

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司、中铁十七局集团深圳建设  
有限公司

日期： 2024年11月27日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各2项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过2项，统计时只计取各自前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>

4	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注：如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（2）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。（3）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（4）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（5）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
5	福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况	<p>由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人（近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。</p>
6	投标人企业性质承诺（不评审）	<p>根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p>

## 一、企业业绩

项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期
南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包	南昌健康职业技术学院	122666.8	317892	2022年9月
前海合作区前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	56126.9	72782	2020年3月
坂田南学校新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	53754.8	110000	2023年7月
深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	45850.0	99309	2020年6月
广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包	广西幼儿师范高等专科学校	128187.6	288630	2019年8月
中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目	中国人民大学	95463.3	138890	2020年11月
中国人民大学附属中学海口实验学校项目	海口国家高新区发展控股有限公司	83935.0	129990	2021年12月

1. 南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包

(1) 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360101202207110101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中国建筑一局（集团）有限公司&中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘成桂	京1432011201208280
技术负责人		刘腾腾	(2020) 1101090
施工现场 专业人员	施工员	邬小斌	A21110781
	质量员	秦江丽	C2010725
	安管员（C证）	刘君哲	京建安C2（2017）0231499
	标准员	王雪雷	W2110241
	材料员	李涛	F2110951
	机械员	刘舒欣	G2110736
	劳务员	王力健	N1910272
	资料员	涂春秀	M2110679

特此通知。

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：朱蔚 联系电话：15979188609

2022年09月6日

黄俭

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	框架/地下 1 层，地上 10 层
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
招标控制价	1352164214.03 元，	其中设计费要约价为 12450000.00 元，建安工程费控制价为 1339714214.03 元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中标总造价	1226668086.39 元	其中设计费为 12450000.00 元，建安工程费为 1214218086.39 元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	包括但不限于施工图设计【设计内容包括建筑、结构、室内外装饰装修（含精装修设计方案及施工图）、给排水、电气、弱电系统、暖通、消防、人防、风景园林（含亮化及校门）、市政配套（含总图、道路、综合管网、污水处理系统等）等设计和智能化系统、建筑节能、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土保持等专项及深化设计和后续服务等】、施工图设计范围内所有工程建设施工（含 BIM 设计及运用、三通一平工程）、材料设备采购及安装。		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	<p>(1) 预付款：合同签订后且承包人提供工程预付款担保（担保金额为建安工程费合同金额的 10%），发包人支付同等金额作为工程预付款；当工程建安费支付金额达到合同价的 30%，开始扣回，每期扣除当期计量应付进度款的 20%，工程总款付至 60% 抵扣完成。(2) 工程进度款支付：合同签订后，按工程进度分期支付，每月支付当期已完工程量所对应工程价款（以监理单位、跟审单位、发包人审核为准）的 70%；工程结算经财政部门审核定案后，支付至工程结算审定总价的 96%；项目获得江西省优质工程奖后支付至工程结算审定总价的 97%（如未获得江西省优质工程奖的，将该笔款项作为违约金在支付的工程结算总价中予以扣除）；剩余 3% 作为工程质量保证金，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的工程质量保证金；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。(3) 在支付工程价款前，施工单位须向发包人提供相应支付款项的税务发票；(4) 具体支付时间以市财政拨付到账时间为准，承包人不得以此为由拖欠农民工工资。</p>		
中标人诚信承诺	如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的设计采购施工，按合同约定的工期竣工，并达到符合招标文件要求的工程质量标准。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	本项目为 EPC 招标项目，项目总负责人及施工项目经理为刘成桂，一级注册建造师（证号：京 1432011201208280）。；联合体（设计单位）为中国建筑西北设计研究院有限公司，设计负责人黄建兵，一级注册结构工程师（注册号：S103600899）。。		

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止	
	担保方式	银行转账、银行保函（不可撤销、见索即付）或电汇。	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2. 设计费付款（具体支付时间以市财政拨款到账时间为准）：第一次付费，完成施工图审查后并获得批复通过后，支付至设计费的 70%；第二次付费，工程竣工验收合格后，支付至设计费的 90%；第三次付费，项目竣工验收备案支付至设计费的 95%；第四次付费，工程财务决算完成后支付至设计费结算金额的 100%。</p> <p>3. 本项目支付担保金额为履约担保金额同等金额，执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字（2021）2 号要求。</p>		
招标单位意见	 招标单位 单位章 法定代表人：  章 2022 年 09 月 6 日	招标投标监管机构：  签收人：  业务专用章 (单位章)	招标投标监管机构备案 2022 年 09 月 6 日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、  
施工总承包

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌健康职业技术学院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（施工方）

中国建筑西北设计研究院有限公司（设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包工程事宜经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目设计、采购、施工总承包。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区麓溪路以东，吴家路以南，杨岐山大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：经南昌市发展和改革委员会洪发改行审字（2022）82 号文批准建设。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容及规模：

（1）工程规模。项目规划总用地面积约 563 亩，总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米。项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。

（2）建设内容。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。

6. 工程承包范围：

（1）设计招标范围：包括但不限于施工图设计【设计内容包括建筑、结构、室内外装饰装修（含精装修设计方案及施工图）、给排水、电气、弱电系统、暖通、消防、人防、风景园林（含亮化及校门）、市政配套（含总图、道路、综合管网、污水处理系统等）等设计和智能化系统、建筑节能、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、水土

保持等专项及深化设计和后续服务等】：

(2) 施工招标范围：施工图设计范围内所有工程建设施工(含 BIM 设计及运用、三通一平工程)、材料设备采购及安装；

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 08 月 31 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 31 日。(具体开工时间以监理开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 08 月 31 日。(实际施工竣工日期以实际开工日期为起点+731 日历天+正常顺延的工期)

工期总日历天数：731天，其中：设计工期：中标通知书发出后20个日历天内完成桩基工程的施工图审查；中标通知书发出后30个日历天内完成全部施工图设计；中标通知书发出后45个日历天内完成施工图审查及备案。

## 三、质量标准

工程质量标准：江西省优质建设工程奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价(含税)为：人民币(大写)壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾陆万捌仟零捌拾陆元叁角玖分(¥1226668086.39元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写)壹仟贰佰肆拾伍万圆整(¥12450000元)。

(2) 设备购置费(含税)：人民币(大写) / /(¥ / /元)；适用税率： / /%，税金为人民币(大写) / /(¥ / /元)；

(3) 暂定建筑安装工程费(含税)：人民币(大写)壹拾贰亿壹仟肆佰贰拾壹万捌仟零捌拾陆元叁角玖分(¥1214218086.39元)，最终结算金额以南昌市财政局对评审报告的审定结论作为本合同工程价款的最终结算依据。

(4) 暂估价(含税)：人民币(大写)捌仟壹佰零玖万零捌佰伍拾捌元陆角伍分(¥81090858.65)。

(5) 暂定暂列金额(含税)：人民币(大写)捌佰柒拾贰万元整(¥8720000)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1、项目中标价即为合同价，建安工程费合同金额暂定为（中标价），为固定单价合同，建安工程费投标让利比率=【1-（建安工程费投标报价-Z）÷（建安工程费招标控制价-Z）】×100%，Z=暂估价+暂列金。

2、计价原则：（1）本项目工程量计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005。（2）本项目工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等相关规范。

3、合同价款的调整原则执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005。

（1）基准价的确定：本项目基准价按照 2022 年 5 月《南昌建设工程造价信息》确定。  
（2）物价波动，材料（含设备）价格：材料调差执行《建设工程工程量清单计价规范》（2013）GB5005，材料价格执行《南昌建设工程造价信息》，材料价格风险为 5%（仅限钢材、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、装配式构件、砂浆），结算时仅对施工当期的主材（钢材、商品砼、铝合金、装配式构件、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、砂浆）价格涨、跌超过 5% 的部分，可进行调增或调减补价差。（3）人工单价发生变化按照省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定执行。（4）暂估价：暂估价项目由承包人依法依规进行招标确定供应商或分包人。

4、本项目按实际施（竣）工图图纸计算工程量，如果中标价中有的项目，按该项目综合单价执行（含可调差材料清单除外）；如果中标价中有类似的项目参照类似项目综合单价执行；若中标价中无该项或没有相类似的项目，则套用江西省现行定额，取费后以建安工程费投标让利比率进行同等让利（合同另行约定的不参加让利的内容除外）。定额及取费标准执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆

配合比》（2017版）、《江西省市政及园林工程费用定额》（2006版适用园林工程）、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》（2006版）、2019版《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》（试行）及相关配套费用定额。施工期间，如出台新的定额，按省市最新造价文件规定执行。人工费参照江西省最新文件执行；材料费参考《南昌建设工程造价信息》当期信息价。

5、材料、设备及专业工程：1）可调差材料（仅限钢材、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、装配式构件、砂浆）价格按实际施工期间《南昌市建设工程造价信息》算术平均值计算；2）不属于调差范围的材料，招标工程量清单中已有的材料，按照投标人投标时的材料价格结算；招标工程量清单中不包含的材料，《南昌建设工程造价信息》包含的，采用《南昌建设工程造价信息》材料价格按投标让利比率进行让利后进行取费；招标工程量清单及《南昌建设工程造价信息》都不包含的，按照招标人组织的询价结果（需经财政评审后）作为结算价；3）项目规费、安全文明施工费、税金及询价确定的材料、设备价不参与下浮；4）施工期内，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行。

限额设计：承包人应进行限额设计，承包人建安工程费最终结算建安工程费用送审金额不得超过项目建安工程费中标合同价格。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘成桂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及附件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方签订的补充协议；

- (8) 国家现行标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和经过图审的施工图纸；
- (10) 合同履行过程中有关政策性文件；
- (11) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签名、盖章 生效。

### 十一、合同份数

本合同正本一式：叁份，其中发包人持壹份，承包人（联合体施工方）持壹份；承包人（联合体设计方）持壹份；合同副本一式：壹拾伍份，其中：发包人持柒份，承包人（联合体施工方）持伍份；承包人（联合体设计方）持叁份。

签署页

发包人：南昌健康职业技术学院（公章）



法定代表人或其委托代理人：黄俭（签字或盖章）

黄俭

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期：

承包人（联合体施工方）：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环 52 号

邮政编码：100161

电话：010-83982054

传真：010-60218687

电子信箱：zjyj@cscec.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

税号：91110000101107173B

日期：



承包人（联合体设计方）：中国建筑西北设计研究院有限公司（设计方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：王军（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段 98 号

邮政编码：710016

电话：029-68515981

传真：029-68515981

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账号：102808711753

税号：91610000220543840X

日期：



## 2. 前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44039120170039002001

标段名称：前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）  
施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：56126.983962万元

中标工期：602天

项目经理(总监)：张福江



本工程于 2019-09-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-03



查验码：6350610448607411

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

QHKG-2019-639



# 前海合作区前湾十单元学校项目（民 办学校部分）施工总承包合同

立项编号：深前海函【2018】606号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中国建筑一局（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）

施工总承包

签署日期：2019年12月23日

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于甲方已于2019年12月03日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

#### 1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606号

#### 1.4 建设规模

总建筑面积约72782平方米。

#### 1.5 工程内容

本次施工总包招标范围为民办学校部分（含和民办学校相连的国际学校体育馆的基坑支护工程及土石方工程）。招标内容为施工总承包和招标人另行专业分包的总包配合及总包管理工作。范围位于10-02-02地块。施工总承包及针

对全部专业分包的总包配合及总包管理工作。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

### 1.6 资金来源

财政资金

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程

(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃, 基坑回填。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 5227kw
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程(除室外给水环网外)
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户

建筑电气工程	☑	其它工程	基坑支护工程第三方检测、白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地工程等
--------	---	------	--

## 2.2 工程承包范围

本次施工总包招标范围为民办学校部分（含和民办学校相连的国际学校体育馆的基坑支护工程及土石方工程）。招标内容为施工总承包和招标人另行专业分包的总包配合及总包管理工作。主要包括：

- （1）临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等；
- （2）铲湾渠处理工程：河道截留围堰、河道抽排水、淤泥处理工程（此项工程具体根据招标人指令实施）；
- （3）土建工程：基坑支护工程（含和民办学校相连的国际学校体育馆的基坑支护工程及土石方工程）、桩基工程、土方开挖回填工程、主体结构（其中运动场区域最大跨度约 36 米，采用钢管混凝土柱-钢桁架结构）、建筑装饰装修（不含二次精装修）、建筑屋面、幕墙工程、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、室外工程（不含园林景观部分）；
- （4）安装工程：建筑给水排水、采暖（供冷）、通风与空调、建筑电气、建筑节能、电力外线及高低压变配电、消防工程、燃气工程、防雷工程、电梯、发电机设备机组供应与安装等。
- （5）基坑支护第三方检测，包括支护桩和旋喷桩的检测等。
- （6）其他工程：白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、防雷检测工程、交通标识等。

以上招标范围和具体内容以招标图纸及工程量清单为准。

具体内容详见工程图纸、工程量清单及合同条款，**承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。**

本次施工范围和内容包括以下部分（但需要总承包配合管理，纳入总承包管理范围）：非本次施工范围内的二次精装修工程、智能化工程、园林景观工程、室内外标志标识、厨房设备等；不包括体育馆区域的桩基础工程；不包括位于诚信三街连接国际学校地下通道工程；

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

总工期暂定为 602 日历天，暂定开工日期为 2019 年 10 月 8 日，完工日期为 2021 年 5 月 31 日（该完工日期指完成除竣工备案外的所有验收工作，包括招标人另行专业分包的各项工程，达到向后续使用者进行移交的条件）。

其中分阶段时间节点要求：

2019 年 11 月 15 日前配合提交国际学校体育馆施工场地及工作面；

2020 年 4 月 30 日前完成至正负零；

2020 年 7 月 31 日前主体结构封顶，2020 年 11 月 30 日前完成外立面工程；

2020 年 11 月 1 日前提供二次精装修 50%工作面，2020 年 12 月 1 日前提供二次精装修 100%工作面；

2021 年 3 月 31 日提供部分空间（具体以甲方要求为准），供校方做开学准备工作；

2021 年 5 月 31 日前完成除竣工备案外的所有验收工作。

（具体开工时间以开工令签发之日起计算）工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素。合同约定的不可抗力因素除外。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

创优要求：确保深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；确保广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

绿建标准：绿建二星。

#### 第五条 合同价款及竣工结算

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）伍亿陆仟壹佰贰拾陆万玖仟捌佰叁拾玖元陆角贰分（小写：¥561269839.62元），不含税价款为（大写）伍亿壹仟肆佰玖拾贰万陆仟肆佰伍拾捌元叁角柒分（小写：¥514926458.37元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写）肆仟陆佰叁拾肆万叁仟叁佰捌拾壹元贰角伍分（小写：¥46343381.25元）。中标净下浮率为：17.67%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）壹仟柒佰零叁万贰仟伍佰贰拾肆元叁角贰分（小写：¥17032524.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）0元（小写：¥零元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）贰佰叁拾万元（小写：¥2300000元）；

（4）暂列金额为人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾陆元叁分（小写：¥31869966.03元）。

(5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：肆佰叁拾伍万陆仟肆拾壹元贰分贰角）（¥4356041.22 元）；

### 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 17.67%。

其中基坑、土石方及桩基的净下浮率为 23.06%，其他合同内容的净下浮率 15.64%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

### 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

### 5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价的 1.5%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；

- (6) 投标文件及其附件函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

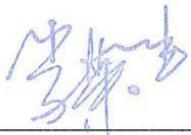
本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人	：		乙 方	：	
		深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)			中国建筑一局 (集团) 有 限公司 (盖章)
地 址	：		地 址	：	北京市丰台区西川环南 路 52 号
电 话	：		电 话	：	010-83982001
传 真	：		传 真	：	0 1 0 - 8 3 9 8 2 1 2 9
开 户 银 行	：		开 户 银 行	：	招商银行北京分行营业
账 号	：		账 号	：	860187966110 001
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：		(签字)	其授权的代理人：		(签字)

日期：2019年2月23日

日期： 年 月 日

### (3) 竣工验收报告

#### 项目名称确认说明

兹证明：

中标通知书、施工总承包合同中项目名称中“前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包”与单位（子单位）竣工验收报告中“前海十单元学校（暂定名）（一期）工程”系同一工程；

中标通知书、施工总承包合同中项目名称“前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包”与单位（子单位）竣工验收报告中“前海十单元学校（暂定名）（二期）”系同一工程。

以上项目均由中国建筑一局（集团）有限公司承建。

特此证明。

深圳市前海开发投资控股有限公司

2024年10月31日





输入关键字

搜一下

热门搜索:

就业

人才引进

公租房

公积金

环保

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

通知公告

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

## 深圳市前海管理局关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的公告

信息来源: 市前海管理局

信息提供日期: 2021-03-26 09:18

【字体: 大 中 小】

视力保护色: ■ ■ ■ ■

为进一步践行使命定位,满足企业战略发展需要,经深圳市市场监督管理局核准,已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”(以下简称“前海控股集团”)。

更名后,前海控股集团业务主体和法律关系不变,原签订合同继续有效,原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起,前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告!

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日

分享到:   

【打印本页】

【关闭窗口】

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（二期）

验收日期：2021年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（二期）				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	77315.98平方米	工程造价	56126.98万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上：	10	层
	框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0013号	监理许可证号			
开工日期	2020年3月25日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球
工程质控资料	文增伟	朱贵、黄浔燕、谢春梅、张基勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	阳伟光
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	张来福
3	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	胡晨强
4	周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	周涛
5	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	李妍
6	陈鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理总监	高级工程师	陈鹏
7	苏铁生	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理工程师	工程师	苏铁生
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	刘家国
9	丘建发	华南理工大学设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	丘建发
10	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	田鸣
11	赖伟龙	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	助理项目经理	工程师	赖伟龙
12	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	工程师	施长国
13	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人	工程师	朱树森
14	何红亮	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何红亮
15	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄斌
16	李玲章	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李玲章
17	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	周叶远
18	王东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	王东
19	熊涛	中国建筑一局(集团)有限公司	技术部经理	工程师	熊涛
20	陈昌裕	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	工程师	陈昌裕
21	黄浔燕	同方股份有限公司	资料员	工程师	黄浔燕
22	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员	工程师	朱贵
23	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	工程师	尹洁
24	张华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	幕墙工程师	工程师	张华
25	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构工程师	工程师	何一华
26	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装工程师	工程师	谢韵莎
27	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪



\*GD·E1·914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			谢艳
2	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			袁东希
3	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师		郭福林
4	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	智能化工程师	工程师	孙莉
5	许喆	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	许喆
6	张瀚	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	张瀚
7	孟祥强	华南理工大学设计研究院有限公司	结构设计工程师	高级工程师	孟祥强
8	沈雪龙	华南理工大学设计研究院有限公司	幕墙设计工程师	工程师	沈雪龙
9	陈燕桃	华南理工大学设计研究院有限公司	给排水设计工程师	工程师	陈燕桃
10	李艳霞	华南理工大学设计研究院有限公司	暖通设计工程师	工程师	李艳霞
11	卢建宇	华南理工大学设计研究院有限公司	智能化设计工程师	工程师	卢建宇
12	江宏业	华南理工大学设计研究院有限公司	电气设计工程师	工程师	江宏业
13	吴晨晨	华南理工大学设计研究院有限公司	节能设计工程师	工程师	吴晨晨
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

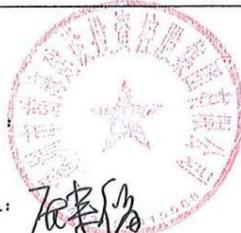
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经施工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目部及时组织对人防工程，排水设施，水土保持设施，城建档案，环境保护设施，无障碍设施，燃气工程，海绵设施，绿色建筑，新能源汽车充电设施进行验收，一致认为本工程各项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计，规范及合同要求，验收通过。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*Handwritten signature*

2021年10月21日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海建设投资控股集团有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海十单元学校（暂定名）（二期） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市恒浩建工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 中国建筑一局（集团）有限公司 \_\_\_\_\_：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海十单元学校（暂定名）（二期） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2010年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 坂田南学校新建工程

#### (1) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 坂田南学校新建工程施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处, 华为荔科技园公寓北侧。

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧。

工程规模及特征:

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧,用地面积约 3.8 公顷,72 班九年一贯制学校建设规模,总建筑面积 11.0005 万平方米,投资估算 9.23 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。以上数据最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程招标范围: 项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程(除大开挖土方工程)、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁防治工程、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	具体以招标范围为准

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

**本工程招标范围：项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程（除大开挖土方工程）、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、**





(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰万元整（¥33000000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工



程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址: 深圳福田区泰然八路3号  
万科滨海云中心23F

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人:

电 话: 0755-22186324

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

518000

承包人2(公章): 中建一局兴粤建设(广  
东)有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人1(公章): 中国建筑一局(集团)  
有限公司

地 址: 北京市丰台区西四环南  
路52号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: 祁扬

电 话: 83982366

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 中建财务有限公司

账 号: 03151201101000

邮 政 编 码: 100071

之于  
印峰



## (2) 其他证明材料

### 联合体共同投标协议

中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局兴粤建设(广东)有限公司自愿组成联合体,共同参加坂田南学校新建工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、中国建筑一局(集团)有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体牵头单位中国建筑一局(集团)有限公司,承担工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作;承担本工程的施工部分等工作;

(2)联合体成员中建一局兴粤建设(广东)有限公司,承担配合牵头单位完成本工程投标文件编制和合同谈判活动;配合联合体牵头单位合同实施阶段的主办组织和协调工作;配合牵头单位做好纳税工作,落实政府纳税工作要求等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章)

法定代表人或授权委托人(签字):



成员

单位名称(盖单位公章)

法定代表人或授权委托人(签字):



签订日期: 2023 年 6 月 25 日

4. 深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

正本

合同编号：SZBQ-012-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目  
合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程合同  
承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司  
签订日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：郭宁 资格等级：注册建造师一级 证书号码：JZ00467000

本工程于2020年1月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69平方米；

工程立项批准文号：深发改（2008）1567 号；深发改（2017）59 号；深发改（2019）

763号；

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（仅普通装修（墙面抹灰、门（除防火门、木质门、钢质门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）；4、通风空调工程；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防设施工程；8、室外工程；9、地基基础工程；10、基坑支护工程；11、拆除、迁移工程（包括但不限于现状场地地表附着物、构筑物、苗木等拆除及迁移）；12、土石方工程；13、变配电工程；14、幕墙工程；15、白蚁防治工程；16、边坡支护工程；17、燃气工程；18、标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；19、泛光照明工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月28日

合同工期总日历天数：972日历天

本项目要求最迟竣工日期为2022年11月30日。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准目标：国家优质工程奖、广东省建设工程优奖、全国建筑业绿色施工示范工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾万元整（¥458500000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万贰仟伍佰贰拾元柒角壹分（¥11792520.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟陆佰肆拾伍万元整 (¥26450000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写): 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6450.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件6);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 7 份, 承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

备案机构（公章）

经 办 人：

年 月 日

## 5. 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

项目编号：GXZC2019-G2-22642-KWZB 报建编号：BJBA14190002 编号：东盟建字 2019SG00011号

招标人	广西幼儿师范高等专科学校			
代建单位:	无			
建设单位(业主单位)	广西幼儿师范高等专科学校			
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑设计研究院有限公司			
设计单位	方案设计及初步设计单位为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
代理单位	广西科文招标有限公司			
工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包			
工程地点	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧			
中标范围	建设的单体及配套设施的设计、采购、施工。施工图设计(设计内容包括但不限于建筑、装饰装修、结构、给排水、电气、通风、智能、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供配电和总平给排水、电力管沟、通信、消防、人防、室外运动场地、海绵工程、绿建、绿化、桥梁、景观水系、大门、围墙、土石方工程、电梯、空调等工程所需全部设计)、采购(设计范围内所涉及的设备材料包含电梯、空调等)、施工:建设红线范围内的三通一平、(设计范围内所涉及的内容、基坑支护、地基处理、挡土墙等)直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。			
工程类型	施工总承包	工程规模	一期总建筑面积288630平方米,其中图文信息中心34473平方米、第一教学综合楼及第二教学综合楼35949平方米、行政办公综合楼及第四教学综合楼36729平方米、第三教学综合楼及实验实训综合楼30900平方米、艺术楼及食堂26537平方米、大学生活动中心4938平方米、学生宿舍(西区)90128平方米、学生第一食堂及教工食堂12494平方米、青年教师公寓9672平方米、后勤综合楼及风雨操场6810平方米,以及智能化系统、运动场、给排水、供配电、大门、围墙、道路、绿化及景观、水体、广场等配套设施。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	杜学泉	(项目经理)注册建造师证书号 京111060700997	技术负责人 耿忠杰 (2012)1101765	
质检员	高立中 C1131133;高明杰 C1112611;罗良朴 01021002454;刘兰杰 C1310593;张博(储备人员) C1112709			
安全员	张磊(京建安C(2012)0143616);唐岩(京建安C(2013)0163235);王琪元(京建安C(2016)0225213);李明霞(京建安C(2016)0226812);陈福帅(京建安C(2016)0207651);			
材料员	杨楠楠 F1311179;姚徐波 F1310785			
施工员	唐锐 A1314033;殷彦鹏A1111200;王欣 A1314870;许子敬 A1314881;周广明 A1314928;赖永宪 01031012883;程涛 01011012600;闫晨 A1314875;李超鹏 01011012596;张艳阳 01031012879;柏秀和 01021000814;王利 A1314925;甘金华(储备人员)01013000693;张伟(储备人员) A1314930;黄刚(储备人员) 01013000701;叶劭劭(储备人员) 01013000331			
造价员	李珊珊 建[造]13114701138			
中标主要条件	中标价元	1281876700.00	主要材料	
	中标工期(日历天)	548		
	质量	合格		钢筋(吨)
				水泥(吨)
			商品砼(立方米)	
			预拌砂浆(立方米)	44275.0000
其中安全防护、文明施工措施费: 元				
招标人:				

(盖章) 法定代表人:	 
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间: 2019-05-23



(2) 合同关键页

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZB

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目  
（一期）工程总承包合同

发包人（全称）：广西幼儿师范高等专科学校

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

广西幼儿师范高等专科学校（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包（项目名称）已接受 中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

(2) 工程地点：南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧

(3) 工程内容：一期总建筑面积 288630 平方米，其中图文信息中心 34473 平方米、第一教学综合楼及第二教学综合楼 35949 平方米、行政办公综合楼及第四教学综合楼 36729 平方米、第三教学综合楼及实验实训综合楼 30900 平方米、艺术楼及会堂 26537 平方米、大学生活动中心 4938 平方米、学生宿舍（西区）90128 平方米、学生第一食堂及教工食堂 12494 平方米、青年教师公寓 9672 平方米、后勤综合楼及风雨操场 6810 平方米，以及智能化系统、运动场、给排水、供配电、大门、围墙、道路、绿化及景观、水体、广场等配套设施。

(4) 工程承包范围：建设的单体及配套设施的设计、采购、施工。施工图设计（设计内容包括但不

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZB

限于建筑、装修装饰、结构、给排水、电气、通风、智能、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供配电和总平给排水、电力管沟、通信、消防、人防、室外运动场地、海绵工程、绿建、绿化、桥梁、景观水系、大门、围墙、土石方工程、电梯、空调等工程所需全部设计）、采购（设计范围内所涉及的设备材料包含电梯、空调等）、施工；建设红线范围内的三通一平、（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理、挡土墙等）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹拾贰亿捌仟壹佰捌拾柒万陆仟柒佰元整，（¥1281876700.00），包括所有税费（其中税金约105843030.28元，税率按照国家税务总局规定的最新政策执行）其中：设计费 15346200.00元，建筑安装工程费 1156829800.00元（包括建筑工程费中的图文信息中心 113875900.00元、第一教学综合楼及第二教学综合楼 74984700.00元、行政办公综合楼及第四教学综合楼 76779300.00元、第三教学综合楼及实验实训综合楼 55620000.00元、艺术楼及会堂 65993100.00元、大学生活动中心 11357400.00元、西区学生宿舍 162230400.00元、学生第一食堂及教工食堂 22489200.00元、青年教师公寓 17409600.00元、后勤综合楼及风雨操场 12258000.00元、室外工程费 194445100.00元；安装工程费 343332500.00元；场地准备及临时设施费 6054600.00元），设备购置费 34441300.00元，暂列费 75259400.00元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：刘洋；项目设计负责人：邓焯；项目技术负责人：耿中杰；项目采购负责人（如有）：汪志刚；项目经理：杜学泉；项目施工专职安全员：张磊 唐岩 王琪元 李明霞 陈福帅。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准；符合法律法规和相关规范要求，满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间\_\_\_\_\_，施工开始时间\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 548 天，其中设计工期 60 天，

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZB

施工工期 488 天（合同履行期业主承担义务的工作实际影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 签字盖章 之日起生效。

12. 合同订立时间：2019年8月9日；合同订立地点：广西南宁市。

13. 本协议一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 12 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西幼儿师范高等专科学校  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2019.8.9

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2019年8月9日

承包人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：北京市西城区车公庄大街19号

项目名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包

项目编号: GXZC2019-G2-22642-KWZB

邮政编码: 100044

电话: 010-88327111

传真: 010-68302941

日期: 2019年8月9日



(3) 其他证明材料

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包大学生活动中心

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包大学生活动中心		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	5690.51m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	忻博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	岑春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善彬	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	邓兴井	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 岑春忠	单位(项目)负责人 曾钱	单位(项目)负责人 覃	项目总监理工程师 岑春忠	单位(项目)负责人 忻博超
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼

建设单位：广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期：2021年10月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	35418m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上5层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、第一教学综合楼地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字栏	组长 李博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	副组长 卢春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓志华	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华泰岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	卢春忠 项目总监理 工程师
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包2号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包2号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	15634.6m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	叶博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春品	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善松	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴井	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑设计与研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾斌	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾斌 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	卢春品 项目总监理工程师
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包后  
勤综合楼及风雨操场

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2024年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包后勤综合楼及风雨操场		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	6568.76m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善彬	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	刘兵	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜晔 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	卢春忠 项目总监理工程师
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包艺  
术楼及会堂

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2022年3月18日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包艺术楼及会堂		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	27362.66m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上4层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、会堂地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	邓新忠	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	邓春德	广西恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
副组长				
	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
其他成员		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4501374-A7013 有效期至: 至2023年12月		施工单位质量、技术部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张彦修	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	邓元林	广西恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		姓名: 邓焯 注册号: 1100819-079	高级工程师	勘察单位项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
姜晔 单位负责人	青钱 单位(项目)负责人	邓焯 单位(项目)负责人	邓春德 项目总监理工程师	邓新忠 单位(项目)负责人
2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日

加密锁号: 7716103117764

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目（一期）工程  
总承包6号宿舍楼

建设单位： 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期： 2024 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包6号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16914.69m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	叶博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
	姜晨	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善修	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	刘兵	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 姜晨 单位负责人	勘察单位 (公章) 曾钱 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 覃 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 卢春忠 项目总监理工程师
	建设单位 (公章) 叶博强 单位(项目)负责人			
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包7号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包7号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	17187.32m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善松	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	刘兵	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜晔 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	卢春忠 项目总监理工程师
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包青年教师公寓

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包青年教师公寓		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	9241.74m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地下0层/地上7层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 李博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	副组长 李君	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张彦松	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	邓志华	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 姜昆 单位负责人 李博	勘察单位 (公章) 曾钱 单位(项目)负责人 曾钱	设计单位 (公章) 覃 单位(项目)负责人 覃	监理单位 (公章) 李君 项目总监理工程师 李君
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包3号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包3号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	11298.45m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	李春明	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜景	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善峰	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜景 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李春明 项目总监理工程师
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包实  
验实训综合楼及第三教学综合楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包实验实训综合楼及第三教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	30497m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、实验实训综合楼地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	忻博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	岑春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
	姜晨	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善修	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 姜晨 单位负责人	勘察单位 (公章) 曾钱 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 覃 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 岑春忠 项目总监理工程师
	建设单位 (公章) 忻博强 单位(项目)负责人			
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包4号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包4号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	10997.1m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	李春明	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜景	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善峰	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜景 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李春明 项目总监理工程师
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包图  
文信息中心

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2022年3月18日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包图文信息中心		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	34369m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地下1层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分十个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	一般

加密锁号: 7716109546033



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	叶蔚悠	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春雷	广西信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
其他成员	李乃小	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	施工单位质量、技术部门负责人
	姜晃	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	叶蔚悠	广西信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
			一级注册建造师	设计单位项目负责人
参加验收单位			一级注册建造师	勘察单位项目负责人
			一级注册建筑师	
			高级工程师	
			高级工程师	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜晃 单位负责人	罗世斌 单位(项目)负责人	姜晃 单位(项目)负责人	姜晃 项目总监理工程师
	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日

加密锁号：7716109546038

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包5号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包5号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	9424.25m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 折博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	副组长 李春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	其他成员	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
		金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
		姜晨	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
		张善修	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
		刘兵	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 姜晨 单位负责人	勘察单位 (公章) 曾钱 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 覃 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 李春忠 项目总监理工程师	
	建设单位 (公章) 折博超 单位(项目)负责人				
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包行  
政办公综合楼及第四教学综合楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包行政办公综合楼及第四教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	37145m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上5层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、行政办公综合楼地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716109546033



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 柳博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	副组长 李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善松	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加 验收 单位 姜晔 李程	单位(项目) 负责人 曾钱	单位(项目) 负责人 覃	项目总监理 工程师 李程	单位(项目) 负责人 柳博超
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包学  
生第一食堂及教工食堂

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包学生第一食堂及教工食堂		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12653.62m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月1日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分十个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部, 经查 十 分部, 符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	一般

加密锁号: 7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博强	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	李春明	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李万刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜景	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善峰	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜景 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李春明 项目总监理工程师
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包1号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包1号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	8555.19m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	柳博超	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春忠	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜晔	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善松	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	刘兵	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜晔 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	卢春忠 项目总监 理工程师
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

## 6. 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你方于 2020年11月09日 所递交的 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期 及食堂项目	建设规模	138890平方米
建设地点	潞城镇中国人民大学通州新校区		
中标范围	图纸所示全部内容，主要包括但不限于土护降工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调工程（含换热站）、建筑电气与立面照明工程、智能建筑工程、消防、电梯工程及室外工程（包含室外市政管线及道路、绿化工程、与北区学生宿舍一期连廊工程等）。		
中标价格	小写：954633163.41元 大写：玖亿伍仟肆佰陆拾叁万叁仟壹佰陆拾叁元肆角壹分		
中标工期	775 日历天	计划开工日期	2020年12月01日
		计划竣工日期	2023年01月15日
工程质量	合格		
项目经理	刘庆平	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中国人民大学（盖章单位）

法定代表人：刘伟（签字或盖章）

刘伟

2020年11月19日

(2) 合同关键页

正本



合同编号: JJXJ-2020-188-00036

# 中国人民大学通州新校区北区学生 宿舍二期及食堂项目

施工合同

JJXJ-2020-188



发包人(全称): 中国人民大学

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

合同专用章

(3)

1101061370706



附件一

## 合同协议书

编号: JJXJ-2020-188-00036

发包人(全称): 中国人民大学

法定代表人: 刘伟

法定注册地址: 北京市海淀区中关村大街59号

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目

工程地点: 北京市通州区潞城镇中国人民大学通州新校区

工程内容:

详见招标文件

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(中央)

### 二、工程承包范围

承包范围:

图纸所示全部内容,主要包括但不限于土护降工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵城市、采暖通风与空调工程(含换热站)、建筑电气与立面照明工程、建筑智能化工程、消防工程、电梯工程及室外工程(包含室外市政管线及道路、红线外与北区学生宿舍一期之间的各专业管线、绿化工程、与北区学生宿舍一期连廊工程等)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月01日

57/70



扫描全能王 创建

计划竣工日期：2023年01月15日

工期总日历天数775，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，创优目标：争创“北京市建筑长城杯”。

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级要求：达标，创优目标：争创“北京市绿色安全工地”。

#### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：玖亿伍仟肆佰陆拾叁万叁仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（人民币）

（小写）¥：954633163.41元

其中：安全文明施工费（含税）合计金额：44379486.66元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5677920.01元

赶工增加费（含税）合计金额：0元

农民工工伤保险费：182487元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：23000000元

专业工程暂估价（含税）合计金额：0元

#### 八、承包人项目经理

姓名：刘庆平 职称：高级工程师

身份证号：142431197708200018 建造师执业资格证书号：0265418

建造师注册证书号：京111101016335。

建造师执业印章号：京111101016335。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0033782。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同订立时间：2020年11月 日

合同订立地点：中国人民大学

本合同双方约定自双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖章) 中国人民大学  
合同专用章  
(盖单位章) 1101081370708 (3)

承包人：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司  
合同专用章  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：(签字) 李刚

法定代表人或其  
委托代理人：(签字) 刘永平

签约地点：北京市海淀区中关村大街59号



(3) 其他证明材料

DZH—YS—2017

中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目施工招标

# 招 标 文 件

资格预审—电子化版  
专用部分



招 标 人：★ 中国人民大学（加盖企业CA电子印章）

2020年10月29日

## 第二章 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：中国人民大学

地址：北京市海淀区中关村大街59号

联系人：王老师

电话：010-62516966

电子邮箱：/

传真：/

1.1.3 招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路32号

联系人：陈超

电话：13801170159

电子邮箱：zhaobiaoyishi@163.com

传真：010-68423038

1.1.4 工程名称：中国人民大学通州新校区北区学生宿舍二期及食堂项目

1.1.5 建设规模：138890平方米

1.1.6 建设地点：潞城镇中国人民大学通州新校区

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：政府投资（中央）

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已落实

#### 1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：图纸所示全部内容，主要包括但不限于土护降工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水与海绵

城市、采暖通风与空调工程（含换热站）、建筑电气与立面照明工程、建筑智能化工程、消防工程、电梯工程及室外工程（包含室外市政管线及道路、包含红线外与北区学生宿舍一期之间的各专业管线、绿化工程、与北区学生宿舍一期连廊工程等）。

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.3.2 计划工期

定额工期：775日历天

要求工期：775日历天

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见第二章“投标人须知”附表六。

计划开工日期：2020年12月01日

计划竣工日期：2023年01月15日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

/

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.3.3 质量要求

质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.3.4 其他要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

关于安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

#### 1.5 信誉要求

##### 1.5.1 信用标评审

本工程招标是否采用信用标评审

- 不采用
- 采用投标人市场行为信用评价
- 采用建造师市场行为信用评价

##### 1.5.2 失信被执行人

## 7. 中国人民大学附属中学海口实验学校项目

### (1) 中标通知书

2021/12/7

中标通知书 - 建设工程交易系统

## 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

海口国家高新区发展控股有限公司的 中国人民大学附属中学海口实验学校项目（施工），建设地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址），建设规模：总建筑面积129990平方米，其中地上建筑面积122565.85平方米，地下建筑面积7424.15平方米，主要包括1栋5层初中部教学用房，1栋5层高中部教学用房，1栋5层图书馆+报告厅，3栋9层学生宿舍，1栋10层教师周转房，1栋3层学生食堂，1栋地上2层地下1层礼堂，1栋地上2层地下1层艺术楼，1栋地上2层地下1层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程，招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及图纸内容为准）。评标工作于 2021年12月03日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：839350751.20 元，中标下浮率：0.60 %，工期：566 日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘超	项目经理	京1112019202107198	431103198904112710
曾臻	技术负责人	(2021) 1103615	430424198912106211
林成财	施工员	A2111814	46010319850525031X
潘家智	施工员	A2111816	460030199409120011
莫宗霏	施工员	A2111810	452424199609140919
陈静	施工员	A2111799	460104199105261520
李晶	施工员	A2093661	321283199111241412
赵军	安全员（参与机械起重设备安全管理）	D2011973	340621199409074413
李明杰	安全员	D2011552	513701199710104217
李伟健	安全员	D2011553	533103199810071014
李贺江	安全员	D2011551	430624199711039118
曹迎康	安全员	D2011185	432522199708176991

2021/12/7

中标通知书 - 建设工程交易系统

万吉兴	质量员	C2111042	500236199209215560
陈言皋	质量员	C2111032	460033198512174477
张莉辉	质量员	C2111038	622425199607092325
崔梦春	质量员	C2111037	460028199505026058
李正学	资料员	M2012190	460003199510082655
余芬	机械管理人员	G2013894	421127199011041744

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年2月7日



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年2月7日



(2) 合同关键页

合同编号: GXFK-JH-2021-931

副本

# 建设工程施工合同

## (建筑工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口国家高新区发展控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国人民大学附属中学海口实验学校项目。
2. 工程地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址）。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1508号。
4. 资金来源：政府资金。
5. 工程内容：总建筑面积 129990 平方米，其中地上建筑面积 122565.85 平方米，地下建筑面积 7424.15 平方米，主要包括 1 栋 5 层初中部教学用房，1 栋 5 层高中部教学用房，1 栋 5 层图书馆+报告厅，3 栋 9 层学生宿舍，1 栋 10 层教师周转房，1 栋 3 层学生食堂，1 栋地上 2 层地下 1 层礼堂，1 栋地上 2 层地下 1 层艺术楼，1 栋地上 2 层地下 1 层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政

府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**施工阶段施工及保修期保修。**

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 13 日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：566 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**捌亿叁仟玖佰叁拾伍万零柒佰伍拾壹元贰角（¥839,350,751.20 元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒亿柒仟零肆万陆仟伍佰陆拾元柒角叁分（¥770,046,560.73 元）**，增值

税为人民币（大写）：陆仟玖佰叁拾万零肆仟壹佰玖拾元肆角柒分（¥69,304,190.47元），中标下浮率为0.6%；最终结算价以建设单位、施工单位、有相应资质第三方咨询单位共同确认的结算价为准；本合同价含增值税，增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万零叁佰捌拾肆元贰角伍分（¥13460384.25元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰贰拾叁万捌仟叁佰伍拾玖元整（¥3238359.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾壹万贰仟元整（¥21912000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁仟肆佰陆拾万元整（¥34600000.00元）。

## 2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发

放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在□中打■）：■单价合同□总价合同□其他价格形式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

（2）合同协议书；

（3）发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

（6）本合同《合同专用合同条款及其附件》；

（7）本合同《合同通用合同条款》；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术要求文件；

（10）图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口国家高新区发展控股有限公司	承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)	或委托代理人： (签字)
经办人：	经办人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账 号：	账 号：860187966110001

签订时间：2021年12月\_\_\_\_日

(3) 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 中国人民大学附属中学海口实验学校项目

建设单位: 海口国家高新区发展控股有限公司



2023年6月1日

工程名称	中国人民大学附属中学海口实验学校项目	工程地址	海口市秀英区长德学校现址，西侧紧靠长德村、博养村，北侧为海南省海口市技师学院，东侧为长海大道
建设单位	海口国家高新区发展控股有限公司	建筑面积	129269.69 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	83935.075120 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏基础、扩展基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、剪力墙结构 地上10层，地下1层
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2021年12月18日	竣工验收日期	2023年6月1日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	赵岳	
	副组长	许家银、张卫民、包莹、陈源、刘超	
	组员	杨勇、王琼芬、王海洲、黄泽琴、杨子敬、王晋新、陈涛、胡胜辉、黄震、李恺欣、岑洪金、颜正惠、陈映宏、何时刚、黎芬、肖鹏飞、谢书领、马文杰、李栋、赵博、曾臻、黄振山、李俊、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷、万吉兴、李正学	
专业组		组长	组员
建筑工程		张卫民	杨勇、王琼芬、王海洲、许家银、杨子敬、王晋新、胡胜辉、包莹、李恺欣、马文杰、刘超、李栋、赵博、李稻湘
建筑给排水及采暖与燃气工程		张卫民	杨子敬、陈涛、陈源、岑洪金、颜正惠、何时刚、刘超、曾臻、赵博、黄振山、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷
建筑电气安装工程		张卫民	杨子敬、陈涛、黄泽琴、黎芬、刘超、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷、李稻湘
智能建筑工程		张卫民	陈涛、王晋新、陈映宏、刘超、李稻湘、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷
通风与空调工程		张卫民	陈涛、王晋新、何时刚、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴
电梯安装工程		张卫民	陈涛、胡胜辉、谢书领、黎芬、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴
工程档案及有关文件资料审查		张卫民	许家银、杨子敬、肖鹏飞、谢书领、黄震、刘超、曾臻、赵博、李正学

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 共 1235 项，经审查符合要求 1235 项，经核定符合规范要求 1235 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 255 项，符合要求 255 项， 共抽查 156 项，符合要求 156 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	质量控制资料核查：			观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 9 项			
	主体结构工程	合格		符合要求 9			
	建筑装饰装修工程	合格		项，不符合要求			
	建筑屋面工程	合格		0 项。			
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格		抽查结果：			
	建筑电气工程	合格		好			
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格						
可再生能源应用							
太阳能热水							
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或 元)	太阳能发电	其它	验收结论		
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公 章)	海口国家高新区发展控股有限 公司	项目负责人:	[Signature]			
	勘察单位(公 章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:	[Signature]			
	设计单位(公 章)	华南理工大学建筑设计研究院 有限公司	项目负责人:	[Signature]			
	施工单位(公 章)	中国建筑一局(集 团)有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	曾臻		
	监理单位(公 章)	广州穗科建设管理有限公 司	总监理工程师 (签章):	[Signature]			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>符合设计及规范要求，顺利通过。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>王</p> <p>张</p> <p>李</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王</p> <p>李</p> <p>王</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王</p> <p>李</p> <p>王</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王</p> <p>李</p> <p>王</p> </div> </div>	

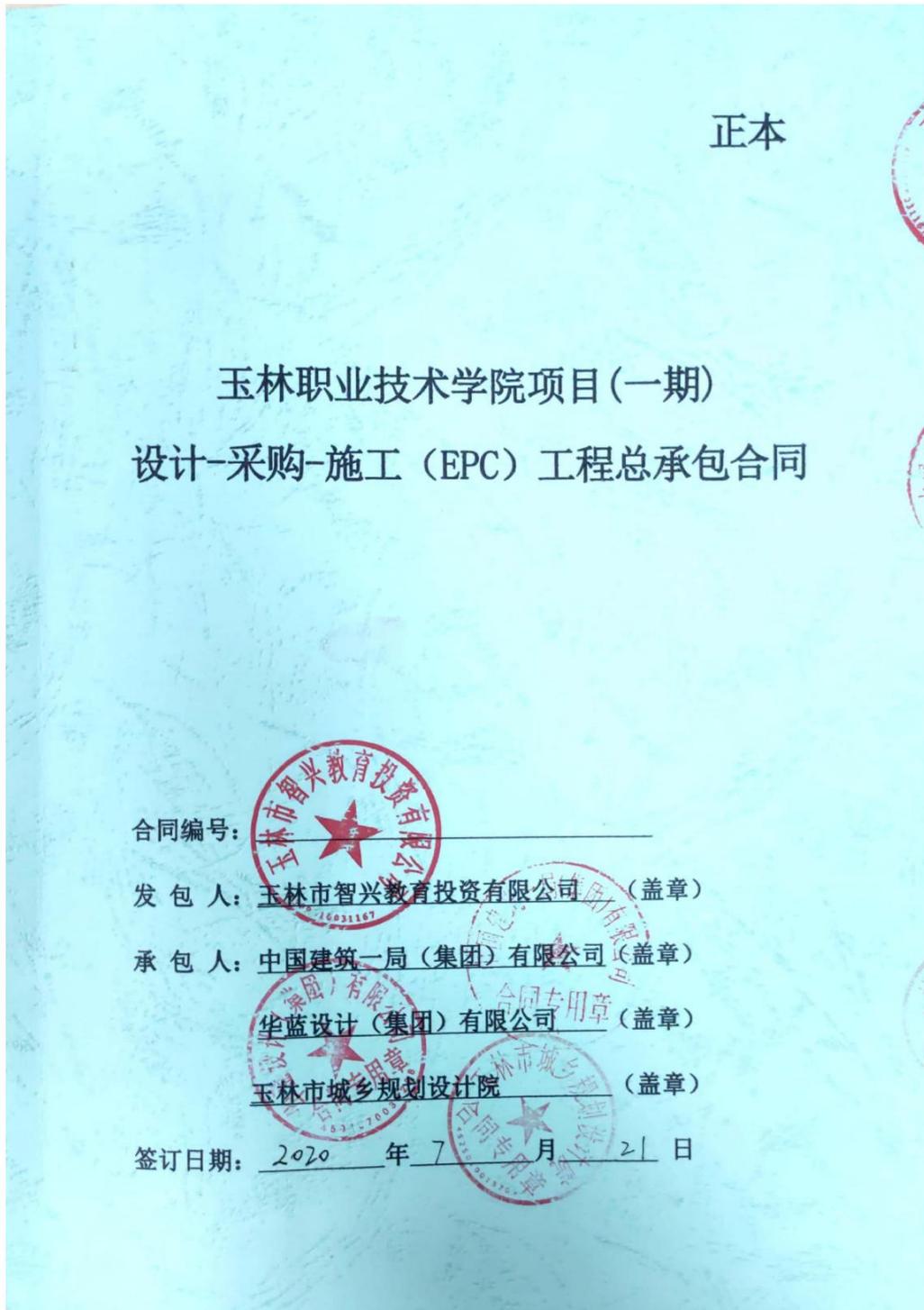
## 二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 1. 项目经理业绩

姓名	刘凤宇	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231004198110230532	手机号码	138****8836
参加工作时间	2003年7月		从事项目经理(建造师)年限		13年
项目经理(建造师)资格证书编号			京 1112011201220273		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
玉林市智兴教育投资有限公司	玉林职业技术学院项目(一期)设计-采购-施工(EPC)工程总承包	14万平方米,含宿舍楼、教学综合楼、图书馆、实训楼、礼堂等,合同额4.59亿元	2020.10-2023.12	已完	广西壮族自治区建设工程优质结构奖
广西壮族自治区南溪山医院	广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目	16085平方米 合同额0.86亿元	2019.12-2021.3	已完	桂林市建设施工安全文明标准化工地
宿州市水环境投资建设有限公司	宿州市主城区黑臭水体综合整治工程(标段一)	汇源大沟、沱河、老沱河,铁路运河黑臭水体治理工程,合同额5.55亿元	2017.11-2020.4	已完	安徽省建设工程“黄山杯”奖

(1) 玉林职业技术学院项目(一期)设计-采购-施工(EPC)工程总承包

① 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

玉林市智兴教育投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施玉林职业技术学院项目（一期）（项目名称）已接受中国建筑一局（集团）有限公司、华蓝设计（集团）有限公司、玉林市城乡规划设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：玉林职业技术学院项目（一期）

3.2 工程地点：位于玉林市玉东新区教育东路西北侧、挂榜山路东南侧、医科南路东北侧

3.3 工程内容：玉林职业技术学院项目（一期）工程规划总用地面积约 325730.74 m<sup>2</sup>，合 488.6 亩（规划用地红线面积为 261945.18 m<sup>2</sup>，合 392.92 亩；规划道路用地面积为 51681.55 m<sup>2</sup>，合 77.52 亩；规划绿地面积为 12104.01 m<sup>2</sup>，合 18.16 亩），建筑面积不少于 14 万平方米（部分建筑单体单跨超 45 米），其中地上 13 万平方米、地下 1 万平方米。项目总体规划建设内容：教学楼、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、室外运动场、室外道路、室外综合管网、室外绿化景观等，建成后在校生规模达 4000 人，建安投资 44733.93 万元。

3.4 工程承包范围：项目建设红线范围内的勘察、设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更（小项及重大项），设计必须经过发包人同意。采购（设计范围内所涉及的设备材料）、施工（设计范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整。还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终

向建设单位“交钥匙”。具体如下：

**(1) 勘察设计：**

**①勘察内容：**勘察包括地质勘察的详勘、超前钻。

**②工程设计内容：**包括方案、初步设计、施工图；专业包括基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、景观绿化、灯光亮化、智能化工程（通讯、监控、门禁等）、室内综合管线、暖通（中央空调等）、建筑外墙装饰设计（含玻璃幕墙、金属及石材幕墙等）、市政道路（含综合管线、照明等）、精装修、消防、人防、绿色建筑、装配式建筑、节能计算、海绵城市等，并对项目内的实训器材、电梯、发电机组、无负压供水系统等重要设备的技术参数和功能做出明确要求。工程概算、工程量清单及施工图预算编制。设计承包范围内的设计缺陷、漏项和缺项由总承包方承担责任，所有设计内容必须经过发包人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程量清单及工程预算由玉林市财政局审定或由发包人选定的有造价资质的第三方审定。总承包人必须严格执行限额设计，严格按图施工，合同实施过程中不论何种原因导致设计变更、材料重新定价等，最终合同实施建安总价不允许突破 44733.93 万元

**(2) 协助发包人办理有关项目报建报批的所有手续：**包含方案设计报批；工程报建；施工图审查登记备案；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划施可证；市政排污、噪音排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、违规罚款等由承包人承担，相关行政性收费由发包人承担。

**(3) 建设红线范围内的工程施工：**建设红线范围内的三通一平（含红线范围内规划绿地、防护绿地的现状土方和地上附着物清理），施工图范围内的土方工程、超前钻、道路、排水、照明、园林景观绿化以及附属交通设施等，建筑工程（其中包含基坑支护（含设计、论证）、地基处理等）、给排水工程、消防工程、人防工程、电气工程、暖通工程、装修工程（含外立面幕墙及室内精装修）、夜景灯光、室外总平工程（含围墙、大门、水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，即水、电、路、通讯全部接通。）等设计范围内所涉及的所有工程内容，竣工图编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的总承包。

**(5) 设备及材料采购：**上述工程施工范围内所涉及的设备及材料采购，须列明清单报发包人核准同意。

**(6) 全过程项目管理：**对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

**(7) 工程竣工及备案：**①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工

作；②对各设备(系统)进行调试；③协助发包人办理规划、消防、人防工程验收、环保验收、水务、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。

**(8) 工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。**

4、本合同采用固定单价的计价方式，合同价格暂定为人民币（大写）458,739,300.00元，（¥肆亿伍仟捌佰柒拾叁万玖仟叁佰元整），其中：

(1) 勘察设计部分：

① 勘察费按固定单价 160.00 元/米计取，暂定 1,600,000.00 元，勘察工程量据实结算，但总额不超 160 万元；

② 设计费暂定 9,800,000.00 元（其中方案设计费 1,400,000.00 元，初步设计费 2,800,000.00 元，施工图设计费 5,300,000.00 元，绿化建筑设计费 180,000.00 元，海绵城市设计费 120,000.00 元），最终设计费结算=（中标设计费暂定价）×项目审定施工图预算的建安额÷44733.93 万元，但总额不超 980 万元

备注：勘察设计费包含但不限于勘察费、设计费、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。

总承包人必须严格执行限额设计，严格按图施工，合同实施过程中不论何种原因导致设计变更、材料重新定价等，最终合同实施建安总价不允许突破 44733.93 万元。

(2) 建安部分：本合同采购及施工费 447,339,300.00 元（中标建安额）作为暂定建安价，施工图设计完成后，由总承包人编制施工图预算进行送审，由市财政局或发包人委托造价咨询机构对该工程预算进行评审，市财政局或造价咨询机构根据合同条款审定的施工图预算作为进度款支付依据及结算定价依据，最终以市财政局或造价咨询机构评审确定的施工图预算建安总价与 447,339,300.00 元（中标建安额）比较，低者作为建安部分的实际合同价。本项目合同格式形式为单价合同，工程竣工结算由审计机构组织审计或财政部门评审或发包人委托的造价咨询机构审定的结论为准。

合同签订后 60 天内，总承包人需提交完整的施工图预算给发包人，发包人在收到总承包人完整的送审预算后 30 天内委托造价咨询机构对预算进行评审并出具预算审核初稿，发承包双方需在送审预算后 60 天内就施工图预算达成一致意见。施工图预算作为进度款支付依据及结算定价依据，在总承包人未提交完整施工图预算送审前，进度款没有支付依据，发包人有权暂不予支付任何进度款；发承包双方未能就施工图预算达成一致意见前，发包人有权暂按发包人认可的预算初稿作为进度款支付依据。

该 EPC 施工图预算评审的收费标准为基本评审费的 1.05%或审减金额的 2.8%，两者取高值，不同时计取；该 EPC 施工图预算评审的费用承担方式为审减率≤5%的（审减率=审减金额÷审定金额×100%），评审费全部由发包人承担；审减率>5%的（不包括较大价格争议导致审减的部分），评审费全部由承包人

承担。

5. 项目总负责人：安冬；项目设计负责人：刘西；项目采购负责人（如有）：钟刚项目经理：朱磊；项目施工专职安全员：张爱华、陈建凯、王文旭、钟乙妮、谢亮亮。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合同标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间签订合同当日，施工开始时间2020年8月24日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

总工期为370天，其中：

勘察工期：30日历天；

设计工期：30日历天（具体以不影响施工的情况下，可分批逐步出图）；

采购施工工期310天。

验收工期、办理相关手续的工期0日历天。

计划开始工作日期：2020年6月25日；计划完工日期：2021年6月30日，并保证第一阶段2020年12月31日前完成满足约1200人规模的筹设条件（建筑面积约7万平方米）；第二阶段2021年6月30日完成玉林职业技术学院项目（一期）工程全部建设内容竣工验收并交付使用。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年7月21日；合同订立地点：玉林。

13. 本协议一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文内容）

（以下为合同协议书签署页）

发包人：玉林市智兴教育投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：玉林市人民东路东111号富林·双泉佳园办公楼四楼

邮政编码：537000

电话：0775-2683768

传真：

日期：2020-7-21

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）  
（合同专用章）

法定代表人：罗世威  
（签字或盖章）

地 址：北京市丰台区西四环南路62号  
邮政编码：100161

电话：010-88082222/2099

传真：010-83982068

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

银行账号：010 9000 2451 0907

纳税人识别号：9111 0000 10110 7173B

日 期：2020.7.21



承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）  
（公章或合同专用章）

法定代表人：钟毅  
（签字或盖章）

地 址：南宁市华东路39号  
邮政编码：530011

电话：

传真：

开户名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行南宁市华东路支行

银行账号 4500 1604 4720 5050 0566

纳税人识别号：9145 0000 19822 58612

日 期：2020.7.21



承包人：玉林市城乡规划设计院（联合体成员）  
（公章或合同专用章）

法定代表人：丘阳  
（签字或盖章）

地 址：玉林市人民东路 775 号



邮政编码: 537000

电话: 0775-2802822

传真:

开户名称: 玉林市城乡规划设计院

开户银行: 建行玉林大府园支行

银行账号: 4500 1660 4410 5050 1669

纳税人识别号: 9145 0900 49933 8085R

日期: 2020.7.21



②竣工验收报告

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 玉林职业技术学院项目  
(一期)

建设单位: 玉林市智兴教育投资有限  
公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 4 日

(由竣工验收组填写)

2023

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	玉林职业技术学院项目（一期）		
工程地址	玉林市高铁新城片区医科北路北侧		
建筑面积 (或工程规模)	1-3#宿舍楼6层11580.60m <sup>2</sup> 、4-6#宿舍楼6层14743.83m <sup>2</sup> 、7#活动中心1层466.04m <sup>2</sup> 、8-10#宿舍楼6层10644.29m <sup>2</sup> 、11-12#宿舍楼6层8238.44m <sup>2</sup> 、教学综合楼地下室7472.15m <sup>2</sup> 、地上10层11955.38m <sup>2</sup> 、1#阶梯教室1层1024.57m <sup>2</sup> 、2#阶梯教室1层1024.57m <sup>2</sup> 、图书馆4层10857.00m <sup>2</sup> 、礼堂2层3530.70m <sup>2</sup> 、食堂/餐饮食品系4层11326.60m <sup>2</sup> 、校企合作中心5层5936.05m <sup>2</sup> 、1#实训楼6层8564.40m <sup>2</sup> 、2#实训楼6层8006.39m <sup>2</sup> 、3#实训楼6层9006.82m <sup>2</sup> 、4#实训楼6层8354.21m <sup>2</sup> 、工程训练中心2层1542.71m <sup>2</sup> 、风雨操场2层4648.17m <sup>2</sup> 、看台2层606.70m <sup>2</sup> 、大门80m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构  1-6#宿舍楼地上6层、7#活动中心地上1层、8-12#宿舍楼地上6层、教学综合楼地下1层、地上10层、1-2#阶梯教室地上1层、图书馆地上4层、礼堂地上2层、食堂/餐饮食品系地上4层、校企合作中心地上5层、1-4#实训楼地上6层、工程训练中心地上2层、风雨操场地上2层、看台地上2层
开工时间	2020年10月23日	竣工日期	2023年12月4日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化建筑、电梯、室外附属构筑物、室外设施；抽查层数1-10层；</p> <p>检查：（1）室内抹灰 表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。（8）智能化：设备安装、布线位置正确，均能联合工作。（9）电梯：设备、零件有厂家合格证、厂家检验报告，有特殊人员作业证件，经过特殊部门检测符合要求。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

1  
2  
3  
4  
5

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称					
竣工验收组 其他成员	组长		玉林市智兴教育投资有限公司		建设单位项目负责人					
	副组长		广西新大厦工程管理有限公司	高工	总监理工程师					
					项目负责人					
	其他成员		中国建筑一局（集团）有限公司		施工单位项目负责人					
			中国建筑一局（集团）有限公司	高级	施工单位技术负责人					
			中国建筑一局（集团）有限公司		质量总监					
			华蓝设计（集团）有限公司		设计单位项目负责人					
			广西玉林城乡规划设计院有限公司		设计单位项目负责人					
			广西玉林城乡规划设计院有限公司		勘察单位项目负责人					
			广西新大厦工程管理有限公司		专业监理工程师					
		玉林市智兴教育投资有限公司								
参加验收单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
	单位负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		项目总监理工程师		单位（项目）负责人	
	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	2023年12月4日	

(公章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

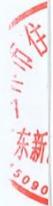
中华人民共和国建设部制

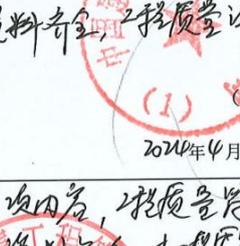
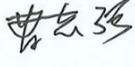
加密锁号：7716115836124

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	玉林市智兴教育投资有限公司		
备案日期	2024年4月28日		
工程名称	玉林职业技术学院项目（一期）		
工程地点	玉林市高铁新城片区医科北路北侧		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	138595.94		
结构类型	框架结构		
工程用途	教育		
开工日期	2020年10月23日		
竣工验收日期	2023年12月4日		
施工许可证号	玉东 450904202301120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广西玉林城乡规划设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	华蓝设计（集团）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广西新大厦工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	玉林市玉东新区建设工程质量监测鉴定中心		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程现场地质情况与勘察报告一致,同意作为 合格!</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月27日</p>
	设计 单位 意见	<p>已按设计图纸及设计变更通知单完成施工,同意作为 合格!</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月27日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按设计图纸、设计变更及合同约定的各项内 容完成施工,工程质量符合设计要求及施工规范规定,各 单位资料齐全,工程质量合格!</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月27日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程按设计合同内容约定的各项内容,工程质量符合 设计要求及施工规范规定,各单位资料齐全,本工程合格!</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月27日</p>
	建设 单位 意见	<p>本工程按设计合同内容约定的各项内容,各单位资料齐 全,本工程合格!</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2024年4月27日</p>

加密锁号: 7716115836124

房地  
业务  
24107  
(集  
1)

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》</li> <li>2.工程竣工验收意见书</li> <li>3.工程竣工验收报告（建设、施工、监理、设计、勘察）</li> <li>4.工程施工许可证</li> <li>5.施工图设计文件审查报告</li> <li>6.单位（子单位）工程质量竣工验收记录</li> <li>7.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>8.规划、消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>9.施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>10.广西壮族自治区建筑工程质量监督报告</li> <li>11.建筑节能专项验收备案登记表</li> <li>12.建设工程档案专项验收受理通知书</li> <li>13.防雷装置、人民防空工程竣工验收合格的证明文件</li> <li>14.建设、施工单位按合同约定支付工程款的证明</li> <li>15.主体结构质量检测报告</li> </ol>
<p>备案 意见</p>	<p>玉林职业技术学院项目(一期)工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 4 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2024年4月28日</p> </div>
<p>备案机关负责人:</p>	<p>备案经手人:</p>

玉林职业技术学院  
用章

备案机关处理意见:

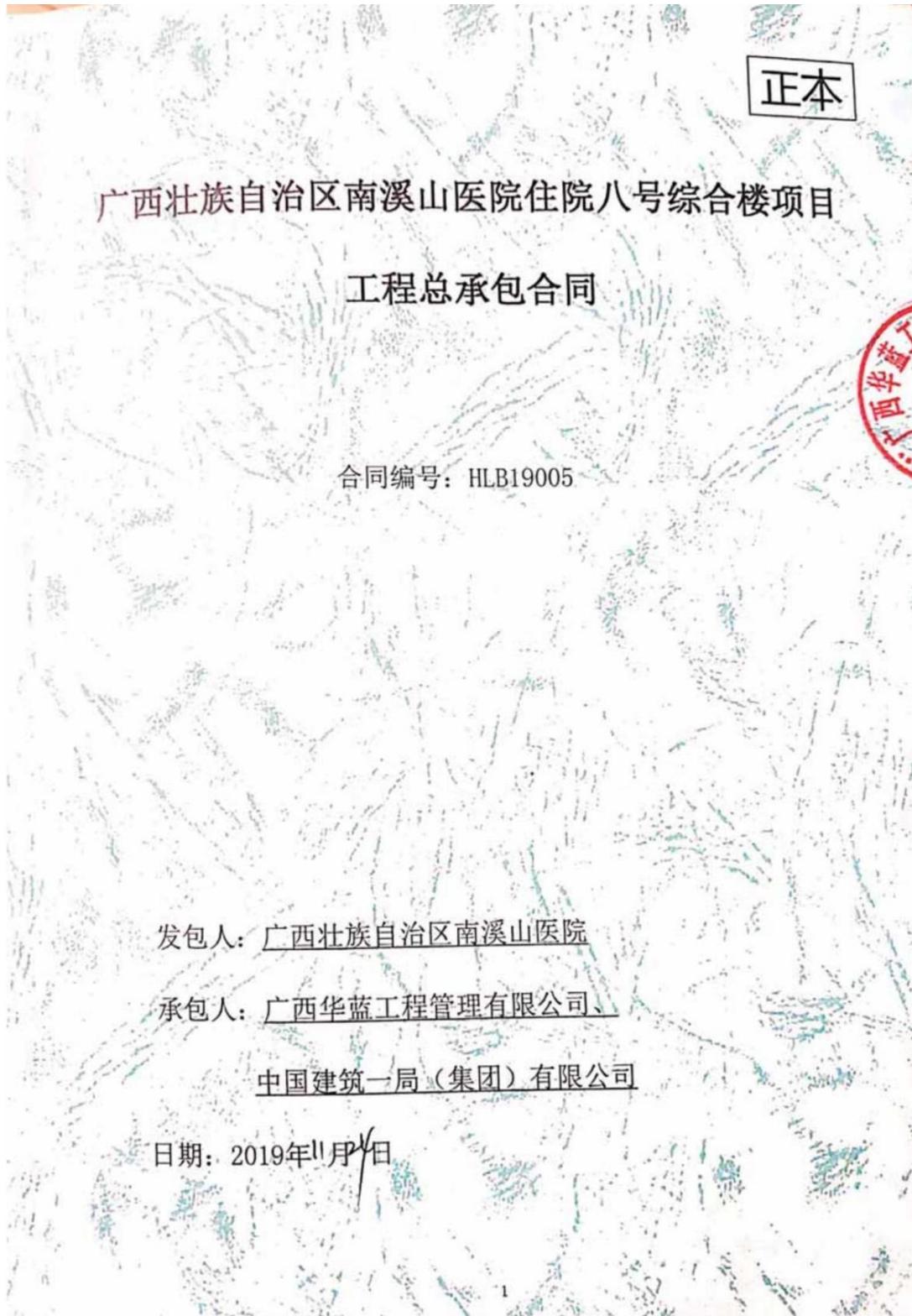
同意备案



加密锁号: 7716115836124

(2) 广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目

① 合同关键页



# 第一部分合同协议书

## 合同协议书

广西壮族自治区南溪山医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目（项目名称）已接受广西华蓝工程管理有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目。
- (2) 工程地点：桂林市崇信路46号广西壮族自治区南溪山医院内综合病房楼南面。
- (3) 工程内容：广西壮族自治区南溪山医院用地总面积137800平方米，项目占地面积约为2457.38m<sup>2</sup>，地上7层，总建筑面积15865.8m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积15547.5m<sup>2</sup>，地下设备用房 318.3 m<sup>2</sup>。

(4) 工程承包范围：依据经批复的可行性研究报告和概念性方案设计进行勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包招标（包括建设红线范围内的勘察、设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计，各阶段设计必须经过发包人同意方可进入下一阶段工作，施工图审图完成后发包人将审定的工程预算送发包人委托的第三方造价咨询公司审定）；设计（设计内容包括土建、建筑、装饰（含二次装修）、安装、结构、给排水（含生活水、消防栓、热水）、电气（含防雷系统）、智能、空调、电梯、医疗供氧、室外地面硬化、室外绿化、室外给排水、室外电气、绿色建筑及海绵城市、绿色建筑增量、变配电、标识工程等，不包含超出已批复的可行性研究报告中的设计内容）、竣工图编制、采购（设计范围内所涉及的设备材料、固定家具、医疗供氧设备（含设备带）但不包含其他医疗设备等）、施工（设计范围内所涉及的工程内容，在已批复的可研

范围内医疗设备安装有关的土建、装修工程），各阶段的造价编制工作，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4. 本合同采用固定总价固定单价的计价方式，本合同价款(下称“合同总价”)为人民币(大写):  
**【捌仟伍佰陆拾玖万伍仟壹佰元整】**(小写:¥【85,695,100.00】元),其中:不含税价款(大写):人民币【柒仟捌佰陆拾柒万肆仟壹佰伍拾肆元肆角】(小写:¥【78,674,154.40】元),增值税税额(大写):人民币【柒佰零贰万零玖佰肆拾伍元陆角】(小写:¥【7,020,945.60】元)。

其中:勘察费187600.00元,设计费(含绿建咨询费、绿建筑设计费、不含施工图预算编制费)1922800.00元,建筑安装工程费(含设备购置费、医疗供氧设备(含设备带)采购、固定家具采购,不包含其他医疗设备等的采购)78584700.00元,暂列费用5000000.00元(如有。)

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

**暂列费用仅用于以下情况:**

- (1) 在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;经批准的设计变更,工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。
- (5) **发包人根据需要变更引起材料、设备、服务的调整发生的费用。**

5. 项目总负责人:梁军;项目设计负责人:黄澄;项目采购负责人(如有):/;项目经理:袁春明;  
项目施工专职安全员:赵培禄、周波。

6. 工程质量符合的标准和要求:设计要求的质量标准:合格;施工要求的质量标准:合格。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间:勘察设计开始时间2019.9.20,施工开始时间2020.3.20,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为545天,其中勘察工期30天,设计工期150天,施工工期365天(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于业主选择方案、审图、报批报建、论证、主管部门行政审批及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延。)

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效:本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
12. 合同订立时间:2019年11月24日;合同订立地点:桂林市。
13. 本协议书一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执壹拾贰份。
14. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目经理和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7. 所有施工机械设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究其责任。

本合同作为主合同附件，正本和副本份数与本合同专用条款第 19.2 条的约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：广西壮族自治区南溪山医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：桂林市崇信路46号

日 期：2019.11.24.

承包人：广西华蓝工程管理有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西南宁市兴宁区华东路39号

日 期：2019.11.24.

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：北京市丰台区西四环南路54号

日 期：2019.11.24

②竣工验收报告

桂质安监档表25

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广西壮族自治区南溪山医院住院八楼综合楼项目

建设单位: 广西壮族自治区南溪山医院

竣工验收时间: 2021 年 3 月 17 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程竣工验收报告

工程名称	广西广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目		
预估结算价(万元)		工程地址	象山区崇信路46号
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	16085.87m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
		层数	地下 1 层, 地上 7 层
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位名称	广西华蓝工程管理有限公司		
施工单位名称	中国铁路一局(集团)有限公司		
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
开工日期	2019年12月26日	竣工验收日期	2021年3月17日
<p>工程验收内容、组织形式、程序:</p> <p>1. 验收程序: 验收工作由建设、勘察、设计、监理、施工单位等有关人员组成验收小组, 先由各单以分别汇报工程合同履行情况及在工程建设各环节执行法律法规及工程建设强制性标准的情况</p> <p>2. 工程内容: 验收小组成员对建设、设计、勘察、监理、施工的工程档案资料进行详细查阅, 验收小组实施查验、抽检的内容有: 室内地面、墙面、顶棚观感及触感情况, 抽查率大于20%</p> <p>3. 组织形式: 先由施工单位自行自检, 自检竣工验收合格后, 再由建设单位负责人以书面及电话通知形式组织质量监督站、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要项目负责人按时到竣工验收现场进行实体验收</p>			

建设单位执行基本建设程序情况:

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

严格按国家法律、法规及强制性标准规定的工程建设程序,进行了项目的立项、审批(核准)、监督登记备案、土地征用、各项招投标及工程竣工验收

对勘察单位的评价:

该单位能够按有关工程建设的法律、法规及强制性标准及勘察委托合同文件的约定,开展地质钻探、勘察工作及地基基础验收工作。勘察报告提出的资料完整、评价正确,未出现过因勘察报告、资料不准确而导致的工程质量、安全隐患事故

对设计单位的评价:

该单位能够按有关工程建设的法律、法规及强制性标准及勘察委托合同文件的约定,开展设计及现场各分部验收,未出现过因设计原因导致的工程质量、安全隐患事故

对施工单位的评价:

该单位的现场项目管理机构能够按有关的工程建设法律、法规及强制性标准设计文件及施工合同文件的约定组织各项施工活动。该工程未出现过因施工导致的质量、安全隐患事故。

对监理单位的评价:

该公司的现场项目监理机构能够按有关工程建设的法律、法规、建设工程监理规范管理等强制性标准及有关合同文件约定,对该工程进行“三控两管一协调及安全”管理,该工程未出现过因监理单位导致的工程质量、安全隐患事故。

工程竣工验收意见:

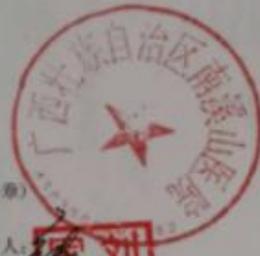
(工程质量是否合格,是否存在问题,是否同意接收)

工程质量合格,同意验收

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2021年3月17日

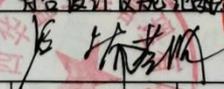
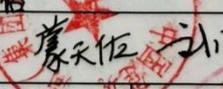
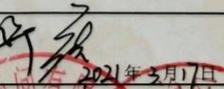
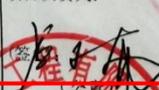
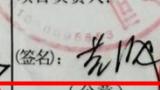
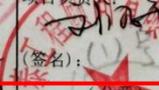
注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

广西建设工程质量安全监督站编制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录汇总表

GB50300-2013

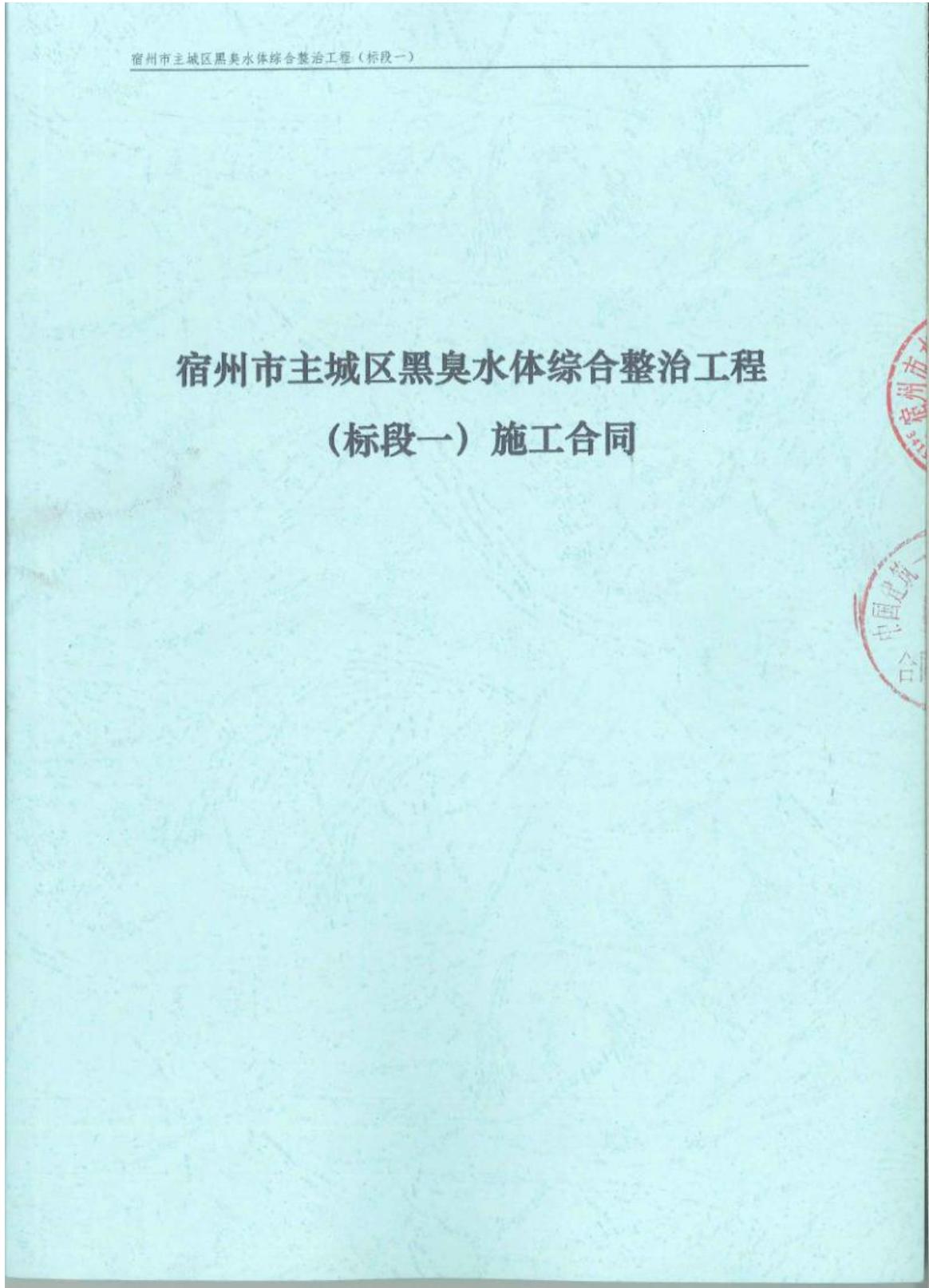
桂建质00（一）

单位工程名称	广西壮族自治区南溪山医院住院八号综合楼项目		子单位工程名称	/	
建筑面积 (或投资规模)	16085.87m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数	地上 7 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	李伟	开工日期	2019年12月26日
项目负责人	刘凤宇	项目技术负责人	黎龙	完工日期	年 月 日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	本分部合格，同意验收		本工程共含 10 分部 经查 10 分部，符合标准 及设计要求分部。 结论（是否同意验收）：  <b>同意验收</b>	
2	主体结构	本分部合格，同意验收			
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收			
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收			
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收			
6	建筑电气	本分部合格，同意验收			
7	智能建筑	本分部合格，同意验收			
8	通风与空调	本分部合格，同意验收			
9	建筑节能	本分部合格，同意验收			
10	电梯	本分部合格，同意验收			
质量控制资料 核查情况	共 43 项，经查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 / 项				（情况是否属实，是否同意验收）
安全和功能检 验（检测）及 抽查情况	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 9 项，符合规定 9 项； 经返工处理符合规定 / 项。				（情况是否属实，是否同意验收） <b>情况属实，同意验收</b>
观感质量验收 情况	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 / 项。				总体评价（好、一般、差）： <b>好</b> （是否同意验收）： <b>同意验收</b>
竣工验收组 综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） <b>符合设计及规范要求合格</b>				
竣工验收组 成员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  李伟 2021年3月17日             </div> <div style="text-align: center;">  黎龙 2021年3月17日             </div> <div style="text-align: center;">  刘凤宇 2021年3月17日             </div> </div>				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日	2021年3月17日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。  
2. 竣工日期指竣工验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

(3) 宿州市主城区黑臭水体综合整治工程(标段一)

① 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿州市水环境投资建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿州市主城区黑臭水体综合整治工程（标段一）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宿州市主城区黑臭水体综合整治工程（标段一）。

2.工程地点：宿州市中心城区汴南区域。

3.工程立项批准文号：宿发改审批【2017】30号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：宿州市主城区黑臭水体综合整治工程（标段一）包含汇源大沟、沱河、老沱河、铁路运河黑臭水体治理工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1.1 主要内容包括以上河道两岸截污工程、清淤疏浚工程、岸带修复工程、生态修复工程、两岸绿化亮化景观工程、河道闸坝工程、调水管线工程、智慧水务及建设期的设备采购等，承包人负责全部工程施工、设备采购及安装调试。

## 二、合同工期

计划开工日期：以项目监理工程师发出开工令的时间为准。

计划竣工日期：在建设期内完成项目工程竣工的验收日。

工期总日历天数：拟定为 702 日历天，保证 PPP 协议约定的建设期不超过两年。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合①施工质量满足国家及相关行业工程合格标准；②创宿州市建设工程“金鸡杯”奖（市优质工程），争创安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本项目最终工程费用以经财政审计的竣工结算额为准，承包人自行承担若工程施工、设备采购及安装调试实际费用超出施工合同最终结算金额的风险。但发包人对政府竣工决算中有关于工程施工、设备采购及安装调试内容的编制、上报与核对确认，必须均由承包人负责。

### 1. 签约合同价为：

依据竞争性磋商及答疑文件，本工程投资估算工程费用为 60248 万元，联合体以工程费用下浮率 7.86% 中标，下浮后的工程费用为 55514 万元，签约合同暂定价为：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰壹拾肆万元（¥55514 万元），其中不含税价为：人民币（大写）伍亿

零壹拾贰万陆仟壹佰贰拾陆元壹角叁分（¥500,126,126.13），税金按11%计算为：人民币（大写）伍仟伍佰零壹万叁仟捌佰柒拾叁元捌角柒分（¥55,013,873.87）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 因以下原因导致工程造价超过政府审核或批复的本项目的预算额 10%（含）以内的，经监理工程师、发包人、政府方、第三方专业机构（如有）、宿州市财政评审中心审核通过后，可调整最终合同总价：

a) 因自然灾害等不可抗力造成项目建设条件发生重大变化所引起的变更；

b) 因建设规划的调整、征地拆迁或政府方提出工程变更要求导致工程量增加；

c) 法律法规及其它政策性调整引起的工程变更。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

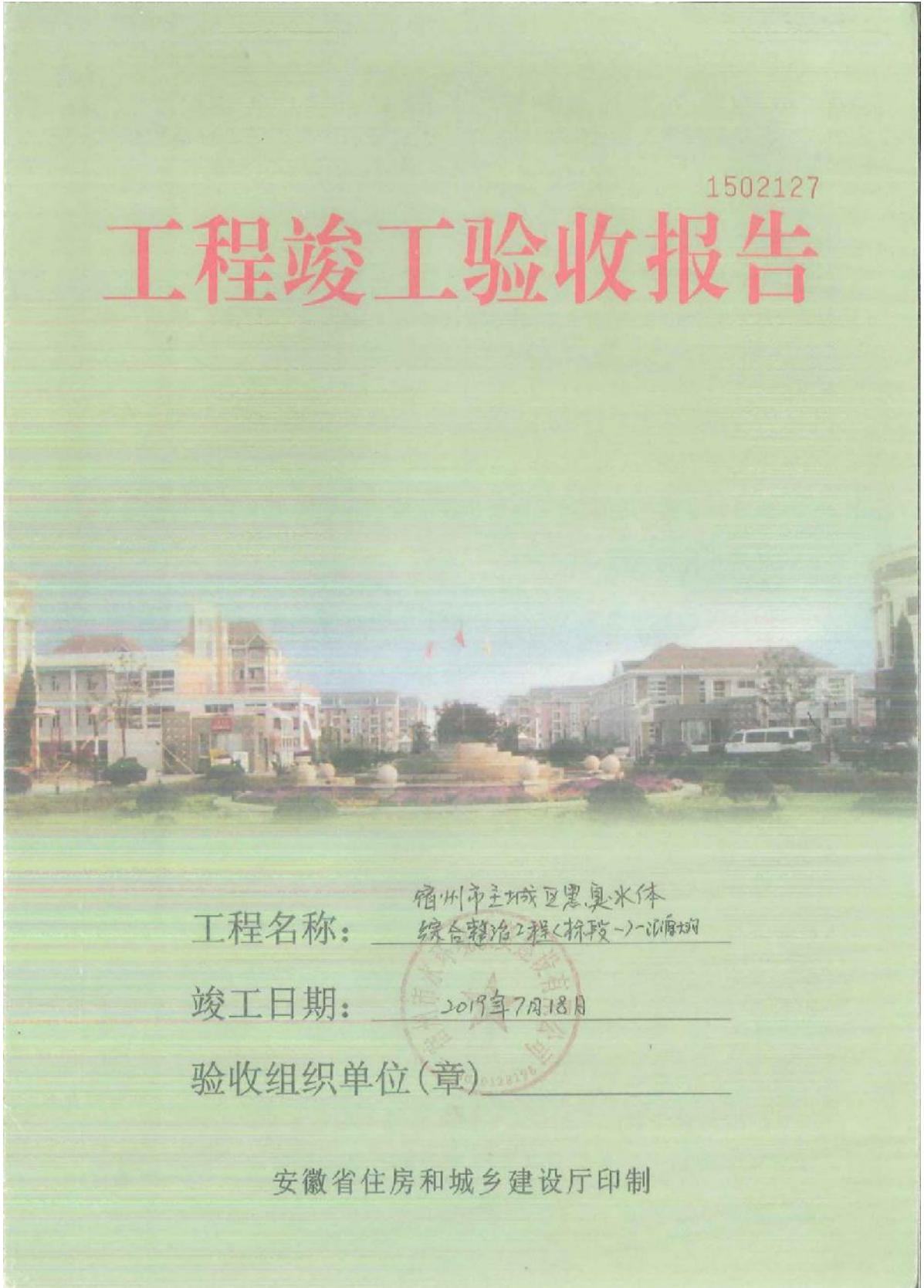
账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

②竣工验收报告

1502127

# 工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市主城区臭臭水体  
综合整治工程(标段一)-汇源湖

竣工日期: 2019年7月18日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市埇桥区皇奥水环境综合整治工程(一期)一期污水厂		工程地点	安徽省宿州市埇桥区		
工程规划许可证号	建字第341301201800176	工程施工许可证号	3413001901030201-SX-001(补)	质量监督注册号	1301180082	
工程用途	市政	设计能力		造价	9370.17万元	
工程主要内容	河道清淤、截污、驳岸、水生态修复、景观绿化、活水循环、引水管线。					
开工日期	2019年11月29日		竣工日期	2019年7月18日		
建设单位	宿州市水环境投资建设有限公司		法定代表人	张宇		
单位地址	宿州市埇桥区北关街道徐州嘉园邮电局办公楼		项目负责人	张宇		
勘察单位	宿州中煤地质基础工程公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈学林	
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王立军	
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级.证书编号: D111020307			
法定代表人	罗世威		项目经理及证书号	刘凤宇.证书编号: 00240098		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	宿州市恒恒建设监理事务所		资质等级及证书号	甲级.证书编号: E134004544-4/3		
法定代表人	潘峰		总监及岗位证书号	汤胜利.证书编号: 00198519		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市城市综合管廊工程	结构类型	其他	工程规模	河长 1.8公里
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月19日
项目经理	刘凤亭	项目技术负责人	杨勇	完工日期	2019年7月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 25 分部, 经查 25 分部, 符合标准及设计要求 25 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量结论	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 张宁 2019年7月18日	(公章) 总监理工程师 薛刚 2019年7月18日	(公章) (1) 单位负责人 刘凤亭 2019年7月18日	(公章) 单位(项目)负责人 张宁 2019年7月18日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程各分部、分项工程均符合相关验收规范及设计图纸要求，验收记录完整符合要求，数量齐全，完整。

建设单位宿州市水环境投资建设有限公司严格按照合同和规范要求组织工程验收和工程交付。

勘察单位广州中煤河南基础工程公司所出勘察报告与实际地质条件相符。设计单位中国市政工程华北设计研究院有限公司设计图纸齐全，设计满足施工要求。

施工单位中国建筑一局(集团)有限公司严格按照相关规范标准施工，工程质量技术、管理资料齐全。

监理单位宿州市时恒建设监理咨询有限公司监理过程认真负责，依据相关规范监理，监理资料齐全。

清淤工程依据《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》(CJ304-2006)验收，质量合格。

岸带工程依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)验收，质量合格。

截污工程依据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)验收，质量合格。

绿化工程依据《绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)验收，质量合格。

亮化工程依据《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)验收，质量合格。

工程竣工验收由我单位组织勘察、设计、施工、管理等单位组成验收组(制定验收方案)对现场实际情况和内业资料检查，该工程质量控制资料齐全功能检测资料、河系资料完整，观感质量符合要求，无质量缺陷。

工程质量评定合格

验收组组长(签名):

张宁

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	核字第341301202200216号 2022年 5月 17日
环保部门	建设部：建法规(2020)2号 年 月 日
城建档案管理机构	 2022年 5月 17日

监督验收意见：

  
 工程质量监督站（公章）  
 2022年 5月 17日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

1502127

安徽省建设工程质量技术网  
[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)

1502128

# 工程竣工验收报告



工程名称：宿州市城区里集水净化厂综合提升工程（标段一）加氯间

竣工日期：2019年11月25日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市埇桥区皇奥水渠综合治理工程(标段一)一期沟河		工程地点	安徽省宿州市埇桥区		
工程规划许可证号	宿字第341301201800176号	工程施工许可证号	3413001901030201-SX-001(补)	质量监督注册号	1301180082	
工程用途	市政	设计能力		造价	17264.42万元	
工程主要内容	河道清淤、截污、驳岸、生态修复治理、景观绿化、智慧水务					
开工日期	2017年11月29日		竣工日期	2019年11月25日		
建设单位	宿州市水环境投资建设有限公司	法定代表人	张宁			
单位地址	宿州市埇桥区柏文街道薛州嘉园银通广场五楼	项目负责人	张宁			
勘察单位	广州中煤江南基础工程公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈守林	
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王立军	
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 证书编号: D111020307			
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	刘凤宇 证书编号: 00240098			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	宿州市特恒建设监理事业部	资质等级及证书号	甲级 证书编号: E134004544-413			
法定代表人	潘峰	总监及岗位证书号	汤胜利 证书编号: 00198519			
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	常州市城北安置房 信信台整治工程(一期)	结构类型	其他	工程规模	河长5.9公里
施工单位	华月建设(常州)有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月29日
项目经理	刘凤亭	项目技术负责人	杨勇	完工日期	2019年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共30分部, 经查30分部, 符合标准及设计要求30分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量结论	共抽查30项, 符合要求30项, 不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人  张片	总监理工程师  李如利	单位负责人  刘凤亭	单位(项目)负责人  王峰	
	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程各分部、分项工程均施工符合相关验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量齐全、完整。

建设单位宿州市永环境投资建设有限公司严格按照合同和规范要求进行工程验收和工程款支付。

勘察单位广州中煤地质基础工程公司所出勘察报告与实际施工地质基本相符。

设计单位中国市政工程华北设计研究院有限公司设计图纸齐全，进度满足施工要求。

施工单位中国建筑一局(集团)有限公司，严格按照相关规范标准施工，工程质量、技术、管理资料齐全。

监理单位宿州市博特建设监理事务所，监理过程认真负责，依据相关规范监理，监理资料齐全。

消防工程依据《消防设施质量检验标准》(JJJ304-2006)验收，质量合格。

岸带工程依据《水利水电建设工程验收规范》(SL223-2008)验收，质量合格。

截污工程依据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)验收，质量合格。

绿化工程依据《园林绿化工程施工验收规范》(CJJ82-2012)验收，质量合格。

亮化工程依据《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ45-2012)验收，质量合格。

该竣工验收由我单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案，通过现场实际查看和内业资料检查，查阅质量检验资料、功能性检测资料完整，观感质量符合要求，无质量缺陷。

工程质量评定“合格”。

验收组组长(签名):

张厅

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	核字第 341301202200216号 2022年 5月 17日
环保部门	建设部：建质规(2020)2号 年 月 日
城建档案管理机构	 2022年 5月 17日

监督验收意见：

  
 工程质量监督站（公章）  
 2022年 5月 17日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

1502128

安徽省建设工程质量技术网  
[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)

1502129

# 工程竣工验收报告



工程名称：宿州市宿城以黑臭水体综合整治工程(标段一)二期

竣工日期：2019年11月25日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市主城区里奥湖排渠整治工程(标段)-淮河		工程地点	安徽省宿州市主城区		
工程规划许可证号	宿字第341301201800176号	工程施工许可证号	3413001901030201-SX-001(补)	质量监督注册号	B01180082	
工程用途	市政	设计能力		造价	17149.57万元	
工程主要内容	河道清淤、疏浚、水生态修复治理、景观绿化、截污、智慧水务					
开工日期	2017年11月29日		竣工日期	2019年11月25日		
建设单位	宿州市水环境市政建设有限公司		法定代表人	张宁		
单位地址	宿州市埇桥区机关街通济州嘉园银通1005室		项目负责人	张宁		
勘察单位	广州中煤地质基础工程公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈学斌	
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王亚军	
施工总承包单位	中国路桥工程有限责任公司	资质等级及证书号	特级, 证书编号: D111020307			
法定代表人	罗世威		项目经理及证书号	刘凤亭, 证书编号: 00240098		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	宿州市埇桥建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级, 证书编号: E134004544-4/3			
法定代表人	潘峰		总监及岗位证书号	汤册军, 证书编号: 0019519		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州市埇桥区里集水保综合治理工程(埇桥区)	结构类型	其他	工程规模	河长12公里
施工单位	中国水利水电第四建设有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月29日
项目经理	刘凤宇	项目技术负责人	杨勇	完工日期	2019年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量结论	共抽查9项, 符合要求9项, 不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人  张广 2019年11月25日	总监理工程师  潘水利 2019年11月25日	单位负责人  刘凤宇 2019年11月25日	单位(项目)负责人  王军 2019年11月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程分部、分项、检验批施工均符合相关验收规范和设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量齐全，完整。

建设单位宿州市环境投资建设有限公司严格按照合同和规范进行工程验收和工程款支付。

勘察单位广州中煤江华基础工程公司所出勘察报告与实际施工地质相符。设计单位中国市政工程华北设计研究院有限公司设计图纸齐全，进度满足施工要求。

施工单位中国建筑一局(集团)有限公司严格相关规范，精心组织，工程质量技术、管理资料齐全。

监理单位宿州市博恒建设监理事务所，监理过程认真负责，依据相关规范监理，监理资料齐全。

给排水工程依据《疏浚与吹填工程质量检验标准》(JTJ314-2006)验收，质量合格。

岸带工程依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)验收，质量合格。

绿化工程依据《园林绿化工程施工验收规范》(CJJ82-2012)验收，质量合格。

亮化工程依据《城市道路照明工程施工验收规程》(CJJ89-2011)验收，质量合格。

工程竣工验收由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案，通过现场实际查看和内业资料检查，该工程质量控制资料，安全功能性检测资料完整，观感质量符合要求，无质量缺陷。

工程质量评定“合格”。

验收组组长(签名):

张片

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	核字第241301202200216号 2022年5月17日
环保部门	建设部：建法现(2020)2号 年 月 日
城建档案管理机构	

监督验收意见：



工程质量监督站（公章）  
2022年5月17日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

1502129

安徽省建设工程质量技术网

[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

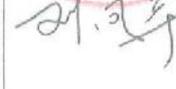
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市主城区黑臭水体综合治理工程(标段一)一路沿河		工程地点	安徽省宿州市主城区		
工程规划许可证号	建字第34130201800176号	工程施工许可证号	3413001901030201-SX-001(4)	质量监督注册号	1301180082	
工程用途	市政	设计能力		造价	17135.15万元	
工程主要内容	河道清淤、疏浚、改岸、水生态修复治理、景观绿化、智慧水务					
开工日期	2017年11月29日		竣工日期	2020年9月22日		
建设单位	宿州市水环境投资建设有限公司	法定代表人	张宁			
单位地址	宿州市埇桥区水关街道绿洲嘉园银座广场五楼		项目负责人	张宁		
勘察单位	广州中煤江南基础工程公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈学林	
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王立军	
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 证书编号: D111020307			
法定代表人	罗世威		项目经理及证书号	刘凤宇 证书编号: 00240098		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	宿州市锦恒建设监理事务所	资质等级及证书号	甲级: 证书编号: E134004544-413			
法定代表人	潘峰		总监及岗位证书号	汤胜利 证书编号: 00198519		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	福州市主城区吴厝桥 体馆全馆改造工程(贰 级-2)一期跨区段	结构类型	其他	工程规模	河长9.2km
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月29日
项目经理	刘凤宇	项目技术 负责人	杨勇	完工日期	2020年4月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共18分部, 经查18分部, 符合标准及设计要求18分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量结论	共抽查18项, 符合要求18项, 不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人  2020年4月22日	总监理工程师  2020年4月22日	单位负责人  2020年4月22日	单位(项目)负责人  2020年4月22日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程各分部、分项、检验批施工均符合相关验收规范及设计图纸要求,验收记录填写符合要求,数量齐全、完整。

建设单位宿州市水环境投资建设有限公司严格按照合同和规范要求进行工程验收和工程款支付。

勘察单位广州中煤江南基础工程公司所出勘察报告与实际施工地质基本相符  
设计单位中国市政工程华北设计研究院有限公司设计图纸齐全,进度满足施工要求。

施工单位中国建筑一局(集团)有限公司严格按照相关规范标准施工,工程质量、技术、管理资料齐全。

监理单位宿州市峙恒建设监理事务所,监理过程认真负责,依据相关规范监理,监理资料齐全。

给排水工程依据《城镇工程质量检验标准》(JTJ324-2006)验收,质量合格。

岸带工程依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)验收,质量合格。

截污工程依据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)验收,质量合格。

绿化工程依据《园林绿化工程施工验收规范》(CJJ82-2012)验收,质量合格。

亮化工程依据《城市道路照明施工及验收规程》(CJJ89-2012)验收,质量合格。

工程竣工验收由我单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组,制定验收方案,通过现场实际查看和内业资料检查,该工程质量控制资料,齐全为一次性验收资料完整,观感质量符合要求,无质量缺陷。

工程质量评定“合格”

验收组组长(签名):

张片

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	核字第 341301202200216号 2022年 5月 17日
环保部门	建设部：建法规(2020)2号 年 月 日
城建档案管理机构	 2022年 5月 17日

监督验收意见：

  
 工程质量监督站(公章)  
 2022年 5月 17日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

2200251

安徽省建设工程质量技术网

[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)

2100287

# 工程竣工验收报告



工程名称: 宿州市主城区供水管网综合整治工程(标段一)工程

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

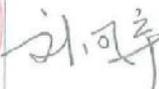
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市主城区渠系水价综合改革工程(标段一)污水处理厂		工程地点	安徽省宿州市主城区	
工程规划许可证号	建字第34130101800176号	工程施工许可证号	3413001901030201-SX-001(补)	质量监督注册号	1301180082
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	景观绿化、人工湖驳岸挡墙、11管乐团展厅、雨水管道、污水管道、污水处理站工程				
开工日期	2020年6月3日	竣工日期	2022年11月17日		
建设单位	宿州市水价综合改革建设有限公司	法定代表人	白云		
单位地址	宿州市埇桥区汴河街道徐洲嘉园银座10楼5楼	项目负责人	白云		
勘察单位	广东中煤环宇工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈厚林
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王亚军
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 证书编号: D111020307		
法定代表人	吴俊国	项目经理及证书号	刘凤宇. 证书编号: 00240098		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽时作项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书编号: E134004544-014		
法定代表人	潘峰	总监及岗位证书号	汤胜利 证书编号: 00198519		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州市郑东新区 水环境综合治理工程（一期）	结构类型		工程规模	
施工单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2020年6月3日
项目经理	刘凤亭	项目技术负责人	杨勇	完工日期	2022年1月17日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共23分部，经查23分部，符合标准及设计要求23分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量结论	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人  2022年1月17日	总监理工程师  2022年1月17日	单位负责人  2022年1月17日	单位(项目)负责人  2022年1月17日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程各分部、分项工程均符合相关规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量齐全，完整。

建设单位宿州市业环境投资建设有限公司严格按照合同及规范要求进行了竣工验收和工程款支付。

设计单位中国市政工程设计研究院有限公司设计图纸齐全，且符合设计规范要求。

勘察单位广东中煤地质工程勘测设计有限公司所出的勘察报告，与实际施工地质基本相符。

施工单位中国路桥一局(集团)有限公司，严格按照相关标准规范进行施工，施工技术、质量管理制度齐全。

监理单位安徽恒恒工程管理有限公司，监理过程认真负责，依据相关规范监理，监理资料齐全。

景观绿化工程依据《园林绿化工程施工验收规范》(CJJ82-2012)验收，质量合格。

展厅依据《建筑装饰工程施工验收统一标准》(GB50300-2013)验收，质量合格。

景观照明工程及给排水工程依据《水利建设工程施工质量验收规范》(SL223-2008)验收，质量合格。

雨水管进水管涵管工程依据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)验收，质量合格。

工程竣工验收中建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成验收组制定验收方案，通过现场实际查看和查阅资料检查，该工程质量符合国家规范，验收合格，资料齐全，功能性检测资料完整，观感质量符合要求，无质量缺陷。

工程竣工验收“合格”。

验收组组长(签名)



注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

2100287

www.ijepi.gov.br

## 2. 技术负责人业绩

姓名	吴文	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199304203676		
手机号码	185****1239		证件号（职称证书编号）	(2022)12011081	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山人 才安居有限公司/深圳市坪山 区建筑工务署	老坑学校项目	合同额：45642.2万 元；建筑面积：66837 平方米	2020.3-2021.8	已完	深圳市建设 工程安全生 产与文明施 工优良工地

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-03-504258001001

标段名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

中标价: 45642.221710万元

中标工期: 535日历天完成竣工验收, 545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监): 周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 4458602199303941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

申都设计集团有限公司

2020 年 2 月

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

**承包人**(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

**其中, 联合体牵头人**(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米。办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

(一) 前置说明

本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工程务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

(二) 由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

#### 1. 勘察费

(1) 勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

#### 2. 设计费

(1) 设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

#### 3. 设备材料服务采购

(1) 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

(2) 服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

#### 4. 建筑安装工程费

(1) 包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

(2) 负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

量监督管理手续。直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

（3）工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（4）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

#### 5. 其他委托的内容及要求

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。

（3）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等。

（4）项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（5）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

（6）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（7）负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的

资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

(8) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

(9) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在深圳市坪山区建筑工务署名下）。

(10) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金。

(11) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(12) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(13) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(14) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

详见《老坑学校项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

本项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由承包人完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

合同工期总日历天数： 545 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

计划开工日期以 \_\_\_\_\_ 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写): 肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰壹拾柒元壹角整 (¥: 456,422,217.10 元)。其中不含税总价为: 419,064,828.43 元。

其中:

(1) 勘察费(固定单价不变):

价税合计人民币(大写): 壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整 (¥: 1,502,729.00 元); 其中不含税价为¥: 1,417,668.87 元, 增值税税率为 6%;

(2) 设计费(固定费率不变):

价税合计人民币(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分 (¥: 11,162,359.16 元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51 元, 增值税税率为 6%;

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币(大写): 肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分 (¥: 406,934,379.71 元); 其中不含税价为¥: 373,334,293.31 元, 增值税税率为 9%;

(4) 其他费用(固定总价包干)

价税合计人民币(大写): 壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元玖角玖分 (¥: 1,658,692.99 元); 其中不含税价为¥: 1,521,736.69 元, 增值税税率为 9%;

(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零伍拾陆元贰角肆分（¥：1,254,056.24元）；其中不含税价为1,150,510.31元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万元整（¥：33,910,000.00元）；其中不含税价为31,110,091.74元，增值税税率为9%；

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

(以下无正文，为签字页面)

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



(联合体牵头单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司 (联合体成员)



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号 203-85 室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账号：455 969 426 273

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 老坑学校项目

验收日期: 2021年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司(建设单位) 深圳市坪山建设局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上: 1栋-教学综合楼共6层、2层 1栋-午休综合楼共17层 地下: 1栋-教学综合楼地下2层, 2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司(代建单位), 深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计: 深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外: 申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈岳军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈高	深圳坪山人才公寓公司	项目负责人		陈高
	刘冀	深圳坪山人才公寓有限公司	项目经理	高级工程师	刘冀
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	王明	深圳工务	总工程师	高工	王明
	郭高培	大型工程管理	总监	高工	郭高培
	熊晓强	深圳市工务处廉租住房保障有限公司	地籍	高工	熊晓强
	范有才	兴合兴理公司	项目负责人		范有才
	刘福国	中建	技术		刘福国
	黄路英	保利建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄路英
	曾尔迪	深圳市三象消防工程有限公司	项目负责人	中工	曾尔迪
	郭	深圳恒通钢结构工程有限公司	技		郭
	魏	深圳恒通钢结构工程有限公司	项目负责人	中工	魏
	曹	上海恒通门业有限公司	项目负责人		曹
	曹柏青	广东恒通门业有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	曹柏青	恒通防水	项目负责人		曹柏青
	周	澳建华饰集团	项目负责人	中工	周
		文世装饰	负责人		
	曹	恒通彩钢	项目负责人		曹
	杨	港华建设	项目负责人	技术	杨
	王	杰美环境-空调	项目负责人	总助	王
	刘	深圳市建安工程集团有限公司	项目负责人	中工	刘



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈志刚	深圳日雅源程控设备厂	项目负责人	项目经理	陈志刚
	李重名	深圳市万载中科学能源环保有限公司	项目负责人	工程主管	李重名
	余泽宇	中兴贝尔电子科技有限公司	区域副总		余泽宇
	洪斌	深圳印刷机电设备有限公司	技术人员	技术员	洪斌
	陈志泉	深圳市中研机电有限公司	售后服务	电工	陈志泉
	刘立涛	中研设计	专业负责人	给排水	刘立涛
	成翔	中研设计	专业负责人	精装修	成翔
	董宇	坪山层	水电工程师		董宇
	董洋明	科锐机电	技术员	工程师	董洋明
	常心坎	中研设计	项目经理	高工	常心坎
	蒋斌	深圳市以洲光电科技有限公司	项目经理	高工	蒋斌
	李冲	中建一局	项目经理	高工	李冲
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四川	中建一局	项目经理	高工	陈四川
	董宇	中建一局	项目经理	高工	董宇
	陈宇	中建一局	项目经理	高工	陈宇
	王斌	中建一局	项目经理	高工	王斌
	李志明	中建一局	项目经理	高工	李志明
	姜文	中建一局	项目经理	高工	姜文

\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合需求, 同意竣工验收!

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邹修洪  
 注册号: 3102339-009  
 有效期至: 至2022年12月

<p>建设单位</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>
<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>京111144531094(00) 2018.08.27 中国建筑一局(集团)有限公司</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>

注册号 44011044  
 有效期至 2022.05.11  
 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 赵园园  
 注册号: 4404304-AY019  
 有效期至: 至2022年12月



三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

专业技术人员规模

专业技术人员规模	1、一级注册建造师共 3210 人; 2、中级以上工程师 16017 人; 合计 19227 人。
----------	---



# 1. 一级注册建造师人员数量

2:48 企业详情

2:47 注册人员

一级注册建造师 (3210) 二级注册建造师 (10)

### 中国建筑一局(集团)有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码: 911100001011071738

企业法人代表: 吴殿国

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 北京市-市辖区

企业经营地址: 北京市丰台区西四环南路52号

资质项 14项 | 注册人员 4779名 | 历史业绩 2494项

#### 1、党徽章

身份证号	612527*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112021202202983
注册专业	建筑工程

#### 2、张爱民

身份证号	411421*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112023202311053
注册专业	公路工程

#### 3、史利虹

身份证号	130726*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	京1112022202304082
注册专业	公路工程

#### 相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 24 分享

## 2. 中级及以上工程师证书扫描件

序号	姓名	职称	职称专业	证书编号
1	李伟	正高级工程师	公路工程管理	(2022) 10000071
2	安冬	正高级工程师	土木工程	(2022) 10000072
3	张亿凯	正高级工程师	国际金融	(2022) 10000044
4	张斌	正高级工程师	焊接工艺及设备	(2022) 10000056
5	刘爽	正高级工程师	建筑工程	(2022) 10000074
6	张英雷	正高级工程师	机电工程	(2020) 10000057
7	周正成	高级工程师	建筑管理工程	(2007) 1101126
8	严达	高级工程师	供热通风与空调工程	(2008) 1101726
9	李飞龙	高级工程师	房屋设备安装	(2014) 1101053
10	曾宪著	高级工程师	建筑机械设计与制造	(2010) 1101387
11	王光辉	高级工程师	土木工程	(2015) 1101207
12	周伟	高级工程师	市政工程	4405000636
13	刘智钺	高级工程师	给水排水	(2015) 1101198
14	杨千里	高级工程师	土木工程	(2015) 1101199
15	于志鹏	高级工程师	土木工程	(2015) 110120013
16	许英	高级工程师	工程管理	(2016) 1101175
17	吴国锋	高级工程师	建筑施工与管理	(2016) 1101177
18	许林建	高级工程师	城镇建设	(2016) 1101179
19	梁炎垣	高级工程师	房地产理学	(2016) 1101181
20	郑福	高级工程师	房地产理学	(2016) 1101182
21	孙国辉	高级工程师	会计学	(2016) 1101185
22	林立波	高级工程师	房屋建筑工程技术	(2016) 1101186
23	周双全	高级工程师	建筑水电	(2017) 1101200
24	熊明	高级工程师	工民建	(2017) 1101194
25	彭以松	高级工程师	建筑工程	(2017) 1101197

26	刘凤宇	高级工程师	土木工程	(2017) 1101198
27	钟刚	高级工程师	工程管理	(2017) 1101192
28	詹秋蕊	高级工程师	建筑工程	(2017) 1101193
29	田树志	高级工程师	工业与民用建筑	(2017) 1101196
30	孟凡光	高级工程师	土木工程	(2017) 1101201
31	庄桂明	高级工程师	土木工程管理	(2017) 1101203
32	朱磊	高级工程师	土木工程	(2017) 1101202
33	朱建军	高级工程师	办公自动化	(2018) 1101130
34	刘涛	高级工程师	工程管理	(2018) 1101411
35	王福春	高级工程师	土木工程管理	(2018) 1101412
36	张进勇	高级工程师	工程测量	(2018) 1101413
37	王洋	高级工程师	工程管理	(2018) 1101416
38	徐铮	高级工程师	给排水工程	(2018) 1101417
39	付涛	高级工程师	土木工程	(2018) 1101418
40	孙忠明	高级工程师	工民建	(2018) 1101421
41	王玉森	高级工程师	学校房屋建筑工程	(2018) 1101422
42	杨帆	高级工程师	建筑工程技术	(2018) 1101423
43	洪岩松	高级工程师	建筑工程技术	(2018) 1101424
44	王茂林	高级工程师	工民建	(2018) 1101425
45	成双君	高级工程师	土木工程	(2018) 1101427
46	未剑	高级工程师	土木工程	(2018) 1101429
47	郑文锦	高级工程师	土木工程	(2018) 1101430
48	陈海东	高级工程师	建筑经济管理	(2018) 1101432
49	张晓军	高级工程师	工业与民用建筑	(2017) 1101195
50	郑创源	高级工程师	土木工程	(2020) 1101244
51	黄志堂	高级工程师	土木工程	(2020) 1101245

52	张猛	高级工程师	信息管理与信息系统	(2020) 1101246
53	胡峻锋	高级工程师	建筑工程	(2020) 1101248
54	严金华	高级工程师	工业与民用建筑	(2020) 1101249
55	李伟玲	高级工程师	土木工程	(2020) 1101251
56	曹建	高级工程师	道路与桥梁工程	(2020) 11010206
57	雷军红	高级工程师	采矿工程	(2020) 11010211
58	林洋	高级工程师	土木工程	(2020) 11010205
59	刘文召	高级工程师	建筑工程技术	(2020) 11010202
60	王小亮	高级工程师	道路桥梁工程技术	(2020) 11010203
61	张波	高级工程师	建筑工程施工与监理	(2020) 11010201
62	张艳文	高级工程师	工程管理	(2020) 11010208
63	李五	高级工程师	给水排水工程	(2022) 11010884
64	柳辉	高级工程师	建筑工程与经济管理	(2022) 11010885
65	江海勇	高级工程师	建筑工程	(2022) 11010890
66	赵奇	高级工程师	地铁工程	G3401090020
67	吴冰	高级工程师	电气工程及其自动化	(2018) 1100008
68	朱荣华	高级工程师	工业设计	(2023) 11010506
69	叶伟敏	高级工程师	土木工程	(2023) 11010508
70	袁亚光	高级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程	(2023) 11010509
71	邱宁铭	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2023) 11010510
72	王国栋	高级工程师	工程管理	(2023) 11010511
73	林巧君	高级工程师	工程管理	(2023) 11010512
74	许建宾	高级工程师	经济管理	(2015) 110107119
75	卢礼剑	高级工程师	工程管理	(2023) 11010514
76	洪祖江	高级工程师	力学	(2023) 11010515
77	陈壮	高级工程师	土木工程	(2023) 11010516

78	殷博	高级工程师	建筑工程管理	(2022) 11010990
79	朱波	高级工程师	土木工程	(2023) 11010518
80	谢富平	高级工程师	土木工程	(2023) 11010519
81	李伟福	高级工程师	土木工程	(2023) 11010520
82	陈露	高级工程师	建筑工程技术	(2023) 11010521
83	冯渔民	高级工程师	土木工程	(2023) 11010522
84	陈刚风	高级工程师	土木工程	(2023) 11010527
85	杨涛	高级工程师	工程管理	(2023) 11010528
86	刘伟	高级工程师	建筑工程施工与监理	(2023) 11010529
87	曹太波	高级工程师	土木工程	(2023) 11010530
88	庞林	高级工程师	建筑企业经济管理	(2023) 11010531
89	朱定向	高级工程师	建筑设备工程技术	(2018) 1101133
90	郭达平	高级工程师	土木工程	(2023) 11010533
91	钟宗忻	高级工程师	工业与民用建筑	GG011448
92	雷仁水	高级工程师	电气	GG011510
93	孙玉强	高级工程师	工民建	GG018125
94	刘晶文	高级工程师	设备安装	(2007) 1101087
95	李照明	高级工程师	施工管理	(2007) 1101349
96	曹春燕	高级工程师	工民建	(2011) 1101628
97	彭连箱	高级工程师	工民建	(2012) 1101755
98	宋菲	高级工程师	计划统计	(2013) 1101113
99	田玉才	高级工程师	国际贸易	(2020) 1101250
100	马青松	高级工程师	房屋建筑	(2015) 1101117
101	冀振杰	高级工程师	房屋建筑工程	(2018) 1101256
102	杜龙	高级工程师	土木工程	(2016) 1101119
103	刘芳毅	高级工程师	工民建	(2017) 1101256

104	索文彬	高级工程师	工业与民用建筑	(2020) 11010204
105	李玲华	高级工程师	工程造价	(2016) 1101122
106	李田	高级工程师	机电一体化	(2020) 11010209
107	刘中华	高级工程师	供热通风与空调/给排水工程	(2016) 1101121
108	吕亚光	高级工程师	(1) 土木工程	(2020) 1101247
109	王鹏斌	高级工程师	矿山测量	(2016) 1101123
110	张建刚	高级工程师	建筑工程	(2018) 1101254
111	王申发	高级工程师	项目管理	(2022) 11010892
112	刘春林	高级工程师	工程管理	(2022) 11010889
113	王娜君	高级工程师	工程管理	(2022) 11010888
114	熊文沫	高级工程师	土木工程	(2023) 11010523
115	王聪	高级工程师	工程造价	(2023) 11010524
116	杨硕	高级工程师	工程管理	(2023) 11010526
117	白玉琢	高级工程师	电气自动化	(2011) 1101463
118	陈巍	高级工程师	自动化	(2017) 1101070
119	邓占亮	高级工程师	环境工程	(2015) 1101043
120	杜宏彬	高级工程师	环境工程	(2023) 11010289
121	冯崇津	高级工程师	市场营销	(2018) 1101109
122	高东旭	高级工程师	工程造价	GG012155
123	高鹏	高级工程师	建筑电气工程	(2020) 11010108
124	耿国伟	高级工程师	电气技术	(2011) 1101459
125	耿亚宾	高级工程师	工程造价	(2020) 11010103
126	龚茂金	高级工程师	工程造价	(2011) 1101448
127	韩笑	高级工程师	商务管理/土木工程	(2020) 1101111
128	郝忠江	高级工程师	电气工程及其自动化	(2023) 11010297
129	洪金桥	高级工程师	高级工程师	(2015) 1101039

130	胡焕军	高级工程师	经济管理	GG012157
131	胡孝邦	高级工程师	通风空调与制冷技术	(2013) 1101063
132	黄菊	高级工程师	筑设备工程技术	(2023) 11010291
133	贾蒙	高级工程师	热能与动力工程	(2013) 1101039
134	雷晓连	高级工程师	建筑智能化	(2023) 11010242
135	李冰新	高级工程师	土木工程	(2014) 1101020
136	梁鹏	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2023) 11010292
137	林小燕	高级工程师	机电技术应用	(2018) 1101132
138	刘承革	高级工程师	电气安装	GG012156
139	刘程	高级工程师	给排水/工程造价	(2017) 1101068
140	刘海丰	高级工程师	工程管理	(2011) 1101453
141	刘凯锋	高级工程师	空调与制冷	2013) 1101053
142	刘锴	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2023) 11010294
143	刘长宇	高级工程师	建筑环境与设备工程	(2018) 1101098
144	丁玉满	高级政工师	汉语言文学	(2013) 42009
145	刘保平	高级政工师	暖通	(2016) 42013
146	刘滢	高级经济师	物资管理	(2008) 22125
147	祝侠	高级经济师	环境工程	(2011) 22046
148	张桂花	高级经济师	图书馆学	(2011) 22047
149	杨丽	高级经济师	法学	(2017) 22004
150	朱广杰	高级经济师	物资管理	(2011) 22048
151	王瑞珂	高级经济师	英语	(2023) 21010003
152	宋俊茶	高级会计师	会计学	(2016) 32007
153	王红霞	高级会计师	商业经济	(2006) 32027
154	张爱华	工程师	工民建	(2010) 1201632
155	吉青华	工程师	工民建	(2008) 1201488

156	刘建华	工程师	暖通	1010581
157	苏家奇	工程师	土木工程	(2016) 1201832
158	韩志刚	工程师	土木工程	(2016) 1201824
159	刘金	工程师	工程管理	(2016) 1201844
160	叶荣海	工程师	测绘工程	(2016) 1201846
161	宋鹏	工程师	机械设计及制造	(2017) 1201492
162	郭德强	工程师	给水排水工程	(2017) 1201479
163	吴桐	工程师	土木交通工程	(2017) 1201502
164	赵刚	工程师	工程管理	(2017) 1201485
165	王文旭	工程师	土木工程	(2017) 1201478
166	王明光	工程师	工民建	(2017) 1201513
167	金安盛	工程师	工程测量	(2017) 1201500
168	严中山	工程师	土木工程	(2017) 1201495
169	敬彦博	工程师	土木工程	(2017) 1201521
170	吴和铨	工程师	工程管理	(2017) 1201501
171	王超	工程师	政治学理论	(2017) 1201511
172	范智鸣	工程师	结构工程	(2017) 1201489
173	钟杨武	工程师	土木工程	(2017) 1201486
174	甄春雨	工程师	建筑工程	(2017) 1201483
175	孙冬杰	工程师	工商管理	(2017) 1201480
176	李柏翰	工程师	建筑工程	(2017) 1201487
177	秦乐	工程师	电子商务	(2017) 1201510
178	姚庚明	工程师	土木工程	(2017) 1201482
179	弥耀飞	工程师	工程管理	(2017) 1201522
180	邓沛东	工程师	建筑工程管理	2000103096926
181	南岳	工程师	建筑工程技术	(2017) 1201509

182	徐伯源	工程师	工程管理	(2017) 1201497
183	赵玲玉	工程师	工程监理	(2022) 12011093
184	冯凯	工程师	土木工程	(2017) 1201519
185	吴娜	工程师	道路桥梁工程技术	(2017) 1201523
186	赵海涛	工程师	投资经济	(2017) 1201494
187	何柯	工程师	土木工程	(2017) 1201490
188	靳文宁	工程师	工程造价	(2017) 12011457
189	李娟	工程师	土木工程	(2018) 1201180
190	王峰	工程师	土木工程	(2018) 1201181
191	刘骁	工程师	土木工程	(2018) 1201182
192	陈永明	工程师	土木工程	(2018) 1201183
193	王芳	工程师	包装工程	(2018) 1201184
194	李仕荣	工程师	土木工程	(2018) 1201185
195	伍俊	工程师	岩土工程	(2018) 1201186
196	王化吉	工程师	土木工程	(2018) 1201187
197	张宇	工程师	土木工程	(2018) 1201188
198	何乔	工程师	工程管理	(2018) 1201189
199	麦嘉辉	工程师	土木工程	(2018) 1201190
200	龚强	工程师	土木工程	(2018) 1201191
201	张征	工程师	控制理论与控制工程	(2018) 1201192
202	相新力	工程师	土木工程	(2018) 1201194
203	高洁	工程师	土木工程	(2018) 1201196
204	刘朝艳	工程师	建筑工程技术(质量与安全管理方向)	(2018) 1201197
205	金长涛	工程师	工程监理	(2018) 1201198
206	周春雨	高级工程师	土木工程	(2013) 1101190
207	陈俊宝	工程师	土木工程	(2018) 1201200

208	钟乙妮	工程师	安全工程	(2018) 1201203
209	艾红雨	工程师	软件技术	(2018) 1201204
210	辛宪法	工程师	电气工程及其自动化	(2018) 1201205
211	朱奇平	工程师	材料科学与工程	(2018) 1201206
212	岳建宝	工程师	土木工程	(2018) 1201208
213	李亚洲	工程师	土木工程	(2018) 1201209
214	陈辉	工程师	道路与桥梁工程技术/工程造价	(2018) 1201212
215	秦彬东	工程师	环境工程	(2018) 1201216
216	谢建祥	工程师	土木工程	(2018) 1201217
217	张旭阳	工程师	土木工程	(2018) 1201218
218	杨红雷	工程师	工程预算与管理	(2018) 1201220
219	林晓晖	工程师	土木工程	(2018) 1201224
220	邱夕燕	工程师	工程造价	(2018) 1201225
221	郑文龙	工程师	电气工程与自动化	(2018) 1201226
222	邓莉兰	工程师	城市地下空间工程	(2018) 1201227
223	孙凡	工程师	交通工程	(2018) 1201228
224	陈伟	工程师	交通工程	(2018) 1201229
225	朱澄钧	工程师	交通工程	(2018) 1201231
226	王樟建	工程师	工程管理	(2018) 1201232
227	潘奋权	工程师	土木工程	(2018) 1201233
228	张永亮	工程师	建筑工程	(2018) 1201237
229	董文	工程师	土木工程	(2018) 1201238
230	林泽	工程师	建筑工程	(2018) 1201240
231	赵永旭	工程师	土木工程	(2018) 1201241
232	马悦	工程师	土木工程	(2018) 1201242
233	石磊	工程师	无机非金属材料工程	(2018) 1201243

234	向东	工程师	工程管理	(2018) 1201244
235	童婷婷	工程师	材料科学与工程	(2018) 1201245
236	陈建凯	工程师	安全工程	(2018) 1201246
237	刘竞雄	工程师	土木工程、管理学	(2020) 1201839
238	李薇	工程师	工程管理	(2023) 12010491
239	郭瑜真	工程师	工程管理	(2018) 1201253
240	蔡强	工程师	土木工程	(2018) 1201254
241	陈彬	工程师	电气工程及其自动化	(2018) 1201255
242	钟立成	工程师	工程管理	(2018) 1201256
243	潘志昆	工程师	土木工程	(2018) 1201257
244	文成阳	工程师	建筑环境与设备工程	(2018) 1201258
245	史文宣	工程师	无机非金属材料工程	(2018) 1201259
246	邢孔斌	工程师	土木工程	(2018) 1201260
247	陈世光	工程师	土木工程	(2018) 1201263
248	方振革	工程师	土木工程	(2018) 1201265
249	傅博	工程师	土木工程	(2018) 1201267
250	林天宇	工程师	土木工程	(2018) 1201268

注：以上仅为部分人员，因篇幅有限，其他人员如有需要待中标之后提供。

姓名 李伟  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1973.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 公路工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)10000071  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年5月9日

姓名 安冬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1979.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)10000072  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年5月9日

姓名 张亿凯  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976.12  
Date of Birth

专业 国际金融  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)10000044  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

正高级工程师职称  
评审委员会  
2022年5月9日

姓名 张斌  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976.01  
Date of Birth

专业 焊接工艺及设备  
Specialty

职称 正高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)10000056  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

正高级工程师职称  
评审委员会  
2022年5月9日

姓名 刘爽  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1980.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)10000074  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 正高级工程师职称  
评审委员会

2022年5月9日

姓名 张英雷  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1973.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 机电工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 正高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)10000057  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 正高级工程师职称  
评审委员会

2020年12月15日



# 资格证书

姓名 周正成  
 性别 男  
 出生年月 1972.12  
 专业 建筑管理工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



2007 年 11 月 30 日

证书编号: (2007) 1107126



# 资格证书

姓名 严达  
 性别 男  
 出生年月 1976.11  
 专业 供热通风与空调工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



2013 年 11 月 13 日

证书编号: (2013) 1101161

12



# 资格证书

姓名 李飞龙  
 性别 男  
 出生年月 1974.04  
 专业 房屋设备安装  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2014) 1101053

2014年03月26日



# 14 资格证书

姓名 曾宪著  
 性别 男  
 出生年月 1976.07  
 专业 建筑机械设计与制造  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2010) 1101387

2010年06月25日

17



# 资格证书

姓名 王光辉  
 性别 男  
 出生年月 1980.11  
 专业 土木工程  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2015) 1101207



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



China Railway Construction Corporation Limited

后公团集高五十局中

26

姓名 周 伟 系列 工程系列

性别 男 专业 市政工程

评审通过时间 2011年9月

出生年月 1975年11月 签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十五局集团公司 编号: 4405000636

评审委员会(章)

证书专用章

37



## 资格证书

姓名 刘智钺

性别 男

出生年月 1982.02

专 业 给水排水

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2015) 1101198

2015 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制



# 资格证书

姓名 杨千里

性别 男

出生年月 1982.04

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2015) 1101199

2015 年 12 月 28 日



# 资格证书

姓名 于志鹏

性别 男

出生年月 1978.10

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2015) 110120013

2015 年 12 月 28 日

39



# 资格证书

姓名 许英

性别 男

出生年月 1983.06

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司  
高级工程技术人员  
职业资格委员会



证书编号: (2016) 1101175

2016 年 11 月 4 日

41



# 资格证书

吴国锋

姓名 男

性别

出生年月 1976.10

专业 建筑施工与管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司  
高级工程技术人员  
职业资格委员会



证书编号: (2016) 1101177

2016 年 11 月 4 日

43



# 资格证书

许林建

姓名 男

性别

1971.12

出生年月

城镇建设

专业

高级工程师

任职资格

中建一局集团公司

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1101179

2016 年 11 月 4 日

44



# 资格证书

梁炎垣

姓名 男

性别

1982.11

出生年月

房地产理学

专业

高级工程师

任职资格

中建一局集团公司

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1101181

2016 年 11 月 4 日

48



# 资格证书

姓名 郑福  
 性别 男  
 出生年月 1981.01  
 专业 房地产理学  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1101182

2016 年 11 月 4 日

49



# 资格证书

姓名 孙国辉  
 性别 男  
 出生年月 1978.10  
 专业 会计学  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1101185

2016 年 11 月 4 日

50



# 资格证书

姓名 林立波  
 性别 女  
 出生年月 1977.03  
 专业 房屋建筑工程技术  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1101186

2016年 11月 4日



51



# 资格证书

姓名 周双全  
 性别 男  
 出生年月 1981.02  
 专业 建筑水电  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101200

2018年 03月 10日



52



# 资格证书

姓名 熊明

性别 男

出生年月 1973.01

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1101194

2018 年 02 月 10 日

53



# 资格证书

姓名 彭以松

性别 男

出生年月 1971.03

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1101197

2018 年 02 月 05 日

54



# 资格证书

姓名 刘凤宇

性别 男

出生年月 1981.10

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1101198

2018 年 02 月 10 日



55



# 资格证书

姓名 钟刚

性别 男

出生年月 1984.10

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1101192

2018 年 02 月 10 日



56



# 资格证书

姓名 信秋蕊

性别 女

出生年月 1969.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018年02月10日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1101193



58



# 资格证书

姓名 田树志

性别 男

出生年月 1968 08

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018年02月10日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1101196



59



# 资格证书

姓名 孟凡光

性别 男

出生年月 1984.12

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101201



2018 年 02 月 10 日

60



# 资格证书

姓名 李健明

性别 男

出生年月 1985.10

专业 土木工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101203



2018 年 02 月 10 日

62



## 资格证书

姓名 朱磊

性别 男

出生年月 1987.06

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司  


证书编号: (2017) 1101202

2018 年 02 月 10 日

  
 中国建筑工程总公司制



## 资格证书

姓名 朱建军

性别 男

出生年月 1965.07

专业 办公自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团  


证书编号: (2018) 1101130

2019 年 5 月 27 日

  
 中国建筑工程总公司制

67



# 资格证书

姓名 **刘涛**

性别 **男**

出生年月 **1985.05**

专业 **工程管理**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**  
高级工程技术人员  
 职业资格委员会



证书编号: **(2018)1101411**

2019年05月27日

68



# 资格证书

姓名 **王福春**

性别 **男**

出生年月 **1985.06**

专业 **土木工程管理**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**  
高级工程技术人员  
 职业资格委员会



证书编号: **(2018)1101412**

2019年05月27日

69



# 资格证书

姓名 **张进勇**

性别 **男**

出生年月 **1971.05**

专业 **工程测量**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



中国建筑工程总公司制

证书编号: **(2018)1101413**

**2019** 年 **05** 月 **27** 日

72



# 资格证书

姓名 **王洋**

性别 **男**

出生年月 **1984.10**

专业 **工程管理**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



中国建筑工程总公司制

证书编号: **(2018)1101416**

**2019** 年 **05** 月 **27** 日

73



# 资格证书

姓名 徐铮

性别 男

出生年月 1984.06

专业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1101417

2019年05月27日

74



# 资格证书

姓名 付涛

性别 男

出生年月 1982.02

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1101418

2019年05月27日



77



# 资格证书

姓名 孙忠明  
 性别 男  
 出生年月 1977.02  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1101421

2019年05月27日

78



# 资格证书

姓名 王玉森  
 性别 男  
 出生年月 1982.01  
 专业 房屋建筑工程技术  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018) 1101422

2019年 05月 27日

79



# 资格证书

姓名 **杨帆**

性别 **男**

出生年月 **1983.08**

专业 **建筑工程技术**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1101423**

2019年05月27日



80



# 资格证书

姓名 **洪岩松**

性别 **男**

出生年月 **1982.11**

专业 **建筑工程技术**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1101424**

2019年05月27日



81



# 资格证书

姓名 **王茂林**

性别 **男**

出生年月 **1980.11**

专业 **工民建**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1101425**

2019 年 05 月 27 日

83



# 资格证书

姓名 **成双君**

性别 **男**

出生年月 **1984.10**

专业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1101427**

2019 年 05 月 27 日

85



# 资格证书

姓名 **宋剑**

性别 **男**

出生年月 **1984.02**

专业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1101429**

2019 年05 月27 日

86



# 资格证书

姓名 **郑文锦**

性别 **男**

出生年月 **1986.10**

专业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1101430**

2019 年05 月27 日

88



# 资格证书

姓名 **陈海东**

性别 **男**

出生年月 **1972.11**

专业 **建筑经济管理**

任职资格 **高级工程师**



中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑一局集团公司**

2019 年 05 月 27 日

证书编号: **(2018)1101432**

89



# 资格证书

姓名 **张晓燕**

性别 **男**

出生年月 **1976.10**

专业 **工业与民用建筑**

任职资格 **高级工程师**



中国建筑工程总公司制

发证单位 **中建一局集团公司**

2018 年 02 月 0 日

证书编号: **(2017) 1101195**

90



# 资格证书

姓名 **郑创源**  
 性别 **男**  
 出生年月 **1986.10**  
 专业 **土木工程**  
 任职资格 **高级工程师**



中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑一局集团公司**

证书编号 **(2020)1101244**

2020年06月09日



91



# 资格证书

姓名 **黄志堂**  
 性别 **男**  
 出生年月 **1987.02**  
 专业 **土木工程**  
 任职资格 **高级工程师**



中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑一局集团公司**

证书编号 **(2020)1101245**

2020年06月09日



92



# 资格证书

姓名 **张猛**

性别 **男**

出生年月 **1984.09**

专业 **信息管理与信息系统**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2020)1101246**

2020年06月09日



93



# 资格证书

姓名 **胡峻锋**

性别 **男**

出生年月 **1986.09**

专业 **建筑工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2020)1101248**

2020年06月09日



24



# 资格证书

姓名 **严金华**

性别 **男**

出生年月 **1969.09**

专业 **工业与民用建筑**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2020)1101249**

2020年06月09日



# 资格证书

姓名 **李伟玲**

性别 **女**

出生年月 **1988.06**

专业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2020)1101251**

2020年06月09日



姓名 Name 曹建

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.11

专业 Specialty 道路与桥梁工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010206



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日

姓名 Name 雷军红

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.05

专业 Specialty 采矿工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010211



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日

姓名 林洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11010205  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日

姓名 刘文召  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984.09  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11010202  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日

王小亮

姓名 Name 王小亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.01

专业 Specialty 道路桥梁工程技术

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010203

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年 12月 28日



姓名 Name 张波

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.10

专业 Specialty 建筑工程施工与监理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010201

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年 12月 28日



107

姓名 Name 张艳文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.05

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010208



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日



108

姓名 Name 李五

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.06

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11010884



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日



姓名 柳辉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.11  
Date of Birth

专业 建筑工程与经济管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号(2022)11010885  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日

姓名 江海勇  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1982.02  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号(2022)11010890  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日





# 资格证书

姓名 吴冰

性别 男

出生年月 1980.01

专业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1100008



119

姓名 朱荣华

性别 女

出生日期 1986.11

专业 工业设计

职称 高级工程师

证书编号 (2023) 11010506



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司



2023年04月04日

姓名 叶伟敏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.10  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010508  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日



姓名 袁亚光  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.06  
Date of Birth

专业 供热、供燃气、通风及空调工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010509  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日



03

姓名 邱宁铭  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.08  
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010510  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年04月04日

124

姓名 王国栋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.03  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010511  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年04月04日

姓名 林巧君  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.08  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010512  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年 04月 04日



### 资格证书

姓名 许建宾

性别 男

出生年月 1976.7

专业 经济管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2015年 08月 17日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 110107119

127

姓名 Name 卢礼剑

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.09

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010514



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日



128

姓名 Name 洪祖江

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 力学

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010515



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日



姓名 陈壮  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.12  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010516  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

姓名 殷博  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.10  
Date of Birth

专业 建筑工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010990  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2022年03月03日

131

姓名 朱波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986. 10  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010518  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023 年 04 月 04 日

132

姓名 谢富平  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987. 12  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010519  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023 年 04 月 04 日

姓名 李伟福  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010520  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

姓名 陈露  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.01  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010521  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

135

姓名 冯渔民  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.04  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010522  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年04月04日

140

姓名 陈刚风  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.08  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010527  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

工程系列职称评审委员会  
2023年04月04日

姓名 杨涛  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.01  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010528  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

姓名 刘伟  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984.08  
Date of Birth

专业 建筑工程施工与监理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010529  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

103

姓名 曹太波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.06  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010530  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



104

姓名 庞林  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984.12  
Date of Birth

专业 建筑企业经济管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010531  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



15-128

# 资格证书



姓名 朱定向

性别 男

出生年月 1986.08

专业 建筑设备工程技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团



证书编号: (2018) 1101133

2019年 5月 27日

Generated by CamScanner

106

姓名 郭达平  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.07  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010533  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年 04月 04日





# 资格证书

姓名 钟宗妍  
 性别 男  
 出生年月 1964.01  
 专业 工业与民用建筑  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: GG011448

2003 年 2 月 26 日



# 资格证书

姓名 雷仁水  
 性别 男  
 出生年月 1967 年 7 月  
 专业 电气专业  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: GG011510

200 年 月 日



# 资格证书

姓名 孙玉强  
 性别 男  
 出生年月 1965.02  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: GG018125

2006年05月15日

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 刘晶文  
 性别 女  
 出生年月 1972.07  
 专业 设备安装  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团有限公司

证书编号: (2007)1101087

2007年12月11日

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 李照明  
 性别 男  
 出生年月 1965.2  
 专业 施工管理  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团有限公司  
 2008年12月19日



证书编号: (2007) 1101349

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 曹春燕  
 性别 女  
 出生年月 1974.01  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司  
 2011年10月12日



证书编号: (2011) 1101628

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 彭连箱  
 性别 男  
 出生年月 1967.10  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2012) 1101755

2012年9月27日



# 资格证书

姓名 宋菲  
 性别 女  
 出生年月 1975.2  
 专业 计划统计  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2013) 1101113

2013年11月13日



# 资格证书

姓名 田玉才  
 性别 女  
 出生年月 1979.10  
 专业 国际贸易  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020) 101250

2020年 6月 9日



# 资格证书

姓名 马青松  
 性别 男  
 出生年月 1972.09  
 专业 房屋建筑工程  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2015) 1101117

2015年 12月 28日



# 资格证书



证书编号: (2018) 1101256

姓名 莫振杰  
 性别 男  
 出生年月 1980.08  
 专业 房屋建筑工程  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司  
 2019年 5月 27日



扫描全能王 创作



# 资格证书



证书编号: (2016) 1101119

姓名 杜龙  
 性别 男  
 出生年月 1979年1月  
 专业 土木工程  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司  
 2016年 11月 7日



扫描全能王 创作



# 资格证书

姓名 刘芳毅  
 性别 男  
 出生年月 1982.07  
 专业 工业与民用建筑  
 职业资格 高级工程师  
 任职单位 中国建筑一局(集团)有限公司  
 发证单位  
 2018年2月10日



中国建筑工程总公司制  
 证书编号: (2017) 1101255



姓名 索文彬  
 Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978.06  
 Date of Birth  
 专业 工业与民用建筑  
 Specialty  
 职称 高级工程师  
 Professional Title  
 证书编号 (2020)11010204  
 Certificate No.



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
 Issued by

2020年12月28日





# 资格证书

姓名 李玲华

性别 女

出生年月 1979年12月

专业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2016年11月7日



证书编号: (2016) 1101122

扫描全能王 创建

姓名 李田  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980.01  
Date of Birth

专业 机电一体化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11010209  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2020年12月28日





# 资格证书

姓名 刘中华

性别 女

出生年月 1975年10月

专业 供热通风与空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1101121



2016年11月27日

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 吕亚光

性别 男

出生年月 1985.07

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2020)1101247



2020年06月09日

扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 王鹏斌  
 性别 男  
 出生年月 1974年9月  
 专业 矿山测量  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1101123

2016年 11月 7日

扫描全能王 创



# 资格证书

姓名 张建刚  
 性别 男  
 出生年月 1983.10  
 专业 建筑工程  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司  
 高级工程技术  
 职称评审委员会

证书编号: (2018) 1101254

2019年 5月 27日

扫描全能王 创

姓名 Name 王申发

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.12

专业 Specialty 项目管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11010892



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日

姓名 Name 刘春林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979.04

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11010889



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日

姓名 王娜君  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979.07  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010888  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年03月03日

姓名 熊文沫  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983.03  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010523  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2023年04月04日

137

姓名 Name 王聪

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986. 04

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010524



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团公司

工程系列职称评审委员会  
2023 年 04 月 04 日

139

姓名 Name 杨硕

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989. 11

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010526



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团公司

工程系列职称评审委员会  
2023 年 04 月 04 日



# 资格证书

姓名 白玉琢  
 性别 男  
 出生年月 1978.05  
 专业 电气自动化  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2011) 1101463

2011年10月12日



# 资格证书

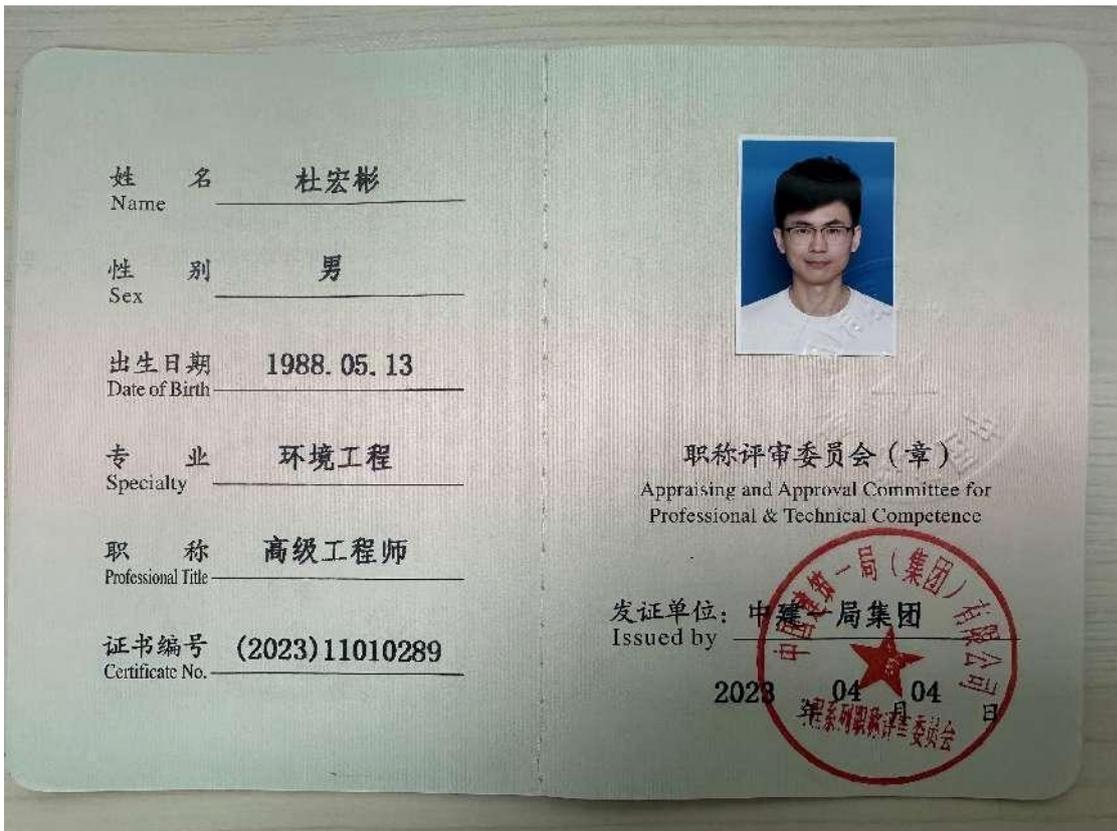
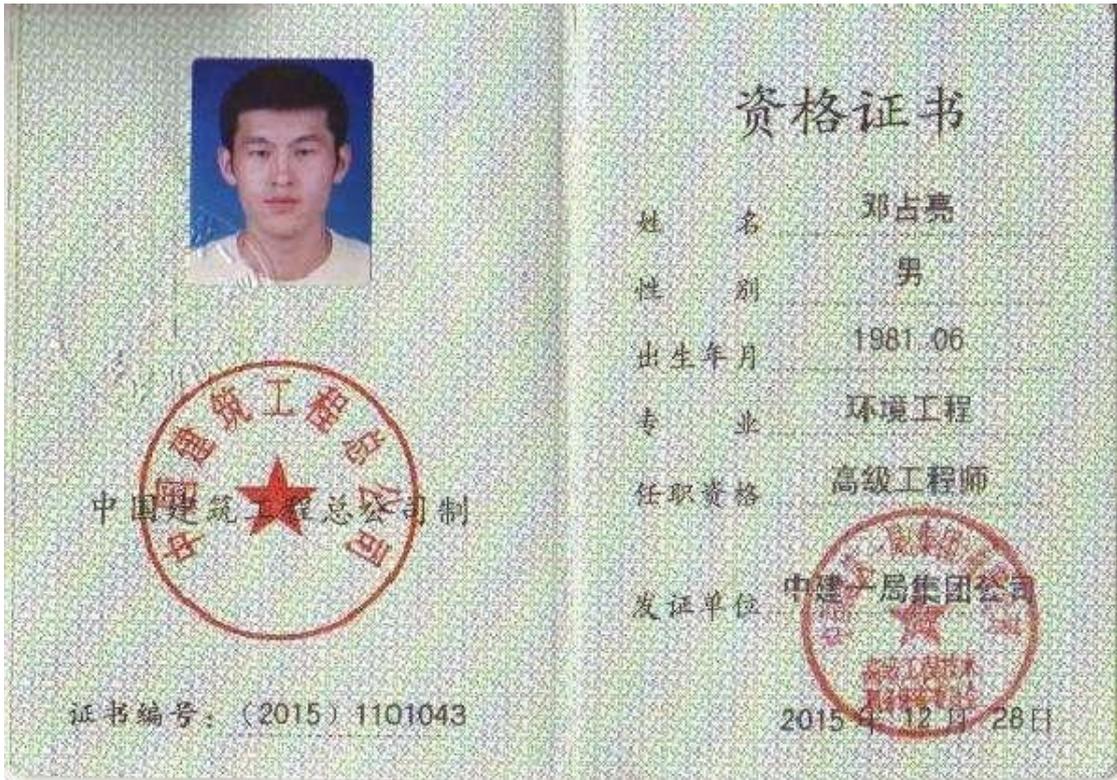
姓名 陈巍  
 性别 男  
 出生年月 1984-12-18  
 专业 自动化  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2017) 1101070







# 资格证书

姓名 冯崇津  
 性别 男  
 出生年月 1980.08  
 专业 市场营销  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团  
 2019年5月27日

证书编号: (2018) 1101109

Generated by CamScanner



# 资格证书

姓名 高东旭  
 性别 男  
 出生年月 1966.07  
 专业 工程造价  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑一局集团公司  
 高级工程技术  
 职业资格委员会

证书编号: GG012155

2006年10月25日

姓名 高鹏  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑电气工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11010108  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日

## 资格证书

姓名 耿国伟

性别 男

出生年月 1977.10

专业 电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2011 年 10 月 12 日



证书编号: (2011)1101459

姓名 耿亚宾  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程造价  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11010103  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 12 月 28 日



## 资格证书

姓名 龚茂金

性别 男

出生年月 1971.11

专业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2011 年 10 月 12 日



证书编号: (2011)1101448



16-18

# 资格证书

姓名 韩笑

性别 男

出生年月 1983.01

专业 商务管理/土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团



证书编号: (2020) 1101111

姓名 郝忠江  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.06.15  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010297  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 04 04





# 资格证书

姓名 洪金桥

性别 女

出生年月 1972.07

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2015) 1101039



# 资格证书

姓名 胡焕军

性别 男

出生年月 1972.07

专业 经济管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: GG012157

2006年 10月 25日



# 资格证书

姓名 胡孝邦  
 性别 男  
 出生年月 1973.12  
 专业 通风空调与制冷技术  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2013) 1101063



2013 年 11 月 11 日

姓名 黄菊  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1983.09.07  
Date of Birth

专业 建筑设备工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11010291  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by

2023 年 04 月 04 日



# 资格证书

姓名 贾蒙  
 性别 男  
 出生年月 1980.5  
 专业 热能与动力工程  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2013) 1101039

2013 年 04 月 13 日

姓名 雷晓莲  
 Name



性别 女  
 Sex

出生日期 1982. 06. 26  
 Date of Birth

专业 建筑智能化  
 Specialty

职称 高级工程师  
 Professional Title

证书编号 (2023) 11010242  
 Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
 Issued by

2023 年 04 月 04 日





# 资格证书

姓名 李冰新

性别 女

出生年月 1977.06

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2014) 1101020

2014年03月26日



姓名 梁鹏

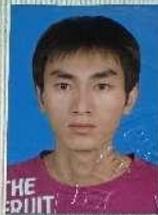
性别 男

出生日期 1986.05.06

专业 建筑环境与设备工程

职称 高级工程师

证书编号 (2023)11010292



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团

2023年04月04日





# 资格证书

姓名 林小燕

性别 女

出生年月 1981.09

专业 机电技术应用

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团



证书编号: (2018) 1101132

2019年 5月 27日

Generated by CamScanner



# 资格证书

姓名 刘承单

性别 男

出生年月 1966.10

专业 电气安装

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: GG012156

2006年 10月 25日



3-52

# 资格证书

姓名 刘程

性别 男

出生年月 1980-03-04

专业 给排水/工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1101068

2018年 2月 10日



# 资格证书

姓名 刘海丰

性别 男

出生年月 1974.08

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2011) 1101453

2011年 10月 12日



# 资格证书

姓名 刘凯锋  
 性别 男  
 出生年月 1969.6  
 专业 空调与制冷  
 任职资格 高级工程师



发证单位 中建一局集团有限公司  
 2013年11月13日

证书编号: (2013) 1101053

姓名 刘锴  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.12.02  
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11010294  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
 Issued by

2023 04 04  
 年 月 日





# 资格证书

姓名 刘长宇

性别 男

出生年月 1984.11

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团

2019年5月27日



证书编号: (2018) 1101098

Generated by CamScanner



# 资格证书

姓名 丁玉满

性别 女

出生年月 1973.09

专业 汉语言文学

任职资格 高级政工师

发证单位 中建一局集团

2013年07月25日



证书编号: (2013)42009



# 资格证书

姓名 刘保平  
 性别 男  
 出生年月 1965.09  
 专业 暖通

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42013

2016年 8月 8日



# 资格证书

姓名 刘滢  
 性别 女  
 出生年月 1970.06  
 专业 物资管理  
 任职资格 高级经济师

发证单位



证书编号: (2008) 22125

2008年 10月 26日

161%



# 资格证书

姓名 祝侠

性别 女

出生年月 1972.4

专业 环境工程

任职资格 高级经济师

发证单位



证书编号: (2011) 22046



2011年06月13日



# 资格证书

姓名 张桂花

性别 女

出生年月 1972.9

专业 图书馆学

任职资格 高级经济师

发证单位



证书编号: (2011) 22047



2011年06月13日



# 资格证书

姓名 杨丽  
 性别 女  
 出生年月 1982.07  
 专业 法学  
 任职资格 高级经济师  
 发证单位



证书编号: (2017) 22004



2017 年 6 月 19 日

扫描全能王



# 资格证书

姓名 朱广杰  
 性别 男  
 出生年月 1970.2  
 专业 物资管理  
 任职资格 高级经济师  
 发证单位



证书编号: (2011) 22048



2011 年 06 月 13 日

扫描全能王 创建

姓名 王瑞珂  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 计算机应用与维护  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级经济师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 21010003  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建一局集团公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年04月04日

## 资格证书

姓名 宋俊茶

性别 女

出生年月 1972.12

专业 会计学

任职资格 高级会计师

发证单位 中国建筑总公司  
2016年6月17日



证书编号: (2016)32007



# 资格证书

姓名 王红霞  
 性别 女  
 出生年月 1971.04  
 专业 商业经济  
 任职资格 高级会计师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2006)32027

二〇〇六年二月一日



# 资格证书

姓名 张爱华  
 性别 男  
 出生年月 1975.01  
 专业 工民建  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团公司

证书编号: (2010) 1201632

2010年06月25日





# 资格证书

姓名 ..... 吉青华 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1968. 12 .....

专 业 ..... 工民建 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 ..... 中建一局集团公司 .....

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1201488

2008年 06月 25日



# 51 资格证书

姓 名 ..... 刘建华 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1969. 09 .....

专 业 ..... 暖通 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 ..... 中建一局集团公司 .....

中国建筑工程总公司制

证书编号: 1010581

2000 年 12 月 28 日





# 资格证书

姓名 苏家奇

性别 男

出生年月 1989.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1201832

2016 年 11 月 4 日



# 资格证书

姓名 韩志刚

性别 男

出生年月 1984.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2016) 1201824

2016 年 11 月 4 日



# 资格证书

姓名 刘金  
 性别 男  
 出生年月 1988.09  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



发证单位 中建一局集团公司  
 工程师  
 工程技术职务评审委员会

证书编号: (2016) 1201844

2016 年 11 月 4 日



# 资格证书

姓名 叶荣海  
 性别 男  
 出生年月 1988.09  
 专业 测绘工程  
 任职资格 工程师



发证单位 中建一局集团公司  
 工程师  
 工程技术职务评审委员会

证书编号: (2016) 1201846

2016 年 11 月 4 日

119



# 资格证书

姓名 宋鹏

性别 男

出生年月 1975.09

专业 机械设计及制造

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201492

2018 年 1 月 05 日



# 资格证书

姓名 郭德强

性别 男

出生年月 1988.05

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201479

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 吴桐

性别 男

出生年月 1987.03

专业 土木交通工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201502



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 赵刚

性别 男

出生年月 1988.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201485



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 王文旭

性别 男

出生年月 1987.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司



证书编号: (2017) 1201478



2018 年 05 月 05 日



# 资格证书

姓名 王明光

性别 男

出生年月 1983.10

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司



证书编号: (2017) 1201513



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 金安盛

性别 男

出生年月 1985.06

专业 工程测量技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201500

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 严中山

性别 男

出生年月 1990.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201495

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 敬彦博

性别 男

出生年月 1990.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201521

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 吴和铨

性别 男

出生年月 1989.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201501

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 王超

性别 女

出生年月 1989.03

专业 政治学理论

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1201511

2018 年 05 月 05 日



# 资格证书

姓名 范智鸣

性别 男

出生年月 1989.12

专业 结构工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1201489

2018 年 05 月 05 日



# 资格证书

姓名 钟杨武

性别 男

出生年月 1990.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201486



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 甄春彦

性别 女

出生年月 1980.06

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201483



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 孙杰

性别 男

出生年月 1990.01

专业 工商管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201480



2018 年 02 月 06 日



# 资格证书

姓名 李柏隼

性别 男

出生年月 1988.06

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201487



2018 年 02 月 06 日



# 资格证书

姓名 马乐

性别 男

出生年月 1984.01

专业 电子信息

任职资格 一级建造师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201510

2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 姚康明

性别 男

出生年月 1990.04

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司



证书编号: (2017) 1201482

2018 年 02 月 05 日

# 资格证书



姓名 孙耀飞

性别 男

出生年月 1988.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1201522

2016 年 1 月 05 日

# 广东省职称证书

姓名：邓沛东  
身份证号：430602199111122016



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月13日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2000103096926

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 资格证书

姓名 商岳

性别 女

出生年月 1986.09

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司



证书编号: (2017) 1201509

2018 年 01 月 05 日



# 资格证书

姓名 徐伯源

性别 男

出生年月 1988.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司



证书编号: (2017) 1201497

2018 年 02 月 05 日

姓名 Name 赵玲玉

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 工程监理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12011093



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南公司  
Issued by

2022年01月31日



158



# 资格证书

姓名 马凯

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司

中国建筑总公司制

证书编号: (2017) 1201519

2018年02月05日





# 资格证书

姓名 吴娜

性别 女

出生年月 1988.11

专业 道路桥梁工程技术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1201523



2018 年 02 月 05 日

160



# 资格证书

姓名 赵海涛

性别 男

出生年月 1973.04

专业 投资经济

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1201494



2018 年 02 月 05 日

161



# 资格证书

姓名 何柯

性别 男

出生年月 1968.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2017) 1201490



2018 年 02 月 05 日



# 资格证书

姓名 靳文宁

性别 女

出生年月 1987.12

专业 工程造价

任职资格 工程师

中建一局集团有限公司  
发证单位



证书编号: (2017) 12011457

2018 年 4 月 13 日

163



# 资格证书

姓名 李娟

性别 女

出生年月 1988.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201180

2019年05月13日

164



# 资格证书

姓名 王峰

性别 男

出生年月 1989.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201181

2019年05月13日

135



# 资格证书

姓名 **刘骁**

性别 **男**

出生年月 **1990.11**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建第一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201182**

2019 年 05 月 13 日

136



# 资格证书

姓名 **陈永明**

性别 **男**

出生年月 **1991.07**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建第一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201183**

2019 年 05 月 13 日

167



# 资格证书

姓名 **王芳**

性别 **女**

出生年月 **1991.10**

专业 **包装工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1201184**

2019 年 05 月 13 日

168



# 资格证书

姓名 **李仕荣**

性别 **男**

出生年月 **1991.11**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1201185**

2019 年 05 月 13 日

169



# 资格证书

姓名 **伍俊**

性别 **男**

出生年月 **1990.01**

专业 **岩土工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建统一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201186**

2019 年 05 月 13 日

172



# 资格证书

姓名 **王化吉**

性别 **男**

出生年月 **1990.08**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建统一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201187**

2019 年 05 月 13 日

171



# 资格证书

姓名 张宇

性别 女

出生年月 1990.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 (2018)1201188

2019年 05月 13日

172



# 资格证书

姓名 何乔

性别 女

出生年月 1990.08

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 (2018)1201189

2019年 05月 13日

113



# 资格证书

姓名 **麦嘉辉**

性别 **男**

出生年月 **1990.03**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201190**

2019 年 05 月 13 日

114



# 资格证书

姓名 **龚强**

性别 **男**

出生年月 **1990.07**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201191**

2019 年 05 月 13 日

175



# 资格证书

姓名 张征

性别 男

出生年月 1989.08

专业 控制理论与控制工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201192

2019 年 05 月 13 日

171



# 资格证书

姓名 相新力

性别 男

出生年月 1991.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201194

2019 年 05 月 13 日



  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 <b>金长涛</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1986.05</b></p> <p>专 业 <b>工程监理</b></p> <p>任职资格 <b>工程师</b></p> <p>发证单位 <b>中国建筑一局集团公司</b></p> <p>证书编号: <b>(2018)1201198</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2019年05月13日</b></p>
--	---

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 <b>周春雨</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1975.3</b></p> <p>专 业 <b>土木工程</b></p> <p>任职资格 <b>高级工程师</b></p> <p>发证单位 <b>中建一局集团公司</b></p> <p>证书编号: <b>(2013) 1101190</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2013年5月13日</b></p>
--	--

183



# 资格证书

姓名 陈俊宝

性别 男

出生年月 1991.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018) 1201200



2019年 05月 13日

184



# 资格证书

姓名 王黎婕

性别 女

出生年月 1991.11

专业 建筑经济

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018) 1201201



2019年 05月 13日

136



# 资格证书

姓名 钟乙妮

性别 女

出生年月 1990.05

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201203

2019 年 05 月 13 日

137



# 资格证书

姓名 艾红雨

性别 女

出生年月 1986.12

专业 软件技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201204

2019 年 05 月 13 日

125



# 资格证书

姓名 **辛宪法**

性别 **男**

出生年月 **1992.01**

专业 **电气工程及其自动化**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201205**

2019年05月13日

129



# 资格证书

姓名 **朱奇平**

性别 **男**

出生年月 **1991.11**

专业 **材料科学与工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201206**

2019年05月13日

191



# 资格证书

姓名 **岳建宝**

性别 **男**

出生年月 **1990.12**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201208**

2019 年 05 月 13 日

192



# 资格证书

姓名 **李亚洲**

性别 **男**

出生年月 **1992.06**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201209**

2019 年 05 月 13 日

195



# 资格证书

姓名 **陈辉**

性别 **男**

出生年月 **1986.10**

专业 **道路与桥梁工程技术/工程造价**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1201212**

2019年05月13日

199



# 资格证书

姓名 **秦彬东**

性别 **男**

出生年月 **1990.01**

专业 **环境工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号 **(2018)1201216**

2019年05月13日

200



# 资格证书

姓名 谢建祥

性别 男

出生年月 1991.06

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201217

2019 年 05 月 13 日

201



# 资格证书

姓名 张旭阳

性别 男

出生年月 1991.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201218

2019 年 05 月 13 日

207



# 资格证书

姓名 **杨红雷**

性别 **男**

出生年月 **1983.05**

专业 **工程预算与管理**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201220**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

207



# 资格证书

姓名 **林晓晖**

性别 **男**

出生年月 **1991.08**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201224**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

2006



# 资格证书

姓名 邱夕燕  
 性别 女  
 出生年月 1990.05  
 专业 工程造价  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201225

2019年05月13日

2019



# 资格证书

姓名 郑文龙  
 性别 男  
 出生年月 1991.01  
 专业 电气工程与自动化  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2018)1201226

2019年05月13日

210



# 资格证书

姓名 **邓莉兰**

性别 **女**

出生年月 **1993.11**

专业 **城市地下空间工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201227**

2019年05月13日



211



# 资格证书

姓名 **孙凡**

性别 **男**

出生年月 **1991.06**

专业 **交通工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201228**

2019年05月13日



212



# 资格证书

姓名 **陈伟**

性别 **男**

出生年月 **1990.10**

专业 **交通工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



中国建筑工程总公司制



证书编号: **(2018)1201229**

2019 年 05 月 13 日

214



# 资格证书

姓名 **朱澄钧**

性别 **男**

出生年月 **1992.02**

专业 **交通工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



中国建筑工程总公司制



证书编号: **(2018)1201231**

2019 年 05 月 13 日

216



# 资格证书

姓名 **王樟建**

性别 **男**

出生年月 **1988.03**

专业 **工程管理**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201232**

2019年05月13日

216



# 资格证书

姓名 **潘奋权**

性别 **男**

出生年月 **1991.07**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司**



证书编号: **(2018)1201233**

2019年05月13日

320



# 资格证书

姓名 **张永亮**

性别 **男**

出生年月 **1982.11**

专业 **建筑工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201237**

2019 年 05 月 13 日

221



# 资格证书

姓名 **董文**

性别 **男**

出生年月 **1980.02**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201238**

2019 年 05 月 13 日

223



# 资格证书

姓名 **林洋**

性别 **男**

出生年月 **1990.01**

专业 **建筑工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**

证书编号: **(2018)1201240**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

224



# 资格证书

姓名 **赵永旭**

性别 **男**

出生年月 **1986.06**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**

证书编号: **(2018)1201241**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

205



# 资格证书

姓名 **马悦**

性别 **男**

出生年月 **1982.11**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司  
工程技术职称委员会**

证书编号: **(2018)1201242**

2019年05月13日

206



# 资格证书

姓名 **石磊**

性别 **男**

出生年月 **1990.10**

专业 **无机非金属材料工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司  
职称评审委员会**

证书编号: **(2018)1201243**

2019年05月13日

227



# 资格证书

姓名 **向东**

性别 **男**

出生年月 **1992.09**

专业 **工程管理**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201244**

2019 年 05 月 13 日

228



# 资格证书

姓名 **童婷婷**

性别 **女**

出生年月 **1991.02**

专业 **材料科学与工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201245**

2019 年 05 月 13 日

229



# 资格证书

姓名 **陈建凯**

性别 **男**

出生年月 **1991.09**

专业 **安全工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201246**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

250



# 资格证书

姓名 **刘竞雄**

性别 **男**

出生年月 **1988.03**

专业 **土木工程、管理学**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2020)1201839**

**2020** 年 **06** 月 **19** 日

姓名 李薇  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1994.04  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12010491  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司  
Issued by

2022年11月18日



236



### 资格证书

姓名 郭瑜真

性别 女

出生年月 1991.08

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2019年05月13日



证书编号: (2018) 1201253



271



# 资格证书

姓名 **蔡强**

性别 **男**

出生年月 **1990.03**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201254**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

278



# 资格证书

姓名 **陈彬**

性别 **男**

出生年月 **1990.06**

专业 **电气工程及其自动化**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201255**

**2019** 年 **05** 月 **13** 日

239



# 资格证书

姓名 **钟立成**

性别 **男**

出生年月 **1987.01**

专业 **工程管理**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**

2019 年 05 月 13 日

证书编号: **(2018)1201256**

240



# 资格证书

姓名 **潘志昆**

性别 **男**

出生年月 **1990.11**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**

2019 年 05 月 13 日

证书编号: **(2018)1201257**

241



# 资格证书

姓名 **文成阳**

性别 **男**

出生年月 **1991.02**

专业 **建筑环境与设备工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201258**

2019 年 05 月 13 日

242



# 资格证书

姓名 **史文宣**

性别 **男**

出生年月 **1992.01**

专业 **无机非金属材料工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201259**

2019 年 05 月 13 日

243



# 资格证书

姓名 邢孔斌  
 性别 男  
 出生年月 1990.10  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 (2018)1201260

2019 年 05 月 13 日

246



# 资格证书

姓名 陈世光  
 性别 男  
 出生年月 1991.06  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师



发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 (2018)1201263

2019 年 05 月 13 日

246



# 资格证书

姓名 **方振革**

性别 **男**

出生年月 **1989.10**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201265**

2019年05月13日

247



# 资格证书

姓名 **傅博**

性别 **男**

出生年月 **1988.08**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**



发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201267**

2019年05月13日

251



# 资格证书

姓名 **林天宇**

性别 **男**

出生年月 **1991.09**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑一局集团公司**



证书编号: **(2018)1201268**

2019年05月13日

## 四、企业综合实力

### 1. 投标人近三年平均贡献

单位：万元

名称 年度	企业注册地纳税情况	深圳地区纳税情况	总计
2021 年	14785.02	8476.73	23261.75
2022 年	16273.78	11595.17	27868.95
2023 年	9266.38	9406.91	18673.29
总计	40325.18	29478.81	69803.99

(1) 近三年企业注册地纳税情况

① 2021 年企业注册地纳税



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所(办税服务厅)	提供结果日期	2022年01月06日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2021年01月01日至2021年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询,中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户,该单位于2021年01月01日至2021年12月31日在我局缴纳税款情况如下:</p> <p>税种 2021年度 总计</p> <p>增值税 3249844.35 3249844.35</p> <p>房产税 3511812.67 3511812.67</p> <p>教育费附加 31627.17 31627.17</p> <p>地方教育附加 21084.77 21084.77</p> <p>企业所得税 91109048.41 91109048.41</p> <p>残疾人就业保障金 50960.64 50960.64</p> <p>城市维护建设税 73796.71 73796.71</p> <p>环境保护税 4797.43 4797.43</p> <p>印花税 49410723 49410723</p> <p>城镇土地使用税 386497.38 386497.38</p> <p>以上税款合计:147,850,192.53元</p> <p>税款合计(大写):壹亿肆仟柒佰捌拾伍万零壹佰玖拾贰元伍角叁分</p> <p>根据税务核心系统记载,该企业在此期间未接受过行政处罚,该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;"> 2022年01月06日</p>		

② 2022 年企业注册地纳税



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所(办税服务厅)	提供结果日期	2023年01月31日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询, 中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户, 该单位于2022年01月01日至2022年12月31日在我局缴纳税款情况如下:</p> <p>税种 2022年度 总计</p> <p>增值税 11777758.81 11777758.81</p> <p>房产税 3548011.59 3548011.59</p> <p>地方教育附加 235555.16 235555.16</p> <p>教育费附加 353332.78 353332.78</p> <p>企业所得税 62293169.73 62293169.73</p> <p>城市维护建设税 824443.11 824443.11</p> <p>环境保护税 9898.54 9898.54</p> <p>印花税 83309169 83309169</p> <p>城镇土地使用税 386497.38 386497.38</p> <p>以上税款合计:162,737,836.10元</p> <p>税款合计(大写): 壹亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元壹角</p> <p>根据税务核心系统记载, 该企业在此期间未接受过行政处罚, 该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2023年01月31日</p>		

③ 2023 年企业注册地纳税



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所(办税服务厅)	提供结果日期	2024年01月04日
申请查询内容	按缴款信息税款所属期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询,中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户,该单位于2023年01月01日至2023年12月31日在我局缴纳税款情况如下:</p> <p>税种 2023年度 总计</p> <p>增值税 930997.44 930997.44</p> <p>房产税 3230156.06 3230156.06</p> <p>教育费附加 27929.92 27929.92</p> <p>地方教育附加 18619.94 18619.94</p> <p>企业所得税 6023616.89 6023616.89</p> <p>车辆购置税 33522.12 33522.12</p> <p>城市维护建设税 65169.81 65169.81</p> <p>环境保护税 2126.12 2126.12</p> <p>城镇土地使用税 64882.08 64882.08</p> <p>印花税 82266806.7 82266806.7</p> <p>以上税款合计:92,663,827.08元</p> <p>税款合计(大写):玖仟贰佰陆拾陆万叁仟捌佰贰拾柒元零捌分</p> <p>根据税务核心系统记载,该企业在此期间未接受过行政处罚,该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2024年01月04日</p>		





# 文书申报表查验



国家税务总局北京市电子税务局

1 / 2



## 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所(办税服务厅)	提供结果日期	2024年01月04日
申请查询内容	按缴款信息税款所属期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询,中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户,该单位于2023年01月01日至2023年12月31日在我局缴纳税款情况如下:</p> <p>税种 2023年度 总计</p> <p>增值税 930997.44 930997.44</p> <p>房产税 3230156.06 3230156.06</p> <p>教育费附加 27929.92 27929.92</p> <p>地方教育附加 18619.94 18619.94</p> <p>企业所得税 6023616.89 6023616.89</p> <p>车辆购置税 33522.12 33522.12</p> <p>城市维护建设税 65169.81 65169.81</p> <p>环境保护税 2126.12 2126.12</p> <p>城镇土地使用税 64882.08 64882.08</p> <p>印花税 82266806.7 82266806.7</p> <p>以上税款合计:92,663,827.08元</p> <p>税款合计(大写):玖仟贰佰陆拾陆万叁仟捌佰贰拾柒元零捌分</p> <p>根据税务核心系统记载,该企业在此期间未接受过行政处罚,该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p>2024年01月04日</p>		

签收情况	已签收
	纳税人(签章)
	2024年01月04日

注:本表由税务机关打印,一式二份,税务机关与纳税人各执一份。

(2) 近三年深圳地区纳税情况

① 2021 年深圳地区纳税情况

## 纳税证明

深税纳证(2022)38531号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,684,746.71	0
2	企业所得税	8,791,094.67	0
3	教育费附加	2,007,748.6	0
4	增值税	66,924,951.96	0
5	地方教育附加	1,338,499.09	0
6	环境保护税	1,020,292.17	0
合计		84,767,333.2	0
其中,自缴税款		81,421,085.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年199,925.73元,2021年84,567,407.47元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税571,077.12元(伍拾柒万壹仟零柒拾柒圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201074630658211



② 2022 年深圳地区纳税情况

## 纳税证明

深税纳证(2023)108102号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,434,560.05	0
2	企业所得税	12,585,990.2	0
3	教育费附加	2,757,668.56	0
4	增值税	91,922,286.44	0
5	地方教育附加	1,838,445.76	0
6	环境保护税	412,786.6	0
合计		115,951,737.61	0
其中,自缴税款		111,355,623.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年35,782.02元,2022年115,915,955.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302030708505752



③ 2023 年深圳地区纳税情况

## 纳税证明

深税纳证(2024)161816号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的85家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	5804002.42	0.0
2	环境保护税	363284.28	0.0
3	增值税	83716015.96	0.0
4	教育费附加	2511480.55	0.0
5	地方教育附加	1674320.34	0.0
合计		94,069,103.55	0
其中,自缴税款		89,883,302.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年93,367.28元,2023年93,975,736.27元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,296元(壹仟贰佰玖拾陆圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日,欠缴税费116.14元(壹佰壹拾陆圆壹角肆分)

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401295941644013



## 2. 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

### (1) 联合体牵头方

#### ① 2021 年审计报告

**中国建筑一局（集团）有限公司**  
**2021 年度**  
**审计报告**

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



## 审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日



## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
<b>流动资产合计</b>		<b>82,122,887,053.42</b>	<b>74,229,958,546.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,598,173,387.59</b>	<b>20,655,352,131.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>99,721,060,441.01</b>	<b>94,885,310,677.90</b>



### 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款	八、(二十六)	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、(二十八)	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、(二十九)	23,542,980.36	22,695,075.11
☆合同负债	八、(三十)	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	181,713,982.58	169,939,174.53
其中: 应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	576,653,349.80	538,728,637.04
其中: 应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、(三十三)	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中: 应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、(三十五)	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
<b>流动负债合计</b>		<b>72,008,160,620.19</b>	<b>65,058,246,178.87</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、(三十七)		800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债	八、(三十八)	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、(三十九)	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、(四十)	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、(四十一)	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、(四十二)	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、(四十三)	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、(四十三)	53,989,356.83	299,816,303.98
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,669,339,091.54</b>	<b>5,585,150,840.58</b>
<b>负债合计</b>		<b>76,677,499,711.73</b>	<b>70,643,397,019.45</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十五)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、(四十六)	427,668,425.16	415,621,821.14
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十四)	468,017,761.89	431,408,974.01
其中: 外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>18,759,848,241.63</b>	<b>17,724,482,990.88</b>
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,043,560,729.28</b>	<b>24,241,913,658.45</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>99,721,060,441.01</b>	<b>94,885,310,677.90</b>

单位负责人: 姜爱国 主管会计工作负责人: 姜瑞航 会计机构负责人: [Signature]



## 合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十一)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十二)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十三)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十四)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失(净收益以“-”填列)		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十五)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十)	44,439,257.69	14,463,799.99
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十一)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十二)	29,924,130.38	87,849,019.44
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十三)	921,960,950.31	658,702,696.25
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十四)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额	八、(六十四)	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
<b>七、综合收益总额</b>		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：  
吴爱国

主管会计工作负责人：  
姜瑞彬

会计机构负责人：  
[Signature]



## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>180,409,780,043.78</b>	<b>173,762,748,510.76</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>177,602,777,290.73</b>	<b>170,032,802,750.60</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、（六十五）	<b>2,807,002,753.05</b>	<b>3,729,945,760.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>344,138,238.51</b>	<b>1,086,034,029.57</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,973,170,880.92</b>	<b>1,445,338,726.19</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,629,032,642.41</b>	<b>-359,304,696.62</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>17,578,730,283.14</b>	<b>13,220,643,285.94</b>
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>16,705,092,167.56</b>	<b>14,052,609,180.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>873,638,115.58</b>	<b>-831,965,894.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-5,419,628.13</b>	<b>-4,028,682.68</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、（六十五）	<b>46,188,598.09</b>	<b>2,534,646,486.73</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、（六十五）	<b>19,405,626,140.52</b>	<b>19,359,437,542.43</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

[Signature]

### 合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

	本年金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00				415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,371,278,123.63	6,317,649,667.37	24,274,786,913.19
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000,000.00				415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,371,278,123.63	6,317,649,667.37	24,274,786,913.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					2,538,325.48							15,461,283.41	17,999,608.89	-1,151,478,608.76
(三)专项储备提取和使用														
1、提取专项储备											2,227,178,967.65			2,227,178,967.65
2、使用专项储备														
(四)利润分配														
1、提取盈余公积											168,715,139.08			168,715,139.08
其中：法定公积金											168,715,139.08			168,715,139.08
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
(五)所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00				418,160,146.62		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,371,278,123.63	6,317,649,667.37	24,274,786,913.19

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

王静

### 合并所有者权益变动表(续)

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

	上年金额													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00				410,812,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,688.96	15,887,793,371.90	5,999,608,886.64	19,776,000,895.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000,000.00				410,812,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,688.96	15,887,793,371.90	5,999,608,886.64	19,776,000,895.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					4,790,608.75							4,790,608.75	5,234,377.30	10,024,886.05
(三)专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四)利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
(五)所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00				415,602,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,371,278,123.63	6,317,649,667.37	24,274,786,913.19

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

王静



**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、(一)	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、(二)	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品(产成品)			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
<b>流动资产合计</b>		<b>46,676,114,770.02</b>	<b>41,385,238,031.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、(三)	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,056,161,381.40</b>	<b>15,254,474,120.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>



资产负债表(续)  
2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中: 应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中: 应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中: 应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
<b>流动负债合计</b>		<b>54,006,479,927.59</b>	<b>39,882,336,379.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>515,162,584.96</b>	<b>615,323,267.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>54,521,642,512.55</b>	<b>40,497,659,647.14</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减: 库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中: 外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>16,210,633,638.87</b>	<b>16,142,052,505.23</b>
*少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,210,633,638.87</b>	<b>16,142,052,505.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,732,276,151.42</b>	<b>56,639,712,152.37</b>

单位负责人:

姜爱国

主管会计工作负责人:

姜瑞彬

会计机构负责人:

王



## 利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*吴爱国*

*姜瑞彬*

*林*



## 现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>130,125,587,019.89</b>	<b>112,264,817,359.84</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>112,840,493,171.51</b>	<b>107,537,279,249.14</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	<b>17,285,093,848.38</b>	<b>4,727,538,110.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>15,378,753,323.05</b>	<b>16,748,720,527.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>28,540,245,763.61</b>	<b>19,987,230,193.08</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-13,161,492,440.56</b>	<b>-3,238,509,665.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>14,717,915,631.18</b>	<b>9,872,590,011.91</b>
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,501,084,569.12</b>	<b>9,651,889,094.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-783,168,937.94</b>	<b>220,700,917.67</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,606,140.61</b>	<b>-3,840,287.72</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	<b>3,336,826,329.27</b>	<b>1,705,889,075.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	<b>13,704,427,046.86</b>	<b>10,367,600,717.59</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

林

### 所有者权益变动表

2021年度

项 目	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		小计				
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64		16,165,473,797.07	16,165,473,797.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64		16,142,052,505.23	16,142,052,505.23
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2、盈余公积补充分配													
3、提取一般风险准备													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,556,154.49		16,210,633,638.87	16,210,633,638.87



单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：吴瑞彬

会计机构负责人：L. Street

所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中国建设银行股份有限公司	上年金额											金额单位: 人民币元
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	3,506,893,333.33	372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28	937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	7,000,000,000.00	3,506,893,333.33	372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28	937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50	
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额		3,113,385,707.76	94,853.40		127,227,343.55		155,099,349.89	-58,479,125.03	3,337,328,129.57		3,337,328,129.57	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 使用专项储备												
(五) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取盈余公积												
3. 使用专项储备												
(六) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	6,620,279,041.09	372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07	

会计机构负责人:

王晋会计工作负责人:

吴爱园

1111111111



② 2022 年审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司  
2022 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134



信永中和会计师事务所  
ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层  
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288  
传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京232052LU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月三十日



## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	19,272,593,332.58	20,474,870,695.85
交易性金融资产	八、(二)	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、(四)	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、(五)	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、(六)	969,181,947.12	1,686,898,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	5,033,083,425.79	3,981,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、(八)	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、(九)	11,778,926,536.57	11,544,066,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	802,789,943.21	416,797,904.19
其他流动资产	八、(十一)	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
<b>流动资产合计</b>		<b>84,092,785,709.55</b>	<b>82,122,887,053.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	八、(十二)	64,920,966.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、(十四)	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、(十五)	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	960,446,967.74	283,661,872.48
固定资产	八、(十七)	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、(十八)	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、(二十)	335,581,752.38	341,945,202.46
开发支出	八、(二十一)	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、(二十四)	4,014,530,596.70	825,280,268.86
其他非流动资产	八、(二十五)	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,966,577,300.84</b>	<b>17,598,173,387.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>104,059,363,010.39</b>	<b>99,721,060,441.01</b>





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、(一)	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
<b>流动资产合计</b>		<b>48,467,646,579.94</b>	<b>46,676,114,770.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、(三)	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,909,063,900.93</b>	<b>24,056,161,381.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>



母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,801,586,302.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,466,794.26
其他流动负债		2,688,376,862.65	2,179,783,555.67
<b>流动负债合计</b>		<b>53,986,419,351.59</b>	<b>54,006,479,927.59</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	94,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		285,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>613,027,692.02</b>	<b>515,162,584.96</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>54,599,447,043.61</b>	<b>54,521,642,512.55</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,015,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,015,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
☆储备基金			
☆企业发展基金			
☆利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
<b>所有者权益合计</b>		<b>15,777,263,437.26</b>	<b>16,210,633,638.87</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,376,710,480.87</b>	<b>70,732,276,151.42</b>

单位负责人:

吴爱国

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表  
2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>149,057,571,803.18</b>	<b>141,759,695,882.78</b>
其中：营业收入	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>144,154,587,691.63</b>	<b>137,259,852,003.21</b>
其中：营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.81	130,551,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,609,734.81	459,256,619.97
销售费用	八、(五十)	551,024,513.01	204,119,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.07	3,513,426,319.43
财务费用	八、(五十三)	361,999,157.50	455,062,174.70
其中：利息费用	八、(五十三)	395,283,934.42	335,214,119.54
利息收入	八、(五十三)	132,494,447.40	185,231,025.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,138,687.76	12,368,518.92
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	30,597,456.51	24,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-143,314,691.51
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,462.66	-867,335.01
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,947,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,471,282.32	-149,618,706.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	1,667,948.79	41,339,257.69
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>4,672,571,095.57</b>	<b>4,112,417,625.76</b>
加：营业外收入	八、(六十)	28,233,385.19	41,468,708.41
其中：政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、(六十一)	29,951,391.31	29,924,130.38
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>4,670,853,089.45</b>	<b>4,123,962,203.82</b>
减：所得税费用	八、(六十二)	729,275,110.42	921,960,950.31
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>3,941,577,979.03</b>	<b>3,202,001,253.51</b>
(一) 按所有权归属分类			
①属于母公司所有者的净利润		3,803,054,453.12	3,099,914,172.88
②少数股东损益		138,523,525.91	102,087,080.63
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,912,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-15,195,964.36</b>	<b>36,608,787.68</b>
①属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,964.36	36,608,787.68
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-4,203,833.61	37,984,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-12,744,833.61	18,923,243.89
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,861.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
②属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>3,926,382,014.67</b>	<b>3,238,610,041.39</b>
①属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,136,552,980.70
②属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,060.69
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



母公司利润表  
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、(四)	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(一)持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,529,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.17
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.39
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王静



合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>180,023,026,607.15</b>	<b>180,409,780,043.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,269,953.91	154,002,161,459.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,095,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>175,542,667,290.81</b>	<b>177,602,777,290.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(六十八)	<b>4,480,359,316.34</b>	<b>2,807,002,753.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>395,055,399.96</b>	<b>344,138,238.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,725,530,429.34</b>	<b>3,973,170,880.92</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,330,475,029.38</b>	<b>-3,629,032,642.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,805,665,171.85</b>	<b>17,578,730,283.14</b>
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,997,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,666,648,099.13</b>	<b>16,705,092,167.56</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,860,982,927.28</b>	<b>873,638,115.58</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>22,471,267.60</b>	<b>-5,419,628.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(六十八)	<b>-688,627,372.72</b>	<b>46,188,598.09</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(六十八)	<b>18,716,998,767.80</b>	<b>19,405,626,140.52</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜小非

会计机构负责人：

王洪涛



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>121,370,318,201.60</b>	<b>130,125,587,019.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>121,089,525,142.71</b>	<b>112,840,493,171.51</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十二、(六)	<b>280,793,058.89</b>	<b>17,285,093,848.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>12,118,399,703.38</b>	<b>15,378,753,323.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>12,740,955,878.40</b>	<b>28,540,245,763.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-622,556,175.02</b>	<b>-13,161,492,440.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>23,105,994,500.34</b>	<b>14,717,915,631.18</b>
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>25,001,742,317.50</b>	<b>15,501,084,569.12</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,895,747,817.16</b>	<b>-783,168,937.94</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>23,899,785.74</b>	<b>-3,606,140.61</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(六)	<b>-2,213,611,147.55</b>	<b>3,336,826,329.27</b>
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(六)	<b>11,490,815,899.31</b>	<b>13,704,427,046.86</b>

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表  
2022年度

项目	本年金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
一、上年年末余额	2,000,000.00	5,045,410.12	5,045,410.12	827,668.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	2,000,000.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	2,000,000.00	5,045,410.12	5,045,410.12	827,668.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	2,000,000.00
三、本年年末余额	2,000,000.00	5,045,410.12	5,045,410.12	827,668.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	2,000,000.00
四、利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.提取专项储备													
4.提取其他综合收益													
5.提取其他所有者权益变动													
6.其他													
五、所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他综合收益结转留存收益													
5.其他													
六、专项储备													
1.安全生产费													
2.其他专项储备													
七、其他													
八、所有者权益合计	2,000,000.00	5,045,410.12	5,045,410.12	827,668.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	1,170,288,896.25	2,000,000.00



非执行董事：吴爱国  
 财务总监：王...  
 会计机构负责人：王...  
 日期：2023年12月31日



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

单位:人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,000,000,000.00	6,620,276,011.09	41,621,421.11	20	83,186,974.01	22	90,096,799.17	24	2,226,298,084.21	17,727,276,225.62	6,517,430,892.57	24,244,707,118.19
加:会计政策变更									32,795,133.71	32,795,133.71		32,795,133.71
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,000,000,000.00	6,620,276,011.09	41,621,421.11		83,186,974.01		90,096,799.17		32,795,133.71	17,760,071,359.33	6,517,430,892.57	24,277,502,251.90
三、本年年末余额	2,000,000,000.00	74,868,901.11	12,016,904.02		36,038,292.88	2,227,178,972.45	108,715,129.08		2,099,914,172.88	11,553,605,995.23	128,056,3396.29	11,681,662,331.52
四、利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的股利												
4.其他												
五、所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他综合收益结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	2,000,000,000.00	6,615,110,126.98	127,618,225.10		49,017,261.89	2,227,178,972.45	108,715,129.08		2,099,914,172.88	11,553,605,995.23	128,056,3396.29	11,681,662,331.52

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

*(Signature)*



吴爱园







③ 2023 年审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司  
2023 年度  
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

## 审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：徐宇清



中国注册会计师：杨南



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、(二)		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、(四)	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、(五)	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、(六)	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、(七)	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、(八)	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、(九)	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、(十一)	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、(十二)	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、(十四)	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、(十五)	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、(十七)	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、(十八)	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、(二十)	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、(二十一)		5,398,174.31
商誉	八、(二十二)	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、(二十三)	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、(二十四)	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、(二十五)	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞航

会计机构负责人：

张一



合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八、(二十六)	6,856,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,084,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,662.19	595,836,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,739,324,877.47
<b>流动负债合计</b>		<b>80,336,197,406.44</b>	<b>73,879,007,713.63</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,605,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.62	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	36,292,156.83	71,362,483.14
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,006,625,787.08</b>	<b>4,873,336,639.08</b>
<b>负债合计</b>		<b>84,343,023,193.52</b>	<b>78,752,344,352.71</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	499,753,683.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,652,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,652,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,016,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
<b>所有者权益合计</b>		<b>28,020,665,697.16</b>	<b>25,307,018,657.68</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>112,363,688,890.68</b>	<b>104,059,363,010.39</b>

单位负责人: 姜爱国

主管会计工作负责人: 姜瑞航

会计机构负责人: 陈



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
<b>流动资产合计</b>		<b>51,215,639,787.86</b>	<b>48,467,646,579.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>23,793,661,890.30</b>	<b>21,909,063,900.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>75,009,301,678.16</b>	<b>70,376,710,480.87</b>

单位负责人：吴爱国 主管会计工作负责人：姜瑞彬 会计机构负责人：[Signature]



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,531.75	20,337,589,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,763.30	116,323,297.98
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,023.19
其他应付款		16,551,152,065.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,999,620.24	2,588,376,892.55
<b>流动负债合计</b>		<b>57,645,313,082.26</b>	<b>53,886,419,351.59</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	296,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,666,682.64
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>568,815,800.25</b>	<b>613,027,692.02</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>58,214,128,882.51</b>	<b>54,599,447,043.61</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,408.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,408.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.66	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.20
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,795,172,795.65</b>	<b>15,777,263,437.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>75,009,301,678.16</b>	<b>70,376,710,480.87</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2024



合并利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		161,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、(四十九)	161,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、(四十九)	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、(五十)	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、(五十一)	636,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、(五十二)	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、(五十三)	3,504,850,839.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、(五十三)	413,568,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、(五十三)	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、(五十三)	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十三)	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	-24,619,588.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-116,389,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-105,528,351.58	-215,947,266.25
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-158,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、(六十)	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、(六十)	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、(六十一)	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、(六十二)	876,982,359.02	729,275,110.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	111,064,484.13	-15,195,964.36
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	6,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(六十三)	3,376,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

15000000



母公司利润表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、(四)	89,975,268,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,603,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,600,279,423.42	1,408,035,489.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(一)持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1.重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9.其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

王



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,096,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,687,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,339,316.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国 姜琳琳



母公司现金流量表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,916,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,068,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,365,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,296,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,889,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞航

11.11.11



合并所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

单位：人民币元

	本年金额													
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	小计	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		435,702,227.44		453,065,672.53	1,349,487,745.82		6,170,431,749.30	19,955,127,832.67	6,391,891,025.01	26,307,018,857.68	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		435,702,227.44		453,065,672.53	1,349,487,745.82		6,170,431,749.30	19,955,127,832.67	6,391,891,025.01	26,307,018,857.68	
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)			-523,560,720.59		11,376,297.51		36,888,011.28	311,175,224.30		2,228,905,106.38	2,064,453,609.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48	
(一)综合收益总额			-500,000,000.00		11,376,297.51		111,064,484.13			4,015,692,044.08	4,126,756,528.22	456,309,609.66	4,583,066,137.88	
(二)所有者投入和减少资本											-488,622,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49	
1.所有者投入的普通股											11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51	
2.其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00								-500,000,000.00		-500,000,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								3,897,649,852.66			3,897,649,852.66		3,897,649,852.66	
2.使用专项储备								-3,897,649,852.66			-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66	
(四)利润分配			-23,560,720.59							-1,861,163,410.06	-1,884,724,130.65	-183,276,679.56	-1,756,855,695.91	
1.提取盈余公积								311,175,224.30		-311,175,224.30				
其中：法定公积金								311,175,224.30		-311,175,224.30				
任意公积金														
2.盈余公积														
3.企业应付债券														
4.利润归还投资														
5.其他														
△3.提取一般风险准备														
3.对所有者分配			-23,560,720.59											
4.其他														
(五)所有者权益内部结转							-74,376,472.85			-1,549,988,165.76	-1,573,378,916.34	-183,276,679.56	-1,756,855,695.91	
1.资本公积转增资本										74,376,472.85				
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,849,415.39		446,078,524.95		489,783,683.81	1,660,662,970.12		8,399,336,656.78	22,719,681,542.04	6,000,984,155.11	28,020,665,697.15	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜勃

陈



合并所有者权益变动表(续)  
2023年度

单位：人民币元

项目	上年金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,000,000.00	6,045,410.13	427,686,425.16		468,077,761.89		1,130,364,848.25		3,688,367,000.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000.00	6,045,410.13	427,686,425.16		468,077,761.89		1,130,364,848.25		3,688,367,000.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年年末余额	7,000,000.00	5,045,410.13	427,686,425.16		468,077,761.89		1,130,364,848.25		3,688,367,000.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
四、本年年末余额	7,000,000.00	5,045,410.13	427,686,425.16		468,077,761.89		1,130,364,848.25		3,688,367,000.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
五、所有者权益变动表(续)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 留存收益												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者权益的分配												
5. 其他												
(三) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者权益的分配												
5. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
六、所有者权益变动表(续)												
1. 法定公积金												
2. 任意公积金												
3. 盈余公积												
4. 企业年金基金												
5. 专项储备												
6. 其他综合收益												
7. 专项储备												
8. 其他												
9. 提取一般风险准备												
10. 对所有者权益的分配												
11. 其他												
12. 资本公积转增资本												
13. 盈余公积转增资本												
14. 盈余公积弥补亏损												
15. 设定受益计划变动额结转留存收益												
16. 其他综合收益结转留存收益												
17. 其他												
18. 法定公积金												
19. 任意公积金												
20. 盈余公积												
21. 企业年金基金												
22. 专项储备												
23. 其他综合收益												
24. 专项储备												
25. 其他												
26. 资本公积转增资本												
27. 盈余公积转增资本												
28. 盈余公积弥补亏损												
29. 设定受益计划变动额结转留存收益												
30. 其他综合收益结转留存收益												
31. 其他												
32. 法定公积金												
33. 任意公积金												
34. 盈余公积												
35. 企业年金基金												
36. 专项储备												
37. 其他综合收益												
38. 专项储备												
39. 其他												
40. 资本公积转增资本												
41. 盈余公积转增资本												
42. 盈余公积弥补亏损												
43. 设定受益计划变动额结转留存收益												
44. 其他综合收益结转留存收益												
45. 其他												
46. 法定公积金												
47. 任意公积金												
48. 盈余公积												
49. 企业年金基金												
50. 专项储备												
51. 其他综合收益												
52. 专项储备												
53. 其他												
54. 资本公积转增资本												
55. 盈余公积转增资本												
56. 盈余公积弥补亏损												
57. 设定受益计划变动额结转留存收益												
58. 其他综合收益结转留存收益												
59. 其他												
60. 法定公积金												
61. 任意公积金												
62. 盈余公积												
63. 企业年金基金												
64. 专项储备												
65. 其他综合收益												
66. 专项储备												
67. 其他												
68. 资本公积转增资本												
69. 盈余公积转增资本												
70. 盈余公积弥补亏损												
71. 设定受益计划变动额结转留存收益												
72. 其他综合收益结转留存收益												
73. 其他												
74. 法定公积金												
75. 任意公积金												
76. 盈余公积												
77. 企业年金基金												
78. 专项储备												
79. 其他综合收益												
80. 专项储备												
81. 其他												
82. 资本公积转增资本												
83. 盈余公积转增资本												
84. 盈余公积弥补亏损												
85. 设定受益计划变动额结转留存收益												
86. 其他综合收益结转留存收益												
87. 其他												
88. 法定公积金												
89. 任意公积金												
90. 盈余公积												
91. 企业年金基金												
92. 专项储备												
93. 其他综合收益												
94. 专项储备												
95. 其他												
96. 资本公积转增资本												
97. 盈余公积转增资本												
98. 盈余公积弥补亏损												
99. 设定受益计划变动额结转留存收益												
100. 其他综合收益结转留存收益												
101. 其他												
102. 法定公积金												
103. 任意公积金												
104. 盈余公积												
105. 企业年金基金												
106. 专项储备												
107. 其他综合收益												
108. 专项储备												

母公司所有者权益变动表  
2023年度

行次	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	1	2	3	4								5
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		351,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82			15,777,263,437.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		351,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82			15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-523,990,730.99		11,376,297.51		82,159,251.83		299,795,372.54			1,017,909,368.39
（一）综合收益总额			-500,000,000.00		11,376,297.51		82,159,251.83		2,897,953,725.40			3,060,111,977.23
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（三）所有者权益内部结转												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,406.99		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36			16,795,172,785.65

单位：人民币元



单位负责人：吴爱园  
主管会计工作负责人：姜瑞彬  
会计机构负责人：王瑞彬



母公司所有者权益变动表（续）  
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司	上年金额											所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债								其他	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,046,410,136.96		375,275,086.74		388,207,412.41		1,130,384,848.25	1,275,336,154.49	16,210,633,638.87		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	7,000,000,000.00	6,046,410,136.96		375,275,086.74		388,207,412.41		1,130,384,848.25	1,275,336,154.49	16,210,633,638.87		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61		
（一）综合收益总额						-8,683,312.38			2,191,028,875.71	2,182,345,663.33		
（二）所有者投入和减少资本										-14,105,864.94		
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他										-14,105,864.94		
（三）专项储备提取和使用										-1,500,000,000.00		
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润分配投资												
2.对所有者分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,546,410,136.96		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26		

单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：吴瑞华

会计机构负责人：王瑞华



(2) 联合体成员方

① 2021 年审计报告

中铁十七局集团深圳建设有限公司成立于 2022 年 4 月 28 日,因此只能提供 2022、2023 年会计师事务所出具的财务审计报告。

② 2022 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）  
关于中铁十七局集团深圳建设有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤242KRM0VUT



# 深圳铭国会会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深铭国年审字[2024]第B1413号

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于中铁十七局集团深圳建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2024年06月13日





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**资产负债表**  
 2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	25,769,718.88	
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,000,000.00	
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	6,115,391.21	
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		51,885,110.09	
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	4	21,343,661.00	
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,343,661.00	
资产总计		73,228,771.09	





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**资产负债表(续表)**  
 2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	18,952,256.86	
预收款项			
合同负债	6	15,991,863.18	
应付职工薪酬			
应交税费	7	223,443.55	
应付股利			
其他应付款	8	1,551,156.93	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	9	2,428,389.94	
流动负债合计		39,147,110.46	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款	10	33,411,330.00	
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,411,330.00	
负债合计		72,558,440.46	
所有者权益：			
实收资本			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	11	67,033.06	
未分配利润	12	603,297.57	
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		670,330.63	
负债和所有者权益合计		73,228,771.09	





中铁十七局集团深圳建设有限公司  
利润表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额
一、营业收入	13	160,592,763.29
减：营业成本	13	159,121,676.83
税金及附加		12,606.90
销售费用		
管理费用	14	84,381.24
研发费用	15	478,160.37
财务费用	16	7,913.77
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益	17	5,750.00
二、营业利润		893,774.18
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		893,774.18
减：所得税费用	18	223,443.55
四、净利润		670,330.63
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





中铁十七局集团深圳建设有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	128,916,687.00
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,009,517.85
现金流入小计	129,926,204.85
购买商品、接受劳务支付的现金	100,678,777.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,021,902.99
支付的各项税费	21,600.74
支付的其他与经营活动有关的现金	2,434,204.45
现金流出小计	104,156,485.97
经营活动产生的现金流量净额	25,769,718.88
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	25,769,718.88
加：年初现金及现金等价物余额	
六、期末现金及现金等价物余额	25,769,718.88





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**现金流量表**  
 2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	670,330.63
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,115,391.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,726,857.34
其他	30,487,922.12
经营活动产生的现金流量净额	25,769,718.88
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>	
现金的期末余额	25,769,718.88
减：现金的期初余额	
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	25,769,718.88



中铁十七局集团深圳建设有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年年末				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额					-
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额					-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			87,033.06	603,297.57	670,330.63
（一）净利润				670,330.63	670,330.63
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				670,330.63	670,330.63
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配			87,033.06	-67,033.06	-
1、提取盈余公积			87,033.06	-67,033.06	-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额			87,033.06	603,297.57	670,330.63

# 中铁十七局集团深圳建设有限公司

## 财务报表附注

2022年度

编制单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

中铁十七局集团深圳建设有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2022年04月28日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HAHRX4W

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层

法定代表人：戴志勇

注册资本：10000万

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理；金属材料销售；建筑材料销售；铁路运输基础设备销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；对外承包工程；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；公路管理与养护；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；测绘服务；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准



现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7 、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

### 8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	3年	31.67
运输设备	5.00	4年	23.75

### 9 、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	25,769,718.88	-
合 计	25,769,718.88	-

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	20,000,000.00	100.00%		0.00	0.00%	
合 计	20,000,000.00	100.00%		0.00	0.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳地铁建设集团有限公司	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00

##### 3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	6,115,391.21	100.00%		0.00	0.00%	
合 计	6,115,391.21	100.00%		0.00	0.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁十七局集团公司机关本级	6,109,691.21
深圳地铁建设集团有限公司	5,700.00
合 计	6,115,391.21



4、长期应收款

账龄结构如下：

项目	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
质保金	21,343,661.00	100.00%	-	-	-	-
合计	21,343,661.00	100.00%	-	-	-	-

5、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,952,256.86	100.00%	-	0.00%
合计	18,952,256.86	100.00%	-	0.00%

6、合同负债

项目	期末余额	期初余额
中铁十七局集团深圳建设有限公司深圳地铁16号线二期工程二工区项目部	15,991,863.18	-
合计	15,991,863.18	-

7、应交税金

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
增值税	-	166,965.23	166,965.23	-
企业所得税	-	223,443.55	-	223,443.55
城市维护建设税	-	7,354.02	7,354.02	-
个人所得税	-	8,993.84	8,993.84	-
教育费附加	-	2,405.49	2,405.49	-
地方教育附加	-	1,603.67	1,603.67	-
合计	-	410,765.80	187,322.25	223,443.55



8、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,551,156.93	100.00%	-	0.00%
合计	1,551,156.93	100.00%	-	0.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中铁十七局集团深圳建设有限公司	256,256.70
中铁十七局集团深圳建设有限公司深圳地铁16号线二期工程二工区项目部	1,158,730.75
中铁十七局集团深圳建设有限公司深圳地铁16号线二期工程二工区项目部	136,169.48
合计	1,551,156.93

9、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	2,428,389.94	-
合计	2,428,389.94	-

10、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	33,411,330.00	-
合计	33,411,330.00	-

其中大额如下：	期末账面余额
中铁十七局集团深圳建设有限公司深圳地铁16号线二期工程二工区项目部	33,411,330.00
合计	33,411,330.00



11 、 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	67,033.06	-
合 计	67,033.06	-

12 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	-	
本年期初余额	-	
本年净利润	670,330.63	
提取盈余公积	-67,033.06	
本年期末余额	603,297.57	

13 、 营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	160,592,763.29	-
合 计	160,592,763.29	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	159,121,676.83	-
合 计	159,121,676.83	-

14 、 管理费用

项 目	金额
管理费用	84,381.24
合 计	84,381.24

15 、 研发费用

项 目	金额
研发费用	478,160.37
合 计	478,160.37



16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	7,913.77
合 计	7,913.77

17 、其他收益

项目	本年数	上年数
一次性留工培训补助	5,750.00	-
合 计	5,750.00	-

18 、所得税费用

项 目	本年金额	调整情况说明	
当期所得税费用	223,443.55		
递延所得税调整			
合计	223,443.55		

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 中铁十七局集团深圳建设有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

中铁十七局集团深圳建设有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年04月28日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5HAHRX4W的营业执照，注册资本为人民币10000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层。

经营范围：一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理；金属材料销售；建筑材料销售；铁路运输基础设备销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；对外承包工程；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；公路管理与养护；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；测绘服务；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为73,228,771.09元，其中：账面流动资产为51,885,110.09元，固定资产净值为0.00元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为72,558,440.46元，其中：账面流动负债为39,147,110.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益670,330.63元，其中：账面实收资本为0.00元，账面盈余公积为67,033.06元，账面未分配利润603,297.57元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入160,592,763.29元；营业成本为159,121,676.83元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加12,606.90元，销售费用为0.00元，管理费用为84,381.24元，研发费用为478,160.37元，财务费用为7,913.77元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益670,330.63元。其中：本年度增加未分配利润670,330.63元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1605.93%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	619.03%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	0.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.56%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及公示和诚信信息，请移步至左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



证书序号: 0021209

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



③ 2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）  
关于中铁十七局集团深圳建设有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24KTEY840P



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深铭国年审字[2024]第B1414号

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于中铁十七局集团深圳建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年06月13日





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**资产负债表**  
 2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	21,263,701.80	25,769,718.88
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,530,467.90	20,000,000.00
预付款项	3	2,779,731.74	
应收利息			
应收资金集中管理款	4	74,515,453.22	
其他应收款	5	151,970,595.01	6,115,391.21
存货	6	1,339,575.91	
一年内到期的非流动资产			
合同资产	7	6,099,023.05	
其他流动资产			
流动资产合计		309,498,548.63	51,885,110.09
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	8	68,828,584.23	21,343,661.00
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	9	1,401,190.80	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产	10	497,201.40	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		70,726,976.43	21,343,661.00
资产总计		380,225,525.06	73,228,771.09





中铁十七局集团深圳建设有限公司  
资产负债表(续表)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	11	158,144,695.04	18,952,256.86
预收款项			
合同负债	12	61,769,929.66	15,991,863.18
应付职工薪酬	13	5,040,201.46	
应交税费	14	413,564.73	223,443.55
应付股利			
其他应付款	15	35,458,689.08	1,551,156.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	16	363,117.82	
其他流动负债	17	12,081,474.94	2,428,389.94
流动负债合计		273,271,672.73	39,147,110.46
非流动负债:			
长期借款			
租赁负债	18	134,990.52	
长期应付款	19		33,411,330.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		134,990.52	33,411,330.00
负债合计		273,406,663.25	72,558,440.46
所有者权益:			
实收资本	20	100,000,000.00	
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	21	766,493.13	67,033.06
未分配利润	22	6,052,368.68	603,297.57
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		106,818,861.81	670,330.63
负债和所有者权益合计		380,225,525.06	73,228,771.09





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**利润表**  
 2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	23	416,768,919.16	160,592,763.29
减：营业成本	23	388,746,588.76	159,121,676.83
税金及附加		505,440.62	12,606.90
销售费用			
管理费用	24	2,937,196.59	84,381.24
研发费用	25	17,569,062.72	478,160.37
财务费用	26	92,993.27	7,913.77
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益	27	169.70	5,750.00
二、营业利润		6,917,806.90	893,774.18
加：营业外收入			
减：营业外支出	28	72.15	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		6,917,734.75	893,774.18
减：所得税费用	29	286,565.52	223,443.55
四、净利润		6,631,169.23	670,330.63
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**现金流量表**  
 2023年度

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	347,295,889.88	128,916,687.00
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	375,325,373.38	1,009,517.85
现金流入小计	722,621,263.26	129,926,204.85
购买商品、接受劳务支付的现金	267,625,484.89	100,678,777.79
支付给职工以及为职工支付的现金	17,277,315.95	1,021,902.99
支付的各项税费	881,159.14	21,600.74
支付的其他与经营活动有关的现金	364,892,769.89	2,434,204.45
现金流出小计	650,676,729.87	104,156,485.97
经营活动产生的现金流量净额	71,944,533.39	25,769,718.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,547,731.33	
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	1,547,731.33	
投资活动产生的现金流量净额	-1,547,731.33	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	387,365.92	
现金流出小计	387,365.92	
筹资活动产生的现金流量净额	-387,365.92	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	70,009,436.14	25,769,718.88
加：年初现金及现金等价物余额	25,769,718.88	
六、期末现金及现金等价物余额	95,779,155.02	25,769,718.88





**中铁十七局集团深圳建设有限公司**  
**现金流量表**  
 2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	6,631,169.23	670,330.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	197,751.00	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-1,339,575.91	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-180,165,403.44	-26,115,391.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	178,330,292.97	20,726,857.34
其他	68,290,299.54	30,487,922.12
经营活动产生的现金流量净额	71,944,533.39	25,769,718.88
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	95,779,155.02	25,769,718.88
减：现金的期初余额	25,769,718.88	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	70,009,436.14	25,769,718.88





中铁十七局集团深圳建设有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				上年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额			67,033.06	603,297.57	670,330.63					
加：会计政策变更					-					
前期差错更正					-					
二、本年初余额			67,033.06	603,297.57	670,330.63					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		699,460.07	5,449,071.11	106,148,531.18			67,033.06	603,297.57	670,330.63
（一）净利润				6,631,169.23	6,631,169.23				670,330.63	670,330.63
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					-					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					
4. 其他					-					
上述（一）和（二）小计				6,631,169.23	6,631,169.23			67,033.06	670,330.63	
（三）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				100,000,000.00			67,033.06	-67,033.06	
1. 所有者投入资本	100,000,000.00				100,000,000.00			67,033.06	-67,033.06	
2. 股份支付计入所有者权益的金额					-					
3. 其他					-					
（四）利润分配			699,460.07	-1,182,098.12	-482,638.05					
1. 提取盈余公积			699,460.07	-699,460.07	-					
2. 对所有者（或股东）的分配				-482,638.05	-482,638.05					
3. 其他					-					
（五）所有者权益内部结转					-					
1. 资本公积转增资本（或股本）					-					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					-					
3. 盈余公积弥补亏损					-					
4. 其他					-					
四、本年年末余额	100,000,000.00		766,493.13	6,052,368.68	106,818,861.81			67,033.06	603,297.57	670,330.63

# 中铁十七局集团深圳建设有限公司

## 财务报表附注

2023年度

编制单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

中铁十七局集团深圳建设有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2022年04月28日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HAHRX4W

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层

法定代表人：戴志勇

注册资本：10000万

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理；金属材料销售；建筑材料销售；铁路运输基础设备销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；对外承包工程；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；公路管理与养护；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；测绘服务；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准



现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7 、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

### 8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	3年	31.67
运输设备	5.00	4年	23.75

### 9 、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	21,263,701.80	25,769,718.88
合 计	21,263,701.80	25,769,718.88

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	51,530,467.90	100.00%		20,000,000.00	100.00%	
合 计	51,530,467.90	100.00%		20,000,000.00	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁十七局集团有限公司安托山16-03地块上曾保障房建设项目-施工总承包工程项目经理部	15,781,528.84
中铁十七局集团有限公司太原市城市轨道交通1号线SGGS-102标项目经理部	14,900,847.25
中铁十七局集团有限公司信宜产业转移工业园扩能项目-检测中心标准厂房建设工程项目经理部	12,421,828.73
中铁十七局集团有限公司安庆港长风港区铁路专用线项目经理部	5,794,248.72
深圳市福田益众有限公司	1,495,612.21
合 计	50,394,065.75

##### 3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,779,731.74	100.00%	0.00	0.00%
合 计	2,779,731.74	100.00%	0.00	0.00%



其中大额如下:	期末账面余额
山西建龙实业有限公司	762,602.96
山西中旺伟业建材科技有限公司	752,508.67
山西智海混凝土有限公司	680,853.00
广东敬业钢铁有限责任公司	398,270.67
山西耀辉环保科技有限公司	131,365.39
合 计	2,725,600.69

4 、应收资金集中管理款

项 目	期末余额	期初余额
应收资金集中管理款	74,515,453.22	-
合 计	74,515,453.22	-

5 、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	151,970,595.01	100.00%		6,115,391.21	100.00%	
合 计	151,970,595.01	100.00%		6,115,391.21	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
中铁十七局集团公司机关本级	136,683,044.76
中铁十七局集团有限公司太原市城市轨道交通1号线SGGS-102标项目经理部	11,135,538.90
安庆宜皖铁路货运有限公司	1,663,356.00
中铁十七局集团公司机关本级	1,000,000.00
投标保证金	500,000.00
合 计	150,981,939.66



6、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	648,391.60	-	-	-
库存商品（产成品）	25,341.00	-	-	-
周转材料（包装物、低值易耗品等）	665,843.31	-	-	-
合 计	1,339,575.91	-	-	-

7、合同资产

项 目	期末余额	期初余额
工程承包项目合同资产	6,099,023.05	-
合 计	6,099,023.05	-

8、长期应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
质保金	68,828,584.23	-	21,343,661.00	-
合 计	68,828,584.23	-	21,343,661.00	-

9、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
其中：运输工具	-	714,166.14		714,166.14
电子设备	-	814,778.78		814,778.78
其他	-	295,946.26	277,159.85	18,786.41
合 计	-	1,824,891.18	277,159.85	1,547,731.33
累计折旧				
其中：运输工具	-	57,039.47		57,039.47
电子设备	-	86,030.81		86,030.81
其他	-	280,630.10	277,159.85	3,470.25
合 计	-	423,700.38	277,159.85	146,540.53



账面价值				
其中：运输工具	-	657,126.67	-	657,126.67
电子设备	-	728,747.97	-	728,747.97
其他	-	15,316.16	-	15,316.16
合 计	-	1,401,190.80	-	1,401,190.80

10 、使用权资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
其中：房屋及建筑物		2,186,801.31		2,186,801.31
合 计		2,186,801.31		2,186,801.31
累计折旧				
其中：房屋及建筑物		1,689,599.91		1,689,599.91
合 计		1,689,599.91		1,689,599.91
账面价值				
其中：房屋及建筑物		497,201.40		497,201.40
合 计		497,201.40		497,201.40

11 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	158,144,695.04	100.00%	18,952,256.86	100.00%
合 计	158,144,695.04	100.00%	18,952,256.86	100.00%

12 、合同负债

账 龄	期末余额	期初余额
预收工程款	39,517,472.38	15,991,863.18
预收其他款项	22,252,457.28	
合 计	61,769,929.66	15,991,863.18



13 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,040,201.46	-
合 计	5,040,201.46	-

14 、应交税金

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
增值税		3,778,884.81	3,778,011.02	873.79
企业所得税	223,443.55	286,565.52	111,133.34	398,875.73
城市维护建设税		259,763.00	259,763.00	-
个人所得税		54,346.58	40,531.37	13,815.21
教育费附加（含地方教育 费附加）		185,545.01	185,545.01	-
其他税费		47,010.29	47,010.29	-
合计	223,443.55	4,612,115.21	4,421,994.03	413,564.73

15 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	35,458,689.08	100.00%	1,551,156.93	100.00%
合 计	35,458,689.08	100.00%	1,551,156.93	100.00%

项目	期末余额	期初余额
存入保证金	2,708,967.57	
应付个人抵押金	176,000.00	
应付个人其他款项	65,151.49	
其他应付代垫款	17,991,736.99	256,256.70
税金及附加	633,621.56	136,169.48
其他	13,883,211.47	1,158,730.75
合 计	35,458,689.08	1,551,156.93



## 16 、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	363,117.82	
合 计	363,117.82	

## 17 、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	12,081,474.94	2,428,389.94
合 计	12,081,474.94	2,428,389.94

## 18 、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	509,959.58	
减：未确认的融资费用	11,851.24	
重分类至一年内到期的非流动负债	363,117.82	
租赁负债净额	134,990.52	

## 19 、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	-	33,411,330.00
合 计	-	33,411,330.00

## 20 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
中铁十七局集团有限公司	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%



## 21、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	766,493.13	67,033.06
合 计	766,493.13	67,033.06

## 22、未分配利润

项 目	期末金额	期初金额
上年期末余额	603,297.57	
本年期初余额	603,297.57	
本年净利润	6,631,169.23	670,330.63
提取盈余公积	-699,460.07	-67,033.06
对所有者（或股东）的分配	-482,638.05	
本年期末余额	6,052,368.68	603,297.57

## 23、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	412,610,070.08	4,158,849.08
合 计	412,610,070.08	4,158,849.08

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	383,131,055.40	5,615,533.36
合 计	383,131,055.40	5,615,533.36

## 24、管理费用

项 目	金额
管理费用	2,937,196.59
合 计	2,937,196.59

## 25、研发费用

项 目	金额
研发费用	17,569,062.72
合 计	17,569,062.72



26 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	92,993.27
合 计	92,993.27

27 、其他收益

项目	本年数	上年数
个人所得税扣缴手续费返还	169.70	
一次性留工培训补助		5,750.00
合 计	169.70	5,750.00

28 、营业外支出

项 目	本年数	上年数
赔偿金、违约金及各种罚款支出	72.15	-
合 计	72.15	-

29 、所得税费用

项 目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	286,565.52	223,443.55
递延所得税调整		
合计	286,565.52	223,443.55

五 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 中铁十七局集团深圳建设有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

中铁十七局集团深圳建设有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年04月28日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有企业统一社会信用代码为91440300MA5HHRX4W的营业执照，注册资本为人民币10000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层。

经营范围：一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理；金属材料销售；建筑材料销售；铁路运输基础设备销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；对外承包工程；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；公路管理与养护；预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产；测绘服务；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为380,225,525.06元，其中：账面流动资产为309,498,548.63元，固定资产净值为1,401,190.80元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为273,406,663.25元，其中：账面流动负债为273,271,672.73元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益106,818,861.81元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，账面盈余公积为766,493.13元，账面未分配利润6,052,368.68元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入416,768,919.16元；营业成本为388,746,588.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加505,440.62元，销售费用为0.00元，管理费用为2,937,196.59元，研发费用为17,569,062.72元，财务费用为92,993.27元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益106,818,861.81元。其中：本年度增加未分配利润6,631,169.23元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	113.26%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	71.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1165.29%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	230.65%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.34%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	159.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	419.23%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



证书序号: 0021209

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

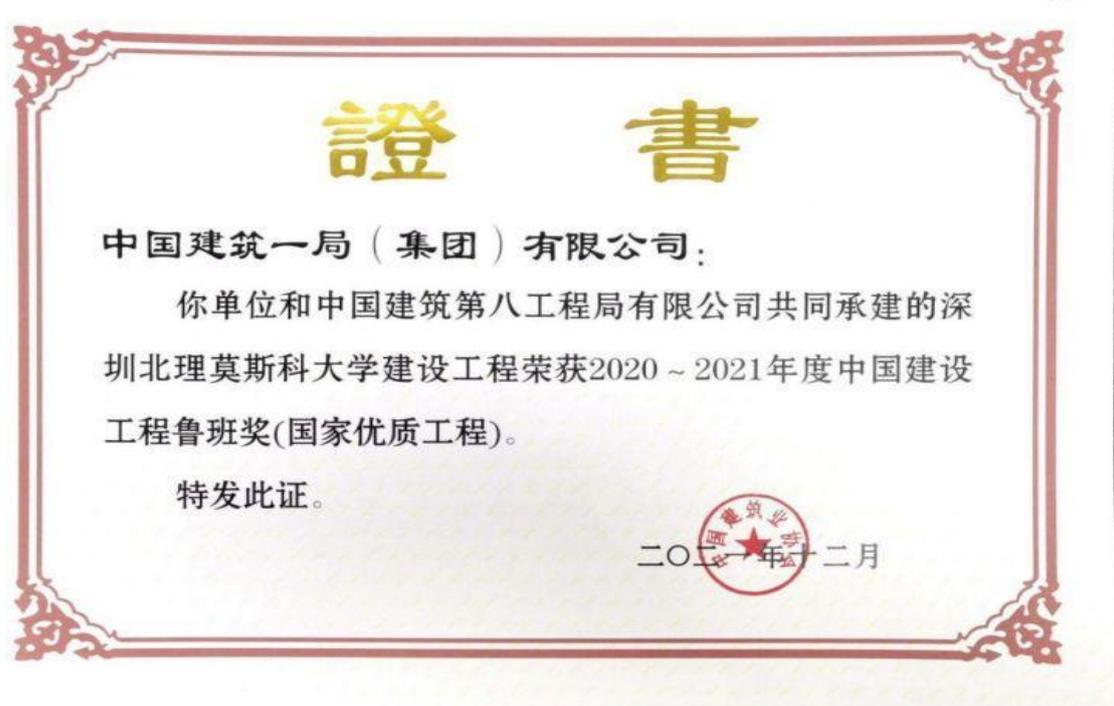
中华人民共和国财政部制



### 3. 提供近五年内投标人自认为最具代表性的工程质量奖项

序号	奖项名称	获奖项目名称	证书日期	颁奖单位
1	鲁班奖	深圳北理莫斯科大学建设工程	2021年12月	中国建筑业协会
2	国家优质工程奖	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	2021年12月	中国施工企业管理协会
3	中国土木工程詹天佑奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022年1月	中国土木工程学会
4	中国土木工程詹天佑奖	大望京2#地超高层建筑群	2022年1月	中国土木工程学会
5	鲁班奖	曲江电竞产业园--场馆区	2023年11月	中国建筑业协会
6	鲁班奖	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）	2023年11月	中国建筑业协会
7	鲁班奖	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）	2021年12月	中国建筑业协会
8	国家优质工程奖	2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）	2023年12月	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	西藏非物质文化遗产博物馆	2023年12月	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区E—18地块商业金融项目）	2021年12月	中国施工企业管理协会

(1) 深圳北理莫斯科大学建设工程



(2) 科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）



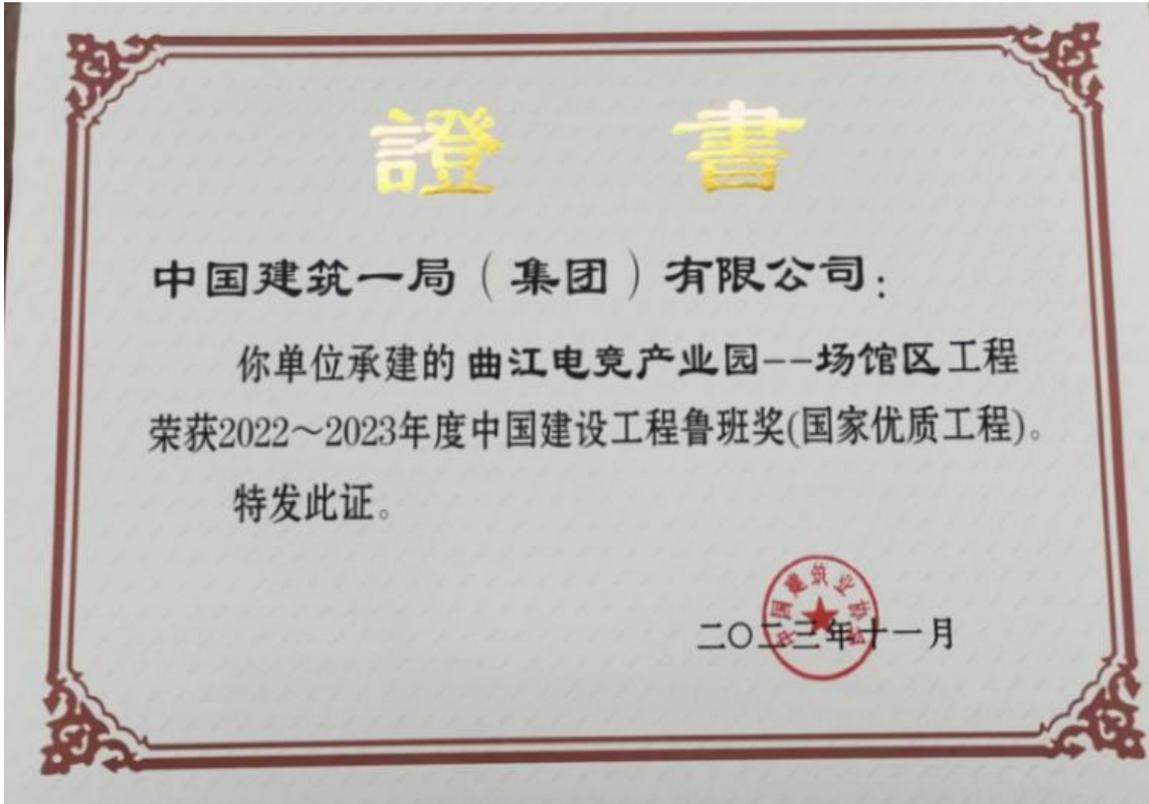
(3) 青岛新机场航站楼及综合交通中心工程



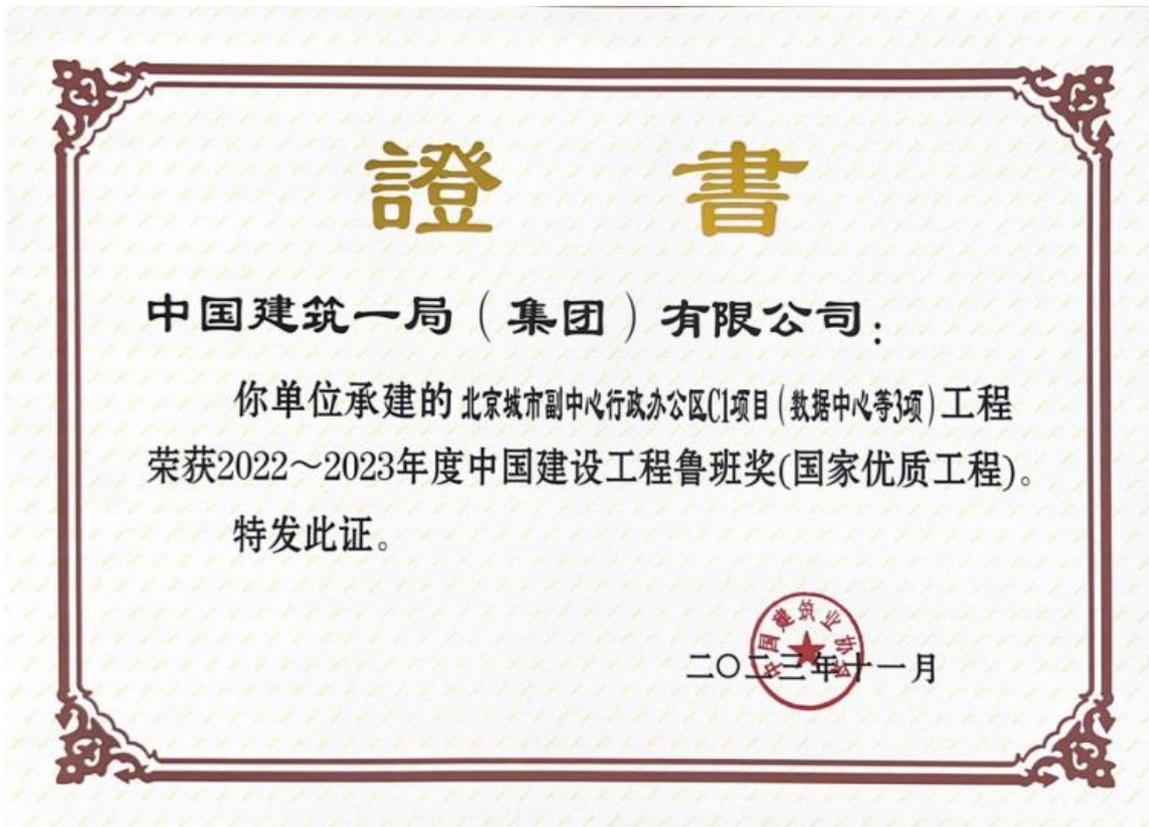
(4) 大望京2#地超高层建筑群



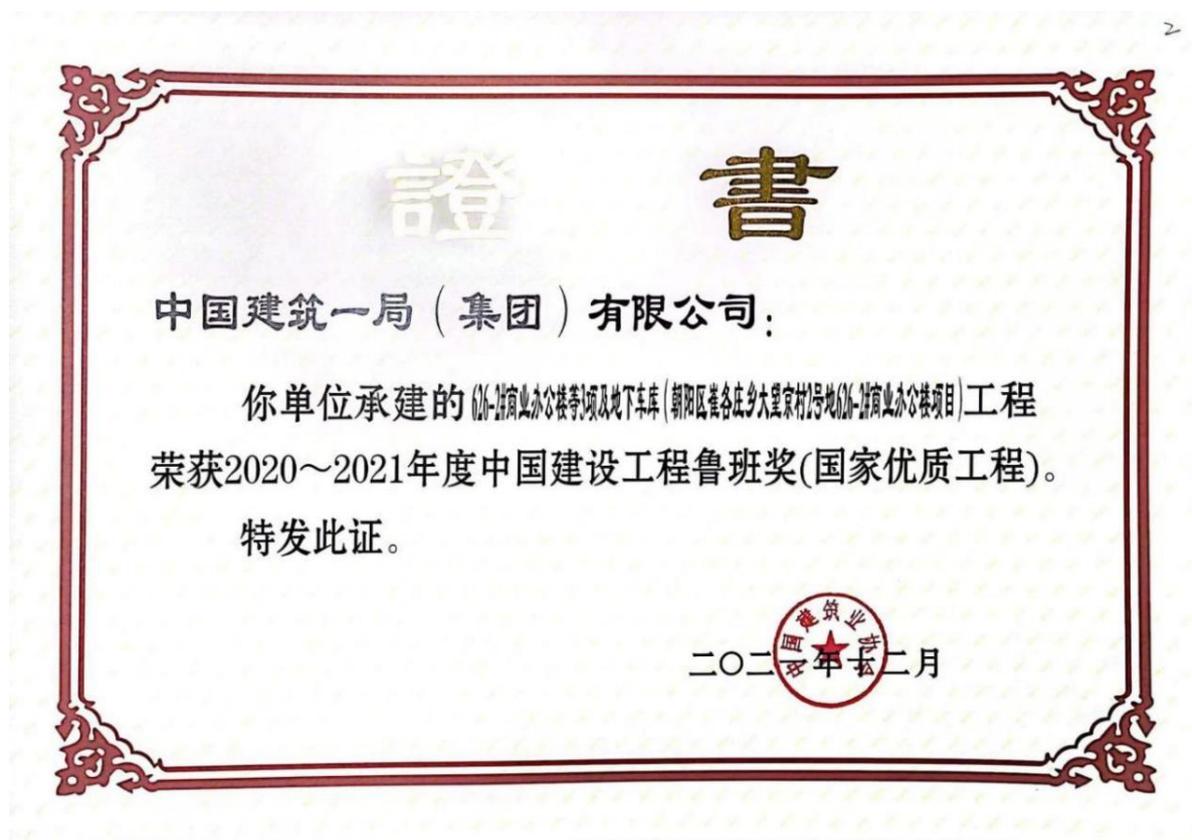
(5) 曲江电竞产业园--场馆区



(6) 北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）



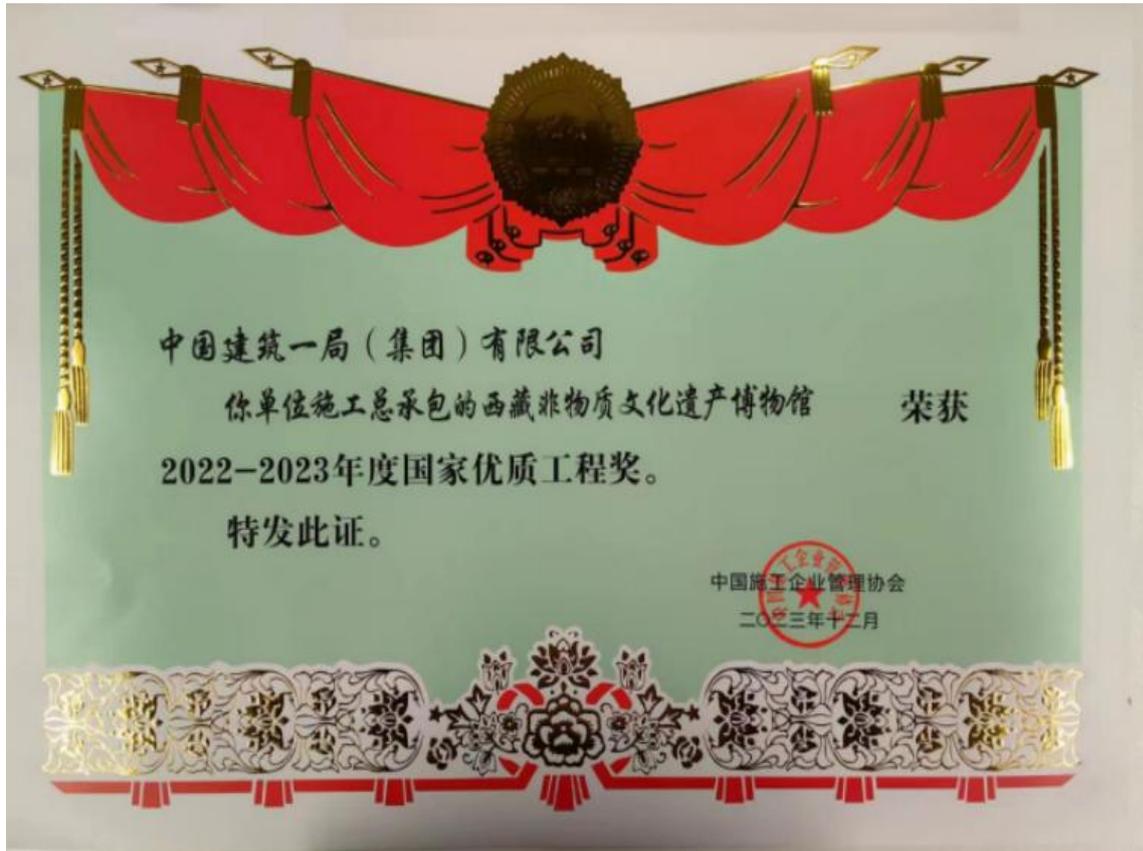
(7) 626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地  
626-2#商业办公楼项目）



(8) 2#实验及综合业务楼等2项(国家核与辐射安全监管技术研发基地)



(9) 西藏非物质文化遗产博物馆



(10) 总部综合楼（丰台区丽泽金融商务区E—18地块商业金融项目）



#### 4. 提供近五年内投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项

序号	奖项名称	获奖项目名称	公示日期	颁奖单位
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳大学西丽校区建设（二期）项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省建筑安全协会
2	山东省建筑施工安全文明标准化工地（房屋建筑工程）	济南市职业学院信息综合楼和实训教学楼（信息综合楼、消防水泵房）	2023 年 12 月	山东省住房和城乡建设厅
3	广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包	2021 年 1 月	广西工程建设质量安全管理协会
4	海南省安全文明施工标准化工地	中国人民大学附属中学海口实验学校	2023 年 3 月	海南省建设工程质量安全检测协会
5	海南省安全文明施工标准化工地	海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施（一期）项目	2023 年 3 月	海南省建设工程质量安全检测协会

## (1) 深圳大学西丽校区建设（二期）项目 I 标段

# 广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

### 新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

## 关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-12-21 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2020年下半年“示范工地”的复评工作。经审查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的241项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2020年12月21日

关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2020年下半年复评获奖项目名单.doc

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2020〕36号

## 关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2020年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的241项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2020年12月21日



附件

2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 63 项		标化工地 61 项				
1	广州市轨道交通十八号线和二十二号线及同步实施场站综合体设计施工总承包项目（二十二号线一分部）	中铁建华南建设有限公司/中铁十九局集团有限公司联合体	张成 陈友建	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	黄宗义	✓
2	广州市轨道交通十八号线和二十二号线及同步实施场站综合体设计施工总承包项目（二十二号线九分部）	中铁建华南建设有限公司/中铁十八局集团有限公司联合体	张成 杨春明	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	黄宗义	✓
3	广州市第八十九中学新增北区工程	中国建筑第四工程局有限公司	杜秀佳	广州市东建工程建设监理有限公司	罗颖新	✓
4	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中达安股份有限公司	陈大志	✓
5	南大干线（钟三路至东新高速）工程施工总承包（标段一）	广州市第三市政工程有限公司	邱永钦	广州市市政工程监理有限公司	何源	✓
6	嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段二）	广州协安建设工程有限公司 参建单位：广州金辉建设集团有限公司	涂占民	广东建设工程监理有限公司	林现	✓

		公司		限公司		
98	华润城润玺一期花园（一、二、三）期总承包工程	华润建筑有限公司	彭兴勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱振飞	✓
99	深圳市城市轨道交通13号线土建三工区	中国建筑股份有限公司/中国建筑第五工程局有限公司联合体	刘坤	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	谭文清	✓
100	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	中国建筑一局（集团）有限公司	邵彩辉	浙江江南工程管理股份有限公司	诸葛政桦	✓
101	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标	上海宝冶集团有限公司	范志强	上海建科工程咨询有限公司	魏桂华	✓
102	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷			✓
103	合景同创广场（一期）	中国建筑一局（集团）有限公司	曾宪著	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张智凤	✓
104	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	中国华西企业有限公司 参建单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司	周刚	深圳市振强建设工程有限公司	钟实民	✓
105	红坳村整村搬迁安置房工程	中建一局集团建设发展有限公司	卢礼剑	深圳市合创建建设工程顾问有限公司	曾春根	✓
106	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	广东国信工程监理有限公司	钟永庚	✓
107	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包土建三工区	中国水利水电第七工程局有限公司	赵朝辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	樊启洪	✓

查验网址：

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8099>

## (2) 济南市职业学院信息综合楼和实训教学楼（信息综合楼、消防水泵房）



### 山东省住房和城乡建设厅关于2023年度山东省建筑施工安全文明标准化工地的公示

发布日期:2023-12-10 13:43

浏览次数: 31019



经企业申报、地市推荐、省住房城乡建设厅复核，拟确定省立医院应急医学中心综合病房楼等60个房屋建筑施工项目为2023年度山东省建筑施工安全文明标准化示范工地，山东省大数据产业基地等471个房屋建筑施工项目为2023年度山东省建筑施工安全文明标准化工地；疏港高架拓宽工程二标等2个市政基础设施工程项目为2023年度山东省建筑施工安全文明标准化示范工地，济南高新区天玑东路市政工程等95个市政基础设施工程项目为2023年度山东省建筑施工安全文明标准化工地，现予以公示。公示时间为2023年12月11日至12月15日，共5个工作日。

任何单位和个人对公示名单如有异议，均可在公示期间内以书面形式向省住房城乡建设厅反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话、联系地址和邮政编码。

房屋建筑工程联系电话: 0531-51765163, 电子邮箱: qinguodong@shandong.cn; 市政基础设施工程联系电话: 0531-87087169, 电子邮箱: weixiangyu@shandong.cn。地址: 济南市经五路小纬四路46号, 邮编: 250001。

- 附件: 1. 2023年度山东省建筑施工安全文明标准化示范工地名单（房屋建筑工程）  
2. 2023年度山东省建筑施工安全文明标准化工地名单（房屋建筑工程）  
3. 2023年度山东省建筑施工安全文明标准化示范工地名单（市政基础设施工程）  
4. 2023年度山东省建筑施工安全文明标准化工地名单（市政基础设施工程）

附件1-4.zip

山东省住房和城乡建设厅  
2023年12月9日

附件 2

## 2023 年度山东省建筑施工安全文明标准化工地名单 (房屋建筑工程)

序号	地市	工程名称	施工单位		监理单位
			单位名称	项目负责人	
1	济南	山东省大数据产业基地建设项目 (A#楼、C#楼、H#楼、车库及配套 (一标段))	中国建筑第五工程局有限公司	骆胜祥	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
2	济南	国际金融城南二期项目 (A 座、B 座、地下商业、车库及机房 (非人防))	中建三局集团有限公司	潘成亮	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
3	济南	赢昊·金融中心项目 (一期)	中国建筑第八工程局有限公司	李勉臣	山东诚信建设项目管理有限公司
4	济南	党家智慧城一期项目 A-4 地块	济南一建集团有限公司	张守峰	山东恒信建筑设计有限公司
5	济南	山东省看守所改扩建项目 (监管一区、监管二区、执法办案楼、生活保障楼、岗楼、附属用房)	中国建筑第八工程局有限公司	张冰	山东省建设监理咨询有限公司
6	济南	西客站片区腊山河西侧 4#地块 (A 座、B 座、C 座、D 座、地下车库)	山东铁信建设集团有限公司	薄永杰	山东省建设监理咨询有限公司
7	济南	商河县许商综合片区 (七期) 棚改旧改项目 A 区 (A2 地块) (1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、地下车库、门卫)	中铁十四局集团有限公司	郑荣辉	济南中建建筑设计院有限公司
8	济南	后魏华庄地块二安置房建设项目	中国二冶集团有限公司	张明明	众成工程管理集团有限公司

- 1 -

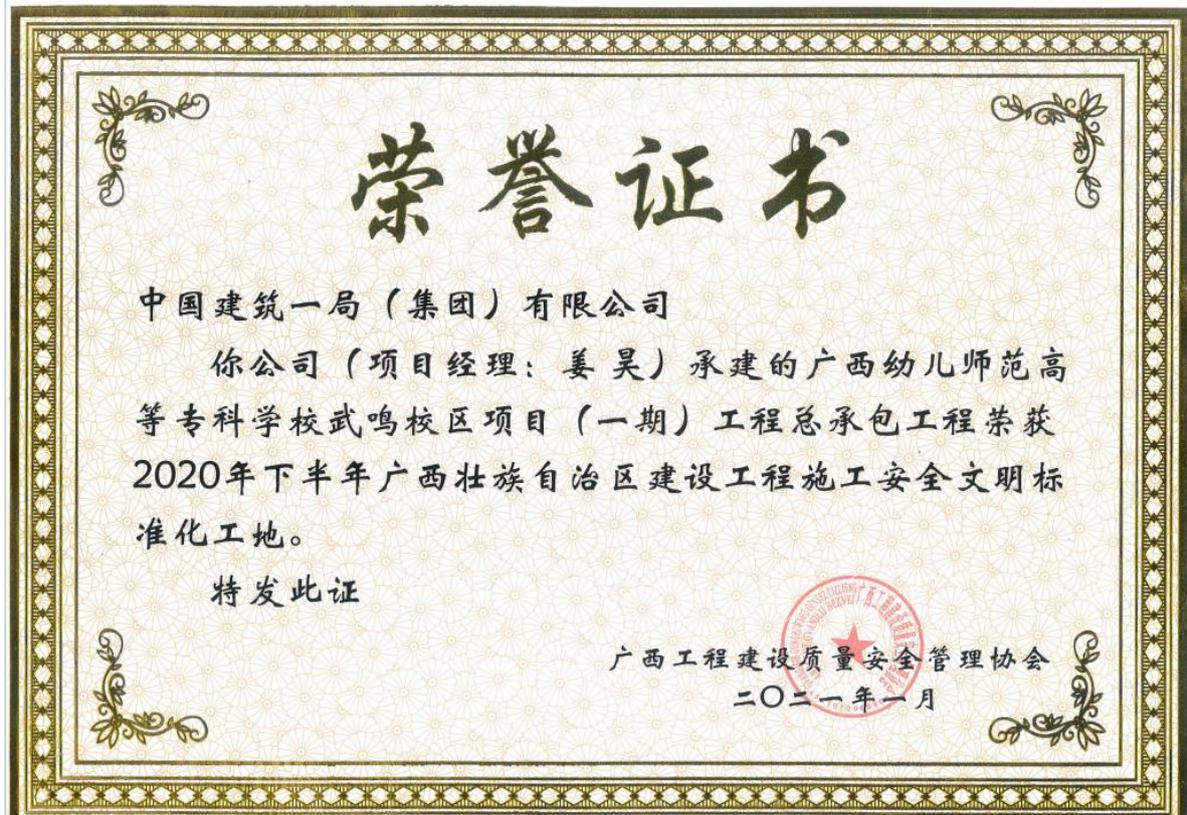
序号	地市	工程名称	施工单位		监理单位
			单位名称	项目负责人	
34	济南	兴隆片区 N1 地块村民安置房建设项目	中海建筑有限公司	郝志强	济南市中城发建设管理集团有限公司
35	济南	郭店虞山北路以北地块租赁住房项目 (7#、8#、11#、12#) 租赁住房、S-4#商业、S-5#商业、地下车库三标段	济南二建集团工程有限公司	费腾	山东易方达建设项目管理有限公司
36	济南	山东战略新兴产业城项目	中铁建工集团有限公司	王海强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
37	济南	山东汉方制药有限公司扩建中药制剂产业园项目 (仓库 2、车间 1、中试车间 1、质检综合楼、提取车间 1、动力中心、试剂库、门卫 3)	青岛海元建设集团有限公司	祝成玉	济南新家园建设监理有限责任公司
38	济南	玉皇庙镇府北安置项目 (北区 1#-8#、北区 1#2#商业、北区 3#4#商业、北区 1#变配电室、北区南大门、北区西大门、北区社区综合服务楼)	山东三箭建设工程管理有限公司	李振	河北剑盾工程项目管理有限公司
39	济南	西院区综合楼二期建设项目 (综合楼二期)	中国建筑第八工程局有限公司	李泽政	山东普华项目管理有限公司
40	济南	山东省公安厅特勤局安保指挥中心还建项目	山东三箭建设工程股份有限公司	刘闯	山东易方达建设项目管理有限公司
41	济南	王府车辆段商业项目 (1#、地下车库)	中建三局集团有限公司	殷伟强	济南海河建设项目管理有限公司
42	济南	济南市职业学院信息综合楼和实训教学楼 (信息综合楼、消防水泵房)	中国建筑一局 (集团) 有限公司	姜英坡	山东恒信建设监理有限公司
43	济南	山东建筑大学绿色建筑产教融合实训楼建设项目 (含幕墙)	中建科技集团有限公司 中建安装集团有限公司	李国瑞	山东建筑大学设计集团有限公司
44	济南	山东省济南市优抚医院改造提升建设项目 (康养综合楼、荣军楼、地下工程)	中建八局第一建设有限公司	胡永伟	济南市建设监理有限公司

- 4 -

查验网址:

[http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/10/art\\_102884\\_10336947.html?xxgkhide=1](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2023/12/10/art_102884_10336947.html?xxgkhide=1)

(3) 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包



(4) 中国人民大学附属中学海口实验学校

(5) 海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施（一期）项目

海南省建设工程质量安全检测协会 HAI NAN SHENG JIAN SHE GONG CHENG ZHI LIANG AN QUAN JIAN CE XIE HUI									
网站首页 协会概况 协会工作 行业动态 下载专区 专家库 创优争先 会员之窗									
当前位置: 网站首页 > 协会工作 > 协会动态									
海南省2022年度安全文明施工标准化工地公布名单									
来源: 检测协会 时间: 2023-03-13 字体: 小 中 大 打印 分享: [图标]									
海南省2022年度建筑安全文明施工标准化工地公布名单									
序号	项目名称	申报单位	建设单位	监理单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程造价	项目经理	联系人及电话	工程地址
1	海南省妇幼保健院异地新建项目 (暨海南省妇产科医院新建项目)	海南海控中能建设工程有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	海南省妇幼保健院	浙江江南工程管理股份有限公司	99191.34m <sup>2</sup>	75243.2万元	龚彦兵	倪天然 18889182896	海口市西海岸新区南片区
2	海南银行总部大楼	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	海南银行股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	88864.78m <sup>2</sup>	79103.47万元	卿伟	钟林 17381187881	海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区
3	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台	中国建筑第六工程局有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	176300.98m <sup>2</sup>	153790.361400万元	常晓龙	王身培 18876172428	三亚崖州湾深海科技城范围内
4	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆 (暨国际学习中心) 项目	中国建筑第五工程局有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司	80988m <sup>2</sup>	47129万元	赵金朝	杨盛伟 17674542432	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
5	时光里	中建三局集团有限公司	华润置地 (海南) 有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司	97864.04m <sup>2</sup>	48700万元	王孝平	杨旭涛 18393415208	海口市龙华区博博坡巷片区
6	洋浦产城融合安居工程及配套设施项目 (一期) 施工四标段	湖南省第二工程有限公司	洋浦经济开发区搬迁安置办公室	广东省广大工程顾问有限公司	328365.98m <sup>2</sup>	141150.821867万元	李伟	吴志颖 13875886598	洋浦产城融合安居工程及配套设施项目
7	中国人民大学附属中学海口实验学校	中国建筑一局 (集团) 有限公司	海口国家高新区发展控股有限公司	广州穗科建设管理有限公司	129990m <sup>2</sup>	83935.075120万元	刘超	武岳 15103662382	海口市秀英区长德学校现址
8	安置房7#地块项目	中交第四公路工程局有限公司	海口江东新居第一置业有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	316751.3m <sup>2</sup>	131930.982280万元	黄彪	郭运林 18692898286	海口市桂林洋开发区

54	儋州市运动员村 (9#、8#、7#、6#、5#、4#、3#、2#、1#、地下室)	中建一局集团第一建筑有限公司	儋州保俊实业发展有限公司	中达安股份有限公司	152490.86㎡	48531.1036万元	侯玉杏	谢宝钢 15257581376	儋州市那大镇体育北路南侧
55	海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(一期)项目	海南海控中能建设工程有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司	海南大学	广州珠江监理咨询集团有限公司	81929.2㎡	49680.970233万元	郑心开	邱启光 15595968822	海口市龙华区观澜湖旅游度假区内
56	仁恒海棠公园(三期)项目	泰兴一建建设集团有限公司	海南仁恒陆侨投资有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	52429.93㎡	15770.7万元	王勇	王圣全 18889281939	海口市秀英区海榆西线北侧
57	鸿宝集团海南自贸港投资总部	中建八局第一建设有限公司	海南鸿宝投资控股有限公司	海南新世纪建设科技有限公司	41288.00㎡	20129.685000万元	王国庆	陈中华 18833036633	海口市江东新区起步区C BD D 01-01地块
58	海口市江东新区JDWH-06-E18地块安居型商品房项目	中交一公局集团有限公司	海口和美安居实业有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	147337.60㎡	48509万元	陈刚	姚江伟 18166535333	白驹大道北侧
59	陵水黎族自治县文黎安居型商品住房项目	中铁四局集团有限公司	陵水黎族自治县城乡投资有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	262096.8㎡	115832.56万元	王曦	杨元海 18805605267	陵水黎族自治县椰林镇文黎中心大道
60	海南日用免税品公共保税仓库项目	上海建工五建集团有限公司	海口保税建设发展有限公司	河南诚信工程管理有限公司	69966.02㎡	26537.15万元	张坡	孙宗瑞 13098953103	海口市老城镇综合保税区A-11-2地块
61	石化功能区乙烯片区路网基础设施建设一期二期标段浦四路南段	上海城建市政工程(集团)有限公司	海南省洋浦开发建设控股有限公司	重庆亚太工程建设监理有限公司	项目全长1753米	13181.36万元	蔡群群	项成军 16608914188	海南省儋州市洋浦经济开发区三都镇沙地村
62	海石滩柒号一期(2-8#、地下污水处理站、2-14#、垃圾站、2-12#、2-13#、地下车库及设备房、2-7#、1#生活馆、2-10#、2-16#、2-21#、2-11#、2-9#)	北京建工四建工程建设有限公司	海南亿兴城建投资有限公司	山东省华一建设项目管理有限公司	29270.02㎡	10309.555500万元	王森	张明 13976863514	文昌市龙楼镇铜鼓岭海石滩片区光明路西侧地段
63	金色里程项目1#-6#住宅楼、A#商业楼及A区地下室	中国建筑第二工程局有限公司	海南万兴房地产开发有限公司	浙江天成项目管理有限公司	108500㎡	22252万元	卢成平	袁武军 15730169118	海南省三亚市崖城镇水岭子
64	海南东部区域疾病预防控制中心项目(消杀室,大门,1#实验和培训楼,垃圾收集站,2#业务楼)	深圳市建工集团股份有限公司	琼海市疾病预防控制中心	浙江工正工程管理有限公司	27464.70㎡	24070.516600万元	张成林	詹伟 13652418586	琼海市嘉积镇新海路
65	五指山市金碧花园二期(安居商品房)项目	中交瑞通建筑工程有限公司	五指山市顺成房地产开发有限公司	大连泛华建设咨询管理有限公司	45582.99㎡	20060.1727万元	龙春林	谢细龙 17340488666	五指山市教师村西侧(原党校)
66	傲立能源东方生活基地(三元逸景)项目	中建八局(海南)建设有限公司	东方傲立新能源投资有限公司	青岛越洋工程咨询有限公司	24407.48㎡	8180万元	许玉燕	吕武凡 18354216367	东方市八所镇二环南路北侧
67	龙湖海口时代天街一期(1#)	中天建设集团有限公司	海南天街商业管理有限公司	浙江江南工程管理有限公司	81299.14㎡	8178.69万元	沈秀容	符书豪 138769663370	海口市坡博坡巷C-7-10地块
68	海口综合保税区钻石珠宝加工标准厂房项目	中建安装集团有限公司	海口保税建设发展有限公司	河南宏业建设管理股份有限公司	49613.73㎡	18962.35万元	金刚	缙广会 15209251855	海口澄迈综合保税区A-23地块

108	三亚市体育中心项目 (体育场)	北京城建六建设集团 有限公司	三亚市旅游和文化 广电体育局	达华工程管理 (集团)有限公司	106659.06 m <sup>2</sup>	106324.00万元	王洋	王洋 18623751116	上抱坡中心 城区控规 BP08-13地 块
-----	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-----------------------------	-------------	----	-------------------	--------------------------------



海南省建设工程质量安全检测协会  
HAI NAN SHENG JIAN SHE GONGCHENGZHILIAN AN QUAN JIAN CE XIE HUI

主办单位：海南省建设工程质量安全检测协会

电话：0898-65318853

地址：海口市龙华区紫荆路2-1号紫荆信息公寓10楼B单元

琼ICP备18004427号-1



评优申报QQ群

5. 提供近五年内同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况

序号	项目名称	技术/奖项内容	合同时间
1	中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程	中国 2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目、2022 年度海南省建筑业新技术应用示范工程	2021 年 12 月
2	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	2024 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程、装配式技术	2021 年 12 月
3	河南警察学院新校区建设工程科研楼、警体馆工程施工总承包	首届全国工程建设行业 BIM 大赛三等成果奖、2020 年度北京市工程建设 BIM 应用成果 II 类	2019 年 8 月
4	深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程	2022 年获广东省首届建设工程 BIM 应用成果交流活动结果二类成果、2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目	2020 年 6 月
5	坂田南学校新建工程	2024 年广东省建筑业协会建设工程 BIM 应用成果三类成果、2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛综合组 3 等奖	2023 年 7 月

(1) 中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程



首页 > 通知-评价 > 详情

## 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-22 点击：6159

### 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

中施企协绿建字〔2023〕9号

各关联协会，会员企业，有关单位：

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的重大战略部署，推进工程建设行业绿色低碳发展，提升工程建设项目绿色建造水平，依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》（T/ZSQX 017-2022），中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将2023年第二批评价结果予以公布。

附件：[2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果](#)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年12月22日

[关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知\(PDF\)](#)

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协绿建字〔2023〕9号

---

## 关于公布 2023 年第二批工程建设项目绿色建造 施工水平评价结果的通知

各关联协会，会员企业，有关单位：

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的重大战略部署，推进工程建设行业绿色低碳发展，提升工程建设项目绿色建造水平，依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》（T/ZSQX 017-2022），中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将 2023 年第二评价结果予以公布。

附件：2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果

(此页无正文)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会  
2023年12月22日



## 二星项目（268项）

（排名不分先后）

1. 项目名称 黄河流域平凉市林草生态扶贫建设项目平凉中心城区泾河生态湿地修复保护龙隐湿地工程  
承建单位 甘肃省建设投资（控股）集团有限公司
2. 项目名称 天长市高邮湖水环境综合整治工程 PPP 项目  
承建单位 中交上海航道局有限公司
3. 项目名称 张家港高新区生态环境提升及公共服务配套项目  
承建单位 中建三局集团有限公司
4. 项目名称 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目二）EPC+O（勘察设计、采购、施工+运营）  
承建单位 中建三局集团有限公司
5. 项目名称 漳州国贸天成景观工程  
承建单位 瀛华生态环境股份有限公司
6. 项目名称 赤峰市阿鲁科尔沁旗达勒林郭勒（前那杰至后那杰段）河道治理工程施工二标段  
承建单位 中城海创建设有限公司
7. 项目名称 武钢有限五烧结节能环保提升改造项目  
承建单位 五冶集团上海有限公司
8. 项目名称 山西太钢不锈钢股份有限公司热轧厂中厚板生产线智能化升级改造项目施工总承包（第一标段）  
承建单位 中国二十冶集团有限公司
9. 项目名称 首钢迁安新能源汽车电工钢项目  
承建单位 五冶集团上海有限公司
10. 项目名称 山东鑫海实业有限公司 300 万吨不锈钢合金材料热轧工程  
承建单位 中国一冶集团有限公司
11. 项目名称 年产 15 万吨高镍型动力电池用三元正极项目  
承建单位 中国二十二冶集团有限公司

装工程

- |      |      |                                   |
|------|------|-----------------------------------|
|      | 承建单位 | 中国建筑第二工程局有限公司                     |
| 143. | 项目名称 | 二期房建-北理工重庆创新中心 EPC 项目             |
|      | 承建单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                    |
| 144. | 项目名称 | 晟大心悦城（A 区）建设工程                    |
|      | 承建单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司                    |
| 145. | 项目名称 | 光峰科技总部大厦施工总承包工程                   |
|      | 承建单位 | 中建八局第一建设有限公司                      |
| 146. | 项目名称 | 1#厂房等 8 项                         |
|      | 承建单位 | 中建一局集团建设发展有限公司                    |
| 147. | 项目名称 | 河西区解放南路 48 号地项目一标段                |
|      | 承建单位 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司                   |
| 148. | 项目名称 | 连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区     |
|      | 承建单位 | 江苏省华建建设股份有限公司                     |
| 149. | 项目名称 | NO.2020G10 地块项目                   |
|      | 承建单位 | 中国建筑第二工程局有限公司                     |
| 150. | 项目名称 | 四川大学先进材料科研大楼                      |
|      | 承建单位 | 中建三局集团西南有限公司                      |
| 151. | 项目名称 | 陕西师范大学大学城附属中小学项目 EPC 总承包          |
|      | 承建单位 | 中铁一局集团建筑安装工程有限公司                  |
| 152. | 项目名称 | 西客站片区科技馆南侧地块房地产开发项目（二期）（变更）（13#楼） |
|      | 承建单位 | 中国建筑第二工程局有限公司                     |
| 153. | 项目名称 | 梦想·天悦工程总承包（EPC）项目                 |
|      | 承建单位 | 中国建筑第二工程局有限公司                     |
| 154. | 项目名称 | 中国人民大学附属中学海口实验学校项目                |
|      | 承建单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                    |
| 155. | 项目名称 | 天津首创悦嘉新苑项目                        |

查验网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4664>

合同文本

合同编号: GXFK-JH-2021-931

副本

# 建设工程施工合同

## (建筑工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口国家高新区发展控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国人民大学附属中学海口实验学校项目。
2. 工程地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址）。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1508号。
4. 资金来源：政府资金。
5. 工程内容：总建筑面积 129990 平方米，其中地上建筑面积 122565.85 平方米，地下建筑面积 7424.15 平方米，主要包括 1 栋 5 层初中部教学用房，1 栋 5 层高中部教学用房，1 栋 5 层图书馆+报告厅，3 栋 9 层学生宿舍，1 栋 10 层教师周转房，1 栋 3 层学生食堂，1 栋地上 2 层地下 1 层礼堂，1 栋地上 2 层地下 1 层艺术楼，1 栋地上 2 层地下 1 层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政

府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**施工阶段施工及保修期保修。**

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 13 日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：566 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**捌亿叁仟玖佰叁拾伍万零柒佰伍拾壹元贰角（¥839,350,751.20 元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒亿柒仟零肆万陆仟伍佰陆拾元柒角叁分（¥770,046,560.73 元）**，增值

税为人民币（大写）：陆仟玖佰叁拾万零肆仟壹佰玖拾元肆角柒分（¥69,304,190.47元），中标下浮率为0.6%；最终结算价以建设单位、施工单位、有相应资质第三方咨询单位共同确认的结算价为准；本合同价含增值税，增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万零叁佰捌拾肆元贰角伍分（¥13460384.25元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰贰拾叁万捌仟叁佰伍拾玖元整（¥3238359.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾壹万贰仟元整（¥21912000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁仟肆佰陆拾万元整（¥34600000.00元）。

## 2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发

放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在□中打■）：■单价合同□总价合同□其他价格形式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

（2）合同协议书；

（3）发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

（6）本合同《合同专用合同条款及其附件》；

（7）本合同《合同通用合同条款》；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术要求文件；

（10）图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

### 十三、合同份数

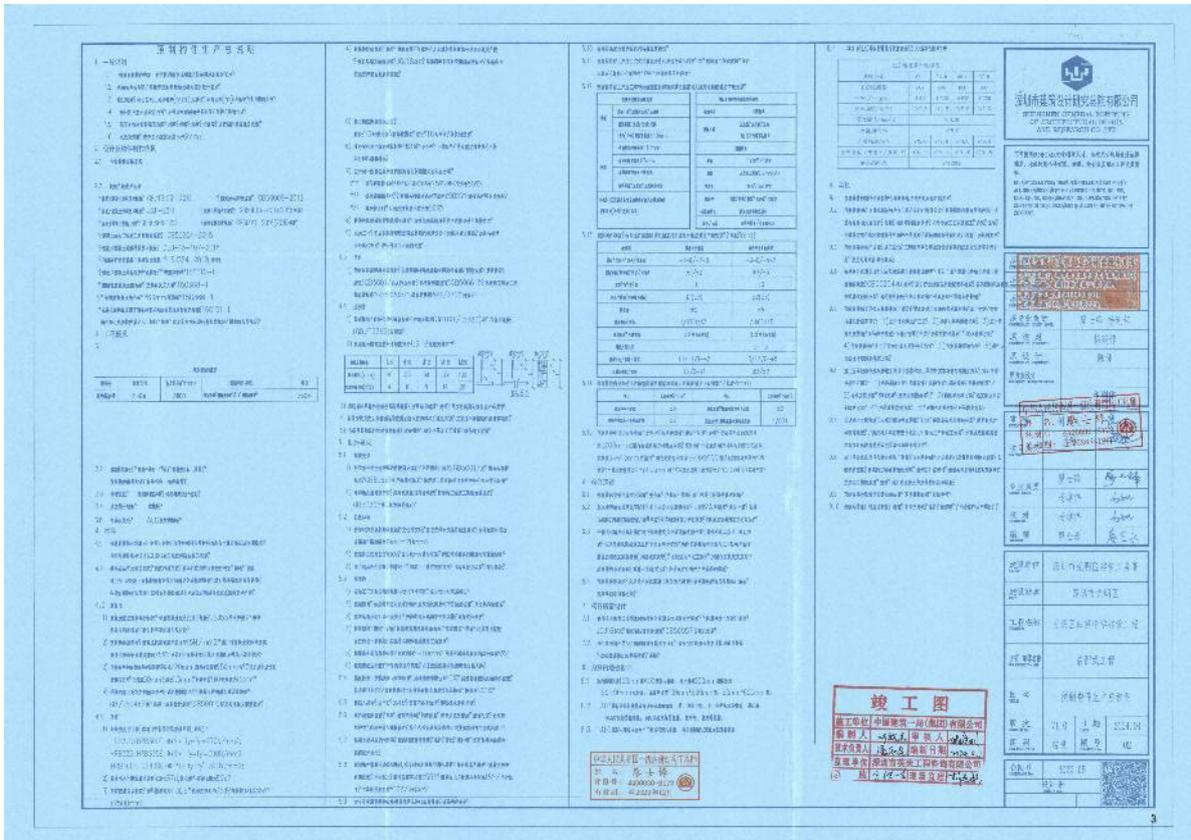
本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口国家高新区发展控股有限公司	承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
或委托代理人： (签字)	或委托代理人： (签字)
经办人：	经办人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账 号：	账 号：860187966110001

签订时间：2021年12月\_\_\_\_日

(2) 光明区田寮中学（暂定名）建设工程



# 预制构件生产总说明

## 1. 一般说明

- 1.1 明确预制构件在加工制作阶段的技术要求? 检验要求和相关工序?
- 1.2 明确构件在制作? 质量管理和质量验收等方面的设计要求?
- 1.3 除注明外? 标注的尺寸均以毫米(mm)为单位? 标高以米(m)为单位? d为钢筋直径?
- 1.4 未经技术鉴定或设计许可? 不得改变预制构件的制作? 吊装? 运输方式?
- 1.5 施工单位应根据施工方案? 外架? 模板? 支撑? 吊装等? 进行理伴和重量的复核?
- 1.6 水洗面示意? 表示凹凸深度不应小于6mm?

## 2. 设计及构件制作依据

- 2.1 各专业全套施工图

<b>竣工图</b>			
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
编制人	叶晓杰	审核人	刘彦斌
技术负责人	潘志昂	编制日期	2024.4.1
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
总监	方俊华	现场监理	刘彦斌

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	光明区田寮中学建设工程		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	装配式工程		
图名 TITLE	预制构件生产总说明		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2024.04
图别 DRAWING TYPE	结竣	图号 DRAWING No.	02
合同号 CONTRACT No.	3022105		
设计号 DESIGN No.			

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2021]50号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司  
项目经理姓名：姚庚明 资格等级：一级 证书号码：00798876

本工程于2021年10月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程  
工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区  
工程内容：本项目位于玉塘街道明侨路（即现状光侨路）与通兴路（规划路）交汇处东北侧。项目定位为36班完全中学（36班/1800学位），占地面积为18430.42 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积47373 m<sup>2</sup>。

结构形式： /   
层 / 幢： /   
建筑面积： / 平方米；  
工程立项批准文号： /   
资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                    </u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                    </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>                    </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>                    </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>                    </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

并  
方就

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

1。  
373

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式：_____	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

装  
以  
为

□

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021年12月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年05月21日

合同工期总日历天数: 总日历天数 537 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币(大写) 贰亿捌仟零肆拾柒万贰仟玖佰肆拾肆元壹角叁分 (¥280,472,944.13元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰玖拾玖万柒仟伍佰伍拾叁元柒角陆分 (¥7,997,553.76元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰拾玖万柒仟贰佰陆拾柒元玖角肆分 (¥297,267.94元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

价不  
本工

关问

文件

件,

合同

km

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾陆万叁仟叁佰玖拾柒元壹角伍分 (¥14,863,397.15 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 12.06%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程工务署

(公章)

住 所：

深圳市光明区华康一路商厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

承 包 人：中国建筑六局（集团）有限公司

(公章)

住 所：

北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：100071

(3) 河南警察学院新校区建设工程科研楼、警体馆工程施工总承包



2019-第1-016

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南警察学院

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南警察学院新校区建设工程项目科研楼、警体馆工程施工总承包有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 河南警察学院新校区建设工程项目科研楼、警体馆工程施工总承包。
2. 工程地点: 河南省郑东新区龙子湖东路1号。
3. 工程立项批准文号: 豫发改社会【2010】1657号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 河南警察学院科研楼、警体馆建筑安装工程施工。
6. 工程承包范围:

科研楼、警体馆工程施工总承包: 施工及缺陷责任期阶段的维修, 具体以招标文件、投标文件、工程量清单、施工图纸、合同协议中要求的工作范围和内容为准则。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年9月1日

计划竣工日期: 2021年8月31日

工期总日历天数: 730 日历天。具体开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家及行业工程质量检验的“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿贰仟零捌拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元贰角陆分 (¥ 320893175.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾壹万陆仟零伍拾柒元捌角捌分 (¥ 4816057.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万零壹佰肆拾元整（¥ 19950140 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万元整（¥ 12300000 元）；

2. 合同价格形式：**固定单价**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李志强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；（如果有）
- （2）投标函及其附录；（如果有）
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，主体工程不进行转包及违法分包，工程竣工验收后要求在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同于 河南警察学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签字、盖章，且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰(贰正拾副)份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人肆份。

发包人：(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：中国建设一局(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码： 100000

法定代表人： 罗世威

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 010-83982161

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行中牟县支行

账号： 1601 3701 0400 21808



(4) 深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

# 证书

为表彰在广东省建筑业协会首届  
建设工程BIM应用成果交流活动中取得  
优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目在施工  
阶段的BIM技术应用

等 级：二类成果

完成单位：1. 中国建筑一局（集团）有限公司  
2. 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

编号：粤建协BIM证第B2022011号





首页 > 通知-评价 > 详情

## 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-12-22 点击: 6159

### 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

中施企协绿建字〔2023〕9号

各关联协会, 会员企业, 有关单位:

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展, 促进人与自然和谐共生”的重大战略部署, 推进工程建设行业绿色低碳发展, 提升工程建设项目绿色建造水平, 依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》(T/ZSQX 017-2022), 中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将2023年第二批评价结果予以公布。

附件: [2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果](#)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年12月22日

[关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知\(PDF\)](#)

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协绿建字〔2023〕9号

---

## 关于公布 2023 年第二批工程建设项目绿色建造 施工水平评价结果的通知

各关联协会，会员企业，有关单位：

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的重大战略部署，推进工程建设行业绿色低碳发展，提升工程建设项目绿色建造水平，依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》（T/ZSQX 017-2022），中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将 2023 年第二评价结果予以公布。

附件：2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果

(此页无正文)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会  
2023年12月22日

A red circular seal is positioned over the text. The seal features a five-pointed star in the center. The outer ring of the seal contains the text "中国施工企业管理协会" (China Association of Construction Enterprises) at the top and "绿色建造工作委员会" (Green Building Work Committee) at the bottom.

二星项目（268项）

（排名不分先后）

1. 项目名称 黄河流域平凉市林草生态扶贫建设项目平凉中心城区泾河生态湿地修复保护龙隐湿地工程  
承建单位 甘肃省建设投资（控股）集团有限公司
2. 项目名称 天长市高邮湖水环境综合整治工程 PPP 项目  
承建单位 中交上海航道局有限公司
3. 项目名称 张家港高新区生态环境提升及公共服务配套项目  
承建单位 中建三局集团有限公司
4. 项目名称 中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目二）EPC+O（勘察设计、采购、施工+运营）  
承建单位 中建三局集团有限公司
5. 项目名称 漳州国贸天成景观工程  
承建单位 瀛华生态环境股份有限公司
6. 项目名称 赤峰市阿鲁科尔沁旗达勒林郭勒（前那杰至后那杰段）河道治理工程施工二标段  
承建单位 中城海创建设有限公司
7. 项目名称 武钢有限五烧结节能环保提升改造项目  
承建单位 五冶集团上海有限公司
8. 项目名称 山西太钢不锈钢股份有限公司热轧厂中厚板生产线智能化升级改造项目施工总承包（第一标段）  
承建单位 中国二十冶集团有限公司
9. 项目名称 首钢迁安新能源汽车电工钢项目  
承建单位 五冶集团上海有限公司
10. 项目名称 山东鑫海实业有限公司 300 万吨不锈钢合金材料热轧工程  
承建单位 中国一冶集团有限公司
11. 项目名称 年产 15 万吨高镍型动力电池用三元正极项目  
承建单位 中国二十二冶集团有限公司

- |      |      |   |
|------|------|---|
|      | 承建单位 | 中建三局集团有限公司                              |
| 223. | 项目名称 | 中兴 5G 微基站和智慧杆塔集成项目小微产业园                 |
|      | 承建单位 | 中建二局第四建筑工程有限公司                          |
| 224. | 项目名称 | 复旦大学附属妇产科医院青浦分院新建工程                     |
|      | 承建单位 | 上海建工一建集团有限公司                            |
| 225. | 项目名称 | 中国农批乐陵农产品智慧物流园一期（1#-13#）                |
|      | 承建单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司                          |
| 226. | 项目名称 | 广西物流职业技术学院项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包          |
|      | 承建单位 | 中建城市建设发展有限公司                            |
| 227. | 项目名称 | 聊城市智能（仿真）综合性公共实训基地项目标段一                 |
|      | 承建单位 | 聊城市华宏建筑安装有限公司                           |
| 228. | 项目名称 | 黄梅县人民医院“一院两区”南区暨平疫结合楼（传染病大楼）、内科楼及附属设施   |
|      | 承建单位 | 湖北中进建设集团有限公司                            |
| 229. | 项目名称 | 山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目                     |
|      | 承建单位 | 山西省安装集团股份有限公司                           |
| 230. | 项目名称 | 太忻一体化经济区（太原区）配套基础设施项目（一期）——标准化厂房东地块施工工程 |
|      | 承建单位 | 山西五建集团有限公司                              |
| 231. | 项目名称 | 红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块    |
|      | 承建单位 | 中国建筑第五工程局有限公司                           |
| 232. | 项目名称 | 龙岗区第四人民医院项目                             |
|      | 承建单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                          |
| 233. | 项目名称 | 深圳职业技术学院北校区一期                           |
|      | 承建单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司                          |
| 234. | 项目名称 | 天津中医药大学第二附属医院中医药传承创新工程                  |
|      | 承建单位 | 中建三局集团有限公司                              |
| 235. | 项目名称 | 金茂天津东丽小王庄二期项目                           |

查验网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4664>

正本

合同编号：SZBQ-012-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目  
合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程合同  
承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司  
签订日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：郭宁 资格等级：注册建造师一级 证书号码：JZ00467000

本工程于2020年1月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69平方米；

工程立项批准文号：深发改（2008）1567 号；深发改（2017）59 号；深发改（2019）

763号；

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（仅普通装修（墙面抹灰、门（除防火门、木质门、钢质门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）；4、通风空调工程；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防设施工程；8、室外工程；9、地基基础工程；10、基坑支护工程；11、拆除、迁移工程（包括但不限于现状场地地表附着物、构筑物、苗木等拆除及迁移）；12、土石方工程；13、变配电工程；14、幕墙工程；15、白蚁防治工程；16、边坡支护工程；17、燃气工程；18、标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；19、泛光照明工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月28日

合同工期总日历天数：972日历天

本项目要求最迟竣工日期为2022年11月30日。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准目标：国家优质工程奖、广东省建设工程优奖、全国建筑业绿色施工示范工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾万元整（¥458500000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万贰仟伍佰贰拾元柒角壹分（¥11792520.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟陆佰肆拾伍万元整 (¥26450000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写): 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6450.75 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件6);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 7 份, 承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

备案机构（公章）

经 办 人：

年 月 日

(5) 坂田南学校新建工程

# 证书

为表彰在广东省建筑业协会2024年建设工程BIM应用成果交流活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

成果名称：基于台地地形的BIM技术在设计施工中的一体化应用 - 坂田南学校新建工程项目

等级：三类成果

完成单位：1. 中国建筑一局（集团）有限公司  
2. 中建一局集团第一建筑有限公司  
3. 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

主要完成人：范林江、韩彦明、顾明、莫宗霏、  
辛业洪、张岩

编号：粤建协BIM证第C2024070号

广东省建筑业协会  
2024年7月25日

当前位置: 首页>通知公告

## 关于公布2024第十三届“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

文章来源: 发布时间: 2024-08-14 浏览量: 5216

各相关单位:

为推进BIM技术在我国建筑行业广泛深入应用,中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学的支持下,举办了2024第十三届“龙图杯”全国BIM大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校五个组别的2499项成果,其内容涵盖BIM应用的各个阶段,参赛单位来自全国各地。通过初评、复评、终评答辩、评审结果公示等环节,确认了本届大赛五个组别的最终奖项。其中一等奖100项,二等奖194项,三等奖262项,优秀奖351项,具体名单请查看附件。

2024年全国BIM高峰论坛暨第十四届“龙图杯”启动会及第十三届“龙图杯”颁奖会拟于2024年11月在北京召开,具体安排将另行通知,届时欢迎获奖单位、相关单位及个人出席会议。

附件: [《第十三届“龙图杯”全国BIM大赛获奖名单》](#)

中国图学学会  
2024年8月14日

# 中国图学学会文件

中图赛发【2024】02号

## 关于公布 2024 第十三届“龙图杯” 全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

各相关单位：

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学指导下，举办了 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校五个组别的 2499 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过初评、复评、终评答辩、评审结果公示等环节，确认了本届大赛五个组别的最终奖项。其中一等奖 100 项，二等奖 194 项，三等奖 262 项，优秀奖 351 项，具体名单请查看附件。

2024 年全国 BIM 高峰论坛暨第十四届“龙图杯”启动会及第十三届“龙图杯”颁奖会拟于 2024 年 11 月在北京召开，具体安排将另行通知，届时欢迎获奖单位、相关单位及个人出席会议。

附件：2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛获奖名单



3等奖	全过程BIM技术在济南融媒体项目的应用	中交建筑集团有限公司
3等奖	济南国际标准化招商产业园G-1地块设计及施工阶段BIM综合应用	济南先投产业发展有限公司 山东同圆工程管理咨询有限公司 山东同圆数字科技有限公司
3等奖	安吉“两山”未来科技城国际会展中心项目工程总承包（EPC）模式下全过程BIM数字化应用	中铁建工集团有限公司 杭州深海比目建筑科技有限公司
3等奖	基于台地地形的BIM技术在设计施工中的一体化应用——坂田南学校新建工程项目	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局集团第一建筑有限公司 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
3等奖	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程南方安置区（第一批）（标段二）-EPC工程正向BIM全过程综合应用	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 广州机场建设投资集团有限公司 润信智能科技有限公司
3等奖	白云机场基础设施保良北三期EPC项目-全过程数字化设计与智能建造综合应用	中能建建筑集团有限公司 广州市城规勘测设计研究院 润信智能科技有限公司
3等奖	西华洋片区改造-安置房工程（丰2022-16号地块）——设计及施工阶段BIM技术应用	泉州建工集团有限公司 中科博能（福建）工程设计集团有限公司
优秀奖	滨湖社区建设项目一期设计施工数字化BIM应用	中建五局第三建设有限公司 武汉大良造建筑科技开发有限公司
优秀奖	城阳区环卫设施建设运营一体化项目（二期）数字化综合应用	维尔利环保科技集团股份有限公司
优秀奖	富润天府新区总部大楼的全周期绿色建造应用	中国十九冶集团有限公司
优秀奖	苏州工业园区市民服务中心项目设计、施工阶段BIM综合应用	苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司 苏州立诚建设管理咨询有限公司 苏州智威达建筑科技有限公司

查验网址：

<https://www.cgn.net.cn/cms/news/100000/0000000021/fb815926b8c348cd9a17bff7c809ec6f.shtml>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 坂田南学校新建工程施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处, 华为荔科技园公寓北侧。

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局兴粤建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田南学校新建工程施工总承包

工程地点: 本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧。

工程规模及特征:

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧,用地面积约 3.8 公顷,72 班九年一贯制学校建设规模,总建筑面积 11.0005 万平方米,投资估算 9.23 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。以上数据最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程招标范围: 项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程(除大开挖土方工程)、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁防治工程、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	具体以招标范围为准

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

**本工程招标范围：项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土方工程（除大开挖土方工程）、主体工程、减隔震工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、**





(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰万元整（¥33000000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工



程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址: 深圳福田区泰然八路3号  
万科滨海云中心23F

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人:

电 话: 0755-22186324

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

518000

承包人2(公章): 中建一局兴粤建设(广  
东)有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人1(公章): 中国建筑一局(集团)  
有限公司

地 址: 北京市丰台区西四环南  
路52号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: 祁扬

电 话: 83982366

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 中建财务有限公司

账 号: 03151201101000

邮 政 编 码: 100071

之于  
印峰



## 六、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人(签字)：吴爱

日期：2024年11月22日

## 承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月16日



## 五、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第3季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	83.33		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	83.33		
3	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	78		
4	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	70		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第3季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	83.33		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	83.33		
3	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	78		
4	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	70		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第2季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	72		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第2季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	72		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第1季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	80		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	80		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第1季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	80		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	80		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2023	第4季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	83.33		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	81.82		
3	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	70		

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2023	第4季度
全部	中国建筑一局(集团)有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第十高科技预制学校-代建合同	83.33		
2	中国建筑一局(集团)有限公司	【代建】第七高科技预制学校-代建合同	81.82		
3	中国建筑一局(集团)有限公司	【施工】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II标段（保障房）地基基础工程-施工合同	70		

# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

## 承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 中国建筑一局(集团)有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	代建	81.26
2	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	72.29

## 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 中国建筑一局(集团)有限公司 查询

序号	承包商	评分
----	-----	----