

标段编号： 2112-440304-04-01-705193008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南华村中心学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局（深圳）投资建设  
有限公司

日期： 2024年11月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人项目经理、项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
4	企业综合实力(不评	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力</p>

	审)	<p>资料包括以下部分内容：（1）投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。注：如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（2）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。（3）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（4）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。（5）提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）同类工程采用新技术投入（BIM技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术）情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）原件扫描件。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。</p>
5	福田区履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)情况	由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人(近一年内从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。
6	投标人企业性质承诺(不评审)	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1.企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签约时间	备注
1	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	88298.80	2024年11月12日	
2	广东广雅中学花都校区建设工程	广州市花都区公共建设项目管理中心	78663.40	2019年8月19日	
3	香港城市大学（东莞）项目（一期）	中建宏达建筑有限公司	73983.56	2022年1月23日	
4	深圳科学高中足球学校建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	81190.58	2020年4月6日	
5	福田中学改扩建工程项目施工总承包	深圳市万科发展有限公司	65337.85	2021年12月30日	
6	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	广州市天河区建设工程项目代建局	55253.25	2019年9月27日	

## 1.1 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包中标

### 中标通知书

附件 1:

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012661010001

标段名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包中标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司

中标价: 88298.800016万元

中标工期(天): 850

项目经理(总监): 蒋光辉



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

高洋

打印日期: 2024-10-21

查验码: JY20241008794925

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体协议

附件 3:

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；

中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661010001；标段名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第四工程局有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)、联合牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司承担本项目 50% 施工任务及相关工作；

(2)、联合体成员：中建三局集团（深圳）有限公司承担本项目 50% 施工任务及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：易文权

授权委托人（签字或盖章）：李生权

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮编：510630 联系电话：020-38119600 传真：020-38119700

联合体成员（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黎文军

授权委托人（签字或盖章）：中研

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮编：518131 联系电话：0755-82215566 传真：0755-82215566

签订日期：2024 年 8 月 28 日

正本



合同编号: SZYSSYQ-019-2024



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标施工合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司 (联合体牵头单位)

中建三局集团(深圳)有限公司 (联合体成员单位)

日期: 2024年11月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）  
中建三局集团(深圳)有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：蒋光辉 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤1522019202000336

本工程于2024年08月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：III标段总建筑面积约14.3万m<sup>2</sup>。招标内容主要为F组团（不含桩基础）、J组团（学术交流中心）、K组团（档案馆及产业发展用房），C、D组团及G2体育馆桩基及支护，一座跨赤石河桥梁工程、一座跨碗窑洞河桥梁工程。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程（不含J、K组团）、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、消防工程、燃气工程、人防工程、白蚁防治、边坡支护工程、室外配套的道路及管线工程、桥梁工程、变配电工程、拆除工程（废弃望鹏大道等）、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：14.3万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

III标段总建筑面积约14.3万m<sup>2</sup>。招标内容主要为F组团（不含桩基础）、J组团（学术交流中心）、K组团（档案馆及产业发展用房），C、D组团及G2体育馆桩基及支护，一座跨赤石河桥梁工程、一座跨碗窑河桥梁工程。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程（不含J、K组团）、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、消防工程、燃气工程、人防工程、白蚁防治、边坡支护工程、室外配套的道路及管线工程、桥梁工程、变配电工程、拆除工程（废弃望鹏大道等）、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年12月30日

合同工期总日历天数：850日历天

- （1）如未在总工期850日历天前通过竣工验收，按拖期具体日历天处违约金5万元/日历天（如因非承包商原因未在总工期内通过验收，不处违约金。），最多不超过合同价的5%；
- （2）2025年9月30日前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶（除J、K组团外），未按期完成处违约金50万元；

(3) 2026年5月30日前,完成竣工初验及消防验收(除J、K组团外),未按期完成处违约金50万元。

以上违约金可累加计算,承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容,并通过验收,如承包人未如期完工的,应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期,但最终按期完成竣工验收,结算时节点工期违约金全部返还。

除非承包人原因未完成节点工期,经发包人审批后不奖不罚。

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准:合格,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标:本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”;获得“中国建设工程鲁班奖”奖励300万元,未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌亿捌仟贰佰玖拾捌万元捌仟元壹角陆分(¥882,988,000.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟壹佰伍拾万元叁仟肆佰壹拾陆元叁角陆分(¥31,503,416.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥元);/

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥元);/

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍仟伍佰伍拾伍万元整(¥55,550,000.00元);

(5)奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 123,665,700.02 元(人民币)。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

### 工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为:主体施工阶段工人工资款比例为:30%;收尾阶段工人工资款比例为:20%;其它阶段工人工资款比例为:18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心（公章）



住 所：深圳市福田区莲花街道新闻路  
69号3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高进

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司  
（公章）

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编  
B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：020-38119600

传 真：020-38119700

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：510630



承 包 人：中建三局集团(深圳)有限公司  
（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社  
区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-82215566

传 真：0755-82215566

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：无

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.2 广东广雅中学花都校区建设工程

中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03801] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东广雅中学花都校区建设工程  
工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价  
为人民币柒亿捌仟陆佰陆拾叁万肆仟零柒元肆角(¥78663.40074万元)。

其中:

人工费: ¥14283.501594万元

绿色施工安全文明施工费: ¥3973.886967万元

项目负责人姓名: 李菊云

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月1日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月1日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510650  
WWW.GZGGZY.CN



## 施工合同

合同编号：GYZX-014

# 广东广雅中学花都校区建设工程 施工总承包合同

工 程 名 称：广东广雅中学花都校区建设工程

发包人(甲方)：广州市花都区公共建设项目建设管理中心

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2019年8月19日

# 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- (1) 工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程
- (2) 工程地点：花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中学以北
- (3) 工程立项批准文号：花发改基【2018】68号
- (4) 资金来源：财政资金。

## 二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：钢筋混凝土结构，总建筑面积约 183968 m<sup>2</sup>，共 12 栋，其中地上最高 11 层，地上建筑面积约 165978 m<sup>2</sup>；地下 1 层，地下建筑面积约 17990 m<sup>2</sup>，最大梁单跨为 40m，最高建筑物高度为 43.2m。建设内容主要包括 A1 校门，A2 山长楼，A3 无邪楼（行政中心），A4 冠冕楼（图书馆），B1 琼华楼（初中教学中心），B2 昭明楼（高中教学中心），C1 清佳堂（科学艺术交流中心），D1 未雨楼（食堂），E1 兰玉楼（女生宿舍），E2 漱玉楼（男生宿舍），G1 教师公寓，F1 运动中心及其他配套设施等。详见施工图纸及工程量清单。

### 2.2 承包范围：

招标图纸工作内容[包括但不限于：土石方及地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰与装修工程、建筑安装工程（不含永久用电工程、不含发电机组及配套环保、不含智能化系统设备、不含分体式空调机、不含空调自控系统）、电梯工程、人防工程（含标志牌）、围墙工程（含临时及永久围墙）、临时及永久用水工程、白蚁防治、室外配套（不含园景小品、不含楼宇标识）、校门（含门卫室）、现场清障及拆除等工程]。详见施工图纸范围内的所有内容 & 工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

对于承接主体施工资质不能涵盖的防雷工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经招标人同意，可依法发包。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干，如施工期间内，工机料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5% 时，由承包方承担涨落 5% 的部分，超出 5% 的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

(4) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 三、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，计划 2019 年 8 月 15 日 开工，2022 年 1 月 31 日 竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

(1) 静压管桩：工程师向承包方下达开工令之日起 90 天内必须完成（包含配合静压管桩检测及桩基质量现场处理时间）

(2) 基坑支护及土方开挖：工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。

(3) 地下室结构：工程师向承包方下达开工令之日起 210 天内必须完成。

(4) 主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。

(5) 砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。

(6) 外墙抹灰及饰面工程：工程师向承包方下达开工令之日起 450 天内必须完成。

(7) 室内抹灰及装饰装修工程：工程师向承包方下达开工令之日起 570 天内必须完成。

(8 电气设备工程)：工程师向承包方下达开工令之日起 690 天内必须完成。

(9) 室外配套工程(含管网、绿化、道路等)电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 840 天内必须完成。

(10) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 900 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4(1)款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8(5)款的约定承担违约责任。

#### 四、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市优良样板工程奖。

必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

必须获得省级(广东省建设工程优质奖“省优质工程奖”)或同等级或省级以上工程质量奖项。

其他：\_\_\_\_\_。

## 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广东省安全文明样板工地。

其他: 广东省建筑业绿色施工示范工程。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、  
《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)。

## 六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款(中标价)暂定价为: (大写): 柒亿捌仟陆佰陆拾叁万肆仟零柒元肆角元, (小写): 786634007.4元, 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 582306779.23 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 86351160.91 元, 其中, 绿色施工安全防护措施费: 39738869.67 元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计 53343525.22 元, 其中, 暂列金额 35923698.07 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 64632542.04 元。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

## 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的相关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内,承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、

管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

## 九、合同生效

合同订立时间：2019年8月17日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章且甲方收到乙方依约提交的履约保函之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人各执贰份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

甲方（盖章）： 广州市花都区公共  
建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：



开户银行：

银行帐户：

纳税人编码：

地址：广州市花都区公益路39号

邮政编码：510800

电话：020-37760912

签订日期：2019年 月 日

乙方（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：招商银行广州科技园支行

开户帐户：020900152110202

纳税人编码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B

栋5楼

邮政编码：510665

电话：020-38119785

签订日期：2019年8月17日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	广东广雅中学花都校区建设工程
验收日期:	2021年10月28日
建设单位(盖章):	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程				
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1m <sup>2</sup>	工程造价	78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩	层数	地上：	11	层
	剪力墙结构、框架结构、钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、邝维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁柱铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广程、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕好、李兆祥、梁凯林、金满、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚完、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、侯亚萍、刘元林、岳红亮、顾瑞、沈维军、谢影哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁柱铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕好、李兆祥、金满、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢影哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	刘三友
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	朱光宇
3	黄钰靖	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	黄钰靖
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	胡泽宇
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	黄木添
6	邱维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	副高	邱维标
7	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	黄潮浪
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	阮应奇
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		汤少芳
10	梁燕莹	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	梁燕莹
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	罗建河
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	凌宏华
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	黄宗万
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈卓
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	龙志勇
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	曹立
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	李金洲
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	李祥进
19	曾海洪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	助理工程师	曾海洪
20	戴伟江	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		戴伟江
21	顾飞	中建四局安装工程局有限公司	机电项目负责人	工程师	顾飞
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	叶昊宸
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁桂铭
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李艳芳
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		吴伟明



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张真	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	张真
2	吴智开	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		吴智开
3	王正钦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王正钦
4	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李启发
5	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	杨建双
6	周行	中国建筑第四工程局有限公司	机械工程师		周行
7	罗科	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	罗科
8	刘小	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	刘小
9	官志升	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	官志升
10	范如浩	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	范如浩
11	张健	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		张健
12	李广程	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	李广程
13	陈意	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	陈意
14	谢颖	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	谢颖
15	邓佳	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	邓佳
16	王松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王松林
17	秦婕妤	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	秦婕妤
18	李兆祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	李兆祥
19	梁凯林	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		梁凯林
20	金潇	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		金潇
21	付杰	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		付杰
22	何春益	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		何春益
23	邹蔚	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		邹蔚
24	魏剑彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		魏剑彬
25	敬森伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	助理工程师	敬森伟
26	周尚宪	中国建筑第四工程局有限公司	科技部经理	工程师	周尚宪
27	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	李菊云



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司	副总监	高级工程师	张新斌
2	陈凯	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	陈凯
3	李新峰	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	高级工程师	李新峰
4	柳士才	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	柳士才
5	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	徐贵海
6	王传超	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王传超
7	汪国科	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	汪国科
8	侯亚萍	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	侯亚萍
9	刘元林	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘元林
10	岳红亮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	岳红亮
11	侯瑞	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	侯瑞
12	沈维军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	沈维军
13	谢彰哲	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢彰哲
14	于洪涛	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	于洪涛
15	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	高文强
16	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	穆广龙
17	郑宗希	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	郑宗希
18	胡文韬	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡文韬
19	谭博云	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	谭博云
20	张利安	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张利安
21	刘建荣	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘建荣
22	黄宏赐	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄宏赐
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2021年10月28日



• GD - E 1 - 9 1 4 / 6 •

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局；（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张丰  
(公章)



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局，（建设单位）

位于广州市花都区广东广雅中学花都校区建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 018号

## 关于公布第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经过评审委员会评审，指导委员会审定以及网站公示等程序，第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束，现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策，弘扬科技创新精神，努力把当今优秀科技成果应用于工程建设，创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目，为广东省城乡建设做出杰出贡献！

附件：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目；



附件：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖工程项目

(以下排名不分先后顺序)

1. 项目名称：穗莞深城际轨道交通工程

获奖单位：

中铁第四勘察设计院集团有限公司  
广东珠三角城际轨道交通有限责任公司  
广东省铁路规划设计研究院有限公司  
中铁十四局集团有限公司  
中交一公局集团有限公司  
广东水电二局股份有限公司  
中铁广州工程局集团有限公司  
中铁十六局集团有限公司  
中铁城建集团有限公司  
中交交通建设集团有限公司

科技创新主创人员：

安春生 蔡俊华 王青冬 杨 磊 黄 赞 周俊超 秦 松  
王 禹 张元海 谢光宇 王志新 梁 仿 闫金民 吴文彪  
周 杰

2. 项目名称：乐昌至广州高速公路

获奖单位：

广东广东高速公路有限公司  
广州市政集团有限公司  
中铁十二局集团有限公司  
保利长大工程有限公司  
广东冠粤路桥有限公司  
中铁十一局集团有限公司  
中铁十四局集团有限公司  
中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2

53. 项目名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-展览大道（海云路-蚝业路）

获奖单位：

中国二十冶集团有限公司  
深圳二十冶建设有限公司  
中铁重工有限公司  
中冶赛迪工程技术股份有限公司

科技创新主创人员：

巩俊松 程 兵 林楷森 王林丰 郑明明 郑冰峰 刘贝贝  
高云凤 刘海波 张冠哲 韩荣祥 吴 沙

54. 项目名称：飞来峡水利枢纽社岗防护堤除险加固工程

获奖单位：

广东省水利水电第三工程局有限公司  
广东省飞来峡水利枢纽管理处  
中水珠江规划勘测设计有限公司

科技创新主创人员：

黄顺明 凌耀忠 钟鸣辉 刘纪庆 范德兴 李 静 苏奕绿  
罗寿平 姚 俊 徐苏晨 蔡升辉 向慧昌

55. 项目名称：广东广雅中学花都校区建设工程

获奖单位：

中国建筑第四工程局有限公司

中建四局第一建设有限公司  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

科技创新主创人员：

李祥进 何江红 李松晏 周尚宪 秦婕妤 王松林 金 黔  
戴伟红 刘汉卿 刘小兰 罗建河 柏小利

56. 项目名称：南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼

获奖单位：

广州市设计院集团有限公司

22

2021年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的  
广东广雅中学花都校区建设工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)137A号

二〇二一年十一月十六日

2022年度广州市建设工程优质奖

广州市优质工程证书

广建联优证证号22060-1

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的广东广雅中学花都校区建设工程  
被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。  
特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会  
二〇二二年十月

2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年度广州市建设工程优质奖

2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



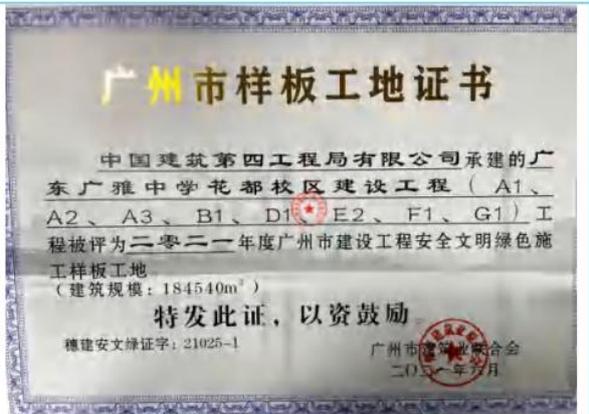
2022年度广州市建设工程质量五羊杯奖



2021年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地



2020年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地



1.3 香港城市大学（东莞）项目（一期）

施工合同

合同编号：20220130-01CSJSJ-C

招标编号：SHASHA12110717

# 广东省建设工程 标准施工合同



工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）

工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线  
高速与常虎高速交界处

发包人：中建宏达建筑有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，中建宏达建筑有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目（一期）的代建单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）

工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处

工程内容：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、高低压配电工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、幕墙工程、电梯工程、燃气工程、室外配套工程、泛光工程、导示标识工程、绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程、沉降观测（施工总承包单位负责的部分）、深化设计、BIM应用等

工程规模：总建筑面积约 129707.18 平方米（地上建筑面积约 107144.54 平方米，地下建筑面积约 22562.64 平方米），其中，2 栋行政楼地下 1 层，地上 3 层，3 栋管理学院教学楼一、4 栋管理学院教学楼二、5 栋工学院教学办公楼均为地上 5 层，6 栋医学及生命科学学院教学办公楼地上 4 层，7 栋生活服务用房地上 2 层，8 栋理学院教学实验楼地上 4 层，9 栋师生活动中心地上 2 层，10 栋专家宿舍楼地下 1 层，地上 7 层，11 栋博士生宿舍地上 8 层，12 栋本科生硕士生宿舍地上 11 层，13 栋食堂及体育馆地上 3 层，14 栋垃圾站、15 栋体育后勤用房、16 栋丙类库房均为地上 1 层，地下室地下 2 层；最大建筑高度为 43.27 米，最大单体建筑面积约 31083.48 平方米；框架结构、框剪结构、剪力墙结构，最大单跨跨度为 20 米

结构形式：框架结构、框剪结构、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改投审〔2021〕112 号

资金来源：东莞市财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含土石方挖运、基坑降排水、桩基及基础施工、抗浮锚杆基坑回填、场地平整夯实等）；（2）主体工程（含主体结构、砌体、装配式建筑、成品烟道、金属、钢结构、预埋件及孔洞预留等）；（3）装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、雨篷、门窗、五金、灯具、开关面板、插座面板、橱柜、定制固定柜、栏杆、扶手、台阶、坡道、隔断、洗手台、卫生洁具、防水、地下室水泥自流平、停车划线等）；（4）屋面工程（含找平层、找坡层、防水层、保温隔热层、饰面层、细部构造处理等）；（5）给排水工程（含生活给水系统、生活热水系统、直饮水系统、污废水排水处理系统、雨水排水系统、雨水收集利用系统、抗震支架、水箱、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）高低压配电工程（含高压进线、高低压变配电设施等）；（7）电气工程（含柴油发电机房配电系统、动力配电系统、照明配电系统、防雷及接地安全系统、抗震支架、充电桩设施等）；（8）弱电工程（含信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、智能一卡通系统、电力监控系统、安全管理集成和智能化系统集成、机房工程、电子信息防雷接地系统等）；（9）消防工程（含室内室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、厨房自动灭火装置、灭火器、火灾自动报警及消防联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火玻璃隔断、防火门窗及卷帘、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、防火门监控系统、消防应急照明监控系统、应急疏散指示系统、消防设备配电系统、余压监控系统、机房工程、可燃气体控制报警系统等）；（10）暖通工程（含中央空调冷热源、多联机系统、通风及防排烟系统、空调风系统、空调水系统、抗震支架等）；（11）幕墙工程（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、吊顶、采光顶等）；（12）电梯工程（含电梯的采购、安装、调试、验收等）；（13）燃气工程；（14）室外配套工程（含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、人行道、步道、停车场、球场、门楼、连廊、园建、铺装、给排水、强电、弱电、照明、消防、景观亮化、绿化（养护期12个月）、红线内市政工程、红线外市政接口等）；（15）泛光工程（含建筑亮化工程照明配电系统、灯光控制系统、弱电控制系统等）；（16）导示标识工程（含字体亮化、灯箱等）；（17）绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程；（18）沉降观测（施工总承包单位负责的部分）、深化设计、BIM应用，以下内容不纳入本次承包范围：边坡支护工程、窗帘、移动家具（床、桌、椅、衣柜等）、教室固定桌椅、11栋和12栋宿舍楼分体空调、实验室装修、实验室设备、厨房设备、智慧校园信息化系统、会议系统设备、多媒体教室系统设备、教具设备。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 562 天。

拟从 2022 年 1 月 10 日开始施工，至 2023 年 7 月 26 日竣工完成。

节点工期：

项目开工时间：2022 年 1 月 10 日

桩基施工完成：2022 年 4 月 15 日

地下结构施工完成：2022 年 5 月 31 日

主体结构封顶：2022 年 8 月 30 日

屋面及外饰面完成：2022 年 11 月 30 日

内装饰装修完成：2023 年 2 月 28 日

室外园林景观完成：2023 年 4 月 30 日

专项验收完成：2023 年 5 月 31 日

竣工验收：2023 年 7 月 26 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，争创鲁班奖。

安全管理目标：确保不发生一般及以上安全事故，获评广东省安全生产文明施工示范工地，获评全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：柒亿叁仟玖佰捌拾叁万伍仟陆佰零捌元玖角肆分；

人民币（小写）：739835608.94 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰陆拾柒万捌仟玖佰元叁角叁分，

人民币（小写）：113678900.33 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁仟肆佰捌拾万零陆仟柒佰陆拾元贰角陆分，

人民币（小写）：34806760.26元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月23日

本合同订立地点：东莞松山湖

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人(甲方)(公章)

中建宏达建筑有限公司

地址: 广东省东莞市松山湖科技四路  
2号御蒙轩大厦1栋

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-23078981



承包人(乙方)(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人:

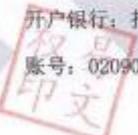
委托代理人:

电话: 020-38119800

开户名称: 中国建筑第四工程局有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号: 020900152110202



工人工资专用账户:

开户名称: 中国建筑第四工程局有限公司香港城市大学(东莞)

项目(一期)农民工工资专用账户

开户银行: 招商银行东莞分行松山湖支行

账号: 020900152110386



委托人(丙方)(公章)

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人:

委托代理人:



1.4 深圳科学高中足球学校建设工程设计施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010102001001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：81190.58326万元

中标工期：总工期：814天

项目经理(总监)：王伟涛

本工程于 2020-02-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-03-16



查验码：3500981177664493

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 区建筑工务署关于变更科高拜仁足球学校 建设工程项目名称的说明

区住房建设局：

科高拜仁足球学校建设工程是由我署组织建设的市、区重点民生项目，目前已取得前期工作计划（深龙发改〔2020〕66号）及可行性研究报告批复（深龙发改〔2020〕95号），项目国家编码：2020-440307-83-01-010102。根据《龙岗区发展和改革局关于变更科高拜仁足球学校建设工程项目名称的通知》，结合项目实际情况，为推动项目进展，现将科高拜仁足球学校建设工程项目名称由“科高拜仁足球学校建设工程”变更为“深圳科学高中足球学校建设工程”。

特此说明。

  
深圳市龙岗区建筑工务署  
2020年7月10日

（联系人：吴泳龙，联系电话：13923877219）

副本

科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包工程

## 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第四工程局有限公司\\  
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2020年4月6日

# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

**工程名称：**科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包

**工程地点：**深圳市龙岗区

**工程规模及特征：**项目拟建总建筑面积为 122430 m<sup>2</sup>，主要包括教学中心、足球中心、住宿中心(初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍)等。其中必配校舍用房 84675 m<sup>2</sup>，选配校舍用房 10328 m<sup>2</sup> (含专业录播教室、微格教室 364 m<sup>2</sup>，教职工活动用房 234 m<sup>2</sup>，教职工宿舍 9730 m<sup>2</sup> (普通宿舍 8680 m<sup>2</sup>，套间式宿舍 1050 m<sup>2</sup>)，足球中心 5938 m<sup>2</sup> (含 3 个室内五人球场共 3458 m<sup>2</sup>，技战术室 450 m<sup>2</sup>，智能练球室 400 m<sup>2</sup>，健身房 300 m<sup>2</sup>，拜仁博物馆 1200 m<sup>2</sup>，治疗中心 130 m<sup>2</sup>)，架空层 6600 m<sup>2</sup>，地下停车场 11835 m<sup>2</sup> (停车位 263 个)，设备用房 3054 m<sup>2</sup>。采用装配式建筑设计，绿色建筑等级为国家二星级。配套建设室外活动及疏散广场、校园绿化等。

足球训练基地，占地面积 142084.30 m<sup>2</sup>，建设 11 人制足球场 5 个、7 人制足球场 7 个、5 人制足球场 4 个、篮球场 9 个、排球场 (兼羽毛球) 8 个、网球场 2 个和 400m 标准环形跑道 1 个等。

教学区通过跨路空中步道与训练基地连接，横跨惠岭二路，面积约 973 m<sup>2</sup>。

配套市政道路建设 (惠岭二路)，总长约 370m，规划为城市支路，双向 4 车道，红线宽 20 米，设计时速 20km/h。

项目估算总投资 99252 万元，建安费 84609.00 万元 (按估算总投资 85.25% 计取)。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件 (如有)、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；
- (3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (4) 建筑电气（含外线设计）；
- (5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (6) 通风与空调；
- (7) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (8) 消防工程；
- (9) 人防工程；
- (10) 燃气；
- (11) 电梯；
- (12) 钢结构；
- (13) 幕墙；
- (14) 监控系统；
- (15) 标识系统；
- (16) 停车库及充电桩；
- (17) 足球训练基地、天桥、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、师生公寓、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地、架空层、地下室、人行天桥、室外配套工程等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设，完成工程前款“二.1、设计内容”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### **三、合同工期**

计划进场日期 2020 年 04 月 01 日，计划开工日期 2020 年 04 月 15 日，竣工日期 2022 年 06 月 25 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 814 日历天，其中施工工期 800 日历天，对比标准工期压缩比例为/%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020年04月30日前，出具基坑支护图纸；
- 2、2020年08月31日前（计划进场时间后的5个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 3、2020年09月30日前（施工图设计完成后的1个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过1个月）；
- 4、2021年05月30日前，完成科高拜仁足球学校教学楼、宿舍楼，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 5、2021年12月31日前，科高拜仁足球学校建设工程基本完工。

#### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

#### 五、合同价款

科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 81190.58326 万元，其中：

总设计费为 2558.46285 万元，净下浮率为 0.00%；

BIM 技术服务费用 351.87361 万元，净下浮率为 8.00%；

施工部分费用为 78280.2468 万元，其中建安费 71934.5718 万元，净下浮率为 14.98%；  
暂列金额 2538.277 元；工程创优奖 1269.135 万元；节点工期奖 2538.27 万元。

注：详见商务标投标文件。

#### 六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；

- 9. 图纸;
- 10. 投标文件;
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同份数**

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

**十、合同生效**

本合同订立时间: 2020年4月6日

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

**十一、附件**

承包人投标联合体协议(如有)



发 包 人:  
深圳市龙岗区建筑工务署  
(公章)  
住 所:



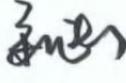
承 包 人:  
中国建筑第四工程局  
有限公司(公章)  
住 所:广州市天河区科韵路



承 包 人:  
中国建筑西南设计研究院  
有限公司(公章)  
住 所:成都市金牛区

16号广州信息港B栋

星辉西路8号

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话: 020-38119600

法定代表人: 龙卫国  
委托代理人:   
电 话: 028-62551801



## 1.5 福田中学改扩建工程项目施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180096002001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

查验码：8397260388801244

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27

彭金权

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjx



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴斌

授权委托人（签字或盖章）：林晓 林云

单位地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮编：518048

联系电话：0755-83877138 传真：0755-83877595

分工内容：作为深圳市福田区的注册企业，负责本项目所有现场施工内容，接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。

2、联合体成员（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨彪

授权委托人（签字或盖章）：易文

单位地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编：510665

联系电话：(020) 38119600 传真：(020) 38119800

分工内容：提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

签订日期：2021年12月14日

工程编号：44030420180096002001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体  
牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司  
（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☉金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 ☉其它: 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	☉建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)	



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：不含分体空调）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

### 4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

暂定竣工日期：2023年8月22日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点： 深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人(联合★牵头单位): (公章)



法定代表人或其授权代表:

表:

(签字)



法定代表人或其授权代

表:

(签字)



地址: 深圳市福田区泰然八路3  
号滨海云中心 23F

地址: 深圳市福田区新洲南路  
沙尾工业区金享投资公  
司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 2021年12月30日

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



1.6 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

中标通知书

3/4

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05180] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分（¥55253.247123万元）。

其中：

人工费：¥4615.435155万元

绿色施工安全文明施工费：¥1973.471333万元

项目负责人姓名：林泉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月27日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年9月27日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年9月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：201715-24 工一 2019 施工 018

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地  
段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

## 第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）
- 1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。
- 1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号
- 1.4 资金来源：财政资金。

### 2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建 1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约 16978 平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约 96211.7 平方米，其中地上 73932.9 平方米、地下 22278.8 平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

### 4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

### 5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价： 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

## 9、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

## 11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

## 12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 后生效。

## 13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份，副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局  
(盖章)

承包人：中国建筑第四工程局有限  
公司 (盖章)

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼 地址：广州市天河区科韵路 16 号广



法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38085023

传真: 020-38085023

开户银行: 工行广州员村支行

帐号: 3602005309200186668

州信息港B座4楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户银行: 招商银行广州分行科技园支行

帐号: 020900152110202



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m <sup>2</sup>	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5~8层 层		
	框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	
20	林泉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27					



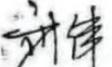
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河区校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按现定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年8月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月19日
--	---	--	---	--



## 2.拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 2.1 项目经理-孙石虎

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年11月14日

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司(盖章)

姓名	孙石虎	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	专科		
年龄	51岁	毕业学校和时间	中南工学院/1999.6.29		
注册建造师证书号	粤 1442006200 802334	职称	高级工程师		
工作年限	25年	职称证书编号	AJZ-1017107		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
民丰学校	建筑面积： 57151.04 m <sup>2</sup> 合同额： 25185.0335 万元	2020.3.14- 2024.1.29	2021年度 上半年深 圳市建设 工程安全 生产与文 明施工优 良工地	项目经理	2020.3.14 - 2024.1.29

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件

身份证



毕业证



职称证





使用有效期: 2024年08月01日  
- 2024年12月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙石虎

性别: 男

出生日期: 1973年03月07日

注册编号: 粤1442006200802334

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙石虎

个人签名: 孙石虎

签名日期: 2024.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0022743

姓名:孙石虎

性别:男

出生年月:1973年03月07日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月15日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日

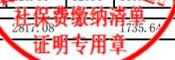


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙石虎 社保电话号：641756975 身份证号码：430522197303076115 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915Fc29f07ed80）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 2.1.1 业绩证明-民丰学校

施工合同

副本

工程编号：44031020190086001001

合同编号：深龙华建工合[2019]施工-

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民丰学校

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、水土保持工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 08 月 10 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 01 月 28 日（以实际开工日期顺延 538 日历天）；

合同工期总日历天数 538 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾伍元叁角（¥251850335.3元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万壹仟零玖拾捌元肆角肆分（¥8231098.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民丰学校

验收日期：2024年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民丰学校				
工程地点	龙华区民治白石龙社区	建筑面积	57532.5平方米	工程造价	25185.03353万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 教学楼6层 宿舍楼7层 地下: 地下室2		层
施工许可证号	2018-44032683-01-71760401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019144		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	上海鹏兴机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	坐标装饰建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易建林
副组长	张治、杨利波
组员	孙石庆、夏有林、姜庆新、李德平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘明新	张士荣、张威、杨家贵、胡孙国、徐筑林、叶斌
钢结构	栗勇涛	黄春、李其长、敖宜斌
建筑设备安装工程	何文娟	谢鹏、刘志刚、徐峰、孙水伟、尹大杰、吴森、干晓光
室外工程	黄明燕	黄敏、刘超、陈志坤
工程质控资料	杨万里	张晶、曹先扣、郑琇丹

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防(自动喷水灭火、通风与空调、气体灭火、火灾自动报警系统)	同意验收	47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-EI-914/4 \*

竣工

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易建林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		易建林
2	张治	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张治
3	杨利波	深圳市龙华区建筑工务署	杨利波		杨利波
4	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
5	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		徐筑林
6	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
7	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑师		丘明新
8	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师		何文娟
9	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师		栗勇涛
10	黄明燕	深圳机械院建筑设计有限公司	景观工程师		黄明燕
11	夏有林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		夏有林
12	杨万里	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杨万里
13	胡孙国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡孙国
14	刘志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘志刚
15	孙石虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		孙石虎
16	张士荣	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		张士荣
17	张威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张威
18	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄敏
19	黄春	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		黄春
20	陈志坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		陈志坤
21	杨家贵	中国建筑第四工程局有限公司	测量员		杨家贵
22	谢鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		谢鹏
23	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位

监理单位

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月29日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

# 荣誉证书

**中国建筑第四工程局有限公司：**

你公司承建的 **民丰学校** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

## 2.2 项目技术负责人-黄春

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年11月20日

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司(盖章)

姓名	黄春	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	专科		
年龄	34	毕业学校和时间	咸宁职业技术学院		
注册建造师证书号	/	职称	工程师		
工作年限	11	职称证书编号	2103003062366		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
民丰学校	建筑面积： 57151.04 m <sup>2</sup> 合同额： 25185.0335 万元	2020.3.14- 2024.1.29	2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	技术负责人	2020.3.1 4- 2024.1.2 9

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、资格证书、6个月以上社保证明等相关证书复印件

身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：黄春

身份证号：421126199011137213



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄春 社保电脑号: 801443972 身份证号: 42126199011137213 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	42.8	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	42.8	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	67.42	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	67.42	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	778.92	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	778.92	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2024	02	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2024	03	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	2360	16.52	7.08
2024	04	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	2360	16.52	7.08
2024	05	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	2360	16.52	7.08
2024	06	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	2360	16.52	7.08
2024	07	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.82	10497	83.95	20.99
2024	08	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.82	10497	83.95	20.99
2024	09	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.82	10497	83.95	20.99
合计			75168.55	42550.96			30851.76	10637.74			2539.01						415.05

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f7f45a7febr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 2.2.1 业绩证明-民丰学校

施工合同

副本

工程编号：44031020190086001001

合同编号：深龙华建工合[2019]施工-

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民丰学校

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:交通疏解工程、水土保持工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 08 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 01 月 28 日 (以实际开工日期顺延 538 日历天);

合同工期总日历天数 538 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾伍元叁角（¥251850335.3元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万壹仟零玖拾捌元肆角肆分（¥8231098.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥3000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

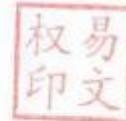
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民丰学校

验收日期：2024年1月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民丰学校				
工程地点	龙华区民治白石龙社区	建筑面积	57532.5平方米	工程造价	25185.03353万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 教学楼6层 宿舍楼7层		层
			地下: 地下室2		层
施工许可证号	2018-44032683-01-71760401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年3月14日	验收日期	2024年1月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019144		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	上海鹏兴机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	坐标装饰建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易建林
副组长	张治、杨利波
组员	孙石虎、夏有林、姜庆新、李德平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘明新	张士荣、张威、杨家贵、胡孙国、徐筑林、叶斌
钢结构	栗勇涛	黄春、李其长、敖宜斌
建筑设备安装工程	何文娟	谢鹏、刘志刚、徐峰、孙永伟、尹大杰、吴森、干晓光
室外工程	黄明燕	黄敏、刘超、陈志坤
工程质控资料	杨万里	张晶、曹先扣、郑琇丹

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防(自动喷水灭火、通风与空调、气体灭火、火灾自动报警系统)	同意验收	47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

化  
学  
分  
析  
室

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易建林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		易建林
2	张治	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		张治
3	杨利波	深圳市龙华区建筑工务署	初利波		杨利波
4	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
5	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术人员		徐筑林
6	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		姜庆新
7	丘明新	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑师		丘明新
8	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师		何文娟
9	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师		栗勇涛
10	黄明燕	深圳机械院建筑设计有限公司	景观工程师		黄明燕
11	夏有林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		夏有林
12	杨万里	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杨万里
13	胡孙国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡孙国
14	刘志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘志刚
15	孙石虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		孙石虎
16	张士荣	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		张士荣
17	张威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张威
18	曹敏	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		曹敏
19	黄春	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		黄春
20	陈志坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		陈志坤
21	杨家贵	中国建筑第四工程局有限公司	测量员		杨家贵
22	谢鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		谢鹏
23	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月27日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

# 荣誉证书

**中国建筑第四工程局有限公司：**

你公司承建的 **民丰学校** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

### 3.企业专业技术人员规模

#### 3.1 一级建造师

< 企业详情

### 中国建筑第四工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码 91440000214401707F

企业法人代表 易文权

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省-广州市

企业经营地址 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

资质项 10项    注册人员 3393名    历史业绩 1846项

#### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页    ☆ 22    分享

注册人员



注册监理工程师 (9) 二级注册建造师 (2348) 二级

1、张磊

身份证号	230623*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309189
注册专业	建筑工程

2、陶安

身份证号	210122*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407046
注册专业	公路工程

3、孙贺

身份证号	220122*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405761
注册专业	建筑工程

### 3.2 中级以上人员

姓名 Name	吴敏		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1973.01		
专业 Specialty	工民建		
职称 Professional Title	正高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020)10000185	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2020年12月15日

资格证书			中国建筑工程总公司制 China Construction Group Corporation
姓名 Name	白杰		
性别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1990年5月		
专业 Specialty	土木工程		
任职资格 Professional Title	高级工程师	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2017年2月10日
证书编号 Certificate No.	AZ-041168		

资格证书			中国建筑工程总公司制 China Construction Group Corporation
姓名 Name	曹继亮		
性别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1964年4月		
专业 Specialty	工民建		
任职资格 Professional Title	高级工程师	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2013年2月21日
证书编号 Certificate No.	AZ-041012		

资格证书			中国建筑工程总公司制 China Construction Group Corporation
姓名 Name	陈小虹		
性别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1975年09月		
专业 Specialty	工民建		
任职资格 Professional Title	高级工程师	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2013年2月21日
证书编号 Certificate No.	AZ-041060		

姓名 Name	代兴富		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1982年05月		
专业 Specialty	公路与桥梁		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020)11040148	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2021年02月26日

姓名 Name	凡慧		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1979年11月		
专业 Specialty	观赏园艺		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)11040051	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2022年06月15日

姓名 Name	方昆林		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年1月		
专业 Specialty	建筑工程		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)11040056	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2022年06月15日

姓名 Name	高文双		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年01月		
专业 Specialty	土木工程(房建)		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020)11040144	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2021年02月26日

姓名 Name	龚世超		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年2月		
专业 Specialty	道路与桥梁		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2018)11040004	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司 China Construction Group Corporation 2018年04月12日

**资格证书**

姓名 郭登  
 性别 男  
 出生年月 1980.11月  
 专业 道路与桥梁  
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国第四工程局有限公司

证书编号: A7-041317

2019年 月 日

**资格证书**

姓名 胡博  
 性别 男  
 出生年月 1973年5月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国第四工程局有限公司

证书编号: AZ-040956

2010年 7月 15日

**资格证书**

姓名 胡玺  
 性别 男  
 出生年月 1982.07  
 专业 结构  
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国第四工程局有限公司

证书编号: 141114

2014. 10. 09

专业技术职务资格评审委员会(章)  
 Appraisal and Approval Committee  
 for Professional and Technical Qualification

姓名 贾慧  
 性别 女  
 出生日期 1988年11月  
 专业 工程管理  
 职称 高级工程师

中国第四工程局有限公司  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国第四工程局有限公司  
 Issued by

证书编号 (2021)11040054  
 Certificate No.

2022年 06月 15日

姓名 蒋斌  
 性别 男  
 出生日期 1984年03月  
 专业 市政公用工程  
 职称 高级工程师

中国第四工程局有限公司  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国第四工程局有限公司  
 Issued by

证书编号 (2020)11040154  
 Certificate No.

2021年 02月 26日

姓名 李杰  
 性别 男  
 出生日期 1987年03月  
 专业 土木工程  
 职称 高级工程师

中国第四工程局有限公司  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国第四工程局有限公司  
 Issued by

证书编号 (2020)11040157  
 Certificate No.

2021年 02月 26日

姓名 李金亮  
 性别 男  
 出生日期 1973年5月  
 专业 道路与桥梁  
 职称 高级工程师

中国第四工程局有限公司  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国第四工程局有限公司  
 Issued by

证书编号 (2018) 11040003  
 Certificate No.

2018年 04月 12日

**资格证书**

姓名 李毅山  
 性别 男  
 出生年月 1962.2  
 专业 工文  
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国第四工程局有限公司

证书编号: AZ-040312

一九九二年 十月 日

**资格证书**

姓名 李元贵  
 性别 男  
 出生年月 1962年12月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国第四工程局有限公司

证书编号: AZ-041210

2018年 2月 24日



### 资格证书

姓名 刘海隆  
性别 男  
出生年月 1975年7月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2014年4月11日

证书编号: AZ-041110



### 资格证书

姓名 龙津  
性别 男  
出生年月 1979年5月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2014年10月9日

证书编号: AZ-041135

姓名 陆启宏

性别 男

出生日期 1980年04月

专业 工程管理

职称 高级工程师

证书编号 (2020)11040152



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年02月26日

姓名 麻献

性别 男

出生日期 1976年11月

专业 工民建

职称 高级工程师

证书编号 AZ-040830



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2009年04月18日



姓名 潘玉玲

性别 女

出生年月 1978年03月

工作单位 云南云桥建设股份有限公司

专业名称 公路与桥梁

资格名称 高级工程师

评审组织 昆明市交通工程高级工程师  
评审委员会

资格认定时间 2015年10月28日

发证时间 2016年3月21日

证书编号 171034655



证书编号: (2019) 1104037

### 资格证书

姓名 彭君

性别 男

出生年月 1972年8月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019年12月16日



### 资格证书

姓名 皮明鸿  
性别 男  
出生年月 1968.07  
专业 建筑施工  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2018年11月15日

证书编号: G 1815167



### 资格证书

姓名 石连君  
性别 男  
出生年月 1979年8月  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2010年7月29日

证书编号: AZ-040870



### 资格证书

姓名 史鼎明  
性别 男  
出生年月 1984.03  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

证书编号: 10370273

发证单位



二〇一九年五月六日



### 资格证书

姓名 苏国活  
性别 男  
出生年月 1978年12月  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位



证书编号: (2019) 1104036



2019年3月5日



### 资格证书

姓名 苏志明  
性别 男  
出生年月 1977年10月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师  
发证单位



证书编号: (2019) 1104041



2019年12月16日

姓名 谭君  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1982年03月  
Date of Birth  
专业 土木工程  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2020)11040146  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021年02月26日



### 资格证书

姓名 廖震州  
性别 男  
出生年月 1963年9月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师  
发证单位



证书编号: AZ-040921



2010年7月15日



(发证单位钢印)

姓名 田发军  
性别 男 出生年月 1971.02  
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司  
系列 专业 建筑工程管理  
高级职务 高级工程师  
任职资格 贵州省工程系列建筑专业技术  
职务任职资格高级评审委员会  
评审组织  
任职资格时间 2019年12月30日  
审批单位 贵州省住房和城乡建设厅

发证单位

发证时间 2020年4月

证书编号 黔高1900063020234



姓名 田飞  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974年07月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056138  
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 建筑工程  
Specialty  
授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferral



姓名 王九华  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1987年02月  
Date of Birth  
专业 公路与桥梁  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2020)11040147  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021年02月26日

姓名 王立峰  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1983年07月  
Date of Birth  
专业 工程管理  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2020)11040153  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021年02月26日

姓名 王成  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1982年7月  
Date of Birth  
专业 建筑工程  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2021)11040057  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2022年06月15日

姓名 王睿  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1982年05月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11040151  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2021年02月26日

姓名 韦聪颖  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1987年2月  
Date of Birth

专业 热能与动力工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040052  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2022年06月15日

姓名 文頌彬  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年04月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11040150  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2021年02月26日



### 资格证书

姓名 吴志明  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1978年4月  
Date of Birth

专业 房屋建筑工程  
Specialty

任职资格 高级工程师  
Professional Title

发证单位



证书编号: AZ-041211

2018年1月4日



### 资格证书

姓名 夏伟强  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1978年9月  
Date of Birth

专业 工民建  
Specialty

任职资格 高级工程师  
Professional Title

发证单位



证书编号: (2019)1104038

2019年12月16日

姓名 邢然  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年05月  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11040156  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2021年02月26日

姓名 修环宇  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年8月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040058  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2022年06月15日



### 资格证书

姓名 徐杰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987年1月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

任职资格 高级工程师  
Professional Title

发证单位



证书编号: (2019)1104043

2019年12月16日

姓名 徐亚飞  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年10月  
Date of Birth

专业 结构工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040059  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by  
2022年06月15日

  
 (加盖公章部门钢印有效)  
**徐英波**  
 Name  
**男**  
 Sex  
**220104197308105014**  
 身份证号码  
 ID Card No.  
**2016014B145**  
 证书编号  
 Certificate No.

专业名称 **道桥**  
 Profession  
 资格名称 **高级工程师**  
 Post  
**2016年1月1日**  
 授予时间  
 Date of Issue  
**徐英波**  
 审核人章  
 Verifies the person seal

  
 发证机关  
 Issued by

### 资格证书

**晏平宇**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1982年08月**  
 出生年月  
**土木工程**  
 专业  
**高级工程师**  
 任职资格  
**中国建筑工程总公司制**  
 发证单位  
**2014年10月9日**  
 证书编号: **AZ-041116**


**杨魁**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1981年03月**  
 出生日期  
 Date of Birth  
**建筑工程**  
 专业  
 Specialty  
**高级工程师**  
 职称  
 Professional Title  
**(2020)11040143**  
 证书编号  
 Certificate No.

**杨魁**  
  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
**2021年02月26日**  
 发证单位:  
 Issued by



**杨永富** 于 2020 年  
 08 月, 经 广东省工程技术  
 高级职务任职资格  
 评审委员会评审通过,  
 具备 建筑工程高级工程师  
 资格。特发此证  
**广东省人力资源和社会保障厅**  
 发证机关:  
 2020 年 10 月 28 日  
 粤高取证字第 20200400005652 号  


### 资格证书

**杨月**  
 姓名  
**女**  
 性别  
**1986.10**  
 出生年月  
**工民建**  
 专业  
**高级工程师**  
 任职资格  
**中国建筑工程总公司制**  
 发证单位  
**二〇一九年五月六日**  
 证书编号: **10370275**


**袁玉海**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1985年10月**  
 出生日期  
 Date of Birth  
**土木工程**  
 专业  
 Specialty  
**高级工程师**  
 职称  
 Professional Title  
**(2021)11040055**  
 证书编号  
 Certificate No.

**袁玉海**  
  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
**2022年06月15日**  
 发证单位:  
 Issued by



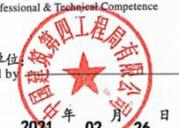
**湛百兵**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1973年9月**  
 出生日期  
 Date of Birth  
**工民建**  
 专业  
 Specialty  
**高级工程师**  
 职称  
 Professional Title  
**AZ-040829**  
 证书编号  
 Certificate No.

**张健**  
  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
**2009年04月15日**  
 发证单位:  
 Issued by



**张健**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1984年09月**  
 出生日期  
 Date of Birth  
**市政工程**  
 专业  
 Specialty  
**高级工程师**  
 职称  
 Professional Title  
**(2020)11040149**  
 证书编号  
 Certificate No.

**张健**  
  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
**2021年02月26日**  
 发证单位:  
 Issued by



**张树理**  
 姓名  
**男**  
 性别  
**1991年8月**  
 出生日期  
 Date of Birth  
**建筑与土木工程**  
 专业  
 Specialty  
**高级工程师**  
 职称  
 Professional Title  
**(2021)11040060**  
 证书编号  
 Certificate No.

**张树理**  
  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
**2022年06月15日**  
 发证单位:  
 Issued by



姓名 张卫  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980年10月  
Date of Birth

专业 道路与桥梁工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040053  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2022年06月15日



姓名 张延杰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983年12月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

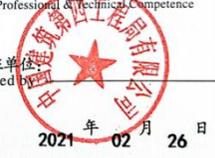
证书编号 (2020)11040155  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年02月26日



### 资格证书

姓名 张迎春

性别 男

出生年月 1980年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2017年2月10日



中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-041170



### 资格证书

姓名 周向明

性别 男

出生年月 1983年3月

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019年3月5日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104035



### 资格证书

姓名 张彦

性别 男

出生年月 1983年10月

专业 地质工程

任职资格 高级工程师

发证单位

2019年3月

证书编号: AZ-041315



姓名 贾毅

性别 男

身份证号 1303019811227651X

四川省工程技术高级职务  
评审委员会  
评审组织

专业名称 工民建

资格名称 高级工程师



审批机关: 四川省住房和城乡建设厅

任职时间 2017年12月21日

批准时间 2018年5月24日

发证时间 2018年5月28日

姓名 贾毅  
性别 男  
身份证号 1303019811227651X  
四川省工程技术高级职务  
评审委员会  
评审组织  
专业名称 工民建  
资格名称 高级工程师

### 资格证书

姓名 梁永豪

性别 男

出生年月 1951年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建总公司

1999年6月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-040521



### 资格证书

姓名 黄爱国

性别 男

出生年月 1977年6月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2014年10月9日

证书编号: AZ-056018



### 资格证书

姓名 向中儒

性别 男

出生年月 1976年08月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2014年10月2日

证书编号: AJZ-1013418



**资格证书**

姓名 卫华

性别 女

出生年月 1964年6月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-041011

2013年2月21日

**资格证书**

姓名 胡龙娟

性别 女

出生年月 1964年8月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-040845

2009年4月15日

**资格证书**

姓名 龙涛

性别 男

出生年月 1979年5月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-041135

2014年10月9日

**资格证书**

姓名 郭相唐

性别 男

出生年月 1962年3月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2003) 42119

2003年4月8日

**资格证书**

姓名 胡博

性别 男

出生年月 1973年5月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-040956

2010年7月15日

**资格证书**

姓名 李毅山

性别 男

出生年月 1962.2

专业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建四局

证书编号: AZ-040312

一九九四年十月日

姓名 董敏

性别 女

出生年月 1973.9

系列 工程

专业 工民建

评审通过时间 2007.12

签发日期 2007.12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十局集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 4410000387

**资格证书**

姓名 唐贵州

性别 男

出生年月 1963年9月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-040921

2010年7月15日

**资格证书**

姓名 吴志鹏

性别 男

出生年月 1984年11月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: AZ-041211

2013年2月24日

## 4. 企业综合实力

4.1 投标人近三年（最新年度纳税证明文件未出的须上溯一年）平均贡献，须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。

### 4.1.1 联合体牵头单位纳税证明文件-中国建筑第四工程局有限公司

纳税年份	深圳地区纳税额 (万元)	广州地区纳税额 (万元)	总计 (万元)
2021 年	12096.98	1282.12	13379.10
2022 年	9535.66	3710.02	13245.68
2023 年	8011.91	4248.40	12260.31
平均贡献	9881.51	3080.18	12961.69

### 4.1.1.1 2021 年纳税证明

2021 年纳税证明--中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

#### 纳税证明

深税纳证（2022）259053号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,594,561.35	0
2	企业所得税	9,174,098.59	0
3	印花税	2,970,155.31	0
4	教育费附加	2,888,332.66	0
5	增值税	96,277,756.13	0
6	地方教育附加	1,925,555.14	0
7	个人所得税	406,381.21	0
8	环境保护税	733,008.46	0
合计		120,969,848.85	0
其中, 自缴税款		116,155,961.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年2,826,687.44元, 2021年118,143,161.41元。

##### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月7日, 欠缴税费97,298元(玖万柒仟贰佰玖拾捌圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203072103323760





# 中华人民共和国 税收完税证明

22 (0126) 44证明60008299

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-01-26

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	14557747.75	
企业所得税	2018-01-01至2020-12-31	2021-01-22	-22305799.79	
城市维护建设税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	984761	
房产税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-07	2938434.06	
印花税	2021-01-01至2022-01-12	2021-01-14	12831295.3	
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-12	16151.88	手
善 环境保护税	2021-03-25至2021-12-31	2021-03-26	90896.82	写
教育费附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	422040.45	
保 地方教育附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	281360.31	无
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-11-30	77574.15	
管 其他收入	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-14	2834312.21	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹仟贰佰柒拾贰万捌仟柒佰柒拾肆元壹角肆分

¥12,728,774.14

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

## 4.1.1.2 2022 年纳税证明

2022 年纳税证明--中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

### 纳税证明

深税纳证（2023）180697号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,266,055.6	0
2	企业所得税	8,617,880.39	0
3	印花税	1,428,551.01	0
4	教育费附加	2,267,938.72	0
5	增值税	75,597,959.25	0
6	地方教育附加	1,511,959.18	0
7	个人所得税	46,108.12	0
8	环境保护税	620,173.28	0
	合计	95,356,625.55	0
	其中, 自缴税款	91,576,727.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年96,671.94元, 2022年95,259,953.61元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费182,636.06元(壹拾捌万贰仟陆佰叁拾陆圆零陆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164311136485





# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31	
印花税	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08	手
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45	写
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15	无
以下内容为空。				
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整

¥ 37,002,265

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCyInit.do>

### 4.1.1.3 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明--中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

## 纳税证明

深税纳证（2024）233892号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,540,402.25	0
2	企业所得税	5,407,442.18	0
3	印花税	145,531.53	0
4	教育费附加	1,986,468.91	0
5	增值税	66,215,628.17	0
6	地方教育附加	1,324,312.55	0
7	环境保护税	499,328.98	0
	合计	80,119,114.57	0
	其中,自缴税款	76,808,333.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年445,592.56元,2023年79,673,522.01元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日,欠缴税费220,513.2元(贰拾贰万零伍佰壹拾叁圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402271631308287





# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04	
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88	
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05	手
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38	写
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91	无

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥42,483,986.58

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

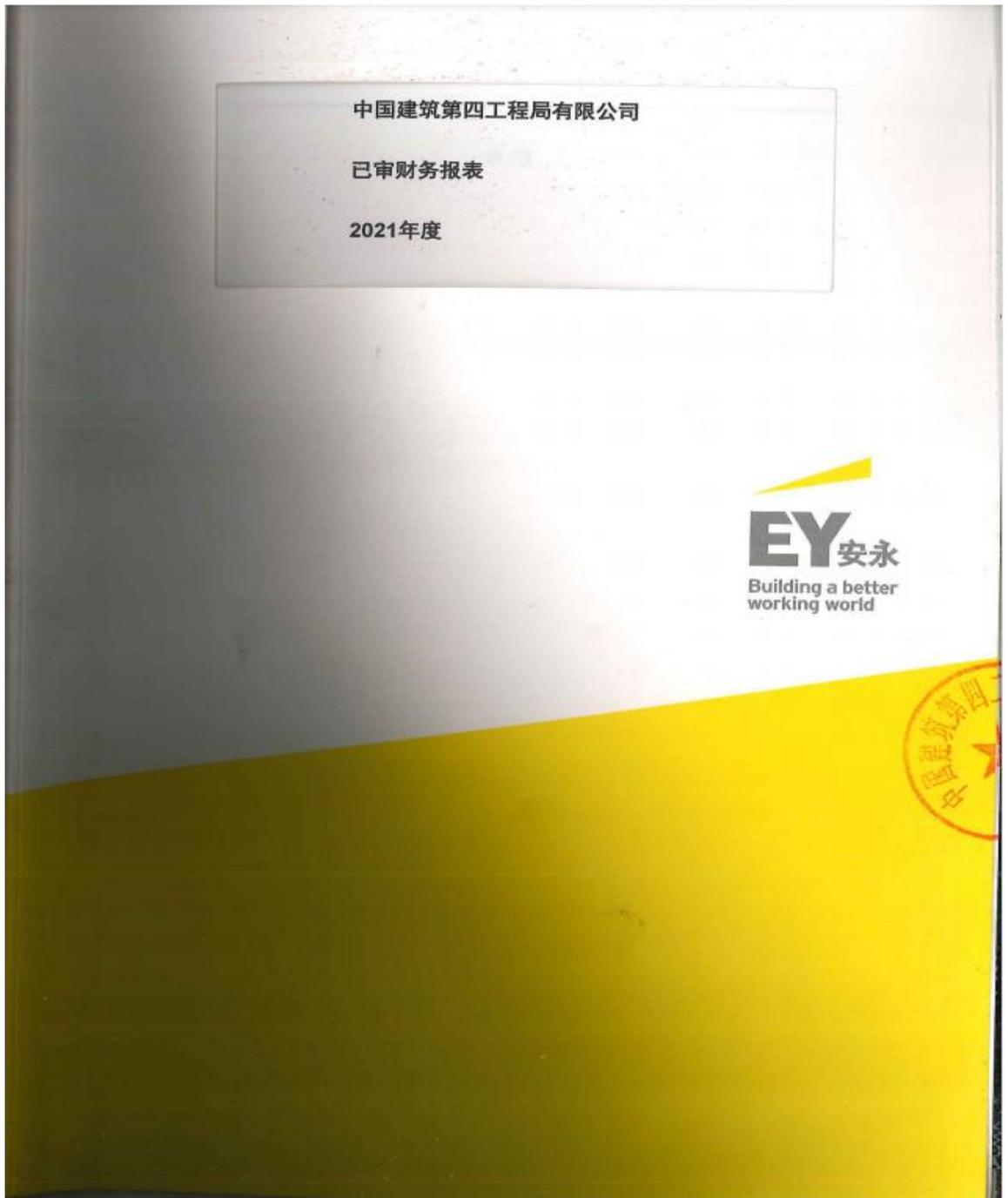
4.2 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。

#### 4.2.1 联合体牵头单位审计报告-中国建筑第四工程局有限公司

年份	营业收入(万元)	负债率 (%)	资产额 (万元)	净利润 (万元)
2021 年	10573948.13	81.04%	11211579.06	39662.44
2022 年	11275815.06	85.74%	14924952	75512.17
2023 年	13020940.19	87.61%	16886583.75	66523.77
<b>近三年平均值</b>	11623567.79	84.8%	14341038.27	60566.13

#### 4.2.1.1 2021 年度经审计的财务报告

2021 年度经审计的财务报告--中国建筑第四工程局有限公司（联合体成牵头单位）





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738  
Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 6518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2022)审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

**审计报告（续）**

安永华明（2022）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
<b>流动资产合计</b>		<b>90,743,802,460.88</b>	<b>94,089,503,194.84</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,371,988,129.59</b>	<b>14,100,532,690.14</b>
<b>资产总计</b>		<b>112,115,790,590.47</b>	<b>108,190,035,884.98</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

易文权  
印文

主管会计工作负责人：

华夏志  
夏志华

会计机构负责人：

赵国旺  
印国

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,730,481,281.25	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,177.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具类权益	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,351,527.76	195,473,126.30	512,243,267.91	-	17,529,107,408.39	4,877,043,025.25	21,702,151,024.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.02	-	167,370,776.65	257,069,410.69	424,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
1. 其他权益工具类所有者权益	-	3,000,000,000.00	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	-
2. 其他权益工具类所有者权益减少	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(78,419,244.62)	(200,612,496.99)	(279,031,741.61)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(78,419,244.62)	-	(78,419,244.62)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(296,746,895.21)	(200,612,496.99)	(497,363,391.20)
3. 对其他权益工具类所有者权益分配	-	(5,199,306.37)	-	-	-	(5,199,306.37)	-	(5,199,306.37)
(三) 专项储备	-	-	-	-	2,018,460,399.26	2,018,460,399.26	-	2,018,460,399.26
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,018,460,399.26)	2,018,460,399.26	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,351,527.76	195,473,126.30	540,039,011.93	-	18,529,129,385.03	4,733,480,535.14	21,592,028,919.97

2020年度

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具类权益	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,694.66	84,019,451.68	235,123,852.77	-	13,370,752,395.07	3,484,914,888.82	17,241,671,373.89
二、本年增减变动金额	-	-	-	277,119,735.14	-	608,304,512.73	171,866,694.47	880,171,177.20
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,956,400,000.00	-	3,956,400,000.00
1. 其他权益工具类所有者权益	-	3,956,400,000.00	-	-	-	(3,956,400,000.00)	-	-
2. 其他权益工具类所有者权益减少	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(3,348,095,487.27)	(81,459,694.72)	(3,429,555,182.00)
3. 对其他权益工具类所有者权益分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	120,544,820.03	120,544,820.03	-	120,544,820.03
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(120,544,820.03)	120,544,820.03	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具类所有者权益分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(1,285,320,000.00)	(78,263,333.20)	(1,363,583,333.20)
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	(201,500,000.00)	-	(201,500,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	-	(1,083,820,000.00)	(78,263,333.20)	(1,162,083,333.20)
(五) 专项储备	-	-	-	-	1,774,657,976.61	1,774,657,976.61	-	1,774,657,976.61
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,774,657,976.61)	1,774,657,976.61	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,351,527.76	195,473,126.30	817,158,747.07	-	19,098,107,497.39	4,877,043,025.25	21,702,151,024.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		907,844,846.54	(1,605,741,047.58)
加：年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、年末现金及现金等价物余额	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
<b>流动资产合计</b>		<b>60,380,962,847.51</b>	<b>57,825,890,750.71</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		430,000,000.00	
长期应收款		531,878,217.37	856,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,994,035,650.28</b>	<b>16,622,376,686.01</b>
<b>资产总计</b>		<b>82,374,998,497.79</b>	<b>74,448,267,436.72</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,103,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
<b>流动负债合计</b>	<b>64,651,537,061.86</b>	<b>61,029,469,628.59</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	2,000,000,000.00	-
应付债券	1,998,560,000.00	-
租赁负债	125,214,818.87	-
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
<b>非流动负债合计</b>	<b>4,439,864,386.33</b>	<b>265,273,963.01</b>
<b>负债合计</b>	<b>69,091,401,448.19</b>	<b>61,294,743,591.60</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
<b>所有者权益合计</b>	<b>13,283,597,049.60</b>	<b>13,153,523,845.12</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>82,374,998,497.79</b>	<b>74,448,267,436.72</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
 利润表  
 2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.79	91,137,537.37	542,152,882.44	-	120,154,820.83	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,229,583.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
1. 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
2. 对所有者的分配	-	(5,169,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(5,667,600,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,662.66	13,283,597,046.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	91,137,537.37	259,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,834,501.71
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,546,206.32	1,484,421,204.02
1. 所有者投入和减少资本	-	3,996,400,000.00	-	-	-	-	-	3,996,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	120,154,820.83	(120,154,820.83)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
2. 对所有者的分配	-	36,749,891.12	-	-	-	-	(201,569,861.12)	(164,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	36,139.39	36,139.39
(三) 专项储备	-	-	-	-	609,823,778.14	-	-	609,823,778.14
1. 本年提取	-	-	-	-	825,151,873.85	-	-	825,151,873.85
2. 本年使用	-	-	-	-	(825,151,873.85)	-	-	(825,151,873.85)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,627.78	91,137,537.37	542,152,882.44	-	120,154,820.83	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	368,795,512.74
经营活动现金流入小计	61,286,103,425.47	37,826,219,523.90
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
经营活动现金流出小计	60,150,547,207.14	40,768,723,049.18
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	1,135,556,218.33	(2,942,503,525.28)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
投资活动现金流入小计	887,403,854.69	717,800,586.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
投资活动现金流出小计	6,305,110,476.40	2,503,204,881.29
投资活动使用的现金流量净额	(5,417,706,621.71)	(1,785,404,294.68)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	<u>29,082,224,567.13</u>	<u>25,160,845,120.47</u>
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,996.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	<u>23,988,616,244.39</u>	<u>20,939,046,444.38</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>5,093,608,322.74</u>	<u>4,221,798,676.09</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(547,547.78)	(2,617,677.19)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	810,910,371.58	(508,726,821.06)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>2,604,361,417.99</u>	<u>3,113,088,239.05</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 4.2.1.2 2022 年度经审计的财务报告

2022 年度经审计的财务报告--中国建筑第四工程局有限公司（联合体成牵头单位）

**中国建筑第四工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京2330RTCWXR





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738  
Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,613,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,868,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
<b>流动资产合计</b>		<b>118,881,279,031.53</b>	<b>90,743,802,460.88</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,368,240,919.59</b>	<b>21,371,988,129.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>149,249,519,951.12</b>	<b>112,115,790,590.47</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,687.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,376,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,967.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,730,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易立斌 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,569.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,980,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第四工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	合并所有者权益变动表					所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	留存收益			
一、上年年末余额	5,109,000,000.00	7,684,172,714.41	166,478,154.30	640,858,372.43	15,528,129,368.81	4,753,480,338.14	21,302,809,914.37	
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,566,237.59	647,551,088.87	255,119,232.25	649,876,374.22	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	647,551,088.87	-	647,551,088.87	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	46,517,806.04	-	(46,517,806.04)	-	-	
2.对所有者利润分配	-	-	(206,832,371.28)	-	(206,832,371.28)	(206,832,371.28)	(206,832,371.28)	
3.对其他权益工具持有者利润分配	-	3,726,074.89	-	-	(333,378,674.96)	(329,652,600.00)	(325,926,525.00)	
(四) 专项储备	-	-	-	2,281,134,421.09	3,201,164,671.91	-	3,203,445,842.93	
1.本年计提	-	-	-	(2,293,124,621.03)	(2,293,124,621.03)	-	(2,293,124,621.03)	
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	5,109,000,000.00	7,684,172,714.41	166,478,154.30	887,824,609.92	16,175,680,357.67	4,778,599,570.39	21,302,809,914.37	

2021年度

	合并所有者权益变动表					所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	留存收益			
一、上年年末余额	5,109,000,000.00	7,699,251,537.23	196,478,128.32	512,241,562.81	17,495,107,628.38	4,877,043,626.51	21,333,153,624.62	
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,796,744.89	387,318,774.83	307,048,410.88	436,425,107.33	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	387,318,774.83	-	387,318,774.83	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	78,418,244.82	-	(78,418,244.82)	-	-	
2.对所有者利润分配	-	-	(206,744,855.21)	-	(206,744,855.21)	(206,744,855.21)	(206,744,855.21)	
3.对其他权益工具持有者利润分配	-	6,119,206.37	-	-	(282,462,893.63)	(276,343,687.26)	(270,224,480.89)	
(四) 专项储备	-	-	-	2,076,460,366.26	2,076,460,366.26	-	2,076,460,366.26	
1.本年计提	-	-	-	(2,076,460,366.26)	(2,076,460,366.26)	-	(2,076,460,366.26)	
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	5,109,000,000.00	7,699,251,537.23	196,478,128.32	880,001,909.10	17,882,419,303.51	5,184,092,036.69	21,302,809,914.37	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,680,837.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
合并现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,688.56	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	63,864.07	(3,167,323.97)	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
<b>流动资产合计</b>		<b>84,552,948,985.09</b>	<b>60,380,962,847.51</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,254,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,804,898,694.66</b>	<b>21,994,035,650.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
 资产负债表（续）  
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		884,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
<b>流动负债合计</b>		<b>92,706,895,509.17</b>	<b>64,651,537,061.86</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,356,472,624.24</b>	<b>4,439,864,386.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,063,368,133.41</b>	<b>69,091,401,448.19</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	198,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,294,479,546.34</b>	<b>13,283,597,049.60</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,620,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,800,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,803,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,595,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,080.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,080.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第四工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



人民币元

**2022年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,202,245.91	-	186,574,065.25	209,320,662.66	13,283,597,049.60
二、本年增减变动金额	-	-	-	141,865,807.91	-	-	485,179,960.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,966.04	(46,517,006.04)	-
2.对所有者进行分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	-
3.对专项储备工具持有者的分配	-	3,738,015.89	-	-	-	-	(333,078,074.60)	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,899,334.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	694,839,622.68	13,284,470,549.34

**2021年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,627.78	91,137,537.37	562,152,882.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,865.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,220,633.47	-	-	764,192,446.22	794,422,099.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1.所有者投入和减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,344.62	(76,419,344.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(295,748,805.21)	-
2.对所有者进行分配	-	-	-	-	-	-	(362,440,890.63)	-
3.对专项储备工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,262,545.91	-	186,574,065.25	269,320,662.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>867,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,498.43	1,268,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 4.2.1.3 2023 年度经审计的财务报告

2023年度经审计的财务报告--中国建筑第四工程局有限公司（联合体成牵头单位）

中国建筑第四工程局有限公司

2023 年年度报告（盖章）

2024 年 4 月 29 日

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：P24JL11F10



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

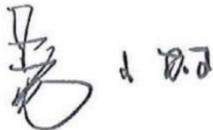
2024年4月18日




  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并资产负债表**  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
<b>流动资产合计</b>		<b>134,017,535,840.79</b>	<b>118,881,279,031.53</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,848,301,634.10</b>	<b>30,368,240,919.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>168,865,837,474.89</b>	<b>149,249,519,951.12</b>

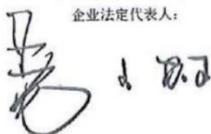
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: \_\_\_\_\_






  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并资产负债表(续)**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	20,208,275,615.63	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	78,134,196,151.63	65,298,817,720.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,405.45	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,059.35	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	287,813,132.25	326,144,098.87
其中:应付工资	八、(二十七)	278,158,461.27	236,138,469.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,872.18
*其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	558,074,244.63	564,195,718.03
其中:应交税金	八、(二十八)	535,712,242.27	545,781,506.53
其他应付款	八、(二十九)	6,679,458,055.18	6,055,034,301.55
其中:应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
<b>流动负债合计</b>		<b>133,820,013,638.94</b>	<b>118,573,590,512.87</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,958,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同纠纷			
租赁负债	八、(三十五)	372,633,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	321,459,187.14	415,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,542,406.28	7,801,732.32
递延收益	八、(三十九)	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、(二十一)		
其他非流动负债	八、(四十)		177,200,306.60
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,121,854,832.81</b>	<b>9,393,276,020.10</b>
<b>负债合计</b>		<b>147,951,967,471.75</b>	<b>127,966,866,532.97</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
*减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,893,234.40
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
减:库存股			
其他综合收益		542,680,440.78	687,587,840.02
其中:外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,202,423.20	276,493,867.22
其中:法定公积金	八、(四十五)	388,202,423.20	276,493,867.22
任意公积金			
*储备基金			
*企业发展基金			
*利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,248,742,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,065,127,223.20	4,727,155,319.24
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>20,913,820,093.14</b>	<b>21,287,653,418.15</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>168,865,837,474.89</b>	<b>149,249,519,951.12</b>

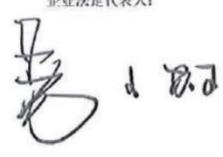
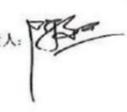
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: **赵国胜** 会计机构负责人: 



  
**中国建筑第四工程有限公司**  
**合并利润表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2023年	2022年	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中: 营业收入	130,389,401,932.67		112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	128,120,513,720.19		110,615,738,742.07
其中: 营业税金	八、(四十七)	121,492,054,484.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△减值损失			
△减: 分出再保准备收益			
税金及附加	243,675,253.92		263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,138,037.40	1,858,224,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,029.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,177,766.47	1,184,428,886.91
减: 利息收入	八、(四十八)	163,663,220.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,315,102.31
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	28,824,522.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,840,624.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,095,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-263,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,113.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,888,174.12	-43,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	22,729,443.25
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>			
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,945.32	44,204,192.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,969,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,227,227.04	10,749,159.08
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>			
减: 所得税费用	八、(五十六)	655,790,560.97	753,791,063.79
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>			
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,527.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,193,179.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	3,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转换工具的保险合同金融变动			
△10. 可转换工具的金融资产保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属于母公司所有者的综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于少数股东的综合收益总额		326,059,520.16	647,551,009.67
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵刚旺**
 会计机构负责人: 

报 表 第 3 页



中国建设第四工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同保费的现金净额			
△收到再保险合同赔款取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲客户保证金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,890,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲取得贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

张

张





项目	母公司所有者权益		子公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,657,898,234.49	199,478,126.36	87,587,840.07	16,546,008,698.91	21,262,653,418.15
二、本年年初余额	5,100,000,000.00	7,657,898,234.49	199,478,126.36	87,587,840.07	16,546,008,698.91	21,262,653,418.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,600,000,000.00	-319,848,630.13	-2,310,000.00	-144,907,399.24	386,244,160.53	-66,783,415.01
(一) 综合收益总额	1,000,000,000.00	-286,400,000.00	-2,310,000.00	-144,907,399.24	470,682,200.76	526,700,533.66
(二) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-286,400,000.00	-2,310,000.00	-144,907,399.24	386,244,160.53	-66,783,415.01
1. 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00	-286,400,000.00	-2,310,000.00	-144,907,399.24	386,244,160.53	-66,783,415.01
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取专项储备						
(四) 其他						
1. 其他综合收益						
其中: 权益法下在被投资单位其他综合收益中所占份额						
2. 其他综合收益						
3. 其他综合收益						
4. 其他						
(五) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(六) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(七) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(八) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
3. 其他						
4. 其他						
(九) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十一) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十二) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十三) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十五) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十六) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十七) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十八) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(十九) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十一) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十二) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十三) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十五) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十六) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十七) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十八) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(二十九) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十一) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十二) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十三) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十五) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十六) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十七) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十八) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(三十九) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十一) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十二) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十三) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十四) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十五) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十六) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十七) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十八) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(四十九) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						
4. 其他						
(五十) 其他						
1. 其他						
2. 其他						
3. 其他						



#### 4.2.2 联合体成员单位审计报告-中建四局（深圳）投资建设有限公司

年份	营业收入 (元)	负债率 (%)	资产额 (元)	净利润 (元)
2021 年	-	-	-	-
2022 年	79659393.57	65.32%	182566477.5	1517976.76
2023 年	56358135.29	60.73%	165898849.95	1837408.84
<b>近三年平均值</b>	68008764.43	63.03%	174232663.7	1677692.8

## 4.2.2.1 2022 年审计报告

2022 年审计报告—中建四局（深圳）投资建设有限公司（联合体成员单位）

中建四局（深圳）投资建设有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京239B93HRUS



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表		8
财务报表附注	9	- 37





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61599117\_A32号  
中建四局（深圳）投资建设有限公司

中建四局（深圳）投资建设有限公司股东：

### 一、审计意见

我们审计了中建四局（深圳）投资建设有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局（深圳）投资建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局（深圳）投资建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局（深圳）投资建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局（深圳）投资建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局（深圳）投资建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局（深圳）投资建设有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A32号  
中建四局（深圳）投资建设有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局（深圳）投资建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局（深圳）投资建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A32号  
中建四局（深圳）投资建设有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月28日



中建四局（深圳）投资建设有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	11,000.00	303,631.05
应收账款	2	1,234,800.00	-
预付账款	3	7,322,396.87	-
其他应收款	4	130,203,607.17	403,804,404.68
合同资产	5	18,581,846.68	-
一年内到期的非流动资产	6	182,516.53	182,516.53
其他流动资产	7	273,287.45	146.84
流动资产合计		157,809,454.70	404,290,699.10
非流动资产			
长期应收款	8	1,507,949.07	-
使用权资产	9	22,719,978.55	-
递延所得税资产	10	529,095.13	150,792.00
非流动资产合计		24,757,022.75	150,792.00
资产总计		182,566,477.45	404,441,491.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局（深圳）投资建设有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	11	7,716,863.82	-
合同负债	12	26,171,792.53	-
应付职工薪酬	13	181,289.91	-
应交税费	14	10,950,247.62	9,680,545.94
其他应付款	15	49,854,977.42	332,970,000.00
一年内到期的非流动负债	16	4,919,490.02	-
其他流动负债	17	54,495.42	-
流动负债合计		99,849,156.74	342,650,545.94
非流动负债			
租赁负债	18	19,408,398.79	-
非流动负债合计		19,408,398.79	-
负债合计		119,257,555.53	342,650,545.94
所有者权益			
实收资本	19	20,000,000.00	20,000,000.00
盈余公积	20	42,240,851.51	42,240,851.51
未分配利润/（未弥补亏损）	21	1,068,070.41	449,906.35
所有者权益合计		63,308,921.92	61,790,945.16
负债和所有者权益总计		182,566,477.45	404,441,491.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：白杰

主管会计工作负责人：杜丽

会计机构负责人：余颖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建四局（深圳）投资建设有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	79,659,393.57	-
减：营业成本		73,286,642.09	-
税金及附加		41,325.45	-
管理费用		3,440,891.06	-
财务费用	23	913,179.56 (	603.79)
其中：利息费用		563,949.41	-
利息收入		2,553.70	1,403.79
加：信用减值损失	24 (	64,010.29)	-
资产减值损失	25 (	93,376.11)	-
营业利润		1,819,969.01	603.79
加：营业外收入	26	204,000.00	-
利润总额		2,023,969.01	603.79
减：所得税费用	28	505,992.25	150.95
净利润		1,517,976.76	452.84
其中：持续经营净利润		1,517,976.76	452.84
综合收益总额		1,517,976.76	452.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成



中建四局(深圳)投资建设有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



人民币元

	实收资本	盈余公积	专项储备	(未弥补亏损)/未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	20,000,000.00	42,240,851.51	-	( 449,906.35)	61,790,945.16
二、本年增减变动金额	-	-	-	1,517,976.76	1,517,976.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	3,113,579.36
(二) 专项储备	-	-	3,113,579.36	-	( 3,113,579.36)
1.本年提取	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	20,000,000.00	42,240,851.51	-	1,068,070.41	63,308,921.92
<b>2021年度</b>					
一、上年年末及本年初余额	20,000,000.00	42,240,851.51	-	( 450,359.19)	61,790,492.32
二、本年增减变动金额	-	-	-	452.84	452.84
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	20,000,000.00	42,240,851.51	-	( 449,906.35)	61,790,945.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局（深圳）投资建设有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,740,000.00	-
收到其他与经营活动有关的现金		207,526.03	1,403.79
经营活动现金流入小计		93,947,526.03	1,403.79
购买商品、接受劳务支付的现金		77,823,506.85	-
支付给职工以及为职工支付的现金		2,890,434.63	-
支付的各项税费		273,438.40	-
支付其他与经营活动有关的现金		2,815,377.12	800.00
经营活动现金流出小计		83,802,757.00	800.00
经营活动使用的现金流量净额	29	10,144,769.03	603.79
<b>二、筹资活动产生的现金流量：</b>			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,437,400.08	-
筹资活动现金流出小计		10,437,400.08	-
筹资活动产生的现金流量净额	(	10,437,400.08)	-
<b>三、现金及现金等价物净（减少）/增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	30	( 292,631.05)	603.79
		303,631.05	303,027.26
<b>四、年末现金及现金等价物余额</b>			
	30	11,000.00	303,631.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 4.2.2.2 2022 年审计报告

2022 年审计报告—中建四局（深圳）投资建设有限公司（联合体成员单位）

中建四局（深圳）投资建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21748 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪24JPAQLTWG



中建四局（深圳）投资建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-51



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21748 号

中建四局（深圳）投资建设有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局（深圳）投资建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月5日



中建四局（深圳）投资建设有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	1,301,267.08	11,000.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	1,571,505.08	1,234,800.00
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	52,332.50	7,322,396.87
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	122,635,425.53	130,203,607.17
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、(五)	17,950,087.92	18,581,846.68
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(六)	178,866.20	182,516.53
其他流动资产	七、(七)	2,103,955.28	273,287.45
流动资产合计		145,793,439.59	157,809,454.70
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	七、(八)	1,509,925.75	1,507,949.07
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(九)	17,671,094.41	22,719,978.55
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十)	924,390.20	529,095.13
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		20,105,410.36	24,757,022.75
资产总计		165,898,849.95	182,566,477.45

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*（手印）*

*（手印）*

*（手印）*





中建四局(深圳)投资建设有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十一)	31,863,019.39	7,716,863.82
预收款项			
合同负债	七、(十二)		26,171,792.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十三)	20,296.17	181,289.91
其中:应付工资	七、(十三)	9,754.98	159,986.36
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十四)	1,497,617.40	10,950,247.62
其中:应交税金	七、(十四)	1,312,529.87	10,500,861.45
其他应付款	七、(十五)	46,392,553.66	49,854,977.42
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十六)	6,142,064.27	4,919,490.02
其他流动负债	七、(十七)	124,720.19	54,495.42
流动资产合计		86,040,271.08	99,849,156.74
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(十八)	14,712,248.11	19,408,398.79
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十九)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		14,712,248.11	19,408,398.79
负债合计		100,752,519.19	119,257,555.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十九)	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(十九)	20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#顺:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(十九)	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十)		
盈余公积	七、(二十一)	42,240,851.51	42,240,851.51
其中:法定公积金	七、(二十一)	42,240,851.51	42,240,851.51
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十二)	2,905,479.25	1,068,070.41
所有者权益(或股东权益)合计		65,146,330.76	63,308,921.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		165,898,849.95	182,566,477.45

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



  
**中建四局（深圳）投资建设有限公司**  
**利润表**  
**2023年度**  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		56,358,135.29	79,659,393.57
其中：营业收入	七、(二十三)	56,358,135.29	79,659,393.57
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,817,101.25	77,682,038.16
其中：营业成本	七、(二十三)	48,355,856.06	73,286,642.09
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-987,948.35	41,325.45
销售费用			
管理费用	七、(二十四)	6,458,508.02	3,440,891.06
研发费用			
财务费用	七、(二十四)	990,685.52	913,179.56
其中：利息费用	七、(二十四)	1,025,754.88	563,949.41
利息收入	七、(二十四)	10.17	2,553.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、(二十五)	1,376.64	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十六)	-45,228.37	-64,010.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十七)	4,089.62	-93,376.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,501,271.93	1,819,969.01
加：营业外收入	七、(二十八)	1,002,000.00	204,000.00
其中：政府补助	七、(二十八)	1,000,000.00	204,000.00
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,503,271.93	2,023,969.01
减：所得税费用	七、(二十九)	665,863.09	505,992.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,837,408.84	1,517,976.76
（一）持续经营净利润		1,837,408.84	1,517,976.76
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		1,837,408.84	1,517,976.76
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人： \

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



  
 中建四局(深圳)投资建设有限公司  
 现金流量表  
 2023年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,189,873.07	93,740,000.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		165,287.69	200,000.00
经营活动现金流入小计		33,355,160.76	93,940,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		42,757,465.06	74,176,889.13
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		765,524.03	2,890,434.63
支付的各项税费		1,462,713.26	68,985.24
支付其他与经营活动有关的现金		1,196,689.24	6,080,253.81
经营活动现金流出小计		46,182,391.59	83,216,562.81
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十)	-12,827,230.83	10,723,437.19
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		20,841,465.06	36,207,013.20
筹资活动现金流入小计		20,841,465.06	36,207,013.20
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,889,254.84	47,223,081.44
筹资活动现金流出小计		7,889,254.84	47,223,081.44
筹资活动产生的现金流量净额		12,952,210.22	-11,016,068.24
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十)	124,979.39	-292,631.05
加:期初现金及现金等价物余额	七、(三十)	11,000.00	303,631.05
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十)	135,979.39	11,000.00

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

报表 第4页





中建四局(深圳)投资建设有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 或储备	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	20,000,000.00			1,068,070.41	63,308,921.92
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	20,000,000.00			1,068,070.41	63,308,921.92
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)				1,837,408.84	1,837,408.84
(一)综合收益总额				1,837,408.84	1,837,408.84
(二)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)专项储备提取和使用					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
其中:法定公积金					
任意公积金					
2.提取盈余公积					
其中:法定盈余公积					
任意盈余公积					
3.提取一般风险准备					
4.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	20,000,000.00			2,905,479.25	65,146,330.76

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





中建四局(深圳)投资建设有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具			上年金额			所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额							61,790,945.16
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额							
三、本年年末余额							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 留存收益							
1. 提取盈余公积							
2. 使用专项储备							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额							
专项储备							
盈余公积							
未分配利润							
所有者权益合计							

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

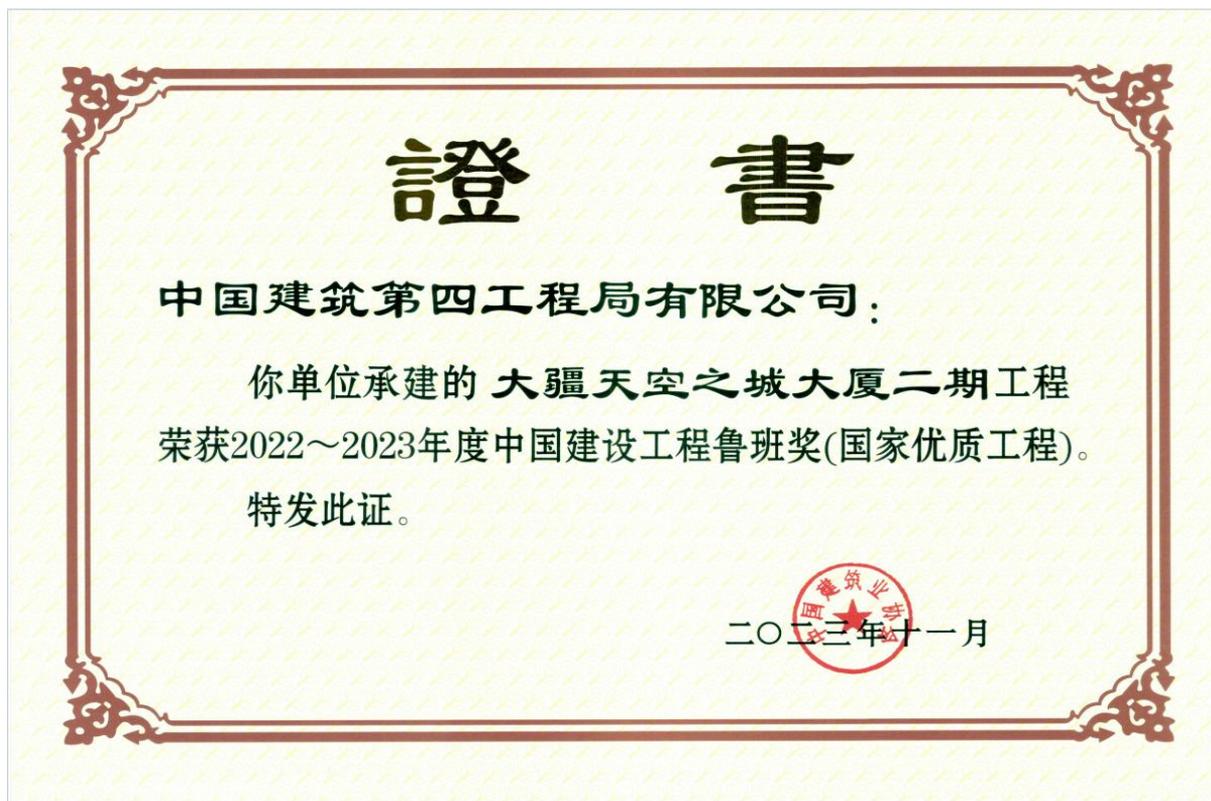


4.3 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的工程质量奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

序号	项目名称	获奖时间	奖项名称	颁奖单位
1	新疆天空之城大厦二期	2023.11	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会
2	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2023.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
3	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)	2023.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
4	广东广雅中学花都校区建设工程	2023.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
5	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023.12	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会

6	百度国际大厦西塔楼	2023.12	2022-2023 年度国家优质工 程奖	中国施工企业 管理协会
7	贵安华为云数据中心项目-A 区(一 期)	2023.12	2022-2023 年度国家优质工 程奖	中国施工企业 管理协会
8	华为南方工厂二期 47 号员工食 堂、办公楼	2023.12	2022-2023 年度国家优质工 程奖	中国施工企业 管理协会
9	电子商务中心	2021.12	2020-2021 年度国家优质工 程金奖	中国施工企业 管理协会
10	空军军医大学第一附属医院住院 二部大楼工程	2021.12	2020-2021 年度国家优质工 程金奖	中国施工企业 管理协会

#### 4.3.1 大疆天空之城大厦二期



#### 4.3.2 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



4.3.3 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)



#### 4.3.4 广东广雅中学花都校区建设工程



#### 4.3.5 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



#### 4.3.6 百度国际大厦西塔楼



#### 4.3.7 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)



#### 4.3.8 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



#### 4.3.9 电子商务中心



4.3.10 空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程(西京医院住院二部大楼建筑安装工程施工总承包)

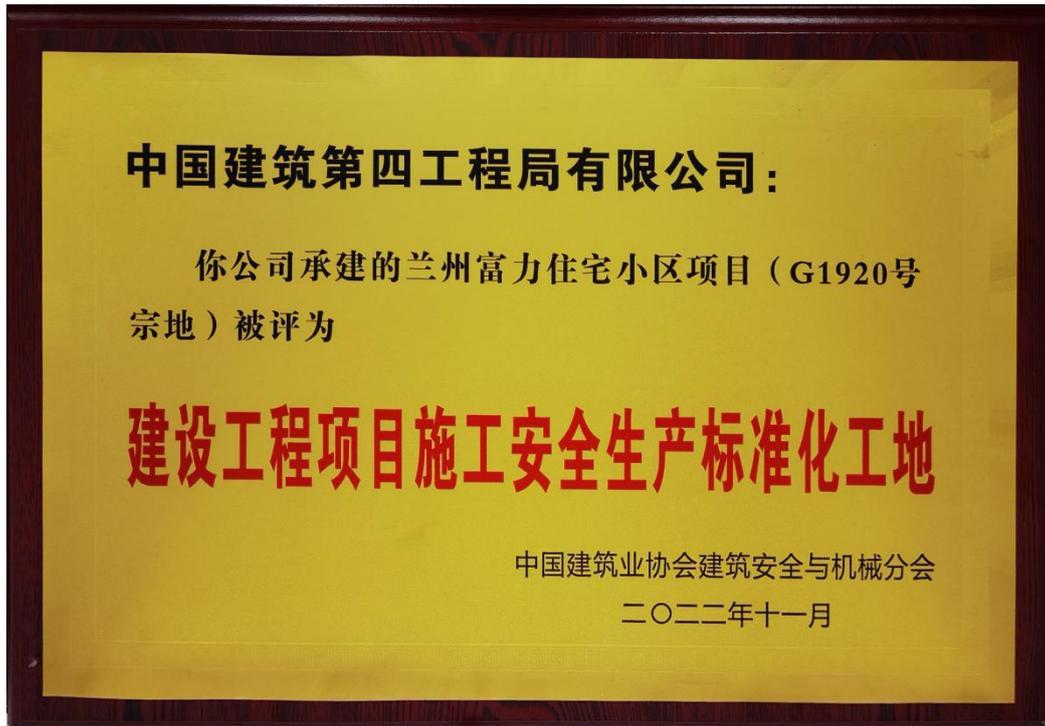


4.4 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的安全文明施工工地奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。如为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。

序号	项目名称	获奖时间	奖项名称	颁奖单位
1	兰州富力住宅小区项目(G1920 号宗地)	2022.11	建设工程项目施工安全生产标准化工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2	中天云璟 B-2#、B-6-2#建筑	2022.11	安全生产标准化工地	中国建筑业协会安全与机械分会
3	北四台子村二期-2 地块（招商公园 1872）一期	2022.11	安全生产标准化工地	中国建筑业协会安全与机械分会
4	佳兆业金融大厦项目施工总承包	2021. 12	建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
5	深圳中学初中部拆除扩建工程	2023.12	广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地	广东省建筑安全协会

#### 4.4.1 兰州富力住宅小区项目(G1920 号宗地)

项目获奖



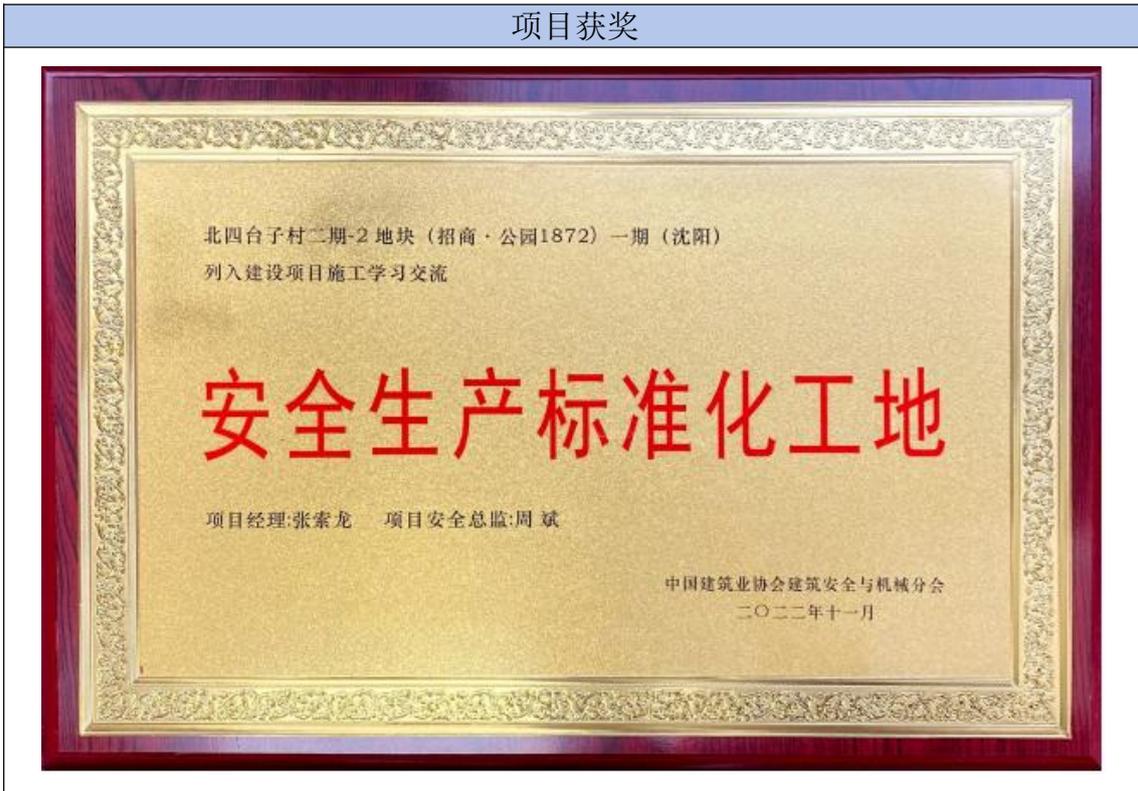
#### 4.4.2 中天云璟 B-2#、B-6-2#建筑

项目获奖



### 4.4.3 北四台子村二期-2 地块（招商公园 1872）一期

项目获奖



#### 4.4.4 佳兆业金融大厦项目施工总承包

项目获奖

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9794>

## 广东省建筑安全协会

### 关于转发《关于公布 2021 年建设工程 项目施工工地安全生产标准化学习 交流项目名单的通知》

各有关单位：

现将中国建筑业协会建筑安全与机械分会《关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》（建协安机〔2021〕7 号）转发给你们。



# 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

---

## 关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2021年安全与机械分会  
1101061862301



工程名称	承建单位
中建紫云阁住宅小区 1#楼-7#楼、地下车库	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中建新疆建工(集团)有限公司
长胜大队安居富民工程 D 地块三期一标段	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌房·东庭居-北区(二标段)	新疆兵团城建集团有限公司
乌鲁木齐市第六十七中学新建区内初中班学校项目	新疆兵团城建集团有限公司
新疆机场(集团)天缘嘉兴项目一期建设工程三标段(施工)	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司
第一师阿拉尔市精神病专科医院建设项目(一期、二期)	新疆塔建三五九建工有限责任公司
图木舒克市舒新壹号小区	新疆生产建设兵团第六建筑工程有限公司
黄河流域非物质文化遗产保护展示中心(黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心)	中海建筑有限公司
北体育馆	中建一局集团建设发展有限公司
龙湖金融中心外环 4/7/8/9 号楼	中国建筑第二工程局有限公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)西区	中建二局第三建筑工程有限公司
海淀区建设工程项目	中建三局集团有限公司
佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司

#### 4.4.5 深圳中学初中部拆除扩建工程

项目获奖

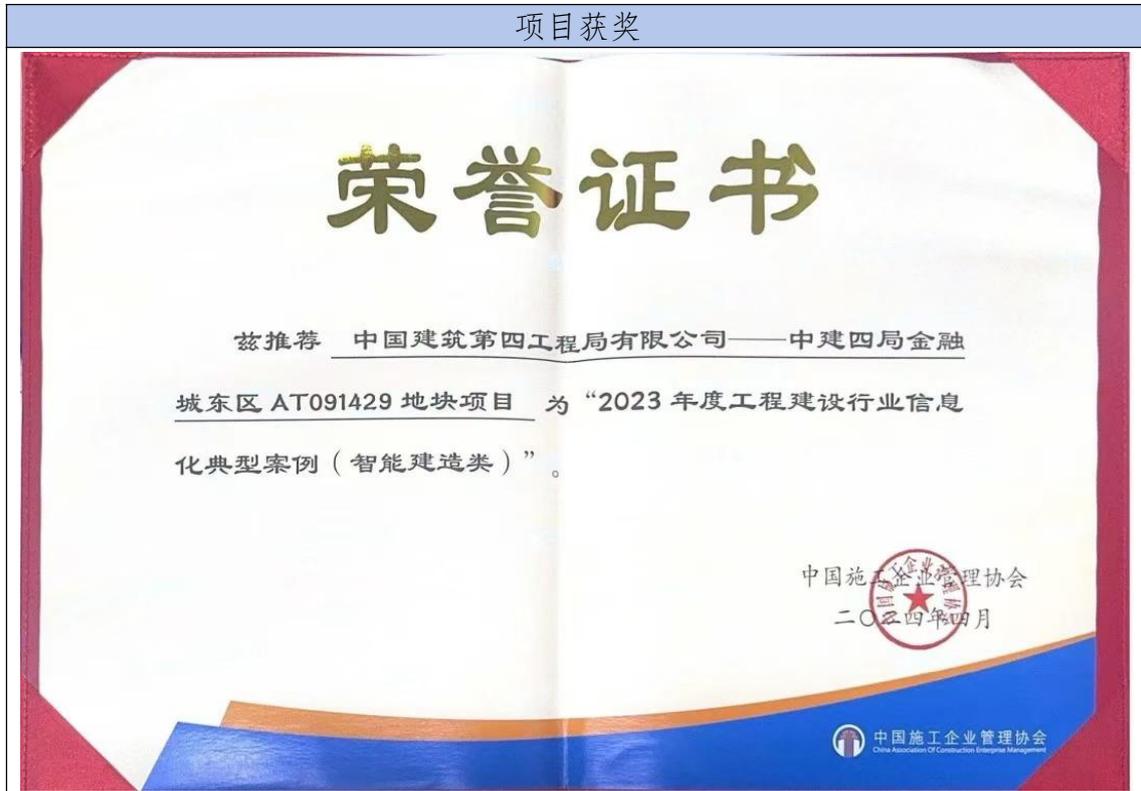


4.5 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术) 情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）或相关证书、奖状等（需体现项目名称、获取时间、单位名称）

序号	项目名称	获奖时间	奖项名称	颁奖单位
1	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目	2024.4	2023 年度工程建设行业信息化典型案例（智能建造类）	中国施工企业管理协会
2	深圳广电金融中心	2020.11	第九届全国 BIM 大赛施工组一等奖	中国图学学会
3	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包工程	2023.6	工程建设项目绿色建造施工水平评价星级证书	中国施工企业管理协会
4	杭州大会展中心一期项目	2023.12	BIM 智慧建造在施工阶段的综合应用特等奖	中国建筑材料流通协会
5	新体育中心工程(施工)II标段	2023.3	绿色施工三等成果	中国建筑业协会
	南京金融城	2020.11	第九届全国 BIM 大赛施工组二等奖	中国图学学会

## 4.5.1 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目-2023 年度工程建设行业信息化典型案例（智能建造类）

### 项目获奖



## 4.5.2 深圳广电金融中心-第九届全国 BIM 大赛施工组一等奖

项目获奖



#### 4.5.3 深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包工程

项目获奖



#### 4.5.4 杭州大会展中心一期项目-BIM 智慧建造在施工阶段的综合应用特等奖项目获奖



## 4.5.5 新体育中心工程(施工) II 标段-绿色施工三等成果

### 项目获奖



#### 4.5.6 南京金融城-第九届全国 BIM 大赛施工组二等奖

项目获奖



## 5. 福田区履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）情况

2023 年第 4 季度

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

施工 中国建筑第四 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘属学校）建设工程项目施工总承包工程	73

2024 年第 1 季度

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

施工 中国建筑第四 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	81.25
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘属学校）建设工程项目施工总承包工程	73
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	65

## 2024年第2季度

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

施工

中国建筑第四

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	83.33
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	73.96
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73

## 2024年第3季度

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

施工

中国建筑第四

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区群众文化中心建设项目施工总承包工程施工合同	84.38
2	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】国际体育文化交流中心建设项目主体工程施工总承包	80
3	中国建筑第四工程局有限公司	【施工】福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目施工总承包工程	73



## 承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加南华村中心学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局（深圳）投资建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年11月15日



注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。