

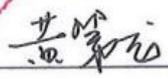
蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询
项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125003

投标人名称： 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表： 黄第龙 

投标日期： 2024 年 12 月 2 日

目 录

| | |
|------------------------|-----|
| 一、全过程工程咨询业绩情况汇总表..... | 1 |
| 二、企业综合实力情况表..... | 40 |
| 三、工程监理业绩情况汇总表..... | 52 |
| 四、项目总监同类工程业绩情况汇总表..... | 130 |
| 五、拟派项目团队情况..... | 172 |
| 六、其他..... | 199 |

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称：中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询；合同金额：8166.2 万元；合同时间：2021/8/6；在建；

2、合同名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询；合同金额：5534.131 万元；合同时间：2020/12/17；在建；

3、合同名称：沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询；合同金额：4918.1976 万元；合同时间：2020/7/1；在建；

4、合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询；合同金额：2981.46 万元；合同时间：2021/6/10；在建；

5、合同名称：红山中学高中部全过程工程咨询；合同金额：1368 万元；合同时间：2020/4/22；已完工；

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1.1. 中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询

1.1.1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|---|
| 标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001 |  |
| 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 | |
| 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | |
| 中标价: 8805.1万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理(总监): | |
| 本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): | 招标人(盖章): |
| 法定代表人或其委托代理人 | 法定代表人或其委托代理人 |
| (签字或盖章): | (签字或盖章): |
| | 日期: 2021-07-28 |
| 查验码: 6274637998501782 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

1.1.2. 合同关键页

| | |
|---|-----------|
|  | 正本 |
| 合同编号: <u>ZGKXYSLG-014-2021</u> | |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书 | |
| 项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u> | |
| 合同名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询</u> | |
| 承包方: <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> | |
| 日期: <u>二〇二一年八月</u> | |

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：



张强



1.1.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程 项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合体牵头单位上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147016001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：5534.131000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

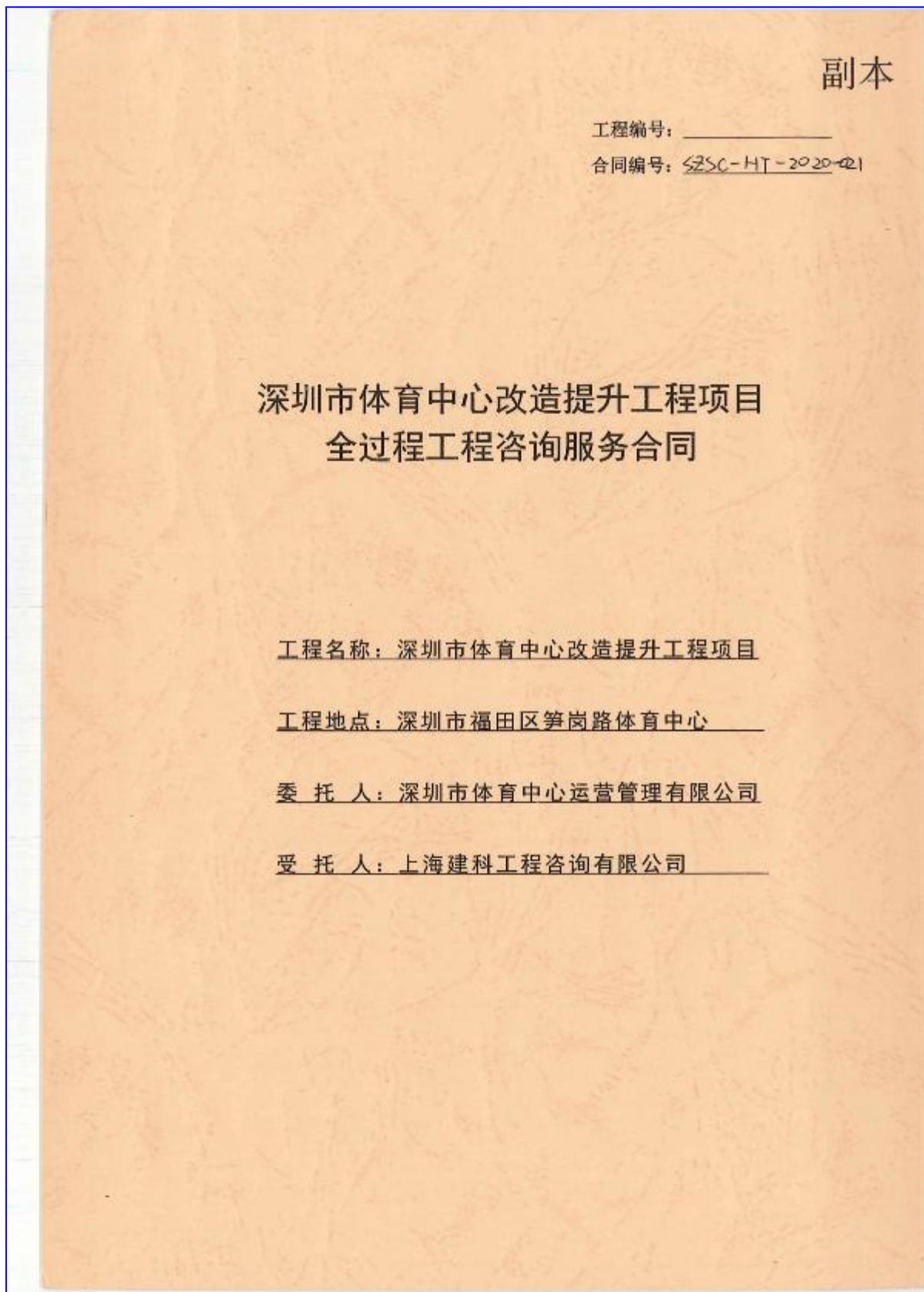
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-18

查验码：9756575372811223 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为2020年5月-2023年6月（最终以实际的建设周期为准）

七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

1.3. 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

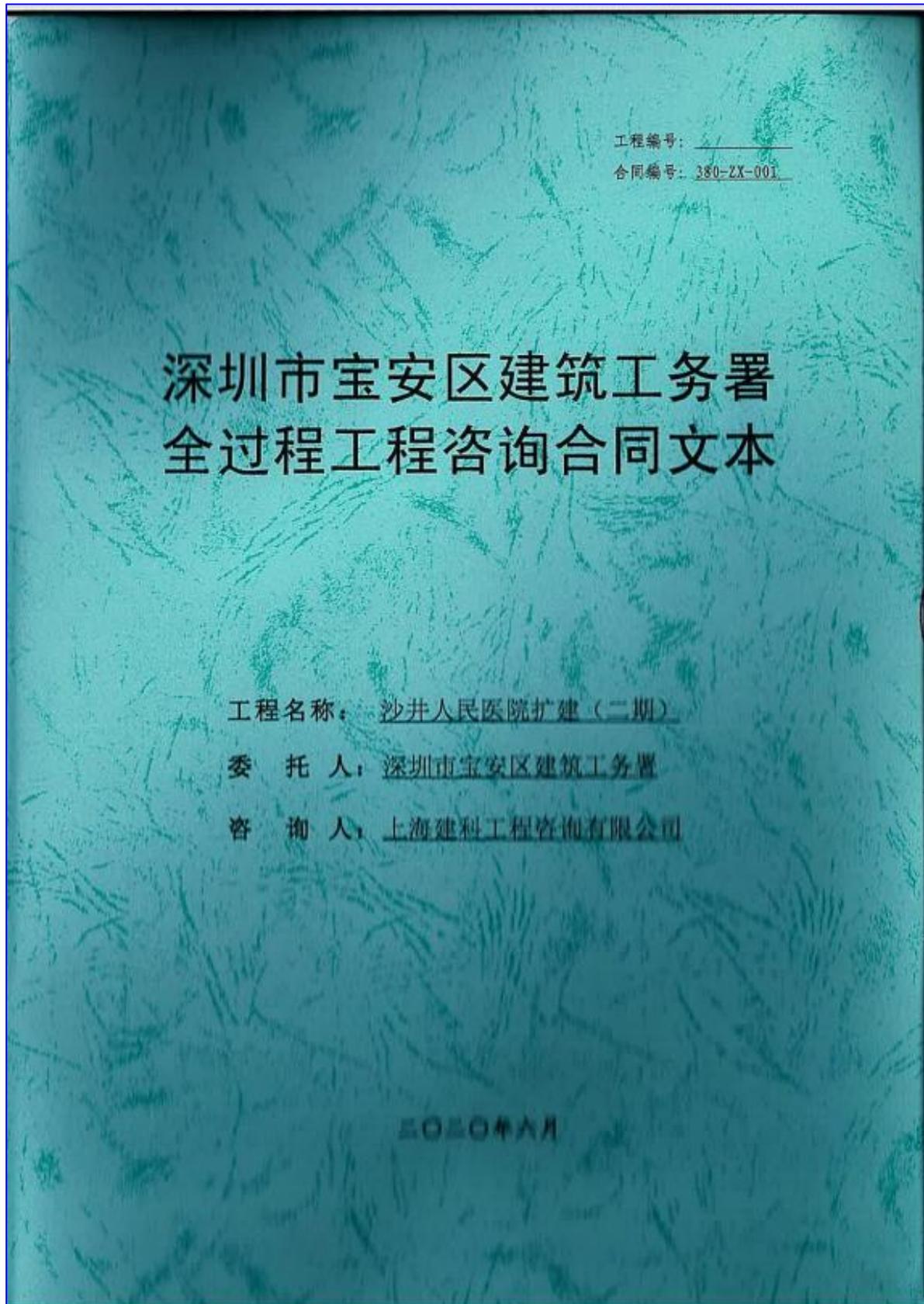
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020/06/15

查验码：4621170737924622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2. 合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m²（原医院用地 32900m²，北面新增 7655.35m²）。分两阶段实施：
 - （一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m²（其中地上 158890m²，地下 45167m²），床位 1100 床。
 - （二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m²，含保留原有建筑面积 57662m²，改造原有建筑面积 23293m²。
4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM咨询

□其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 何万民 , 身份证号码: 310104196301052818 , 注册证书号及编号: 证书编号: 00341167; 注册号: 31006106。

☑总监理工程师: 肖鹏程 , 身份证号码 : 360101198401256032 , 注册证书及编号: 证书编号: 00389062; 注册号: 42006614。

☑设计管理负责人: 熊伟, 身份证号码: 150203196803040613 , 注册证书及编号: 一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人: 郑保锋 , 身份证号码: 412701197010011059 , 注册证书及编号: 建[造]01310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元(¥49181976.00)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥43421976.00元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥5760000.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403304557544666

组织机构代码 913102308331524636

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住所：上海市徐汇区宛平南路
75号建科大厦6楼

电话：

电话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：

帐号：212885917310001

邮政编码：518101

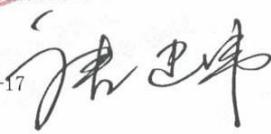
邮政编码：200032

合同经办人：罗科

盖章经办人：何锦

1.4. 深圳音乐学院全过程工程咨询

1.4.1. 中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| 标段编号: 2019-440307-83-01-107294003001 |  |
| 标段名称: 深圳音乐学院全过程工程咨询 | |
| 建设单位: 深圳市住宅工程管理站 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司 | |
| 中标价: 2981.46万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理(总监): | |
| 本工程于 <u>2021-03-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-05-10</u> 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): | 招标人(盖章): |
| 法定代表人或其委托代理人 | 法定代表人或其委托代理人 |
| (签字或盖章): | (签字或盖章):  |
| | 日期: 2021-05-17 |
| 查验码: 1269255192902246 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年5月17日

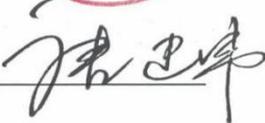
致：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2021年4月19日为建设深圳音乐学院全过程工程咨询以人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整（小写RMB：2981.46万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：  深圳市住宅工程管理站

法定代表人： 
(或委托代理人)： _____

1.4.2. 合同关键页

001

副本



合同编号：SYLXY-017-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：二〇二一年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区园际大学园区内
3. 工程规模：总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m²，包括必配校舍用房 74432 m²，外籍教师生活用房 3990 m²，其他校舍用房 26600 m²，地下室 24700 m²（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）。
4. 项目总投资：项目总投资匡算暂定为 175000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：魏桂华 身份证号码：321081196608080653

总监理工程师 姓名：李秀兵 身份证号码：370421196807100016

设计管理负责人 姓名：袁璐 身份证号码：420106197010034145

五、合同费用

合同价为人民币（小写）：¥2981.46万元；（大写）贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年6月10日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 全过程工程咨询单位派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询单位派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对全过程工程咨询单位的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与全过程工程咨询单位之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询单位按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询单位向发包人设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。

合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

1.4.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

上海建科工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加2019-440307-83-01-107294003、深圳音乐学院全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司承担招标范围中除设计管理以外的其他所有工作；

(2). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2021年4月15日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.5. 红山中学高中部全过程工程咨询

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200041001001

标段名称：红山中学高中部全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1368万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



徐亮

查验码：7719784534337585

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2. 合同关键页

副本

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-12

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目

前期工作管理中心

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2020年04月

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名: 聂新华, 身份证号码: 360421196703060011;

造价合约管理负责人 姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾捌万元整(小写: ¥1368 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整(¥529.60 万元)

工程监理费(大写): 捌佰叁拾捌万肆仟元整(¥838.4 万元);

下浮率为项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 4.38%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

九、合同生效

2020年 4月 2日

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：
深圳市龙华区
建筑工务署
(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



委托人：
深圳市龙华区政府投资工程
项目前期工作管理中心
(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



工程咨询单位：
上海健科工程咨
询有限公司
(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



1.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023-6-30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|---------------------------|--------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市红山中学 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道新区大道与 向荣路交汇处 | 建筑面积 | 7.2万m ² 工程造价 42076.2240 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：5-16层 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 2021-0377 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年5月29日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020029-1 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 向宏昱 |
| 副组长 | 卢志超 聂新华 吴文明 |
| 组员 | 莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 向宏昱 | 聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友 |
| 建筑设备安装工程 | 卢志超 | 朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 |
| 工程质控资料 | 邓艳霞 | 陈新志、陈美平 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

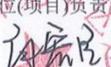
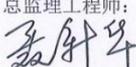
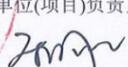
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1 | 肖宏昆 | 龙华路署 | 项目负责人 | 中级 | 肖宏昆 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 李浩 | 上海建科 | 项目经理 | 高级 | 李浩 |
| 4 | 莫泉 | 上海建科 | 项目经理 | 中级 | 莫泉 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 潘启刚 | | | | 潘启刚 |
| 11 | 吴文明 | 深圳市市政工程总公司 | 项目经理 | 中级 | 吴文明 |
| 12 | 朱志广 | 深圳市市政工程总公司 | 项目副经理 | 高级 | 朱志广 |
| 13 | 刘绍 | 深圳市市政工程总公司 | 技术员 | 中级 | 刘绍 |
| 14 | 陈军 | 深圳市市政工程总公司 | 质检 | | 陈军 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

| | | | |
|---|--|--|---|
|  |  |  | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日 |

GD E1-914/6*

二、企业综合实力情况表

投标人名称：

| | | | | | |
|---|---|------|----------|------|--------------|
| 企业注册名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | 注册资本 | 20000 万元 | 成立日期 | 1997.6.6 |
| 企业法人代表 | 张强 | 企业性质 | 国有企业 | | |
| 公司注册地址 | 上海市崇明区秀山路 34 号 | | | 联系电话 | 021-64687800 |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书 | | | | |
| 近三年内(以履约评价材料日期为准), 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况 | <p>1、工程名称：下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：良好/84 分；评价时间：2024/5/23；</p> <p>2、工程名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：良好/85 分；评价时间：2024/5/23；</p> <p>3、工程名称：龙岗区档案馆建设工程；履约评价等级或得分：84.13 分；评价时间：2023/3/31；</p> <p>4、工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询；履约评价等级或得分：80.40 分；评价时间：2024/1/3；</p> <p>5、工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同；履约评价等级或得分：良好/84.82 分；评价时间：2024/4；</p> | | | | |
| 1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 | | | | | |

1、营业执照

统一社会信用代码
913102308331524636

证照编号: 3000000202101220515

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 上海建科工程咨询有限公司 注册资本 人民币20000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1997年06月06日

法定代表人 张强 营业期限 1997年06月06日至 不约定期限

经营范围 工程建设监理及咨询,工程造价咨询,建设工程招标投标代理,工程项目管理;工程建设监理领域的技术咨询服务;(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 崇明区秀山路34号

登记机关 崇明区市场监督管理局

2021年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 法定代表人: 张强
- 成立日期: 1997年06月06日
- 核准日期: 2023年02月17日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|-----------------|--------------------|
| 1 | 上海建科集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310000000083451 | 查看 |

2、《企业性质承诺书》

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：张强

日期：2024年12月2日



3.本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件

1.1. 下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询

| 履约评价报告书 | | | | | | | |
|---|--|-----------------|----|---|---------------|------|-----|
| 项目名称 | | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | | | | | |
| 合同名称 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同 | | | 合同编号 | 光建咨询[2023]24号 | | |
| 合同价 | 5612000 | | | 发包方式 | | | |
| 履约单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | 项目负责人 | 周立新 | | |
| 履约时间 | 2023-08-01 ~ 2023-08-01 | | | | | | |
| 所处阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 | | | | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 加分 | 扣分 | 额外加分 | 额外扣分 | 总得分 |
| 1 | 一、人员配备（满分10分） | 6 | | 4 | | | 84 |
| 2 | 二、安全管理（满分25分） | 25 | | | | | |
| 3 | 三、质量管理（满分20分） | 20 | | | | | |
| 4 | 四、进度控制（满分20分） | 17 | | 3 | | | |
| 5 | 五、投资控制（满分20分） | 11 | | 9 | | | |
| 6 | 六、其他事项（满分5分） | 5 | | | | | |
| 7 | 当季第三方质量检查得分 | | | | | | |
| 8 | 当季第三方安全检查得分 | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下 | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好 | | | | | | | |
| | | | |  签字：姜晋杰 （盖章） 2024年5月23日 | | | |

1.2. 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

履约评价报告书

| 项目名称 | 光明区档案综合服务中心 | | | | | | |
|--|---|----|----|-------|--------------|------|-----|
| 合同名称 | 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询合同 | | | 合同编号 | 光建咨询[2021]3号 | | |
| 合同价 | 15464968 | | | 发包方式 | | | |
| 履约单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | 项目负责人 | 周涵韬 | | |
| 履约时间 | 2021-08-30 ~ 2024-04-30 | | | | | | |
| 所处阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 | | | | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 加分 | 扣分 | 额外加分 | 额外扣分 | 总得分 |
| 1 | 一、人员配备 (满分10分) | 10 | | | | | 85 |
| 2 | 二、安全管理 (满分25分) | 25 | 2 | | | | |
| 3 | 三、质量管理 (满分20分) | 20 | | | 2 | | |
| 4 | 四、进度控制 (满分20分) | 4 | | 16 | | | |
| 5 | 五、投资控制 (满分20分) | 17 | | 3 | | | |
| 6 | 六、其他事项 (满分5分) | 5 | | | | | |
| 7 | 当季第三方质量检查得分 | 87 | | | | | |
| 8 | 当季第三方安全检查得分 | 82 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下 | | | | | | |
| 工程对承包商履约的总体评价: 2024年第1季度履约评价结果为85分, 评价等级为良好 | | | | | | | |



签字: 桑晋杰
 (盖章)
 2024年5月23日

1.3. 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|--------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年1月1日至2023年3月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 上海建科工程咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input type="checkbox"/> 第三方监测 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程咨询 | |
| 承包商 资质等级 | 工程监理综合资质 | | 承包商地址 | 上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼 | |
| 法定代表人 | 张强 | 电话 | 021-61687800 | 项目负责人 | 张云鹤 |
| | | | | 电话 | 18019727179 |
| 工程名称 | 龙岗区档案馆建设工程 | | 承包范围 | 全过程咨询 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧 | | 工程合同价 | 暂定 2279.4676 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年12月30日 | 合同竣工日期 | 2024年9月30日 | 合同工期 | 1640 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年5月7日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 2023年第一季度考核科室评价分数 | | | 84 | 84.13 |
| 2 | 2023年第一季度第三方安全评价分数 | | | 81.98 | |
| 3 | 2023年第一季度第三方质量评价分数 | | | 85.51 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): 年 月 日 | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

1.4. 深圳音乐学院全过程工程咨询

| 序号 | 指标名称 | 考核内容 | 考核结果 |
|----|------------|---------------------------|-------|
| 一 | 人员配备 | | |
| | 团队构成及岗位匹配度 | 人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度 | 80.0% |
| | 实名认证及人员考勤 | 实名认证及人员考勤 | 80.0% |
| 二 | 履约质量 | | |
| | 勘察、设计和前期管理 | 设计管理 | 100% |
| | | 勘察管理 | 80.0% |
| | | 前期咨询 | 100% |
| | 目标管理 | 安全生产及文明施工管控 | 80.0% |
| | | 工程质量管控 | 80.0% |
| | | 项目进度管控 | 60.0% |
| | | 投资造价管控 | 60.0% |
| | 综合管理 | 策划管理 | 80.0% |
| | | 报批报建管理 | 100% |
| | | 招标采购管理 | 80.0% |
| | | 合同管理 | 80.0% |

2024/1/5 16:11

about:blank

考核结果

| | | | |
|-----------|--|-----|--|
| 项目名称: | 深圳音乐学院 | | |
| 合同名称: | 深圳音乐学院全过程工程咨询 | | |
| 考核得分: | 80.40 | | |
| 是否触发强制定级: | 否 | | |
| 最终得分: | 80.40 | | |
| 考核人员: | 项目主任: | 任展 | |
| | 工程副主任: | 李林洲 | |
| | 设计副主任: | 詹建林 | |
| | 各专业工程师: | 刘天奇 | |
| | 造价工程师: | 张珍 | |
| 考核时间: | 2024-01-03 17:19:25 | | |
| 考核组意见: | | | |
| 审核详情: | 项目组: 提交审核 (2024-01-03 17:19:25) | | |
| | 中心审核: 陈紫照 - 通过- 已核 (2024-01-04 14:38:12) | | |

about:blank

1/3

| | | | |
|----------|--------------|---------------|-------|
| | | 信息及档案管理 | 80.0% |
| | | 风险管理 | 80.0% |
| | 后期管理 | 竣工验收及移交管理 | 不涉及 |
| | | 运营维护（缺陷责任期）管理 | 不涉及 |
| | | 后评价 | 不涉及 |
| 三 | 履约进度 | | |
| | 服务时效性 | 提交成果文件的及时性 | 80.0% |
| | | 提供咨询服务的及时性 | 80.0% |
| 四 | 配合与沟通 | | |
| | 配合与沟通 | 内部配合协调 | 80.0% |
| | | 外部配合协调 | 80.0% |
| | | 沟通协调有效性 | 80.0% |

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 质量安全评价 | 当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。 | |
| 直接判定为不合格，高于59分按59分计 | | |
| 工程质量管控 | 依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。 | |
| 安全生产和文明施工管控 | 监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。 | |
| 质量安全评价 | 当季度质量或安全单项得分在80分以下的。 | |
| 材料设备管控 | 发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。 | |
| 疫情防控 | 发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。 | |
| 廉洁诚信问题 | 发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。 | |
| 保密责任 | 全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的； | |

直接判定为0分

| | | |
|-------------|--------------------------|--|
| 安全生产和文明施工管控 | 监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。 | |
| 廉洁诚信问题 | 全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。 | |

廉政问题

全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。

1.5. 深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价 报告（季度评价）

(2024 年度第 1 次评价)

| | | | |
|-----------------------------------|---|------|--|
| 项目名称 | 深圳国际农业食品创新中心 | | |
| 合同名称 | 深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同 | | |
| 合同金额 | 969.86 万元 | 合同类别 | |
| 履约单位 | 上海建科工程咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、 技术负责人总监、 总代、造价工程师 | (变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | ____年__月__日至____年__月__日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | ____年__月__日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: _____ 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 1、能快速响应署内、项目组的填报工作要求，研究细化工作任务、目标； 2、工作主动思考、主动推进尚需加强，各类成果文件有序输出，效率和输出质量仍需提高； 3、咨询单位概算审核及前期阶段人员配置充足，成果文件出具及时，准确性高，总包招标阶段继续保持； 4、设计管理人员工作积极，人员专业能力较好，应完善综合管理人员配置； | | |
| 项目组评价人员 | | | |
| 质量检查得分 | 质量: _____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次； 抽检结果: 合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 84.82分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: _____ ; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：阿里巴巴西溪五期项目；合同金额：3578 万元；竣工时间：2023/11/27
- 2、合同名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；合同金额：1595 万元；竣工时间：2021/8/30
- 3、合同名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理；合同金额：3654.3484 万元；竣工时间：2021/5/10
- 4、合同名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理；合同金额：4596.28 万元；竣工时间：2020/5
- 5、合同名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目；合同金额：2720 万元；竣工时间：2021/3/31

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1.阿里巴巴西溪五期项目

1.1 中标通知书



中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

在我公司组织的阿里巴巴西溪五期项目建设监理工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

| | |
|----------------|---|
| 项目名称 | 阿里巴巴西溪五期项目 |
| 招标编号 | PO11069 |
| 招标范围和内容 | 本工程监理范围包括但不限于阿里巴巴西溪五期项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作 |
| 中标价格 | ¥35,780,000.00, 大写人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整。 |
| 工程质量要求 | 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、招标人“品质管理(智慧建筑事业部现有优质工程)质量标准及后续迭代要求 符合招标人交付标准的要求,和其他相关 |



| | |
|-------------|--|
| | 要求。 |
| 工期要求 | 监理服务期 48 个月，从桩基开工之日起至工程竣工交付，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日，监理单位具体开工日期以甲方通知为准， |

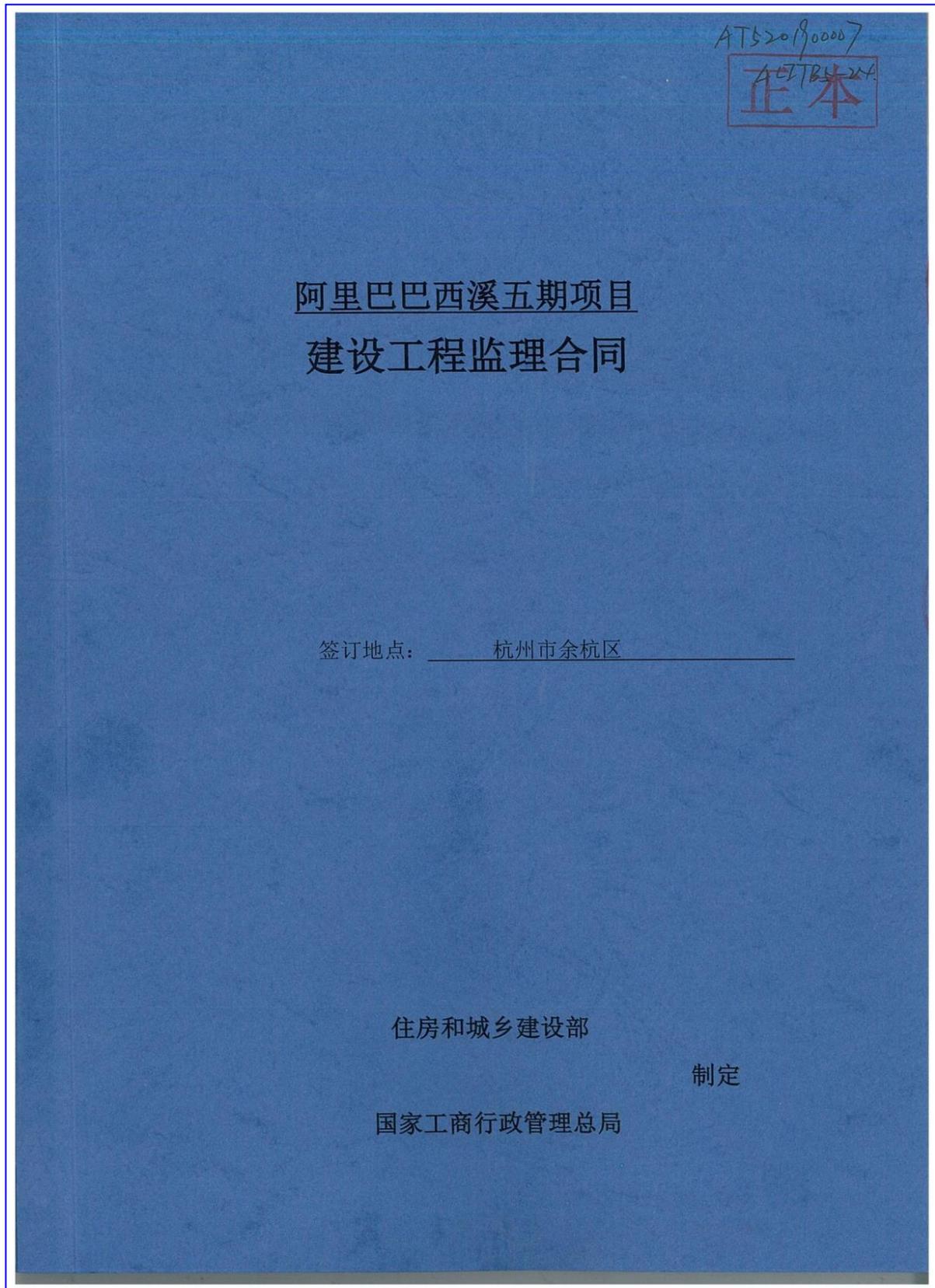
请贵公司在收到本通知之日起 10 日内与我司签订阿里巴巴西溪五期项目建设监理工程合同，并在合同签订之后 30 天内提交合同金额 10% 计人民币叁佰伍拾柒万捌仟元的合同履约保函（详见附件 1），以便尽快开展后续工作。

传里科技（杭州）有限公司

2019 年 2 月 14 日



1.2 合同关键页



正本

阿里巴巴西溪五期项目
建设工程监理合同

签订地点： 杭州市余杭区

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 传里科技(杭州)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目;
2. 工程地点: 项目位于杭州余杭区文一西路 960 号;
3. 工程规模: 宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米,地下约 396,000 平方米,地上约 561,941 平方米;
4. 监理范围: 本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 专用条件;
4. 中标通知书

- 5. 询标纪要
- 6. 通用条件;
- 7. 工程监理服务费用投标报价一览表
- 8. 招标文件、附件及补充
- 9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件：

- 附件 1 廉洁诚信约定函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 工程监理服务费用报价一览表
- 附件 4 监理人员配置表
- 附件 5 监理人员最低要求配置表
- 附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋（临时设施）、资料、设备
- 附件 7 档案管理协议条款
- 附件 8 询标纪要

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈寿峰，身份证号码：350881198303050055，注册号：31008567

五、签约合同价款

含税签约合同价款大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整（¥35,780,000.00）。

具体详见附件 3：工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期，按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期，每月按总报价除以监理服务期（48 个月）扣减，对于时间不够整月的情况，按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员（包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等）的管理费、利润及税金的费率（不包括社保及公积金的费率）为 13%，监理人承诺：无论何种人员，相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整，税金的费率按国家政策执行。

六、期限

- 1. 监理服务期：48 个月（从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付，

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日)；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） / _____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 张强

1.3 竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：311110020231127707

257

| | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位 | 传里科技(杭州)有限公司 | 备案日期 | 2021.11.27 |
| 工程名称 | 传里科技(杭州)有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目) | 建筑面积/造价 | 971746.13 m ² 480777 万元 |
| 工程用途 | 办公 | 结构类型(层次) | 框架/地下2层,地上15层 |
| 开工日期 | 2020年3月17日 | 竣工验收日期 | 2021年11月27日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省地矿勘察院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察专业类甲级 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位(总包) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 杭州市余杭区建设工程质量监督站 | 施工许可证号 | 330110202002090101 |
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 岳庄印兴 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日 | |
| | 设计单位意见 | 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日 | |
| | 施工单位意见 | 勇方印大 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日 | |
| | 监理单位意见 | 张强 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日 | |
| | 建设单位意见 | 涛张印五 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日 | |

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年十一月二十七日收讫。
文件齐全。



2023年11月27日

备案机关负责人



备案经手人

叶国兴

审核: 洪东明

备案机关处理意见:

同意备案



2023年11月27日

备

注

2.中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

2.1 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式:
单位: 安徽诚信项目管理有限公司
邮编: 230601
地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
本项目联系人: 李春
电话: 0551-66223695
传真: /
网址: <http://www.ahggzyjt.com>

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-006828

上海建科工程咨询有限公司:
你单位于中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理项目（项目编号: 2018BFCZ1002）招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标费率: 响应招标文件要求的计价基准及结算方式（80%）。项目总监: 张红涛。请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）

招标代理机构: (盖章) 2018年9月14日
安徽合肥公共资源交易中心: (盖章) 2018年9月14日

2.2 合同关键页

招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：安徽省合肥市

项目名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

项目编号：2018BFCZ1002

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；
2. 工程地点：合肥市高新区习友路、石莲南路、复兴路、创新大道围合部分；
3. 工程规模：中国科学技术大学高新区园区（一期）位于合肥高新区创新大道、习友路、石莲南路、复兴路围合范围，规划总用地面积约 585.77 亩，总建筑面积约 38.8 万平方米（含现状约 7.08 万平方米），本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米，主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓（板楼）、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张红涛, 身份证号码: 412322197909120616, 注册号: 41007009。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰玖拾伍万元整 (¥15950000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 15950000 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自协议签订之日起至工程质保期届满并回访结束后。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。



2. 订立地点：安徽合肥市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：_____ (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

 (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：_____ (盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路74号

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：

 (签字)

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687532

传真：021-64686932

电子邮箱：zhangyanke@jkec.com.cn



2.3 竣工验收报告

竣工验收报告
(由于篇幅过多, 仅展示部分)

0243381

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区图书教育中心

竣工日期: 2011.8.30

验收组织单位 (章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243381

| | | | | |
|-------------|--|--------------|----------------------------|-----------|
| 工程名称 | 中国科学技术大学高新园区 图书教育中心 | 工程地点 | 合肥高新区牧路与创新大道交口 | |
| 建筑面积 | 68284.7 m ² | 工程造价 | 40382 万元 | |
| 结构类型 | 钢筒混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 13 层 地下: 1 层 | |
| 规划许可证号 | 340101201820075 | 施工许可证号 | 3401361807300103-SX-003 | |
| 开工日期 | 2019.4.18 | 竣工日期 | 2021.8.30 | |
| 建设单位 | 合肥信息工程建设和装备 有限公司 合肥信息工程建设和装备 有限公司 | 法定代表人 | 王晓平 | |
| 单位地址 | 合肥市望江西路5089号 | 项目负责人 | 王鼎 | |
| 勘察单位 | 合肥工业大学设计院(集团) 有限公司 | 资质等级 | 甲级 B134002348 | 项目负责人 郭兆清 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 A231001250 | 项目负责人 江立敏 |
| 施工总承包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 及证书号 | 建筑工程总承包特级 D1433012224 | |
| 法定代表人 | 田卫图 | 项目经理 及证书号 | 刘明祥 00296073 | |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级 及证书号 | 工程监理综合资质 E131000559-7/1 | |
| 法定代表人 | 张强 | 总监及 岗位证书号 | 张伟忠 34001072 | |
| 施工图 审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司 | 资质等级 及证书号 | 皖工图审查一委 11011 | |
| 监督机构 | 合肥市建设工程质量安全监督 站高新园区分站 | 监督注册号 | 221905004 | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 | |
|-------|-----|---------------------------------|-------|------|--|
| 组长 | 王鼎 | 合肥市重点工程建设管理局 | | | |
| 副组长 | 卜华松 | 中国科学技术大学 | | | |
| | 王亚凡 | 合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司 | | | |
| 成员 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| | 张文仪 | 合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司 | | | |
| | 郭兆青 | 合肥工业大学设计院集团有限公司 | | | |
| | 江立敏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | | |
| | 吴健 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| | 程勋明 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | |
| | 刘明祥 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | |
| | 罗江 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0243381

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|--|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 |


 340131013376

0243383

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区看台

竣工日期: 2011.8.30

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243383

| | | | | |
|---------|---|----------|------------------------------|-----------|
| 工程名称 | 中国科学技术大学高新 园区看台 | 工程地点 | 合肥市高新区板桥路与创新道交口 | |
| 建筑面积 | 1324.95 m ² | 工程造价 | 846 万元 | |
| 结构类型 | 钢砼混凝土框架 | 层数 | 地上: 2 层 地下: / 层 | |
| 规划许可证号 | 34010201820077 | 施工许可证号 | 3401261807300103-SX-004 | |
| 开工日期 | 2019.4.18 | 竣工日期 | 2021.8.30 | |
| 建设单位 | 合肥中重点工程投资管理有限公司 合肥信息工程技术创新研究院 合肥高新区建设有限公司 | 法定代表人 | 王 晓 平 | |
| 单位地址 | 合肥市望江西路5089号 | 项目负责人 | 王 鼎 | |
| 勘察单位 | 合肥工业大学设计院集团有限 公司 | 资质等级 | 甲级 B134002348 | 项目负责人 郭兆清 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 A231001250 | 项目负责人 江立敏 |
| 施工总承包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D1433012224 | |
| 法定代表人 | 田 卫 国 | 项目经理及证书号 | 刘明祥 00296073 | |
| 分包单位 | 中建五局装饰工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 工程监理综合资质 E131000559-7/1 | |
| 法定代表人 | 张 强 | 总监及岗位证书号 | 张伟忠 34001072 | |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司 | 资质等级及证书号 | 施工图审查一类 11011 | |
| 监督机构 | 合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站 | 监督注册号 | 221905004 | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 | |
|-------|-----|-----------------------------------|-------|------|--|
| 组长 | 王鼎 | 合肥市重点工程建设管理局 | | | |
| 副组长 | 卜华松 | 中国科学技术大学 | | 卜华松 | |
| | 张文仪 | 合肥市信息与公共科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司 | | 张文仪 | |
| 成员 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | | 张伟忠 | |
| | 王亚凡 | 合肥市信息与公共科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司 | | 王亚凡 | |
| | 郭兆清 | 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 | | 郭兆清 | |
| | 江豆敏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | 江豆敏 | |
| | 吴健 | 上海建科工程咨询有限公司 | | 吴健 | |
| | 程元明 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 程元明 | |
| | 刘明祥 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 刘明祥 | |
| | 罗江 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 罗江 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

年 月 日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0243383

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|--|---|---|--|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 法人代表  年 月 日 | 法人代表   年 月 日 | 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 |

0243384

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区师生活动中心。

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243384

| | | | | |
|---------|--|----------|----------------------------|-----------|
| 工程名称 | 中国科学技术大学高新园区师生活动中心 | 工程地点 | 合肥市包河区创新大道交口西南角 | |
| 建筑面积 | 7982.69 m ² | 工程造价 | 3540 万元 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 4 层 地下: / 层 | |
| 规划许可证号 | 340101201820079 | 施工许可证号 | 3401361807300103-3x-004 | |
| 开工日期 | 2019.4.18 | 竣工日期 | 2021.8.30 | |
| 建设单位 | 合肥新蜀点工程建设咨询有限公司 合肥信息工程技术创新研究院 中国科大高新园区建设有限公司 | | 法定代表人 | 王 晓 平 |
| 单位地址 | 合肥市望江西路5089号 | 项目负责人 | 王 鼎 | |
| 勘察单位 | 合肥工业大学设计集团(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 B134007348 | 项目负责人 郭永清 |
| 设计单位 | 同济华建建筑设计研究院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 A231001250 | 项目负责人 江立敏 |
| 施工总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑总承包 D1433012224 | |
| 法定代表人 | 田卫国 | 项目经理及证书号 | 刘明洋 00296073 | |
| 分包单位 | 中建八局第二建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑幕墙工程专业承包 D237000064 | |
| 分包单位 | 深圳洪铸集团财务有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包 D249060512 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 监理单位 | 上海建研工程咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 工程监理综合资质 E13100559-7/1 | |
| 法定代表人 | 张 强 | 总监及岗位证书号 | 张伟忠 34001072 | |
| 施工图审查机构 | 安徽致有施工图审查有限公司 | 资质等级及证书号 | 施工图审查一类 11011 | |
| 监督机构 | 合肥市建设工程质量安全监督站高新站 | 监督注册号 | 221905004 | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 |
|-----------------------|-----|--------------------------------|-------|------|
| 组长 | 王鼎 | 合肥市重点工程建设管理局 | | |
| 副组长 | 卜华松 | 中国科学技术大学 | | |
| | 王亚红 | 合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科大高新区建设咨询有限公司 | | |
| | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 成员 | 张文仪 | 合肥市信息与数字科技创新研究院暨中科大高新区建设咨询有限公司 | | |
| | 郭兆清 | 合肥工业大学设计院集团有限公司 | | |
| | 江立敏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | |
| | 吴健 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| | 程勋明 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | 刘明祥 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | 罗江 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: | | | | |
| 建设单位法定代表人: | | | | |
| | | | | |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

三、验收结果

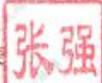
0243384

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|--|--|--|--|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
|  法人代表  年 月 日 |  法人代表  年 月 日 |  法人代表  年 月 日 |  法人代表  年 月 日 |

0243380

工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区体育馆

竣工日期: 2021.8.30

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

87

一、工程概况

0243380

| | | | | |
|---------|---|----------|------------------------------|-----------|
| 工程名称 | 中国科学技术大学高新园区体育馆 | 工程地点 | 合肥市创新大道与习友路交口 | |
| 建筑面积 | 13258.54 m ² | 工程造价 | 9364 万元 | |
| 结构类型 | 钢筒混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 3 层 | 地下: 1 层 |
| 规划许可证号 | 340101201820076 | 施工许可证号 | 3401361807300103-5x-004 | |
| 开工日期 | 2019.4.18 | 竣工日期 | 2021.8.30 | |
| 建设单位 | 合肥市住房和城乡建设局 合肥市科技创新研究院 科大高新园区建设有限公司 | 法定代表人 | 王晓平 | |
| 单位地址 | 合肥市潜江西路508号 | 项目负责人 | 王鼎 | |
| 勘察单位 | 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 B124002348 | 项目负责人 郭北清 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 A231001250 | 项目负责人 江玉敏 |
| 施工总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑总承包特级 D1433012224 | |
| 法定代表人 | 田卫国 | 项目经理及证书号 | 刘明祥 00296073 | |
| 分包单位 | 中建八局第二建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑幕墙工程专业承包贰级 D237000064 | |
| 分包单位 | 深圳洪涛集团股份有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244060512 | |
| 分包单位 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包贰级 D244019233 | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 工程咨询综合资质 E13100559-7/1 | |
| 法定代表人 | 张强 | 总监及岗位证书号 | 张伟忠 3401072 | |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司 | 资质等级及证书号 | 施工图审查-壹 11011 | |
| 监督机构 | 合肥市建筑质量安全监督站高新区分站 | 监督注册号 | 221905004 | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 |
|--|-----|------------------------------------|-------|------|
| 组长 | 王鼎 | 合肥市重点建设管理局 | | |
| 副组长 | 卜华松 | 中科院技术大学 | | |
| | 张文仪 | 合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科院大新园建设发展有限公司 | | |
| | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| 成员 | 王亚化 | 合肥市信息与量子科技创新研究院 暨中科院大新园建设发展有限公司 | | |
| | 郭兆清 | 合肥工业大学设计研究院(集团)有限公司 | | |
| | 江立敏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | | |
| | 吴健 | 上海建科工程咨询有限公司 | | |
| | 程劭明 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | 刘明祥 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | 罗江 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> (单位公章) 年 月 日 </div> </div> | | | | |
| 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

三、验收结果

0243380

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 法人代表 年 月 日 | 法人代表 张强 年 月 日 | 法人代表 年 月 日 | 法人代表 国田印卫 年 月 日 |

0243377

工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区一期食堂(南-南食堂)

竣工日期： 2011.8.30

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0243377

| | | | | |
|---------|--|----------|------------------------------|-----------|
| 工程名称 | 中国科学技术大学高新园区一期食堂(南、南食堂) | 工程地点 | 合肥市创新大道与习友路交叉口西南角 | |
| 建筑面积 | 23941.37 m ² | 工程造价 | 11249 万元 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 | 地下: 1 层 |
| 规划许可证号 | 340101201820078 | 施工许可证号 | 3401361807300103-SX-004 | |
| 开工日期 | 2019.4.18 | 竣工日期 | 2021.8.30 | |
| 建设单位 | 合肥中重点工程建设管理咨询有限公司 合肥信息工程科技创新研究院 暨中科大高新建设有限公司 | 法定代表人 | 王晓平 | |
| 单位地址 | 合肥市望江西路5089号 | 项目负责人 | 王鼎 | |
| 勘察单位 | 合肥工业大学设计院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 B134002348 | 项目负责人 郑永清 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 资质等级 | 甲级 A231001250 | 项目负责人 江立敏 |
| 施工总承包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程总承包特级 D1433012224 | |
| 法定代表人 | 田卫图 | 项目经理及证书号 | 刘明珠 00296073 | |
| 分包单位 | 中建八局第二建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑幕墙工程专业承包二级 D23700064 | |
| 分包单位 | 深圳洪涛装饰股份有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包二级 D244060512 | |
| 分包单位 | 中建八局装饰幕墙有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑装饰装修工程专业承包二级 D243019233 | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 工程监理综合资质 E131000559-7/1 | |
| 法定代表人 | 张强 | 总监及岗位证书号 | 张伟忠 34001072 | |
| 施工图审查机构 | 安徽省施工图审查有限公司 | 资质等级及证书号 | 施工图审查一类 11011 | |
| 监督机构 | 合肥市建筑工程质量安全监督站高新区分站 | 监督注册号 | 221905004 | |

三、验收结果

0243377

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

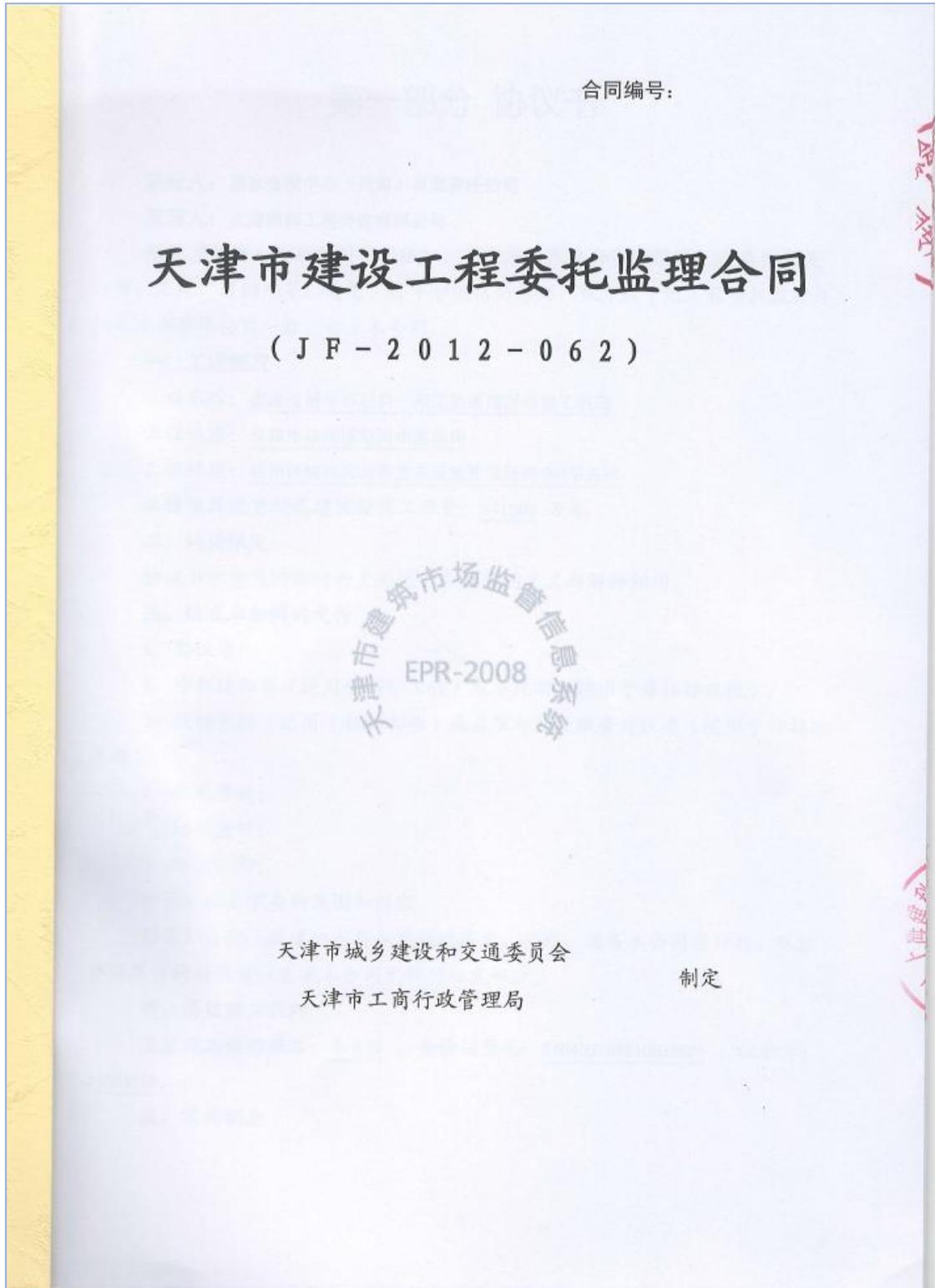
经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|--|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 | 法人代表  年 月 日 |

3.国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

3.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人：国家会展中心（天津）有限责任公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

工程地点：天津市津南区海河中游南岸

工程规模：展馆区域360000平方米及室外展场99499平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：371000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙先祥，身份证号码：340403196910032631，注册号：31004298。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰伍拾肆万叁仟肆佰捌拾肆元整（¥：36543484）。

包括：

1. 监理酬金：36543484
2. 相关服务酬金：0

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0
- (2) 设计阶段服务酬金：0
- (3) 保修阶段服务酬金：0
- (4) 其他相关服务酬金：0

六、期限

1. 监理期限：

自2013年7月10日始，至2016年3月1日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限无
- (2) 设计阶段服务期限无
- (3) 保修阶段服务期限2016.3.2-2018.3.1
- (4) 其他相关服务期限无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年8月6日。
2. 订立地点：天津市。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）
住所：天津市和平区大沽北路161号
邮政编码：

监理人：（盖章）
住所：上海市徐汇区宛平南路75号
邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：建设银行天津和平支行

帐号：12001615300052530971

电话：022-23191290

传真：022-23191290

电子邮箱：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：招商银行徐家汇支行

帐号：212885917310001

电话：021-64687551

传真：021-64687551

电子邮箱：

合同备案管理部门意见（盖章）



2013年 9月12 日

监理合同补充协议二

(天津国家会展中心一期展馆及能源站工程)

发包人(甲方): 国家会展中心(天津)有限责任公司

监理人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司

鉴于:

1、甲乙双方于2013年9月12日签订了国家会展中心项目一期工程展馆区域《天津市建设工程委托监理合同》(以下简称《合同》);

2、因工程缓建,双方于2015年6月4日,签署了中止合同的《监理合同补充协议》;

3、根据商务部和天津市政府共同决策,天津国家会展中心项目重新启动,恢复原合同的履行。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定,双方就《合同》的恢复履行的有关事宜,自愿订立以下补充协议:

1、双方从2018年12月20日起,恢复《合同》的履行。

2、双方对原合同的部分条款作如下调整:

1)原《合同》第一部分协议书中第六条第一款监理期限修改为自2019年3月20日始,至2021年11月9日止。第二款相关服务期限中保修阶段服务期限修改为2021.11.10-2023.11.9(共24个月)。如工程发生延期,监理费用不做调整,保修期相应顺延;

2)原《合同》第一部分协议书中第四条,总监理工程师变更为王润考,身份证号码:120107196611123937,注册号:31009018;

3)监理工作范围包括国家会展中心一期展馆区及能源站的全部监理工作;

4)双方同意在项目重新启动后加强BIM(建筑信息模型)的应用,乙方应在设计、施工、竣工阶段加强使用BIM进行管理工作;

5)原《合同》第三部分专用条件中第5条——支付,剩余合同款的支付次数、时间和金额调整如下:

| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例(%) | 支付金额(万元) |
|------|---------------|---------|----------|
| 第1次 | 现场临时指挥部建设后7天内 | 10 | 365.4348 |

| | | | |
|------|---------------------|----|----------|
| 第2次 | 桩基（不包括室外展场）施工完成后7天内 | 10 | 365.4348 |
| 第3次 | 基础工程验收合格后7天内 | 5 | 182.7174 |
| 第4次 | 主体结构完成50%后7天内 | 10 | 365.4348 |
| 第5次 | 主体结构验收合格后7天内 | 10 | 365.4348 |
| 第6次 | 屋面及外围护结构完成后7天内 | 10 | 365.4348 |
| 第7次 | 机电安装完成后7天内 | 5 | 182.7174 |
| 第8次 | 装修完成后7天内 | 5 | 182.7174 |
| 第9次 | 室外工程完成后7天内 | 5 | 182.7174 |
| 第10次 | 竣工验收备案完成7天内 | 5 | 182.7174 |
| 第11次 | 保修期满14天内 | 5 | 182.7190 |

3、监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应满足监理合同规定的服务时间，并随服务时间的延长而顺延。发生保险事故后监理人应自行向保险公司办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。保险费用已经包含在合同价款之中。

4、监理人应如实记录各监理人员的出勤情况及工作内容，在每月月末随监理月报一同提交给发包人。如监理人未及时提交监理人员的出勤情况，凡未及时提交出勤情况的监理人员均视为缺勤。

5、工程质量保修期内的服务：在工程保修期内监理人须保证至少有三名监理人员（土建、水、电各一名）常驻工程现场并全职专门负责保修期内的相关监理事宜。

6、如发生下列任一行为，将视为监理人违约：

- 6.1 发包人发现施工单位违约但监理单位未发现或未采取有效处理措施的；
- 6.2 监理人员未采用足够的旁站、巡视、平行检验等方式对工程实施有效的监督的；
- 6.3 监理人员在接到承包人要求检查工程的通知后1小时内未到场进行检查的；
- 6.4 监理人员签字认为合格，但经他人或质检等有关部门检查不合格的；
- 6.5 监理人员未予认真履行职责，造成监理人员确认的资料与实际不符的；
- 6.6 监理人员就其职责范围内的审批事项故意拖延或拒绝审批的；
- 6.7 监理人派驻到项目所在地履行监理服务的总监理工程师、安全总监及其他监理人员，必须常驻现场。若出于某种原因需要暂时离开现场时，未经发包人批准的；



6.8 监理人派遣的监理人员,应当满足工程规模、工程质量及工程进度等的监理需求。若发包人认为监理人的相关监理人员配备不足或派驻至现场的监理人员不能胜任其职责时,监理人未按照发包人要求增加、调换监理人员;

6.9 工程在质量、工期、造价、安全文明施工等方面存在瑕疵、错误、问题或其他不符合法律法规规定及合同要求,经分析有监理责任的;

6.10 监理人违反合同的规定及(或)有关法律、法规、标准、规范、规程、规章、其它有关规定或相关监理人员失职、渎职的行为的;

6.11 监理人违反其做出的承诺的行为的。

7、原《合同》第 4.1 条修改为:如监理人违约,发包人可视监理人违约的严重程度,采用下列一种或者同时适用几种方式,追究监理人的违约责任:

7.1 监理人应立即纠正违约行为,在监理人纠正违约行为之前,发包人可拒绝支付相关监理费用;同时,监理人每次应按照 5000 元至 10 万元向发包人支付违约金,违约金具体数额由发包人酌情确定;

7.2 由于监理人责任对发包人造成损失,监理人应支付损失金额按照原合同约定执行,发包人可对监理人或相关责任人员予以通报批评直至清除出场,监理人应无条件接受;

7.3 发包人有权单方面解除监理合同,监理人应按照监理合同签约酬金的 20%向委托人支付违约金,如违约金不足以赔偿发包人全部损失,发包人有权继续追偿;

7.4 如有不同合同条款对于同一违约行为约定不同违约责任时,该等违约责任条款将同时累加适用,一方没有或延迟行使其在本合同项下的权利不应被视为放弃该等权利。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿金以及其他费用等,发包人可从应支付监理人的监理费中直接扣收。

8、本补充协议未明确修改的,仍按照原《合同》条款执行。

9、本补充协议作为《合同》的补充文件,与原《合同》具有同等法律效力。

10、本补充协议经双方法定代表人(或授权代表)签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。

11、本补充协议一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。



发包人：
国家会展中心（天津）有限责任公司

法定代表人：

授权代表：

2019年 5月 6日



监理人：
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：

授权代表：

年 月 日



3.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

津资统计表一

| 工程名称 | 国家会展中心工程一期展馆区 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 3/ 474935m ² |
|-------------|---------------|--|-----|-------------|-------------------------|
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 王岩峰 | 开工日期 | 2019年3月31日 |
| 项目负责人 | 杨群柱/隋杰明 | 项目技术负责人 | 亓立刚 | 完工日期 | 2021年3月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 同意验收 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格, 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 参加验收单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | |
| [Signature] | | [Signature] | | [Signature] | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

津质统表一

| | | | | | |
|---|-----------------|--|-----|--|--|
| 工程名称 | 国家会展中心工程一期展馆区 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 3/ 474035㎡ |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 王岩峰 | 开工日期 | 2019年3月31日 |
| 项目负责人 | 杨群柱/隋杰明 | 项目技术负责人 | 齐立刚 | 完工日期 | 2021年3月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能的核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处 理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理的符合要求的 0 项 | | | 同意验收 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格, 同意验收 | | | |
| 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 监理单位 |
|  (公章) 项目负责人: 子... 年月日 | |  (公章) 项目技术负责人: 齐立刚 年月日 | |  (公章) 项目负责人: 冯... 年月日 |  (公章) 项目负责人: 冯... 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应经相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

| | | | | | |
|--------|----------------|--|-----------|---------|----------------------|
| 工程名称 | 国家会展中心工程一期能源站 | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数/建筑面积 | 1/1849m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 王岩峰 | 开工日期 | 2019年3月31日 |
| 项目负责人 | 杨群柱/隋杰明 | 项目技术负责人 | 亓立刚 | 完工日期 | 2021年3月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项, 经核查符合规定 41 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 同意验收 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格, 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期能源站

建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司

竣工备案日期：2021年5月10日

竣工备案编号：（津直）备字第2021-065号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------|--------------------|
| 单位工程名称 | 国家会展中心工程一期能源站 | | | | |
| 实际开工日期 | 2019/3/31 | 竣工验收合格日期 | 2021/4/27 | | |
| 招标备案号 | 12002019012007 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 框架结构 | 工程地点 | 天津市津南区咸水沽镇 | | |
| 实际面积(m ²) | 1807.89 | 实际建设规模(m ²) | 1807.89 | | |
| 标准地名 | | 建筑类型 | 公建 | | |
| 工程造价(万元) | 2182.95 | 所属区县 | 津南区 | | |
| 建设工程规划验收合格证编号 | 2021津南建验证0031 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201122019032801170 | | |
| 消防验收合格证明文件编号 | 津住建消验字[2021]第0003号 | | | | |
| 建设单位名称 | 国家会展中心(天津)有限责任公司 | 组织机构代码 | 911201125929441357 | | |
| 勘察单位名称 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 组织机构代码 | 91120104103421908C | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 天津建筑科学研究院有限公司 | 组织机构代码 | 9112000040120352X9 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | 组织机构代码 | 913102308331524636 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 组织机构代码 | 9131000063126503X1 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 上海勘察设计研究院(集团)有限公司 | 组织机构代码 | 91310230756971042J | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 郭济语 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120102197903142032 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 符亚兵 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610403197402161517 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 朱铁麟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120104196708136356 |
| 项目经理姓名 | 隋杰明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 131022198203203815 |
| 总监理工程师姓名 | 王润考 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120107196611123937 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |



| | | |
|----------------|----------------|--|
| 竣工 验收 意见 | 勘察 单位 意见 | <p>符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收</p> <p>项目负责人: (签字) 李权, 2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p> |
| | 设计 单位 意见 | <p>符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收</p> <p>项目负责人: (签字) 陈军, 2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p> |
| | 施工 单位 意见 | <p>符合规范及设计要求, 竣工验收合格. 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 李永, 2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p> |
| | 监理 单位 意见 | <p>符合设计及规范要求, 竣工验收合格, 同意验收.</p> <p>总监理工程师 (签字): 张强, 2021年4月27日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p> |
| | 建设 单位 意见 | <p>同意验收 竣工验收合格</p> <p>项目负责人 (签字): 李晋, 2021年4月27日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p> |

和城
二期
二期
二期

建备表 1-4

| | |
|--|---|
| <p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p> | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| <p>备案 意见</p> | <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

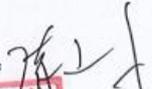
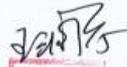
单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司
竣工备案日期：2021年5月10日
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------|--------------------|
| 单位工程名称 | 国家会展中心工程一期展馆区 | | | | |
| 实际开工日期 | 2019/3/31 | 竣工验收合格日期 | 2021年4月27日 | | |
| 招标备案号 | 12002019012007 | 标段号 | 1 | | |
| 结构体系 | 钢框架结构 | 工程地点 | 天津市津南区咸水沽镇 | | |
| 实际面积(m ²) | 474919.89 | 实际建设规模(m ²) | 474919.89 | | |
| 标准地名 | 国家会展中心(南区) | 建筑类型 | 公建 | | |
| 工程造价(万元) | 535906.34 | 所属区县 | 津南区 | | |
| 建设工程规划验收合格证编号 | 2021津南建验证0032 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201122019032801170 | | |
| 消防验收合格证明文件编号 | 津住建消验字[2021]第0003号 | | | | |
| 建设单位名称 | 国家会展中心(天津)有限责任公司 | 组织机构代码 | 911201125929441357 | | |
| 勘察单位名称 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 组织机构代码 | 91120104103421908C | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中国建筑科学研究设计院有限公司 | 组织机构代码 | 911100004000011410 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | 组织机构代码 | 913102308331524636 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 组织机构代码 | 9131000063126503X1 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 质量检测机构名称 | 上海勘察设计研究院(集团)有限公司 | 组织机构代码 | 91310230756971042J | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 郭济语 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120102197903142032 |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 符亚兵 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610403197402161517 |
| 设计单位项目负责人姓名 | 洪菲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510102197307104366 |
| 项目经理姓名 | 隋杰明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 131022198203203815 |
| 总监理工程师姓名 | 王润考 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120107196611123937 |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市住房和城乡建设综合行政执法总队 | | | | |



| | |
|--------|--|
| 竣工验收意见 | <p>勘察单位意见</p> <p>项目负责人（签字）：  2021年4月27日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2021年4月27日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> |
| | <p>设计单位意见</p> <p>项目负责人（签字）：  2021年4月27日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2021年4月27日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> |
| | <p>施工单位意见</p> <p>项目经理（签字）：  2021年4月27日</p> <p>法定代表人（盖章）：  2021年4月27日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> |
| | <p>监理单位意见</p> <p>总监理工程师（签字）：  2021年4月27日</p> <p>法定代表人（盖章）：  张强 2021年4月27日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> |
| | <p>建设单位意见</p> <p>项目负责人（签字）：  2021年4月27日</p> <p>法定代表人（盖章）：  李晋奇 2021年4月27日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> |

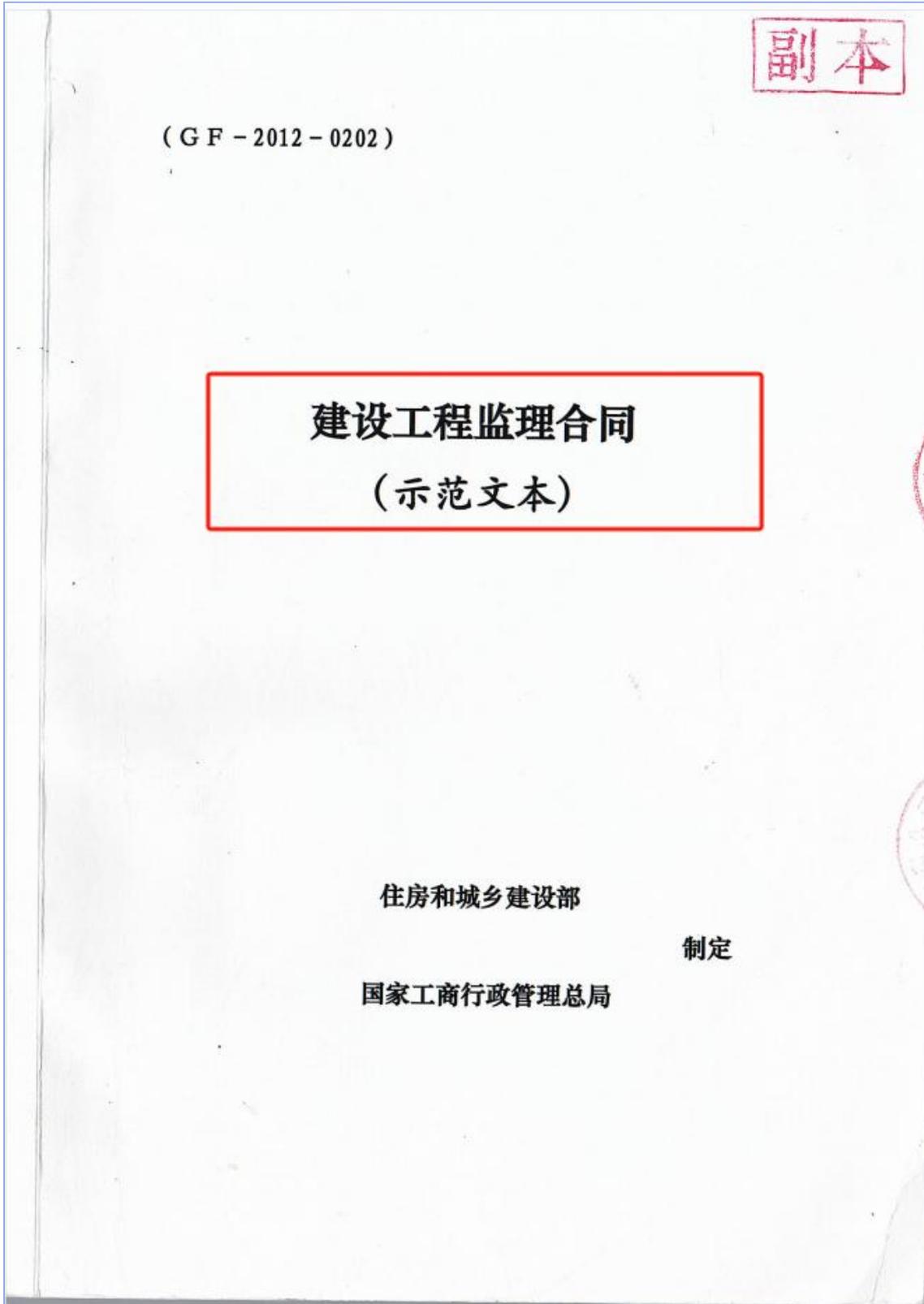
建备表 1-4

| | |
|--|---|
| <p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p> | <p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> |
| <p>备案 意见</p> | <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫。</p> <p>备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

4.海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程监理

4.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(监理);

2. 工程地点: 香港西路48号;

3. 工程规模: 494073平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费411608万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:
130402196406202413, 注册号: 31001727。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

4.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。T1 塔楼、P1 裙房及地下室建筑主要功能为五星级酒店、企业品牌中心、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，建筑面积 88919 m²，标准层层高 3.9m、4.4m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；P1 裙房四层，层高 6m。T1 塔楼为钢筋混凝土框架核心筒结构；裙房及地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人（签章）：

胡印



竣工验收组成员（签章）：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡少峰
注册号：4401322-137
有效期：至2021年6月30日

建设单位（项目）负责人（签章）：

姓名：张立伟
注册号：3701231-007
有效期：至2021年6月



2021年12月 日



5.成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目

5.1 中标通知书

中标通知书

编号：城投置地-2019-体育中心-004（招标）

上海建科工程咨询有限公司：

成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目监理已依照《中华人民共和国招标投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投置地（集团）有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

| | | | |
|------------|--|------|-------------|
| 项目名称 | 成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目监理 | 建设地点 | 成都市金牛区杜家碾片区 |
| 立项批复文号 | 川投资备【2018-510100-70-03-313642】FGQB-0379号 | 招标方式 | 公开招标 |
| 招标人 | 成都城投置地（集团）有限公司 | | |
| 招标内容 | 本项目范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务，详见合同。 | | |
| 履约保证金 | 履约保证金金额：中标合同金额的 10%； 履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转帐方式或银行保函方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后 15 个工作日内提交。 | | |
| 中标价 | 27200000元 | 工期 | 施工工期+缺陷责任期 |
| 招标人：（章） |  法定代表人 或委托代理人： | | |
| 招标代理机构：（章） |   2019年 4 月 10 日 | | |

5.2 合同关键页

建设工程委托监理合同

项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目

发 包 人：成都城投置地（集团）有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

2019 年 月

1 / 47

第一部分建设工程委托监理合同

发包人：成都城投置地（集团）有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心

2. 项目地点：位于金牛区杜家碾片区

3. 建筑规模：项目由场馆、配套 R1 绿地及场馆配套用房构成，总建筑面积约 45.6 万平方米（其中：场馆部分约 32.2 万平方米，配套 R1 绿地约 1.3 万平方米，场馆配套用房约 12.1 万平方米。）。体育场馆分为专业足球场、综合体育馆，专业足球场 6 万座规模，综合体育馆 1.8 万座。

二、工程监理服务费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件精神，结合同类项目市场价格水平，本项目监理服务费取费基数暂定为 412440.00 万元，监理服务费含

税总价为：2720.00 万元（大写：人民币贰仟柒佰贰拾万元整）（其中不含税总价 2566.04 万元），税率 6%，若遇国家税收政策调整，则相应调整。办理结算

时，各施工标段竣工结算金额合计总额低于 412440.00 万元，则同比例减少监理服务费，即监理费结算金额 =（本项目各施工标段竣工结算金额总和 / 412440.00 万元）* 本合同监理费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）；若各个施工标段竣工结算金额合计总额等于或高于 412440.00 万元，则仍按本合同监理服务费总价 *（60% + 40% * 结算考核百分比）（结算考核百分比详合同附件 5）办理结算。最终本项目的监理费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价，最终以二次审核为准。

工程监理工作内容：详见本合同第三部分专用条件第四条中的约定。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①建设工程委托监理合同
- ②监理投标书和中标通知书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、本工程项目总监理工程师确定为：马洪涛，身份证号码：320821197807285716，注册号：00300180，未经发包人许可不得擅自更换。

六、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本合同自合同生效之日起，至本项目质量保修期满后 28 日止。八、因本合同同产生的无法协商的争议，向发包人所在地有管辖权人民法院起诉。

九、本合同经发包人和监理人加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，监理人执陆份，具有同等法律效力。

十、通知条款

1 双方之间的一切通知均为书面形式。

2 通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- (2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；
- (3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。
- (4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址： 金周路 589 号

(2) 承包人确认其有效的送达地址： 成都市武侯区吉庆三街 333 号蜀都中心二期 1 栋 4 单元 2104

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(签章页，此页无正文)

委托人：(盖章)

成都城投置地(集团)有限公司

法定代表人
或委托授权人：

项目负责人：

经办人：

电话：

开户行名称：

账号：

监理人：(盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人

或委托授权人：

项目负责人：

经办人：罗刚

电话：13678016561

办理财务支付事宜人：罗刚

联系电话：13678016561

开户行名称：招商银行
上海徐家汇支行

账号：212885917310001

合同签订日期：2019年4月29日

5.3 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 凤凰山体育中心

建设单位： 成都城投置地（集团）有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | |
|---------|---------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 凤凰山体育中心 | 工程地址 | 成都市金牛区杜家碾片区 |
| | 建筑面积 | 455847.99 m ² | 结构类型 | 框架-剪力墙结构, 屋盖采用钢网架或大开口索穹顶结构及钢网架框架 |
| | 地上、地下层数 | 地下1~2层, 地上6~7层 | 总高 | 64m |
| | 电梯 | 51 台 | 自动扶梯 | 54 台 |
| | 开工日期 | 2019年02月22日 | 竣工验收日期 | 2021年 3 月 31 日 |
| | 建设单位 | 成都城投置地(集团)有限公司 | 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| | 勘察单位 | 成都市勘察测绘研究院 | 基础检测单位 | 四川省建筑工程质量检测中心有限公司 四川南坤建筑科技有限公司 |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 图纸审查机构 | 成都市众合建设工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量监督机构 | 成都市建设工程质量监督站 |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 杨凯 | 项目经理 | |
| | | 甘明伟 | 项目高级主管 | |
| | | 周龙 | 项目主管(土建) | |
| | | 黄朝阳 | 项目主管(机电) | |
| | | 朱方清 | 项目主管(机电) | |
| | | 何沛亨 | 设计主管 | |
| | 监理单位 | 杨波 | 项目总监理工程师 | JL00221470 |
| | | 张雪峰 | 项目总技术负责人 | 高工20113105647 |
| | | 赵儒贵 | 总监理工程师代表(钢结构) | 201905021510000000 |
| | | 谭神养 | 总监理工程师代表(土建) | 201805021510001521 |
| | | 徐立鹏 | 总监理工程师代表(安装) | 2020090485100000182 |
| | | 邱有权 | 土建工程师 | 00580978 |
| | | 曾婷 | 造价工程师 | 201910045510000280 |
| | 施工单位 | 刘火明 | 项目经理 | 沪131121201135 |
| | | 魏晏生 | 项目总技术负责人 | 高工81311095 |
| | | 向卫 | 执行经理 | |
| | | 郑成龙 | 项目副总工 | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---------|------|-----|-------|-------------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 李峰 | 项目负责人 | 065100837 |
| | | 王立伟 | 结构负责人 | S995100729 |
| | | 梁哲 | 建筑 | |
| | | 张海燕 | 给排水 | |
| | | 徐猛 | 暖通 | |
| | | 敖发兴 | 电气 | |
| | | 殷兵利 | 幕墙 | |
| | 勘察单位 | 王煜 | 项目负责人 | AY125100719 |
| | | 罗骑龙 | 岩土工程师 | AY1751010B5 |
| | | 陈聪 | 岩土工程师 | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 竣工 验收 内容 | 准设计文件合同要求在工程上墙、装饰、水电安装、设备安装及消防等 系统内环境检测等所有工程内容 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序 | 建设单位项目负责人组织验收(含分包单位)、设计、监理、地基等单位 项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资 料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结 论。整个验收过程经质量监督部门监督进行。 |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各主管部门专项验收合格。 |
| | 5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。 |

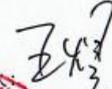
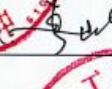
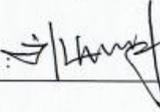
四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符实。
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,不存在隐患,各种使用功能均能满足要求。
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。
- (本工程单体建筑面积455847.79m²,其中共用地下室约14.3万m²;专业足球场6座(地上2.5万m²,含地下共16.97万m²),钢结构最大单跨242米;综合体育馆1.8万座(地上7.9万m²,含地下共14.89万m²),钢结构最大单跨183米;商业地上8万m²(含地下共12.8万m²)。)

工
程
验
收
结
论

| | |
|---|---|
| <p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> | <p>建设单位: (公章)</p> <p>2021年3月31日</p>   |
| <p>同意验收</p> <p>勘察负责人: </p> | <p>勘察单位: (公章)</p> <p>2021年3月31日</p>  |
| <p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p> | <p>设计单位: (公章)</p> <p>2021年3月31日</p>  |
| <p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> | <p>施工单位: (公章)</p> <p>2021年3月31日</p> <p>企业技术负责人: </p>  |
| <p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> | <p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年3月31日</p>  |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目；合同金额： 1149.26 万元； 竣工时间：2022/8/17；

2、合同名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目；合同金额： 751.7 万元； 竣工时间：2022/10/30；

3、合同名称：三亚海棠湾太平国际医疗康养项目；合同金额： 712.341115 万元； 竣工时间：2021/12/20；

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1.6. 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

1.6.1. 中标通知书

| | | | |
|---|------------------|----------------------------------|--------------------|
| 2019/12/11 | 中标通知书 - 工程建设交易系统 | | |
| 中标通知书 | | | |
| 琼政招投[2019]2477号 | | | |
| 上海建科工程咨询有限公司: | | | |
| <p>三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20191115023） 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：三亚市，建设规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积54429m²（约合82亩），总建筑面积240278m²，其中：计容建筑面积163578m²，不计容建筑面积76700m²，其中：地下车库建筑面积71700m²，地下室层数为2层，人防面积为5520m²，架空层建筑面积5000m²。建筑容积率3.0，地上建筑共15栋，每栋建筑高度80m，首层高度4.5m，楼层层高3m，层数26层，总户数1991户，停车位约2101个。主要内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等。招标范围：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程监理，监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于2019年12月06日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整（¥11,492,600），中标下浮率：/ %，服务期：780天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。</p> <p>请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。</p> <p>特此通知。</p> | | | |
| 现场监理部关键岗位人员配备 | | | |
| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
| 赵麟 | 总监理工程师 | 房屋建筑工程专业注册监理工程师/31008938 | 310113198207064850 |
| 武东晓 | 总监代表 | 公用与民用建筑专业高级工程师职称证/国石化高取字第220494号 | 340403196505191612 |
| 欧阳斌 | 结构专业监理工程师 | 结构设计专业中级工程师职称证/13C0Z10526 | 460003197909017020 |
| 乔立强 | 暖通专业监理工程师 | 供热通风专业中级工程师职称证/0950179 | 230206196212040215 |
| 麻根怀 | 电气专业监理工程师 | 电气专业中级职称证/065863 | 610402196704091218 |
| 赵庆春 | 给排水专业监理工程师 | 给排水工程专业中级工程师职称证/14D5Z0113 | 320925198401033936 |
| 吴健 | 园林专业监理工程师 | 绿化园林专业中级工程师职称/17C8Z00307 | 310109198310031032 |
| 贡旭峰 | 弱电智能化专业监理工程师 | 智能化专业中级工程师/17D5Z00104 | 310110198902032712 |
| 龚平 | 装饰装修专业监理工程师 | 装饰工程专业监理工程师/17D5Z00109 | 310109198604233537 |
| http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886ecdb433016edb5876246d66&resource_id_=40280adf5e8359610... 1/2 | | | |

2019/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

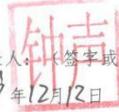
| | | | |
|-----|-----------|---------------------------------|--------------------|
| 乔红星 | 造价工程师 | 国家级注册造价工程师/建[造]03310004184 | 230107196810080410 |
| 赵地 | 安全监理员 | 国家级注册安全工程师执业资格/AG00210669 | 411503198612035387 |
| 江明明 | 监理员 | 岩土工程中级工程师职称证/18D5Z00144 | 32068419890201741X |
| 彭美玲 | 监理员 | 项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00118 | 410522198906076449 |
| 马海波 | 监理员 | 项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00119 | 42128119880715505X |
| 杨玉香 | 监理员兼(见证员) | 见证员/9835 建筑工程中级工程师职称证/152213902 | 320624197312042729 |

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



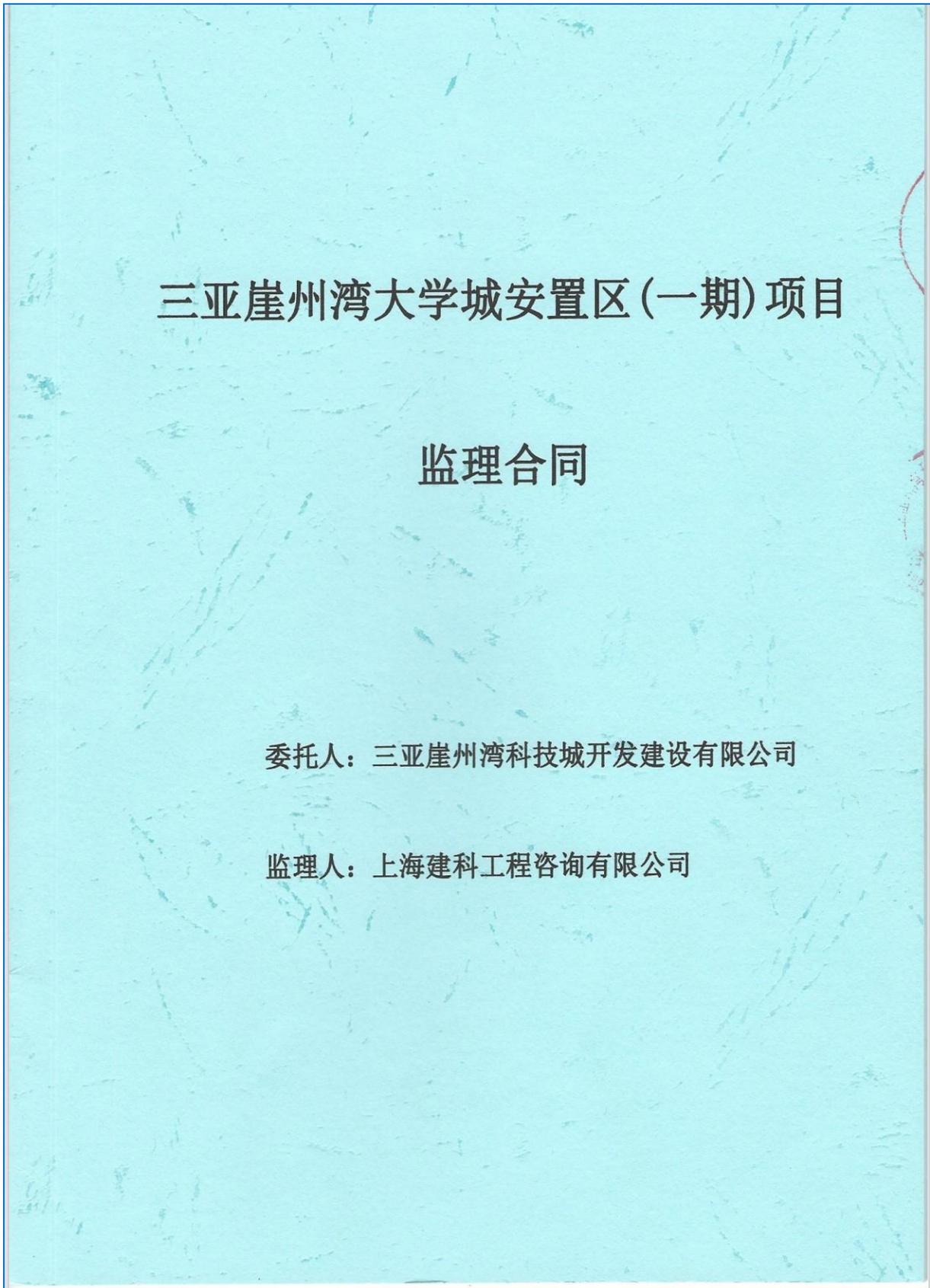
见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年12月16日

1.6.2. 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m²（约合 82 亩），总建筑面积 240278m²，其中：计容建筑面积 163578m²，不计容建筑面积 76700m²，其中：地下车库建筑面积 71700m²，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m²，架空层建筑面积 5000 m²。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 780 天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

屋建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

项目总监变更

项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

1.6.3. 竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程名称 | 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目 | 工程地址 | 崖州湾科技城大学城片区内 |
| 建设单位 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 建筑面积 | 233295m ² m ² |
| 勘察单位 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程总造价 | 106232 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 基础类型 | 桩基础 |
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 结构类型/层数 | 剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 质量监督单位 | 三亚崖州湾科技城管理局 |
| 开工日期 | 2020年6月30日 | 竣工验收日期 | 2022年8月17日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 胡翔宇 | |
| | 副组长 | 林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟 | |
| | 组员 | 韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤 | |
| 专业组 | | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | | 张扬 | 吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | | 祝永刚 | 韦衍崖、赵庆春、周向、熊威 |
| 建筑电气安装工程 | | 祝永刚 | 吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿 |
| 智能建筑工程 | | 祝永刚 | 蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏 |
| 通风与空调工程 | | 祝永刚 | 韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏 |
| 电梯安装工程 | | 祝永刚 | 韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根 |
| 工程档案及有关文件资料审查 | | 王春香 | 吴小泽、杨慧、钟佑娴、赵凤 |

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------|--|--|----------|
| 工程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收 结论 | 共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格 | 质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格 | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 合格 | | | 共抽查 21 项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | | | 符合要求 21 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | 项, 不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | | 0 项。 |
| | 建筑给水、 排水及采暖工程 | 合格 | | | 抽查结果: |
| | 建筑电气工程 | 合格 | | | 合格 |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------|----|------|
| 可再生能源应用 | | | | | |
| 太阳能热水 | | | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
| 应用面积(m ²) | 集热器面积(m ²) | 补贴(m ² 或元) | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。 | | | | |
| | 建设单位(公章) | 三亚崖州湾科技城开发建设有限 公司 | 项目负责人: | [Signature] | |
| | 勘察单位(公章) | 航天建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人: | [Signature] | |
| | 设计单位(公章) | 深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司 | 项目负责人: | [Signature] | |
| | 施工单位(公章) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理(签章): | 技术负责人: | [Signature] |
| 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 | | | | | |
| 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。 | | | | | |
| 监理单位(公章) | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师(签章): | [Signature] | | |

1.7. 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

1.7.1. 中标通知书

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2629号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目**监理**招标 (项目全称, 项目编号: hizw20201118018) **三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目** **监理**招标 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04。建设规模: 该项目总用地面积规划为31738m²(折合47.61亩), 总建筑面积112700.00m², 其中地上建筑面积为95200.00m², 地下室建筑面积17500.00m², 建筑占地面积9245.00m²。主要建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼)、1栋宿舍服务楼(7#楼)、地下室。(1)宿舍楼: 建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼), 宿舍楼总建筑面积89995.00m², 其中1#宿舍楼建筑面积20717.00m², 2#宿舍楼建筑面积13406.00m², 3#宿舍楼建筑面积11154.00m², 4#宿舍楼建筑面积10557.00m², 5#宿舍楼建筑面积20714.00m², 6#宿舍楼建筑面积13447.00m²。层数均为17层, 首层架空, 2~17层为学生宿舍。(2)宿舍服务楼: 建设1栋宿舍服务楼(7#楼), 建筑面积5205m², 层数为3层, 首层设置餐饮服务用房, 2~3层设置生活配套设施用房。(3)地下室: 地下1层, 建筑面积17500.00m², 设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时, 配套建设室外道路、广场、绿化、停车场; 室外管线、室外照明; 化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备; 充电桩; 红线外接驳工程(供水及中水、电力、排水、电信、供冷)等工程。招标范围: 施工及保修阶段全过程**监理**(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月09日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 柒佰伍拾壹万柒仟元整(¥7,517,000), 中标下浮率: 0.15%, 服务期: 750天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场**监理**部关键岗位人员配备

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jsgc-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288766ba28f0176701bf64549e6&resource_id=40280adf5e835961015e83... 1/2

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
|-----|---------|--------------------|--------------------|
| 李建 | 总监理工程师 | 00401249 | 320823196602027455 |
| 王维 | 总监代表 | 15D5Z0010 | 420821198707194030 |
| 邓梦兵 | 专业监理工程师 | 20D5Z00068 | 450324199004136119 |
| 惠张进 | 专业监理工程师 | 20D5Z00166 | 342225199212291532 |
| 许林显 | 监理员 | 137661202005001759 | 46000319970806345X |
| 廉桂军 | 监理员 | 139951201305001692 | 220621198909122213 |



法定代表人：(签字或盖章)
2020年12月22日



法定代表人：(签字或盖章)
2020年12月22日

1.7.2. 合同关键页

建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号 YK02-07-05-01、
YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2021 年 1 月 29 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城，地块编号 YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

3. 工程规模：该项目总用地面积规划为 31738m²（折合 47.61 亩），总建筑面积 112700.00m²，其中地上建筑面积为 95200.00m²，地下室建筑面积 17500.00m²。建筑占地面积 9245.00m²。主要建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1 栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。
（1）宿舍楼：建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼），宿舍楼总建筑面积 89995.00m²，其中 1#宿舍楼建筑面积 20717.00m²，2#宿舍楼建筑面积 13406.00m²，3#宿舍楼建筑面积 11154.00m²，4#宿舍楼建筑面积 10557.00m²，5#宿舍楼建筑面积 20714.00m²，6#宿舍楼建筑面积 13447.00m²。层数均为 17 层，首层架空，2~17 层为学生宿舍。（2）宿舍服务楼：建设 1 栋宿舍服务楼（7#楼），建筑面积 5205m²，层数为 3 层，首层设置餐饮服务用房，2~3 层设置生活配套设施用房。（3）地下室：地下 1 层，建筑面积 17500.00m²，设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、绿化、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、排水、电信、供冷）等工程。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%

6. 工程概算投资额：73343.8 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段全过程监理
2. 市政公用工程： _____ / _____
3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 750 天；工程缺陷责任期为 730 天，自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本合同含税酬金为人民币（大写）：柒佰伍拾壹万柒仟元整（¥7517000.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：柒佰零玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥7091509.43 元），增值税为人民币（大写）：肆拾贰万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥425490.57 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税酬金不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税酬金作为付款依据。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李建，身份证号码：320823196602027455，资格/岗位证书证号：00401249，联系电话：13818391598。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651



1.7.3. 竣工验收证明

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------|--------------|---------------|--|------|---|
| 工程名称 | 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目 | | | 建设地点 | 三亚崖州湾科技城科教城片区 | | |
| 结构层次 (层/栋) | 整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层 | | | 建筑规模 (面积) | 117903.37 m ² | 工程类别 | <input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 | | | 投资类别 | <input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营; | | |
| | √1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置 | | | | | | |
| 地基基础 结构形式 | 桩基础 | 主体结构形式 | 剪力墙、 框架结构 | 开工日期 | 2021年1月29日 | 竣工日期 | 2022年10月30日 |
| 规划许可证号 | 建字第 465204202120014 号 | | | 监督 登记号 | | | |
| 施工许可证号 | 465204202108310101 | | | 施工图审批 标准书号 | 琼 C-014733-2-2022 | | |
| 建设 单位 | 建设单位 名称 | 三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司 | | 法定 代表人 | 钟声 | | |
| | | | | 项目 负责人 | 杜文天 | | |
| 施工 单位 | 施工承包 单位 | 中建二局第一建筑 工程有限公司 | | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 | | |
| | 项目经理 | 王学良 | | 项目经理 资质 | 一级建造师 京 111181903262 | | |
| 监 理 单 位 | 监理单位 名称 | 上海建科工程咨询 有限公司 | | 资质等级 | 工程监理综合资质 | | |
| | 总监理 工程师 | 李建 | | 资格证书 号 码 | 注册监理工程师 00401249 | | |
| 勘 察 单 位 | 勘察单位 名称 | 天津市地质工程勘 察院 | | 资质等级 | 工程勘察综合资质甲级 | | |
| | 项目负责 人 | 李建显 | | 资格证书 号 码 | 注册土木工程师(岩土) AY121200262 | | |
| 设 计 单 位 | 设计单位 名称 | 华东建筑设计研究 院有限公司 | | 资质等级 | 建筑工程甲级 | | |
| | 项目负责 人 | 陈磊 | | 资格证书 号 码 | 国家一级注册建筑师 113102173 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 杜文天 |
| 副组长 | 陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良 |
| 组 员 | 肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----------------------------------|
| 建 筑 工 程 | 陈磊 | 王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显 |
| 建筑设备安装工程 | 赵曜 | 赵凡、冷雪松 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 梁韬 | 田钢柱、隆江、吴诗德 |
| 工程质量保证资料 | 李建 | 郑炳心、林晓宇、郭建 |

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

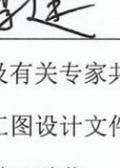
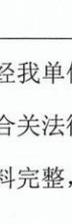
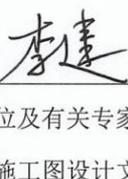
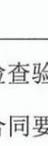
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

| | |
|---------------|--|
| <p>施工单位意见</p> | <p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p> |
| <p>勘察单位意见</p> | <p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p> |
| <p>设计单位意见</p> | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： </p> |
| <p>建设单位意见</p> | <p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p> |

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

| | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|--|
|  施工单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日 | 勘察单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日 |  设计单位(签章) 单位法定代表人 人: [Signature] 年月日 |  监理单位(签章) 单位法定代表人 人: 张强 年月日 |  建设单位(签章) 单位法定代表人 人: 钟声 年月日 |
|--|-------------------------------------|---|---|--|

1.8. 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目

1.8.1. 中标通知书

2019/9/13 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]1330号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (项目全称, 项目编号: hizw20190819005) 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块, 建设规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目坐落于三亚市海棠湾林旺片区。项目地块由F-1-1宗地和F-2-1宗地组成, 总用地面积143475.43平方米, 总建筑面积128693.12平方米, 计容总建筑面积101677.27平方米, 建筑容积率不高于0.70, 建筑限高18米, 建筑密度不高于25%, 绿地率不低于45%。 招标范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房, 总建筑面积128693.12平方米的所有工程内容的监理服务, 包括但不限于以下工作内容: 土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压配电工程和园林景观工程(红线内外)等。 评标工作于 2019年09月09日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分(¥7,123,411.15), 中标下浮率: 2.82%, 服务期: 738 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格。关于工程奖项的约定: 配合施工单位确保获得海南省“绿岛杯”标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。 特此通知。

| 现场监理部关键岗位人员配备 | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
| 张红涛 | 总监理工程师 | 41007009 | 412322197909120616 |
| 康勇 | 总监代表兼土建专业监理工程师 | 31003330 | 310104197307111211 |
| 刘福天 | 土建专业监理工程师 | JS3101310317 | 210881197803056116 |
| 吴弢 | 土建专业监理工程师 | JS3101410731 | 36252219870814003X |

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter?approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource_id=40280adf5e835... 1/3

2019/9/13

中标通知书 - 工程建设交易系统

| | | | |
|-----|---------|-----------------------|--------------------|
| 叶华锋 | 监理员 | JS3101610087 | 342622199109240457 |
| 傅宁 | 监理员/见证员 | JS3100910619/见证员10062 | 310101196407182056 |
| 贡旭峰 | 监理员 | JS3101420436 | 310110198902032712 |
| 王涛 | 监理员 | JS3101410898 | 310113198907063912 |
| 王冶 | 监理员 | JS3101410737 | 220182198707060216 |
| 惠军 | 监理员 | JS3101410725 | 320923198810254219 |
| 方望望 | 监理员 | JS3101511153 | 341224199002068239 |
| 孙琦 | 监理员 | JS3100920204T | 350403196805231016 |
| 黄威 | 安全员 | 沪建安监025350 | 310101197502160810 |
| 蔡建兴 | 测量员 | JS3101510830 | 320811199011234530 |
| 伏俊 | 资料员 | JS3101910330 | 310109198110120022 |
| 于银银 | 资料员 | JS3101510810 | 320923198911203648 |



法定代表人: (签字或盖章)
 孙海 吴松
 2019年9月14日



法定代表人: (签字或盖章)
 2019年9月13日



海南省公共资源交易服务中心
 2019年9月16日

1.8.2. 合同关键页



三亚海棠湾太平国际医疗康养

项目建设工程监理

合同文件

合同编号: TPZY-2019-ZX-009

(第一卷, 共三卷)

发包人: 太平置业(海南)有限公司 (盖单位章)



承包人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖单位章)



签约地点: 海南·三亚

签约时间: 2019年09月

目 录

| | 页 数 |
|----------------------------|------------------------|
| 第一卷 | |
| 一 协议书 | 共 4 页 |
| 二 通用合同条款 | 共 16 页 |
| 三 专用合同条款 | 共 15 页 |
| 四 专用合同条款附录 | |
| 附录 A: 相关服务的范围和内容 | 共 1 页 |
| 附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 | 共 2 页 |
| 附录 C: 监理单位人员汇总表 | 共 4 页 |
| 附录 D: 监理人自备监理仪器和设备 | 共 3 页 |
| 附录 E: 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备 | 共 1 页 |
| 附录 F: 反商业贿赂条款 | 共 1 页 |
| 五 中标通知书 | 共 3 页 |
| 第二卷 | |
| 一 招标文件 | 共 129 页 |
| 二 招标文件答疑函及变更说明 | |
| 招标文件答疑函 001 | 共 1 页 |
| 招标文件变更说明 | 共 1 页 |
| 第三卷 | |
| 第一册 | |
| 一 投标文件 | 1-590 (共 1183 页) |
| 第二册 | |
| 二 投标文件 (续) | 591-1183 (共 1183 页) |

合同协议书

委托人(全称): 太平置业(海南)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三亚海棠湾国际医疗康养项目;

2. 工程地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块;

3. 工程规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目,位于海南省三亚市海棠湾,总占地面积 143475.43 平方米,总建筑面积 128652.26 平方米,其中地上建筑面积 108233.28 平方米、地下建筑面积 20418.98 平方米;

4. 监理服务范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房,总建筑面积 128652.26 平方米的所有工程内容,包括但不限于以下工作内容:土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压供配电工程和园林景观工程(红线内外)等。

全部工程内容的施工前准备(含图纸会审)、施工、竣工及缺陷责任期内的监理服务;具体内容包括工程质量、进度、施工安全、文明控制、投资控制、组、织或协助考察,信息管理及合同管理,组织协调各参建单位的关系并配合委托人进行本项目全部工程合同结算工作等。

5. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 7.8 亿元(不含土地价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 通用合同条款；
3. 专用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 本项目招标文件或招标公告；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理单位人员汇总表

附录 D 监理人自备监理仪器和设备

附录 E 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备

附录 F 反商业贿赂条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张红涛，身份证号码：412322197909120616，注册号：05214142104412596/41007009。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分（¥7123411.15元）。

包括：

1. 施工阶段（含施工准备阶段、竣工验收）监理酬金：柒佰零壹万陆仟伍佰伍拾玖元玖角捌分（7016559.98元）。
2. 缺陷责任期阶段监理酬金：壹拾万陆仟捌佰伍拾壹元壹角柒分（106851.17元）。缺陷责任期 24 个月。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 9 月 26 日始，至 2023 年 10 月 3 日止。

(1) 施工阶段服务期限自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2021 年 10 月 2 日止。

(2) 缺陷责任阶段服务期限自 2021 年 10 月 3 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 09 月。

2. 订立地点: 三亚市。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人叁份, 监理人叁份。

4. 本合同在以下条件满足之后生效: 自双方签字盖章之日起生效, 至双方履行完毕全部义务及账务结清终止。

(以下无正文)

委托人：太平置业(海南)有限公司

法定代表人或其

授权代理人：李强 (签字)

住所：海南三亚市海棠区林旺北
风情小镇 A2-5 号

邮政编码：572013

开户银行：中国银行股份有限公司
三亚海棠湾支行

账号：265029487943

电话：17763882527

传真：/

监理人：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其

授权代理人：张强 (签字)

住所：崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

开户银行：招商银行上海分行徐家
汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687651

传真：/

总监理工程师变更

记录号: JKEC/B-018—002

版本号: 2017



总监理工程师任命书

编号:

兹任命 李建 (注册监理工程师注册号: 31004414) 为我单位 三
亚海棠湾太平国际医疗康养项目 项目总监理工程师。负责履行《建设
工程监理合同》、主持项目监理机构工作。

工程监理单位 (章):

法定代表人: 张强

日期: _____



整改通知书回复单

工程名称：三亚海棠湾太平国际医疗康养项目

编号：001

致：三亚市建设工程质量安全监督站：

我方接到编号为三质安监[2020]04004号的房屋建筑工程质量安全整改通知书后，已按要求落实相关工作，现将整改情况汇报如下：

回复内容：

- 1、总监张红涛（执业资格注册号 41007009、注册专业房屋建筑工程），因身体原因及家庭原因无法到岗，因此，向业主发出了申请总监变更的申请函，经同意后，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师李建（执业资格注册 31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师。总监变更手续，我司承诺立即办理，在较短的时间内完成。
- 2、总监理工程师代表已由公司授权并报业主审核备案完成。
- 3、本工程目前涉及的所有施工方案已经审批完成（详见扫描件）

附图：3张

项目监理机构

总/专业监理工程师：



日期：2020年3月26日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

关于三质安监[2020]04004号整改通知单

情况说明

致三亚市建设工程质量安全监督站：

2020年3月19日，监理项目部收到房屋建筑工程质量安全整改通知单（三质安监[2020]04004），并及时上报公司，公司领导高度重视。总监变更手续和总监代表变更手续变更事宜，积极推进中；由于受疫情影响，书面手续及网上变更流程滞后，现将情况说明如下：

一、**总监张红涛**（执业资格注册号41007009、注册专业房屋建筑工程），因身体原因及家庭原因无法到岗，因此，向业主发出了申请总监变更的申请函，经同意后，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师**李建**（执业资格注册31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师。总监变更手续，我司承诺立即办理，在较短的时间内完成。

二、总监理工程师代表已由公司授权并报业主审核备案完成。

三、本工程目前涉及的所有施工方案已经审批完成（详见扫描件）。

四、疫情期间返岗人员均在政府指定的酒店隔离，经核酸检测合格后返回项目部，每天及时做好体温检测登记以及办公区域消毒，严格按照防控方案落实。

针对上述事宜，公司领导作出重要批示，4月15日前，将额外加派项目人员，对项目部进行内部自检及指导，提升项目部管控能力，加强现场把控能力，严格按合同履行监理职责。

顺颂商祺！

上海建科工程咨询有限公司
三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理项目部

2020年3月26日

1.8.3. 竣工验收证明

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 太平置业(海南)有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|------------|--|---|
| 工程名称 | 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修) | | 建设地点 | 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块 | |
| 结构层次(层/栋) | 地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋 | | 建筑规模(面积) | 128652.26 m ² | 工程类别 1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程 √1. 新建; ☉2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置 | | 投资类别 | □1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 ☉4. 集体; □5. 民营 | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础、独立基础、筏板基础 | 主体结构形式 | 框架、框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2019 年 10 月 15 日 竣工日期 2021 年 12 月 20 日 |
| 规划许可证号 | 建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号 | | 监督登记号 | [2019]99 | |
| 施工许可证号 | 三亚海棠湾 2019092302101 | | 施工图审批批准书号 | 琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019 | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 太平置业(海南)有限公司 | | 法定代表人 | 李杰 |
| | | | | 项目负责人 | 李杰 |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 资质等级 | 特级 |
| | 项目经理 | 佟占东 | | 项目经理资质 | 京 111090914512 |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | | 资质等级 | 综合 |
| | 总监理工程师 | 李建 | | 资格证书号码 | 31004414 |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 航天建筑设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 |
| | 项目负责人 | 魏本伟 | | 资格证书号码 | AY061300152 |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 中国中元国际工程有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 |
| | 项目负责人 | 周超 | | 注册登记号 | 071103310 |
| | | | | 注册登记号 | |

一、工程概况

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|------------|--|---|
| 工程名称 | 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修) | | 建设地点 | 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块 | |
| 结构层次(层/栋) | 地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋 | | 建筑规模(面积) | 128652.26 m ² | 工程类别 1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程 √1. 新建; ☉2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置 | | 投资类别 | □1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 ☉4. 集体; □5. 民营 | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础、独立基础、筏板基础 | 主体结构形式 | 框架、框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2019 年 10 月 15 日 竣工日期 2021 年 12 月 20 日 |
| 规划许可证号 | 建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号 | | 监督登记号 | [2019]99 | |
| 施工许可证号 | 三亚海棠湾 2019092302101 | | 施工图审批批准书号 | 琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019 | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 太平置业(海南)有限公司 | | 法定代表人 | 李杰 |
| | | | | 项目负责人 | 李杰 |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 资质等级 | 特级 |
| | 项目经理 | 佟占东 | | 项目经理资质 | 京 111090914512 |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 上海建科工程咨询有限公司 | | 资质等级 | 综合 |
| | 总监理工程师 | 李建 | | 资格证书号码 | 31004414 |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 航天建筑设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 |
| | 项目负责人 | 魏本伟 | | 资格证书号码 | AY061300152 |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 中国中元国际工程有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 |
| | 项目负责人 | 周超 | | 注册登记号 | 071103310 |
| | | | | 注册登记号 | |

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

| | |
|---------------|--|
| <p>施工单位意见</p> | <p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目经理:  (盖单位公章及项目经理执业章)</p>  |
| <p>勘察单位意见</p> | <p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>  |
| <p>设计单位意见</p> | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>  |
| <p>监理单位意见</p> | <p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (盖单位公章及项目经理注册章)</p>  |
| <p>建设单位意见</p> | <p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>  |



需整改的问题:

1. F-1-1地块5#康享楼层过道有二块玻璃缺失
2. F-1-1地块5#康享楼4F玻璃栏杆处未注胶
3. F-2-1 6# 楼层酒店楼梯栏杆间距过大。

2021 年12月20日

整改结果:

1. 玻璃已补充安装完成
2. 栏杆注胶已完成
3. 楼层酒店楼梯栏杆间距

复查人: [Signature] 2022 年 1 月 13 日



六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: [Signature] (建设单位负责人)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <p>施工单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日</p> | <p>勘察单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日</p> | <p>设计单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日</p> | <p>监理单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日</p> | <p>建设单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日</p> |
|---|---|---|---|---|

五、拟派项目团队情况

| 序号 | 团队 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构 岗位职务 | 工作年限 |
|----|--------|-----|---------|-----------|-------|-------------|------|
| 1 | 项目管理团队 | 乔立强 | 1962.12 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 项目总负责人 | 43 |
| 2 | | 张弘俊 | 1992.4 | 注册监理工程师 | 工程师 | 项目管理负责人 | 8 |
| 3 | | 钟接发 | 1970.10 | 注册安全工程师 | 高级工程师 | 安全管理工程师 | 26 |
| 4 | | 林俊超 | 1997.12 | 监理员 | / | 综合管理工程师 | 3 |
| 5 | | 张艺源 | 1990.6 | 专业监理工程师 | / | 报建报批工程师 | 11 |
| 6 | | 曾晓秋 | 1998.9 | 资料员证 | / | 资料管理工程师 | 2 |
| 7 | | 许慧岑 | 1986.12 | 专业监理工程师 | / | 工作对接专员 | 16 |
| 8 | | 王巍然 | 1976.12 | / | 高级工程师 | 设计管理负责人 | 24 |
| 9 | | 杨汉瑜 | 1997.12 | BIM 建模师 | / | BIM 工程师 | 4 |
| 10 | | 刘坚 | 1966.1 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | 造价咨询管理负责人 | 28 |
| 11 | | 豆慧 | 1989.11 | 二级造价工程师 | / | 招标合约工程师 | 9 |
| 12 | 项目监理团队 | 李建 | 1966.2 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 项目总监理工程师 | 30 |
| 13 | | 韦剑 | 1985.3 | 广西监理工程师 | 工程师 | 土建监理工程师 | 15 |
| 14 | | 郭勇 | 1975.1 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建监理工程师 | 28 |
| 15 | | 何柱标 | 1988.10 | 专业监理工程师 | 工程师 | 机电安装监理工程师 | 11 |

| | | | | | | |
|----|-----|---------|------------------|-------|-----------|----|
| 16 | 谢东明 | 1984.10 | 注册监理工程师 | 工程师 | 机电安装监理工程师 | 14 |
| 16 | 胡党生 | 1976.10 | 广西监理工程师 | 工程师 | 装修监理工程师 | 27 |
| 18 | 王虎 | 1988.2 | 上海市安全监理工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 11 |
| 19 | 韦仕环 | 1997.11 | 专业监理工程师 广西安培证 | 助理工程师 | 安全员 | 6 |
| 20 | 陈喜益 | 1997.5 | 监理员 | / | 监理员 | 4 |
| 21 | 谢翼有 | 2001.4 | 监理员 | / | 监理员 | 1 |
| 22 | 连燕梅 | 1997.6 | 资料员 | / | 资料员 | 5 |

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

项目管理团队

1.1 项目总负责人（乔立强）

相关证书





1.2 项目管理负责人（张弘俊）

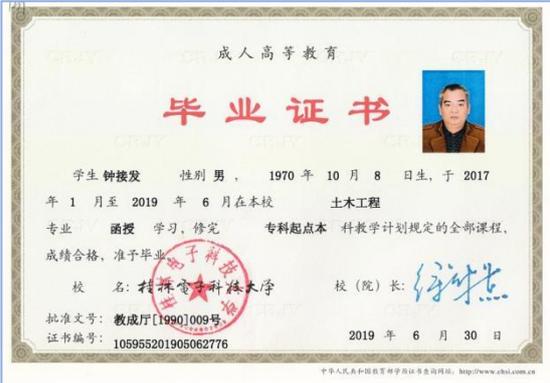
相关证书



1.3 全管理工程师（钟接发）

相关证书





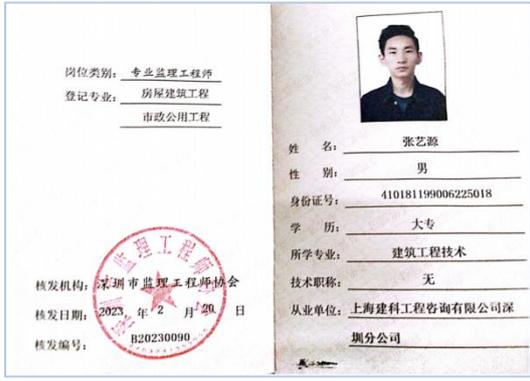
1.4 综合管理工程师（林俊超）

相关证书



1.5 报建报批工程师（张艺源）

相关证书

| | |
|--|--|
|  <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>姓名：<u>张艺源</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>410181199006225018</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>2</u>月<u>20</u>日 核发编号：<u>B20230090</u></p> | |
| |  <p>西南科技大学 毕业证书</p> <p>学生 <u>张艺源</u>，性别男，1990年06月22日生， 于 2020年03月至 2022年07月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>西南科技大学 校长 <u>李海印</u> 二〇二二年七月十日</p> <p>证书编号：106197202205716807</p> |

1.6 资料管理工程师（曾晓秋）

相关证书



1.7 工作对接专员（许慧岑）

相关证书



1.8 设计管理负责人（王巍然）

相关证书



1.9 项 BIM 工程师（杨汉瑜）

相关证书



1.10 造价咨询管理负责人（刘坚）

相关证书



1.11 招标合约工程师（豆慧）

相关证书



项目监理团队

1.12 项目总监理工程师（李建）

相关证书





| | |
|--|--|
| <p>姓名 <u>李建</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1966年2月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>沭阳县建筑安装工程</u> Employer</p> <p>批准文号 <u>宿人通[2007]127号</u></p> <p>证书编号 <u>ND12202192</u> 沭阳县</p> | <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Name</p> <p>资格级别 <u>高级</u> Qualification Level</p> <p>资格认定方式 <u>评审</u> Qualification Confirm</p> <p>批准日期 <u>2007年12月29日</u> Approval Date</p> <p>签发部门盖章 Issued by</p> <p>签发日期 <u>2007年12月29日</u> Issued on</p> |
|--|--|

学生 李建，性别男，一九六六年二月 日生。于一九八九年九月至一九九四年十二月在本校(院) 工业与民用建筑 专业函授学习，修完 伍年半 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 刘国梁 学校(院) 一九九四年十二月 日

批准文号: 85教成字002号
证书编号: 94360053

1.13 土建监理工程师（韦剑）

相关证书

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------|-------|----|----|----------|----|-------|-----------------|------|------|----|----|----------|-------|-------|-------|--|
| <p>管理号：桂 451504353</p> <p style="text-align: center;">广西建设工程监理工程师 业务培训证</p> <p style="text-align: center;">广西建设监理协会制</p> | <p>证书编号： 04353</p> <p style="text-align: right;">_____韦剑____ 同志在广西 建设监理工程师业务培训班 学习期满，成绩合格。</p>  <p>本人签名：_____</p> <p>姓名：<u>韦剑</u> 性别：<u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1985.03</u> 学历：<u>大专</u></p> <p>身份证号码：<u>452127198503250931</u></p> <p>工作单位：<u>上海建科工程咨询有限公司</u></p> <p>发证单位(章)：_____</p> <p>发证日期 2019 年 9 月 25 日</p> <p>有效期至 2022 年 9 月 25 日</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">继续教育及延续登记备案记录</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>培训内容</td> <td>2022年 08月</td> </tr> <tr> <td>培训时间</td> <td>48 学时</td> </tr> <tr> <td>学时</td> <td>成绩</td> </tr> <tr> <td>继续教育备案情况</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>备案有效期</td> <td>有效期至 2025年9月25日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">继续教育及延续登记备案记录</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>培训内容</td> <td>培训时间</td> <td>学时</td> <td>成绩</td> </tr> <tr> <td>继续教育备案情况</td> <td>备案有效期</td> <td>备案有效期</td> <td>备案有效期</td> </tr> </table> | 培训内容 | 2022年 08月 | 培训时间 | 48 学时 | 学时 | 成绩 | 继续教育备案情况 | 合格 | 备案有效期 | 有效期至 2025年9月25日 | 培训内容 | 培训时间 | 学时 | 成绩 | 继续教育备案情况 | 备案有效期 | 备案有效期 | 备案有效期 | <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;">注意 事项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Regional Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号：<u>1591902</u></p> <p>No. _____</p>  |
| 培训内容 | 2022年 08月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训时间 | 48 学时 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学时 | 成绩 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 继续教育备案情况 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备案有效期 | 有效期至 2025年9月25日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训内容 | 培训时间 | 学时 | 成绩 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 继续教育备案情况 | 备案有效期 | 备案有效期 | 备案有效期 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>(加盖公章机关钢印有效) Valid with embossed seal.</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 305100021201701900 File No.</p> <p>姓名 <u>韦剑</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>452127198503250931</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列</u> Category of Professions</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业 <u>暖通空调</u> Specialty</p> <p>授予时间 <u>2017年12月</u> Date of Conferring</p> <p>评审机构 <u>工程系列专业技术资格中级委员会</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (加盖公章) <u>人力资源和社会保障部</u> Issued by</p> <p>2018 年 1 月 3 日 百职发[2018]129号</p> | <p style="text-align: center;">成人高等教育</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>学生 <u>韦剑</u> 性别 <u>男</u>，一九八五年 三月二十五日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>广西科技实业</u> 校 长：<u>李思敏</u></p> <p>批准文号：国家教委教成(1993)1号 证书编号：105945202005003318</p> <p style="text-align: right;">二〇二〇年 六月 三十日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.14 土建监理工程师（郭勇）

相关证书



1.15 机电安装监理工程师（何柱标）

相关证书



1.16 机电安装监理工程师（谢东明）

相关证书



1.17 装修监理工程师（胡党生）

相关证书

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|------|---------|----|----|----|----------|--------------------|--------------------------|------|--|------|--|----|----|----------|--------------------|--|
| <p>证书编号： 04474</p>  <p>本人签名：_____</p> <p>姓名：胡党生 性别：男</p> <p>出生年月：1976.10 学历：大专</p> <p>身份证号码：450105197610211538</p> <p>广西鼎宸工程咨询有限公司</p> <p>胡党生 同志在广西建设监理工程师业务培训班学习期满，成绩合格。</p> <p>发证单位(章)： </p> <p>发证日期 2019 年 12 月 30 日</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> | <p>继续教育及延续登记备案记录</p> <table border="1"> <tr><td>培训内容</td><td></td></tr> <tr><td>培训时间</td><td></td></tr> <tr><td>学时</td><td>成绩</td></tr> <tr><td>延续登记备案情况</td><td>登记备案管理单位(盖章) 年 月 日</td></tr> </table> <p>变更记录</p> <p>单位变更至： 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>2021 年 12 月 日</p> | 培训内容 | | 培训时间 | | 学时 | 成绩 | 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 培训内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训时间 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学时 | 成绩 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>继续教育及延续登记备案记录</p> <table border="1"> <tr><td>培训内容</td><td>装饰装修工程</td></tr> <tr><td>培训时间</td><td>2022年9月</td></tr> <tr><td>学时</td><td>48</td></tr> <tr><td>成绩</td><td>合格</td></tr> <tr><td>延续登记备案情况</td><td>登记备案管理单位(盖章) 2022年12月30日</td></tr> </table> <p>继续教育及延续登记备案记录</p> <table border="1"> <tr><td>培训内容</td><td></td></tr> <tr><td>培训时间</td><td></td></tr> <tr><td>学时</td><td>成绩</td></tr> <tr><td>延续登记备案情况</td><td>登记备案管理单位(盖章) 年 月 日</td></tr> </table> | 培训内容 | 装饰装修工程 | 培训时间 | 2022年9月 | 学时 | 48 | 成绩 | 合格 | 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 2022年12月30日 | 培训内容 | | 培训时间 | | 学时 | 成绩 | 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 年 月 日 |  <p>姓名 胡党生 性别 男</p> <p>Name Gender</p> <p>身份证号 450105197610211538</p> <p>ID Number</p> <p>职称系列 工程</p> <p>Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification</p> <p>专业 土木工程</p> <p>Specialty</p> <p>授予时间 2017年12月</p> <p>Date of Codement</p> <p>评审机构 工程系列南宁市建设系统中级评审委员会</p> <p>Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组</p> <p>Issued by 2018年05月04日</p> <p>南职字[2018]33号</p> |
| 培训内容 | 装饰装修工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训时间 | 2022年9月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学时 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 成绩 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 2022年12月30日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 培训时间 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 学时 | 成绩 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延续登记备案情况 | 登记备案管理单位(盖章) 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>胡党生 同志，性别男，年龄 23 岁，籍贯 广西壮族自治区 扶绥 市 县，参加工业与民用建筑专业专科自学考试，于一九九七年十月考完全部课程，成绩合格。经审定，准予毕业。</p> <p>一九九七年十二月</p> |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 胡党生 性别男，一九七六年十月二十一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业</p> <p>专升本网络教育学习，按教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：  校(院)长：郭东明</p> <p>证书编号：101417202005103997 二〇二〇年七月十日</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.18 安全监理工程师（王虎）

相关证书

|  <p>证书编号: 沪建安监 017223 工作单位: 上海建科工程咨询有限公司 发证日期: 2012 年 4 月 10 日</p> | <p>培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>培训科目</th> <th>学时</th> <th>成绩</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设安全监理</td> <td>8</td> <td>合格</td> </tr> </tbody> </table> <p>王虎 同志于 2012 年 3 月 至 2012 年 3 月 参加上海安全监理岗位培训, 按照上海建设工程安全监理从业人员职业能力标准要求, 完成规定培训内容, 经考核成绩合格。特发此证</p> | 培训科目 | 学时 | 成绩 | 建设安全监理 | 8 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------|------|--------|-----------|---|--------|----------------|--|--------|----------------|--|--|----|----------|------|--------|----------------|--|
| 培训科目 | 学时 | 成绩 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设安全监理 | 8 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期</th> <th>验证单位(签章)</th> <th>有效期限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017/6</td> <td>继续教育有效期一年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2016/5</td> <td>上海建安进修学校 有效期三年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2015/5</td> <td>上海建安进修学校 有效期三年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 日期 | 验证单位(签章) | 有效期限 | 2017/6 | 继续教育有效期一年 | | 2016/5 | 上海建安进修学校 有效期三年 | | 2015/5 | 上海建安进修学校 有效期三年 | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期</th> <th>验证单位(签章)</th> <th>有效期限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022/6</td> <td>上海建安进修学校 有效期三年</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>验证栏</p> <p>2022年6月20日 (章)</p> <p>2018年6月20日 (章)</p> <p>2016年5月20日 (章)</p> <p>2015年5月20日 (章)</p> | 日期 | 验证单位(签章) | 有效期限 | 2022/6 | 上海建安进修学校 有效期三年 | |
| 日期 | 验证单位(签章) | 有效期限 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017/6 | 继续教育有效期一年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2016/5 | 上海建安进修学校 有效期三年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015/5 | 上海建安进修学校 有效期三年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 日期 | 验证单位(签章) | 有效期限 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022/6 | 上海建安进修学校 有效期三年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>上海市中级专业技术职称证书</p> <p>姓名: 王虎 性别: 男 出生年月: 1988-02 证件类型: 居民身份证 证件号: 341226198802021656 工作单位: 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>职称名称: 工程师 专业名称: 项目管理 评审机构: 上海市建筑科学研究院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>取得职称时间: 2019-08-09 证书编号: 1905200118</p>   | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.19 安全员（韦仕环）

相关证书

| | |
|---|---|
|  <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：韦仕环 性别：男 身份证号：452229199711055412 学历：大专 所学专业：城市轨道交通工程技术 技术职称：无 从业单位：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年7月18日 核发编号：4520220301</p> |  <p>广西建设工程监理人员安全生产业务培训证</p> <p>姓名：韦仕环 性别：男 身份证号：452229199711055412 工作单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>持证人参加 2022 年度广西建设工程监理人员安全生产业务培训班，成绩合格。</p> <p>培训单位（章）： 发证日期：2023 年 01 月 03 日 有效期至：2025 年 01 月 03 日</p> <p>证书编号： 监 4520221591</p> |
|  <p>广西壮族自治区职称证书</p> <p>证书编号：GX32021042137</p> <p>姓名：韦仕环 性别：男 身份证号：452229199711055412</p> <p>职称系列：工程系列 级别：助理级 资格名称：助理工程师 获取方式：认定 专业：轨道交通工程 取得资格时间：2021年09月 评审机构：-- 批准机关：融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室 在线验证网址： 生成时间：2021年09月23日</p> |  <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 韦仕环 性别男，一九九七年十一月五日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校城市轨道交通工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广西工程职业学院 校（院）长：李益</p> <p>证书编号：14121801806001097 二〇一八年六月三十日</p> |

1.20 监理员（陈喜益）

相关证书



1.21 监理员（谢翼有）

相关证书



1.22 资料员（连燕梅）

相关证书

| | |
|---|--|
|  <p>广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</p> <p>姓名：连燕梅 性别：女 身份证号：450802199706102342 证书编号：452200111400212 岗位名称：资料员 工作单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。</p> <p>培训机构：广西建设职业技术学院 发证时间：2022年07月18日 查询网址：HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/ 扫码验证</p> |  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 连燕梅 性别女，一九九七年六月十日，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑室内设计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红 证书编号：131381201906004046 二〇一九年六月三十日</p> |
| | |

六、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无