

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目；（已完）
合同金额：1461.18 万元；
合同时间：2020/09/15
- 2、合同名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块
房产开发项目全过程咨询；（已完）
合同金额：2126.58 万元；
合同时间：2020/11/25
- 3、合同名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目；（在建）
合同金额：763.58 万元；
合同时间：2021/03/26
- 4、合同名称：东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目；（在建）
合同金额：896 万元；
合同时间：2023/07/26
- 5、合同名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目；（在建）
合同金额：1186 万元；
合同时间：2023/4/24
- 6、合同名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目；（已完）
合同金额：391.58 万元；
合同时间：2021/06/29

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明材料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

(1) 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

表 4

项目编号: NJSG(H)2020-110

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司 (浙江宏业工程咨询有限公司):

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件,于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模 (或投资额)	总用地约 27.5 万平米,总建筑面积约 26.08 万平米(地上约 24 万平米,地下约 2.08 万平米,人防约 0.2078 万平米),约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘盆漾路,西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整(¥14611800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民:高级专业技术职称证书,证书编号:G3300190428 金绵存:国家注册监理工程师注册证书,证书编号:33001863		
备注			

请于 2020 年 9 月 24 日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位:(盖章)



法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

招标代理机构(盖章)



项目负责人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室(盖章)



经办人:

(Handwritten signature)

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

联合体协议书

十三、联合体协议书

联合体协议

浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东南建设管理有限公司（牵头人）承担本项目的项目管理和工程监理的工作；浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）承担本项目造价咨询的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李永（签字）

成员名称：浙江宏业工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李永（签字）

2020年8月18日

项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人吴伟民由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的杨波同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司



建设单位意见：

同意，根据合同4.4.3条款予以2023年改任杨波。

杨波

2022.5.5



全过程咨询项目合同

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人(全称): 浙江东南建设管理有限公司(联合体牵头人)。

工程咨询人(全称): 浙江宏业工程咨询有限公司(联合体成员)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资: 约 150581.25 万元,其中建安费约 130185.86 万元(包含场地准备及临时设施费)。

建设地点: 本项目位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘盆漾路,西至 S211 省道。

建设规模: 总用地面积 27.5 万平米,总建筑面积约 26.08 万平米(其中地上建筑面积约 24 万平米,地下建筑面积约 2.08 万平米,人防建筑面积约为 0.2078 万平米)。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院(学生宿舍)、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源: 财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容(包括但不限于)

(1) 项目管理(包括但不限于): 协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理;对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等)、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 工程监理 (包括但不限于): 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调, 并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询 (包括但不限于): 参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价; 提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询; 参加施工现场例会, 分阶段审核已完工程量及工程造价, 负责工程结算审计, 提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束为止且工程决算完毕为止 (两者时间以长者为准)。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标: 符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标: 在满足委托人整体使用需求的前提下, 竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币 (大写): 壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。(¥ 14611800 元);

根据工程咨询服务范围和内容, 本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下:

下:

本项目为固定总价合同, 不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2020年 9 月 15 日。
- 2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 5 份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) _____

统一社会信用代码：_____

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：_____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____



咨询人：(盖章) (联合体牵头人) _____

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005



Handwritten signature of the consultant.

咨询人：(盖章) (联合体成员) _____

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

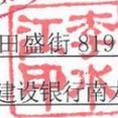
地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076



竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建筑面积	217378m ²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位： <i>赖译文</i> 全过程工程咨询单位项目负责人： <i>杨波</i> 项目总监： <i>金绵存</i> 勘察单位： <i>王</i> 设计单位： <i>裘</i> 施工单位： <i>余</i> 其他单位：				

建设单位（盖章）



2022 年 9 月 15 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

窗口备案
2025年5月

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖泽文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘... 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: ... 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: ... 2022年12月13日	(公章) 总监理工程师: ... 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖湖南浔城市功能提升工程总承包 项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
	赖辉子	刘元	焦安亮	向东	金瑞存	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2022年12月13日		2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 赖译文	单位(项目) 负责人: 刘文	单位(项目) 负责人: 焦安亮	单位负责人: 焦安亮	总监: 10000398 工程师: 金强	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.10.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月13日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月13日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月13日	施工单位 (公章) 单位负责人: 2022年10月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6#书院二	结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位负责人: 2022年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月13日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

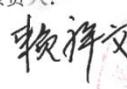
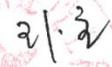
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三	结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。			
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人: 	总监理工程师: 
	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B8#书院四	结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上5层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
赖科文		刘文	焦安亮	余辉	金国存	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

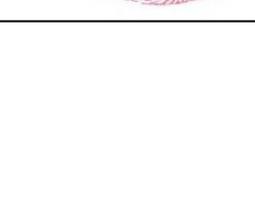
表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 公章 单位(项目) 负责人: 赖祥文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 2022年12月13日	 (公章) 总监理 工程师: 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 33050310016566 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月13日	(公章) 单位负责人: 2021年12月13日	(公章) 33050210000898 总监理 工程师: 2021年12月13日	

(2) 康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

表6	项目编号: JSG(F)2020-052X		
中 标 通 知 书			
浙江东南建设管理有限公司:			
<p>根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:</p>			
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路,东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1) 建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2) 设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3) 施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4) 造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对,出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5) 其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265800元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000		
备注			
<p>请于2020年12月3日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路228号经开大厦) 签订合同。</p>			
招标单位(盖章)	法定代表人:	日期:	(签字或盖章)
		2020年11月3日	
招标代理机构(盖章)	项目负责人:	日期:	(签字或盖章)
		2020年11月3日	
公共资源交易监管部门(盖章)	经办人:	日期:	(签字或盖章)
		2020年11月3日	
说明:本表一式六份,招标单位二份,中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。			

正本

全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∕。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等); 综合竣工验收合格; 竣工备案; 工程档案; 整体移交 (包括移交物业或使用单位等); 所有产权证办理的资料准备; 工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容: 与设计单位的沟通, 监督设计单位及时出具设计变更, 并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改 (如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等) 的合理性, 必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容: 施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调, 进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容: 1、工程量清单及预算编审 (含招标控制价的编审): 根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务: 参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见; 工程材料 (含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价; 提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证 (变更联系单) 费用审核并签署意见; 工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询; 参加施工现场例会、专题会议; 分阶段审核已完工程量及工程造价, 并协助业主进行概算费用的控制, 相应调整造价控制目标, 并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务: 根据委托人单项业务具体要求, 开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务: 与招标代理的沟通, 负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题, 并监督总承包施工方限期整改完成。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____

2. 咨询项目总负责人: 朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

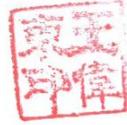


第二部分 通用合同条款

本合同通用合同条款按照《全过程工程咨询服务合同(示范文本)》的通用合同条款执行。

双方签字盖章

2020年11月25日



第三部分 专用合同条件

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

1.1.28 合同当事人补充约定的其他定义：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

组成合同的文件及优先解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

1.3 语言文字

合同语言：除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.4 法律和标准

1.4.1 适用法律

适用法律：_____ / _____。

1.4.2 标准规范

标准规范：国家政策、法规。

1.4.3 法律和标准的变化

双方关于法律和标准变化的约定：_____ / _____。

1.5 通信交流

委托人接收文件的地点：湖州市吴兴区田园东路 228 号湖州经开集团；

委托人指定的接收人为：褚伟峰；

委托人指定的联系电话及传真号码：13757254380；

委托人指定的电子传输方式：_____ / _____。

咨询人接收文件的地点：_____ / _____；

咨询人指定的接收人为：朱明泉；

咨询人指定的联系电话及传真号码：_____ / _____；

咨询人指定的电子传输方式：_____ / _____。

1.6 保密

1.6.3 保密期限：_____ / _____。

1.7 发布

发布限制：_____ / _____。

竣工验收记录
因竣工验收记录过多，故此处仅展示部分有代表的

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳	项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项，经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/3194.38m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 褚伟峰 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 朱伟 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 姚新良 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 邹维敏 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 王德林 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/2494.34m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2494.92m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(3) 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

中标通知书



项目编号: JSG(F)2021-002

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目 招标文件和你单位于2021年2月23日提交的投标文件,于2021年2月23日在湖州市民服务中心2号楼261号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	建设规模或投资估算	投资估算约4.8亿元,其中建安工程费约42582万元
建设地点	湖州师范学院东校区内		
招标范围	<p>(1) 项目管理(包括但不限于以下内容): 前期工作范围:项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。</p> <p>施工期间工作范围:协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。后期工作范围:协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。(2) 造价咨询(包括但不限于以下内容):投资估算、设计概算的审核,工程量清单和招标控制价的编制,施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备市场询价服务。(3) 招标代理(包括但不限于以下内容):完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。(4) 勘察设计咨询(包括但不限于以下内容):针对招标人提出的具体要求,从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通,协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接,明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性,施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。(5) 施工监理(包括但不限于以下内容):施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。注:不含跟踪审计。</p>		
中标价格	7635800元 大写:柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元整		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程竣工结算审计完成为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	汤国权
项目负责人 相关证书名称和编号	注册监理工程师证书:00177682 高级专业技术职务任职资格, G3300237903		
备注			

请于2021年4月4日前,到我单位湖州师范学院(湖州市二环东路759号)签订工程承包合同

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期:2021年3月4日

项目负责人 (签字或盖章)

日期:2021年3月4日

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-002

项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

委托人：湖州师范学院

咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021年__月__日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州师范学院

咨询人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目。

2. 项目地点: 湖州师范学院东校区内。

3. 建设内容: 建设内容主要包括智能工科楼、研究生公寓楼(二期)和生活服务中心及项目用地范围内的总布、道路、河道、桥梁、泵站、景观绿化等工程。

4. 建设规模: 项目拟建总建筑面积为 92688 平方米,总用地面积约 47415 平方米。其中智能工科楼建筑面积 59340 平方米,包括 A、B、C、D 四栋主楼和一栋辅楼,地下建筑面积 9978 平方米;研究生公寓楼(二期)建筑面积 30619 平方米,地下建筑面积 2233 平方米;生活服务中心建筑面积 2729 平方米。

5. 投资估算金额: 4.8 亿元,其中建安工程费约 42582 万元。

6. 资金来源: 财政拨款。

二、服务范围:

1. 项目管理(包括但不限于以下内容):

1.1 前期工作范围:项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。

1.2 施工期间工作范围:协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。

1.3 后期工作范围:协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询(包括但不限于以下内容):投资估算、设计概算的审核,工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相

关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。

3. 招标代理（包含但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 勘察设计咨询（包含但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包含但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。（注：不含跟踪审计）

三、委托人代表与咨询人相关负责人：

1. 委托人代表： 潘会祥 。
2. 项目总负责人： 汤国权 。
3. 项目管理负责人： 顾海涛 。
4. 造价咨询负责人： 韦梦丽 。
5. 招标代理负责人： 高淑琪 。
6. 勘察设计咨询负责人： 柳淑艳 。
7. 总监理工程师： 牟利 。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：
人民币（大写）：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元（¥ 7635800 元）。
2. 具体的服务费用计取和支付方式：

目
以
扣
此
1,
不
型
考
:
而
加
理
委
每
则
未

10.1 违反《建设工程质量管理条例》、《建筑法》、《建设工程监理规范》等法律、法规中关于咨询管理单位、人员相关规定条款的。

10.2 项目咨询管理人员不称职或能力不够，无法完成委托人委托的咨询管理任务，委托人书面要求更换咨询管理人员拒不更换或在书面要求时间内未更换的。

10.3 项目现场咨询管理人员到位率不足，经委托人书面通知拒不改正的。

10.4 咨询管理单位与承担本工程的施工承包人及材料、设施供应商发生经济利益关系经查实的。

10.5 项目总监未经委托人允许，擅自兼任其他项目项目总监，经委托人书面通知拒不改正的。

11. 全过程工程咨询服务费用的计算调整约定：不调整。

12. 咨询人员因本项目所需而外出考察，自身产生的费用约定：包含在合同价款中，不另行支付。

13. 本合同争议的解决方式：

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方或行政主管部门调解，或直接按以下第2种方式解决：

(1) 向湖州仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向吴兴区人民法院起诉。

14. 其他补充条款：

14.1 咨询管理期间咨询管理方不得向施工方介绍施工队伍、材料、设备等，不得向施工方索取利益。

14.2 本招标工程项目严禁转包和违法分包，本项目勘察设计咨询在经招标人同意后允许分包给有相应资质的单位，其余工程严禁分包。

14.3 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

14.4 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

14.5 其他未尽事项双方协商确定。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年3月26日



2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 蒋云良

统一社会信用代码：123305004711725032

地址：湖州市二环东路 759 号

邮政编码：313000

法定代表人：蒋云良

委托代理人：

电话：0572-2321145

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建行吴兴支行

账号：33001649335050002860

咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王伟东

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

研究生公寓楼竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州师范学院科技园项目一 研究生公寓楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层,地上13层 30429.23 M ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2022-02-09	
项目负责人	管娴娴	项目技术负责人	潘敖生	完工日期	2023-5-30	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 个分部, 经检查符合设计及标准 规定 <u>10</u> 个分部。		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经检查符合规定 <u>38</u> 项。		质量控制资料全部符合规定		
3	安全和功能检查 及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项, 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好		
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总监理 工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

研究生生活服务中心竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州师范学院科技园项目—研究生生活服务中心		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上3层 2692.47 M ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2022-02-09
项目负责人	管娴娟		项目技术负责人	潘敖生	完工日期	2023-5-30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 个分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 个分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经检查符合规定 <u>32</u> 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论						
工程质量合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  2023年6月30日	(公章)  总监理工程师:  2023年6月30日	(公章)  项目负责人:  2023年6月30日	(公章)  项目负责人:  2023年6月30日	(公章)  项目负责人:  2023年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(4) 东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目全过程项目业绩
1、联合体协议书

6. 联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和浙江经建工程管理有限公司(所有单位名称)自愿组成联合体，共同参加东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目(项目名称)的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南建设管理有限公司(某成员单位名称)为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

东南建设管理有限公司负责全过程管理及工程监理等服务工作。

浙江经建工程管理有限公司负责造价控制管理服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：东南建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人：东王印伟 (签字或盖章)

成员名称：浙江经建工程管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人：根高印发 (签字或盖章)

2、全过程咨询合同

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同编号：DNZX2023-007

项目名称：东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目-全过程
工程咨询服务项目

委托人：湖州城信佳房地产开发建设有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）、

浙江经建工程管理有限公司（联合体成员）

2023年7月26日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州城信佳房地产开发建设有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）、浙江经建工程管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点：浙江省湖州市吴兴区，地块位于东街单元南部，东侧为建设路，北侧为环城南路，南侧为菜花泾。

3. 建设规模：项目总用地面积 98253.92 平方米，容积率 2.5 及 2.1，总建筑面积约 29 万方，地上计容建筑面积约 19 万方。

4. 投资估算金额：项目总投资约 27.5089 亿元，其中建安工程造价约 13.3865 亿元。

5. 资金来源：自筹。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围

全过程工程咨询服务范围与工作内容，包含本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务：

1、**造价咨询服务**：本工程全过程造价控制（具体以委托人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、审核阶段性工程结算、竣工结算，出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时向委托人提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告，具体范围详见《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》（浙建价协（2021）13号）“全过程造价咨询”服务工作内容以及本合同附件 1。

2、**工程监理服务**：根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在工程施工准备阶段、施工阶段对工程质量、安全、文明施工、投资、进度进行控制

与管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。完成施工图纸范围内所有工程的施工全过程监理和竣工验收。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表：曹君。
2. 项目负责人：汤国权。
3. 项目总监：陈焕明。
4. 咨询造价负责人：孙新文。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：合同价（含税）为：¥8960000.00元，大写为人民币捌佰玖拾陆万元整；增值税税率为6%，税金为¥507169.8元；不含税合同价为¥8452830.19元。

合同总价含增值税，为税价合计金额，如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定

提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1、订立时间：2023年7月26日。

2、订立地点：浙江省湖州市。

3、本协议书一式壹拾陆份，委托人执壹拾份，工程咨询人执陆份，均具有同等法律效力。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖公章（或合同专用章）之日起正式生效。

(本页无合同正文, 为签署页)

发包人: (公章) 湖州城信佳房地产开发建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 
或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91330501MA2JKE099P

地址: 浙江省湖州市吴兴区月河街道湖州双创中心产业园4幢10楼101605室

邮政编码: 313000

电话: 0572-2392932

传真: _____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账号: 33050164913500001266

咨询人(联合体牵头人): (公章) 东南建设管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 
或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

地址: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

电话: 0572-2090418

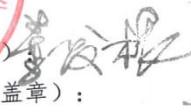
传真: 0572-2090418

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国银行湖州分行

账号: 371458341933

咨询人(联合体成员): (公章) 浙江经建工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 
或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 913304027044062012

地址: 嘉兴市中环广场1幢A-1002室

邮政编码: 314001

电话: 0573-83853584

传真: 0573-82118610

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国农行嘉兴市中山支行

账号: 19380101040003101

(5) 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

中标通知书

项目编号: A3305010650001526 (JFW-001S)

联合体牵头人: 东南建设管理有限公司;

联合体成员: 万邦工程管理咨询有限公司;

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件,于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米,其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米,共享区用房 62000 平方米),地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米),公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米,其中地上建筑面积约 223721.47 平方米,地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥: 11860000 元(大写:人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止	项目负责人	杨波		
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码: 2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 3 月 24 日前,到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

(盖章)



法定代表人:

沈建民 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

代建人

(盖章)



法定代表人:

龙周印文 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

招标代理机构

(盖章)



项目负责人: 陈明 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

说明: 本表一式七份,招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

附件7 联合体投标协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目 (项目名称) 的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南建设管理有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容; 万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 东南建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: _____ (签字或盖章)

成员名称: 万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: _____ (签字或盖章)

2023年3月16日

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023年4月24日

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州职业技术学院

代建人(全称): 湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司(联合体牵头人)

咨询人(全称): 万邦工程管理咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

2. 项目地点: 拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模: 湖州职业技术学院项目总用地面积约744151平方米,总建筑面积约598000平方米,其中地上建筑面积约478000平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学20000平方米,共享区用房62000平方米),地下建筑面积约80000平方米(含共享区50000平方米),公共开放架空层建筑面积40000平方米。

本标段总建筑面积约262023.84平方米,其中地上建筑面积约223721.47平方米,地下建筑面积约38302.37平方米。

4. 投资估算金额: 项目标段总投资约为16亿元。

5. 资金来源: 财政。

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围:

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下:

1、项目管理服务内容:包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协（2021）13号全过程成本造价控制为准。

4、其他： \

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： _____。
2. 项目负责人： 杨波。
3. 项目总监： 陈慧杰。
4. 咨询造价负责人： 吴福泉。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 ___ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地址：沈建民</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>代建人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
<p>咨询人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地 址：<u>湖州市田盛街 801 号</u></p> <p>邮政编码：<u>313000</u></p> <p>法定代表人：<u>王伟东</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电 话：<u>0572-2090418</u></p> <p>传 真：<u>0572-2090418</u></p> <p>电子信箱：_____ / _____</p> <p>开户银行：<u>中国银行湖州分行</u></p> <p>账 号：<u>371458341933</u></p>	<p>咨询人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>

(6) 湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目

中标通知书



项目编号: JSG(F)2021-017X

表5

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目招标文件和你单位于2021年6月4日提交的投标文件,于2021年6月4日在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目		建设规模	投资估算约400万
建设地点	湖州南太湖新区人民法院			
招标范围	项目总用地面积为15384平方米,总建筑面积约25912平方米,其中地上18335平方米,地下7577平方米(不计容),建安费投资估算约1.8亿元。工程建设内容主要包括审判法庭用房、综合业务用房、配套生活辅助用房及其他附属设施等。			
中标价格	¥:391.58元(大写:叁佰玖拾壹万伍仟捌佰元整)			
工期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且不动产证书办理完成为止(两者时间以长者为准)。	项目负责人	万程杰	
项目负责人和证书名称编号	高级工程师证书:G3300283984 国家注册监理工程师:33007488			

请于2021年6月4日前,到我单位湖州南太湖新区人民法院(湖州市南太湖新区滨湖街道梅东花园D区)签订工程承包合同。

招标单位(盖章):  法定代表人:  (签字或盖章)
日期: 2021年6月4日

代理机构(盖章):  项目负责人:  (签字或盖章)
日期: 2021年6月4日

副本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-004

项目名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目

委托人：湖州南太湖新区人民法院

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021年6月29日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南太湖新区人民法院

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目。
2. 项目地点：湖州南太湖新区人民法院。
3. 建设内容：主要包括审判法庭用房、综合业务用房、配套生活辅助用房及其他附属设施等。
4. 建设规模：项目总用地面积为 15384 平方米，总建筑面积约 25912 平方米，其中地上 18335 平方米，地下 7577 平方米（不计容）。
5. 投资估算金额：建安费投资估算约 1.8 亿元。
6. 资金来源：财政
7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且不动产证书办理完成为止（两者时间以长者为准）。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询：_____。

投资机会研究：_____。

项目可行性研究或评估：_____。

项目环境影响评价：_____。

项目安全风险评估：_____。

项目社会稳定风险评估：_____。

项目（资金）申请及备案服务：_____。

其他：_____。

工程建设全过程咨询服务

工程报批报建服务：_____。

工程勘察管理：_____。

工程设计管理：_____。

工程勘察：_____。

方案设计：_____。

初步设计：_____。

施工图设计：_____。

工程监理招标代理：_____。

工程施工招标代理：_____。

材料设备采购管理：_____。

工程造价咨询：_____。

工程监理服务：_____。

施工项目管理服务：_____。

其他：_____。

其他单项咨询服务

项目融资咨询：_____。

信息技术咨询：_____。

风险管理咨询：_____。

项目后评价咨询：_____。

建筑节能与绿色建筑咨询：_____。

工程保险咨询：_____。

其他：_____。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

1. 项目管理（包括但不限于以下内容）：

施工期间工作范围：协助招标人方做好项目实施策划、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核

等。

后期工作范围：协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询（包含但不限于以下内容）：全过程跟踪审计，工程量清单和招标控制价的编制（除前期已完成招标的土建工程）。建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备市场询价服务。

3. 招标代理（除前期已完成招标的土建工程，包含但不限于以下内容）：各项工程、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 设计咨询（包含但不限于以下内容）：协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包含但不限于以下内容）：含土建、装饰、信息化等所有本项目包含的内容，其中信息化监理要求满足大数据局的要求，施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表：
2. 咨询项目总负责人：万程杰
3. 项目管理负责人：朱惠林
4. 项目总监：沈国平
5. 造价负责人：李萍
6. 设计管理负责人：王路明
7. 招标代理负责人：高淑琪

四、服务费用

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰玖拾壹万伍仟捌佰元（¥3915800元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

双方约定的服务酬金其他计取方式为：土建进场施工支付合同价的5%，基坑完成到正负零支付合同价的5%，6层结构完成支付合同价的10%，土建结项支付合同价的10%，中间验收完毕支付合同价的10%，装修（包含信息化）招标完成并进场施工支付合同价的10%，装修（包含信息化）完成验收支付合同价的20%，项目全部验收完成我院搬入使用后支付合同价的10%，不动产登记证书办理完成，项目全部完工支付合同价的15%，待项目缺陷责任期满支付合同价的5%。

投标人已充分考虑招标范围内以全过程工程咨询服务期内的全部工作所需费用，并已包含在投标总报价中。

五、服务期限

服务期限计划自_____至_____止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]

服务期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且不动产证书办理完成为止（两者时间以长者为准）。

六、合同文件的组成：

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服

务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2021年6月29日
2. 合同订立地点: 委托人办公室
3. 本合同一式8份,具有同等法律效力,其中委托人执4份,咨询人各执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自_____生效。

委托人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

阎淑峰

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



王伟东

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

地址: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人: 王伟东

委托代理人: _____

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

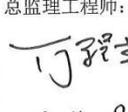
电子信箱: _____

开户银行: 中国银行湖州分行

账号: 371458341933

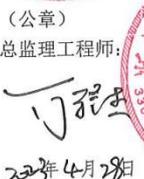
2021-004

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房-审判业务综合 综合楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十二层/25069.35m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公 司		技术负责人	尹水林	开工日期	2021年7月12日
项目负责人	陆婷		项目技术 负责人	徐国强	完工日期	2023.4.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 0045464 总监理工程师:  2023年4月28日	(公章) 0413 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 107 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房-24小时立案 自助楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层/541.02m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公 司	技术负责人	尹水林	开工日期	2021年7月12日
项目负责人	陆婷	项目技术 负责人	徐国强	完工日期	2023.4.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项， 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2024.03.04

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房项目装修工程 审判业务综合楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	12层 /17451.06m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2023.2.15	
项目负责人	应儿杰	项目技术 负责人	朱德芳	完工日期	2024.3.4	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

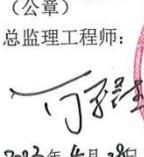
2X 2024-004

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房项目装修工程 24H立案楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层/ 541.02 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2023.2.15
项目负责人	应儿杰		项目技术 负责人	朱德芳	完工日期	2024.3.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房-传达室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/66.56m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公 司		技术负责人	尹水林	开工日期	2021年7月12日
项目负责人	陆婷		项目技术 负责人	徐国强	完工日期	2023.4.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共6分部，经审查符合设计及标准规定6分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共26项，经审查符合规定26项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院审判业务用房-看台	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/71.89m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司	技术负责人	尹水林	开工日期	2021年7月12日
项目负责人	陆婷	项目技术负责人	徐国强	完工日期	2023.4.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定3分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共8项, 经核查符合规定8项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查5项, 符合规定5项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 工程质量合格, 符合设计和规范要求					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日	(公章) 项目负责人:  2023年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

ZK2021-004

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区人民法院 审判业务用房项目装修工程 传达室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/ 66.56 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2023.2.15
项目负责人	应儿杰	项目技术 负责人	朱德芳	完工日期	2024.3.4
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 1 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

公司名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

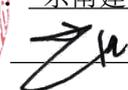
(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



企业综合实力情况表

投标人名称：东南建设管理有限公司

企业注册名称	东南建设管理有限公司	注册资本	10010 万元	成立日期	1993.07
企业法人代表	王伟东	企业性质	民营企业		
公司注册地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光 7 幢太湖路 621 号		联系电话	0572-2090418	
主要资质证书	工程监理综合资质 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：99.6；评价时间：2022-12-30；</p> <p>2、工程名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询； 履约评价等级或得分：92.7；评价时间：2022-12-25；</p> <p>3、工程名称：湖州师范学院科技园全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：97.5；评价时间：2023-9-25；</p> <p>4、工程名称：湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务项目； 履约评价等级或得分：97.2；评价时间：2023-8-20；</p> <p>5、工程名称：新建仁西小学工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.1；评价时间：2023-3-30；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					
《企业性质承诺书》格式：					
承诺书					
致招标人： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>					
我单位参加 <u>蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询</u> 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：					
我方承诺本公司企业性质为 <u>民营企业</u> （填写：民营企业或国有企业或其他）。					
特此承诺！					
承诺人（盖章）： <u>东南建设管理有限公司</u> 法定代表人（签字）：  日期：2024 年 12 月 2 日					
 					

履约评价

1、湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			评价日期	
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包			2022.12.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			99.6	
签字		评价小组成员： 赖译文				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、康山北单元 KS-01-01-09A-1 地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询履约评价表

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022.12.25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92.7	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

3.湖州师范学院科技园全过程咨询项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称	DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目				评价日期	
项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心				2023.9.25	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签发，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5项目分项权重总和）			97.5		
签字	评价小组成员：  陈洪军					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

4.湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		DNZX2020-002 湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务			评价日期	
项目名称		湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目全过程咨询服务			2023.8.20	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			97.2	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

5.新建仁西小学工程监理项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023.3.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.1	
签字		评价小组成员： 吴小健				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

6.常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			评价日期	
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			2023.11.18	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监督制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.2	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

7.交大（湖州）教育示范区 C3-1, C3-3 地块工程履约评价表

监理履约评价表						
合同名称	2021-059交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程				评价日期	
项目名称	交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程				2022.12.23	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	78	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签发，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	98	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	99	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	10
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96		
签字	评价小组成员： 					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

企业营业执照

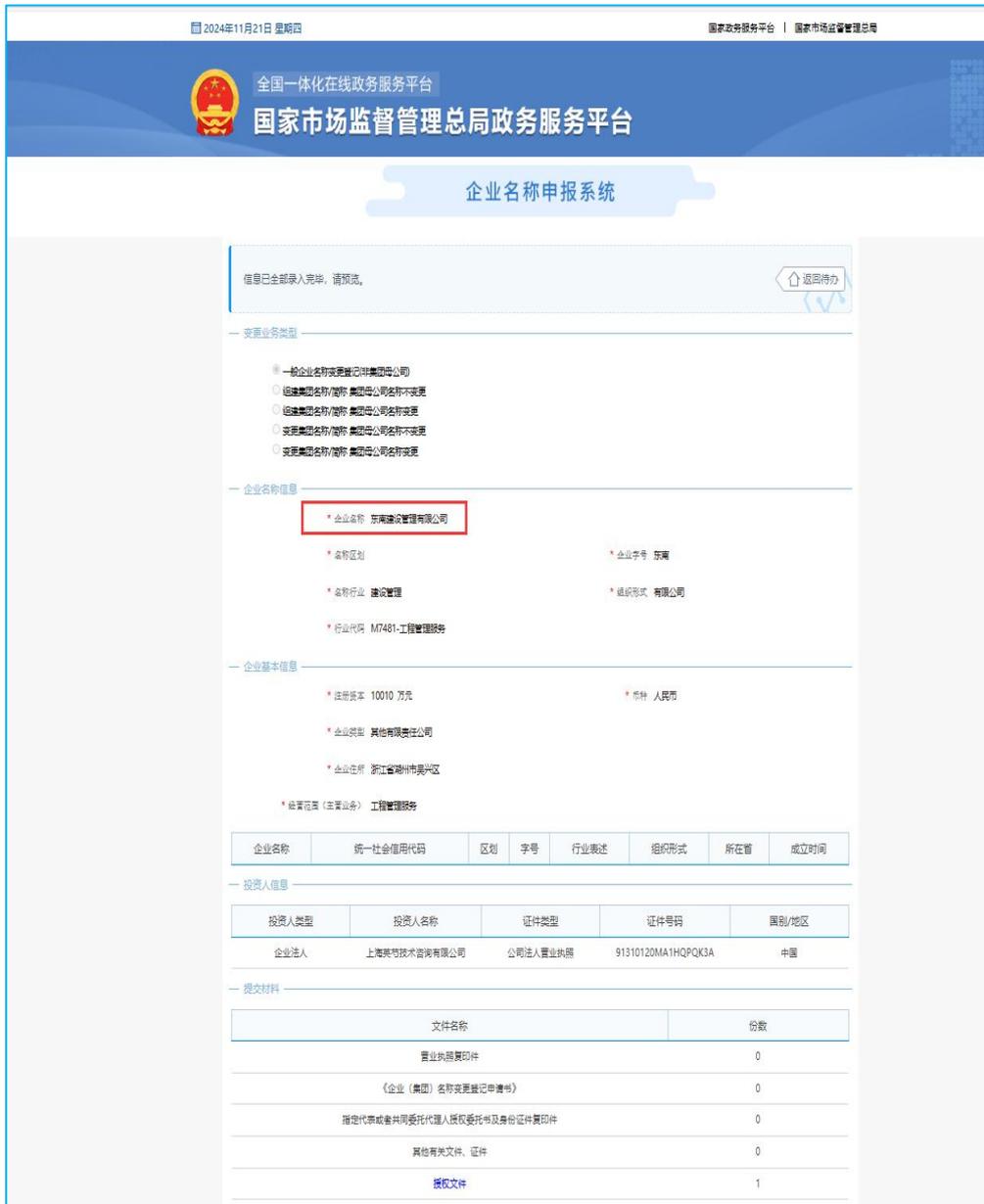


国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局查询截图



企业资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2	设计资质	A233002438	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	浙江省住房和城乡建设厅
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级			
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级	2022-12-02	2024-12-31	
5			工程设计风景园林工程专项乙级			
6			建筑幕墙工程专业承包二级			
7	建筑业企业资质	D233002462	消防设施工程专业承包二级	2022-12-23	2024-12-31	湖州市住房和城乡建设局
8			电子与智能化工程专业承包二级			
9			建筑装修装饰工程专业承包二级			
10			市政公用工程施工总承包三级			
11		D333002469	建筑机电安装工程专业承包三级	2022-12-29		
12			建筑工程施工总承包三级			
13	水利监理资质	水建监资字第 22023 101B075 号	水利监理乙级	2023-12-7	2025-6-30	中华人民共和国水利部

工程监理综合资质

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E133003491 有效期：至2029年07月24日</p> <p>发证机关</p> <p>2024年07月24日 No.EZ 0048462</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：东南建设管理有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
--	--

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">东南建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年07月20日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10010万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9133050214696622XU</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">其他有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E133003491-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王伟东</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>周建新</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>徐世明</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日</td> </tr> </table>	企业名称	东南建设管理有限公司			详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			建立时间	1993年07月20日			注册资本金	10010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	E133003491-8/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王伟东	职务	董事长	单位负责人	周建新	职务	总经理	技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>2024年07月24日 No.EF 0191476</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>2024年07月24日 No.EF 0191476</p>
企业名称	东南建设管理有限公司																																																			
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号																																																			
建立时间	1993年07月20日																																																			
注册资本金	10010万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU																																																			
经济性质	其他有限责任公司																																																			
证书编号	E133003491-8/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王伟东	职务	董事长																																																	
单位负责人	周建新	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>2024年07月24日 No.EF 0191476</p>																																																				

设计资质



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部
 2023年12月28日
 No.AF 0491858



建筑业企业资质





水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22023101B075号
有效期至：2025年6月30日




2023年12月7日

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418
		邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2023年12月7日

工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：	东南建设管理有限公司
住 所：	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号
统一社会信用代码：	9133050214696622XU
法定代表人：	王伟东
技术负责人：	沈贤祥
资信等级：	甲级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑
证书编号：	甲122021010614
有效 期：	2022年01月21日至2025年01月20日
	发证单位：中国工程咨询协会

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（浙）JZ安许证字[2016]059008	
	
企业名称：	东南建设管理有限公司
法定代表人：	王伟东
单位地址：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年03月01日 至 2025年02月28日
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2016年04月26日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

企业认证情况





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

(注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)

(审核地址1: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)

(审核地址2: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编: 313000)

(统一社会信用代码: 9133050214696622XU)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★ 建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM咨询; 工程项目管理; 政府采购代理过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cn.ccaac.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年7月15日

更新认证日期: 2023年6月8日

有效期: 2023年6月8日至2026年6月23日

注册号: 02723S10047R5M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

(注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)

(审核地址1: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)

(审核地址2: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编: 313000)

(统一社会信用代码: 9133050214696622XU)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM咨询; 工程项目管理;
政府采购代理及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.ccaai.cn/>)查询。

初次认证日期: 2008年7月15日

更新认证日期: 2023年6月8日

有效期: 2023年6月8日至2026年6月23日

注册号: 02723E10047R5M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。







企业核心技术力量

注册人员数量合计 667 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 东南建设管理有限公司 浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郭斌	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21203300004163	土建
2	潘洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
3	董娟	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
4	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
5	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
6	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
7	房立民	330521198*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建
8	冯圣清	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
9	张卓婷	330501198*****41	二级注册造价工程师	B21213300011302	土建
10	李瑾	411524199*****48	二级注册造价工程师	B21213300011324	土建
11	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
12	费嘉赞	330501199*****29	二级注册造价工程师	B21233300013324	土建
13	王立立	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
14	姚琛航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
15	袁富	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装

共 667 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 45 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	杜嘉伟	622722197*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014	--
662	王勇明	310102197*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013	--
663	戚国军	432321197*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012	--
664	吴山元	340521196*****56	二级注册建筑师	3300349-0030	--
665	赵凤涛	379008197*****3X	一级注册建筑师	3300243-012	--
666	张大力	211103197*****19	一级注册建筑师	3300243-014	--
667	马原	330103197*****59	一级注册建筑师	3300243-016	--

共 667 条

<
1
...
40
41
42
43
44
45
>

前往 45 页

注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人、二级注册建筑师 1 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	吴山元	340521*****56	二级注册建筑师	3300349-0030
3	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
4	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014

勘察设计注册工程师 7 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 2 人、注册电气工程师（供配电）1 人、注册土木工程师（岩土）1 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3300243-CN003
2	徐留祥	321002*****76	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG002
3	臧国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
6	杜善聪	340123*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS004
7	王小平	320981*****13	注册土木工程师 (岩土)	3300243-AV002

注册监理工程师 265 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	沈海祺	330501*****53	注册监理工程师	33022798
4	周彬彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
5	姚钦莹	320683*****13	注册监理工程师	33036384
6	陈敏敏	330522*****15	注册监理工程师	33032732
7	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
8	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
9	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	蓝常冬	420303*****37	注册监理工程师	33034495
257	祝华杰	650104*****15	注册监理工程师	33034602
258	张蒙博	330681*****32	注册监理工程师	33034484
259	张海洋	331081*****14	注册监理工程师	33035553
260	郭世勇	510223*****15	注册监理工程师	13015340
261	蔡黎良	339005*****17	注册监理工程师	33036087
262	何立博	430523*****57	注册监理工程师	33036583
263	岑奕	510603*****50	注册监理工程师	33036489
264	郭金荣	330511*****56	注册监理工程师	33036957
265	胡添庆	330522*****17	注册监理工程师	33038147

共265条 < 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

一级注册建造师 42 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册建造师 / 一级注册建造师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	杨爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501*****13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	王建文	231005*****15	一级注册建造师	浙1332009201022291
9	张康平	360428*****13	一级注册建造师	浙1332012201329379
10	张伟	320911*****10	一级注册建造师	浙1332010201022961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册建造师 / 一级注册建造师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
32	谢帮勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
33	李如意	142222*****3X	一级注册建造师	浙1332009201124727
34	邹亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
35	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
36	许新雷	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
37	赵守敏	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
38	叶辉	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
39	蒋志伟	330502*****13	一级注册建造师	浙1332006200919084
40	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
41	李亮	510603*****50	一级注册建造师	浙1332023202307049
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842

共42条 < 1 2 3 > 前往 3 页

二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云锋	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	冯圣浩	330521*****27	二级注册建造师	浙2332021202341051
32	裴飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
33	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256

共33条

< 1 2 3 > 前往 3 页

一级注册造价师 23 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
17	张吉	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
18	徐恩志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
19	谢黎典	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
20	赵守歌	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
21	阮宇仁	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907
22	蒋志涛	330502*****13	一级注册造价工程师	B11053300010692
23	曹彦雷	330501*****81	一级注册造价工程师	B11153300025296

共23条 1 2 前往 2 页

二级注册造价师 18 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣洁	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	甘世寅	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	费嘉赞	330501*****29	二级注册造价工程师	B21233300013324
8	董朔	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	韩晓博	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
17	夏冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
18	姚嘉航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共18条

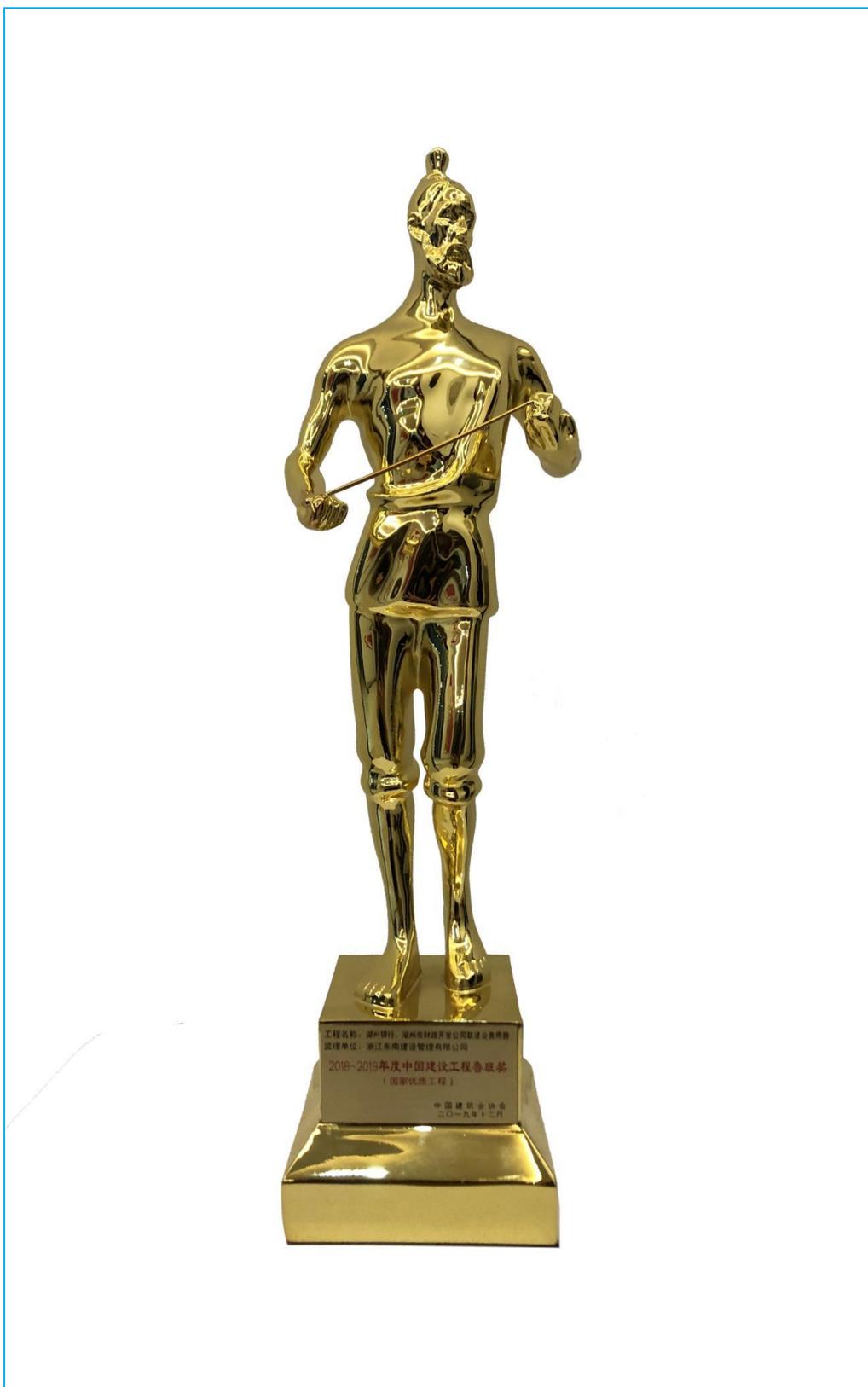
< 1 2 > 前往 2 页

部分企业荣誉证书展示

国家级荣誉鲁班奖







国家优质工程奖部分



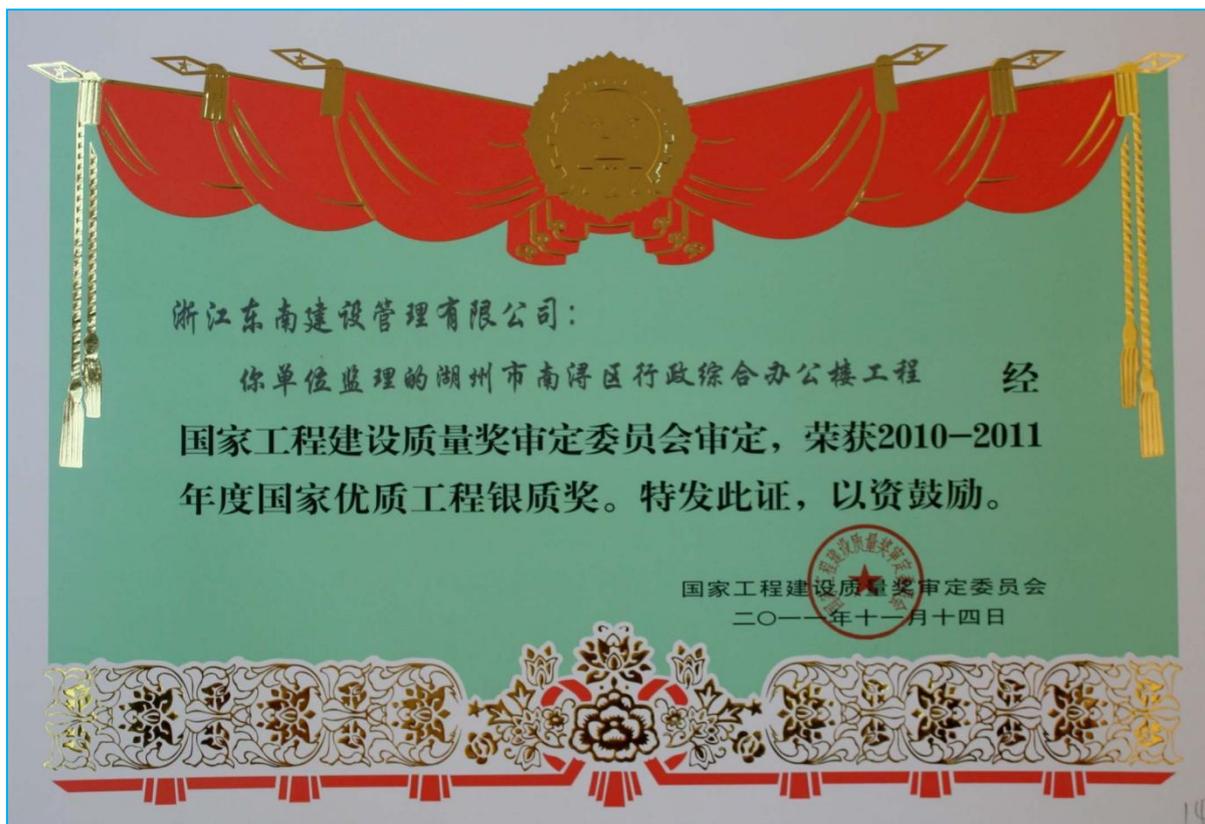
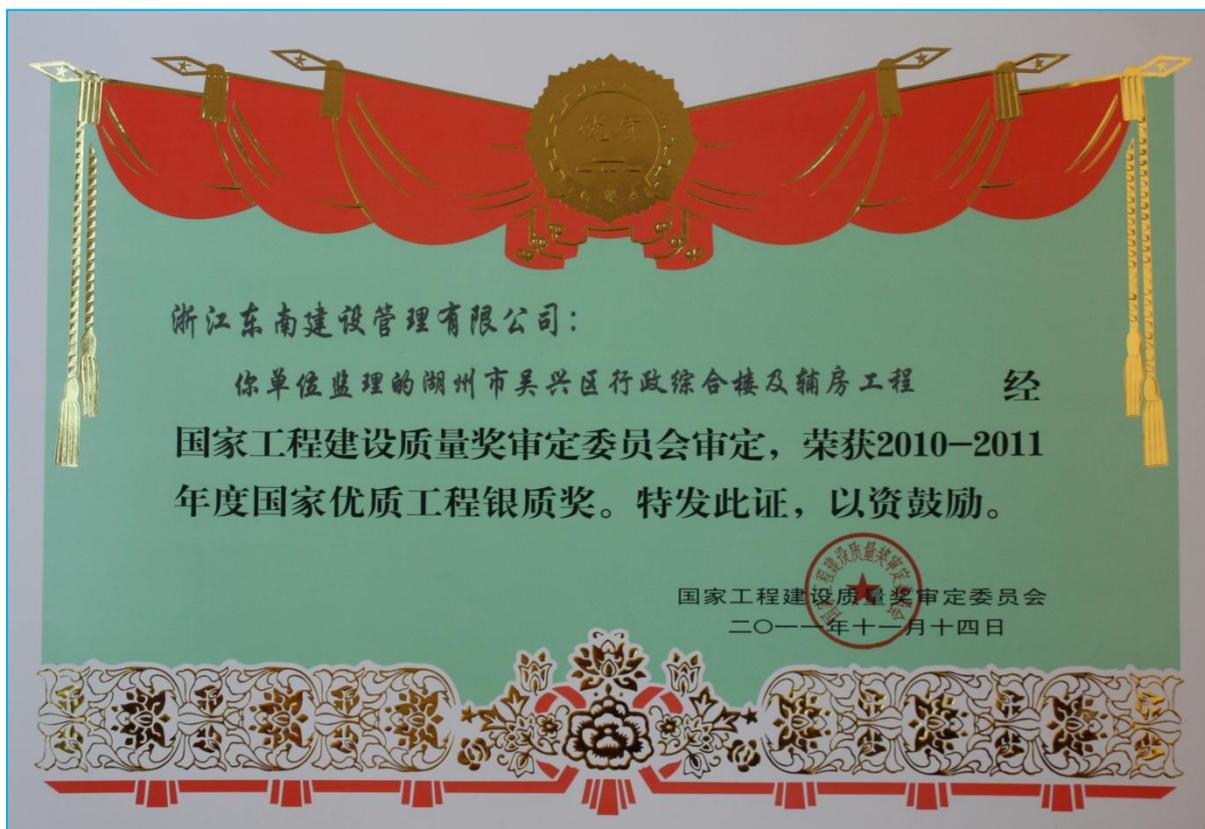
















工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
合同金额：821.8 万元；
竣工时间：2022/10/18
- 2、合同名称：湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目；
合同金额：754.58 万元；
竣工时间：2023/11/8
- 3、合同名称：新昌文化旅游综合体项目监理；
合同金额：541.7243 万元；
竣工时间：2024/5/13
- 4、合同名称：织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目；
合同金额：1038.5 万元；
竣工时间：2021/7/30
- 5、合同名称：湖州市滨湖单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块（湖州市小梅山宾馆）；
合同金额：322.28 万元；
竣工时间：2020/4/30

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1.湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-010K

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 m ² , 总建筑面积约 26.44 万 m ²
建设地点	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元 大写: 捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工 期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监 相关证书名称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230		
备 注			

请于 2018 年 11 月 17 日前,到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 17 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

合同协议书

证 明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023年8月22日



正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-111

湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市科技城投资建设有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m²，总建筑面积约 26.44 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月18日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：湖州市红丰路1366号3幢
11层1104-1室

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 姜文

开户银行：工行开发区支行

账号：1205220009000224249

电话：0572-2871531

传真：0572-2871531

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 姜文

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

竣工验收证明

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897.87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 史金江 2022年10月18日	总监理工程师: 张仲 2022年10月18日	项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	项目负责人: 茅奇辉 2022年10月18日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴轩
注册号: 3301290-023
有效期至: 2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
史金江
浙1332009201329088008
2014.05.20
浙江大东吴集团建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 茅奇辉
注册号: 3302864-AY008
有效期至: 2022年12月

张仲
注册号 33007236
有效期至 2025年12月

浙江绿城建筑设计有限公司
33010610133475

浙江大东吴集团建设有限公司
项目负责人: 史金江
2022年10月18日

东南建设管理有限公司
总监理工程师: 张仲
2022年10月18日

浙江大东吴集团建设有限公司
项目负责人: 徐建章
2022年10月18日

浙江大东吴集团建设有限公司
项目负责人: 严丽丽
2022年10月18日

浙江大东吴集团建设有限公司
项目负责人: 茅奇辉
2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	19 / 39446. 37
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和 “合格”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项		符合要求	
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 潘福 2022年10月18日		 (公章) 总工程师: 张伟 2022年10月18日		 (公章) 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 茅特刚 2022年10月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)3#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好” 25 项, 经返修处理符合要求 0		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
史金江 浙江大东吴集团建设有限公司 2022.05.20	张伟 浙江东南建设管理有限公司 2022.01.26	徐建章 浙江大东吴集团建设有限公司 2022.10.18	严丽丽 浙江大东吴集团建设有限公司 2022.10.18	蔡奇辉 浙江东南建设管理有限公司 2022.10.18	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)4#楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准 要求 10 分部		符合要	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项		符合要	
3	安全和 使用功能 核查及抽 查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 其抽查 25 项, 达到“好”和 “合格”标准, 25 项, 经返修处理符合要 求 0 项		符合要	
综合验收结论		 <p>姓名: 史金江 注册号: 3301290-023 有效期至: 2022年12月</p> <p>姓名: 吴轩 注册号: 3301290-023 有效期至: 2022年12月</p> <p>姓名: 茅奇辉 注册号: 3302864-AY008 有效期至: 2023年12月</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 冯朝 2022年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 张军 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 茅奇辉 2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收各方应签字, 监理单位相应签字的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心 建设项目(1-5#楼及A区地 下室)5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469. 36	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日	
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求		
<p>综合验收结论</p> <p>姓名: 茅奇 注册号: 3302864-A008 有效期至: 至2023年12月</p>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 项目负责人: 张伊 2022年10月18日		 项目负责人: 张伊 2022年10月18日		 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日		 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	
 项目负责人: 茅奇 2022年10月18日							

注: 单位工程验收时, 签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室		结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和功能检验资料核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项,			符合要求	
	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”有“期般” 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
	综合验收结论	合格			符合要求	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 冯瑞 2022年10月18日		 (公章) 总监理工程师: 张甲 2022年10月18日		 (公章) 项目负责人: 徐建章 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 葛奇辉 2022年10月18日

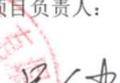
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表 H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼		结构类型	框剪结构	层数	25层
			建筑面积	57133.24m ²		
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
5	综合验收结论		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴健 注册号：3301290-082 有效期：至2023年12月 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	
	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）B区地下室		结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下1层 13226.98m ²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人	吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论		 姓名：吴健 注册号：3301290-082 有效期：至2023年12月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年10月18日	总监理工程师：  (公章) 2022年10月18日	项目负责人：  (公章) 2022年10月18日	项目负责人：  (公章) 2022年10月18日	项目负责人：  (公章) 2022年10月18日	 吴艳 浙1332013201432781(00) 2022.07.11 浙江航兴建设集团有限公司

2.湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目
中标通知书

表 5

项目编号: JSG(F)2020-011X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目招标文件和你单位于 2020 年 5 月 19 日提交的投标文件,于 2020 年 5 月 19 日在湖州市公共资源交易中心南湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目	建设规模	用地面积约 73933 m ² ,总建筑面积约 241034 m ²
建设地点	湖州市七里亭单元 XN-01-01-03C 号地块		
招标范围	所有前期工程、土建、安装、幕墙、装修、电梯、光伏、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	7545800 元	大写:柒佰伍拾肆万伍仟捌佰元整	
监理服务期	与施工同步	项目总监	蒋志炜(房建、市政)
项目总监 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00302788)		
备注			

请于 2020 年 6 月 30 日前,到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程



承包合同。
招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 29 日

说明:本表一式六份,招标单位二份。中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-053

湖州市人才创业港项目II标段监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州城投人才产业园开发管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州城投人才产业园开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市人才创业港项目II标段监理项目；
2. 工程地点：湖州市七里亭单元 XN-01-01-03C 号地块；
3. 工程规模：用地面积约 73933 m²，总建筑面积约 241034 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 79000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月25日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：浙江省湖州市仁皇山路501

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 李红

开户银行：建行城中支行

账号：33050164983500000790

电话：0572-2392950

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王世杰

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

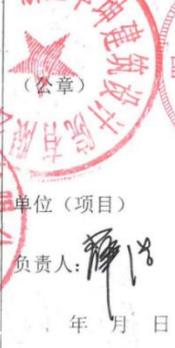
电子邮箱：_____

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

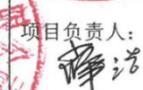
统表I

工程名称	湖州市人才创业港项目市政景观配套工程		建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	湖州园林绿化有限公司		技术负责人	曹华	开工日期	2023.1.6.
项目负责人	倪亮亮		项目技术负责人	章红波	竣工日期	2023.9.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 10 月 9 日	 (公章) 总监理 工程师:  2023 年 10 月 9 日	

08-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	潮州市人才创业港项目市政工程 道路工程	类型	沥青混凝土面层	工程造价	3098.6734 万元
施工单位	潮州园林绿化有限公司	项目技术负责人	章红波	开工日期	2023 年 1 月 6 日
项目经理	倪亮亮			竣工日期	2023 年 10 月 9 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 个分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经检查符合要求 25 项，经核定符合规范规定 25 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 1 项		合格	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 8 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 8 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 11 月 8 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	潮州市人才创业港项目市政工程		类型	排水管道工程	工程造价	3098.6734 万元
施工单位	潮州园林绿化有限公司		项目技术 负责人	章红波	开工日期	2023年1月6日
项目经理	倪亮亮				竣工日期	2023年11月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 1 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统计表I

工程名称	潮州市人才创业港项目市政景观配套工程		建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	湖州园林绿化有限公司		技术负责人	曹华	开工日期	2023.1.6
项目负责人	倪亮亮		项目技术负责人	章红波	竣工日期	2023.9.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项。			合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 蔡北	单位(项目) 负责人: 茅奇辉	单位(项目) 负责人: 潘凡	单位(项目) 负责人: 倪亮亮	总工程师: 工程师:	
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日		

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 2#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1816.67 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合规定	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 3#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清	项目技术负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。			符合
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 4#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清	项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合规定 / 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 5#楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1828.9 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司		技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清		项目技术 负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。			符合规定	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合规定 / 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市人才创业港项目 II 标段 6#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	4 层/1818.94 m ²
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	技术负责人	戴强	开工日期	2020.7.3
项目经理	焦光清	项目技术负责人	沈燕平	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合规定 / 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	

3.新昌文化旅游综合体项目

中标通知书

新昌县工程建设项目
中标通知书

编号：2022041 (JL)

浙江东南建设管理有限公司：

新昌文化旅游综合体项目-施工监理，已经公开 招标。根据 2022 年 3 月 23 日评标专家出具的评标报告，现确定你单位为中标人，项目总监理工程师为甄洪富，中标费率为 0.91%，总工期：同施工工期（780 日历天），缺陷责任期 2 年；工程质量要求符合现行有关国家施工工程验收规范及合格标准和要求。

请你单位在收到本通知书后，到建设行政主管部门办理劳动者工资支付保障手续，并在 10 日内到 新昌县旅游集团有限公司 签订合同。

招标单位：新昌县旅游集团有限公司

招标代理：浙江兴业建设管理有限公司

2022 年 4 月 7 日

合同协议书

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 新昌县旅游集团有限公司
监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新昌文化旅游综合体项目;
2. 工程地点: 新昌县南明街道鼓山东路和文体路交叉口西南侧;
3. 工程规模: 本项目规划总用地面积约 19847.2 平方米(约 30 亩),总建筑面积约 79000 平方米,其中地上建筑面积约 49400 平方米,地下建筑面积约 29600 平方米。项目计划总投资 114633.39 万元,建设内容包括办公、酒店、餐饮娱乐、商业用房等,其中宴会厅地上 5 层,建筑高度为 23.7m;酒店地上 6 层,建筑高度为 23.995m;办公楼地上 16 层,建筑高度为 71.05m。主要结构形式:现浇钢筋混凝土框架剪力墙和框架结构。基坑支护采用高压旋喷桩+钻孔灌注桩形式。
4. 项目建安工程费: 约 67136.73 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 甄洪富, 身份证号码: 330624197407254056, 注册号: 33009135。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾壹万柒仟贰佰肆拾叁元整（¥5417243元），（施工中标价（不含设计费）59530.1385万元，中标费率为0.91%）。

中标价为暂定合同价，在实施过程中按下列公式调整合同价：

中标价（暂定合同价）=暂定价67136.73万元为计费基数×监理人的中标费率；

调整后监理合同价=以施工中标价（不含设计费）作为计费基数×监理人的中标费率；

实际监理费=该工程的审计价款为计算基数×中标费率；

最终结算价款不得高于初步设计批复的监理费。

包括：

1. 监理酬金：伍佰肆拾壹万柒仟贰佰肆拾叁元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务工期同本项目总承包工期一致，不论总承包工期因任何原因延期，监理服务工期均应无条件顺延，并配合完成项目审计，缺陷责任期2年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年04月8日。
2. 订立地点：浙江新昌
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

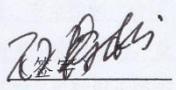
委托人：  (盖章)

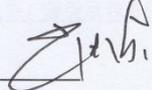
监理人：  (盖章)

住所：新昌县七星街道京新大厦写字楼13-14 住所：湖州市湖东路16号
邮政编码：312500 邮政编码：313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  (签字)

的代理人：  (签字)

开户银行：农业银行新昌县支行 开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：19525201040033326 账号：371458341933

电话：0575-86291176 电话：0575-86621718

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

竣工验收证明

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-办公楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上十六层 17583.49m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-酒店	结构类型	框架剪	层数/ 建筑面积	地上六层 24340.30m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-宴会厅	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上五层 7311.63m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合要求 47 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合设计	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 戚卫东 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 戚卫东 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 朱军林 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 刘斌 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 戚卫东 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目	结构类型	框架、框剪	层数/ 建筑面积	地下二层,地上十六层 78737.98
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合要求 48 项。		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌文化旅游综合体项目-地下室	结构类型	框架、框剪	层数/ 建筑面积	地下二层 29498.56m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2022.7.6
项目负责人	戚卫东	项目技术负责人	朱军林	完工日期	2024.5.13
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合要求 37 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日	(公章) 项目负责人: 2024年5月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目 中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2017-015W

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 1 月 9 日提交的投标文件, 于 2018 年 1 月 9 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目	建设规模	总建筑面积 106087.96M ²
建设地点	湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块		
招标范围	施工全过程监理, 包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	1038.5 万元 大写: 壹仟零叁拾捌万伍仟元整		
工 期	与施工工期同步	项目总监	陆荣龙 (房屋建筑)
备 注	-----		

请于 2018 年 2 月 9 日前, 到我单位 湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司 (织里镇佛仙路 268 号) 签订监理合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 16 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 16 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2018 年 1 月 18 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标单位

合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2018-005

织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市吴兴区织里镇人民政府
湖州织里城市建设发展有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区织里镇人民政府、湖州织里城市建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市吴兴区织里镇大港路西侧、吴兴大道南侧地块；
3. 工程规模：织里镇文体中心建设 PPP 工程施工全过程监理，本项目总用地面积 65000.8 平方米，总建筑面积 106087.96 平方米，其中：地上总建筑面积 61934.06 平方米（包括 1#楼青少年活动中心 12196.30 平方米、2#楼展览馆及图书馆 11906.77 平方米、3#楼会展中心 3830 平方米、4#楼少儿体验中心 / 活动中心、健身房、游泳馆 21653.73 平方米、雨棚及挑板 12181.54 平方米）；地下总建筑面积 44153.9 平方米。建筑占地面积 30813.39 平方米，绿地面积 9750 平方米；机动车停车位 1126 个（其中地面机动车停车位（含 5 个大巴车位）36 个、地下机动车停车位 1090 个）建筑密度 47.40%；容积率 0.95；绿地率 15%；同时，建设与本项目相配套的给排水、供配电等其他附属工程设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 85000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

日止与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 22 日。

2. 订立地点：业主办办公室内。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：潮州市湖东路 16 号

邮政编码：_____

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）*王世山*

开户银行：_____

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：_____

账号：371458341933

电话：_____

电话：0572-2093005

传真：_____

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

竣工验收证明

设计、勘察

1.12.1 单位工程质量竣工验收记录
RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

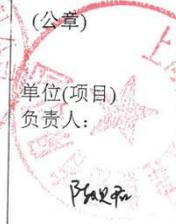
工程名称	织里镇文体中心项目地下室人防工程	结构类型	框剪	建筑面积 (m ²)	2450 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立川	开工日期	2018.11.8
项目负责人	陈欢君	项目技术负责人	朱军	完工日期	2021.5.1
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合标准及设计规定7分部			合格
2	质量控制资料核查	共40项, 经核查符合规定40项			完整
3	功能检测	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定/项			合格
4	观感质量验收	共抽查39项, 达到“好”和“一般”的39项, 经返修处理符合要求的/项			一般
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	 2021年6月30日	 2021年6月30日	 2021年6月30日	 2021年6月30日	 2021年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 4#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/30192.04M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。	完整		
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。	合格		
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。	合格		
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。	一般		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	总监理工程师:
					
2021年 7月30日		2021年 7月30日	2021年 7月30日	2021年 7月30日	2021年 7月30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/4093.39M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月29日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	符合		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。	完整		
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。	符合		
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。	符合		
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。	一般		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18207.2M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。	合格		
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。	合格		
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。	合格		
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。	一般		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年 7月 30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年 7月 30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年 7月 30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年 7月 30日	(公章) 总监理工程师: 2021年 7月 30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目 1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层/18638.31M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		符合要	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查 符合要求 39 项。		完整	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 16 项, 符合要求 16 项。		符合要	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 其中经处理后符合要求 / 项。		符合要	
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	总监理工程师:
					
2021年7月30日		2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	织里镇文体中心项目地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/44123.7M ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	李立顺	开工日期	2018年11月8日
项目经理	陈欢君	项目技术负责人	朱军	竣工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查 符合要求 29 项。		完整	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 11 项, 符合要求 11 项。		符合	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 / 项。		符合	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	总监理工程师:
2021年7月30日		2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

5.湖州市滨湖单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块（湖州市小梅山宾馆） 中标通知书

2018195

表 5

项目编号：JSG(F)2018-023

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据 湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目） 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 22 日提交的投标文件，于 2018 年 10 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）	建设规模	项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。
建设地点	湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路		
招标范围	所有前期工程、房建工程、装饰工程、水电安装、电梯、智能化工程、暖通工程、室外配套工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。		
中标价格	3222800 元 大写：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	杨爱良（房屋建筑工程）
项目总监 相关证书名 称和编号	国家注册监理工程师（33014999）		
备注			

请于 2018 年 11 月 30 日前，到我单位 湖州市城投观湖酒店有限公司（浙江省湖州市泊月湾 6 幢 3 座-6） 签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期： 2018 年 10 月 31 日

代理机构（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

公共资源交易监管部门（盖章）

经办人：

（签字或盖章）

日期： 2018 年 11 月 1 日

中标单位存档

合同协议书

正 本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州
市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市城投观湖酒店有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，

注册号：全国注册 33014999。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整 (¥3222800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

竣工验收证明

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-1#楼		结构类型	混合	层数/建筑面积	地上 2 层， 地下 1 层 /9570.34 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合要求 39 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 31 项，符合要求 31 项， 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2a#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /1027.52 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 总监理 工程师: 2020 年 4 月 30 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2b#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /818.79 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 22 项，其中经返工处理后符合要求 1 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位负责人: 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 其中经返工处理后符合要求 1 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，其中经返工处理后符合要求 1 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020年6月30日	(公章) 单位 负责人: 2020年6月30日	(公章) 总监理 工程师: 2020年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-4#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2019.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 总监理 工程师: 曹海忠 2020年4月30日	(公章)

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖区单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /265.68 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位负责人: 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目总监同类工程业绩情况汇总表

- 1、合同名称：湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目；
合同金额：364.15 万元；
竣工时间：2020/8/26
- 2、合同名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目；
合同金额：351 万元；
竣工时间：2020/11/25
- 3、合同名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；
合同金额：311.58 万元；
竣工时间：2023/8/31
- 4、合同名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；
合同金额：151.18 万元；
竣工时间：2024/1/26

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1、湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理
监理合同

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家
园二期）工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）
工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。
设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，
注册号：33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾陆万壹仟伍佰元整（¥3461500元）。

包括：

1. 监理酬金：3461500元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年10月9日。

2. 订立地点：建设单位办公室内。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，
监理人执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：湖州市人民路368号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张

开户银行：浙江省湖州市建行城中支行

账号：33001649835059666888

电话：0572-2036428

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、
智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=e87ff1b9-edcc-4979-bc47-d6888fde2339>

浙江省住房和城乡建设厅			
浙江省建筑市场监管公共服务系统			
访问系统			
首页	企业	人员	项目
诚信	招投标	资质抽查结果展示	
当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情			
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收详细信息			
工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房建设工程(金田家园二期)		
项目代码	2017-330502-70-01-008880-000	竣工验收编号	3305011712130103-JX-001
施工许可证编号	330501201712130301	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量安全监督站
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价(万元)	31806.5085	实际面积(平方米)	145241.43
实际建设规模	面积145241.43平方米, 造价31806.5085万元。		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2017-12-13	实际竣工验收日期	2020-08-16
项目经理	唐金泉	项目经理身份证号	3305*****18
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/4509m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 浙江建设投资集团有限公司 项目负责人： 2020年8月16日	浙江东南管理咨询有限公司 总监理工程师： 王志新 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 蒋海如 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 王志新 2020年8月16日	浙江华昌建设有限公司 项目负责人： 蒋海如 2020年8月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	十层 /7404.21m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁阜山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术 负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/7392.98m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

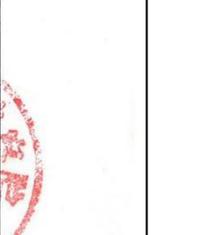
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/6451.53m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 监理工程师： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目 监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-105



建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

36个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：湖州。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章) _____
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 电子邮箱： _____

监理人： (盖章) _____
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 电子邮箱： _____

程
建
差
罚

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程 监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=791bf4ff-8250-42eb-bebc-89ef5909e05f

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建筑市场监管公共服务系统			
访问系统	首页	企业	人员
项目	诚信	招投标	资质抽查结果展示
当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情			
竣工验收详细信息			
工程名称	太湖度假区长田漾单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260101-JX-001
施工许可证编号	330501201812260101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站监测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	19953.312	实际面积 (平方米)	129182.11
实际建设规模	总建筑面积129182.11㎡, 地下一层		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2018-12-27	实际竣工验收日期	2020-11-25
项目经理	贾恩宝	项目经理身份证号	4130*****33
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建筑市场监管公共服务系统			
访问系统	首页	企业	人员
项目	诚信	招投标	资质抽查结果展示
当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情			
竣工验收详细信息			
工程名称	太湖度假区长田漾单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260102-JX-001
施工许可证编号	330501201812260201	质量检测机构名称	浙江建工检测科技有限公司
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	32619.5228	实际面积 (平方米)	146363.42
实际建设规模	地下一层, 地上6层		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2018-12-26	实际竣工验收日期	2020-12-16
项目经理	陈招兵	项目经理身份证号	1305*****16
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

因本项目竣工验收证明过多，此处仅选取部分有代表性的

表 H.0.1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝	项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝	项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.27
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司	技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵	项目技术负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈招兵 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 张伟尧 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 姜虹 2020年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目
监理合同

正本

(GF—2012—0202) 合同编号: DN2020-071

**湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总
承包监理项目**

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 浙江湖州南浔经济建设开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州南浔经济建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：本项目位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容主要包括生产研发、综合服务、人才公寓等用房以及停车场、室外配套工程。总建筑面积约 161370 平方米，其中地下建筑面积 31208 平方米，地上建筑面积 130162 平方米。生产研发楼 109838 平方米，综合服务楼 10486 平方米，公寓 6060 平方米，保留原有办公楼 3778 平方米；湖州市“南太湖精英计划”产业园二期工程相关设计、采购、施工。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 42921.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）

4. 中标通知书；

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 27 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括设计范围内所确定的工程范围的施工图设计、采购、施工、管理、验收及保修服务等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、监理方受委托人委托开展监理工作，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度。合同签订10天内，向委托人提供监理规划，并在工程正式实施前一周提供监理实施细则。当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；组织检查并监督控制工程安全、进度、质量和投资；监督、检查承包人落实施工安全技术措施；实测项目必须满足有关规范及委托方要求、实测数据定期上报委托方；

2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督，同时监理人须出具由社保部门提供的项目总监等在职人员的缴费花名册，否则委托人有权因此要求更换无社保的相关人员。

3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。

4、按照双方合同，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监理工程师和监理现场代表。

5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度，制定监理规划及实施细则。

6、主持施工图交底，协助委托人组织图纸会审，做好记录，起草会议纪要，并

项目总监变更备案表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期EPC总承包监理项目

建设单位名称	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区		
工程地点	本项目位于湖州市南浔区		
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监		
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	张建新	本人签字确认
	手机	13515721999	注册证书号
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	王培强	本人签字确认
	手机	13587299900	注册证书号
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二甲等级及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力		
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无		
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无		
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章） 项目负责人签字：	建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字：	
2021年11月5日 	2021年11月7日 	2021年11月7日 	
建设主管部门（盖章）	经办人： 2021年11月11日 		

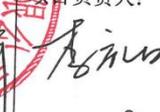
竣工验收证明

2020.2.07

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

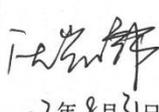
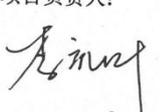
统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9层/8758.93m ² 6层/8009.29m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020年6月18日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。		齐全有效	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)					
建设单位		监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
参加验收单位 (公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2023年8月31日		总监理工程师:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼 A 楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/5922.91m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。		齐全有效	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

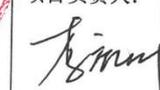
统计表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期EPC总承包项目-2#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/7777.15m ² 9层/10559.76m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020年6月18日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部。		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

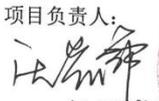
统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -3#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	7层/11952.88m ² 5层/7804.08m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020年6月18日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。		符合规范	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。		齐全有效	
3	安全和功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月31日	(公章) 总监理工程师:  2023年8月31日	(公章) 项目负责人:  2023年8月31日	(公章) 项目负责人:  2023年8月31日	(公章) 项目负责人:  2023年8月31日

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 4#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 9 层 20147.76m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及 标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

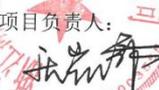
(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 5#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 2126.51 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及 标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 江文 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 王正宇 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 叶海峰 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 潘云云 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 8 月 31 日	

c8-(

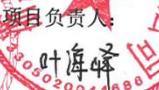
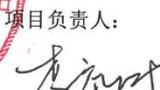
单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 6#综合服务楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 13867.34 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020. 6. 18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及 标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			齐全有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 30802 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

4、老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理
监理合同

正本

更新2021-035

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2021-096

老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产
开发建设监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；

2. 工程地点：本工程位于湖州市老城区东街单元，毗邻莲花庄公园，东南侧为环城南路，西临东南湾路，东北侧为建设路；

3. 工程规模：总建筑面积约 41212 平方米；其中地上总建筑面积约 26323 平方米，地下总建筑面积约 14889 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.83 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，
注册号：全国注册 33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾壹万壹仟捌佰元整（¥1511800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1511800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 3 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 湖州市二里桥路 1019 号 住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000 邮政编码: 313000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行股份有限公司 开户银行: 中国银行湖州

湖州分行 分行

账号: 352010100100253033 账号: 371458341933

电话: / 电话: 0572-2093005

传真: / 传真: 0572-2090418

电子邮箱: / 电子邮箱: /

信用代码: 91330500MA2D5NRUX8 信用代码: 9133050214696622XU

第二部分 通用条件 (参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有前期、土建、安装、市政总布、景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=a1f88730e76fb15bd2f3e2b7b48a0f40>

浙江省住房和城乡建设厅						
浙江省建筑市场监管公共服务系统						
访问系统						
首页	企业	人员	项目	诚信	招投标	资质抽查结果展示
当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情						
竣工验收详细信息						
工程名称	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目					
项目代码	2101-330502-04-01-431012	竣工验收编号	3305002112310101-JX-001			
施工许可证编号	330500202112310101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站检测中心			
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号				
实际造价 (万元)	14497.0232	实际面积 (平方米)	41212			
实际建设规模	本项目出让宗地面积为14847平方米, 总建筑面积约41212平方米, 其中地上建筑面积约26323平方米, 地下建筑面积约为14889平方米, 主要建设居民住宅及商业相关配套设施, 具体指标按照《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号3305012020A21038) 以及规划条件《湖城规3305012020					
规划验收合格证号		结构体系	框架结构			
实际开工日期	2021-12-31	实际竣工验收日期	2023-12-29			
项目经理	钱敬荣	项目经理身份证号	3305*****1X			
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13			
备注						

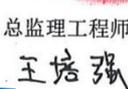
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层, 地下一层 2571.95 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 27 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 27 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 27 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 27 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 27 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 2#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层, 地下一层 3693.35 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 3#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2485.57 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 9 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 19 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地产开发建设项目 4#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2480.54 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 5#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5934.22 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023年12月29日	总监理工程师: 王培强 2023年12月29日	项目负责人: 2023年12月29日	项目负责人: 2023年12月29日	项目负责人: 2023年12月29日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

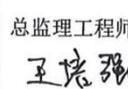
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 6#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5792.96 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 钱敏荣 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 潘云云 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 李吉军 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

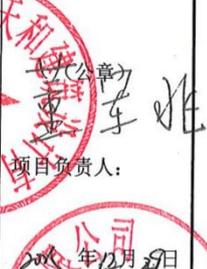
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 7#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层，地下一层 5806.32 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.14
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
						
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目值班室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.88 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.21
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

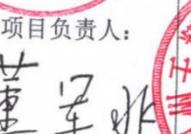
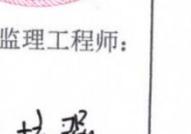
工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11589.44 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表 I

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	绿化工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		制表人	费佳芬	开工日期	2023.4.12
项目负责人	方圆		项目技术负责人	赖武魁	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。			合格	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 其中经处理后符合要 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	潮州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	管道工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆				竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 个分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论					
建设单位		设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: _____		项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	总监理工程师: _____	
2024 年 1 月 26 日		2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号 地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	沥青混凝土面层	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆			竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经检查符合要求 30 项，经核定符合规范规定 30 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 1 项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 董重军	项目负责人: 赖武魁	项目负责人: 王 国	总监理工程师: 王培强	
	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

(浙江东南建设管理有限公司变更东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职责	工作年限
1	何勇	1983.12	注册监理工程师 一级注册造价工程师	高级工程师	项目总负责人	16
2	孙泮刚	1981.5	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	18
3	赵凤涛	1975.3	一级注册建筑师	高级工程师	设计管理负责人	25
4	褚裕铭	1990.7	一级注册造价师	工程师	造价咨询管理负责人	11
5	马原	1974.6	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业工程师	26
6	臧国军	1979.3	一级注册结构师	高级工程师	结构专业工程师	21
7	杨爱良	1965.3	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通专业工程师	36
8	徐智祥	1974.9	注册电气工程师(供 配电)	工程师	强弱电专业工程师	26
9	杜善聪	1987.10	注册公用设备工程师 (给水排水)	工程师	给排水专业工程师	14
10	周文俊	1983.1	注册监理工程师	工程师	项目管理工程师	16
11	武营	1987.5	二级造价工程师	工程师	合同、造价管理工程 师	14
12	万枫	1987.7	BIM 建模技能证书	工程师	BIM 工程师	14
13	方乐钧	1997.6	省级监理工程师	助理工程师	资料管理员	4
14	王培强	1979.9	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	21
15	沈依凡	1987.5	注册监理工程师	工程师	总监代表	14
16	张炜炜	1998.8	注册监理工程师	助理工程师	土建监理工程师	4
17	张书宏	1980.2	注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	20
18	唐兴海	1977.9	注册监理工程师	高级工程师	暖通空调监理工程师	24
19	金宏杰	1975.10	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	26
20	杨佳良	1987.8	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	14
21	何伟	1981.12	注册安全工程师	高级工程师	安全工程师	18
22	曹冰	1989.6	二级造价工程师	助理工程师	造价工程师	12
23	陈毓滨	1997.5	专职安全管理员	助理工程师	安全员	4
24	成昌宁	1994.1	省级监理工程师	工程师	监理员	7
25	王俊	1976.9	市级监理工程师	工程师	监理员	25
26	邱丹丹	1989.3	市级监理工程师 资料员	工程师	资料员	12

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）；其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、

项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

项目总负责人——何勇

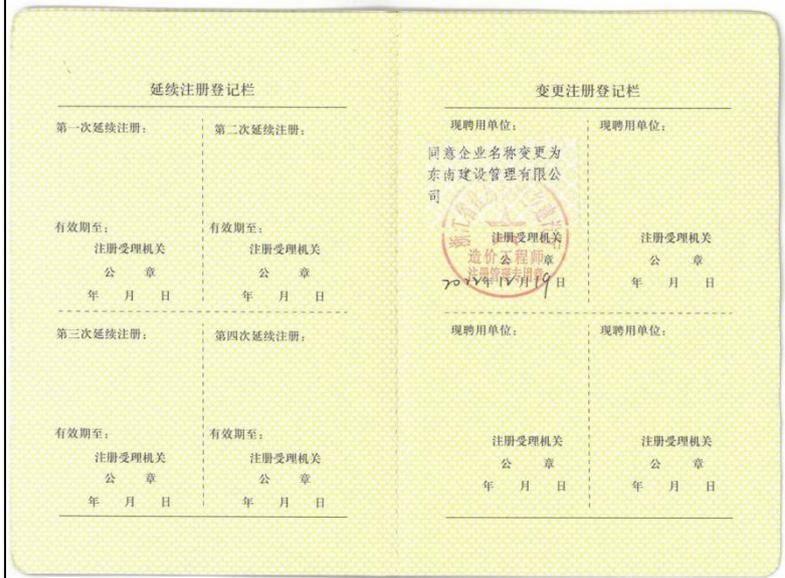
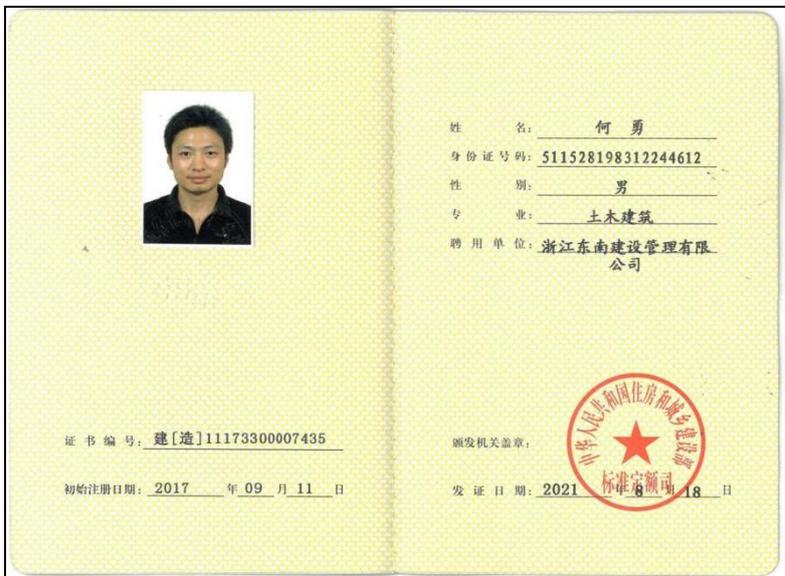
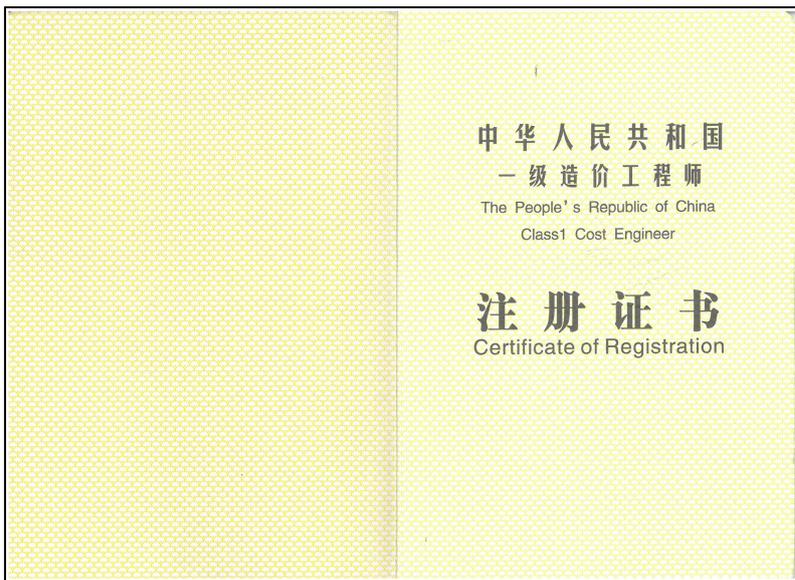
高级工程师职称证书



注册监理工程师注册执业证书



一级注册造价工程师



学历证书

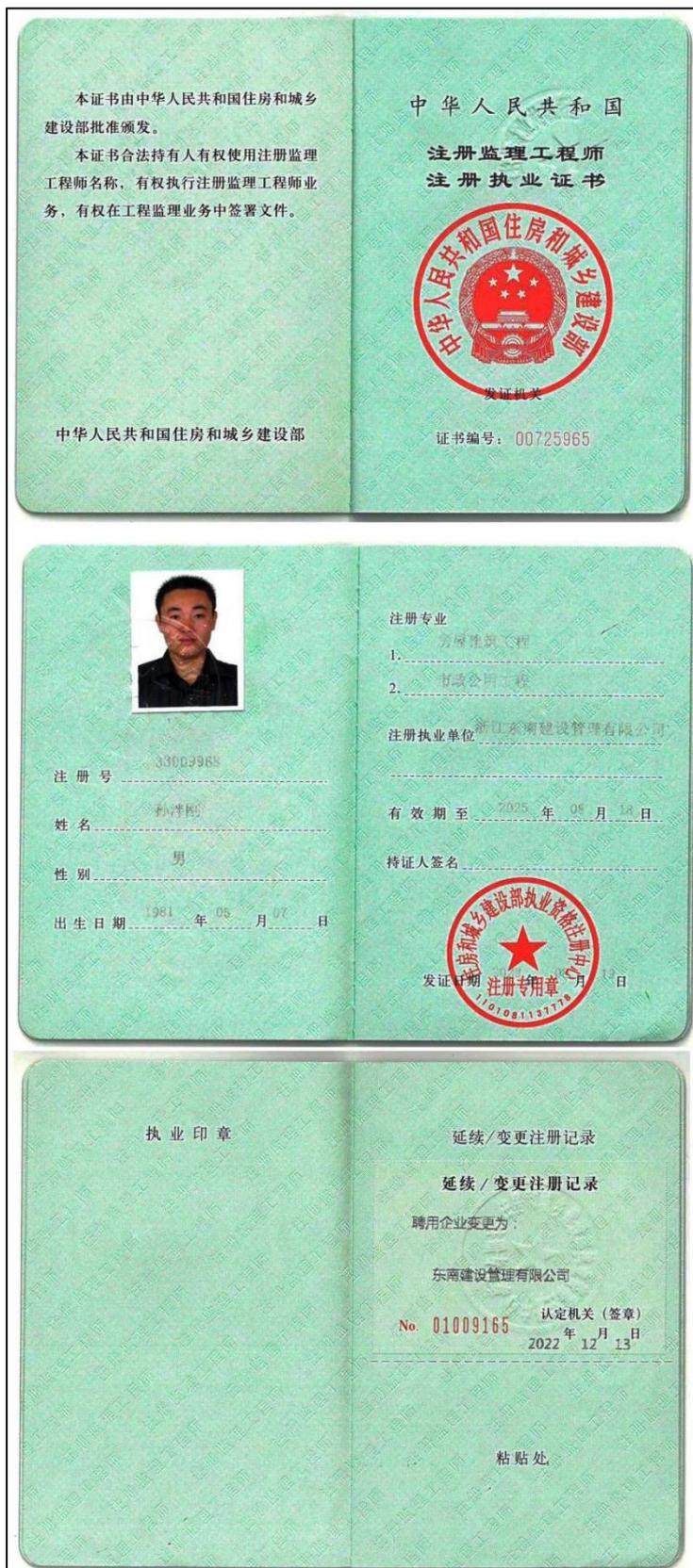


注册人防监理工程师

	姓名 <u>何勇</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1983年12月</u>
	工作单位 <u>浙江东南建设管理有限公司</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	职称 <u>工程师</u>
资格证书编号: <u>建监资字第141773号</u>	
发证日期: <u>2014年09月30日</u>	



项目管理负责人——孙泮刚





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

孙洋刚

证件类型	居民身份证	证件号码	342123*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 00725965 注册编号/执业印章号: 33009968

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月18日

DONNAN 东南管理

-9-

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 孙泮刚

性 别: 男

出生年月: 1981年05月07日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年11月24日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 342123198105073617

证书编号: G3300305674

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: IGPMC64B



发证时间: 2019年12月30日





设计管理负责人——赵凤涛

使用有效期:2024年10月09日
-2025年02月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵凤涛

性别：男

出生日期：1975年03月05日

注册编号：20093701064

聘用单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2023年02月02日-2025年02月01日



主任



个人签名：赵凤涛

签名日期：2024.11.7

发证日期：2023年02月02日

高级工程师职称证书

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 赵凤涛

姓名: 赵凤涛

性别: 男

出生年月: 1975-3

工作单位: 青岛世达建筑设计有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090821460100



评审委员会(章)

评审时间: 2010-1-31

公布时间: 2010-7-14
(生效时间)

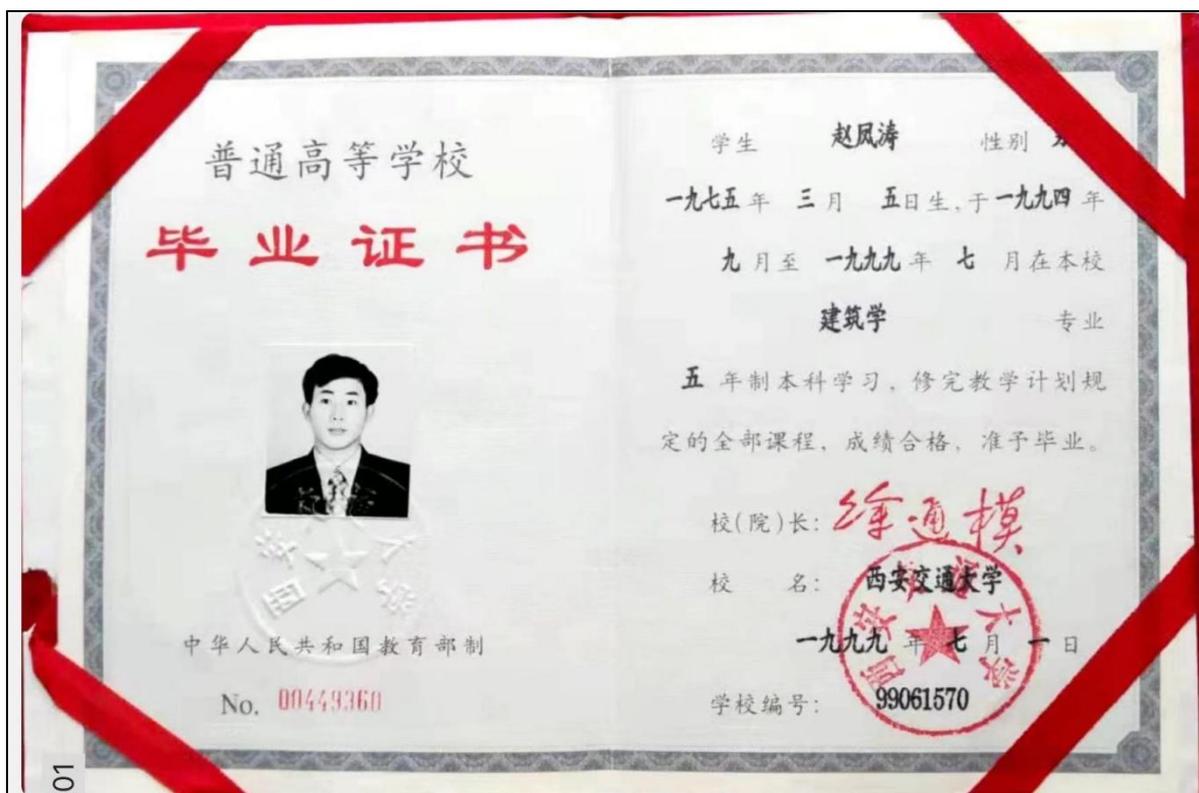
公布文号: 青人社办字(2010)128号



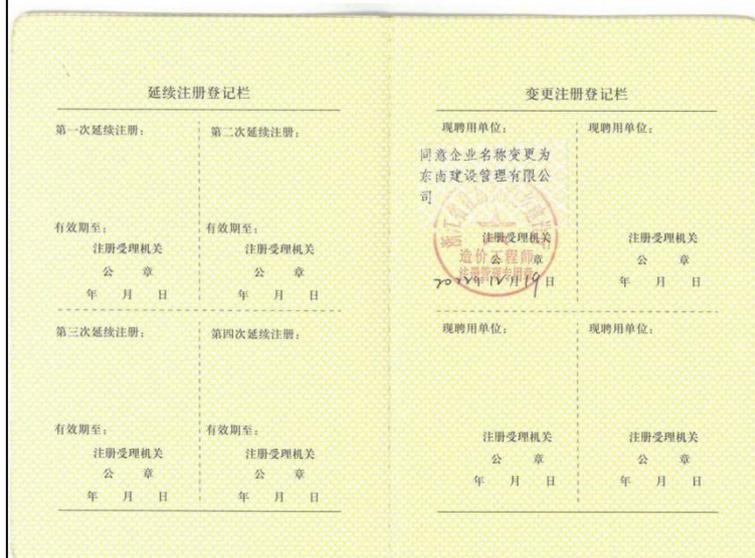
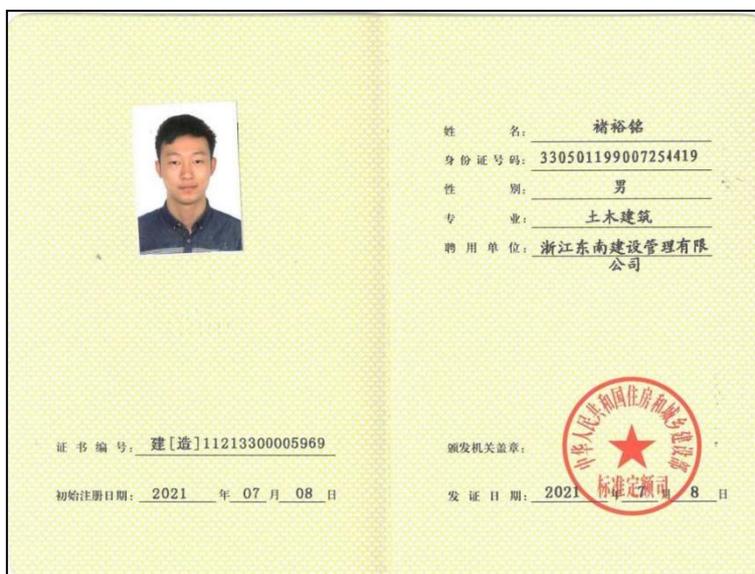
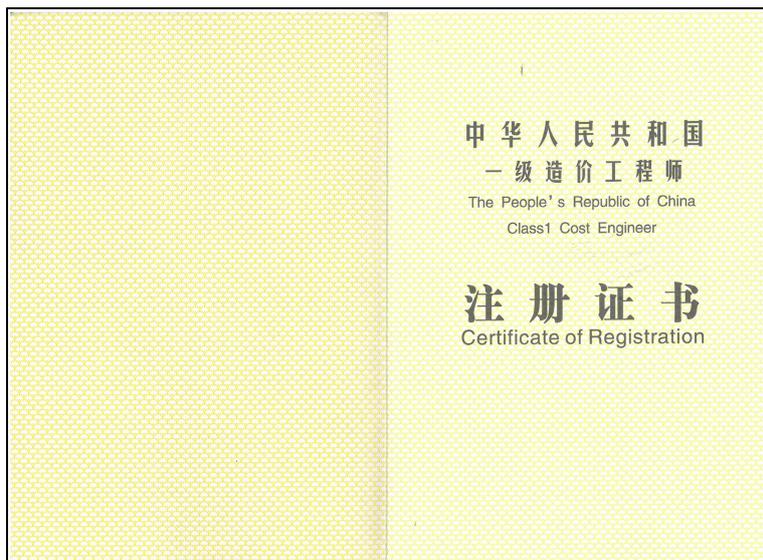
核准公布部门(章)

注册登记

注册时间	注册单位



造价咨询管理负责人——褚裕铭







建筑专业工程师——马原

使用有效期:2024年11月21日
-2025年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：马原

性别：男

出生日期：1974年06月24日

注册编号：20033300705

聘用单位：东南建设管理有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名：

马原

签名日期：2024.11.13

发证日期：2024年04月22日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：马原

性别：男

出生年月：1974年06月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330103197406240059

证书编号：G3300296673

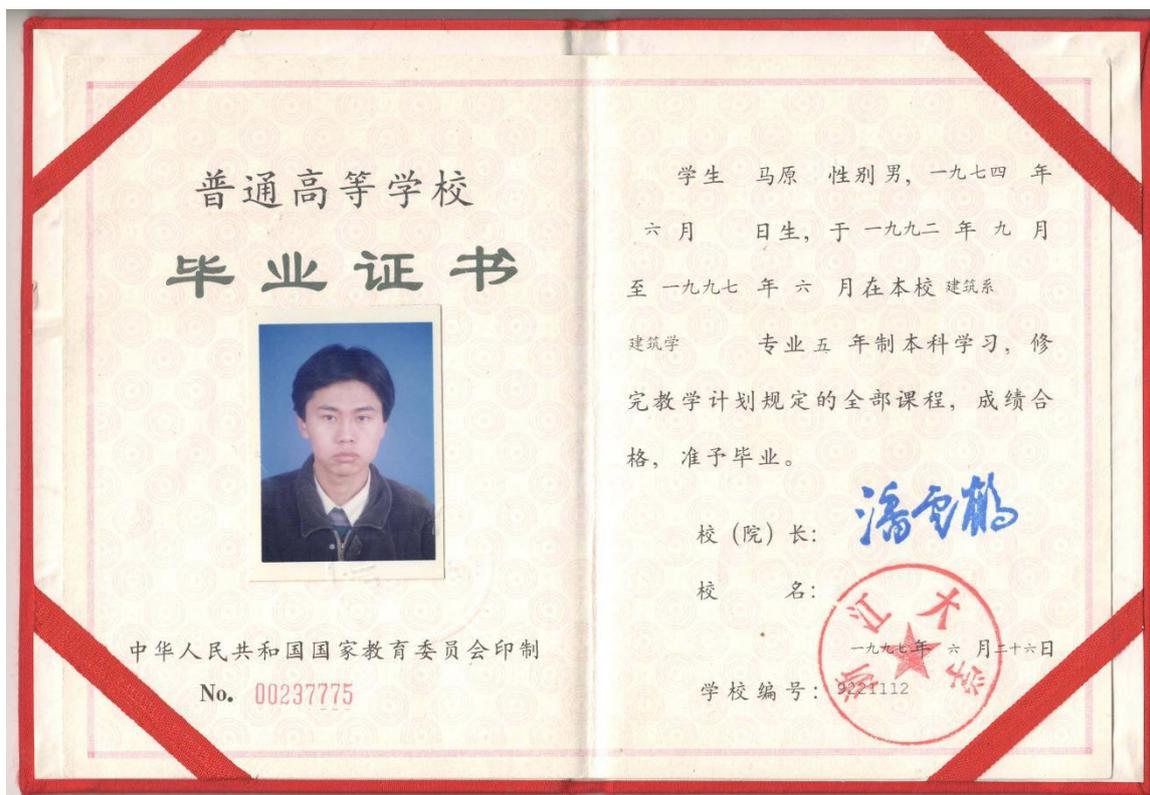
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PDC4WXJE



发证时间：2019年01月24日





结构专业工程师——臧国军



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

臧国军

证件类型	居民身份证	证件号码	432321*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

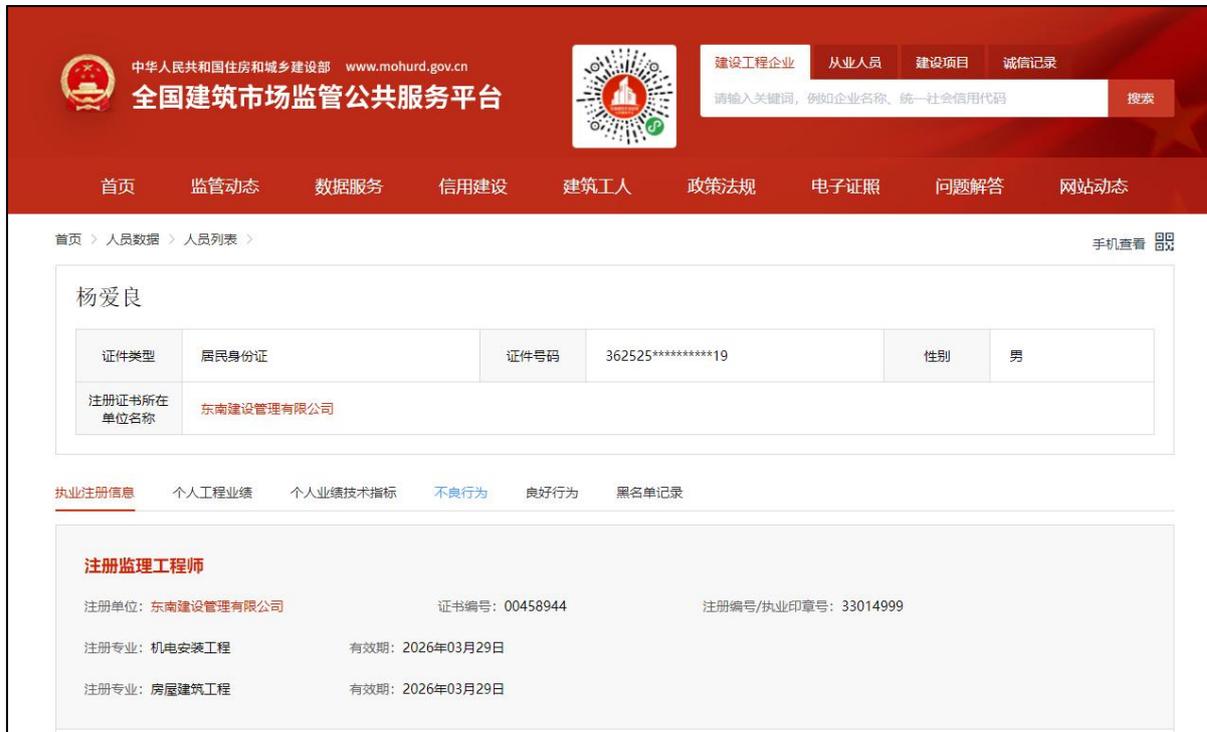
注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: S083301896 注册编号/执业印章号: 3300243-S012

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

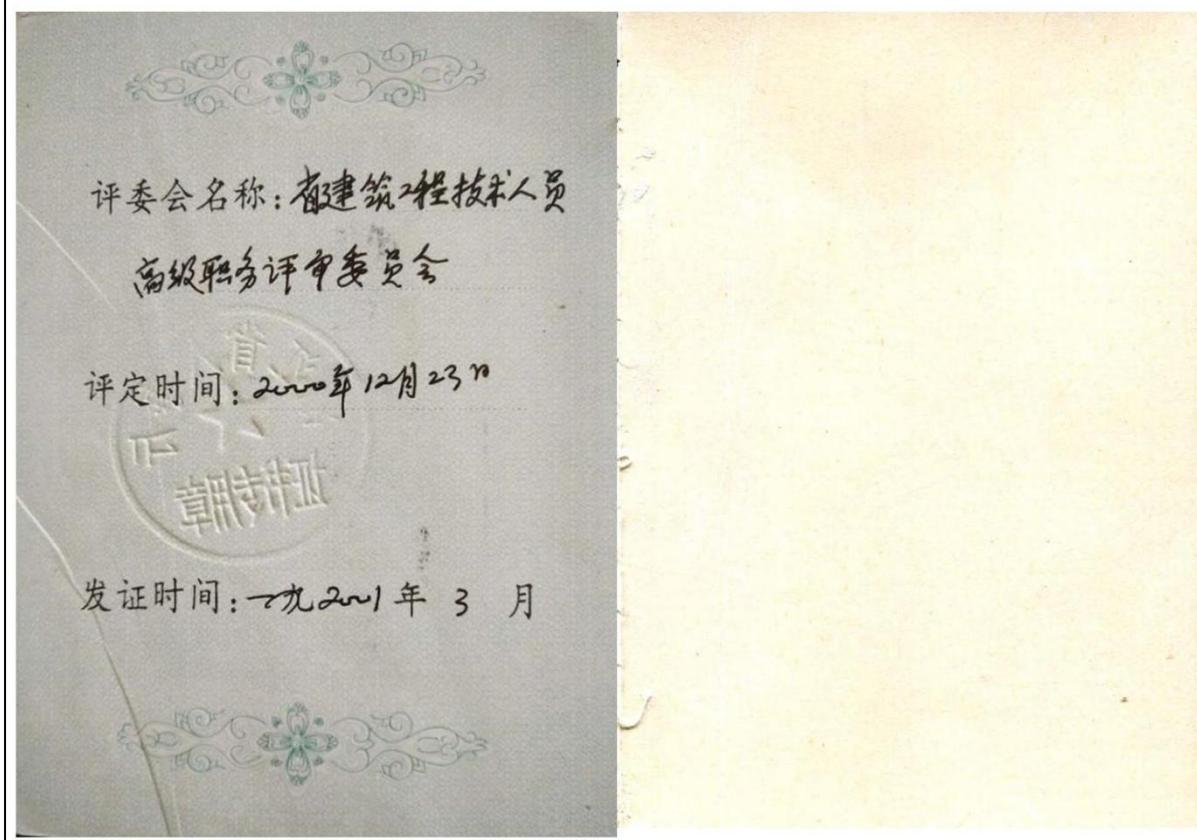


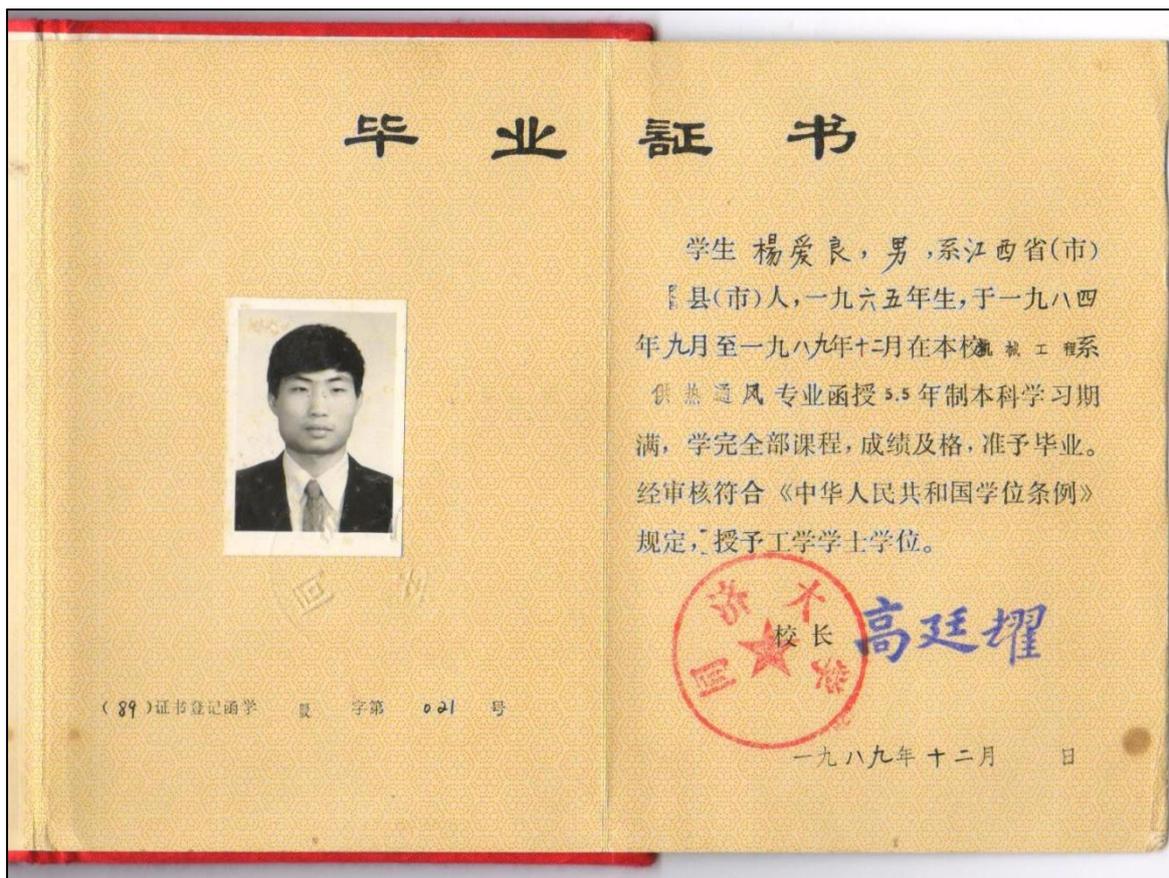


暖通专业工程师——杨爱良









强弱电专业工程师——徐智祥





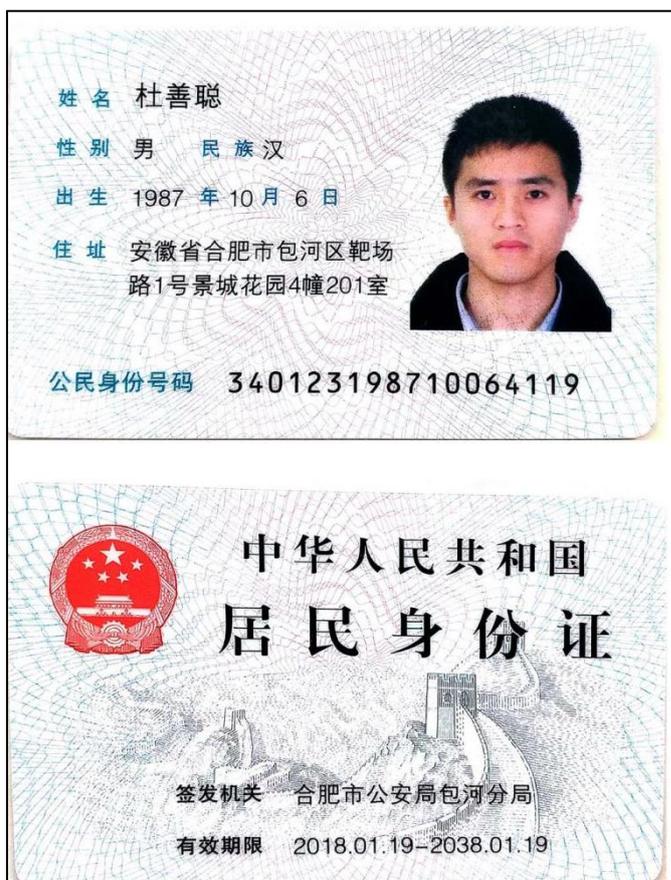


给排水专业工程师——杜善聪





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



项目管理工程师——周文俊



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：周文俊

性别：男

出生年月：1983年1月

注册专业类别：水利工程

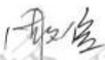
注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：东南建设管理有限公司

证书编号：2210032413

有效期：2022年11月8日至2026年11月7日



个人签名：





中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
2161023391318

发证日期：2023年11月22日

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012Bo0397A

姓名： 周文俊

性别： 男

出生年月： 1983、01

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名： 周文俊
身份证号： 330501830105941
证书编号： 66314243055209627

参加 房屋建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

上海市
高等教育自学考试委员会
2005年6月30日

高等院校
同济大学
2005年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制






合同、造价管理工程师——武营



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：武营
性 别：男
出 生 日 期：1987年05月09日
专 业：安装
证 书 编 号：建[造]24203300003625
有 效 期：2024-09-25 至 2028-09-24
聘 用 单 位：东南建设管理有限公司

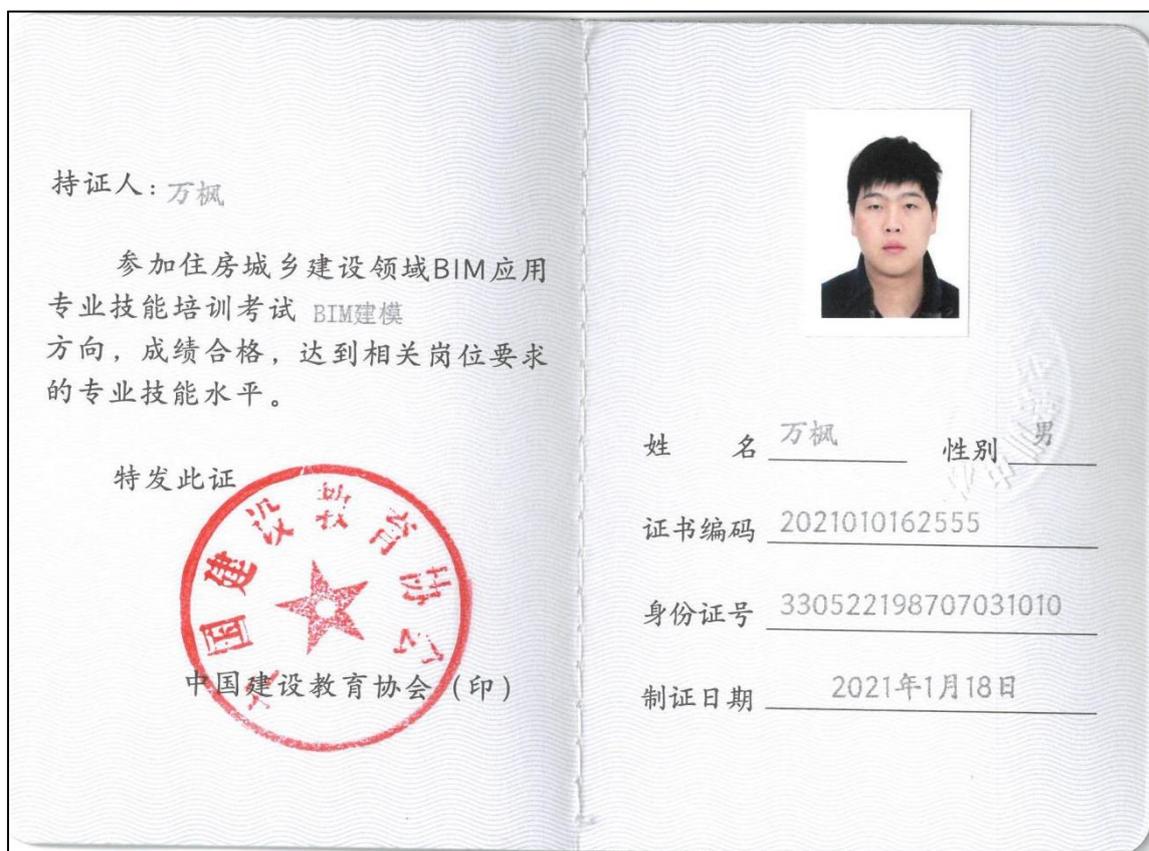
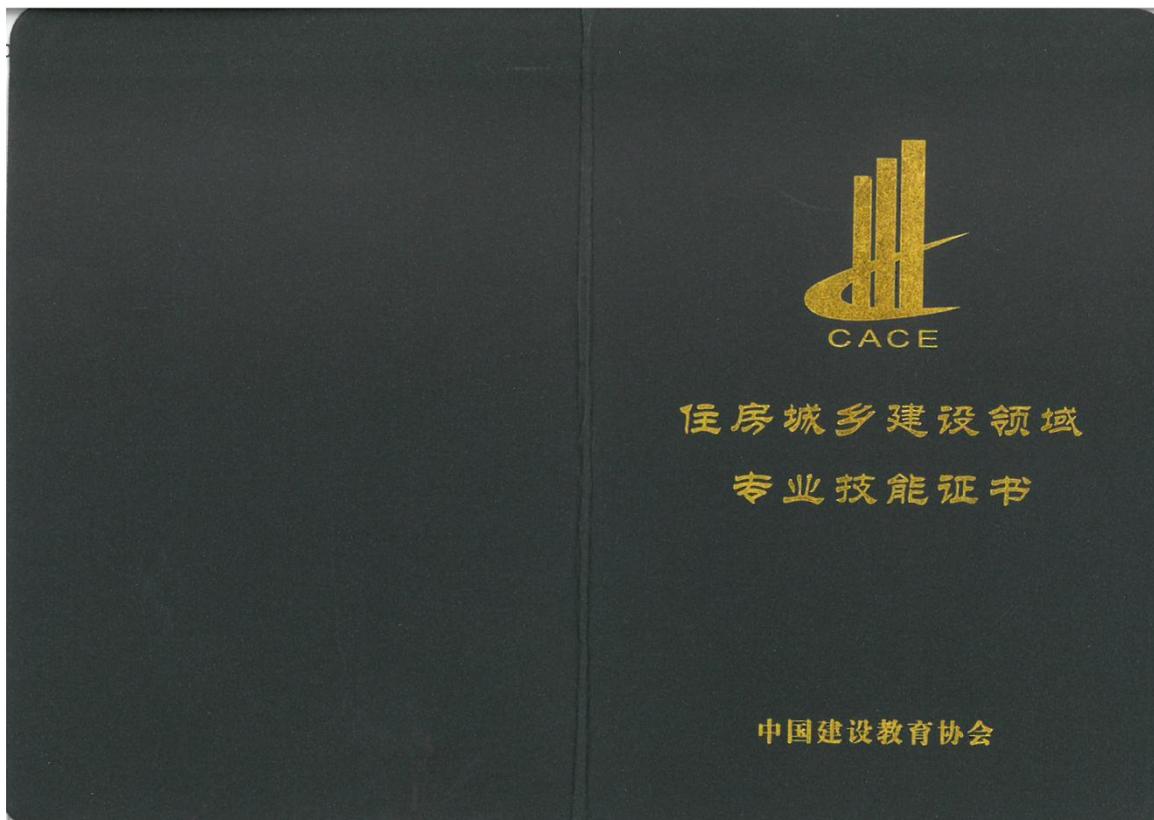


个人签名：武营
签名日期：2024.9.25





BIM 工程师——万枫



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 万枫
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年7月3日
资 格 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑工程管理
评 委 会 名 称: 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间: 2020年12月18日
证 书 编 号: ZC3305202100130
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: DAFROFN7



发证时间: 2020年12月31日





资料管理员——方乐钧



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师**
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	方乐钧	性别	男
证件编号	专监师06202200177		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-12-20	有效期至	2025-12-20
发证机关			

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 方乐钧

性 别: 男

出生年月: 1997年6月26日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年10月28日

证书编号: ZC3305202204635

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: WPRIZISI



发证时间: 2022年11月23日



总监理工程师——王培强

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p>





中级职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post Qualification	工程师
	资格级别 Qualification Level	中级
	授予时间 Conferment Date	2010-12-12
	评定组织 Evaluation Organization	杭州市建筑施工工程技术 人员工程师资格评审 委员会
	证书编号 Certificate Number	09013-002-2011-09913
		
姓名 Full Name	王培强	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1979-09-20	
身份证号 ID Number	320102197909201213	

学历证书

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 王培强 性别 男 ，一九七九年九月二十日生，于二〇〇七年九月		
至二〇一〇年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完		
专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 西北工业大学	校(院)长：
		
证书编号：	106997201006010567	二〇一〇年一月六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		



总监代表——沈依凡

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00642371</p>
 <p>注册号 33025866</p> <p>姓名 沈依凡</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年05月04日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022年12月13日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008993 认定机关(签章) 2022年12月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01379597 认定机关(签章) 2024年8月2日</p>



监理工程师

Supervising Engineer

2976

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名：沈依凡

证件号码：330501198705049434

性别：男

出生年月：1987年05月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：2021050483300003615




持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0726

姓名：沈依凡

性别：男

出生年月：198705

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理



成人高等教育

毕业证书



学生 沈依凡 性别 男, 一九八七年五月四日生, 于二零二零年一月至二零一二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长 郭建龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号 二零一二年六月三十日

证书编号: 105365201205883218

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈依凡

性别 男 民族 汉

出生 1987年5月4日

住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道凤凰新村205幢109室

公民身份号码 330501198705049434

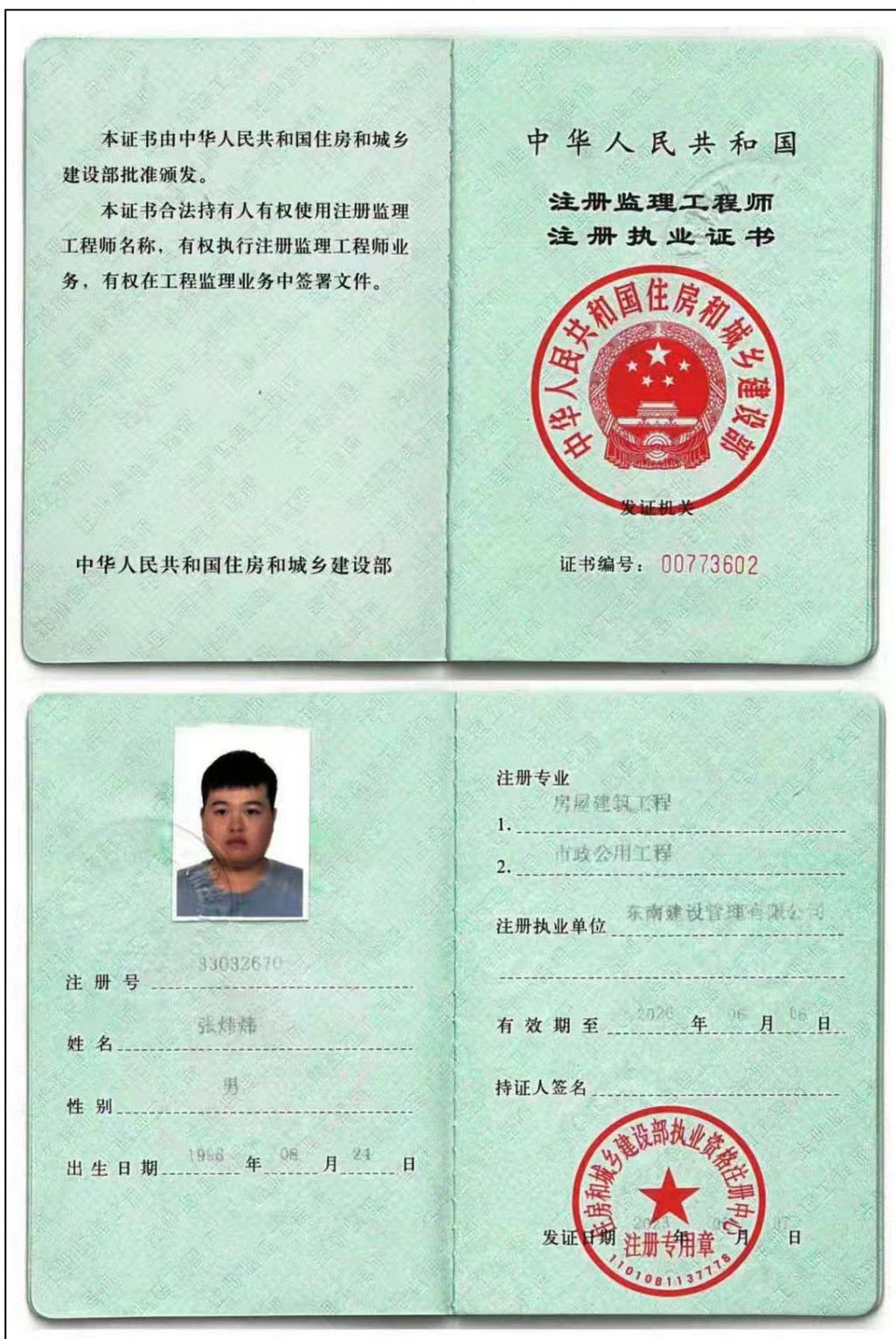


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2020.02.18-2040.02.18

土建监理工程师——张炜炜





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张伟炜

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 00773602 注册编号/执业印章号: 33032670

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年06月06日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 张伟炜

证件号码: 440582199808243676

性别: 男

出生年月: 1998年08月

业: 土木工程

批准日期: 2022年11月27日

管理号: 2022110484400002035

有效期至2024年10月30日

本人调用有效期至2024年10月30日



制发日期: 2023年03月06日



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张炜炜

性别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏韬海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文件号：铜人社发〔2022〕84号



在线证书信息

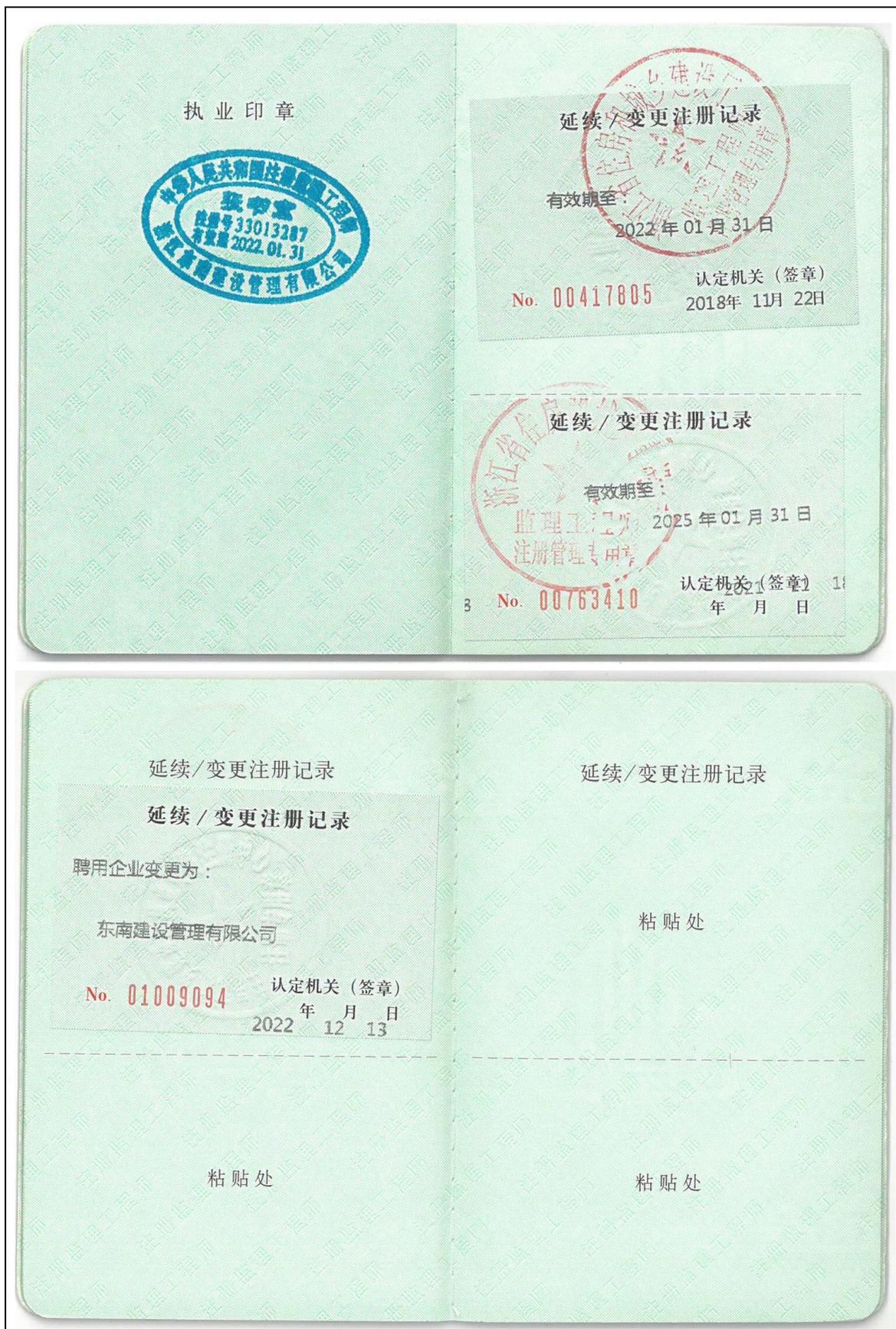


盖签发单位电子印章



给排水监理工程师——张书宏





持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0578

姓名： 张书宏

性别： 男

出生年月： 1980、02

资格名称： 工程师

专业名称： 给排水




姓名 张书宏

性别 男 民族 汉

出生 1980年2月8日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道威莱大街241号

公民身份号码 341125198002088316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2012.03.22-2032.03.22

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张书宏
性别：男
出生年月：1980年02月08日
资格名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
取得资格时间：2015年12月14日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



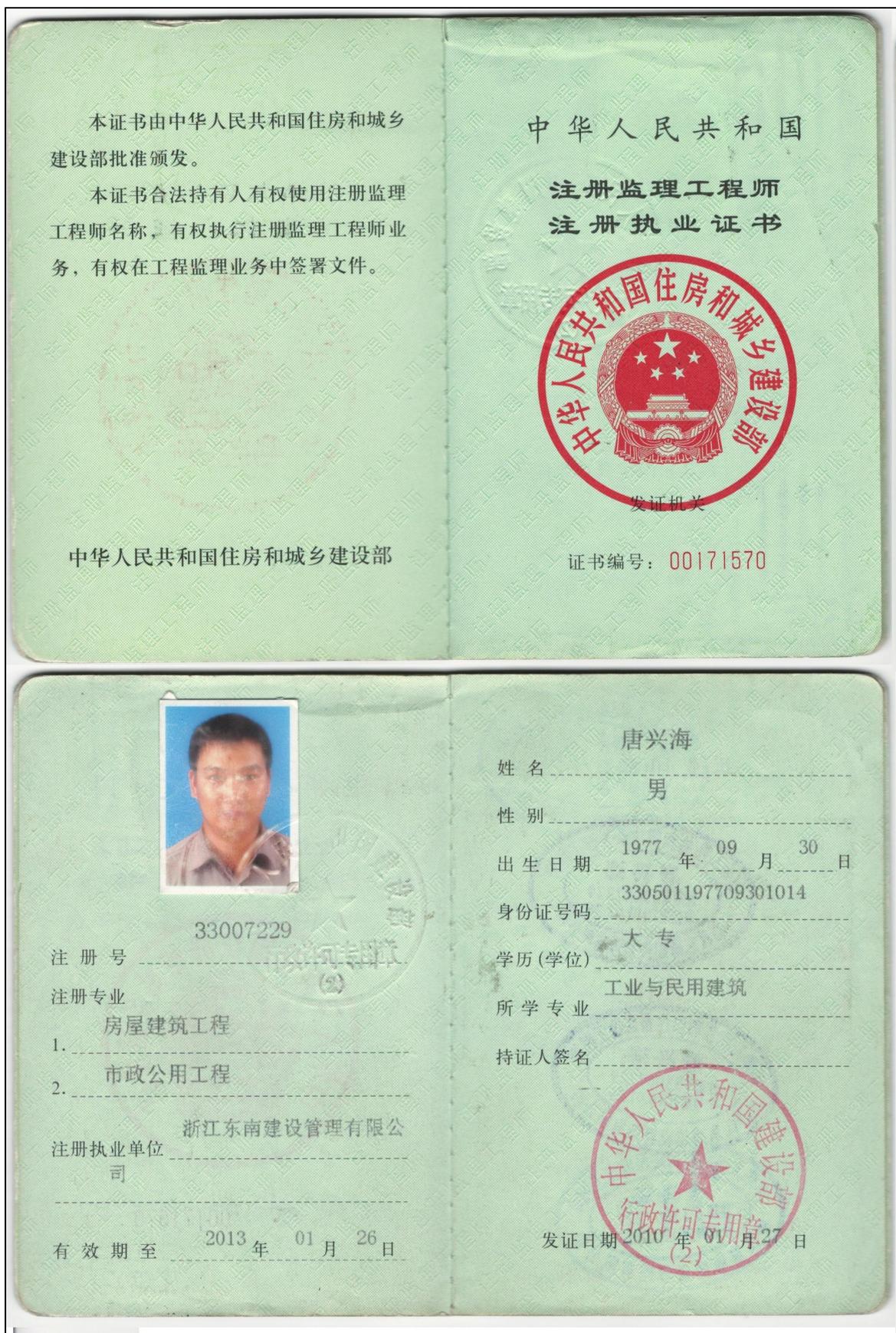
身份证号：341125198002088316
证书编号：G3300251816
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：FAXSVK9P



发证时间：2016年02月04日



暖通空调监理工程师——唐兴海





持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0528

姓名： 唐兴海

性别： 男

出生年月： 1977.09

资格名称： 工程师

专业名称： 暖通工程



姓名 唐兴海

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月30日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道铁路新村15幢2单元303室

公民身份号码 330501197709301014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2006.11.03-2026.11.03



机电监理工程师——金宏杰





持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市第一、二工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2011〕340号

取得资格时间：2011年12月31日

发证时间：2011年12月31日

发证单位：湖州人力资源和社会保障局

证书编号：2011-考评B-0126



姓名：金宏杰

性别：男

出生年月：1975、10

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气



成人高等教育

毕业证书



学生 金宏杰 性别男 ，一九七五 年十 月 廿一 日生，于二零一五 年 三 月至二零一七 年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：洪源勃 (代)

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365201705003453

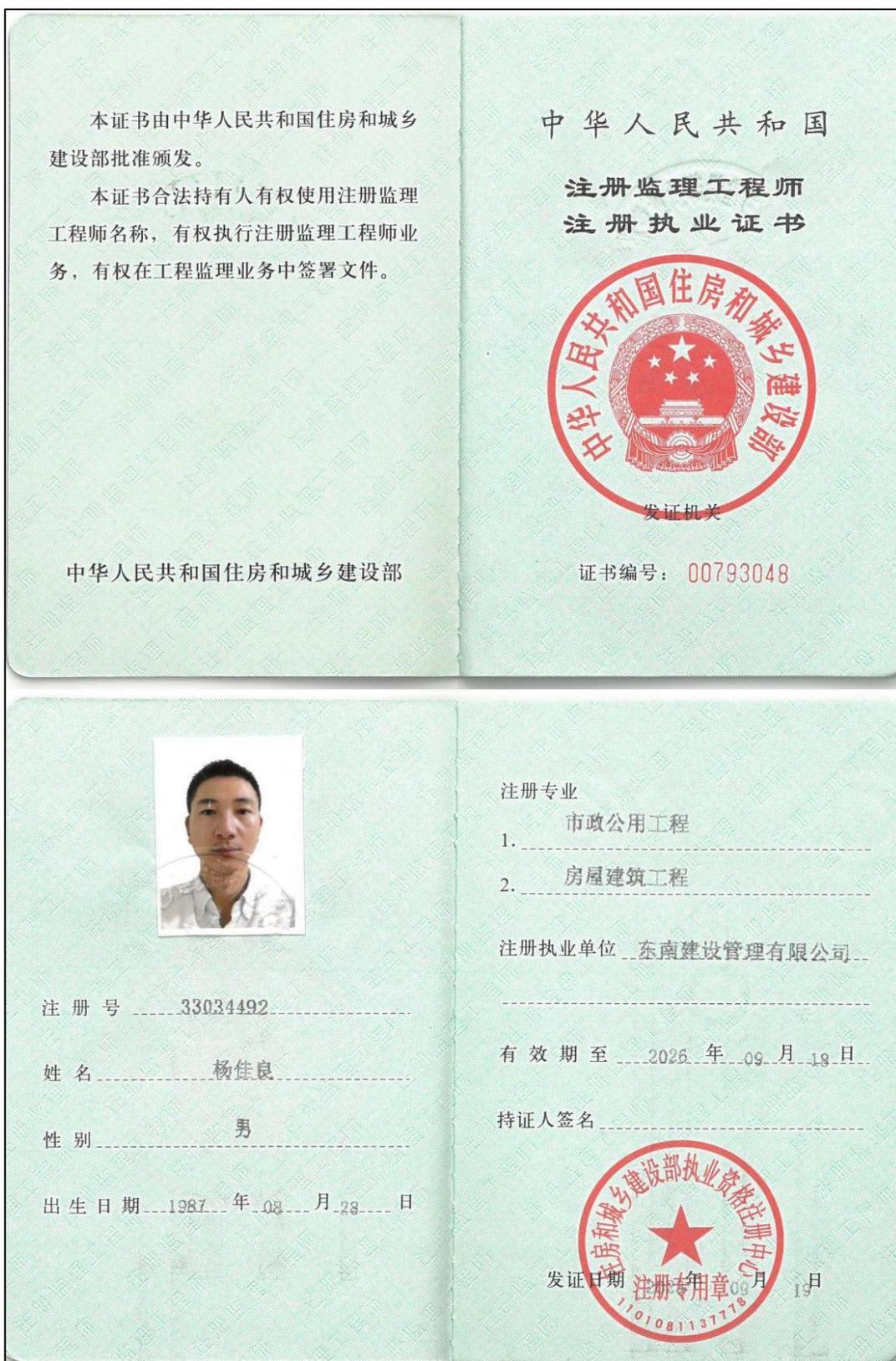
二零一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





装修监理工程师——杨佳良



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 杨佳良
性别: 男
出生年月: 1987年8月28日
资格名称: 工程师
专业名称: 市政道路(桥梁)



评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间: 2022年12月11日

证书编号: ZC3305202301138

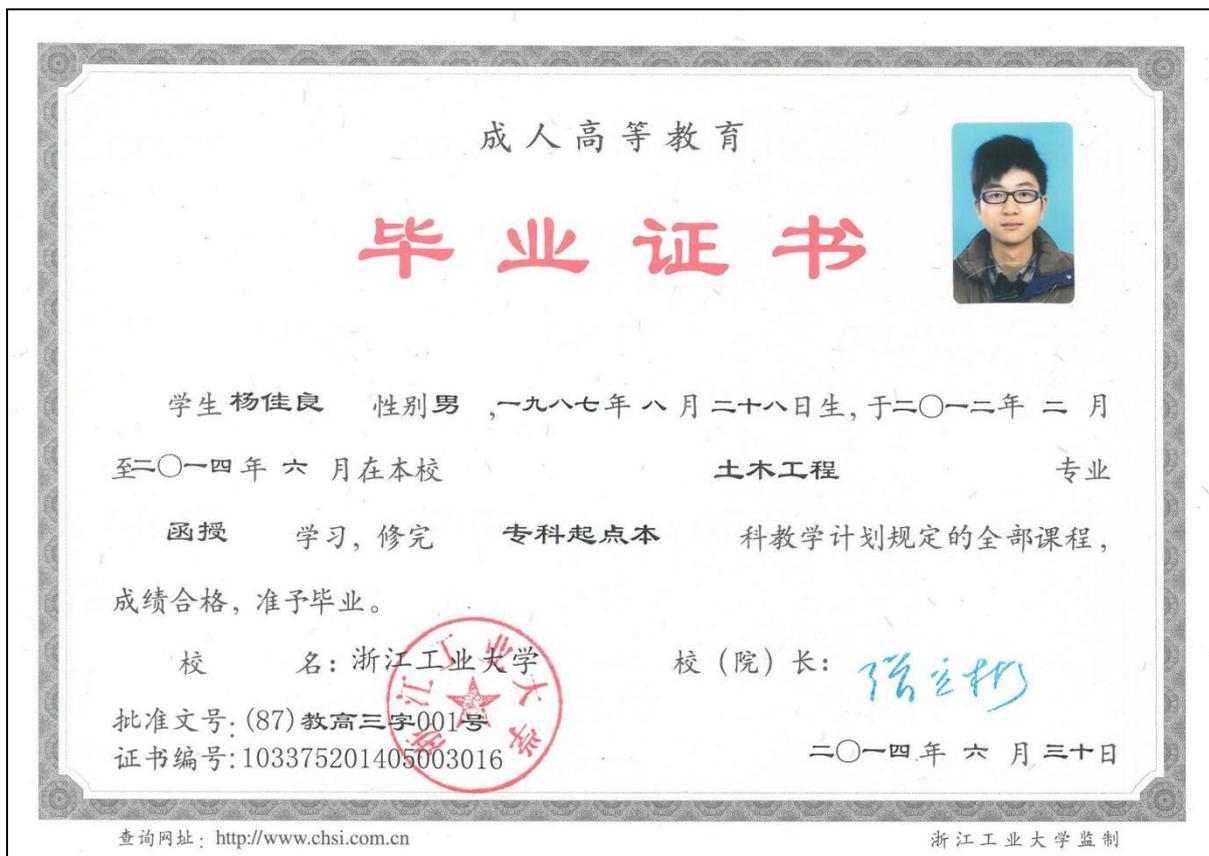
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: J2YPAZCU



发证时间: 2022年12月29日





安全工程师——何伟

190-5201



姓名 何伟

性别 男

证件号码 330501198112270256

级别 中管级

执业证号 19240007439

发证日期 2024年3月30日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004633000002405



190-5201

注册记录

何伟 330501198112270256

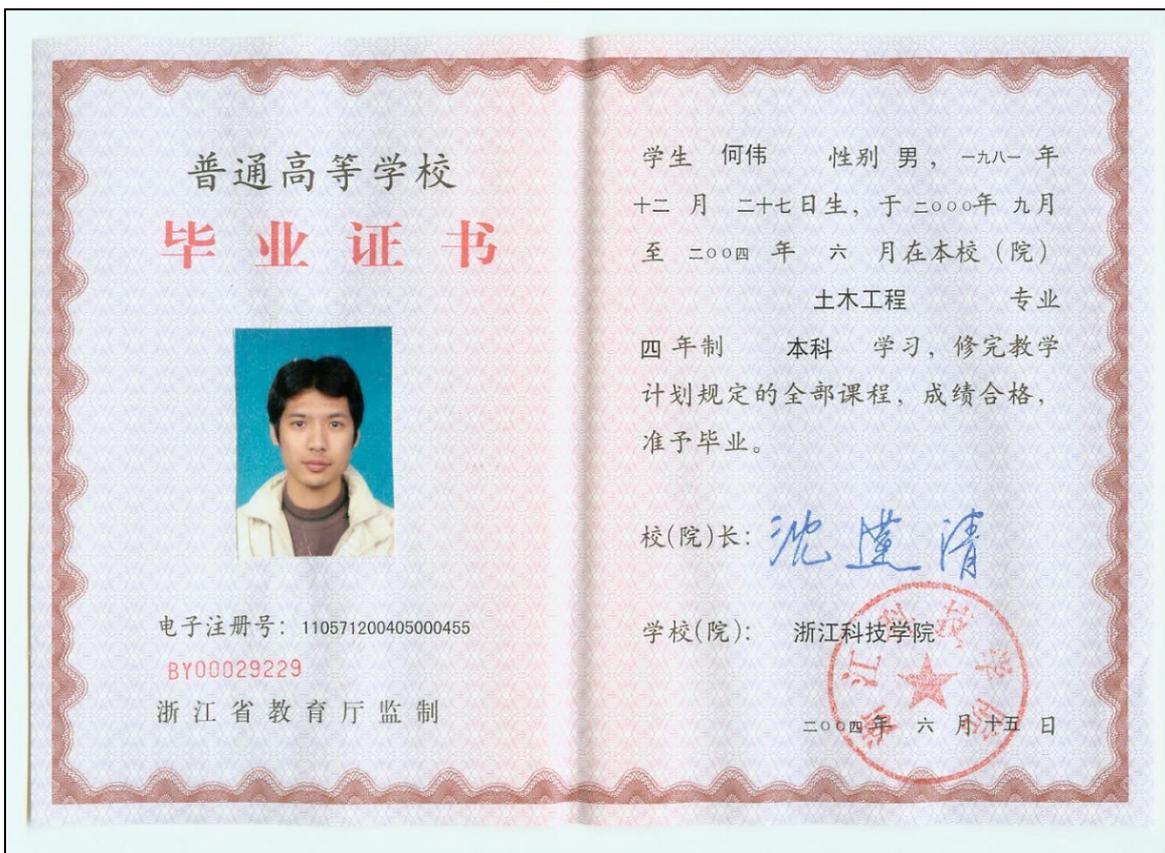
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：何伟

性别：男

出生年月：1981年12月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330501198112270256

证书编号：G3300218195

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日





造价工程师——曹冰



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：曹冰	
性 别：男	
出 生 日 期：1989年06月09日	
专 业：土木建筑	
证 书 编 号：建[造]21213300008498	
有 效 期：2021-04-22 至 2025-04-21	

聘 用 单 位：东南建设管理有限公司



个人签名：曹冰
签名日期：2023.8.2



发证日期：2021年04月22日





安全员——陈毓滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)0590535

姓名：陈毓滨

性别：男

出生年月：1997年05月

企业名称：东南建设管理有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月18日

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖州市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈毓滨
性 别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日
证 书 编 号：ZC3305202202747
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE



发证时间：2022年8月2日





监理员——成昌宁



信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	成昌宁	性别	男
证件编号	专监师06202000105		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：成昌宁
性别：男
出生年月：1994年1月15日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理



评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月11日

证书编号：ZC3305202300998

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日
电子证书管理章





监理员——王俊

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 潮州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 潮人社发〔2013〕275号

取得资格时间： 2013年11月2日

发证时间： 2013年11月29日

发证单位： 潮州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2013-B-0610

姓名： 王俊

性别： 男

出生年月： 197609

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



西南科技大学
毕业证书



学生 王俊 ，性别 男，1976年 9月 1 日生，
于 2014 年 3 月至 2017 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201705101142

姓名: 王俊 性别: 男 身份证号: 330501197609010236 工作单位: 浙江东南建设管理有限公司 专业一: 房屋建筑工程 专业二: 市政公用工程 专业三: 施工安全管理 证书编号: 湖建监2018120223 有效期: 2021年12月28日 发证机关: 盖章 发证日期: 2018年12月29日	<table border="1"> <tr> <td> 续期登记栏 审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 批准单位(盖章) 2021年12月6日 </td> </tr> <tr> <td> 续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	续期登记栏 审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 批准单位(盖章) 2021年12月6日	续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日	续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日					
续期登记栏 审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 批准单位(盖章) 2021年12月6日									
续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日									
续期登记栏 审核意见: 有效期: 批准单位(盖章) 年 月 日									
<table border="1"> <tr> <td> 变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 批准单位(盖章) 2022年11月17日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 批准单位(盖章) 2022年11月17日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	<table border="1"> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日	变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日
变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 批准单位(盖章) 2022年11月17日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									
变更记录栏 变更时间: 变更内容: 批准单位(盖章) 年 月 日									



资料员——邱丹丹

证书编码：0331811493318015814

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 1月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



<p>姓名: <u>邱丹丹</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>330501198903086228</u></p> <p>工作单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u></p> <p>专业一: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>专业二: <u>机电安装工程</u></p> <p>专业三: <u>施工安全管理</u></p> <p>证书编号: <u>湖建监2018120220</u></p> <p>有效期: <u>2021年12月28日</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关: (盖章) 发证日期: 2018年12月29日</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">续期登记栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">续期登记栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">续期登记栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	续期登记栏	审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	续期登记栏	审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	续期登记栏	审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>									
续期登记栏																
审核意见: 同意续期 有效期: 2024年12月28日 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>																
续期登记栏																
审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
续期登记栏																
审核意见: 有效期: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">变更记录栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>	变更记录栏	变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>
变更时间: 2022年11月17日 变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																
变更记录栏																
变更时间: 变更内容: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 批准单位 (盖章) 年 月 日 </div>																





社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
当前参保缴费总人数	522	522	522		
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下					
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数	
1	沈贤祥	130103196609010016	202411 - 202411	1	
2	樊帅	130223198512196133	202411 - 202411	1	
3	贾文楠	150403198911084517	202411 - 202411	1	
4	郭鸿	15082219880519254X	202411 - 202411	1	
5	牟利	152223198405070266	202411 - 202411	1	
6	赵晓光	152301197503075178	202411 - 202411	1	
7	张强	210105199111292219	202411 - 202411	1	
8	冯庆会	21050419720924051X	202411 - 202411	1	
9	康福斌	210881199407263518	202411 - 202411	1	
10	张大力	211103197507273419	202411 - 202411	1	
11	孙海波	220122197808164013	202411 - 202411	1	
12	赵岩	230204197907201910	202411 - 202411	1	
13	王勇明	310102197205035614	202411 - 202411	1	
14	尹志炜	310104200004231253	202411 - 202411	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	15	王培强	320102197909201213	202411 - 202411	1
	16	郭保奎	320322197801054414	202411 - 202411	1
	17	陆建斌	320521196711160053	202411 - 202411	1
	18	姚钦崑	320683199802270213	202411 - 202411	1
	19	张伟	320911197711242810	202411 - 202411	1
	20	严国峰	320911198211152514	202411 - 202411	1
	21	朱成娣	320922197412173367	202411 - 202411	1
	22	戴啸天	320925198707290011	202411 - 202411	1
	23	王小平	320981197801218813	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/>	24	徐智祥	321002197409263376	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王琛	321111199810203311	202411 - 202411	1
26	陈树荣	321181198001241814	202411 - 202411	1
27	吴晶	330106198011280850	202411 - 202411	1
28	陶慧忠	330106198211090058	202411 - 202411	1
29	陆风雷	330122197001050037	202411 - 202411	1
30	唐哲豪	330182200102013711	202411 - 202411	1
31	罗栋	330281199103264612	202411 - 202411	1
32	潘吉文	330281199202064114	202411 - 202411	1
33	王伟	330304199501275416	202411 - 202411	1
34	余日干	330326198807153212	202411 - 202411	1
35	叶子力	330326199001073613	202411 - 202411	1
36	雷君昇	330326200202076816	202411 - 202411	1
37	蔡杰	330327198905295990	202411 - 202411	1
38	陈会	330327198910080417	202411 - 202411	1
39	李甫昆	33032719920914857X	202411 - 202411	1
40	李甫波	330327199311048575	202411 - 202411	1
41	陈明明	330327199505275688	202411 - 202411	1
42	王利光	330411198609070011	202411 - 202411	1
43	董强	330421198612083211	202411 - 202411	1
44	陈小萍	330421198706230542	202411 - 202411	1
45	朱广明	330424196712210812	202411 - 202411	1
46	陈黎广	330424198609231411	202411 - 202411	1
47	苏林军	330424198804030017	202411 - 202411	1
48	董佳锋	330483199602284611	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
当前参保缴费总人数	522	522	522		
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下					
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数	
49	张建新	330501196602120219	202411 - 202411	1	
50	费欣伟	330501197012227758	202411 - 202411	1	
51	贾庆林	330501197110119419	202411 - 202411	1	
52	费永勤	330501197201133910	202411 - 202411	1	
53	顾海涛	330501197404195118	202411 - 202411	1	
54	徐俊威	330501197411040616	202411 - 202411	1	
55	李国林	330501197507313017	202411 - 202411	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	56	金宏杰	330501197510210035	202411 - 202411	1
	57	李斌	330501197512161011	202411 - 202411	1
	58	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/>	59	王俊	330501197609010236	202411 - 202411	1
	60	钱华春	330501197705311610	202411 - 202411	1
	61	孙卫荣	330501197707074030	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/>	62	唐兴海	330501197709301014	202411 - 202411	1
	63	高淑琪	330501197710081629	202411 - 202411	1
	64	盛利锋	330501197808021050	202411 - 202411	1
	65	张伟	330501197903240614	202411 - 202411	1
	66	何礼	330501197903310811	202411 - 202411	1
	67	李琼	330501197910160233	202411 - 202411	1
	68	顾小平	330501197910308007	202411 - 202411	1
	69	杨帆	330501197911050415	202411 - 202411	1
	70	龙昱	330501197911309415	202411 - 202411	1
	71	冯永强	330501197912227999	202411 - 202411	1
	72	朱西	330501198009280616	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	徐津	330501198010110219	202411 - 202411	1
74	朱伟强	330501198010148671	202411 - 202411	1
75	沈必成	330501198010299410	202411 - 202411	1
76	杨波	330501198011020039	202411 - 202411	1
77	潘国强	330501198012131611	202411 - 202411	1
78	施忠泉	330501198102282210	202411 - 202411	1
79	刘秀云	330501198105249424	202411 - 202411	1
80	王伟	330501198106233715	202411 - 202411	1
81	沈文辉	330501198107093312	202411 - 202411	1
82	万程杰	330501198108080070	202411 - 202411	1
83	宋旭辉	33050119810904942X	202411 - 202411	1
84	董建兴	330501198111263716	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 85	何伟	330501198112270256	202411 - 202411	1
86	朱利祥	330501198201042212	202411 - 202411	1
87	沈志鹏	330501198201200858	202411 - 202411	1
88	王宏梁	33050119820303761X	202411 - 202411	1
89	罗勇	330501198204144417	202411 - 202411	1
90	唐爱华	330501198205181017	202411 - 202411	1
91	蒋诗军	33050119820601101X	202411 - 202411	1
92	汤国权	330501198207239411	202411 - 202411	1
93	沈夏棋	330501198207243453	202411 - 202411	1
94	郑冲	33050119820913893X	202411 - 202411	1
95	汪胤周	330501198209231317	202411 - 202411	1
96	周胡彬	330501198210031814	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	吴敏旗	330501198211031314	202411 - 202411	1
98	沈国平	330501198211123913	202411 - 202411	1
99	邱国良	330501198212237613	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 100	周文俊	330501198301059417	202411 - 202411	1
101	费旭惠	330501198303246216	202411 - 202411	1
102	杨瑜	330501198309232616	202411 - 202411	1
103	许新雷	330501198309249119	202411 - 202411	1
104	温旭东	330501198310283031	202411 - 202411	1
105	王琦	330501198312100411	202411 - 202411	1
106	黄斌	330501198404120217	202411 - 202411	1
107	徐克成	330501198404303910	202411 - 202411	1
108	侯吉	330501198405170822	202411 - 202411	1
109	陆荣荣	330501198405314419	202411 - 202411	1
110	查安琦	330501198409260016	202411 - 202411	1
111	沈凯	330501198410210817	202411 - 202411	1
112	翁程炜	330501198411010411	202411 - 202411	1
113	俞栋焯	33050119841108711X	202411 - 202411	1
114	施高远	330501198507031815	202411 - 202411	1
115	黄伟	330501198508179336	202411 - 202411	1
116	沈铭	330501198508230613	202411 - 202411	1
117	姚炎琴	330501198509096583	202411 - 202411	1
118	吴兵兵	330501198511141611	202411 - 202411	1
119	林晓冬	330501198512231619	202411 - 202411	1
120	陆华杰	330501198602140630	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
当前参保缴费总人数	522	522	522		
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下					
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数	
121	王寅臻	330501198604058657	202411 - 202411	1	
122	沈喻	330501198607161318	202411 - 202411	1	
123	王永林	330501198608148959	202411 - 202411	1	
124	沈斌	330501198609017993	202411 - 202411	1	
125	潘超超	330501198609033459	202411 - 202411	1	
126	杨斌	330501198609101378	202411 - 202411	1	
127	宋琪	330501198609198659	202411 - 202411	1	
128	邱捷	330501198611180036	202411 - 202411	1	
129	邵磊	330501198612041310	202411 - 202411	1	
130	蒋忠良	330501198612245575	202411 - 202411	1	
131	孙蔚鑫	330501198701311634	202411 - 202411	1	
132	丁卫成	330501198704207998	202411 - 202411	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	133	沈依凡	330501198705049434	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/>	134	武营	330501198705090613	202411 - 202411	1
	135	郑晶晶	330501198706233348	202411 - 202411	1
	136	胡志明	330501198707094036	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/>	137	杨佳良	330501198708282610	202411 - 202411	1
	138	黄涛	330501198709060817	202411 - 202411	1
	139	徐杰	330501198710043336	202411 - 202411	1
	140	卢巍	330501198710093472	202411 - 202411	1
	141	胡佳辉	33050119871018493X	202411 - 202411	1
	142	沈伟杰	330501198711057799	202411 - 202411	1
	143	卢雪英	330501198712113721	202411 - 202411	1
	144	尹力	330501198712200411	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	杨丽芳	330501198712210249	202411 - 202411	1
146	叶嵩	330501198802238915	202411 - 202411	1
147	童金亮	330501198804081819	202411 - 202411	1
148	方耀	330501198804264439	202411 - 202411	1
149	郑晟	330501198805161319	202411 - 202411	1
150	万忠忠	330501198807216555	202411 - 202411	1
151	沈云峰	330501198807218657	202411 - 202411	1
152	李俊哲	330501198808159417	202411 - 202411	1
153	俞国霆	330501198808209111	202411 - 202411	1
154	林巍	33050119880828041X	202411 - 202411	1
155	吕应楠	330501198809100417	202411 - 202411	1
156	姚枫	330501198810050656	202411 - 202411	1
157	高杰炜	330501198810220619	202411 - 202411	1
158	朱凯华	330501198810302614	202411 - 202411	1
159	陈盛亮	330501198811161817	202411 - 202411	1
160	沈江	330501198811231352	202411 - 202411	1
161	汤建伟	330501198812064437	202411 - 202411	1
162	顾炬辉	330501198812072410	202411 - 202411	1
163	朱敏	330501198812158353	202411 - 202411	1
164	叶箬	330501198901249417	202411 - 202411	1
165	陈晨	33050119890302799X	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 166	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202411	1
167	俞斌斌	330501198903112414	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 168	曹冰	330501198906090214	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	顾亮亮	330501198906191015	202411 - 202411	1
170	郑涛	330501198908032018	202411 - 202411	1
171	卢晓明	330501198908071375	202411 - 202411	1
172	费强强	33050119890812131X	202411 - 202411	1
173	姚凯	330501198908189437	202411 - 202411	1
174	朱志红	330501198908192046	202411 - 202411	1
175	吴赞斌	330501198909021337	202411 - 202411	1
176	陈建斌	330501198909157496	202411 - 202411	1
177	褚华苹	330501198909264478	202411 - 202411	1
178	朱杰飞	330501198910041319	202411 - 202411	1
179	金涛	330501198911297754	202411 - 202411	1
180	潘国海	330501199001091639	202411 - 202411	1
181	吴梦楚	330501199001256560	202411 - 202411	1
182	费伟	330501199002151314	202411 - 202411	1
183	冯春云	330501199005033479	202411 - 202411	1
184	沈强	330501199006213914	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 185	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202411	1
186	潘晓峰	330501199008226217	202411 - 202411	1
187	吴琳莉	330501199009064504	202411 - 202411	1
188	韩旭亮	330501199010150055	202411 - 202411	1
189	陈润	330501199011131614	202411 - 202411	1
190	徐周媛	330501199012059423	202411 - 202411	1
191	洪俊	330501199101193712	202411 - 202411	1
192	卞建明	330501199102121315	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	殷洋洋	330501199102159436	202411 - 202411	1
194	王振东	330501199105069313	202411 - 202411	1
195	江洋	330501199105140212	202411 - 202411	1
196	孟青	330501199106133460	202411 - 202411	1
197	费翔	33050119910721131X	202411 - 202411	1
198	王长忠	330501199108174039	202411 - 202411	1
199	谭跃	330501199109151015	202411 - 202411	1
200	金权伟	330501199110133711	202411 - 202411	1
201	吴瑶琪	330501199110181350	202411 - 202411	1
202	潘一鸣	330501199112184416	202411 - 202411	1
203	沈荣杰	330501199112274411	202411 - 202411	1
204	朱耀祖	330501199202027991	202411 - 202411	1
205	潘斌斌	330501199203142238	202411 - 202411	1
206	姚伟	330501199205150813	202411 - 202411	1
207	陆芳芳	330501199206038364	202411 - 202411	1
208	钱文涛	330501199206051331	202411 - 202411	1
209	沈佳奇	330501199206086219	202411 - 202411	1
210	吴涌	330501199207112634	202411 - 202411	1
211	费强	330501199208306713	202411 - 202411	1
212	梅蓝青	330501199209100813	202411 - 202411	1
213	黄岳琪	33050119920921671X	202411 - 202411	1
214	陆勇如	33050119921019751X	202411 - 202411	1
215	薛张昊	330501199211030834	202411 - 202411	1
216	厉晨	330501199211168518	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	钱伟杰	330501199306085811	202411 - 202411	1
218	蒋勤燕	330501199306258006	202411 - 202411	1
219	周榕	330501199307064211	202411 - 202411	1
220	潘欧晨	330501199307146241	202411 - 202411	1
221	施佳梁	330501199307258657	202411 - 202411	1
222	徐范豪	330501199308041353	202411 - 202411	1
223	邬佳琦	330501199308204431	202411 - 202411	1
224	王强	330501199309269456	202411 - 202411	1
225	李亮亮	330501199310173312	202411 - 202411	1
226	张昊帆	330501199401041315	202411 - 202411	1
227	陆旭东	330501199403083711	202411 - 202411	1
228	费平聪	330501199403111313	202411 - 202411	1
229	吴文海	330501199405052636	202411 - 202411	1
230	袁家辉	330501199406036216	202411 - 202411	1
231	沈宏星	330501199406222617	202411 - 202411	1
232	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202411	1
233	付清纯	330501199408163913	202411 - 202411	1
234	孙昕辉	330501199408240237	202411 - 202411	1
235	李丹	330501199409268004	202411 - 202411	1
236	沈鑫	330501199410121333	202411 - 202411	1
237	潘洪明	330501199410207612	202411 - 202411	1
238	吴旭东	330501199410218039	202411 - 202411	1
239	沈诚	330501199410290217	202411 - 202411	1
240	王启昊	330501199411050813	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	徐佳伟	330501199411116712	202411 - 202411	1
242	唐春琦	330501199502167312	202411 - 202411	1
243	杨振武	330501199503141317	202411 - 202411	1
244	蒋远	330501199503210415	202411 - 202411	1
245	吴依斌	330501199503258216	202411 - 202411	1
246	徐文强	330501199503316551	202411 - 202411	1
247	朱振伟	330501199507025110	202411 - 202411	1
248	朱旅阳	330501199508194434	202411 - 202411	1
249	顾弘晔	330501199509150038	202411 - 202411	1
250	谢学晟	330501199509199210	202411 - 202411	1
251	吴英杰	330501199510084939	202411 - 202411	1
252	莫波	330501199510144778	202411 - 202411	1
253	陈志豪	330501199512194752	202411 - 202411	1
254	程铭阳	330501199601111816	202411 - 202411	1
255	许柏锴	330501199602013716	202411 - 202411	1
256	沈迪	330501199603130017	202411 - 202411	1
257	杨国威	33050119960401371X	202411 - 202411	1
258	陈赞琪	330501199604204751	202411 - 202411	1
259	陈斌	330501199605237758	202411 - 202411	1
260	顾家威	330501199606166234	202411 - 202411	1
261	夏兰	330501199606170225	202411 - 202411	1
262	费涛	330501199608177471	202411 - 202411	1
263	沈一冲	33050119960819241X	202411 - 202411	1
264	潘国斌	330501199610044045	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	宋晨阳	330501199611094415	202411 - 202411	1
266	施学谦	330501199611188913	202411 - 202411	1
267	王元超	330501199703148791	202411 - 202411	1
268	王玉兰	330501199704152821	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 269	陈毓滨	330501199705139215	202411 - 202411	1
270	柴鑫艳	330501199705254918	202411 - 202411	1
271	沈月帆	330501199706064913	202411 - 202411	1
272	朱叶旭	330501199708070436	202411 - 202411	1
273	沈佳辉	330501199708107614	202411 - 202411	1
274	俞森	330501199710129118	202411 - 202411	1
275	潘耀琦	330501199710244415	202411 - 202411	1
276	闵豪杰	330501199710314751	202411 - 202411	1
277	唐震宇	330501199712277771	202411 - 202411	1
278	姚聪聪	330501199801107758	202411 - 202411	1
279	黄慧英	330501199805304943	202411 - 202411	1
280	郑春华	330501199807187111	202411 - 202411	1
281	王智祺	330501199807282610	202411 - 202411	1
282	潘雨帆	330501199809180810	202411 - 202411	1
283	吴天昊	33050119981202865X	202411 - 202411	1
284	陈东文	330501199903073712	202411 - 202411	1
285	董荣涛	330501199903153755	202411 - 202411	1
286	朱江华	330501199903188798	202411 - 202411	1
287	杨佳豪	330501199905092618	202411 - 202411	1
288	姚鹏辉	330501199910131810	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	曹骥豪	330501199910209411	202411 - 202411	1
290	陆翌桑	330501199911038351	202411 - 202411	1
291	丁佳雯	330501199912284423	202411 - 202411	1
292	杨辉	330501200001103519	202411 - 202411	1
293	吴鑫宸	330501200003071418	202411 - 202411	1
294	张浩	33050120000315001X	202411 - 202411	1
295	相尚好	330501200005144211	202411 - 202411	1
296	姚晨龙	330501200008174037	202411 - 202411	1
297	慎沈砾	330501200012160033	202411 - 202411	1
298	李浩泽	330501200103057816	202411 - 202411	1
299	姚煜伦	330501200103084419	202411 - 202411	1
300	王谊	330501200103303853	202411 - 202411	1
301	毕家臻	330501200104061016	202411 - 202411	1
302	陈伟	330501200107256812	202411 - 202411	1
303	周锦雷	330501200212081057	202411 - 202411	1
304	李佳伟	330501200301231758	202411 - 202411	1
305	张林康	330502196412080611	202411 - 202411	1
306	郑旭荣	330502196504100616	202411 - 202411	1
307	沈桂新	330502196509192417	202411 - 202411	1
308	芮建荣	330502196512071413	202411 - 202411	1
309	宋明民	330502196811080811	202411 - 202411	1
310	周官生	330502197007282417	202411 - 202411	1
311	谢建民	330502197009192212	202411 - 202411	1
312	费卫明	330502197011132411	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第14页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	朱惠林	330502197012170831	202411 - 202411	1
314	徐荣法	330502197101202217	202411 - 202411	1
315	王斌	330502197105230418	202411 - 202411	1
316	徐伟	330502197109202211	202411 - 202411	1
317	张展忠	33051119650816033X	202411 - 202411	1
318	张德庭	330511196508205411	202411 - 202411	1
319	李水江	330511196508282417	202411 - 202411	1
320	费永江	330511196607230313	202411 - 202411	1
321	邹金荣	330511197109113856	202411 - 202411	1
322	顾国平	330511197111060319	202411 - 202411	1
323	沈建康	330511197201011019	202411 - 202411	1
324	施正生	330521197001283610	202411 - 202411	1
325	黄建刚	330521197803022316	202411 - 202411	1
326	沈小平	330521197909240231	202411 - 202411	1
327	沈伟平	330521198212273839	202411 - 202411	1
328	董仁	330521198511150257	202411 - 202411	1
329	陈焕明	330521198512291019	202411 - 202411	1
330	朱碧泉	330521198806143011	202411 - 202411	1
331	范佳平	330521198809240511	202411 - 202411	1
332	沈鑫	330521198912133634	202411 - 202411	1
333	汤珪佳	33052119920229581X	202411 - 202411	1
334	沈涛	330521199309093812	202411 - 202411	1
335	朱哲一	330521199510013618	202411 - 202411	1
336	沈崧	330521199609110514	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第15页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	祝佳奇	33052119961227101X	202411 - 202411	1
338	盛一晨	330521199801312810	202411 - 202411	1
339	俞步云	330521199808313015	202411 - 202411	1
340	叶茂青	330521200101011035	202411 - 202411	1
341	沙荣飞	330522196601266939	202411 - 202411	1
342	郭先峰	330522196902197017	202411 - 202411	1
343	裘雄杰	330522197012156912	202411 - 202411	1
344	鲁国华	33052219720427231X	202411 - 202411	1
345	朱建军	330522197410066939	202411 - 202411	1
346	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202411	1
347	叶少丰	330522197602136911	202411 - 202411	1
348	沈沛群	330522197902281045	202411 - 202411	1
349	吴陈兰	330522197904182112	202411 - 202411	1
350	陈正海	330522198011101076	202411 - 202411	1
351	倪航	330522198306196914	202411 - 202411	1
352	陈慧杰	330522198410150211	202411 - 202411	1
353	杨伟民	330522198506243316	202411 - 202411	1
354	章涛涛	330522198509083311	202411 - 202411	1
355	彭思伟	330522198509242511	202411 - 202411	1
356	沈伟	330522198601180413	202411 - 202411	1
357	李利成	330522198609023711	202411 - 202411	1
358	倪金渠	330522198610300210	202411 - 202411	1
359	李占鑫	330522198703050214	202411 - 202411	1
360	吴晶京	33052219870407041X	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
<input checked="" type="checkbox"/> 361	万枫	330522198707031010	202411 - 202411	1
362	施敏华	330522198712233311	202411 - 202411	1
363	施俊杰	330522198810100416	202411 - 202411	1
364	强敏	330522198811020426	202411 - 202411	1
365	郭钰斌	330522198811051054	202411 - 202411	1
366	陈昊	330522198906172131	202411 - 202411	1
367	陶伟	330522198907293314	202411 - 202411	1
368	潘雅洁	33052219900124692X	202411 - 202411	1
369	刘国栋	330522199003073719	202411 - 202411	1
370	周海明	330522199004223715	202411 - 202411	1
371	朱斌	330522199007046515	202411 - 202411	1
372	沈炯	330522199010080415	202411 - 202411	1
373	王光东	330522199105186319	202411 - 202411	1
374	汪文杰	330522199111154719	202411 - 202411	1
375	肖文	330522199210141016	202411 - 202411	1
376	谈泽海	330522199212306312	202411 - 202411	1
377	陈敏敏	330522199304081915	202411 - 202411	1
378	朱倩雯	330522199307306323	202411 - 202411	1
379	刘洋	330522199312261051	202411 - 202411	1
380	周康	330522199408093910	202411 - 202411	1
381	王志辉	330522199412070236	202411 - 202411	1
382	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202411	1
383	胡彦锴	33052219950507691X	202411 - 202411	1
384	朱思杰	330522199511150813	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	沈琦	330522199712023714	202411 - 202411	1
386	王金尧	330522199807044710	202411 - 202411	1
387	姜文	330522199903094312	202411 - 202411	1
388	杨林曦	330522199911076915	202411 - 202411	1
389	沈雁兵	330522200012163738	202411 - 202411	1
390	高洁	330522200102172013	202411 - 202411	1
391	刘志星	330523197305251338	202411 - 202411	1
392	王顺龙	330523198506234715	202411 - 202411	1
393	胡堃	330523198906094715	202411 - 202411	1
394	沈菲	33052319930412212X	202411 - 202411	1
395	高鸿杰	330523199312091319	202411 - 202411	1
396	叶秋明	330523199409202134	202411 - 202411	1
397	甘世寅	330523199805081338	202411 - 202411	1
398	高明峰	330523199808143610	202411 - 202411	1
399	叶志国	330523200003101814	202411 - 202411	1
400	黄晶超	330621199411196354	202411 - 202411	1
401	杨春阳	330624197108125158	202411 - 202411	1
402	甄洪富	330624197407254056	202411 - 202411	1
403	甄栋栋	330624197410164078	202411 - 202411	1
404	倪晓方	330624197907211677	202411 - 202411	1
405	何国惠	330624198302013314	202411 - 202411	1
406	张美萍	330624198311058282	202411 - 202411	1
407	张家彬	330681199709271632	202411 - 202411	1
408	王开开	330683198901057415	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	俞庆云	330719197903092716	202411 - 202411	1
410	刘康	330726199312151510	202411 - 202411	1
411	祝振荣	330821197411105477	202411 - 202411	1
412	祝正仙	330821198111035467	202411 - 202411	1
413	方俊	33082119940419401X	202411 - 202411	1
414	裴飞翔	330821199702031112	202411 - 202411	1
415	封发高	330822196710293019	202411 - 202411	1
416	徐世明	330823197207111514	202411 - 202411	1
417	郑华勇	330823198209057552	202411 - 202411	1
418	汪军杰	330824199909124913	202411 - 202411	1
419	梁辉	330825197907164513	202411 - 202411	1
420	方之良	330825198504165911	202411 - 202411	1
421	翁昕	330825200108030046	202411 - 202411	1
422	徐浩文	330881200201304313	202411 - 202411	1
423	戴华栋	330902199101103412	202411 - 202411	1
424	郑文勇	332526200003032311	202411 - 202411	1
425	潜加彬	332526200109146712	202411 - 202411	1
426	邵震亚	332603196711260050	202411 - 202411	1
427	陈升	332624199212034361	202411 - 202411	1
428	陈军	332624199801284676	202411 - 202411	1
429	赵闯	340121199907065811	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 430	杜善聪	340123198710064119	202411 - 202411	1
431	张义水	340311197310201234	202411 - 202411	1
432	赵峰	340502198103120414	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	戴敏	34050319660925023X	202411 - 202411	1
434	唐杰	340505199806241216	202411 - 202411	1
435	司海洋	340604196705202010	202411 - 202411	1
436	韩春	340803198002162212	202411 - 202411	1
437	汪飞	34082119800904131X	202411 - 202411	1
438	江飞	340822199008141619	202411 - 202411	1
439	程应海	340824198603062411	202411 - 202411	1
440	宋文军	340827198606170011	202411 - 202411	1
441	彭未登	340881199705310115	202411 - 202411	1
442	毕伟佳	34100419911206008X	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 443	方乐钧	341021199706264211	202411 - 202411	1
444	毕慧敏	341021199911279228	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 445	张书宏	341125198002088316	202411 - 202411	1
446	王杨杨	341221199308174115	202411 - 202411	1
447	郭小龙	341221200202154912	202411 - 202411	1
448	孙雪超	341222198808067895	202411 - 202411	1
449	赵伟	341622198710192139	202411 - 202411	1
450	孙洋刚	342123198105073617	202411 - 202411	1
451	赵守敏	342125196812100411	202411 - 202411	1
452	殷彬	342222198303110019	202411 - 202411	1
453	张广言	34222419711002901X	202411 - 202411	1
454	许飞	342224197311080030	202411 - 202411	1
455	何赤	34222419900213193X	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 456	卢淼	342225198907010616	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	522	522	522	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	叶少柱	342327197109031619	202411 - 202411	1
458	陶勇	342425199412102055	202411 - 202411	1
459	汪立志	342523197907110018	202411 - 202411	1
460	何志文	342530196912124413	202411 - 202411	1
461	李小军	342622198412147090	202411 - 202411	1
462	金自良	342625199107072532	202411 - 202411	1
463	李伟	350521197507162510	202411 - 202411	1
464	王育英	35052119850922525X	202411 - 202411	1
465	杨荣桂	350521198710084559	202411 - 202411	1
466	陈瑛煌	350623198901286012	202411 - 202411	1
467	张玉林	350628199111144016	202411 - 202411	1
468	周俊垚	350628199207235019	202411 - 202411	1
469	李惠勤	350822198905101622	202411 - 202411	1
470	余延松	36040219731027011X	202411 - 202411	1
471	张庚平	360428197112092213	202411 - 202411	1
472	余爱平	362330197504061799	202411 - 202411	1
473	李正海	362524197502280019	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 474	杨爱良	362525196503200019	202411 - 202411	1
475	吴君彪	362531197110021214	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 476	赵凤涛	37900819750305353X	202411 - 202411	1
477	陈玉帅	410223199005231514	202411 - 202411	1
478	李新胜	410224199507222315	202411 - 202411	1
479	刘鹏召	410421198012234012	202411 - 202411	1
480	王守威	410923199007073618	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
当前参保缴费总人数	522	522	522		
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下					
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数	
481	陈嘉辉	411321200009241831	202411 - 202411	1	
482	周帅	411328199711087175	202411 - 202411	1	
483	叶鹏豪	412821199610101517	202411 - 202411	1	
484	肖波	420204198603066510	202411 - 202411	1	
485	熊茂林	420221196709195713	202411 - 202411	1	
486	董福送	420281198407142814	202411 - 202411	1	
487	李仃	420281198903018011	202411 - 202411	1	
488	施雨冬	420303199011081737	202411 - 202411	1	
489	黄维	421023199611133457	202411 - 202411	1	
490	高杰	421102199010043273	202411 - 202411	1	
491	蔡锦茂	42118219830320471X	202411 - 202411	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	492	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202411	1
	493	杨玉芳	422125197512307220	202411 - 202411	1
	494	王应秋	422129196812031757	202411 - 202411	1
	495	刘小冬	429001198411015936	202411 - 202411	1
	496	刘宁坪	430482200203181538	202411 - 202411	1
	497	蒋鑫	430523198712194412	202411 - 202411	1
	498	何立清	430523198804087657	202411 - 202411	1
	499	林嘉宝	440582198406211538	202411 - 202411	1
	500	陈导裕	500222199105150311	202411 - 202411	1
	501	赵飞虎	500225199111128611	202411 - 202411	1
	502	谭杰	500240199806273966	202411 - 202411	1
	503	梅树伟	500240200112261173	202411 - 202411	1
	504	陈豪	500240200201121519	202411 - 202411	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173077191503874381, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炜炜  社保电脑号: 808786457 身份证号码: 440582199808243676 页码: 1
 参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司 单位编号: 31121457 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			8118.81	4498.4			6268.6	2284.62			475.66			424.2	353.64		109.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f812fa54bj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31121457
 单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 9133010675951324X5

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	26	26	26	
2024年11月 - 2024年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王建文	231005196804301515	202411 - 202411	1
<input checked="" type="checkbox"/> 2	马原	330103197406240059	202411 - 202411	1
3	黄剑	330105197006210013	202411 - 202411	1
4	余川	330106198609170816	202411 - 202411	1
5	李超	330106199108230053	202411 - 202411	1
6	方正海	33012419720606091X	202411 - 202411	1
7	胡振宇	330183198309014312	202411 - 202411	1
8	潘涛	330225199505300312	202411 - 202411	1
9	李陈芳	330324199509265998	202411 - 202411	1
10	王烈阳	330424196706050218	202411 - 202411	1
11	沈政阳	330424199607160052	202411 - 202411	1
12	李俊	330501198908040827	202411 - 202411	1
13	陈国庆	330621198910015410	202411 - 202411	1
14	周建新	330623197102244774	202411 - 202411	1
15	方跃堂	330719196801224912	202411 - 202411	1
16	吕军阳	330724198503104517	202411 - 202411	1
17	包志伟	330781199810300712	202411 - 202411	1
18	郑珍	330921198408303026	202411 - 202411	1
19	许城	331003199504291970	202411 - 202411	1
20	潘思杭	332624199311082123	202411 - 202411	1
21	戴慧良	339005198710124917	202411 - 202411	1
22	胡余平	342601198007056556	202411 - 202411	1
23	祝建华	362322197210303019	202411 - 202411	1
24	谢帮勇	420111197003245017	202411 - 202411	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173251405938912890,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

