

标段编号：2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局（深圳）建设有限
公司

日期：2024年11月27日

工程编号：2112-440304-04-01-705193008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（主）、

中建八局（深圳）建设有限公司（成）

日期：2024年11月27日

目录

第一章 企业业绩（不评审）	- 1 -
1.1 光明高中园设计施工一体化	- 2 -
1.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书.....	- 2 -
1.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同.....	- 3 -
1.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议.....	- 9 -
1.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收.....	- 10 -
1.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段- 16 -	
1.2.1 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-中标通知 书.....	- 16 -
1.2.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-合同 - 17 -	
1.2.3 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-新技术应 用示范工程.....	- 22 -
1.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包 - 37 -	
1.3.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书.- 37 -	
1.3.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同.....- 38 -	
1.3.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议.- 43 -	
1.3.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收.....- 45 -	
1.3.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖- 50 -	
1.4 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	- 51 -
1.4.1 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-中标通知书	- 51 -
1.4.2 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-合同	- 52 -
1.5 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）	- 57 -
1.5.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-中标通知书.....	- 57 -
1.5.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-合同.....	- 58 -
1.5.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-验收.....	- 63 -
第二章 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	- 76 -
2.1 项目经理工作业绩一览表	- 76 -
2.1.1 项目经理-职称证.....	- 77 -
2.1.2 项目经理-学历.....	- 77 -
2.1.3 项目经理-建造师电子注册证.....	- 78 -
2.1.4 项目经理-安全生产考核合格证.....	- 79 -

2.1.5	项目经理-社保证明.....	- 80 -
2.1.6	项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程.....	- 82 -
2.1.7	项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)	- 100 -
2.2	项目技术负责人工作业绩一览表	- 109 -
2.2.1	项目技术负责人-职称证.....	- 110 -
2.2.2	项目技术负责人-学历.....	- 110 -
2.2.3	项目技术负责人-社保证明.....	- 111 -
2.2.4	项目技术负责人业绩 1-刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包.....	- 112 -
2.2.5	项目技术负责人业绩 2-河源万达项目持有物业施工总承包	- 125 -
第三章	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)（不评审）	- 134 -
3.1	牵头人-专业技术人员规模	- 134 -
3.2	成员 1-专业技术人员规模.....	- 137 -
第四章	企业综合实力（不评审）	- 140 -
4.1	近三年纳税证明	- 140 -
4.1.1	上海近三年纳税证明.....	- 141 -
4.1.2	深圳近三年纳税证明.....	- 144 -
4.2	近三年审计报告	- 147 -
4.2.1	牵头人-近三年审计报告.....	- 147 -
4.2.2	成员 1-近三年审计报告.....	- 208 -
4.3	近五年工程质量奖项	- 209 -
4.3.1	深圳北理莫斯科大学-鲁班奖.....	- 211 -
4.3.2	中国资本学院建设工程-鲁班奖.....	- 211 -
4.3.3	中共天津市委党校二期新建项目工程-鲁班奖.....	- 212 -
4.3.4	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党接）项目-国家优质工程奖.....	- 212 -
4.3.5	前海国际会议中心-鲁班奖.....	- 213 -
4.3.6	宝钢大厦（广东）-鲁班奖.....	- 213 -
4.3.7	港城广场建设项目（16-1 地块）工程-鲁班奖.....	- 214 -
4.3.8	历下区东舍坊片区房地产开发项目（B 楼及车库）-国家优质工程奖.....	- 214 -
4.3.9	成都银泰中心工程 1 栋酒店及公寓式办公-国家优质工程奖.....	- 215 -
4.3.10	长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼-国家优质工程奖.....	- 215 -
4.3.11	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程-鲁班奖.....	- 216 -
4.3.12	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程-鲁班奖.....	- 216 -
4.3.13	大型低速风洞建筑工程-鲁班奖.....	- 217 -
4.3.14	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程-鲁班奖.....	- 217 -
4.3.15	开元寺入口生态景观提升工程-鲁班奖.....	- 218 -

4.3.16	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程-鲁班奖.....	- 218 -
4.3.17	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程-鲁班奖.....	- 219 -
4.3.18	南阳市“三馆一院”项目建设工程-鲁班奖	- 219 -
4.3.19	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程-鲁班奖.....	- 220 -
4.3.20	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程-鲁班奖.....	- 220 -
4.3.21	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程-鲁班奖	- 221 -
4.3.22	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程-鲁班奖	- 221 -
4.3.23	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程-鲁班奖 ..	- 222 -
4.3.24	洛阳市奥林匹克中心一期工程-鲁班奖.....	- 222 -
4.3.25	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程-鲁班奖	- 223 -
4.3.26	松山湖材料实验室一期生态园区工程-鲁班奖.....	- 223 -
4.3.27	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程-鲁班奖	- 224 -
4.3.28	扬子江国际会议中心建设项目工程-鲁班奖	- 224 -
4.3.29	江苏园博园(一期)项目工程-鲁班奖	- 225 -
4.3.30	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程-鲁班奖	- 225 -
4.4	近五年安全文明施工工地奖项	- 226 -
4.5	近五年同类工程采用新技术投入情况	- 280 -
4.5.1	光明高中园设计施工一体化.....	- 281 -
4.5.2	天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目	- 288 -
4.5.3	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	- 296 -
4.5.4	平湖中学扩建工程设计施工总承包.....	- 302 -
4.5.5	南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购).....	- 308 -
4.5.6	广东金融学院清远校区工程项目(首期)勘察设计施工(EPC)总承包	- 327 -
4.5.7	布心中学等 3 所学校改扩建工程施工总承包	- 334 -
4.5.8	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	- 356 -
第五章	投标人企业性质承诺(不评审)	- 377 -
5.1	牵头人-企业性质承诺	- 377 -
5.2	成员 1-企业性质承诺.....	- 377 -
第六章	福田区履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)情况	- 378 -

第一章 企业业绩（不评审）

序号	项目名称	合同额	项目所在地	合同签订时间	项目业态	新技术投入
1	光明高中园设计施工一体化	16.71 亿 其中工程费： 16.39 亿	深圳	2020 年 6 月	教育	BIM 技术应用、装配式、绿色建筑
2	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	30.72 亿	江苏	2023 年 6 月	教育	BIM 技术应用、装配式、绿色建筑等
3	广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包	15.88 亿 其中工程费： 15.39 亿	清远	2019 年 3 月	教育	BIM 技术应用
4	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目（暂名）	20.54 亿 其中工程费： 20.15 亿	上海	2024 年 2 月	教育	BIM 技术应用
5	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）	13.62 亿	南京	2020 年 8 月	教育	BIM 技术应用、装配式

1.1 光明高中园设计施工一体化

1.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200010002001

标段名称：光明高中园设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：167141.83万元，下浮率18.98%

中标工期：693日历天

项目经理(总监)：牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-05



查验码：7636696139703494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同

SFL-2017-01

副本

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为23.8亿元, 办学规模为150班(72班+78班)7500学位, 总建筑面积297513平方米。其中, 高中园72班中学, 总建筑面积为142497平方米, 总投资约11.4亿元; 高中园78班中学, 建筑面积为155016平方米, 总投资约12.4亿元。项目位于公明将石地区。预留约30000平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年03月20日（本项为相对日期，计划开工日期以实际中标公示结束时间为准，后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年06月30日；

设计工期自中标通知书2020年4月15日开始计算工期；

计划开工日期以2020年06月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月30日；

2020年3月25日，完成方案设计；

2020年3月26日-3月30日，报区政府审议方案；

2020年4月1日-4月30日，开展初步设计工作；

2020年4月1日-4月15日，开展可研编制工作；

2020年4月16日，进行可研报审工作；

※2020年4月22日，取得可研批复(区发展改革局)；

2020年5月1日-5月20日，概算编制与工务署审核；

2020年5月1日-6月19日，开展施工图设计和施工图审查；

2020年5月21日，概算报审；

2020年6月1日，去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-投标下浮率)的

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人：(盖章)
同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

黎伟光

法定代表人或其委托代理
人：(签章)



李伟

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

李伟

统一社会信用代码：
12440300670022970E

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

统一社会信用代码：
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

地址：中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：200000

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-61691997

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行：交通银行

账号：/

账号：
31001522917055435820

账号：
310066030010141020308

1.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明高中园设计施工一体化 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨崇春

授权委托人（签字或盖章）：杨崇春

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200135

联系电话：021-61691999 传真：0755-83288656

分工内容：施工

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨崇春

授权委托人（签字或盖章）：杨崇春

单位地址：上海市赤峰路 65 号 邮编：200092

联系电话：021-35375511 传真：021-65989084

分工内容：设计

签订日期： 2020 年 3 月 26 日

1.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2022 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰, 丛驿晓, 刘灵, 康巨人, 胡海飞,

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻, 孙木兰, 王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世川	深圳市光明区建设工程局	项目负责人		陈世川
2	胡志敏	深圳市创康皮膜膜河有限公司	项目总监		胡志敏
3	吴文彬	中国建筑第八工程局	项目经理		吴文彬
4	刘学斌	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘学斌
5	刘文	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市长嘉嘉设计有限公司	项目负责人		丁明
7	胡滔	深圳市合创通波环保科技有限公司	专监		胡滔
8	林学昕	深圳市合创通波环保科技有限公司	资料员		林学昕
9	孙本兰	中国建筑第八工程局	资料员		孙本兰
10	王可	中国建筑第八工程局	资料员		王可
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈基训 2022年7月25日	监理单位：  总监理工程师： [Signature] 2022年7月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 刘俊 2022年7月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月25日
---	--	---	---	---



1.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段

1.2.1 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-中标通知书

中标通知书

住建编号: 3204122111250002-BD-003
 招标编号: A3204121839000072001001

中国建筑第八工程局有限公司
 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程项目(江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023年07月03日前至常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)  法定代表人(签名) 

2023年06月03日

中标范围	图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容		
中标价	3072411452.46元	控制价(元)	3722014160.08
其中:暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	621933.03
中标工期(日历天)	1055	定额工期(日历天)	1055
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	边辉	注册编号	沪1312017201891391
备注	布展暂估价:800万元		

代理公司(如有):江苏阳湖建设项目管理有限公司  

江苏阳湖建设项目管理有限公司

工程招标代理业务专用章

经办人 | 宋福元

1.2.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-合同

江苏理工学院武进绿建区协同创新园

新建工程二期项目施工总承包

一标段建设工程施工合同

(GF— 2017— 0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段。

2. 工程地点：常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。

3. 工程立项批准文号：武发改复【2023】58号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：

(1) 产教研发楼（22#东区公共教学A栋、23#东区公共教学B栋、27#西区公共教学C栋、28#西区公共教学D栋）；

(2) 实验楼（08#化工组团、12#机械工程学院、13#材料学院、15#电信学院、16#数理学院、17#计算机工程学院、29#文科组团1、30#文科组团2、31#艺术学院）；

(3) 信息服务楼（21#图书馆）；

(4) 国际学术交流中心（18#会议中心、19#校史馆、20#行政楼、26#大学生活动中心及礼堂）；

(5) 创业创新中心（11#汽车学院、14#工程实训中心、计算中心）；

(6) 宿舍楼（03#宿舍03、07#宿舍04、39#宿舍01、42#宿舍05、43#宿舍06、44#宿舍07、45#宿舍08、47#宿舍09、48#宿舍10、49#宿舍11、51#宿舍12）；

(7) 食堂（09#一食堂、46#二食堂、33#三食堂）；

(8) 体育健身中心（38#主体育馆、10#副体育馆、62#室外泳池）；

(9) 后勤附属用房（01#保卫处办公、东门卫、02#危险品库含危废库、04#东区看台、05#东区垃圾中转站、06#变配电房、24#南门卫1、25#南门卫2、32#南门卫3、34#开闭所、35#西门卫、36#西区看台、37#西区垃圾中转站、40#快递用房、50#信息

中心、52#后勤综合楼、城市公园及公交场站)；

施工内容包含但不限于以上建筑的土建、装饰、安装(除热水机房、室内外淋浴废水排水管道系统、廊花坛滴灌给排水系统)、智能化(系统主干桥架施工到位,其余仅预埋管到位)、市政道路、雨污水、景观绿化、桥梁、河道、隧道、海绵城市等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年6月15日。

计划竣工日期: 2026年5月5日。

工期总日历天数: 1055天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写叁拾亿零柒仟贰佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾贰元肆角陆分)
(¥3072411452.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写陆仟柒佰叁拾捌万伍仟玖佰陆拾捌元柒角玖分) (¥67385968.79元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写/)(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写捌佰万元整) (¥8000000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写/)(¥/元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 边辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字、办理归集后

生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

印

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：江华俊

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

印

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

1.2.3 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-新技术应用示范工程

查询网址：http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2023/12/5/art_49384_11090456.html

The screenshot shows the official website of the Jiangsu Provincial Housing and Urban Construction Administration. The page features a blue header with the organization's name and logo. Below the header is a navigation menu with options like 'Home', 'Information Disclosure', 'Online Services', 'Interactive Exchange', and 'Special Columns'. The main content area displays a notice titled '关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知' (Notice on the Announcement of Demonstration Project Objectives for New Technology Application in Jiangsu Province's Construction Industry for 2023). The notice includes details such as the index number (014000052/2023-00435), the issuing institution (Jiangsu Provincial Housing and Urban Construction Administration), and the date (2023-12-05). It also mentions the approval of 698 projects for demonstration. At the bottom, there are links for 'Print This Page' and 'Close Window', and a footer with contact information and technical support details.

信息名称:	关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知		
索引号:	014000052/2023-00435		
发布机构:	江苏省住房和城乡建设厅	文件编号:	
生成日期:	2023-12-05		
内容概述:			

关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知

苏建函质安〔2023〕594号

各设区市住房城乡建设局（建委）：

经企业申报、各设区市建设行政主管部门推荐和我厅审核，研究决定批准“南沿江高铁保障房项目”等698项工程为2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目，现予以公布。

各示范工程目标项目执行单位要认真落实计划，采取有效措施，确保新技术顺利实施。

附件：2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目公布名单.xlsx

江苏省住房和城乡建设厅
2023年12月4日

打印本页 关闭窗口

上一篇：关于征求《密室逃脱、剧本类娱乐经营场所消防技术指引（征求意见稿）》意见的函
下一篇：省住房和城乡建设厅关于公布2023年第四十一批二级注册结构工程师注册人员名单的通知

网站地图 联系我们 技术支持：江苏省建设信息中心 苏ICP备2023024088号 政府网站

2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目公布名单

序号	所在地	新技术名称	执行单位	项目负责人	技术负责人
1	南京	南沿江高铁保障房项目	南京华致建设集团有限公司	高家焱	樊红萍
2	南京	南京栖霞区红枫片区保障性住房三期项目一标段工程总承包	中国建筑一局(集团)有限公司	聂浩	钱晨
3	南京	南京工业大学海外学院项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	燕守美	郑小锋
4	南京	江苏软件园三创载体二期建设项目	上海宝冶集团有限公司	杨海龙	蔡峰
5	南京	徐工地块社区服务中心及规划中学项目	上海宝冶集团有限公司	孙超	郑琦
6	南京	医疗器械产业园项目	中建安装集团有限公司	黄寅生	袁冠军
7	南京	红山小学改扩建项目	江苏邗建集团有限公司	王雷霆	刘伟
8	南京	中国药科大学江宁校区研究生公寓四期	江苏祥弘建设有限公司	孔斌龙	姚和冬
9	南京	南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目	南京宏亚建设集团有限公司	张腊根	王强
10	南京	西春路拓宽改造建设工程	锦润建设集团有限公司	刘雷	张影
11	南京	江心洲南环路(31号路南延)工程	锦润建设集团有限公司	翁作明	钱柿君
12	南京	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目F地块三标段	苏州第一建筑集团有限公司	张宇飞	梅德京
13	南京	南京江北新区生物医药谷聚智园项目	江苏省建设集团有限公司	简亚	金超
14	南京	南京NO.2022G44地块房地产开发项目	中铁建工集团有限公司	张丕坚	张丽
15	南京	盘城镇街经济适用房(拆迁安置房)及配套设施项目	中建三局集团有限公司	韩平	吴斌望
16	南京	南京应天骨科医院新建项目一期工程	南通四建集团有限公司	徐良	陈宏军
17	南京	南部新城NO.2022G26地块项目	南通四建集团有限公司	曹国军	周剑
18	南京	六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目	中建安装集团有限公司	孙传祥	杨力剑
19	南京	龙翔启动区规划小学、幼儿园项目施工总承包	中国建筑一局(集团)有限公司	王维	陈均
20	南京	江苏省妇幼保健院总部项目	中建三局集团有限公司	梁仲辉	曾华超
21	南京	南京市江北新区NO.新区2022G11地块项目	中国建筑第八工程局有限公司	丁苏东	袁程
22	南京	水吉路以东、丽地路以北02-05地块项目	中国建筑第八工程局有限公司	杜栋梁	田尚龙
23	南京	南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目(一标段)	江苏通州四建集团有限公司	吉裕杰	路炯
24	南京	NO.2022G86地块房地产开发项目	江苏通州四建集团有限公司	吴小兵	李建
25	南京	NO.2022G54地块项目	南京大地建设(集团)股份有限公司	杨益民	周志浩
26	南京	高性能建筑高分子材料产业化基地项目	江苏双楼建设集团有限公司	季宝余	毛万伟
27	南京	NO.江宁2020GY40地块科技研发楼项目	江苏双楼建设集团有限公司	桑梦桀	夏兴富
28	南京	南京粮食应急保供中心项目	南京高科建设发展有限公司	马小满	侯陈五

243	常州	常州大学白云校区地块教育设施及配套项目（一期）学校部分设计、采购、施工总承包（EPC一体化）	江苏成章建设集团有限公司	朱国民	张丹
244	常州	兴隆街南侧、岳津河东侧（ZQ020327）地块（岳津组地块）建设工程施工总承包二标段	江苏成章建设集团有限公司	龚成宸	夏宏明
245	常州	厂房建设项目施工总承包	常州第一建筑集团有限公司	庄彤	陈顺平
246	常州	现代产业创新园（三期）工业厂房及配套设施建设项目施工总承包	金土地建设集团有限公司	鲍恩林	贾亮
247	常州	观湖西路东侧、轻纺路北侧（WZ090111-01）地块项目一标段	江苏竣翔建设发展有限公司	朱永宏	毕文强
248	常州	新建年产30Gwh锂离子电池项目设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）1#~10#倒班宿舍、1#、2#配电房、北门卫、地下室、员工服务中心	江苏城东建设工程有限公司	王月富	张健
249	常州	庆升路东侧、长河路南侧地块项目1#~11#、地库一、地库二施工总承包	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	赵广平	陈卓军
250	常州	常州市金坛第一人民医院一期、常州市金坛血站整体迁建项目---常州市金坛第一人民医院一期	江苏城东建设工程有限公司	周月怀	陈巍祥
251	常州	南瑞继保博瑞电力智能电网研发总装基地三期建设项目	江苏城东建设工程有限公司	王坤	江新华
252	常州	常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程	中国建筑一局（集团）有限公司	程洪文	姜国帅
253	常州	和平中路西侧、清凉西路北侧（DN020413）地块项目设计、采购、施工总承包（EPC一体化）	常嘉建设集团有限公司	王建军	谢凯
254	常州	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	中国建筑第八工程局有限公司	边辉	万展君
255	常州	中以国际创新村二期（中以数字谷）建设项目施工总承包	江苏无锡二建建设集团有限公司	沈健	华庆桂
256	常州	童子河幼儿园建设工程（童子河幼儿园建设工程建筑施工总承包）	江苏城东建设工程有限公司	高建翼	沈荣忠
257	常州	新建商住楼项目---城兴置业新建商住楼项目圣东福地花苑三期7#、12#、33#车库用房、公厕、2#地下室施工总承包	江苏城东建设工程有限公司	杨勇	李东林
258	常州	大力新建化妆品包装、电子产品生产线项目（二期）车间一工程施工总承包	江苏城东建设工程有限公司	汤爱琴	郭金虎
259	常州	溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设工程-D1教师公寓与培训中心	苏华建设集团有限公司	陈健	王泉生
260	常州	卢政街南侧、凤林北路东侧地块开发项目施工总承包	江苏溧阳城建集团有限公司	苏小锋	张长友
261	常州	江苏常州经开区文化活动中心项目	华新建工集团有限公司	邵敏	吴刚
262	常州	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包二标段	江苏佰拓建设有限公司	黄金喜	酆文兴
263	常州	江中亚邦医药物流新建项目施工总承包	常州三建建设有限公司	徐肖雨	吴仁君
264	常州	常州福磊石材有限公司厂房扩建项目（车间二、车间三）	江苏丰浩建设工程有限公司	石丹丹	樊小凤



2023105031001

江苏省建筑业新技术应用示范工程 目标项目申报书

(2023年度)

工程名称: 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建
工程二期项目施工总承包一标段

执行单位: 中国建筑第八工程局有限公司

申报地区: 常州

申报时间: 2023-08-24

江苏省住房和城乡建设厅制

2023/08/24 17:28:34

工程名称	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段				
执行单位	中国建筑第八工程局有限公司				
项目负责人	边辉	职务/职称	项目经理/高级工程师	电话	15021676664
技术负责人	万展君	职务/职称	技术经理/高级工程师	电话	13918538459
建筑面积	621933.03平方米	开工时间	2023年06月15日	竣工时间	2026年05月05日
通讯地址	江苏省常州市武进区G312与湖滨北路交叉口				
邮政编码	213100				

工程概况

江苏理工学院新校区位于常州市武进区，地处京杭大运河支线南岸，是常州运河生态网络重要一环，一标段总建筑面积约62万平方米，与江苏理工现有校区隔水相望。作为江苏省重大项目，江苏理工学院新校区建设项目将构建一个面向未来、多元融合的教育建筑空间，将全力打造“最美湖湾城、百年江理工”，力争成为江苏省内高校新校区建设的示范标杆，将为武进经济社会持续快速发展提供有力的驻地科教支撑。

本项目位于常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。总计50余栋单体，主要建设包括教学培训楼、实验研发楼、图书、国际学术交流中心、实训楼、会议中心，配套建设宿舍楼、食堂、体育健身中心、综合服务用房、配套用房、地下室等，同步实施环境绿化、道路、信息、水系调整及水电气等设施。

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
拟推广建设部建筑业新技术		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.1 灌注桩后注浆技术	下沉广场灌注桩	约10000m
2 钢筋与混凝土技术		
2.1 高耐久性混凝土技术	桥梁	约3000m ³
2.3 自密实混凝土技术	桥梁	约200m ³
2.4 再生骨料混凝土技术	临设	约2000m ³
2.5 混凝土裂缝控制技术	主体结构	约60000m ³
2.7 高强钢筋应用技术	主体结构	13000t
2.8 高强钢筋直螺纹连接技术	主体结构	约120000个
2.9 钢筋焊接网应用技术	主体结构	约2000m ²
2.10 预应力技术	桥梁、桩基	约5000m ³
2.11 建筑用成型钢筋制品加工与配送技术	主体结构	约2000m ²
3 模板脚手架技术		
3.1 销键型脚手架及支撑架	主体结构	约50000t
3.2 集成附着式升降脚手架技术	主体结构	约6000m ²
3.8 清水混凝土模板技术	桥梁	约2000m ²
3.9 预制节段箱梁模板技术	桥梁	约1000m ²
4 装配式混凝土结构技术		
4.1 装配式混凝土剪力墙结构技术	主体结构	约260m ³
4.2 装配式混凝土框架结构技术	主体结构	约2000m ³
4.3 混凝土叠合楼板技术	主体结构	约500m ³

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
4.6 叠合剪力墙结构技术	主体结构	约2000m ³
4.7 预制预应力混凝土构件技术	主体/桥梁结构	约500m ²
4.8 钢筋套筒灌浆连接技术	主体结构	约260m ³
4.9 装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术	3栋单体	约15000m ²
5 钢结构技术		
5.7 钢结构防腐防火技术	钢结构工程	约5000t
5.8 钢与混凝土组合结构应用技术	主体结构	约1000m ²
6 机电安装工程技术		
6.1 基于BIM的管线综合技术	机电安装工程	约20000m
6.4 工业化成品支吊架技术	机电安装工程	约5000m
6.10 机电消声减振综合施工技术	机电安装工程	约5000m
6.11 建筑机电系统全过程调试技术	机电安装工程	约140万m ²
7 绿色施工技术		
7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术	全项目	约140万m ²
7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术	项目生活区	约4.2万m ²
7.4 施工扬尘控制技术	全项目	约140万m ²
7.5 施工噪声控制技术	全项目	约140万m ²
7.6 绿色施工在线监测评价技术	全项目	约140万m ²
7.7 工具式定型化临时设施技术	全项目	约140万m ²
7.9 透水混凝土与植生混凝土应用技术	景观工程	约15000m ²
7.11 建筑物墙体免抹灰技术	主体结构	约18万m ²
8 防水技术与围护结构节能		

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
8.2 地下工程预铺反粘防水技术	地下结构	约12000m ²
8.5 种植屋面防水施工技术	屋面结构	约70000m ²
8.6 装配式建筑密封防水应用技术	主体结构	约5000m ²
9 抗震、加固与监测技术		
9.6 深基坑施工监测技术	地下结构	约12000m ²
9.7 大型复杂结构施工安全性监测技术	主体结构	约10000m ²
10 信息化技术		
10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术	全项目	约140万m ²
10.3 基于云计算的电子商务采购技术	全项目	约140万m ²
10.7 基于物联网的劳务管理信息技术	全项目	约140万m ²
10.9 基于智能化的装配式建筑产品生产与施工管理信息技术	三栋单体	约15000 m ³
拟推广江苏省建筑业新技术		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.5 降排水信息化控制技术	全项目	约140万m ²
2 建筑工程测量技术		
2.2 三维激光扫描应用技术	全项目	约140万m ²
3 建筑新机具、新设备应用技术		
3.3 地坪激光整平机应用技术	主体结构	约8000m ³
4 现浇混凝土及防水技术		
4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术	地下结构	约2万m ³
10 数字工地应用技术		
10.1 人员动态管理应用技术	全项目	约140万m ²

拟推广新技术名称、应用部位及数量

新技术项目名称	应用部位	应用量
10.2 建筑起重机械监控应用技术		
10.2.1 塔式起重机安全监控应用技术	全项目	约140万m2
10.3 视频监控应用技术	全项目	约140万m2
10.7 高支模安全监控系统	全项目	约140万m2

XJS

新技术应用创新点介绍

1、近零能耗建筑施工技术

结合本项目19#校史馆设计采用近零能耗建筑绿建标准，通过斜坡种植屋面、导光筒、天窗、智能格栅百叶等技术措施，达到设计要求。

2、全装配式单体施工技术

结合本项目49#宿舍预制装配率47.45%、“三板”比例84.16%的特点，采用预制剪力墙、叠合板、楼梯等型式，质量、进度、成本可控。与传统方式对比，取消了室内、外墙抹灰工序，钢筋由工厂统一配送，楼板底模取消，现场建筑垃圾可大幅减少。

3、双叠合剪力墙施工技术

预制双面叠合剪力墙（双皮墙）体系作为一种新型住宅结构体系，由叠合板式剪力墙和叠合板式楼板作为主要受力构件，属半装配式钢筋混凝土结构。预制叠合剪力墙由格构钢筋拉结两侧预制墙片，然后在空腔内现浇混凝土形成整体。其格构钢筋包括三根截面呈等腰三角形的上下弦钢筋和弯折成型的斜向腹筋。后浇混凝土和预制混凝土墙片整体受力，共同承担外部荷载。

4、一体化卫浴施工技术

一体化卫浴是在有限空间内实现洗漱、沐浴等多种功能的独立卫生单元。它用一体化防水底盘、壁板、顶盖构成的整体框架，并将卫浴洁具、浴室家具等都融入到一个的整体环境中。具备杜绝渗漏、结构牢固、安装简便、节省工期等突破性特点。

5、石墨烯发热墙体施工技术

石墨烯是一种新型材料，具有优异的导电和导热性能，可以快速将电能转换为热能，具有高效的供暖效果。石墨烯发热墙可以快速地将房间内的温度升高，提供舒适的供暖效果。同时还具有节能环保的特点，相比传统的暖气设备，可以更加节省能源，减少对环境的污染。

6、VRV+全热回收+地热暖通综合施工技术

VRV空调系统指变制冷剂流量多联式空调系统，通过控制制冷剂循环量和流量，适时满足室内冷、热要求。全热回收指回收建筑物内外的余热，并作为供热或其他加热设备的热源，加以利用。地热供暖系统指以一个或多个地热井的热水为热源向建筑物群供暖，同时满足生活热水以及工业生产要求。

工程进度计划

- 1、桩基施工：2023年8月9日-2024年9月22日；
- 2、基础施工：2023年9月18日-2024年10月1日；
- 3、主体结构施工：2024年9月23日-2025年6月24日；
- 4、砌体结构施工：2024年12月26日-2025年6月24日；
- 5、屋面工程施工：2023年11月2日-2025年8月23日；
- 6、室内装饰施工：2024年1月21日-2025年10月22日；
- 7、外立面施工：2024年1月21日-2025年9月22日；
- 8、市政管线综合施工：2023年8月9日-2024年11月10日；
- 9、市政道路施工：2023年8月9日-2026年3月15日；
- 10、景观绿化施工：2024年6月15日-2026年3月30日；
- 11、竣工验收备案：2026年3月31日-2026年5月5日；

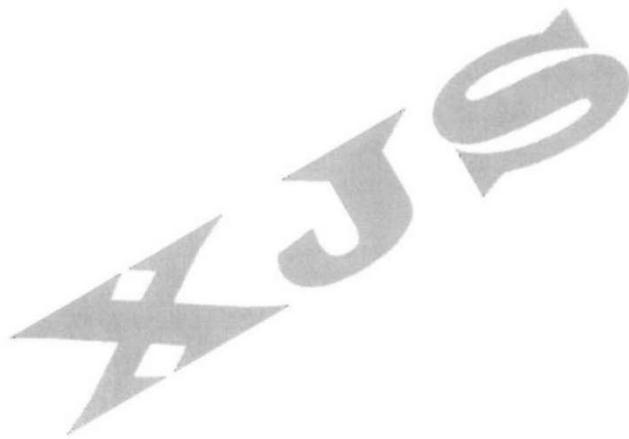
XJS

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
建设部建筑业新技术预期经济效益和社会效益		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.1 灌注桩后注浆技术	40.0	加快施工进度
2 钢筋与混凝土技术		
2.1 高耐久性混凝土技术	80.0	增加结构耐久性
2.3 自密实混凝土技术	30.0	成型质量高
2.4 再生骨料混凝土技术	40.0	节约施工成本
2.5 混凝土裂缝控制技术	48.0	控制主体结构裂缝
2.7 高强钢筋应用技术	200.0	增加结构安全性
2.8 高强钢筋直螺纹连接技术	230.0	节约施工成本
2.9 钢筋焊接网应用技术	35.0	加快施工进度
2.10 预应力技术	50.0	增加结构安全性
2.11 建筑用成型钢筋制品加工与配送技术	90.0	钢筋成型质量高
3 模板脚手架技术		
3.1 销键型脚手架及支撑架	220.0	提高场区形象，增加安全系数
3.2 集成附着式升降脚手架技术	45.0	节约施工成本
3.8 清水混凝土模板技术	30.0	成型质量高
3.9 预制节段箱梁模板技术	20.0	成型质量高
4 装配式混凝土结构技术		
4.1 装配式混凝土剪力墙结构技术	180.0	构件成型质量高，加快施工进度
4.2 装配式混凝土框架结构技术	90.0	缩短施工工期
4.3 混凝土叠合楼板技术	120.0	成型质量高

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
4.6 叠合剪力墙结构技术	45.0	成型质量高
4.7 预制预应力混凝土构件技术	100.0	成型质量高
4.8 钢筋套筒灌浆连接技术	120.0	加快施工进度
4.9 装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术	5.0	有利于施工管理
5 钢结构技术		
5.7 钢结构防腐防火技术	50.0	增加钢结构耐久性
5.8 钢与混凝土组合结构应用技术	30.0	减小构件截面，增大使用空间
6 机电安装工程技术		
6.1 基于BIM的管线综合技术	10.0	有利于施工管理
6.4 工业化成品支吊架技术	100.0	加快施工进度
6.10 机电消声减振综合施工技术	15.0	减少噪声的不利影响
6.11 建筑机电系统全过程调试技术	30.0	有利于施工管理
7 绿色施工技术		
7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术	30.0	节约施工成本
7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术	20.0	提高场区形象，资源化利用
7.4 施工扬尘控制技术	15.0	减少对周边不利影响
7.5 施工噪声控制技术	15.0	减少噪声不利影响
7.6 绿色施工在线监测评价技术	5.0	减少对周边不利影响
7.7 工具式定型化临时设施技术	90.0	提高场区形象，增加安全系数
7.9 透水混凝土与植生混凝土应用技术	180.0	提高场区形象
7.11 建筑物墙体免抹灰技术	248.0	节约成本
8 防水技术与围护结构节能		

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
8.2 地下工程预铺反粘防水技术	50.0	加快施工进度, 成型质量高
8.5 种植屋面防水施工技术	70.0	加快施工进度, 成型质量高
8.6 装配式建筑密封防水应用技术	50.0	加快施工进度, 成型质量高
9 抗震、加固与监测技术		
9.6 深基坑施工监测技术	10.0	增加安全系数
9.7 大型复杂结构施工安全性监测技术	15.0	有利于安全管理
10 信息化技术		
10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术	10.0	有利于施工管理
10.3 基于云计算的电子商务采购技术	10.0	有利于商务管理
10.7 基于物联网的劳务管理信息技术	10.0	有利于施工人员管理
10.9 基于智能化的装配式建筑产品生产与施工管理信息技术	10.0	有利于施工管理
江苏省建筑业新技术预期经济效益和社会效益		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.5 降排水信息化控制技术	25.0	有利于施工管理
2 建筑工程测量技术		
2.2 三维激光扫描应用技术	5.0	加快施工进度, 成型质量高
3 建筑新机具、新设备应用技术		
3.3 地坪激光整平机应用技术	150.0	加快施工进度, 成型质量高
4 现浇混凝土及防水技术		
4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术	100.0	成型质量高
10 数字工地应用技术		
10.1 人员动态管理应用技术	5.0	有利于施工管理

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
10.2 建筑起重机械监控应用技术		
10.2.1 塔式起重机安全监控应用技术	25.0	有利于安全管理
10.3 视频监控应用技术	5.0	有利于安全管理
10.7 高支模安全监控系统	10.0	有利于安全管理



1.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

1.3.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书

中标通知书

清公易建[G20190104001] 号

中国建筑第八工程局有限公司，联合单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司；

你方于 2019 年 1 月 25 日所递交的广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目总占地面积约 1385 亩，其中建设用地约 973 亩，租用北面山体约 412 亩。本项目规划总建筑面积约 450000 平方米，其中地上建筑面积 410000 平方米，地下建筑面积 40000 平方米（含人防地下室兼地下停车库 14175 平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约 33 万平方米。

招标范围：中标人需完成如下：①完成广东金融学院清远校区整体工程地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等，不含配电站设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机（含环保降噪）采购及安装。

中标下浮率：3.80%（即中标价 158862.74 万元，其中施工建安费 153920.00 万元，设计费 3859.40 万元，勘察费 883.06 万元，预算编制费 200.28 万元）。

工 期：655 日历天。

工程质量：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

项目负责人：李力，证书编号：沪 131171891420。

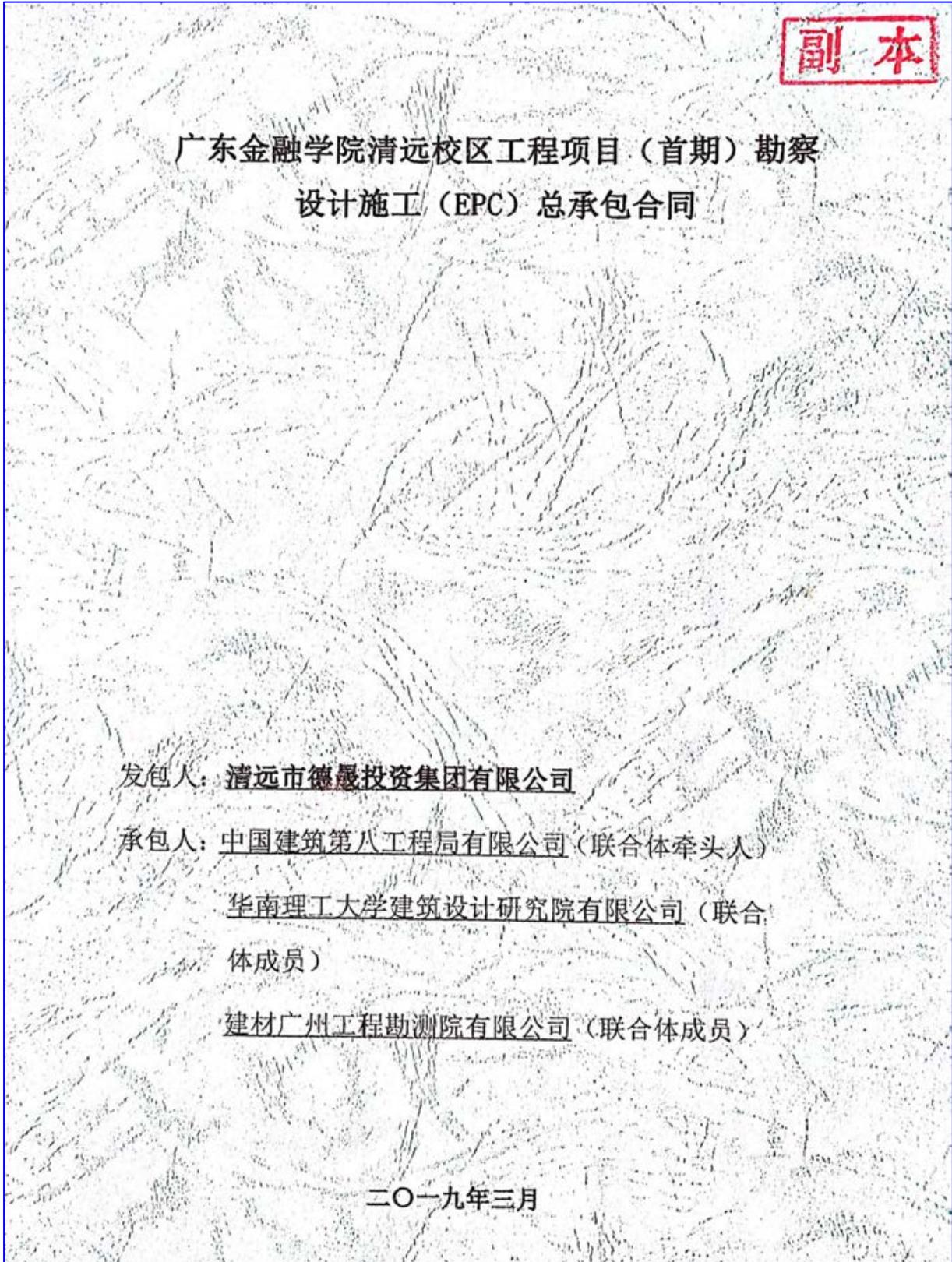
请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市德晟投资集团有限公司（地址：清远市新城 5 号区烟草综合楼三、四层）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份，
特此通知。

招标人：清远市德晟投资集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：李力（签字）
2019 年 2 月 27 日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心
2019 年 3 月 1 日

1.3.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市德晟投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

清远市德晟投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

2、工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

3、工程立项：清发改行审〔2018〕97号，规划批准文件号：∕

4、资金来源：由清远市德晟投资集团有限公司解决。

5、工程内容：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米、地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米（首期总投资控制在20亿元以内，考虑物价上涨等因素，经招标人批准，可以上浮，但上浮不超过5%），主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程；余下为二期建设，主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程等。两期项目估算总投资约293444.61万元，其中建安费约229484.03万元，建设其他费用约51389.41万元（含用地费用约29450万元），预备费约12571.17万元。

6、承包范围：①完成广东金融学院清远校区整体工程红线范围内（其中高压接入的线路的设计范围为至供电部门提供的接入点）地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整

体工程, 不分期)、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等, 不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装。

注: 1.首期、二期工程的具体勘察设计内容和规模以中标后招标人下达的书面勘察设计任务书为准;

2. 本项目须于 2020 年 3 月前完成交付部分建设工程, 以满足广东金融学院 2020 年秋季办学使用需要, 具体交付的工程内容根据中标后经规划部门审批通过的设计方案和广东金融学院使用要求, 由发承包双方协商确定, 承包人无合理理由时需无条件接受。如项目业主或市政府要求交付时间延后, 则交付时间按延后的来执行, 双方需另行签订补充协议。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 经审定的工程量清单或预算书;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价(暂定): 158862.74 万元(其中包含施工建安费约 153920.00 万元, 设计费约 3859.40 万元, 勘察费 883.06 万元, 预算编制费 200.28 万元), 中标下浮率为 3.80 %。

注: 本合同暂定的施工建安费 153920.00 万元为完成首期工程所有专业项目所需全部费用, 但本合同承包人实施范围不包含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装内容。

9、承包方式: 包广东金融学院清远校区整体两期工程勘察、设计、概预算编制; 包首期工程约定建设内容施工, 包工期、包质量、包安全文明施工, 施工图预算总价包干。

10、总承包项目经理：李力；施工负责人：李力；设计负责人：何镜堂；勘察负责人：何辉祥。

11、工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

12、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为 **655** 日历天，其中勘察设计工期不超过 120 日历天（勘察和方案设计须出具整体项目成果；初步设计及概算成果、施工图设计及预算成果须按首期、二期工程分别出具），整个项目的勘察、方案设计和首期工程设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，二期工程设计工期计算从中标后招标人下达的书面设计任务书之日始到提交完善的设计成果之日止，两期工程分别单独计算工期；首期施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 10 份，甲方执 1 份正本，4 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：~~(盖章) 清远市德晟投资集团有限公司~~



法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 莫宇通

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

帐号：5520 6010 0100 0039 19



承包人（联合成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话：020-22238289

开户银行：工行广州五山支行

帐号：3602002609000302418



承包人（联合成员）：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市白云区江高镇江人路79号

电话：020-36314166

开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

帐号：4400 1490 1060 5300 0410



签订日期： 2019 年 3 月 28 日

1.3.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议

四、联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）牵头人。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责工程项目的工程总承包管理、项目施工总承包，华南理工大学建筑设计研究院有限公司负责工程项目的设计，建材广州工程勘测院有限公司负责工程项目的勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

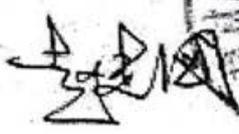
牵头人名称： 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员一（如有）名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员二（如有）名称： 建材广州工程勘测院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2019年1月25日

1.3.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东金融学院清远校区建设工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 清远市德晟投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程			
工程地点	清远市清城区省级职业教育示范基地内	建筑面积	280000m ²	工程造价 158862.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	441802201909040101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	清远市建设工程综合服务站	监督编号	441802201909040101	
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司			
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志伟
副组长	邓建敏、蔡德昌
组员	冯琦镇、梁毓流、梁海岫、何辉祥、孔伟、李力、郭飞龙、黎文杰、李钟健、周雨晖、俞晓霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田进军	安康、毛汉国、丘长东、韦秀春、陈艺丹、梁翠英、欧洁涛、梁志亮、黎子威、黄浩、徐书茂、甘锁棵、费小庆
建筑设备安装工程	杜志荣	周雨晖、黄家麒、王立华、张云峰、岑洪金、卢建宇、黄崇岗、卢佐兄、张欣桐、黎衍松、邹丽文
工程质控资料	钟裕梅	黄敏莹、张凤岭、王明浩、李奇晟、沈海祥、刘家颖、冉万里

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程合同总价158862.74万元总建筑面积280000m²，其中学生宿舍13栋，教学楼2栋，实验楼2栋，食堂2栋，会堂行政楼，会堂，体育馆，体育场，图书馆各1栋及其他配套设施。结构形式为框架结构，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，已按合同约定设计文件要求完成工程全部内容，所含单位工程均已验收合格，工程资料齐全有效完整，工程质量满足设计及规范要求，符合国家强制性标准要求，工程使用功能经抽查均符合设计要求，工程观感质量好，各参加验收的单位、人员符合法律法规要求，验收组成员一致评定本工程质量符合竣工验收要求，质量等级为合格，同意工程竣工验收。



单位(项目)负责人: 莫年通

2022年7月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖



1.4 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)

1.4.1 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-中标通知书

报建编号	23LGPD0251
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国建筑第八工程局有限公司(牵头单位), 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (工程总承包单位) :

我单位 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区滴水湖核心片区DSH-02单元B06街坊				
总投资额	238212.69万元				
中标价	205492.3304万元(其中设计报价3954.8437万元, 施工报价201537.4867万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	465天
项目负责人	卢志雷		身份证号	220*****3X	
建设规模	本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校, 项目新建总建筑面积190572.2平方米, 其中: 地上建筑面积 144646.2平方米, 地下建筑面积 45926 平方米。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2024年 2月 19日	2024年 2月 19日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



1.4.2 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-合同

第一节 合同协议书

发包人(甲方): 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

承包人 1(乙方:设计单位): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人 2(丙方:施工单位): 中国建筑第八工程局有限公司(牵头单位)

甲、乙、丙三方经过充分协商,在三方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)(下称“本工程”)

工程地址:本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊,东至环湖东三路,南至规划道路,西至环湖东二路,北至滨港大道。

二、乙方承包内容

(一)、工程规模

本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊,东至环湖东三路,南至规划道路,西至环湖东二路,北至滨港大道。共涉及 B06-01、B06-02、B06-04、B06-05、B06-06 五个地块,规划总用地面积约 167411 平方米(以最终实测为准),B06-01、B06-05 地块容积率按 1.2 控制,符合《上海市 临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B03 街坊、B05-B07 街坊、C01-C04 街坊控制性详细规划(新编及局部调整)》。

本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校,涵盖小学(5 年制)、初中(4 年制)、高中(3 年制)年级段,每年级 6 班,每班 30 人,预估学生人数 2160 人,教职工人数 400 人。项目新建总建筑面积 184375 平方米,其中:地上建筑面积 138449 平方米,地下建筑面积 45926 平方米。

B06-01、B06-05 地块基础教育用地占地面积约 123343 平方米,总建筑面积 181775 平方米,其中:地上建筑面积为 135849 平方米,地下建筑面积为 45926 平方米。基地内共有 1 栋高层建筑、14 栋多层建筑及 2 栋一层地下室。主要建设内容包括小学教学楼、中学教学楼、体育馆、报告厅、藏书阁、学生及教职工宿舍、连廊、室外体育场地等;地下室为机动车库、设备辅助用房等配套设施。人防地下室设于地下一层。

B06-01、B06-05 两个地块以二环绿带公共绿地及春涟河为界，分为东西两个地块，B06-05 地块为中学部，B06-01 地块为小学部，两个地块通过跨越公共绿地的空中连廊（学生活动中心）联通。

B06-02、B06-04 地块为公共绿地，占地面积约 40869 平方米，地上建筑面积为 2600 平方米。基地内设有一座空中连廊（学生活动中心）、绿化配套建筑、桥梁、景观及室外体育场地等。

B06-06 地块为公共绿地，占地面积约 3199 平方米。

（二）、主要工程内容

设计：1、所有工程项目的设计（包括方案设计及深化、初步设计、施工图设计、以及各专业工程设计、施工图预算编制以及 BIM 设计咨询服务、红线内外协同一体化改造设计等；2、包括各类专项论证（节地论证、日照分析、光污染评价、幕墙安评、卫生学预评价、多高层不规则论证、交通影响评价、基坑评审、剧场声学环境评价、设计 BIM 等），以及其他与本项目相关的且概算审核不单列的所有前期咨询服务。

施工：1、包括并不限于工程范围内的桩基、基坑围护、建筑、结构、装饰装修、安装、幕墙、室外总体及附属工程以及 BIM 施工咨询服务等及全过程工程管理工作。
2、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何监测、检测及一切要求，包括但不限于材料检测、桩基检测、基坑监测、室内空气质量检测、能效测评、通风空调检测、照明系统检测、沉降观测、分项计量、节能评估、防雷验收、绿化验收）、工程档案编制、建筑/安装一切险及第三者责任险、安全生产责任险、土壤检测、防雷检测（基础检测、过程检测）、竣工验收卫生学评价、民防设备检测、消防设施检测、CCTV 污水管道检测。

三、合同价款：

1、签约合同价为（含税）：¥ 2054923304.00 元

人民币（大写）贰拾亿伍仟肆佰玖拾贰万叁仟叁佰零肆元整

其中：

（1）设计费用（含税）：¥ 39548437.00 元

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰叁拾柒元整

（2）施工费用（含税）：¥ 2015374867.00 元

人民币（大写）贰拾亿壹仟伍佰叁拾柒万肆仟捌佰陆拾柒元整

其中施工措施费用：¥ 110484894.56 元 人民币（大写）壹亿壹仟零肆拾捌万肆仟捌佰玖拾肆元伍角陆分。

2、合同价格形式：固定总价合同，合同价款及调整原则详见设计合同第五条，施工合同专用条款 23 条。

3、本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

4、对专业工程，承包人应报发包人审核确认，承包人应服从发包人的安排并及时协调管理分包单位的施工。

5、所有专业分包项目，均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

四、项目负责人

项目总负责人：卢志雷

承包人 1（乙方：设计单位）项目负责人：张斌

承包人 2（丙方：施工单位）项目经理：卢志雷

五、合同期限及施工工期

设计、施工工期总天数：465 日历天。

其中设计周期：90 日历天；

施工周期：465 日历天。

节点工期要求：

基坑开挖完成：2024 年 4 月 20 日

结构±0 完成：2024 年 6 月 20 日

主体结构封顶：2024 年 10 月 20 日

幕墙完工：2024 年 12 月 20 日

整体联动调试：2025 年 4 月 30 日

整体完工：2025 年 6 月 6 日

本工程所有施工内容必须在 465 日历天（承包人 2 投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2024 年 2 月 28 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 6 日。按施工合同工期，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。设计文件的交付时间应按设计合同第四条的规定，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。承包人 1 在中标通知书发放后 3 天内要完成初步设计工作，并出具相应图纸送有关部门备案。

六、工程质量

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交时

一次性验收合格率 100%，确保市级工程质量奖项，争创国家级工程质量奖项。

如果工程竣工验收时丙方的施工质量没有达到本合同约定标准及丙方投标时自报等级的，丙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 1% 支付质量违约金。

七、质量保修

本工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体综合竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

丙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。

九、本合同协议书正本三份，由甲、乙、丙、三方各执一份；副本十二份，甲方四份，乙方四份，丙方四份，正本、副本具有同等效力。

十、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。同时不得以项目前期投资较大为由，通过设计变更等形式降低项目后期及收尾阶段工作的设计、施工标准。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。发包人向承包支付款项后即视为履行完毕本合同项下的款项支付义务，承包人提交发包人认可的相应金额合法有效发票。承包人在收到款项后应确保专款专用，因不符合资金监管要求和未专款专用而引发的项目进度延误、农民工讨薪、社会舆情等问题，发包人有权要求承包人按合同约定履行相关义务，由此产生的损失由承包人承担，同时发包人有权保留进一步索赔的权利。

十三、总承包单位应成立项目管理专班小组，由公司层领导任组长，各专业负责人担任组员。

十四、本项目应设定项目专用资金账户报项目管理方认可（除农民工专用账户），过程付款应与项目管理方共同监管账户，确保专款专用。

十五、项目牵头方负责人及项目经理严格执行驻场制度。因特殊情况离场须报项目管理单位认可后方可离岗。

十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 20 日

合同订立地点：上海市浦东新区南汇新城镇

本合同经发包人、承包人签字盖章并承包人按照本合同约定提交了合格的履约保函后生效。

【以下无正文】

发包人（甲方）：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
财务结算和国有资产事务中心
(盖章)



承包人（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）



住所：上海市浦东新区申港大道 200 号

住所：上海市杨浦区四平路 1230 号

法定代表人：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

法定代表授权委托人：

电话：68281373

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-65985121

开户银行：建行上海自贸试验区
新片区分行

开户银行：交行虹口支行

账号：31050181420008007071

账号：310066030010141020308

邮政编码：201306

邮政编码：200092

承包人（丙方）：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）（牵头单位）



住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：021-61691997

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：200122



1.5 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）

1.5.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

在我司“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”。

请在接到《中标通知书》后1天内完成与项目部的对接工作，严格服从项目部的各项要求与安排，并于10天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2017年3月15日

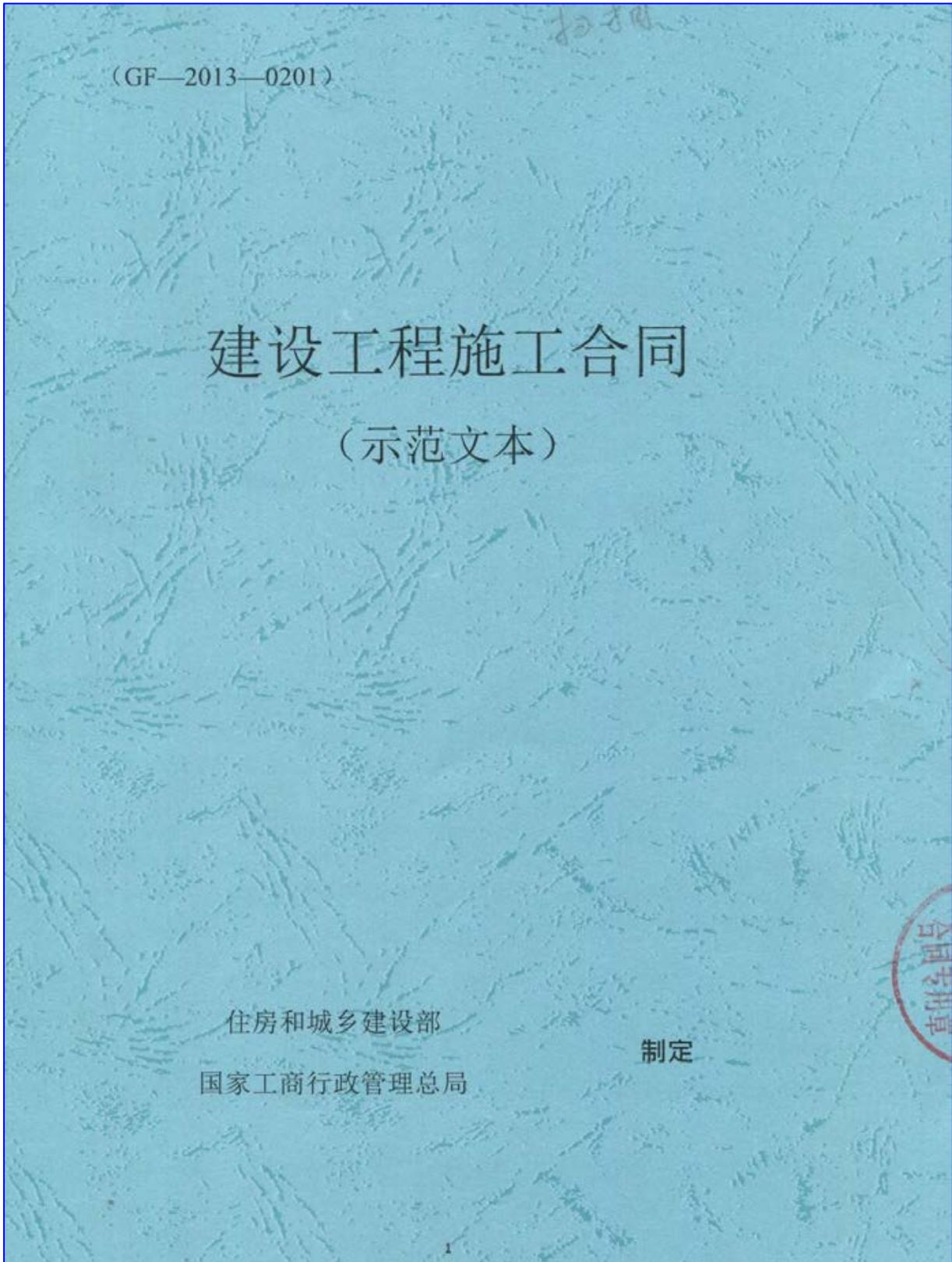
公司名称：南京方山教育投资管理有限公司（盖章）

地 址：南京市江宁区诚信大道98号

电 话：025-52105988



1.5.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(简称发包人)

承包人(全称) 中国建筑第八工程局有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)。

2.工程地点:南部新城核心区。

3.工程立项批准文号:宁南管委【2019】93号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)(具体详见施工图纸及工程量清单)。

6.工程承包范围:

本项目为混凝土装配式建筑工程,预制装配率大于40%,属技术复杂工程。包括土建工程;安装工程;变配电工程;装饰装修工程;消防工程;外立面及幕墙;智能化工程;标识标牌工程;室外工程;重要货物及BIM等,施工及保修,具体见图纸及工程量清单编制说明。

二、合同工期

计划开工日期:2020年8月26日。

计划竣工日期:2022年6月17日。

工期总日历天数:660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家建设工程竣工验收标准,确保达到省优,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹拾叁亿陆仟贰佰壹拾万零肆佰贰拾壹元零柒分(¥136210.042107万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾捌元玖角肆分(¥54504648.94元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾陆万壹仟叁佰元(¥108161300元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.上述价格应包含承包人为完成本合同项下全部义务可能发生的全部成本及各项费用、税费，并包含本合同招标投标咨询、服务及备案所需全部费用，费率将不会因任何因素（包括但不限于市场物价变动、国家或地方法律、法规变动等）变动而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：徐文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京市南部新城开发建设

(集团)有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明,承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理,并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》的约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执4份,代建人执4份,承包人执4份。

发包人：（公章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：南京市秦淮区大明路 599 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



1.5.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-验收

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15467.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
参加验收单位	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15514.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

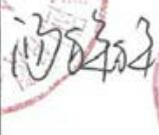
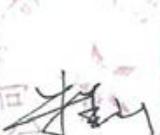
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国际高中教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 13599.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2020年8月20日		2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/9 33467.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/体育馆	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	-1/2 6407.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

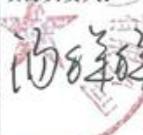
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/地库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/0 77922.79 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月0日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

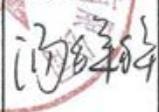
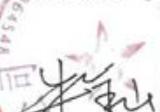
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

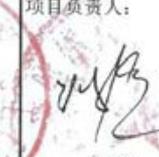
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/行政图书楼	结构类型	框架结构+钢框架结构	层数/建筑面积	-1/5 10092.39m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 15 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/剧场	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1/5 11824.87m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

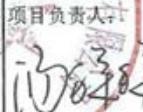
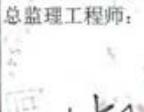
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/校园中心广场	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1/2 3697.12 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月21日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

第二章 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩 (不评审)

2.1 项目经理工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表					
2024年11月20日					
单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（主）、中建八局（深圳）建设有限公司（成）（盖章）					
姓名	马宇鹏		拟任岗位	项目经理	
性别	男		学历	专科	
年龄	40岁		毕业学校和时间	2007年7月毕业于华北水利水电学院	
注册建造师证书号	沪1322015201601752		职称	工程师	
工作年限	17年		职称证书编号	(2020)12082715	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工 日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
海口美兰机场二期 扩建工程-停车楼 和综合交通（换乘） 中心及地下空间控 制性工程	机场 18.24万m ² 9.45亿	2019-06 2020-11	海南省建筑施工 优质结构工程 /2022 椰城杯 （优质样板工 程）	项目经理	2019-06 2020-11
海口市长滨小学项 目勘察设计施工总 承包(EPC)	教育 2.38万m ² 0.98亿	2019-01 2019-08	/	技术负责人	2019-01 2019-06
注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。					
2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件。					

2.1.1 项目经理-职称证



2.1.2 项目经理-学历



2.1.3 项目经理-建造师电子注册证

使用有效期: 2024年10月29日
2025年04月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马宇鹏

性 别: 男

出生日期: 1984年09月20日

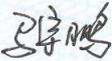
注册编号: 沪1322015201601752

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



马宇鹏

个人签名: 

签名日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月06日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



2.1.4 项目经理-安全生产考核合格证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：沪建安B（2018）0092085	
姓 名：	马宇鹏
性 别：	男
出 生 年 月：	1984年09月20日
企 业 名 称：	中国建筑第八工程局有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年07月20日
有 效 期：	2024年06月17日 至 2027年07月17日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2024年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.5 项目经理-社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码c582e7d1cf6c487bb14b437042458d42



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3503371739			姓名	马宇鹏			身份证号	41018119840920353X				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001014905						单位名称	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司					单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2007	0	0	0	0	0	0	0	0	1200	1200	1500	1500	4		
2008	1500	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	12		
2009	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2800	2800	2800	2800	12		
2010	2800	2800	2800	2800	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	12		
2011	3000	3000	3000	3000	3000	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
2012	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
2013	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
2014	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	3000	3000	3000	3000	3000	12		
2015	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	12		
2016	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	12		
2017	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	0	0	10		
2022	0	0	0	0	19431	19431	19431	19431	19431	19431	19431	19431	8		
2023	22450	22450	22450	22450	22450	22450	22450	22450	22793	22793	22793	22793	12		
2024	24150	24150	24150	24150	24150	24150	24150	24150	24150	24150	0	0	10		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	12年8月				其中: 本省缴费年限12年8月, 外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	12年8月				其中: 本省缴费年限12年8月, 外省缴费年限0年0月										

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码c582e7d1cf6c487bb14b437042458d42



参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印机构： 单位网厅

打印方式： 经办机构打印

打印经办时间： 2024-11-07

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

2.1.6 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程

2.1.6.1 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程-合同

18-7
5017ht2019206

海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通(换乘)中心及地下空间控制性工程-综合交通(换乘)中心二期和海口机场地下空间控制性工程

施工总承包合同
(第一册 共四册)

发包人：海口美兰国际机场有限责任公司
承包人：中国建筑第八工程局有限公司
资质等级：建筑工程施工总承包特级
合同编号：
签订日期：2019年6月17日

已登记备案

第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程

2. 工程地点：海口美兰国际机场

3. 工程立项批准文号：发改基础[2015]1215号、海美发审批备[2017]44号、海发改投资函[2018]1338号

4. 资金来源：本合同包括停车楼/综合交通（换乘）中心二期、海口机场地下空间控制性工程2个单项工程。其中停车楼/综合交通（换乘）中心二期资金来源国家和地方政府补贴、企业自筹、银行贷款。海口机场地下空间控制性工程由海口市政府100%出资建设。

5. 工程内容：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期和海口机场地下空间控制性工程位于T2航站楼前高架桥南侧，美兰高铁火车站北侧，规划有3700个机动停车位，地下二层南侧为地铁预留站台和站厅，北侧为人防工程兼停车库，地下一层东侧和西侧增加夹层，功能为停车库，地下一层中部为预留地铁管理和机房功能；地上首层至三层为开敞停车库；四层A、D段为停车库，B、C段为航管用房。地下向北连通T2航站楼，向南远期连通高铁美兰站；地上有架空人通层分别连通T1（远期）、T2航站楼，停车库自上而下均有便捷垂直交通联通各层停车功能。其中：海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期建筑占地面积27143 m²；地上4层，地下2层（局部3层），地上/地下建筑面积：103538.1/55797.4 m²；计容面积103538.1 m²。其中停车楼建筑面积93891 m²，综合交通（换乘）中心二期建筑面积65444.5 m²。海口机场地下空间控制性工程位于停车楼和综合交通（换乘）中心楼地下，预留轨道交通站台、站厅；车站建筑面积18916.37 m²，区间2241.72 m²，预埋车站东西两侧42米，合计401.2米；地下连接通道总长125.78米，宽13.9米，面积1858.7 m²。总建筑面积182352.29平方米（其中地上建筑面积103538.1平方米，地下建筑面积74713.77平方米，区间2241.72

平方米，连接通道总长 125.78 米，面积 1858.7 平方米），最高房屋建筑高度 21.1 米、最大单跨跨度 12.5 米、最大单体建筑面积 178251.87 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本合同包括停车楼/综合交通（换乘）中心二期、海口机场地下空间控制性工程 2 个单项工程。具体工程内容包括土石方工程、基坑支护及降水工程、地基与基础工程、主体结构工程（混凝土、钢结构、砌体等）、建筑屋面工程、装饰装修工程、幕墙工程、给排水工程、消防水（电）工程、建筑电气工程、通风空调工程、建筑智能化工程、种植屋面及景观绿化工程、交通建筑工程、人防工程、地下连接通道工程、总图工程及室外工程。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”（具体以施工设计图纸为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖亿肆仟肆佰柒拾柒万零叁佰壹拾陆元叁角肆分(¥: 944770316.34 元)；

其中：

(1) 停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心二期工程签约合同价：人民币（大写）柒亿叁仟伍佰玖拾柒万捌仟柒佰玖拾壹元零伍分（¥：735978791.05 元）

① 安全文明施工费：人民币（大写）伍佰叁拾捌万零玖佰捌拾叁元肆角整（¥：5380983.40 元）

② 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥：0 元）

③ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾肆万元整（¥：46740000.00 元）

④ 暂列金额：人民币（大写）伍仟零陆拾叁万元整（¥：50630000.00 元）

(2) 海口机场地下空间控制性工程签约合同价：人民币（大写）贰亿零捌佰柒拾玖万壹仟伍佰贰拾伍元贰角玖分（¥：208791525.29 元）

① 安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾万零伍仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥：1105572.01 元）

② 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）伍拾万零伍仟叁佰柒拾肆元叁角整（¥：505374.3 元）

③ 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾万元整（¥：300000.00 元）

④ 暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾陆万元整（¥：15360000.00 元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：马宇鹏，项目副经理：张清龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在海口美兰国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。



发包人：海口美兰国际机场有限责任公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27-层

邮政编码：200122

电话：0898-36606312

传真：0898-36605311

电子信箱：

开户银行：国家开发银行海南省分行

账号：46101560046646070000

2.1.6.2 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通
(换乘)中心及地下空间控制性工程-验收

统表_13

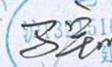
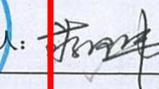
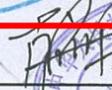
工程竣工验收报告

工程名称: 海口机场地下空间控制性工程(区间)

建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

2020 年 11 月 17 日

工程名称	海口机场地下空间控制性工程(区间)		工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司		建筑面积	2241.72 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总价	20879.15 万元
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日		竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	林明勇		
	副组长	崔威 南育梁 冯春燕 马宇鹏		
	组员	王俊山 李祚 崔威 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文覃 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔 吴德坤		
专业组		组长	组员	
建筑工程		崔威	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文覃 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔 吴德坤	
建筑给排水及采暖与燃气工程		/	/	
建筑电气安装工程		/	/	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		/	/	
电梯安装工程		/	/	
工程档案及有关文件资料审查		席李安	王尉 黄晶	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>2</u> 分部 经查 <u>2</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	/			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给水、排水及采暖工程	/			
	建筑电气工程	/			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/			抽查结果: <u>好</u>	
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电		其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	/	/	/
/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海口美兰国际机场有限责任公司		项目负责人:	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院		项目负责人: 	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	北京城建设计发展集团股份有限公司		项目负责人: 		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司		项目经理(签章):  技术负责人: 		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	上海建科工程咨询有限公司		总监理工程师(签章): 		

(原件)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，通过验收。

参加验收人员：

崔威 洪明勇 张勇 马宝明
李邵 王俊山 永 李成新
魏文耀 魏旭东 魏旭东 李成新
李成新 李成新 李成新 李成新
冯军民 冯军民 冯军民 冯军民
郭冬 吴德峰 席喜子 耿延召
孙新昆 孙新昆 孙新昆 孙新昆
王新明 王新明 王新明 王新明

唐

统表_13

工程竣工验收报告

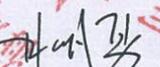
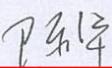
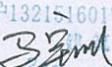
工程名称： 海口机场地下空间控制性工程（车站）

建设单位： 海口美兰国际机场有限责任公司



2020年11月17日

工程名称	海口机场地下空间控制性工程（车站）	工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	18916.37 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20879.15 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构 地下2层（局部3层）
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	陈华·南育梁 冯春燕 马宇鹏	
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李 瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔	
专业组		组长	组员
建筑工程		陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文 万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞 驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔
建筑给排水及采暖与燃气工程		/	/
建筑电气安装工程		/	/
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		席李安	王尉 黄晶

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>2</u> 分部 经查 <u>2</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>2</u> 分 部。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收 共抽查 <u>8</u> 项 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。 抽查结果: 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	/			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给水、排水及采暖工程	/			
	建筑电气工程	/			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海口美兰国际机场有限责任公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	设计单位(公章)	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章):		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章):			

历年(年组)

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,通过验收。
参加验收人员: [Handwritten signatures and names of participants]	

卷二

统表_13

工程竣工验收报告

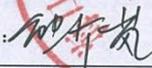
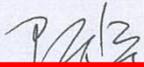
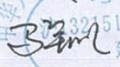
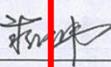
海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期

工程名称： 间控制性工程-综合交通（换乘）中心二期

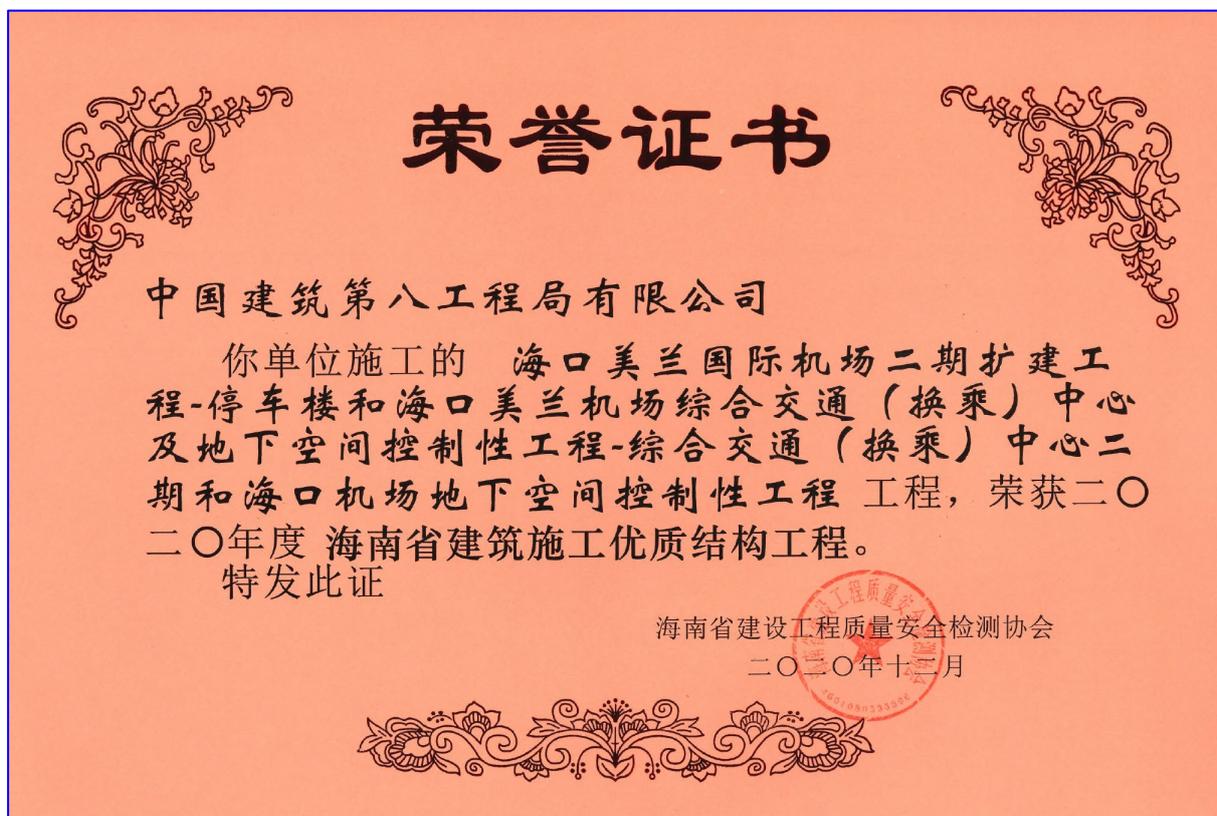
建设单位： 海口美兰国际机场有限责任公司

2020年11月17日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程-停车楼和海口美兰机场综合交通（换乘）中心及地下空间 控制性工程-综合交通（换乘）中心二期		工程地址	海口市美兰区灵山镇
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	159335.5	m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	73597.88	万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	地下室为框架抗震墙结构，地上为钢框架-屈曲约束支撑结构 地下2层（局部3层），地上4层	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年6月18日	竣工验收日期	2020年11月17日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	熊少岚		
	副组长	陈华 南育梁 冯春燕 马宇鹏		
	组员	王俊山 李祚 于永明 李夕武 唐滔 周有娣 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 王尉 黄晶 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 彭冬 席李安 李彬 彭寿民 耿超 王维 孙奔		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	陈华	王俊山 李祚 张清龙 蒋经纬 赵小斌 王嘉维 黄彦心 梁卓浩 罗庆宇 周宝宁 谢文 覃茂育 郝劲 刘苗 文万光 王富科 黄循彬 蒲攀 王太丰 陈孔昌 李瑞驹 刘嘉琦 杨新宇 冯军民 李彬 彭冬 孙奔	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李夕武	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 李彬 彭冬 孙奔 彭寿民	
	建筑电气安装工程	于永明	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	智能建筑工程	周有娣	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	通风与空调工程	李祚	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	电梯安装工程	南育梁	李祚 潘世荣 方义 杜世煌 许晋彰 薛昌辉 谢忠瑜 吴坤明 耿超 王维 吴德坤	
	工程档案及有关文件资料审查	席李安	王尉 黄晶	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	质量控制资料核查: 共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 30 项
	主体结构工程	合格			符合要求 30
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/	/		
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
建设单位(公章) 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人: 					
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位(公章) 北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格					
施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司		项目经理(签章): 	技术负责人: 		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格					
监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司		总监理工程师(签章): 			

2.1.6.3 项目经理业绩 1-海口美兰机场二期扩建工程-停车楼和综合交通（换乘）中心及地下空间控制性工程-获奖



2.1.7 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)

2.1.7.1 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)-合同

建设工程施工合同

合同编号:

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：海口市长滨东六街北侧

发 包 人：海口佳和项目管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

海南省建筑设计院（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

二〇一九 年一月 日

合同协议书

发包人（全称）：海口佳和项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

海南省建筑设计院（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：海口市长滨小学项目。

2. 工程详细地点：海口市长滨东六街北侧。

3. 工程立项批准文号：海发改社〔2018〕707号。

4. 资金来源：政府投资，出资比例100%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：

1. 工程承包范围：包括但不限于：（1）勘察：岩土工程详细勘察及后期配合服务；（2）设计：设计内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、园林景观、室外配套（含泛光照明、建筑智能化等）、消防、人防、建筑智能化、装饰装修（含娱乐工艺、声学、舞台机械、舞台灯光设、厨房工艺、煤气工程、幕墙工程等）等项目全专业的设计，设计阶段包括方案设计、

初步设计及概算编制、施工图设计（包含专项深化设计）、施工配合四个阶段；（3）施工：建筑安装施工及保修期保修；（4）配合发包人相关工作：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案，协助发包人办理竣工结算及财务决算等。

2. 主要工程施工内容：工程承包范围内所有工作内容。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2018年12月10日，计划竣工日期：2019年1月9日。

设计计划开工日期：2018年12月8日，计划竣工日期：2019年2月6日。

施工计划开工日期：2019年1月1日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2019年8月29日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。（未征迁的工作面除外）

工期总日历天数：264天，其中勘察工期30天，设计工期60天，施工工期240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：**合格**；

设计要求的质量标准：**合格**；

施工要求的质量标准：**合格**。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**玖仟捌佰陆拾玖万肆仟捌佰零陆元肆角（¥98,694,806.40元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**捌仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰叁拾捌元玖角叁分（¥89,828,938.93元）**，增值税为人民币（大写）：**捌佰捌拾陆万伍仟捌佰陆拾柒元肆角柒分（¥8,865,867.47元）**；实际结算价以经审计部门审核的结算价为准，本合同价含增值税，增值税税率为**勘察 6.00%、设计 6.00%、施工 10.00%**。

（1）本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部 2002 年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标价为人民币（大写）：**柒拾陆万叁仟元整（¥763,000.00元）**，中标下浮率**0.32%**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒拾壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥719,811.32元）**，增值税为人民币（大写）：**肆万叁仟壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥43,188.68元）**，增值税率为**6.00%**；

(本页无正文)

发包人：海口佳和项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

经办人：



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(联合体牵头单位)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

经办人：



承包人：海南省建设设计院

(联合体成员)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

电话：

经办人：



承包人：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

(联合体成员)(盖章)

法定代表人：

或授权代理人(签字)：

电话：

经办人：



公司名称：海口佳和项目管理有限公司

纳税人识别号：914601000757379638

公司地址、电话：海口国家高新区狮子岭工业园火炬路2号海口国家高新区管委会办公楼202房 0898-65882630

开户行及账号：交通银行海南省分行营业部 4616 0010 0018 0103 39528

签订时间：_____年____月____日

2.1.7.2 项目经理业绩 2-海口市长滨小学项目勘察设计施工总承包
(EPC)-验收

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市长滨小学项目

建设单位： 海口佳和项目管理有限公司

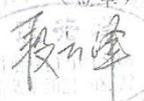
2019 年 10 月 20 日

工程名称	海口市长滨小学项目		工程地址	海口市长滨东六街北侧
建设单位	海口佳和项目管理有限公司		建筑面积	23820 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	9559.3606 万元
设计单位	海南省建筑设计院		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型 层数	框架结构 地上5层, 地下1层
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司		质量监督单位	海口市秀英区质量安全监督站
开工日期	2019年1月1日		竣工验收日期	2019年8月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	韩明		
	副组长	段云峰		
	组员	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义		
专业组		组长	组员	
建筑工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
建筑给排水及采暖与燃气工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
建筑电气安装工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
智能建筑工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
通风与空调工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
电梯安装工程		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	
工程档案及有关文件资料审查		韩明	宗志平、黄莉莉、吴富亮、腾喜林、马宇鹏、谭大杰、曾常威、方义	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分 部，符合标 准及设计要 求 9 分 部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 385 项，经审查符合要求 385 项，经核定符合规范要求 385 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 86 项，符合要求 86 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 42 项
	主体结构工程	合格			符合要求 42
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果： 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程				
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电		其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积	补贴(m ² 或元)			
7509.28	48				合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海南佳和项目管理有限公司 项目负责人: 韩明			
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 项目负责人: 郭波			
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位(公章)	海南省建筑设计院 国家一级注册建筑师: 王世				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目经理: 2023.12.12 技术负责人: 王守明				
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	北京中景恒基工程管理有限公司 总监理工程师: 郭云峰				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口市长滨小学项目	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上5层，地下1层 23820m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马宇鹏	开工日期	2019年1月1日
项目经理	宗志平	项目技术负责人	马宇鹏	竣工日期	2019年8月31日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 385 项，经审查符合要求 385 项，经核定符合规范要求 385 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 86 项，符合要求 86 项，共抽查 32 项，符合要求 32 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 42 项，符合要求 42 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收。			
参加验收单位	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	
	单位（项目）负责人：  2019年10月20日	总监理工程师 (签章)：  2019年10月20日	单位负责人：  2019年10月20日	单位（项目）负责人：  2019年10月20日	

2.2 项目技术负责人工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表					
2024年11月20日					
单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（主）、中建八局（深圳）建设有限公司（成）（盖章）					
姓名	黄彬		拟任岗位	技术负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	34岁		毕业学校和时间	2014年6月毕业于中南大学	
注册建造师证书号	/		职称	工程师	
工作年限	10年		职称证书编号	(2019)8121740	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工 日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
刘村新村安置房 (二期)项目设计施 工总承包	住宅 24万m ² 10.37亿	2021-03 2024-09	/	项目总工	2021-03 2024-09
河源万达项目持有 物业施工总承包	综合体 12.38万m ² 2.81亿	2020-06 2021-10	/	质量总工	2020-06 2021-03
注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。					
2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件。					

2.2.1 项目技术负责人-职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黄彬
	性别	男
	出生年月	1990.07
	专业	城市地下空间工程
任职资格	工程师	
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制	证书编号:	(2019)8121740
		二〇一九年六月五日

2.2.2 项目技术负责人-学历

普通高等学校						
<h1>毕业证书</h1>						
学生	黄彬	性别	男	一九九〇年七月十日	生	于二〇一〇
年	九	月至二〇一四年	六	月在本校	城市地下空间工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。						
校名:		校(院)长:	张尧学			
证书编号:	105331201405100570		二〇一四年六月三十日			

2.2.3 项目技术负责人-社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄彬		证件号码	450422199007104334		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2024-11-11 12:06 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 12:06

2.2.4 项目技术负责人业绩 1-刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包

2.2.4.1 项目技术负责人业绩 1-刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包-合同

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

副本

合同编号：穗开建管设施[2020]12号/20202742000700027/



建设工程设计、施工合同

项目名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同签订日期：2020年10月26日

签订地点：广州市黄埔区



第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)中国建筑第八工程局有限公司
(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2020〕24 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 1185 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 90 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

1. 严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

漏补缺，双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：（1）建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；（2）分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；（3）措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；（4）其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行；（5）税金按国家规定费率计算。

4. 工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按发包人《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查：承包人相关情况符合要求、合同生效、承包人提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的20%作为预付款且最高不超过3亿元。在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按20%计算。

（2）工程进度款：承包人申报第一笔工程进度款前，应由区财政投资评审审定工程概算并取得概算批复，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理、代建单位（如有）审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

（3）绿色施工安全防护措施费支付：绿色施工安全防护措施费实行专款专用，按照关于印发《广州开发区财政投资建设项目管理中心建设项目绿色施工安全防护措施费支付管理实施细则（修订）》的通知（穗开建管〔2019〕50号）规定（若建设业主有新规定的，按新规定执行），根据现场验收次数分别支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；

3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2020年10月26日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执三份。

发 包 人：（盖章）

广州开发区财政投资建设项目管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

承 包 人（主）：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

承 包 人（成）（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

订立时间：2020年10月26日

2.2.4.2 项目技术负责人业绩 1-刘村新村安置房(二期)项目设计施工总承包-验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 刘村新村安置房（二期）项目

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 广州开发区财政投资建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	刘村新村安置房（二期）项目				
工程地点	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西	建筑面积	地上 169108.3m ² ， 地下 73353.8m ²	工程造价	106848 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	31	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440112202109060501（地下室） 440112202204140101（±0.000以上）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210906005（地下室） KFJD20220414001（±0.000以上）		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心；代建单位：广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟平
副组长	何浩宇、庞圣钱、姚攀科、李晓亮
组员	黄彬、董家峰、唐鑫、黄文强、陈伟、陈守舵、李亚菲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚攀科	黄彬、陈伟
建筑设备安装工程	唐鑫	陶韬
工程质控资料	董家峰	陈守舵、李亚菲、周邹锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

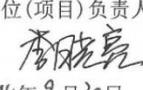
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 <u>22</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求	共 <u>23</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 <u>20</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求	共 <u>20</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.5 项目技术负责人业绩 2-河源万达项目持有物业施工总承包

2.2.5.1 项目技术负责人业绩 2-河源万达项目持有物业施工总承包-合同

合同编号：HYWDCYWY-H-ZZ-001

河源万达项目持有物业
施工总承包

工程名称：河源万达项目持有物业施工总承包

工程地点：广东省河源市东源县，项目位于深业路与广场大道交界处

发 包 人：河源万达广场有限公司

承 包 人：中建八局华南建设有限公司

- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸（如有时）
- (8) 工程量清单（如有时）
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间： 2020 年 6 月 4 日

10.2 合同订立地点： 广州

10.3 本合同双方约定 自合同签订当日 后生效。

发包人：（公章）
地 址：
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

张霖

承包人：（公章）
地 址：
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

Handwritten signature

2.2.5.2 项目技术负责人业绩 2-河源万达项目持有物业施工总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 河源万达广场项目

验收日期: 2021年10月15日

建设单位（盖章）: 河源万达广场有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源万达广场项目				
工程地点	东源县城中心区及生活配套区ZX-D02-04地块	建筑面积	123894.74	工程造价	28177.54 1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 (局部4层)	层
				2 (局部1层)	层
施工许可证号	441625202009010101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/6/15	验收日期	2021/10/15		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-035		
建设单位	河源万达广场有限公司				
勘察单位	核工业河源工程勘察院				
设计单位	万达商业规划研究院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	银西建、毛栋、翟政臣
副组长	周小刚、王治天
组员	兰海、刘闯、冼海强、朱学文、苏晓敏、罗富宇、林波、殷磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘锋阳	彭赛、姜志豪、彭新建、朱文东、彭亚运
建筑设备安装工程	马耀	潘柏松、马国强、王辛、周佳迪、柏子宏、马杰
工程质控资料	梁梦娜	吴庚辛、黄琪、许道铝、古焕然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

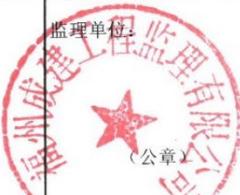
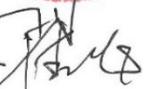
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	银西建	河源万达广场有限公司	工程副总		银西建
2	潘锋阳	河源万达广场有限公司	工程经理		潘锋阳
3	马耀	河源万达广场有限公司	工程副经理		马耀
4	梁梦娜	河源万达广场有限公司	资料员		梁梦娜
5	翟政臣	福州成建工程监理有限公司	总监		翟政臣
6	朱文东	福州成建工程监理有限公司	专监		朱文东
7	殷磊	福州成建工程监理有限公司	专监		殷磊
8	许道铝	福州成建工程监理有限公司	专监		许道铝
9	蔡庆军	中建八局华南建设有限公司	企业技术负责人	高工	蔡庆军
10	毛栋	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	毛栋
11	何伟聪	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	何伟聪
12	兰海	中建八局华南建设有限公司	生产经理	工程师	兰海
13	黄彬	中建八局华南建设有限公司	质量总监	工程师	黄彬
14	苏晓敏	中建八局华南建设有限公司	机电经理	工程师	苏晓敏
15	罗富宇	中建八局华南建设有限公司	机电总工	工程师	罗富宇
16	周小刚	核工业河源工程勘察院	项目负责人		周小刚
17	王治天	万达商业规划研究院有限公司	项目负责人		王治天
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年10月15日	总监理工程师：  2021年10月15日	单位(项目)负责人：  2021年10月15日	单位(项目)负责人：  2021年10月15日	单位(项目)负责人：  2021年10月15日



第三章 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

3.1 牵头人-专业技术人员规模

建设工程企业

中国建筑第八工程局有限公司

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

资质类别: 全部 筛选

1、中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码 9131000063126503X1

企业法人代表 周可璋

企业注册属地 上海市-市辖区-浦东新区

已经是最后一条了!



企业详情



中国建筑第八工程局有限公司

上海市

统一社会信用代码

9131000063126503X1

企业法人代表

周可璋

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层



资质项
21项



注册人员
10458名



历史业绩
3936项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 64

分享



注册人员



一级注册建造师 (6381)

一级注册造价工程师 (1295)

1、王松涛

身份证号	341602*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202305445
注册专业	市政公用工程



2、曹传坤

身份证号	341126*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1112020202205860
注册专业	公路工程

3、祝成

身份证号	210682*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122021202200789
注册专业	公路工程

3.2 成员 1-专业技术人员规模

建设工程企业

中建八局 (深圳) 建设有限公司

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

资质类别: 全部 筛选

1、中建八局 (深圳) 建设有限公司

统一社会信用代码 91440300MAD1XTEG01

企业法人代表 刘鹏

企业注册属地 _____

已经是最后一条了!



中建八局（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MAD1XTEG01

企业法人代表

刘鹏

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路500
1号深业上城（南区）T1栋4701

资质项
1项

注册人员
36名

历史业绩
0项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

收藏

分享



注册人员



一级注册建造师 (23)

一级注册造价工程师 (4)

1、邱威

身份证号	430421*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312019202000781
注册专业	市政公用工程



2、王芳标

身份证号	522628*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312021202201294
注册专业	建筑工程,市政公用工程

3、邹琳

身份证号	432524*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1522020202100913
注册专业	市政公用工程

第四章 企业综合实力（不评审）

4.1 近三年纳税证明

年份	纳税额	
	上海纳税情况	深圳纳税情况
2021年	3.23亿	1.28亿
2022年	5.16亿	1.1亿
2023年	6.78亿	1.03亿
合计	15.17亿	3.41亿
平均贡献	5.05亿	1.13亿

4.1.1 上海近三年纳税证明

4.1.1.1 上海-2021 年纳税证明

中华人民共和国			
税收完税证明			
验证码: 4260085397284867	22 (0412) 31证明61355887		
税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所	填发日期: 2022-04-12		
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号: 9131000063126503X1		
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 33896.61
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 236155315.51
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 2349593.10
增值税	2021-02-01至2021-09-30	2021-10-19	¥ 84769593.41
妥 善 保 管	以上情况, 特此证明。		手 写 无 效
金额合计(大写): 叁亿贰仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰玖拾捌元陆角叁分			¥ 323308398.63
		税务机关	备注:
		填票人: 电子税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			
第1页, 共1页			

4.1.1.2 上海-2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6879525796441595

23 (0215) 31证明62554341

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-02-15

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42	
安	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	¥ 173989540.58	手
善	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	¥ 31595013.08	写
保	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ 24883867.68	无
管	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ 4518698.84	效
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ -32681.42	
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ -179972.4	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分

¥ 516201182.31



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

4.1.1.3 上海-2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9697750625462309
24 (0201) 31 证明64249213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
 第一税务所

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

填发日期: 2024-02-01

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01 至2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01 至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况, 特此证明。

千
百
元
整

金额合计(大写): 陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分
 ¥ 678867768.39



(盖章)

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

4.1.2 深圳近三年纳税证明

4.1.2.1 深圳-2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203080428404225



4.1.2.2 深圳-2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中,自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



4.1.2.3 深圳-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
	合计	103,163,821.76	0
	其中, 自缴税款	99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



4.2 近三年审计报告

4.2.1 牵头人-近三年审计报告

序号	项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
1	营业额	万元	34874464.39	41881746.46	50124669.20
			近三年平均营业额：42293626.68		
2	总资产	万元	26367214.52	28596401.32	32691782.15
3	负债合计	万元	19719087.97	20975761.35	24167688.16
4	资产负债率	%	74.79	73.35	73.93
			近三年平均资产负债率：74.02		
5	净利润	万元	986573.93	1225383.05	1327217.54

4.2.1.1 牵头人-2021 年审计报告



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

华南

合并

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

华南
合并 4



防 伪 编 码： 31000006202249742P

被 审 计 单 位 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG213041号

签 字 注 册 会 计 师： 李 振

注 师 编 号： 110000862667

签 字 注 册 会 计 师： 赵志强

注 师 编 号： 110101301681

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日


中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（二十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

李永印

主管会计工作负责人：

熊平知

会计机构负责人：

李百生


中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中: 营业收入	八、(四十九)	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中: 营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中: 利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加: 营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.73
其中: 政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减: 营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减: 所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 2,728,966.16 元, 上期被合并方实现的净利润为: 26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

中国建设第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00	441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,689,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	9,500,000,000.00	-7,822,543.29	351,114,034.77		2,874,629,873.02		7,822,543.29	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,450,000,000.00	433,513,237.76	31,204,936.93		552,351,792.32		18,677,070,986.74	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(一) 综合收益总额		-65,209,086.05	30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
(二) 所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00	-65,209,086.05					-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1. 所有者投入的普通股	5,450,000,000.00							5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他		-65,209,086.05						702,465,094.34		702,465,094.34
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
盈余公积										
其他										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	14,950,000,000.00	368,304,151.71	382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注: 表中△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李百生
主管会计工作负责人: 李百生
会计机构负责人: 李百生

李百生

平熊印知

李季印永



项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,072,235,763.89	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65
(一) 综合收益总额			1,999,400,000.00	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58	8,548,536,666.44
(二) 所有者投入和减少资本										-14,647,133.88	2,057,784,495.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03
1. 所有者投入的普通股											1,999,400,000.00	928,378,500.00	1,999,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,999,400,000.00										
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				73,031,629.34						-14,647,133.88	58,384,495.46	1,585,248,572.57	1,643,633,068.03
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							6,041,351,837.00						6,041,351,837.00
2. 使用专项储备							-6,041,351,837.00						-6,041,351,837.00
(四) 利润分配			72,835,763.89					595,356,890.55		-4,865,189,713.69	-4,196,997,059.25	-336,324,281.10	-4,533,321,340.35
1. 提取盈余公积								595,356,890.55		-595,669,019.25	-312,128.70		-312,128.70
其中：法定公积金								595,356,890.55		-595,669,019.25			
任意公积金													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配			72,835,763.89							-4,269,520,694.44	-4,196,684,930.55	-336,324,281.10	-4,533,009,211.65
4. 其他										-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人 **李永明** 印

主管会计工作负责人 **平熊** 印

会计机构负责人：**李百生**



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

名称 立信会计师事务所
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



成立日期 2011年01月24日
 合伙期限 2011年01月24日至不约定期限
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围
 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2021年12月28日



此证复印件仅作为报告附件使用,不能单独使用。

扫描二维码的登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家市场监督管理总局监制

证书编号 00001247

此证书复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

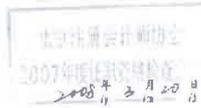
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

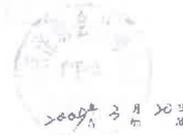
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度
Annual

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

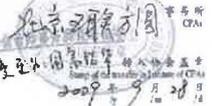


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

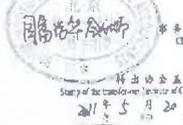


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



转告: 冯萍 2011.12.10

- 注册会计师执业证书，必须由领证机关发还。
- 本证书仅限于本人使用，不可转让、涂改。
- 注册会计师执业证书遗失者，应及时向发证机关报告，登报声明作废。
- 本证书如有遗失，应及时向发证机关报告，登报声明作废。

NOTES

- When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



2006年3月1日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会



姓名: 赵志强
 Full name: 赵志强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-12-12
 Date of birth: 1989-12-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 身份证号码: 13100219891212281X
 Identity card No. 13100219891212281X



10



事务所
CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册编号: 110101301481
 No. of Certificate: 110101301481
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 注册日期: 2019 年 05 月 20 日
 Date of Issuance: 2019 May 20

11

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

事务所
CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

事务所
CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 赵志强
 Name: 赵志强
 注册编号: 110101301481
 No. of Certificate: 110101301481



本证书经年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

4.2.1.2 牵头人-2022 年审计报告





中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：沪236R6CW22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日




中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

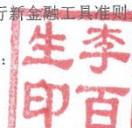


报表 第 1 页

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	699,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(二十三)	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、(四十三)	363,917,276.26	365,754,151.71
减:库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中:外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中:法定公积金	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		58,734,299,547.05	50,326,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益(或股东权益)合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用,带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:




中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中: 营业收入	八、(四十六)	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
其中: 营业成本	八、(四十六)	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、(四十七)	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中: 利息费用	八、(四十七)	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加: 其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,306,520.21	-297,446,749.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加: 营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减: 营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减: 所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.17
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李
印永

主管会计工作负责人

平熊
印知

会计机构负责人:

生李
印百


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

明李
印永

平熊
印知

生李
印百

报表 第4页

中国建筑第八工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				本年金额		小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	368,304,151.71	10,858,274,421.93	382,318,971.70		3,426,981,665.34	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他			2,550,000.00						
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	368,304,151.71	10,860,824,421.93	382,318,971.70		3,426,981,665.34	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	268,000,000.00	-1,836,875.45	-160,824,421.93	-20,826,659.61		815,819,411.18	8,308,101,773.77	1,417,032,466.90	9,725,134,246.67
(一) 综合收益总额	268,000,000.00	-1,836,875.45		-14,060,981.55			11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00						192,700,505.16	700,949,649.56	893,650,154.72
1. 所有者投入的普通股	268,000,000.00						268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他		-1,836,875.45							
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备		-1,836,875.45					-75,462,619.39	-96,194,830.33	-171,494,525.17
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配			-160,824,421.93						
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
专项储备									
其他综合收益									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
专项储备									
其他									
△2. 提取一般风险准备									
△3. 对所有者(或股东)的分配			-160,824,421.93						
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	366,467,276.26	10,700,000,000.00	361,492,312.09		4,242,801,076.52	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

明李印永

主管会计工作负责人:

平熊印知

会计机构负责人:

生李印百



中国建筑工程集团总公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,281.05		351,114,034.77		2,874,629,877.02		18,669,248,443.45	41,996,452,454.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,281.05		351,114,034.77		2,874,629,877.02		18,669,248,443.45	41,996,452,454.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	433,513,237.76		351,114,034.77		2,874,629,877.02		18,677,070,986.74	41,996,452,454.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
(一) 综合收益总额			698,050,000.00	-65,209,086.05		30,842,218.78		552,351,792.32		9,107,947,246.73	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(二) 所有者投入和减少资本			702,465,094.34	-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,872,853.02
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他			702,465,094.34	-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	2,566,944,400.00	7,816,944,400.00
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配			-4,415,094.34							-7,202,359,806.02	-7,175,439,614.17	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
△2. 提取一般风险准备			-4,415,094.34							-6,650,208,013.70	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,621.93	368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,218,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、变更信息、经营信息等服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设拨款审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2023年01月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

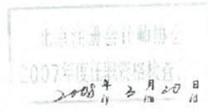
中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

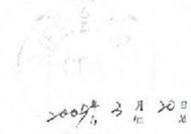
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual

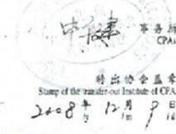
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



说明: 张冲(高) 2011.1.1
一、注册会计师执业证书, 必须到原出具方式
本证书。
二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或吊销证书时, 应将本证
交回原出具单位。
四、本证书遗失, 应在原出具单位注册会计师协会
报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

1. When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 13100219891212281X
Identity card No.



注册编号: 110101301681
No. of Cert. Code
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorizing Institute of CPA
注册日期: 2019 年 05 月 20 日
Date of Issuance

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 10 月 27 日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 10 月 27 日

姓名: 赵志强
Name: Zhao Zhiqiang
注册编号: 110101301681
No. of Cert. Code

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 10 月 27 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 10 月 27 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

4.2.1.3 牵头人-2023 年审计报告



中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,846,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、本年增减变动金额	-	-	-	125,456,742.97	-	12,410,354,536.58	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,800,000.00	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	-
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	7,155,792.85	-	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,990,000.00)	(2,585,990,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
3. 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	-	-	797,144,479.89	1,055,144,479.89
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	(96,194,830.33)	(71,194,830.33)
2. 其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	-	(171,494,325.17)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,389,490,000.00)	(2,389,490,000.00)	(326,388,955.57)	(1,006,768,377.50)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(692,399,421.93)	-	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

璋周印可

法定代表人：

主管会计工作负责人：

平熊印知

会计机构负责人：

生李印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	1,257,600,070.47	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	797,144,479.89	
取得借款收到的现金	217,255,612,836.81	175,988,245,373.09	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,165,720,549.08	
筹资活动现金流入小计	219,255,612,836.81	178,411,565,992.64	
偿还债务支付的现金	199,924,781,756.31	170,307,639,738.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,159,977,210.28	5,740,193,432.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	412,782,500.01	332,448,955.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,496,747,341.49	1,661,155,142.11	
筹资活动现金流出小计	211,581,506,308.08	177,708,988,313.48	
筹资活动产生的现金流量净额	7,674,106,528.73	702,577,679.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,226,179.14	115,733,919.48	
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(261,269,114.22)	13,869,841,457.83	
加：年初现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22	
六、年末现金及现金等价物余额	60 49,970,692,600.83	50,231,961,715.05	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,814,796.10
二、本年增减变动金额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	(763,990,750.29)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	(763,990,750.29)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
1. 本年提取	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表 (续)

2023年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,389,490,000.00)	(2,389,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(521,575,000.00)
4. 其他	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司

现金流量表（续）

2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
筹资活动现金流入小计	<u>200,433,767,383.95</u>	<u>159,296,447,109.65</u>
偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,655,382,194.92</u>	<u>165,242,979.32</u>
筹资活动现金流出小计	<u>195,635,824,875.35</u>	<u>154,909,638,747.97</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>4,797,942,508.60</u>	<u>4,386,808,361.68</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>24,869,478.30</u>	<u>63,850,750.68</u>
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
加：年初现金及现金等价物余额	<u>26,532,755,194.89</u>	<u>17,036,142,157.96</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	<u>26,055,157,301.61</u>	<u>26,532,755,194.89</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051121390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号安永
大楼17层01-12室

登记机关



2022年04月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名 周颖
 Full name 周颖
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1967年01月20日
 Date of birth 1967年01月20日
 工作单位 天津利成有限责任会计师事务所
 Working unit 天津利成有限责任会计师事务所
 身份证号 120105670120092
 Identity card No. 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
 证书编号: 120000030763

年度检验登记
 Annual Inspection and Registration

证书经检验合格, 继续有效一年。
 The certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763
 No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年03月01日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年2月4日
 ly /m /d

事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2013年2月4日
 ly /m /d

事务所
 CPAs

输入: 安报 2015.6.26

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 高君
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1988-06-20
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 320482198806200519
 Identity card No.



高君的年检二维码
 姓名: 高君
 证书编号: 110002430040
 证书编号: 110002430040
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年03月29日
 Date of issuance

专业业务报告专用

4.2.2 成员 1-近三年审计报告

情况说明书

中建八局(深圳)建设有限公司成立于 2023 年 10 月 11 日,目前还没有财务审计报告,特此说明。

中建八局(深圳)建设有限公司

2024 年 10 月 25 日

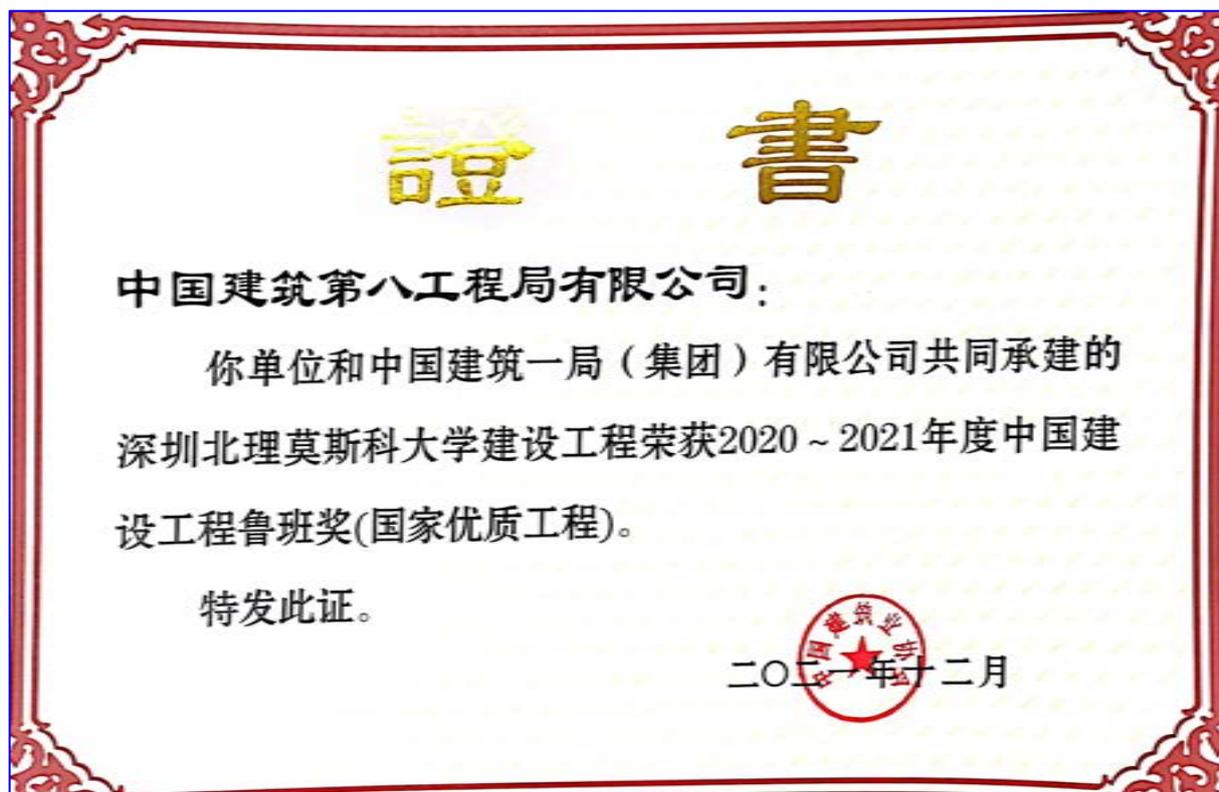


4.3 近五年工程质量奖项

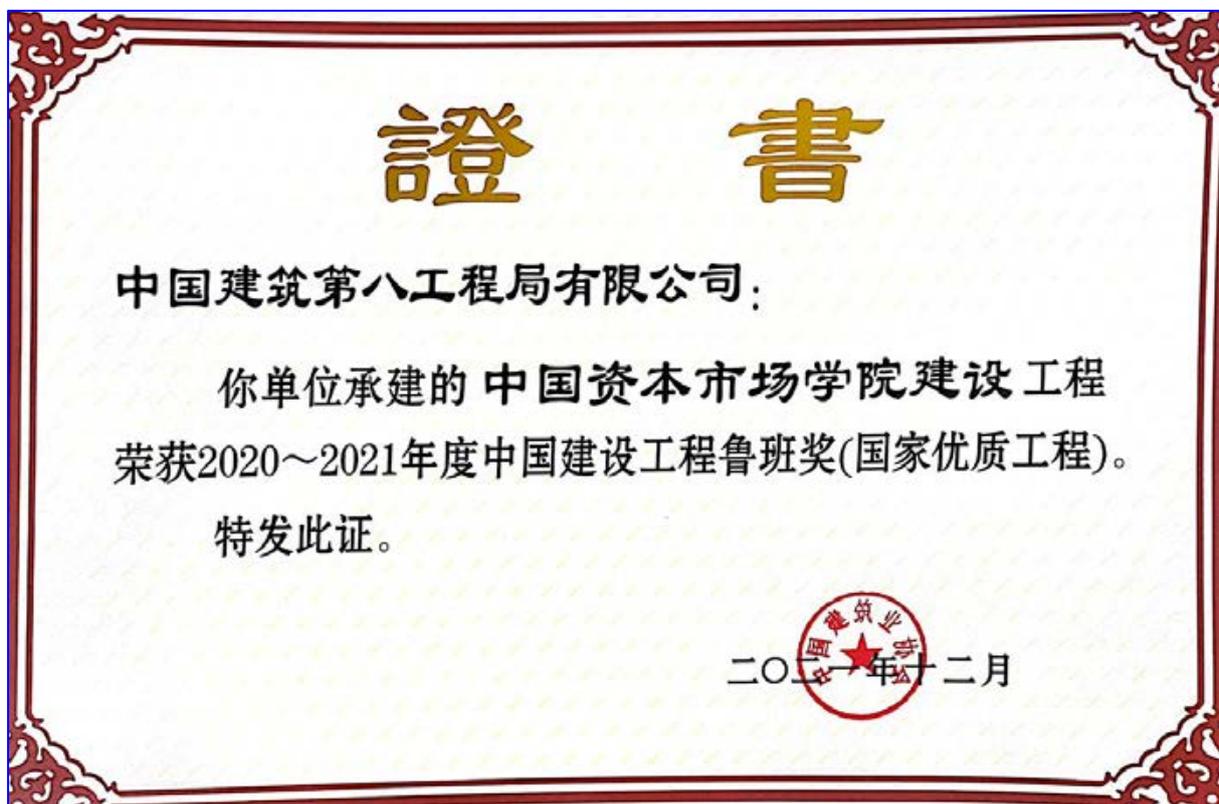
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	鲁班奖	深圳北理莫斯科大学	2021年12月	中国建筑业协会
2	鲁班奖	中国资本学院建设工程	2021年12月	中国建筑业协会
3	鲁班奖	中共天津市委党校二期新建项目工程	2021年12月	中国建筑业协会
4	国家优质工程奖	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党接）项目	2021年12月	中国施工企业管理协会
5	鲁班奖	前海国际会议中心	2021年12月	中国建筑业协会
6	鲁班奖	宝钢大厦（广东）	2019年12月	中国建筑业协会
7	鲁班奖	港城广场建设项目（16-1地块）工程	2021年12月	中国建筑业协会
8	国家优质工程奖	历下区东舍坊片区房地产开发项目（B楼及车库）	2019年12月	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	成都银泰中心工程1栋酒店及公寓式办公	2019年12月	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼	2021年12月	中国施工企业管理协会
11	鲁班奖	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	2022年12月	中国建筑业协会
12	鲁班奖	徐州市城市轨道交通3号线一期工程	2023年11月	中国建筑业协会
13	鲁班奖	大型低速风洞建筑工程	2023年11月	中国建筑业协会
14	鲁班奖	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程	2023年11月	中国建筑业协会
15	鲁班奖	开元寺入口生态景观提升工程	2023年11月	中国建筑业协会
16	鲁班奖	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程	2023年11月	中国建筑业协会

17	鲁班奖	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	2023年11月	中国建筑业协会
18	鲁班奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023年11月	中国建筑业协会
19	鲁班奖	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	2023年11月	中国建筑业协会
20	鲁班奖	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程	2023年11月	中国建筑业协会
21	鲁班奖	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	2023年11月	中国建筑业协会
22	鲁班奖	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	2023年11月	中国建筑业协会
23	鲁班奖	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程	2023年11月	中国建筑业协会
24	鲁班奖	洛阳市奥林匹克中心一期工程	2023年11月	中国建筑业协会
25	鲁班奖	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	2023年11月	中国建筑业协会
26	鲁班奖	松山湖材料实验室一期生态园区工程	2023年11月	中国建筑业协会
27	鲁班奖	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包工程	2023年11月	中国建筑业协会
28	鲁班奖	扬子江国际会议中心建设项目工程	2023年11月	中国建筑业协会
29	鲁班奖	江苏园博园(一期)项目工程	2023年11月	中国建筑业协会
30	鲁班奖	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	2023年11月	中国建筑业协会

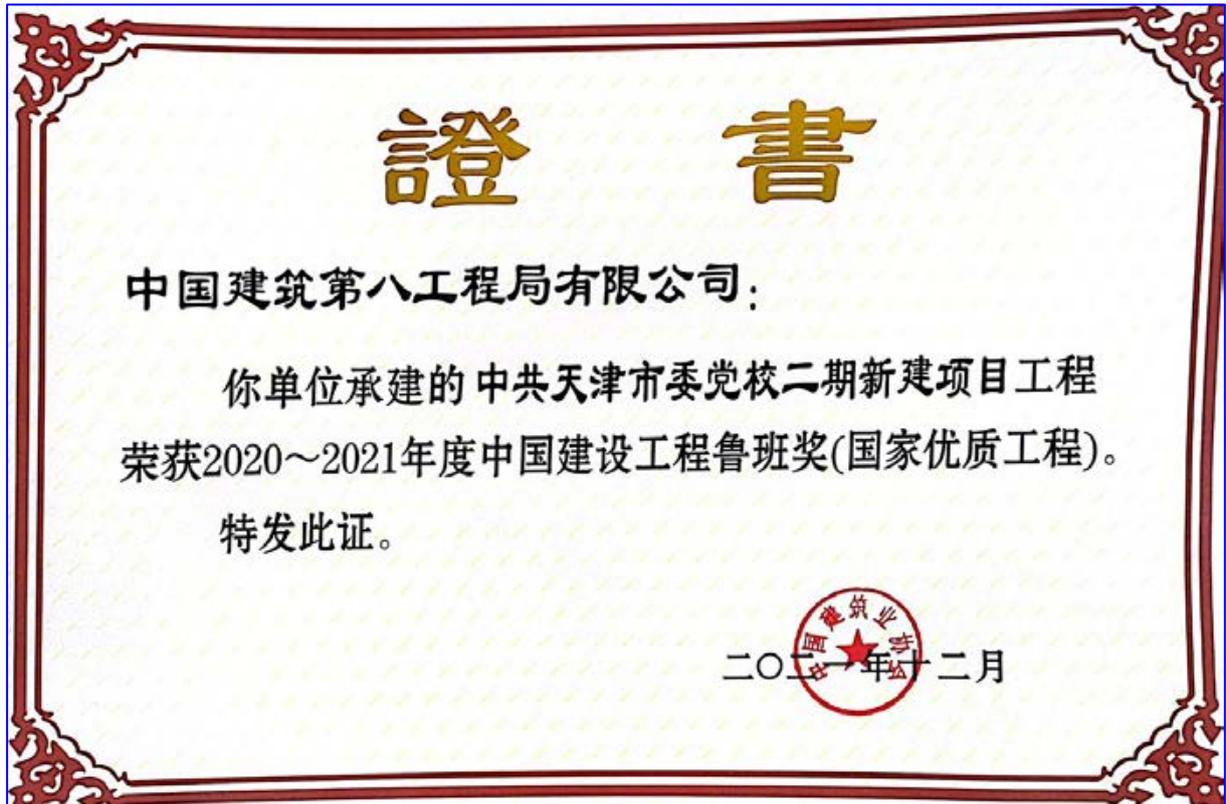
4.3.1 深圳北理莫斯科大学-鲁班奖



4.3.2 中国资本学院建设工程-鲁班奖



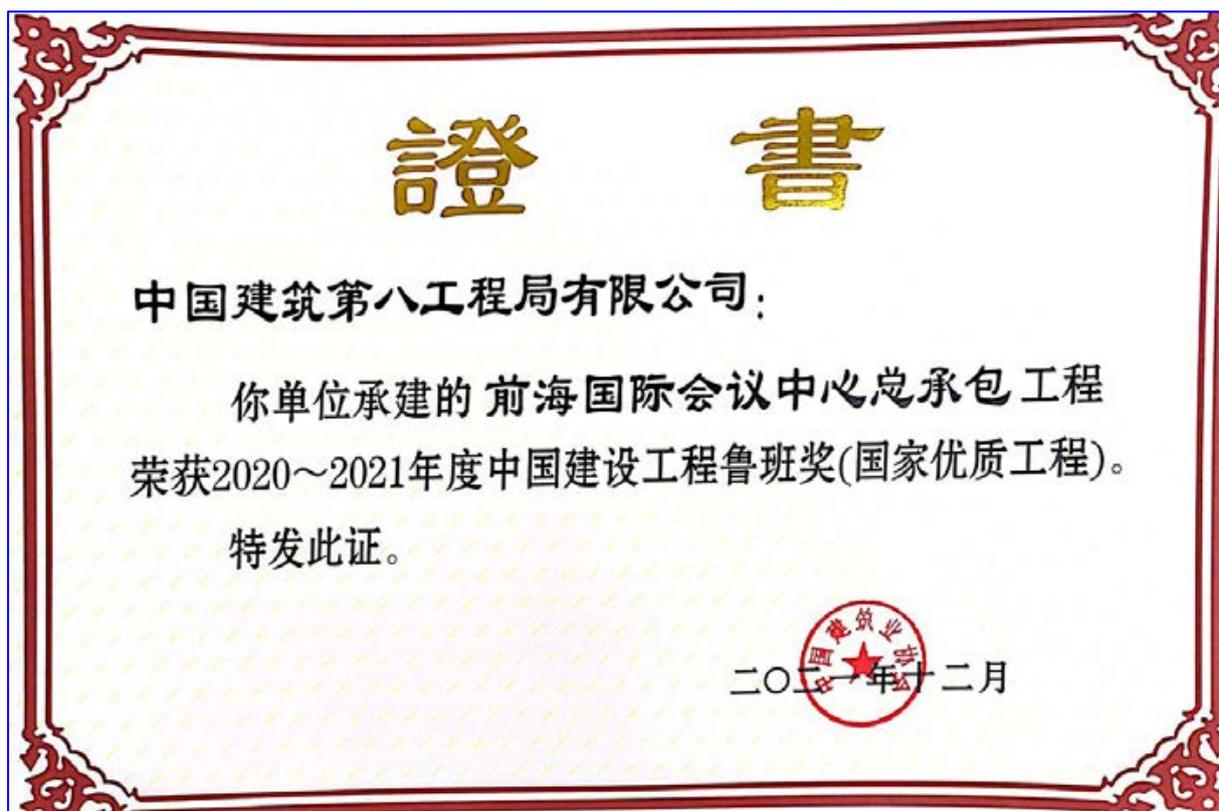
4.3.3 中共天津市委党校二期新建项目工程-鲁班奖



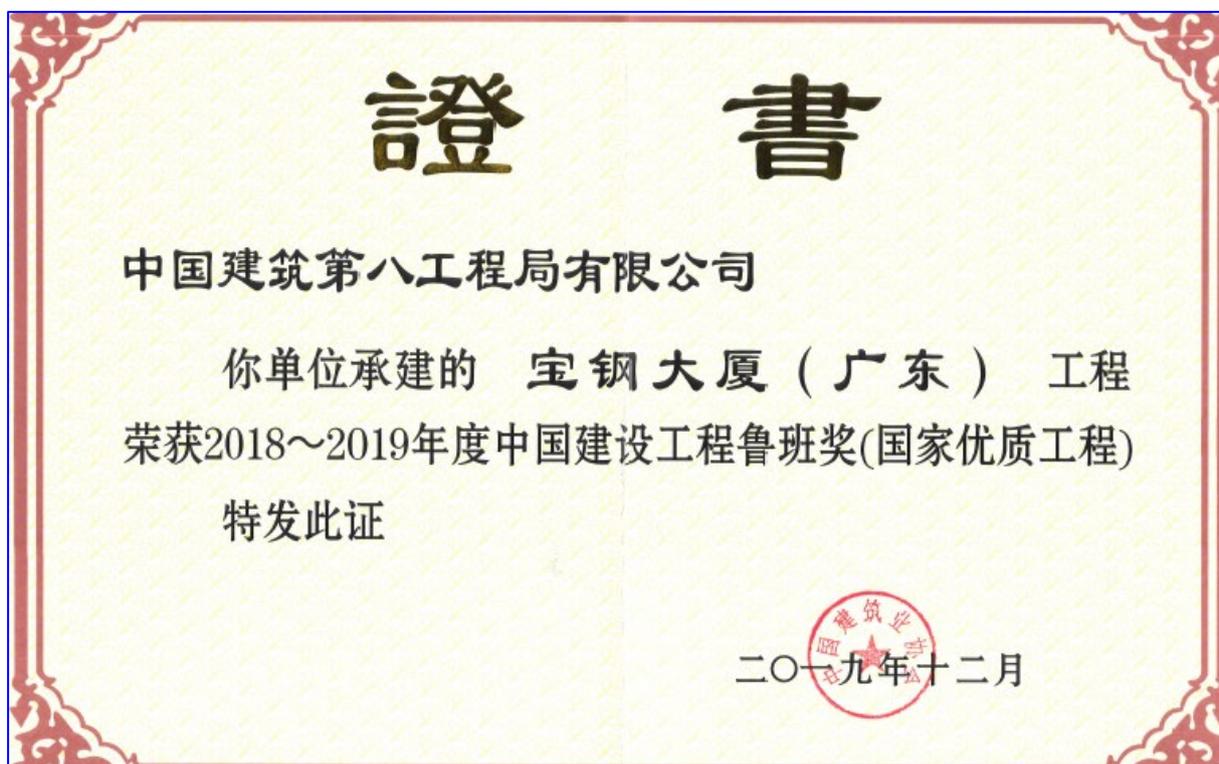
4.3.4 百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）
项目-国家优质工程奖



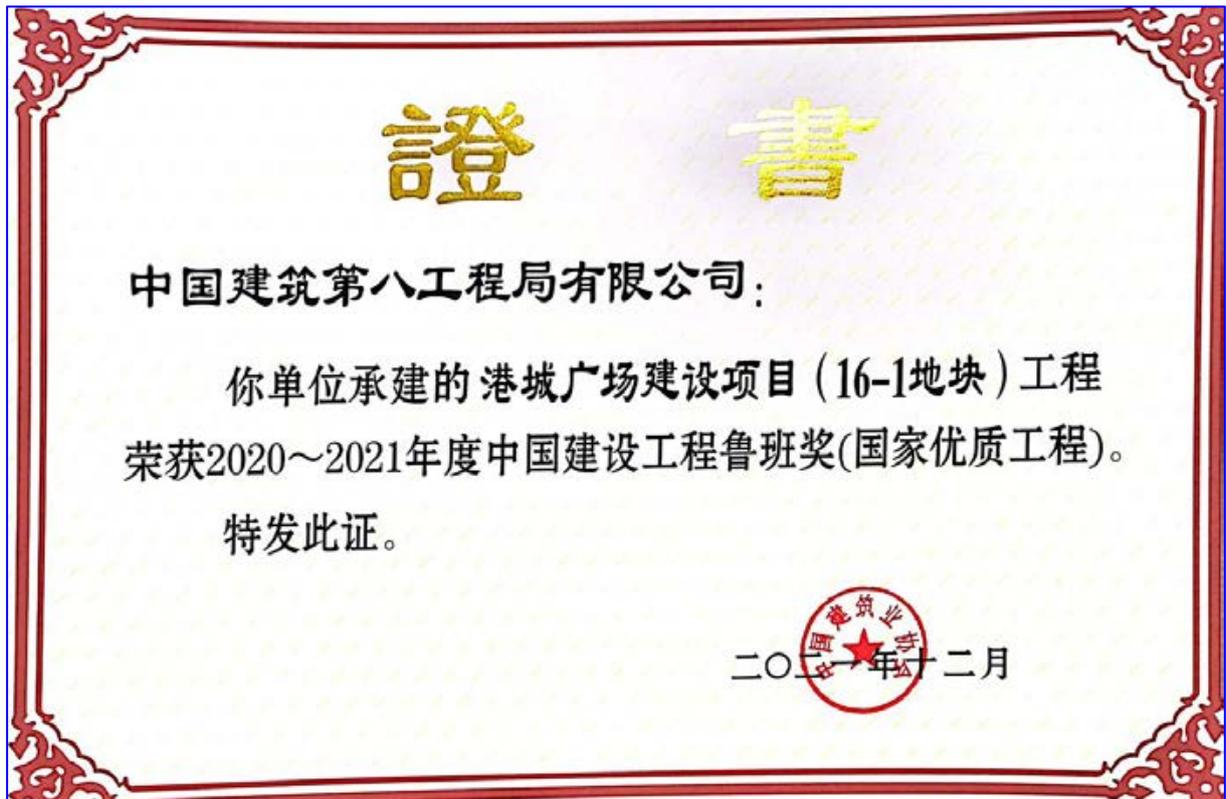
4.3.5 前海国际会议中心-鲁班奖



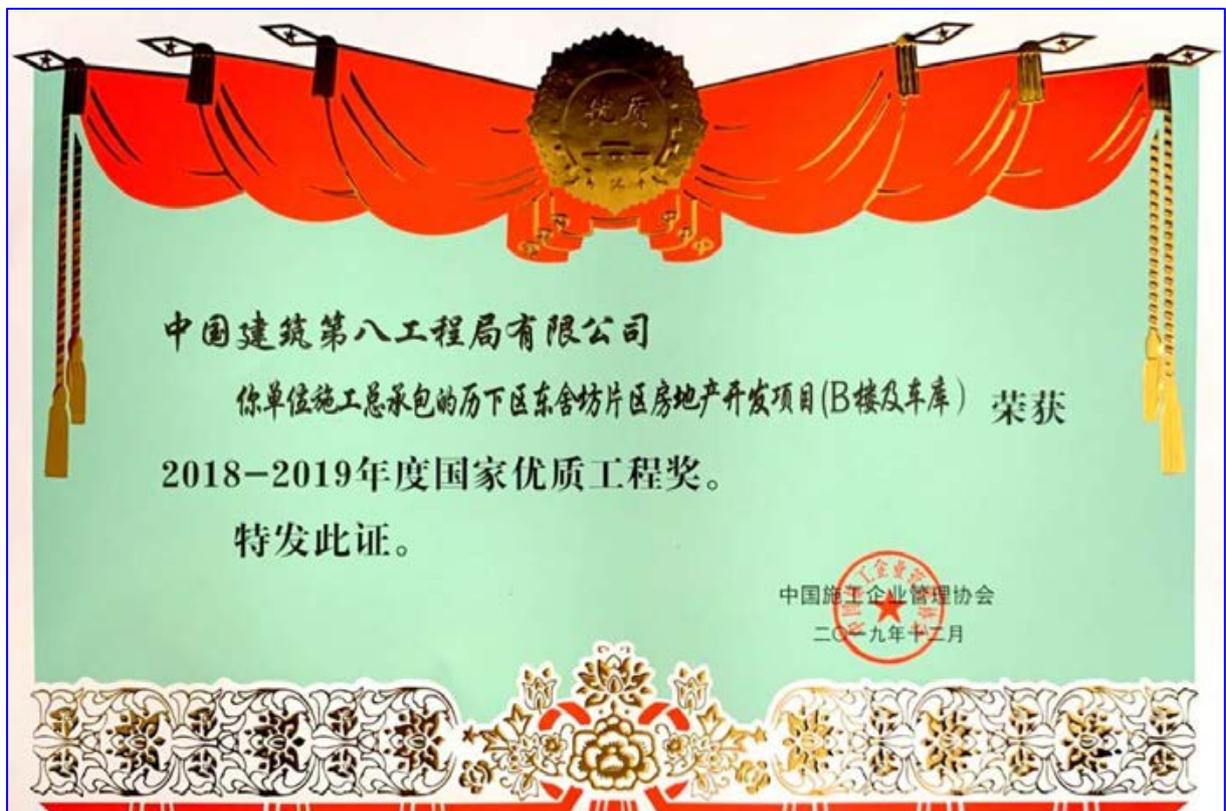
4.3.6 宝钢大厦（广东）-鲁班奖



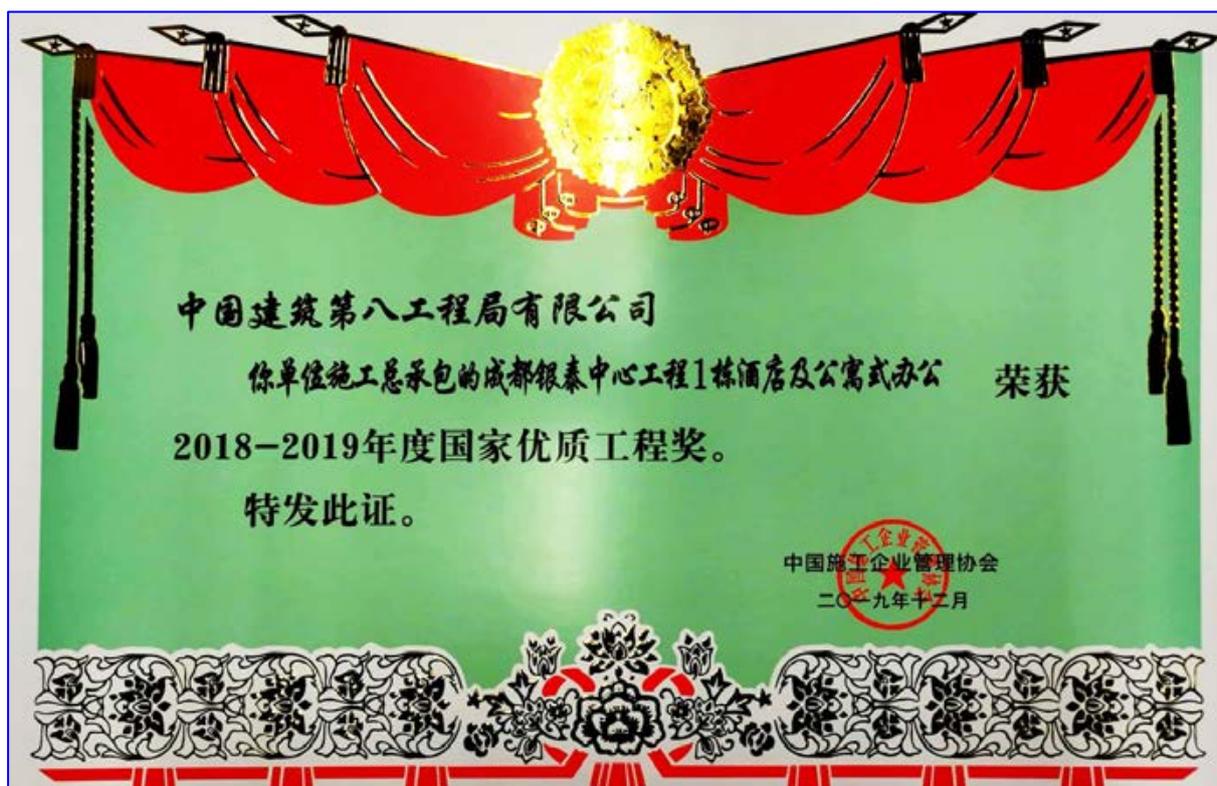
4.3.7 港城广场建设项目（16-1 地块）工程-鲁班奖



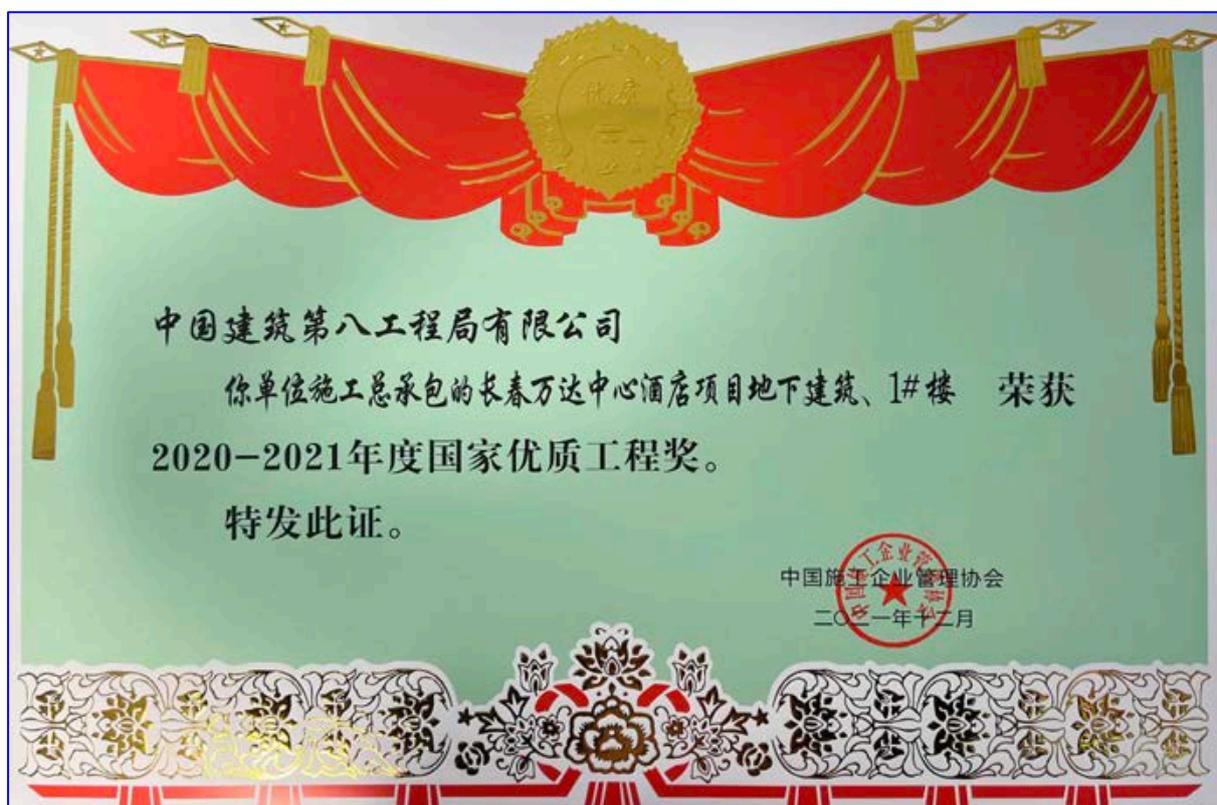
4.3.8 历下区东舍坊片区房地产开发项目（B楼及车库）-国家优质工程奖



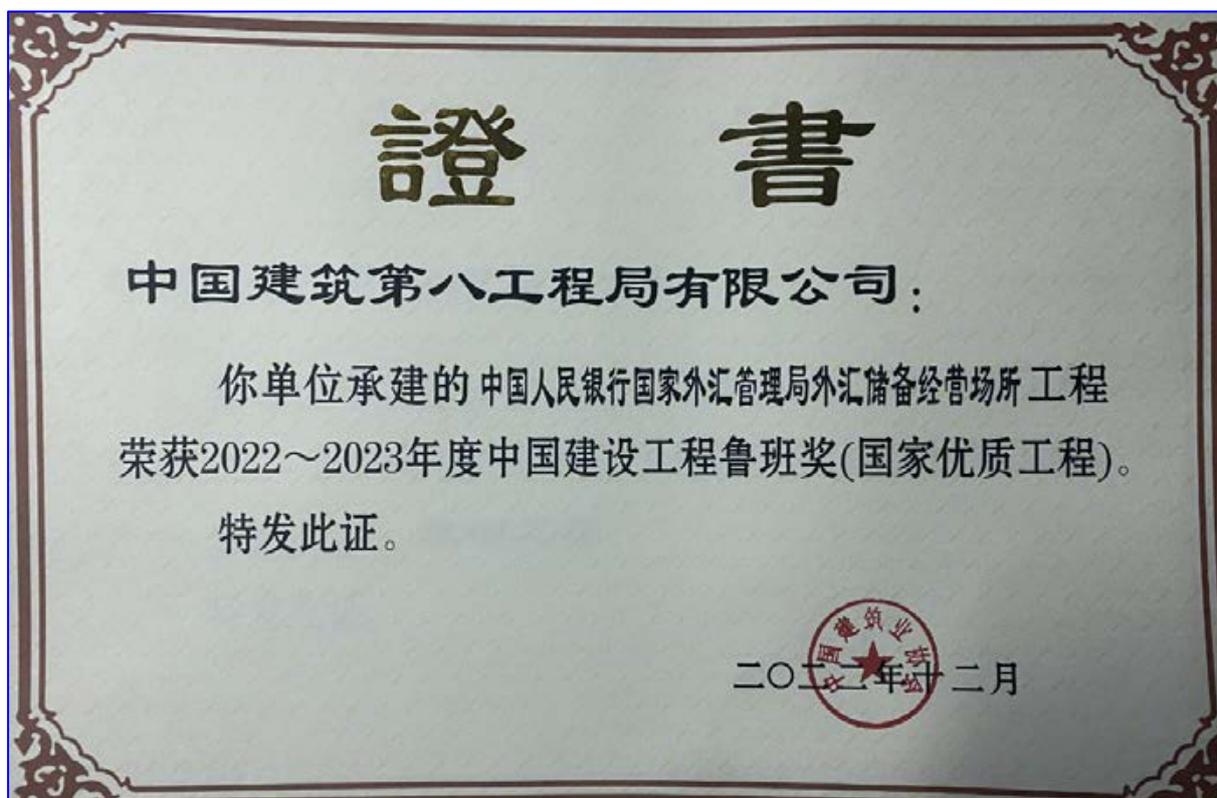
4.3.9 成都银泰中心工程1栋酒店及公寓式办公-国家优质工程奖



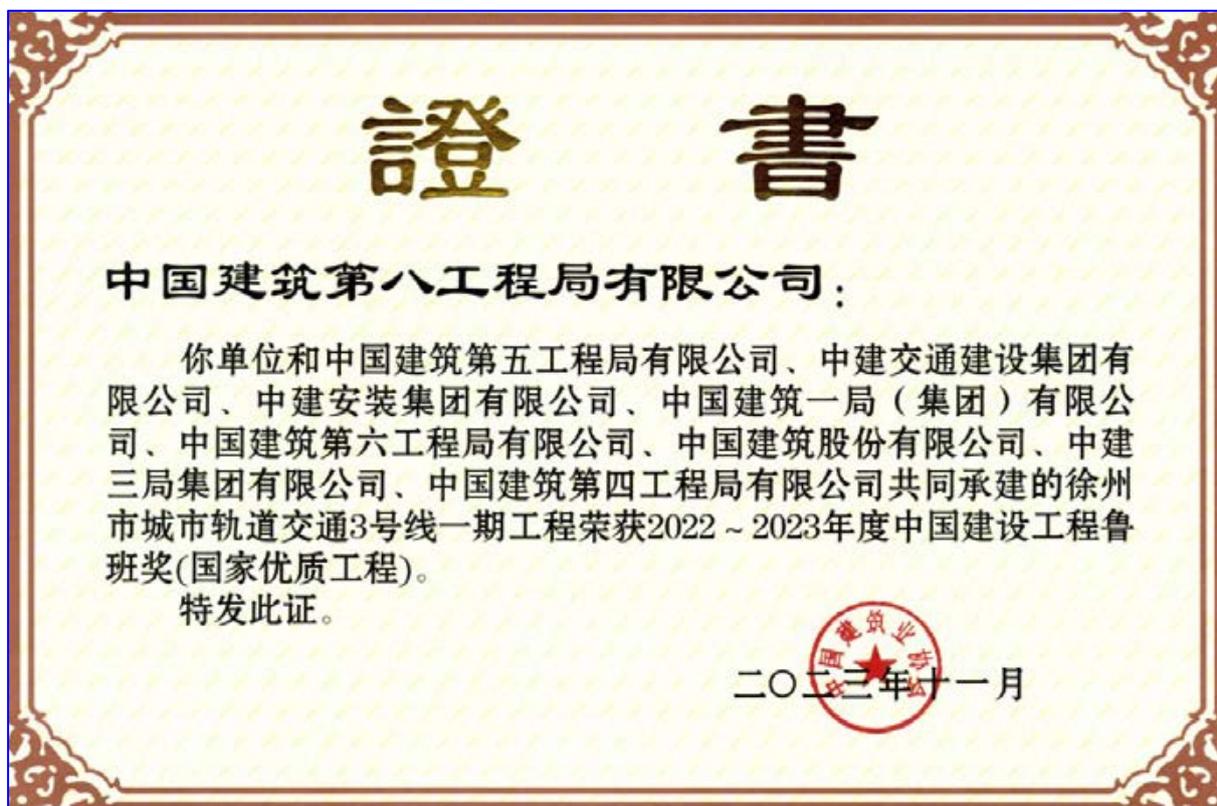
4.3.10 长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼-国家优质工程奖



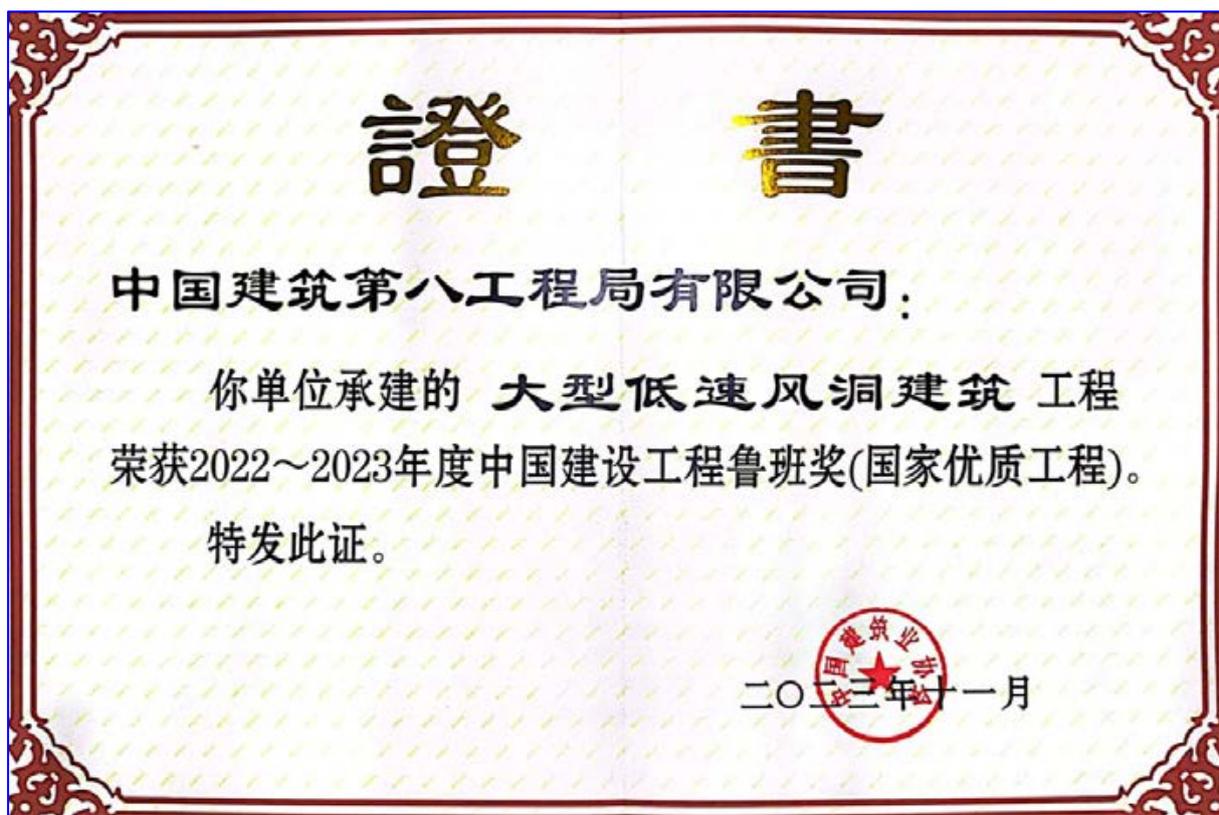
4.3.11 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程-鲁班奖



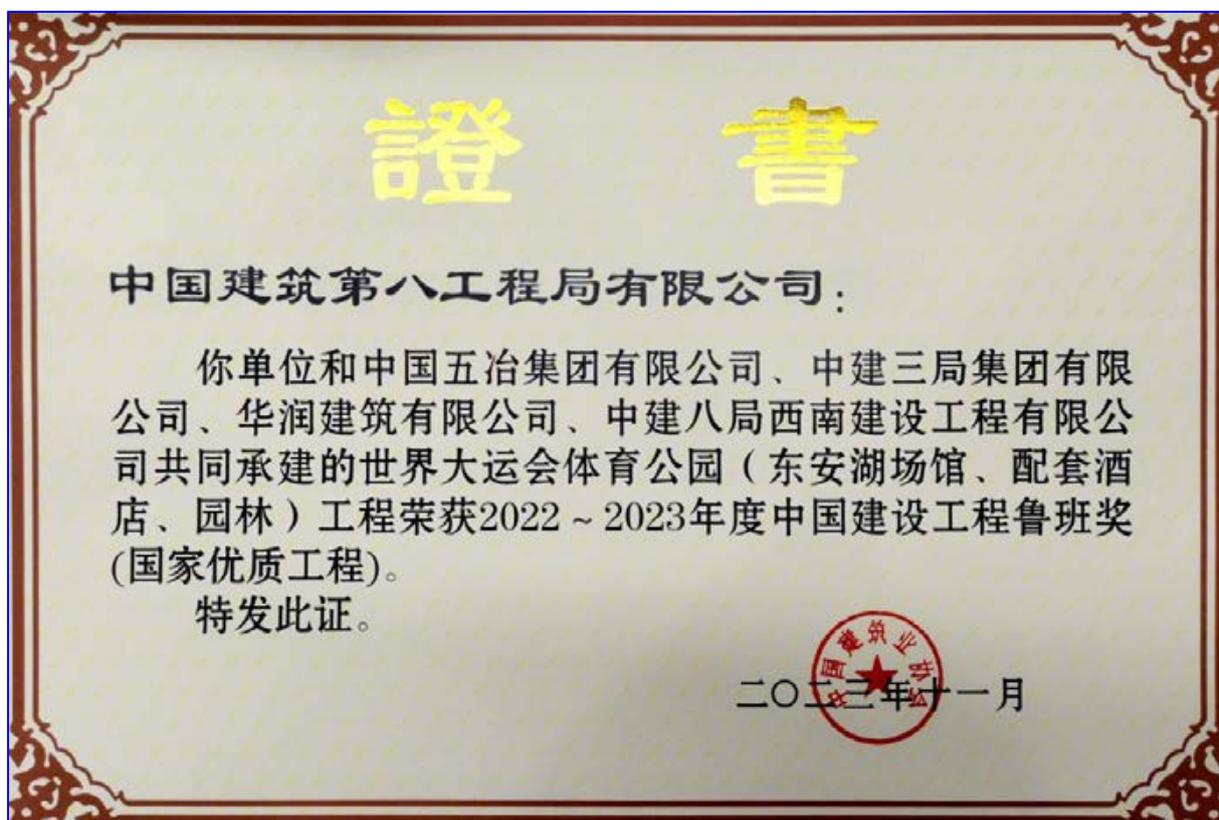
4.3.12 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程-鲁班奖



4.3.13 大型低速风洞建筑工程-鲁班奖



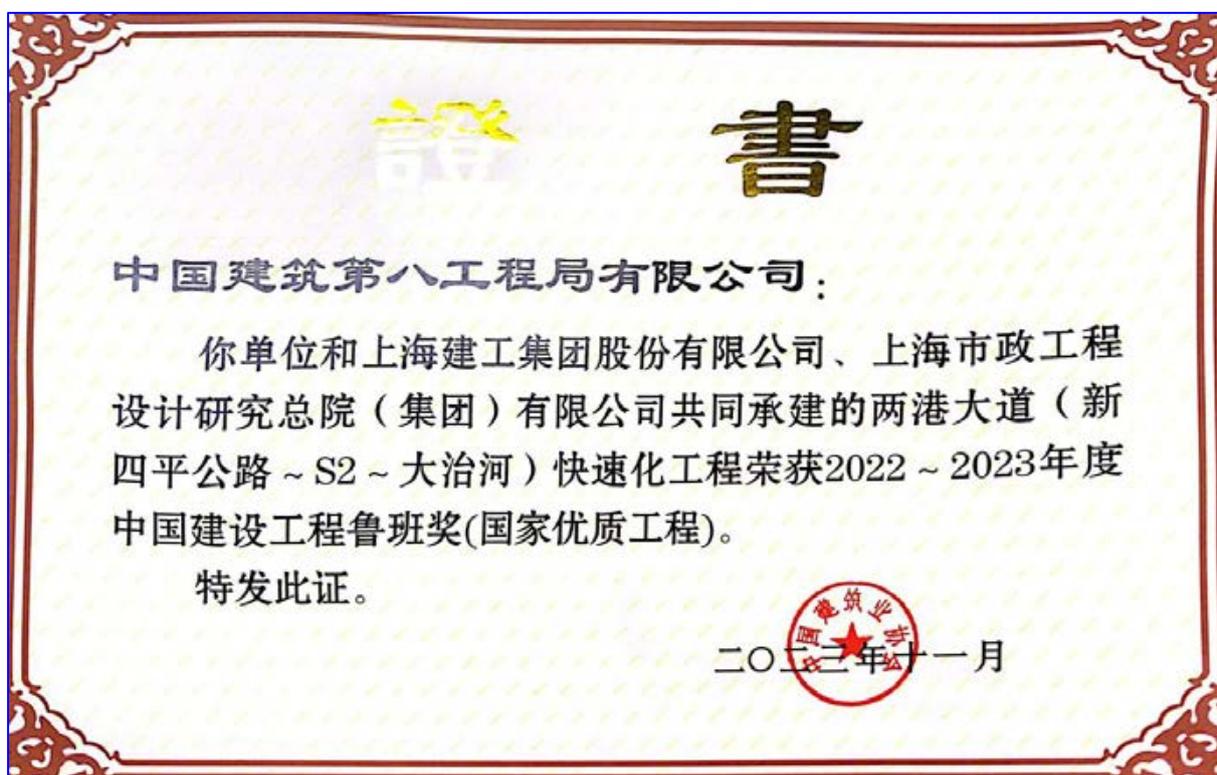
4.3.14 世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程-鲁班奖



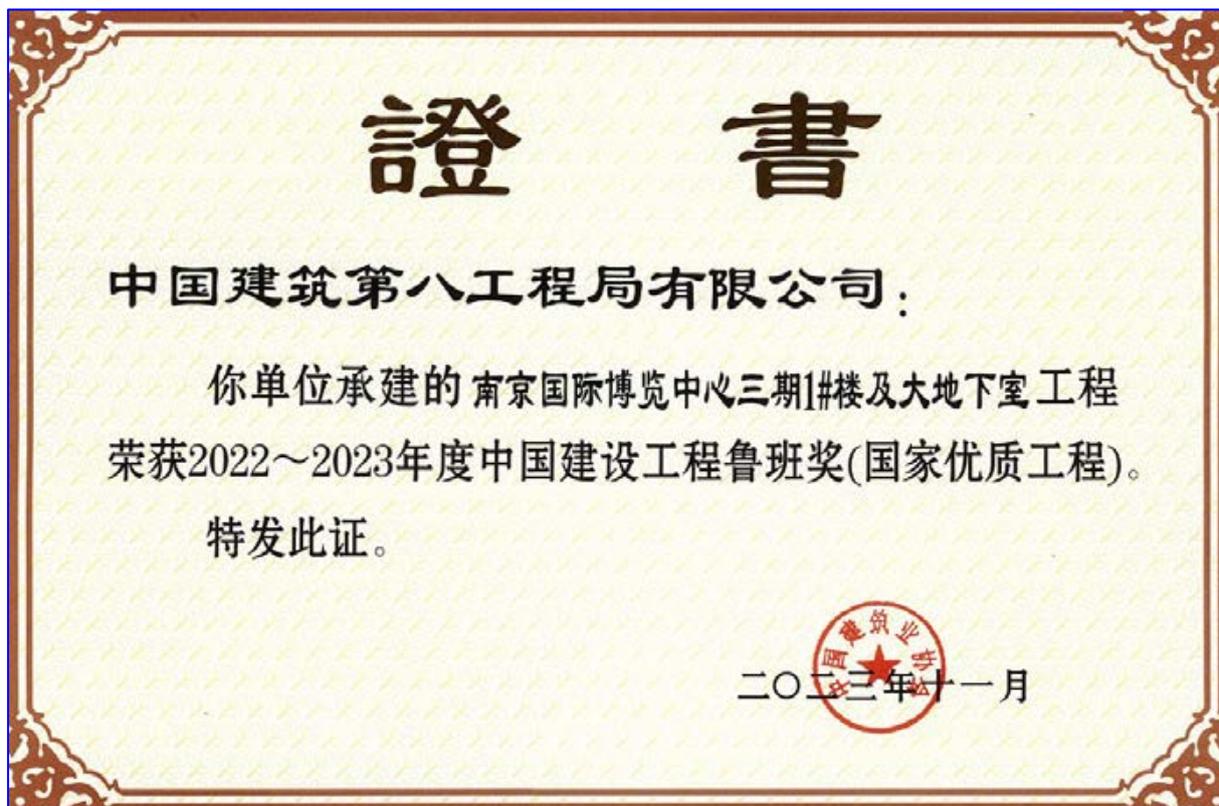
4.3.15 开元寺入口生态景观提升工程-鲁班奖



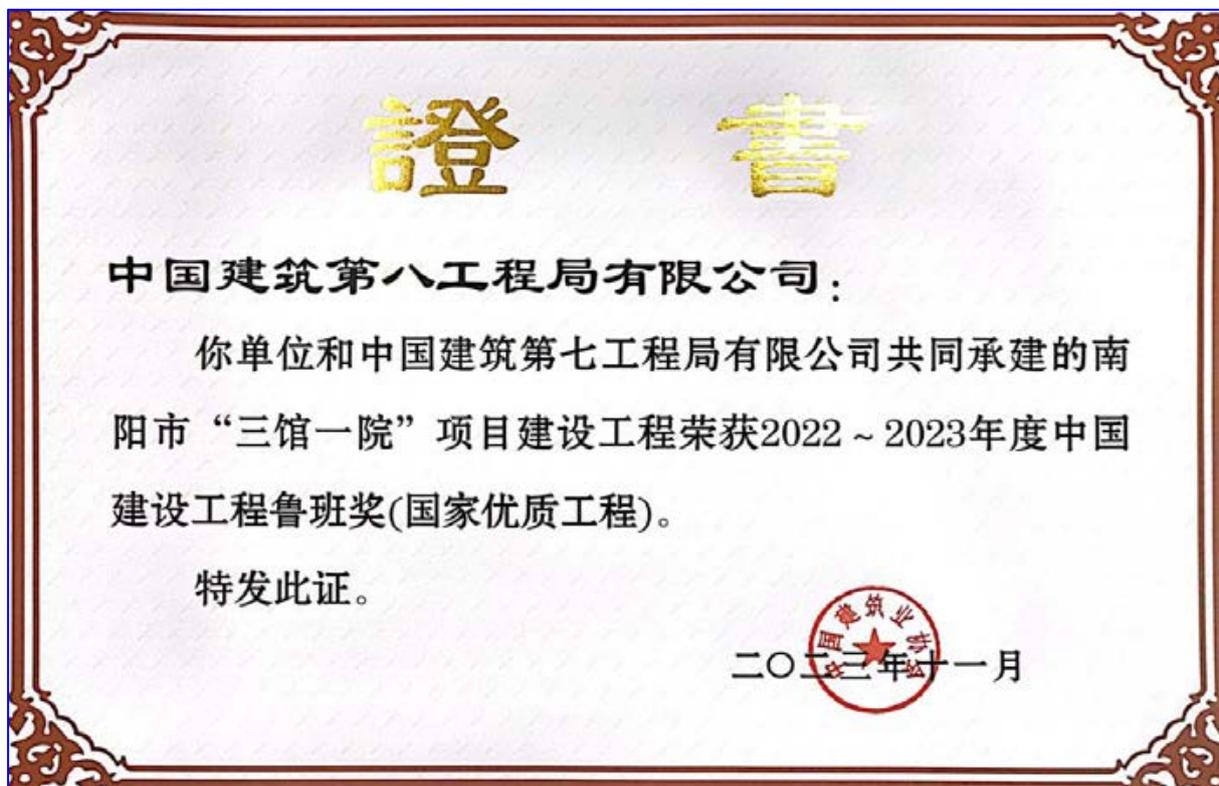
4.3.16 两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程-鲁班奖



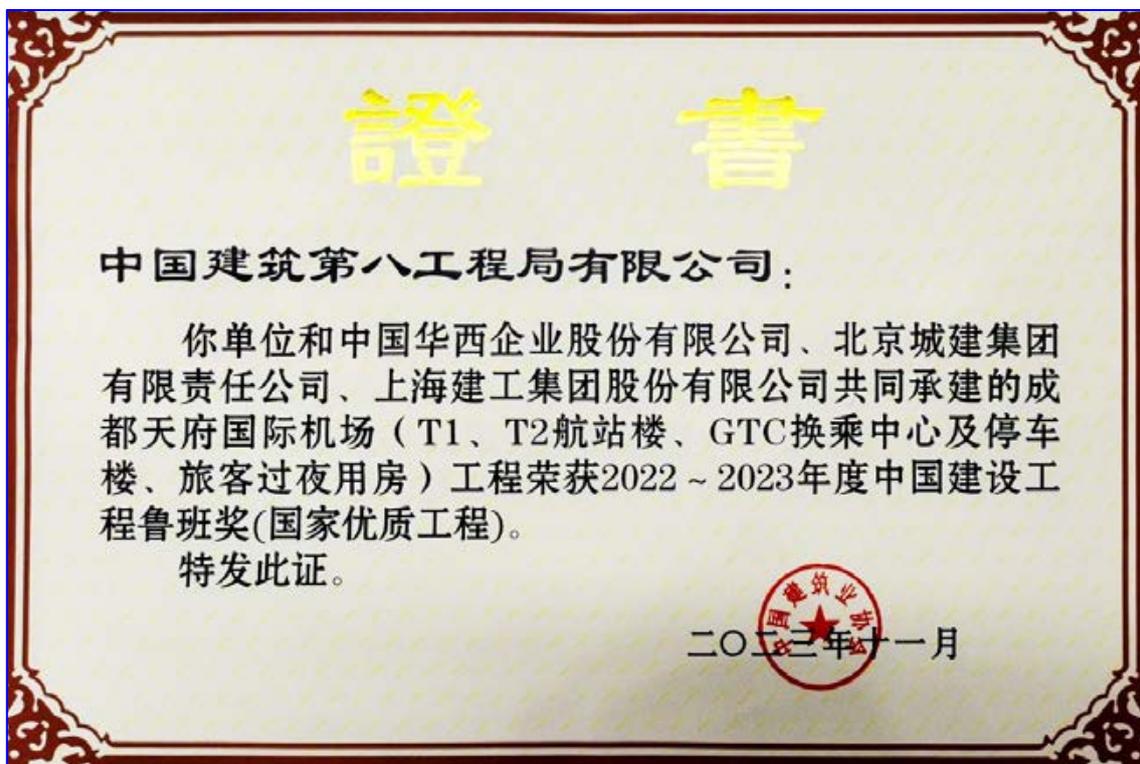
4.3.17 南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程-鲁班奖



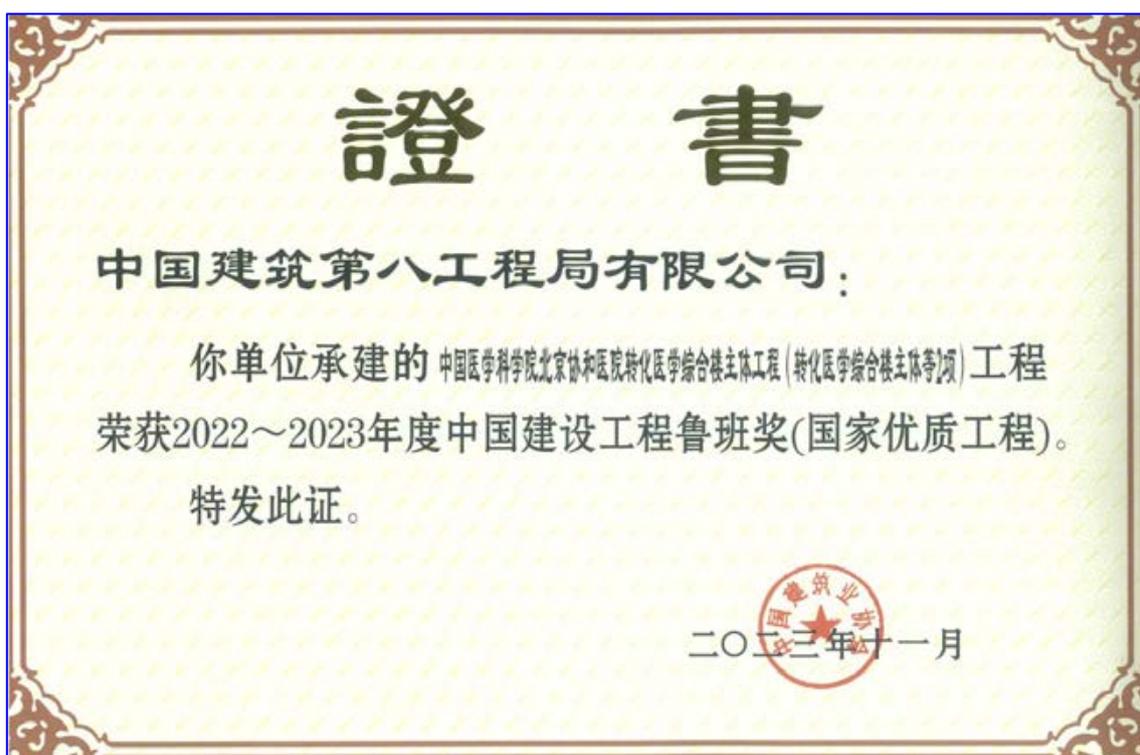
4.3.18 南阳市“三馆一院”项目建设工程-鲁班奖



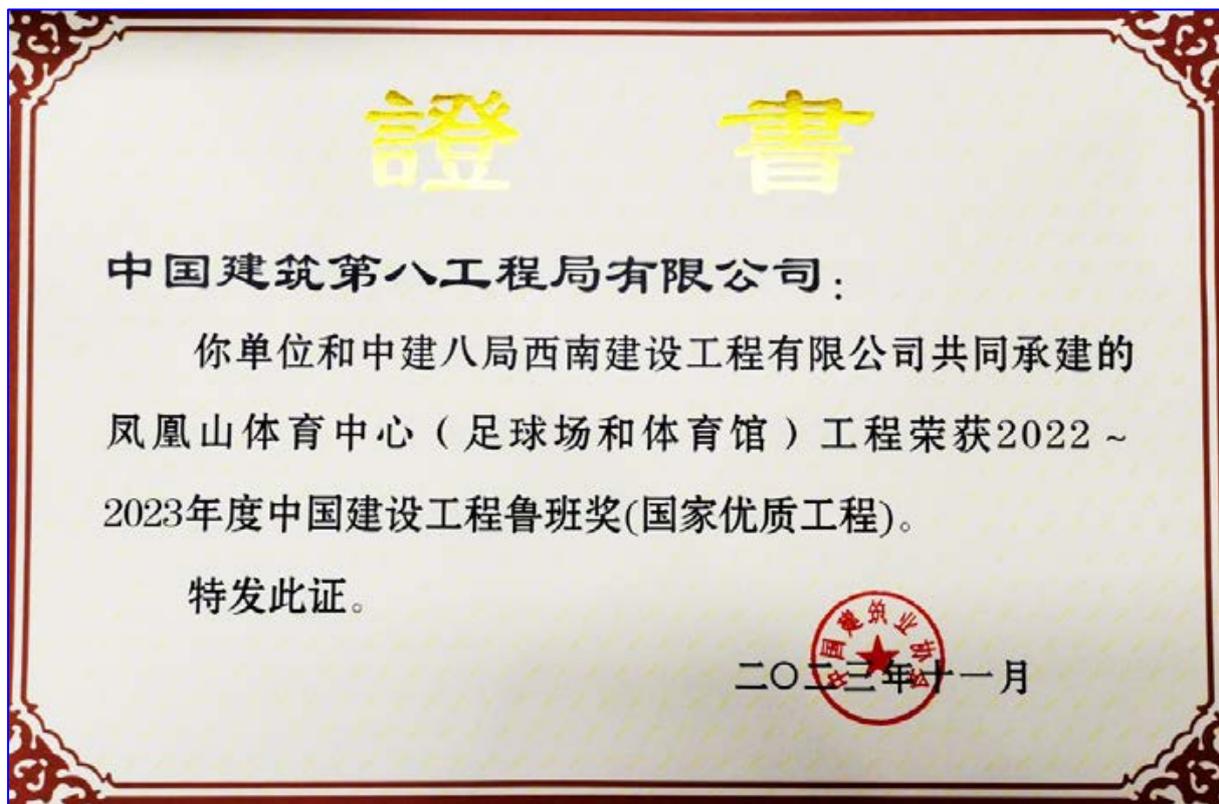
4.3.19 成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)
工程-鲁班奖



4.3.20 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程-鲁班奖



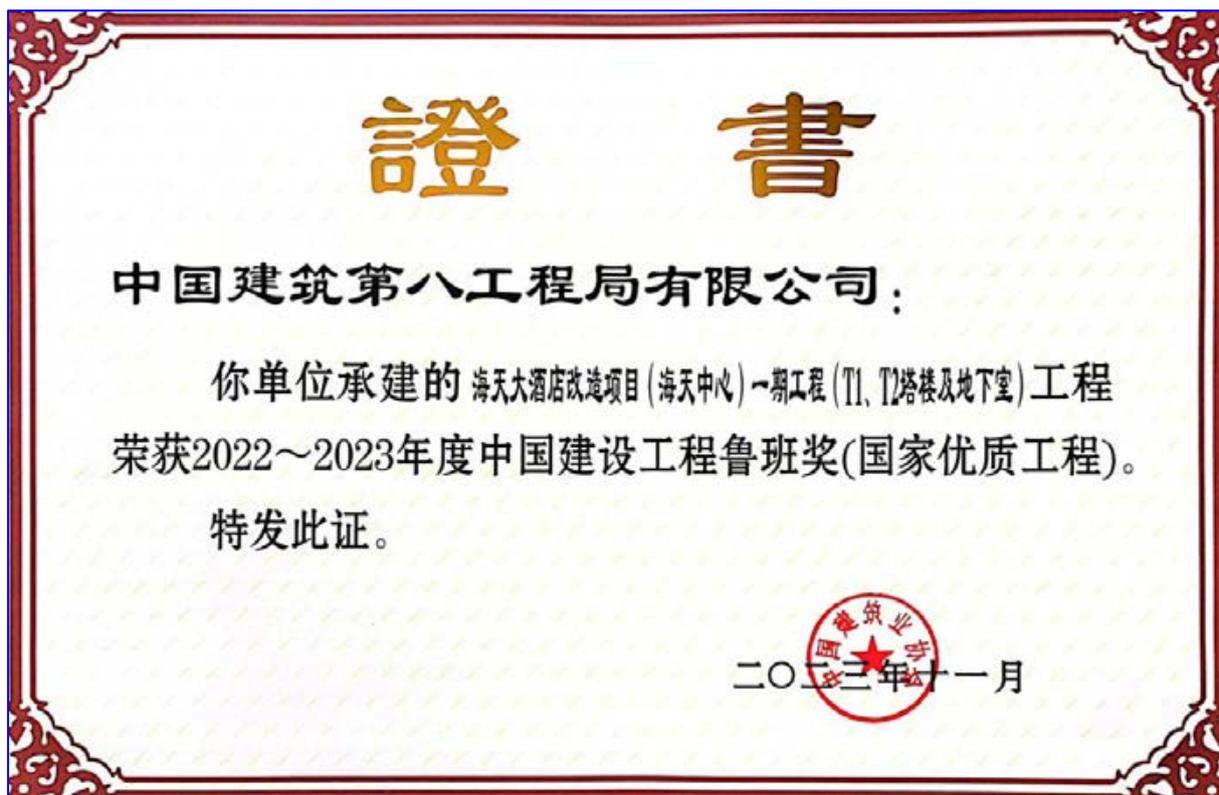
4.3.21 凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程-鲁班奖



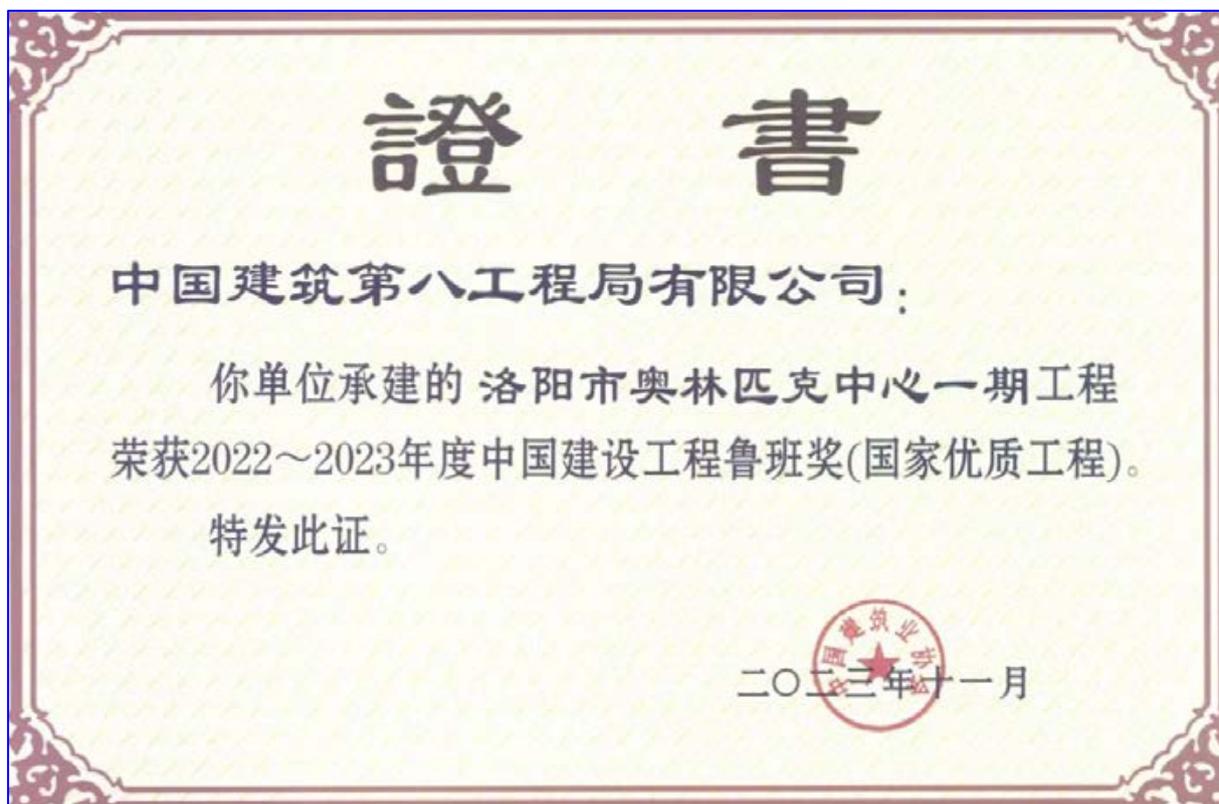
4.3.22 拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程-鲁班奖



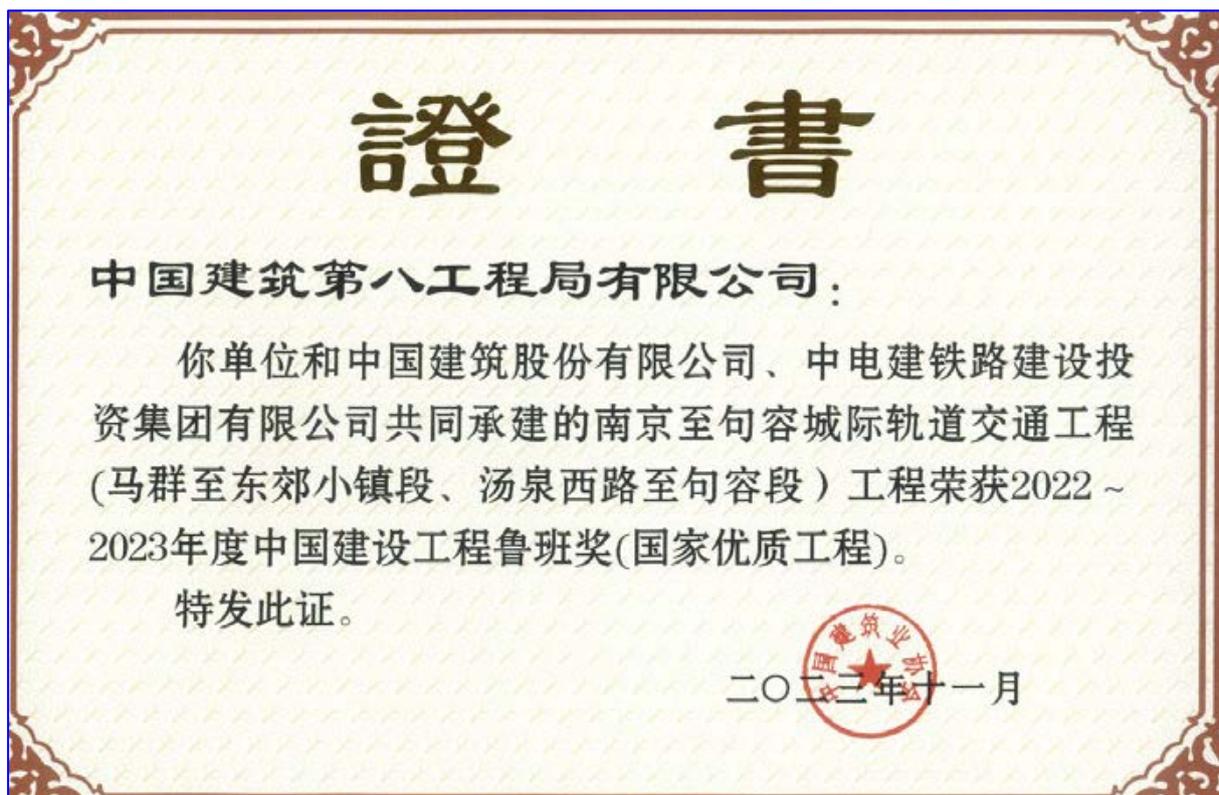
4.3.23 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程-鲁班奖



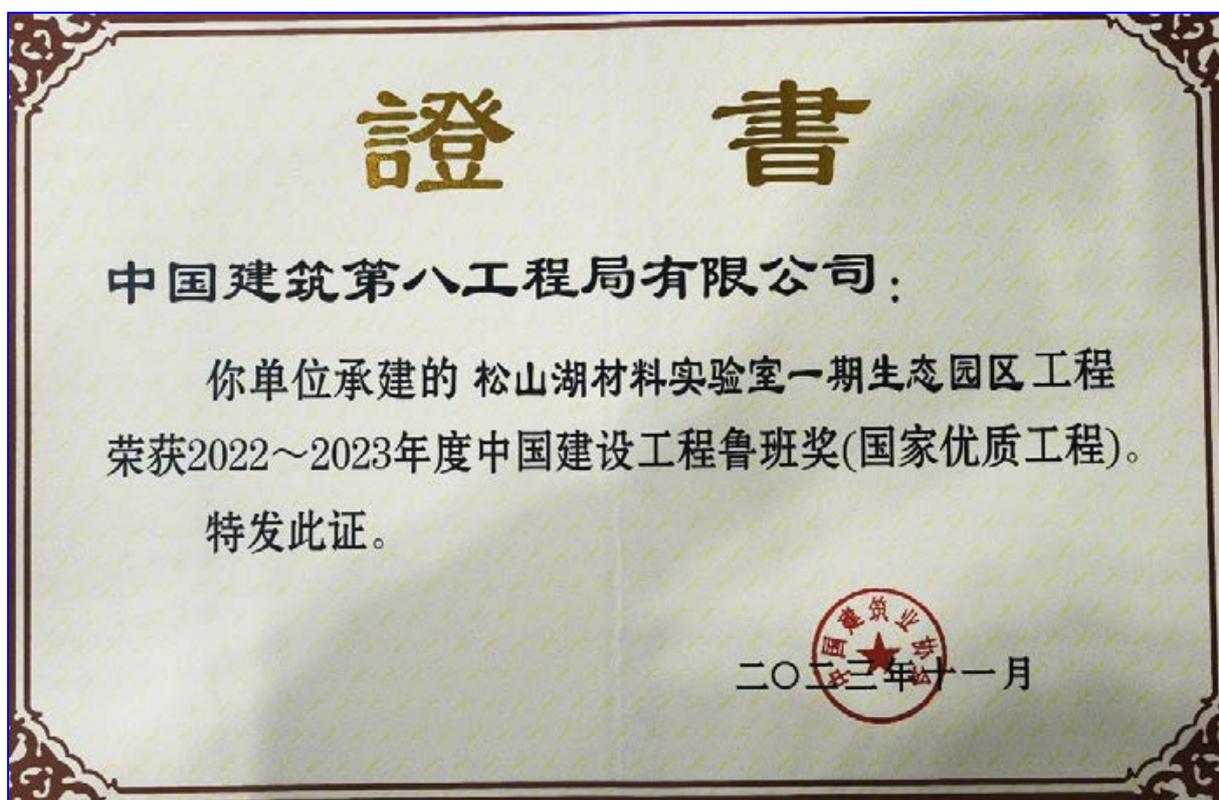
4.3.24 洛阳市奥林匹克中心一期工程-鲁班奖



4.3.25 南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程-鲁班奖



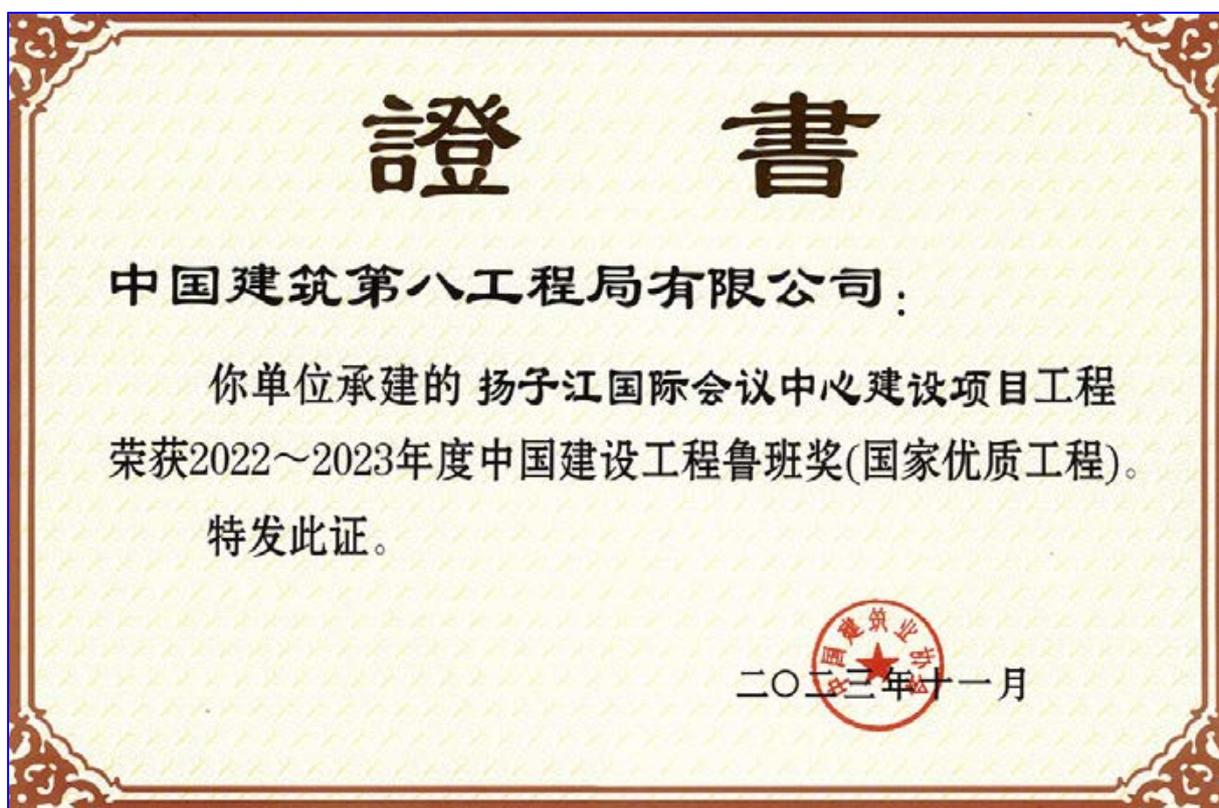
4.3.26 松山湖材料实验室一期生态园区工程-鲁班奖



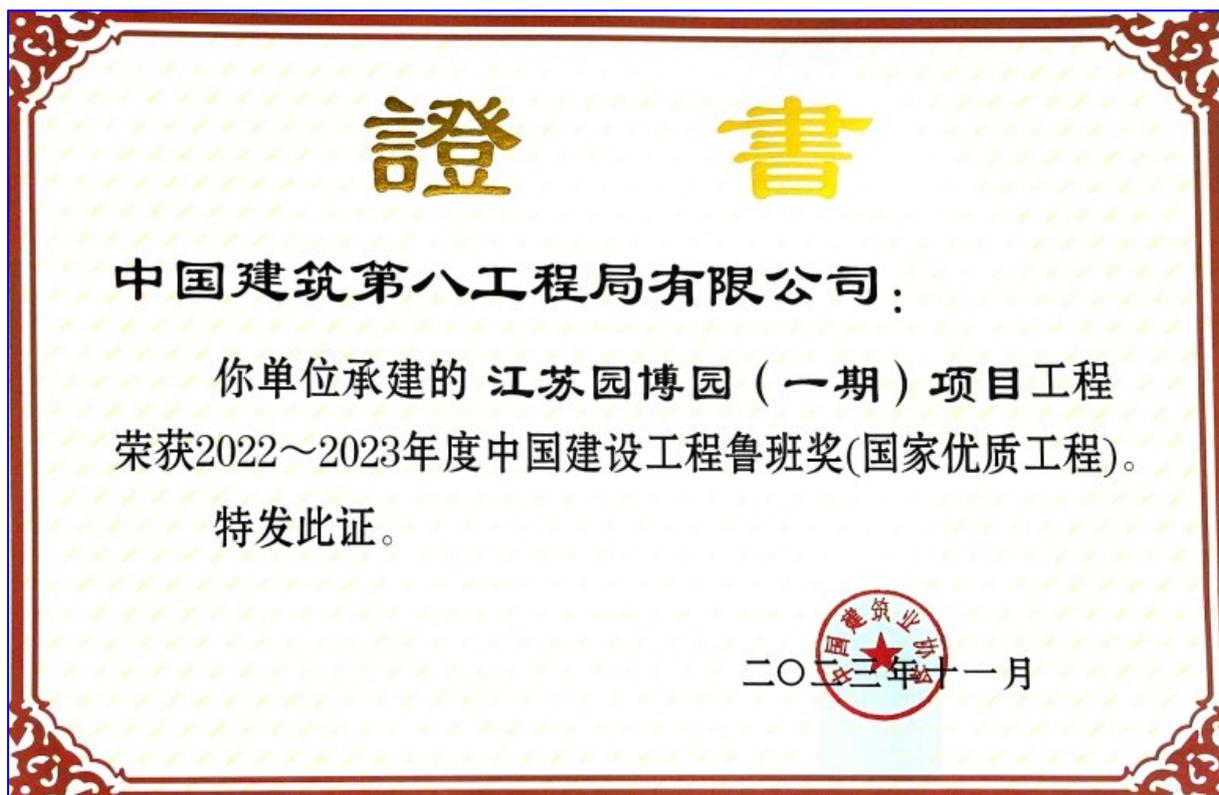
4.3.27 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程-鲁班奖



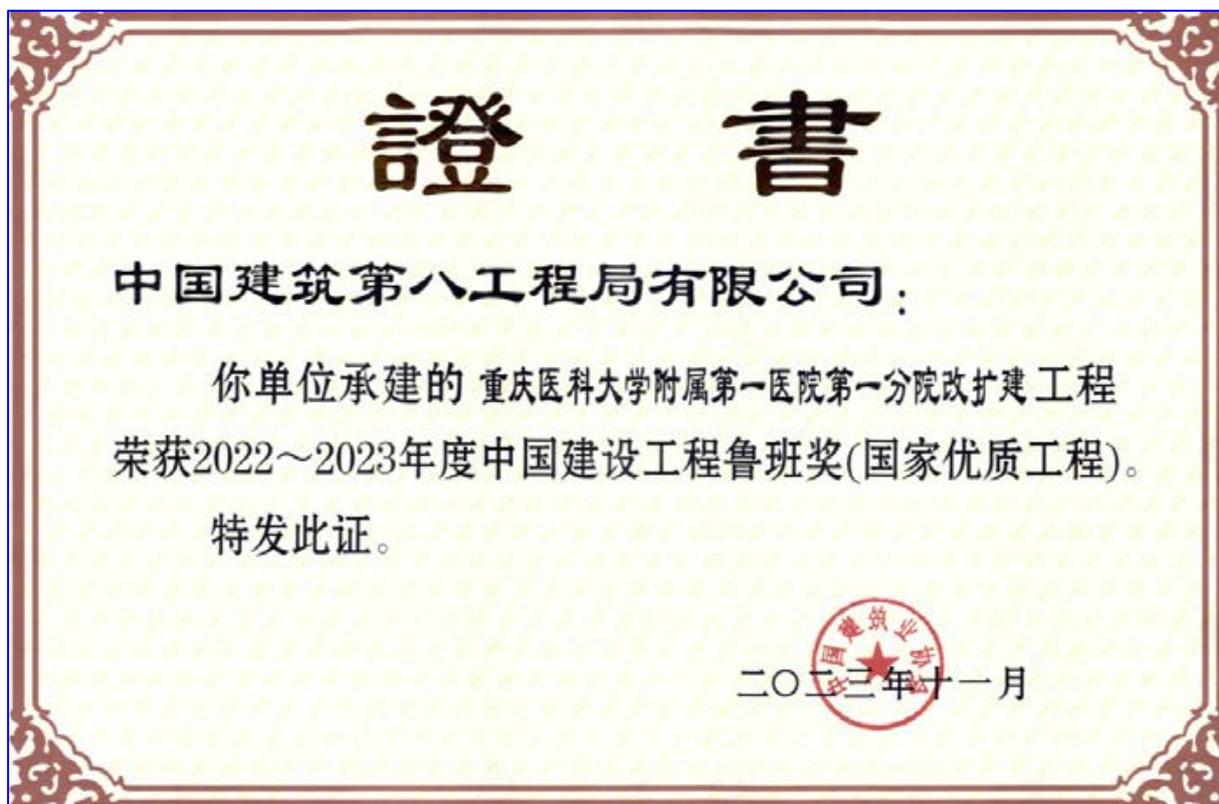
4.3.28 扬子江国际会议中心建设项目工程-鲁班奖



4.3.29 江苏园博园(一期)项目工程-鲁班奖



4.3.30 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程-鲁班奖



4.4 近五年安全文明施工工地奖项

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家金融信息大厦工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
3	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	天津医科大学肿瘤医院扩建二期南院工程项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
4	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国移动(雄安)智慧城市科创中心一期项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
5	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	新开发银行贷款呼和浩特新机场航站区第一标段施工总承包项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
6	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	通辽市医院新院区建设项目 EPC 总承包	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
7	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国医科大学附属盛京医院国家儿童区域医疗中心建设项目(沈阳)	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
8	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	沈阳华强金廊城市广场项目一期	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
9	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家东北区域应急救援中心建设项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
10	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	上海美的全球创新园区项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
11	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
12	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	同济大学上海自主智能无人系统科学中心(除桩基)	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
13	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	苏州大学附属第一医院总院二期工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
14	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	新昌县人民医院迁建工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
15	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	合肥运河新城西城丁香苑(一期)项目工程总承包	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
16	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心施工总承包项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
17	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程:医疗综合楼	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
18	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
19	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	龙灵山片区配套停车场项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
20	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	前海周大福金融大厦项目(二期)总承包工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
21	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	桂林国际会展中心项目1#展览中心	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
22	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	海南科技馆建筑工程项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
23	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼施工总承包工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
24	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	四川大学华西医院锦江院区建设工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
25	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程施工及管理总承包项目施工工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
26	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	和田市育才教育园区建设项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
27	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	嘉兴火车站区域提升改造项目	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
28	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	知识产业聚集服务中心	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
29	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	金蝶软件园二期工程	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
30	2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项	2023年11月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
31	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	北京大学第一医院城南院区	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
32	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0016、CP00-1804-0007地块F2公建混合住宅用地项目(1#住宅楼等13项)-5#办公楼、6#办公楼、7#办公楼、8#配套楼、9#配套楼、1#地库、2#地库、1#门卫及2#门卫	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
33	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家合成生物技术创新中心核心研发基地	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
34	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	大型地震工程模拟研究设施国家重大科技基础设施项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
35	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	临空服务中心项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
36	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	大连北站综合交通枢纽工程	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
37	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	长春国际影都A-14地块	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
38	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	浦东新区上钢社区Z000101单元11-3地块租赁住房项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
39	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	奉贤南桥新城19单元07F-01区域地块项目（1、6、7、8、9、10#楼及2、3、4、5#楼）	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
40	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	生命科学与创新创业大楼项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
41	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	连云港民用机场迁建工程航站楼及附属工程土建、安装施工项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
42	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	扬子江国际会议中心建设项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
43	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	秦淮区宜家南侧地块-秦淮区观门口危旧房改造地块经济适用住房项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
44	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）1标段、II标段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
45	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	宁波国际会议中心杭政储出（2016）9号地块四期（MU-03地块）工程二标段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
46	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	美丹家园三期项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
47	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	康复大学项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
48	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
49	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
50	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中山大学附属第一（南沙）医院项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
51	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	深圳市城市轨道交通13号线13101标四工区	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
52	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	广东湛江机场迁建工程航站区工程	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
53	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目（1#门急诊大楼）、（2#医技综合楼）、（3#住院综合楼）	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
54	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	东安湖体育公园三馆项目、东安湖体育公园体育场项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
55	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段、成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
56	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	贵阳奥林匹克体育中心（二期）主体育馆	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
57	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	大都会三期	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
58	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
59	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	青海省国际会展中心建设施工工程	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
60	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
61	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	北京地铁19号线一期工程土建施工03合同段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
62	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	雄安国际酒店项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
63	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	雄安商务服务中心项目三标段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
64	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中共廊坊市委党校迁址工程	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
65	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国平安集团全国后援管理中心3号楼	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
66	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	雄安新区棚户区改造容东片区安居工程（D、E、G社区）配套市政道路、综合管网工程施工 RDSG-4 标段	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
67	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
68	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	安徽省立医院老年医学康复中心项目 01、03 标段项目	2021年12月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2023年11月22日



附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程项目名称	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路（京新高速～京承高速）快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	中铁建设集团有限公司
朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目	北京新兴保信建设工程有限公司
朝阳区北四环中路27号院5号楼项目改造工程	北京市第三建筑工程有限公司
北京市顺义新城第23街区新国展三期项目（原22街区南部）22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目（1-1#楼等13项）施工	中国建筑第五工程局有限公司
国家金融信息大厦工程	中国建筑第八工程局有限公司
北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-2地块R2二类居住用地、0803-633地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）（2-1#住宅楼等15项）、（幼儿园等2项）	中建三局集团北京有限公司
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	中国建筑一局（集团）有限公司
大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项）	北京市大兴区建设集团有限公司
房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地、FS00-0111-0016地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目（1#住宅楼等23项）	中建一局集团第三建筑有限公司
津西青（挂）2020-06地块	中建科工集团有限公司
汇湖轩项目	中铁建工集团有限公司
南开区新裕里片区棚户改造项目施工总承包工程	天津六建建筑工程有限公司
京津冀协同发展新动能引育创新平台项目	中建三局集团有限公司
临海新城08-02-11地块项目	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司

工程项目名称	承建单位
天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目	中天建设集团有限公司
天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目	中建六局建设发展有限公司
万欣兰园（天房万欣城三期项目地块一）	江苏省苏中建设集团股份有限公司
国家自主创新示范区-智芯港·滨海创新创业平台基础设施项目-西地块新建项目	中国建筑第五工程局有限公司
新建新河租赁住宅项目	中冶天工集团有限公司
金融街滨海融御项目B地块	中建一局集团建设发展有限公司
国家网络信息安全产品和服务业集群承载区-高新区网络安全产业基础设施项目	中国建筑第二工程局有限公司
天津医科大学肿瘤医院扩建二期南院工程项目	中国建筑第八工程局有限公司
天津地铁7号线一期工程土建5标肿瘤医院站项目	中国建筑第六工程局有限公司
天津市人民医院扩建三期工程（住院楼）	中建三局集团有限公司
津滨高（挂）2019-8号	中国新兴建筑工程有限责任公司
大运河新村项目1-9#楼、北区地下车库、幼儿园、配套楼工程施工	大元建业集团股份有限公司
邢台国际会展中心项目一期工程	中国二十二冶集团有限公司
辛集市澳森全民健身中心项目	中国建筑第二工程局有限公司
文安县医院整体迁建工程	河北建设集团股份有限公司

工程项目名称	承建单位
河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项目	河北建工集团有限责任公司
紫瑞园东区1#-6#、8#住宅楼，一标段地下车库及室外配套设施	河北建设集团股份有限公司
晶福苑东区二期、室外给水排水工程	河北省第二建筑工程有限公司
福来喜园项目及商业综合楼工程	南通市达欣工程股份有限公司
首都医科大学附属北京儿童医院保定医院项目	中铁建设集团有限公司
顺平县医院新院区建设项目	河北建设集团天辰建筑工程有限公司
医养综合体项目（一期京宁医院）门诊医技综合楼、住院楼及室外给排水工程	河北省第四建筑工程有限公司
中国移动（雄安）智慧城市科创中心一期项目	中国建筑第八工程局有限公司
石煤机城市更新项目一期设计施工总承包二标段	石家庄市建筑工程有限公司
石家庄市藁城中西医结合医院改扩建项目	中国二十二冶集团有限公司
唐山市冶金矿山机械厂A-01地块项目	中国建筑第二工程局有限公司
中国中医科学院广安门医院保定医院项目	河北建设集团股份有限公司
廊坊览秀城商业综合体项目	中建二局第三建筑工程有限公司
忻原大道旅游道路忻府区段工程	山西建筑工程集团有限公司
太忻一体化经济区（太原区）配套基础设施建设项目（一期）一标准化厂房西地块施工工程	中国建筑第二工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
沁水东连接线交通枢纽工程	山西省安装集团股份有限公司
环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程项目	中建一局集团东南建设有限公司
凤展家园住宅楼项目	山西三建集团有限公司
中欧商务配套区项目（二期）施工一标段	山西建设投资集团有限公司
尧都区文化艺术中心项目	山西四建集团有限公司
忻州市第三人民医院建设项目（第二标段）	山西二建集团有限公司
山西白求恩医院、山西医学科学院（华中大同济山西医院）科研教学楼建设项目	中建三局集团有限公司
路桥龙锦花园西区建设项目1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、1#商业楼、1#物业楼、2#商业楼、3#商业楼、4#商业楼、5#商业楼、6#商业楼、换热站、门卫室、地库、幼儿园、幼儿园-门卫室项目	中铁十二局集团建筑安装工程 有限公司
吕梁高等幼儿师范专科学校建设项目	山西五建集团有限公司
山阴县博物馆、城市综合应急管理指挥中心、会展中心建设项目（PPP项目）	山西六建集团有限公司
大同市平城街西延跨铁路桥梁新建工程	中铁十七局集团有限公司
锡林郭勒盟传染病医院建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司
恒基·朗润明珠9#、10#、14#、15#、16#楼、S1#、S2#、S3#楼、地下车库及人防工程	赤峰宏基西诚建筑工程有限公司
北师大鄂尔多斯附属学校（鄂尔多斯足球学校）施工一标段	兴泰建设集团有限公司
新开发银行贷款呼和浩特新机场航站区第一标段施工总承包项目	中国建筑第八工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
科右前旗固废（生活垃圾及废渣）综合处理项目	浩天建工集团有限公司
赤峰学院附属医院临床综合楼建设项目	内蒙古中亿建筑有限公司
鄂尔多斯应用技术学院新建学生公寓和综合服务楼项目（一标段）	德成建设集团有限公司
赤峰市元宝山区平庄煤业（集团）有限责任公司2020年国有工矿棚户区露天家苑B区改造及配套基础设施建设项目施工一标段	赤峰添柱建筑工程有限公司
呼和浩特第二医院迁建项目医疗综合楼（C--H区）及配套工程	河北建设集团股份有限公司
恒信财富大厦1#、2#、3#楼及地下车库	赤峰天途建筑工程有限公司
通辽市医院新院区建设项目EPC总承包	中国建筑第八工程局有限公司
中国医科大学附属盛京医院国家儿童区域医疗中心建设项目（沈阳）	中国建筑第八工程局有限公司
沈阳市沈河区金廊22-1项目（地上主体工程）三期	中建一局集团建设发展有限公司
国网辽宁抚顺供电公司生产综合楼项目	中国建筑第二工程局有限公司
华晨宝马汽车有限公司宝马全新动力电池项目—41#2号总装车间、42#2号转运车间标段、43#3号总装车间标段、44#4号总装车间、45#4号转运车间标段、48#能源中心3、51#门卫2、59#边缘中心1，52#物流门卫2标段（沈阳）	中建三局集团有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中铁十九局集团第一工程有限公司 中铁建工集团有限公司
方大世纪城01—C医养项目总承包工程一期二标段（沈抚示范区）	中建一局（集团）有限公司
华为辽宁区域总部E1#-E3#、DX#（沈阳）	中国建筑第四工程局有限公司
沈阳医学院附属第二医院北院区扩建工程（一期）项目1#楼	中国二十二冶集团有限公司
沈阳地铁6号线一期工程土建施工第十二合同段	北京市政建设集团有限责任公司

工程项目名称	承建单位
爱尔眼科医院集团区域总部大厦（爱尔眼科大厦）（沈阳）	中国建筑东北设计研究院有限公司
居住商业（HN-20006号高深东路北-1地块）工程一标段（沈阳）	赤峰宏基建筑（集团）有限公司
沈阳华强金廊城市广场项目一期	中国建筑第八工程局有限公司
沈阳浑南科技城孵化器基础设施建设项目	中铁上海工程局集团有限公司
辽宁大学创新实践教学中心项目（沈阳）	沈阳北方建设股份有限公司
沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）二期项目工程总承包	中铁上海工程局集团有限公司
沈阳恒隆市府广场（二、三期）工程三期地下室（北区标段）	中建三局集团有限公司
沈阳地铁1号线东延线工程土建施工第五合同段	中铁九局集团有限公司
方大世纪城01-C医养项目一期三标段（沈抚示范区）	中建一局集团建设发展有限公司
中置·蔡悦（沈阳）	中国二十二冶集团有限公司
吉林市红旗大桥（文山路-新城大路）项目EPC工程总承包	吉林市政建设集团有限公司
长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	中庆建设有限责任公司 长春市城建维护集团股份有限公司
吉林省大学生创新企业孵化基地项目规划调整（二标段）	中建三局城建有限公司
长春国家农业高新技术产业示范区科创中心建设项目二标段	中铁城建集团有限公司
长春华润中心四期、五期	中建三局集团有限公司

工程项目名称	承建单位
黑龙江建筑职业技术学院智能建造产教融合实训基地项目	黑龙江省建工集团有限责任公司
安达市高级中学新建项目	黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司
肇东文化旅游康养城项目续建工程D-1-06(1)地块	黑龙江省一恒建设有限公司
哈尔滨医科大学新建校区工程项目—研究生院和国际教育学院	黑龙江省建工集团有限责任公司
哈尔滨市香坊区联东U谷·香坊科技创新谷1号地项目1期	南通市达欣工程股份有限公司
东三环快速路工程施工(非涉铁部分)第三标段项目	龙建路桥股份有限公司
四川航空哈尔滨运行基地项目(一期)(综合楼、食堂及体能馆、门卫室、垃圾用房、其他、地下)	中建三局集团有限公司
国家东北区域应急救援中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
哈工大文轩科技创新园区(二期)3号地、4号地、2号地项目(8#、9#、地下室)	中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第四工程局有限公司
上海静安区南西社区C050401单元115-12地块项目总承包工程	上海建工一建集团有限公司
上海第二工业大学三期建设工程项目	中国建筑第四工程局有限公司
张江中区单元57-01地块项目	上海建工集团股份有限公司
上海世博会地区会展及其商务区A片区A02B-01、A02B-02地块	中国核工业华兴建设有限公司
上海美的全球创新园区项目	中国建筑第八工程局有限公司
银都路越江隧道新建工程	上海隧道工程有限公司

工程项目名称	承建单位
上海漕河泾赵巷科技绿洲三期项目（A5-02地块）	上海建工七建集团有限公司
中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	中国建筑第八工程局有限公司
上海浦东国际机场三期扩建工程交通配套工程	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司 上海市基础工程集团有限公司
北蔡御桥社区Z000901单元14（b）-07地块动迁安置房项目	江苏南通二建集团有限公司
嘉定新城B16-1地块商办项目	中建三局集团有限公司
S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）新建工程高速公路主线施工2标段	上海公路桥梁（集团）有限公司
新建虹桥镇虹桥社区03单元29b-04地块征收（动迁）安置住房项目（不含桩基工程）	上海建工五建集团有限公司
网易上海西岸研发中心项目	中天建设集团有限公司
上海轨道交通市域线机场联络线工程JCXSG-11标项目	中铁隧道局集团有限公司
桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）	上海建工二建集团有限公司
同济大学上海自主智能无人系统科学中心（除桩基）	中国建筑第八工程局有限公司
南京金融城二期东区建筑总承包等施工、机电安装施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建安装集团有限公司
徐州机电技师学院校区扩建工程教学楼、食堂、体育馆、图文信息中心及门卫	江苏江都建设集团有限公司
中荷（苏州）科技创新港项目（A#塔楼、B#塔楼、C#塔楼、D#塔楼、裙房、地下室）	中亿丰建设集团股份有限公司
苏州大学附属第一医院总院二期工程	中国建筑第八工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
双浦单元XH23—R21—B15地块拆迁安置房	浙江宏超建设集团有限公司
浦江鑫广万豪德尔塔酒店、住宅及商业综合体项目（B区域）	中国建筑第二工程局有限公司
绍兴高铁北站TOD综合体项目（B、C1区块）交通枢纽配套工程	中建三局集团有限公司
新昌县人民医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司
和雅居	浙江荣合建设有限公司
旧馆街道2021-1号地地块（临港绿色高端智造家居产业园项目）	浙江城泰建设集团有限公司
平阳县西湾围涂区块A10地块项目	中国建筑第二工程局有限公司
台州市-江山大道北侧、台州大道东侧地块建设项目（上部）	方远建设集团股份有限公司
杭政工出【2021】33号体外诊断端设备及试剂盒研发生产项目	中建三局集团有限公司
三塘单元XC0506-R21-26地块拆迁安置房	中建科工集团有限公司
建德市第一人民医院二期工程	浙江钜元建设集团有限公司
杭温铁路HWZF-1标项目	中国建筑第二工程局有限公司
三江商务区甌北2013-1#-2区块7#地块项目	中建三局第三建设工程有限责任公司
年产500万套自动数据处理设备项目（菜鸟网络总部一期）	中建三局第一建设工程有限责任公司
开发大道南侧、学院路东侧地块开发项目一期（上部）非住宅区、住宅区	中建三局集团有限公司

工程项目名称	承建单位
宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程5标段	安徽水安建设集团股份有限公司
长三角G60科创走廊合肥药谷科技产业园C1、地下车库三（含人防）	中国建筑第六工程局有限公司
宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程6标	安徽省公路桥梁工程有限公司
安徽师范大学长江流域生态研究院暨生命科学与环境研究中心项目	中国建筑第七工程局有限公司
肥西县人民法院审判法庭	安徽宏志建设集团有限公司
芜湖市湾沚区物流大道（南湖路-钻石路）项目	中国建筑第四工程局有限公司 安徽鲁班建设投资集团有限公司
葛大店幸福城BC区施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局第二建设有限公司
舒城县中医药提升工程（舒城县中医院康复业务楼项目）	中国五冶集团有限公司
合肥运河新城西城丁香苑（一期）项目工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司 安徽省第一建筑工程有限公司
同曦·黄金时代项目5-7#楼	安徽龙升建设集团有限公司
绿金新城32#、33#、39#、40#、41#楼、非人防地下室	淮北淮海建设工程有限责任公司
蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心施工总承包项目	中国建筑第八工程局有限公司
石庙西区安置房项目1-11#楼、S1-S3#商业、配套用房、门卫1-3、1-2#配电房、开闭所、地下车库	安徽建工集团股份有限公司
安徽省引江济淮工程（蜀山区小庙段）安置区E地块、J地块	中国建筑第六工程局有限公司
福耀科技大学（暂名）一体育共享区1#体育馆、2#幼儿园、3#国际交流中心（上部工程）	中建海峡建设发展有限公司

工程项目名称	承建单位
平桥西亚美悦城项目	河南五建第二建筑安装有限公司
殷墟遗址博物馆建设项目	中国建筑一局（集团）有限公司
中原数字产业园（西园）项目：W01至W05、地下车库	中建三局集团有限公司
河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程：医疗综合楼	中国建筑第八工程局有限公司
G344东灵线汝州汝阳交界至洛峪段改建工程	中建二局第二建筑工程有限公司
万德隆城市广场	河南四建集团股份有限公司
泰宏阳光里1-3#、6-8#、12#楼	河南成兴建设工程有限公司
中原科技城人才创业园	中国建筑第七工程局有限公司
郑州市轨道交通7号线一期工程土建施工01工区	中铁一局集团有限公司
中科洛阳信息产业园项目（一期）	中铁建设集团有限公司
郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目	中国建筑第八工程局有限公司
濮阳市大数据中心建设工程	中国一冶集团有限公司
光谷人民医院项目	中建三局集团有限公司 湖北省工业建筑集团有限公司
武汉市肺科医院异地迁建项目	武汉建工集团股份有限公司
龙泉卫生服务中心还建项目	中建二局第三建筑工程有限公司

工程项目名称	承建单位
新建商业服务业设施、居住、二类服务设施（幼儿园）、公园绿地项目	中天建设集团有限公司
中医药研究中心大楼项目	中建三局集团有限公司
黄石市大冶湖生态新区农民返乡创业服务中心（一期）	中建五局第三建设有限公司
滨江商务带F地块还建房项目1#-9#楼、1#-2#配电房、地下室	湖北省工业建筑集团有限公司
湖北中烟工业有限责任公司襄阳卷烟厂易地技术改造项目施工总承包	中建三局集团有限公司
荆门市反腐倡廉教育基地（留置场所）项目EPC总承包	中国一冶集团有限公司
团风县张家湾片区安置小区建设项目	湖北筑河建筑工程有限公司
利达豪庭二期	湖北利达建设工程集团有限公司
宜昌人福国际高端麻精药品智能产业基地项目国际运营中心	坤发建筑有限公司
鄂州市公共卫生临床中心项目	中建三局集团有限公司
随州城市公共活动中心综合体建设项目	中建科工集团有限公司
汉江南岸综合治理工程EPC	武汉市汉阳市政建设集团有限公司
硚口区区属中心医院建设项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司
龙灵山片区配套停车场项目	中国建筑第八工程局有限公司
夷陵大道与杨岔路交汇处居住项目（天创览江府）	武汉博宏建设集团有限公司

工程项目名称	承建单位
南县城乡供水一体化（净水厂工程）建设项目	湖南星大建设集团有限公司
湖南建工淞云台一期（一）	湖南省第二工程有限公司
永旺梦乐城1#商业及地下室	中建三局集团有限公司
广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目	中建三局集团有限公司 广州工程总承包集团有限公司
广药白云山生物医药与健康研发销售总部	广州协安建设工程有限公司
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区-南区）-地块十五	广州建筑股份有限公司
38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼项目）	中国建筑第二工程局有限公司
广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司
深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司
华润置地总部大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司
鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦	中国华西企业有限公司
坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司
前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司
北站宝龙广场（D地块）一期	广东建星建造集团有限公司
中海春朗花园1、9-11号住宅楼，12-14号商业、住宅楼，21号地下室	广东腾仁达建设有限公司

工程项目名称	承建单位
OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心、7号测试中心、8号地下室工程	中国建筑第四工程局有限公司
佛山市第二人民医院新院区建设项目	中铁建设集团有限公司
宝慧金融中心C区4座、5座、6座	深圳泛华工程集团有限公司
富逸长江北商业中心工程	中天建设集团有限公司
中核锦苑（1#楼~6#楼、幼儿园及地下室）	中国核工业第二二建设有限公司
粤水电科技创新中心设计施工总承包（EPC）	粤水电建筑安装建设有限公司
牧云溪谷花园北区一期（3幢、5幢至7幢、社区用房）	广东百年丰泽建筑工程有限公司
轨道御澜上城B组团1号楼、11号楼、12号楼、13号楼、20号楼、21号楼、23号楼及地下室（二区）工程	广西建工第一建筑工程集团有限公司
桂林医学院附属医院整体搬迁项目1#医疗综合楼	广西建工第五建筑工程集团有限公司
防城港市云朗科技园一期工程2标（地下室、综合业务楼2号楼、综合业务楼3号楼）	广西华业建筑工程有限公司
桂林国际会展中心项目1#展览中心	中国建筑第八工程局有限公司
万昌·东方河畔一期二组团及地下室工程	中国华西企业有限公司
南宁市被服厂危旧房改住房改造项目	广西建工第一建筑工程集团有限公司
景春产城标准厂房（交投创新产业园一期）	中建八局第二建设有限公司
凤岭南苑二期公共租赁住房项目	中建五局广西建设有限公司

工程项目名称	承建单位
中国铁建·西派御江（南区）（1#~3#楼、5#~7#楼及地下室）（北区）（8#~13#楼、15#~23#楼、25#楼及地下室）工程	中铁十二局集团有限公司
灵川县棚户区改造项目（县住建局片区旧改项目一期）	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
广西壮族自治区人民医院邕武医院突发公共卫生事件紧急医疗救治业务综合楼设计-采购-施工（EPC）总承包	中国建筑一局（集团）有限公司
五象云谷云计算中心二标段（生产厂房B1~B6、生产配套楼C1、生产厂房D1、地下室）	中国建筑第五工程局有限公司
南宁天玺国际中心二期项目（D1#、D2#及地下室）	广西建工集团第二安装建设有限公司
大唐新希望臻园项目1#、2#、3#、8#、9#、10#、11#、18#、19#、S1#楼及其地下室、幼儿园工程	广西建工集团控股有限公司
东盟李宁中心一期工程	中建三局第二建设工程有限责任公司
银光御品	中国建筑第五工程局有限公司
海南科技馆建筑工程项目	中国建筑第八工程局有限公司
海口市国际免税城项目（地块一）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国石化自贸大厦项目	中国建筑第五工程局有限公司
省机关海府大院规划改造项目K—02地块（三期）五标段	海南第一建设工程有限公司
南方电网综合能源大厦	海南第三建设工程有限公司
海南医学院第一附属医院江东新院区项目	中铁建设集团有限公司 海南海控中能建设工程有限公司
江东发展大厦项目	中建三局集团有限公司

工程项目名称	承建单位
厦门海辰储能西南智能制造中心及研发中心项目（一期）一阶段	中建五局第三建设有限公司
长嘉汇小区J组团一批次	重庆华硕建设有限公司
重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司
重庆市璧山区科技创新产业生态区-展示中心项目及重庆市璧山区科技创新产业生态区-创业孵化中心项目	重庆教育建设（集团）有限公司
重庆市沙坪坝区妇幼保健院建设工程（一期）	重庆建工第二建设有限公司
孵化加速器（N26-1地块）	中国建筑第七工程局有限公司
独角兽岛园区三批次一标段	中建科工集团有限公司 中建深圳装饰有限公司
太行实验室项目（南区）	成都建工集团有限公司
香悦置业新都街道同仁村42亩房地产开发项目	中国五冶集团有限公司
渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目（一期）设计施工总承包二标段	四川华西宜宾建设有限公司
成都市新津区人民医院（含配套设施）建设项目	中国华西企业股份有限公司
四川大学华西医院锦江院区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司
工业用房及配套设施项目（成华区东广人工智能谷二期项目）	中国华西企业股份有限公司
温江区公平街道红桥社区82亩（WJ2021-05）项目	成都建工集团有限公司
大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段项目（A、B、P地块）	中国五冶集团有限公司

工程项目名称	承建单位
兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程综合交通中心工程	中铁建工集团有限公司
兰州中川国际机场三期扩建工程机场工程附属工程一标段	甘肃第七建设集团股份有限公司
镇原县西区中学建设项目	甘肃第二建设集团有限责任公司
省政府为民办实事保障性住房（14-20#、幼儿园及地下车库）	中建五局第三建设有限公司
保利·天汇项目（一期）	中国建筑第四工程局有限公司 中建三局集团有限公司
煌龙郡住宅小区一期工程项目	甘肃第一建设集团有限责任公司
甘肃省白银市平川区采煤沉陷区白银市中心医院门急诊综合楼工程建设项目（门急诊楼）	甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司
西北师范大学综合实训中心与学生公寓项目一标段	甘肃第四建设集团有限责任公司
住宅小区项目（G1901-15#地块）	中建二局第二建筑工程有限公司
天悦国际建设项目	甘肃第六建设集团股份有限公司
西宁曹家堡机场三期扩建工程新建T3航站楼工程	中国建筑第二工程局有限公司
西宁绿城·锦玉园	浙江省建工集团有限责任公司
青海中煤清洁能源科研基地项目	陕西建工机械施工集团有限公司
西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程施工及管理总承包项目施工工程	中国建筑第八工程局有限公司
青海大学医学院公共卫生健康研究与临床技能实训基地建设项目	青海晟泰建筑工程有限公司

工程项目名称	承建单位
西宁市虎台中学改扩建项目段一施工工程	中建三局集团有限公司
宁夏回族自治区疾病预防控制中心迁建项目1#综合办公楼、2#实验楼、3#BLS-3实验楼、4#冷库、5#后勤辅助用房及6#门房	中建三局集团有限公司
云上阅海一期项目1#-3#住宅楼、5#-9#住宅楼、11#、12#办公楼、16#商业楼、1#、2#地下车库工程	启东建筑集团有限公司
文昌苑小区1#-5#住宅楼、7#-18#住宅楼、6#商住楼、S2小区门头	中国铁建大桥工程局集团有限公司
银川经济技术开发区50GW（G12）太阳能级单晶硅材料智慧工厂厂房及相关配套项目	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团建筑安装工程有限公司
文慧苑1-17#住宅楼、S1#配套商业楼	中铁十六局集团有限公司 中铁十八局集团第五工程有限公司
银川市第四十二中学与银川市阅海第五小学工程项目二标段银川市阅海第五小学工程施工	宁夏第二建筑有限公司
上悦城商住小区二期1#底商住宅楼、2#底商住宅楼、14#商业楼、S1#商业、地下车库A段	新疆苏中建设工程有限公司
交旅天悦湾（A-1-12#住宅楼、B-S1#商业楼、B-S2#商业楼、地下车库、大门）	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌鲁木齐市第八人民医院建设项目	中建三局集团有限公司 中建新疆建工（集团）有限公司
高新区（新市区）人民医院建设项目	新疆城建（集团）股份有限公司
和田市育才教育园区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
乌鲁木齐友谊医院门诊楼、全科医师临床培养基地建设项目	江苏南通二建集团有限公司
博州阿拉山口综合保税区跨境电商产业园建设项目（EPC模式）一标段	中建新疆建工（集团）有限公司
克拉玛依市城南十二年一贯制学校建设项目-小学部及配套附属设施	永升建设集团有限公司

工程项目名称	承建单位
中山大学附属仁济医院-剩余工程（一段）	中国建筑第四工程局有限公司
于都县红色文化展览培训基地及配套设施项目（市政及配套设施项目）	中国建筑第五工程局有限公司
新华人寿大厦施工总承包工程	中国建筑第六工程局有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
嘉兴火车站区域提升改造项目	中国建筑第八工程局有限公司
知识产业聚集服务中心	中国建筑第八工程局有限公司
焦作市第二人民医院示范区医院门诊综合楼、病房楼及医技楼EPC总承包	中建新疆建工（集团）有限公司
中旅投资大厦项目施工总承包工程	中建新疆建工（集团）有限公司
后海中心区G-08地块项目	中海建筑有限公司
横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程（澳门）有限公司 中海建筑有限公司
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司
南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司
武汉市蔡甸综合服务中心（A地块）项目	中建科工集团有限公司
深圳市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段五工区车辆段	中建地下空间有限公司
中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程	中国建筑一局（集团）有限公司

工程项目名称	承建单位
中国华能总部项目（D03-04-19、D03-04-20地块）	中国建筑一局（集团）有限公司
大运会安居保障项目-平安家园三期房建及配套工程（1#-20#楼地下室）	中建一局集团建设发展有限公司
中国中化总部大厦项目	中建二局第三建筑工程有限公司
鲁能阜康市多能互补（暨新能源市场化并网）项目65万千瓦光伏及生产综合楼工程（标段一）	中国建筑第二工程局有限公司
金茂府花园项目一标段	中建二局第三建筑工程有限公司
涿州松林店经济开发区基础设施暨云制造小镇PPP项目一期文化中心、创业大厦	中国建筑第二工程局有限公司
崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）	中建三局集团有限公司
国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）二标段	中建三局集团有限公司
广州国际金融城AT090902地块项目	中国建筑第四工程局有限公司
长沙市妇幼保健院（河西新院）项目（1#-5#栋及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司
金蝶软件园二期工程	中国建筑第八工程局有限公司
字节跳动成都办公楼项目	中建一局集团建设发展有限公司
京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项	中国建筑第八工程局有限公司
江北区人民医院新建工程	中国建筑一局（集团）有限公司
甘肃省疾病预防控制中心公共卫生中心项目一期工程	中建新疆建工（集团）有限公司

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年建筑安全与机械分会 日



附件:

2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化

学习交流项目名单

(排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程(暂定名)	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分(会展中心等 2 项)	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目(1#装置区等 8 项)	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目(0099-01#住宅楼等 27 项)一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项(绿城霄云路项目)	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)东区	中国建筑一局(集团)有限公司
1#研发中心(地上部分)等 12 项(广发金融中心(北京))	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项)	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块	中国建筑第二工程局有限公司
科研管理中心等 3 项	中建三局集团有限公司
北京大学第一医院城南院区	中国建筑第八工程局有限公司
北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目（1#住宅楼等 13 项）-5#办公楼、6#办公楼、7#办公楼、8#配套楼、9#配套楼、1#地库、2#地库、1#门卫及 2#门卫	中国建筑第八工程局有限公司
人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程项目（X1#艺术楼等 25 项）	北京天恒建设集团有限公司
商业办公楼-办公楼 A 座等 7 项	中国建筑第五工程局有限公司
国家科技传播中心项目	中建一局集团建设发展有限公司
北京雁柏山庄项目	中国建筑一局（集团）有限公司
房山区长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发三片区项目（10-1#住宅楼等 13 项）	北京市第三建筑工程有限公司
丰台医院提质改建项目	北京城建集团有限责任公司
苹果园综合交通枢纽工程-南区标段	北京城建集团有限责任公司
国家合成生物技术创新中心核心研发基地	中国建筑第八工程局有限公司
津西青（挂）2018-16-01 号地块（13#-30#楼、地下车库	天津天一建设集团有限公司

工程名称	承建单位
和馨家园项目（一纺机）二标段	天津市建工工程总承包有限公司
东丽区无瑕街村民还迁定向安置经济适用房（秀霞片）项目（二期）工程	天津鑫裕建设发展股份有限公司
国家会展中心工程一期综合配套区	上海建工集团股份有限公司
万橡馨苑一住宅（一期）、万橡馨苑一小学、万橡馨苑一幼儿园	中建五局第三建设有限公司
华侨城运河水街文旅（地块一）、华侨城运河水街文旅（地块二）项目	中冶天工集团有限公司
宁河区北淮淀生态移民（示范小城镇）农民安置用房建设项目-安置区（淮淀片区）配套公建施工工程	歌山建设集团有限公司
天津地铁 10 号线一期工程土建施工第 10 合同段	中国建筑第六工程局有限公司
天津海洋工程装备制造基地建设项目三标段	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司
天津市静海区大邱庄镇示范小城镇农民安置用房建设项目	中国铁建大桥工程局集团有限公司
西青区精武镇宾水西道地块一 17-20#楼，25#楼，28-31#楼，34-40#楼，配建 2-配建 6，变电站 1-变电站 3、地下室	中国建筑第二工程局有限公司
海清公路（津汉公路~西外环高速公路）工程	中国建筑第六工程局有限公司
大型地震工程模拟研究设施国家重大科技基础设施项目	中国建筑第八工程局有限公司
明辉商业中心、办公 1 号楼、办公 2 号楼及地下车库、微型消防站工程	中建二局第三建筑工程有限公司
河北冀州农村商业银行股份有限公司营业楼建设项目	河北省第四建筑工程有限公司

工程名称	承建单位
雍锦半岛五期（23#商业楼及地下车库四）项目	河北建设集团股份有限公司
冀中能源峰峰集团棚户区改造项目旺峰嘉苑（S6 地块）	中国建筑第六工程局有限公司
保定市第一中心医院东院门诊综合楼和眼科大楼项目	河北建设集团股份有限公司
人卫智慧数字研发综合服务示范项目（一期）工程	河北建设集团股份有限公司
石家庄中央商务区北区地下公共空间 EPC 工程总承包项目	河北建工集团有限责任公司
唐山市路北区城中村边各寨一村、边各寨二村棚户区改造项目	南通市达欣工程股份有限公司
双滦区文化体育活动中心项目	中国建筑第二工程局有限公司
邢台矿区采煤沉陷区综合治理项目金牛阳光苑西区二期工程(B 组团 B1-11#楼及 B 地下车库)	冀中能源邢台矿业集团有限责任公司
罗兰翡丽 4#、5#、7#、8#住宅楼及部分地下车库项目	江苏省苏中建设集团股份有限公司
北京大学第三医院秦皇岛医院建设工程（一期）、北京大学第三医院秦皇岛医院建设工程（二期）	秦皇岛市政建设集团有限公司 秦皇岛海三建设工程集团股份有限公司
秦皇岛银行股份有限公司北戴河新区金融中心项目	秦皇岛海三建设工程集团股份有限公司
临空服务中心项目	中国建筑第八工程局有限公司
石家庄中央商务区 15#、30#、31#、32#地块项目	中国建筑第二工程局有限公司
唐山市路北区城中村（赖旺庄）棚户区改造项目	中交第四公路工程局有限公司

工程名称	承建单位
赤峰市元宝山区平庄煤业（集团）有限责任公司 2019 年国有工矿棚户区露天家苑 D 区改造及配套基础设施建设施工第一标段	赤峰添柱建筑工程有限公司
内蒙古科技大学包头师范学院教学楼及公寓楼项目	河北建设集团股份有限公司
滨海新城 I-左右城 2 号地南侧建设项目	山西四建集团有限公司
内蒙古民族大学教学实验综合楼	中国新兴建设开发有限责任公司
住宅、商业（领事馆东-1 地块）工程施工总承包第二标段（沈阳）	赤峰宏基建筑（集团）有限公司
沈阳恒大文化旅游城沈本大街东 1 号地块住宅项目	中国核工业华兴建设有限公司
沈阳奥悦冰雪及水上体育综合项目	中建三局集团有限公司
大连开发区南部滨海新区 1-1 号地 1#~5#、20#、22#、23#建筑施工	中国建筑第二工程局有限公司
商业、住宅（HP2018-003 号东北设计院地块）-2（沈阳）	大连名成广隆建设集团有限公司
大连北站综合交通枢纽工程	中国建筑第八工程局有限公司
居住商业（远大铝业南地块）（沈阳）	中建三局集团有限公司
居住、商业 A1#-A9#、DX1#；B3#-B5#、B9#、B10# 及 DX1#局部（沈阳星河湾）	中建四局第六建设有限公司 中建三局集团有限公司
丹东市垃圾处理场改造建设（焚烧发电）PPP 项目主厂房及飞灰填埋场	中国核工业华兴建设有限公司

工程名称	承建单位
南溪·智融项目一期施工三标段	长春建工集团有限公司
长春市城市轨道交通6号线工程3标段土建工程华庆路站	中建交通建设集团有限公司
长春空港文化创意产业园项目	中建三局集团有限公司
长春国际影都A-14地块	中国建筑第八工程局有限公司
黑河市卫生健康中心(黑河市第一人民医院等6个项目)	黑龙江省建工集团有限责任公司
哈尔滨深圳产业园科创总部项目一期I标段	中国建筑一局(集团)有限公司
国贸大厦项目	黑龙江省建工集团有限责任公司
尚志市红星社区棚户区改造项目施工工程	黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司
招商贝肯山(E-02地块)住宅总承包工程	中建三局集团有限公司
哈尔滨市中医医院异地新建项目一标段	中建三局集团有限公司
绥化市市民健身中心(滑冰馆)项目	黑龙江省建工集团有限责任公司
飞鹤东方御一标段(1#-3#、11#-22#、南侧地库)、飞鹤东方御二标段(4#-10#、23#-25#、北侧地库)	南通市达欣工程股份有限公司 齐齐哈尔市化工建筑工程有限公司
浦东新区上钢社区Z000101单元11-3地块租赁住房项目	中国建筑第八工程局有限公司
北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	上海建工集团股份有限公司

工程名称	承建单位
世博文化公园地下空间预留工程（暨上海轨道交通 19 号线世博大道站、后滩站工程）19.101 标世博大道站土建工程	上海隧道工程有限公司
闵行区浦江镇浦江拓展大型居住社区 39-01 地块住宅项目	南通市达欣工程股份有限公司
浦东新区周浦体育中心新建工程	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
上海市轨道交通 18 号线一期工程接触网、干线电缆、杂散电流防护、区间侧向平台施工（2 标段）	中铁四局集团电气化工程有限公司
临港科技创新城 A0401 地块项目	上海建工五建集团有限公司
新场综合医疗卫生中心 001	中建三局集团有限公司
金鼎天地培训中心	上海建工一建集团有限公司
上海国际财富中心新建项目（暂用名）	上海建工七建集团有限公司
三林镇 0901-13-02 号地块	上海建工二建集团有限公司
上海市奉贤区南桥新城 35A-05A 地块项目	中天建设集团有限公司
静安区市北高新技术服务业园区 N070501 单元 18-01 地块住宅项目	江苏南通二建集团有限公司
杨树浦水厂深度处理改造工程	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司
奉贤南桥新城 19 单元 07F-01 区域地块项目（1, 6, 7, 8, 9, 10#楼及 2、3、4、5#楼）	中国建筑第八工程局有限公司

工程名称	承建单位
苏申内港线西段航道整治工程暨吴淞江工程 (上海段) 西段—G1501 高速公路桥大修工程	上海公路桥梁(集团)有限公司
生命科学与创新创业大楼项目	中国建筑第八工程局有限公司
百水工业园地块保障房一期项目施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司
XDG-2018-16 号地块 A 地块住宅 (含幼儿园)	中建八局第三建设有限公司
特种起重装备及港口机械产业化建设项目 2#联合 厂房工程总承包 (EPC)	江苏江中集团有限公司
昆山西部医疗中心门诊医技综合楼、综合服务 楼、污水处理站、液氧站、停车楼、门卫 1、门 卫 2、地下室及市政后配套	中亿丰建设集团股份有限公司
海门市文化中心剧院项目	江苏南通三建集团股份有限公司
连云港民用机场迁建工程航站楼及附属工程土 建、安装施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
淮安市新安小学西校区	中建三局第二建设工程有限责任 公司
盐城市中心金库	江苏金贸建设集团有限公司
盐州广场	江苏华悦建设集团有限公司
恒通 AI 科创大厦	扬州裕元建设有限公司
福临广场 19#~22#、25#~33#、35#~40#、42# 楼; 46#、47#电房; 6#车库 7#车库	江苏润祥建设集团有限公司

工程名称	承建单位
泰州市中医院新院区二期工程	中兴建设有限公司
沭阳县古城丽居安置小区工程 1#~8#楼、9#楼（商业）、10#楼（社区综合服务用房）、地下室（含人防）	江苏省建筑工程集团有限公司
扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
徐州经济技术开发区高新路以西地块-芦庄二期棚户区（城中村）改造项目一标段	中国建筑第五工程局有限公司
高邮高铁综合客运枢纽项目一期工程	江苏润扬建设工程集团有限公司
吴江高新区（盛泽镇）蚬子荡南侧 3#地块住宅项目（1#、2#、3#、5#、7#、配电房 1、地下车库 B）、启文学校及幼儿园（暂名）新建工程	吴江市舜新建筑工程有限公司 苏州华亭建设工程有限公司
秦淮区宜家南侧地块-秦淮区观门口危旧房改造地块经济适用住房项目	江苏省苏中建设集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
苏地 2018-WG-34 号地块建设项目-6#, 9#, 12#, 1#, 3#, 5#, 7#, 8#, 10#, 11#, 13#, 15#, 16#, 25#配电房, 26#垃圾房, 23#配电房, 门卫 1, 门卫 2, 27#配电房, 南地块地下车库	中建四局第六建设有限公司
射频集成电路产业化	中铁建工集团有限公司
江苏振宇教育科技有限公司宾馆及附属用房、兴化市新区高中新建项目-1~8#, 12~14#楼及人防地下室	江苏大隆鑫建设集团有限公司 江苏中南建筑产业集团有限责任公司

工程名称	承建单位
杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I 标段、II 标段	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
望江单元 SC0403-R21-01 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目	中铁十四局集团有限公司
亚运会亚运村技术官员村地块三期	中建三局集团有限公司
余政储出（2016）43 号地块项目二期工程 12 号楼及地下室、消防控制室	中建三局第一建设工程有限责任公司
台州飞龙山庄工程	方远建设集团股份有限公司
宁波国际会议中心杭政储出（2016）9 号地块四期（MU-03 地块）工程二标段	中国建筑第八工程局有限公司
高铁天台站站前广场及配套工程（施工总承包）	中建三局集团有限公司
广弘新天地项目、黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程（EPC 工程总承包）、台州黄岩区小城镇环境综合整治 PPP 项目	中国建筑第二工程局有限公司
浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	中国建筑第二工程局有限公司
遂昌数字茶业创业园（扶贫创业园）一期大柘 A 区块项目	浙江罗邦建设有限公司
中国巨石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司
望城岭公寓二期	浙江山口建筑工程有限公司

工程名称	承建单位
营房新苑 1#~14#楼、S1~S4、地下车库及扬子社区医院工程	安徽建工集团股份有限公司
蒙城县 G237 及 S305 蒙城绕城段一级公路改建工程 PPP 项目 GB-02 标	安徽省公路桥梁工程有限公司
美丹家园三期项目	中国建筑第八工程局有限公司
六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼	安徽中擎建设发展有限公司
阜阳颍淮农村商业银行股份有限公司新办公大楼	安徽金煌建设集团有限公司
安庆碧桂园一期商业三标段总承包工程	安徽汇源建设工程有限公司
六安碧桂园置地中央公园一期四标段总承包工程	安徽新固建设有限公司
宣城市澄江新村四期项目 1-18#住宅楼、1#地下车库及 1-2#睦邻中心	安徽开盛津城建设有限公司
包河区 S1706D 地块 5-8#楼、地下车库 A 区（非人防部分）施工工程	南通八建集团有限公司
霍山县体育中心项目	江苏中南建筑产业集团有限责任公司
滁州市北京城房·时代庄园项目总承包建设工程	安徽省交通航务有限公司
肥西人才公寓 EPC 项目	中铁上海工程局集团有限公司
华润阜阳中心项目一期（公建）总承包工程	中建三局集团有限公司
蚌埠十八中学改扩建项目	南通五建控股集团有限公司

工程名称	承建单位
康复大学项目	中建八局第四建设有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 青建集团股份公司 中国建筑第六工程局有限公司 中青建安建设集团有限公司 中启胶建集团有限公司 荣华建设集团有限公司
烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份公司
日照华润中心 14#-A、14#-E（二期）	华新建工集团有限公司
云岭路住房建设项目	中青建安建设集团有限公司
国际金融城南区三期房地产开发项目	山东天齐置业集团股份有限公司
亚洲杯足球比赛场地建设项目	中建八局第四建设有限公司
绿地山东国际金融中心（IFC）项目	中建八局第二建设有限公司
山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
山东省千佛山医院病房综合楼建设项目	中建八局第一建设有限公司
青岛国际院士研究院南延项目（东地块）	中国建筑一局（集团）有限公司 山东三箭建设工程管理有限公司
雅居乐·锦城（10-18）#楼、地下车库及设备用房（1~52 轴交 A~AD 轴）	中国建筑第二工程局有限公司
聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）	中国建筑第六工程局有限公司

工程名称	承建单位
澠池棚户区改造安置社区项目（玉皇庙沟至新华街城中村改造项目）A区工程	中国水利水电第十一工程局有限公司
郑东新区科学谷数字小镇建设项目（一期）EPC总承包第一标段	中国建筑第七工程局有限公司
平顶山市建昌城市花园（一标）项目	河南四建集团股份有限公司
龙湖金融中心外环19号楼工程	中国建筑第五工程局有限公司
许昌建安文化广场	中铁建设集团有限公司
泰宏建业国际城13号院（B3-02地块）	河南成兴建设工程有限公司
郑州高新区岳岗安置房建设项目1#、3#、6#、9#、10#、13#楼及地下车库工程	中国建筑第二工程局有限公司
南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心	中国建筑第八工程局有限公司
金沙湖高尔夫观邸项目二期南区	新蒲建设集团有限公司
铁道警察学院校区建设工程一标段	中建八局第三建设有限公司
正荣璟园项目	中建二局第二建筑工程有限公司
富田兴和城七号院	中建新疆建工（集团）有限公司
河南省能源大数据应用中心	郑州一建集团有限公司
平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）项目	中国建筑第七工程局有限公司

工程名称	承建单位
岳阳市体育中心场馆建设项目（一标段）	岳阳建设工程集团有限公司
新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司
时光印象一期 B-1#~B-14#、B-S1#、B-G1#(幼儿园)、25#地下室工程	中国建筑第五工程局有限公司
碧桂园·月湖湾二期 B 区二标段	湖南省沙坪建设有限公司
湖南大数据交易中心大楼建设工程	湖南乔口建设有限公司
麓谷-山湖郡项目一期（G07 地块）1#-8#栋及地下室	湖南东方红建设集团有限公司
长沙县人民医院建设项目(建筑工程)（含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室）	中建三局集团有限公司
阳光名郡（原天园地芳三期）住宅工程第一标段	湖南省西湖建筑集团有限公司
佳兆业·云顶都汇一期地下室、1#-5#、S1 栋工程	湖南高岭建设集团股份有限公司
国欣·向荣府 1#-7#栋、地下室一期、幼儿园、S1、S2、1#门卫、2#门卫工程	湖南教建集团有限公司
张家界荷花机场扩建新航站楼高架桥工程	长沙市市政工程有限责任公司
棠下电力运维监控中心项目	广州工程总承包集团有限公司
中山大学附属第一（南沙）医院项目	中国建筑第八工程局有限公司
番禺区亚运大道北侧石楼镇新城地块一项目 A1、A2、A4、A5、A6、B1、P1 栋及地下室工程	中国建筑第四工程局有限公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7~11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

工程名称	承建单位
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司
广州市轨道交通七号线二期工程一分部土建工程	中铁广州工程局集团有限公司
中国-马来西亚钦州产业园区北斗及遥感卫星应用创新创业基地（二期）项目	中建八局第二建设有限公司
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目（1#门急诊大楼）、（2#医技综合楼）、（3#住院综合楼）	中国建筑第八工程局有限公司
云溪四季花院 21#、23#楼、24#、25#楼、开关站、门卫室	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
红星天悦 B 区 1#-3#、5#楼及地下室、龙湖友邻汇 1#~3#楼及地下室	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
轨道·壹号城 3 号楼、5 号楼及地下室、柳江区兴柳综合楼项目 1#、2#、3#楼及地下室	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
自治区体育局江南训练基地场馆改扩建项目	中国建筑第五工程局有限公司
彰泰学府 1#、9#、10#、11#楼及地下室工程，御景阁小区 1#商住楼、2#综合楼、17#商住楼及 1#商住楼半地下室、2#综合楼半地下室、一期半地下室 II 区、17#商住楼半地下室	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
江南壹品 A3#、A4#、A6#、A 区地下室及 A 区基坑支护	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
南宁·中关村科技广场	中建八局第二建设有限公司

工程名称	承建单位
成都金融创新中心项目一期	中国五冶集团有限公司
天府新区省级文化中心建设项目施工二标段	中国华西企业股份有限公司
麓湖生态城 C15 组团	四川省建筑机械化工程有限公司
成都市成华区圣灯街道办成南高速成都管理处 D 区新建商品住宅、商业用房及附属设施项目	四川省第一建筑工程有限公司
东安湖体育公园三馆项目、东安湖体育公园体育场项目	中建三局集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司
大源商务核心区 F6 地块项目	中国建筑第二工程局有限公司
四川省彭州中学（九峰书院）新建项目	成都建工集团有限公司
东来印象（简阳市文化体育中心）	中国华西企业股份有限公司
创意路（原兴隆 122 路）等 5 个项目	中国五冶集团有限公司
宜宾市三江口 CBD 中央商务区一期工程（SJK-A-5-1）地块	中国建筑一局（集团）有限公司
成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段、成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段	北京城建集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司
西昌市人民医院改扩建项目	中建科工集团有限公司
帝谷·公园城三期	中国建筑第七工程局有限公司

工程名称	承建单位
四川国际创新设计产业园一期-A 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司
贵安供电局输变电工区建设项目	贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司
贵阳奥林匹克体育中心（二期）主体育馆	中国建筑第八工程局有限公司
南湖丽水铭城天鹅湖商住楼项目（贰标段）	山西四建集团有限公司
渔安安井温泉旅游城未来方舟项目 F3 组团(T1、T2、裙楼地下室)	中国建筑第四工程局有限公司
石阡县人民医院内科综合大楼建设项目	贵州建工泉城建筑工程有限公司
贵阳远大·生态风景三期三组团（69~79 号楼及 7 号地下室）	中建三局第一建设工程有限责任公司
中铁阅山湖 D 组团二期一标段(D-11 栋、D-12 栋、D-121 地库（部分）及 D-125 社区商业（部分）)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司
百花新苑（一期）（A 组团）	贵州化工建设有限责任公司
贵州省委党校（贵州行政学院）改扩建（二期）工程项目	中铁五局集团建筑工程有限责任公司
碧桂映像北城一期春分苑、碧桂映像北城二期雨水苑	中国建筑第二工程局有限公司
昆明市呈贡区白龙潭片区城市棚户区改造（龙四地块二期）项目	中铁十局集团有限公司
隆盛华府花园一期（博文苑）总承包工程	广东腾越建筑工程有限公司
天辰小区一标段	中天建设集团有限公司

工程名称	承建单位
山南市产城一体示范点园区 24 号道路建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司
新筑新城二期项目（西地块）第一批	陕西建工第八建设集团有限公司
西安金融创新中心一期	中建五局第三建设有限公司
曲江城市树项目一标段	中建三局集团有限公司
曲江·德润中学	陕西建工第一建设集团有限公司
西安前海人寿医院（一期）一标段	中铁建设集团西安工程有限公司
秦汉和苑项目（东区）第三批	宝鸡二建集团有限公司
西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目建材北路（北辰大道-迎宾大道）工程	中建三局集团有限公司
长安区西崔家庄村棚户区改造项目	陕西建工第五建设集团有限公司
西安浐灞生态区自贸中心建设项目一、二标段 EPC 工程总承包项目	中建三局集团有限公司
西部生命科学园建设项目工程施工	陕西建工第九建设集团有限公司
延安经济技术开发区创智中心项目	陕西建工第六建设集团有限公司
曲江电竞产业园一场馆区项目	中国建筑一局（集团）有限公司
大都会三期	中国建筑第八工程局有限公司
泾河新城崇文佳苑棚户区改造四期	中铁十四局集团有限公司

工程名称	承建单位
北京八中兰州分校初中部新建项目	甘肃第一建设集团有限责任公司
荣泰·御园住宅小区（二标段）项目	甘肃省长城建设集团有限责任公司
兰石集团老厂区改造 23#、24#地块项目	中建三局集团有限公司
轨道·城市曙光项目 A 区 B 区施工项目（三标段）	中建五局第三建设有限公司
甘肃省妇女儿童医疗综合体项目	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司
甘肃省水利水电勘测设计研究院科研设计基地及山水名园项目	甘肃第六建设集团股份有限公司
庆阳智晟·润泽园项目（1#-10#楼、A、B 区地下车库、酒店及商业配套工程）	甘肃第四建设集团有限责任公司
雅戈尔马滩商住小区项目（二标段）	中国建筑第四工程局有限公司
天水秦州万达广场住宅项目（A-4、A-5 地块）	中建二局第二建筑工程有限公司
兰州资源环境职业技术学院综合实训中心建设项目	中核华辰建筑工程有限公司
甘肃建投地产·百郦湾项目二期工程（酒店办公楼及地下车库、小学）	甘肃第三建设集团有限责任公司
农垦总部经济大厦	甘肃第七建设集团股份有限公司
青海省国际会展中心建设施工工程	中国建筑第八工程局有限公司
多巴新城小寨城中村棚户改造三期 D 区（二标段）	五矿二十三冶建设集团有限公司

工程名称	承建单位
中建紫云阁住宅小区 1#楼-7#楼、地下车库	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中建新疆建工(集团)有限公司
长胜大队安居富民工程 D 地块三期一标段	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌房·东庭居-北区(二标段)	新疆兵团城建集团有限公司
乌鲁木齐市第六十七中学新建区内初中班学校项目	新疆兵团城建集团有限公司
新疆机场(集团)天缘嘉兴项目一期建设工程三标段(施工)	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司
第一师阿拉尔市精神病专科医院建设项目(一期、二期)	新疆塔建三五九建工有限责任公司
图木舒克市舒新壹号小区	新疆生产建设兵团第六建筑工程有限公司
黄河流域非物质文化遗产保护展示中心(黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心)	中海建筑有限公司
北体育馆	中建一局集团建设发展有限公司
龙湖金融中心外环 4/7/8/9 号楼	中国建筑第二工程局有限公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)西区	中建二局第三建筑工程有限公司
海淀区建设工程项目	中建三局集团有限公司
佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司

工程名称	承建单位
邯郸市综合体育馆项目	中国建筑第五工程局有限公司
北辰区顺义道北（中储三）B地块项目	中建六局建设发展有限公司
顺德农商银行大厦	中国建筑第六工程局有限公司
福州市城市轨道交通工程4号线一期工程第2标段六工区	中国建筑股份有限公司 中建海峡建设发展有限公司
北京地铁19号线一期工程土建施工03合同段	中国建筑第八工程局有限公司
深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司
乌鲁木齐机场改扩建PPP项目B标段-能源中心及市政配套工程	中建新疆建工（集团）有限公司
乌鲁木齐绿地城二期	中建新疆建工（集团）有限公司
庆阳市海绵城市试点建设项目-项目包1（A、B片区）-东郊湖建设工程	中国建筑股份有限公司 中建生态环境集团有限公司 中建一局集团安装工程有限公司
西安市幸福林带建设工程地下空间项目	中国建筑股份有限公司
广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块	中国建筑第四工程局有限公司
平顶山市新城区南宋保障性住房小区项目	中国建筑第七工程局有限公司
中建商务广场商业4#、5#楼及地下车库二标段	中建七局第四建筑有限公司
居然首府	中建新疆建工（集团）有限公司

工程名称	承建单位
衡阳市二环东路工程	中国建筑一局（集团）有限公司
雄安国际酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司
雄安商务服务中心项目三标段	中国建筑第八工程局有限公司
中共廊坊市委党校迁址工程	中国建筑第八工程局有限公司
华远华时代 A 塔楼、B、塔楼、C 塔楼、裙房及地下室工程	中国建筑第二工程局有限公司
中国平安集团全国后援管理中心 3 号楼	中国建筑第八工程局有限公司
雄安新区棚户区改造容东片区安居工程（D、E、G 社区）配套市政道路、综合管网工程施工 RDSG-4 标段	中国建筑第八工程局有限公司
重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司
景北大道商居开发（望津府）	中国建筑一局（集团）有限公司
深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	中建科技集团有限公司
安徽省立医院老年医学康复中心项目 01、03 标段项目	中国建筑第八工程局有限公司
中国特种飞行器研发中心项目和城市公园地下航空展览馆项目	中建一局集团建设发展有限公司
郑州国际文化创意产业园 9#安置区	中国建筑一局（集团）有限公司

4.5 近五年同类工程采用新技术投入情况

序号	项目名称	合同额	项目所在地	合同签订时间	项目业态	新技术投入
1	光明高中园设计施工一体化	16.71 亿 其中工程费： 16.39 亿	深圳	2020 年 6 月	教育	BIM 技术应用、装配式、绿色建筑
2	天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目	14.57 亿 其中工程费： 14.12 亿	杭州	2023 年 6 月	教育	BIM 技术应用
3	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	20.54 亿 其中工程费： 20.15 亿	上海	2024 年 2 月	教育	BIM 技术应用
4	平湖中学扩建工程设计施工总承包	4.13 亿 其中工程费： 4.05 亿	深圳	2020 年 12 月	教育	BIM 技术应用、绿色建筑
5	南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)	13.62 亿	南京	2020 年 8 月	教育	BIM 技术应用、装配式
6	广东金融学院清远校区工程项目(首期)勘察设计施工(EPC)总承包	15.88 亿 其中工程费： 15.39 亿	清远	2019 年 3 月	教育	BIM 技术应用
7	布心中学等 3 所学校改扩建工程施工总承包	6.95 亿	深圳	2020 年 3 月	教育	BIM 技术应用
8	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	30.72 亿	江苏	2023 年 6 月	教育	BIM 技术应用、装配式、绿色建筑等

4.5.1 光明高中园设计施工一体化

4.5.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200010002001

标段名称：光明高中园设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：167141.83万元，下浮率18.98%

中标工期：693日历天

项目经理(总监)：牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

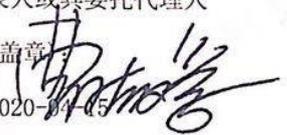


招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-05



查验码：7636696139703494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.5.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同

SFL-2017-01

副本

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020] 2 号

10-AE-009-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为23.8亿元, 办学规模为150班(72班+78班)7500学位, 总建筑面积297513平方米。其中, 高中园72班中学, 总建筑面积为142497平方米, 总投资约11.4亿元; 高中园78班中学, 建筑面积为155016平方米, 总投资约12.4亿元。项目位于公明将石地区。预留约30000平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年03月20日（本项为相对日期，计划开工日期以实际中标公示结束时间为准，后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年06月30日；

设计工期自中标通知书2020年4月15日开始计算工期；

计划开工日期以2020年06月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月30日；

2020年3月25日，完成方案设计；

2020年3月26日-3月30日，报区政府审议方案；

2020年4月1日-4月30日，开展初步设计工作；

2020年4月1日-4月15日，开展可研编制工作；

2020年4月16日，进行可研报审工作；

※2020年4月22日，取得可研批复(区发展改革局)；

2020年5月1日-5月20日，概算编制与工务署审核；

2020年5月1日-6月19日，开展施工图设计和施工图审查；

2020年5月21日，概算报审；

2020年6月1日，去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-投标下浮率)的

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人：(盖章)
同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理
人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：
12440300670022970E

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

统一社会信用代码：
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

地址：中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：200000

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-61691997

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行：交通银行

账号：/

账号：
31001522917055435820

账号：
310066030010141020308

4.5.2 天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目

4.5.2.1 天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目 -中标通知书

杭州市建设工程 EPC 中标通知书					
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、浙江国联建设有限公司、浙江华东工程建设管理有限公司：					
杭州余杭资产管理有限公司的天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目工程，					
评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 7 月 12 日前与招标人签订合同。					
工程名称	天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目		招标编号	A3301100140506531001211	
中标价格	145770.2888 万元		工 期	900 日历天	
本次中标总建筑面积：约 280401 平方米			建设地址	闲林街道	
项目负责人	金诚	设计负责人	吴登国	施工负责人	冯辉
817095 本次招标范围					
本项目采用 EPC 工程总承包模式发包，除建设单位另行委托的工作以外，包含本项目初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、BIM 技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买、开荒保洁等工程总承包其他专项工作。					
招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）			代理机构（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		
2023 年 06 月 12 日			2023 年 06 月 12 日		

4.5.2.2 天元公学和睦校区建设项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目
-合同

天元公学和睦校区建设项目 设计采购施工（EPC）工程 总承包合同

发包人：杭州余杭资产管理有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）

浙江国联建设有限公司（联合体成员）

浙江华东工程建设管理有限公司（联合体成员）

合同编号：_____

签署时间：2023 年 6 月 29 日

签约地点：杭州

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭资产管理有限公司

承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）

浙江国联建设有限公司（联合体成员）

浙江华东工程建设管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元公学和睦校区建设项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天元公学和睦校区建设项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目。

2. 工程地点：闲林街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：余政发（2023）11号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容及规模：建设内容主要包括 18 班幼儿园、60 班小学、60 班初中、24 班高中、运动生活综合体（初、高中住宿）、天元楼及国际交流中心、地下停车库、体育活动场地、集中绿地、广场道路等。建设规模：总用地面积为 105292 平方米，总建筑面积为 280400 平方米，其中地上建筑面积为 205520 平方米（计容建筑面积 172772.25 平方米，不计容建筑面积 32747.75 平方米），地下建筑面积为 74880 平方米。

6. 工程承包范围：本项目采用 EPC 工程总承包模式发包，除建设单位另行委托的工作以外，包含本项目初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、BIM 技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买、开荒保洁等工程总承包其他专项工作。详见本项目的

招标文件项目清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月2日。

计划竣工日期：2025年11月17日。

工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

设计工期：30个日历天，自业主提交全部设计所需基础资料起算；

施工工期：870个日历天，自业主签发开工通知之日起算。

天元楼和国际交流中心及相应的周边室外工程在2025年11月17日前完成竣工验收并交付使用，其余工程内容在2025年5月30日前竣工并交付使用。

缺陷责任期：从工程竣工验收合格之日起24个月。

本工程内的绿化养护期：从工程竣工验收合格之日起24个月。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟柒佰柒拾万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥1457702888元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾柒万壹仟元整（¥9171000元）；适用税率：6%，不含税价为人民币（大写）捌佰陆拾伍万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥8651886.79元），税金为人民币（大写）伍拾壹万玖仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥519113.21元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元整（¥26982318元）；适用税率：13%，不含税价为人民币（大写）贰仟叁佰捌拾柒万捌仟壹佰伍拾柒元伍角贰分（¥23878157.52元），税金为人民币（大写）叁佰壹拾万肆仟壹佰陆拾元肆角捌分（¥3104160.48元）；

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹拾肆亿壹仟贰佰玖拾叁万玖仟柒佰玖拾肆元整 (¥1412939794元); 适用税率: 9%, 不含税价为人民币(大写) 壹拾贰亿玖仟陆佰贰拾柒万伍仟零肆拾元叁角柒分 (¥1296275040.37元), 税金为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰陆拾陆万肆仟柒佰伍拾叁元陆角叁分 (¥116664753.63元);

其中暂估价(含税):

人民币(大写) 壹仟柒佰万元整 (¥17000000元), 适用税率: 9%, 不含税价为人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分 (¥15596330.28元), 税金为人民币(大写) 壹佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 (¥1403669.72元); 其中: 泳池设备暂估价 500 万元, 音乐厅舞台及设备暂估价 1200 万元。

其中暂列金额(含税):

标化工地增加费人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟柒佰柒拾捌元整 (¥4266778元), 适用税率: 9%, 不含税价为人民币(大写) 叁佰玖拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元贰角叁分 (¥3914475.23元), 税金为人民币(大写) 叁拾伍万贰仟叁佰零贰元柒角柒分 (¥352302.77元)。

(4) 工程总承包其他费(含税):

人民币(大写) 捌佰陆拾万玖仟柒佰柒拾陆元整 (¥8609776元), 适用税率: 9%, 不含税价为人民币(大写) 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰柒拾柒元零角陆分 (¥7898877.06元), 税金为人民币(大写) 柒拾壹万零捌佰玖拾捌元玖角肆分 (¥710898.94元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人: 金 诚;

施工负责人: 冯 辉;

设计负责人: 吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾陆 份。

(签字盖章页)

发包人：杭州余杭资产管理有限公司
(公章)

地址：浙江省杭州市余杭区五常街道文
一西路 998 号 11 号楼 301-15

法定代表人 (签字或盖章)：

委托代理人 (签字或盖章)：

电话：0571-88607676

传真：

开户银行：农行大禹支行

账号：19050701040042386

税号：9133011055265490X8

邮政编码：311121

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(联合体成员) (公章)

地址：中国 (上海) 自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人 (签字或盖章)：

委托代理人 (签字或盖章)：

电话：021-61691997

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

税号：9131000063126503X1

邮政编码：200122

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究
院有限公司 (联合体牵头人) (公章)

地址：浙江省杭州市潮王路 22 号

法定代表人 (签字或盖章)：

委托代理人 (签字或盖章)：

电话：0571-56625730

传真：0571-56625730

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭
州西湖支行

账号：19000101040033736

税号：91330000142920718C

邮政编码：310014

承包人：浙江国联建设有限公司
(联合体成员) (公章)

地址：杭州市下城区酒桥路 338 号
5 幢 405 室

法定代表人 (签字或盖章)：

委托代理人 (签字或盖章)：

电话：0571-87378407

传真：0571-87378407

开户银行：中国工商银行杭州庆春路支行

账号：1202020209900568683

税号：91330103MA2CCDW65J

邮政编码：32110

承包人：浙江华东工程建设管理有限公司
(联合体成员) (公章)

地 址：浙江省杭州市余杭区高教路
201号1幢

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0571-56628340

传 真：0571-56628340

开户银行：工商银行杭州市潮王路支行

账 号：1202003209900032184

税 号：9133000008290837X4

邮政编码：311122



4.5.3 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)

4.5.3.1 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-中标通知书

报建编号	23LGPD0251
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国建筑第八工程局有限公司(牵头单位), 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (工程总承包单位):

我单位 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区滴水湖核心片区DSH-02单元B06街坊				
总投资额	238212.69万元				
中标价	205492.3304万元(其中设计报价3954.8437万元, 施工报价201537.4867万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	465天
项目负责人	卢志雷		身份证号	220*****3X	
建设规模	本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校, 项目新建总建筑面积190572.2平方米, 其中: 地上建筑面积 144646.2平方米, 地下建筑面积 45926 平方米。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2024年 2月 19日	2024年 2月 19日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



4.5.3.2 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)-合同

第一节 合同协议书

发包人(甲方): 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

承包人 1(乙方:设计单位): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

承包人 2(丙方:施工单位): 中国建筑第八工程局有限公司(牵头单位)

甲、乙、丙三方经过充分协商,在三方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)(下称“本工程”)

工程地址: 本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊,东至环湖东三路,南至规划道路,西至环湖东二路,北至滨港大道。

二、乙方承包内容

(一)、工程规模

本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊,东至环湖东三路,南至规划道路,西至环湖东二路,北至滨港大道。共涉及 B06-01、B06-02、B06-04、B06-05、B06-06 五个地块,规划总用地面积约 167411 平方米(以最终实测为准),B06-01、B06-05 地块容积率按 1.2 控制,符合《上海市 临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B03 街坊、B05-B07 街坊、C01-C04 街坊控制性详细规划(新编及局部调整)》。

本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校,涵盖小学(5 年制)、初中(4 年制)、高中(3 年制)年级段,每年级 6 班,每班 30 人,预估学生人数 2160 人,教职工人数 400 人。项目新建总建筑面积 184375 平方米,其中:地上建筑面积 138449 平方米,地下建筑面积 45926 平方米。

B06-01、B06-05 地块基础教育用地占地面积约 123343 平方米,总建筑面积 181775 平方米,其中:地上建筑面积为 135849 平方米,地下建筑面积为 45926 平方米。基地内共有 1 栋高层建筑、14 栋多层建筑及 2 栋一层地下室。主要建设内容包括小学教学楼、中学教学楼、体育馆、报告厅、藏书阁、学生及教职工宿舍、连廊、室外体育场地等;地下室为机动车库、设备辅助用房等配套设施。人防地下室设于地下一层。

B06-01、B06-05 两个地块以二环绿带公共绿地及春涟河为界，分为东西两个地块，B06-05 地块为中学部，B06-01 地块为小学部，两个地块通过跨越公共绿地的空中连廊（学生活动中心）联通。

B06-02、B06-04 地块为公共绿地，占地面积约 40869 平方米，地上建筑面积为 2600 平方米。基地内设有一座空中连廊（学生活动中心）、绿化配套建筑、桥梁、景观及室外体育场地等。

B06-06 地块为公共绿地，占地面积约 3199 平方米。

（二）、主要工程内容

设计：1、所有工程项目的设计（包括方案设计及深化、初步设计、施工图设计、以及各专业工程设计、施工图预算编制以及 BIM 设计咨询服务、红线内外协同一体化改造设计等；2、包括各类专项论证（节地论证、日照分析、光污染评价、幕墙安评、卫生学预评价、多高层不规则论证、交通影响评价、基坑评审、剧场声学环境评价、设计 BIM 等），以及其他与本项目相关的且概算审核不单列的所有前期咨询服务。

施工：1、包括并不限于工程范围内的桩基、基坑围护、建筑、结构、装饰装修、安装、幕墙、室外总体及附属工程以及 BIM 施工咨询服务等及全过程工程管理工作。
2、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何监测、检测及一切要求，包括但不限于材料检测、桩基检测、基坑监测、室内空气质量检测、能效测评、通风空调检测、照明系统检测、沉降观测、分项计量、节能评估、防雷验收、绿化验收）、工程档案编制、建筑/安装一切险及第三者责任险、安全生产责任险、土壤检测、防雷检测（基础检测、过程检测）、竣工验收卫生学评价、民防设备检测、消防设施检测、CCTV 污水管道检测。

三、合同价款：

1、签约合同价为（含税）：¥ 2054923304.00 元

人民币（大写）贰拾亿伍仟肆佰玖拾贰万叁仟叁佰零肆元整

其中：

（1）设计费用（含税）：¥ 39548437.00 元

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰叁拾柒元整

（2）施工费用（含税）：¥ 2015374867.00 元

人民币（大写）贰拾亿壹仟伍佰叁拾柒万肆仟捌佰陆拾柒元整

其中施工措施费用：¥ 110484894.56 元 人民币（大写）壹亿壹仟零肆拾捌万肆仟捌佰玖拾肆元伍角陆分。

2、合同价格形式：固定总价合同，合同价款及调整原则详见设计合同第五条，施工合同专用条款 23 条。

3、本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

4、对专业工程，承包人应报发包人审核确认，承包人应服从发包人的安排并及时协调管理分包单位的施工。

5、所有专业分包项目，均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

四、项目负责人

项目总负责人：卢志雷

承包人 1（乙方：设计单位）项目负责人：张斌

承包人 2（丙方：施工单位）项目经理：卢志雷

五、合同期限及施工工期

设计、施工工期总天数：465 日历天。

其中设计周期：90 日历天；

施工周期：465 日历天。

节点工期要求：

基坑开挖完成：2024 年 4 月 20 日

结构±0 完成：2024 年 6 月 20 日

主体结构封顶：2024 年 10 月 20 日

幕墙完工：2024 年 12 月 20 日

整体联动调试：2025 年 4 月 30 日

整体完工：2025 年 6 月 6 日

本工程所有施工内容必须在465日历天（承包人 2 投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2024 年 2 月 28 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 6 日。按施工合同工期，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。设计文件的交付时间应按设计合同第四条的规定，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。承包人 1 在中标通知书发放后 3 天内要完成初步设计工作，并出具相应图纸送有关部门备案。

六、工程质量

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交时

一次性验收合格率 100%，确保市级工程质量奖项，争创国家级工程质量奖项。

如果工程竣工验收时丙方的施工质量没有达到本合同约定标准及丙方投标时自报等级的，丙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 1% 支付质量违约金。

七、质量保修

本工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体综合竣工验收合格之日起计算。详见质量证明书。

丙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。

九、本合同协议书正本三份，由甲、乙、丙、三方各执一份；副本十二份，甲方四份，乙方四份，丙方四份，正本、副本具有同等效力。

十、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。同时不得以项目前期投资较大为由，通过设计变更等形式降低项目后期及收尾阶段工作的设计、施工标准。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。发包人向承包支付款项后即视为履行完毕本合同项下的款项支付义务，承包人提交发包人认可的相应金额合法有效发票。承包人在收到款项后应确保专款专用，因不符合资金监管要求和未专款专用而引发的项目进度延误、农民工讨薪、社会舆情等问题，发包人有权要求承包人按合同约定履行相关义务，由此产生的损失由承包人承担，同时发包人有权保留进一步索赔的权利。

十三、总承包单位应成立项目管理专班小组，由公司层领导任组长，各专业负责人担任组员。

十四、本项目应设定项目专用资金账户报项目管理方认可（除农民工专用账户），过程付款应与项目管理方共同监管账户，确保专款专用。

十五、项目牵头方负责人及项目经理严格执行驻场制度。因特殊情况离场须报项目管理单位认可后方可离岗。

十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 20 日

合同订立地点：上海市浦东新区南汇新城镇

本合同经发包人、承包人签字盖章并承包人按照本合同约定提交了合格的履约保函后生效。

【以下无正文】

发包人（甲方）：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
会财务结算和国有资产事务中心
（盖章）



承包人（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）



住所：上海市浦东新区申港大道 200 号

住所：上海市杨浦区四平路 1230 号

法定代表人：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

法定代表授权委托人：

电话：68281373

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-65985121

开户银行：建行上海自贸试验区
新片区分行

开户银行：交行虹口支行

账号：31050181420008007071

账号：310066030010141020308

邮政编码：201306

邮政编码：200092

承包人（丙方）：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）（牵头单位）



住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：021-61691997

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：200122



4.5.4 平湖中学扩建工程设计施工总承包

4.5.4.1 平湖中学扩建工程设计施工总承包-中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：2020-440307-83-01-010157003001	
标段名称：平湖中学扩建工程设计施工总承包	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//建学建筑与工程设计所有限公司	
中标价：41313.483749万元	
中标工期：1012日历天	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2020-11-28</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)：	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	
	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
	日期：2021-01-05
查验码：2709295338009051	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.5.4.2 平湖中学扩建工程设计施工总承包-合同

平湖中学扩建工程设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
建学建筑与工程设计所有限公司

日期： 年 月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司//建学建筑与工程设计所有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖中学扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧，现状平湖中学校园内。学校总用地面积约 63414.60 m²，现状为 54 班初中，拟扩建 24 班高中，扩建区域面积 41483.88 m²。本次扩建工程拟将现状体育馆拆除，建设高中部教学楼，利用西南侧部分山体建设生活区，原室外运动场提升为立体架空运动场。

新建建筑面积 60540.11 m²，其中地上 51098.55 m²，由教学用房、架空运动场、男生宿舍、女生宿舍、教师宿舍、科技活动扩展基地和门卫室组成。地下 9441.56 m²，地下室 1 层，为地下汽车库（设停车位 171 个）、游泳馆和配套设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

原教学楼和实验楼外立面翻新，大门拆除重做等。

项目总投资 52911.54 万元，建安费 45331.29 万元；工程建设其他费用为 5060.65 万元；预备费为 2519.6 万元。资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为平湖中学扩建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海

绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工：本次施工内容包括但不限于教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下停车库、设备用房、高中教师宿舍、连廊、食堂、多功能厅、图书馆，室内体育馆、立体运动场、土石方工程、基坑支护工程、边坡加固工程以及相应的水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，道路广场、绿化工程、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含施工图设计阶段应用及施工阶段应用）。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 12 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 10 月 8 日，标准工期 1264 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1012 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.95%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2021 年 4 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；
- 2、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

3、合同工期内（2023年4月8日前）全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

平湖中学扩建工程设计施工总承包的总合同价暂定 41313.483749 万元，其中：

总设计费为 618.9594 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 104.887283 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 40589.637066 万元，其中：建安费 37189.790316 万元，净下浮率为 17.96%；暂列金额 1359.9387 万元；工程创优奖 679.96935 万元；节点工期奖 1359.9387 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

发包人：

深圳市龙岗区建筑工务署（公章） 中国建筑第八工程局有限公司

住

中国（上海）自由贸易试验区世纪

大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

021-61691997

传 真：

021-61691999

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐 号：

31001522917055435820

邮 政 编 码：

200120

经 办 人：



承包人：

建学建筑与工程设计院有限公司

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

01064652580

传 真：

01064652567

开户银行：

招商银行北京分行甘家口支行

帐 号：

860980977210001

邮 政 编 码：

100191

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

4.5.5 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）

4.5.5.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

在我司“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”。

请在接到《中标通知书》后1天内完成与项目部的对接工作，严格服从项目部的各项要求与安排，并于10天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2017年3月15日

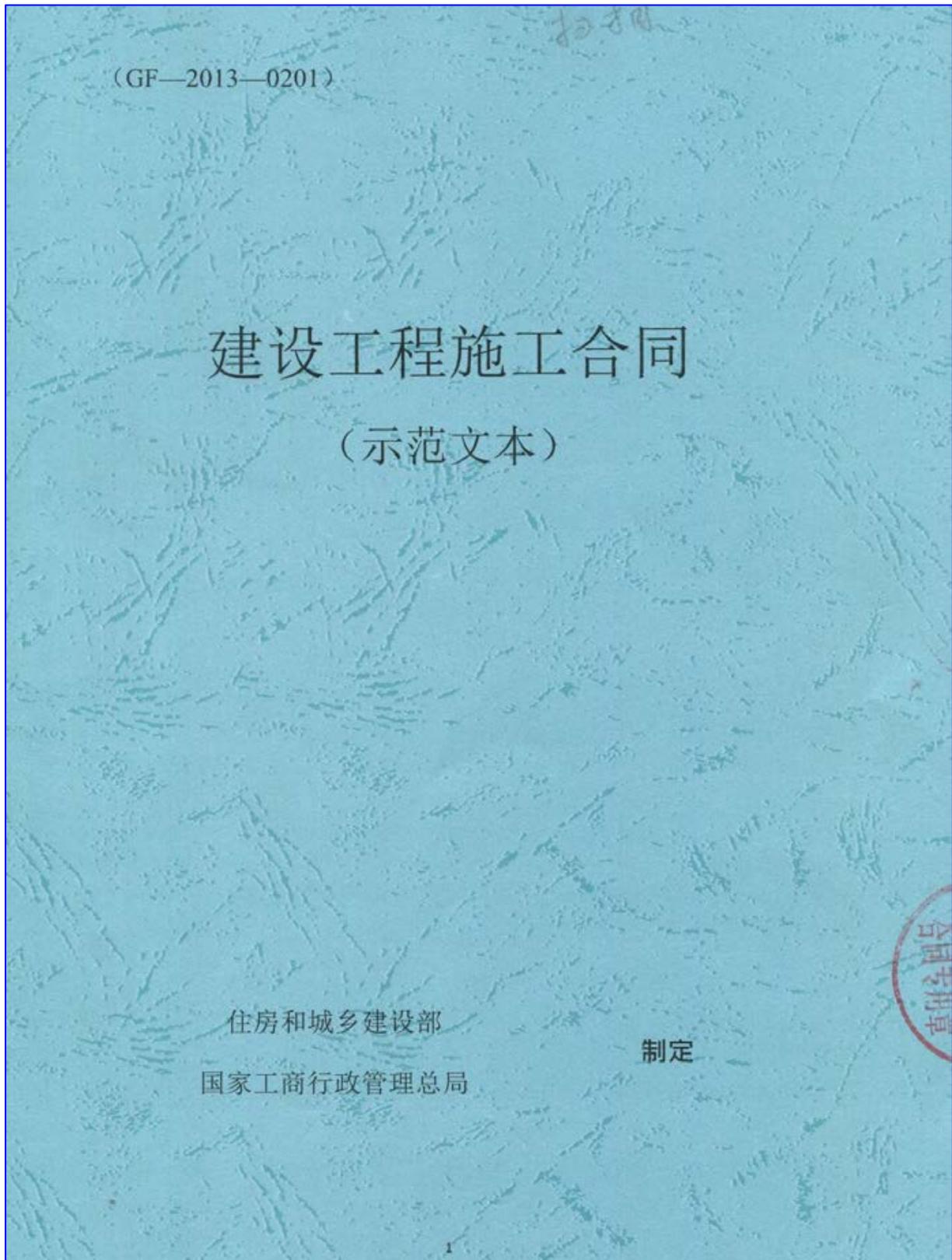
公司名称：南京方山教育投资管理有限公司（盖章）

地 址：南京市江宁区诚信大道98号

电 话：025-52105988



4.5.5.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(简称发包人)

承包人(全称) 中国建筑第八工程局有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)。

2.工程地点:南部新城核心区。

3.工程立项批准文号:宁南管委【2019】93号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)(具体详见施工图纸及工程量清单)。

6.工程承包范围:

本项目为混凝土装配式建筑工程,预制装配率大于40%,属技术复杂工程。包括土建工程;安装工程;变配电工程;装饰装修工程;消防工程;外立面及幕墙;智能化工程;标识标牌工程;室外工程;重要货物及BIM等,施工及保修,具体见图纸及工程量清单编制说明。

二、合同工期

计划开工日期:2020年8月26日。

计划竣工日期:2022年6月17日。

工期总日历天数:660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家建设工程竣工验收标准,确保达到省优,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹拾叁亿陆仟贰佰壹拾万零肆佰贰拾壹元零柒分(¥136210.042107万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾捌元玖角肆分(¥54504648.94 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾陆万壹仟叁佰元(¥108161300 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.上述价格应包含承包人为完成本合同项下全部义务可能发生的全部成本及各项费用、税费，并包含本合同招标投标咨询、服务及备案所需全部费用，费率将不会因任何因素（包括但不限于市场物价变动、国家或地方法律、法规变动等）变动而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：徐文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京市南部新城开发建设

(集团)有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明,承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理,并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》的约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执4份,代建人执4份,承包人执4份。

发包人：（公章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：南京市秦淮区大明路 599 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4.5.5.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-验收

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15467.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日	 (公章) 2020年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15514.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

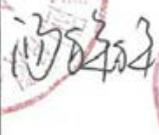
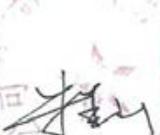
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国际高中教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 13599.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2020年8月20日		2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/9 33467.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日	2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/体育馆	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	-1/2 6407.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

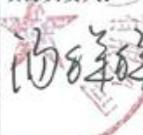
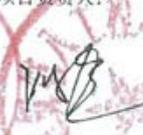
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/地库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/0 77922.79 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月0日		2022年8月0日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月0日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

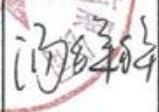
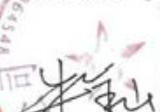
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

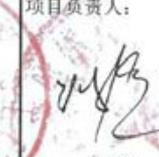
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/行政图书楼	结构类型	框架结构+钢框架结构	层数/建筑面积	-1/5 10092.39m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 15 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/剧场	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1/5 11824.87m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

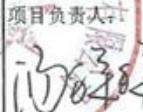
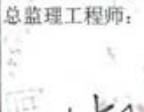
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/校园中心广场	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1/2 3697.12 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

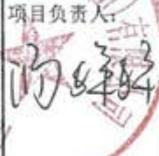
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月21日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4.5.6 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

4.5.6.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书

中标通知书

清公易建[G20190104001]号

中国建筑第八工程局有限公司，联合单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司；

你方于2019年1月25日所递交的广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。本项目规划总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米，地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米。

招标范围：中标人需完成如下：①完成广东金融学院清远校区整体工程地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等，不含配电站设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机（含环保降噪）采购及安装。

中标下浮率：3.80%（即中标价158862.74万元，其中施工建安费153920.00万元，设计费3859.40万元，勘察费883.06万元，预算编制费200.28万元）。

工 期：655日历天。

工程质量：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

项目负责人：李力，证书编号：沪131171891420。

请你方在接到本通知书后的30日内到清远市德晟投资集团有限公司（地址：清远市新城5号区烟草综合楼三、四层）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份，

特此通知。

招标人：清远市德晟投资集团有限公司（盖单位章）

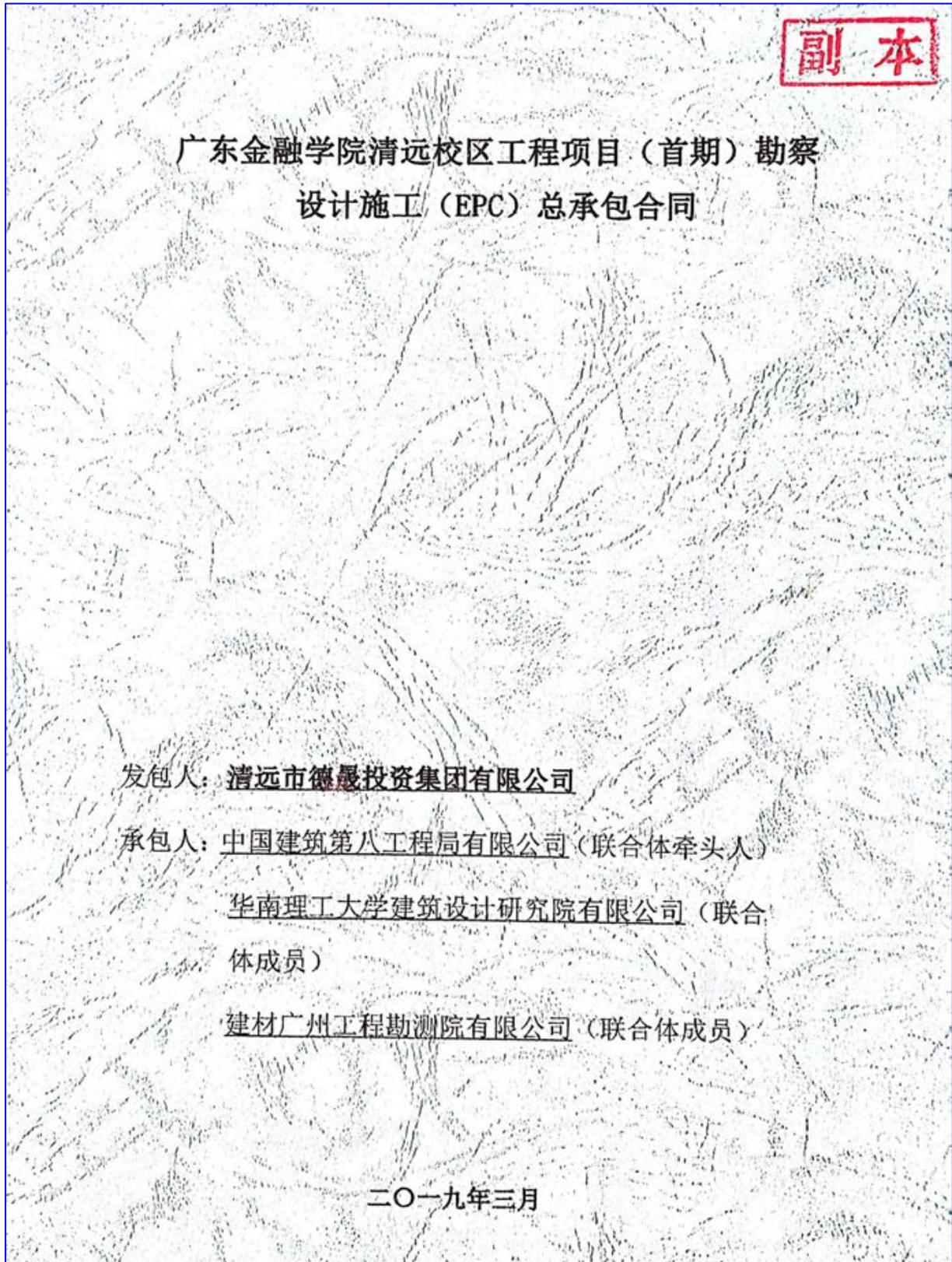
法定代表人：张安良（签字）

2019年2月27日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2019年3月1日

4.5.6.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市德晟投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

清远市德晟投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

2、工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

3、工程立项：清发改行审〔2018〕97号，规划批准文件号：∕

4、资金来源：由清远市德晟投资集团有限公司解决。

5、工程内容：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米、地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米（首期总投资控制在20亿元以内，考虑物价上涨等因素，经招标人批准，可以上浮，但上浮不超过5%），主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程；余下为二期建设，主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程等。两期项目估算总投资约293444.61万元，其中建安费约229484.03万元，建设其他费用约51389.41万元（含用地费用约29450万元），预备费约12571.17万元。

6、承包范围：①完成广东金融学院清远校区整体工程红线范围内（其中高压接入的线路的设计范围为至供电部门提供的接入点）地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整

体工程, 不分期)、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等, 不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装。

注: 1. 首期、二期工程的具体勘察设计内容和规模以中标后招标人下达的书面勘察设计任务书为准;

2. 本项目须于 2020 年 3 月前完成交付部分建设工程, 以满足广东金融学院 2020 年秋季办学使用需要, 具体交付的工程内容根据中标后经规划部门审批通过的设计方案和广东金融学院使用要求, 由发承包双方协商确定, 承包人无合理理由时需无条件接受。如项目业主或市政府要求交付时间延后, 则交付时间按延后的来执行, 双方需另行签订补充协议。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 经审定的工程量清单或预算书;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价(暂定): 158862.74 万元(其中包含施工建安费约 153920.00 万元, 设计费约 3859.40 万元, 勘察费 883.06 万元, 预算编制费 200.28 万元), 中标下浮率为 3.80 %。

注: 本合同暂定的施工建安费 153920.00 万元为完成首期工程所有专业项目所需全部费用, 但本合同承包人实施范围不包含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装内容。

9、承包方式: 包广东金融学院清远校区整体两期工程勘察、设计、概预算编制; 包首期工程约定建设内容施工, 包工期、包质量、包安全文明施工, 施工图预算总价包干。

10、总承包项目经理：李力；施工负责人：李力；设计负责人：何镜堂；勘察负责人：何辉祥。

11、工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

12、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为 **655** 日历天，其中勘察设计工期不超过 120 日历天（勘察和方案设计须出具整体项目成果；初步设计及概算成果、施工图设计及预算成果须按首期、二期工程分别出具），整个项目的勘察、方案设计和首期工程设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，二期工程设计工期计算从中标后招标人下达的书面设计任务书之日始到提交完善的设计成果之日止，两期工程分别单独计算工期；首期施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 10 份，甲方执 1 份正本，4 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：~~(盖章) 清远市德晟投资集团有限公司~~



法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 莫宇通

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

帐号：5520 6010 0100 0039 19



承包人（联合成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话：020-22238289

开户银行：工行广州五山支行

帐号：3602002609000302418



承包人（联合成员）：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市白云区江高镇江人路79号

电话：020-36314166

开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

帐号：4400 1490 1060 5300 0410



签订日期： 2019 年 3 月 28 日

4.5.6.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖



4.5.7 布心中学等3所学校改扩建工程施工总承包

4.5.7.1 布心中学等3所学校改扩建工程施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320180084002001

标段名称：布心中学等3所学校改扩建工程施工总承包

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：69560.956370万元

中标工期：1447天

项目经理(总监)：王东磊

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



投标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-01-20



查验码：4817154020132974 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.5.7.2 布心中学等3所学校改扩建工程施工总承包-合同

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布心中学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布心中学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

布心中学: 占地面积约 2.35 万平方米, 红线范围内有 11 栋楼, 拟拆除 10 栋楼, 保留科技楼, 分两期建设, 待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。

新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米, 新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室, 并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场, 地下室停车位、校车停车位。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相

关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

布心中学: 总工期不超过 1447 日历天。一期计划工期 745 日历天, 计划开工日期 2020 年 1 月 6 日 (具体以开工令的日期为准); 二期计划工期 667 日历天, 计划开工日期 2022 年 2 月 23 日 (具体以开工令的日期为准)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

基本目标: 合格; 确保深圳市优质工程奖;

拔高目标: 争创广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;

奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置, 奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价

为计费基数，乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算，按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰玖拾伍万玖仟陆佰肆拾肆元肆角叁分（¥316959644.43）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万贰仟陆佰零叁元壹角伍分（¥7062603.15）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾万元整（¥17600000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规范;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 16日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 3: 《守法用工承诺书》

附件 4: 《安全生产责任书》

附件 5: 《不转包挂靠承诺书》

附件 6: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》

附件 8：《主要施工机械配备表》

附件 9：《主要材料设备参考品牌》

以下无正文。



发包人：（盖章）深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或印章）

组织机构代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /



承包人：（盖章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或印章）

组织机构代码： 9131000063126503X1

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 校荣春

委托代理人： /

电话： 020-23336012

传真： 020-23336012

电子信箱：

zhongjianbajuluohu@163.com

开户银行： 招行广州科技园支行

账号： 021900172410508

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东湖中学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湖中学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

东湖中学: 占地面积约 1.80 万平方米, 拆除学校现有风雨操场楼, 新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米(其中, 保留建筑面积约 1.11 万平方米), 新建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间

临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

东湖中学: 总工期不超过 803 日历天。计划开工日期 2020 年 1 月 6 日 (具体以开工令的日期为准)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

基本目标: 合格; 确保深圳市优质工程奖;

拔高目标: 争创广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;

奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置, 奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算, 按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）三星级的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾柒万零肆佰壹拾贰元捌角捌分
(¥196770412.88)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万柒仟伍佰伍拾柒元贰角伍分(¥4347557.25)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整(¥11000000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规范；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 16 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 3: 《守法用工承诺书》

附件 4: 《安全生产责任书》

附件 5: 《不转包挂靠承诺书》

附件 6: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》

附件 8: 《主要施工机械配备表》

附件 9: 《主要材料设备参考品牌》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章) 深圳市天健(集团)股份



有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)



组织机构代码: _____/_____

地址: _____/_____

邮政编码: _____/_____

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: _____/_____

账号: _____/_____

承包人: (盖章) 中国建筑第八工程局有



限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)



组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 校荣春

委托代理人: /

电话: 020-23336012

传真: 020-23336012

电子信箱:

zhongjianbajuluohu@163.com

开户银行: 招行广州科技园支行

账号: 021900172410508

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰宁小学改建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰宁小学拆建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

泰宁小学:占地面积0.80万平方米,现有建筑全部进行拆除,在原址新建教学综合楼,总建筑面积约3.09万平方米。包含25个普通教室同时满足可扩充至36个班,并配有操场、5人足球场、篮球场、多功能报告厅、食堂、停车位。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工

程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

泰宁小学: 总工期不超过 842 日历天。计划开工日期 2020 年 1 月 6 日 (具体以开工令的日期为准)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

基本目标: 合格; 确保深圳市优质工程奖;

拔高目标: 争创广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;

奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置, 奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算, 按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标: 达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019) 三星级的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰捌拾柒万玖仟伍佰零陆元叁角玖分
(¥181879506.39)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万叁仟壹佰柒拾贰元壹角玖分(¥3863172.19)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕(¥∕)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕(¥∕)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规范；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月16日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 3: 《守法用工承诺书》

附件 4: 《安全生产责任书》

附件 5: 《不转包挂靠承诺书》

附件 6: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》

附件 8: 《主要施工机械配备表》

附件 9: 《主要材料设备参考品牌》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章) 深圳市天健(集团)股份
有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

组织机构代码: _____ /  _____
地址: _____ / _____

邮政编码: _____ / _____
法定代表人: 韩德宏
委托代理人: _____ / _____
电话: _____ / _____
传真: _____ / _____
电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____
账号: _____ / _____

承包人: (盖章) 中国建筑第八工程局有
限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

组织机构代码: 9131000063126503X1
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122
法定代表人: 校荣春
委托代理人: /
电话: 020-23336012
传真: 020-23336012
电子信箱:

zhongjianba.juluohu@163.com
开户银行: 招行广州科技园支行
账号: 021900172410508

4.5.8 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段

4.5.8.1 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-中标通知书

中标通知书

住建编号：3204122111250002-BD-003
招标编号：A3204121839000072001001

中国建筑第八工程局有限公司

江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程项目(江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023年07月03日前至常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）  法定代表人（签名） 

2023年06月03日

中标范围	图纸及工程量清单（含编制说明）内的全部工程内容		
中标价	3072411452.46元	控制价（元）	3722014160.08
其中：暂估价（万元）	0	中标面积（平方米）	621933.03
中标工期（日历天）	1055	定额工期（日历天）	1055
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	边辉	注册编号	沪1312017201891391
备注	布展暂估价：800万元		

代理公司（如有）：江苏阳湖建设项目管理有限公司




江苏阳湖建设项目管理有限公司

工程招标代理业务专用章

经办人 | 宋福磊

4.5.8.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-合同

江苏理工学院武进绿建区协同创新园

新建工程二期项目施工总承包

一标段建设工程施工合同

(GF— 2017— 0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段。

2. 工程地点：常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。

3. 工程立项批准文号：武发改复【2023】58号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：

(1) 产教研发楼（22#东区公共教学A栋、23#东区公共教学B栋、27#西区公共教学C栋、28#西区公共教学D栋）；

(2) 实验楼（08#化工组团、12#机械工程学院、13#材料学院、15#电信学院、16#数理学院、17#计算机工程学院、29#文科组团1、30#文科组团2、31#艺术学院）；

(3) 信息服务楼（21#图书馆）；

(4) 国际学术交流中心（18#会议中心、19#校史馆、20#行政楼、26#大学生活动中心及礼堂）；

(5) 创业创新中心（11#汽车学院、14#工程实训中心、计算中心）；

(6) 宿舍楼（03#宿舍03、07#宿舍04、39#宿舍01、42#宿舍05、43#宿舍06、44#宿舍07、45#宿舍08、47#宿舍09、48#宿舍10、49#宿舍11、51#宿舍12）；

(7) 食堂（09#一食堂、46#二食堂、33#三食堂）；

(8) 体育健身中心（38#主体育馆、10#副体育馆、62#室外泳池）；

(9) 后勤附属用房（01#保卫处办公、东门卫、02#危险品库含危废库、04#东区看台、05#东区垃圾中转站、06#变配电房、24#南门卫1、25#南门卫2、32#南门卫3、34#开闭所、35#西门卫、36#西区看台、37#西区垃圾中转站、40#快递用房、50#信息

中心、52#后勤综合楼、城市公园及公交场站)；

施工内容包含但不限于以上建筑的土建、装饰、安装(除热水机房、室内外淋浴废水排水管道系统、廊花坛滴灌给排水系统)、智能化(系统主干桥架施工到位,其余仅预埋管到位)、市政道路、雨污水、景观绿化、桥梁、河道、隧道、海绵城市等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: **图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容。**

二、合同工期

计划开工日期: **2023年6月15日。**

计划竣工日期: **2026年5月5日。**

工期总日历天数: **1055天。**工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写**叁拾亿零柒仟贰佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾贰元肆角陆分**)
(**¥3072411452.46元**);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写**陆仟柒佰叁拾捌万伍仟玖佰陆拾捌元柒角玖分**) (**¥67385968.79元**);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写/) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写**捌佰万元整**) (**¥8000000.00元**);

(4) 暂列金额:

人民币(大写/) (¥/元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同。**

五、项目经理

承包人项目经理: **边辉。**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字、办理归集后

生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

印 (签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：江华俊

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

印 (签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

4.5.8.3 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-新技术应用示范工程

查询网址：http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2023/12/5/art_49384_11090456.html

The screenshot shows the official website of the Jiangsu Provincial Housing and Urban Construction Administration. The page features a blue header with the organization's name and logo. Below the header is a navigation menu with options like 'Home', 'Information Disclosure', 'Online Services', 'Interactive Communication', and 'Special Columns'. The main content area displays a notice titled '关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知' (Notice on the Announcement of the 2023 Annual Jiangsu Provincial New Technology Application Demonstration Project Target Projects). The notice includes a table with details such as the information name, index number, issuing institution, and generation date. The text of the notice is in Chinese, detailing the approval of 698 projects for the 2023 demonstration program. At the bottom of the page, there are links for 'Print This Page' and 'Close Window', and a footer with contact information and a copyright notice.

信息名称:	关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知		
索引号:	014000052/2023-00435		
发布机构:	江苏省住房和城乡建设厅	文件编号:	
生成日期:	2023-12-05		
内容概述:			

关于公布2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目的通知

苏建函质安〔2023〕594号

各设区市住房城乡建设局（建委）：

经企业申报、各设区市建设行政主管部门推荐和我厅审核，研究决定批准“南沿江高铁保障房项目”等698项工程为2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目，现予以公布。

各示范工程目标项目执行单位要认真落实计划，采取有效措施，确保新技术顺利实施。

附件：2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目公布名单.xlsx

江苏省住房和城乡建设厅
2023年12月4日

打印本页 关闭窗口

上一篇：关于征求《密室逃脱、剧本类娱乐经营场所消防技术指引（征求意见稿）》意见的函
下一篇：省住房和城乡建设厅关于公布2023年第四十一批二级注册结构工程师注册人员名单的通知

2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程目标项目公布名单

序号	所在地	新技术名称	执行单位	项目负责人	技术负责人
1	南京	南沿江高铁保障房项目	南京华致建设集团有限公司	高家焱	樊红萍
2	南京	南京栖霞区红枫片区保障性住房三期项目一标段工程总承包	中国建筑一局(集团)有限公司	聂浩	钱晨
3	南京	南京工业大学海外学院项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	燕守美	郑小锋
4	南京	江苏软件园三创载体二期建设项目	上海宝冶集团有限公司	杨海龙	蔡峰
5	南京	徐工地块社区服务中心及规划中学项目	上海宝冶集团有限公司	孙超	郑琦
6	南京	医疗器械产业园项目	中建安装集团有限公司	黄寅生	袁冠军
7	南京	红山小学改扩建项目	江苏邗建集团有限公司	王雷霆	刘伟
8	南京	中国药科大学江宁校区研究生公寓四期	江苏祥弘建设有限公司	孔斌龙	姚和冬
9	南京	南京市江宁妇幼保健院(江宁国际医院)新建项目	南京宏亚建设集团有限公司	张腊根	王强
10	南京	西春路拓宽改造建设工程	锦润建设集团有限公司	刘雷	张影
11	南京	江心洲南环路(31号路南延)工程	锦润建设集团有限公司	翁作明	钱柿君
12	南京	栖霞区红枫片区保障性住房一期项目F地块三标段	苏州第一建筑集团有限公司	张宇飞	梅德京
13	南京	南京江北新区生物医药谷聚智园项目	江苏省建设集团有限公司	简亚	金超
14	南京	南京NO.2022G44地块房地产开发项目	中铁建工集团有限公司	张丕坚	张丽
15	南京	盘城镇街经济适用房(拆迁安置房)及配套设施项目	中建三局集团有限公司	韩平	吴斌望
16	南京	南京应天骨科医院新建项目一期工程	南通四建集团有限公司	徐良	陈宏军
17	南京	南部新城NO.2022G26地块项目	南通四建集团有限公司	曹国军	周剑
18	南京	六合区人民医院医疗专项及配套改造工程项目	中建安装集团有限公司	孙传祥	杨力剑
19	南京	龙翔启动区规划小学、幼儿园项目施工总承包	中国建筑一局(集团)有限公司	王维	陈均
20	南京	江苏省妇幼保健院总部项目	中建三局集团有限公司	梁仲辉	曾华超
21	南京	南京市江北新区NO.新区2022G11地块项目	中国建筑第八工程局有限公司	丁苏东	袁程
22	南京	水吉路以东、丽地路以北02-05地块项目	中国建筑第八工程局有限公司	杜栋梁	田尚龙
23	南京	南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目(一标段)	江苏通州四建集团有限公司	吉裕杰	路炯
24	南京	NO.2022G86地块房地产开发项目	江苏通州四建集团有限公司	吴小兵	李建
25	南京	NO.2022G54地块项目	南京大地建设(集团)股份有限公司	杨益民	周志浩
26	南京	高性能建筑高分子材料产业化基地项目	江苏双楼建设集团有限公司	季宝余	毛万伟
27	南京	NO.江宁2020GY40地块科技研发楼项目	江苏双楼建设集团有限公司	桑梦桀	夏兴富
28	南京	南京粮食应急保供中心项目	南京高科建设发展有限公司	马小满	侯陈五

243	常州	常州大学白云校区地块教育设施及配套项目（一期）学校部分设计、采购、施工总承包（EPC一体化）	江苏成章建设集团有限公司	朱国民	张丹
244	常州	兴隆街南侧、岳津河东侧（ZQ020327）地块（岳津组地块）建设工程施工总承包二标段	江苏成章建设集团有限公司	龚成宸	夏宏明
245	常州	厂房建设项目施工总承包	常州第一建筑集团有限公司	庄彤	陈顺平
246	常州	现代产业创新园（三期）工业厂房及配套设施建设项目施工总承包	金土地建设集团有限公司	鲍恩林	贾亮
247	常州	观湖西路东侧、轻纺路北侧（WZ090111-01）地块项目一标段	江苏竣翔建设发展有限公司	朱永宏	毕文强
248	常州	新建年产30Gwh锂离子电池项目设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）1#~10#倒班宿舍、1#、2#配电房、北门卫、地下室、员工服务中心	江苏城东建设工程有限公司	王月富	张健
249	常州	庆升路东侧、长河路南侧地块项目1#~11#、地库一、地库二施工总承包	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	赵广平	陈卓军
250	常州	常州市金坛第一人民医院一期、常州市金坛血站整体迁建项目---常州市金坛第一人民医院一期	江苏城东建设工程有限公司	周月怀	陈巍祥
251	常州	南瑞继保博瑞电力智能电网研发总装基地三期建设项目	江苏城东建设工程有限公司	王坤	江新华
252	常州	常州市江边五期及污水资源化利用工程-厂区污水处理工程	中国建筑一局（集团）有限公司	程洪文	姜国帅
253	常州	和平中路西侧、清凉西路北侧（DN020413）地块项目设计、采购、施工总承包（EPC一体化）	常嘉建设集团有限公司	王建军	谢凯
254	常州	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	中国建筑第八工程局有限公司	边辉	万展君
255	常州	中以国际创新村二期（中以数字谷）建设项目施工总承包	江苏无锡二建建设集团有限公司	沈健	华庆桂
256	常州	童子河幼儿园建设工程（童子河幼儿园建设工程建筑施工总承包）	江苏城东建设工程有限公司	高建翼	沈荣忠
257	常州	新建商住楼项目---城兴置业新建商住楼项目圣东福地花苑三期7#、12#、33#车库用房、公厕、2#地下室施工总承包	江苏城东建设工程有限公司	杨勇	李东林
258	常州	大力新建化妆品包装、电子产品生产线项目（二期）车间一工程施工总承包	江苏城东建设工程有限公司	汤爱琴	郭金虎
259	常州	溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设工程-D1教师公寓与培训中心	苏华建设集团有限公司	陈健	王泉生
260	常州	卢政街南侧、凤林北路东侧地块开发项目施工总承包	江苏溧阳城建集团有限公司	苏小锋	张长友
261	常州	江苏常州经开区文化活动中心项目	华新建工集团有限公司	邵敏	吴刚
262	常州	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包二标段	江苏佰拓建设有限公司	黄金喜	酆文兴
263	常州	江中亚邦医药物流新建项目施工总承包	常州三建建设有限公司	徐肖雨	吴仁君
264	常州	常州福磊石材有限公司厂房扩建项目（车间二、车间三）	江苏丰浩建设工程有限公司	石丹丹	樊小凤



2023105031001

江苏省建筑业新技术应用示范工程 目标项目申报书

(2023年度)

工程名称: 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建
工程二期项目施工总承包一标段

执行单位: 中国建筑第八工程局有限公司

申报地区: 常州

申报时间: 2023-08-24

江苏省住房和城乡建设厅制

2023/08/24 17:28:34

工程名称	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段				
执行单位	中国建筑第八工程局有限公司				
项目负责人	边辉	职务/职称	项目经理/高级工程师	电话	15021676664
技术负责人	万展君	职务/职称	技术经理/高级工程师	电话	13918538459
建筑面积	621933.03平方米	开工时间	2023年06月15日	竣工时间	2026年05月05日
通讯地址	江苏省常州市武进区G312与湖滨北路交叉口				
邮政编码	213100				

工程概况

江苏理工学院新校区位于常州市武进区，地处京杭大运河支线南岸，是常州运河生态网络重要一环，一标段总建筑面积约62万平方米，与江苏理工现有校区隔水相望。作为江苏省重大项目，江苏理工学院新校区建设项目将构建一个面向未来、多元融合的教育建筑空间，将全力打造“最美湖湾城、百年江理工”，力争成为江苏省内高校新校区建设的示范标杆，将为武进经济社会持续快速发展提供有力的驻地科教支撑。

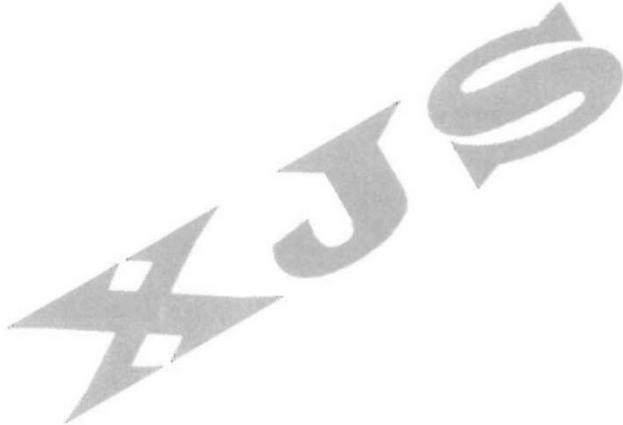
本项目位于常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。总计50余栋单体，主要建设包括教学培训楼、实验研发楼、图书、国际学术交流中心、实训楼、会议中心，配套建设宿舍楼、食堂、体育健身中心、综合服务用房、配套用房、地下室等，同步实施环境绿化、道路、信息、水系调整及水电气等设施。

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
拟推广建设部建筑业新技术		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.1 灌注桩后注浆技术	下沉广场灌注桩	约10000m
2 钢筋与混凝土技术		
2.1 高耐久性混凝土技术	桥梁	约3000m ³
2.3 自密实混凝土技术	桥梁	约200m ³
2.4 再生骨料混凝土技术	临设	约2000m ³
2.5 混凝土裂缝控制技术	主体结构	约60000m ³
2.7 高强钢筋应用技术	主体结构	13000t
2.8 高强钢筋直螺纹连接技术	主体结构	约120000个
2.9 钢筋焊接网应用技术	主体结构	约2000m ²
2.10 预应力技术	桥梁、桩基	约5000m ³
2.11 建筑用成型钢筋制品加工与配送技术	主体结构	约2000m ²
3 模板脚手架技术		
3.1 销键型脚手架及支撑架	主体结构	约50000t
3.2 集成附着式升降脚手架技术	主体结构	约6000m ²
3.8 清水混凝土模板技术	桥梁	约2000m ²
3.9 预制节段箱梁模板技术	桥梁	约1000m ²
4 装配式混凝土结构技术		
4.1 装配式混凝土剪力墙结构技术	主体结构	约260m ³
4.2 装配式混凝土框架结构技术	主体结构	约2000m ³
4.3 混凝土叠合楼板技术	主体结构	约500m ³

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
4.6 叠合剪力墙结构技术	主体结构	约2000m ³
4.7 预制预应力混凝土构件技术	主体/桥梁结构	约500m ²
4.8 钢筋套筒灌浆连接技术	主体结构	约260m ³
4.9 装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术	3栋单体	约15000m ²
5 钢结构技术		
5.7 钢结构防腐防火技术	钢结构工程	约5000t
5.8 钢与混凝土组合结构应用技术	主体结构	约1000m ²
6 机电安装工程技术		
6.1 基于BIM的管线综合技术	机电安装工程	约20000m
6.4 工业化成品支吊架技术	机电安装工程	约5000m
6.10 机电消声减振综合施工技术	机电安装工程	约5000m
6.11 建筑机电系统全过程调试技术	机电安装工程	约140万m ²
7 绿色施工技术		
7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术	全项目	约140万m ²
7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术	项目生活区	约4.2万m ²
7.4 施工扬尘控制技术	全项目	约140万m ²
7.5 施工噪声控制技术	全项目	约140万m ²
7.6 绿色施工在线监测评价技术	全项目	约140万m ²
7.7 工具式定型化临时设施技术	全项目	约140万m ²
7.9 透水混凝土与植生混凝土应用技术	景观工程	约15000m ²
7.11 建筑物墙体免抹灰技术	主体结构	约18万m ²
8 防水技术与围护结构节能		

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
8.2 地下工程预铺反粘防水技术	地下结构	约12000m ²
8.5 种植屋面防水施工技术	屋面结构	约70000m ²
8.6 装配式建筑密封防水应用技术	主体结构	约5000m ²
9 抗震、加固与监测技术		
9.6 深基坑施工监测技术	地下结构	约12000m ²
9.7 大型复杂结构施工安全性监测技术	主体结构	约10000m ²
10 信息化技术		
10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术	全项目	约140万m ²
10.3 基于云计算的电子商务采购技术	全项目	约140万m ²
10.7 基于物联网的劳务管理信息技术	全项目	约140万m ²
10.9 基于智能化的装配式建筑产品生产与施工管理信息技术	三栋单体	约15000 m ³
拟推广江苏省建筑业新技术		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.5 降排水信息化控制技术	全项目	约140万m ²
2 建筑工程测量技术		
2.2 三维激光扫描应用技术	全项目	约140万m ²
3 建筑新机具、新设备应用技术		
3.3 地坪激光整平机应用技术	主体结构	约8000m ³
4 现浇混凝土及防水技术		
4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术	地下结构	约2万m ³
10 数字工地应用技术		
10.1 人员动态管理应用技术	全项目	约140万m ²

拟推广新技术名称、应用部位及数量		
新技术项目名称	应用部位	应用量
10.2 建筑起重机械监控应用技术		
10.2.1 塔式起重机安全监控应用技术	全项目	约140万m2
10.3 视频监控应用技术	全项目	约140万m2
10.7 高支模安全监控系统	全项目	约140万m2



新技术应用创新点介绍

1、近零能耗建筑施工技术

结合本项目19#校史馆设计采用近零能耗建筑绿建标准，通过斜坡种植屋面、导光筒、天窗、智能格栅百叶等技术措施，达到设计要求。

2、全装配式单体施工技术

结合本项目49#宿舍预制装配率47.45%、“三板”比例84.16%的特点，采用预制剪力墙、叠合板、楼梯等型式，质量、进度、成本可控。与传统方式对比，取消了室内、外墙抹灰工序，钢筋由工厂统一配送，楼板底模取消，现场建筑垃圾可大幅减少。

3、双叠合剪力墙施工技术

预制双面叠合剪力墙（双皮墙）体系作为一种新型住宅结构体系，由叠合板式剪力墙和叠合板式楼板作为主要受力构件，属半装配式钢筋混凝土结构。预制叠合剪力墙由格构钢筋拉结两侧预制墙片，然后在空腔内现浇混凝土形成整体。其格构钢筋包括三根截面呈等腰三角形的上下弦钢筋和弯折成型的斜向腹筋。后浇混凝土和预制混凝土墙片整体受力，共同承担外部荷载。

4、一体化卫浴施工技术

一体化卫浴是在有限空间内实现洗漱、沐浴等多种功能的独立卫生单元。它用一体化防水底盘、壁板、顶盖构成的整体框架，并将卫浴洁具、浴室家具等都融入到一个的整体环境中。具备杜绝渗漏、结构牢固、安装简便、节省工期等突破性特点。

5、石墨烯发热墙体施工技术

石墨烯是一种新型材料，具有优异的导电和导热性能，可以快速将电能转换为热能，具有高效的供暖效果。石墨烯发热墙可以快速地将房间内的温度升高，提供舒适的供暖效果。同时还具有节能环保的特点，相比传统的暖气设备，可以更加节省能源，减少对环境的污染。

6、VRV+全热回收+地热暖通综合施工技术

VRV空调系统指变制冷剂流量多联式空调系统，通过控制制冷剂循环量和流量，适时满足室内冷、热要求。全热回收指回收建筑物内外的余热，并作为供热或其他加热设备的热源，加以利用。地热供暖系统指以一个或多个地热井的热水为热源向建筑物群供暖，同时满足生活热水以及工业生产要求。

工程进度计划

- 1、桩基施工：2023年8月9日-2024年9月22日；
- 2、基础施工：2023年9月18日-2024年10月1日；
- 3、主体结构施工：2024年9月23日-2025年6月24日；
- 4、砌体结构施工：2024年12月26日-2025年6月24日；
- 5、屋面工程施工：2023年11月2日-2025年8月23日；
- 6、室内装饰施工：2024年1月21日-2025年10月22日；
- 7、外立面施工：2024年1月21日-2025年9月22日；
- 8、市政管线综合施工：2023年8月9日-2024年11月10日；
- 9、市政道路施工：2023年8月9日-2026年3月15日；
- 10、景观绿化施工：2024年6月15日-2026年3月30日；
- 11、竣工验收备案：2026年3月31日-2026年5月5日；

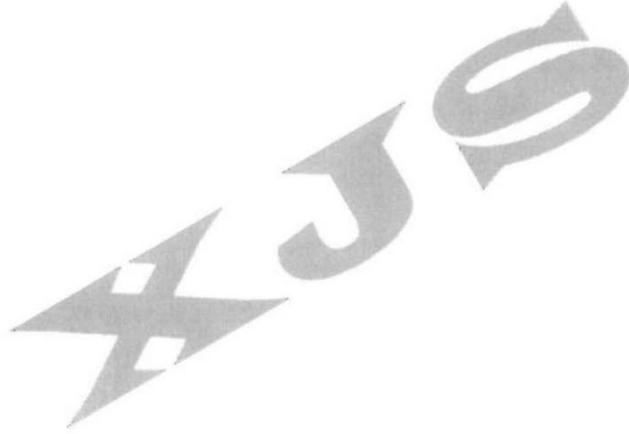
XJS

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
建设部建筑业新技术预期经济效益和社会效益		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.1 灌注桩后注浆技术	40.0	加快施工进度
2 钢筋与混凝土技术		
2.1 高耐久性混凝土技术	80.0	增加结构耐久性
2.3 自密实混凝土技术	30.0	成型质量高
2.4 再生骨料混凝土技术	40.0	节约施工成本
2.5 混凝土裂缝控制技术	48.0	控制主体结构裂缝
2.7 高强钢筋应用技术	200.0	增加结构安全性
2.8 高强钢筋直螺纹连接技术	230.0	节约施工成本
2.9 钢筋焊接网应用技术	35.0	加快施工进度
2.10 预应力技术	50.0	增加结构安全性
2.11 建筑用成型钢筋制品加工与配送技术	90.0	钢筋成型质量高
3 模板脚手架技术		
3.1 销键型脚手架及支撑架	220.0	提高场区形象，增加安全系数
3.2 集成附着式升降脚手架技术	45.0	节约施工成本
3.8 清水混凝土模板技术	30.0	成型质量高
3.9 预制节段箱梁模板技术	20.0	成型质量高
4 装配式混凝土结构技术		
4.1 装配式混凝土剪力墙结构技术	180.0	构件成型质量高，加快施工进度
4.2 装配式混凝土框架结构技术	90.0	缩短施工工期
4.3 混凝土叠合楼板技术	120.0	成型质量高

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
4.6 叠合剪力墙结构技术	45.0	成型质量高
4.7 预制预应力混凝土构件技术	100.0	成型质量高
4.8 钢筋套筒灌浆连接技术	120.0	加快施工进度
4.9 装配式混凝土结构建筑信息模型应用技术	5.0	有利于施工管理
5 钢结构技术		
5.7 钢结构防腐防火技术	50.0	增加钢结构耐久性
5.8 钢与混凝土组合结构应用技术	30.0	减小构件截面, 增大使用空间
6 机电安装工程技术		
6.1 基于BIM的管线综合技术	10.0	有利于施工管理
6.4 工业化成品支吊架技术	100.0	加快施工进度
6.10 机电消声减振综合施工技术	15.0	减少噪声的不利影响
6.11 建筑机电系统全过程调试技术	30.0	有利于施工管理
7 绿色施工技术		
7.2 建筑垃圾减量化与资源化利用技术	30.0	节约施工成本
7.3 施工现场太阳能、空气能利用技术	20.0	提高场区形象, 资源化利用
7.4 施工扬尘控制技术	15.0	减少对周边不利影响
7.5 施工噪声控制技术	15.0	减少噪声不利影响
7.6 绿色施工在线监测评价技术	5.0	减少对周边不利影响
7.7 工具式定型化临时设施技术	90.0	提高场区形象, 增加安全系数
7.9 透水混凝土与植生混凝土应用技术	180.0	提高场区形象
7.11 建筑物墙体免抹灰技术	248.0	节约成本
8 防水技术与围护结构节能		

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
8.2 地下工程预铺反粘防水技术	50.0	加快施工进度, 成型质量高
8.5 种植屋面防水施工技术	70.0	加快施工进度, 成型质量高
8.6 装配式建筑密封防水应用技术	50.0	加快施工进度, 成型质量高
9 抗震、加固与监测技术		
9.6 深基坑施工监测技术	10.0	增加安全系数
9.7 大型复杂结构施工安全性监测技术	15.0	有利于安全管理
10 信息化技术		
10.1 基于BIM的现场施工管理信息技术	10.0	有利于施工管理
10.3 基于云计算的电子商务采购技术	10.0	有利于商务管理
10.7 基于物联网的劳务管理信息技术	10.0	有利于施工人员管理
10.9 基于智能化的装配式建筑产品生产与施工管理信息技术	10.0	有利于施工管理
江苏省建筑业新技术预期经济效益和社会效益		
1 地基基础和地下空间工程技术		
1.5 降排水信息化控制技术	25.0	有利于施工管理
2 建筑工程测量技术		
2.2 三维激光扫描应用技术	5.0	加快施工进度, 成型质量高
3 建筑新机具、新设备应用技术		
3.3 地坪激光整平机应用技术	150.0	加快施工进度, 成型质量高
4 现浇混凝土及防水技术		
4.1 地下现浇混凝土抗裂防渗应用技术	100.0	成型质量高
10 数字工地应用技术		
10.1 人员动态管理应用技术	5.0	有利于施工管理

预期经济效益和社会效益		
新技术项目名称	预期经济效益 (万元)	社会效益
10.2 建筑起重机械监控应用技术		
10.2.1 塔式起重机安全监控应用技术	25.0	有利于安全管理
10.3 视频监控应用技术	5.0	有利于安全管理
10.7 高支模安全监控系统	10.0	有利于安全管理



第五章 投标人企业性质承诺（不评审）

5.1 牵头人-企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024年11月25日

5.2 成员 1-企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建八局（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024年11月25日

第六章 福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第3季度
全部		中国建筑第八工程局有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目地基基础工程施工合同		85	
2	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司		75	

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第1季度
全部		中国建筑第八工程局有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司		75	
2	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目地基基础工程施工合同		65	

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第2季度
全部		中国建筑第八工程局有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司		68	
2	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目地基基础工程施工合同		65	

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2023	第4季度
全部		中国建筑第八工程局有限公司		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司		74	
2	中国建筑第八工程局有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目地基基础工程施工合同		65	