

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海建筑有限公司、深圳市弘润建设工程有限公司

日期： 2024年11月27日

工程编号：2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司// 深圳市弘润建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 27 日

资信标文件目录

一、企业业绩	4
(一) 近五年内同类工程业绩一览表	4
二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩	39
(一) 项目经理同类工程业绩	39
(二) 项目技术负责人同类工程业绩	69
三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)	85
(一) 一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果	85
(二) 中级及以上工程师证书扫描件	87
四、企业综合实力	120
(一) 投标人近三年平均贡献	120
(二) 近三年第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)	124
(三) 近五年内投标人自认为最具代表性的工程质量奖项	167
(四) 近五年内投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项	170
(五) 近五年内同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他 新技术)情况	176
五、投标人企业性质承诺	179
(一) 中海建筑有限公司—《企业性质承诺书》	179
(二) 深圳市弘润建设工程有限公司—《企业性质承诺书》	180
六、福田区履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)情况	181

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩(不评审)	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证证明文件或其他证明文件等。
3	专业技术人员	需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国

	规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)	建筑市场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注:1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。
4	企业综合实力(不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容:(1)投标人近三年(最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年)平均贡献,须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注:如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(2)近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注:如为联合体投标,联合体各成员单位均需提供审计报告。(3)提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的工程质量奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注:附获奖证书扫描件,时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(4)提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注:附获奖证书扫描件,时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标,则以联合体牵头单位提供的为准。(5)提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)同类工程采用新技术投入(BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术)情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注:提供合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等)或相关证书、奖状等(需体现项目名称、获取时间、单位名称)

		原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。
5	福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况	由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人（近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。
6	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

一、企业业绩

(一) 近五年内同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 日期
1	瑞景道规划中学新建工程 EPC 工程总承包	江苏无锡经济开发区发展中心	51793.30 我司自施部分合同金额：50176.48	2022.02.10
2	重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目(一期)EPC工程总承包(勘察-设计-采购-施工总承包)	重庆建筑工程职业学院	68053.23 我司自施部分合同金额：66871.23	2024.01.22
3	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	海南中信城市开发运营有限公司 //深圳市南山区建筑工务署	107358.67 我司自施部分合同金额：107358.67	2023.11.27

业绩 1：瑞景道规划中学新建工程 EPC 工程总承包

(1) 联合体共同投标协议（扫描件）

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中海建筑有限公司、江苏省科佳工程设计有限公司自愿组成 中海建 联合体，共同参加瑞景道规划中学新建工程EPC工程总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海建筑有限公司 为中海建 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中海建筑有限公司负责施工总承包，负责所有付款节点中所提供资料的书面确认，为建安费部分开票和收款主体；江苏省科佳工程设计有限公司负责项目招标文件中与设计相关的所有工作，为设计费部分开票和收款主体；中海建筑有限公司及江苏省科佳工程设计有限公司向发包人承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中海建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：江苏省科佳工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王强（签字）

2022年 01 月 16 日

(2) 中标通知书 (扫描件)

中标通知书

WXJK202112002-X01

中海建筑有限公司、江苏省科佳工程设计有限公司：

江苏无锡经济开发区发展中心(项目业主)(招标人)的瑞景道规划中学新建工程(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年03月11日前至江苏无锡经济开发区发展中心与我方洽谈合同。

中标范围	本项目采用设计、施工、采购一体化模式(EPC),为交钥匙工程。包括本工程设计(施工图设计及竣工图编制,施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等)、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。(1)设计部分内容:包括施工图设计及本项目所涉及的专业设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等。包括但不限于红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、钢结构、智能化、海绵城市、太阳能、绿建设计、水土保持、人防及人防配套、专变配电和变电所(含红线内变电所出线至建筑物单元户表)、装修装饰、泛光照明、标识设计、交通流线、市政及室外配套管线综合、景观绿化工程等专项设计、基坑围护、三网合一信号覆盖、BIM、供电、自来水、燃气、组织专家评审等所有设计工作等。(2)施工部分内容:包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、专变配电和变电所(含红线内变电所出线至建筑物单元户表)、装修装饰、附建人防、给水排水、通风与空调、电气、消防、钢结构、智能化、电梯、泛光照明、标识标牌、室外市政配套、自来水、燃气、景观绿化、体育场地专项施工等工程。(3)项目材料及设备的采购、安装、调试。(4)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收及相关费用及相关费用。(5)包括但不限于报批报建、施工审批手续、竣工验收归档、直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担一切质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作。		
中标价(元)	517933000.00	中标工期(天)	365
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	/	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定的招标标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	黄坤	证书编号	粤144192002756

招标人: 江苏无锡经济开发区发展中心
 法定代表人: (签名或盖章)
 招标代理机构: 公章
 代理项目负责人: (签名及证号)
 代理负责人: 袁雨晴
 证号: [证号]
 法定代表人: (签名或盖章)
 2022年02月19日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份





回款流程图

(3) 合同关键页 (扫描件)

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

无锡市

瑞景道规划中学新建工程 EPC 项目

工程总承包合同

发包人：江苏无锡经济开发区发展中心

承包人：中海建筑有限公司（联合体牵头人）

江苏省科佳工程设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏无锡经济开发区发展中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司（联合体牵头人）、江苏省科佳工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就瑞景道规划中学新建工程EPC总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。发包人授权代建人在授权范围内代表发包人行使权利，承包人承诺接受代建人的管理。

一、工程概况

工程名称：瑞景道规划中学新建工程EPC工程总承包

工程批准、核准或备案文号：锡经行审投许【2021】198号

工程内容及规模：拟规划用地面积约91226 m²，建筑总面积约79682 m²。主要建设内容包括：教学区、办公区、体育馆、图书馆、食堂、地下车库等。

工程所在省市详细地址：无锡经济开发区内，和畅路以南，瑞景道以东，吴都路以北。

工程承包范围：本项目采用设计、施工、采购一体化模式（EPC），为交钥匙工程。包括本工程设计（施工图设计及竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

（1）设计部分内容：包括施工图设计及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等。包括但不限于红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、钢结构、智能化、海绵城市、太阳能、绿建设计、水土保持、人防及人防配套、专变配电和变电所（含红线内变电所出线至建筑物单元户表）、装修装饰、泛光照明、标识设计、交通流线、市政及室外配套管线综合、景观绿化工程等专项设计、基坑围护、三网合一信号覆盖、BIM、供电、自来水、燃气、组织专家评审等所有设计工作等。

（2）施工部分内容：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑屋面、专变配电和变电所（含红线内变电所出线至建筑物单元户表）、装修装饰、附建人防、给水排水、通风与空调、电气、消防、钢结构、智能化、电梯、泛光照明、标识标牌、室外市政配套、自来水、燃气、景观绿化、体育场地专项施工等工程。

（3）项目材料及设备的采购、安装、调试。

（4）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收及相关费用。

（5）包括但不限于报批报建、施工审批手续、竣工验收归档、直至竣工验收合格、竣工备

案及缺陷责任期内的保修、养护并承担一切质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年2月10日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年3月27日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年2月9日

工期总日历天数: 365天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 设计要求符合相应阶段设计深度要求, 设计成果必须通过审图中心审核。

施工要求的质量标准: 符合国家验收合格标准, 一次性验收合格。

设备采购质量符合国家相关规范要求, 须质量合格并通过相关产品认证。工程所用设备、材料品牌须满足发包人的要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 伍亿壹仟柒佰玖拾叁万叁仟元整(小写金额: 517933000元)。

其中: 设计费为人民币(大写): 捌佰贰拾万元整(小写金额: 8200000元);

施工总承包工程费(含设备购置费)为人民币(大写): 伍亿零壹佰柒拾陆万肆仟捌佰元整(小写金额: 501764800元);

总承包其他费为人民币(大写): /元(小写金额: /元);

暂列金额为人民币(大写): 柒佰玖拾陆万捌仟贰佰元整(小写金额: 7968200元);

合同价格为含税价, 按增值税一般计税, 承包人提供增值税专用发票, 除设计及工程服务类(如设计、咨询等)按6%计税外, 其他按9%计税。若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整, 则税率按实际调整。

具体合同价格结算方式详见专用条款。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人(或其授权代理人)在协议书上签字并加盖公章后生效。

(以下为合同签署页，无正文)

发包人：江苏无锡经济开发区发展中心（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（盖章或签字）：

工商注册住所：无锡太湖新城金融一街 10 号 2201 室

企业组织机构代码：12320200MB15646684

邮政编码：214000

电 话：0510-80580119

传 真：0510-80580100

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司无锡太湖支行

账 号：492373064174



承包人（联合体牵头人）：中海建筑有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（盖章或签字）：张宗军

工商注册住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

企业组织机构代码：91440300192565187U

邮政编码：518000

电 话：0755-66833311

传 真：0755-66831500

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行

账 号：741957937912



承包人（联合体成员）：江苏省科佳工程设计有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（盖章或签字）：王强

工商注册住所：无锡市解放北路 21 号 14 楼

企业组织机构代码：91320200750011833W

邮政编码：214002

电 话：0510-82835988

传 真： /



电子邮箱： /
开户银行：江苏银行无锡分行
账 号：890010188800017042

合同订立时间：2022年2月10日

合同订立地点：



业绩 2：重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC 工程总承包（勘察-设计-采购-施工总承包）

(1) 联合体共同投标协议（扫描件）

(二) 联合体协议书（如有）

中海建筑有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、重庆南江工程勘察设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC工程总承包（勘察-设计-采购-施工总承包）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中海建筑有限公司（某成员单位名称）为重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC工程总承包（勘察-设计-采购-施工总承包）（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中海建筑有限公司	91440300192565187U	满足招标文件中施工相关的所有工作。
中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	满足招标文件中设计相关的所有工作。
重庆南江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	满足招标文件中勘察相关的所有工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中海建筑有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：张宗军（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：陈勇（签名或盖章）

联合体其他成员单位二名称：重庆南江工程勘察设计集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：邓书奎（签名或盖章）

2023 年12 月18 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

2607

(2) 中标通知书 (扫描件)

中标通知书

中标人：中海建筑有限公司（牵头单位）、中国建筑西南设计研究院有限公司、重庆南江工程勘察设计集团有限公司（成员单位）

我单位拟建的重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC工程总承包（勘察-设计-采购-施工总承包）于2023年12月18日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人；中标总价为680532372.32元，其中：勘察费中标价为720000.00元、设计费中标价为11100000.00元、建筑安装工程费中标价为668712372.32元。

中标范围：详见招标文件。项目概况与建设规模：项目总占地面积约375亩，总建筑面积约16.9万平方米（具体以《发包人要求》为准），其中主要包含教学及实训用房、图书馆、室内体育用房、管理用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房（包含地下车库）、运动场、校园道路、景观绿化、边坡挡墙等配套设施。本项目为装配式建筑，采用装配式混凝土结构，装配式构件包含但不限于预制叠合梁、预制叠合板、内隔墙等。

中标总工期580日历天，缺陷责任期24个月。质量标准：详见招标文件。

总承包项目理由杨经纬担任，设计负责人由刘艺担任，施工负责人由李旦担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆建筑工程职业学院

法定代表人：张经纬（签字或盖章）

联系人：张老师和李老师

联系电话：023-61968149

签发日期：2023年12月25日

(3) 合同关键页 (扫描件)

重庆建筑工程职业学院
东站校区建设项目 (一期) EPC 工程总承包合同

(勘察-设计-采购-施工总承包)

2024 年 1 月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆建筑工程职业学院

承包人（全称）：中海建设有限公司（牵头单位、工程总承包单位），中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位一，设计单位）、重庆南江工程勘察设计集团有限公司（联合体成员单位二，勘察单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆建筑工程职业学院东站校区建设项目（一期）EPC工程总承包（勘察-设计-采购-施工总承包）。

2. 工程地点：南岸区长生桥镇、迎龙镇（茶园组团S标准分区S1-1/01地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝发改社会【2023】648号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总占地面积约375亩，总建筑面积约16.9万平方米（具体以《发包人要求》为准），其中主要包含教学及实训用房、图书馆、室内体育用房、管理用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房（包含地下车库）、运动场、校园道路、景观绿化、边坡挡墙等配套设施。本项目为装配式建筑，采用装配式混凝土结构，装配式构件包括但不限于预制叠合梁、预制叠合板、内隔墙等。

6. 工程承包范围：主要包括勘察、设计、采购、施工、工程建设其他有关服务等内容。

6.1 勘察范围及内容：以用地红线外延约20-50米（用地红线面积约375亩，实际勘察面积以满足项目实施需求为准）。完成本项目建设内容范围内的工程勘察所涉及的全部各项工作，包括但不限于：初步勘察、岩土工程详细勘察、施工勘察、补勘（如有）、由于设计变更引起的二次或多次勘察、地勘成果报告编制等工作内容，配合发包人进行勘察成果的审查以及项目设计、施工和竣工验收阶段、质量保修阶段的勘察技术咨询服务等，勘察成果必须通过相关部门的审查，并满足设计进度需要。桩基施工超前勘察由发包人另行委托，不在本次招标范围内。

6.2 设计范围及内容：包括但不限于本项目规划红线及用地界线范围内；包括但不限于土石方工程、土建工程（含主体及环境、基础工程、环境道路、永久围墙工程）、本工程相关高边坡支护、与本工程毗邻的相关环境边坡支护工程、装配式建筑、钢结构、安装工程（含供配电工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、中水回收利用系统、电梯工程）、节能与绿建工程、室内外

装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、海绵城市工程、幕墙工程、防水工程、保温工程、生化池工程、防雷、地基处理、防护工程、环境治理、道路标线、灯饰、室外给水、排水、污水、电力、通信、路灯等综合管网工程及室外管线的外接等所有设计的方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计以及各专业的深化设计、编制《土建工程、装饰工程、安装工程、供配电工程、智能化工程的材料（设备）选型技术标准和供应商目录》、编制方案设计估算、编制初步设计概算，且满足《发包人要求》及相关行业设计标准及验收标准。

6.3 设备材料采购：本项目涉及的材料、设备的采购、运输、保管及成品保护以及设备的安装、调试、试运行、专用设备（系统）人员培训等，直至竣工验收合格交付发包人使用。

6.4 施工范围及内容：主要施工内容包括但不限于土石方工程、土建工程（含主体及环境、基础工程、环境道路、永久围墙工程）、装配式建筑、本工程相关高边坡支挡、与本工程毗邻的相关环境边坡支护工程、钢结构、安装工程（含供配电工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、中水回收利用系统、电梯工程等）、节能与绿建工程，室内外装饰工程（含精装修工程），景观绿化、海绵城市工程、幕墙工程、防水工程、保温工程、生化池工程、防雷、地基处理、防护工程、环境治理、道路标线、灯饰、室外给水、排水、污水、电力、通信、路灯等综合管网工程及室外管线的外接及铺设、以及附属构筑物（包括但不限于景观水体、景观标志塔、设备用房、校大门、门房等）、交通标志标线标牌、图书馆 800 人会堂家具（厅堂的观众席坐椅，讲台座椅、窗帘等家具）、智慧工地等，并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续等与本项目相关的所有施工内容。

6.5 工程建设其他有关服务：包含但不限于办理本项目 EPC 工程总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、外协谈判、热水系统（具体按《发包人要求》）等工作及相关手续，如安全评估和检查、综合调试、智慧工地、示范项目、施工水电及正式水电气手续（包含正式通电的一切费用）、临时占道和校园永久交通出入口手续、竣工图的编审、试运行考核、专项验收（节能绿建、质量、档案、规划、防雷、消防等）、竣工验收（联合验收）、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。按照国家及重庆市相关规定应由发包人缴纳的费用，由发包人承担。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 25 日。（以发包人发出的开始工作通知书规定之日为准）

计划开始现场施工日期：____/____年____/月____/日。

计划竣工日期：____/____年____/月____/日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为：580 日历天（总工期：自发包人发出的开始工作通知书规定之日起至完成联合验收之日止，包含：勘察工期、设计工期、施工工期等。），工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

1. 勘察要求：达到国家现行有关工程勘察规范、规程的勘察规定要求，通过相关部门审查合格；

2. 设计要求的质量标准：设计应符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，且满足招标人使用功能要求，并通过相关部门审核（施工图必须经招标人委托的有相应资质的审图机构审查合格且通过建设行政主管部门审查并备案）。设计成果应满足招标文件限额设计的要求，且必须取得招标人认可后才能实施。交付的成果必须签署齐全，图文清楚，图面清晰，完整齐全。

3. 施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

4. 项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；所有材料、设备选择必须满足招标人的《建设工程品质要求》《主要材料及设备选型标准及要求》《建筑单体分楼层功能需求》等第六章《发包人要求》中的约定。

5. 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为 2 年，管护期达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木（成片栽植或指设计按平方计量的）及草坪无空缺。管护期内不合格重新补栽的植物 2 年内必须保证成活。

6. BIM 技术须包含设计、施工阶段应用，设计阶段须满足《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定（2022 年版）-建筑信息模型专篇》、《重庆市建筑工程初步设计文件编制技术规定-装配式建筑专篇（2021 年版）》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定-装配式建筑专篇（2021 年版）》、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2022 年版）-建筑信息模型专篇》、《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》、《重庆市建筑工程信息模型设计标准》（DBJ50/T-280-2018）、《重庆市建筑工程信息模型设计交付标准》（DBJ50/T-281-2018）等现行规范要求，施工阶段须满足重庆市有关规定及标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：680532372.32 元人民币（大写）陆亿捌仟零伍拾叁万贰仟叁佰柒拾贰元叁角贰分，其中不含税价为 624648532.68 元，税金为 55883839.64 元，其中税率暂按：勘察费 6%，设计费 6%，建筑安装工程费 9%计算，最终税率及税金按国家税务机关有关规定执行。”。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费：

勘察费固定单合同价			
项目名称	暂定工程量（延米）	合同价（元/延米）	合计（元）
勘察	6000	120	720000.00
合计（元）			720000.00

以上勘察费综合单价合同价包含但不限于以下费用：完成勘察的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、规费、测绘、勘探、取样、试验、测试、监测、物探、勘察报告编制、报告评审、交通费、降排水费、保险、设备费、一次或多次进出场费、施工水电费、安全文明施工费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、措施费、大型机具进出场费、大型机具及设备搬运费、地下管线及构筑物的探测及保护费、外业见证费、审查费(除勘察成果外审费外)、勘察布孔方案专家审查费、各种原因引起的补勘费、青苗补偿费、高低温作业费、环保措施费、风险费等与勘察相关的所有费用；以及施工阶段（如：参与施工验槽、踏勘地质条件与报告一致性等）、竣工验收阶段（如：参与工程竣工验收等）、质量保修期阶段需勘察单位提供勘察服务所发生的一切费用。

(2) 设计费：

设计费固定综合单价/总价合同价				
编号	项目名称	暂定工程量	合同价	合计（元）
A1	房屋建筑工程设计	16.725 万m ²	54.00 元/m ²	9031500.00
A2	室外环境工程设计	25 万m ²	4.00 元/m ²	1000000.00
A3	智能化工程设计	1 项	300000.00 元/项	300000.00
A4	材料设备选型技术资料编制费	1 项	100000.00 元/项	100000.00
A5	场平设计中土石方工程设计	1 项	300000.00 元/项	300000.00
A6	挡土墙及边坡支护设计	1 项	368500.00 元/项	368500.00
合计（元）				11100000.00

A1 房屋建筑工程设计费说明：以上固定综合单价设计费报价包含但不限于总建筑面积约 16.725 万平方米的建筑、结构、给排水、暖通（含空调）、电气、供配电工程（含开闭所、变配电室、发电机组以及高低压电缆等）、装配式、钢结构（含钢连廊等）、外立面、室内精装修（含土建、安装，包括图书馆 800 人会堂的观众席座椅，主席台桌椅、窗帘等家具）、幕墙、节能、绿建、海绵城市、消防（含火灾自动报警及联动系统等）、消防标识标牌、电梯、BIM（三维建筑信息模型设计）、车库交通标志标线标牌等满足招标人功能需求以及国家、重庆市有关标准规范的方案设计、初步设计、施工图设计以及各专业的深化设计。编制完成方案设计估算、初步设计概算工作。满足招标人及重庆市相关行政主管部门（如规划、人防、住建委等）的审批审查的要求，且通过施工图审查并合格。

A2 室外环境工程设计费说明：以上固定综合单价设计费报价包含用地范围内约 375 亩以及与周边地块衔接区域的室外工程设计，包含但不限于室外环境土石方、环境挡墙、道路、园林景观、运动场及运动设施、综合管网（含给水、雨污水、消防水、电气以及与学校主管网对接的室外管网等）、循环水泵系统、喷泉系统、景观及道路照明、海绵城市、卫生环保设施（如生化池、隔油池、消毒池等）、围墙、附属设施（旗杆）、附属构筑物（包括景观水体、景观标志塔、设备用房、校大门、门房等、雕像雕塑等）、BIM（三维建筑信息模型设计）、交通标志标线标牌、工艺等所有室外工程设计的方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计以及各专业的深化设计。编制完成方案设计估算、初步设计概算工作。满足招标人功能需求及重庆市相关行政主管部门（如规划、人防、住建委等）的审批审查的要求，且通过施工图审查并合格。

A3 智能化工程设计费说明：以上固定总价设计费报价包含但不限于信息网络系统、综合布线系统、广播系统、用户电话系统、信息网络安全管理系统、视频安防监控系统、机房工程、备用及不间断电源系统以及图书馆、室内体育用房、风雨操场等招标人要求的功能区域的扩声系统、舞台系统（舞台灯光、舞台照明、会议照明、舞台机械、幕布）、显示屏系统（含音视频系统及控制），东校区与主校区（峡口镇柏林村）的校园网数据通信互联等，相关的所有设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及各专业的深化设计。编制完成方案设计估算、初步设计概算工作。满足招标人及重庆市相关行政主管部门的审批审查要求，且通过施工图审查并合格。

A4 材料设备选型技术资料编制费说明：以上固定总价设计费报价包含但不限于编制《土建工程、装饰工程、安装工程、供配电工程、智能化工程的材料（设备）选型技术标准和供应目录》，目录包含材料（设备）名称、计量单位、数量、品牌、材料（设备）原产地、出厂价、规格型号及技术参数、品质标准等信息。完成主要材料（设备）的选型工作，材料种类务必完整、齐全（含重庆市工程造价管理总站发布的《重庆工程造价》上不能确定品质的和缺项的），同档次推荐品牌不少于 3 家。设计单位须按招标文件《发包人要求》推荐和报送本项目的主要材料（设备）供招标人确定，每项材料（设备）需要按不同的品牌报送三个及三个以上样品。

A5 场平设计中土石方工程设计费说明：以上固定总价设计费报价包含场平设计中土石方工程设计（含原始地貌分析、土方调运图、土石方计算图、特殊地基处理、排水方案、边坡等）设计费用，通过施工图审查并合格，满足招标人要求。

经招标人确定的建筑总平面布置图范围内的场地竖向设计中土石方工程须达到挖填平衡。挖填平衡标准详见《发包人要求》，如未达到挖填平衡，该项场平设计中土石方工程设计费将全额扣除。

A6 挡土墙及边坡支护设计费说明：以上固定总价设计费报价包含本项目的挡土墙及边坡支护（含重力式挡墙、桩板挡墙、锚板挡墙、锚杆挡墙、锚喷挡墙、护脚墙、边坡格构、挡墙装饰等）设计费用，通过施工图审查并合格，满足招标人要求。

上述设计费还包括以下内容：

1. 完成招标文件招标范围及招标人《发包人要求》要求的所有设计工作。

2. 报建阶段、施工阶段、竣工验收阶段、投入使用阶段需设计单位提供设计服务所发生的一切费用（如：派遣专职报建员办理本项目的方案、初步设计审批、施工图审查等相关手续以及审查过程中的资料打印、重复修改等，参与工程验收，施工阶段设计驻场，处理建设单位、施工单位、监理单位提出的工程变更，解决工程技术难题，投入使用后改变功能设计单位复核设计变更文件，图纸及其他设计文件的打印费，深化设计或深化设计审查，履行设计单位危大工程管理责任等发生的费用）。

3. 设计单位的管理费、资料费、劳务费、技术服务费、办公家具、图纸费用、办公设施、通讯工具、通讯费用、交通工具、保险、税费、利润、协调费、风险费以及政策性文件规定的各项应有费用和一切可预见、不可预见费用。

(3) 建筑安装工程费：

建筑单体单方造价限额设计和限额结算合同价						
费用编码	单位工程名称	计量单位	暂定建筑面积	合同价(元/m ²)	合计(元)	单位工程综合上浮率
B1	综合教学及综合实训楼(不含基础)	m ²	79750	2600.00	207350000.00	7.14%
B2	宿舍楼(含单身公寓/留学生宿舍)(不含基础)	m ²	53500	2500.00	133750000.00	6.82%
B3	食堂(不含基础)	m ²	8000	2300.00	18400000.00	6.00%
B4	室内体育用房(不含基础)	m ²	4000	4800.00	19200000.00	4.47%
B5	图书馆(不含基础)	m ²	16000	3900.00	62400000.00	6.28%
B6	师生活动/服务中心、师生后勤服务用房(不含基础)	m ²	6000	2700.00	16200000.00	4.77%
合计(万元)					457300000	/

单位工程单方造价合同价说明：以上建筑单体单方造价报价包含但不限于建筑、结构、给排水（给水以室外阀门井为界，排水以建筑接出室外首个雨污井为界）、暖通（分体式空调除外）、电气（含供配电室内电缆沟及设备基础、充电桩的电源箱及电源箱前端电缆）、装配式、钢结构、外立面、室内精装修（含土建、安装）、幕墙、节能、绿建、海绵城市、消防（含火灾自动报警及联动系统，包括该系统的室外线缆部分）、消防标识标牌、电梯、BIM（满足智慧工地及建设主管部门要求）、车库交通标志标线标牌、图书馆800人会堂家具（厅堂的观众席座椅，讲台座椅、窗帘等家具）、室内体育用房的配套体育设施、智慧工地（按一星级标准执行）等满足本项目功能需求相关的所有施工内容，并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续。其中食堂按清水房标准实施，室内精装修范围详见下表：

功能区	由承包人实施的室内精装修范围	备注
操作区	消防工程、智能化工程的公区安防视频监控系统，其他智能化工程在楼层井内预留机柜及交换机，生活水电在楼层井内预留接口（含计量装置），操作区排水和空调排水预留接口。	不由投标人实施的室内精装修部分由招标人另行实施。
就餐区 (含教职工用餐和接待餐厅区域)	消防工程、智能化工程的公区安防视频监控系统，其他智能化工程在楼层井内预留机柜及交换机，生活水电在楼层井内预留接口（含计量装置），空调排水预留接口。	
公共卫生间(含前室)	按安全专业实施完成	
楼梯间	按安全专业实施完成	

B7=智能化工程合同价（110.00 元/m²）×建筑面积（167250 m²）=18397500.00 元，单位工程综合下浮率为：7.78%

单位工程单方造价合同价说明：以上智能化工程单方造价报价包括但不限于本次项目建筑及室外的信息网络系统、综合布线系统、广播系统（与消防广播系统共用部分纳入消防电报价）、用户电话系统、信息网络安全管理系统、视频安防监控系统、机房工程（含不间断电源系统）以及图书馆、室内体育用房、风雨操场等招标人要求的功能区域的扩声系统、舞台系统（舞台幕布、舞台灯光、舞台照明、舞台机械及设备专用钢架）、显示屏系统（含音视频系统及控制）等智能化独立系统的所有施工内容（不含涉及的土建工程），并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续。

B8=室外环境工程合同价（93000000.00 元），单位工程综合下浮率为：7.72%

合同价说明：以上室外环境工程总价报价包含用地范围内约375亩以及与周边地块衔接区域涉及的室外工程，包含但不限于场平（含清表）、道路、园林景观、运动场及运动设施、综合管网（含给水、中水、雨污水、消防水、电缆沟以及与学校主管网对接的室外管网等）、循环水泵系统、喷泉系统、景观及道路照明系统、充电桩的电源箱及电源箱前端电缆、海绵城市、卫生环保设施（如生化池、隔油池、消毒池等）、围墙、附属设施（包含但不限于旗台旗杆）、附属构筑物（包含但不限于景观水体、景观标志塔、设备用房、校大门、门房、天桥、建筑物与室外相连的钢结构连廊、雕像雕塑等）、BIM（满足智慧工地及建设主管部门要求）、交通标志标线标牌、智慧工地（按一星级标准执行）、供配电工程、智能化工程和天然气的室外土建部分等所有室外工程（本项目除建筑单体、供配电工程、智能化工程、分体式空调工程、建筑单体基础工程和挡土墙及边坡支护工程外的所有工作内容）施工内容，并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续。

其中：

本项目土石方的挖方量在满足《发包人要求》中的限额设计工程量的前提下，必须确保挖填平衡，挖填平衡标准详见《发包人要求》，如挖填未平衡，中标人自行采取相应措施确保挖填平衡，并自行承担相应费用。招标人允许投标人土石方挖方量有偏差，偏差率须控制在0-2%之间，该偏差量发生时，由招标人、监理单位、本项目跟审单位按实际核定，并按土石方挖方全费用模拟清单结算综合单价、土石方外运全费用模拟清单结算综合单价、渣场费计取，该部分偏差量的费用包含在室外环境工程结算限额内。当投标人土石方挖方量偏差率大于2%时，超过2%的部分由投标人自行承担全部费用。

注：1.土石方挖方量偏差率的计算基数=施工复测地形图与本项目施工图计算的挖方量+按实计算的桩基、独基及挡墙基础挖方量（不得重复计算）。

2.建筑物、室外环境（仅包含运动场、道路、硬质铺装、绿化）的构造层涉及的土石方挖填与场平一并施工，纳入场平土石方工程计量。

3.本项目场平土石方工程量按挖方计算，填方（除基槽基坑的回填外）不计算，挖方单价按全费用模拟清单中对应的结算综合单价执行。

B9=供配电工程合同价（20916226.20元），单位工程综合下浮率为：7.52%

合同价说明：以上供配电工程总价报价包含但不限于开闭所（不包含开闭所前端高压进线电缆、电缆沟，红线内的高压进线电缆及管网通道纳入此部分报价）、高低压变配电室、发电机房等的电气设备和线缆系统（包含但不限于发电机组尾气排放装置、油箱、降噪等），配电室至建（构）筑物一级配电箱以及配电室至室外照明（含充电桩）总箱进线电缆（含室外室内管网及电缆终端头制作及与配电箱连接，室外电缆沟纳入室外环境工程报价，楼栋内的共用桥架等通道纳入楼栋内电气工程报价）等相关的所有施工内容（不含涉及的土建工程），并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续。

B10=分体式空调工程合同价（12000747.20元），单位工程综合下浮率为：6.98%

合同价说明：以上分体式空调工程总价报价包含教学实训楼、宿舍楼、图书馆（除多联变频机服务区域以外的房间）、开闭所及配电室等功能房间（详见《发包人要求》）空调（含精密空调）的内机、外机、铜管、冷凝水软管、保温、制冷剂、支座架等分体式空调所有主材和辅材以及施工内容，并负责编制和办理施工图预算、变更预算、中间结算、竣工结算等经济相关的资料及手续。

C1=建筑单体基础工程暂定合同总价（31370554.85元）

建筑单体基础工程为按实结算：以上建筑单体基础工程暂定价包含桩基础、地梁、承台、独立基础、条形基础、筏板基础、柱墩、基础垫层、基础部分土石方（开挖、回填和碾压等）等基础工程相关的内容，建筑单体基础工程为±0.000构造层以下部分，若有地下室的情况，基础部分标高从地下室构造层以下计算。构造层以下的墙、柱等竖向构件（包含墙、柱插筋等）属于建筑单体主体工程内。建筑单体构造层的开挖及回填（含房心回填）纳入场平土石方工程内，执行土石方工程全费用模拟清单结算综合单价，属于室外环境工程，包含在室外环境工程总限价内。

C2=挡土墙及边坡支护工程暂定合同总价（30709844.07元）

挡土墙及边坡支护工程为按实结算：以上挡土墙及边坡支护工程暂定价包含重力式挡墙、桩板挡墙、锚板挡墙、锚杆挡墙、锚喷挡墙、边坡格构等挡土墙及边坡格构。包含挡墙的土石方（开挖、回填和碾压等）、钢筋、混凝土、模板、锚杆钻孔、灌浆、混凝土喷浆、沉降缝、滤水层、泄水孔、脚手架、挡墙装饰等挡墙及边坡格构相关的施工内容。

C3=综合包干费合同价（30元/m²）×建筑面积（167250m²）=5017500.00元

综合包干费单方造价合同价包括以下内容：

1. 配合各类检查或参观学习产生的费用（如：临时性的布置费用，参观、学习、考察等因素干扰施工而发生的费用）。
2. 工程总承包服务费（包含但不限于热水系统、招标人委托的三方经营单位、招标人专用设施设备等专业分包工程以及按招标人要求实施的隐蔽工程数字影像资料采集、编制和储存等工作）。
3. 满足招标人工程建设其他有关服务要求的代办手续费。
4. 工程总承包管理及配合费。
5. 本次EPC工程总承包招标代理费。
6. 夏季高温补贴费。
7. 进出施工场地的道路开口及由此导致的占道占绿、赔偿、竣工后的恢复等费用，临时租地费。
8. 涉及城管、交通、供电、环保、水务、燃气、市政等相关单位的联系协调费用。
9. 已竣工验收但未交付之前产生的看护、清扫保洁、修复或恢复等费用；
10. 为保证本工程合同工期所发生的抢工措施费（如使用早强剂、增加的周转材料、机具设备、机械设备、人力资源调整调配、施工组织调整等各抢工因素导致的费用增加）以及抢工状况下确保工程质量和安全得到保证的措施费。
11. 按规定应由施工单位负责的包括但不限于变形监测的费用。
12. 投标人在施工期间，雨水、地表水（包括各种来源的水）、地下水及场外水流入施工现场所采取的各种排水措施及施工降效等所发生的费用。

13. 项目实施区域及周边可能存在的地上（下）构（建）筑物、道路、各类管网（线）的保护、迁移、临时转接而产生的费用。

14. 因工程排污、噪音污染、粉尘污染等环境污染和环境保护产生的措施以及所办手续而发生的所有费用，以及因此产生的建筑垃圾的清理、外运和弃碴等所发生的费用。

15. 其他投标人实际发生超出文件规定的安全文明施工措施的安全文明施工费用。

16. 停水、停电造成投标人增加的措施（如自备发电机、储水设备等）费用。

17. 投标人应结合现场情况，提供独立的能满足相关参建单位正常使用的办公设施所产生的费用。

18. 检验试验费及检验试验配合费：

18.1 由中标人完成工程检测试验所需的试件制作（灌浆套筒饱满度同条件破坏试验试件除外，此费用纳入其他按实结算费用）、送检，试件制作的材料以及检测、试验的配合工作等产生的费用。

18.2 由中标人完成相关施工措施（如混凝土的 3/7/14 天等中间过程的强度指标检测等）检测、试验等的所有费用。

19. 房屋建筑工程二次转运费按费率计算后，现场另行发生的多次转运费可能不足的部分费用。除房屋建筑工程外的其他专业工程材料、成品、半成品的场内二次或多次转运费。

20. 本工程的所有大型机械（除塔式起重机、施工电梯两类外）进出场及基础安拆、场外运输、多次进出场等费用。

21. 因施工单位未提前预留预埋引发的所有工程孔洞的钻孔、凿打、塞缝、修补、收边收口及恢复完善的费用；本工程所有孔洞的防火封堵费用；因工程变更、工程洽商、技术核定或工程需要而增加和减少的孔洞的钻孔、凿打、塞缝、修补、收边收口及恢复完善的费用和堵补废弃预留、预埋孔洞的费用。

22. 本工程所有混凝土的泵送费用。商品砂浆的润管砂浆，冲洗、搭设垂直及水平固定支架、吊运或泵送到各楼层施工面等相关费用。

23. 民工工资管理必须满足重庆市的要求，相关的管理费用。

24. 现浇构件中固定钢筋位置的支撑钢筋（含马蹬铁、垫铁）、固定钢筋保护层垫块、成品垫块、垫圈等所产生的费用。

25. 本项目的装配式构件运距超过100km所产生的运输费用。

26. 施工过程中土石方的二次或多次挖填及转运费。

27. 地下室及挡土墙回填土石方一次回填不到位需二次人工回填的费用。

28. 场地内包含但不限于拆除及清理地上建筑物、构筑物，清理杂草等清表费用。

29. 本项目所有混凝土添加剂（除高性能混凝土、抗渗混凝土外）费用。

30. 任何（含不可抗力）原因造成的停、窝工损失及为此保障工期、安全、质量所采取的措施产生的

费用，法律规定的骚乱、戒严、暴动、战争原因造成的除外。

31. 地基及基础工程的水平或垂直运输的相关费用。

32. 塔吊、施工电梯基础涉及的挖方、余土石处理、塔吊基础浇注、基础钢筋制作安装等超过定额规定的工程量所增加的费用；塔吊、施工电梯基础可能发生的桩基成孔、成孔过程中的塌孔处理（泥浆护壁或砼回灌、二次成孔等）、成孔土石方处理、砼或水下砼浇注、钢筋笼制作安装等一系列增加的塔吊、施工电梯基础费用。

33. 项目基坑和沟槽(包括地下室和环境挡墙)等土石方施工发生垮塌及围护等所采取的各种技术措施和清除垮塌土石方所发生的一系列费用。

34. 桩基成孔过程中可能发生的塌孔处理（包括但不限于泥浆护壁或砼回灌、二次成孔等及由此增加的成孔土石方场内运输、渣场弃渣）等增加的措施费用；桩基成孔过程中的泥浆处理措施（泥浆池、泥浆排放渠、泥浆沉淀、场内转运、泥浆场内转运、渣场弃渣等）所增加的费用；桩基成孔可能增加的钢护筒费用；桩基浇注高于设计桩顶标高的钢筋砼以及剔打、拨钢筋、渣物处理和场内运输、渣场弃渣等所增加的费用；因桩深超长引起的一系列成孔措施、砼浇注措施、钢筋笼安装措施等增加的费用。

35. 场地按现状移交后边坡若存在垮塌危险或施工过程中及由于开挖形成的临时边坡所采取的各种边坡处理措施，包括但不限于清除垮塌土石方及挂网、素喷、土钉、网喷、锚钉、锚杆、钢（筋）丝网片等临时支护措施的相关措施费用。

36. 结构施工中的对拉螺杆（片）（包含挡墙模板中不能取出的止水对拉螺杆等）及用于固定模板而不能取出来的钢材等费用。

37. 屋顶绿化、屋面种植土、垂直绿化需要发生垂直运输费用。

38. 包括但不限于极端气候下的苗木种植过程中各种包成活的处理（包括但不限于树木支撑、草绳绕树干、植物营养液、化学试剂、农药和肥料等）费用。如遇项目绿化实施阶段为反季节栽植，确保成活及效果所采取的所有措施费用

39. 本项目的开荒清洁费用。

40. 梁板墙柱因标号不一致发生的措施及处理费用。梁板墙柱交接处砼标号不一致，不再单独计算交接处的高标号的砼。举例说明：梁与柱交接位置的施工现场处理，即便设计图纸有明确的大样图标明接头处高标号砼的浇筑方式，该部分也不单独计算为高标号砼。

41. 钢筋连结应采用预埋的方式(如：墙体拉结钢筋、构造柱、门窗过梁等钢筋)，投标人若采用植筋的方式进行连结，而增加的费用。

42. 各项脚手架消耗量中脚手架基础加固的费用。基础加固是指脚手架立杆下端以下或脚手架底座以下的一切做法（如砼基础、垫层等）。

43. 非夜间施工使用的照明、围栏设施，安全保卫等相关费用。

44. 因施工排水需达到相应的环保排放标准后就近接入市政排水管网而采取的措施费用。

45. 室内外装饰装修、砌体、抹灰、涂料、管线（含桥架）、综合管网、栏杆、铺装、门窗、设备基础、脚手架、钢筋模板等满足招标人要求的样板实施费用。

46. 由投标人负责的以下工作以及由此产生的费用（包括但不限于赔偿）：a. 由于施工现场滑坡、塌方等原因对项目本身以及周边居民、公用设施等第三方造成损失的，相关清理及赔偿责任；b. 由于施工放炮作业对项目本身以及周边居民、公用设施等第三方造成影响或损失的，相关赔偿及处置；c. 由于施工原因引起与周边居民、企事业单位纠纷的协调和处置；d. 投标人超出红线范围作业引起纠纷的协调和处置；e. 如招标人征地拆迁工作没有完全完成的情况下，投标人应加强对未完成征地拆迁范围的土地、房屋、附属物、附着物的保护工作。

47. 本工程天棚如采用免抹灰技术，投标人为保证无抹灰工艺而必须采用的各种技术措施（如清水模板、模板周转次数减少、基层清理、打磨等）所增加的费用。

48. 按招标人要求编制完成竣工档案以及所有工程的档案汇总及移交费用。

49. 挖孔桩、条基、地梁、底板等基础结构脚手架费用；消防水池的单项脚手架费用、室内外地下构筑物或地上构筑物（除挡土墙及边坡支护、连廊外）的单项脚手架费用。

50. 特殊地质条件的地基处理、软基处理等费用。

(4) 暂定安全文明施工费（含税）：人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒元叁仟柒佰柒拾壹元伍角贰分（¥ 19673771.52 元）。

(5) 暂估价（含税）：人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6) 暂列金额（含税）：人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件及专用合同条件约定执行。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：杨经纬。

设计负责人：刘艺。

□采购负责人： / 。

施工负责人：李旦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全和工期，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在重庆建筑工程职业学院 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人：重庆建筑工程职业学院（公章）

承包人：中海建设有限公司（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名） 

法定代表人或其委托代理人：
（签名） 

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192565187U_____

地址：_____

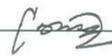
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F_____

邮政编码：_____

邮政编码：518057_____

法定代表人：_____

法定代表人：张宗军_____

委托代理人：  _____

委托代理人： / _____

电话：_____

电话：023-67169711_____

传真：_____

传真：023-67169711_____

电子信箱：_____

电子信箱： / _____

开户银行：_____

开户银行：交通银行股份有限公司重庆两江新区分行_____

账号：_____

账号：500500189013002050085_____

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司
（联合体成员单位一，设计单位）（公章）

承包人：重庆南江工程勘察设计集团有限公司
（联合体成员单位二，勘察单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名） 

法定代表人或其委托代理人：
（签名） 

统一社会信用代码：915101004507202594_____

统一社会信用代码：915001122028064164_____

地址：成都市金牛区星辉西路 8 号_____

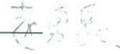
地址：重庆市渝北区松树桥红石路 98 号_____

邮政编码：610041_____

邮政编码：401121_____

法定代表人：陈勇_____

法定代表人：邓书金_____

委托代理人： /  _____

委托代理人： / _____

电话：__028-62550200__	电话：__023-67615822__
传真：__028-62550200__	传真：__023-67615822__
电子信箱：__/_	电子信箱：__/_
开户银行：__中国建设银行股份有限公司成都第二支行__	开户银行：__中国建设银行股份有限公司重庆渝北香樟林支行__
账号：__51001426208050393848__	账号：__50001084400050000262__

业绩 3：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目 施工总承包

(1) 中标通知书（扫描件）



(2) 合同关键页 (扫描件)

合同编号:

深圳市建设房屋建筑工程 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深港科学园 (南方科技大学深港微电子学院、深港创
新中心) 项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 166335.71 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内,场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。用地面积35527.58平方米,总建筑面积170603平方米,其中地上建筑面积124499平方米,地下建筑面积46104平方米,包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施楼三部分。其中:

1. 新建深港创新中心楼,总建筑面积约53921平方米,包括中高端IC设计中心、服务平台、展示交流空间、配套食堂、配套服务用房、配套设施用房、配套管理用房、架空层及连廊等。

2. 新建深港微电子学院楼,总建筑面积约53639平方米,包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、会堂后勤及附属用房、实验用房、架空层及连廊等。

3. 新建配套设施楼,总建筑面积约16938平方米,含配套宿舍、配套食堂、师生活动用房、架空层及连廊等。

项目投资估算为166335.71万元,其中建安工程费140643.19万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外管网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程、地坪漆、大门工程、防洪渠处理、园林景观、园建工程、标识系统、市政接驳、太阳能热水系统、柴油发电机、树木迁移及砍伐、充电桩、光伏、发射塔迁移、场地围墙清理及恢复、厨房专篇、抗震支架、临时绿道以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月8日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年7月13日；

合同工期总日历天数 1010 天。

招标工期总日历天数 1010 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿零柒仟叁佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元捌角叁分 (¥1073586763.83元)，税率为9%，不含税总价为984941985.17元，税金为88644778.66元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万伍仟肆佰玖拾玖元零柒分 (¥26465499.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟肆佰叁拾元陆角伍分 (¥20598430.65元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万元整 (¥58480000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.93%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	刘永	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1115169	工程管理
项目经理	郑吉昌	工程师	注册一级建造师	中级	粤 1442021202200951	建筑工程

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月27日;

本合同订立地点: 深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份, 发包人保存伍份, 承包人保存伍份, 其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

	
发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限 公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：(公章)中海建筑有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)
	 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： <u>9144030019256518</u> <u>7U</u>
地址： _____	地址： <u>深圳市南山区科技园北区朗山二</u> <u>号路齐民道5号路安特大厦5F</u>
邮政编码： _____	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： _____	法定代表人： <u>张宗军</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： <u>0755-86053311</u>
传真： <u>26572015</u>	传真： <u>0755-26563311</u>
电子信箱： _____	电子信箱： _____

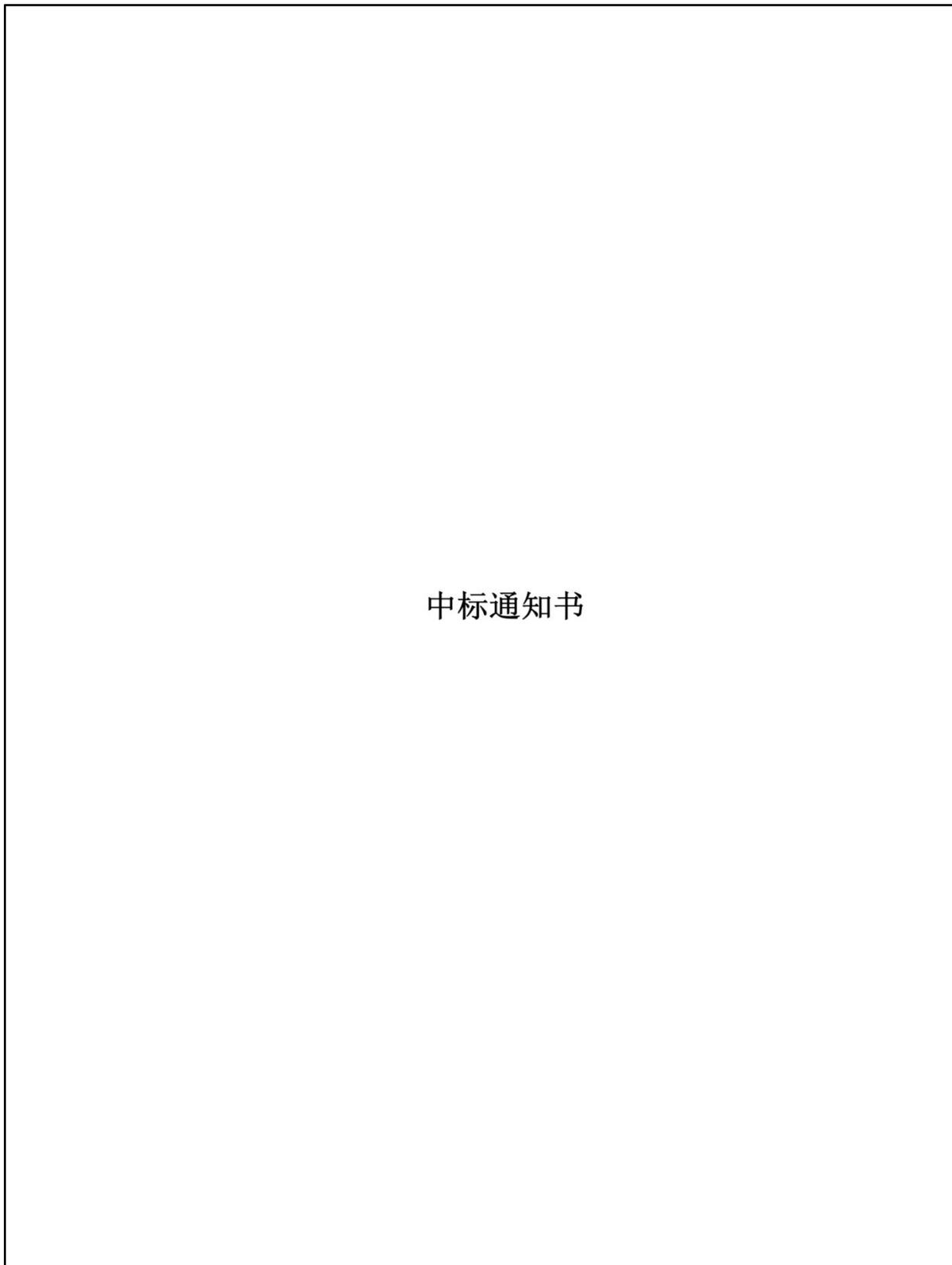
二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

(一) 项目经理同类工程业绩

1.项目经理同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程	珠海横琴信德房地 产开发有限公司	131200.00	2019.12.31
2	中海寰御时代公馆 E 区一 标段工程	珠海市海悦房地 产开发有限公司	22373.82	2022.11.07

业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程
(1) 中标通知书扫描件



中标通知书

珠海橫琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ_000029/AN/EC

2016 年 6 月 24 日

正本

中國建築股份有限公司
珠海市香州區拱北迎賓南路
中建商業大廈
20 樓 2012 室

致: 張海鵬 先生

有關: 信德橫琴口岸服務區 A03 地塊開發項目
總承包工程
中標通知書

經考慮 貴司於 2015 年 12 月 11 日呈交之投標報價文件及在招標期間雙方往來之函件, 我司-即珠海橫琴信德房地產開發有限公司 (以下簡稱“發包人”) 現正式委託 貴司-中國建築股份有限公司 (以下簡稱“承包人”) 作為承包本項目“總承包工程” (以下簡稱“本工程”) 的承包單位, 發包人與承包人特此達成協議如下:

一. 承包範圍

承包人按本中標通知書進行信德橫琴口岸服務區 A03 地塊開發項目總承包工程, 並遵守及履行合同文件和合同圖紙所述的所有責任及任務。

二. 合同總價

承包人以人民幣 壹拾叁億壹仟貳佰萬圓正 (RMB 1,312,000,000.00 元) (以下簡稱“合同總價”), 進行及完成本工程。合同總價為按工料規範及合同圖紙包干計算, 為完成合同文件原定的工程內容的所有費用已包在合同總價內。

三. 合同工期

(1) 預算開工日期為 2016 年 8 月底, 此日期只可視為預算工期並不能保證發生, 承包人亦不能以此為藉口作申請任何金錢上的賠償及工期上的延長。發包人將會發出書面通知, 作為正式的開工日。合同工期為 885 個日曆天 (包括星期六、日及法定假期), 從開工日起計, 保修期為 24 個月由完工日開始計算。承包人須在上述合同工期內 (或按協議書及合同條款而延長的時間內) 執行及完成本工程。

(2) 合同工期包括任何準備工作、向有關部門提交任何前期申請、進行



珠海横琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ_000029/AN/EC

本工程、驗收、竣工備案及有關部門審批所須處理及等候的時間。

四. 承包方式

本工程將採用固定總價包干形式，合同總價應已包含了一切人工、材差、稅金、直接費、間接費及利潤等。本工程合同總價除因發包人原因引起並確認的工程變更或本合同文件規定可作調整外，其它將不作任何調整，也不會因人工、物價、費率或匯率之變動而有所調整。承包人確認已按此考慮所有風險，合同總價已包含一切所需之費用。任何政府發布有關人工、物料及機械的調差指導文件，承包人確認不會按此等文件向發包人提出索賠。

五. 工期延誤賠償金

本工程的工期延誤賠償金為每日曆天人民幣 150,000 元正。不足一天按一天計算。

六. 履約保證書

(1) 承包人須於正式開工日後 14 個日曆天內提交由銀行與承包人聯名出具以不可撤銷的履約保證書，共同及分別地向發包人保證承包人會正確地履行本合同。

(2) 履約保證書金額為人民幣壹億叁仟壹佰貳拾萬圓正 (RMB 131,200,000.00 元)，而出具履約保證書的費用由承包人自行負責。

(3) 該銀行須事先提交發包人批核認可，而履約保證書的內容須遵照招標文件內的樣本。

(4) 獲批准的履約保證書須交由發包人保管，任何按本合同應支付給承包人的款項須在提交履約保證書後或在扣除相等於未提交的履約保證書金額的款項後才可支付。

七. 政府部門審批

承包人須負責與有關的政府部門及公用事業單位聯系、協調以取得與本工程的一切所需許可證/證書、審批、驗收申報及驗收合格等。

八. 其他

(1) 承包人同意於投標過程中所提交之一切之技術指標、施工方案、施工組織和其他技術資料只供參考用途而不會成為合同文件的有效部份。其內容不能凌駕或取替招標文件的任何規定，本工程一切按招標文件的規定執行及完成，不論其提交的文件/資料是否另有說明。縱然發包人或相關顧問認可承包人提交的上述參考資料，承包人在合同文件所述的責任和任務亦不會因此而減免。

珠海橫琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ_000029/AN/EC

(2) 承包人已清楚瞭解合同文件的內容並嚴格遵守合同條款的約定完成本工程，如因承包人間顧合同條款而引致發包人有任何損失，該損失需由承包人負責賠償予發包人或發包人可從合同總價中扣除有關款項。

(3) 承包人所有於議標期間提出任何與招標文件不符的條件和要求，除非已獲發包人書面確認或於本中標意向書已有說明，否則一律無條件撤銷。

(4) 設計/工程變更將以建築師所發出之指令或書面確認為準，承包人承諾于收到前述指令或書面確認後馬上組織實施及予以執行，不會以工程變更費用未有完成審批確認程序為借口拒絕或拖延執行。設計/工程變更費用將嚴格按協議書及合同條款有關的規定計算。

(5) 承包人需於開工後 7 個日曆天內，提交有關施工方案，施工圖紙，工程進度計劃等，供發包人審閱。

(6) 承包人需於施工期間，協調其他同時於工地施工的單位，或政府機關，目的令整個工程能順利展開。

(7) 完工後，承包人需盡快撤離工地，帶走所有工具、機械、材料、拆卸任何臨時辦公室、儲物室、清理垃圾等，修復任何因工程而損壞的地方等，直至發包人滿意為止。

(8) 下述第十條款所述的文件須一併參閱，互為補充，不能作單一解釋其真正含意。若合同文件內有差異，承包人須通知發包人，發包人擁有最終解釋權。一切有關差異之索償，一概不被接納。

(9) 承包人須遵守中國政府的法令或法規，負責及支付一切因本工程而引起的、或施工而需要的、或與本工程有關的稅務及收費，包括營業稅、所得稅、進口材料的進口稅及增值稅等，所有稅項已包括在合同總價中。

九. 承包人確認所有由中國建築工程(澳門)有限公司於招標期間呈交之報價文件及相關函件，將視為等同由承包人發出，承包人須遵守相關的合同責任及任務。

十. 合同文件

以下的文件將成為合同的一部份：

- (1) 上海東方於 2015 年 10 月 22 日發出的投標邀請函；
- (2) 中建澳門於 2015 年 10 月 22 日提交的投標承諾函；
- (3) 中建澳門於 2015 年 10 月 28 日發出的投標疑問 (1)；
- (4) 中建澳門於 2015 年 10 月 29 日發出的投標疑問 (2)；
- (5) 中建澳門於 2015 年 10 月 30 日發出的投標疑問 (3)；
- (6) 中建澳門於 2015 年 10 月 30 日發出的投標疑問 (4)；
- (7) 上海東方於 2015 年 11 月 16 日發出的投標疑問回覆；
- (8) 上海東方於 2015 年 11 月 18 日發出的延期回標通知；



珠海横琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ_000029/AN/EC

- (9) 中建澳門於 2015 年 11 月 19 日發出的延期交標申請；
- (10) 上海東方於 2015 年 11 月 27 日發出的延期回標通知；
- (11) 中建澳門於 2015 年 12 月 11 日提交的報價文件；
- (12) 上海東方於 2015 年 12 月 19 日發出的詢標疑問卷 (1)；
- (13) 中建澳門於 2015 年 12 月 30 日發出的詢標疑問卷 (1) 回覆；
- (14) 上海東方於 2016 年 01 月 06 日發出的詢標疑問卷 (2)；
- (15) 中建澳門於 2016 年 01 月 08 日發出的詢標疑問卷 (2) 回覆；
- (16) 中建澳門於 2016 年 01 月 19 日發出的詢標疑問卷 (1) 及 (2) 補充回覆；
- (17) 中建澳門於 2016 年 01 月 28 日發出的對 2016 年 01 月 19 日補充回覆之疑問回覆；
- (18) 中建澳門於 2016 年 03 月 31 日發出的對 2016 年 03 月 30 日會議有關問題之回覆；
- (19) 中建澳門於 2016 年 03 月 31 日發出的資質公司名稱；
- (20) 上海東方於 2016 年 04 月 07 日發出的投標標書有效期延期通知；
- (21) 中建澳門於 2016 年 04 月 08 日發出的投標標書有效期延期確認；
- (22) 上海東方於 2016 年 06 月 02 日發出的投標標書有效期延期通知；
- (23) 中建澳門於 2016 年 06 月 06 日發出的投標標書有效期第二次延期確認；
- (24) 本中標通知書。

注：上海東方—上海東方投資監理有限公司珠海分公司
中建澳門—中國建築工程（澳門）有限公司

若本條款或及其他函件之間有含糊和矛盾的地方，應以日期較後者為準。
如有關文件或書函與中標通知書之間有含糊和矛盾的地方，應以本中標通知書為準。



珠海横琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ_000029/AN/EC

本中標通知書為一式三份，發包人共一份，承包人共兩份，如承包人同意及接受上述各項條款，請承包人於指定位置簽署及蓋章，並請于其餘各頁蓋章，以茲證明同意各頁的內容。本中標通知書自承包人簽署後，連同本中標通知書所提及的合同文件，即對發包人及承包人產生法律效力和約束力，請承包人於本中標通知書發出日期起 14 個日曆天內將正本送回發包人。餘下副本則供承包人存檔。

此致

我司同意上述中標通知書之內容，並
按此接受發包人委託我司為本工程的
承包人

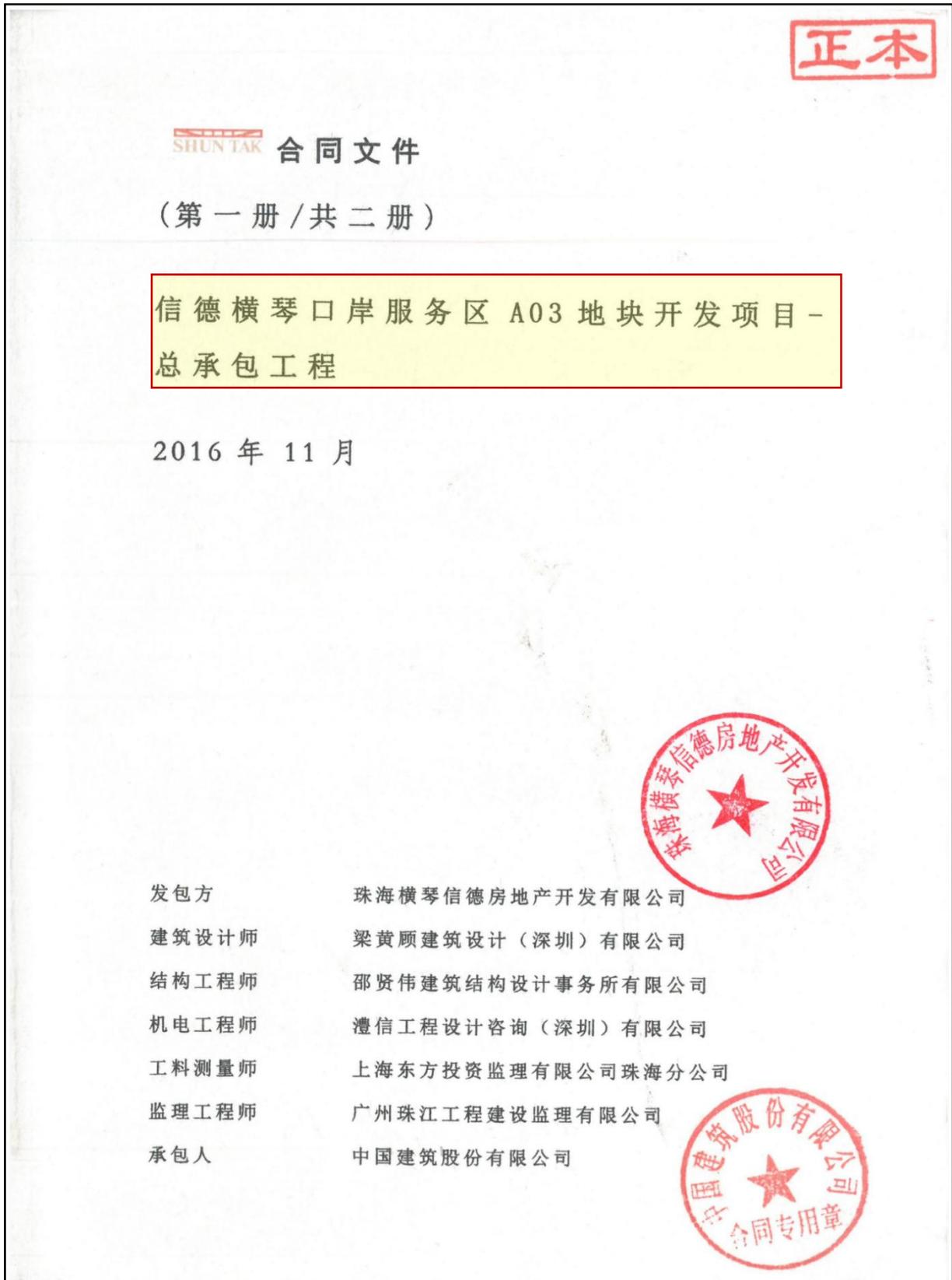
發包人
珠海橫琴信德房地產開發有限公司

承包人
中國建築股份有限公司

陳楚彬
簽署及蓋章

簽署及蓋章

(2) 合同关键页扫描件



目录

	<u>页数</u>
<u>第一册 / 共二册</u>	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共 302页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共 2页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317页
<u>第二册 / 共二册</u>	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共 180页
附件（一）：履约保证书样本	共 2页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共 41页
附件（三）：工作界面划分表	共 21页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共 9页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共 1页
附件（六）：为业主提供办公室、电脑及傢俱设备要求	共 6页
附件（七）：公共建设管理公约	共 6页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共 2页

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 i
总承包工程

协议书

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路3号4004室-471

和

承包人：中国建筑股份有限公司

注册地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为“工程”)，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方并已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/1
总承包工程

协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 壹拾叁亿壹仟贰佰万圆 (RMB ¥1,312,000,000) (此后称为“合同总价”) 或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

(1) 工期为：885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考，实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。

节点要求：

(a) 开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3 (即 24 层)

(b) 开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3 (即 37 层)。

(2) 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

(3) 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/2
总承包工程

协议书

3. 合同工期(续)

(4) 工期包括:

- (i) 星期六、星期日及法定假期;
- (ii) 任何施工前的准备工作;
- (iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间,包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);
- (v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;
- (vi) 组织及通过质检验收(包括分阶段验收、移交)至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及
- (vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/3
总承包工程

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/4
总承包工程

协议书

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

- (i) 协议书；
- (ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；
- (iii) 合同专用条款；
- (iv) 合同通用条款；
- (v) 回标表格及回标承诺；
- (vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；
- (vii) 投标须知
- (viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价明细表；
- (ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/5
总承包工程

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司)

盖章

法人或授权代表签署： 陈楚松)

姓名： 陈楚松)

职位： 董事)

见证人签署： 郑铭辉)

姓名： 郑铭辉)

职位： 合约经理)



承包人： 中国建筑股份有限公司)

盖章

法人或授权代表签署： 张海鹏)

姓名： 张海鹏)

职位： _____)

见证人签署： 姜生智)

姓名： 姜生智)

职位： _____)



信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/6
总承包工程

(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

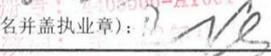
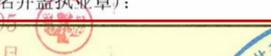
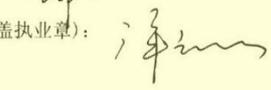
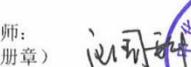


GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工程地点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：220883.80m ² （其中地上140750.56m ² 、地下80133.24m ² ）。 地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工程用途	商业、办公、住宅		
开工日期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		



GD-E1-916/2

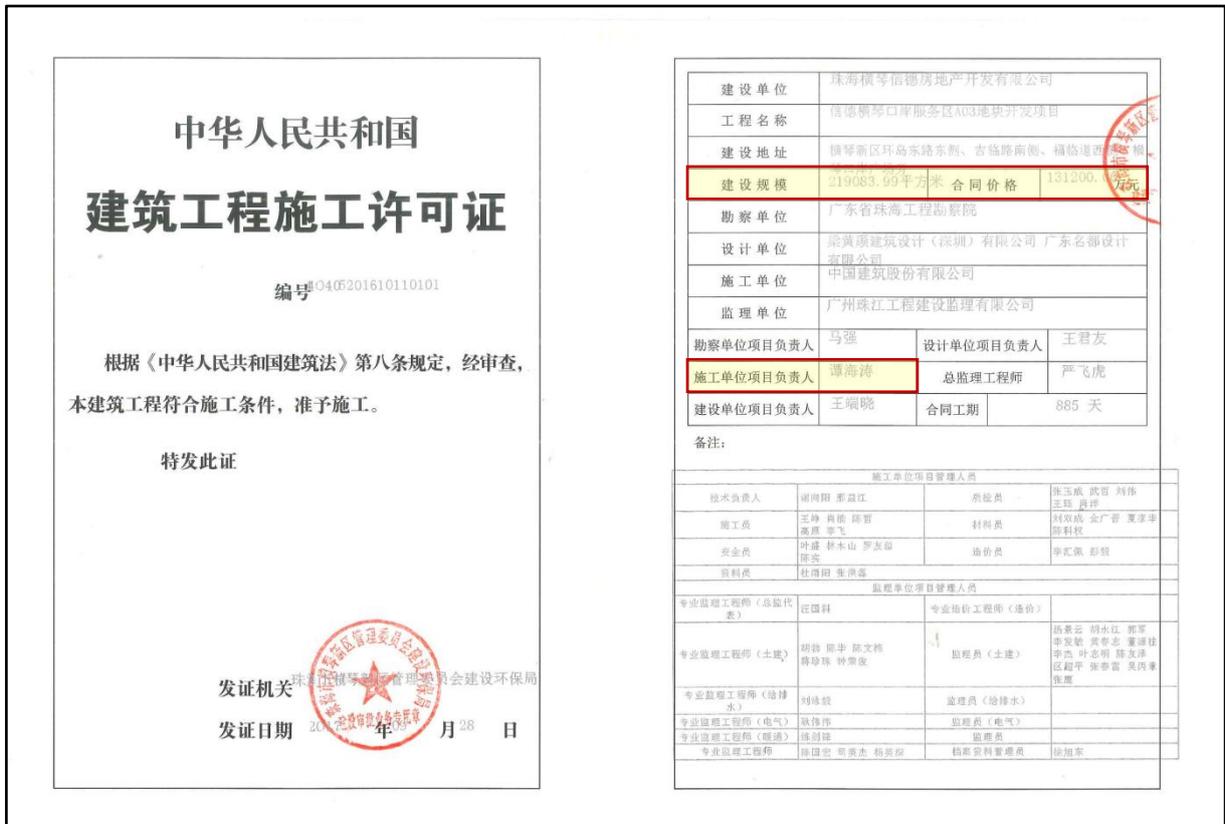
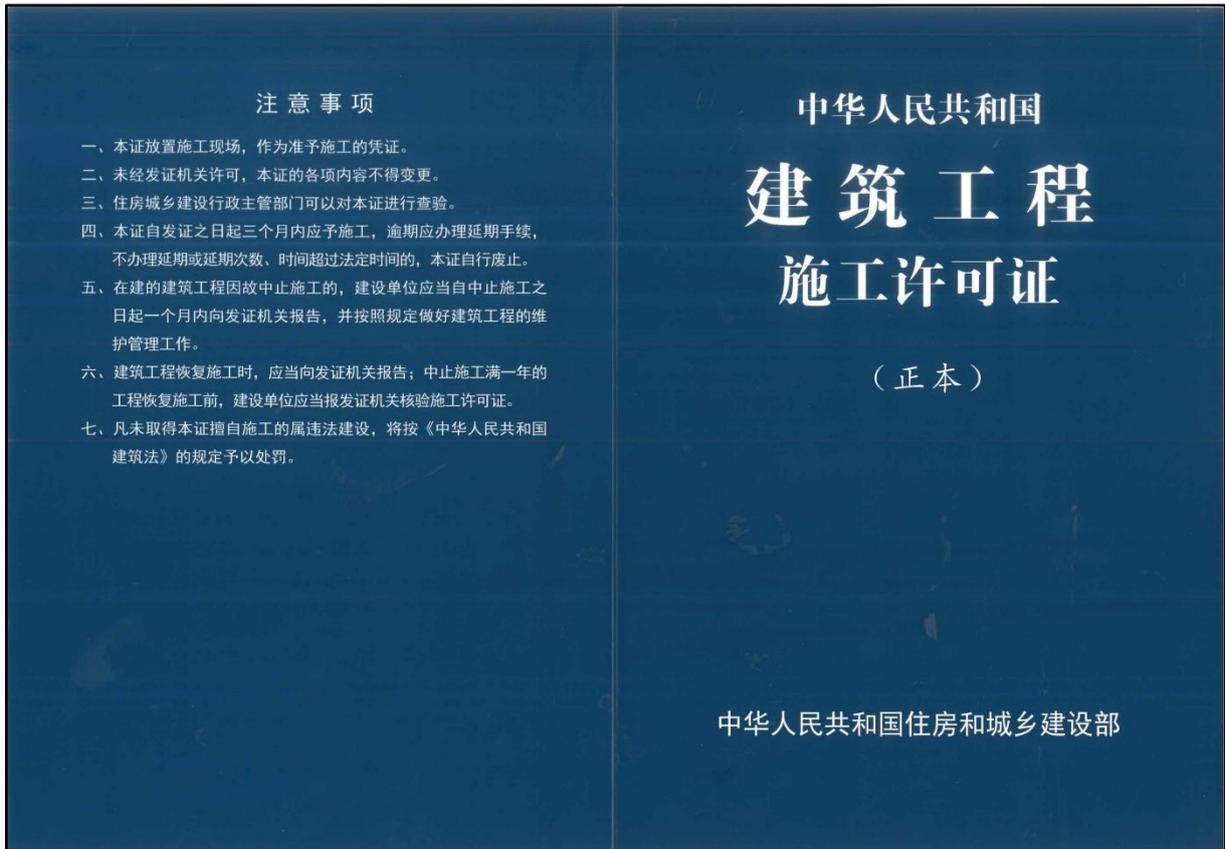
勘察单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人(签字):  强</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年6月15日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人(签字):  贺锐波</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王尹友</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年6月15日</p> <p></p>
竣工验收意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年6月15日</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)  汪国科</p> <p>2020年6月15日</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年6月15日</p> <p></p>



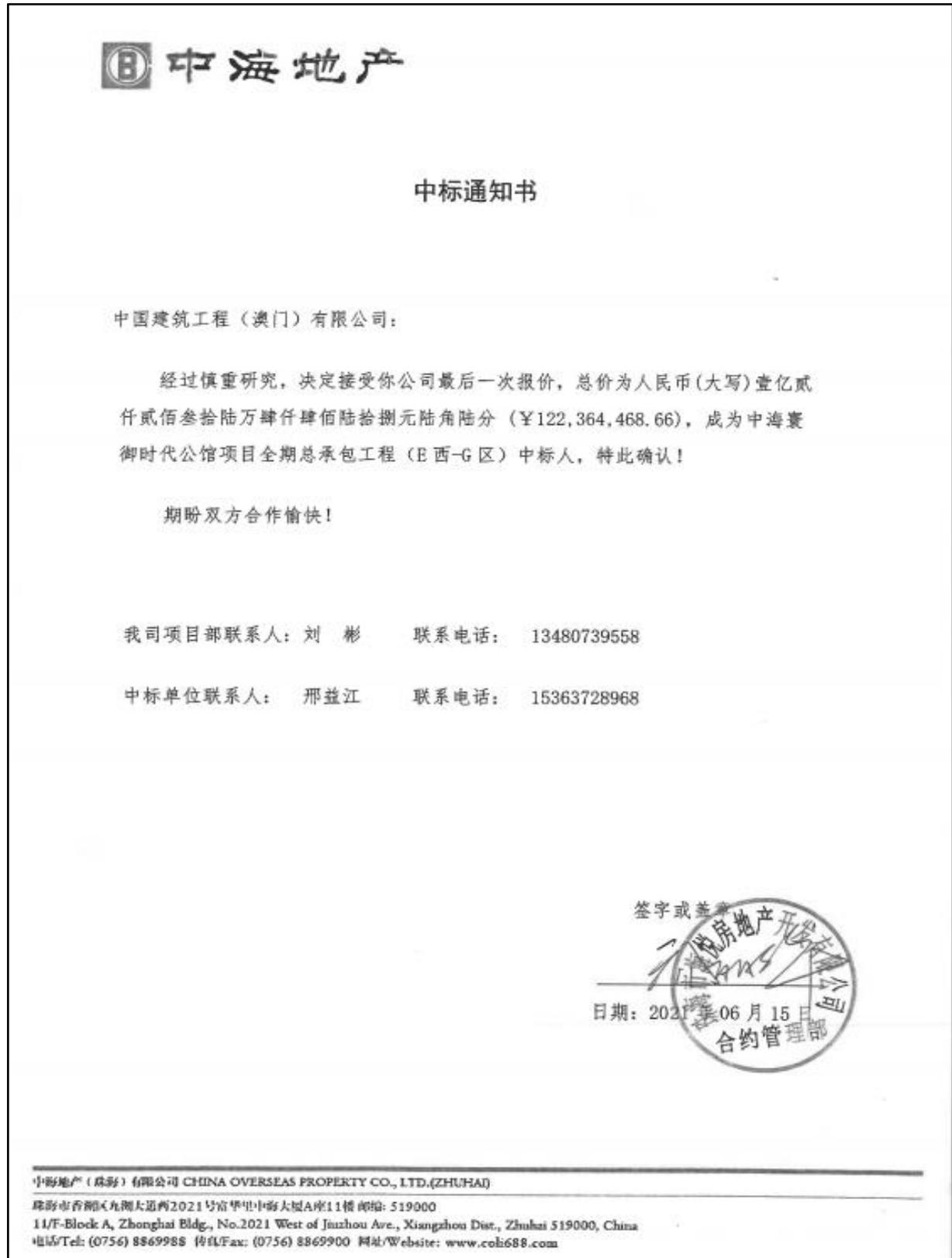
* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、环保验收认可文件或者准许使用文件 14、雷电防护装置验收意见 15、建筑工程档案预验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、安全技术防范系统工程验收表 19、建筑工程质量保修书 20、法规、规章规定必须提供的其他文件 																		
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="5">4404052006280101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5">信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">栋数</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">层数</td> <td style="text-align: center;">地上 51 层，地下 4 层</td> <td style="text-align: center;">建设规模</td> <td style="text-align: center;">220002.78m²</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="font-size: 0.8em;">备注：建设规模依照珠横新规土(建核) [2019] 046 号总建筑面积</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(公章) 2020 年 6 月 28 日</p> </div>	备案编号	4404052006280101JX001					工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目					栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m ²
备案编号	4404052006280101JX001																		
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目																		
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m ²														
备案机关负责人		备案经受人																	

(4) 施工许可证扫描件



业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程
(1) 中标通知书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

副本

中海寰御时代公馆项目全期
总承包工程（E西-G区）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



2021 年 6 月

编号：

中海寰御时代公馆项目全期
总承包工程（E西-G区）

合同协议书

合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



于 2021 年 7 月 18 日在珠海签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）
- 1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
- 1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（¥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（¥0.00）。除 钢筋材料

A/1

(3) 竣工验收报告扫描件

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

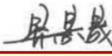
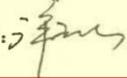


GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 18 日		
工程名称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工程地点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人(签字): 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 姚平 注册号: 4300034-AY006 有效期至: 至2024年12月	 (公章) 2022年11月7日
	设计单位意见	注册建筑师(签名并盖执业章): 王婕 注册号: 401857-1024 有效期至: 至2022年6月	注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈平 注册号: 401857-1024 有效期至: 至2022年12月
竣工验收意见	技术负责人(签字): 	项目负责人(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年11月7日
	监理单位意见	总监理工程师(签字并盖注册章): 	 (公章) 2022年11月7日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 		 (公章) 2022年11月7日



- 1、竣工验收备案表
- 2、建筑工程竣工验收报告
- 3、建筑工程施工许可证
- 4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
- 5、工程竣工验收申请表
- 6、房屋建筑工程质量评估报告
- 7、勘察文件质量检查报告
- 8、设计文件质量检查报告
- 9、建筑节能分部工程验收表
- 10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
- 11、建设工程规划条件核实合格证
- 12、竣工环境保护验收意见
- 13、建设工程消防验收意见书
- 14、房屋建筑工程质量保修书
- 15、建设工程施工安全评价书
- 16、工程档案预验收合格证书
- 17、防雷装置验收意见书
- 18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
- 19、广东省安全技术防范系统验收表
- 20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
- 21、绿色建筑竣工报告
- 22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101JX001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 m ²
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。



2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	
---------	--	-------	--

(4) 施工许可证扫描件

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202107070201-HQMC

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海横琴新区生态环境和住建局



发证日期 2021 年 7 月 7 日

建设单位	珠海市海悦房地产开发有限公司		
工程名称	中海寰宇时代公馆E区一标段工程		
建设地址	横琴新区十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣路北侧		
建设规模	79499.57平方米	合同价格	22763.82万元
勘察单位	中国有色金城长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	珠海建筑设计院		
施工单位	中国建筑工程(澳门)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏宇	设计单位项目负责人	王斌
施工单位项目负责人	谭海涛	总监理工程师	李国平
建设单位项目负责人	刘伟	合同工期	560天

备注：

名称	建筑面积(平方米)			
	基底面积	地上	地下	层数
1#住宅	396.66	6908.67		20
2#商务公寓(住宅)	388.41	9103.95		25
9#住宅	535.10	10383.42		23
10#住宅	534.50	6686.40		15
11#住宅	297.63	1881.11	35115.94	7
12#住宅	315.64	3208.07		11
13#住宅	315.64	4354.79		15
架空公共空间	248.58	248.58		1
风雨连廊	0.00	1546.80		/
有盖步行廊道	0.00	61.84		/
总建筑面积: 79499.57		地上建筑面积: 44383.63	地下建筑面积: 35115.94	

附件：
1. 该工程为珠海横琴新区管理体制改革项目
2. 该工程总投资额为: 主体建筑工程、附属建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、安装工程等为总承包(440405202107070201-HQMC)
3. 本附件为《建筑工程施工许可证》附件
总监理工程师: 李国平(中海监理有限公司)
勘察单位项目负责人: 魏宇(中国有色金城长沙勘察设计院有限公司)
设计单位项目负责人: 王斌(珠海建筑设计院)
勘察单位项目负责人: 魏宇(中国有色金城长沙勘察设计院有限公司)
监理单位: 中海监理有限公司
建设单位项目负责人: 刘伟(珠海市海悦房地产开发有限公司)
1. 建设单位项目负责人: 刘伟(珠海市海悦房地产开发有限公司)

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440405202107070201-HQMC
工程名称: 中海寰宇时代公馆E区一标段工程
建设地点: 横琴新区十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣路北侧
建设单位: 珠海市海悦房地产开发有限公司

名称	建筑面积(平方米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
1#住宅	396.66	6908.67		20	
2#商务公寓(住宅)	388.41	9103.95		25	
9#住宅	535.10	10383.42		23	
10#住宅	534.50	6686.40		15	
11#住宅	297.63	1881.11	35115.94	7	1
12#住宅	315.64	3208.07		11	
13#住宅	315.64	4354.79		15	
架空公共空间	248.58	248.58		1	
风雨连廊	0.00	1546.80		/	
有盖步行廊道	0.00	61.84		/	
总建筑面积: 79499.57		地上建筑面积: 44383.63	地下建筑面积: 35115.94		

2021-7-7  盖章

注意事项：
1、本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(二) 项目技术负责人同类工程业绩

1.项目技术负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程	中海企业发展集团有限公司	60000.00	2023.10.31

业绩 1: 后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程

(1) 合同关键页 (扫描件)

工程编号:

合同编号: SZXYTC0041004

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 后海中心区 G-08 地块 (暂定名) 主体工程

工程地点: 深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 中海建筑有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中海企业发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）主体工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0783 号

工程规模及特征：本项目占地 4144.52 平方米，总建筑面积 61249.87，其中计容面积 40000 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目主体工程，包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、节能工程、屋面及防水工程、室外工程、人防工程、石材、玻璃幕墙工程、泛光照明工程、交通标识、变配电工程、门窗工程、消防工程、光纤入户、预制构件工程、涂料工程等全部工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数为807天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆亿元整 （¥ 600,000,000.00 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰万元整 （¥ 12,000,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；
- （8）经确认的预算书或工程报价单；
- （9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月1日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份,相关部门备案各执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张智超

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶

(2) 竣工验收证明 (扫描件)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 后海中心区 G-08 地块 (暂定名)

验收日期: 2023年10月31日

建设单位 (盖章): 中海企业发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1) 号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726005 2020-440305-75-03-01726007	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2022 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210013-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（室内精装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超	
副组长	刘兵	
组员	和晓敏、贺亚迪、刘动、王浪	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴衍	胡慧、刘金明、潘丙伟
建设设备安装工程	严定传	覃昶德、曾超雄、马祥、伍国华、杨元杰、任加兴、周开柒
工程质控资料	王明敏	欧阳良杰、张立云、李计生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程				
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	葛斌	中海地产	总监	高工	葛斌
4	刘兵	中海监理	总监	工程师	刘兵
5	王法	中海建设	项目经理	工程师	王法
6	刘动力	浙江岩土工程集团有限公司	项目负责人	正高	刘动力
7	张必迪	青岛华艺设计顾问有限公司	项目负责人	正高	张必迪
8					
9	初晓明	中海建设	项目经理	工程师	初晓明
10					
11					
12	吴彬	中海地产	项目经理	工程师	吴彬
13	王明承	中海地产	运营经理		王明承
14	潘加伟	绿城建筑科技	项目经理	工程师	潘加伟
15	尹应强	中海地产	项目经理	工程师	尹应强
16	张阳	中海建设	项目经理		张阳
	李秋强	中海地产			李秋强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月31日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>葛建</u> 2023年10月31日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘兵</u>	  刘兵 注册号44023919 有效期2024.06.09 中海监理有限公司 2023年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>贺亚迪</u> 姓名：贺亚迪 注册号：4407194-043 有效期：至2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>和晓敏</u>	  和晓敏 粤1342013201309155(00) 建筑市政 2024.10.17 中海建设有限公司 2023年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘动</u> 2023年10月31日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘动 注册号：4405485-AY010 有效期：至2024年12月

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) (一) 一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



10:49
10:49

< 企业详情
> 注册人员

中海建筑有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001925651870

企业法人代表: 张宗军

企业登记注册类型: 有限责任公司(港澳台与境内合资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道6号路安特大厦5F

资质证书 2项

历史业绩 277项

注册人员 896名

给水排水) (1)

一级注册建造师 (536)

二级注册建造师

1、周剑波

身份证号: 360723*****16

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442022202301411

注册专业: 建筑工程

2、徐泽其

身份证号: 320925*****11

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442023202403589

注册专业: 建筑工程

3、彭浩

身份证号: 342225*****3X

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 粤1442022202312805

注册专业: 建筑工程

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更记录

相关信息

首页
7
分享

(二) 中级及以上工程师证书扫描件

职称序列	人数 (人)
教授级高级工程师	1
高级工程师	15
工程师	41
合计	57

1.教授级高级工程师

姓名 Name	张宗军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.03	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000001	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年5月9日
评审委员会

2.高级工程师




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1115169

资格证书

姓名 刘永

性别 男

出生年月 1980.09

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位  中国海外集团有限公司

2019年9月1日




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1215020

资格证书

姓名 金廷柱

性别 男

出生年月 1970.04

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位  中国海外集团有限公司

2008年12月20日

	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2>
 <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 倪学一
	性 别 男
	出生年月 1972.01
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位
证书编号: (2013)1115078	 <p style="text-align: right;">2013 年 08 月 16 日</p>

姓 名 谭海涛 <small>Name</small>	
性 别 男 <small>Sex</small>	
出生日期 1988 年 06 月 05 日 <small>Date of Birth</small>	
专 业 土木工程 <small>Specialty</small>	<p style="text-align: center;">职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
职 称 高级工程师 <small>Professional Title</small>	发证单位: <small>Issued by</small>
证书编号 (2022)11280101 <small>Certificate No.</small>	<p style="text-align: right;">2022 年 4 月 28 日</p>

姓名 曾垂杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年12月22日
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280272
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日

姓名 董波
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987年01月26日
Date of Birth _____

专业 测绘工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280273
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日

姓名 Name	郭 涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984 年 10 月 06 日	
专 业 Specialty	安全技术及工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280271	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 06 月 21 日

姓名 Name	刘 勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 11 月 09 日	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280270	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 06 月 21 日

姓名 Name	郑吉昌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月11日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280269	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024年06月21日</p>

姓名 Name	刘翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	房屋建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071212	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第七工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021年12月26日</p>

姓名 Name	罗斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050085	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

2021年12月25日


姓名 Name	丁国平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-07-10	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11290030	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中建国际建设有限公司
 Issued by

2023年 月 日






3.工程师



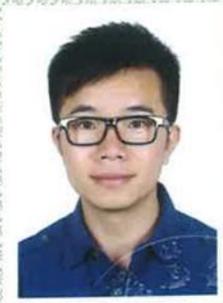
资格证书

姓 名	汤 杰
性 别	男
出生年月	1979.08
专 业	管理工程
任职资格	工 程 师
发证单位	

2008年 12月 20 日

证书编号：(2008) 1315016


 中国建筑工程总公司制



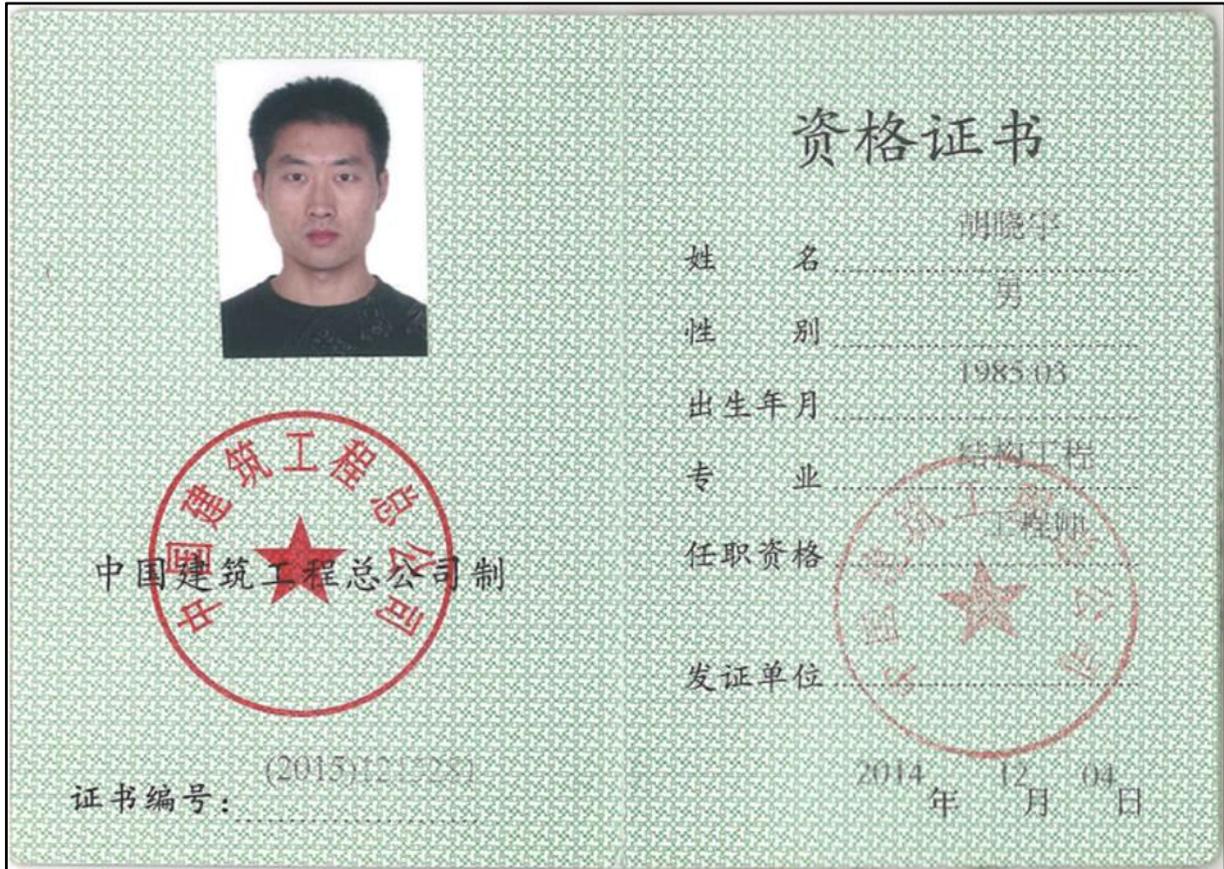
资格证书

姓 名	康 伟
性 别	男
出生年月	1985.09
专 业	结构工程
任职资格	工 程 师
发证单位	

2014 年 12 月 04 日

证书编号：(2015)1215279


 中国建筑工程总公司制



资格证书



姓名 程钧

性别 男

出生年月 1990.03

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国海外集团有限公司



证书编号: (2019)1215361

2019年9月1日

资格证书



姓名 林谦

性别 男

出生年月 1987.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国海外集团有限公司



证书编号: (2019)1215247

2019年9月1日

姓名 Name	陶阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年10月22日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280305	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

	资格证书	
	姓名	董见睿
	性别	男
	出生年月	1995.2
	专业	暖通
	任职资格	工程师
	发证单位	中国海外集团有限公司
	证书编号:	(2021)1215910
		2021年9月28日




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013)1215217

资格证书

姓名 张天照

性别 男

出生年月 1980.05

专业 无机非金属材料工程

任职资格 工程师

发证单位

2013年 08 月 16日

姓名 盛伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年9月30日
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12280395
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年4月28日

姓名 周钦武
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年06月28日
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280309
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2024年06月21日

姓名 陈进美
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年2月6日
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12280400
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年4月28日

姓名 Name	表江飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年10月19日	
专业 Specialty	人力资源管理	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280303	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

姓名 Name	张锦浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年03月30日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280308	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

姓名 Name	朱世博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月03日	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280310	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

姓名 Name	林世达	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年5月7日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280302	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

姓名 Name	汤敬韬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年01月20日	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280304	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年06月21日

姓名 Name	王正超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年12月19日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280307	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年06月21日



  中国建筑工程总公司制	资格证书
	姓名 <u>邢龙</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.03</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2017) 1201006</u>	发证单位 <u>中建一局集团公司</u>  2018年1月11日

  中国建筑工程总公司制	资格证书
	姓名 <u>雷军</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.03</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2019) 12020085</u>	发证单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>  2019年12月31日




中国建筑工程总公司制

(2018) 1202030

证书编号:

资格证书

姓名 班品成

性别 男

出生年月 1991.05

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日






中国建筑工程总公司制

(2019) 12070125

证书编号:

2019-57

资格证书

姓名 沈忍圣

性别 男

出生年月 1990年2月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇一九 年 六 月 一 日





资格证书

姓名 宾德龙

性别 男

出生年月 1988.12

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一五年十一月二十日

证书编号: (2015) 1203489

中国建筑工程总公司制



资格证书

姓名 张威

性别 男

出生年月 1993.04

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

证书编号(2021)12020647

中国建筑工程总公司制

姓名 Name	罗丹	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年01月	
专业 Specialty	土木工程(房建)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040161	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 
 Issued by _____
 2021年02月26日

姓名 Name	黄子丹	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080144	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
 Issued by _____
 2021年7月30日

姓名 Name	陶谢	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年03月	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040456	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023年5月24日

U12 	邓升平	于二〇一七年
	十二月, 经	深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三		
	评审委员会评审通过,	
	建筑幕墙施工	
	具备	工程师
	资格。特发此证	
	深圳市人力资源和社会保障局	
	发证机关:	
	二〇一八年五月七日	

广东省专业技术资格委员会 专用章
粤中取证字第 1803003012900 号



  证书编号: B08203080500000015	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	查询网址:	http://www.hnjsrww.com/zrquery/



 (发证单位钢印)  发证单位 _____ (公章) 发证时间 _____ 2019年6月 证书管理号 _____ 黔老字[1890052960167]	姓名	王浪
	公民身份号码	51162219890216461X
	工作单位	中建四局第五建筑工程有限公司
	系列	工程 专业 建筑工程管理
	中级职务任职资格	工程师
	评审组织	贵州省建筑工程类专业技术职务任职资格考试
	取得任职资格时间	2018年12月30日

审批单位 黔南州人力资源和社会保障局

KS

照片 

**广东省专业技术资格
专用章**

粤中职证字第 1803003015552 号

林霞 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师
资格。特发此证

**深圳市人力资源和社会保障局
发证机关**

二〇一八年五月七日



(发证单位钢印)

发证单位 **黔中** (公章)

发证时间 2018年04月28日

证书编号 黔中2017631332

姓名 曾德炜

性别 男 出生年月 1989.01

工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

系 列 建筑工程专 业 建筑工程管理

中级职务 工程师

任职资格 贵州省建筑工程类专业技术职务任
评审组织 资格考试

任 职 资 格 时 间 2017 年 12 月 30 日

审 批 单 位 黔南州人力资源和社会保障局

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：林泽阳

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：35052119910805153X

证书编号：鲁211310133300193

公布文号：德城人社发【2021】42号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：JSM2Z17T



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月28日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：徐健球

性别：男

出生日期：1992年08月14日

身份证号：430902199208148737

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313134323



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

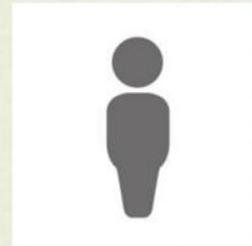
打印时间：2023年05月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郑旭峰
性别 男
身份证号 421222199105105212
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005813



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

广东省职称证书

姓名：曹坤

身份证号：411528198711016218



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、企业综合实力

(一) 投标人近三年平均贡献

序号	纳税年度	纳税金额 (万元)	备注 (在深或全国)
1	2021 年度	53851.41	在深
2	2022 年度	52361.33	在深
3	2023 年度	8317.35	在深
合计 (万元)		114530.09	
年均 (万元)		38176.69	

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2181747号

中海建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300192565187U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	530,103,394.48	0
2	印花税	2,420,760	0
3	残疾人就业保障金	205,630.13	0
4	其他收入	2,318,118.43	0
5	车辆购置税	66,796.46	0
6	耕地占用税	3,377,568.5	0
7	环境保护税	21,864.72	0
合计		538,514,132.72	0
其中, 自缴税款		535,990,384.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年91,214,143.84元, 2021年447,299,988.88元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费814,531.06元(捌拾壹万肆仟伍佰叁拾壹圆零陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112314841394411



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕7138号

中海建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300192565187U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	517,286,077.79	0
2	印花税	3,696,624.09	0
3	残疾人就业保障金	243,445.42	0
4	其他收入	2,287,890.71	0
5	车辆购置税	67,238.94	0
6	环境保护税	32,062.64	0
	合计	523,613,339.59	0
	其中,自缴税款	521,082,003.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年167,226,285.71元,2022年356,387,053.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033507763573



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）3321号

中海建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300192565187U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,981.67	0
2	企业所得税	32,254,531.16	0
3	印花税	4,791,474	0
4	教育费附加	21,849.29	0
5	增值税	43,349,915.56	0
6	地方教育附加	14,566.19	0
7	残疾人就业保障金	285,242.62	0
8	其他收入	2,353,014.02	0
9	环境保护税	51,929.64	0
	合计	83,173,504.15	0
	其中,自缴税款	80,498,832.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-14,968,002.17元,2023年98,141,506.32元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税58,894,026.35元(伍仟捌佰捌拾玖万肆仟零贰拾陆圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022421317112

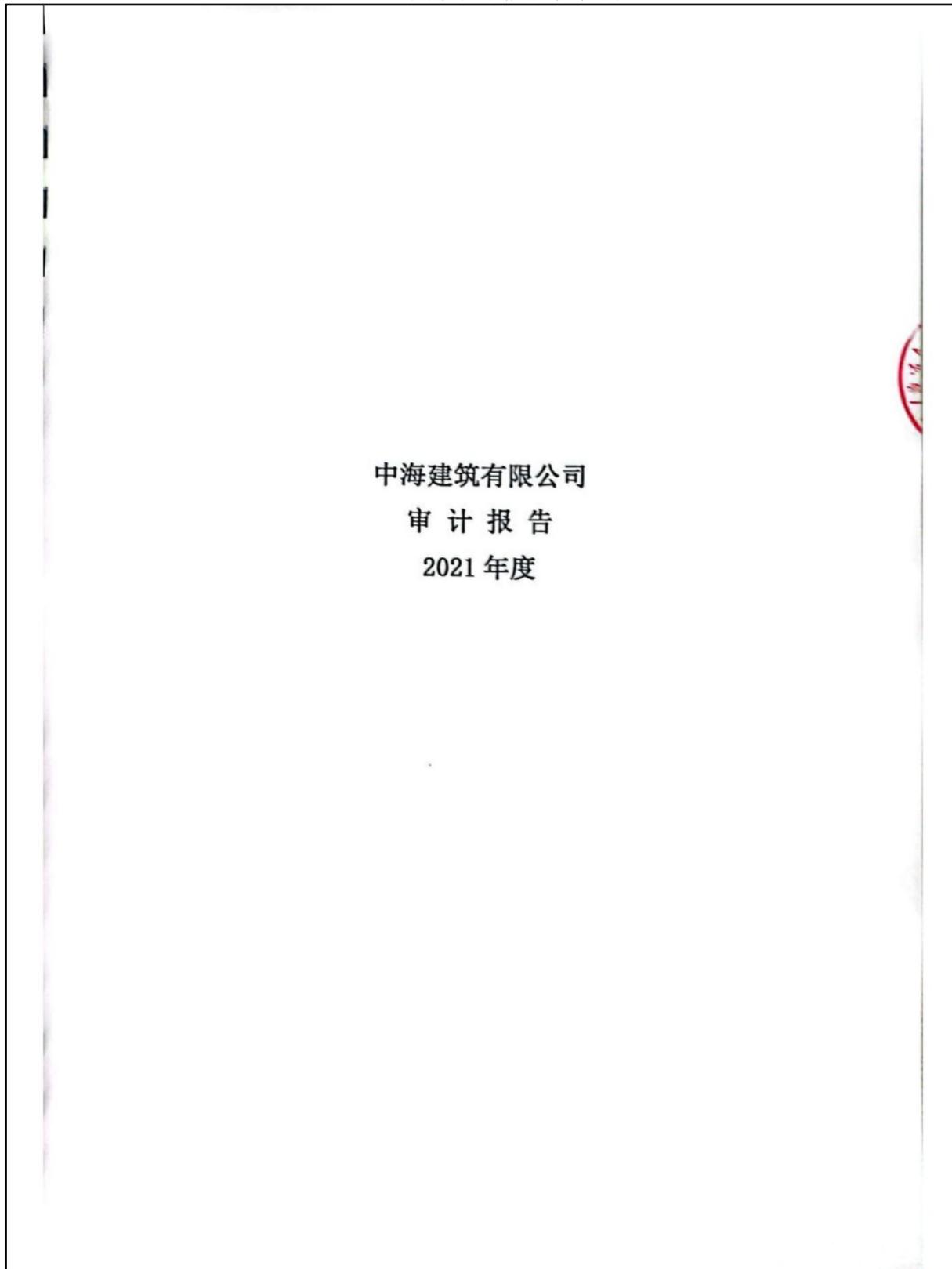


(二) 近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）

年度	总收入 (万元)	总资产 (万元)	总负债 (万元)	净资产 (万元)	利润总额 (万元)	负债率 (%)
2021 年	2002300.86	4404886.11	3474308.46	930577.65	258883.15	78.87
2022 年	2114133.84	5189830.16	4070349.93	1119480.22	202622.37	78.43
2023 年	2216384.79	7276149.09	6081983.60	1194165.49	87903.01	83.59

1.中海建筑有限公司财务审计报告

2021 年度审计报告扫描件





深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Hightop Certified Public Accountants

地址(Add): 深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦 26A 邮编: 518040

电话(Tel): 82840344 82840343 传真(Fax): 82840344

★机密

审计报告

深华堂审字[2022]第 97 号

中海建筑有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中海建筑有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中海建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

中海建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中海建筑有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



扫描全能王 创建

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中海建筑有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中海建筑有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中海建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中海建筑有限公司不能持续经营。

2



扫描全能王 创建

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二二年五月二十六日

3



扫描全能王 创建

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:中海建筑有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48	短期借款	43	800,852,499.99	1,305,585,114.59
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	2,554,299,571.25	1,110,908,041.47
应收账款	6	26,727,961,297.12	19,568,136,638.65	应付账款	47	12,188,884,822.20	8,393,410,744.87
应收款项融资	7	67,851,346.64	26,846,032.98	预收款项	48	414,310.68	0.00
预付款项	8	1,027,417,915.07	1,142,551,556.18	合同负债	49	4,619,692,430.51	5,573,540,546.06
其他应收款	9	2,961,160,056.25	2,398,720,091.86	应付职工薪酬	50	4,895,484.06	1,155,293.38
存货	10	6,718,256.90	10,391,699.15	应交税费	51	428,755,158.43	1,493,822,266.18
合同资产	11	3,999,152,227.00	4,135,334,230.26	其他应付款	52	683,416,098.37	543,676,366.36
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	41,348,135.08	272,668,462.19	一年内到期的非流动负债	54	1,734,379,261.24	865,827,470.37
其他流动资产	14	879,811,581.39	2,134,551,535.31	其他流动负债	55	1,458,698,656.05	1,397,472,902.42
流动资产合计	15	42,410,133,660.25	34,288,456,743.06	流动负债合计	56	24,474,288,292.78	20,685,398,745.70
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	9,074,450,000.00	7,635,000,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	6,774,301.27	3,282,557.19	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	1,064,870,740.31	1,258,916,362.34	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	48,060,000.00	48,060,000.00	租赁负债	62	4,941,840.42	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	689,031,957.05	497,165,207.64
投资性房地产	23	15,553,471.53	16,494,107.21	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	215,080,024.06	216,402,391.49	递延收益	65	372,600.00	0.00
在建工程	25	12,853,688.21	7,434,556.21	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	500,000,000.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	10,268,796,397.47	8,132,165,207.64
使用权资产	28	6,089,976.83	0.00	负债合计	69	34,743,084,690.25	28,817,563,953.34
无形资产	29	3,866,130.32	1,985,714.02	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	7,649,205.29	6,749,414.19	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	257,929,990.02	328,321,381.42	资本公积	75	49,509,473.17	49,509,473.17
非流动资产合计	35	1,638,727,527.84	1,887,646,484.07	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	62,197,262.72	56,583,724.51
	38			盈余公积	79	175,000,000.00	175,000,000.00
	39			未分配利润	80	7,589,069,761.95	5,647,446,076.11
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	9,305,776,497.84	7,358,539,273.79
资产总计	41	44,048,861,188.09	36,176,103,227.13	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	44,048,861,188.09	36,176,103,227.13

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4



扫描全能王 创建

利润表

2021年度

会企02表

编制单位:中海建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,023,008,672.04	15,083,377,324.59
减: 营业成本	2	16,553,419,891.18	12,042,410,237.75
税金及附加	3	23,751,549.01	22,600,809.30
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	330,725,163.65	296,153,145.94
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	508,675,848.87	576,561,146.87
其中: 利息费用	8	435,810,044.61	441,497,889.50
利息收入	9	42,126,026.85	29,808,491.23
加: 其他收益	10	8,276,194.77	1,526,229.68
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-24,799,932.78	312,904,010.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	35,575.61	31,685.25
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	2,589,948,056.93	2,460,311,910.60
加: 营业外收入	20	516,905.08	7,756,121.79
减: 营业外支出	21	1,633,380.89	149,159.31
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	2,588,831,581.12	2,467,918,873.08
减: 所得税费用	23	647,207,895.28	538,346,137.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
七、每股收益	43	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5



扫描全能王 创建

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:中海建设有限公司

单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	16,945,221,665.05	11,976,646,154.84
收到的税费返还	3	0.00	149,468,315.87
收到其他与经营活动有关的现金	4	44,641,762,741.08	2,656,147,586.72
经营活动现金流入小计	5	61,586,984,406.13	14,782,262,057.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,922,483,978.52	10,980,007,028.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	550,052,973.36	655,571,675.76
支付的各项税费	8	602,019,632.95	1,009,848,578.47
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,294,149,737.20	2,073,883,398.99
经营活动现金流出小计	10	61,368,706,322.03	14,719,310,681.63
经营活动产生的现金流量净额	11	218,278,084.10	62,951,375.80
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	741,880.86	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	105,916.69	53,810.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	847,797.55	53,810.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	28,085,305.69	26,483,963.65
投资支付的现金	20	20,000,000.00	28,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	13,600.00
投资活动现金流出小计	23	48,085,305.69	54,997,563.65
投资活动产生的现金流量净额	24	-47,237,508.14	-54,943,753.65
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	6,570,000,000.00	8,594,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	6,570,000,000.00	8,594,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	4,199,150,000.00	5,874,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	442,434,227.64	394,589,162.44
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	2,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	4,641,584,227.64	6,270,589,162.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,928,415,772.36	2,323,410,837.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,099,456,348.32	2,331,418,459.71
加:期初现金及现金等价物余额	37	4,599,256,496.48	2,267,838,036.77
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（续）

一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	18,020,216.28	17,061,390.48
无形资产摊销	43	769,072.91	1,215,233.92
长期待摊费用摊销	44	3,245,737.78	2,158,324.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	-35,575.61	-31,685.25
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	48	435,810,044.61	441,497,889.50
投资损失（收益以“－”号填列）	49	24,799,932.78	-312,904,010.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	3,673,442.25	1,526,928,553.65
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	-7,356,006,297.81	-5,482,536,574.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	5,146,377,825.07	1,939,989,518.88
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	218,278,084.10	62,951,375.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		0.00
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		0.00
现金的期末余额	62	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
减：现金的期初余额	63	4,599,256,496.48	2,267,838,036.77
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	2,099,456,348.32	2,331,418,459.71

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



扫描全能王 创建

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：中建建设有限公司

单位：元

项目	2021年度										上年金额									
	本年金额					上年金额					上年金额					上年金额				
	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年末余额	1	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	1,430,000.00	0.00	49,509,473.17	175,000,000.00	3,647,440,076.11	2,338,039,573.79	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、所有者权益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(一) 所有者权益合计	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(二) 所有者权益减少	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 提取盈余公积	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(或股东)分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额																				

法定代表人： 王曾 财务总监：王曾 会计机构负责人：王曾



扫描全能王 创建

证书序号 0006004

说明

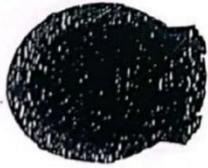
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所停止执业并注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳学益会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人：郭景益

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区侨香路侨香三道国学大厦26A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470027

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

2022 年度审计报告扫描件

中海建筑有限公司
审计报告
2022 年度



CS 扫描全能王



深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Hightop Certified Public Accountants

地址(Add): 深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦 26A 邮编: 518040

电话(Tel): 82840344 82840343 传真(Fax): 82840344

★机密

审计报告

深华堂审字[2023]第 65 号

中海建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中海建筑有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中海建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中海建筑有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

1

CS 扫描全能王

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中海建筑有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中海建筑有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

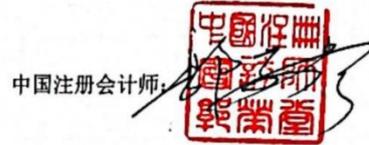
(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中海建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中海建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年五月十日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:中海建筑有限公司

单位:元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80	短期借款	43	1,230,757,777.78	800,852,499.99
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	1,489,389,163.86	2,554,299,571.25
应收账款	6	28,619,880,664.62	26,727,961,297.12	应付账款	47	15,183,985,198.57	12,188,884,822.20
应收款项融资	7	71,100,000.00	67,851,346.64	预收款项	48	0.00	414,310.68
预付款项	8	1,019,760,732.41	1,027,417,915.07	合同负债	49	3,837,663,328.99	4,619,692,430.51
其他应收款	9	10,929,704,425.44	2,961,160,056.25	应付职工薪酬	50	31,991,361.52	4,895,484.06
存货	10	1,119,819.00	6,718,256.90	应交税费	51	203,775,450.96	428,755,158.43
合同资产	11	3,878,471,509.15	3,999,152,227.00	其他应付款	52	3,362,518,655.98	683,416,098.37
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	10,017,823.19	41,348,135.08	一年内到期的非流动负债	54	5,073,321,932.45	1,734,379,261.24
其他流动资产	14	910,707,875.22	879,811,581.39	其他流动负债	55	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05
流动资产合计	15	50,075,525,816.51	42,410,133,660.25	流动负债合计	56	32,133,514,477.54	24,474,288,292.78
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	7,232,550,000.00	9,074,450,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	2,989,496.39	6,774,301.27	其中:优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	970,642,638.40	1,064,870,740.31	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	48,060,000.00	48,060,000.00	租赁负债	62	3,775,309.24	4,941,840.42
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	832,801,308.95	689,031,957.05
投资性房地产	23	38,428,516.37	15,553,471.53	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	186,898,318.50	215,080,024.06	递延收益	65	858,300.00	372,600.00
在建工程	25	6,784,283.68	12,853,688.21	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	500,000,000.00	500,000,000.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	8,569,984,918.19	10,268,796,397.47
使用权资产	28	4,868,111.20	6,089,976.83	负债合计	69	40,703,499,395.73	34,743,084,690.25
无形资产	29	5,632,957.16	3,866,130.32	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	18,567,294.20	7,649,205.29	其中:优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	539,904,241.62	257,929,990.02	资本公积	75	49,509,473.17	49,509,473.17
非流动资产合计	35	1,822,775,857.52	1,638,727,527.84	减:库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	256,409,961.49	62,197,262.72
	38			盈余公积	79	175,000,000.00	175,000,000.00
	39			未分配利润	80	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	11,194,802,278.30	9,305,776,497.84
资产总计	41	51,898,301,674.03	44,048,861,188.09	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	51,898,301,674.03	44,048,861,188.09

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4

CS 扫描全能王

利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:中海建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	21,141,338,458.23	20,023,008,672.04
减: 营业成本	2	17,499,583,937.26	16,553,419,891.18
税金及附加	3	26,391,329.48	23,751,549.01
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	341,470,863.23	330,725,163.65
研发费用	6	656,621,909.11	0.00
财务费用	7	692,689,350.16	508,675,848.87
其中: 利息费用	8	621,884,693.73	435,810,044.61
利息收入	9	53,830,712.45	42,126,026.85
加: 其他收益	10	15,264,551.77	8,276,194.77
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	86,171,783.38	-24,799,932.28
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	133,195.73	35,575.61
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	2,026,150,599.87	2,589,948,056.93
加: 营业外收入	20	464,201.22	516,905.08
减: 营业外支出	21	391,070.66	1,633,380.89
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	2,026,223,730.43	2,588,831,581.12
减: 所得税费用	23	331,410,648.74	647,207,895.28
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
七、每股收益	43	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

5

CS 扫描全能王

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:中海建筑有限公司

单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,532,902,144.48	16,945,221,665.05
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	48,709,704,442.98	44,641,762,741.08
经营活动现金流入小计	5	66,242,606,587.46	61,586,984,406.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,499,707,155.47	14,922,483,978.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	600,018,346.03	550,052,973.36
支付的各项税费	8	680,224,342.94	602,019,632.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	49,086,743,795.47	45,294,149,737.20
经营活动现金流出小计	10	65,866,693,639.91	61,368,706,322.03
经营活动产生的现金流量净额	11	375,912,947.55	218,278,084.10
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	150,000,000.00	741,880.86
取得投资收益收到的现金	14	105,000,000.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	261,779.17	105,916.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	255,261,779.17	847,797.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	37,807,914.50	28,085,305.69
投资支付的现金	20	100,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	5,995,415,095.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	6,133,223,009.50	48,085,305.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,877,961,230.33	-47,237,508.14
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	5,102,900,000.00	4,199,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	651,001,594.54	442,434,227.64
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	5,753,901,594.54	4,641,584,227.64
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,438,098,405.46	1,928,415,772.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,063,949,877.32	2,099,456,348.32
加: 期初现金及现金等价物余额	37	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

6

CS 扫描全能王

现金流量表（续）

一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	19,062,101.07	18,020,216.28
无形资产摊销	43	1,112,642.02	769,072.91
长期待摊费用摊销	44	4,796,213.72	3,245,737.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	45	-133,195.73	-35,575.61
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“—”号填列）	48	621,884,693.73	435,810,044.61
投资损失（收益以“—”号填列）	49	-86,171,783.38	24,799,932.78
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“—”号填列）	52	5,598,437.90	3,673,442.25
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	53	-9,820,940,090.62	-7,356,006,297.81
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	54	7,935,890,847.15	5,146,377,825.07
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	375,912,947.55	218,278,084.10
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		0.00
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		0.00
现金的期末余额	62	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
减：现金的期初余额	63	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-2,063,949,877.32	2,099,456,348.32

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

CS 扫描全能王

证书序号:0006004

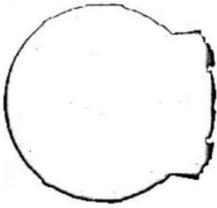
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年七月二十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华堂会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭荣堂

主任会计师:

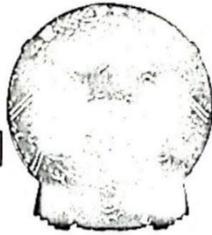
经营场所: 深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦26A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470027

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



营业执照

统一社会信用代码 91440300770320780K

名称 深圳华堂会计师事务所（普通合伙）
 主体类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦26A
 执行事务合伙人 郭荣堂
 成立日期 2005年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年06 月17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



2023 年度审计报告扫描件

中海建筑有限公司
审计报告及财务报表
2023 年度
信会师报字[2024]第 ZI20486 号

立信
特
文

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪2490MUGS80





审计报告

信会师报字[2024]第 ZI20486 号

中海建筑有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系可供向主管工商、税务、统计局等政府主管部门及机构申报 2023 年度财务报表、参与招标投标等各项除发债类资本业务以外用途使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无

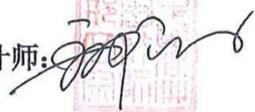




保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

中国·上海

2024年4月24日

审计报告 第3页



资产负债表

中海建筑有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	4,191,282,978.75	4,634,762,967.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	28,483,504,925.25	28,619,880,664.62
应收款项融资	(三)	59,000,000.00	71,100,000.00
预付款项	(四)	950,287,737.34	1,019,760,732.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(五)	29,295,708,922.91	13,929,704,425.44
其中: 应收股利		163,029,477.48	162,801,899.33
△买入返售金融资产			
存货	(六)	4,812.01	1,119,819.00
其中: 原材料			1,119,819.00
库存商品(产成品)			
合同资产	(七)	6,553,187,955.59	3,878,471,509.15
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	12,870,437.35	10,017,823.19
其他流动资产	(九)	1,270,138,208.88	910,707,875.22
流动资产合计		70,815,985,978.08	53,075,525,816.51
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	(十)	601,459.38	2,989,496.39
长期股权投资	(十一)	1,182,983,377.42	970,642,638.40
其他权益工具投资	(十二)	13,340,000.00	48,060,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十三)	36,331,772.73	38,428,516.37
固定资产	(十四)	180,092,739.49	186,898,318.50
其中: 固定资产原价		285,683,125.94	273,813,649.04
累计折旧		105,590,386.45	86,915,330.54
固定资产减值准备			
在建工程	(十五)	7,845,888.66	6,784,283.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	10,284,041.10	4,868,111.20
无形资产	(十七)	6,011,769.90	5,632,957.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	16,105,886.39	18,567,294.20
递延所得税资产			
其他非流动资产	(十九)	491,908,073.00	539,904,241.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,945,505,008.07	1,822,775,857.52
资产总计		72,761,490,986.15	54,898,301,674.03

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

资产负债表

中海建筑有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益.

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第2页

利润表

中海建筑有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



Table with columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额, 八、每股收益.

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页

现金流量表

中海建筑有限公司
 现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,072,544,672.63	17,532,902,144.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103,897,781,373.90	48,709,704,442.98
经营活动现金流入小计		123,970,326,046.53	66,242,606,587.46
购买商品、接受劳务支付的现金		14,883,864,890.11	15,499,707,155.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,028,745,670.08	600,018,346.03
支付的各项税费		256,791,961.74	680,224,342.94
支付其他与经营活动有关的现金		110,078,861,260.69	55,058,595,089.02
经营活动现金流出小计		126,248,263,782.62	71,838,544,933.46
经营活动产生的现金流量净额	(四十四)	-2,277,937,736.09	-5,595,938,346.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		25,000,000.00	105,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,696.03	261,779.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		25,068,696.03	255,261,779.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,454,324.40	37,807,914.50
投资支付的现金		131,280,000.00	100,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,734,324.40	137,807,914.50
投资活动产生的现金流量净额		-157,665,628.37	117,453,864.67
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
偿还债务支付的现金		9,465,900,000.00	5,102,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		659,380,720.87	651,001,594.54
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,125,280,720.87	5,753,901,594.54
筹资活动产生的现金流量净额		1,913,619,279.13	3,438,098,405.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	(四十四)	-521,984,085.33	-2,040,386,075.87
加: 期初现金及现金等价物余额	(四十四)	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
六、期末现金及现金等价物余额	(四十四)	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65

企业法定代表人:

宗张

主管会计工作负责人:

辉代

会计机构负责人:

亚周

报表 第4页

所有者权益变动表



中海建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额								256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
(二) 所有者投入和减少资本								-16,458,133.21	76,331,081.81		686,979,736.26	746,852,684.86
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业风险基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16

周亚娟

张翠

张翠

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

所有者权益变动表



中海建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额					49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额					49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
三、本年年末余额												
(一)综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额					49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书应在检验合格、年检有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






姓名: 郑均霖
Full name: 郑均霖
Sex: 男
出生日期: 1982-11-09
Date of birth: 1982-11-09
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码: 410327198211087638
Identity card No.:



证书编号: 440300430167
No. of Certificate: 440300430167
发证注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
发证日期: 2008年10月29日
Date of issuance: 2008年10月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，不作他用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
瑞华会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致国会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
致国会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

致同深圳分所
致同会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年09月14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信深圳分所
立信会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年09月14日



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份码
办理各类登记注册及
信息公示等业务。
纸质多应用服务。

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;信息技术开发;计算机软硬件及辅助设备零售;企业管理咨询;企业形象策划;市场调查;社会经济咨询;资产评估;工程造价咨询;翻译服务;会议及展览服务;企业管理咨询;其他会计、审计、税务、法律、法规须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关 2024年01月15日

立信会计师事务所(普通合伙)
LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
(特殊普通合伙企业)

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

2.深圳市弘润建设工程有限公司财务报表

2021年财务报表扫描件

利润表

单位名称：深圳市弘润建设工程有限公司

2021年12月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	5,261,241.91	9,894,311.40
减：主营业务成本	3	4,728,974.98	9,130,390.98
主营业务税金及附加	5	4,769.62	4,769.62
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	7	527,497.31	759,150.80
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	9		
减：营业费用	11		
管理费用	13	43,699.90	239,523.28
财务费用	15	-344.14	269.05
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	17	484,141.55	519,358.47
加：投资收益（损失以“－”号填列）	19		
补贴收入	21		
营业外收入	23		
减：营业外支出	25		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	27	484,141.55	519,358.47
减：所得税	29	8,809.10	8,809.10
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	30	475,332.45	510,549.37
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

资产负债表

单位名称：深圳市弘润建设工程有限公司 2021年12月31日 单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,219.43	2,416,768.90	短期借款	51		
短期投资	2			应付票据	52		
应收票据	3			应付账款	53		13,211,849.09
应收股利	4			预收账款	54		6,876,357.88
应收利息	5			应付工资	56		
应收账款	6			应付福利费	58		
其他应收款	7		69,999.64	应付股利	60		
预付账款	8			应交税金	62		-264,411.85
应收补贴款	9			其他应交款	64		
存货	10		18,025,595.38	其他应付款	66	20,000.00	190,800.00
待摊费用	11			预提费用	68		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	70		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	7,219.43	20,512,363.92	其他流动负债	74		
长期投资：				流动负债合计	76	20,000.00	20,014,595.12
长期股权投资	17						
长期债权投资	19			长期负债：			
委托贷款	21			长期借款	78		
长期投资合计	23			应付债券	79		
固定资产：				长期应付款	80		
固定资产原价	24			专项应付款	81		
减：累计折旧	25			其他长期负债	82		
固定资产净值	26			长期负债合计	83		
减：固定资产减值准备	27						
固定资产净额	28			递延税项：			
工程物资	29			递延税款贷项	84		
在建工程	30			负债合计	85	20,000.00	20,014,595.12
固定资产清理	31						
固定资产合计	32			股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86		
无形资产	35			减：已归还投资	87		
未确认融资费用	37			实收资本（或股本）净额	88		
长期待摊费用	39			资本公积	89		
其他长期资产	41			盈余公积	90		
无形资产及其他资产合计	43			其中：法定公益金	91		
				未分配利润	92	-12,780.57	497,768.80
递延税项：				所有者权益（或股东权益）合计	93	-12,780.57	497,768.80
递延税款借项	45						
资产总计	50	7,219.43	20,512,363.92	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	7,219.43	20,512,363.92

2022 年财务报表扫描件

利润表		2022年12月	
单位名称：深圳市弘润建设工程有限公司		单位：元	
项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	6,502,522.94	57,798,218.32
减：主营业务成本	3	5,005,629.34	53,384,328.77
主营业务税金及附加	5	10,078.49	72,145.18
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	1,486,815.11	4,341,744.37
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9		
减：营业费用	11		
管理费用	13	595,711.75	3,194,970.60
财务费用	15	345.63	6,115.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	890,757.73	1,140,658.17
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19		
补贴收入	21		
营业外收入	23		7,845.72
减：营业外支出	25		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	890,757.73	1,148,503.89
减：所得税	29		28,470.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	890,757.73	1,120,033.47
补充资料：			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2. 自然灾害发生的损失	42		
3. 会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4. 会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5. 债务重组损失	48		
6. 其他	50		

资产负债表

单位名称：深圳市弘润建设工程有限公司 2022年12月31日 单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,416,768.90	319,094.88	短期借款	51		
短期投资	2			应付票据	52		
应收票据	3			应付账款	53	13,211,849.09	36,763,885.64
应收股利	4			预收账款	54	6,876,357.88	
应收利息	5			应付工资	56		-0.10
应收账款	6		7,152,510.35	应付福利费	58		
其他应收款	7	69,999.64	-179,188.00	应付股利	60		
预付账款	8			应交税金	62	-264,411.85	-324,902.56
应收补贴款	9			其他应付款	64		
存货	10	18,025,595.38	33,605,168.02	其他应付款	66	190,800.00	2,840,800.00
待摊费用	11			预提费用	68		
一年内到期的长期股权投资	12			预计负债	70		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	20,512,363.92	40,897,585.25	其他流动负债	74		
长期投资：				流动负债合计	76	20,014,595.12	39,279,782.98
长期股权投资	17						
长期债权投资	19			长期负债：			
委托贷款	21			长期借款	78		
长期投资合计	23			应付债券	79		
固定资产：				长期应付款	80		
固定资产原价	24			专项应付款	81		
减：累计折旧	25			其他长期负债	82		
固定资产净值	26			长期负债合计	83		
减：固定资产减值准备	27						
固定资产净额	28			递延税项：			
工程物资	29			递延税款贷项	84		
在建工程	30			负债合计	85	20,014,595.12	39,279,782.98
固定资产清理	31						
固定资产合计	32			股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86		
无形资产	35			减：已归还投资	87		
未确认融资费用	37			实收资本（或股本）净额	88		
长期待摊费用	39			资本公积	89		
其他长期资产	41			盈余公积	90		
无形资产及其他资产合计	43			其中：法定公益金	91		
				未分配利润	92	497,768.80	1,617,802.27
递延税项：				所有者权益（股东权益）合计	93	497,768.80	1,617,802.27
递延税款借项	45						
资产总计	50	20,512,363.92	40,897,585.25	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	20,512,363.92	40,897,585.25

2023 年财务报表扫描件

项 目		行次	本月数	本年累计数
单位名称：深圳市弘润建设工程有限公司 2023年12月 单位：元				
一、	主营业务收入	1	6,967,486.90	102,380,219.51
减：	主营业务成本	3	5,868,482.96	96,866,397.45
	主营业务税金及附加	5	33,283.46	171,133.93
二、	主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	1,065,720.48	5,342,688.13
加：	其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9		
减：	营业费用	11		
	管理费用	13	228,079.24	4,949,410.95
	财务费用	15	30,169.90	43,534.49
三、	营业利润（亏损以“-”号填列）	17	807,471.34	349,742.69
加：	投资收益（损失以“-”号填列）	19		
	补贴收入	21		
	营业外收入	23		
减：	营业外支出	25		
四、	利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	807,471.34	349,742.69
减：	所得税	29		34,240.12
五、	净利润（净亏损以“-”号填列）	30	807,471.34	315,502.57
补充资料：				
	项目		本年累计数	上年实际数
1.	出售、处理部门或被投资单位所得收益	40		
2.	自然灾害发生的损失	42		
3.	会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4.	会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5.	债务重组损失	48		
6.	其他	50		

资产负债表

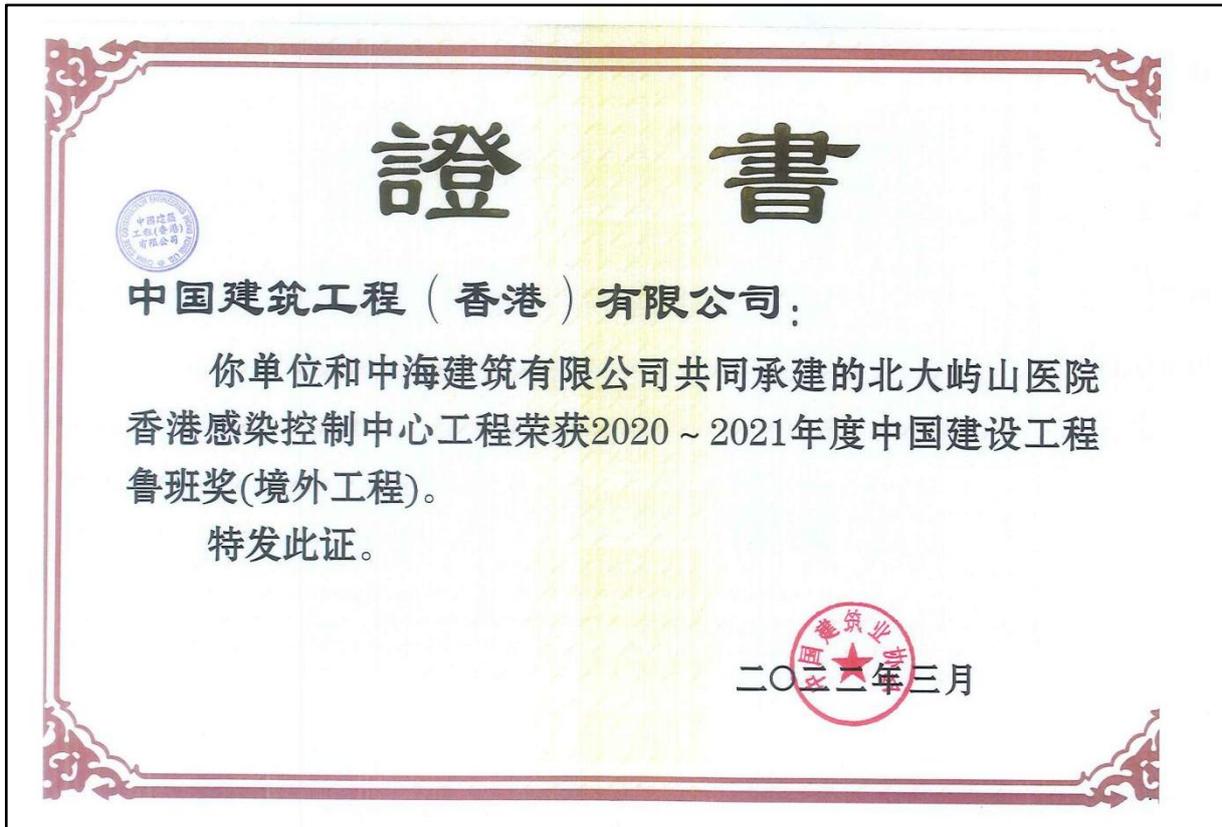
单位名称：深圳市弘海建设工程有限公司 2023年12月31日 单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	319,094.88	496,123.60	短期借款	51		
短期投资	2			应付票据	52		
应收票据	3			应付账款	53	36,763,885.64	29,430,370.25
应收股利	4			预收账款	54		
应收利息	5			应付工资	56	-0.10	-0.10
应收账款	6	7,152,510.35	17,682,364.59	应付福利费	58		
其他应收款	7	-179,188.00	4,147,058.06	应付股利	60		
预付账款	8			应交税金	62	-324,902.56	-56,350.22
应收补贴款	9			其他应交款	64		
存货	10	33,605,168.02	14,690,744.03	其他应付款	66	2,840,800.00	6,024,000.00
待摊费用	11			预提费用	68		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	70		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	72		
流动资产合计	15	40,897,585.25	37,016,290.28	其他流动负债	74		
长期投资：				流动负债合计	76	39,279,782.98	35,398,019.93
长期股权投资	17						
长期债权投资	19			长期负债：			
委托贷款	21			长期借款	78		
长期投资合计	23			应付债券	79		
固定资产：				长期应付款	80		
固定资产原价	24		320,265.49	专项应付款	81		
减：累计折旧	25		5,231.00	其他长期负债	82		
固定资产净值	26		315,034.49	长期负债合计	83		
减：固定资产减值准备	27						
固定资产净额	28		315,034.49	递延税项：			
工程物资	29			递延税款贷项	84		
在建工程	30			负债合计	85	39,279,782.98	35,398,019.93
固定资产清理	31						
固定资产合计	32		315,034.49	股东权益（或股东权益）：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	86		
无形资产	35			减：已归还投资	87		
未确认融资费用	37			实收资本（或股本）净额	88		
长期待摊费用	39			资本公积	89		
其他长期资产	41			盈余公积	90		
无形资产及其他资产合计	43			其中：法定公益金	91		
				未分配利润	92	1,617,802.27	1,933,304.84
递延税项：				所有者权益（或股东权益）合计	93	1,617,802.27	1,933,304.84
递延税款借项	45						
资产总计	50	40,897,585.25	37,331,324.77	负债和所有者权益（或股东权益）总计	98	40,897,585.25	37,331,324.77

(三) 近五年内投标人自认为最具代表性的工程质量奖项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)	北大屿山医院香港感染控制中心工程	2022 年 3 月	中国建筑业协会
2	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	黄麓师范学校改扩建工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	国家级	中国钢结构金奖工程	淄博建陶产业创新示范园一期建设项目—D 区联合车间钢结构工程(总包)	2019 年 5 月	中国建筑金属结构协会

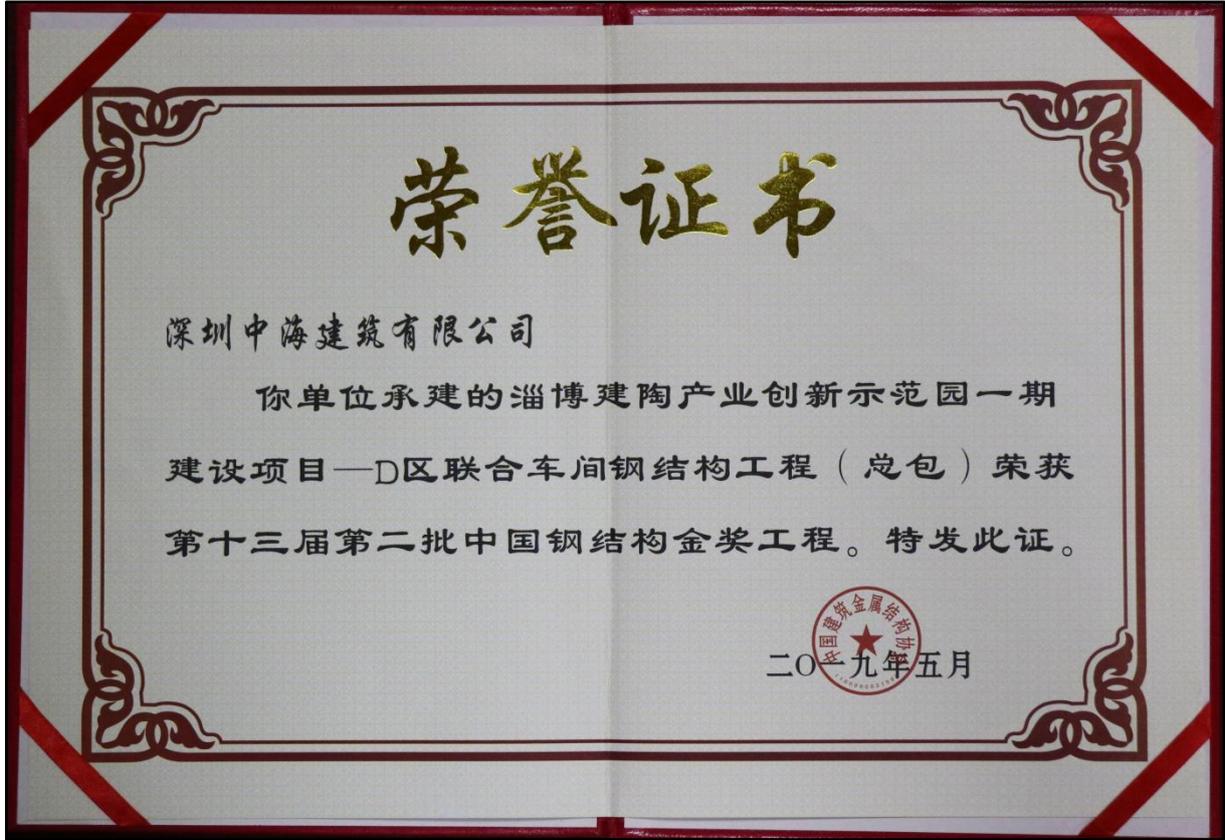
1.北大屿山医院香港感染控制中心工程—2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)



2.黄麓师范学校改扩建工程—2020-2021 年度国家优质工程奖



3.淄博建陶产业创新示范园一期建设项目—D区联合车间钢结构工程(总包)
—中国钢结构金奖工程



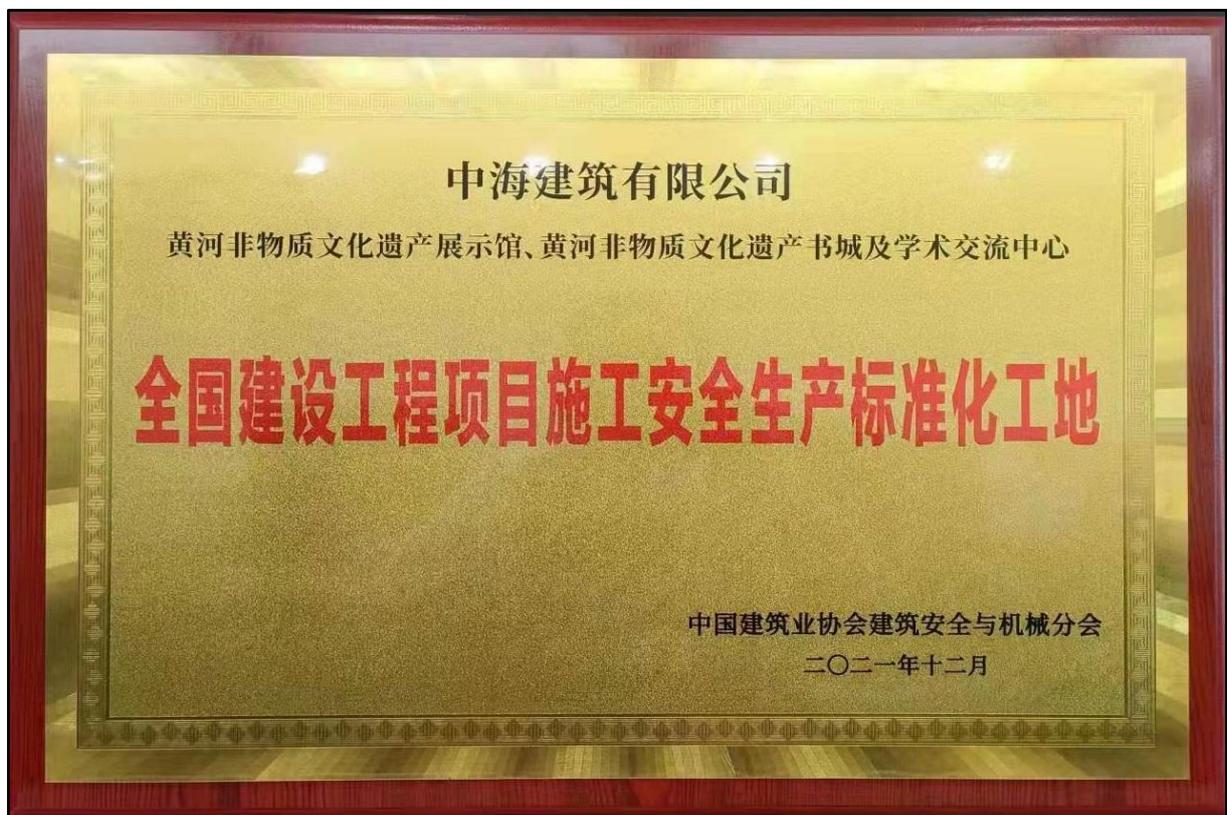
(四) 近五年内投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020年建设工程项目施工安全生产标准化工地	赣州蓉江新区蓉江花园城市棚户区改造项目(一区)G4-14地块	2020年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2	国家级	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
3	国家级	2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	成都医学城“三医创新中心”(四期)	2020年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

1.赣州蓉江新区蓉江花园城市棚户区改造项目(一区)G4-14 地块—2020 年建设工程项目施工安全生产标准化工地



2.黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心—
全国建设工程项目施工安全生产标准化工地



3.成都医学城“三医创新中心”(四期)—2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项)	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
北京	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

新疆	乌鲁木齐市京剧院	新疆城建(集团)股份有限公司
	乌鲁木齐市沙依巴克区职工集资建房住宅小区十四标段	南通四建集团有限公司
	二号台地小学	乌鲁木齐市建工(集团)第一建筑工程有限责任公司
	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工(集团)有限公司
兵团	第三师图木舒克市服装产业标准厂房建设项目(一期)(二期)	新疆旺宏建设工程有限公司
	第四师可克达拉市鑫正大厦建设项目(施工)	新疆宏远建设集团有限公司
	第十一师高新区喀什东路兵团一建片区棚户区改造项目7#-10#地下车库、人防车库	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司
	第十一师新疆医科大学第一附属医院综合服务楼	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司
	第十三师哈密市华庭名居26#商住楼建设项目	新疆宏铭建筑工程有限公司
中建	东城区建设工程项目	中建三局集团有限公司
	西单文化广场升级改造项	中国建筑第二工程局有限公司
	世博村B地块改建项目(一期)	中国建筑第五工程局有限公司
	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治安置房项目	中国建筑股份有限公司
	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国建筑第七工程局有限公司
	厦门市轨道交通6号线马銮湾片区段工程土建施工总承包	中国建筑股份有限公司
	江苏园博园(一期)项目	中国建筑第八工程局有限公司
	新疆农业大学学生宿舍楼、学生公寓楼	中建新疆建工(集团)有限公司
成都医学城“三医创新中心”(四期)	中海建筑有限公司	

(五) 近五年内同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	第七届建设工程 BIM 大赛三类成果	深圳国际酒店防疫应急工程	2023 年 2 月	中国建筑行业协会
2	省部级	2020 年度建设工程 BIM 应用大赛三等奖	成都医学城“三医创新中心”(四期)项目	2021 年 1 月	四川省建筑行业协会
3	地市级	深圳市建筑业新技术应用示范工程	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程	2023 年 10 月	深圳建筑行业协会

1.深圳国际酒店防疫应急工程—第七届建设工程 BIM 大赛优秀成果



2.成都医学城“三医创新中心”(四期)项目—2020 年度建设工程 BIM 应用大赛三等奖



3.龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程—深圳市建筑业新技术应用示范工程



五、投标人企业性质承诺

(一) 中海建筑有限公司—《企业性质承诺书》

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字）：张立平

日期：2024年11月8日

六、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

无。