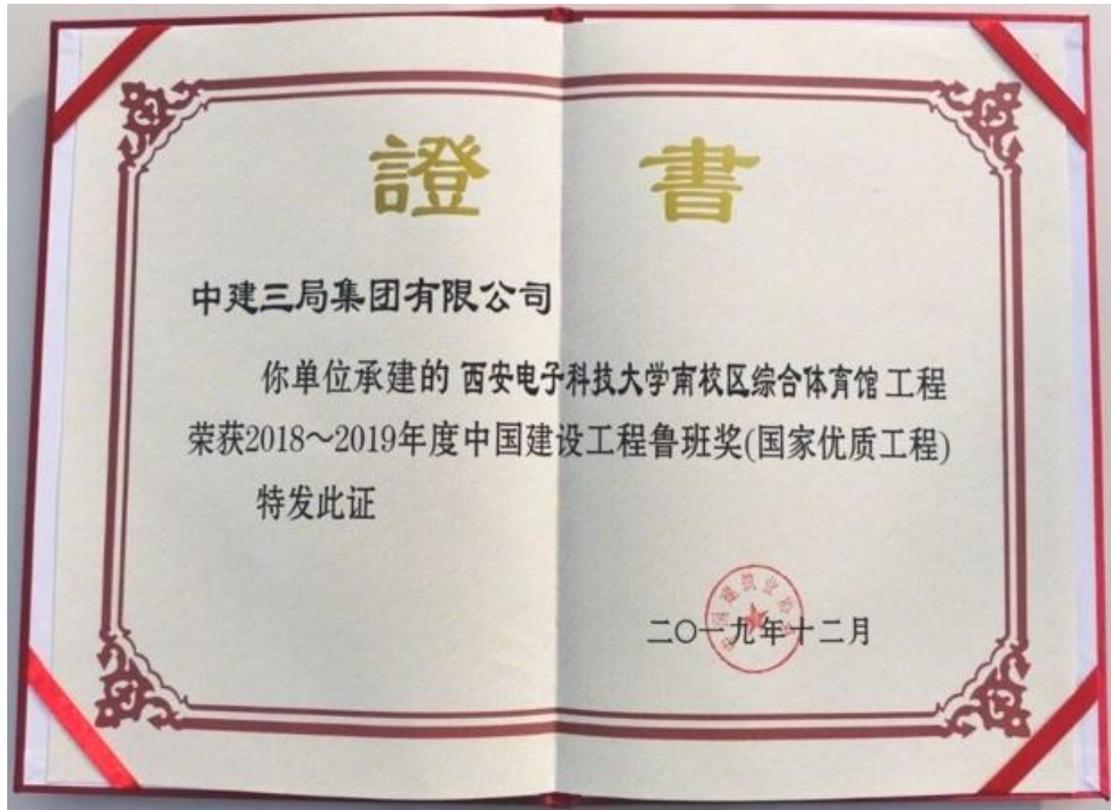


徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

4.4 投标人近五年最具代表性工程质量奖项

序号	奖项名称	项目名称	获奖单位	获奖时间	奖项级别	颁奖单位
1	中国建设工程鲁班奖	西安电子科技大学南校区综合体育馆	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国建筑业协会
2	国家优质工程	武汉大学大学生体育活动中心	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程	图书馆等 2 项（北京化工大学昌平新校区图书馆）	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国施工企业管理协会
4	中国建设工程鲁班奖	荆州市中心医院荆北新院一期	中建三局集团有限公司	2021.12	国家级	中国建筑业协会
5	中国建设工程鲁班奖	兴业银行大厦工程	中建三局集团有限公司	2021.12	国家级	中国建筑业协会
6	中国建设工程鲁班奖	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅综合剧场部分）	中建三局集团有限公司	2021.12	国家级	中国建筑业协会

4.4.1 西安电子科技大学南校区综合体育馆——中国建设工程鲁班奖



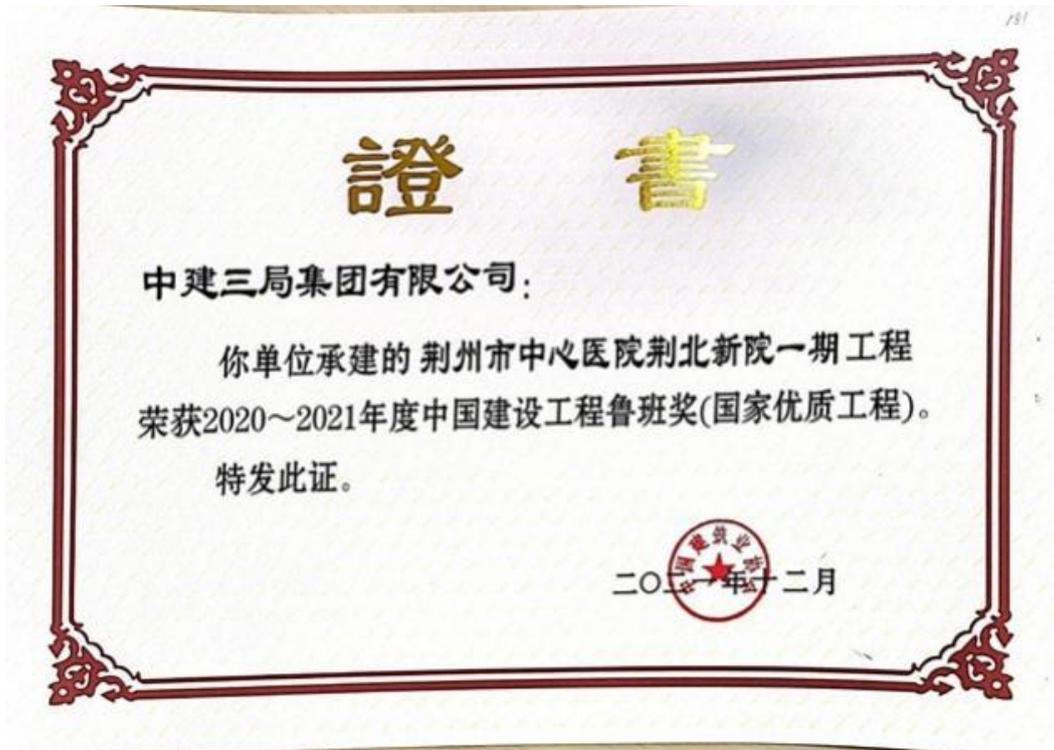
4.4.2 武汉大学大学生体育活动中心——国家优质工程



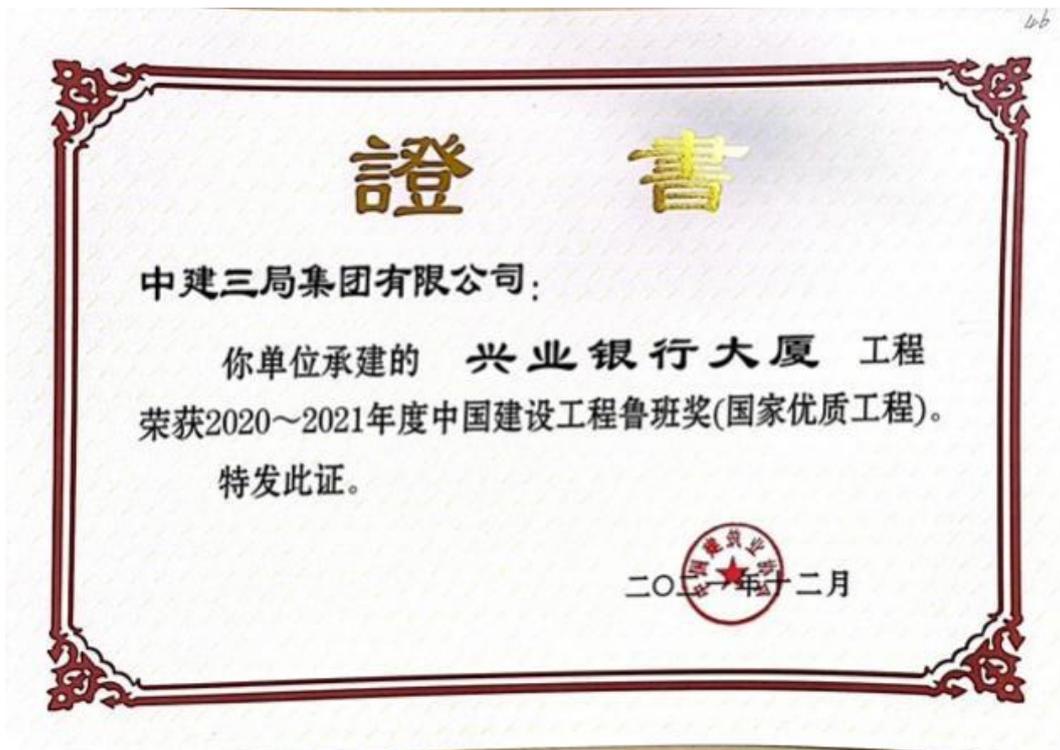
4.4.3 图书馆等 2 项（北京化工大学昌平新校区图书馆）—— 国家优质工程



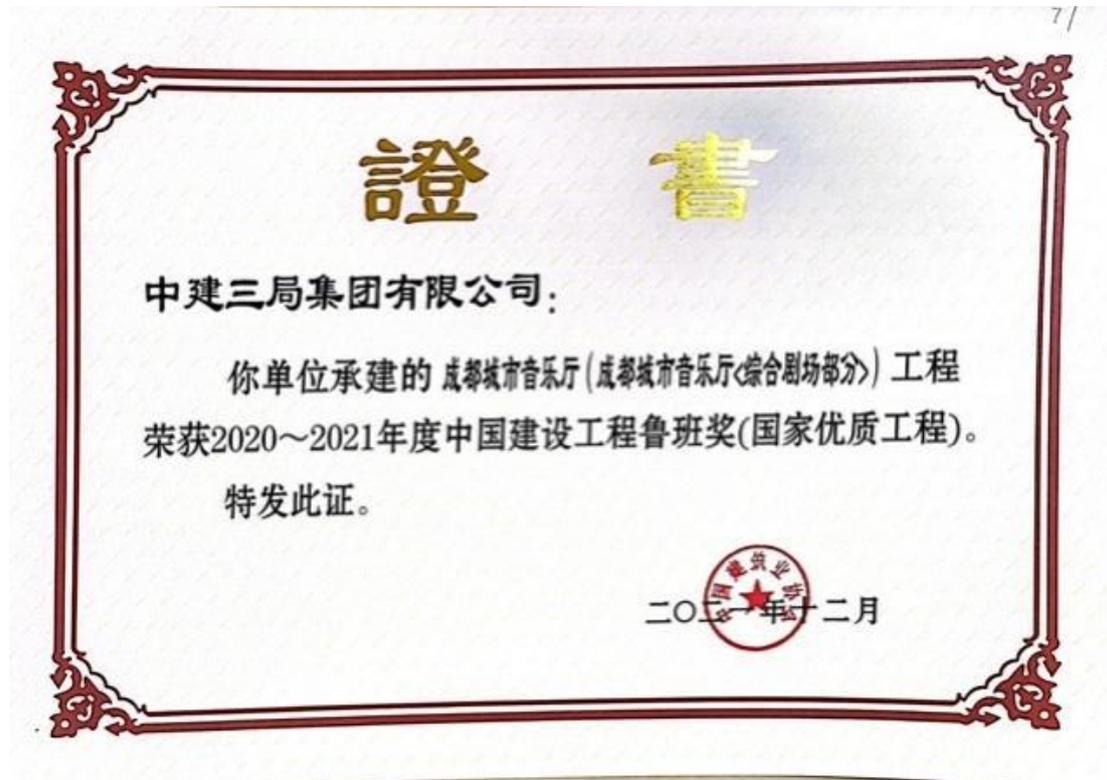
4.4.4 荆州市中心医院荆北新院一期



4.4.5 兴业银行大厦工程



4.4.6 成都城市音乐厅（成都城市音乐厅综合剧场部分）



4.5 投标人近五年最具代表性安全文明施工奖项

序号	奖项名称	项目名称	获奖单位	获奖时间	奖项级别	颁奖单位
1	全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	烟台市人民警察培训学校建设项目(一期)	中建三局集团有限公司	2023.11	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2	全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目 1#综合办公楼、2#实验楼、3#BLS-3 实验楼、4#冷库、5#后勤辅助用房及 6#门房	中建三局集团有限公司	2023.11	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
3	全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	西宁市虎台中学改扩建项目段一施工工程	中建三局集团有限公司	2023.11	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
4	全国 2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼工程	中建三局集团有限公司	2020.11	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
5	2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	中国建设银行成都生产基地项目施工总承包	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
6	2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	信达国际金融中心	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
7	2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	长春居然之家居然家园项目	中建三局集团有限公司	2019.12	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

4.5.1 烟台市人民警察培训学校建设项目(一期)——全国 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布2023年建设工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设(筑)安全协会(安全专业委员会、建筑安全分会),有关建设(筑)机械设备(租赁)协会,国务院国资委管理的有关建筑业企业,会员单位:

为认真贯彻党的二十大精神,落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神,树牢安全发展理念,有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设,经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐,我分会组织专家审核,“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位,认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署,通过项目之间的互相学习和交流,促进施工现场安全生产标准化建设,提升安全生产管理现代化水平,为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年11月22日



工程项目	承建单位
商河城镇开发置业有限公司辛东社区项目	中铁十四局集团有限公司
济南市济阳区2020年市政设施改造工程	济南城建集团有限公司
青岛虚拟现实产业园项目二期项目	中建八局第四建设有限公司
山东大学第二院教学科研楼扩建工程（一期）	中铁建工集团有限公司
山东大学第二医院起步区新院（一期）项目	中建八局第一建设有限公司
烟台市妇幼保健综合楼项目	中建八局第二建设有限公司
万华烟台工业园职工宿舍及配套设施项目1#专家楼、2#专家楼、1-7#员工宿舍、8#体育馆、1#门卫、2#门卫、食堂、地下车库	烟建集团有限公司
山东省泰安市肥城市东城医院建设项目（一期）	兴润建设集团有限公司
济宁市任城区前中营片区棚户区改造项目	中国建筑第六工程局有限公司
淄博经开区科创中心二期暨人才公寓项目	中国建筑第五工程局有限公司 山东天齐置业集团股份有限公司
临沂奥体中心（东区）体育馆、全民健身中心；临沂奥体中心（西区）体育场、羲之文化中心	天元建设集团有限公司
莱西城投财富广场项目	中建安装集团有限公司
烟台市人民警察培训学校建设项目（一期）	中建三局集团有限公司
中韩街道孙家下庄社区村庄改造安置区建设项目	青岛新华友建工集团股份有限公司
经十路以南、凤凰路以东 B-03-04 地块项目总承包工程（一标段）	中国建筑第二工程局有限公司

4.5.2 宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目 1#综合办公楼、2#实验楼、3#BLS-3 实验楼、4#冷库、5#后勤辅助用房及 6#门房——全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年11月22日

建筑安全与机械分会
4101061862301

工程项目名称	承建单位
西宁市虎台中学改扩建项目段一施工工程	中建三局集团有限公司
宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目1#综合办公楼、2#实验楼、3#BLS-3实验楼、4#冷库、5#后勤辅助用房及6#门房	中建三局集团有限公司
云上阅海一期项目1#-3#住宅楼、5#-9#住宅楼、11#、12#办公楼、16#商业楼、1#、2#地下车库工程	启东建筑集团有限公司
文昌苑小区1#-5#住宅楼、7#-18#住宅楼、6#商住楼、S2小区门头	中国铁建大桥工程局集团有限公司
银川经济技术开发区50GW (G12) 太阳能级单晶硅材料智慧工厂厂房及相关配套项目	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
文慧苑1-17#住宅楼、S1#配套商业楼	中铁十六局集团有限公司 中铁十八局集团第五工程有限公司
银川市第四十二中学与银川市阅海第五小学工程项目二标段银川市阅海第五小学工程施工	宁夏第二建筑有限公司
上悦城商住小区二期1#底商住宅楼、2#底商住宅楼、14#商业楼、S1#商业、地下车库A段	新疆苏中建设工程有限公司
交旅天悦湾 (A-1-12#住宅楼、B-S1#商业楼、B-S2#商业楼、地下车库、大门)	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌鲁木齐市第八人民医院建设项目	中建三局集团有限公司 中建新疆建工(集团)有限公司
高新区(新市区)人民医院建设项目	新疆城建(集团)股份有限公司
和田市育才教育园区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
乌鲁木齐友谊医院门诊楼、全科医师临床培训基地建设项目	江苏南通二建集团有限公司
博州阿拉山口综合保税区跨境电商产业园建设项目(EPC模式)一标段	中建新疆建工(集团)有限公司
克拉玛依市城南十二年一贯制学校建设项目-小学部及配套附属设施	永升建设集团有限公司

4.5.3 西宁市虎台中学改扩建项目段一施工工程——全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目 目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布 2023 年建设工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年11月22日

建筑安全与机械分会

工程项目名称	承建单位
西宁市虎台中学改扩建项目段一施工工程	中建三局集团有限公司
宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目1#综合办公楼、2#实验楼、3#BLS-3实验楼、4#冷库、5#后勤辅助用房及6#门房	中建三局集团有限公司
云上阅海一期项目1#-3#住宅楼、5#-9#住宅楼、11#、12#办公楼、16#商业楼、1#、2#地下车库工程	启东建筑集团有限公司
文昌苑小区1#-5#住宅楼、7#-18#住宅楼、6#商住楼、S2小区门头	中国铁建大桥工程局集团有限公司
银川经济技术开发区50GW (G12) 太阳能级单晶硅材料智慧工厂厂房及相关配套项目	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
文慧苑1-17#住宅楼、S1#配套商业楼	中铁十六局集团有限公司 中铁十八局集团第五工程有限公司
银川市第四十二中学与银川市阅海第五小学工程项目二标段银川市阅海第五小学工程施工	宁夏第二建筑有限公司
上悦城商住小区二期1#底商住宅楼、2#底商住宅楼、14#商业楼、S1#商业、地下车库A段	新疆苏中建设工程有限公司
交旅天悦湾 (A-1-12#住宅楼、B-S1#商业楼、B-S2#商业楼、地下车库、大门)	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌鲁木齐市第八人民医院建设项目	中建三局集团有限公司 中建新疆建工(集团)有限公司
高新区(新市区)人民医院建设项目	新疆城建(集团)股份有限公司
和田市育才教育园区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
乌鲁木齐友谊医院门诊楼、全科医师临床培训基地建设项目	江苏南通二建集团有限公司
博州阿拉山口综合保税区跨境电商产业园建设项目(EPC模式)一标段	中建新疆建工(集团)有限公司
克拉玛依市城南十二年一贯制学校建设项目-小学部及配套附属设施	永升建设集团有限公司

4.5.4 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼工程——全国 2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布 2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展 2020 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



云南	滇池明珠广场二期建设项目	云南建投第二建设有限公司
	昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分工程	北京城建设计发展集团股份有限公司
	金悦尚苑F1、F2地块三期建设工程（4、5、6、7、12、13栋及地下室）项目	中建三局集团有限公司
	昭通碧桂园二期二批次	广东腾越建筑工程有限公司
	尤悦华府二期（西地块）二标段施工总承包	十四冶建设集团云南第五建筑安装工程有限公司
西藏	拉萨碧桂园项目	华新建工集团有限公司
	藏博物馆改扩建项目土建施工工程	中国建筑一局（集团）有限公司
陕西	万科·大都会二期	中天西北建设投资集团有限公司
	国润城东地块F1商办楼、F1地下商业、地下车库总承包工程	陕西第五建设集团有限公司
	西咸新区空港新城崇义路（兴教大街-慈恩大街）市政工程	陕西建工第一建设集团有限公司
	西咸新区秦汉中心医院EPC工程	陕西建工第六建设集团有限公司
	西安市创新港中学项目	陕西建工洋西建设有限公司
	西安宝能新能源汽车产业园	陕西建工集团有限公司
	国际科创商务广场项目	中铁十四局集团有限公司
	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼工程	中建三局集团有限公司
	1688新时代广场项目（A-2#楼至A-6#楼及地下室）	中建五局第三建设有限公司
	保亿·公元印II标段（3#、4#、10#楼、地下车库）	中铁建设集团西安工程有限公司
杨凌种子产业园研发聚集区-杨凌种子大厦	陕西建工第八建设集团有限公司	

4.5.5 中国建设银行成都生产基地项目施工总承包——2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

中国建筑业协会文件 建筑安全与机械分会

建协安机〔2019〕02号

关于发布 2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会）及相关行业建设协会，国资委管理的有关建筑业企业：

为了更好地贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，进一步推动建设工程项目施工工地安全生产标准化建设，有效防范施工伤亡事故的发生，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“国家速滑馆”等 507 项工地在安全生产标准化建设方面取得了显著成效，可在全国范围组织学习交流。

各地区、各企业可根据公布的名单，本着就近和自愿的

原则，有计划、有针对性地组织开展学习、观摩和交流活动。在组织学习、观摩和交流活动之前，可邀请当地安全协会或安监机构负责同志参加。在学习、观摩和交流期间，应当尊重和听从当地及该企业的安排，不要影响企业及工地的正常施工秩序，并注意学习观摩工地的安全。通过互相学习、互相交流和互相借鉴，努力推动全行业施工现场安全文明施工管理水平的共同提高，不断推进我国建筑安全生产形势的持续稳定好转。

附件：2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流名单



附件：

2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单

- 1、国家速滑馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 2、北京世界园艺博览会中国馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 3、423 项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 4、京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园（二标段）项目，北京城建北方集团有限公司承建；
- 5、北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目，北京建工集团有限责任公司承建；
- 6、北京市丽泽金融商务区北区菜户营（F 地块）“三定三限三结合”定向安置房项目，北京市第三建筑工程有限公司承建；
- 7、C8 地块教学楼等 6 项（中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学楼、教学服务楼）项目，北京住总集团有限公司承建；
- 8、北京新机场南航基地第三标段航空食品设施项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；
- 9、海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房（6#住宅楼等 6 项）项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；

354、南岸区南坪组团D分区D10-3-2/02地块项目，重庆渝发建设有限公司承建；

355、重庆罗宾森广场项目T4#楼承包工程（含塔楼下的商业及车库）项目，中兴建设有限公司承建；

356、国兴·天原（重庆原天原化工总厂项目）一期工程四标段D1工程项目，中建三局第三建设工程有限责任公司承建；

357、中环壹号大厦工程项目，中国华西企业股份有限公司承建；

358、中国建设银行成都生产基地项目施工总承包项目，中建三局集团有限公司承建；

359、金雁·欧城联邦（六期）38#楼-43#楼、45#楼、46#楼及地下室项目，四川省第一建筑工程有限公司承建；

360、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施项目，成都建工集团有限公司承建；

361、成都万达城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设（成都万达茂水雪综合体）01号楼-地下室部分项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；

362、邦泰·熙贡府1-4#楼项目，四川省第十一建筑有限公司承建；

363、建工梧桐屿（住宅21-24#、26#、20#社区卫生服务中心、25#农贸市场、28#门卫室及地下室）项目，成都建

4.5.6 信达国际金融中心——2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地

中国建筑业协会文件 建筑安全与机械分会

建协安机〔2019〕02 号

关于发布 2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会）及相关行业建设协会，国资委管理的有关建筑业企业：

为了更好地贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，进一步推动建设工程项目施工工地安全生产标准化建设，有效防范施工伤亡事故的发生，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“国家速滑馆”等 507 项工地在安全生产标准化建设方面取得了显著成效，可在全国范围组织学习交流。

各地区、各企业可根据公布的名单，本着就近和自愿的

原则，有计划、有针对性地组织开展学习、观摩和交流活动。在组织学习、观摩和交流活动之前，可邀请当地安全协会或安监机构负责同志参加。在学习、观摩和交流期间，应当尊重和听从当地及该企业的安排，不要影响企业及工地的正常施工秩序，并注意学习观摩工地的安全。通过互相学习、互相交流和互相借鉴，努力推动全行业施工现场安全文明施工管理水平的共同提高，不断推进我国建筑安全生产形势的持续稳定好转。

附件：2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流名单



附件：

2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单

- 1、国家速滑馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 2、北京世界园艺博览会中国馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 3、423 项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 4、京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园（二标段）项目，北京城建北方集团有限公司承建；
- 5、北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目，北京建工集团有限责任公司承建；
- 6、北京市丽泽金融商务区北区菜户营（F 地块）“三定三限三结合”定向安置房项目，北京市第三建筑工程有限公司承建；
- 7、C8 地块教学楼等 6 项（中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学楼、教学服务楼）项目，北京住总集团有限公司承建；
- 8、北京新机场南航基地第三标段航空食品设施项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；
- 9、海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房（6#住宅楼等 6 项）项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；

目，南通四建集团有限公司承建；

59、信达国际金融中心项目，中建三局集团有限公司承建；

60、包头师范学院综合教学实训楼项目，内蒙古兴泰建设集团有限公司承建；

61、悦郡小区住宅楼 B7#、B8#及楼间地下车库项目，内蒙古润得建设集团有限公司承建；

62、巨海城八区酒店项目，内蒙古巨华集团大华建筑安装有限公司承建；

63、赤峰市综合检验检测中心项目（1#疾控中心办公楼、2#检测中心大楼和地下车库）项目，赤峰鑫盛隆建筑工程有限责任公司承建；

64、红山区第八幼儿园、第十八小学教学楼项目，赤峰添柱建筑工程有限公司承建；

65、内蒙古建筑学院三期西教学楼、实训 1 号楼（一标段）项目，内蒙古建设股份有限公司承建；

66、春成天一府家园小区 1#、2#、6#、7#、8#、10#、11#、12#住宅楼、S2#配套楼及地下车库项目，赤峰宏基西诚建筑工程有限公司承建；

67、包头市 2014 年城市道路友谊大街（昆河南桥～阿尔丁大街）改造工程项目，包头城建集团股份有限公司承建；

68、赤峰恒大华府 2-1#、2-2#、2-3#楼、2#公建配套、

4.5.7 长春居然之家居然家园项目——2019 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

中国建筑业协会文件

建筑安全与机械分会

建协安机〔2019〕02号

关于发布 2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会）及相关行业建设协会，国资委管理的有关建筑业企业：

为了更好地贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，进一步推动建设工程项目施工工地安全生产标准化建设，有效防范施工伤亡事故的发生，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“国家速滑馆”等 507 项工地在安全生产标准化建设方面取得了显著成效，可在全国范围组织学习交流。

各地区、各企业可根据公布的名单，本着就近和自愿的

原则，有计划、有针对性地组织开展学习、观摩和交流活动。在组织学习、观摩和交流活动之前，可邀请当地安全协会或安监机构负责同志参加。在学习、观摩和交流期间，应当尊重和听从当地及该企业的安排，不要影响企业及工地的正常施工秩序，并注意学习观摩工地的安全。通过互相学习、互相交流和互相借鉴，努力推动全行业施工现场安全文明施工管理水平的共同提高，不断推进我国建筑安全生产形势的持续稳定好转。

附件：2019年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流名单



附件：

2019 年全国建设工程项目施工 安全生产标准化工地学习交流名单

- 1、国家速滑馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 2、北京世界园艺博览会中国馆项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 3、423 项目，北京城建集团有限责任公司承建；
- 4、京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园（二标段）项目，北京城建北方集团有限公司承建；
- 5、北京新机场南航基地第一标段机务维修设施项目，北京建工集团有限责任公司承建；
- 6、北京市丽泽金融商务区北区菜户营（F 地块）“三定三限三结合”定向安置房项目，北京市第三建筑工程有限公司承建；
- 7、C8 地块教学楼等 6 项（中央财经大学沙河校区二期 C8 地块教学楼、教学服务楼）项目，北京住总集团有限公司承建；
- 8、北京新机场南航基地第三标段航空食品设施项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；
- 9、海淀区西北旺新村 C2 地块棚户区改造安置房（6#住宅楼等 6 项）项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建；

工程局有限公司承建；

90、三寰集团能源学院建设项目一期 3#楼(大连)项目，上海建工五建集团有限公司承建；

91、圈河国际口岸联检楼及附属设施建设(一期)项目，吉林天宇建设集团股份有限公司承建；

92、高新君园二期 2#3#楼项目，长春建工集团有限公司承建；

93、吉林大路快速路工程施工第二标段项目，中庆建设有限责任公司承建；

94、净月·上城 A 区三期项目，长春新星宇建筑安装有限责任公司承建；

95、苏宁云商长春物流中心(二、三期)总承包项目，吉林安装集团股份有限公司承建；

96、智慧城市产业基地(一期)项目，中国建筑第八工程局有限公司承建；

97、长春居然之家居然家园项目，中建三局集团有限公司承建；

98、筑石红三期地块一项目，吉林市第一建筑工程股份有限公司承建；

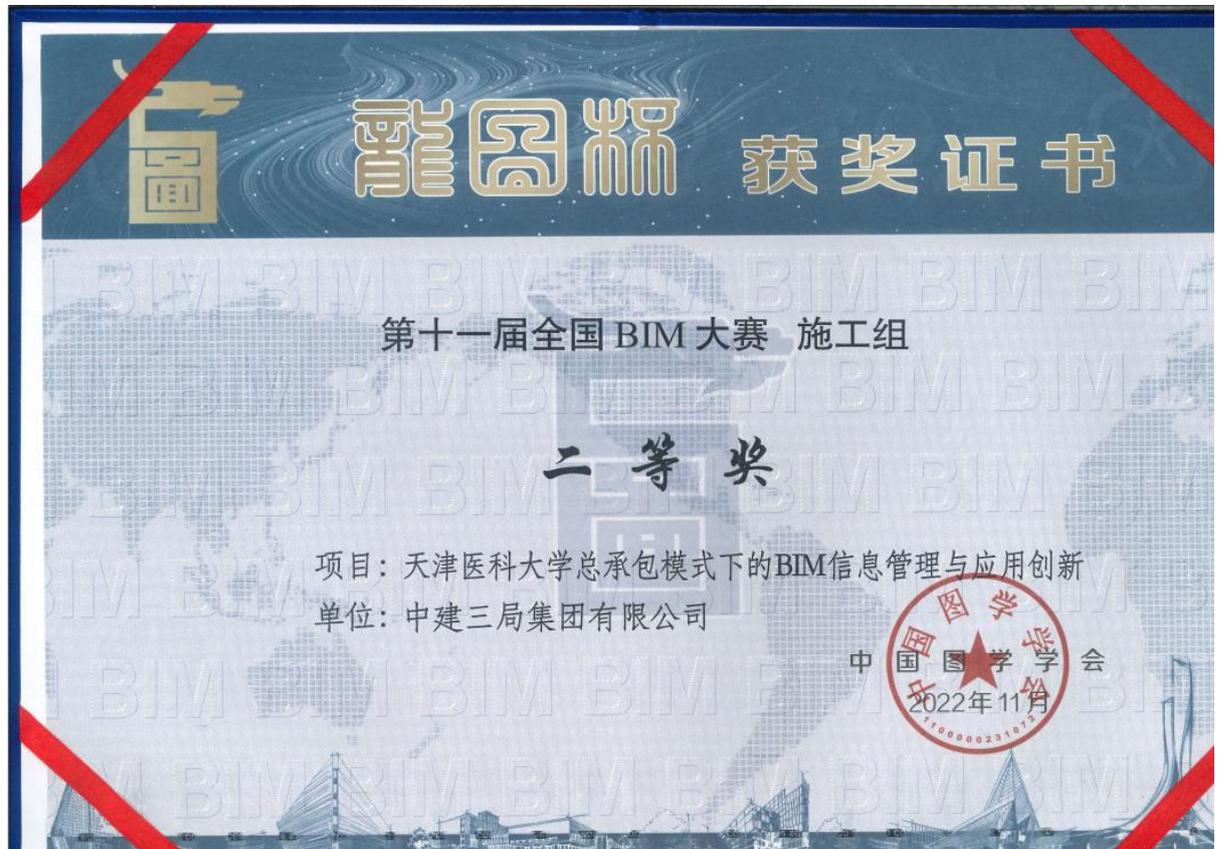
99、坤腾综合体二期、三期项目，黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司承建；

100、松北区 E-02-04-02 号地块(华润置地·万象府)

4.6 投标人近五年采用新技术投入情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖单位	获奖时间	奖项级别	颁奖单位
1	中国第十一届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖	天津医科大学	中建三局集团有限公司	2022.11	国家级	中国图学学会
2	中国第十届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组三等奖	西安建筑科技大学工程设计实训大楼	中建三局集团有限公司	2021.11	国家级	中国图学学会
3	中国第九届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖	中共海南省委党校项目	中建三局集团有限公司	2020.11	国家级	中国图学学会
4	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛工程建设综合 BIM 应用二等成果	南京农业大学江北新校区一期工程	中建三局集团有限公司	2023.11	国家级	中国勘察设计协会
5	第八届建设工程 BIM 大赛三类成果	西安电子科技大学广州研究院项目 EPC	中建三局集团有限公司	2024.1	国家级	中国建筑业协会
6	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛工程建设专项 BIM 应用二等成果	福耀科技大学	中建三局集团有限公司	2023.11	国家级	中国勘察设计协会
7	中国 2023 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果三星项目	西北农林科技大学北校区图书馆	中建三局集团有限公司	2023.6	国家级	中国施工企业管理协会
8	中国第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组 2 等奖	中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目	中建三局集团有限公司	2024.8	国家级	中国图学学会
9	中国第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组 2 等奖	山东大学实验学校项目	中建三局集团有限公司	2024.8	国家级	中国图学学会
10	第五届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛一等奖(施工组)	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	2019.10	国家级	中国科技产业化促进会
11	第九届全国 BIM 大赛设计组三等奖	福田区梅香学校(梅园学校)建设工程	中建三局集团有限公司	2020.11	国家级	中国图学学会

4.6.1 天津医科大学——中国第十一届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖



4.6.2 西安建筑科技大学工程设计实训大楼——中国第十届
“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组三等奖



4.6.3 中共海南省委党校项目——中国第九届“龙图杯”全国BIM大赛施工组二等奖



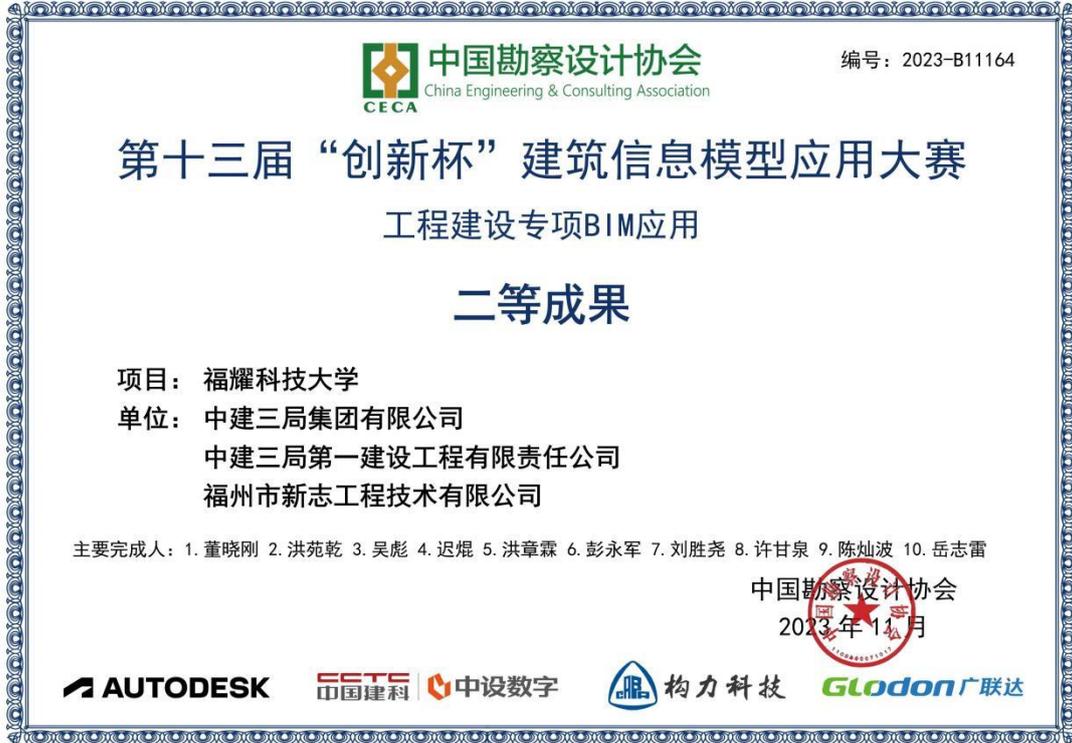
4.6.4 南京农业大学江北新校区一期工程——第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛工程建设综合 BIM 应用二等成果



4.6.5 西安电子科技大学广州研究院项目 EPC——第八届建设工程 BIM 大赛三类成果



4.6.6 福耀科技大学——第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛工程建设专项 BIM 应用二等成果



4.6.7 西北农林科技大学北校区图书馆——中国 2023 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果三星项目





工程建设绿色建造 施工水平评价



项目名称：西北农林科技大学北校区图书馆
承建单位：中建三局集团有限公司

中国施工企业管理协会
二〇二三年六月二十八日

4.6.8 中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目——中国第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组 2 等奖



中国图学学会
CHINA GRAPHICS SOCIETY

关于公示 2024 第十三届“龙图杯” 全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学为指导支持下，举办了 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校 5 个组别的 2499 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过专家组一个半月的初评，907 项成果进入复评，其中 296 项成果通过复评进入终评答辩环节。2024 年 8 月 3 日，第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛终评答辩会在北京举行。经过对设计、施工、综合、一带一路、院校 5 个组别的集中评审，产生了本次大赛的最终奖项。

现将各奖项获奖名单公示如下，若对以下公示有异议，请以邮件形式于 2024 年 8 月 13 日前发送到“龙图杯”大赛组委会邮箱。以单位名义，应加盖公章，并附联系方式；以个人名义，应签署真实姓名并附证件号码和联系方式。

电 话：010-62165985

邮 箱：cbim@cgn.net.cn



地 址：北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1006室
秘书处：010-62165983 培训部：010-62165985
财 务：010-62165987 传 真：010-62165987

邮政编码：100191
网 址：www.cgn.net.cn

2等奖	中国中化总部大厦项目施工阶段BIM应用助力雄安智慧城市建造	中建二局第三建筑工程有限公司 中化控股雄安置业有限公司 中建二局安装工程有限公司
2等奖	城市核心超高层综合体BIM施工过程应用-重庆解放碑时尚文化城项目	中国建筑第八工程局有限公司 重庆新华书店集团公司
2等奖	西安地铁5号线西安东站点项目——大跨度超宽超深T型共建车站施工阶段BIM技术综合应用	中国建筑一局（集团）有限公司 中建五局安装工程有限公司 中建丝路建设投资有限公司
2等奖	曲江新区医院施工阶段机电高效协同与数字化建造	中建八局西北建设有限公司
2等奖	BIM技术助力山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼工程施工全过程精细化管理	中建八局第二建设有限公司
2等奖	趣店科技金融创新园区项目-大型综合体施工阶段全专业BIM技术落地应用	苏州苏高新数字科技有限公司 厦门市房地产股份有限公司 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
2等奖	东海投资大厦工程总承包施工阶段BIM技术应用	中建科工集团有限公司 佰模佻信息科技（厦门）有限公司 福建省建筑设计研究院有限公司
2等奖	中国人民大学通州新校区西区学部楼一期项目复杂空间施工阶段多专业BIM技术综合应用	中建三局集团有限公司
2等奖	苏地2021-WG-55号地块项目施工阶段BIM数字化实践应用	中亿丰建设集团股份有限公司 苏州相城城市建设发展有限公司
2等奖	BIM技术助力“长沙市妇幼保健院（河西新院）项目”绿色低碳施工及智能创新应用	中国建筑第五工程局有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局安装工程有限公司
2等奖	长春市城市轨道交通6号线工程04标段施工阶段BIM技术应用	中庆建设有限责任公司

4.6.9 山东大学实验学校项目——中国第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组 2 等奖



中国图学学会
CHINA GRAPHICS SOCIETY

关于公示 2024 第十三届“龙图杯” 全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学为指导支持下，举办了 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校 5 个组别的 2499 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过专家组一个半月的初评，907 项成果进入复评，其中 296 项成果通过复评进入终评答辩环节。2024 年 8 月 3 日，第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛终评答辩会在北京举行。经过对设计、施工、综合、一带一路、院校 5 个组别的集中评审，产生了本次大赛的最终奖项。

现将各奖项获奖名单公示如下，若对以下公示有异议，请以邮件形式于 2024 年 8 月 13 日前发送到“龙图杯”大赛组委会邮箱。以单位名义，应加盖公章，并附联系方式；以个人名义，应签署真实姓名并附证件号码和联系方式。

电 话：010-62165985

邮 箱：cbim@cgn.net.cn



地 址：北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1006室
秘书处：010-62165983 培训部：010-62165985
财 务：010-62165987 传 真：010-62165987

邮政编码：100191
网 址：www.cgn.net.cn

2等奖	BIM技术在安徽大学江淮学院新校区(暂定名)-2标段项目智能建造施工中的应用	中铁四局集团有限公司 中铁四局建筑工程有限公司 安徽富福钢结构股份有限公司
2等奖	山东大学实验学校项目施工阶段BIM技术综合应用	中建三局集团有限公司 山东同创设计咨询集团有限公司
2等奖	“BIM+精益建造”-BIM技术在北京三院崇礼院区二期项目施工应用与实践	上海宝冶集团有限公司 上海宝冶集团有限公司北京分公司 宝冶(雄安)建筑科技有限公司
2等奖	BIM技术助力电建科研大厦项目智慧化与数字化施工	中国水利水电第十四工程局有限公司
2等奖	新建河海科技创新中心项目在施工阶段BIM创优落地应用	苏州元河教育科技有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 中亿丰数字科技集团有限公司
2等奖	大连英歌石科学城(一期首开区)项目施工阶段BIM应用	中国建筑第二工程局有限公司 大连嘉图工程管理咨询有限公司
2等奖	新建山东省城际铁路调度指挥中心工程BIM全专业数字化施工应用	中铁建工集团有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 中国铁路济南局集团有限公司
2等奖	科技创新BIM助力-江苏省妇幼保健院总部项目施工深化应用	中建三局集团有限公司 江苏凯跃科技有限公司
2等奖	数字化技术在武汉肺科医院异地迁建项目施工阶段的深度应用	武汉建工集团股份有限公司
2等奖	“绿色低碳,智能建造”——BIM技术在中大三院岭南医院二期项目施工阶段的综合应用	中建三局第一建设工程有限责任公司 广州开发区财政投资建设项目管理中心 广东省建科建筑设计院有限公司
2等奖	基于BIM落地应用的数字化建造助力西安广成国际中心施工阶段项目精细化管理	甘肃第六建设集团股份有限公司

4.6.10 南山医院改扩建(二期)——第五届“科创杯”中国 BIM 技术交流暨优秀案例作品展示会大赛一等奖(施工组)



4.6.11 福田区梅香学校(梅园学校)建设工程——第九届全国BIM大赛设计组三等奖



6， 投标人企业性质承诺

6.1 中建三局集团有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字）：陈卫

日期：2024年10月25日



6.2 深圳市望华建设集团有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：许能茂

日期：2024年11月20日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。

5，福田区履约评价

5.1 中建三局集团有限公司

5.1.1 履约评价汇总表

时间	项目名称	得分
2023 年第四季度	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)1 标段(回迁区、学校)地基基础工程	80
	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03 地块)施工总承包工程	80
2024 年第一季度	/	/
2024 年第二季度	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03 地块)施工总承包工程	81
	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)1 标段(回迁区、学校)地基基础工程	65
2024 年第三季度	深圳福田新沙项目 02 地块建筑安装总承包工程	93.75
	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 03 地块施工总承包工程	86
	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	84
	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03 地块)施工总承包工程	82
	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)1 标段(回迁区、学校)地基基础工程	79

承包商项目合同履约评价

评价类别	单位名称	得分
承包商项目合同履约评价	中建三局集团有限公司	85.9

中建三局集团有限公司—2023 年第四季度履约评价及承包商项目合同履约评价



中建三局集团有限公司—2024 年第一季度履约评价及承包商项目合同履约评价



中建三局集团有限公司—2024年第二季度履约评价及承包商项目合同履约评价



中建三局集团有限公司—2024年第三季度履约评价及承包商项目合同履约评价



5.2 深圳市望华建设集团有限公司

5.2.1 履约评价汇总表

时间	项目名称	得分
2023 年第四季度	/	/
2024 年第一季度	沙头街道应急管理中心建设工程施工(单价)合同	85
2024 年第二季度	沙头街道应急管理中心建设工程施工(单价)合同	88
2024 年第三季度	/	/

承包商项目合同履约评价

评价类别	单位名称	得分
承包商项目合同履约评价	深圳市望华建设集团有限公司	90



深圳市望华建设集团有限公司—2024 年第一季度履约评价及承包商项目合同履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	【施工】沙头街道应急管理指挥中心建设工程施工(单价)合同	85

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	90

数据统计

合同 2023 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	74.89
设计	72.77
施工	73.9
监理	74.1
代理	72.91

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	71	
设计	134	
施工	140	
监理	114	
代理	128	

深圳市望华建设集团有限公司—2024 年第二季度履约评价及承包商项目合同履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	【施工】沙头街道应急管理指挥中心建设工程施工(单价)合同	88

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	90

数据统计

合同 2023 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	74.89
设计	72.77
施工	73.9
监理	74.1
代理	72.91

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	71	
设计	134	
施工	140	
监理	114	
代理	128	

深圳市望华建设集团有限公司—2024年第三季度履约评价及承包商项目合同履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

承包商项目综合履约评价排行榜

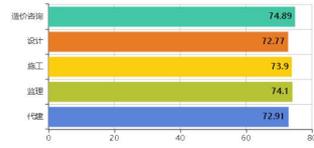
合同 全部 深圳市望华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	评分
1	深圳市望华建设集团有限公司	90

数据统计

合同 2023 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例

