

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、中建五局深圳建设有限公司

日期： 2024年11月27日

资信标目录

一、 企业业绩（不评审）	1
二、 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	77
三、 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)（不评审） ..	150
四、 企业综合实力（不评审）	160
五、 福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况	246
六、 投标人企业性质承诺（不评审）	250

一、企业业绩（不评审）

（一）同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积（m ² ）	合同签订时间
1	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）	广州越秀城开房地产开发有限公司	317692	424350	2020-07-09
2	华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）	广州越秀城开房地产开发有限公司	119603	165650	2021-01-20
3	烟台大学开发区科教园区项目	烟台中达信宏科教投资有限公司	206578	425389	2021-05-11
4	三峡大学科技学院转设项目一期（1.1期）工程总承包	湖北高教投资有限公司	100942	246700	2022-12-21
5	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目	烟台远信中达投资有限公司	100653	240769	2021-12-03

(二) 企业业绩证明资料

1. 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

(1) 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03206] 号

(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分(¥338194.259279万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐巧

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

合同范围划分说明表：

表中数据暂按可行性研究报告(20200412)开列，建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准：

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算 报审范围
一		工程费用	m ²	590000			
1	A1 地块	公交站	m ²	650	√	√	√
2	A4 地块	二期学生宿舍	m ²	65400	√	√	√
		地下室	m ²	7100	√	√	√
3	A5 地块	后勤综合楼	m ²	7500	√	√	√
4	A6 地块	垃圾站	m ²	600	√	√	√
5	D6 地块	体育馆	m ²	23800	√	√	√
		地下室	m ²	2000	√	√	√
6	E3 地块	图书馆档案馆	m ²	39000	√	√	√
		地下室	m ²	13200	√	√	√
7	E5 地块	文化活动中心	m ²	27000	√	√	√
		地下室	m ²	9000	√	√	√
8	F1 地块	校区服务中心	m ²	16900	√	√	√
		地下室	m ²	9000	√	√	√
9	F3 地块	公共教学楼	m ²	38000	√	√	√
10	F6 地块	小学幼儿园	m ²	15000	√	√	√
11	G4、G5 地 块	教师宿舍(教师住宅)	m ²	130000	√	√	√
		地下室	m ²	20000	√	√	√
12	E1、E7 门 卫	南门门卫室	m ²	100	√	√	√
		北门门卫室	m ²	100	√	√	√
13	A5 地块	校医院	m ²	3800	√	√	√
14	F5 地块	学生宿舍	m ²	70000	√	×	√
		饭堂	m ²	7000	√	×	√
		地下室	m ²	12200	√	×	√
15	G1、G2、 G3 地块	学院楼	m ²	59850	√	×	√
		教工食堂	m ²	3000	√	×	√
		地下室	m ²	9500	√	×	√
16	零星建筑	沿河小建筑	m ²	300	√	×	√
二		室外部分					
1		道路广场	m ²	147312	√	√	√
2		绿化工程	m ²	252984	√	√	√
3		室外运动场	m ²	33878	√	√	√

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算 报审范围
4		酒店科创用地等用地绿化工程	m ²	45000	√	×	√
5		河涌整治	m ²	56339	√	×	√
6		休闲设施及景观小品	m ²	434174	√	√	√
7		车行桥	m ²	2770	√	×	√
8		景观桥	m ²	3418	√	×	√
9		校园南北主大门	座	2	√	√	√
10		校园辅助校门	座	7	√	√	√
11		升旗台	座	1	√	√	√
12		综合管廊	m	2120	√	√	√
13		智慧车道预埋(科研实验用途)	m	500	√	×	√
14		室外管线工程	m ²	434174	√	√	√
15		室外照明工程(含路灯、路灯基础、景观照明、电缆电线、管沟等)	m ²	434174	√	√	√
16		泛光照明工程(室外泛光、外墙泛光)	项	1	√	×	√
17		室外弱电工程	m ²	434174	√	√	√
18		通讯管线接入	m	1000	√	√	√
19		燃气接入安装	m	1500	√	√	√
20		外水引入	m	6000	√	√	√
21		外电接入	m	3000	√	√	√
22		变配电工程	KVA	75000	√	√	√
23		充电桩(预留接口)	个	1200	√	√	√
24		污水处理系统	项	1	√	√	√
25		末端直饮水系统	m ²	376250	√	√	√
26		标识、划线	m ²	590000	√	√	√
27		淤泥换填(软基层处理费)	项	1	√	√	√
28		海绵城市	项	1	√	√	√
29		围墙(大学)	m	5000	√	√	√
30		场地平整及临时设施费	m ²	590000	√	√	√
31		乔木迁移	项	1	√	√	√
32		非机动车停车区雨棚	m ²	800	√	×	√
33		管线迁改费(市政)	项	1	√	√	√
34		信息中心冷却设备	项	1	√	×	√
35		白蚁防治	m ²	590000	×	×	√R
三		建设项目其他费					
1		项目建设管理费			×	×	√R
2		工程监理费			×	×	√R
3		前期工作咨询费					√
3.1		编可行性研究报告			×	×	√R

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
3.2		地质灾害评估			×	√	√
3.3		水土保持咨询服务费			×	√	√
3.4		节能评估			×	√	√
3.5		文物勘探、考古			×	×	√
4		工程勘察设计费					√R
4.1		工程勘察费			×	×	√
4.2		基本设计费			√		√R
4.3		其他设计费			√	√	√
5		设计咨询费			×	×	√
6		BIM+CIM+VR 费用			√	√	√R
7		环境影响咨询服务费			√	√	√
8		工程保险费			×	√	√
9		检验监测费			×	×	√
10		招标代理服务			×	×	√R
11		工程概算审核			×	×	√R
12		施工阶段全过程造价控制			×	×	√R
13		市政公用设施费					√
13.1		城市基础设施配套费			×	×	√R
13.2		高可靠性供电费			×	×	√R
14		专项评价及验收费用					√
14.1		绿色建筑工程咨询服务费			√	√	√
14.2		消防性能化设计评估			√	√	√
14.3		水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费			√	√	√
15		环境保护验收			√	√	√
16		修建性详细规划费			√	√	√
17		规划联合验线费			√	√	√
四		预备费			由发包人按项目实际情况支配,包含于设计概算报审范围		
五		其他智能信息化			√	×	√

注：1、本表“设计范围”一列中打“√”为本合同设计工作范围，打“×”的项为非设计工作范围；本表“施工范围”一列中打“√”的项为本工程施工承包范围，打“×”的项为非施工承包范围；本表“设计概算报审范围”一列中打“√”的项为二期项目设计概算报审范围，“√R”的项为承包人根据发包人提供的费用列资在二期项目设计概算范围。

2、如下项目为本批次承包范围，二期整体费用在本次批次计算：地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、基本设计费、其他设计费、BIM+CIM+VR费用、修建性详细规划编制及报批费用、环境影响咨询服务费、消防性能化设计评估。除以上外的建设项目其他费按分批计算在各批次投资总额内。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）

2、设计施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 工程前期阶段【二期整体工程（含第一批次和第二批次，设计范围划分见《合同范围划分说明表》）】

本项目二期工程（含第一批次与第二批次）整体范围内的全过程全专业设计，包括但不限于：负责方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制、送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）负责规划校区用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路、桥梁、河涌）、园林景观、总图、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等专业设计，具体详见设计任务书；

（2）负责协助办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责配合专项研究咨询，包括但不限于抗震、绿建、节能、环评（包括专项环评）、地灾、交评、道路开口等。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、医院专业设计、智能车道专业设计、路演系统专业设计、图书馆设计、舞台设计、VR 系统设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应报发包人审批确认后依法与专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、样板引路、吊装

设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、一二期交接拆改恢复工程等所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

(7) BIM 技术运用

① E3 图书馆 BIM 设计（全专业全过程正向设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

② 宿舍和教师宿舍（教师住宅）BIM 设计（全专业全过程设计、装配式设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

③ 其余楼栋 BIM 设计（全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

④ 室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计，应用 CIM 系列软件及平台配合市政及总图设计；

⑤ 包含 5D-BIM、CIM、可视化 VR 系统等。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

工程实施阶段 BIM 管理要求：技术管理（图纸会审、碰撞检查管线深化、BIM 出图工艺模拟、BIM 协调会议、BIM 技能培训）、平面管理（施工场地布置、三维动态展示）、安全管理（安全防护设施布置模拟防护模拟指导现场施工）、进度管理（施工进度模拟、实际与计划进度对比）、质量管理（手机端协作管理、复杂节点深化、BIM 模型与现场实际对比管理数据收集、实时上传及处理）、商务管理（工程量估算主材管控、构件统计）、施工全过程的三维建设动态管理。

造价配合包括精细化建模、输出工程量等；正向设计包括基于 BIM 出图、装配式配合、分析、可视化。

(8) 幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、电梯、钢结构、智能化系统等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并完成相关厂家进行二次深化设计工作；

(9) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

(10) 装配式建筑运用。本项目教师公寓和学生宿舍共计约 22.4 万平方米，须按国家 A 级标准装配式建筑开展相关设计工作。

(11) 完成本设计范围内工程概算造价文件的编制和设计变更预算工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审及其费用。

(13) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(14) 负责开展一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳处理。

2.1.2 工程实施阶段【除特殊说明外，按照二期第一批次考虑】

按照招标文件、合同及其附件约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包施工工作，范围包括但不限于：

(1) 负责本工程临水临电（含红线外接驳）、临时排水、永久排水、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

(2) 负责项目校区用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作，负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。

(3) 负责立项及规划校区用地范围内的施工工作（不含二期信息化系统工程），包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（桥梁、河涌不在本次施工范围）、园林景观、海绵城市、临水临电、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等工程。

(4) 负责工程施工部分的施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工现场的地形复测工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。受一期已经交付校区原因，场地施工时间以及选用机具应按照规定要求执行，不作为索赔工期或者费用的依据。

(8) 项目校区用地范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(9) 负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。

(10) 组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、项目业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

(11) BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

(12) 装配式建筑应用。本批次教师公寓和学生宿舍共计约 16.4 万平方米（其中 A4 学生宿舍 5.7 万平方；教师公寓 10.7 万平方）为国家 A 级标准装配式建筑。现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

(13) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(数字化平台、第三方评估(实测实量)、工程巡检、现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，相关费用已在投

标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(14) 竣工图纸及竣工资料编制, 承包人协助配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续, 包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明, 按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

(15) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体结构除外), 承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(16) 负责开展一二期项目接驳的施工, 包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳施工。

2.1.3 因承包人原因造成的政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测, 相应的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.4 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时, 须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行。若因承包人原因导致检测未能通过, 承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过, 同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标下浮率中综合考虑, 结算时不另行计取。

2.1.5 根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.1.6 施工单位作为联合体主办方, 对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2 承包方式:

2.2.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施设计施工总承包: 包设计, 包报批报建, 包施工[包括但不限于包工、包料、包税金、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工组织管理、包专业协调及配合等], 包工期, 包验收[包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、通水、通电、通燃气等], 包承包人应当购买的保险、包投资控制, 包创优工作, 包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求), 包竣工资料收集整理移交档案, 包结算, 包移交, 包保修等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本工程严禁转包或违法分包, 否则严格按照合同条款第 42.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一, 均视为违法分包:

(1) 主体和关键性工程分包;

- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力;
- (3) 分包单位再次分包;
- (4) 专业分包未经发包人审查批准;
- (5) 法律行政法规禁止的其他转包和分包情形。

2.3 投资控制

2.3.1 本项目总投资上限值暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资上限值暂定为 39.37 亿元，第二批批次总投资上限值暂定为 15.23 亿元。总投资上限值在初步设计阶段按可研报告估算批复值，设计概算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定的设计概算批复值金额内。

在初步设计时，发包人将可行性研究中的建安工程费进行分解，分解后的建安工程费分别作为初步设计限额控制的直接依据，确保控制在限额指标范围之内，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，若该表与最终可研报告不一致，按可研报告估算批复值进行调整。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保设计概算不高于项目可研报告估算批复值。

本设计概算须经发包人审核后送有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定，最终以设计概算批复值为准。经审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

在设计概算批复后，施工图设计时，发包人将有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定设计概算批复值中的建安工程费进行分解（具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，按设计概算对应批复值下浮 1%），分解后的建安工程费分别作为施工图设计的直接依据，确保控制在限额指标范围之内。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保施工图预算和项目结算控制在项目设计概算批复值总金额范围内。

承包人应结合发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单综合单价限价编制设计概算，《综合单价限价公布表》中有的综合单价直接采用，《综合单价限价公布表》没有的项则按合同变更计价原则进行计价。经发包人审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

承包人应以发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单项的综合单价限价

及附件七《工程费计价说明》的预算计费程序结合投标下浮率 A 编制施工图预算，《综合单价限价公布表》没有的项则按按合同变更计价原则进行计价。发包人已经发包人或有审批部门（或指定的第三方咨询机构）审定的施工图预算进行工程费合同款的支付和结算（包括根据各清单项综合单价限价进行的因合同规定的相关变更引起的工程费合同价款的调整）。如经发包人或其委托的第三方造价咨询单位初步审核的施工图预算超过设计概算对应批复值的 99%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，承包人应及时优化设计，确保工程费结算价在本项目设计概算批复值金额之内。

2.3.2 设计概算

中标单位进场后，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求的前提下进行初步设计，设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

承包人在初步设计后 10 天内完成设计概算编制并送发包人委托的造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自初步设计完成后 30 天内完成与发包人设计概算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的设计概算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交设计概算（超过三天或以上）视为违约，因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后，承包人开展施工图设计工作，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮 1%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费，在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准 and 施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后 10 天内完成施工图预算编制，并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自施工图审查完成后 90 天内

完成与发包人施工图预算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算（超过三天或以上）视为违约，因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标价格，具体详见合同条款第七条，双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据审定的施工图预算签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款，承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸，并进行封存、备案管理，该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收（五方验收）后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

- (1) 合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；
- (2) 完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；
- (3) 初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；
- (4) 初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

(5) 初步设计审查完成后 30 天内, 完成看样定板工作及设计概算对数工作, 完成对数后报有权审核部门 (或指定的第三方咨询机构) 审核; 初步设计完成后开展看样定板工作。对于未完成部分由发包人根据项目情况暂定材料设备价, 看样定板工作及设计概算编制工作的工程价款不得超过暂定材料设备价的价格范围。

(6) 施工图完成后 20 天内完成图纸审查和备案工作。

(7) 施工图图纸审查 20 天内, 完成施工图预算编制工作, 完成对数后报有权审核部门 (或指定的第三方咨询机构) 审核;

(8) 设计概算、施工图预算经有权审核部门 (或指定的第三方咨询机构) 审核确定后 30 天内, 完成补充协议签订工作。

3.3 施工关键节点工期要求 (每期实施时间按发包人的具体要求执行):

1) 各楼栋 (含公建配套) 关键节点

G4/G5 教师公寓

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/23	土方开挖完成, 桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/1	桩基施工、检测完成, 具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工 (±0)	2020/10/1	顶板砼浇筑完成, 具备主体结构施工条件	
4	整体地下室封闭	2020/12/15	整体地下室结构顶板施工完成	
5	主体结构封顶	2021/5/3	总层数完成	
6	室外工程完成	2021/10/21	市政、园林工程完成	
7	实体工程完工	2021/10/8	室内装修、外立面工程完成, 外架拆除完成。	
8	竣工验收合格	2021/11/22	完成配建工程且竣工验收合格	

F1 教学楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/13	土方开挖完成, 桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/12	桩基施工、检测完成, 具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工 (±0)	2020/10/16	顶板砼浇筑完成, 具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/8	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/5/16	市政、园林工程完成	

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质（2018）1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质（2018）2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

① 修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

② 其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司

承包人(主办)：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：吴炜

法定代表人：田卫国

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：

邮政编码：410011

电话：

电话：020-89300163

传真：

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人(成员)：华南理工大学建筑设计研究院

有限公司

法定代表人：叶青青

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U

叶青青

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

(3) 竣工验收证明 (共 10 份)

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2021)132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2021年12月31日
业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A1a 公交首末站		
施工许可证号	440113202012110101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源证(2020)6622号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	604平方米	合同价格	587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
		准予备案✓	
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)080号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2022年10月24日
业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程		
施工许可证号	440113202007290601_44011320201210101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源证(2020)6430号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	81976.5	合同价格	52323.9万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)104号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101, 440113202011300101, 440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	52151	合同价格	44002.1万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南部门卫室、E1 南部门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6425号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	34820平方米	合同价格	29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是✓/否□	本次分期面积	54728 m²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢(自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程)		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202203020101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7285号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	15009.0平方米	合同价格	9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	15009m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号:穗联验(番)字(2022)084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	44011320207150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5206号,穗规划资源建证(2021)5204号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	14970.1	合同价格	72606.6万元
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司,广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	验收	通过✓
		备案	准予备案□/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	44011320201130011, 440113202010280201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)5419号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	验收	通过✓
		备案	准予备案□/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书 (一般工程项目)

编号：穗联验(番)字(2023)069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南部门卫室及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202011300101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5157号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826.0平方米	合同价格	29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积	318 m ²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南部门卫室工程		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202206070401	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)782号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	593.0平方米	合同价格 45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 593m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区和建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)469号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	700.0平方米	合同价格 690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 700m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区和建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

2. 华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[00296]号

中国建筑第五工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程(第二批次)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾壹亿玖仟陆佰零贰万伍仟柒佰玖拾伍元叁角玖分(¥119602.579539万元)。

其中:

人工费:¥14457.905048万元

绿色施工安全防护措施费:¥3408.899953万元

项目负责人姓名:梁三宝

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月15日

马锐

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGSZY.COM



(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程
(第二批次)
施工总承包合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2021】第 04 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

日 期：二〇二一年一月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新南路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：2020-440113-70-03-022005。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，二期项目总投资暂定为53.75亿元，二期项目分两批次进行配建，其中第二批次总投资暂定为15.18亿元。本次标的为第二批次，建筑面积约165,650平方米，主要工作内容包括但不限于二期项目第二批次施工工作（主要包括：A5校医院、F5学生宿舍、F5饭堂、G1/G2/G3学院楼、G3教工餐厅、沿河小建筑及地块对应的地下室、酒店科创用地绿化工程、智慧车道预埋（科研实验用途）、泛光照明工程、非机动车停车区雨棚、二期机房制冷系统、单体内的综合布线工程、智能信息化工程（华南理工大学广州国际校区项目二期项目整体）等，不含河涌整治工程（河涌工程和桥梁工程））。以上建设规模及投资规模以经政府认可的初步设计及设计概算审批文件为准。

合同范围划分说明表：

表中数据暂按可行性研究报告开列，建设规模及投资规模以经政府认可的初步设计及设计概算审批文件为准：

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	备注
一		工程费用	m ²	165650	
1	A5 地块	校医院	m ²	3800	
2	F5 地块	学生宿舍	m ²	70000	
		饭堂	m ²	7000	
		地下室	m ²	12200	
3	G1、G2、G3 地块	学院楼	m ²	59850	
		教工餐厅	m ²	3000	
		地下室	m ²	9500	
4	零星建筑	沿河小建筑	m ²	300	
二		室外部分			
1		酒店科创用地等用地绿化工程	m ²	33155	
2		智慧车道预埋（科研实验用途）	m	500	
3		二期项目泛光照明工程（室外泛光、外墙泛光）	项	1	
4		非机动车停车区雨棚	m ²	800	
5		二期机房制冷系统	项	1	
三		建设项目其他费			
1		工程保险费	项	1	
四		智能信息化	项	1	二期项目整体

2、第二批施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

2.1.1 根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料、智能信息化需求、品牌推荐表和工程管理要求，负责华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批）施工总承包项目的施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

(1) 根据项目实际情况，实施场地范围内的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。涉及生活用房、办公用房、临水、临电、临时道路及出入口、施工场地等一切问题，需与二期项目第一批承包人沟通协调部分，由本项目承包人自行负责协调事宜，相关费用须在投标报价的单价及总价内综合考虑，结算时不另行计取。

(2) 负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管

6.2 本合同价款为暂定为人民币1,196,025,795.39元（大写：人民币壹拾壹亿玖仟陆佰零贰万伍仟柒佰玖拾伍元叁角玖分），其中不含税金额1,097,271,371.89元，增值税金额98,754,423.50元，增值税税率9%；投标下浮率：0.686%。（投标下浮率=[（招标最高控制价-暂列金额（含税））-（中标价-暂列金额（含税））]÷（招标最高控制价-暂列金额（含税））*100%）。

6.2.1 建筑装饰及安装工程费（不含智能信息化部分）

1) 分部分项工程费为¥ 633,164,102.23 元。

2) 措施项目费用为¥ 79,309,556.22 元。

其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥ 30,144,232.58 元。

3) 其他项目费为¥ 37,922,824.57 元，其中：暂列金额为¥ 31,908,870.37 元，专业工程暂估价为¥ 0.00 元。

4) 规费为¥ / 元。（如有）

5) 税金为¥ 67,535,683.51 元。

6.2.2 智能信息化工程（智能信息化工程费，不含服务费用）

1) 分部分项工程费为¥ 332,482,454.22 元。

2) 措施项目费用为¥ 4,381,371.73 元。

3) 其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥ 3,944,766.95 元。

4) 其他项目费为¥ 10,011,062.89 元，，其中：暂列金额为¥ 10,011,062.89 元，专业工程暂估价为¥ 0.00 元。

4) 规费为¥ / 元。（如有）

5) 税金为¥ 31,218,739.99 元。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价)，即承包人完成二期项目（第二批次）总承包范围内工程所需的全部费用，工程保险费、智能信息化工程服务费用（安全测评费、验收测评费）按照实际发生予以支付。实际合同价款按合同条款第29条约定确定，工程结算价最终以发包人、承包人双方确定或有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人申请支付任何款项之前应当向发包人提供同等金额符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司



(盖章)



法定代表人：【马锐】

委托代理人：【/】

地址：【广州市番禺区大石街石北工业路
684号11栋330】

邮政编码：511400

电话：【020-66373807】

传真：【/】

开户银行：【建设银行广州西塔支行】

银行帐号：【44050158004809000988】

纳税人识别号：【91440101MA5D5HXD8J】

承包人：中国建筑第五工程局有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：



邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签订时间：2021年 1 月 2 0 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

(3) 竣工验收证明 (共 3 份)

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)031号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程校医院工程1幢(自编华南理工大学广州国际校区二期工程A5b校医院工程)		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202102100101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7201号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	4145.0平方米	合同价格	3706.63万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	4145m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)032号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程6幢(自编华南理工大学广州国际校区二期工程T5学生宿舍、食堂工程)		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202104190101, 440113202107090101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7374号,穗规划资源建证(2022)786号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	89102.0平方米	合同价格	61987.98万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	96192m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(番)字(2023)033号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

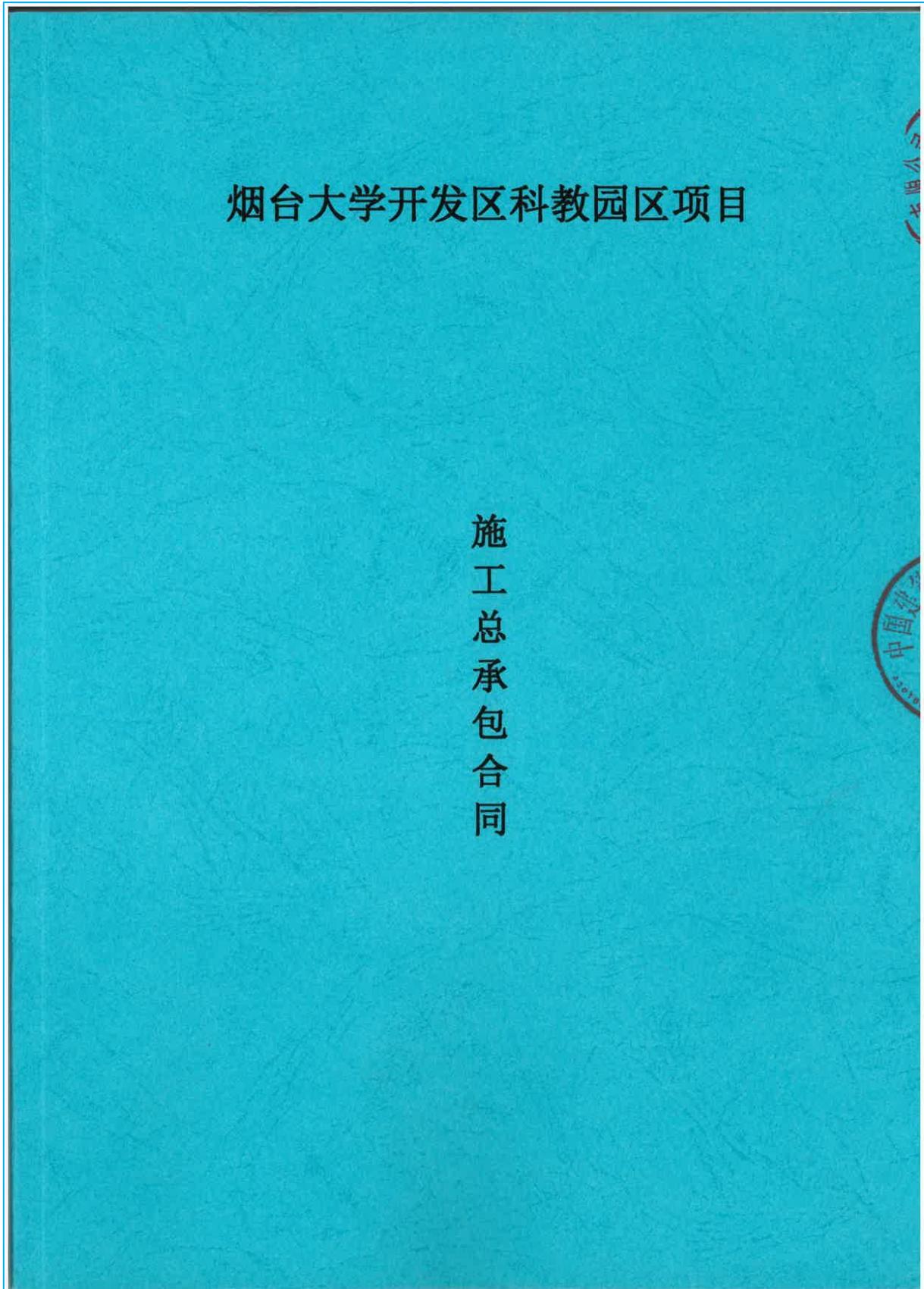
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程4幢(自编名华南理工大学广州国际校区二期工程G1、G2、G3地块学院楼及教工饭堂)		
施工许可证号	440113202102030101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7188号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	70887平方米	合同价格	53907.97万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	70887m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

3. 烟台大学开发区科教园区项目

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台中达信宏科教投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台大学开发区科教园区项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台大学开发区科教园区项目（海洋学院、行政中心、生命科学学院、化学化工学院、公共实验实训中心 A、学习中心、外语学院、教学楼 A、教学楼 B、科创研发楼 A、文化中心、国际学术交流中心、体育中心、1#看台、2#看台、学生公寓 C1、学生公寓 C2、学生公寓 C3、学生公寓 C4、学生公寓 C5、学生公寓 C6、学生公寓 C7、生活中心 A、门卫及附属用房、围墙、西区地下车库、东区地下车库、联系平台）。

2. 工程地点：山东省烟台经济技术开发区八角及大季家街道辖区，环岛路以北、渔港路以南、规划路以东、八角路以西区域。

3. 工程立项批准文号：烟开审批项〔2020〕22号。

4. 资金来源：发包人按照国家相关规定筹集。

5. 工程内容：施工总承包图纸及烟台大学开发区科教园区 PPP 项目合同（以下简称“PPP 项目合同”）招标文件所包含的全部内容。

6. 工程承包范围：

本工程施工图设计范围内施工总承包（含建筑、结构、安装、装饰、给排水、电气、绿化、配套设施等）。项目占地面积 610.5 亩，总建筑面积 425389 m²（各单体信息详见附件 5），在校生规模为本科生 8800 人、研究生 1000 人，主要建设教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、学生餐厅（食堂）、单身教师公寓、后勤及附属用房等十二项功能用房，建设专职科研机构用房、产学研及创业用房、学术交流中心用房、地下建筑等。项目建设内容及规模参考政府方可行性研究报告，最终以项目施工图为准。发包人自行招标采购的材料、设备、专业分包除外。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 5 月 20 日。（具体开工日期以项目开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2024 年 5 月 19 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



张清序

工程质量符合合格标准，且须有被评为省级优质工程的单体工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币(大写)贰拾亿零陆仟伍佰柒拾捌万叁仟柒佰元(¥2065783700元)；

各单体造价信息详见附件5，合同额仅供参考，结算额根据合同相关约定按实结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：按PPP项目合同约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：兰彩霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 施工组织设计和施工方案；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 《烟台大学开发区科教园区PPP项目合同》；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。本项目全部资金专款专用，全部用于本项目，不得挪作他用。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目为 PPP 项目，发包人是社会资本方和政府出资代表共同出资成立的项目公司，承包人全面继承发包人与政府实施机构签署的 PPP 项目合同及相应协议中社会资本方与施工相关的权利义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省烟台市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



张南宇

(合同协议书签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



Handwritten signature of the contractor.

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: MA3UWY7H-0

组织机构代码: 18376448-3

地址: 烟台市开发区香山路8号内8号楼3层44号 地址: 长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码: 264006

邮政编码: 410004

法定代表人: 夏建华

法定代表人: 田卫国

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

烟台市开发区支行

长沙井湾子支行

账号: 9370 0901 0078 7988 97

账号: 4300 1531 0610 5250 5511

张靖宇

(2) 竣工验收证明 (共 26 份)

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目海洋学院A1
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司 (烟台中达信宏科教投资有限公司)
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目海洋学院A1, 建筑面积为26042m ² , 地上5层, 框架结构, 桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附: (竣工工程质量检查表)
验收组人员 (签字):	王超 注册号: 3703549-AY002 有效期至: 2024年12月
勘察单位项目负责人:	王超
设计单位项目负责人:	丁如青
施工单位技术负责人:	冀学军
监理单位总监理工程师:	韩凤晓
建设单位项目负责人:	李洪
质量负责人:	曹琦 孙昊 高朋

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目行政中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目行政中心，建筑面积为11539m ² ，地上5层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	附：（竣工工程质量检查表）
勘察单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：王超 注册号：3703549-AY002 有效期至：2025年12月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>姓名：丁海洋 注册号：3701207625998 有效期至：2023</p> </div> </div>
设计单位项目负责人：	<p>姓名：方新 林</p>
施工单位技术负责人：	<p>姓名：曾强 吴立刚</p>
监理单位总监理工程师：	<p>姓名：李帆</p>
建设单位项目负责人：	<p>姓名：东汤</p>
2023年8月28日	

竣工工程质量验收报告

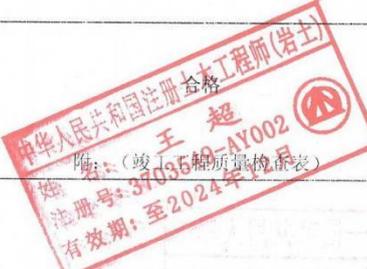
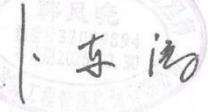
质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目生命科学学院
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目生命科学学院，建筑面积为25411m ² ，地上5层，框架结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）	附：（竣工工程质量检查表） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王超 注册号：3703549-AY002 有效期至：2024年12月
勘察单位项目负责人	姓名：丁沛青 注册号：3701448-018 有效期至：2024年6月
设计单位项目负责人	姓名：王梦春 注册号：3701120120135
施工单位技术负责人	姓名：李立明 注册号：3701207623998
监理单位总监理工程师	姓名：常强 注册号：3706033069171 有效期至：2026.03.30
建设单位项目负责人	姓名：卜东涛 注册号：3706033069171

2023年8月28日

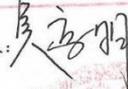
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目化学化工学院
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目化学化工学院，建筑面积为26040m ² ，地上5层，框架结构，独立基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p style="text-align: center;">工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> 
质量等级评定情况	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册合格 王超 注册号: 3703510-A1002 有效期: 至2024年12月</p> 
验收组人员(签字):	<p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">质量负责人: </p>      <p style="text-align: right;">2024年11月11日</p>

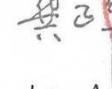
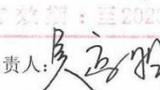
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目公共实验实训中心A		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目公共实验实训中心A，建筑面积为12429.15㎡，地上5层，地下1层，框架结构，桩基础。 12424		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	 <p style="text-align: center;">工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p>		
质量等级评定情况	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">合格</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：郭光春</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3704546-AV002</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至：2026年6月</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">附：（竣工工程质量检查表）</p>		
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：</p> <p></p> </div> </div>		
 <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年8月28日</p>			

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学习中心		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学习中心，建筑面积为22349m ² ，地上六层，地下一层框架结构，桩基础。		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含量程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>姓名: 郭光春</p> <p>注册号: 3704546-AY002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人: </p> <p></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 郭光春</p> <p>注册号: 3704546-AY002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> </div> </div>		
	2023年8月28日		

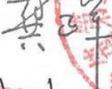
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目外语学院	
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）	
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目外语学院，建筑面积为13296.55㎡，地上五层，地下一层，框架结构，桩基础。 13310	
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全	
质量等级评定情况	合格	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名：郭光春</p> <p style="text-align: center;">注册号：3704546-AY002</p> <p style="text-align: center;">有效期：至2026年6月</p> </div> <p style="text-align: center;">附：(竣工工程质量检查表)</p>
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人: </p> <p></p> </div> </div>	

竣工工程质量验收报告

质监3-8

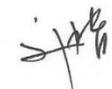
工程名称	烟台大学开发区科教园区项目教学楼A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司 (烟台中达信宏科教投资有限公司)
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目教学楼A, 建筑面积为14316m ² , 地上五层, 框架结构, 桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	<p style="text-align: center;">工程质量控制资料齐全</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: center;">附: (竣工工程质量检查表)</p>
<p>验收组人员(签字):</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>姓名: 丁津军 注册号: 37015790-013</p> <p>姓名: 郭光春 注册号: 3704546-AY002</p> <p>姓名: 董廷浩 注册号: 3704546-AY002</p> <p>姓名: 刘碧 注册号: 3704546-AY002</p> <p>姓名: 耿廷臣 注册号: 3704546-AY002</p> <p>姓名: 夏志明</p> <p>姓名: 曹海强 注册号: 湘14320152016645(000) 建筑 2024.11.07</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年 8月 28日</p>	

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目教学楼B
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司 (烟台中达信宏科教投资有限公司)
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目教学楼B, 建筑面积为14316m ² , 地上五层, 框架结构, 桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 解永升 注册号 37015790 有效期 2024.01.10</p> </div> <div style="width: 65%;"> <p style="text-align: center;">工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> </div> </div>
质量等级评定情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)章 洪智涛 1432016201664812(00) 2024.11.01</p> </div> <div style="width: 65%;"> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>附: (竣工工程质量检查表)</p> </div> </div> <div style="float: right; width: 15%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 郭光春 注册号: 3704546-AY002 有效期至: 2026年6月</p> </div>

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人: 

设计单位项目负责人:  董志浩

施工单位技术负责人:  冀子平

监理单位总监理工程师:  WBSH

建设单位项目负责人:  卜东

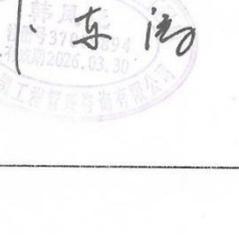
质量负责人:  夏立明

 曾海强

2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

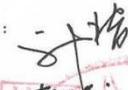
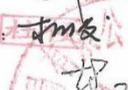
质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目科研研发楼A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目科研研发楼A，建筑面积为26312m ² ，地上15层，框架剪力墙结构，筏板基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员	<div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (竣工工程质量检查表) 6123031845</p> <p>姓名: 王超 注册号: 3703549-AY002 有效期至: 至2024年12月</p> </div>
勘察单位项目负责人:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 丁海青</p> </div>
设计单位项目负责人:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 董志浩</p> </div>
施工单位技术负责人:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 徐越</p> </div>
监理单位总监理工程师:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 董志浩</p> </div>
建设单位项目负责人:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 李东</p> </div>
质量负责人:	<div style="text-align: center;">  <p>姓名: 董志浩</p> </div>
日期:	2023年8月28日

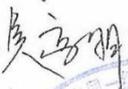
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目文化中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目文化中心，建筑面积为9315.75m ² ，地上3层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">姓名：郭光春</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">注册号：3704546-AY002</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有效期：至2026年6月</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">合格</p> </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">设计集团股份有限</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有限公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">3701207625003</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">(2)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">附：（竣工工程质量检查表）</p>

验收人员（签字）：
 勘察单位项目负责人：
 设计单位项目负责人：
 施工单位技术负责人：
 监理单位总监理工程师：
 建设单位项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：丁海青
 注册号：S701446-018
 有效期至：至2023年


质量负责人：


山东广源岩土工程

有限公司

91370600242239797

烟台中达信宏科教投资

有限公司

3706033066177

注册监理工程师

解东升

注册号37015790

有效期2024.01.10

中华人民共和国一级注册建造师执业

注册证书

曹海萍

湘1432015201664812(00)

- 建筑

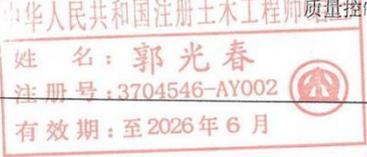
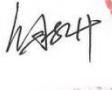
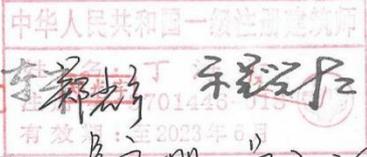
2024.11.07

中国建城第五工程有限公司

2023年8月28日

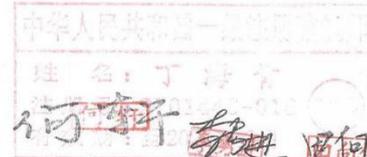
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目国际学术交流中心
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目国际学术交流中心，建筑面积为24787m ² ，地上15层，地下1层，框剪结构，桩基础。
验收人员组成情况	 设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全 
质量等级评定情况	合格
附：（竣工工程质量检查表）	
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
 质量负责人： 	
  	
2023年8月28日	

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目体育中心		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目体育中心，建筑面积为37484m ² ，地上3层，地下1层，钢框架结构，独立基础、防水板。		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>解东升 注册号: 3701-790 有效期至: 2024.01.10</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <p>工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> </div> </div>		
质量等级评定情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>洪涛 注册号: 33015301664812(00) 2024.11.07</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <p>合格</p> <p>附：（竣工工程质量检查表）</p> </div> </div>		
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：郭光春 注册号：3704546-AY002 有效期至：至2026年6月</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：郭光春 注册号：3704546-AY002 有效期至：至2026年6月</p> </div> </div>		
勘察单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> </div>		
设计单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：徐世敬</p> </div> </div>		
施工单位技术负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：徐世敬</p> </div> </div>		
监理单位总监理工程师：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：徐世敬</p> </div> </div>		
建设单位项目负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>姓名：丁海青</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p>姓名：徐世敬</p> </div> </div>		
	 <p>姓名：常海峰</p> <p>2023年8月28日</p>		

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目1#看台		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目1#看台，建筑面积为1848.09㎡，地上1层，框架结构，独立基础。 1856		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郭光春 注册号：3704546-AY002 有效期：至2026年6月	

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

质量负责人:

2023年8月8日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目2#看台
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目2#看台，建筑面积为165m ² ，地上1层，框架结构，独立基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全

质量等级
评定情况

合格

验收组人员（签字）：
勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：郭光春
注册号：3704546-AY002
有效期：至2026年6月

附：（竣工工程质量检查表）

姓名：丁...
注册号：3701...-013

质量负责人：

解东升
注册号37015790
有效期2024.01.10
烟台中达信宏科教投资有限公司
烟台中达信宏科教投资有限公司

2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C1
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C1，建筑面积为15550m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格

附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：**王超**

注册号：**37055491002**

有效期：至2024年12月

勘察单位项目负责人：**王超**

设计单位项目负责人：**董志浩**

施工单位技术负责人：**董志浩**

监理单位总监理工程师：**韩凤晓**

建设单位项目负责人：**董志浩**

中华人民共和国注册监理工程师

姓名：**王文霞**

注册号：**3701207625998**

有效期至2024年11月07日

质量负责人：**王文霞**











2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C2
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C2，建筑面积为15564m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
附：（竣工工程质量检查表）	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 验收组人员(签字) 超</p> <p>注册号: 3703549-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>勘察单位项目负责人: 超</p> </div>	
<p>设计单位项目负责人: 丁办青</p> <p>施工单位技术负责人: 韩风晓</p> <p>监理单位总监理工程师: 李现峰</p> <p>建设单位项目负责人: 李现峰</p>	
<p>质量负责人: 董志浩</p> <p>王文明 王文霞 曹琦琛</p>	
<p>2023 年 8 月 28 日</p>	

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C3
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C3，建筑面积为15550m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格

附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

验收组人员(签字):

姓名: **王超**

注册号: 3703549-AY002

勘察单位项目负责人: **王超**

中华人民共和国一级建造师

姓名: **丁海青**

注册号: 3701449-013

设计单位项目负责人: **丁海青**

施工单位技术负责人: **蔡强**

监理单位总监理工程师: **郭凤岐**

监理单位: **山东五岳工程监理有限公司**

注册证号: 37009894

有效期至: 2026.03.30

质量负责人: **曾福强**

施工单位: **烟台八角湾科创发展有限公司**

注册证号: 3701297625988

2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C4
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C4，建筑面积为15550m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制情况）	<p style="text-align: center;">工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>
质量等级评定情况	合格
<p style="text-align: center;">附：（竣工工程质量检查表）</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>验收组人员(签字):</p> <p>姓名: 王超 注册号: 3703549-AY002 有效期至: 2024年12月</p> <p>勘察单位项目负责人: 王超</p> <p>设计单位项目负责人: 丁冰青</p> <p>施工单位技术负责人: 孙祥</p> <p>监理单位总监理工程师: 韩凤晓</p> <p>建设单位项目负责人: 李东河</p> <p style="text-align: right;">质量负责人: 王文明 董春浩</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">    </div>	
<p>2023 年 8 月 18 日</p>	

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C5
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C5，建筑面积为15564m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王超 附：（竣工工程质量检查表） 注册号：3703549-AY002 有效期：至2024年12月 </div>
勘察单位项目负责人：	王超
设计单位项目负责人：	董志浩
施工单位技术负责人：	王文霞
监理单位总监理工程师：	韩凤晓
建设单位项目负责人：	李东河
质量负责人：	曾琦 张昊 高朋

2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C6
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目学生公寓C6，建筑面积为15650m ² ，地上15层，剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师(岩土) 姓名: 郭光春 注册号: 3704546-AY002 有效期至: 2026年6月 </div>
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>解东升 注册号37015790 有效期2024.01.10</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>曹海珠 湘1432015201664812(00) 建筑 2024.11.07</p> </div> </div>
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	附: (竣工工程质量检查表)
勘察单位项目负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>丁冰青</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> </div>
设计单位项目负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>李超</p> </div> </div>
施工单位技术负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> </div>
监理单位总监理工程师:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> </div>
建设单位项目负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> </div>
质量负责人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>董志给</p> </div> </div>
	2023年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目生活中心A
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目生活中心A，建筑面积为13053m ² ，地上4层，地下1层，框架结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
验收组人员(签字):

姓名: **王超**
注册号: 3703549-AY002
有效期至: 2024年2月

勘察单位项目负责人: **王超**

设计单位项目负责人: **王超**

施工单位技术负责人: **王超**

监理单位总监理工程师: **王超**

建设单位项目负责人: **王超**

质量负责人: **王超**

2023年8月28日

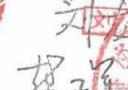
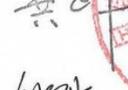
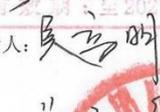
竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目门卫及附属用房
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目门卫及附属用房，建筑面积为153.92m ² ，地上1层，框架结构，独立基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）	<p>附：（竣工工程质量检查表）</p> <p>姓名：王超 注册号：3703549-AY002 有效期至：2024年12月</p> <p>姓名：丁海青 注册号：3701440-010 有效期至：2023年12月</p> <p>姓名：王爱霞</p>
勘察单位项目负责人：	王超
设计单位项目负责人：	丁海青
施工单位技术负责人：	韩凤晚
监理单位总监理工程师：	李凤晚
建设单位项目负责人：	李东河
质量负责人：	吴高朋 曾强 冯

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目西区地下车库		
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）		
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目西区地下车库，建筑面积为20827m ² ，地下1层，框架结构，桩基础。		
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格	附：（竣工工程质量检查表）	
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人：  设计单位项目负责人：  施工单位技术负责人：  监理单位总监理工程师：  建设单位项目负责人： 			
质量负责人：     			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郭光春
 注册号：3704546-AY002
 有效期至：2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：丁海青
 注册号：3704546-AY002
 有效期至：2023年6月

2013年8月28日

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	烟台大学开发区科教园区项目东区地下车库
建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司（烟台中达信宏科教投资有限公司）
工程概况	本工程为烟台大学开发区科教园区项目东区地下车库，建筑面积为10859m ² ，地下1层，框架剪力墙结构，桩基础。
验收人员组成情况	建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级评定情况	合格 附：（竣工工程质量检查表）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
验收组人员(签字):

姓名: **王超**
注册号: 3703549-AY002
有效期至: 至2024年12月

勘察单位项目负责人: **王超**

设计单位项目负责人: **刘宏**

施工单位技术负责人: **丁必青**

监理单位总监理工程师: **韩凤晓**

质量负责人: **吴立明**

建设单位项目负责人: **卜东河**

注册日期: 2024.11.07

有效期至: 2023年06月

2023年8月28日

4. 三峡大学科技学院转设项目一期（1.1期）工程总承包

（1）中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202205FJ-078003001

中国建筑第五工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司：

你方于2022年12月06日所递交的三峡大学科技学院转设项目一期（1-1期）工程总承包（EPC）项目三峡大学科技学院转设项目一期（1-1期）工程总承包（EPC）项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1081989601.70元

工期：500日历天。

工程质量：设计质量目标：施工图设计文件(含专项工程二次深化设计)必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并且各阶段均通过相关主管部门审核，取得相应的审批文件；施工质量目标：项目整体达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并获得宜昌市建筑优质工程证书。

安全目标：/

项目经理：胡永深

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北高教投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年12月16日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同关键页

合同编号:

**三峡大学科技学院转设项目一期
(1.1 期) 工程总承包合同**

发包人：湖北高教投资有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

中南建筑设计院股份有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北高教投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三峡大学科技学院转设项目一期（1.1期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三峡大学科技学院转设项目一期（1.1期）工程总承包。

2. 工程地点：宜昌市点军区桥边镇石堰村周边地块，与湖北航空学院相邻。

3. 工程审批、核准或备案文号：《湖北省固定资产投资项目备案证》（登记备案项目代码：2020-420504-83-03-058881）。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容及规模：一期项目规划用地面积约602亩，1.1期总建筑面积24.67万m²。

6. 工程承包范围：按招标人的要求完成1.1期的施工图设计（含专项工程二次深化设计）、施工，包括但不限于1.1期初步设计范围内的场平土石方工程、土建工程、安装工程、室外附属景观绿化工程、道路管网、设备工程一切使该项目达到可交付使用状态的全部工程，具体如下：

设计范围

（1）按招标人的要求完成项目1.1期涉及的全部施工图设计、专项论证、研究试验、各阶段评审及相关费用、配合施工图审查、建设期间的驻地配合服务、竣工图绘制、工程变更和优化调整、施工全过程的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，并且满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准；按招标人要求保质保量按时提交设计成果，并通过第三方图审机构评审。投标人须对初步设计进行全面审查和复核，并在施工图设计时对其不合理、不合规之处（包括但不限于瑕疵、错误、遗漏等）进行

优化、修改、补充和完善，投标人不得以初步设计的不合理、不合规之处（包括但不限于瑕疵、错误、遗漏等）为由免除投标人施工图设计的责任。

(2) 项目 1.1 期所涉及的全部专项工程的二次深化设计，包括但不限于人防、钢结构、智能化、门窗、幕墙、供水、变配电、燃气、空调及通风、热水系统、精装修、电梯、泛光照明、景观园林、光伏系统工程等二次深化设计。专项工程二次深化设计经发包人允许可由中标人分包给具备专业资质设计单位完成。设计必须满足招标人的使用功能需求，如招标人需求发生重大变更，招标人可选择对变更部分另行招标或者与乙方签订补充协议约定变更范围、主要技术指标及相关费用计取方式等内容。

(3) 装配式建筑按照《关于全面推进装配式建筑发展的通知》（宜市装配领〔2021〕1号）文件执行，预制构件生产之前应进行装配式专项设计，包括预制混凝土构件加工详图设计。若涉及二次深化设计，应确保其荷载、连接以及对主体结构的影响符合主体结构设计要求。

(4) 设计文件应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求，在满足现行国家法律、法规以及规范的基础上，设计深度应符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

(5) 其他：施工图设计还需按照宜府办发〔2008〕34号《市人民政府办公室转发市公安局市委市规划局关于加强城市报警与监控系统建设工作实施意见的通知》、鄂建〔2009〕89号《关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的通知》、《中共宜昌市委宜昌市人民政府关于发展绿色建筑推动生态城市建设的意见》（宜发〔2015〕5号）等地方规范性文件要求执行。

施工范围

(1) 按招标人的要求完成项目 1.1 期施工图范围内所有内容的施工总承包，包括但不限于土石方工程、基础工程（支护、桩基、降水）、各单体建筑、结构、安装（含强电、智能化、综合管线、给排水、暖通、空调系统、热水系统、电梯、消防等专业）、装饰装修、室外工程（含道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、入口建筑等专业）幕墙、人防、交通设施、供配电、天然气、自来水、光伏系统、工程涉及的材料设备的采购、保管、施工以及相关的配合服务等工作，为完成本工程所需要的所有红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等；并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。其中，弱电智能化及网络、空调系统、热水系统、供配电、天然气、自来水、电梯、光伏系统等专业工程，招标人根据建设需要有权另行发包，不再纳入总承包施工范围，所涉施工范围的减少不得调

整中标下浮率。

(2) 按招标人的要求完成项目 1.1 期所涉及的全部施工图预算编制及专业工程施工图预算编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 13 日。

工期总日历天数：500 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的国家标准；施工图设计文件（含专项工程二次深化设计）必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并且各阶段均通过相关主管部门审查，取得相应的审批文件。

施工要求的质量标准：项目整体达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并获得宜昌市建筑优质工程证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟壹佰玖拾捌万玖仟陆佰零壹元柒角整（¥1081989601.70 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰伍拾陆万捌仟伍佰元整（¥9568500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾肆万壹仟陆佰壹拾叁元贰角壹分（¥541613.21 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰肆拾贰万壹仟壹佰零壹元柒角整（¥1009421101.70 元）

下浮率 13.1% (百分之十三点一), 中标下浮值为 430BP; 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 捌仟叁佰叁拾肆万陆仟陆佰玖拾陆元肆角柒分 (¥83346696.47 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 陆仟叁佰万元整 (¥63000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同价格取 A 和 B 中的较小值。A 为: 投标所报 EPC 总价 (含建安工程费、设计费、暂列金额), B 为: 项目施工图总预算 (按本款“5、施工图预算的编制口径”约定的计价原则下浮后计算) 加设计费和暂列金额计算的三项总价之和, 且项目工程总承包 (EPC) 结算总价不得突破合同价格, 即结算总价小于合同价格时据实结算, 结算总价大于或者等于合同价格时按合同价格包干结算。

建筑安装工程费, 其中:

土石方工程单价参照《关于发布我市城区土石方工程市场参考价格的通知》(宣市标定 (2017) 7 号) 执行 (土方开挖按附件第一款综合单价 9.7 元/m³、石方开挖按附件第五款综合单价 31.5 元/m³ 计取、土石方回填按附件第七款综合单价 5.8 元/m³), 且均按照中标建安工程费下浮率进行下浮。

若需外购渣土时, 外购渣土来源、收费标准和工程量须经发包人确认并同意, 不发生费用取值为 0, 若发生费用则由发包人另行支付给承包人, 不含在本合同 EPC 总价内。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

合同签订时, 合同价暂以中标 EPC 总价签订, 即 108198.96 万元, 其中设计费、暂列金额计入 EPC 总价, 施工图预算审核确定后, EPC 总价中的建安工程费按下述规则确认、调整、应用:

(1) 确认: 建安工程费 (C 值) 取 A 和 B 中的较小值。A 为: 投标所报 EPC 总价减去设

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在宜昌市点军区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91420500MA49KRMW75
地址：湖北省宜昌市点军区桥边镇银河路118号百联慧谷A15-403
邮政编码：443000
法定代表人：田卫国
委托代理人：田卫国
电话：0717-6397499
传真：田卫国
电子信箱：田卫国
开户银行：中国建设银行股份有限公司宜昌自贸区支行
账号：42250100650109666666



2022.12.30

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91430000183764483Y
地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号
邮政编码：410004
法定代表人：田卫国
委托代理人：0731-85699058
电话：0731-85699055
传真：田卫国
电子信箱：田卫国
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：43001531061052500763



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91420000177566050P
地址：武汉市武昌区中南二路2号
邮政编码：430071
法定代表人：江文
委托代理人：江文
电话：027-87337651
传真：027-87337651
电子信箱：江文
开户银行：建行武汉中南二路支行
账号：42001237048053003101



5. 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

(1) 中标通知书



中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员：上海宏信建设投资有限公司、烟台宏明城市发展有限公司）：

受烟台八角湾中央创新区推进服务中心委托，青岛习远咨询有限公司代理的山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目（项目编号、包号：YTJYZC-2021-065号、YTJYZC-2021-065号-1）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，烟台八角湾中央创新区推进服务中心确定中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员：上海宏信建设投资有限公司、烟台宏明城市发展有限公司）为中标人，中标金额为：综合投资收益率：百分之5.8，运营维护成本：10740.72万元，运营收入（不包含物业管理费）：7608.50万元。

请中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员：上海宏信建设投资有限公司、烟台宏明城市发展有限公司）务必于本《中标通知书》发出之日起10个工作日内，按照本项目招标文件确定的事项与烟台八角湾中央创新区推进服务中心签订政府采购合同。

烟台八角湾中央创新区推进服务中心

2021年6月26日

青岛习远咨询有限公司

2021年6月26日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

(2) 合同关键页

合同编号: HXJT021P0006-X-09

山东建筑大学产学研基地（烟台）
一期 PPP 项目

施
工
总
承
包
合
同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台远信中达投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目（教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房等十二项必须配置的校舍用房；根据需要选择配置的学术交流中心用房等。）。

2. 工程地点：烟台八角湾中央创新区，烟台经济技术开发区长春大街以北，环岛路以南，规划路以东，沈阳路以西。

3. 工程立项批准文号：烟开审批项（2020）76号。

4. 资金来源：发包人按照国家相关规定筹集。

5. 工程内容：施工总承包图纸及《山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目项目合同》（以下简称“PPP项目合同”）、《山东建筑大学产学研基地（烟台）一期PPP项目合作协议》（以下简称“合作协议”）、招标文件所包含的全部内容。

6. 工程承包范围：

本工程施工图设计范围内施工总承包（含建筑、结构、安装、装饰、给排水、电气、绿化、配套设施等）。项目占地面积299911.38平方米（约450亩），总建筑面积240768.96平方米，其中：地上建筑面积213268.96平方米，地下建筑面积27500平方米。本项目建设规模为全日制本科生6850人，教职工635人。项目建设内容包括：教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房等十二项必须配置的校舍用房；根据需要选择配置的学术交流中心用房等。项目建设内容及规模参考政府可行性研究报告，最终以项目施工图为准。发包人自行招标采购的材料、设备、专业分包除外。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2021年09月30日。（具体开工日期以项目开工令为准）

计划工期：2年。

计划竣工日期：2023年08月底前具备项目验收条件。不晚于项目实施机构要求及《PPP项目合同》约定的工期要求。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，且须有被评为省级优质工程的单体工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿零陆佰伍拾贰万捌仟贰佰元整（¥1006528200元（含税），其中合同价款 923420366.97 元，税金 83107833.03 元）；合同额仅供参考，结算额根据合同相关约定按实结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：按 PPP 项目合同约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：刘亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 施工组织设计和施工方案；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 《山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目合同》；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。本项目全部资金专款专用，全部用于本项目，不得挪作他用。因本承包人资金使用不善造成的一切后果，由承包人承担相应责任。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目为 PPP 项目，发包人是社会资本方和政府出资代表共同出资成立的项目公司，承包人全面继承发包人与政府实施机构签署的 PPP 项目合同及相应协议中社会资本方与施工相关的权利义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省烟台市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(合同协议书签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

聂伟
3704033090678

国田
印卫

组织机构代码: 91370600MA94QHUB6L

组织机构代码: 183764483

地址: 烟台市开发区长江路与 206 国道交汇处
西行 500 米业达科技园孵化器 B 座 14 层 1410

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 264006

邮政编码: 410004

法定代表人: 聂伟

法定代表人: 田卫国

委托代理人: _____

委托代理人: _____ / _____

电 话: _____ / _____

电 话: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司
烟台市开发区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账 号: 9370 0901 0078 7988 97

账 号: 4300 1531 0610 5250 5511

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）

（一）项目经理（朱亚飞）简历表

姓名	朱亚飞	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430821198812217718	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432017201873171			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理 （深圳）有限公 司（华润）	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工 程	总建筑面积 7.9 万 m ² 合同额 30252 万元	2023-02 至 2024-04	已完	合格
民生电子商务有 限责任公司	民生互联网大厦施 工总承包工程	总建筑面积 25.28 万 m ² 合同额 211900 万元	2017-11 至 2022-02	已完	龙图杯大赛三等 奖、荣获广东省建 设工程优质结构 奖、深圳市优质结 构工程、深圳市建 设工程安全生产 文明施工优良工 地奖

业绩证明资料

1. 大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程

施工合同

合同编号 CRLSZ-DYZXROT-SG-23002

【大运中心重启 ROT 项目】

施工总承包工程合同

发包人（甲方）：润粤商业管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：润粤商业管理（深圳）有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁路大运中心
法定代表人：包伟
联系人：赵彬彬
联系电话：13502577367
电子邮箱：zhaobinbin20@crland.com.cn
传真：

施工总承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司
地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：田卫国
联系人：唐瑛穗
联系电话：0755-82186546
电子邮箱：123175250@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）委托发包人承担建设任务，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区龙城街道龙翔大道与龙飞大道交汇处

工程内容：大运中心重启 ROT 项目位于龙岗区龙城街道龙翔大道与龙飞大道交汇处，项目四侧分别为青春路、黄阁路、龙翔大道、龙飞大道市政路，项目总占地面积为 52 万 m²，总建筑面积为 44 万 m²，现场体育

场、体育馆、游泳馆已对外开放运营。本次招标范围包括室外新建球场工程和场馆配套商业施工总承包工程，其中场馆配套商业建设建筑面积约为 7.9 万 m²（其中：计容建筑面积 6.56 万 m²，架空及连桥 9410 m²，人防面积 4000 m²及新增 500 个地上停车位），建筑层数为地上 2-3 层，建筑高度约为 15.0 米，最大单体建筑面积 8647 平方米，单跨最大跨度 25 米。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号： _____

资金来源： 社会资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土方回填、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、通风空调工程、燃气工程、智能化工程、泛光照明工程、供配电工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、消防工程、白蚁防治工程、建筑节能工程、室外工程、BIM 应用工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积： /平方米(最终以甲方确认的设计文件为准) □设计冷负荷： ____冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： ____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数： ____户 √庭院管： /米(最终以甲方确认的设计文件为准)

建筑电气工程	√	其它工程	√ <u>拆除工程、人防工程、泛光照明工程、供配电工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、建筑节能工程、BIM应用工程等。</u>
--------	---	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年1月31日

合同工期总日历天数：355日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁亿零贰佰伍拾贰万贰仟陆佰捌拾壹元玖角叁分（¥302,522,681.93 元），不含税金额为：人民币（大写）贰亿柒仟柒佰伍拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元捌角玖分（¥277,543,744.89 元），增值税税率为 9%，税金为：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾柒万捌仟玖佰叁拾柒元肆分（¥24,978,937.04 元）。最终根据甲方验收合格工程量及约定单价按实结算。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万元（¥45,500,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元（¥14,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大运体育中心（配套1栋）

验收日期：2024年4月26日

建设单位(盖章)：润粤商业管理（深圳）有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大运体育中心（配套1栋）			
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处	建筑面积	36978.92 m2	工程造价 14437.5887 万元
结构类型	框架-结构	层数	地上：2 地下：1	层 层
施工许可证号	2024-0329	监理许可证号		
开工日期	2022/12/28	验收日期	2024年4月26日	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01-15851115	
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程

5B

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	孙恩强	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目副总		
3	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	黄启峰	润粤商业管理（深圳）有限公司	土建工程师		
8	林利忠	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
9	张爱雄	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
10	于振洋	润粤商业管理（深圳）有限公司	精装工程师		
11	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代		
12	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		
13	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
14	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		
15	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		
16	李奕韩	润粤商业管理（深圳）有限公司	工程师		
17	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大运体育中心(配套2栋)

验收日期：2024年3月29日

建设单位(盖章)：润粤商业管理(深圳)有限公司(业注单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

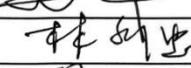
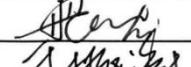
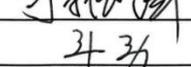
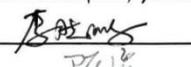
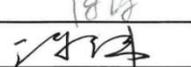
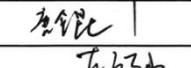
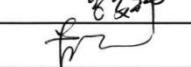
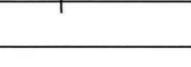
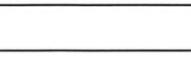
工程名称	深圳大运体育中心（配套2栋）				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处	建筑面积	19483.51m ²	工程造价	10451.3783万元
结构类型	框架-结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	2024-0304	监理许可证号			
开工日期	2022/12/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2212-440307-04-01- 15851112		
建设单位	润粤商业管理（深圳）有限公司 （业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
3	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
5	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	黄启峰	润粤商业管理（深圳）有限公司	土建工程师		
7	林利忠	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
8	张爱雄	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师		
9	于振洋	润粤商业管理（深圳）有限公司	精装工程师		
10	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代		
11	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		
12	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
13	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		
14	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		
15	李奕韩	润粤商业管理（深圳）有限公司	工程师		
16	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：槐雅丽

注册号：4401841-049

有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

朱亚飞

湘1432017201873171(00)

建筑

2024.11.07

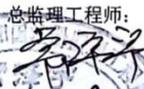
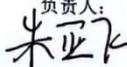
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：孟薄萍

注册号：4405557-AY001

有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳大运体育中心配套 3-9 栋

验收日期： 2023年12月13日

建设单位（盖章）： 润粤商业管理（深圳）有限
公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



一、工程概况

项目编号	S-2022-E47-506736	项目代码	
项目名称	深圳大运体育中心 配套 3-9 栋	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与黄阁路交汇处		
建筑面积	14336.66m ²	工程造价	46899.35 万元
结构类型	框架结构	层数	2
立项批准文号	深龙发改(2022)633号	宗地号	G01045-0193
用地规划许可证号	地字第 440307202300250 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG00963 72 号
施工许可证号	2023-1821	监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 28 日	验收日期	2023年12月13日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2212-440307-04-01-1551103
建设单位	润粤商业管理(深圳)有限公司 (业主单位:深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目负责人	江	
2	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
3	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	孟	
5	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	赵彬彬	润粤商业管理（深圳）有限公司	土建工程师		
7	林利忠	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师	江	
8	黄友贵	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师	黄	
9	于振洋	润粤商业管理（深圳）有限公司	精装工程师		
10	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	
11	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	
12	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
13	曹辉	中国建筑第五工程局有限公司	土建生产经理		
14	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		
15	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		
16	李奕韩	润粤商业管理（深圳）有限公司	资料员	助理	
17	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理	
18	张爱雄	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋立中	润粤商业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	常泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
3	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	赵彬彬	润粤商业管理（深圳）有限公司	土建工程师		
7	林利忠	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师	中级	
8	黄友贵	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电工程师	助理工程师	
9	于振洋	润粤商业管理（深圳）有限公司	精装工程师		
10	章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	
11	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	
12	陈涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
13	曹辉	中国建筑第五工程局有限公司	土建生产经理		
14	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电生产经理		
15	唐锟	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人		
16	李奕韩	润粤商业管理（深圳）有限公司	资料员	助理	
17	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理	
18	张亚雄	润粤商业管理（深圳）有限公司	机电	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 魏雅丽
 注册号： 4401841-049
 有效期： 至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 孟薄萍
 注册号： 4405557-AY001
 有效期： 至 2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 朱亚飞 2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月13日	(公章)217084 单位(项目)负责人: 2023年12月13日

GD-E1-914/6

朱亚飞
 湘1432017201873171(00)
 建筑
 2024.11.07
 中国建筑第五工程局有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	光纤到户	合格
13	信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	无
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孟薄萍
 注册号：4405557-AY001
 有效期至：2025年6月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月17日)。

建设单位(公章):
 单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨雅丽
 注册号：4401841-049
 有效期至：2023年12月31日

监理单位(公章):
 总监理工程师:

[Handwritten signature]

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月13日

2023年12月13日

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2023年12月13日

2023年12月13日



关于“深圳大运体育中心配套 1-9 栋”工程名称不一致的情况说明

深圳大运体育中心配套 1-9 栋存在工程名称不一致情况说明如下：

大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程于 2022 年 12 月份开始招标公告公示，2023 年 2 月份定标并签订合同，工程名称为大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程。2023 年 4 月份政府审批的建设工程规划许可证工程名称为深圳大运体育中心配套 1-9 栋。故存在工程名称不一致情况，特此证明，两者确系同一工程。

润粤商业管理（深圳）有限公司

2023年5月3日



2. 民生互联网大厦施工总承包工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海桂湾片区-单元05街坊

发包人：民生电子商务有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 民生电子商务有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区三年元05标厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区南侧前海桂湾片区东侧路月高座大约约100m,建设用地面积19922m²,建筑面积为22857m².

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体结构及装饰工程、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、燃气、金属门窗、燃气、消防、人防、建筑给排水、景观绿化工程、人防防治、钢结构、玻璃幕墙工程、精装修工程、高低压变电所工程、柴油发电机及环保工程、电梯工程、实施图纸全部内容、详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2017年11月01日；

计划竣工日期：2018年12月23日；

合同工期总日历天数418天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹亿壹仟玖佰万元整 (¥ 2,119,000,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整 7,988,587.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月22日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



法人变更文件

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 9143000183764483Y

注册号: 9143000183764483Y

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在业、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9143000183764483Y

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 9143000183764483Y

法定代表人: 田卫国

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1981年04月08日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2022年09月16日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在业、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、桥梁、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承接房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换证有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容进行相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdgdgkm/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森	张维海	刘力	刘露蛟	王安	田卫国	刘冬	吕小奇
董事	董事	监事	监事	董事	董事长	董事兼总经理	董事
石光辉	刘玉翔						
监事	董事						

分支机构信息

共计 5 条信息

中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430802MA4M03YB 登记机关: 张家界永定区市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司 统一社会信用代码/注册号: 914302005932591561 登记机关: 株洲市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430100MA4LWGXL 登记机关:
中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430181MA4P8U9E 登记机关: 浏阳市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司韶东制梁场 统一社会信用代码/注册号: 914305213446976144 登记机关: 韶山市市场监督管理局	

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	组织机构代码证	
2	住房公积金缴存单位登记	
3	统计登记证	
4	社会保险登记证	
5	公章刻制备案	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	田卫国	江建鹏	2020年10月22日
17	章程修正案备案	无	2018-07-24 章程修正案第二十二条	2018年7月25日
18	法定代表人变更	周勇	田卫国	2018年7月25日
19	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	周勇 黄刚 田卫国 周湘 江森	田卫国 黄刚 周湘 江森	2018年7月25日
20	分公司/分支机构备案		中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司; 中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司; 中国建筑第五...	2018年3月5日

共查询到 35 条记录 共 7 页

首页 | 上一页 | 3 | 4 | 5 | 下一页 | 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本系统信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn/>)。

108

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	田卫国	江建端	2020年10月22日
17	章程修正案备案	无	; 2018-07-24章程修正案第二十三条	2018年7月25日
18	法定代表人变更	周勇	田卫国	2018年7月25日
19	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周勇 黄刚 田卫国 周湘 江森	田卫国 黄刚 周湘 江森	2018年7月25日
20	分公司/分支机构备案		中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司;中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司;中国建筑第五... 更多	2018年3月5日

共查询到 35 条记录 共 7 页

首页

◀ 前一页

...

3

4

5

...

下一页 ▶

末页

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民生互联网大厦总承包工程

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 民生电子商务有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 地下: 4层/局部3层	层	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建华
副组长	韩森、李志毅、陈应斌、朱亚飞
组员	赖志勇、何颖、周开航、李宁、黄俊潮、王沅、施国明、何伟权、许统智、桂景荣、郭虎平、黄奇敏、黄亮、刘天云、袁群、席富军、段攀峰、刘扬华、张鑫、吴佳男、吴多俊、蒲春花、蔡琳琳、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、陈帅、刘文哲、成义、宋明磊、卢悦东、方攀、蒋鹏祯、李群英、杨胜男、庄文潇、杨熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊潮	赖志勇、何颖、周开航、李宁、何伟权、黄俊潮、桂景荣、黄奇敏、袁群、席富军、段攀峰、吴佳男、吴多俊、方攀、陈帅、邓崇真、成义
建筑设备安装工程	王沅	施国明、郭虎平、黄亮、刘天云、刘扬华、张鑫、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、宋明磊、卢悦东、蒋鹏祯
工程质控资料	许统智	李群英、蒲春花、蔡琳琳、刘文哲、杨胜男、庄文潇、杨熙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29项,其中: 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	37项,其中: 经审查符合要求 37项 经核定符合要求 37项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
燃气系统	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建华	民生电子商务有限责任公司	项目经理	中级	胡建华
2	何颖	民生电子商务有限责任公司	设计总监	中级	何颖
3	周开航	民生电子商务有限责任公司	项目经理	中级	周开航
4	李宁	民生电子商务有限责任公司	主任建筑师	中级	李宁
5	张翼	民生电子商务有限责任公司	电气工程师	中级	张翼
6	钟翠莲	民生电子商务有限责任公司	暖通工程师	中级	钟翠莲
7	管正梅	民生电子商务有限责任公司	给排水	中级	管正梅
8	何伟权	民生电子商务有限责任公司	景观工程师	助理	何伟权
9	黄俊潮	民生电子商务有限责任公司	土木工程师	中级	黄俊潮
10	王沅	民生电子商务有限责任公司	电气工程师	中级	王沅
11	施国明	民生电子商务有限责任公司	给排水		施国明
12	许统智	民生电子商务有限责任公司	工程师	助理	许统智
13	赵贺龙	民生电子商务有限责任公司	幕墙工程师		赵贺龙
14	刘正杰	民生电子商务有限责任公司	装饰经理	中级	刘正杰
15	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	中级	李志毅
16	赖志勇	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	赖志勇
17	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	任恩辉
18	韩森	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	韩森
19	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	朱亚飞
20	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级	黄亮
21	刘天云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	刘天云
22	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级	袁群
23	席富军	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	中级	席富军
24	段攀峰	中国建筑第五工程局有限公司	钢结构经理	中级	段攀峰
25	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理	中级	刘扬华
26	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	中级	张鑫
27	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	助理	吴佳男
28	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理	吴多俊

29	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蒲春花
30	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蔡琳琳
31	陈应斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	陈应斌
32	桂景荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	支监	中级	桂景荣
33	郭虎平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		郭虎平
34	黄奇敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	初级	黄奇敏
35	李群英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		李群英
36	唐胜楠	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计		唐胜楠
37	宋明磊	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	中级	宋明磊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 韩 森
 注册号: 4405557-AY010
 有效期至: 2023年12月

深圳地质工程

 岩土工程

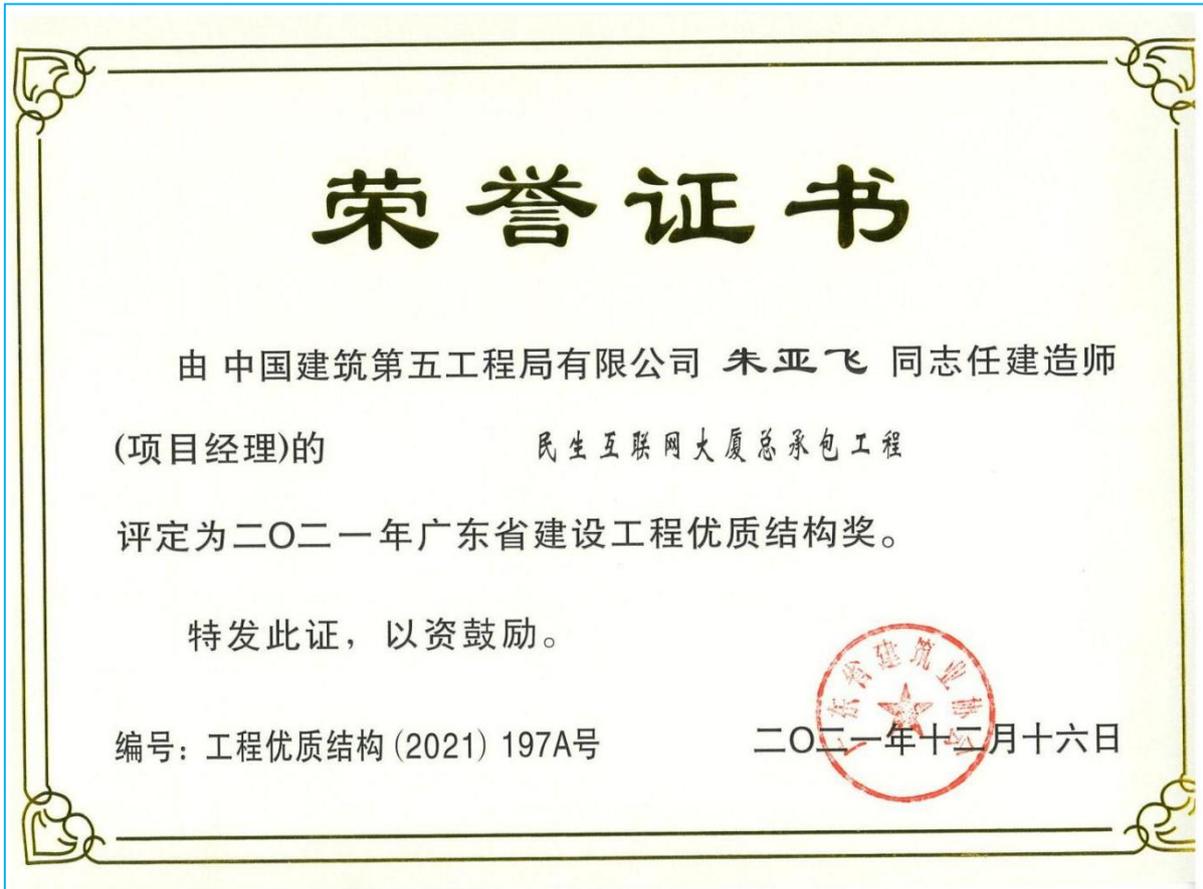
建设单位: 监理单位: 有效日期: 2022年7月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日
------------------------------------	---	---	---

电子商...
 4403055

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

宋亚飞
 湘1432017201873171(00)
 建筑
 2024.11.07
 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 4401373-090
 有效期至: 至2022年12月



荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司：

你公司承建的 民生互联网大厦总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司：

你公司承建的 民生互联网大厦总承包工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

(二) 技术负责人（付木华）简历表

姓名	付木华	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450521198610156619		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)12050586	
参加工作时间	2010-07		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润朗 房地产有限 公司	华润光明公园 九里项目	总建筑面积 12.56万m ² 合同额 64223 万元	2019-06 至 2021-11	已完	荣获广东省工程建设 优秀质量管理小 组成果三类成果 奖、深圳市建设工 程安全生产与文明 施工优良工地、深 圳市优质结构工程
深圳市金碧 房地产开发 有限公司	凤凰公馆项目 洋房、人才房、 商业街、幼儿园 及地下室总承 包工程	总建筑面积 23.8万m ² 合同额 40000 万元	2017-10 至 2020-08	已完	荣获广东省工程建 设优质管理小组三 等奖、深圳市建设 工程安全生产与文 明施工优良工地

业绩证明资料

1. 华润光明公园九里项目

施工合同

合同编号：CRLSZ-GM-SG-19004

第一册（共五册）

正本
ORIGINAL

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

合同文件

2019年4月

发包方：深圳市润朗房地产
有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市大众工程
管理有限公司

总承包方：中国建筑第五工
程局有限公司



本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市润朗房地产有限公司
(注册地址为)深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路七号众良工
业园四栋一层B101，(此后称为“发包方”)

及中国建筑第五工程局有限公司，(注册地址为)湖南省长沙市雨花
区中意一路158号(此后称为“总承包方”)。

兹发包方欲委托总承包方执行完成名为“华润光明项目总承包工程”
(此后称为“工程”)位于深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道
及南光高速，北接薯田埔龟山公园；与在建地铁6号线“薯田埔站”
地铁口约1100米。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程
量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；
而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所
说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 陆亿肆仟贰佰贰拾叁万柒仟玖佰零玖元零玖分 (RMB 642,237,909.09) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 589,209,090.91, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 53,028,818.18。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 总包合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署  盖章  _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期：2021.11.24

建设单位(盖章)：深圳市润朗房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程				
工程地点	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	建筑面积	125640.7m ²	工程造价	64223.79万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，1B栋21层，2栋28层	层	
			地下： 4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层	层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号		
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶焯
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峥、孙腾、杜勇、周曙欢、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、闫章友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶焯	郑宇翀、程广超、蔡方峥、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙欢、王建、周一帆、熊业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹锋
工程质控资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲雄风、谢霜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 23项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 16项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 23项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶焯	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	叶焯
2	郑宇翀	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	工程师	郑宇翀
3	蔡方峥	深圳市润朗房地产有限公司	机电	工程师	蔡方峥
4	杜勇	深圳市润朗房地产有限公司	机电	工程师	杜勇
5	孙腾	深圳市润朗房地产有限公司	安全	工程师	孙腾
6	莫宗宁	深圳市润朗房地产有限公司	景观	工程师	莫宗宁
7	周曙欢	深圳市润朗房地产有限公司	景观	工程师	周曙欢
8	童婷	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		童婷
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	于克华
10	龚旭亚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	丁余作	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	丁余作
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
13	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	邵济敏
14	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
15	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	总监		唐守兴
16	许火林	深圳市大众工程管理有限公司	总监		许火林
17	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	程广超
18	项翔	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	项翔
19	鲁东艳	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	鲁东艳
20	付木华	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	付木华
21	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		薛海涛
22	夏广成	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	夏广成
23	向良	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	向良
24	周振华	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	项目经理	设计师	周振华
25	熊业	深圳筑造建设有限公司	项目经理	建造师-一级	熊业
26	吕晓健	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	吕晓健
27	张吉奎	广东珍浩园林建设有限公司	项目负责人		张吉奎

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈逸辉	华阳国际工程	总负责	初级工程师	陈逸辉
2	许晓东	深圳中华国际	暖通设计	设计师	许晓东
3	袁长洲	华阳国际 有限	暖通设计	初级	袁长洲
4	谢敏	越秀电力	负责人		谢敏
5	李火明	保勤集团	负责人		李火明
6	谢敏	广东信通	负责人		谢敏
7	尚清祝	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	初级	尚清祝
8	岑俊	中建五局	特等奖		岑俊
9	谢慧明	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		谢慧明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华润置地公园九里花园项目主体工程在验收过程中未发生安全事故，验收过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。经检验批、分项工程、分部工程验收合格。工程档案资料收集完整，经建设单位、监理单位、设计单位、管理单位及施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月24日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程名称说明

工程名称说明

致光明新区住房和建设局：

关于我司项目（深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目）申报主体工程施工许可证所提供的申请材料中出现不同的工程名称，详请如下：

- 1、施工许可阶段申请表：华润置地公园九里花园项目主体工程；
- 2、全套施工图设计文件（含桩基础及主体）审查合格证：深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目；
- 3、承诺书：华润置地公园九里花园项目主体工程；
- 4、施工现场燃气管道及设施确认表：华润光明公园九里项目基坑支护及桩基础工程；
- 5、施工合同：华润光明公园九里项目
- 6、监理合同：华润光明项目工程

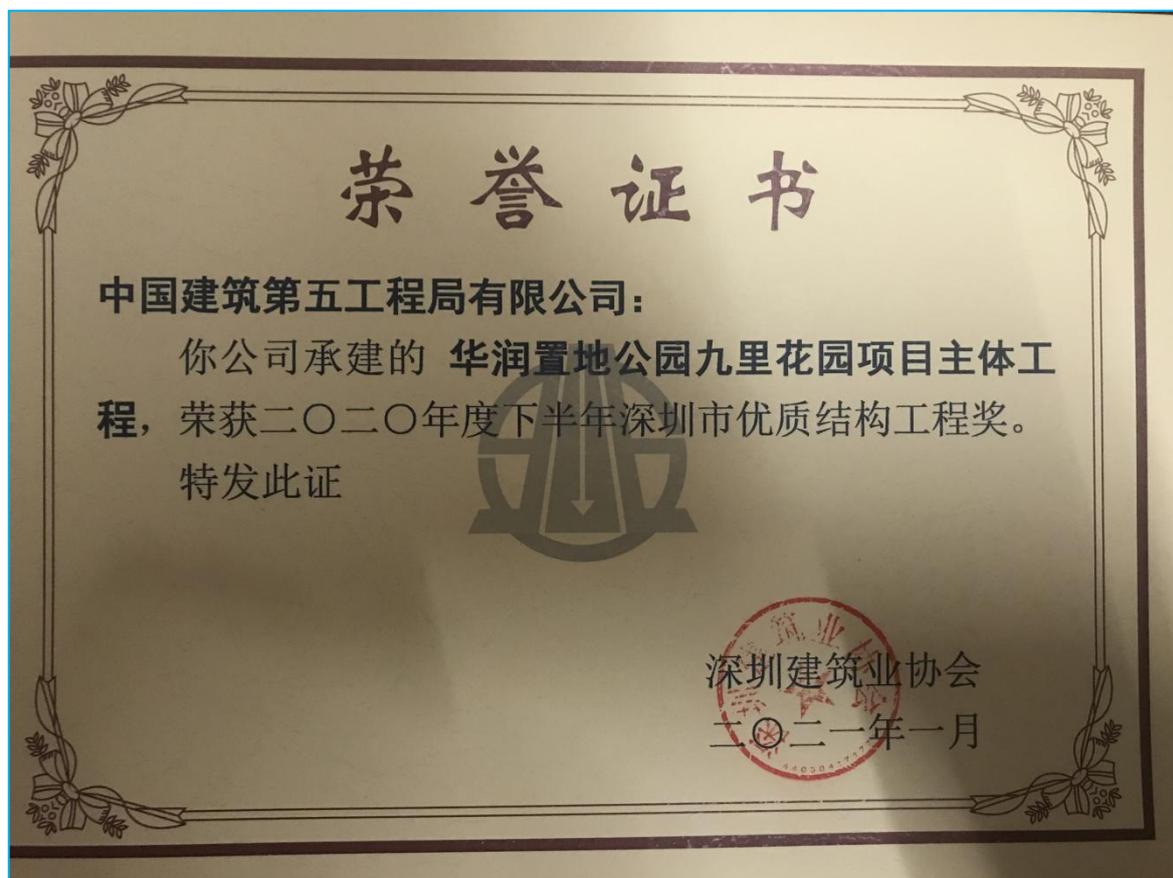
特此说明以上不同名称皆为同一项目。我司在获取该地块后在深圳市光明区发展和财政局备案的名称为：深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目，此项目名称为对外正式名称，但工程名称由于不同单位性质所致，造成名称不统一。在 2019 年 4 月 11 日时，我司正式取得项目的建筑物命名批复书，批准名称为：华润置地公园九里花园。

对贵局审批造成的不便之处，敬请谅解。

深圳市润朗房地产有限公司
2019 年 5 月 24 日



获奖证书



荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司：

你公司承建的 华润置地公园九里花园项目主体工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

2. 凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:  深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、
幼儿园及地下室总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

发 包 人:  深圳市金碧房地产开发有限公司

承 包 人:  中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金碧房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

核准(备案)证编号: 深坪山发财备案(2017)0086号

工程规模及特征: 建筑单体5栋,总占地面积33383.04平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳坪山沙湖碧桂园项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
■燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月15日;

计划竣工日期：2019年10月15日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿元整 (¥ 400000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字,盖章后,于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

文杰



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

印

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区坪山街道深汕路

地址：_____

246号投资大厦1208

邮政编码：518118

邮政编码：_____

法定代表人：杨文杰

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28448929

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

法人变更文件

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号: 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在业、开业、在册)

下载报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1981年04月08日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2022年09月16日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在业、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

经营范围: 承接建筑工程、公路、桥梁、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承接房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换证有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照换证公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgm/dzjz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 10 条信息

江森	张维海	刘力	刘露蛟	王安	田卫国	刘冬	吕小奇
董事	董事	监事	监事	董事	董事长	董事兼总经理	董事
石光辉	刘玉翔						
监事	董事						

分支机构信息

共计 5 条信息

中国建筑第五工程局有限公司张家界分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430802MA4M03YB 登记机关: 张家界永定区市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司 统一社会信用代码/注册号: 914302005932591561 登记机关: 株洲市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司宁乡分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430100MA4LWGXL 登记机关:
中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司 统一社会信用代码/注册号: 91430181MA4P8U9E 登记机关: 浏阳市市场监督管理局	中国建筑第五工程局有限公司邵东制梁场 统一社会信用代码/注册号: 914305213446976144 登记机关: 邵阳市市场监督管理局	

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	组织机构代码证	
2	住房公积金缴存单位登记	
3	统计登记证	
4	社会保险登记证	
5	公章刻制备案	

共查询到 5 条记录 共 1 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	田卫国	江建鹏	2020年10月22日
17	章程修正案备案	无	2018-07-24 章程修正案第二十二条	2018年7月25日
18	法定代表人变更	周勇	田卫国	2018年7月25日
19	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周勇 黄刚 田卫国 周湘 江森	田卫国 黄刚 周湘 江森	2018年7月25日
20	分公司/分支机构备案		中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司; 中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司; 中国建筑第五...	2018年3月5日

共查询到 35 条记录 共 7 页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本系统信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn/>)。

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	田卫国	江建端	2020年10月22日
17	章程修正案备案	无	; 2018-07-24章程修正案第二十三条	2018年7月25日
18	法定代表人变更	周勇	田卫国	2018年7月25日
19	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周勇 黄刚 田卫国 周湘 江森	田卫国 黄刚 周湘 江森	2018年7月25日
20	分公司/分支机构备案		中国建筑第五工程局有限公司浏阳分公司;中国建筑第五工程局有限公司株洲分公司;中国建筑第五... 更多	2018年3月5日

共查询到 35 条记录 共 7 页

首页

◀ 前一页

...

3

4

5

...

下一页 ▶

末页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 凤凰公馆项目总承包工程

验收日期： 2020.8.24

建设单位(盖章)： 深圳市金碧房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤凰公馆项目总承包工程				
工程地点	坪山区碧沙北路以西、龙勤路以南	建筑面积	238089.75m ²	工程造价	3.7亿
结构类型	剪力墙：1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座、2栋C座；框架：3栋商业、4栋幼儿园	层数	地上：1栋A座、2栋B座、2栋C座53层；1栋B座、2栋A座51层；3栋商业2层；4栋幼儿园3层		
	框架+剪力墙		地下：1栋A座、1栋B座、2栋C座、3栋商业2层；2栋A座、2栋B座3层		
施工许可证号	4403002017010302	监理许可证号	914403001922440336		
开工日期	2017年10月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170205-02		
建设单位	深圳市金碧房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防器材工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂胡兵
副组长	刘扬华、杨才兵
组员	代仲海、徐磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周恩成	谢粮普、宋勇介、刘文琪、朱曙光
建筑设备安装工程	朱建喜	陈光耀、朱箭明、罗宗位
工程质控资料	张章	王添财、杨余琳、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

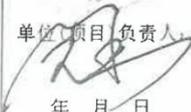
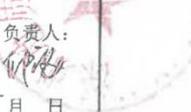
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	凤凰公馆项目总承包工程	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	51~53 / 23944 / 7.75 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2017.10.15
项目负责人	刘扬华	项目技术负责人	付木华	竣工日期	2020.8.24
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>48</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



* GD-E1-913 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

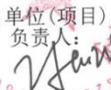
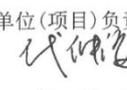
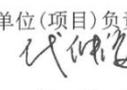
已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。符合要求，同意竣工验收。

专项验收：

1. 排水设施：已按图纸及施工规范要求施工完毕，验收合格。
2. 水土保持设施：验收合格，已出报告及备案。
3. 环境保护设施：验收合格，已出验收报告及备案。
4. 无障碍设施：已按图纸及规范要求进行施工，验收合格。
5. 燃气工程：已取得竣工验收报告，验收合格。
6. 住宅光纤到户：已按图纸施工完成，验收合格，已出报告及备案。
7. 住宅信报箱：已按图纸施工完成，验收合格。
8. 绿色建筑：已按图纸及规范要求进行施工，验收合格，已出报告及备案。
9. 消防工程：已按图纸及规范要求进行施工，验收合格，已出报告及备案。
10. 防雷电装置检测：已按图纸及规范要求进行施工，验收合格，已出检测报告。
11. 规划验收：已按规划及图则要求进行施工，验收合格，已出验收报告及备案。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：1100234-023
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2020年12月

建设单位：  监理单位： 注册证号：008335 有效期：2023.01.07	施工单位：  注册证号：143161664807 有效期：2019.08.17	设计单位： 	勘察单位： 
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书



三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) (不评审)

1. 牵头单位-一级注册建造师规模情况



2. 成员单位-一级注册建造师规模情况

16:18

企业详情

中建五局深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5HX1M550

企业法人代表 高健

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道1003号
东方新天地广场5层501-37

资质项 3项
注册人员 6名
历史业绩 0项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页
收藏
分享

16:19

注册人员

一级注册建造师 (5)

二级注册建造师 (1)

1、黄刚

身份证号	431281*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1432022202300733
注册专业	市政公用工程

2、田有缘

身份证号	430724*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1432022202300750
注册专业	建筑工程

3、袁家康

身份证号	410225*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202304682
注册专业	建筑工程

3. 工程师规模情况

2、中级及以上工程师（8306人）（以下为部分）

序号	姓名	级别/专业	证书号	专业
1.	陈富仲	教授级高级工程师	(2006)11056	工业与民用建筑
2.	戴飞	教授级高级工程师	(2020)100002545	建筑学
3.	黄刚	教授级高级工程师	(2006)11048	工业与民用建筑
4.	蒋正华	教授级高级工程师	(2020)10000255	桥梁与隧道工程
5.	雷入云	正高级工程师	(2022)10000323	管理工程
6.	李军	教授级高级工程师	(2022)10000304	水文地质与工程地质
7.	李凯	教授级高级工程师	(2011)11063	工业电气自动化
8.	李念国	教授级高级工程师	(2017)11114	工民建
9.	彭斌	教授级高级工程师	(2019)1000072	采矿工程系矿井建设
10.	秦勇	教授级高级工程师	(2020)10000260	工民建
11.	孙体安	教授级高级工程师	(2018)1000072	建筑经济
12.	田卫国	教授级高级工程师	(2018)1000067	基本建设管理工程
13.	王成武	正高级工程师	(2022)10000294	建筑工程
14.	王林	教授级高级工程师	(2020)10000259	电气自动化
15.	王治林	教授级高级工程师	(2018)1000250	市政工程
16.	阳国祥	教授级高级工程师	(2009)11049	环境工程
17.	尹湘平	教授级高级工程师	(2018)1000070	农田水利工程
18.	张应文	教授级高级工程师	(2020)10000251	工民建
19.	邹德强	教授级高级工程师	(2020)10000258	道路与桥梁
20.	邹建兵	教授级高级工程师	(2017)11113	市政工程
.....				
21.	朱绍清	高级工程师	JWAZG069106	水文地质与工程
22.	伍明华	高级工程师	JWAZG069108	建筑工程
23.	陈志红	高级工程师	JWAZG069107	工程地质
24.	黄旭光	高级工程师	(2013)1105037	工民建
25.	车赞农	高级工程师	(2013)1105043	工程造价
26.	张能焕	高级工程师	(2017)1105047	土木工程
27.	陆本燕	高级工程师	201322002	建筑工程
28.	刘海锋	高级工程师	(2018)1105136	土木工程
29.	李鹏	高级工程师	(2018)1105131	工业与民用建筑
30.	贺建华	高级工程师	(2013)1105035	工民建
31.	侯建柱	高级工程师	(2018)1105133	工业与民用建筑
32.	陈业奇	高级工程师	(2018)1105102	市政工程
33.	陈钟	高级工程师	(2019)1105075	土木工程

34.	邢成国	高级工程师	(2019) 1105077	建筑工程
35.	尹翔	高级工程师	(2019) 1105078	建筑工程
36.	曾隽	高级工程师	(2019) 1105079	房屋建筑工程
37.	刘魁	高级工程师	(2019) 1105080	建筑电气与智能化
38.	朱文锋	高级工程师	(2019) 1105084	工程管理
39.	吴和坤	高级工程师	(2019) 1105085	土木工程
40.	李宁	高级工程师	00081834	公路桥梁与隧道
41.	廖安君	高级工程师	(2013) 1105036	土木工程
42.	杨晓东	高级工程师	(2018) 1105129	土木工程
43.	王育安	高级工程师	(2021) 11051260	工业与民用建筑
44.	段攀峰	高级工程师	(2021) 11051253	土木工程
45.	黄锋	高级工程师	(2021) 11051259	土木工程
46.	夏芳	高级工程师	(2021) 11051255	土木工程
47.	彭云林	高级工程师	(2021) 11051250	土木工程
48.	赵文平	高级工程师	(2021) 11051254	工业与民用建筑
49.	黄亮	高级工程师	(2021) 11051261	土木工程
50.	冯威	高级工程师	(2021) 11051251	土木工程
51.	胡明孝	高级工程师	(2021) 11051257	土木工程
52.	张鹏 1986	高级工程师	(2021) 11051252	建筑工程技术
53.	陈钢	高级工程师	16021741	土木工程
54.	段海峰	高级工程师	(2021) 11050086	土木工程
55.	陈漪	高级工程师	(2021) 11050084	工业与民用建筑
56.	李旦	高级工程师	(2021) 11050073	土木工程
57.	邵慧芬	高级工程师	(2021) 11050080	管理科学与工程
58.	欧文武	高级工程师	(2021) 11050074	土木工程
59.	刘扬华	高级工程师	(2021) 11050075	土木工程
60.	杨璟	高级工程师	(2021) 11050076	土木工程
61.	陶秋平	工程师	(2023) 12050608	土木工程
62.	谢周	工程师	(2021) 12050286	土木工程
63.	刘盛晔	工程师	(2019) 1205556	土木工程
64.	潘坚伟	工程师	(2021) 12052980	土木工程
65.	阳大鹏	工程师	(2021) 12050282	土木工程
66.	张永钰	工程师	(2023) 12050618	土木工程
67.	侯来捷	工程师	(2023) 12050591	地质工程
68.	姚海鹏	工程师	(2023) 12050616	地质工程
69.	刘煜夫	工程师	(2021) 12053015	土木工程

70.	洪建乐	工程师	(2023) 12050590	土木工程
71.	孙金阳	工程师	(2019) 1205565	自动化
72.	甘海峰	工程师	GWBZG042032	机电
73.	朱箭明	工程师	J126552	暖通
74.	彭果	工程师	(2016) 1205121	供热供燃气通风及空调工程
75.	张磊	工程师	(2018) 1205317	给水排水工程
76.	秦赠安	工程师	(2021) 12050281	土木工程
77.	刘双鹏	工程师	(2023) 12050601	土木工程
78.	徐义	工程师	(2021) 12052992	工程管理
79.	姜鸿	工程师	(2021) 12050023	工业与民用建筑
80.	曹利军	工程师	(2023) 12050579	工业与民用建筑
81.	张宇佳	工程师	(2019) 1205528	地质工程(岩土工程)
82.	严志刚	工程师	(2023) 12050614	建筑工程管理
83.	房凯	工程师	(2018) 1205301	土木工程
84.	高其震	工程师	(2015) 1205107	土木工程
85.	张生友	工程师	(2018) 1205451	工程测量
86.	周松柏	工程师	(2021) 12053001	结构工程
87.	彭石宝	工程师	(2023) 12050605	桥梁工程
88.	李玉黔	工程师	(2018) 1205303	土木工程(建筑工程方向)
89.	罗能	工程师	(2017) 1205209	土木工程
90.	李本孔	工程师	(2021) 12053010	土木工程
91.	郝成	工程师	(2021) 12052975	土木工程
92.	伍继康	工程师	(2021) 12050274	土木工程
93.	陈虎	工程师	(2021) 12050271	建筑工程管理
94.	潘子仪	工程师	(2023) 12050604	工程力学
95.	杨壮雄	工程师	(2023) 12050615	土木工程
96.	伏旭飞	工程师	(2019) 1205522	建筑结构
97.	成帅	工程师	(2018) 1205415	给水与排水工程
98.	廖腾	工程师	(2021) 12050113	软件工程
99.	欧金龙	工程师	(2021) 12050207	土木工程
100.	柏祥维	工程师	(2018) 1205293	工程管理
.....				

教授级高级工程师（部分）

 <p>资格证书</p> <p>姓名 陈保勋 性别 男 出生年月 1972.06 专业 建筑工程 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2013)11017 2013年10月28日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 邓尤东 性别 男 出生年月 1965.07 专业 铁道工程 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2018)1000068 2018年11月6日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 李凯 性别 男 出生年月 1966.08 专业 工业自动化 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2011)11063 2011年07月14日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 鲁贵瑞 性别 男 出生年月 1958.01 专业 经济管理 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2006)11189 二〇〇六年十月十五日</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 彭斌 性别 男 出生年月 1972.05 专业 采矿工程系矿井建设 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1000072 2019年12月19日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 谭立新 性别 男 出生年月 1966.11 专业 水工结构 任职资格 教授级高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2006)11047 二〇〇六年十月十四日</p>

高级工程师（部分）

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2013)1105037	<p>资格证书</p> <p>姓名 黄旭光</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1979年5月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一三年七月十日</p>	  中国建筑工程总公司制 证书编号(2018)1105139	<p>资格证书</p> <p>姓名 贾美金</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1967.02</p> <p>专业 建筑企业经济管理</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一八年七月六日</p>
---	---	---	--

  中国建筑工程总公司制 证书编号(2008)1105011	<p>资格证书</p> <p>姓名 孙宏伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970年9月</p> <p>专业 建筑材料与制品</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇〇八年六月二十日</p>	  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2015)1105008	<p>资格证书</p> <p>姓名 甘海峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1975年8月</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一五年六月二十日</p>
---	---	---	--

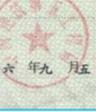
  中国建筑工程总公司制 证书编号(2018)1105102	<p>资格证书</p> <p>姓名 陈业焜</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1975.12</p> <p>专业 市政工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一八年七月六日</p>	  中国建筑工程总公司制 证书编号IWAZG069107	<p>资格证书</p> <p>姓名 陈志红</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970年7月</p> <p>专业 工程地质</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一六年九月五日</p>
---	--	---	--

  中国建筑工程总公司制 证书编号(2018)1105132	<p>资格证书</p> <p>姓名 陈桂中</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970.12</p> <p>专业 工业与民用建筑</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一八年七月十日</p>	  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019)1105077	<p>资格证书</p> <p>姓名 邢成国</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1976.08</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一九年七月十日</p>
---	---	---	--

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2017) 1105097</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 程广超</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.01</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一七年四月十七日</p>	  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1105093</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 陈晓峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.07</p> <p>专业 建筑装饰</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年一月十七日</p>
---	---	---	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1105065</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 宋利华</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.06</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年一月十四日</p>	  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1105078</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 尹翔</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1979.07</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年一月十四日</p>
---	---	---	--

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1105079</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 王军</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1979.01</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年一月十四日</p>	  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1105056</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 朱文锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.05</p> <p>专业 工程管理</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一九年一月十四日</p>
---	--	---	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: JWAZG064036</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 赵平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年11月</p> <p>专业 暖通</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇〇六年九月五日</p>	  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2018) 1105138</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名 王定球</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.11</p> <p>专业 给排水工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一八年一月六日</p>
--	--	---	---

工程师（部分）

姓名 Name 陶秋平 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1968年07月 专业 Specialty 土木工程 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 12050608	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年02月13日	姓名 Name 谢周 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1993年08月 专业 Specialty 建筑工程技术 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2021) 12050286	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月2日
--	--	---	--

 刘淑平 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019)12050286	资格证书 姓名 刘淑平 性别 男 出生年月 1990.05 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 二〇一九年五月十日	 甘海峰 中国建筑工程总公司制 证书编号：(GMB)G042032	资格证书 姓名 甘海峰 性别 男 出生年月 1975年8月 专业 机电 任职资格 工程师 发证单位 二〇〇四年十二月三十日
---	--	---	--

姓名 Name 潘坚伟 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1992年12月 专业 Specialty 土木工程 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2021) 12052980	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月14日	姓名 Name 阳大鹏 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1991年02月 专业 Specialty 土木工程 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2021) 12050282	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月2日
--	--	--	--

姓名 Name 张永钰 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1990年11月 专业 Specialty 土木工程(隧道与城市轨道交通工程) 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 12050618	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年02月13日	姓名 Name 侯来捷 性别 Sex 男 出生日期 Date of Birth 1994年05月 专业 Specialty 地质工程 职称 Professional Title 工程师 证书编号 Certificate No. (2023) 12050591	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2023年02月13日
---	--	--	--

姓名 Name	姚海鹏		姓名 Name	刘煜夫	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年05月		出生日期 Date of Birth	1993年9月	
专业 Specialty	地质工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050616	2023年02月13日	证书编号 Certificate No.	(2021) 12053015	2021年10月19日

姓名 Name	洪建乐		姓名 Name	孙金阳	
性别 Sex	男		性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年07月		出生日期 Date of Birth	1992年5月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	专业 Specialty	自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050590	2023年02月13日	证书编号 Certificate No.	(2021) 11050165	2021年12月25日

	资格证书	姓名 Name	朱精明		资格证书
	中国建筑工程总公司制	性别 Sex	男		中国建筑工程总公司制
		出生年月	1986.11		
		专业	暖通		
		任职资格	工程师		
证书编号:	J126552	发证单位	中国建筑第五工程局有限公司 中国工程技术职称评审委员会	证书编号:	(2016) 1205121
			二〇二二年三月二十日		二〇一六年一月十七日

	资格证书	姓名 Name	张磊		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	中国建筑工程总公司制	性别 Sex	男		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		出生年月	1989.03		
		专业	给排水工程		
		任职资格	工程师		
证书编号:	(2018) 1205317	发证单位	中国建筑第五工程局有限公司 中国工程技术职称评审委员会	证书编号:	(2021) 12050298
			二〇一八年一月一日		2021年3月1日

四、企业综合实力（不评审）

（一）近三年纳税证明

牵头单位-中国建筑第五工程局有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）	
		在深纳税额	注册地纳税额
1	2021 年度	5589.47	26317.99
2	2022 年度	3574.49	45767.54
3	2023 年度	3050.25	20729.29
合计（万元）		12214.21	92814.82
近三年平均（万元）		4071.40	30938.27

1. 在深纳税证明

2021 年度

纳税证明

深税纳证（2022）245434号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码91430000183764483Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,390,476.8	0
2	企业所得税	99,065.91	0
3	印花税	128,291.3	0
4	教育费附加	1,478,274.46	0
5	增值税	49,275,814.75	0
6	地方教育附加	985,516.19	0
7	个人所得税	0	-721.23
8	环境保护税	537,245.4	0
	合计	55,894,684.81	-721.23
	其中,自缴税款	53,430,894.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-721.23元,2021年55,894,684.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费721,481.86元(柒拾贰万壹仟肆佰捌拾壹圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203030218203744



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕1144618号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,194,168.92	0
2	印花税	29,265.3	0
3	教育费附加	950,464.79	0
4	增值税	31,682,158.32	0
5	地方教育附加	633,643.2	0
6	环境保护税	255,193.91	0
	合 计	35,744,894.44	0
	其中, 自缴税款	34,160,786.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年17,546.7元, 2021年82,841.47元, 2022年35,644,506.27元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310093942989058



2023 年度

纳税证明

深税纳证(2024)107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
合计		30,502,503.49	0
其中, 自缴税款		29,158,504.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年80,961.93元,2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401170117138349



2. 注册地纳税证明

2021 年度



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00922987

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-03-31	¥10053963.51
企业所得税	2020-10-01~2021-03-31	¥6014240.39
个人所得税	2021-02-01~2021-02-28	¥43073.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-03-31	¥677207.71
房产税	2021-01-01~2021-03-31	¥438513.55
印花税	2021-01-01~2021-03-31	¥10844149.19
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2021-02-04~2021-02-04	¥25982.30
环境保护税	2021-01-15~2021-01-15	¥10006.20
教育费附加	2021-01-01~2021-03-31	¥301618.90
地方教育附加	2021-01-01~2021-03-31	¥201079.28
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-03-31	¥284602.99
其他收入	2021-01-01~2021-03-31	¥448377.55

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟玖佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥29427462.36



备注 1MT0VL3Dk6m0jSXLa3KN (校验码)
本次为第1次打印
缴(退)款日期:2021年01月01日至2021年03月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0722)43证明00928378

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2021-07-22
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01~2021-06-30	¥6607127.69
企业所得税	2020-01-01~2021-06-30	¥36932734.85
个人所得税	2021-05-01~2021-05-31	¥64295.47
城市维护建设税	2021-04-01~2021-06-30	¥452579.82
房产税	2021-04-01~2021-06-30	¥449223.68
印花税	2021-04-01~2021-06-30	¥11337420.80
城镇土地使用税	2021-04-01~2021-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-04-25~2021-05-27	¥67061.95
环境保护税	2021-04-01~2021-06-23	¥85233.40
教育费附加	2021-04-01~2021-06-30	¥198213.82
地方教育附加	2021-04-01~2021-06-30	¥132142.59
水利建设专项收入	2021-04-01~2021-06-30	¥194791.19
其他收入	2021-04-01~2021-06-30	¥278110.78

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍仟陆佰捌拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元肆角肆分

金额小计 ¥56883583.44



备注 PXjnmC0m6P9dSHqePxNU (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2021年04月01日至2021年06月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923637

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-07-01~2021-09-30	¥5991099.07
企业所得税	2020-01-01~2021-09-30	¥71766876.37
城市维护建设税	2021-07-01~2021-09-30	¥417092.38
房产税	2021-07-01~2021-09-30	¥546365.94
印花税	2021-07-01~2021-09-30	¥9893461.20
城镇土地使用税	2021-07-01~2021-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-07-01~2021-09-13	¥197017.70
环境保护税	2021-07-09~2021-09-26	¥151349.66
教育费附加	2021-07-01~2021-09-30	¥179732.94
地方教育附加	2021-07-01~2021-09-30	¥119822.00
水利建设专项收入	2021-07-01~2021-09-30	¥160002.09
其他收入	2021-07-01~2021-09-30	¥283592.55

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)捌仟玖佰柒拾玖万壹仟伍拾玖元叁角

金额小计 ¥89791059.30



备注 c8AyTTrmnXZsehQq49R0 (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年07月01日至2021年09月

30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923660

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	¥231.23
增值税	2019-07-01~2021-12-31	¥40239155.46
企业所得税	2021-07-01~2021-12-31	¥31603914.77
城市维护建设税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	¥16.18
城市维护建设税	2019-07-01~2021-12-31	¥2816740.88
房产税	2021-10-01~2021-12-31	¥666359.60
印花税	2021-10-01~2021-12-31	¥8382887.80
城镇土地使用税	2021-10-01~2021-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2021-11-15~2021-11-15	¥15911.50
环境保护税	2021-10-01~2021-12-31	¥96282.70
教育费附加	2019-07-01~2021-12-31	¥1207174.69
地方教育附加	2019-07-01~2021-12-31	¥804783.09
水利建设专项收入	2021-09-01~2021-12-31	¥177756.27
税务部门罚没收入(行为罚款)	2019-11-01~2021-12-22	¥800.00
其他收入	2021-09-01~2021-12-31	¥981167.47

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写)捌仟柒佰柒万柒仟捌佰贰拾玖元肆分

金额小计 ¥87077829.04



备注 SrsDLzf0yuvvg10WetDpk (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年10月01日至2021年12月

31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度



中华人民共和国
税收完税证明

22 (0527) 43证明00899290

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-05-27
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥7510551.43
企业所得税	2021-01-01~2022-04-30	¥274573647.14
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥13101.15
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥507568.25
房产税	2022-01-01~2022-03-31	¥440577.37
印花税	2022-01-01~2022-04-30	¥22894786.32
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-03-14~2022-03-14	¥33265.49
环境保护税	2022-01-07~2022-04-26	¥41786.35
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥225316.57
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥150211.04
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-04-30	¥259660.98
其他收入	2021-12-01~2022-04-30	¥402945.68

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零柒佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元壹角柒分

金额小计 ¥307138065.17



备注 SDKNDT6dPfav5fh5opaL (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年01月01日至2022年04月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0803)43证明01287195

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-08-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

妥善
保管

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01~2022-07-31	¥3968619.76
企业所得税	2022-04-01~2022-09-30	¥8029031.95
城市维护建设税	2022-05-01~2022-07-31	¥209488.34
房产税(其他误收退库)	2014-01-01~2014-12-31	¥-1591.38
房产税	2022-04-01~2022-06-30	¥560571.03
印花税(其他误收退库)	2020-10-20~2022-02-18	¥-108.10
印花税	2022-05-01~2022-07-15	¥8144695.10
城镇土地使用税	2022-04-01~2022-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-06-20~2022-06-20	¥67238.94
环境保护税	2022-05-01~2022-06-30	¥296418.01
水土保持补偿费收入	2022-06-17~2022-06-17	¥47.07
教育费附加	2022-05-01~2022-07-31	¥94287.92
地方教育附加	2022-05-01~2022-07-31	¥62858.63
水利建设专项收入	2022-05-01~2022-07-31	¥108496.15
人防办行政事业性收费收入	2022-06-24~2022-06-24	¥80179.20
其他收入	2022-05-01~2022-07-31	¥156299.60

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

金额小计 ¥21861179.62



备注 77nDSU3qT2xECz1YLNHM (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年05月01日至2022年07月
 31日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)43证明01579519

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-10-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01~2022-09-30	¥4246865.31
企业所得税	2021-01-01~2022-09-30	¥180562127.99
城市维护建设税	2022-08-01~2022-09-30	¥272107.26
房产税	2022-07-01~2022-09-30	¥369719.61
印花税	2022-08-05~2022-09-29	¥18933578.99
城镇土地使用税	2022-07-01~2022-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-08-01~2022-09-28	¥108787.61
环境保护税	2022-09-29~2022-09-29	¥192780.00
教育费附加	2022-08-01~2022-09-30	¥127405.94
地方教育附加	2022-08-01~2022-09-30	¥84937.29
水利建设专项收入	2022-08-01~2022-09-30	¥115589.34
其他收入	2022-08-01~2022-09-30	¥198915.62

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零伍仟贰拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥205297462.36



备注 pBw1fC6752xCDRz9rFv8 (校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2022年08月01日至2022年09月30日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0105)43证明00019805

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-01-05
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2022-06-01~2022-11-30	¥-125681380.22
增值税	2022-10-01~2022-12-31	¥3327976.39
企业所得税	2022-07-01~2022-12-31	¥13645514.21
城市维护建设税	2022-10-01~2022-12-31	¥232958.37
房产税	2022-10-01~2022-12-31	¥668295.38
印花税	2022-10-13~2022-12-29	¥30184186.82
城镇土地使用税	2022-10-01~2022-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-11-03~2022-11-14	¥53050.62
环境保护税	2022-10-01~2022-12-12	¥65270.28
教育费附加	2022-10-01~2022-12-31	¥99839.31
地方教育附加	2022-10-01~2022-12-31	¥66559.51
水利建设专项收入	2022-10-01~2022-12-31	¥190189.26
其他收入	2022-09-01~2022-12-31	¥441617.86

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 负柒仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元捌角壹分

金额小计 ¥-76621274.81



备注 LbN07BE1GUKhGDqz6and (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2022年10月01日至2022年12月

31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备 注

填票人 电子税务局



第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

成员单位-中建五局深圳建设有限公司

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	/
2	2022 年度	/
3	2023 年度	/
4	2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 4 月 30 日	0.70
合计（万元）		0.70

2024 年度

纳税证明

深税纳证（2024）514093号

中建五局深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HX1M550)在2024年1月1日至2024年4月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	144.49	0
2	企业所得税	1,968.59	0
3	印花税	782.16	0
4	增值税	4,128.44	0
	合计	7,023.68	0
	其中,自缴税款	7,023.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年7,023.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404235117578449



(二) 近三年审计报告

1. 牵头单位-中国建筑第五工程局有限公司

序号	年度	年度营业收入 额(万元)	年度资产小计 (万元)	年度负债额小 计(万元)	年度净利润 (万元)	平均负债率 (%)
1	2021 年度	17238076.06	16247844.86	12670257.03	343560.78	77.98
2	2022 年度	18554209.51	17353954.58	13551687.04	373448.40	78.09
3	2023 年度	19290050.38	18393300.99	14323145.34	416396.66	77.87
合计(万元)		55082335.95	55082338.95	55082341.95	55082344.95	77.98

(1) 2021 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司
审计报告及财务报表
2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号



防 伪 编 码: 3100006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 15 日



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



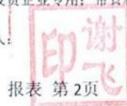
报表 第 1 页



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中:应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中:应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中:应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减:库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,038.97	-54,978,965.15
其中:外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中:法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益(或股东权益)合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中: 利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加: 营业外收入	八(五十五)	21,650,324.94	46,224,573.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减: 所得税费用	八(五十七)	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,382.15	-136,917,930.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,765.70	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第3页



中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责



报表 第 4 页

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92		6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92		6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	3,982,000,000.00	-586,182,398.03	55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33		3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
(一) 综合收益总额									3,849,640,213.81	3,798,460,831.66		-414,032,444.26	3,384,428,387.40
(二) 所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00	-491,792,452.83	55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41		4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00									3,982,000,000.00		4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2. 其他权益工具持有者投入资本		-491,792,452.83											-491,792,452.83
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他			55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24		50,214,384.10	52,087,399.34
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备									4,155,226,759.23				4,155,226,759.23
2. 使用专项储备									-4,155,226,759.23				-4,155,226,759.23
(四) 利润分配		-84,389,945.20							404,695,560.53	-5,900,034,806.07		-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1. 提取盈余公积									404,695,560.53	-404,695,560.53			
其中:法定公积金									404,695,560.53	-404,695,560.53			
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润分配投资													
△2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配		-84,389,945.20								-5,094,652,931.51		-5,889,042,876.71	-243,540,434.20
4. 其他										-686,314.03		-686,314.03	-686,314.03
(五) 所有者权益内部结转					162,318.33								
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25		9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第5页

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36		6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	6,018,000,000.00	5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36		6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)		2,044,791,095.89	-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,950.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56		39,803,255.34	1,780,931,876.90
(一) 综合收益总额									2,951,953,297.75	3,194,415,763.62		3,271,369,061.37	
(二) 所有者投入和减少资本	1,998,350,000.00		-257,730,051.37						-21,055,491.75	1,719,564,456.88		-152,029,092.75	1,567,535,364.13
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,998,350,000.00											1,998,350,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他			-257,730,051.37						-21,055,491.75	-278,785,543.12		-278,785,543.12	
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备									3,708,560,793.18				3,708,560,793.18
2. 使用专项储备									-3,708,560,793.18				-3,708,560,793.18
(四) 利润分配		46,441,095.89							245,782,442.43	-3,242,612,071.39		-107,583,415.53	-3,057,972,548.60
1. 提取盈余公积									245,782,442.43	-245,782,442.43			
其中:法定公积金									245,782,442.43	-245,782,442.43			
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润分配投资													
△2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配		46,441,095.89								-2,996,830,228.96		-2,950,389,133.07	-107,583,415.53
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92		6,264,223,636.82	30,393,665,085.74

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第6页



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 0100000202112280028

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 

2021 年 12 月 28 日

此证复印件仅作为报告书附件使用,不能作为他用。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

证书序号 0001247

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:  上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用,不能作为他用。

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 李锐
 Full name: Li Rui
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1978-09-15
 Date of birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师
 Working unit: Beijing Zhongpingjian Accountants
 身份证号码: 4101057809150091
 Identity card No.: 4101057809150091



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证为连续有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年2月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证为连续有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Reg.

本证为连续有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Reg.

本证为连续有效，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月20日

证书编号: 110000962867
 No. of Certificate: 110000962867
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of Issuance: 2003-10-31



2006年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2008年12月9日

同意调入
 Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2009年9月20日

同意调入
 Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2011年5月20日

同意调入
 Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken to be transferred from

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

同意调入
 Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 汪文峰
证书编号: 110000861256

2008年3月20日



姓名: 汪文峰
Full name: 汪文峰
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-8-10
Date of birth: 1981-8-10
工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司
Working unit: 北京中平建会计师事务所有限公司
身份证号码: 3522371981081030

证书编号: 110000861256
Number of Certificate: 110000861256
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会
发证日期: 2008-8-15
Date of Issue: 2008-8-15



注册会计师工作单位变更申请登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
姓名: 汪文峰
Signature: 汪文峰
日期: 2008年12月9日
日期: 2008年12月9日

注册会计师工作单位变更申请登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
姓名: 汪文峰
Signature: 汪文峰
日期: 2008年12月9日
日期: 2008年12月9日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2011年2月20日

注册会计师工作单位变更申请登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
姓名: 汪文峰
Signature: 汪文峰
日期: 2011年5月20日
日期: 2011年5月20日

注册会计师工作单位变更申请登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
姓名: 汪文峰
Signature: 汪文峰
日期: 2011年5月20日
日期: 2011年5月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2012年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2013年4月16日

(2) 2022 年审计报告及财务报表关键页

24-10 (华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mo.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 沪23YG6PUVU6



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667



中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 国田印卫

主管会计工作负责人: 谢飞

会计机构负责人: 波钟印红



报表日期: 2023年1月10日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十四)	5,605,700,553.56	6,000,495,000.00
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,208,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出的金融资产			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,318,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,542.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.80	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
#减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,072.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,045,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带*科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 国田印卫 主管会计工作负责人: 印谢飞 会计机构负责人: 印谢飞



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.03
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,986,691.29
财务费用	八(四十八)	1,503,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,597.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,693.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,586.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.00	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第4页



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,720.73	55,004.77		-102,976,028.97		2,515,144,278.04	8,094,077,677.78	25,530,255,652.23	9,845,024,639.18	35,375,280,291.43
二、本年增减变动		6,526,532,720.73	55,004.77		-102,976,028.97		2,515,144,278.04	6,891,497,677.78	25,830,255,652.23	9,845,024,639.18	35,375,280,291.43
(一) 综合收益总额		6,526,532,720.73	55,004.77		-102,976,028.97		2,515,144,278.04	6,891,497,677.78	25,830,255,652.23	9,845,024,639.18	35,375,280,291.43
(二) 所有者投入和减少资本					6,650,700.74		285,575,212.02	1,725,070,620.99	2,027,000,000.00	218,092,732.33	2,245,092,732.33
1. 所有者投入的普通股					6,650,700.74		285,575,212.02	3,065,000,000.00	3,375,545,732.64	308,880,112.57	3,684,425,845.21
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者(或股东)分配的股利											
5. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备弥补亏损											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,720.73	55,004.77		-99,345,379.23		2,800,719,490.96	8,600,076,078.37	27,458,058,034.60	10,164,017,371.71	37,622,075,406.31

谢飞 印

谢飞 印

田印 420111016555

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

报表 第5页



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1. 上年年末余额	6,013,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-51,978,466.15		2,110,487,718.41		8,943,236,577.90	24,129,441,446.92	6,264,227,616.52	30,393,665,063.74
2. 本年增减变动金额	6,018,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-51,978,466.15		2,110,487,718.41		8,943,236,577.90	24,129,441,446.92	6,264,227,616.52	30,393,665,063.74
3. 综合收益总额	3,982,000,000.00	-586,182,368.03	55,004.77		-51,179,382.15		402,695,500.53		3,804,640,215.12	17,908,127,933.33	3,681,601,002.36	21,589,731,205.69
4. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00		55,004.77						1,813,107.47	3,492,000,512.24	4,331,673,880.52	7,831,674,443.23
5. 其他权益工具持有者投入资本												
6. 其他												
7. 专项储备增加和提取												
8. 专项储备减少												
9. 其他综合收益增加												
10. 其他综合收益减少												
11. 其他												
12. 所有者权益内部结转												
13. 资本公积转增资本（或股本）												
14. 盈余公积转增资本（或股本）												
15. 盈余公积弥补亏损												
16. 专项储备弥补亏损												
17. 其他综合收益结转留存收益												
18. 其他												
19. 所有者权益内部结转												
20. 其他												
21. 其他												
22. 其他												
23. 其他												
24. 其他												
25. 其他												
26. 其他												
27. 其他												
28. 其他												
29. 其他												
30. 其他												
31. 其他												
32. 其他												
33. 其他												
34. 其他												
35. 其他												
36. 其他												
37. 其他												
38. 其他												
39. 其他												
40. 其他												
41. 其他												
42. 其他												
43. 其他												
44. 其他												
45. 其他												
46. 其他												
47. 其他												
48. 其他												
49. 其他												
50. 其他												
51. 其他												
52. 其他												
53. 其他												
54. 其他												
55. 其他												
56. 其他												
57. 其他												
58. 其他												
59. 其他												
60. 其他												
61. 其他												
62. 其他												
63. 其他												
64. 其他												
65. 其他												
66. 其他												
67. 其他												
68. 其他												
69. 其他												
70. 其他												
71. 其他												
72. 其他												
73. 其他												
74. 其他												
75. 其他												
76. 其他												
77. 其他												
78. 其他												
79. 其他												
80. 其他												
81. 其他												
82. 其他												
83. 其他												
84. 其他												
85. 其他												
86. 其他												
87. 其他												
88. 其他												
89. 其他												
90. 其他												
91. 其他												
92. 其他												
93. 其他												
94. 其他												
95. 其他												
96. 其他												
97. 其他												
98. 其他												
99. 其他												
100. 其他												
101. 其他												
102. 其他												
103. 其他												
104. 其他												
105. 其他												
106. 其他												
107. 其他												
108. 其他												
109. 其他												
110. 其他												
111. 其他												
112. 其他												
113. 其他												
114. 其他												
115. 其他												
116. 其他												
117. 其他												
118. 其他												
119. 其他												
120. 其他												
121. 其他												
122. 其他												
123. 其他												
124. 其他												
125. 其他												
126. 其他												
127. 其他												
128. 其他												
129. 其他												
130. 其他												
131. 其他												
132. 其他												
133. 其他												
134. 其他												
135. 其他												
136. 其他												
137. 其他												
138. 其他												
139. 其他												
140. 其他												
141. 其他												
142. 其他												
143. 其他												
144. 其他												
145. 其他												
146. 其他												
147. 其他												
148. 其他					</							



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记备案、许可、信用信息、服务、验证多应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统集成服务; 法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

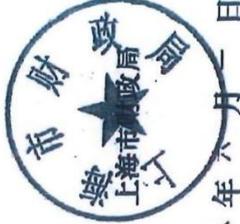
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 立信
 会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 李振
Full name: 李振
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-09-15
Date of birth: 1978-09-15
工作单位: 北京中平建会计师事务所
Working unit: 北京中平建会计师事务所
身份证号码: 410105780915291
Identity card No.: 410105780915291



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册会计师年检
2008年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册会计师年检
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2010年度注册会计师年检
2011年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2011年度注册会计师年检
2012年2月20日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate: 110000862667
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of Certified Public Accountants
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance: 2003年10月31日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年9月26日

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
 Full name: 黄丽娜
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1985-08-08
 Date of birth: 1985-08-08
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号: 11222198508082643
 Identity card No: 11222198508082643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:
No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

(3) 2023 年审计报告及财务报表关键页

薛轲

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码: 沪244KH1YN63



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

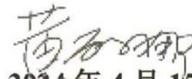


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
拆出资金			
应付职工薪酬	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中: 应付工资	八、(十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,765,856,040.77
其中: 应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中: 应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动资产合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动资产:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(三十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十一)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动资产合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	55,004.77
减: 库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中: 外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十四)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中: 法定公积金	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△ 股利风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,038,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,538,545,814.97

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.78	150,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,693.09	169,432,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减: 分出再保险服务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-345,828,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,110,087.01	506,839,506.53
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,454,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,559,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,454,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,628.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,628.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,708,348.52	-39,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,039.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31	
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31	
(一)综合收益总额				-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31	
1. 所有者投入的普通股				-4,317,028.47		327,204,467.82		2,269,275,642.18	2,354,038,753.02	333,942,330.48	2,678,881,083.50	
2. 其他权益工具持有者投入资本				-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28	
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-4,072,813.96	-270,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88	
4. 其他									-298,350,000.00	-11,810,000.00	-298,350,000.00	
(二)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
(三)专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四)其他												
1. 提取盈余公积												
其中: 计提公积金												
任盈余公积												
储备基金												
*企业发展基金												
*利润归还权益												
*其他												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	16,257,625.26		-103,662,077.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81	

企业法定代表人: 谢飞
主管会计工作负责人: 谢飞
会计机构负责人: 谢飞

国田印 4201110165555

国田印 4201110165555





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份证码了解更多登记备案信息, 解锁更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用, 其他无效



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。



姓名 黄丽娜
Sex 女
出生日期 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 11222198508092643
Identity card No. 11222198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

2. 成员单位-中建五局深圳建设有限公司

无

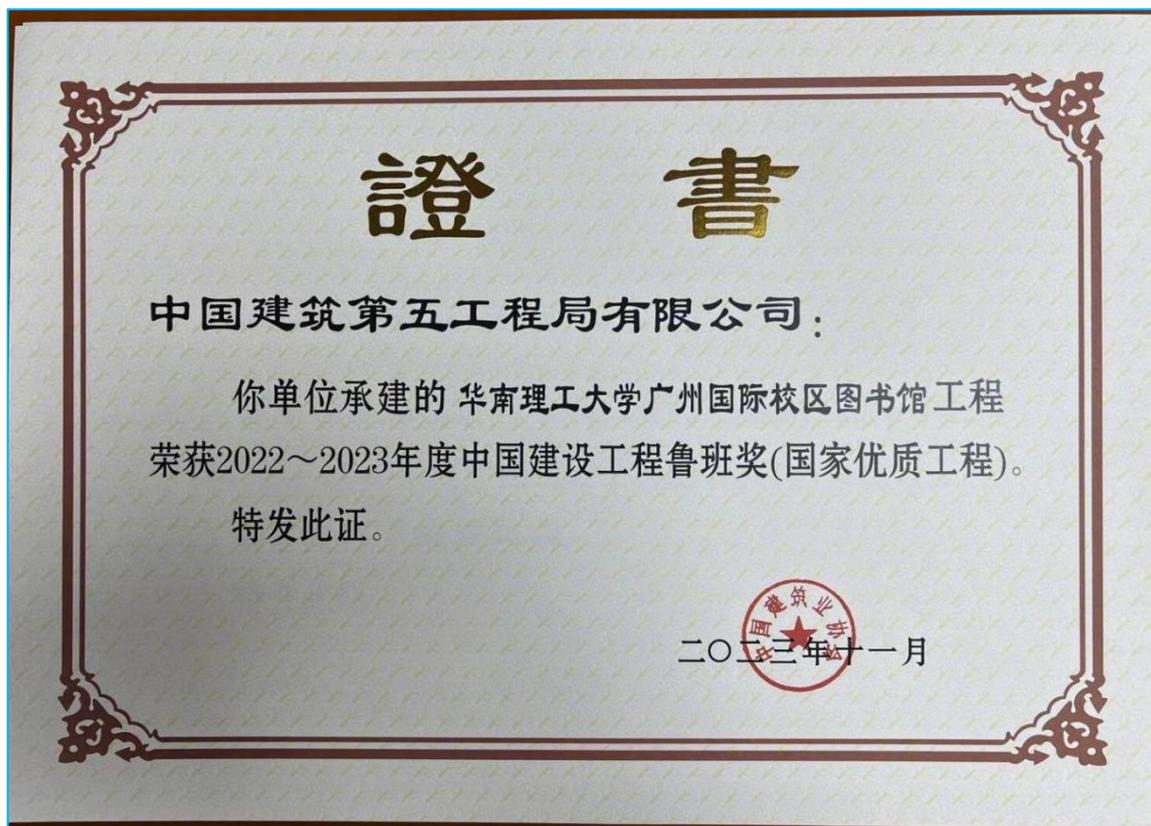
(三) 代表性的工程质量奖项

1. 代表性工程质量奖项一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
2	洛阳职业技术学院	洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023年11月
3	肥东县重点工程建设管理中心	肥东县大剧院文化馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
4	广西银光房地产开发有限公司	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月
5	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州报业文化中心	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023年11月

2. 获奖证明资料

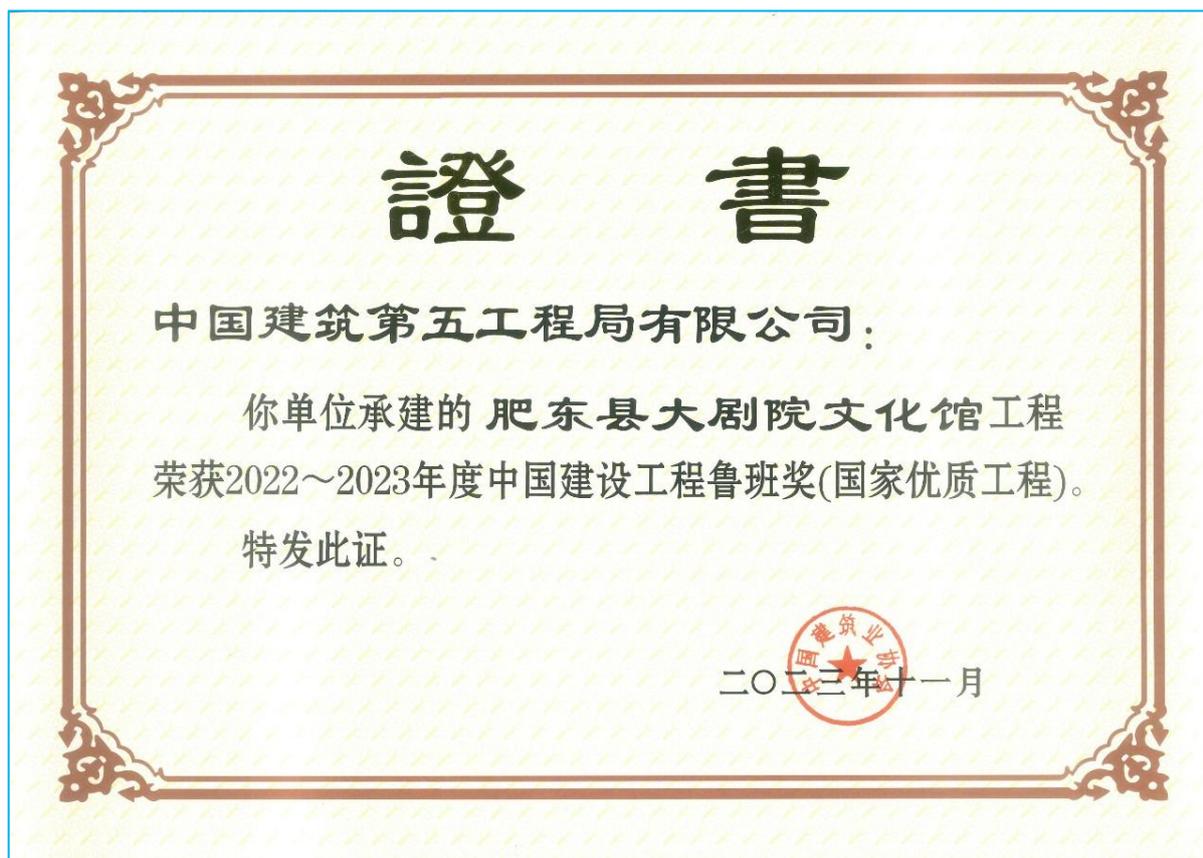
(1) 华南理工大学广州国际校区图书馆



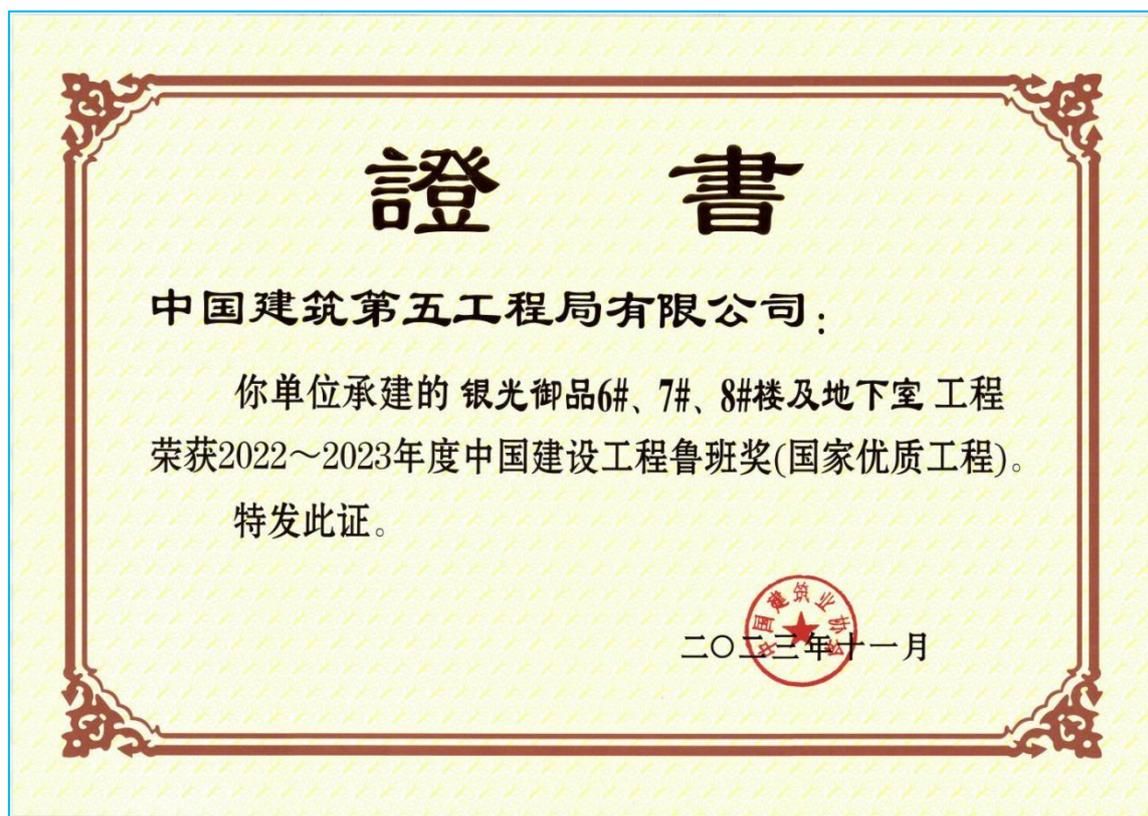
(2) 洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期



(3) 肥东县大剧院文化馆



(4) 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



(5) 广州报业文化中心



(四) 最具代表性的安全文明施工工地奖项

1. 安全文明施工情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流（原 AAA）	中新天津生态城 50#地块中学项目总承包施工的工程	2022-11	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流（原 AAA）	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区数据机房-工程	2022-11	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
3	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流（原 AAA）	江苏省康复医院项目	2022-11	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
4	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	华润小径湾花园观海轩（21-31 栋及地下室）	2022-01	广东省建筑安全协会
5	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万象天汇广场住宅楼（二期第 1-11 栋）及地下室（二期）	2021-12	广东省建筑安全协会
6	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	榕江悦府一期	2021-06	广东省建筑安全协会

2. 安全文明施工情况证明材料

(1) 全国建设工程项目施工安全生产标准化工地学习交流（原 AAA）-中新天津生态城 50# 地块中学项目总承包施工的工程

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
北京未来城学校建设工程项目 (1#教学楼等4项)	中建一局集团建设发展有限公司	游建	孙三合
丰台区花乡榆树庄回迁房住宅及配套工程项目施工总承包(四标段)	北京市第三建筑工程有限公司	冯永存	钟义杰
1#住宅楼等10项	北京天恒建设集团有限公司	曹迪尼	田昱
石景山区政务服务中心和档案馆新建工程	中铁建设集团有限公司	赵伟光	易德
北京城市副中心住房项目(0701街区)九年一贯制学校地块	北京城建北方集团有限公司	刘清江	王万军
天津阳光海岸四期北岛(二标段)	中建六局建设发展有限公司	刘雷	董曰鹏
中新天津生态城50#地块中学项目总承包施工的工程	中国建筑第五工程局有限公司	杨文博	张军
天津医科大学新校区一期工程三标段(图书馆、行政中心)	中建三局集团有限公司	熊怡勋	苏庆乐
天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	中国建筑第六工程局有限公司	任志远	范军锋
宁河区一中片地块二定向安置经济适用房项目	江苏南通二建集团有限公司	蔡天荣	何永前
北辰区规划潞江东路(核心区15号地)H、I地块(辰雅商业中心)1号楼、2号楼	中天建设集团有限公司	孙利超	罗全
天津红星美凯龙供应链管理有限责任公司仓储物流项目(一标段)	天津新宇建筑工程有限公司	邢勇	陈广峰
河西区解放南路48号地项目一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	徐晓明	徐飞

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
南宫市人民医院整体搬迁项目 (门诊医技病房综合楼)	河北建设集团股份有限公司	杨雷	张永
河北建投雄安·金湖未来城项目 第二标段	中建一局集团建设发展有限公司	郭亮	高宇升
中国人民保险集团股份有限公司 北方信息中心项目南区数据机房 -工程	中国建筑第五工程局有限公司	李宏伟	范怀林
河北省人民医院龙泉院区项目	中建三局集团有限公司	余小虎	马赫
京津冀协作创新示范园二期工程	河北省第四建筑工程有限公司	张新广	刘永生
河间市九河广场三心项目	大元建业集团股份有限公司	纪志伟	张若伟
石家庄正定新区综合产业基地 (东区)项目	中建二局第三建筑工程有限公司	权英华	马金元
诚园二期 5#地块(于底城中村改造二期地块) 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#住宅楼、S1 商业楼、地下车库工程	南通市达欣工程股份有限公司	朱玉平	盛宝平
唐山市委党校迁建项目	中国二十二冶集团有限公司	赵东海	陈振光
雄东片区 A 社区对外道路工程(一期)	中国建筑第八工程局有限公司	高登峰	杨波
唐山市路北区文图两馆建设项目	博润建设集团有限公司	关心	宣艳伟
内蒙古科技大学校园联盟足球基地综合楼	兴泰建设集团有限公司	牛治国	李宏东
恒基·都会明珠 6#、7#、8#、9#、S1#楼、地下车库	赤峰宏基西诚建筑工程有限公司	张亚新	陈思为

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	中国建筑第二工程局有限公司	韩 龔	张福强 董胜根
软件谷洁源科技金融城项目	江苏南通二建集团有限公司	周 波	罗 成
吴江太湖新城轨交4号线松陵大道综合交通枢纽项目	中国建筑一局（集团）有限公司	刘运建	王春跃
帝景国际35#楼	江苏江中集团有限公司	黄志新	刘小二
南京钟山特易购NO.2008G18-1地块	华润建筑有限公司	王朝来	陈 颖
江苏省康复医院项目	中国建筑第五工程局有限公司 江苏博连特工程管理有限公司	杨凯泉	袁 磊
国际化名医中心	江苏建宇建设集团有限公司	陈 超	顾德海
建设盛泽镇区域性养老服务中心工程	吴江市舜新建筑工程有限公司	李陆晔	钱建伟
城南社区邻里中心工程	江苏舍得建设工程有限公司	戴永亮	董德勋
南京外国语学校建设工程施工（含重要物资采购）	中国建筑第八工程局有限公司	徐文鑫	袁海雾
南京国际健康城科技创新中心	中建安装集团有限公司	张文毅	杨广南
扬州颐和医疗健康中心项目施工一标段、二标段	江苏邗建集团有限公司 江苏扬建集团有限公司 江苏协和装饰工程有限公司 江苏华发装饰有限公司	刘先年 丁国伟	丁 亮 毛文建

(4) 华润小径湾花园观海轩（21-31 栋及地下室）



(5) 万象天汇广场住宅楼（二期第 1-11 栋）及地下室（二期）



(6) 榕江悦府一期



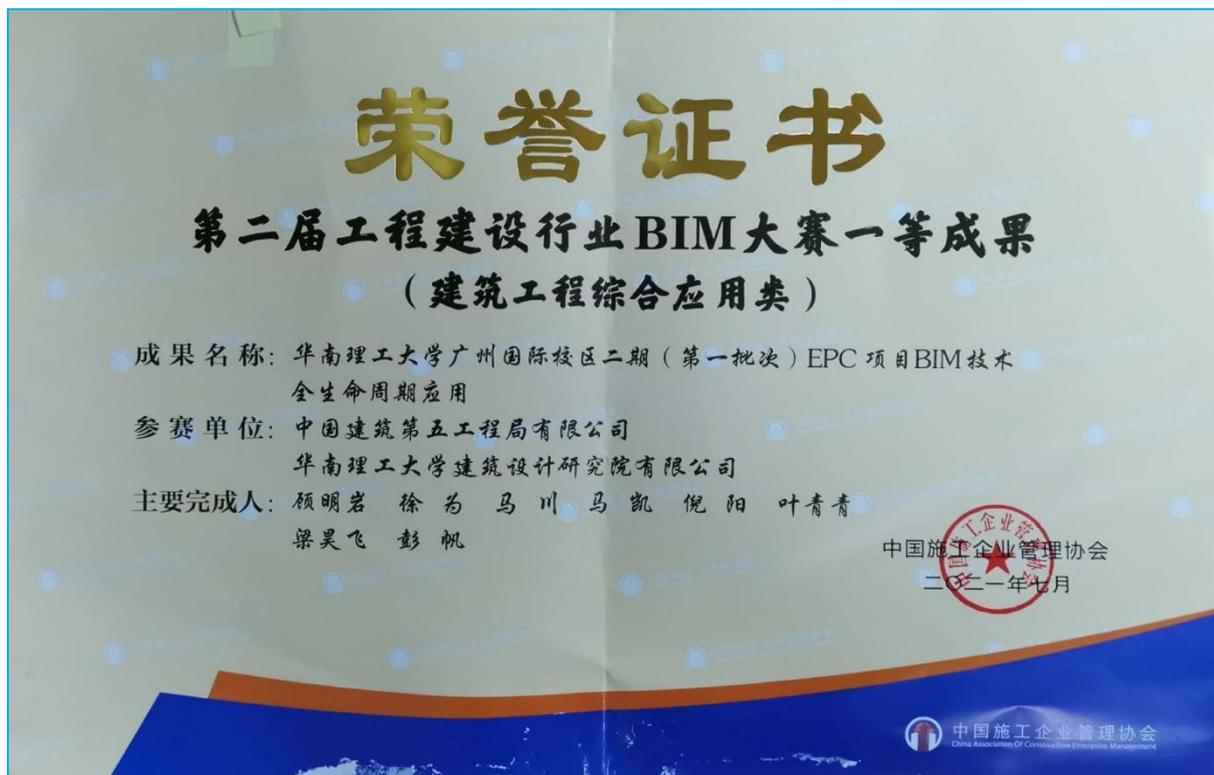
(五) 近五年内同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况

序号	项目名称	新技术投类型	证明内容	证书发放时间
1	华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)	BIM	BIM 获奖证书	2021-07
2	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标	BIM	BIM 获奖证书	2020-11
3	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	BIM	BIM 获奖证书	2023-01
4	创智云城项目三期施工总承包工程	BIM	BIM 获奖证书	2022-11
5	中粮中英亚太总部大厦	BIM	BIM 获奖证书	2020-11

1、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包 EPC

BIM 证书

第二届工程建设行业 BIM 大赛一等成果(建筑工程综合应用类)



第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛工程全生命周期 BIM 应用一等成果



2、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标

BIM 证书



3、福田区妇儿医院建设项目施工总承包

BIM 证书

福田区建筑工务署 2022 年度 BIM 技术应用大赛一等奖



4、创智云城项目三期施工总承包工程

BIM 证书



5、中粮中英亚太总部大厦

BIM 证书

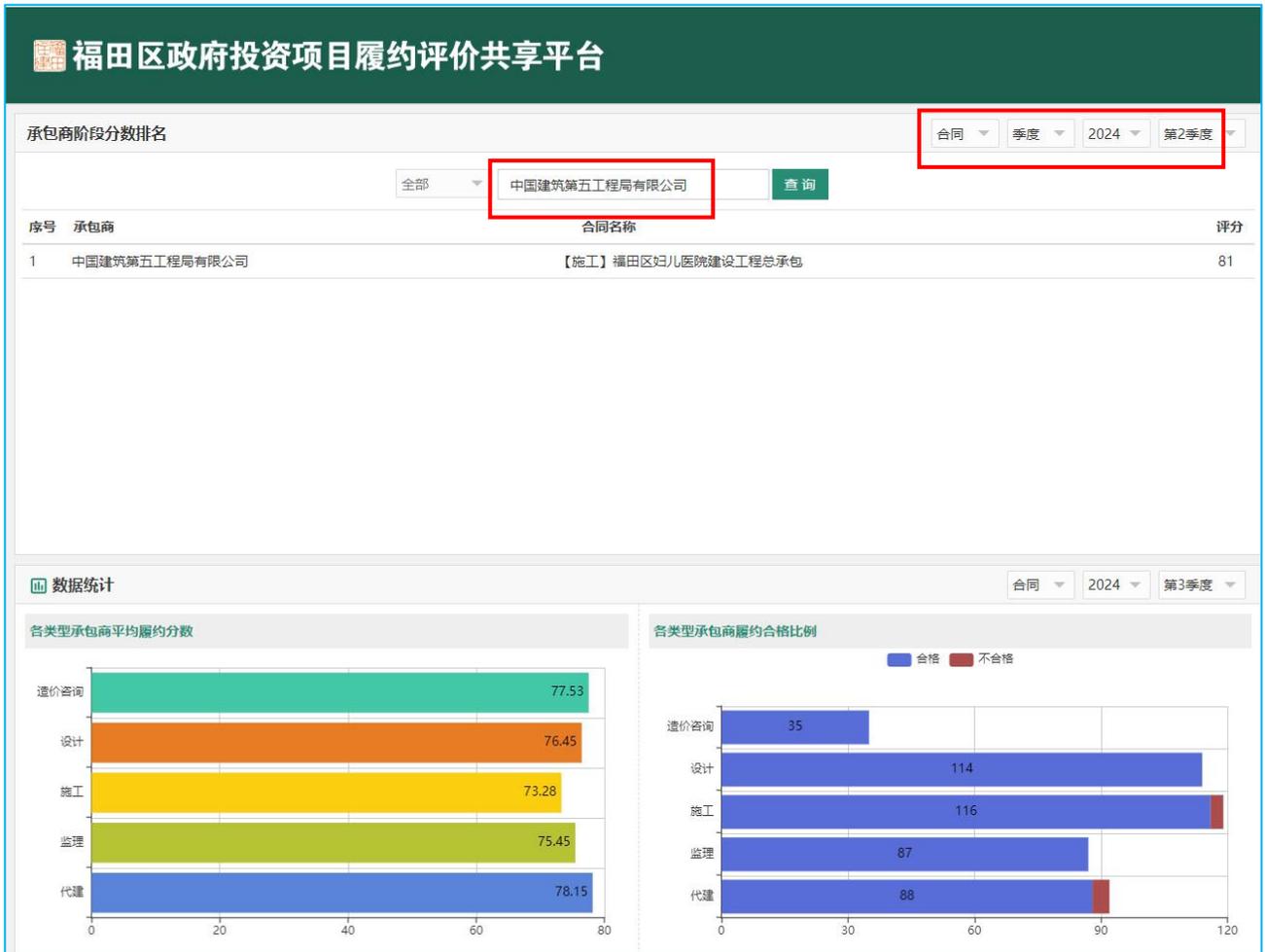


五、福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

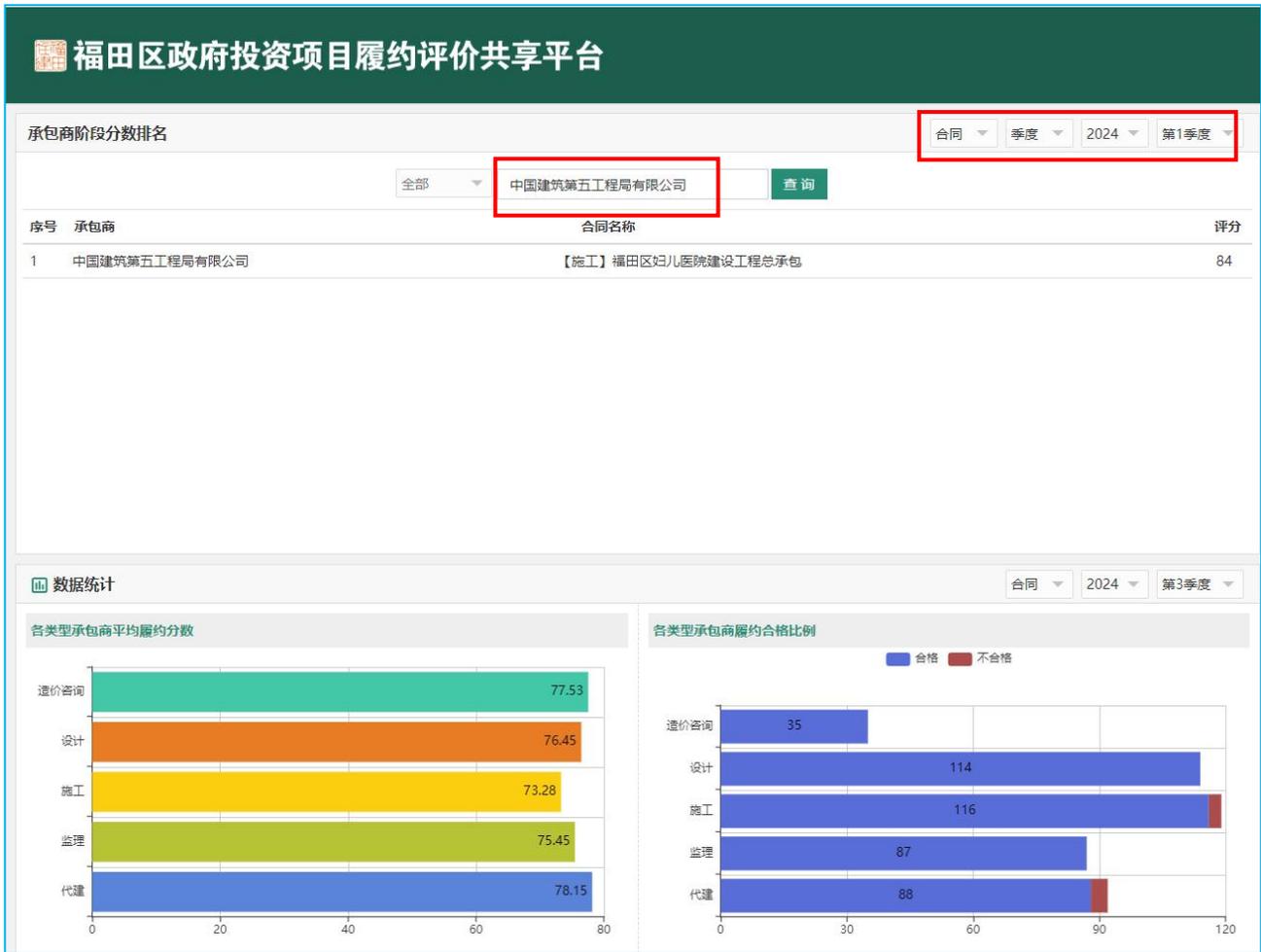
（一）2024年三季度



(二) 2024 年二季度



(三) 2024 年一季度



(四) 2023 年四季度



六、投标人企业性质承诺（不评审）

（一）牵头单位-中国建筑第五工程局有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字）：



国田

日期：2024年11月20日

(二) 成员单位-中建五局深圳建设有限公司

承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局深圳建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月20日

