

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125003001

投标人名称：深圳招商房地产有限公司//

深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：许悦萌

投标日期：2024 年 12 月 1 日

## 全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（**在建**）；合同金额：5010.3325 万元；合同时间：2024/06/13
- 2、合同名称：区中医院扩建工程（二期）项目（**在建**）；合同金额：2517.84 万元；合同时间：2021/08/08
- 3、合同名称：宝安区儿童医院工程（**在建**）；合同金额：2074.75212 万元；合同时间：2020/12/21
- 4、合同名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目（**在建**）；合同金额：1881.00 万元；合同时间：2021/05/17
- 5、合同名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（**已完工**）；合同金额：1055.00 万元；合同时间：2020/10/20
- 6、合同名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目（**已完工**）；合同金额：249.99 万元；合同时间：2022/02/14
- 7、合同名称：太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南头二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目（**已完工**）；合同金额：2109.1554 万元；合同时间：2017/12/11
- 8、合同名称：东莞滨海湾保障性租赁住房项目（**在建**）；合同金额：657.29688 万元；合同时间：2023/06/20

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

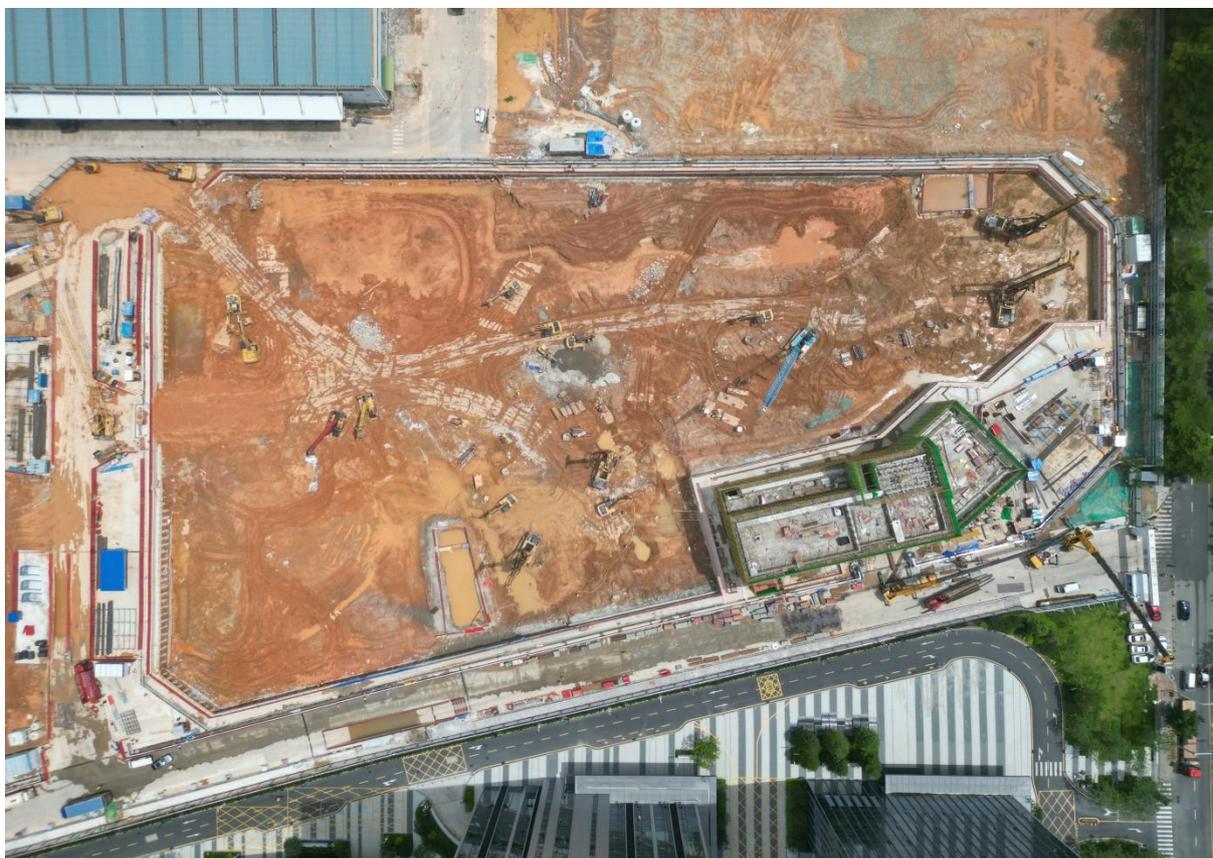
（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲 方：深圳华展置业有限公司

乙 方：深圳现代建设监理有限公司

时 间：2024 年 月 日

# 一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5010.3325万元（其中项目管理费暂定为1507.1770万元，监理费暂定为3503.1555万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾捌份，委托人拾份，工程咨询单位捌份。

### 十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司



住所： 深圳市龙华区民治街道北站社  
区龙华区数字创新中心(鸿荣源  
北站中心) A 栋 5201

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

工程咨询单

位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司



住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路 133 号华贸商厦 8202、8203  
室

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23968866

传 真： 0755-23968849



开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

44201592500056415029

518260

## 业绩二 区中医院扩建工程（二期）项目

### 项目代建合同

**深圳市宝安区建设工程  
代建合同**

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称: 区中医院扩建工程(二期)

委托人: 深圳市宝安区卫生健康局  
深圳市宝安区建筑工务署

代建人: 深圳招商房地产有限公司

日期: 2021年9月

深圳市宝安区住房与建设局 编制  
2018版

**第一部分 协议书**

项目委托人: 深圳市宝安区卫生健康局(项目单位, 以下简称区卫健局)  
深圳市宝安区建筑工务署(项目建设单位, 以下简称区工务署)

项目代建人: 深圳招商房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定, 为保证政府投资建设代建项目的顺利实施, 充分发挥政府投资效益, 严格控制投资概算, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人、代建人三方协商一致, 签订本合同。

**一、项目概况**

项目名称: 区中医院扩建工程(二期)

(一) 项目总投资  
项目匡算总投资 102380万元 (最终以宝安区发改局批复项目总投资概算为准)。

(二) 建设地点  
深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院东院区。

(三) 建设规模  
项目总规划用地面积 24344 m<sup>2</sup>, 扩建后总建筑面积约 141476 m<sup>2</sup>, 新建建筑面积约 86994 m<sup>2</sup>, 扩建后总床位数 1000张。

(四) 建设内容  
包括但不限于 土建工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程、其他工程等。

(五) 质量标准  
达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(六) 质量目标  
达到或高于市级优质工程要求。

署确认后, 并报区建设工程造价管理机构备案, 严格按照合同约定做好投资、施工质量、工期和安全的控制, 确保投资不超过初步设计概算, 确保工程质量, 按期交付使用。

(4) 代建人负责对预付款(如有)、进度款的资金监管, 代建人将用款需求编制项目用款报告报项目单位或项目建设单位审核后, 由项目单位或项目建设单位按程序向财政部门申请资金支付, 区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料, 按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》(深宝规〔2018〕19号)的规定, 工程施工决算超出概算的, 超出部分全部由代建人承担, 但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

6. 环保管理目标  
本项目达到国家相关环保标准要求, 优先使用绿色再生建材产品。

7. 反腐保廉目标  
严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

**五、代建合同价款**

1. 代建合同价暂定: (大写) 贰仟伍佰壹拾柒万捌仟肆佰元整, (小写) 2517.84万元。(计算式:  $(2750 + (102380 - 100000) \times 2\%) \times 90\% = 2517.84$  万元。最终结算价依据区发改局批复的工程总概算, 按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》(深宝规〔2018〕19号)中政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计算出的全过程代建管理费的90%, 且不得超出区发改局批复总概算中的代建费。

2. 项目代建费最终支付额与代建人在项目代建全过程履约评价等级挂钩, 即在项目整体竣工验收合格之后, 由项目单位和项目建设单位对代建人进行项目代建全过程综合履约评价, 综合履约评价为优秀或良好等级的, 代建费最终支付额按照代建合同价的100%支付; 综合履约评价为合格等级的, 代建费最终支付额按照代建合同价的90%支付; 综合履约评价为不合格等级的, 代建费最终支付额按照代建合同价的80%支付。

**六、合同的订立与生效**

本合同订立时间: 2021年9月8日, 本合同一式 拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执 肆 份。本合同经三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人(项目单位): 深圳市宝安区卫生健康局(公章)  
法定代表人(签字): 李洪波  
或授权委托人(签字): 李洪波  
地址: 深圳市宝安区新安街道海秀路3号  
电话: 27781013  
开户银行: 中国工商银行宝安支行  
银行账号: 4000021409008800668  
统一社会信用代码: 11440306ME2D28770Q  
合同经办人(签字): 李洪波

委托人(项目建设单位): 深圳市宝安区建筑工务署(公章)  
法定代表人(签字): 李洪波  
或授权委托人(签字): 李洪波  
地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼  
电话: 27781013  
开户银行: 招商银行宝安支行  
银行账号: 755914692910808  
统一社会信用代码: 124403064557544666  
合同经办人(签字): 张慧宁  
盖章经办人(签字): 董军凯

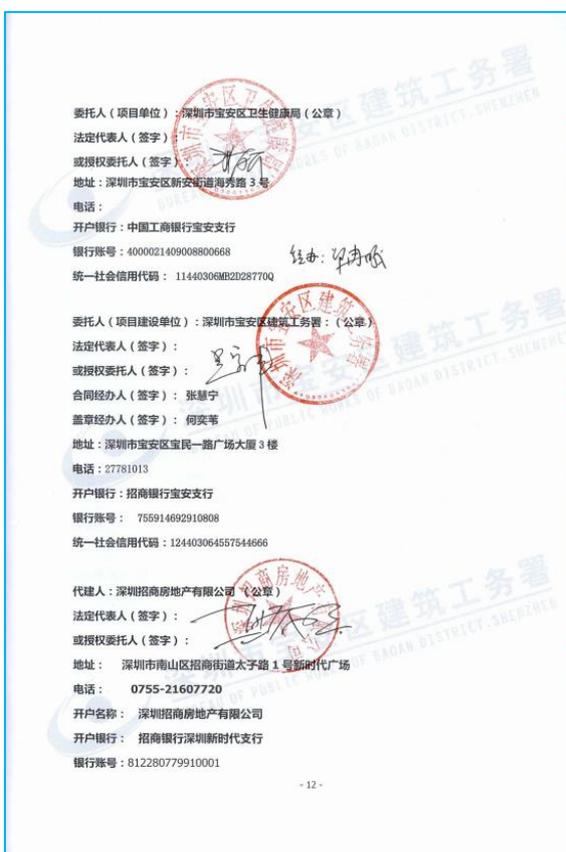
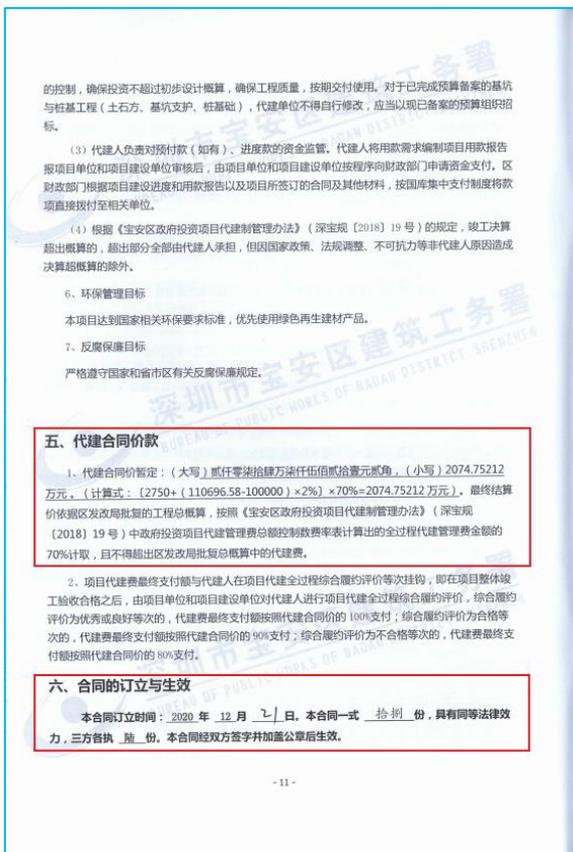
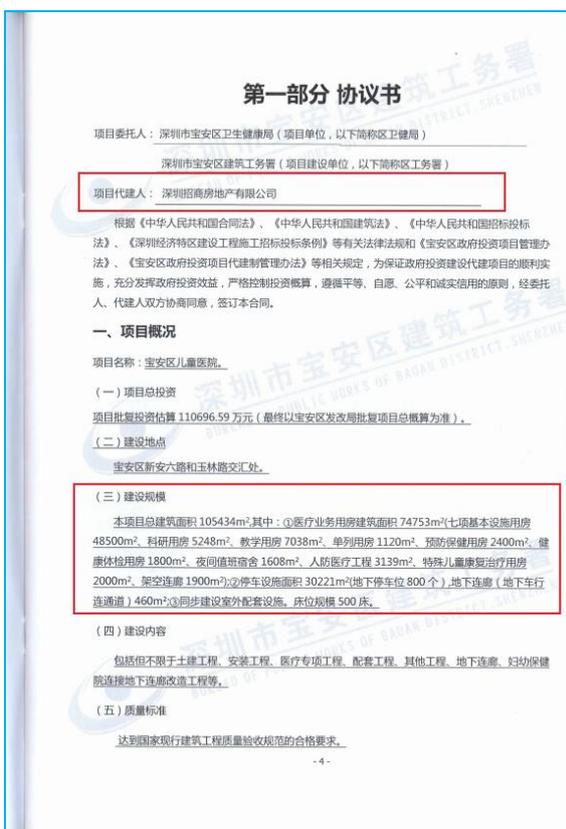
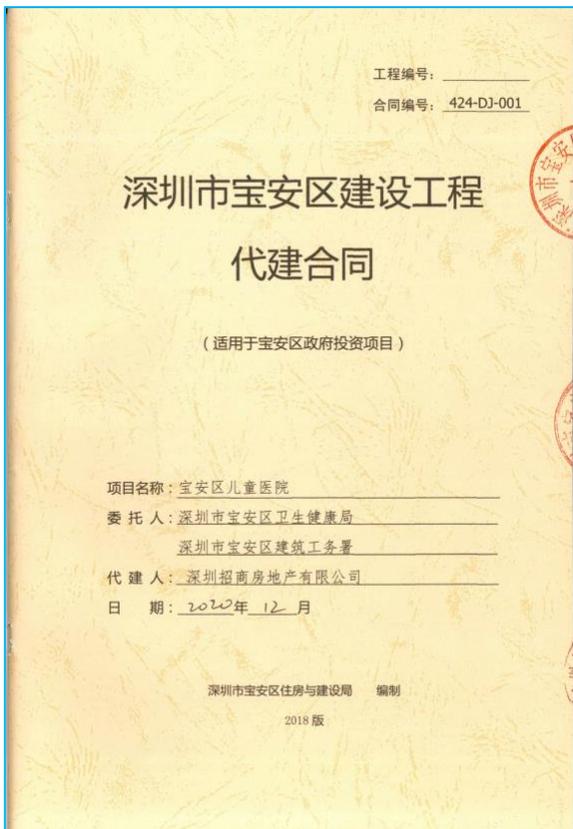
代建人: 深圳招商房地产有限公司  
法定代表人(签字): 王薇  
或授权委托人(签字): 王薇  
地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场  
电话: 0755-21607720  
开户名称: 深圳招商房地产有限公司  
开户银行: 招商银行深圳新时代支行  
银行账号: 812280779910001  
统一社会信用代码: 91440300192441811T

获奖证明



# 业绩三 宝安区儿童医院工程

## 项目代建合同





# 业绩四 桃花源科技创新园二期（扩建）项目

## 项目代建合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：442-DJ-001

### 深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目

委托人：深圳市宝安区科技创新局  
深圳市宝安区建筑工务署

代建人：深圳招商房地产有限公司

日期：2021年5月

深圳市宝安区住房与建设局 编制

2018版

### 第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区科技创新局（项目单位，以下简称科技创新局）

深圳市宝安区建筑工务署（项目建设单位，以下简称建筑工务署）

项目代建人：深圳招商房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商一致，签订本合同。

#### 一、项目概况

项目名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目

(一) 项目总投资

项目总投资暂定为69200万元。（最终以宝安区发改局批复项目总投资概算为准）。

(二) 建设地点

深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路111号。

(三) 建设规模

本工程位于西乡街道，宝安区桃花源科技创新园二期用地内，用地面积为1.2万平方米，建筑总面积约8万平方米。

(四) 建设内容

本次改扩建工程包括项目开发建设用地范围内的建筑主体建设工程、室内装修工程及室外工程等。其中，主体部分包含桩基工程、地下室工程（含人防工程）、地上建筑主体结构、外立面工程、给排水、强弱电、暖通空调、电梯、消防、智能化、燃气等安装工程。室内装修工程包括室内普通装修、室内精装修工程；室外工程包括室外道路、广场、绿化、水电安装工程。此外，建设内容还包括主体施工配套的预制构件装配施工、基坑支护工程以及海绵城市、绿色建筑设计及认证、标识导视系统等。

(五) 质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

-1-

逐级审核、签字、盖章，报区建筑工务署审批同意后，由区建筑工务署或委托代建人报区建设工程造价管理站备案。代建人在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(6) 本项目变更预算、结算由代建人组织施工单位编制，并委托造价咨询单位出具造价成果文件，报监理单位确认，由代建人按照《宝安区建筑工务署代建管理流程》相关要求逐级审核、签字、盖章后，报区建筑工务署委托的造价咨询单位复核确认。结算编制完成后，由区建筑工务署按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建人负责组织编制。

(7) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》的规定，竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，且区建筑工务署将追究代建人的违约责任，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

6、环保管理目标

本项目达到国家相关环保标准要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市有关反腐倡廉规定。

#### 五、代建合同价款

1、代建合同价暂定：（大写）壹仟捌佰捌拾壹万元整，（小写）1881万元，按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）中政府投资项目代建管理费总额控制费率表计算全过程代建管理费并下浮5%。本项目代建管理费暂定1881万元（具体参考代建投标邀请书代建费用说明），最终结算价按合同约定计算，但不得超过区发改局批复项目总投资概算中的代建管理费。

2、项目代建费最终支付额与代建人的综合履约评价结果挂钩，即在项目整体竣工验收完成，代建工作完成后，由项目单位和项目建设单位对代建人本项目各季度履约评价结果汇总，得出综合履约评价结果。综合履约评价结果为优秀或良好的，代建费最终支付额按照代建合同价的100%支付；综合履约评价结果为合格的，代建费最终支付额按照代建合同价的90%支付；综合履约评价结果为不合格的，代建费最终支付额按照代建合同价的80%支付。

#### 六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2021年5月11日，本合同一式十八份，具有同等法律效力，三方各执六份。本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

-8-

委托人（项目单位）：深圳市宝安区科技创新局（公章）

统一社会信用代码：11440300600754203X0

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道创业一路宝安区政府468室

电话：0755-29996578

开户银行：中国银行深圳宝安支行

银行账号：762757932289

委托人（项目建设单位）：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

统一社会信用代码：124300064537544666

法定代表人（签字）：张友华

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区广场大厦二楼

电话：0755-27781013

开户银行：招商银行宝安支行

银行账号：755914692910808

合同经办人（签字）：\_\_\_\_\_

盖章经办人（签字）：\_\_\_\_\_

代建人（公章）：深圳招商房地产有限公司（公章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区铁岗街道太子路1号新时代广场29楼

电话：0755-21607720

开户银行：招商银行深圳新时代支行

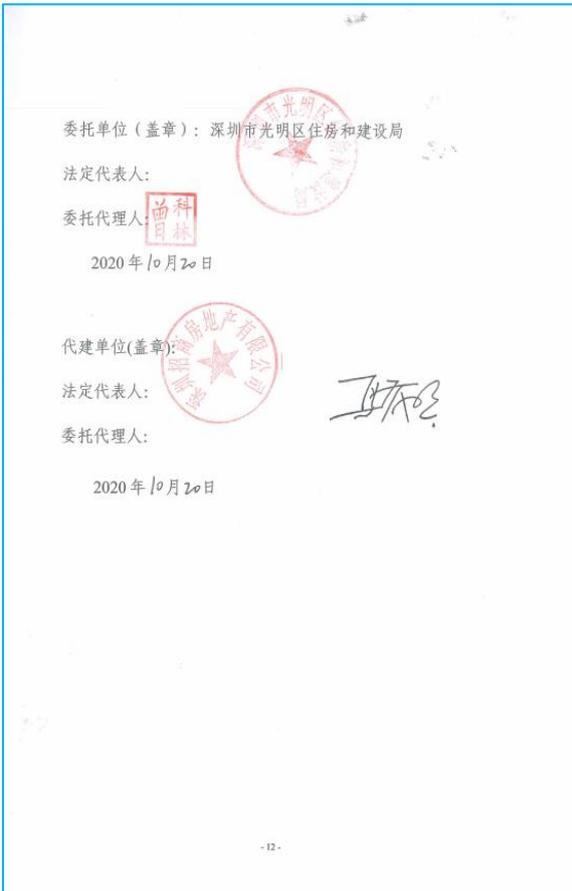
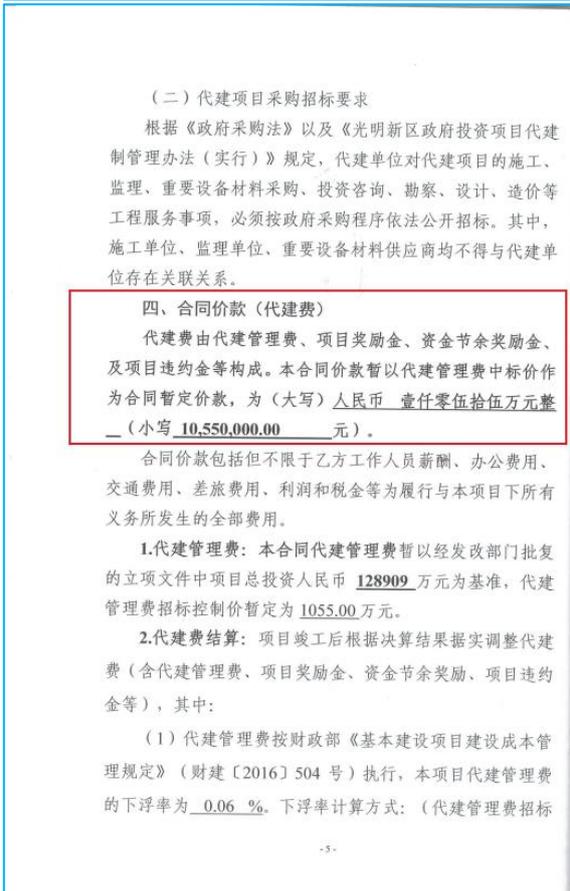
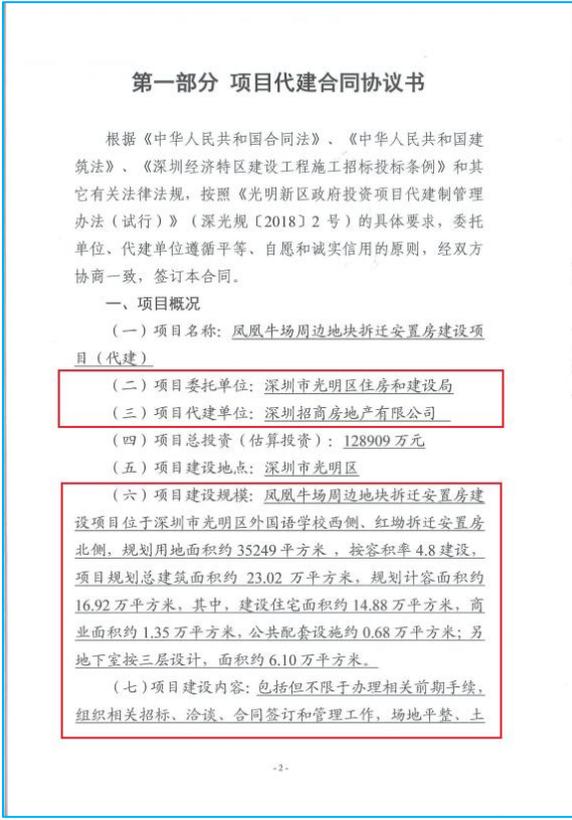
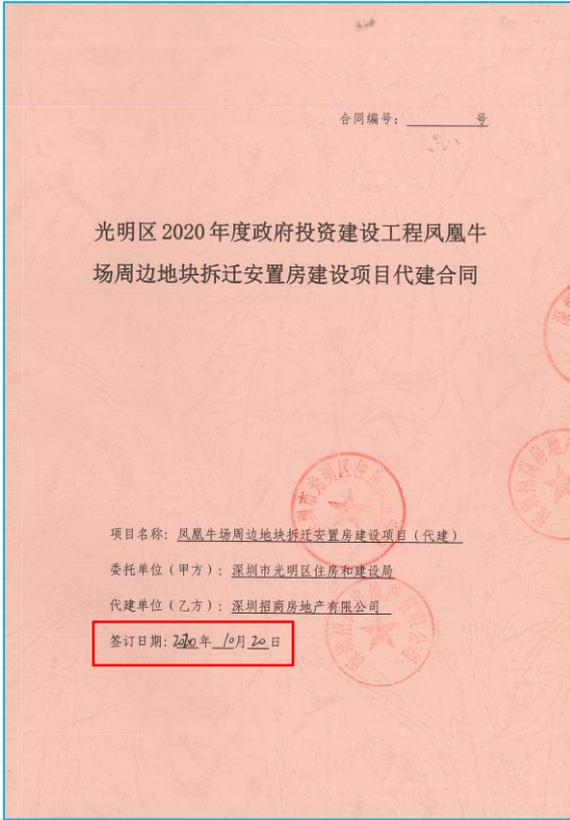
银行账号：812280779910001

统一社会信用代码：91440300192441811T

-9-

# 业绩五 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

## 项目代建合同



获奖证明



# 桩基础竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基工程

验收日期: 2023年9月9日

代建单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基工程			
工程地点: 光明区凤凰街道, 红地村整村搬迁安置用地北侧、异国语学校西侧	建筑面积: /	工程造价: 7344.78万元	
结构类型: /	层数: /	地上: /	层
		地下: /	层
施工许可证号: S120-440309-17-01-01003502	监理单位: /	监理单位: /	证书号: /
开工日期: 2021年8月26日	验收日期: 2023年9月9日		
监督单位: 深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号: 深光监-申报(登记)[2021]071号		
设计单位: 深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局			
勘察单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司			
设计单位: 深圳市新城市规划设计股份有限公司			
总包单位: 中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位(土建): /			
承建单位(设备安装): /			
承建单位(装修): /			
监理单位: 深圳城建监理有限公司			
施工图审查单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈旭松
副组长	岳中涛、曾德清、曲高军、卢礼刚、石泽琛
组员	廖淑平、彭楠、陈帝文、洪岩松、仲崇、张力、黄超、钟环、方政、王航飞、董志诚、张琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1





GD-E1-914/6

# 主体竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期： 2023年12月11日

建设单位（盖章）： 

\*GD-E1-914/3\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡	工程造价	60807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30/35 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光出-中机（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和城乡建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建设设计股份有限公司				
总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨海
副组长	张坤、何成建、卢礼刚、唐若松、石泽琛、屈中涛、曹德清、姜洁、何建恒、陈旭松、花刚
组员	彭建阳、王阳东、杨文平、黄文斌、张春雨、苏青、彭毅、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩良	胡阳东、杨盼、乔命文、黄超、张力、彭泽仁、方政、马亮、王帆飞
设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云海、常斌、王雨东
工程档案资料	许泽光	张琳、伏慧珍、彭福雷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\*GD-E1-914/3\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经过自检，本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：何建恒

注册号：4400132-015

有效期至：2025年11月

**中华人民共和国一级注册建造师**

姓名：何建恒

注册号：4400132-015

有效期至：2023年11月

年月日 年月日 年月日 年月日 年月日 年月日 年月日 年月日 年月日 年月日

\*GD-E1-914/6\*

## 验收意见书

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0929

深圳招商房地产有限公司,深圳市光明区住房和建设局:

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2020-440309-47-01-010035,工程地址:光明区凤凰街道红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收,验收合格。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)  
2024年04月10日

备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

# 业绩六 东莞市电子商贸学校改扩建项目

## 项目代建合同

<div data-bbox="274 336 338 400"></div> <div data-bbox="355 463 651 546"><h3>东莞市城建工程管理局 委托代建合同</h3></div> <div data-bbox="341 716 679 745"><p>工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目代建服务</p></div> <div data-bbox="341 748 515 775"><p>工程地点: 东莞市常平镇</p></div> <div data-bbox="341 779 414 801"><p>合同编号: _____</p></div> <div data-bbox="341 808 564 835"><p>委托人: 东莞市城建工程管理局</p></div> <div data-bbox="341 837 579 864"><p>代建人: 深圳招商房地产有限公司</p></div> <div data-bbox="327 898 635 925"><p>签订日期: 2022 年 2 月 14 日</p></div> <div data-bbox="579 801 689 913"></div>	<div data-bbox="1035 378 1114 400"><h4>合同协议书</h4></div> <div data-bbox="879 421 1042 443"><p>委托人: 东莞市城建工程管理局</p></div> <div data-bbox="879 443 1050 463"><p>代建人: 深圳招商房地产有限公司</p></div> <div data-bbox="879 465 1276 593"><p>东莞市城建工程管理局(以下简称“委托人”)为实施 东莞市电子商贸学校改扩建项目代建服务,委托 深圳招商房地产有限公司(以下简称“代建人”)承担该项目的代建工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《东莞市财政投资建设项目建设管理暂行办法(试行)》(如有相关新文件或制度,按新文件或制度执行)及其它法律法规和规范性文件,为保证代建工作的顺利实施,委托人和代建人共同达成如下协议。</p></div> <div data-bbox="879 595 952 613"><h4>一、项目概况</h4></div> <div data-bbox="900 616 1187 636"><p>(一)项目名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目代建服务。</p></div> <div data-bbox="879 636 1276 721"><p>(二)建设规模及内容: 东莞市电子商贸学校改扩建项目包含:拆除4幢现有楼房并在符合规划的地块进行改扩建,按总办学规模 66 个班 3300 人进行规划设计和建设,总建筑面积不超过 47857.38 平方米,暂估金额为 20999 万元,最终工程建设规模和投资规模以项目批复工程概算为准。</p></div> <div data-bbox="900 723 1083 745"><p>(三)项目建设地点: 东莞市常平镇。</p></div> <div data-bbox="900 745 1083 766"><p>(四)项目使用单位: 东莞市教育局。</p></div> <div data-bbox="879 768 1276 853"><p>(五)投资估算(或匡算)金额: 人民币(大写) 贰亿零玖佰玖拾玖万元整 (¥209990000.00 元),代建人应在概算审定且全部设计文件完成后的 7 天内提交保证最大工程费用报告,保证最大工程费用金额控制在批复概算的 100% 以内,保证最大工程费用报告经委托人批准后,委托人和代建人签订保证最大工程费用协议,保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。</p></div> <div data-bbox="879 875 1005 896"><h4>二、代建管理工作主要内容</h4></div> <div data-bbox="879 896 1273 940"><p>从签订代建合同直至项目缺陷责任管理期结束,办理完成资产移交和档案移交手续之日止的建设实施阶段代建管理工作。本项目代建人的管理工作包括但不限于以下内容:</p></div> <div data-bbox="879 940 1273 1003"><p>(一)负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件。</p><p>(二)负责办理各类审批事项的相关手续。</p></div> <div data-bbox="1062 1030 1078 1046"><p>2</p></div>
<div data-bbox="298 1189 694 1276"><p>自工程实际竣工日期起计算,本项目缺陷责任管理期为 2 年(其中:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年),缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。在缺陷责任管理期内,代建人应每年组织相关质量保修单位对项目进行至少一次的质量回访。</p></div> <div data-bbox="298 1279 383 1299"><h4>八、代建管理费</h4></div> <div data-bbox="298 1299 694 1433"><p>代建管理费总额暂定为人民币(大写)贰佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整(¥2499900.00 元),最终代建管理费以本项目批复概算(不含代建管理费)为计费基数,按《东莞市财政投资建设项目建设管理暂行办法(试行)》规定的普通类项目取费标准的 100% 执行,且代建管理费结算价(不含奖励金)不得超过东莞市发展和改革委员会批复概算中的代建管理费(不含奖励金)。奖励金按《东莞市财政投资建设项目建设管理暂行办法(试行)》(东府办[2018]91 号)执行,如有相关新文件或制度,按新文件或制度执行。</p></div> <div data-bbox="298 1435 694 1568"><p>九、委托人直接拨付至代建人监管银行账户的款项,由代建人向委托人开具等额数量的发票,代建人因与参建单位行业属性不同存在税率差异,要求委托人将款项直接拨付至参建单位的银行账户的,代建人需与参建单位及委托人签订三方协议,并以公函形式将参建单位银行账户向委托人备案。款项支付前,代建人需向委托人提交由参建单位开具的抬头为委托人的等额数量的发票,每月委托人复印直接支付银行回单交代建人,代建人凭银行回单及发票复印件入工程成本。</p></div> <div data-bbox="298 1570 694 1657"><p>十、代建人在代建项目的管理过程中,必须按照国家、省、市规定的基本建设程序和代建项目建设基本流程开展工作,项目实施全过程中的招标投标、监理、施工、竣工验收、资产移交等在符合国家、省、市等相关法律法规和行业管理规定的同时,受本合同及合同附件的约束。</p></div> <div data-bbox="298 1659 437 1682"><h4>十一、合同附件及适用顺序</h4></div> <div data-bbox="325 1682 464 1702"><p>本合同的附件由以下文件组成:</p></div> <div data-bbox="325 1704 426 1836"><ol style="list-style-type: none"><li>(1) 中标通知书;</li><li>(2) 响应文件;</li><li>(3) 竞争性谈判文件;</li><li>(4) 项目需求书;</li><li>(5) 补充条款;</li><li>(6) 专用合同条款;</li></ol></div> <div data-bbox="494 1845 507 1861"><p>5</p></div>	<div data-bbox="900 1184 994 1202"><p>(7) 通用合同条款;</p></div> <div data-bbox="900 1205 1042 1225"><p>(8) 保证最大工程费用协议书;</p></div> <div data-bbox="900 1227 1032 1247"><p>(9) 代建工程资金监管协议;</p></div> <div data-bbox="900 1249 979 1270"><p>(10) 廉政协议;</p></div> <div data-bbox="900 1272 999 1292"><p>(11) 其他合同文件。</p></div> <div data-bbox="900 1294 1267 1317"><p>上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。</p></div> <div data-bbox="879 1319 1273 1361"><p>十二、本协议一式 拾份,合同双方各执 肆份,各份均具有同等效力,各份未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同文件的组成部分。</p></div> <div data-bbox="879 1384 1032 1404"><p>委托人: 任志军(签字)</p></div> <div data-bbox="1042 1384 1117 1404"><p>代建人: (盖章)</p></div> <div data-bbox="879 1406 1032 1426"><p>法定代表人或</p></div> <div data-bbox="1042 1406 1117 1426"><p>法定代表人或</p></div> <div data-bbox="879 1429 1032 1449"><p>其委托代理人: (签字)</p></div> <div data-bbox="1042 1429 1117 1449"><p>其委托代理人: (签字)</p></div> <div data-bbox="951 1451 1010 1516"></div> <div data-bbox="994 1451 1262 1494"><p>2022 年 2 月 14 日 于 东莞</p></div> <div data-bbox="1067 1845 1082 1861"><p>6</p></div>

获奖证明



# 1号楼竣工验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼  
 验收日期: 2023年6月30日  
 建设单位(盖章): 东莞市电子商贸学校



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤泳、曹祥省、丁余江、黄军、李建国、魏红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵鹏梅

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤泳、曹祥省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建国、魏红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质保资料	周建	邵鹏梅

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m <sup>2</sup>
		工程造价	9590.58万元
结构类型	框架结构	地上:	9 层
		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建普工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等法律法规进行施工,已按设计要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位: 东莞市电子商贸学校 (公章)  
 监理单位: 深圳市赛格监理有限公司 (公章)  
 施工单位: 东莞市建工集团有限公司 (公章)  
 设计单位: 深圳华创联合设计有限公司 (公章)  
 勘察单位: 广东建普工程勘察设计咨询有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:  
 2023年6月30日 2023年6月30日 2023年6月30日 2023年6月30日



# 2号楼竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市电子商贸学校改建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月22日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校





GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改建项目2号食堂、宿舍楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98㎡
		工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13层
			地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(装饰)	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤泳、曹梓省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵耀梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤泳、曹梓省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵耀梅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规进行施工,已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
马广	郭俊敏	曹梓省	邵耀梅
2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日



GD-E1-914/6

# 3号楼竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期： 2023年6月30日

建设单位(盖章)： 东莞市电子商贸学校





GD-E1-914/2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23㎡
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
			地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建普工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤泳、曹祥省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤泳、曹祥省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。






建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建普工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



GD-E1-914/6

# 4号楼竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校





## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称				东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点		东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	9987.1m <sup>2</sup>	工程造价	2480.468万元	
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层					
			地下： 1 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04					
建设单位								东莞市电子商贸学校
勘察单位								广东建青工程勘察设计咨询有限公司
设计单位								深圳华创联合设计有限公司
总包单位								东莞市建工集团有限公司
承建单位(土建)								东莞市建工集团有限公司
承建单位(设备安装)								东莞市建工集团有限公司
承建单位(装修)								东莞市建工集团有限公司
监理单位								深圳市赛格监理有限公司
施工图审查单位								东莞市大业施工图审查有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广		
副组长	黄军		
组员	汤冰、曹祥春、丁余江、黄军、李建明、翁红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祥春、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、翁红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规进行施工。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。



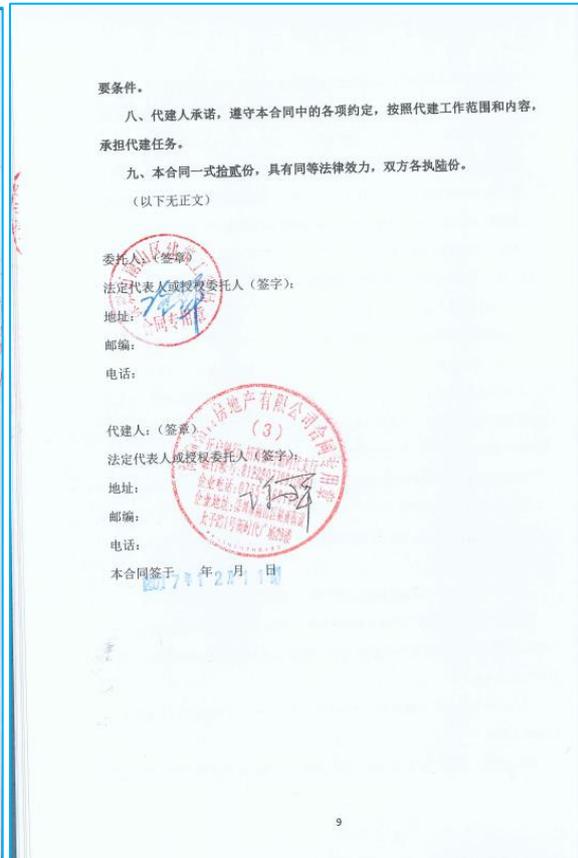
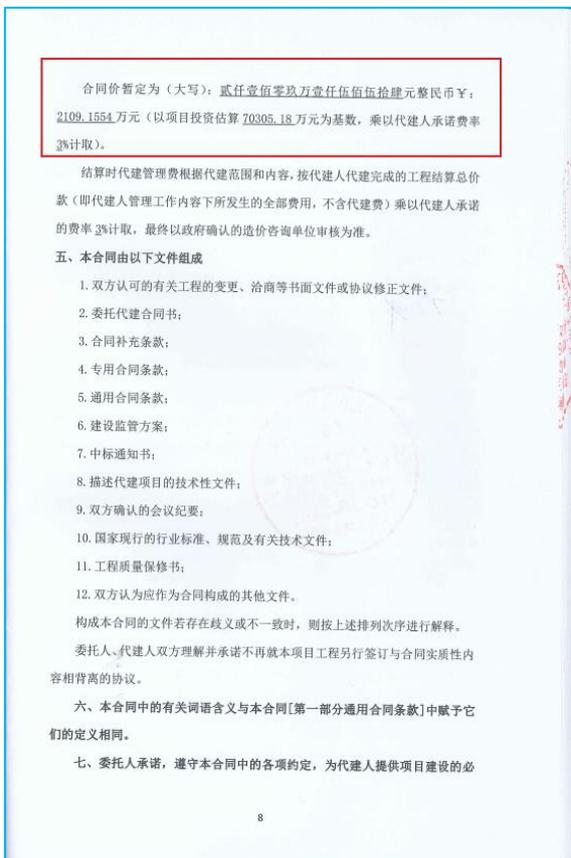
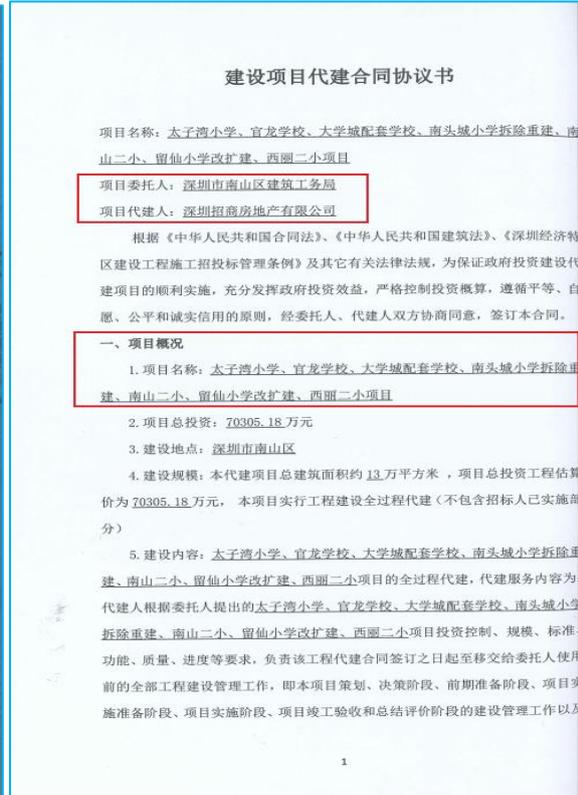
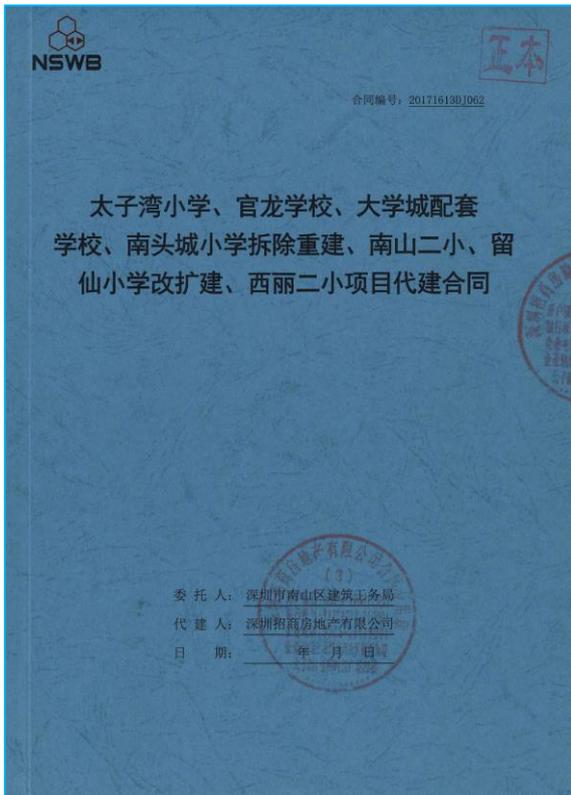


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

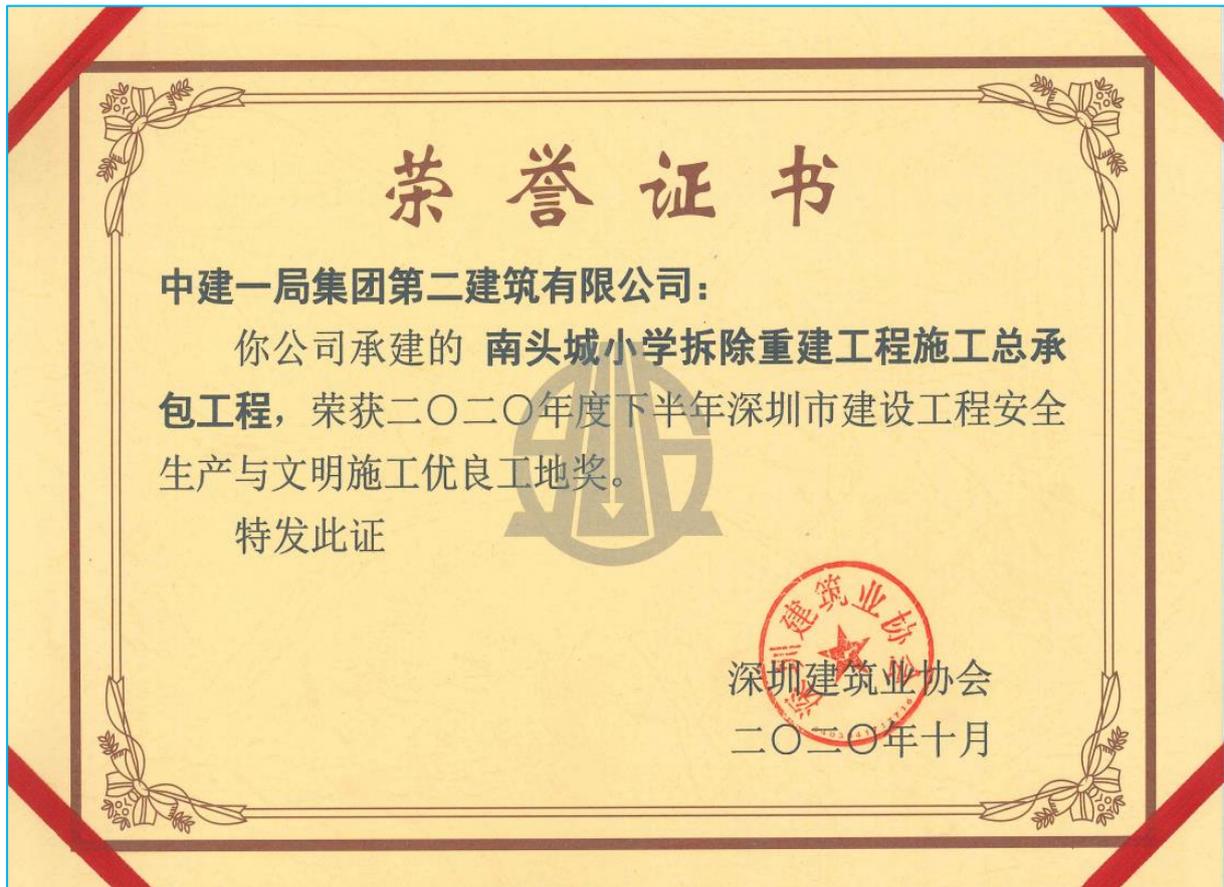


# 业绩七 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南头二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目

## 项目代建合同



获奖证明



# 太子湾学校西校区竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 太子湾学校西校区

验收日期: 2023年7月26日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市福田区南海大道延长段及松岗二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.887286万元
结构类型	教学楼: 框架结构	层数	地上: 教学楼: 6层 辅助楼: 13层	层
	辅助楼: 框架-剪力墙结构		地下: 2	
施工许可证号	2015-440305-85-01-7003901	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2023年7月26日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司(代建)			
勘察单位	深圳市长地勘察设计院有限公司 B144035545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位(设备安装)	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳伟新一实业有限公司			
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D24460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244090628			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子、张坤、花剑、詹彦、陈振林、张睿
副组长	周钦武、秦晓峰、苏相岗、凌云、贾桦、许岳松
组员	沈建斌、李文军、莫明强、胡智越、何文达、何海文、余国景、朱群群、梁达日、唐国俊、张洪敏、李修成、王振宇。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子	詹彦、张睿、秦晓峰、周钦武、贾桦、许岳松、梁达日、李文军、凌云、苏相岗
建筑设备安装工程	陈振林	苏国俊、朱群群、张洪敏、李修成、余国景、何海文
工程质控资料	莫明强	王振宇、何文达、胡智越

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程工程量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

太子湾学校西校区项目总建筑面积:地上建筑面积43508.16平方米,其中计容积率建筑面积为40383.07平方米,建筑基底面积20460.45平方米,教学楼总高22.80米(结构层高),地16层,地下2层;教学辅助用房总高度43.30米(结构层高),地上3层地下2层;地下室建筑面积24894.29平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年,建筑抗震设防类别为重点丙类,抗震设防烈度为六度,建筑场地类别为Ⅱ类,建筑结构安全等级为一级,建筑物耐久等级为二、三级,绿色建筑等级二星,地基基础设计等级甲级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。





建设单位: _____	监理单位: _____	设计单位: _____	勘察单位: _____
单位(项目)负责人: _____	总监理工程师: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日



# 留仙小学改扩建竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 留仙小学改扩建工程  
 验收时期: 2023年5月30日  
 建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	留仙小学改扩建工程	工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞
建筑面积	7293.95 m <sup>2</sup>	工程造价	2068.86 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 2栋/6层 3栋/4层 地下: /
施工许可证号	2020-440305-47-01-01225701	监理许可证号	/
开工时期	2021-12-20	验收日期	2023.5.30
监督单位	深圳市南山区工程质量安全监督站	监督编号	2018058
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所		A144007485
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中建科工发展有限公司	资质证书号	D244471004
承建单位(土建)	中建科工发展有限公司		D244471004
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司		D344072727
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		E244066694
施工图审查单位	深圳市通远工程审图有限公司		19017

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄林江
副组长	覃英才、贺春全
组员	刘予、张瀚宇、王鹏飞、连国勇、陈鑫、王耀、熊天臣、姚小平、张智勇、苏建伟、凌少云、罗志章、孟祥华、林立、唐世民、臧勇建、龚伟、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃英才	贺春全、陈鑫、连国勇、王耀、龙怡强、姚小平、张智勇、凌少云、张瀚宇、唐世民、臧勇建、龚伟、徐泰松、张瀚宇
建筑设备安装工程	罗志章	王鹏飞、孟祥华、刘宗明、李琳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	苏建伟	林立、熊天臣

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:  
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查(1栋工程已完工通过验收, 此次验收为2栋、3栋工程), 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

验收结论: 合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘予 2023年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 苏建伟 2023年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 王鹏飞 2023年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 覃英才 2023年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄林江 2023年5月30日

# 南山二小主体工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称： 南山二小主体工程

验收日期： 2021年7月30日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



GD-EI-914/

## 一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	南山二小主体工程		
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m <sup>2</sup>
结构类型	框剪结构	地上：	6/14 层
		地下：	2 层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049303	监理许可证号	/
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市富银消防工程有限公司		
承建单位(装饰)	深圳中铁二局工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2/

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予	
副组长	陈玉伦	
组员	马骏、陈开尧、陈应斌、刘磊	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭斌、计国庆、戎军、张汉锋、吴敏科
工程质量资料	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3/

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

一、竣工验收条件具备的项目内容:

1. 已完成工程设计文件与合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理/质量控制资料齐全、完整;
3. 主要建筑材料、建筑构配件有检验报告,产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格;
4. 安全生产、文明施工综合评价为合格;

二、工程验收结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经各方检查达成一致,工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整,符合要求。施工质量满足现行验收规范及标准要求,各种使用功能满足要求,工程观感为好,工程质量达到合格标准,同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>刘予</u> 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈玉伦</u> 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>喻俊</u> 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>刘磊</u> 2021年7月30日



GD-EI-914/6/

# 南头城小学拆除重建工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：南头城小学拆除重建工程施工总承包工程

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：限公司

深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司



-GD-EI-914-

## 一、工程概况

GD-EI-914/6/□□□

工程名称						南头城小学拆除重建工程施工总承包工程											
工程地点			建筑面积		27597.14㎡		工程造价		15335.35万元								
结构类型		层数		地上：6		层		地下：2									
施工许可证号			监理单位			许可证号											
开工日期			2019/7/1		验收日期		2021/8/30										
监理单位			深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号												
建设单位												深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司					
勘察单位												江苏省地质工程勘察院					
设计单位												深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
总包单位												中建一局集团第二建筑有限公司					
承建单位(土建)												中建一局集团第二建筑有限公司					
承建单位(设备安装)												中建一局集团第二建筑有限公司					
承建单位(装修)												中建一局集团第二建筑有限公司					
监理单位												深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位												深圳远通工程咨询有限公司					



-GD-EI-914/2-

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	柯颖、吴胤、李凌霄、杨万照、刘予、苏中顺	
副组长	陈国栋、徐梦南、马力	
组员	李婧、肖建东、孙连杰、冯志记、曲波	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐文平	肖建东、王志光
建筑设备安装工程	雷煜琴	温德彪、黄振豪
工程质检资料	王俊铭、张凡	贾林、安鑫、赵亚英

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



-GD-EI-914/3-

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

验收结论：合格

备注：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
			
肖建东	李凌霄	柯颖	柯颖
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日



-GD-EI-914/6-

# 业绩八 东莞滨海湾保障性租赁住房项目

## 项目代建合同

<p style="text-align: center;"><b>东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务合同</b></p> <p>项目名称: <u>东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务</u></p> <p>项目地点: <u>东莞滨海湾新区交椅湾板块</u></p> <p>合同编号: <u>FW-21301-2023-0038</u></p> <p>委托人: <u>东莞滨海湾新区工程建设中心</u></p> <p>代建人: <u>深圳招商房地产有限公司</u></p> <p>签订日期: <u>2023年06月20日</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>合同协议书</b></p> <p>委托人: <u>东莞滨海湾新区工程建设中心</u></p> <p>代建人: <u>深圳招商房地产有限公司</u></p> <p>东莞滨海湾新区工程建设中心(以下简称“委托人”)为实施东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务,委托深圳招商房地产有限公司(以下简称“代建人”)承担该项目的代建工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》及其它法律法规和规范性文件,为保证代建工作的顺利实施,委托人和代建人共同达成如下协议。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>(一)项目名称: 东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务</p> <p>(二)建设规模及内容: 东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目规划用地面积 20039.29 平方米,总建筑面积 102267.5 平方米,其中计容建筑面积 70137.5 平方米;建设住宅(59736 平方米, 1041 套)、派出所(8000 平方米)、公共配套、商业配套等;不计容建筑面积 32130 平方米,其中架空层 1450 平方米,地下建筑面积 30680 平方米(建设地下停车场、设备用房)。同时,配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。</p> <p>(三)项目建设地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块。</p> <p>(四)投资估算(或匡算)金额: 本工程总投资约 64,662.11 万元,其中建安费约 56,323.98 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。</p> <p><b>二、代建管理工作主要内容</b></p> <p>从签订代建合同直至项目办理完成资产移交(转固)、档案移交手续和缺陷责任管理期结束之日止,本项目代建人的管理工作包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>负责代建项目的管理工作,是工程质量第一责任人,依法对工程质量承担全面责任,依法对建设工程消防设计、施工质量负责,严格控制项目投资、质量和工期,建立完整的工程档案资料,并对代建项目的安全管理承担主体责任;</li><li>负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;</li><li>负责办理各类审批事项的相关手续;</li></ol>
<p><b>六、代建工作进度计划及期限要求</b></p> <p>(1)代建合同签订后,7个工作日内向委托人提交《项目代建管理大纲》;</p> <p>(2)代建项目概算批复时间: 2023年8月15日;</p> <p>(3)代建项目开工时间: 2023年9月30日(以开工通知为准);</p> <p>(4)代建项目竣工时间: 2025年9月30日;</p> <p>(5)代建项目完成竣工验收备案时间: 2025年12月30日;</p> <p>注:如因地块问题、新增合同外内容、政府相关部门审批时效等非代建人原因导致的节点延误,节点则相应顺延。</p> <p><b>七、缺陷责任管理期限</b></p> <p>项目移交前,由代建人按照《建设工程质量管理条例》的相关规定,分别与施工单位、设备供应商等各承包人签订项目保修服务协议。</p> <p>自工程实际竣工日期起计算,本项目缺陷责任管理期为 2 年(其中:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为 5 年)。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。在缺陷责任管理期内,代建人应每年组织相关质量保修单位对项目进行至少一次的质量回访。</p> <p><b>八、代建管理费</b></p> <p>代建管理费总额暂定为人民币(大写)陆佰伍拾柒万贰仟玖佰陆拾捌元捌角整(¥6,572,968.80元)。</p> <p>最终代建管理费待项目概算批复后,以本项目批复概算(扣除代建管理费)为计费基数,按差委项目,根据《东莞市政府投资社会代建项目代建管理费总额控制数费率计列办法》有关规定计取,且代建管理费结算价(不含奖励金)不得超过东莞市发展和改革局批复概算中的代建管理费(不含奖励金),奖励金按《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》(东府办〔2022〕39号)执行。</p> <p><b>九、</b> 委托人直接拨付至代建人监管银行账户的款项,由代建人向委托人开具等额数量的发票,代建人因与参建单位行业属性不同存在税率差异,要求委托人将款项直接拨付至参建单位的银行账户的,代建人需与参建单位及委托人签订三方协议,并以公函形式将参建单位银行账户向委托人备案,款项支付前,代建人需向委托人提交由参建单位开具的抬头为委托人的等额数量的发票,每月委托人复印直接支付银行回单交代建人,代建人凭银行回单及发票复印件入工程成本。</p>	<p><b>十、</b> 代建人在代建项目的管理过程中,必须按照国家、省、市规定的基本建设程序和代建项目建设基本流程开展工作,项目实施中的招标投标、监理、施工、工程验收、资产移交等在符合国家、省、市等相关专业规范和行业管理规定的同时,受本合同及合同附件的约束。</p> <p><b>十一、 合同附件及适用顺序</b></p> <p>本合同的附件由以下文件组成:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 合同协议书;</li><li>(2) 中标通知书;</li><li>(3) 招标文件;</li><li>(4) 项目需求书;</li><li>(5) 补充条款;</li><li>(6) 专用合同条款;</li><li>(7) 通用合同条款;</li><li>(8) 保证最大工程费用协议书及报告;</li><li>(9) 代建工程资金监管协议及工程专用账户资金支付通知书;</li><li>(10) 廉政协议;</li><li>(11) 投标文件;</li><li>(12) 其他合同文件。</li></ol> <p>上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在者优先为准。</p> <p><b>十二、</b> 本协议一式三份,合同双方各执一份,合同双方各执一份,各份均具同等效力,合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同文件的组成部分。</p> <p>委托人: <u>东莞滨海湾新区工程建设中心</u> 盖章 代建人: <u>深圳招商房地产有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人或 其委托代理人: (签字) <u>李学松</u> 法定代表人或 其委托代理人: (签字) <u>孔伟</u></p> <p>开户银行: 招商银行深圳新时代支行 开户名称: 深圳招商房地产有限公司</p>

# 联合体共同协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭以良

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号招商积余大厦1001

邮编：518068 联系电话：18018720052 传真：0755-26676260

分工内容：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A-D

邮编：518040 联系电话：0755-23968866 传真：0755-23968849

分工内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2024年12月1日

# 投标人综合实力

## 1、 企业综合实力情况表

投标人名称：深圳招商房地产有限公司//深圳现代建设监理有限公司

企业注册名称	深圳招商房地产有限公司//深圳现代建设监理有限公司	注册资本	346255.11 万元//500 万元	成立日期	1984 年 5 月 5 日 //1985 年 5 月 24 日
企业法人代表	彭以良//王新辉	企业性质	国有企业//国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001// 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室		联系电话	18018720052// 15102774955	
主要资质证书	无// 工程监理资质：房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力工程乙级； 人防监理资质：丙级； 招标代理资质：甲级； 施工资质：装饰装修二级。				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：宝安区中医院扩建工程（二期）；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：2023 年第四季度；</p> <p>2、工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：2023 年第三季度；</p> <p>3、工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务；履约评价等级或得分：<b>得分 96</b>；评价时间：2023.11.20；</p> <p>4、工程名称：深圳南联项目一期全过程监理；履约评价等级或得分：<b>得分 94</b>；评价时间：2023.11.1；</p> <p>5、工程名称：会展湾雍境花园项目监理工程；履约评价等级或得分：<b>得分 92</b>；评价时间：2023.11.1；</p> <p>6、工程名称：蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场；履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：2023 年第三季度；</p> <p>7、工程名称：太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南山二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目；履约评价等级或得分：<b>中等</b>；评价时间：2022 年第三季度；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

《企业性质承诺书》格式：

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人（签字）：彭以良

日期：2024年12月1日



《企业性质承诺书》格式：

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字）：陈

日期：2024年12月1日



(1) 宝安区中医院扩建工程（二期）代建合同履行评价

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表  
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		施工	其他服务		
17	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
20	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		监理	全咨（含监理）	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）//深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

(2) 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）代建合同履行评价

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算平均分	季度履约评价结果（等级）
26	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
27	中国市政工程西北设计研究院有限公司	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	全咨设计咨询	合格	70.00	70.00	合格
28	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程	全咨	合格	70.00	67.00	合格
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	监理	不合格	25.00		
		深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	全咨	合格	70.00		
		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	全咨	良好	85.00		
		环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00		
29	广东中弘策工程顾问有限公司	航城学校改扩建工程	监理	合格	70.00	55.00	不合格
		福永兴围九年一贯制学校	监理	不合格	25.00		
		海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	监理	合格	70.00		
30	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	不合格	25.00	55.00	不合格
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00		
<b>代建单位</b>							
1	深圳市机场(集团)有限公司	机场九道新建工程（一期）	代建	良好	85.00	85.00	良好
2	深圳市地铁集团有限公司	轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房屋建设工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
		新安二路上穿道路新建工程	代建	良好	85.00		
3	中海企业发展集团有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房屋建设项目	代建	良好	85.00	85.00	良好
4	深圳华侨城股份有限公司	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
5	深圳市万科发展有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
6	深圳招商房地产有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	优秀	100.00	81.25	良好
		宝安区儿童医院	代建	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	代建	合格	70.00		
		桃花源科技创新园二期（扩建）项目	代建	合格	70.00		
7	华润置地有限公司	深圳宝安空海救援医院	代建	良好	85.00	77.50	合格
		宝安纯中医治疗医院（二期）	代建	合格	70.00		
8	深圳市招华国际会展发展有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	代建	合格	70.00	70.00	合格
<b>设计单位</b>							
1	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	设计	优秀	100.00	100.00	优秀
2	北京中外建建筑设计有限公司	宝安区中心医院整体改造（二期）	设计	良好	85.00	85.00	良好
3	广东省建筑设计研究院有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	设计	良好	85.00	85.00	良好
4	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海湖路（海滨大道-新安一路）新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好
5	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好
		宝安中心区1号地下车库联络道工程	设计	良好	85.00		
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好

### (3) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

(4) 深圳南联项目一期全过程监理履约评价

2023年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市水榭花都房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年11月1日

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E= (A+B+C+D) 94

评分等级: E ≥ 90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

深圳市水榭花都房地产有限公司  
南联项目资料专用章

业主签名(盖章): 张某某



日期: 2023.11.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 南联和昌一期

(5) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价

### 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023-11-1

#### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E≥75为良好 ; 75 > E≥60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

策划加强。

业主签名(盖章):

日期:

11-1/23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 会展湾雍境花园项目监理工程

(6) 蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同履约评价

2024/8/16 12:01

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	87.8	良好
2	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	87.0	良好
3	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	84.7	良好
4	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	84.3	良好
5	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.6	良好
6	赤湾学校改扩建代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	83.0	良好
7	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.8	良好
8	福利中心三期代建合同	深圳市万科发展有限公司	81.8	良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11029295.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html)

3/17

(7) 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南山二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目代建合同履行评价

2024/8/15 20:10

南山区建筑工程署关于2022年第三季度合同履行评价情况的通报

19	太子湾小学、 官龙学校、大 学城  配套学校、南 头城小学拆除 重建、南山二 小、留仙小学 改扩建、  西丽二小项目 代建合同	深圳招商房地 产  有限公司	73.7	中等	
20	文理实验学校 改扩建代建管 理合同	华润（深圳） 有限公司	73.3	中等	
21	福利中心三期 代建合同	深圳市万科发 展 有限公司	73.2	中等	
22	科苑大道西丽 枢纽隧道工程 代建合同	深圳市地铁集 团 有限公司	72.9	中等	

## 第四章 工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）；合同金额：7527.616 万元；竣工时间：2019/12/29
- 2、合同名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）；合同金额：3103.355 万元；竣工时间：2020/12/23
- 3、合同名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目；合同金额：1850.70 万元；竣工时间：2022/12/30
- 4、合同名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）；合同金额：1218.08 万元；竣工时间：2020/12/28
- 5、合同名称：华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目（笋岗小学新建工程）**公建学校**；合同金额：269.65 万元；竣工时间：2022/12/12
- 6、合同名称：新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）；合同金额：1155.336 万元；竣工时间：2021/11/05
- 7、合同名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理**公建学校**；合同金额：395.06 万元；竣工时间：\*\*/\*\*/\*\*
- 8、合同名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）**公建学校**；合同金额：235.95 万元；竣工时间：\*\*/\*\*/\*\*
- 9、合同名称：深圳市耀华学校改扩建工程**公建学校**；合同金额：149.80 万元；竣工时间：\*\*/\*\*/\*\*

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

业绩一 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



## 设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）

**3.2 地层岩性**

根据勘察报告，场地内土层为人工填土层（Q<sup>ml</sup>）、第四系上新统冲洪积层（Q<sup>alpl</sup>）、第四系更新统坡积层（Q<sup>el</sup>）、第四系残积层（Q<sup>pl</sup>），下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（γPK<sub>1</sub>），场地各岩土层特征分述如下：

**3.2.1 人工填土层（Q<sup>ml</sup>）**

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，质粒径约5-10cm，含量约10-30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5-6.5m。

1-①素填土：褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾，填筑时间约10年，基本完成自重固结。土质不均，稍湿-湿，松散-稍密，可塑-硬塑。该层揭露层厚1.4-16.5m，平均层厚9.28m。

**3.2.2 第四系上新统冲洪积层（Q<sup>alpl</sup>）**

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含约25%-45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露层厚0.90-4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砂：浅灰、灰白色，砂粒主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约25%-45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露层厚0.60-8.10m，平均层厚2.21m。

**3.2.3 第四系更新统坡积层（Q<sup>el</sup>）**

7-②砾质黏土：褐黄、黄白等杂色相间，稍湿-湿，可塑-硬塑状态，具网状结构，含较多石英砾等，石英砾含量约15-35%，振幅无反应，干强度中等，韧性中等。该层揭露层厚1.00-9.50m，平均层厚4.58m。

**3.2.4 第四系残积层（Q<sup>pl</sup>）**

8-①砾质黏土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨岩结构，长石已风化土状，含石英砾约20-40%，振幅无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80-20.30m，平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为棕黄色，主要由埋藏的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中，已完成风化土状，基本不含石英颗粒，湿，可塑-硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露。揭露层厚 0.70-2.00m，平均层厚 0.98m。

**3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（γPK<sub>1</sub>）**

本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩。

**深圳市工勘岩土集团有限公司**

SHENZHEN GONGKAN GEOTECH  
CO.,LTD. NICAL GROUP CO.,LTD.

地址: 深圳市福田区福中路福航大厦中座20-21楼  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质类国家注册设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043017

项目负责人: 王贤能  
注册编号: 4404304-A1001  
有效期至: 2019年06月

设计: 王贤能  
审核: 王少刚  
校对: 王贤能  
设计: 石洋海  
审核: 何珊珊  
校对: 程磊

工程名称: AB11-019宗地项目土石方、基坑支护工程

建设单位: 深圳市光耀房地产开发有限公司  
设计说明: (二)

图例: 竣工图  
版本: A版  
图号: SJSM-03  
编制: 深圳市地质工程公司  
编制人: 谢涛涛 审核人: 宋涛  
编制时间: 2018.8

**3.1 周边环境条件**

基坑东侧为地铁4号线红山地铁站、高架线路及腾龙路，用地红线距离地铁车站出入口约5.5m，距离地铁高架线路承台约32.8m，距离腾龙路5-8m。根据甲方提供的基础图，地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础，附属结构（出入口）采用摩擦性基础。

拟建地铁6号线与地铁4号线并行，用地红线距离拟建6号线承台4.2-5.6m，腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑南侧为民宝路，道路宽约35m，用地红线距离民宝路车行道约12m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路，道路紧贴西侧用地红线，道路用地红线宽15.5m，车行道宽7m，两侧人行道及绿化带各宽4.25m。据了解，红棉路及红棉北路预计2016年年初将完成施工。

基坑北侧为中海路，宽约22m，用地红线距离中海路车行道约7m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中海路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑，基坑深约9m，主要采用桩锚支护，靠近中海路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土0.00。

05-09与05-11地块之间为红木街，道路宽9.3m，基坑施工期间该道路将拆除。

**三、地质条件**

**3.1 地形地貌**

该场地原始地貌为低丘及洼地，场地尚未平整，现状高程在79.9-85.4m之间，地势总体较为平坦。

## 项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

### 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



2019年12月25日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市光耀房地产开发有限公司  
项目位置: 龙华区行政服务大厅  
宗地编码: 110306106005GB00115  
宗地号: A811-0319  
土地用途: 商业(2015)5025号及其补充协议  
建设用地规划许可证: LA-2015-0039  
建设工程竣工报告: 深规资(竣)D03-GC2019006号  
建设工程规划许可证: LA-2017-0003(改2)  
分期建设项目子项目名称: 光耀行政服务中心(二期)

建筑覆盖率 (一/二/级)	绿化 覆盖率	绿地面积 折算面积	折 算率	建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
200	46/3			1	3/926	0/0			

本期建筑面积及分配	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积
		规定	核减		
地上	办公	80397.6	0	城市公共通道	4102.55
	商业	26727.1	7	架空休闲	5636.59
	酒店	58042.4	8	消防避难空间	2964.81
	物业服务用房	300.14	6		
	合计	165467.45	0	合计	12703.98
地下	商业	6124.5	0		
	合计	6124.52	0		
核增功能		核增建筑面积			
不计容积率建筑面积		地上核增建筑面积		36638.69	
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		7686.15	
合计		合计		44325.14	

本期住宅 户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例
户数	0户(其中保障性住房0户)	0户	0%
建筑面积	0m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )	0m <sup>2</sup>	0%

附件: 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)  
3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注: 1.本项目规划建筑类1栋,其中裙楼4层,塔楼4座(5-A座16层,5-B座13层,5-C座38层,5-D座5层),地下3层。  
2.核定建筑面积中包括(单位、平方米):地上核定建筑面积32851.7(含地上商业26727.1,地下商业6124.52),办公80397.67(含地下室235.99),酒店58042.46(含地下室163.58,地下商业295.24)。  
3.本项目内的建设性道路为行人车行道,建设性道路和公共空间全天24小时无条件供市民使用。  
4.本次验收仅限于红线范围内。  
5.本项目除地基基础工程在主体工程竣工验收时一并处理。  
6.建筑规划符合《关于加强规划验收过程中建筑面积管理的通知》(深规[2004]66号)及《关于规范规划验收过程中建筑面积管理的通知》(深规[2005]139号)的相关规定,请发此证并遵守地价的有关规定。

46

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳现代建设监理有限公司。

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运用，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

# 监理合同 (总建筑面积约 78 万m<sup>2</sup>, 建筑高度 200m)

<p>工程编号: <b>副本</b></p> <p>合同编号:</p> <h2>深圳市建设工程监理及相关服务合同</h2> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称: <u>A811-0319 宗地项目项目工程监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙华新区县(区)民治街道(乡镇)</u></p> <p>委托人: <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u></p> <p>监理人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2012年2月试发行</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称): <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u></p> <p>监理人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>一、工程概况</h4><ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称: <u>A811-0319 宗地项目工程监理</u></li><li>2. 工程地点: <u>深圳市龙华新区县(区)民治街道(乡镇)</u></li><li>3. 工程规模: <u>项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>, 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米;</u></li><li>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程等级;</u></li><li>5. 投资性质:</li><li>6. 工程概算投资额: <u>835000 万元</u></li><li>7. 其它:</li></ol></div> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li><li>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>4. 专用条件;</li><li>5. 通用条件;</li><li>6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</li><li>7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</li></ol> <p>1</p>
--	---

<h4>四、工程监理服务范围</h4> <p>1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大气环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</p> <p>本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气管理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程: /</p> <p>3. 其他工程: /</p> <h4>五、工程监理服务期限</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;</li><li>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;</li></ol> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>六、工程监理服务酬金</h4><p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): <u>柒仟伍佰玖拾柒万陆仟壹佰陆拾元整</u> (¥7527.616 万元), 其中:</p><ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段监理酬金为 <u>7169.158 万元</u>。</li><li>2. 保修阶段服务酬金 <u>357.4579 万元</u>。</li></ol></div> <p>2</p>	<h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。</li></ol> <h4>八、其他</h4> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。</p> <table><tr><td>委托人(盖章):</td><td>监理人(盖章):</td></tr><tr><td>法定代表人(签字):</td><td>法定代表人(签字):</td></tr><tr><td>或其委托代理人(签字):</td><td>或其委托代理人(签字):</td></tr><tr><td>开户银行:</td><td>开户银行: 工商银行深圳福田支行</td></tr><tr><td>账号:</td><td>账号: 4000023319200115171</td></tr><tr><td>住所:</td><td>住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A</td></tr><tr><td>邮编:</td><td>邮编: 518040</td></tr><tr><td>电话:</td><td>电话: 0755-23968866</td></tr><tr><td>合同订立地点: 深圳市</td><td>合同订立时间: <b>2015 年 11 月 30 日</b></td></tr></table> <p>3</p>	委托人(盖章):	监理人(盖章):	法定代表人(签字):	法定代表人(签字):	或其委托代理人(签字):	或其委托代理人(签字):	开户银行:	开户银行: 工商银行深圳福田支行	账号:	账号: 4000023319200115171	住所:	住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A	邮编:	邮编: 518040	电话:	电话: 0755-23968866	合同订立地点: 深圳市	合同订立时间: <b>2015 年 11 月 30 日</b>
委托人(盖章):	监理人(盖章):																		
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):																		
或其委托代理人(签字):	或其委托代理人(签字):																		
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳福田支行																		
账号:	账号: 4000023319200115171																		
住所:	住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A																		
邮编:	邮编: 518040																		
电话:	电话: 0755-23968866																		
合同订立地点: 深圳市	合同订立时间: <b>2015 年 11 月 30 日</b>																		

## 施工许可证

证书序列号: 2016-0368			
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖钻商务中心北甲期		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
建设规模	152297.98平方米	合同价格	24119.430919万元
设计单位	北京森淼源建筑规划设计有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-29	合同竣工日期	2019-03-10
备注	项目经理: 罗贤文 注册证书号: 粤 144151632388 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程; 05-07 公共绿地景观工程, 公共绿地用地面积 6196.78m <sup>2</sup>		
变更登记	2017-03-31: ◆工程名称由龙光商务中心北甲期变更为: 龙光玖钻商务中心北甲期 2017-03-31: ◆施工许可范围变更为: 150773.92 2016-07-01: ◆项目理由洪海平(粤 144050701504(00))变更为李智华(0369295) 2018-07-31: ◆合同开工日期由 2016-04-29 延期至 2016-04-29 2018-07-31: ◆合同竣工日期由 2018-09-11 延期至 2019-03-10 2017-05-16: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程; 05-07 公共		

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201522904

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-04-29



证书序列号: 2016-0366			
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖钻商务中心北乙期		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
建设规模	65239.33平方米	合同价格	11316.260885万元
设计单位	北京森淼源建筑规划设计有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-29	合同竣工日期	2019-03-10
备注	项目经理: 罗贤文 注册证书号: 粤 144151632388 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程		
变更登记	2017-03-31: ◆工程名称由龙光商务中心北乙期变更为: 龙光玖钻商务中心北乙期 2017-03-31: ◆施工许可范围变更为: 69877.32 2016-07-01: ◆项目理由洪海平(粤 144050701504(00))变更为李智华(0369295) 2017-08-23: ◆项目理由李智华(0369295)变更为罗贤文(粤 144151632388) 2017-08-23: ◆项目理由李智华(0369295)变更为罗贤文(粤 144151632388) 2017-05-16: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气		

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201522902

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2016-04-29



## 施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201522903</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2016-04-29</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2016-0367</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖钻商务中心北丙期</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华新区民治街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>106601.27平方米</td> <td>合同价格</td> <td>18509.029751万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">北京森磊源建筑规划设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2016-04-29</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-03-10</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 罗翼文 注册证书号: 粤 144151632388                      项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025                      范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及                      供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消                      防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     2017-03-                      31: ◆工程名称由龙光中心北丙期变更为: 龙光玖钻商务                      中心北丙期 2017-03-31: ◆施工许可范围变更为: 112133.                      98                      2018-11-                      23: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构;                      金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;                      智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外                      工程; 燃气工程; 装饰装修工程                      2017-05-                      16: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构;                      金属门窗; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气                      工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工                      程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程;                      2018-07-31: ◆合同开工日期由 2016-04-29 延期至                      2016-04-29 2018-07-31: ◆合同竣工日期由 2018-09-11 延                 </td> </tr> </table>	建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			工程名称	龙光玖钻商务中心北丙期			建设地址	深圳市龙华新区民治街道			建设规模	106601.27平方米	合同价格	18509.029751万元	设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2016-04-29	合同竣工日期	2019-03-10	备注	项目经理: 罗翼文 注册证书号: 粤 144151632388 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程			变更登记	2017-03- 31: ◆工程名称由龙光中心北丙期变更为: 龙光玖钻商务 中心北丙期 2017-03-31: ◆施工许可范围变更为: 112133. 98 2018-11- 23: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外 工程; 燃气工程; 装饰装修工程 2017-05- 16: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气 工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工 程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程; 2018-07-31: ◆合同开工日期由 2016-04-29 延期至 2016-04-29 2018-07-31: ◆合同竣工日期由 2018-09-11 延		
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司																																								
工程名称	龙光玖钻商务中心北丙期																																								
建设地址	深圳市龙华新区民治街道																																								
建设规模	106601.27平方米	合同价格	18509.029751万元																																						
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2016-04-29	合同竣工日期	2019-03-10																																						
备注	项目经理: 罗翼文 注册证书号: 粤 144151632388 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程																																								
变更登记	2017-03- 31: ◆工程名称由龙光中心北丙期变更为: 龙光玖钻商务 中心北丙期 2017-03-31: ◆施工许可范围变更为: 112133. 98 2018-11- 23: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外 工程; 燃气工程; 装饰装修工程 2017-05- 16: ◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气 工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工 程; 室外工程; 燃气工程; 装饰装修工程; 2018-07-31: ◆合同开工日期由 2016-04-29 延期至 2016-04-29 2018-07-31: ◆合同竣工日期由 2018-09-11 延																																								

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201522907</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-04-09</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0293</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">民旺街和红木街</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华新区民治街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0平方米</td> <td>合同价格</td> <td>246.263981万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市全达市政工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建河图建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-04-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2018-06-10</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 许勇 注册证书号: GD0007975                      项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025                      范围: 室外环境; : 龙光玖钻商务中心项目内配套道路工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">/以下空白</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			工程名称	民旺街和红木街			建设地址	深圳市龙华新区民治街道			建设规模	0平方米	合同价格	246.263981万元	设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司			施工单位	中建河图建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-04-10	合同竣工日期	2018-06-10	备注	项目经理: 许勇 注册证书号: GD0007975 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 室外环境; : 龙光玖钻商务中心项目内配套道路工程;			变更登记	/以下空白		
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司																																								
工程名称	民旺街和红木街																																								
建设地址	深圳市龙华新区民治街道																																								
建设规模	0平方米	合同价格	246.263981万元																																						
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司																																								
施工单位	中建河图建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2018-04-10	合同竣工日期	2018-06-10																																						
备注	项目经理: 许勇 注册证书号: GD0007975 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 44001025 范围: 室外环境; : 龙光玖钻商务中心项目内配套道路工程;																																								
变更登记	/以下空白																																								

## 施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">工程编号: 440300201522906</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">发证机关  深圳市住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">日期: 2017-04-16</p>			
证书序列号: 2017-0342			
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖钻商务中心中期		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
建设规模	228669.14 平方米	合同价格	45832.19 万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-02-10	合同竣工日期	2019-12-10
备注	项目经理:郭昊 注册证书号:粤144171844971 项目总监:邓思琼 注册证书号:00523280 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及 供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消 防工程;室外设施;附属建筑;室外环境;燃气工程;		
变更登记	2019-09-25项目总监由李亚旭(44019392)变更为邓思琼 (00523280) 2019-03-28项目总监由辜弃疾(44001025)变更 为李亚旭(44019392) 2018-09-30建设规模由229533.74平方 米变更为228574.45平方米 2018-08-28建设规模由 228669.14平方米变更为225533.74平方米 2018-08-27项目 经理由吴明晋(粤144161634584)变更为郭昊(粤 144171844971) 2017-10-17项目经理由李志雄(粤 144161634871)变更为吴明晋(粤144161634584)		
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">工程编号: 440300201522905</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">发证机关  深圳市住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">日期: 2016-11-22</p>			
证书序列号: 2016-1017			
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
建设规模	270066平方米	合同价格	33852.1442万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-11-20	合同竣工日期	2018-12-31
备注	项目经理:周祥 注册证书号:粤111161640265(00) 项目总监:辜弃疾 注册证书号:44001025 范围:基础;基坑支护;边坡;土石方;地基与基础工程;钢筋混凝土; 钢结构;网架;索膜结构;主体结构工程;金属门窗;幕墙;平方 米;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排 水系统;建筑给排水;室外电气;电气照明;建筑电气工程;综合布 线系统;信息网络系统;智能建筑;建筑节能;消防工程;室外设施; 附属建筑;室外环境;户数;户;庭院管;米;燃气工程。		
变更登记	2018-06-29:◆合同开工日期由2016-11-20延期至 2016-11-20 2018-06-29:◆合同竣工日期由2018-07-02延 期至2018-12-31 2017-09-08:◆施工许可范围变更为:275877.28 2017-12- 27:◆项目经理由黄伟康(粤144061015055)变更为周祥 (粤111161640265(00)) 2018-07- 31:◆施工许可范围变更为:基础;基坑支护;边坡;土 石方;地基与基础工程;钢筋混凝土;钢结构;网架;索 膜结构;主体结构工程;金属门窗;幕墙;平方米;装饰 装修工程;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排 水系统;建筑给排水;室外电气;电气照明;建筑电气工		

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

A811-0319宗地项目

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

广东省·深圳市



项目地址：深圳市龙华新区民治街道

[工程基本信息](#)   [招标投标信息](#)   [合同登记信息](#)   [施工图审查](#)   [施工许可](#)   [竣工验收](#)

[参与单位及相关负责人](#)   [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

## 项目更名证明资料

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



## 竣工验收证明：（总监邓思琼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙光玖玺商务中心二期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2019年12月25日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳龙光玖玺房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m <sup>2</sup>	工程造价	48550.19万元
结构类型	框架	层数	地上	45	层
	框剪		地下	3	层
施工许可证号	440300201521906	监理单位	监理单位		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	G4030120170109-01		
建设单位	深圳龙光玖玺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程/深圳市胜捷消防器材工程有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建材集团有限公司/金雨幕墙集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工员审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	欧克庆	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧克庆
3	莫立人	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁航波	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁航波
6	曾鹏飞	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曾鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许铨	广东现代建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	许铨
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱秉平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱秉平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	黄志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	黄志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫贞文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫贞文
21	向恩强	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向恩强
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓宁	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓宁
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	蔡念志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	蔡念志
29	罗耀辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗耀辉
30	朱天宇	深圳市胜捷消防器材集团有限公司	项目负责人	项目经理	朱天宇



### （五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

中华人民共和国住房和城乡建设部公告

姓名：谢宝堂  
注册号：4405060-A1008  
有效期至：至2023年5月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 总监(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



## 竣工验收证明

00411 □ □

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光数景房地产开发有限公司

#### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙光玖钻商务中心南期	
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	275877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25/24 层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120160340-01
建设单位	深圳市龙光数景房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质	B144065499
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质	A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质	D144018819
承建单位(土建)	/	资质	/
承建单位(设备安装)	/	资质	/
承建单位(装修)	/	资质	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质	E144010451
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质	19016

#### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧克平	深圳龙光数景房地产开发有限公司	项目负责人	
杜鹏	深圳龙光数景房地产开发有限公司	工程代表	
曹一舟	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	
叶思远	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李海清	广东省工程勘察院	项目负责人	
许帆	广东省工程勘察院	项目负责人	
徐磊	北京新嘉源建设咨询有限公司	项目负责人	
周祥	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	
徐浩	中建三局华南工程有限公司	项目负责人	
孔万昌	深圳市龙光数景房地产开发有限公司	项目负责人	
王中	深圳市龙光数景房地产开发有限公司	项目负责人	
李国	深圳市龙光数景房地产开发有限公司	项目负责人	
李建设	天福清源工程有限公司	项目负责人	
张水新	天福清源工程有限公司	项目负责人	

#### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量管理规范及验收规范验收合格，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位一致认可，该工程为“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 许帆  
注册号: 4401968-005  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢宝堂  
注册号: 4400649-AT006  
有效期至: 至2018年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日	2018年12月18日



# 竣工验收证明

CH11 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北翼裙

验收日期: 2018年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙光玖钻商务中心北翼裙			
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69877.82平方米	工程造价	11316.290885万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	34/45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	44030201529302	监督许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q5030120150501-01		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	预售许可证	(2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144012017		
设计单位	北京森高源建筑规划设计有限公司		A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司		B144018819		
承建单位(土建)	深圳市凯迪建设建筑工程有限公司、深圳市金鼎源建设工程有限公司、深圳市力人置业有限公司、广东东方建设集团股份有限公司	新  证  号	1.	1034022546	
			2.	1034050065	
			3.	B101404403303	
			4.	1034000862	
承建单位(设备安装)	1. 深圳高力消防装饰工程有限公司 2. 深圳东方建设集团股份有限公司 3. 深圳力人置业有限公司	号	1.	10344167365	
			2.	1034000812	
承建单位(装饰)	1. 深圳高力消防装饰工程有限公司 2. 深圳东方建设集团股份有限公司 3. 深圳力人置业有限公司	号	1.	10344167365	
			2.	1034000812	
承建单位(监理)	深圳现代建设监理有限公司	号	E14401951-4/1		
施工图审查单位	深圳工大建筑设计咨询有限公司	号	A111002345		

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,验收工程样品,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育庆、罗景文
成员	杜娟、徐鑫、郑晓东、张明伟、李龙飞、卢奕南、王小源、张宏峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、洪汀、胡意华、朱德宇、陈强、王超、蔡洪斌、冯俊、王林、李蔚蔚、李亚东、林林、魏林、葛正利、曾毅、陈卓敏、陈彪等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章育庆	李向阳、徐鑫、郑晓东、王小源、罗景文、张宏峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱德宇、陈强、蔡洪斌、王林、冯强、李福源、李亚东、曾毅等
建筑设备安装工程	陈林	张海伟、李龙飞、卢奕南、王林、洪汀、胡意华、赵亚利、郭伟、邱传吉等
消防、电气、燃气等专业工程	杨林	张海伟、李龙飞、卢奕南、王林、洪汀、胡意华、赵亚利、郭伟、邱传吉等
工程资料	黄磊	陈俊华、陈华敏、郭庆、张守东、郭林、叶谦、周德、刘立峰、赵晓华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组审阅验收工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检验结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。







建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森高源建筑规划设计有限公司
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李向阳	章育庆	李向阳	李向阳	李向阳
2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日

# 竣工验收证明

0011 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北裙房  
 验收日期: 2018年12月  
 建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

### 一、工程概况

单依(子单位)工程名称		龙光玖钻商务中心北裙房			
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	112131.98平方米	工程造价	18549.029751万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 31/45	层	
	框架结构		地下: 2	层	
施工许可证号	44030201522803	监督许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	2018年12月		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150201-03		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深房开字(2016)774			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B14403047			
设计单位	北京森森建筑设计有限公司	A11100235			
总包单位	龙光工程建设有限公司	B144018819			
分包单位(土建)	1. 东莞市美华建筑劳务工程有限公司 2. 深圳市方大建材有限公司 3. 深圳市广信建筑劳务有限公司 4. 广东方南建筑劳务工程有限公司	资 质 证 号	1. B344015067 2. B34403005 3. B10401462503 4. B344119018 5. B244030842		
分包单位(设备安装)	1. 深圳弘力源装饰工程有限公司 2. 深圳弘力源装饰工程有限公司		1. D244167365 2. D244038112 3. T333370311(8) 2020		
分包单位(装饰)	1. 深圳嘉高装饰设计装饰工程有限公司 2. 中商铂高建设集团股份有限公司		1. D344025749 2. D344004218		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451-4/1			
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司	A11100235			

### 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李向同
副组长	李奔秋、罗贤文
组员	杜阳、徐磊、郑振东、张强伟、李龙飞、卢奕南、王小强、刘熙松、魏金志、王可、刘国鹏、王博、曹夏萍、杨华、张勤平、陈毅、蔡洪斌、王球、冯扬、李福刚、李亚强、黄科等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向同	杜阳、徐磊、郑振东、王小强、罗贤文、刘熙松、魏金志、王可、刘国鹏、王博、曹夏萍、杨华、张勤平、陈毅、蔡洪斌、王球、冯扬、李福刚、李亚强、黄科等
建筑设备安装工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王球、冯扬、胡忠华、赵亚利、郭静、陈传吉等
通风、空调、燃气等专业工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王球、冯扬、胡忠华、赵亚利、郭静、陈传吉等
工程材料	黄烈雷	陈晓君、陈华敏、刘志超、郭庆、张守龙、郭静、叶谦、刘亚强、赵锐峰、林泽钦

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

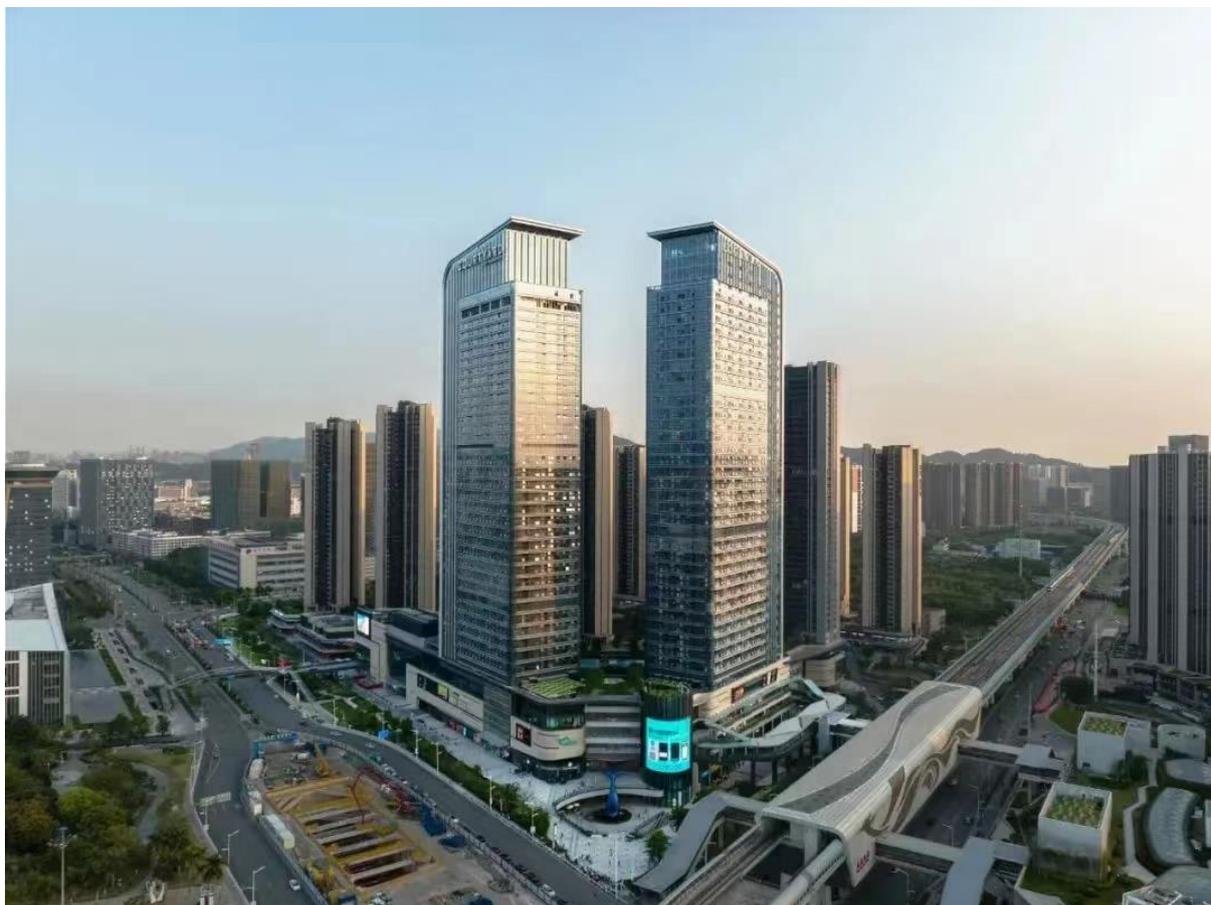
### (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计文件和设计图纸规定内容建设,各分部分项工程及检验批均合格,施工过程控制资料完整,技术文件齐全,所有专业功能检测项目合格,且检测报告合格,观感质量符合规范,同意竣工验收。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森森建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李向同	李向同	李向同	李向同	李向同

## 业绩二 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

### 工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m<sup>2</sup>，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m<sup>2</sup>，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m<sup>2</sup>，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

## 二期施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627309</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-26</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0632</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目二期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>98451.64平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15053.95万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-08-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-05-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253                      项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013                      范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)                      2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:                      一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01	备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01																																						
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																								
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)																																								

## 三期施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627308</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-08</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0579</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目三期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>365808.84平方米</td> <td>合同价格</td> <td>32445.799264万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-05-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00)                      项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013                      范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26                      2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程                      2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)                      2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩                 </td> </tr> </table>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30	备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程			变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30																																						
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程																																								
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩																																								

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他

该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600。地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育活动场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求: 公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育活动场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

**监测报告：(基坑深度 21.5m)**

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办新竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126



**深层水平位移监测日报表**

2017190107R

第 209 次

第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程

报表编号: BX2016-00004-X1-209

工程部位: 基坑支护

天气: 晴

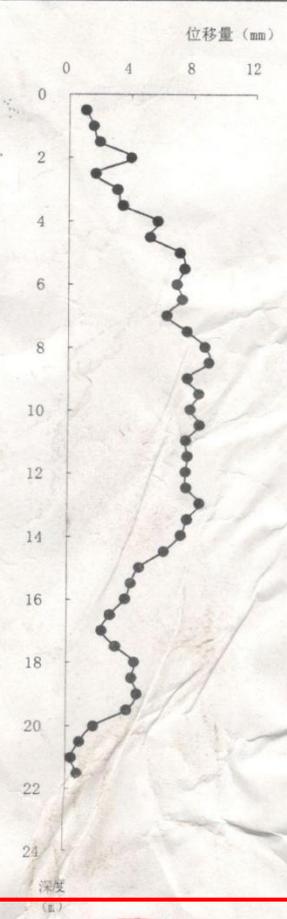
观测者: 李智勇

计算者: 李智勇

校核者: [Signature]

监测时间: 2019年03月01日

孔号	深度 (m)	本次变化值 (mm)	累计变化 (mm)	变化速率 (mm/d)	位移量 (mm)
X1	0.5	0.19	1.10	0.01	
	1.0	-0.04	1.60	0.00	
	1.5	-0.02	2.00	0.00	
	2.0	0.12	4.02	0.01	
	2.5	0.15	1.75	0.01	
	3.0	-0.12	3.16	-0.01	
	3.5	0.11	3.51	0.01	
	4.0	-0.09	5.74	-0.01	
	4.5	0.02	5.26	0.00	
	5.0	0.05	7.17	0.00	
	5.5	-0.02	7.48	0.00	
	6.0	-0.03	7.00	0.00	
	6.5	-0.03	7.34	0.00	
	7.0	-0.09	6.36	-0.01	
	7.5	-0.10	7.67	-0.01	
	8.0	-0.05	8.82	0.00	
	8.5	0.00	9.09	0.00	
	9.0	-0.12	7.71	-0.01	
	9.5	-0.06	8.45	0.00	
	10.0	-0.06	7.93	0.00	
	10.5	-0.13	8.55	-0.01	
11.0	0.11	7.71	0.01		
11.5	-0.10	7.83	-0.01		
12.0	-0.12	7.73	-0.01		
12.5	0.10	7.76	0.01		
13.0	-0.05	8.60	0.00		
13.5	-0.10	7.80	-0.01		
14.0	0.04	7.40	0.00		
14.5	-0.11	6.31	-0.01		
15.0	-0.04	4.73	0.00		
15.5	0.09	4.19	0.01		
16.0	0.17	3.82	0.01		
16.5	0.16	2.86	0.01		
17.0	-0.01	2.32	0.00		
17.5	-0.09	3.19	-0.01		
18.0	-0.08	4.39	-0.01		
18.5	0.05	4.22	0.00		
19.0	-0.09	4.56	-0.01		
19.5	0.08	3.90	0.01		
20.0	-0.02	1.79	0.00		
20.5	-0.07	0.90	0.00		
21.0	0.01	0.37	0.00		
21.5	0.00	0.76	0.00		



工况: 主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论: 本次观测为第209次观测, 累计变化量未达到报警值 (报警值为40mm), 监测频率1次/15d。

批准人: [Signature]

监测单位: 深圳市港嘉工程检测有限公司



# 项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

## 深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

### 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，  
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心  
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

### 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙连梁、板板体系、铝合金模板。
2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体楼栋各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
  - (1) 补充凸窗顶板的保温做法；
  - (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
  - (3) 补充预制楼梯侧墙的封堵节点；
  - (4) 补充阳台分户墙的做法；
  - (5) 补充爬架平面布置图；
  - (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

#### 评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海光建筑科技有限公司	研发部经理	
黄震阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

### 装配式构件施工现场图

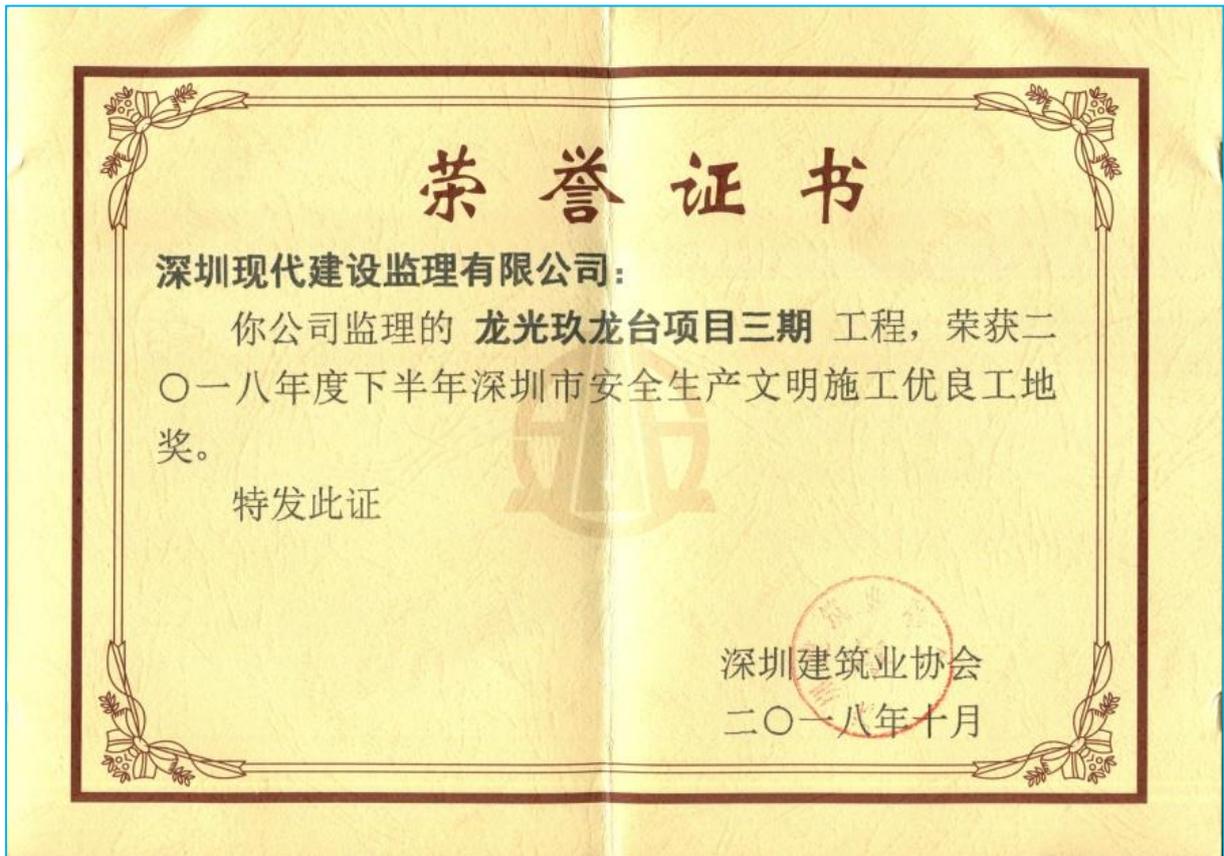


**监理合同（总建筑面积约 45 万m<sup>2</sup>，建筑高度 150-200m）**

<p>工程编号： 合同编号：</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程监理与相关服务合同</h2> <p style="text-align: center;">(示范文本)</p> <p>工程名称：<u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u> 工程地点：<u>深圳光明新区高新技术产业区东片区</u> 委托人：<u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2012 年 2 月试行版</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称)：<u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人(全称)：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>一、工程概况</h4><ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称：<u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u></li><li>2. 工程地点：<u>深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处西侧</u></li><li>3. 工程规模：<u>总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体</u></li><li>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>一级</u></li><li>5. 投资性质：</li><li>6. 工程概算投资额：<u>290500 万元</u></li><li>7. 其它：</li></ol></div> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书；</li><li>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li><li>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li><li>4. 专用条件；</li><li>5. 通用条件；</li><li>6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</li></ol>
---	--

<p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、工程监理服务范围</h4> <p>1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等。</li><li>(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等。</li><li>(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。</li><li>(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。</li></ol> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>五、工程监理服务期限</h4><ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；</li><li>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</li></ol><h4>六、工程监理服务酬金</h4><p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：<u>叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整</u>(¥3103.3550 万元)。其中：</p><ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。</li><li>2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。</li></ol><h4>七、双方承诺</h4></div>	<p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <h4>八、其他</h4> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本三份，双方各执两份，均具有同等法律效力。</p> <table><tr><td>委托人：(盖章)</td><td>监理人：(盖章)</td></tr><tr><td>法定代表人：(签字)</td><td>法定代表人：(签字)</td></tr><tr><td>或其委托代理人：(签字)</td><td>或其委托代理人：(签字)</td></tr><tr><td>开户银行：(盖章)</td><td>开户银行：工商银行深圳福田支行</td></tr><tr><td>账号：_____</td><td>账号：400002319200115171</td></tr><tr><td>住所：_____</td><td>住所：深圳市福田区车公庙金运国际大厦 13A</td></tr><tr><td>邮编：_____</td><td>邮编：518040</td></tr><tr><td>电话：_____</td><td>电话：0755-23968866</td></tr></table> <p>合同订立地点：_____ 深圳市 合同订立时间：_____ 2016 年 11 月 20 日</p> <h3 style="text-align: center;">第二部分 通用条件</h3>	委托人：(盖章)	监理人：(盖章)	法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)	或其委托代理人：(签字)	或其委托代理人：(签字)	开户银行：(盖章)	开户银行：工商银行深圳福田支行	账号：_____	账号：400002319200115171	住所：_____	住所：深圳市福田区车公庙金运国际大厦 13A	邮编：_____	邮编：518040	电话：_____	电话：0755-23968866
委托人：(盖章)	监理人：(盖章)																
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)																
或其委托代理人：(签字)	或其委托代理人：(签字)																
开户银行：(盖章)	开户银行：工商银行深圳福田支行																
账号：_____	账号：400002319200115171																
住所：_____	住所：深圳市福田区车公庙金运国际大厦 13A																
邮编：_____	邮编：518040																
电话：_____	电话：0755-23968866																

## 获奖证明



## 项目更名证明资料

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



## 二期竣工验收证明：（地上43层，地下3层）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914/□□□

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园东区片区，观龙路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	地上层数	38~43 层
		地下层数	3 层
施工许可证号	440300201627309	监督许可证号	粤监/B1/44010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监督单位	深圳是建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳是凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/□□□

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李向阳	深圳是凯丰实业有限公司	项目负责人	李向阳
2	郑建光	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	郑建光
3	符超群	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	符超群
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓强
5	聂永志	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	聂永志
6	程源	广东现代建筑设计研究院有限公司	工程师	程源
7	徐卓斌	广东现代建筑设计研究院有限公司	工程师	徐卓斌
8	余明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	余明伟
9	谢亚南	深圳现代建设监理有限公司	总监	谢亚南
10	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	廖志武
11	罗卓	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	罗卓
12	李博才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	李博才
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	李俊峰
14	熊昌	龙光工程建筑有限公司	项目经理	熊昌
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	刘洋
16	熊晓强	龙光工程建筑有限公司	质检员	熊晓强
17	刘辉	龙光工程建筑有限公司	施工员	刘辉
18	梁达雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	梁达雷

GD-E1-914/□□□

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求，同意竣工验收

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名： 聂永志

注册号： 996-007

有效期至： 至2021年12月

建设单位： 深圳市凯丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	施工单位： 龙光工程建筑有限公司 (公章)	设计单位： 广东现代建筑设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 李向阳	单位(项目)负责人： 余明伟	单位(项目)负责人： 熊昌	单位(项目)负责人： 熊晓强

GD-E1-914/□□□

## 三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 龙光玖龙台项目三期总包工程

验收日期： 2020年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市玖丰实业有限公司

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目三期总包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜	建筑面积	371745.26m <sup>2</sup>
结构类型	框架/剪力墙/钢结构	层数	地上：43层/A座、40层/B座、44层/C座、4层/D栋商业
			地下：4层
施工许可证号	44030201627308	监督许可证号	甲级/B44010451
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	常明伟、郭浩浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑晓戈、姚晓林、聂永志、蔡涛、潘勇祥、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	魏红兴、熊晓强、郑晓戈、姚晓林、聂永志、王杰、林承宝
建筑设备安装工程	孙德星	李俊峰、潘勇祥
工程质控资料	黄高耀	李泳川、陈晓慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

各分部验收合格，工程资料齐全，有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名： 聂永志

注册号： 4401006-007

有效期： 至2021年12月

建设单位： 深圳市玖丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	设计单位： 广东现代建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计公司 (公章)
单位(项目)负责人： 刘子建 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 常明伟 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 李俊峰 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 孙德星 2020年12月23日

### 业绩三 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

#### 工程图片



#### 现场实景图



## 项目更名证明资料

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



# 监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道  
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**华润置地**  
品质城市更多选择  
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

### 合同书

本合同书  
由  
发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安笋岗仓储区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
和  
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司  
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的意义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:  
(a) 监理服务费含税总价:  
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1

**华润置地**  
品质城市更多选择  
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章  
法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_  
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安笋岗仓储区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章  
法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_  
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
电 话: 0755-23968066 传 真: 0755-23968899

开 户 行: \_\_\_\_\_  
开 户 行 账 号: \_\_\_\_\_ 深圳现代建设监理有限公司  
开 户 行 地 址: \_\_\_\_\_ 4000023319200115171  
收 款 单 位 全 称: \_\_\_\_\_ 工商银行福田支行

合同书/4

## 施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">工程编号: 4403032017007901</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-02</p> </div>			
证书序列号: 2018-0001			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	9814.45万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林                      注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树                      注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01; 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-04-02 延 期至 2019-12-01		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>			

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">工程编号: 4403032017007902</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>特发此证</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-02</p> </div>			
证书序列号: 2018-0002			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	9814.45万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林                      注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树                      注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01; 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-10-02 延 期至 2019-12-01		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>			

## 主体阶段施工许可证

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1156</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317                      项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952                      范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1155</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317                      项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952                      范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程室外工程燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001401</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2019-08-06</p>		证书序列号: 2019-1154	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙颢 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土 钢结构 型钢混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙颢(23002952)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### 地铁连接通道施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001404</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2022年06月20日</p>		证书序列号: 2022-0849	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站		
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日
备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 京1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 履约评价-表扬信



### 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

202



获奖证明：（总监孙灏）



## 竣工联合验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

。



## 竣工验收证明：（总监孙灏）

<b>单位（子单位）工程竣工验收报告</b> GD-E1-914 <span style="float: right;">□□□</span>			
工程名称： <b>华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</b> 验收日期： 建设单位（盖章）：			
			
GD-E1-914			

<b>一、工程概况</b> GD-E1-914/2 <span style="float: right;">□□□</span>			
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：22层 地下：4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244065216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2016068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
幕墙单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安)	中建二局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市优高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
GD-E1-914/2			

<b>二、工程竣工验收实施情况</b> GD-E1-914/3 <span style="float: right;">□□□</span>			
(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
1. 验收组			
组长	陈文承		
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿皓、卢辉、吕海涛		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔霄、吴先森、高翔		
2. 专业组			
专业组	组长	组员	
建筑工程	沙坪浩	文云勇、黄球、孙康乐、吴康、胡静、陈航	
建筑设备安装工程	刘帅	张学刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双冰、郑死洪、李元、董少东	
工程质保资料	陈昊	梁蔚、薛春、宋德滔、卢丹、魏琴	
(二)验收程序 1. 建设单位主持召开会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。			
<b>(五) 工程验收结论及备注</b> GD-E1-914/6 <span style="float: right;">□□□</span>			
1、已完成设计和合同约定的全部内容； 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求； 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求； 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量好； 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。			
       			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
勘察单位：	勘察单位：	勘察单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 孙灏	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红
年月日	年月日	年月日	年月日
GD-E1-914/6			



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目**

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。</p>		

业绩四 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）

工程图片



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440300201701560001001

标段名称: 龙华北站 (A811-0322) 宗地项目监理

建设单位: 深圳华侨城置业投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.0万元

中标工期: 1807

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-07

郭振东

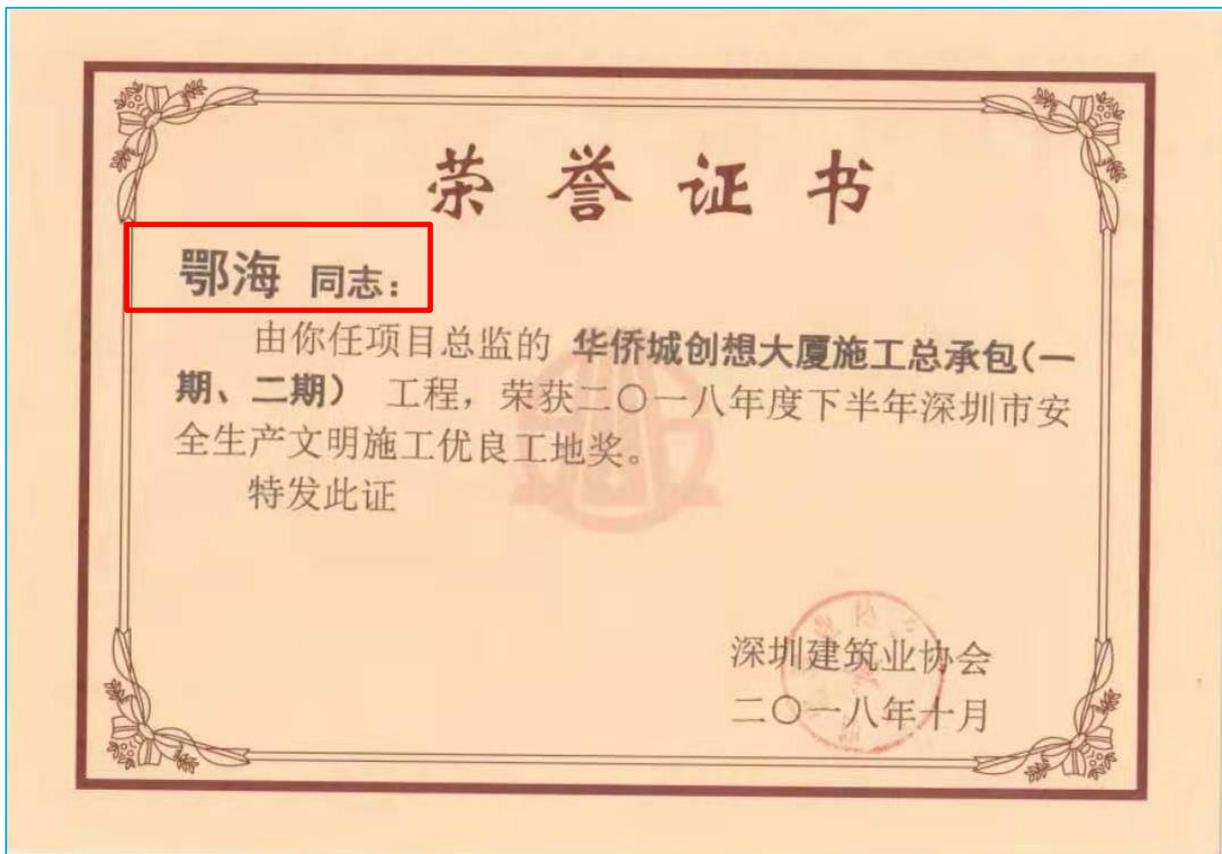
查验码: 1046547470016328

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

基坑图片：（基坑深度 16.1-18.1m）



获奖证书：（总监鄂海）



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监鄂海）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020943

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台). The page displays project information for 'Huaqiao City Creative Building' (华侨城创想大厦) in Shenzhen, Guangdong. The project details table is as follows:

项目编号	4403011909110185	省级项目编号	4403011709270103
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EDM0W1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)0055号-1

Additional information includes: 项目地址: --, 参与单位及相关负责人: 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司, 负责人姓名: 鄂海, 负责人证件号: 4206021968\*\*\*\*\*12.

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙华北站(A811-0322)宗地项目监理，因该项目分期开发、报建，龙华北站(A811-0322)宗地项目监理与华侨城创想大厦施工总承包（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳华侨城置业投资有限公司

二〇二〇年八月二十四日



# 监理合同

**深圳市工程监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 龙华北站(A811-0322)宗地项目监理  
 工程地点: 龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧  
 委托人: 深圳华侨城置业投资有限公司  
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

**第一部分 协议书**

委托人(全称): 深圳华侨城置业投资有限公司  
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 龙华北站(A811-0322)宗地项目监理  
 2. 工程地点: 龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧  
 3. 工程规模: 场地占地面积16030.57平方米,拟建物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓,拟建办公楼高度为200m(不超过200m),公寓约150米,拟建场地设4层地下室,地下室深度约19m,总建筑面积约22万平方米。  
 4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级  
 5. 投资性质: 100%国有  
 6. 工程概算投资额: 150000 招标部分工程概算投资额: 80000 万元  
 7. 其它: \_\_\_\_\_

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成合同的文件**

1. 协议书;  
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
 3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
 4. 专用条件;  
 5. 通用条件;  
 6. 附录:附录A(相关服务的范围和内容的)  
 附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方就签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人(总监)**  
 项目负责人(总监)姓名: 张迅鹏, 身份证号码: 43052219780825487X, 注册号: 44013917

**五、签约酬金**  
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计金额为(大写): 壹仟壹佰伍拾伍万元整(¥11550000.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1100.00	55.00	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与 项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

**六、工作期限**  
 工程监理与相关服务期限自 2017年08月10日 起至 2022年07月31日 止, 总计 1807 日历天, 其中:

- 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 施工阶段: 自 2017年08月10日 起至 2020年07月20日 止, 共 1017 日历天;
- 保修阶段: 自 2020年07月21日 起至 2022年07月31日 止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理和相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2017.8.10

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 份, 具有同等法律效力, 双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人: 深圳华侨城置业投资有限公司 (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: 郭振东 (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)  
 住所: 深圳市福田区车公庙28号大道6033号金运世纪大厦19A  
 邮编: 518040  
 法定代表人或其授权代理人: 张迅鹏 (签字)

开户银行: 工商银行深圳分行  
 账号: 4000023319200115  
 电话: 0755-23968866  
 传真: 0755-23968849  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 监理合同补充协议

## 龙华北站(A811-0322)宗地项目 工程建设监理合同补充协议

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司  
乙方：深圳现代建设监理有限公司  
合同编号：

### 龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同补充协议

甲方(全称)：深圳华侨城置业投资有限公司  
乙方(全称)：深圳现代建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方在平等互利的经基础上经充分协商，签订以下补充协议，本补充协议与原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》具有同等法律效力，双方共同遵守执行。本补充协议没有约定的事项按照原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款执行，原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款与本补充协议条款发生矛盾的，以本补充协议为准。

- 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：
1. 工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
  2. 工程地点：龙华民治街道民塘路与自然路交口处西北侧
  3. 工程规模：场地占地面积16030.57平方米，拟建筑物1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，拟建办公楼高度为200m(不超过200m)，公寓约150米，拟建设地设4层地下室，地下室深度约19m，总建筑面积约22万平方米。
  4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
  5. 投资性质：100%国有
  6. 工程概算投资额：150000万元 招标部分工程概算投资额：80000万元
  7. 其它：\_\_\_\_\_

- 二、 监理服务费：
- 1、经双方友好协商，本项目增加精装修监理服务费调整如下：  
(小写)不含税价人民币：595094.34元，增值税人民币：35705.66元，增值税率：6%。含税价人民币：630800.00元。
  - (大写)不含税价人民币：伍拾玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整，增值税人民币：叁万伍仟柒佰零伍元陆角陆分整，含税价人民币：陆拾叁万零捌佰元整。

监理费清单						其中：	
序号	监理人员	人月数	综合单价(含税)	小计(含税)	不含税合计	增值税额	增值税率
1	总监						6%
2	总监代表						
3	土建监理工程师						
4	电气监理工程师						
5	给排水监理工程师						
6	暖通监理工程师						
7	测量监理工程师						
8	造价监理工程师						
9	装饰监理工程师						
10	安全监理工程师						
11	土壤监测员						
12	安全监测员						
13	电气监测员						
14	给排水监测员						
15	暖通监测员						
16	资料员						
17	合计			630800.00	595094.34	35705.66	

2、甲方开票信息  
公司名称：深圳华侨城置业投资有限公司  
纳税人识别号：  
税务登记地址：  
电话号码：  
开户银行：  
银行账号：

3、乙方开票信息  
公司名称：深圳现代建设监理有限公司  
纳税人识别号：9144030061929003M  
税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南运世纪大厦19A、19B1、9C、19D  
电话号码：0755-23968899  
开户银行：工商银行深圳福田支行  
银行账号：400023319200115171

- 三、 监理酬金的支付
- (一) 按以下约定支付监理报酬：
- 1、本监理合同含税价总额为Y 1218080.00元，其中不含税价Y 11491320.75元，增值税Y 689479.25元，增值税率 6%。合同工期(施工期)为 48 个自然月，每月基本酬金=合同总金额×6%/监理合同工期。
  - 2、监理酬金的支付方式分为进度款和结算款两部分：
    - (1)进度款支付方式为每月支付 次；月基本酬金每月25日申报，每月支付总额=月基本酬金×当期评价等级系数。
    - (2)监理酬金支付至合同价70%时暂停支付，待工程验收合格之后支付至合同价85%，剩余部分待结算之后支付。
    - (3)结算款支付方式：待项目竣工验收后支付至结算款95%。
    - (4)保修金支付方式：保修期2年，从项目竣工之日起，到期一次性支付。
  - 3、本合同中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、费用和利润等。
- (二) 监理评价等级系数：
- 1、建设单位每月对监理工作作评价(评价细则见附件1)，并根据监理的工作情况评为A、B、C、D、E五个等级。其中A级(95≤监理评价≤100)的监理评价等级系数为1.15、B级(85≤监理评价<95)的监理评价等级系数为1.10、C级(70≤监理评价<85)的监理评价等级系数为1.00、D级(60≤监理评价<70)的监理评价等级系数为0.90、E级(监理评价<60)的监理评价等级系数为0.80。

2、当监理评价达到A、B级时，为奖励监理项目部当月工作表现，监理公司将当月的监理酬金按一定比例发放给监理项目部作为奖励酬金。其中，监理评价为A级时，奖励当月监理酬金的10%；当监理评价为B级时，奖励当月监理酬金的5%。奖励酬金需在甲方见证下以现金形式发放至监理项目部，在发包人支付当月监理酬金之日起5个工作日内发放完毕。

(三) 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的全部费用及税金、利润等。

(四) 监理酬金累计支付至合同金额的75%(含浮动酬金考核扣减部分)时，停止付款。

(五) 在双方办理完监理酬金结算后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起满24个月并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

四、本补充协议自双方盖章后生效并开始实施，至本工程所有工程资料归档之日完成。

五、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司(盖章)

法定代表人： 郭振东 (盖章)

乙方：深圳现代建设监理有限公司(盖章)

法定代表人： 张印志 (盖章)

签约日期： 2017年 月 日

## 施工许可证：（总监鄂海）

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 4403002017015604</p> <p style="margin-top: 10px;">根据《&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin-top: 10px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-06-26</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0638</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华侨城置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城创想大厦二期工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>105676.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>30086.054608万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-10-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)</td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司			工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包			建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角			建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	江苏省江建集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30	备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628			项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678			变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司																																												
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包																																												
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角																																												
建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元																																										
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																												
施工单位	江苏省江建集团有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30																																										
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628																																												
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678																																												
变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)																																												

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 4403002017015603</p> <p style="margin-top: 10px;">根据《&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin-top: 10px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-04-16</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2018-0295</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳华侨城置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华侨城创想大厦一期工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>118716.03平方米</td> <td>合同价格</td> <td>36370.456424万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-10-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)</td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司			工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包			建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角			建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	江苏省江建集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30	备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628			项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678			变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司																																												
工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包																																												
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角																																												
建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元																																										
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																												
施工单位	江苏省江建集团有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30																																										
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628																																												
	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678																																												
变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)																																												

## 竣工验收备案证明

编号:S17902122012280002

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳华侨城置业投资有限公司:

我局已收你单位华侨城创想大厦一期工程施工总承包、华侨城创想大厦二期工程施工总承包竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位,请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料,逾期将不予返退。



# 一期竣工验收证明：（总监鄂海）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华侨城创想大厦一期工程施工总承包

验收日期：2019.12.30

建设单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角	建筑面积	118716.03㎡
		工程造价	36370.456424万元
结构类型	核心筒	地上：层数	43 层
	框架核心筒	地下：层数	4 层
施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E14410451
开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（装修）	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		
组员	李伟民、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军乾、李文斌、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永滨		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永滨、周鹏、罗军乾
建筑设备安装工程	乔立君	王家文、谢卫明、张飞、傅忠浩、黄树成、刘福福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金辉、张德武、黄海照、邱邵峰、陈宇健
工程质控资料	楚为刚	魏琴、彭远带、李小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查各分部、多次工程均符合设计规范要求及合同要求,质量控制资料功能和安全性能资料/文件抽查,观感质量验收抽查等均满足要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位:	监理单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:
 2019年12月31日	 2019年12月31日



## 二期竣工验收证明：（总监鄂海）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□□

工程名称： 华侨城创想大厦二期工程施工总承包

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： 深圳华侨城置业投资有限公司





GD-E1-914/3

### 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□□

工程名称				华侨城创想大厦二期工程施工总承包			
工程地点		深圳市宝安区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		建筑面积	105676.38㎡	工程造价	30086.054608万元
结构类型	核心筒	层数	地上:	44	层		
	框架核心筒		地下:	0	层		
施工许可证号	4403002017015604		监理单位	监理单位			
开工日期	2018-1-30		验收日期				
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号				
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司						
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司						
总包单位	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(土建)	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(设备安装)	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(装修)	江苏省江建集团有限公司						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司						
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司						



GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李志峰、潘文浩、鄂海		
组员	李韩民、谢卫明、周鹏、罗军锐、李文钦、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永涛		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李志峰、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永涛、周鹏、罗军锐
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、李远杰、黄辉成、林泽辉、李韩民、庄建明
工程质控资料	楚为刚	魏琴、廖琪、李双双、李丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□□

经检查各分部、分项工程均符合设计规范要求及合同约定要求,质量控制资料齐全,安全性和使用功能资料完整,实体质量验收抽查等项均满足要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位:	监理单位:
项目负责人: 蔡立雄	项目负责人: 鄂海
日期: 2018年11月13日	日期: 2018年11月13日







GD-E1-914/6

业绩五 华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943381>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 器

### 笋岗小学新建工程

项目编号	4403031907280025	省级项目编号	4403031905239902
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDTBRT5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-82-03-706016

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 3	无	--	无
2	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 2	无	--	无
3	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 1	无	--	无

## 中标通知书

<p>档案编号: SZ147/LTR20201361</p> <p>深圳现代建设监理有限公司 深圳市福田区车公庙金世纪大厦19A-D</p> <p>致: 深圳现代建设监理有限公司 张志新先生</p> <p>有关: 中国 深圳市 华岗笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程 中标通知书</p> <p>敬启者:</p> <p>兹有关中国深圳市华岗笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市笋岗华岗置地发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳现代建设监理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的承包工程(以下简称“本工程”)。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>一. 合同总价</b></p> <p>本工程的含税合同总价为人民币: 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整(RMB2,696,500.00), 不含税总价为 RMB2,543,867.92。</p> </div> <p><b>二. 履约保证书</b></p> <p>2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% , 即: RMB2,696,500.00*10%=RMB269,650.00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。</p> <p>2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的履约保证书不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该笔保证金, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。</p>	<p>档案编号: SZ147/LTR20201361</p> <p>三. 其他</p> <p>3.1 管理人员办公室及工人住宿须自行解决, 其选址须符合招标文件要求。</p> <p>本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年5月31日之前交还其中贰份(另外壹份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。</p> <p>顺颂 高祺</p> <p>本公司确认同意及接受上述条件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>发包方:</p> <p>深圳市笋岗华岗置地发展有限公司</p> <p>年 月 日</p> <p>法人代表签字: </p> <p>姓名:</p> <p>职位:</p> <p>日期:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>承包单位:</p> <p>深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2020年6月3日</p> <p>法人代表签字: </p> <p>姓名: 张志新</p> <p>职位: 总经理</p> <p>日期: 2020.6.3</p> </div> </div>
---	---

## 施工许可证

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2018-440303-02-03-70001603</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>日期 2021-01-12</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">证书编号: 2021-0048</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华岗置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>42393 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>18540.283 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-06-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 粤142171726317                  项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952                  范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 给排水及采暖 建筑电气 工程 弱电建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市笋岗华岗置地发展有限公司			工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)			建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧			建设规模	42393 平方米	合同价格	18540.283 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2020-05-30	合同竣工日期	2021-06-30	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 粤142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 给排水及采暖 建筑电气 工程 弱电建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华岗置地发展有限公司																																								
工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)																																								
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧																																								
建设规模	42393 平方米	合同价格	18540.283 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2020-05-30	合同竣工日期	2021-06-30																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 粤142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 给排水及采暖 建筑电气 工程 弱电建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;																																								
变更登记																																									

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-20002

中国 深圳市

华润笋岗冷库城市更新单元  
07-03 地块项目

工程建设监理  
(副本)

合同文件

2020年5月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**华润置地**  
品质铸就城市更多改变

合同书

本合同书  
由  
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
和  
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地兴建名为“华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:  
(a) 监理服务费含税总价:  
人民币(大写): 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整 (RMB2,696,500.00元); 或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准:

合同书/1

003

**华润置地**  
品质铸就城市更多改变

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章  
法定代表人或其授权代表签署: Maan  
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章  
法定代表人或其授权代表签署: 新张  
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
电话: 0755-23968866 传真: 23968848  
开户行: 深圳现代建设监理有限公司  
4000023319200115171  
开户行账号: 工商银行福田支行  
开户行地址: \_\_\_\_\_  
收款单位全称: \_\_\_\_\_

合同书/4

006

## 竣工联合验收意见书

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0090

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

深圳市罗湖区桃园小学已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221130000C），该工程位于：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧，总建筑面积：41899.76 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

罗湖管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市罗湖区桃园小学的建设工程施工竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022年12月12日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 竣工验收证明

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: **笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)**

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章):

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)		
工程地点	深圳市福田区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	42393平方米
结构类型	框架结构	地上:	6层
		地下:	2层
施工许可证号	2018-140309-82-03-70601603	监理许可证号	E244060218
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	XX2021007
建设单位	深圳市笋岗华韵置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精工建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东
副组长	杨军宏、符润红、孙鹏、李夏杰、宋继刚、卢刚、吕高涛
组员	钟致生、陈航、唐洪、吴先鑫、方增利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张常球	文云勇、黄斌、邓宝祥、梁江东、胡毅、卢刚、彭殿松
建筑设备安装工程	刘涛	任明明、罗平、郭双水、李元、谢少东、杨鹏飞、李学忠、何康
工程资料	陈英	陈琴、蔡勇、陈春、朱煜洁、梁燕、张海阔、刘敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红

注册号: 4401870-092

有效期: 至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位负责人: _____ 日期: _____年____月____日	 (公章) 总监理工程师: _____ 日期: _____年____月____日	 (公章) 项目经理(项目负责人): _____ 日期: _____年____月____日	 (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____年____月____日	 (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____年____月____日

GD-E1-914/6

业绩六 新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）

工程图片



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



孙灏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



孙灏

查验码: 1456526574523287

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

91

评分规则:

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

1. 提高每周汇报问题的效率
2. 优化人员配置

顾客签名 (盖章)

日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司田本生同志任项目总监的

新时代广场（二期）施工总承包工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



## 项目更名证明文件

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**新时代南项目** 广东省-深圳市

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">详细信息</span> <a href="#">参与单位及相关负责人</a> <a href="#">单体信息</a>			
项目代码	--	项目编号	4403011611280102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米		

**监理合同：（总建筑面积约 13 万m<sup>2</sup>，建筑高度 180m）**

工程编号：  
合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 新时代南项目监理工程

工程地点： 深圳市南山区太子路

委托人： 深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人： 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：新时代南项目监理工程

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m<sup>2</sup>，总建筑面积（计容积率）124500 m<sup>2</sup>，项目拟建 180m 超高层写字楼、三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：128000 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：孙鹏，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾叁圆整（¥ 1155.333 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1155.333			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，总计 1246 日历天，其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，共 1246 日历天；
- 保修阶段：自起至止，共日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市南山区蛇口。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签署）何福

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签署）孙鹏

开户银行：  
账号：深圳现代建设监理有限公司  
电话：400002319200115171  
传真：工商银行福田支行  
电子邮箱：

## 施工许可证

 <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 4403002016042703</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</b></p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 </p> <p>日期 2018-07-03</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0851</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市蛇口新泰置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">新时代广场(二期)施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>135151.29 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>29086.299195 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-04-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-06-13</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤144151633966                      项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462                      范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内                      给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线                      系统; 信息网络系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、总平                      ; 室外环境; 园林绿化、绿化; 燃气工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     ◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本                      生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤                      144060809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)                 </td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司			工程名称	新时代广场(二期)施工总承包工程			建设地址	深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处			建设规模	135151.29 平方米	合同价格	29086.299195 万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-04-15	合同竣工日期	2020-06-13	备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤144151633966 项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内 给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线 系统; 信息网络系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、总平 ; 室外环境; 园林绿化、绿化; 燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 144060809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司																																									
工程名称	新时代广场(二期)施工总承包工程																																									
建设地址	深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处																																									
建设规模	135151.29 平方米	合同价格	29086.299195 万元																																							
设计单位	筑博设计股份有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2018-04-15	合同竣工日期	2020-06-13																																							
备注	项目经理: 张圣亮 注册证书号: 粤144151633966 项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风; 空调; 室内 给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线 系统; 信息网络系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 道路、总平 ; 室外环境; 园林绿化、绿化; 燃气工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 144060809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)																																									

## 竣工验收证明：（总监田本生）

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914/0/0/0/1

工程名称： 新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_ 日

建设单位（盖章）： 深圳市蛇口新泰置业有限公司



GD-E1-914

**一、工程概况**

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾和工业一路交汇处	建筑面积	135151.29㎡
结构类型	层数	地上	39 层
		地下	3 层
施工许可证号	440300216042703	监理单位	_____
开工日期	2018年7月8日	验收日期	2021年11月5日
监督单位	深圳市建筑工程和质量安全监督总站	监督编号	34403012170113-03
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳慧时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工用审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

**四、验收人员签名**

GD-E1-914/0/0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田本生	深圳现代建设监理有限公司	总监	中级职称	田本生
2	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
3	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
4	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
5	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
6	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
7	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
8	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
9	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
10	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
11	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
12	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
13	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
14	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
15	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
16	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
17	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
18	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
19	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
20	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
21	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
22	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
23	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
24	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
25	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩
26	王浩	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	王浩

GD-E1-914/0

**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/0/0/0/1

本工程严格按照有关法律、法规及工程设计编制标准，符合设计文件合同要求，工程质量的控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量良好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水及采暖分部工程、通风空调分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、室外工程、六项分部工程及单位工程的质量均达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.建筑节能；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 田本生 注册号：4401641-060 有效期至：2021年12月	 管彤 注册号：4401641-060 有效期至：2021年12月	 田本生	 管彤	 田本生

GD-E1-914/0

业绩七 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

工程图片



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总预算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

中标通知书：（总监辜新敏）

# 中标通知书

标段编号：44030420200031003001

标段名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：396.060000万元

中标工期：1641

项目经理(总监)：辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王兴敏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

辜新敏

日期：2021-07-12



查验码：1516154467161186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

获奖证明：（总监辜新敏）



## 监理合同：（总监李新敏）

工程编号：  
合同编号： FTJG JkYF3 JL20 21019

正本

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区竹林中路

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2021年07月

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区竹林中路
3. 工程规模：（一）拆除两栋建筑，其中一栋为单身公寓，地上5层，局部二层，无地下室，建筑面积为1430平方米；另一栋为风雨操场，地上两层，无地下室，建筑面积为1782平方米。拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35平方米综合楼，含地下室及地下体育馆等。（二）对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244平方米。以上项目总建筑面积为44838.35平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定35811万（最终以发改实际批复为准）招标部分工程概算投资额：暂定28968.25（最终以发改实际批复为准）万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

---

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》  
附件2《监理履约行为检查细则》  
附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000582

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万零陆佰元整（¥3960600.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				377.20	18.86		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2021年7月25日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）  
计划竣工日期：2023年6月30日。  
合同工期总日历天数 389 天。

##### 2. 保修阶段：

从工程实际竣工并完成备案之日起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

（本协议书全文，为合同协议书签署页）

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518040  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司  
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮编：518040  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳福田支行  
账号：400002319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968849  
电子邮箱：445151495@qq.com

# 施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2019-440304-83-01-10024401</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年11月29日</p> 		证书序列号: 2021-2020	
		建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司,深圳市福田区建筑工务署
工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程		
建设地址	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧		
建设规模	44828.35 平方米	合同价格	21675.73368 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月30日	合同竣工日期	2023年12月31日
备注	项目经理: 冉冰川 注册证书号: 01561888		
	项目总监: 辜新敏 注册证书号: 44000582		
变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;扩建面积32584.35平方米,改建面积12244平方米;		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

件由@(发证机构名称)提供,仅供办理(业务服务事项)使用,有效期至2099-01-01

履约评价：(总得分 82.87)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 = (A+B+C+D) 90						
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		
顾客意见和建议： 项目监理单位能够有效的发挥监理单位 将迎规范，为业主单位做好管理，服务 态度良好，望项目监理单位再接再厉为本项目的 建设做出更大的贡献。 顾客签字(盖章)： <u>李静</u> 日期：2022.12.1						
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

## 业绩八 燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

### 工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446925>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

### 燕罗街道罗田小学新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005020008	省级项目编号	4403061902019941
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-100760

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收

[施工许可信息](#)    [质量监督信息](#)    [安全监督信息](#)    [施工现场安全专业人员信息](#)    [施工现场管理人员信息](#)    [施工现场特种作业人员信息](#)    [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)    **[施工现场工程监理人员信息](#)**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
2		深圳现代建设监理有限公司	--	4206021968*** ***12	4403062005020008-SX-00 2	无	--	无

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-83-01-100760001001

标段名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：235.950000万元

中标工期：1405

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-31



查验码：9144192974663086

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工许可证

 <h3 style="margin-top: 20px;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076001</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2021-1511</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学-土石方、基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2660.6512 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 武会茹</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 鄂海</td> <td>注册证书号:</td> <td>44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">范围: 基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2021-11-16项目理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340)◆◆◆ 2021-11-16项目理由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元	设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日	备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678	变更登记	范围: 基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2021-11-16项目理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340)◆◆◆ 2021-11-16项目理由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																											
工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程																																											
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																											
建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元																																									
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司																																											
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																									
备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340																																									
	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678																																									
变更登记	范围: 基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2021-11-16项目理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340)◆◆◆ 2021-11-16项目理由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)																																											

 <h3 style="margin-top: 20px;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076002</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2021-1783</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>24913 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>11190.34182万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 武会茹</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 鄂海</td> <td>注册证书号:</td> <td>44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.34182万元	设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日	备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678	变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																											
工程名称	罗田小学																																											
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																											
建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.34182万元																																									
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司																																											
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																									
备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340																																									
	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678																																									
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;																																											

# 监理合同

<p style="text-align: right;">4LJL-2021015 2.16235 <b>副本</b></p> <p style="text-align: center;"><b>燕罗街道办事处 合同专用章</b></p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程监理与相关服务合同</h2> <p>工程名称：<u>燕罗街道罗田小学新建工程（监理）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道</u></p> <p>委托人：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p>监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2021年08月</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称)：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p>监理人(全称)：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>一、工程概况</p><ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称：<u>燕罗街道罗田小学新建工程（监理）</u></li><li>2. 工程地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道</u></li><li>3. 工程规模：<u>本项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街（规划道路）以南，高田路以西。总用地面积为8698.91平方米。本项目为新建学校，办学规模按照24班/1080个学位的小学校标准建设。建设规模：本项目新建总建筑面积为24913㎡，其中包括①必配校舍建筑面积14444㎡，含教学及辅助用房11013㎡、办公用房1113㎡、生活服务用房2318㎡；②选配校舍建筑面积10469㎡，含微格教室182㎡、架空层2160㎡、连廊1000㎡、人防共用停车库及设备用房5200㎡（拟配置小车停车位79个）、教师宿舍1200㎡（拟配置48间）、特色教学用房727㎡；③同步建设的室外配套设施。项目概算总投资为19082.29万元，建安工程费为16400.40万元。</u></li><li>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 等级：<u>二级</u></li><li>5. 投资性质：<u>政府投资100%</u> 工程概算投资额：<u>19082.29万元</u></li><li>6. 招标部分工程概算投资额：<u>16400.40万元</u></li></ol></div> <p>7. 其它：</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书；</li><li>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li><li>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li></ol>
<p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 房屋建筑工程：<u>√</u></li><li>2. 市政公用工程：<u>燕罗街道罗田小学新建工程施工及保修阶段的监理服务。</u></li><li>3. 其他工程：<u>√</u></li></ol> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）</p><ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段自 <u>2021年08月27日</u>起至 <u>2023年07月03日</u>止，共 <u>675</u> 日历天（或自 <u>工程开工之日</u>起至 <u>工程竣工验收之日</u>止，共 <u>675</u> 日历天）；</li><li>2. 保修阶段自 <u>2023年07月04日</u>起至 <u>2025年07月03日</u>止，共 <u>730</u> 日历天（或自 <u>工程竣工验收之日</u>起至 <u>满两年止</u>，共 <u>730</u> 日历天）；</li></ol></div> <p>3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；</p> <p>6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>六、工程监理服务酬金</p><p>本工程阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）<u>贰佰叁拾伍万玖仟伍佰元整</u>（¥<u>235.95</u>万元），其中：</p><ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段监理服务酬金为 <u>224.72</u> 万元；</li><li>2. 保修阶段服务酬金为 <u>11.23</u> 万元；</li><li>3. 燃气部分监理酬金暂定为 <u>0</u> 万元；</li><li>4. 设备采购建造服务酬金为 <u>0</u> 万元；</li><li>5. 勘察阶段服务酬金为 <u>0</u> 万元；</li><li>6. 设计阶段服务酬金为 <u>0</u> 万元；</li><li>7. 其他服务服务酬金为 <u>0</u> 万元。</li></ol></div> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：<u>余奇鑫</u> 身份证号码：<u>422429196301011056</u> 注册号：<u>42007520</u></p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</li></ol> <p style="text-align: center;">3</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</li></ol> <p>九、其他</p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。</p> <p>此页无正文为签章页</p> <p>委托人：（签章） 监理人：（签章）<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>何德</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>廖向东</u></p> <p>开户银行：<u>工行深圳福田支行</u></p> <p>账号：<u>4000023319200115171</u></p> <p>住所：<u>深圳市福田区深南中路与广深高速</u></p> <p>邮编：<u>518040</u></p> <p>电话：<u>0755-23968866</u></p> <p>传真：<u>0755-23968849</u></p> <p>电子邮箱：<u>445151495@qq.com</u></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>合同订立时间：<u>2021年8月19日</u></p><p>合同签订地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p></div> <p style="text-align: center;"><b>合同已审核</b> <b>燕罗街道城建办</b></p> <p style="text-align: center;">4</p>

履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝安区燕罗街道办事处：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2021年11月10日

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	25
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	15
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						85

评分规则：

0-79分  
为不满意      80-100分  
为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：

张伟尚

日期：2021.11.15

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：燕罗街道罗田小学新建工程

## 验收证明

### 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称		罗田小学					
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目(质量)负责人	武会雷	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	混凝土结构	3	符合要求	合格			
2	砌体结构	1	符合要求	合格			
汇总 本分部共计分项数: 2, 检验批数: 4 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 齐全有效 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 合格							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

### 混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称		罗田小学					
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目(质量)负责人	武会雷	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	钢筋	76	符合要求	合格			
2	模板	76	符合要求	合格			
3	混凝土	76	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 228 分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称		罗田小学					
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目(质量)负责人	武会雷	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	填充墙砌体	14	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14 分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

### 砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称		罗田小学					
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郑晓彬	项目(质量)负责人	武会雷	单位技术(质量)负责人	郭延磊
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目(质量)负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	填充墙砌体	28	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 28 分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

GD-C5-7311

业绩九 深圳市耀华学校改扩建工程

工程图片



# 监理合同

<p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p>工程名称：深圳市耀华学校改扩建工程 工程地点：深圳市福田区 委托人：深圳市耀华实验学校 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(全称)：深圳市耀华实验学校 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程</li><li>2. 工程地点：福田区红荔西路与景田南六街交汇处</li><li>3. 工程规模：项目建筑面积为66216.45平方米，地上规定面积为：30025.20平方米(含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼)，地下规定面积为：18161.22平方米(含游泳池、篮球场、冰球场、食堂)，地上核增面积为：9258.18平方米(架空及架空廊)，地下核增面积为：8771.85平方米(含消控室、汽车坡道、车库、设备用房及风井烟井)。具体图纸以管理局审批的施工图为准。</li><li>4. 工程概算投资或建筑安装工程费：待定。</li></ol> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释</p>
--	---

<p>相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li><li>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>4. 专用条件;</li><li>5. 通用条件;</li><li>6. 附录，即： 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备</li></ol> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>监理工程师姓名：毛国栋，身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>从2022年6月1日开始，至2023年7月31日，共计14个月，监理酬金人民币：¥1,498,000.00元(大写壹佰肆拾玖万捌仟元整)。从到2023年7月31日如工程尚未完成竣工验收备案，则2023年8月1日到2023年9月30日为</p>	<p>委托人(盖章)：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码：518105</p> <p>监理人(盖章)：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 邮政编码：518040</p> <p>法定代表人或其授权的代理人： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>开户银行：工行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 电子邮箱：445151495@qq.com</p>
---	---

## 施工许可证

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号：2104-440304-04-01-78723103</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2023-02-27</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2023-0216</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市耀华实验学校</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市耀华实验学校改扩建工程主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>61481.39 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>34836.744475 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-06-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-07-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230                      项目总监：于林杰 注册证书号：62002043                      范围：主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、3000平方米、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、室外环境。                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市耀华实验学校			工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程主体工程			建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校			建设规模	61481.39 平方米	合同价格	34836.744475 万元	设计单位	中建科技集团有限公司			施工单位	中建科技集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15	备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、3000平方米、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、室外环境。			变更登记			
建设单位	深圳市耀华实验学校																																								
工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程主体工程																																								
建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校																																								
建设规模	61481.39 平方米	合同价格	34836.744475 万元																																						
设计单位	中建科技集团有限公司																																								
施工单位	中建科技集团有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15																																						
备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、3000平方米、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、室外环境。																																								
变更登记																																									

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号：2104-440304-04-01-78723102</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2022-11-07</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1692</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市耀华实验学校</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市耀华实验学校改扩建工程桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>31116.45 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>1432.86 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-06-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-07-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230                      项目总监：于林杰 注册证书号：62002043                      范围：基础、锚杆及地基处理；                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市耀华实验学校			工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程桩基础工程			建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校			建设规模	31116.45 平方米	合同价格	1432.86 万元	设计单位	中建科技集团有限公司			施工单位	中建科技集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15	备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：基础、锚杆及地基处理；			变更登记			
建设单位	深圳市耀华实验学校																																								
工程名称	深圳市耀华实验学校改扩建工程桩基础工程																																								
建设地址	深圳市福田区景田南五街99号深圳市耀华实验学校																																								
建设规模	31116.45 平方米	合同价格	1432.86 万元																																						
设计单位	中建科技集团有限公司																																								
施工单位	中建科技集团有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-06-15	合同竣工日期	2023-07-15																																						
备注	项目经理：贺雄 注册证书号：粤1442020202102230 项目总监：于林杰 注册证书号：62002043 范围：基础、锚杆及地基处理；																																								
变更登记																																									

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703355



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

## 深圳市耀华实验学校改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042104290001	省级项目编号	4403042104289901
建设单位	深圳市耀华实验学校	建设单位统一社会信用代码	76345335-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66879
立项级别	地市级	立项文号	2104-440304-04-01-787231



项目地址: 景田南五街99号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	于林杰	深圳现代建设监理有限公司	--	6204021961*** ***31	4403042104290001-SX-00 1	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440304-04-01-787231	项目编号	4403042104290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	景田南五街99号	经纬度	--
立项文号	2104-440304-04-01-787231	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-28
建设单位	深圳市耀华实验学校	建设单位统一社会信用代码	76345335-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	66879
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	开工前需拆除原学校的1栋风雨操场(1F)、1栋阶梯教室及图书馆(2F), 计容面积2269.4m², 临建1栋迷你公寓5400m², 总计拆除面积为7669.4m², 扩建后地上建筑面积80425.5m², 其中会学生公寓17859m²(新建学生公寓9600m², 原有学生公寓8259m²); 教学及辅助用房、行政办公及服务用房62566.5m²; 地下不计容面积22280.39m²(其中新建不计容面积为18000m², 原有不计容面积为4280.39m²); 具体项目扩建内容是2栋15F综合楼、2栋7F-9F教学楼、1栋9F教学综合楼、操场抬高后地下空间的利用(地下室用于扩建体育馆、音乐厅、图书馆等建筑)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

## 第五章 项目总监同类工程业绩情况汇总表

总监：何武

1、合同名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理（**已完工**）；合同金额：163.86 万元； 竣工时间：2024/08/09

2、合同名称：海珠半岛花园三期 B、C 栋住宅工程（**已完工**）；合同金额：295.00 万元； 竣工时间：2023/03/17

3、合同名称：佛山招商越园三期项目监理工程（**已完工**）；合同金额：242.0972 万元； 竣工时间：2022/05/20

4、合同名称：三水广乐颐景园建设工程监理项目（**已完工**）；合同金额：139.00 万元； 竣工时间：2021/01/08

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

# 1、 拟派项目总监理工程师证件

成人高等教育

## 毕业证书

学生 何武 性别男，一九六六年 六月二十八日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **佛山科学技术学院** 校（院）长： **邹荣荣**

批准文号： 国家教委（教）函高三字004号  
证书编号： 1184752120500429 二〇一二年 一月 十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

何武 于一零零一年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关： **佛山市人事局**  
二零零一年十一月十二日

广东省专业技术资格 专用章  
粤中取证字第 011000672 号

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

### 中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00407574

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位： **深圳现代建设监理有限公司**

有效期至 2017 年 09 月 1 日

持证人签名： \_\_\_\_\_

注册号 44014987  
姓名 何武  
性别 男  
出生日期 1966 年 06 月 28 日

发证日期 2014 年 09 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录  
有效期限 2020 年 09 月 04 日  
No. 00325891 认定机关(签章) 2020 年 7 月 21 日

延续/变更注册记录  
有效期限 2023 年 09 月 04 日  
No. 00611905 认定机关(签章) 2020 年 7 月 21 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程  
No. 00578398 认定机关(签章) 2020 年 7 月 21 日

延续/变更注册记录  
No. 01114006 认定机关(签章) 2023 年 06 月 07 日

粘贴处

执业资格： 国家注册监理工程师  
注册专业： 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名： 何武  
性别： 男  
身份证号： 440225196606285213  
学历： 本科  
所学专业： 土木工程  
技术职称： 工程师  
从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机关： **深圳市监理工程师协会**  
核发日期： 2016 年 03 月 01 日  
核发编号： A201502919

个人信用年审贴页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： \_\_\_\_\_

业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理  
工程图片



工程图片



中标通知书：（总监何武）

# 中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程  
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



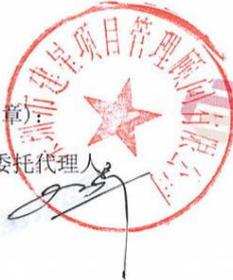
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 监理合同：（总监何武）

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：WG-B-2023-06-08-030  
09-04-007

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设  
工程监理

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

## 第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司  
监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理  
2. 工程地点：广东深圳光明区新湖街道北圳路669号  
3. 工程规模：卫光生命科技园1A号楼第11-18层，及楼顶层钢结构面积约2.26万平方米。  
其中：11、16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。  
4. 建筑安装工程费：11665.20万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；  
2. 合同协议书；  
3. 中选/中标通知书；  
4. 合同补充条件；  
5. 合同专用条件；  
6. 合同通用条件；  
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和报价规定；  
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
10. 图纸和技术规格书；  
11. 已标价工程量清单；  
12. 发标人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据，若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何武，身份证号码：440225196606285213，注册号：44014287

### 五、签约酬金

签约酬金含增值税为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,8600元），其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税税率为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾玖元玖角肆分（¥：92750.94元）。（开具增值税专用发票）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是/否
保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是/否
签约酬金		100%	1638600.00	

说明：签约酬金=A+B。

1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理

酬金的50%，即：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即：78000.00元（大写柒万捌仟元）。

若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年02月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务约定期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。

2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

### 九、合同生效

合同订立时间：2023年9月11日  
合同订立地点：广东省深圳市光明区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
(以下无正文)

委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦19A19B

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



## 施工许可证：（总监何武）

 <h1 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2305-440311-04-01-32027001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关：光明区住房和城乡建设局 日期：2023年11月07日</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2023-1787</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明区新湖街道北路669号卫光生命科学院</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">22761.36（平方米）</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-11-07</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-04-14</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>备注</td> <td>项目经理：何冰 项目总监：何武</td> <td>注册证书号： 注册证书号：</td> <td>粤1442006200807667 44014987</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项：</b>              一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。              二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。              三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。              四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。              五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。         </p>	建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）			工程名称	卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目			建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学院			建设规模	22761.36（平方米）			设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			施工单位	中深建业建设集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14	备注	项目经理：何冰 项目总监：何武	注册证书号： 注册证书号：	粤1442006200807667 44014987	变更登记			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）																																								
工程名称	卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目																																								
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学院																																								
建设规模	22761.36（平方米）																																								
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																								
施工单位	中深建业建设集团有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14																																						
备注	项目经理：何冰 项目总监：何武	注册证书号： 注册证书号：	粤1442006200807667 44014987																																						
变更登记																																									

 <h1 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2305-440311-04-01-32027002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关：光明区住房和城乡建设局 日期：2023年04月07日</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2024-0403</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学院</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">8606.81（平方米）</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2024-03-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-09-13</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>备注</td> <td>项目经理：陈芳洁、施正 项目总监：何武</td> <td>注册证书号： 注册证书号：</td> <td>粤144202202100872、97 4402908900803175</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项：</b>              一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。              二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。              三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。              四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。              五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。         </p>	建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）			工程名称	卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目			建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学院			建设规模	8606.81（平方米）			设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13	备注	项目经理：陈芳洁、施正 项目总监：何武	注册证书号： 注册证书号：	粤144202202100872、97 4402908900803175	变更登记			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）																																								
工程名称	卫光生命科学院1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目																																								
建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学院																																								
建设规模	8606.81（平方米）																																								
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																								
施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13																																						
备注	项目经理：陈芳洁、施正 项目总监：何武	注册证书号： 注册证书号：	粤144202202100872、97 4402908900803175																																						
变更登记																																									

# 一标段竣工验收报告：（总监何武）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□



工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目  
 验收日期：2024年6月19日  
 建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北岗669号卫光生命科学园	建筑面积	22781.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	20 层
		地下：	3 层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总承包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 何武 2024年6月19日	总监(项目)负责人： 何武 2024年6月19日	单位(项目)负责人： 何武 2024年6月19日	单位(项目)负责人： 何武 2024年6月19日



GD-E1-914/6

## 二标段竣工验收报告：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳卫光生物制品股份有限公司





GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市福田区新洲街道金田路609号卫光生命科学园	建筑面积	8806.61平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上	20 层
		地下	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E244008216
开工日期	2024年4月3日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-单报（登记）[2024]054号
建设单位	深圳卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	广东鑫鸿信建设有限公司、上海开纯洁净室技术有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术有限公司		
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘阿林		
副组长	崔正、黄芳梅、何武、陈鹤、彭兴、孙斌		
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英波、柯里龙		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	邓国平、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英波
工程资料	王勇	宋梦奇、廖厚、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐全，工程质量合格，同意工程通过验收。




建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目经理(项目)负责人： 何武 2024年8月7日	 (公章) 总监工程师： 何武 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何武 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 何武 2024年8月7日



GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址: 新湖街道北圳路669号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套, 主要对卫光生命科学园(二期)1A号楼第1~4、8~18层; 5号楼第1层(部分)、1层夹层102室(部分)进行改造装修, 总装修建筑面积约18000平方米, 主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 海珠半岛花园三期 B、C 栋住宅工程

工程图片



# 监理合同

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

### 一、建设工程委托监理合同

委托人 广州东迅房地产开发有限公司 与监理人 深圳现代建设监  
理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：  
工程名称：海珠半岛花园第三期B、C栋住宅楼工程及一幢七层楼  
工程地点：广州市海珠区滨江东路543—549号地段  
工程规模：总建筑面积75739平方米，地上43层，地下3层  
工程估算投资：约1.85亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：  
①监理招标文件(含答疑纪要)；  
②监理中标通知书；  
③本合同标准条件；  
④本合同专用条件；  
⑤投标文件；  
⑥在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程的监理服务期从工程开工到竣工验收为止共1000日历天，自委托人书面通知监理人进场之日开始计算。工程保修期从工程竣工

收合格之日起计，为期1年。

本合同一式八份，其中正本二份，副本六份，具有同等法律效力，甲方执正本二份，副本三份，乙方执正本二份，副本三份。

委托人：(盖章) 广州东迅房地产开发有限公司 法定代表人：(签字) 张新定  
授权代理人： 张新定 2010年8月5日

监理人：(盖章) 深圳现代建设监 法定代表人：(签字) 张新定  
授权代理人： 张新定 2010年8月5日

地 址： 深圳市深南大道6033号，金运世纪大厦19A  
开户银行： 深圳现代建设监 400002319200115171  
账 号： 工商银行福田支行  
邮 编： 518040  
电 话： 0755-23968866

第十二条 委托人的常驻代表为： \_\_\_\_\_，  
身份证号： \_\_\_\_\_  
监理人的项目总工程师为： \_\_\_\_\_，  
身份证号： \_\_\_\_\_

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：  
(1) 现场监理办公、住宿用房及值班休息用房。  
办公桌椅8套，空调若干台，  
(2) 监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。  
补偿金额= 无。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：  
赔偿金=直接经济损失×(监理费中标价÷工程估算投资) (扣除税金)

第三十九条 委托人按以下计算方法、支付时间与金额，支付监理人报酬：  
(1) 本工程监理费中标价为 295万元，监理费中标价为暂定合同价，实际监理费按实结算(按照国家发展改革委、建设部(发改价格[2007]670号)文件规定的计价标准以及投标下浮率20%计算)。

计价公式：  
a) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-20%)  
b) 本工程估算投资额为1.85亿元，则施工监理服务收费基准价=施

## 补充协议

### 海珠半岛花园公建配套小学工程 委托监理合同补充协议

甲方：广州市东迅房地产发展有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

双方于 2019 年 1 月签订《海珠半岛花园公建配套小学工程委托监理合同》(以下简称“原合同”),“原合同”工期 200 天,合同金额为 33 万元。因各种原因,工期延长,经双方协商,对原合同补充如下:

一、从 2021 年 8 月 1 日起计,监理费调整为 30000 元/月,至工程竣工验收完成,验收完成后乙方仍须无条件配合工程竣工资料交送档案馆的相关工作。每次付款前乙方须向甲方提供等额合法的增值税普通发票。

二、在延期监理服务期间,乙方应承担的责任、义务仍按双方签订的《建设工程委托监理合同》约定执行。乙方必须按质、按量、按时协调配合甲方、施工方完成海珠半岛花园小学工程全部的工程施工监理工作、资料审查、资料上报确认、盖章、工程竣工验收等工作。

三、本协议未尽条款,按双方于 2019 年 1 月签订的《海珠半岛花园公建配套小学工程委托监理合同》执行。

四、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):广州市东迅房地产发展有限公司

法定代表人(签章):

乙方(盖章):深圳现代建设监理有限公司

法定代表人(签章):

签订日期:2021年8月1日

## 履约评价

表格编号/版次: COP80101/00

记录编号: \_\_\_\_\_

### 业主满意度调查表

项目名称: 广州海珠半岛花园三期  
填表日期: 2013.11.5

填表人: *徐强*

评价项目分类			评价得分				得分	
评价大项	序号	评价小项	100~75	75~50	50~25	25~0		
服务资源评价 40%	1	监理办公室场地、人员、监理记录标识	78				34.2	
	2	项目监理部人员资源能力情况	86					
	3	监理人员持证上岗情况	90					
	4	项目管理制度完善情况	88					
业务服务能力评价 50%	质量控制能力	5	监理依据是否正确、充分的能力	90			43.25	
		6	特殊过程、关键工序控制能力	86				
		7	巡视、旁站、跟班上岗情况	84				
	进度控制能力	8	周、月总进度计划的控制措施及效果	83				
		9	投资款支付的计量与核算控制	83				
	合同信息管理 能力	10	索赔信息的评审与实施情况	82				
		11	业主下达的需求信息的接收	90				
		12	合同执行情况	89				
		13	设计变更类资料的控制能力	86				
	协调能力	14	合同、设计、技术方案的评审、确认控制	87				
		15	周例会	88				
		16	专题协调会	90				
相关方 10%	17	服务能力					10	
	18	业务能力						
	19	沟通协调能力						
业主评价结果	100~75分 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 75~50分 <input type="checkbox"/> 满意 50~25分 <input type="checkbox"/> 不满意 25~0分 <input type="checkbox"/> 很不满意		业主代表签字或盖章: _____ 					

- 说明: 1、此表可用于业主(甲方)及相关方(承建商、设计单位、政府部门)对本公司监理服务的满意度评价。  
 2、各评价项目按“评价结果中给出分值”,在按“评价大项”栏内比例核算后,得出该项评价得分。  
 3、将各项评价得分合计后,得出“最终满意评价大项”,栏内比例核算后,得出该项评价分。  
 4、如“相关方”无评价,则此栏“得分”计为10分。

## 施工许可证：（总监何武）

### 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440105202001140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 海珠区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年03月15日

建设单位	广州市东迅房地产发展有限公司		
工程名称	小学（自编：海珠半岛花园小学）		
建设地址	海珠区滨江东路北侧中大北门西侧		
建设规模	4311平方米	合同价格	1000 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	石油秋	设计单位项目负责人	黄履优
施工单位项目负责人	蔡梦思	总监理工程师	何武
合同工期	210天		
备注	地上5层（部分3、4层）/1栋（包含装修工程内容） （统一项目代码：2018-440105-47-03-000384） 建设用地批准书：穗国土规建用字(2019)41号 穗规划资源建证(2019)1918号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工联合验收

### 广州市房屋建筑工程

## 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（海）字（2023）007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	小学（自编：海珠半岛花园小学）	
统一项目代码	2018-440105-47-03-000384	
施工许可证号	440105202001140101	
规划许可证号	穗规划资源建证（2019）1918号	
建设地址	广州市海珠区滨江东路北侧中大北门西侧	
建设规模	4311.0平方米	合同价格 1000.0万元
建设单位	广州市东迅房地产发展有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积 4311㎡
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过（验收✓/准予备案□）/不涉及□
人防专项	海珠区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

业绩三 佛山招商越园三期项目监理工程  
工程图片



# 监理合同

合同编号: GZ\_FS.10025.003-JL-0001

## 建设工程监理合同 (2019 版)

项目名称: 佛山招商越园项目三期监理工程  
工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块  
委托人: 佛山招商中环房地产有限公司  
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 佛山招商中环房地产有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况  
工程名称: 佛山招商越园项目三期监理工程  
工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块  
工程规模: 三期建筑面积约为 13 万平方米,两层地下室,其中地上约 10 万平方米,地下约 3 万平方米,精装修面积约 92702.17 m<sup>2</sup>。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:  
(一) 协议书  
(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);  
(三) 投标承诺书;  
(四) 合同通用条款;  
(五) 合同专用条款和补充条款;  
(六) 施工承包合同条款;  
(七) 施工技术规范 and 监理规范;  
(八) 施工图纸;  
(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面,代表甲方实施监督,甲方委托乙方的职权具体以通用条

[×] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程总投资额×综合费率×% (基本酬金占比);  
浮动酬金=工程总投资额×综合费率×% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);  
工程总投资额为(大写) 元人民币 (Y: 元),综合费率为%, 监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。  
(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

[√] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×60% (基本酬金占比);  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×40% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);  
其中:  
(1) 工程建筑面积的约定  
[√] 工程的建筑面积暂定为: 13 万平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。  
[×] 工程的建筑面积为平方米, 结算时面积不做调整。  
(2) 综合监理单价的约定 (含土建、精装、实测实量);  
综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 19.05 元/平方米 (Y: 壹拾玖元零伍分/m<sup>2</sup>)。  
监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 2283935.86 元, 增值税人民币: 137036.15 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2420972.01 元。  
(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元捌角伍分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟零叁拾陆元壹角伍分, 含税价人民币: 贰佰肆拾贰万零玖佰柒拾贰元零壹分。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:  
监理酬金=∑ (各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)  
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

(以下为佛山招商越园三期项目《建设工程监理合同》(合同编号: ) 签字页, 无正文)

委托人: (公章) 监理人: (公章)  
发包人: 佛山招商中环房地产有限公司 承包人: 深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)  
电话: 0757-29238222 电话: 0755-23968866  
传真: 0757-29238200 传真: 0755-23968849  
开户银行: 招商银行佛山分行营业部 开户银行: 工商银行深圳福田支行  
银行账号: 757903531310305 帐号: 4000023319200115171

## 竣工验收证明：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□□

招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座（垃圾房）及地下室三期（10号、3783）（19座、20座及地下室）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：佛山招商中环房地产有限公司









GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□□

工程名称	招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座（垃圾房）及地下室三期（10号、3783）（19座、20座及地下室）		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块	建筑面积	38738.76m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土	地上	32 层
		地下	2 层
施工许可证号	440607202001210104	监理许可证号	
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2022年5月20日
监理单位	佛山市三水区建筑工程质量监督站	监督编号	ID号：3783
建设单位	佛山招商中环房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东实业消防工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山市中建建筑技术服务有限公司		



GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢建文
副组长	何武
组员	李家宏、尹强、张华、肖唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文峰	吴自全、王劲楠、霍国涛
建筑设备安装工程	付强	陈磊、姜娟、李成
工程验收资料	赵修基	吴明新、叶子军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张师

注册号：4406654-AT001

有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：肖唯

注册号：4407307-007

有效期至：至2023年06月

 监理单位 (公章) 负责人：尹强 日期：2022.5.20	 设计单位 (公章) 项目负责人：付强 日期：2022.5.20	 监理单位 (公章) 项目负责人：何武 日期：2022.5.20
---	---	---



GD-E1-914/4

## 竣工验收证明：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

招商越园三期（垃圾房）及地下室三期（10号、5783）（2座及地下室）

工程名称：招商越园三期（垃圾房）及地下室三期（10号、5783）（2座及地下室）

验收日期：2023年5月20日

建设单位（盖章）：佛山招商中环房地产有限公司



GD-E1-914/

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	招商越园三期1、2、3、19、20、21、22栋（垃圾房）及地下室三期（10号、5783）（2座及地下室）		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西园地块	建筑面积	19147.40m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土	地上	33 层
		地下	2 层
施工许可证号	440607202301210101	监理单位	
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2023年5月20日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量监督站	监督编号	10号：5783
建设单位	佛山招商中环房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东荣业酒牌工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司		



GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢建文
副组长	何武
组员	李家宏、尹超、张帅、肖唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文峰	吴自全、王智强、廖国浩
建筑设备安装工程	付能	徐森、梁娟、李敬
工程验收资料	赵玲慧	吴明新、申子军

（二）验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：张帅  
注册号：4406554-A7001  
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：肖唯  
注册号：4407337-007  
有效期至：至2023年06月

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	 勘察单位：
项目经理（签字）： 何武 2023年5月20日	总监（签字）： 何武 2023年5月20日	项目经理（签字）： 尹超 2023年5月20日	项目经理（签字）： 张帅 2023年5月20日



GD-E1-914/6

业绩四 三水广乐颐景园建设工程监理项目  
工程图片



# 监理合同

三水广乐颐景园建设工程监理合同

合同编号: 粤茂工字(2017)-23号



**颐景园**

工程名称: 三水广乐颐景园建设工程监理

委托人: 佛山茂园房地产开发有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

签订日期: 2017年4月20日

### 专用合同条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据: 1、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《安全生产管理条例》及其他法律、法规; 2、规范规程、强制性标准; 3、设计文件及各相关会议记录、纪要; 4、施工承包合同。

第四条 监理范围和监理工作内容: 监理范围: 三水广乐颐景园项目全过程施工阶段及保修阶段监理, 包括基础、土建、水电、设备安装、人防专业、园林、市政室外工程等所有工程监理以及有关配合工作、资料; 监理工作内容: 根据《建设工程监理规范》, 对工程施工阶段质量控制、进度控制和投资控制、安全管理和合同管理; 工程竣工后七天内向建设单位移交符合档案验收标准的立卷监理文本资料 4份。

第九条 外部条件包括: 建设单位负责办理建设前期各种申报、审批手续。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 合同签订后三天内提供施工图一份, 地质勘测资料一份, 施工图纸及施工承包合同各一份。

第十一条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为余炳豪。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施: 为驻场监理人员提供办公用品。  
监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下: 无

第十六条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 2 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员应从总监理工程师处接受指示, 免费提供 2 名服务人员, 监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失(累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)):

赔偿金额=直接经济损失×报酬比率(扣除税金), 报酬比率=监理总价/工程总造价。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬: 三水广乐颐景园项目监理收费标准 10.79 元/平米, 建筑面积核定 128721.63 平米, 暂定总价 1390000.00 元, 报价中已含人防工程专业监理费。整体监理费用总价暂定人民币 1390000.00 元 (大写: 壹佰叁拾玖万圆整)

付款方式:

- 1、工程开工后 7 天内, 支付监理费总额的 10%;
- 2、±0.00 以下结构完成后 7 天内支付监理费总额的 10%;
- 3、主体结构封顶并通过中间验收后 7 天内支付监理费总额的 20%;
- 4、外立面装饰施工并脚手架落架完成后 15 天内支付监理费总额的 30%;

第 7 页 共 15 页

## 合同格式

### 三水广乐颐景园项目建设工程委托监理合同

委托人 佛山茂园房地产开发有限公司 与监理人 深圳现代建设监理有限公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 三水广乐颐景园建设工程监理

工程地点: 佛山市三水区乐平镇大有岗村上牛路

工程规模: 三水广乐颐景园项目总建筑面积约 128721.63 平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书和中标通知书;
- ② 本合同通用合同条款;
- ③ 本合同专用合同条款;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

委托人: 佛山茂园房地产开发有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人: 黄斌 法定代表人: 新张印志

开户银行: 工商银行佛山分行 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司

账号: 4400023319200115171 账号: 4000023319200115171

第 10 页 共 15 页

## 竣工验收证明：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD110001

单位(子单位)工程名称: 广东颐景园2栋、3栋及地下室

验收日期: 2021年11月16日

建设单位(盖章): 佛山茂园房地产开发有限公司

\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东颐景园2栋、3栋及地下室				
工程地点	佛山市三水区乐平镇竹山村委合大有同村“上平路”（土名）	建筑面积	35161.23m <sup>2</sup>	工程造价	4478.5150万元
结构类型	钢筋混凝土	地上:	32	层	
		地下:	2	层	
施工许可证号	4406212017082120201	监督许可证号	/		
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督	监督编号	5000		
建设单位	佛山茂园房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州地质工程勘察				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	上海世方建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	上海世方建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	上海世方建筑工程有限公司				
承建单位(装饰)	上海世方建筑工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永宁
副组长	何武
组员	黄朝琛、陶加勇、狄元香、潘志松、张国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑东升	方斌、黄朝琛、陶加勇、狄元香、潘志松、张国平
建筑设备安装工程	郑东升	黄朝琛、陶加勇、狄元香、潘志松、张国平
通讯、电视、燃气等专业工程	郑东升	黄朝琛、陶加勇、狄元香、潘志松、张国平
工程质控资料	郑东升	黄朝琛、陶加勇、狄元香、潘志松、张国平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\*GD-E1-914/3\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 工程已完成图纸设计和合同约定的各项内容；
- 工程建设各环节符合法律、法规和强制性条文的有关规定；
- 工程档案资料经审查齐全、合格；
- 经实地检查，单位工程综合质量一致评为：合格。
- 本工程合同工期履行情况和约定：对于合同约定的工期计划，基于施工过程中存在的多种原因，双方对合同工期奖罚条款作不奖不罚处理。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: <u>陈永宁</u> 2021年11月16日	 总监理工程师: <u>何武</u> 2021年11月16日	 单位(项目)负责人: <u>何武</u> 2021年11月16日	 单位(项目)负责人: <u>何武</u> 2021年11月16日	 单位(项目)负责人: <u>何武</u> 2021年11月16日

\*GD-E1-914/6\*

## 竣工验收证明：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

单位(子单位)工程名称：广东颐康园4栋、5栋1座、5栋2座、6栋、更衣室及地下室

验收日期：2021年1月11日

建设单位(盖章)：佛山茂田房地产开发有限公司

\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东颐康园4栋、5栋1座、5栋2座、6栋、更衣室及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇竹山村村委会大有岗村“上牛路”（土名）	建筑面积	361720.34 m <sup>2</sup>
结构类型	楼层	地上	32 层
		地下	2 层
施工许可证号	440621201709280301	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	年 月 日
监督单位	佛山市三水区建设工程质量安全监督	监督编号	5000
建设单位	佛山茂田房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州地质工程勘察		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
总包单位	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	上海世方建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位			

\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	骆永宁
副组长	何武
组员	黄朝晖、陶加勇、祝元春、潘志松、张国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑东升	方庭、黄朝晖、陶加勇、祝元春、潘志松、张国平
建筑设备安装工程	郑东升	黄朝晖、陶加勇、祝元春、潘志松、张国平
通讯、电视、燃气等专业工程	郑东升	黄朝晖、陶加勇、祝元春、潘志松、张国平
工程质量资料	郑东升	黄朝晖、陶加勇、祝元春、潘志松、张国平

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\*GD-E1-914/3\*

### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 工程已完成图纸设计和合同约定的各项内容；
- 工程建设各环节符合法律、法规和强制性条文的有关规定；
- 工程档案资料经审查齐全、合格；
- 经实地检查，单位工程综合质量一致评为：合格。
- 本工程合同工期履行情况和约定：对于合同约定的工期计划，基于施工过程中存在的多种原因，双方对合同工期奖罚条款不予奖不罚处理。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 何武	总监理工程师： 何武	单位(项目)负责人： 何武	单位(项目)负责人： 何武	单位(项目)负责人： 何武
2021年1月11日	2021年1月11日	2021年1月11日	2021年1月11日	2021年1月11日

\*GD-E1-914/6\*

## 竣工验收证明：（总监何武）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

  
 工程名称： \_\_\_\_\_  
 验收日期： 2017年6月21日  
 建设单位（盖章）： 佛山茂园房地产开发有限公司

GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	广东碧桂园		
工程地点	佛山三水区乐平镇竹山村村委会大有岗村“上车路”北段	建筑面积	835.81㎡
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 2 层
	钢筋混凝土		地下： 0 层
施工许可证号	440631301707210101	监理单位	_____
开工日期	2017年07月17日	验收日期	年 月 日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量监督站	监督编号	1952
建设单位	佛山茂园房地产开发有限公司		
勘察单位	建研广州工程勘察有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
总包单位	上海世方建筑工程有限公司		
承包单位（土建）	上海世方建筑工程有限公司		
承包单位（设备安装）	上海世方建筑工程有限公司		
承包单位（装饰）	上海世方建筑工程有限公司		
监理单位	珠海现代建设监理有限公司		
施工单位	佛山中匠建筑劳务服务有限公司三水分公司		

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阮俊德
副组长	何武
成员	方万里、蒋明引、魏福平、付耀辉、王瑞东、梁国兴、梁裕欣、梁东升、蔡明祥、田程杰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何武	何武、方万里、蒋明引、魏福平、王瑞东、李锐强、付耀辉、梁东升
设备安装工程	梁裕欣	梁国兴、魏亮、梁广斌、田程杰
工程造价材料	方万里	李锐强、何亮、蔡明祥

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程施工各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量资料。
- 验收组现场检查工程实体。
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

符合要求，同意竣工验收。

  
 姓名：何武  
 注册号：440669-A1002  
 有效期：2018年12月

建设单位：	监理单位：
项目负责人： _____	项目负责人： _____
日期： 2017年6月21日	日期： 2017年6月21日

GD-E1-914/4

## 第六章 拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	工作年限
<b>项目管理团队</b>						
1.	邓思琼	1987年10月	注册监理工程师 二级建造师	高级工程师	项目总负责人	13年
2.	肖鹏展	1973年10月	造价工程师 一级建造师	高级工程师	项目管理负责人	28年
3.	胡绮	1979年07月	/	高级工程师	设计管理负责人	24年
4.	凌云	1971年01月	注册咨询工程师	高级工程师	造价咨询负责人	30年
5.	张海军	1976年11月	注册监理工程师	中级工程师	精装设计师	26年
6.	刘秋军	1988年12月	/	中级工程师	机电设计师	17年
7.	朱榕	1987年09月	/	中级工程师	景观设计师	15年
8.	兰和义	1979年09月	/	高级工程师	精装工程师	20年
9.	邢繁宇	1978年03月	一级建造师	中级工程师	机电工程师	24年
10.	王珠海	1981年05月	/	中级工程师	景观工程师	18年
11.	石义维	1974年05月	一级建造师	高级工程师	土建工程师	25年
12.	颜歆	1984年07月	/	中级工程师	成本工程师	16年
13.	伍德超	1974年09月	/	中级工程师	采购工程师	20年
14.	文建良	1982年04月	/	中级工程师	资料员	14年

工程监理团队						
1.	何武	1983年02月	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	20年
2.	张立新	1993年01月	深圳市监理工程师	中级工程师	土建监理工程师	10年
3.	邓承柏	1972年09月	深圳市监理工程师	中级工程师	土建监理工程师	18年
4.	齐国华	1971年01月	深圳市监理工程师	中级工程师	安全监理工程师	17年
5.	蒋飞	1973年02月	注册监理工程师	中级工程师	机电监理工程师	15年
6.	常胜超	1973年10月	深圳市监理工程师	中级工程师	给排水监理工程师	15年
7.	林浩明	1989年05月	深圳市监理工程师	中级工程师	精装修监理工程师	10年
8.	陈华军	1997年08月	深圳市监理工程师	工程师	安装监理工程师	5年
9.	傅国武	1999年08月	深圳市监理员	助理工程师	土建监理员	6年
10.	马连蒙	1996年05月	深圳市档案员	助理工程师	资料员	6年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

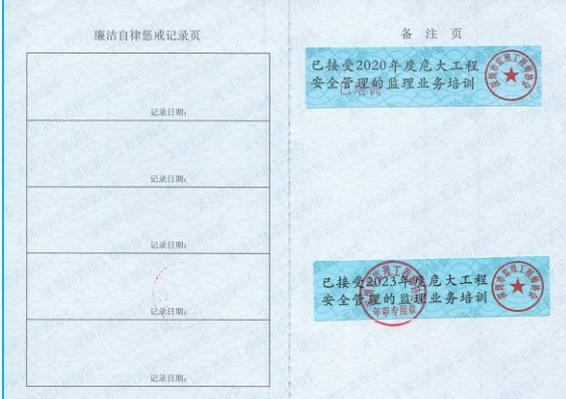
注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

# 1、 项目管理团队

## (1) 拟派项目总负责人邓思琼

### 1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 6542015062008958</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>2010年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p> <p>二〇一九年十月十日</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>注册号: 44020048</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2019年06月1日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191482</p>
 <p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	 <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>



使用有效期：2024年08月  
22日-2025年02月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓思琼

性 别：男



出生日期：1987-10-27

注册编号：粤2442013201409132

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年11月20日

(2) 拟派项目管理负责人肖鹏展

1) 个人证件



执业单位情况	单位名称			
	通讯地址			
	联系电话		邮政编码	
	资质等级		资质证书号	
资质证书颁发部门				
专业学历	毕业院校			
	毕(肄、结)业时间		专业	
	学 制		学 历	
	学 位		从事专业工作年限	
取得执业资格时间	年 月 日			
执业资格证书号				
首次注册时间	年 月 日			
注册证书号				
执业专用章号				

姓 名	肖鹏展	性别	男
身份证号码	440503197310280037		
执业资格名称	造价工程师		
编 号	建[造]04440005726		
发证日期	二〇〇四年十月十日		

姓 名:	肖鹏展	
性 别:	男	
身份证号:	440503197310280037	
专业类别:	水利水电	
考试年度:	2005年	
取得执业资格证书时间:	2005年03月13日	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书编号:	0038257	
执业资格证书记载的专业类别:	一级建造师(市政公用)	
管理号:	05344413405447855	
编 号:	06009214	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2006年07月31日</p>

(3) 拟派项目设计管理负责人胡绮

1) 个人证件

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00939574

学生 胡绮 性别 女，  
 一九七八年 七月二十九日生，于一九九五年  
 九月至二〇〇〇年 七月在本校  
建筑学 专业  
 五年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈育三  
 校 名: 长安大学  
 二〇〇〇年 七月 三日  
 学校编号: 2000052066

照  
片



胡绮 于 二〇一三年  
 十二月，经 深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第一  
 评审委员会评审通过，  
建筑设计  
 具备 高级工程师  
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关: 深圳市  
 二〇一四年 四月 十七日

粤高证字第 1300101085118 号

(4) 拟派项目造价咨询负责人凌云  
1) 个人证件

**毕 业 证 书**



学生凌云,女,系湖南省(市)湘乡县(市)人,一九七一年一月生,于一九八八年九月至一九九三年七月在本校管理工程系建筑管理工程专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(93)同本学字第 8828016 号

同济大学



校长 高廷擢

一九九三年七月 日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

3149031990

姓名: 凌云

Full Name 凌云

性别: 女

Sex 女

出生年月:                      身份证号: 310110710124362

Date of Birth                      310110710124362

专业类别: 考二科

Professional Type 考二科

批准日期: 2005年4月

Approval Date 2005年4月

签发单位盖章:                     

Issued by                     

签发日期: 2005年8月3日

Issued on 2005年8月3日

管理号:0531492314903199

File No. :





中华人民共和国  
注册咨询工程师(投资)  
执业资格证书

Registered Qualification Certificate  
Registered Consulting Engineer  
The People's Republic of China



凌云 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100250 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日

(5) 拟派项目精装设计师张海军

1) 个人证件

**普通高等学校  
毕业证书**



学生 张海军 性别男, 一九七六年十一月二十日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑与环境工程专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 向仲怀  
校名: 西南农业大学  
一九九八年十一月一日  
学校编号: 980559

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00342766



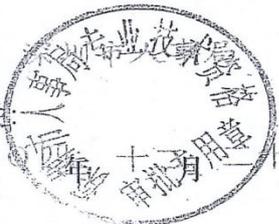
张海军 于二〇〇四年十一月, 经 深圳市 建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 05-1000374 号

发证机关: 深圳市  
二〇〇四年十一月二十二日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0122131



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 09214442108440604

姓名:  
Full Name 张海军  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1976年11月  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on 2009年09月01日



(6) 拟派项目机电设计师刘秋军  
1) 个人证件



# 广东省职称证书

姓名：刘秋军

身份证号：440923198812026313



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月30日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053003395

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 拟派项目景观设计师朱榕

1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱榕 性别 女，一九八七年 九 月 十八 日生，于  
二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本院 园林  
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 长： 

证书编号：126531200905001776 二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



朱榕 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年 五月 七日



粤中一职证字第 1803003012694号

(8) 拟派项目精装工程师兰和义  
1) 个人证件



(9) 拟派项目机电工程师邢繁宇

1) 个人证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:  
No. : 0068944



持证人签名:  
Signature of the Bearer

邢繁宇

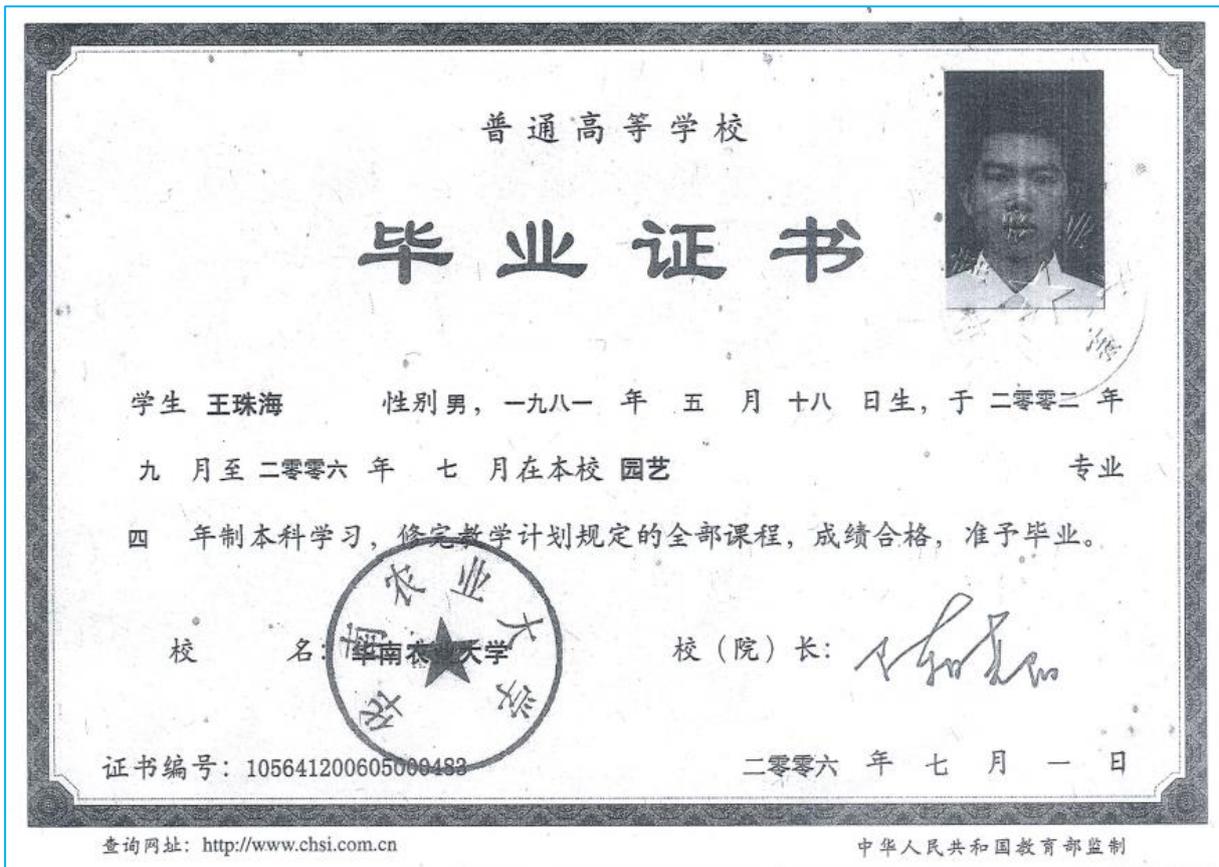
管理号: 04344443404444005  
File No.:

姓名: 邢繁宇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年03月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



(10) 拟派项目景观工程师王珠海  
1) 个人证件



(11) 拟派项目土建工程师石义维  
1) 个人证件



本证书由中华人民共和国建设部  
签发，持证者可以注册建造师名义执  
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry  
of Construction of the People's Republic of  
China. The holder is entitled to use the  
designation "Certified Constructor" in his/  
her business, and sign and seal as such in  
relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



姓名 石义维  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1974年05月03日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty

聘用企业 深圳市金众(集团)股份有  
限公司  
Employer

资格证书编号 0069212  
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060804433  
Registered Number

证书编号 00071263  
Certificate Number

发证机关盖章  
Issued by

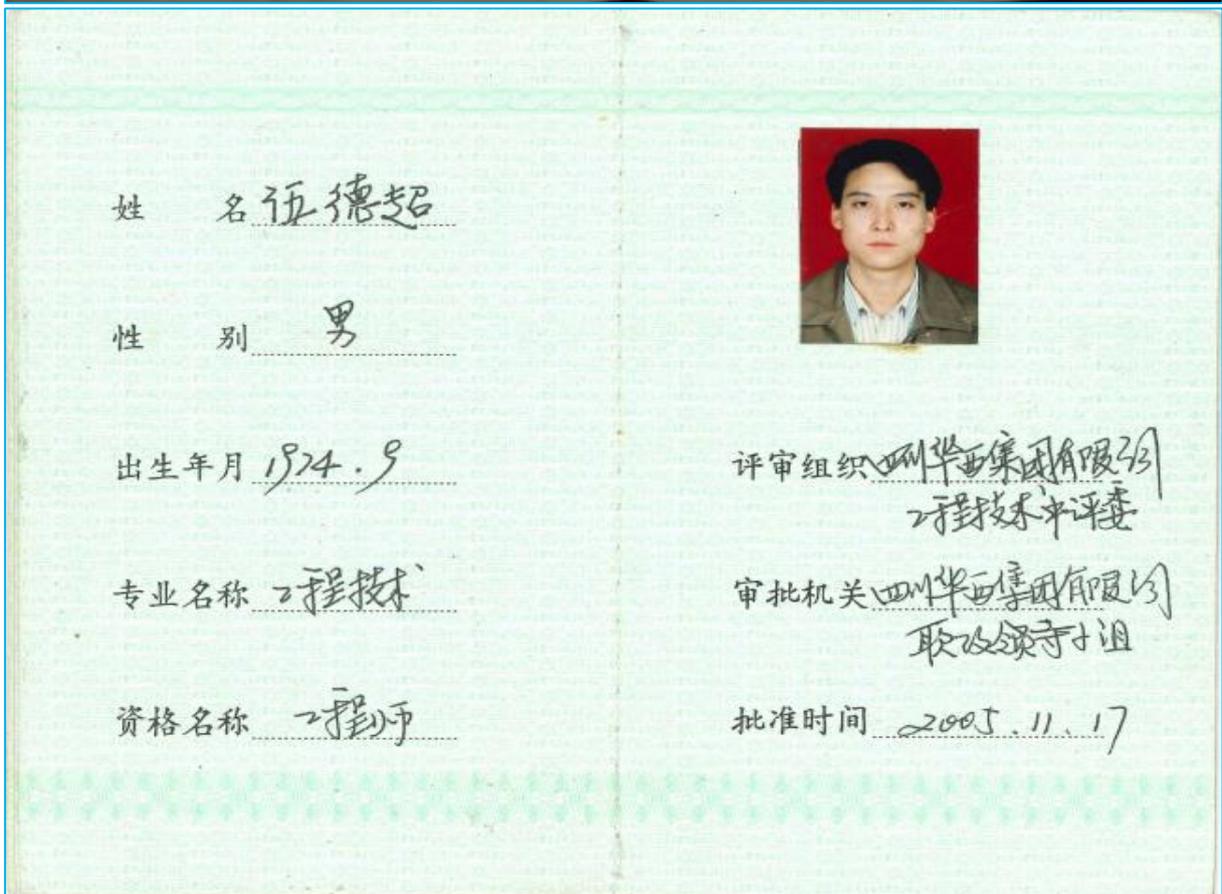
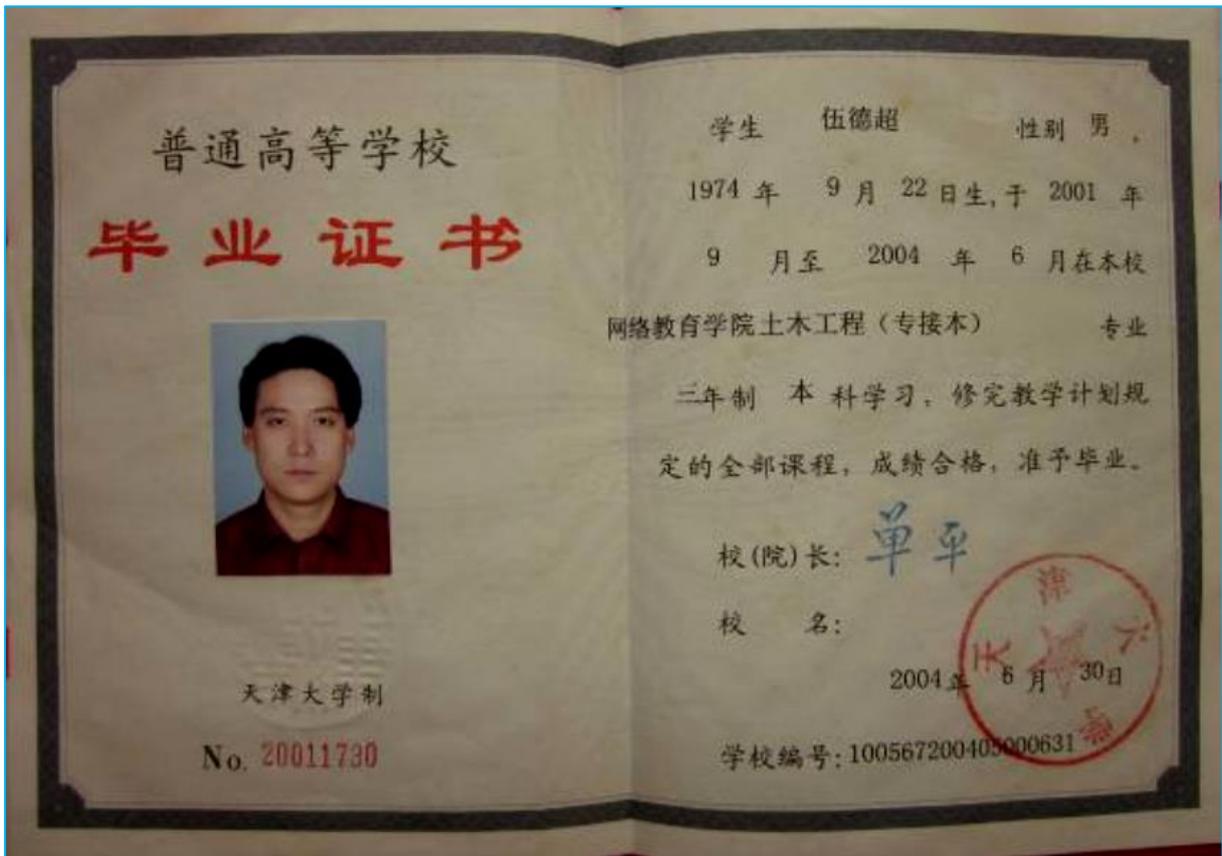
签发日期 2008年02月05日  
Issued on



(12) 拟派项目成本工程师颜歆  
1) 个人证件



(13) 拟派项目采购工程师伍德超  
1) 个人证件



(14) 拟派项目资料员文建良  
1) 个人证件

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 文建良 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 工程热物理  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学  
校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201002000183  
二〇一〇年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



文建良 于二〇一三年  
八月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 暖通空调  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 300102172923 号

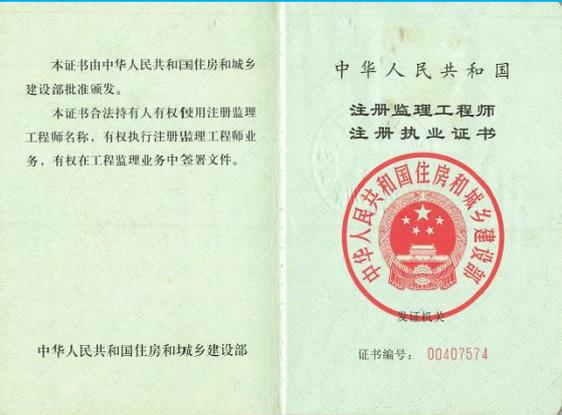
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年十一月五日



## 2、 工程监理团队

### (1) 拟派项目总监理工程师何武

#### 1) 个人证件

 <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 何武 性别男，一九六六年 六月二十八日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 佛山科学技术学院 校（院）长： 邹兵荣</p> <p>批准文号： 国家教委(86)教高三字004号 证书编号： 118475201205000429 二〇一二年 一月 十日</p> <p style="font-size: small;">查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p style="text-align: center;">何武 于一二零零一年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 佛山市人事局 二二零零一年十一月十三日</p>
 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 <b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号： 44014987</p> <p>姓名： 何武</p> <p>有效期至： 2017 年 09 月 04 日</p> <p>性别： 男</p> <p>出生日期： 1966 年 05 月 28 日</p> <p>持证人签名： _____</p> <p>发证日期： 2017 年 09 月 05 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号： 00407574</p>	 <p style="text-align: center;">执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限： 2020年09月04日 No. 00325891 认定机关(签章) 2020年7月23日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限： 2020年7月23日 No. 00614905 认定机关(签章) 2020年7月23日</p>
 <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00578398 认定机关(签章) 2020年7月23日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限： 2020年7月23日 No. 01114806 认定机关(签章) 2023年06月07日</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>	 <p>执业资格： 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名： 何武</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440225196606285213</p> <p>学历： 本科</p> <p>所学专业： 土木工程</p> <p>技术职称： 工程师</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2016 年 03 月 01 日</p> <p>核发编号： A201602919</p>
 <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	 <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>

(2) 拟派项目土建监理工程师张立新  
1) 个人证件

 广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于  
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日

NO. 20230128876 中华人民共和国教育部留学服务中心网站: http://www.cbsi.com.cn

姓 名 张立新 Full Name	专业名称 建筑工程 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1993.01 Date of Birth	授子时间 2020.08.31 Conferment Date
出生地点 湖南省新邵县 Place of Birth	

123

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
                  市政公用工程



姓 名: 张立新  
性 别: 男  
身份证号: 430522199301124936  
学 历: 大专  
所学专业: 建筑工程管理  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构:  核发日期: 2023年5月25日  
核发编号: B20200985

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训  


有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  

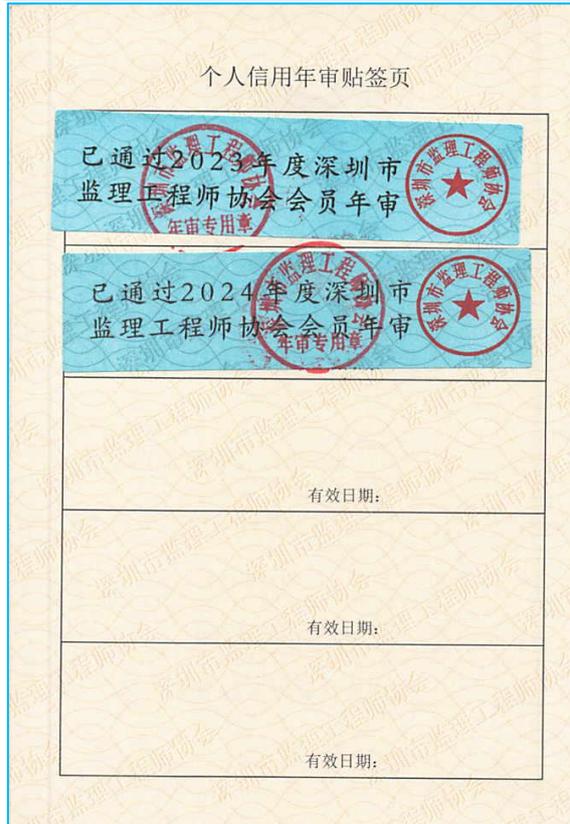
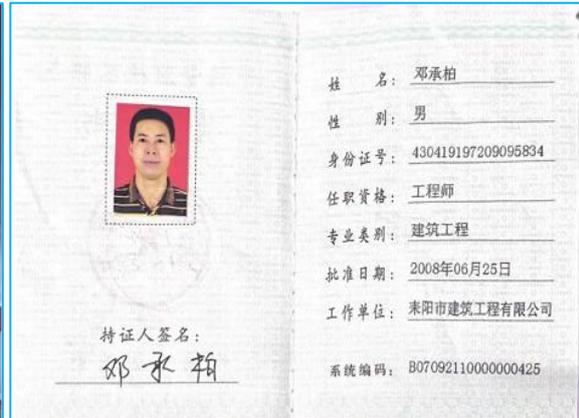
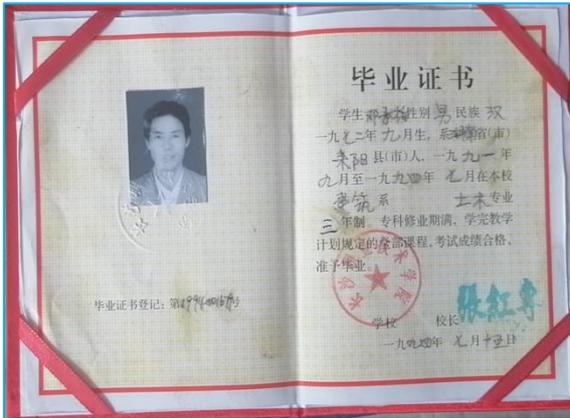

记录日期:

记录日期:

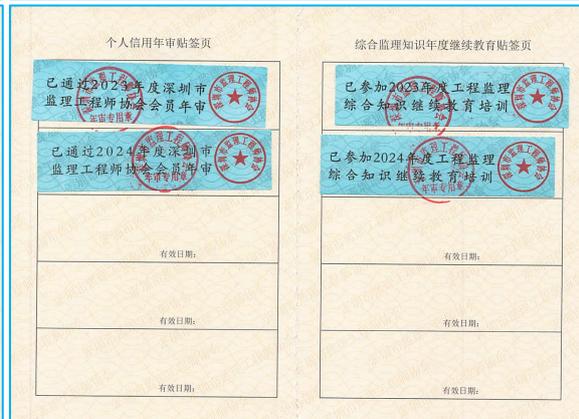
记录日期:

记录日期:

(3) 拟派项目土建监理工程师邓承柏  
1) 个人证件



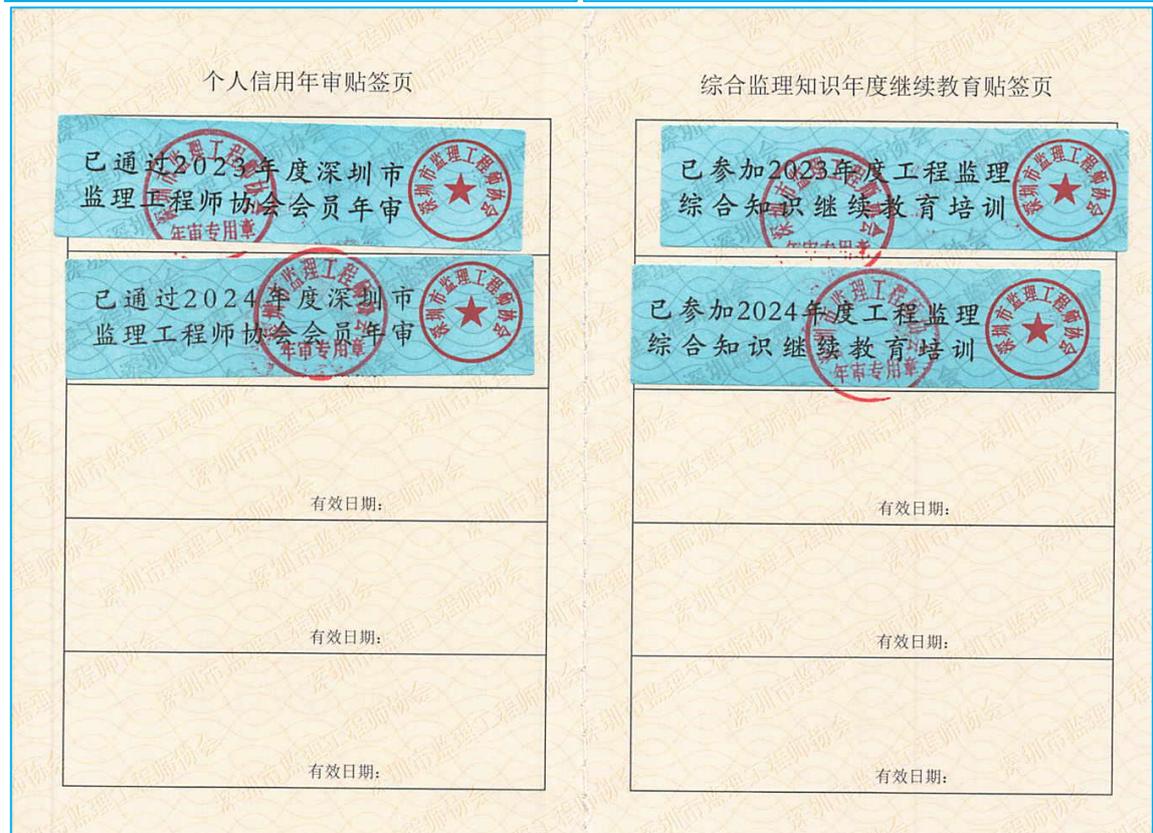
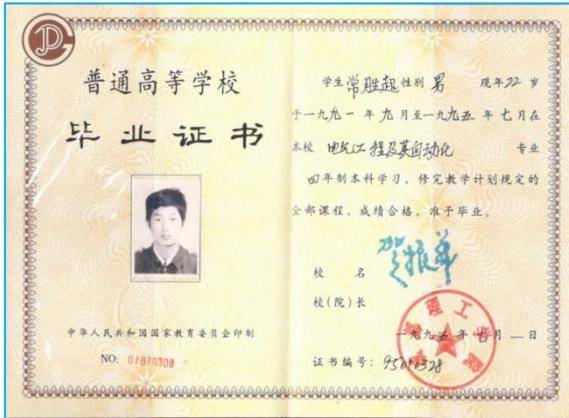
(4) 拟派项目安全监理工程师齐国华  
1) 个人证件



(5) 拟派项目机电监理工程师蒋飞  
1) 个人证件



(6) 拟派项目给排水监理工程师常胜超  
1) 个人证件



(7) 拟派项目精装修监理工程师林浩明  
1) 个人证件

 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY 毕业证书</p> <p>学生 林浩明 性别男,一九八九年五月七日生,于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>学 校: 广东开放大学 校 长: 刘嘉</p> <p>证书编号: 513158202306135533 二〇二三年一月十日</p> <p>NO. 20230126826</p>	 <p>姓名: 林浩明 性别: 男 身份证号: 441426198905070631 任职资格: 工程师 专业类别: 工程管理 批准日期: 2014年12月30日 工作单位: 鹤江县第一建筑工程公司 系统编码: B0814040800002066</p> <p>持证人签名: 林浩明</p>		
 <p>姓名 林浩明 性别 男 身份证号 441426198905070631 专 业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B19120409</p> <p>初次发证日期: 2019年11月30日 换证日期: 2023年7月14日 有效期至: 2025年11月29日</p>	 <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 林浩明 性别: 男 身份证号: 441426198905070631 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年11月14日 核发编号: B0231043</p>		
<p>个人信用年贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会信用评价</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度建设工程安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

(8) 拟派项目安装监理工程师陈华军  
1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈华军 性别 男，一九九七年 八 月 一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381202006000102 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

164

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2024年 8 月 7 日  
核发编号：B20240513



姓 名：陈华军  
性 别：男  
身份证号：440883199708012611  
学 历：大专  
所学专业：工程造价  
技术职称：无  
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

(9) 拟派项目土建监理员傅国武  
1) 个人证件



**技工学校 毕业证书**

学生 傅国武 性别男 出生于1999年08月22日。于2016年09月至2019年07月在本校 中级技工 班 计算机应用与维修 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  傅国武 (盖章)

2019年07月10日

身份证号: 441581199908221196  
证书编号: 4421332019403031102



岗位类别: 监理员

姓名: 傅国武  
性别: 男  
身份证号: 441581199908221196  
学历: 中专  
所学专业: 计算机应用与维修  
监理工作年限: 无  
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021年8月 日  
核发编号: G20210821

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律记录页

记录日期:

已接受2024年度度大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 傅国武

证明编号: SZBIAS15214

身份证号: 441581199908221196

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





扫码查询真伪

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第九期)	4

(10) 拟派项目资料员马连蒙  
1) 个人证件

