

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程

工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125003001

投标人名称：中海监理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人代表：刘志刚、陈勇

投标日期：2024年12月02日

目 录

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表.....	3
二、企业综合实力情况表.....	25
三、工程监理业绩情况汇总表.....	45
四、项目总监同类工程业绩情况汇总表.....	70
五、拟派项目团队情况.....	89
六、其他.....	131

一、全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）；合同金额：928.6075 万元；合同时间：2021/12/31（在建）；

2、合同名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；合同金额：509.87 万元；合同时间：2023/06/30（在建）；

3、合同名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地；合同金额：668.48 万元；合同时间：2023/06/30（在建）；

4、合同名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程；合同金额：728.93 万元；合同时间：2023/06/30（在建）；

5、合同名称：红树湾学校项目全过程工程咨询；合同金额：534.680171 万元；合同时间：2024/10/21（在建）；

6、合同名称：天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化；合同金额：1452.97 万元；合同时间：2023/08/10（在建）。

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

街36号楼13层;

造价合约管理负责人姓名:吴庭,身份证号码:220122198004055940,联系电话:13652408569,电子邮箱: /,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层;

总监理工程师姓名:周宏建,身份证号码:432923197311042118,注册证书号:44016865,联系电话:13790586819,电子邮箱:659475014@qq.com,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

其他主要负责人:(如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写):玖佰贰拾捌万陆仟柒柒拾伍元(¥:9286075元)。包括:

☑项目管理服务费:2687700元,中标下浮率:7%;

☑工程监理服务费:6498375元,中标下浮率:7%;

□专业咨询服务费:_____元,中标下浮率:____%;

☑暂列金:100000元,其中奖金: / 元

□其他:_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期:自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期:_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间:2021年02月11日

2. 合同订立地点:深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

委托人(公章): 深圳市龙华区建筑工务署
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋5层
法定代表人: 白小宇
委托代理人:
电话: 0755-23336977
传真: 0755-23336901
开户银行:
帐号:
邮政编码:

工程咨询人1(公章)(联合体主体单位): 中海监理有限公司
住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元
法定代表人: 吴立
委托代理人: 吴天
法定代表人手机: 13509653808(务必填写用以发送履约评价结果)
电话: 0755-82196899
传真: 0755-82284949

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
帐号: 741957937683
邮政编码: 518000

工程咨询人2(公章)(联合体成员单位): 中国城市发展规划设计咨询有限公司
住所: 北京市西城区德胜门外大街38号15层1单元1501-1
法定代表人: 张之扬
委托代理人:
法定代表人手机: 18612519619
电话: 010-57368588
传真: 010-57368586
开户银行: 招商银行股份有限公司北京东三环支行
帐号: 010900213910906
邮政编码: 100120

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计） 合同文件

 深圳市住宅工程管理站 合同协议书	副本 合同编号：HGDXS-02-2021
项目名称： 哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目	一、合同协议书
合同名称： 哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）	发包人（全称）： 深圳市住宅工程管理站
承 包 人： 中海监理有限公司/深圳中深建筑设计有限公司	全过程工程咨询单位（全称）： 中海监理有限公司/深圳中深建筑设计有限公司
签订日期： 二〇二一年五月	根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。
设计（管理）负责人 姓名：卢 雷 身份证号码：130203198108080010 造价合约管理负责人 姓名：吴 辉 身份证号码：220122198004055940	一、工程概况 1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）； 2. 工程地点：南山区西丽大学城； 3. 工程规模：用地面积哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区占地14.57公顷。现有教学楼、科研楼、食堂、宿舍等建筑，总建筑面积共计12.72万平方米。本项目主要对原研究生院园区教学、科研等楼宇及室外景观进行修缮改造，主要修缮改造工程涉及面积51418平方米。 4. 项目总投资约26622.00万元，其中建安工程费22758.25万元（结算以概算批复为准）。
五、合同金额、支付及结算 1、合同金额 合同金额为人民币：（大写）壹仟零捌拾万元整（小写：1080万元），其中： (1) 项目管理费人民币（大写）：壹佰陆拾肆万壹仟柒佰元整（小写：164.17万元）； (2) 工程监理费人民币（大写）：肆佰伍拾捌万捌仟贰佰元整（小写：458.82万元）； (3) 专业咨询服务费（含设计费、环境影响评价费、节能评估费、特殊工艺咨询费、施工图精细化审查费、工程物探费、第三方测评费）：肆佰零柒万零壹佰元整（小写：407.01万元）； (4) 暂列金人民币（大写）：伍拾万元整（小写：50万元）。	二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
2、合同支付 合同金额分为基本酬金（占85%）、绩效酬金（占15%）两部分。 (1) 基本酬金的支付：基本酬金=（合同金额-暂列金）×85% a) 策划阶段：完成项目策划方案，并经发包人批准后，支付基本酬金的5%； b) 设计阶段：完成项目方案设计并经发包人确认后，支付基本酬金的15%；完成项目专业初步设计并经发包人确认后，支付基本酬金的20%； c) 概算申报阶段：完成概算申报工作并取得批文后支付基本酬金的10%； d) 工程施工阶段：根据施工进度按比例支付，该阶段占基本酬金的47%； e) 工程保修阶段：在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，全过程工程咨询单位可申请的付款金额=审定结算酬金（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金）。 (2) 绩效酬金的支付 绩效酬金按季度支付，在发包人对承包人完成履约评价后，承包人可申请的付款金额=（合同金额-暂列金）×15%÷项目策划方案中计划服务期÷含保修期的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格50%、不合格0%。	三、组成成本合同的文件 1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件澄清纪要； 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。
3、合同结算 (1) 项目管理费结算 按投标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算； (2) 工程监理费	四、项目主要负责人 项目总负责人 姓名：王 欣 身份证号码：411221196802240055 总监理工程师 姓名：王凯利 身份证号码：410802197410013010
	四、项目主要费用 工程监理费按招标文件约定总价包干，但下列情况除外： a) 若项目概算批复（或投资计划调整）的建筑安装工程费比招标文件载明的建筑安装工程费增（减）超过10%（不含10%）时，工程监理费用可以调整。具体调整办法为：监理费增（减）=建筑安装工程费增（减）×10%÷监理费率。 此工程监理费率为以项目概算批复（或投资计划调整）的总投资中建筑安装工程费为基数根据现行监理费取费标准计算的费率。结算时招标文件载明的不可竞争费中监理费及此处监理费增（减）之和（差）不得突破概算批复相对应的监理费金额。 b) 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。 (3) 基本设计费（不含施工图设计、竣工图编制） 若项目概算批复或投资计划调整，项目建筑安装工程费比招标文件载明的相应费用增（减）时，基本设计费用可以调整。具体调整办法为：以项目概算批复或投资计划调整后的总投资中建筑安装工程费为基数，按《计价格[2002]10号》取费标准计算，结算时设计工作费按基本设计的55%计，附加调整系数取1.0，工程复杂程度系数取1.0，专业调整系数取1.0。 (4) 工程物探费 按投标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算； (5) 第三方测评费 按投标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算； (6) 环境影响评估费 按投标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算；该工作内容取消，不需要实施的，结算时直接按该项投标金额进行扣减。； (7) 节能评估费 按投标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算； (8) 暂列金额

暂列金额是可能发生、也可能不发生的、招标时难以确定的金额，是表明投标人一旦中标后，对此有合同义务。除合同另有规定外，应结合工程具体情况，报经发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。
最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2024年6月11日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
住 所：深圳市福田区侨香路 1008 号侨香村 1 栋裙楼 3 层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

- 4 -

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 (公 章)
(联 合 体 承 办 人) 中 海 盛 隆 有 限 公 司
有 限 公 司
住 所：深圳市福田区保税区金环路蓝花道
道高发社区
5 号中海物流大厦 5 楼
号 楼 90、E 单 元
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：0755-82196899
传 真：0755-82284949
开 户 银 行：中国建设银行深圳分行中建大厦支行
支 行
帐 号：7419 5793 7683
邮 政 编 码：518038

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 (公 章)
(联 合 体 承 办 人) 深 圳 申 深 建 筑 设 计
有 限 公 司
住 所：深圳市福田区沙河街
桥 香 路 4080 号 侨 城 坊 1
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：0755-83349700
传 真：0755-83349700
开 户 银 行：中国建设银行深圳长盛
支 行
帐 号：4402 1007 5000 5251 0642
邮 政 编 码：518040

- 5 -

定，组成合同的几个文件的优先支配地位依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普通性管理规定可视为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目策划管理

- 5.1.1 编制项目策划方案，制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理工作内容，制订项目管理程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源配置计划。
- 5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。
- 5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 设计管理

- 5.2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。
- 5.2.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

9

- 5.2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地区域外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

- 5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认，确认设计详实，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

- 5.2.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评审、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

- 5.2.6 对项目全过程进行投资控制管理，负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3 报批报建管理

- 5.3.1 对项目报建需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- 5.3.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。
- 5.3.3 对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

5.4 合同管理

- 负责本项目设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订、存档并建立合同台账；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.5 进度管理

- 5.5.1 制定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

10

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算、运营管理各阶段的投资控制。

5.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的项目建议书和建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类经济指标。

5.6.4 概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并确认造价咨询单位编制的工程量清单、招标控制价（或预算）、上限价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人批准。

5.6.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好付款计划，月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

5.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续，负责各阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对造价咨询单位的结算工作的管理，负责审核造价咨询单位的结算审核报告并出具书面意见，负责结算报告的审批手续和报送审计单位。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见的审批手续和审计报告整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.6.11 负责造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.6.12 工程投资控制月报制度

- (1) 每月25日前，应向发包人提供当月的投资控制月报。
- (2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。
- (3) 对于发包人有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制周报。

5.6.13 投资控制工作总结制度

- (1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。
- (2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目投资管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 招标采购管理

5.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、招标控制价（或预算）、上限价等经济技术指标进行审核并出具书面审核报告。

5.7.2 组织招标答疑与补遗通知、投标文件澄清工作，对投标文件、投标文件进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.7.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质监、安监、运监、抽检、送检、督察等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与工务工程、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

管理机制、管理原则、管理方法等，提高项目 BIM 工作的管理效率；

(4) 协助招标人完善(制定)项目施工阶段《BIM 工作实施细则》，明确各参建单位的职责界面、BIM 工作的具体范围和内容、每项 BIM 应用的实施流程，监督并管理项目各参建单位的落实情况；

(5) 配合招标人开展所承接项目的施工阶段招标工作。

5.11.9 负责工程项目建设阶段 BIM 应用管理工作；

(1) 负责向相关参建单位宣贯工务 BIM 实施的标准与要求，共同建立、推行项目级 BIM 实施协同体系；

(2) 指导相关参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等；

(3) 指导相关参建单位搭建 BIM 技术应用环境并进行全方位技术指导；组织并监督各参建单位落实各项 BIM 应用工作，解答并指导 BIM 现场实施中的技术问题；

(4) 负责编制施工阶段 BIM 应用点的实施技术标准，检查相关参建单位的落实情况；

(5) 负责落实施工 BIM，包括：采用 3D 扫描技术对各阶段施工现场进行扫描，并与施工 BIM 模型进行对比，提供分析报告指导现场进行验收。

5.12 风险管理

5.12.1 在项目施工过程中，全面考虑建设过程中，由于复杂的自然环境和社会环境所造成的风险以及一切不可抗力因素，对项目进行风险识别、风险分析、制定风险对策、针对风险源采取控制措施，减轻或减低项目损失及因计划变动而增加的费用支出，以最小的成本保证项目安全可靠地实施。

5.13 竣工验收及移交管理

5.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.18 后评价

5.18.1 进行项目后评价，评定项目立项时各项预期目标的实现程度，并要对项目原定决策目标的正确性、合理性和实践性进行分析评价。

5.18.2 进行项目效益后评价；财务评价和经济评价。

5.18.3 进行项目影响后评价；主要有经济影响后评价、环境影响后评价、社会影响后评

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 质量管理

5.9.1 在项目施工过程中，对施工现场的质量进行管理。

5.10 安全生产管理

5.10.1 在项目施工过程中，对施工现场的安全生产进行管理。

5.11 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归档，高效检索、分享、传递、审核工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.11.4 审核项目 BIM 总体实施方案和各项专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.11.5 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.11.6 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.11.7 按照工务署最新的 BIM 管理规定，开展 BIM 咨询管理工作，审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.11.8 负责工程 BIM 实施准备工作：按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引（施工阶段 BIM 实施分册）》要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点：

(1) 协助招标人制定工程项目《施工阶段 BIM 实施方案》并配合开展施工阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；

(2) 负责完善(制定)所承接项目《BIM 模型应用统一标准》，进一步明确施工阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；

(3) 协助招标人完善(制定)所承接项目《BIM 工作管理制度》，明确项目 BIM 工作的

价。

5.18.4 进行项目持续性后评价：在项目的资金投入全部完成之后，项目的既定目标是否还能继续，项目是否可以持续地发展下去，项目业主是否可能依靠自己的力量独立继续去实现既定目标，项目是否具有可重复性，即是否可在将来以同样的方式建设同类项目。

5.18.5 进行项目后评价：以项目目标和效益后评价为基础，结合其他相关资料，对项目整个生命周期中各阶段管理工作进行评价。

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与服务报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保障措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见和建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工方案、施工进度计划、施工质量保障措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全生产措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

15

16

6.5.4 督促参建单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促参建单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 设计工作的主要内容

7.1 设计原始资料：

(1) 发包人应当在工程设计前向工程咨询人提供工程设计所必需的工程设计原始资料，并对所提供资料的真实性负责，工程咨询人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见，并自行负责其对发包人提供资料理解的准确性，工程咨询人还应负责到有关部门查询与设计有关的既有构筑物及地下管线工程档案，发包人可提供必要的配合。

(2) 按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应在合理期限内提供，合理期限应以不影响工程咨询人的正常设计为限。

(3) 发包人提交设计原始资料超过约定期限 30 日以内（含 30 日）的，工程咨询人按本合同规定顺延交付设计文件的时间；超过 30 日以上的，双方另行协商工程咨询人提交设计文件的时间。

7.2 工程设计范围、内容与服务阶段

7.2.1 设计范围

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全专业的方案设计、初步设计以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的规划设计方案。

7.2.2 设计内容

设计内容包括：方案设计、初步设计及概算编制。

(1) 设计的专业包含但不限于以下内容：规划、总图、建筑、结构（包含钢结构等）、

17

哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计） 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中海监理有限公司、深圳中深建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 中海监理有限公司 承担 策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、后评价、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理及与项目建设管理相关的其他工作以及全过程工程监理、环境影响评估、节能评估、工程物探、第三方测评等相关的其他工作；

(2). 联合体成员 深圳中深建筑设计有限公司 承担 方案设计、初步设计（含概算编制）、特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）、施工图精细化审查及设计管理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王亚鹏

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

联合体成员（盖章）：深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李兵

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 9D、E 单元

邮编：518000

联系电话：0755-83349700-808 传真：010-57700800

签订日期：2021 年 03 月 07 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 中标通知书
(我司中 4 号项目包, 分别为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程、宝安区中小学生综合实践活动教育基地、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程三个学校)

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440306-04-01-854172001001

标段名称: 航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价: 7923.25万元(其中: 1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标: 5号项目包(沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1935.14万元; 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标: 4号项目包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 1907.28万元; 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标: 3号项目包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 1696.9万元; 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司中标: 2号项目包(石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程), 中标金额: 1314.11万元; 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标: 1号项目包(航城街道金盛小学新建工程等3个工程), 中标金额: 1069.82万元。))

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): ----;----;----;----;----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

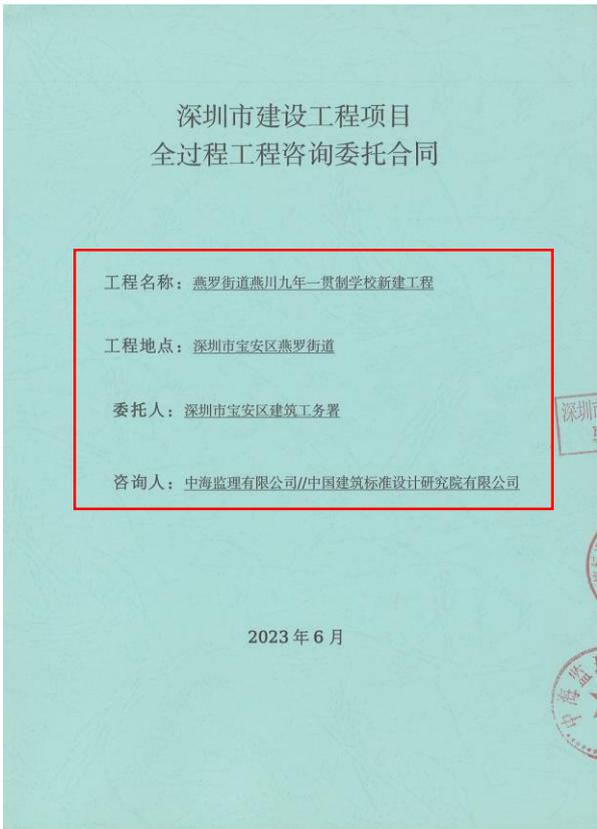
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-06-08

查验码: 5943276474806168 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 合同文件



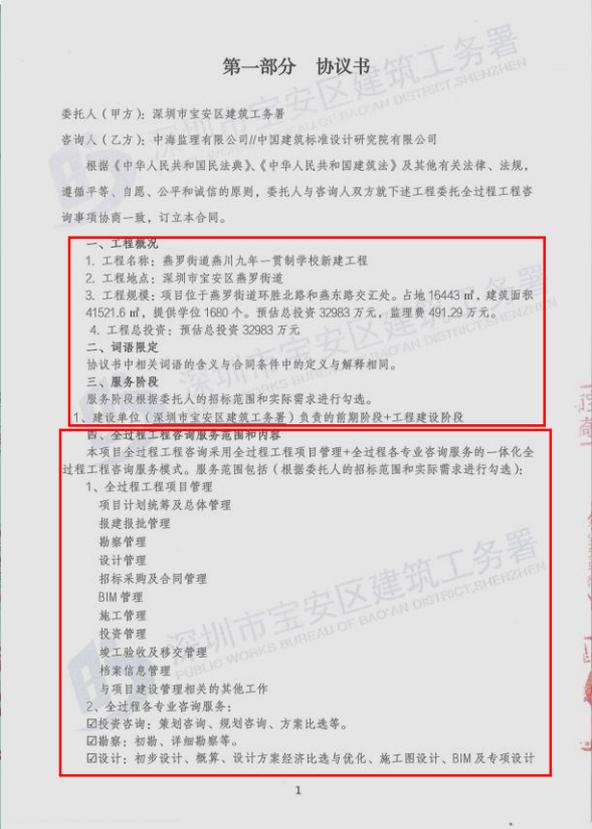
工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月



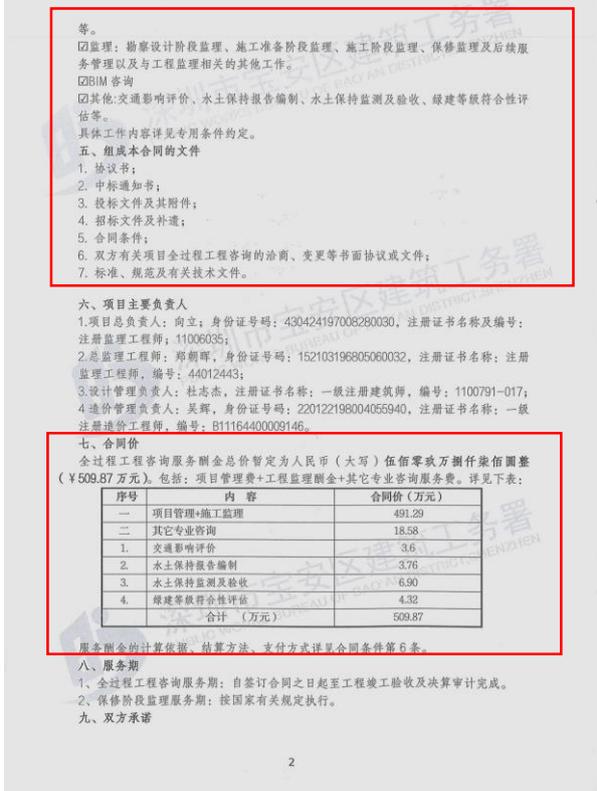
第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程
 2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
 3. 工程规模：项目位于燕罗街道环胜北路和燕东路交汇处。占地 16443 m²，建筑面积 41521.6 m²，提供学位 1680 个。预估总投资 32983 万元，监理费 491.29 万元。
 4. 工程总投资：预估总投资 32983 万元
- 二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。
- 三、服务阶段
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。
1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 四、全过程工程咨询服务范围和內容
本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：
1. 全过程工程项目管理
项目计划统筹及总体管理
报批报建管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作
 2. 全过程各专业咨询服务：
 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 勘察：初勘、详细勘察等。
 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计

1



等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030，注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：郑朝晖，身份证号码：152103198805060032，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44012443；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B1116440009146。

七、合同价
全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰零玖万捌仟柒佰零壹元（¥509.87 万元），包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价(万元)
一	项目管理+施工监理	491.29
二	其它专业咨询	18.58
1.	交通影响评价	3.6
2.	水土保持报告编制	3.76
3.	水土保持监测及验收	6.90
4.	绿色建筑符合性评估	4.32
	合计 (万元)	509.87

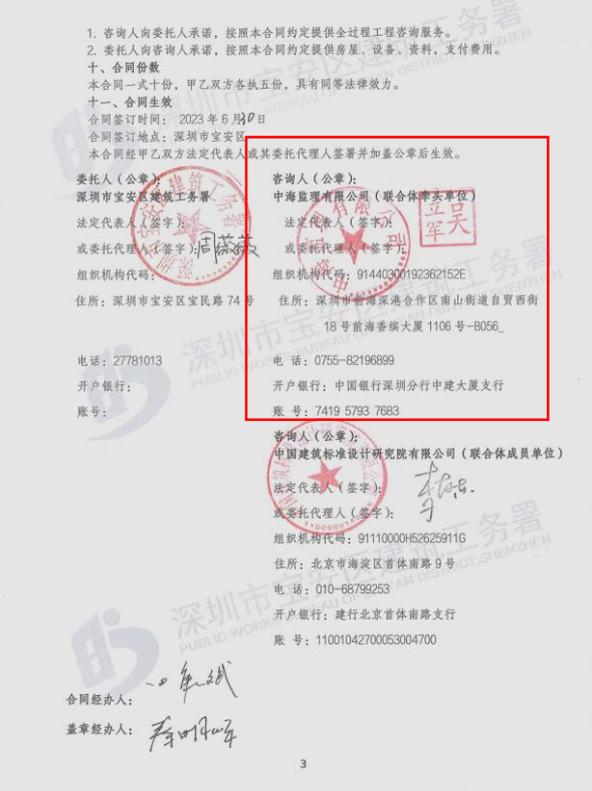
服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

2



1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。
- 十、合同份数
本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。
- 十一、合同生效
合同签订时间：2023年6月10日
合同签订地点：深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

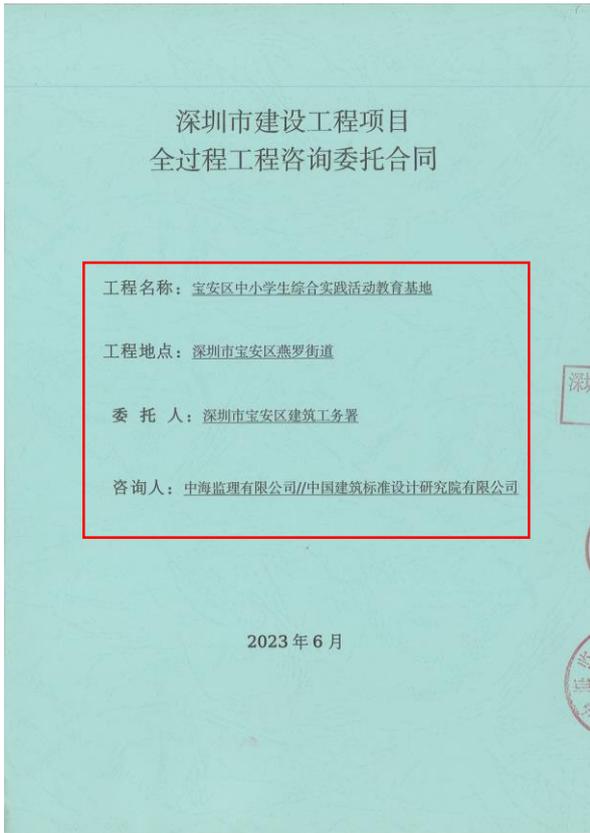
委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
组织机构代码：91440300192362152E
住所：深圳市宝安区宝民路 74 号
电话：27781013
开户银行：
账号：

咨询人（公章）：中海监理有限公司（联合体成员单位）
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
组织机构代码：91110000H52625911G
住所：北京市海淀区首体南路 9 号
电话：010-68799253
开户银行：建行北京首体南路支行
账号：11001042700053004700

合同经办人：
盖章经办人：

3

宝安区中小学生综合实践活动教育基地 合同文件



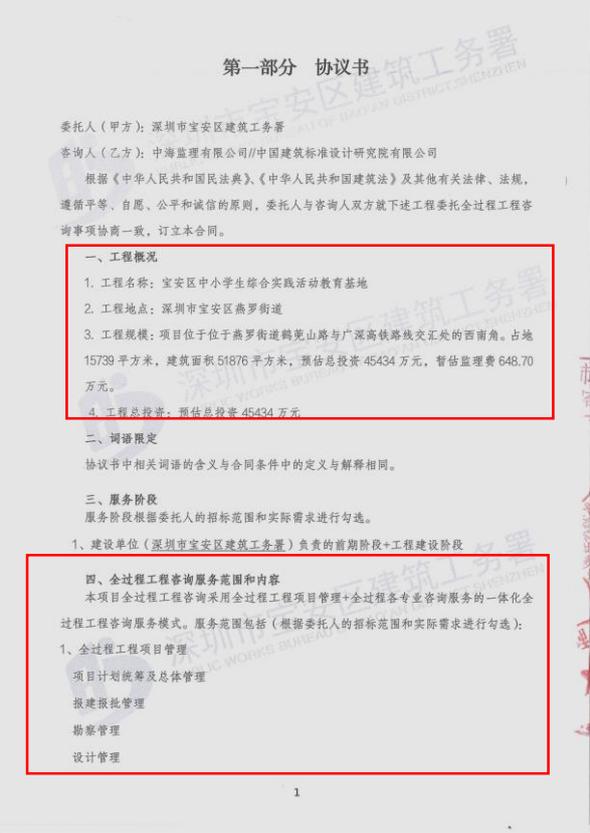
工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
 咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：项目位于位于燕罗街道鹤莞山路与广深高铁路线交汇处的西南角。占地15739平方米，建筑面积51876平方米，预估总投资45434万元，暂估监理费648.70万元。
4. 工程总投资：预估总投资45434万元

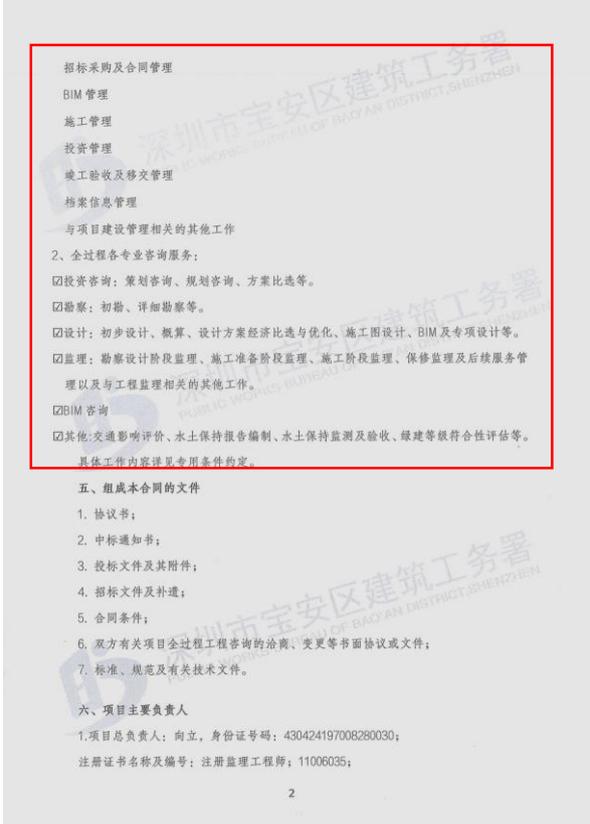
二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和內容
 本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理
 项目计划统筹及总体管理
 报建报批管理
 勘察管理
 设计管理



招标采购及合同管理
 BIM管理
 施工管理
 投资管理
 竣工验收及移交管理
 档案信息管理
 与项目建设管理相关的其他工作

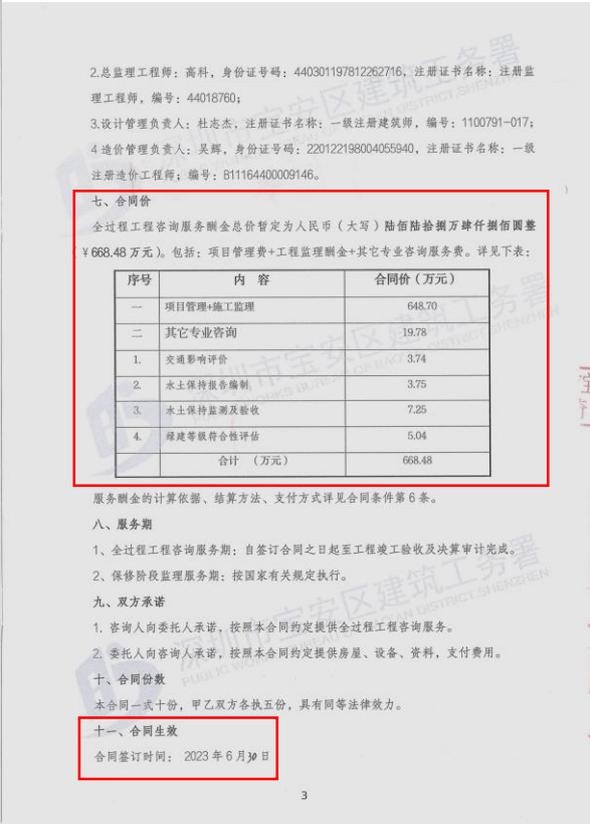
2、全过程各专业咨询服务：
 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 勘察：初勘、详细勘察等。
 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
 监理：勘察阶段阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。
 BIM咨询
 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑等级评估等。
 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1.项目总负责人：向立，身份证号码：430424197008280030；
 注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；



2.总监理工程师：高科，身份证号码：440301197812262716，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44018760；
 3.设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
 4.造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师；编号：B11164400009146。

七、合同价
 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）陆佰陆拾捌万肆仟捌佰圆整（¥668.48万元），包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	648.70
二	其它专业咨询	19.78
1.	交通影响评价	3.74
2.	水土保持报告编制	3.75
3.	水土保持监测及验收	7.25
4.	绿色建筑等级评估	5.04
	合计（万元）	668.48

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数
 本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效
 合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):
组织机构代码:

住所:深圳市宝安区宝民路74号

电话: 27781013

开户银行:

账号:

咨询人(公章):
中海监理有限公司(联合体牵头单位)
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):
组织机构代码: 91440300192362152E

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街
18号前海香缤大厦1106号-B056

电话: 0755-82196899

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7693

咨询人(公章):
中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):
组织机构代码: 91110000452625911G

住所: 北京市海淀区首体南路9号

电话: 010-68799253

开户银行: 建行北京首体南路支行

账号: 11001042700053004700

合同经办人:

盖章经办人:

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 合同文件

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地24440平方米，建筑面积63000平方米，提供学位2520个。预估总投资50400万元，预估监理费707.25万元。
4. 工程总投资：预估总投资50400万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和內容
本项目全过程工程咨询采用全过程工程咨询管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
 勘察：初勘、详细勘察等。

设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

BIM咨询

其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号码：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B1164400009146。

七、合同价
全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰零肆元整（¥728.93万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿色建筑符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数
本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年6月2日
合同签订地点：深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：
中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192362152E
住所：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道1106号-B066
电话：0755-82196899
开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：7419 5793 7683

组织机构代码：91110000H52625911G
住所：北京市海淀区首体南路9号
电话：010-68799253
开户银行：建行北京首体南路支行
账号：11001042700053004700

合同经办人：
盖章经办人：

航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询 联合体协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 04 月 15 日

红树湾学校项目全过程工程咨询 合同文件

合同编号：2024F228012

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：红树湾学校项目
合同名称：红树湾学校项目全过程工程咨询合同
委托人：深圳市南山区建筑工务署
咨询人：中海监理有限公司(联合体牵头单位)
华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

- 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理
 - 前期工作管理
 - 报批报建管理
 - 勘察管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 工程技术管理
 - BIM管理(含BIM审查)
 - 投资管理
 - 施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 档案信息管理
 - 其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)
2. 监理服务：
- 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程))；
 - 施工准备阶段监理
 - 施工阶段监理
 - 保修阶段监理
 - 其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)

2

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市南山区建筑工务署
咨询人(全称)：中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：红树湾学校项目全过程工程咨询。
- 项目地点：深圳市南山区。
- 项目规模及特征：本项目位于南山区白石四路与深湾五路交汇处西南角，拟新建36班(24班小学、12班初中)1680个学位的九年一贯制学校，总用地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积5540平方米。
- 项目估算投资额：项目总投资估算为28874.7万元，其中建安费用21959.7万元。(深南发改批[2024]45号)
- 资金来源：政府投资100%。
- 项目周期：(约)3年。

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

(一) 本项目全过程工程咨询服务模式：

全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+各专业咨询服务(N) 模式，N为纳入全过程工程咨询范围的专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

- 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。
- 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。
- 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选)：

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)；

1

- 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理
 - 前期工作管理
 - 报批报建管理
 - 勘察管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 工程技术管理
 - BIM管理(含BIM审查)
 - 投资管理
 - 施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 档案信息管理
 - 其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)
2. 监理服务：
- 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程))；
 - 施工准备阶段监理
 - 施工阶段监理
 - 保修阶段监理
 - 其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)

2

3. 各专业咨询服务:

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

项目建议书编制

可行性研究报告编制

环境影响评价

节能评估

交通影响评价

地震安全性评估

地质灾害危险性评估

水土保持方案

防洪影响评价

社会稳定风险评估

地铁安全影响评估

其他咨询和评估工作: _____

(2) 工程勘察设计服务

工程勘察

工程设计:

方案设计

初步设计

施工图设计

其他: _____

(3) 专项咨询服务(可根据项目需求增加选项)

建筑节能与绿色建筑咨询(绿色建筑等级符合性评估)

特殊工艺咨询

全过程造价咨询

招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他: _____

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;

2. 通用合同条款;

3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及其附件;

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件,以及合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表(勘察阶段): 甄秀梅; 联系电话: 186077888

2. 委托人代表2(招标阶段): 吴浩霖; 联系电话: 26566756

3. 委托人代表3(施工阶段): 李文杰; 联系电话: 13510327290

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人: 姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号及编号:

44010865, 联系电话: 13790886819.

2. 总监理工程师: 姓名: 王长玉, 身份证号码: 372422197001180033, 注册证书号及编号:

44014155, 联系电话: 13530034570.

3. 项目管理负责人: 姓名: 张勇, 身份证号码: 610427198306183014, 联系电话:

13724339789.

4. 设计管理负责人: 姓名: 张莹, 身份证号码: 350102198012304111, 联系电话: 18820150928.

5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 王崇柱, 身份证号码: 340821197008062215, 联系电话:

13392192567.

五、服务费用及签约合同价

1. 服务费用及签约合同价(含税): 人民币(大写) 伍佰叁拾肆万陆仟捌佰零壹元柒角五分 (¥ 5346801.71元), 本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成:

全过程工程项目管理费: 1560507.37元, 中标下浮率: 1%;

工程勘察费: 3180295.34元, 中标下浮率: 1%

专业咨询服务费(若有多项, 应分别列金额和下浮率):

其他服务费用: _____

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限: 自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止, 其中:

项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成;

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成; 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限: 项目总负责人在中标通知书发出7日内到位; 总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位; 其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限: 项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求: 本项目全过程工程项目管理质量目标: 红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项, 工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项。若未获得以上奖项, 咨询人应向委托人赔偿20万元, 此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询, 咨询人承诺, 咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人对咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

九、词语含义

本合同书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

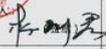
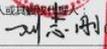
十、合同份数

咨询人为非联合体: 合同正本一式 二份, 副本一式 肆份, 均具有同等法律效力; 发包人执正本 壹份, 副本 贰份, 咨询人执正本 壹份, 副本 贰份。

☑ 咨询人为联合体：合同正本一式贰份，发给人执正本壹份，咨询人联合体牵头单位执正本壹份，副本发给人贰份，联合体每家贰份，正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：中深建设有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人 	法定代表人或其授权代理人 
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市前海深港合作区南山街道西乡街 18 号前海香樟大厦 1106 号-8056(一照多址企业)
统一社会信用代码：124403056347986948	统一社会信用代码：91440300192362152E
联系人及联系方式：吴浩东，0755-26560365	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中環大厦支行
	账号：741957907683
签订日期：2024 年 10 月 21 日	联系人及联系方式：王佳鑫，18289937733
	咨询人：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人 (盖章) 
	地址：上海市汉口路 151 号
	统一社会信用代码：91310101132238264H
	联系人及联系方式：黄良：13032162573

红树湾学校项目全过程工程咨询 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚激

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理、并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024 年 08 月 26 日

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化 合同文件

合同编号: BT32-07-2023-005

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田
甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司
乙方: 中海监理有限公司

签订时间: 二〇二三年【八】月【十】日

1/43

第二部分 专用合同条款 第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费, 服务费暂定总价为¥14529700.00元(大写人民币: 壹仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰元整), 不含税暂定总价为¥13707264.15元, 暂定税金为¥822435.85元, 其中02-01地块服务费暂定为¥6818800.00元(大写人民币: 陆佰捌拾壹万捌仟捌佰元整), 02-11地块服务费暂定为¥7710900.00元(大写人民币: 柒佰柒拾壹万零玖佰元整)(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。

13/43

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方: 深圳天安云城投资发展有限公司(以下简称“甲方”)
承包方: 中海监理有限公司(以下简称“乙方”)

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外, 按本条所赋予的定义解释。双方就本条赋予的定义有争议的, 按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款(以下简称“通用条款”)、专用合同条款(以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文(包括电子数据交换和电子邮件)、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算, 时限的最后一天的截止时间为当日24时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充, 与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准。补充协议未约定的, 双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中, 所有会议纪要、往来信函和谈判记录等, 一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认, 即成为本合同有效组成部分, 自盖章签字之日起生效。本合同的招标文件(如有)作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时, 按产生在后的文件约定执行, 但双方另有约定的除外。

4/43

第二章 技术条款

第一条 项目名称

坂田天安云谷产业园三期(02-01、02-11地块)项目管理及工程监理服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

坂田天安云谷产业园三期(以下简称“三期”)北侧为坂李大道, 西侧为五和大道, 南侧为环城北路, 东临已经建成的板创公园及天安云谷二期02-07、02-08地块。三期整体项目现分7个地块进行开发, 三期整体项目概况如下(暂定), 本合同服务范围覆盖02-01、02-11地块:

序号	地块	用地性质	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)
1	02-01地块	住宅	25054.2	158100
2	02-11地块	住宅	29537.3	190620
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店	34794.4	227010
4	01-01地块	产研、宿舍	29422.6	184500
5	01-05地块	住宅、公寓	15022.9	104050
6	02-03地块	住宅、公寓	16668.9	114500
7	02-05地块	住宅	10620.9	184500

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围:

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作, 开展坂田天安云谷产业园三期(02-01、02-11地块)工程建设管理工作, 包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

4.2.1 乙方作为甲方的合作单位, 根据项目管理策划方案及本项目实际情况, 派出项目管理和工程监理团队与甲方共同组建管理团队, 双方组成的管理团队在甲方制度规定及管理规则框架下开展项目管理及工程监理工作, 甲方委派项目部负

16/43

责人(项目经理),乙方委派总工程师(兼项目副经理)及当地政府要求的各专业及监理工程师。乙方所派出人员需服从甲方的管理及相关制度规定,执行现场具体项目管理和工程监理工作。

4.2.2 根据甲方及本合同要求、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方书面审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目,乙方须依据本合同所授权限,对从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程、全部工程施工和监理范围以及本合同设计文件及图纸范围内所涉及全部工程进行项目管理和工程监理工作并对工程建设目标进行有效的控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见,协助甲方实现建设目标。具体包括但不限于:

- (1) 建筑工程:包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础、降水、土建工程、结构及粗装修、保温、门窗、围护结构、楼地面、屋面、样板房、公共部分及样板房装修、室内外精装修(含幕墙,不含住宅户内精装)、白蚁防治工程等;
- (2) 安装工程:包括但不限于建筑物内的消防、给排水、电气工程(含强弱电)、通风与空调工程、通讯、热力、太阳能、泛光照明、标识、智能化、电梯工程、人防工程、水暖工程、室外管网工程等;
- (3) 配套工程:包括但不限于园林景观、道路、广场、围墙、门卫、会所、网球场、花坛、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站及其他必须的市政配套工程等;
- (4) 精装修工程包括但不限于:商业、酒店、公寓、写字楼和住宅等装修工程(不含住宅户内精装修)工程;
- (5) 其他工程:包括但不限于临水临电工程、零星工程、结构改造工程、智能建筑工程、建筑节能等;
- (6) 施工图纸范围内所有工程施工阶段的质量、进度、安全、成本控制等;
- (7) 绿色建筑工作,包含但不限于绿色建筑管理体系的监督落实,资源节约,环境影响分析,环境保护监理措施,职业健康与作业环境安全监理、绿色建筑星级评审、认证等工作;

凡与本项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为乙方的服务内容,只要甲方提出,乙方不得以任何理由推脱或拒绝,且该部分价款均已包含在合同综合单价或总价中。

17/43

组织协调各参建单位的现场施工管理工作,确保各工程进度按计划实施,及时处理现场出现的各种问题并上报甲方项目管理人员。

(9) 配合甲方进行各类工程、材料(设备)的招标工作,包括但不限于考察、招标技术文件的编制、评标、约谈、合同签订、合同交底等,但乙方不享有任何招标投标事项的邀约、议价、定价、定标、合同签订、变更等权利。

(10) 每周定期向甲方报备本工程上述第(1)至(9)项的工作内容,向甲方如实披露本工程的施工进度、质量、成本、安全、签证、招标、合同、档案等情况,不得弄虚作假,或从中牟利,如发生或预见将发生重大风险事项的,应及时做出汇报和处理措施,并及时向甲方报备。

4.3.2 工程监理服务内容:

- (1) 对本工程各专业的质量控制,包括各种材料试验;协助甲方对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查,确保本工程进度目标顺利实现;
- (2) 负责编制适合本工程的质量控制和进度、安全、文明管理的监理大纲、监理计划和实施细则并落实执行;
- (3) 参加设计交底和图纸会审,提出合理化建议;
- (4) 检查、督促总包及分包单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求,协助总包及分包单位完善项目质量标准体系;
- (5) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量,对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控,审查材料质量检验报告和工程结构试验报告;
- (6) 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作,负责工程质检、计量和验收,并签署原始凭证;组织设计单位和总包及分包单位进行竣工初步验收,提出工程竣工验收质量评估报告,负责工序间交接检查、验收和签署意见,协助甲方组织竣工验收。督促并积极参加总包及分包单位与当地安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作;
- (7) 参加并配合甲方对重大专业技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理;
- (8) 根据甲方要求提交详尽的监理周报、月报、季报、年报等,做好施工监理记录,按有关规定做好监理资料的分类归档工作;
- (9) 督促总包及分包单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关

19/43

燃气监理工作不在本合同范围内,但乙方需按甲方要求履行与燃气工程相关的管理、协调、配合工作;住宅户内精装部分不在本合同范围内,但乙方须按甲方要求负责管理、协调至精装单位接收且甲方认可的合格工作面为止。

4.3 项目管理及工程监理内容:

乙方应在本合同约定的权责范围内,组织开展项目管理和工程监理工作,包含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、成本控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督,即从乙方进场到工程竣工验收、资料整理完成归档、项目移交物业直至工程保修阶段届满为止。

4.3.1 项目管理服务内容:

- (1) 协助甲方进行项目整体计划统筹及管理,组织项目总体工作流程策划,拟定项目总体进度计划,经甲方书面审批后,乙方负责跟踪并确保总体进度计划落实,进行协调管理。
- (2) 组织编制项目管理手册,协调各相关单位、各项工作关系,协助甲方完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。
- (3) 组织开展项目管理工作需要的项目管理机构及成员架构搭建及人员配备,项目管理机构应依据本合同所授权限及甲方的工作流程、制度等开展工作。
- (4) 负责项目进度管理(监控)、质量管理、安全管理、现场施工协调、工程监理、移交管理、档案与信息管理等项目管理工作,协助甲方进行成本管理、招标采购、合同管理、竣工验收。
- (5) 配合甲方办理满足现场办公及施工的临时场地、水、电、通讯设施的相关手续,配合协调项目各参建单位的场地规划。
- (6) 配合甲方组织调查和考察工程现场条件及周围环境、材料、设备、进入现场方法以及可能需要的设施等,评估各种因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故,不可预见损失并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。
- (7) 配合甲方组织并做好用地红线等测绘验收的相关工作,组织前期工程施工总体布置、施工场地规划和临时设施布置。
- (8) 负责审核总包及分包单位施工组织设计、施工方案、质量保证体系、材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量等,提出改进意见并监督、检查,组

18/43

政府部门的要求;

- (10) 定期组织现场质量、安全、进度等会议并完善会议记录;
- (11) 组织乙方全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习,合理安排全体监理员的工作,保证不因前述业务学习影响本合同项下义务的履行;
- (12) 须报质量监督核验的分项、分部工程完成和项目竣工时,分别组织编写监理工程质量评估报告和监理工作总结报告;
- (13) 对工程施工中有可能引起索赔事件的相关情况,如人员、设备、施工工艺、环境等予以关注和记录,受理索赔等合同事宜,根据合同约定给予评估和处理意见,并报甲方最终审批;
- (14) 乙方的所有监理工作须满足国家和地方有关建筑工程的法规、条例、规范及施工合同文件和技术规范所制订的条例履行施工监理工作,乙方须遵守和执行甲方制定的质量安全生产管理制度,并按制度要求和甲方的要求在监理服务中落实质量安全生产管理;
- (15) 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表(按检验批次、分项工程写),并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法,实行分项工程样板引路制(监理实施细则中明确样板内容)。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用方面把好样板审核关,明确工艺流程和质量标准,经甲方审查合格并书面确认后,方可大面积展开;
- (16) 积极配合甲方、总包及分包单位进行相关政府的各项报批报审工作;
- (17) 因幕墙工程工艺质量的要求,乙方必须确保结构工程的竖向误差不得大于国家规范及幕墙施工单位的要求。在幕墙工程施工阶段,乙方必须配备具有五年以上的幕墙设计与施工监理经验的专业(监理)工程师;
- (18) 乙方须参与系统调试和竣工验收,并对其质量检查结果负责;同时要参与竣工图纸等竣工资料的审核;
- (19) 协助甲方办理竣工验收及项目的物业移交手续,乙方须制定保修期的工作计划,实施保修期的监理工作,对甲方提出的工程质量缺陷进行记录和记录,对

20/43

承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签证；对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，并报甲方最终审批；

(20) 协调总包及分包单位、政府有关部门之间的关系，负责本项目质量、安全、环保、市政、城建、公安和交通等政府部门之间协调工作。

4.3.3 乙方人员须使用甲方智慧营建系统（以下简称“系统”）进行工程管理，并对工程现场质量、安全、实测实量、材料验收、工序验收、分户验收、承接查验等模块进行日常记录及更新，定期对使用数据进行分析并提出改进措施或分析报告。

4.3.4 甲、乙双方工作内容、界面划分及审批权责划分详见附件3《人员岗位职责说明》、附件4《工作界面及职责权限划分》、附件5《项目管理流程审批清单》，甲方有权根据项目实际管理情况，参考乙方意见或建议（不作为必然采纳项），**对上述附件内容作出调整**，并在单方通知乙方后即可生效执行。

第五条 管理服务目标

乙方须按国家及地方的有关法律、法规和工程技术规范要求对本项目进行全过程管理，其中：

5.1 质量管理目标：

5.1.1 乙方应按国家、广东省、深圳市相关法律法规、技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行质量评定和验收，确保最终符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，且不低于甲方与总包及各分包单位签署的合同中约定的工程质量目标及相关要求，包括但不限于满足住宅商铺及每户户内的外墙、卫生间、厨房、门窗及屋顶实现零渗漏的工程质量目标，住宅商铺及每户户内的墙板和抹灰工程实现零空鼓、零开裂的工程质量目标。甲方将监督乙方建立健全的监督管理体系，由乙方对工程施工质量进行监督检查。

5.1.2 乙方在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。乙方应制订项目质量管理方案及相关标准，建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。

5.2 安全文明管理目标：乙方应全面履行本项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故，并确保大气污染防治实现7个100%、工程机械尾气排放达标、生

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳沃云城投资发展有限公司

乙方：中海临深有限公司

法定代表人：

法定代表人：

（或授权代表）：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市龙岗区

通讯地址：深圳市福田区彩田路7018

安云谷产业园一期3栋B座30101

号新浩壹都A座30层

邮政编码：518129

邮政编码：518035

联系人：王敏

联系人：王巨磊

手机：13923720323

手机：13283937733

邮箱：wangmin@szyungu.com

邮箱：1125209109@qq.com

联系电话：0755-89396868

联系电话：0755-82196899

传真号码：0755-89331333

传真号码：0755-82284949

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

行

中建大厦支行

账号：44201506600052535471

账号：7419 5793 7683

税务识别号：91440300398593757F

税务识别号：

（增值税一般纳税人）

（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

二、企业综合实力情况表

联合体牵头单位 中海监理有限公司 企业综合实力情况表

投标人名称：中海监理有限公司

企业注册名称	中海监理有限公司	注册资本	人民币 5000 万元	成立日期	1995. 07. 20
企业法人代表	刘志刚	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）		联系电话	0755-82196899	
主要资质证书	工程监理综合资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳华润城润玺二期花园工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024. 01. 12；</p> <p>2、工程名称：中海观园项目（又名中海光明枢纽西项目、光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 02. 30；</p> <p>3、工程名称：深圳深港科技深方园区项目-河套科创中心；履约评价等级或得分：90. 14 分/优秀；评价时间：2024. 07. 05；</p> <p>4、工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）；履约评价等级或得分：82. 26 分/良好；评价时间：2024. 05. 27；</p> <p>5、工程名称：深圳市高级中学校园修缮改造工程项目；履约评价等级或得分：87. 14 分/良好；评价时间：2024. 05. 27；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

《企业性质承诺书》:

承诺书

致招标人: 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造项目全过程工程咨询的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中海监理有限公司

法定代表人(签字): 刘志刚

日期: 2024年12月02日

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362152E

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成 立 日 期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 05 月 17 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 年 月 日
2023 No.EE-01278921

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 24 日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) 年 月 日

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m²，总建筑面积约 28.5 万 m²，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司
二〇二四年一月一日



中海观园项目（又名“中海光明枢纽西项目”、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”） 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的“中海观园项目”（又名“中海光明枢纽西项目、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”），项目总监理工程师为谭飞。该项目总建筑面积约 26 万 m²，总投资约 49000 万元，包括 8 栋超高层住宅塔楼、沿街底商、公共配套用房、1 栋 12 班幼儿园、3 层地下室组成，其中 1-2 栋、5-8 栋为商品房，3 栋为安居房，4 栋为自持租赁房，高度不超过 120 米，最大层数为 39 层，9 栋为 12 班幼儿园，共 3 层。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司全体项目同事以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 12 月 1 日竣工验收合格。在此，我司特向贵司中海观园项目工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度履约评价为优秀。

深圳市海明房地产开发有限公司

二〇二四年二月二十日



深圳深港科技深方园区项目-河套科创中心 业主履约评价原件扫描件

评价单位	深圳深港科技合作区发展有限公司	评价日期	2024年07月08日		
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方 评分分值	安全第三方 评分分值	履约评价分
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61
	深华建设(深圳)股份有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市福源供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17
	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	90.42	/	/	90.42
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98
	深圳市森邦环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22
	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	85.43	/	/	85.43
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市自由美拓有限公司	83.59	/	/	83.59
监理单位	中审数建有限公司	98.14	/	/	98.14
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0
设计单位	Schneider/Schmauber Standteba	81.0	/	/	81.0
造价咨询单位	深圳市信达工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5
工程监理单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0
工程监理单位	普升电梯(中国)有限公司	78.0	/	/	78.0
设备供货(安装)单位	深圳市同智机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63
设备供货(安装)单位	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人:		审核人:			
日期:		日期:			

1.供应商类型包括:设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监理单位、设备供货(安装)单位等。

评价类型	评价单位	评价日期	2024年07月08日			
评价单位	深圳深港科技合作区发展有限公司	合同编号	19103MR0700			
监理单位	中审数建有限公司	合同名称	施工监理			
项目名称	深港科技合作中心项目					
合同名称	施工监理					
序号	事项内容	权重	评价标准	得分	扣分	评价原因
一、人员配备						
1	总监理工程师或副总监理工程师	0.05	与投标文件承诺一致,且未擅自变更手续,扣100分。 考核事项:扣50分。 工作能力不满足项目要求,扣50分; 有未经注册擅自执业,扣100分	100		不涉及
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标文件承诺一致,且未擅自变更手续,扣100分。 考核事项:扣50分。 工作能力不满足项目要求,扣50分; 有未经注册擅自执业,扣100分	100		不涉及
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标文件承诺一致,且未擅自变更手续,扣100分。 考核事项:扣50分。 工作能力不满足项目要求,扣50分; 有未经注册擅自执业,扣100分	100	95.0	
4	造价专业负责人	0.03	与投标文件承诺一致,且未擅自变更手续,扣100分。 考核事项:扣50分。 工作能力不满足项目要求,扣50分; 有未经注册擅自执业,扣100分	100	90.0	
5	团队配置	0.05	严格按照审批后的人员配置计划配置,扣20分/人。 人员数量不能满足现场工作需要,扣100分/人。 人员资质与投标文件承诺不符,扣50分/人	100	90.0	
二、履约质量						
6	投资决策管理	0.10	投资决策管理规划、咨询任务书编制内容不全面,针对性不强,扣15分; 未在约定时间内编制完成,扣15分	30		不涉及
	投资实施情况	0.10	未有有效推动建设单位提前完成投资决策阶段各项审批、报建或备案事项,扣10分/次。 未按合同约定时间节点完成,扣5分/次。 未按合同约定时间节点完成,扣5分/次。 未按合同约定时间节点完成,扣5分/次。 未按合同约定时间节点完成,扣5分/次。	50		不涉及
	成果文件	0.10	投资决策管理未严格按照国家有关标准和规定执行,扣10分; 未及时、准确、完整地提供投资决策或审批过程中形成的成果文件进行收集、整理、编制、汇总、报送,扣5分/次。	30		不涉及
	勘察设计管理	0.10	勘察设计管理规划、咨询任务书编制内容不全面,针对性不强,扣15分; 未在约定时间内编制完成,扣10分	25		不涉及

工程阶段	评价内容	评价标准	得分	扣分	评价原因
7 实施情况	0.10	对勘察外业工作实施的质量管理,对勘察内业工作合格性审核,对整体勘察工作质量控制等履职情况不足,扣10-15分。 未按照合同约定时间节点完成勘察工作,扣10分。 勘察报告编制不规范,扣5分。 设计确认的控制有效性不足,扣5-10分。 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题,未按合同约定及时汇报,或在汇报过程中缺少汇报和跟踪,扣10分。 1. 工程勘察设计等未严格按照国家有关标准和规定执行,扣10分。 2. 需要自行承诺而未执行的,扣5分。 3. 勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的,扣10分。	100		不涉及
	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	25		不涉及
8 监理单位	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	10	3.0	
	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	40	38.0	

工程阶段	评价内容	评价标准	得分	扣分	评价原因
8 监理单位	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	50	40.0	
	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	40	38.0	
9 监理单位	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	20	18.0	
	0.10	监理单位按照实施规划中安全管理内容对照和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣13分。 监理单位、监理单位实施规划中的安全风险控制内容不全,扣3-5分。 监理单位实施规划中未明确主要危险源、重点工作/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣13分。 未按合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 未按照施工分包单位、检测、监理单位的要求落实安全文明施工管理责任人资格证明、上岗证,每项1项扣3分。 未按照合同约定对甲方在施工现场项目部的物资与人员配备,扣3分。 主要管理人员未参加安全教育、工程验收环境交底,或设计交底会,涉及安全方面的专业论证审查会,每次扣2分。 未按照合同约定工程实施中的安全技术措施/专项安全施工方案(高危深(挖)物/地下管线专项保护方案)实施单位制定安全管理/环境管理/安全/安全防护措施使用计划进行审查,扣5分。 对方案针对性、可行性、可操作性全面性没有明确管理职责,扣5分。 已审批通过的方案有不符合安全强制性标准,每项扣4分	40	38.0	

成本管 理	投资计划审核及 完成情况检查	未根据年度投资计划对承包月(季)度投资计划进行审核,扣5分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣5分; 在检查月(季)度投资承包未完成投资扣10分; 未按月上报投资报表,扣3分/次	15	12.0		
	工程变更审核	对工程变更资料审核不力,或审核工程变更内容超出审批权限(10%以上)的(有变更事项),扣5分; 未及时发现承包合同变更工程变更,扣5分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误工,扣5分; 未编制工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	28.0		
	工程量复核	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计算方法和设计结果有误差),扣10分/处	30	28.0		
	工程进度款、结 算	对进度款、结算资料审核不力,未标明明显的错 误点,扣5分/次; 多算低、错算等支持性资料不齐全,缺失或错 误,扣5分/项	10	8.0		
	督促承包商执行 合同	1、对承包商履行合同内容不落实,扣10分; 2、未及时发现承包商合同未履行事项,扣10分/次; 3、承包商未严格执行施工合同时,未及时发现 并要求承包商整改,扣10分	40	35.0		
合同管 理 (10%)	设备、材料采购 合同管理	1、未按流程审批、审批不规范且上报单位要求未 有效的管理和控制,扣5-10分; 2、未按要求或管理流程,扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣 5分/次	30	25.0		
	索赔管理	1、未及时发现对工程索赔资料进行审核,扣10分 /次; 2、对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣 10分	30	25.0		
信息管 理	监理工地例会等 会议	1、未建立监理例会制度,扣5分; 2、监理例会记录不齐全,扣10分; 3、例会材料、纪要编写不及时,扣10分; 4、未对工程进度情况提出主要事项讨论解决,未 提出整改措施,扣5分	30	29.0		
	监理日报/周报/ 月报/工程材料/ 档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报 送管理日报、周报,扣5分/次; 报单内容填写、丢失、不准确的,扣3分/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档 案,扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签 字,扣5分/处; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣3分;	40	38.0		
	信息化建设	1、未按相关要求建设、协调各方认真落实信息化 建设,扣5分; 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣10 分; 3、信息化应用环境不满足要求,扣5分; 4、信息化建设监督执行与综合程度不满足要求。	30	28.0		
三 履约度	履约进度	1、合同签订的,未及时进行管理,扣25分; 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制 变更变更的变更工程变更或文件,扣25分/次; 3、未及时发现变更和安全隐患,未建立有效的风 险防控,风险防控时未落实措施的监督和评价工 作不扎实,扣30分	100	95.0		
四 配合与协调						

10	配合与协调	对建设单位要求办理或应办事项,消极或回避 拖延办理的,扣5分/次; 建设单位要求办理或应办事项,在协调过程 中消极应付了事,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未及 时办理造成事故的,扣5分; 未根据工程实际情况对洽办事项及时协调,造 成工作延误,扣5分/次; 对建设单位要求办理或应办事项,未采用有效 的方式方法,扣5分/次; 建设单位要求办理或应办事项,采用 不恰当的方式方法,造成不良影响,扣5分/次; 会议记录、纪要编制及签 发	30	25.0		
	协调工作方法	对建设单位要求办理或应办事项,未采用有效 的方式方法,扣5分/次; 建设单位要求办理或应办事项,采用 不恰当的方式方法,造成不良影响,扣5分/次; 会议记录、纪要编制及签 发	40	35.0		
	会议记录、纪要编制及签 发	会议记录、纪要编制及签 发	30	25.0		
五 特别事项						
11	直接评价为不合格的情形	(一) 未及时发现未按照程序办理施工单位在工 程量、计量、签证等方面所作的情况,且 给予办理了相关手续; (二) 发生或发生不合格建筑材料、构配件和设备 擅自使用; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大 质量事故,或竣工工程质量达不到合格标准,而需 要加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事 故; (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为; (六) 受到刑事处罚或“双开”处分。				
总结	总结得分= (分项权重*得分) / 总参与评分权重			95.14		
评价等级				优秀		
签字	评价小组成员:					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履约评价,同样适用于监理单位履约评价; 2、分数采用百分制,未涉及说明评价问题时,在评分中填写“本次不参加”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得 分按加权平均分计算或百分制; 3、90-100为优,80-90(不含)为良,60-80(不含)为合格,少于60为不合格; 4、打分部门中的数字为权重,权重系数由建设单位项目负责人根据合同条款填写相关负责部门打分。					

龙华学校（全过程工程咨询） 业主履约评价原件扫描件

（龙华区建筑工务署履约评价公示，查询网址 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

2024/5/27

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

合同履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 4 次，累计：9 次）

项目名称	龙华学校		
合同名称	龙华学校（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2021]工程咨询-30
合同价	928.61万元	发包方式	公开招标
履约单位	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	项目负责人	吴海玲
履约时间	2023年10月01日 至 2023年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	能按要求完成甲方交办的工作，并及时给予反馈。履约评价良好。		
评价人员 签名	汪玮雯		
季度综合得分	82.26		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

10.149.221.54:801/projects/contract/print/print_Quarter.aspx?id=c6dd9f79-33b7-4289-aa72-724b4fa5a0a7

1/1

深圳市高级中学校园修缮改造工程项目 业主履约评价原件扫描件

(深圳市建筑工务署履约公示, 查询网址:

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html)

2024/8/22 19:08

履约信息_深圳市建筑工务署网站



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
4	深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
5	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	79.50	中等
6	香港中文大学(深圳)二期建设工程方案设计及建筑专业初步设计合同	王維仁建築設計研究室有限公司;香港元远建筑科技发展有限公司;奥雅纳工程咨询(上海)有限公司	030201 方案设计合同	80.87	良好
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目工程设计合同	筑博设计股份有限公司;卡斯帕建筑设计咨询(上海)有限公司	030203 全过程设计合同	80.05	良好
8	深圳市中波转播台提升改造项目设计和概算编制合同	深圳市华伦投资咨询有限公司;中都工程设计有限公司	030203 全过程设计合同	83.16	良好
9	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目设计工作坊合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	0317 工作坊合同	84	良好
10	深圳市中医院针灸推拿分院设计工作坊合同	深圳市未来家投资发展有限公司	0317 工作坊合同	81	良好
11	深圳大学直属口腔医院设计工作坊合同	深圳市未来家投资发展有限公司	0317 工作坊合同	81	良好
12	莲塘口岸鲜活冷链查验设施完善工程	深圳市房屋安全和工程质量检测	0305 检测合同	80	良好

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html

1/3

	结构检测鉴定合同	鉴定中心			
14	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	0312勘察审查合同	80	良好
15	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程涉及高压燃气管线安全评价合同	广州市万保职业安全事务有限公司	0313安全性预评价合同	80	良好
16	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程使用林地可行性报告编制服务合同	广东数原农林科技有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
17	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	北京国金管理咨询有限公司	0303 监理合同	87.41	良好
18	南方科技大学校园建设工程（二期）室外总图BIM设计合同	广州同尘建筑设计咨询有限公司	030299 其他专业设计合同	85.20	良好
19	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303监理合同	84.21	良好
20	市政协大楼维修改造工程项目全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304造价咨询合同	83.88	良好
21	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303监理合同	83.87	良好
22	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304造价咨询合同	82.86	良好
23	市政协大楼维修改造工程项目工程保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	0306 保险合同	86.66	良好
24	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目保险工程合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	85.83	良好
25	深圳市公共法律服务中心改造工程项目室内空气污染物检测（一）合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85.00	良好
26	深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	83.50	良好
27	中山大学·深圳建设工程项目竣工验收环境保护验收合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	80.00	良好
28	中山大学·深圳建设工程项目第三方监测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	81	良好
29	中山大学·深圳建设工程项目水土保持监测合同	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	0307 监测合同	83.00	良好
30	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程现场影像摄制合同	深圳市博惠远望文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	80.00	良好
31	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	89.23	良好
32	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目监理合同	中海监理有限公司	0303 监理合同	87.14	良好

联合体成员单位 中国建筑西南设计研究院有限公司 企业综合实力情况表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

企业注册名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本	叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整	成立日期	1991. 12. 10
企业法人代表	陈勇	企业性质	国有企业		
公司注册地址	成都市金牛区星辉西路8号			联系电话	19129571218
主要资质证书	资质等级市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市第二十九高级中学；履约评价等级或得分：89分/良好；评价时间：2024.01.01至2024.03.31；</p> <p>2、工程名称：深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）；履约评价等级或得分：81.01分/良好；评价时间：2024.09.30；</p> <p>3、工程名称：龙华区实验学校至善校区新建工程；履约评价等级或得分：79分/中等；评价时间：2024.06.18；</p> <p>4、工程名称：润泽学校；履约评价等级或得分：75分/中等；评价时间：2023.03.22；</p> <p>5、工程名称：龙华区实验学校至善校区新建工程；履约评价等级或得分：79分/中等；评价时间：2024.02.27；</p>				
<p>1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。</p>					

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人：

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月02日



营业执照



统一社会信用代码 915101004507202594	营业执照 (副本)	副本编号: 20 - 19		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整	成立日期 1991年12月10日	住所 成都市金牛区星辉西路8号	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;市政公用工程、给排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计与相关咨询与技术服务;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务;商物粮项目通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务;城市规划设计及相应的咨询与技术服务;建筑、公用工程科研实验项目;工程总承包及项目管理;工程监理;工程造价咨询;建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理,涵盖相应的节能减排和环境治理内容;压力管道设计;境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目,对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。			
登记机关	2022年12月26日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	原资质证书编号: 220014-sj, 220014-sy 原发证日期: 2014年10月11日 2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承接“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业(人防工程)专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”并承接“中联农科规划设计有限公司”的农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业甲级资质, “中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。		

业 务 范 围
<p>市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


深圳市第二十九高级中学 业主履约评价原件扫描件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设的项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):    监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校） 业 主履约评价原件扫描件

（龙华区建筑工务署履约评价公示，查询网址

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11581840.html）



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年09月30日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日

2024年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊粤光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长期路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（全坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-观澜路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
306	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	70.20	中等
307	工程咨询	观澜五路-清祥通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
308	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	79.32	中等
309	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.27	良好
310	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
311	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	81.00	良好
312	工程咨询	和顺南湾回廊学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳同建建筑设计有限公司	工程管理一部	99.22	良好
313	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.01	良好

龙华区实验学校至善校区新建工程 业主履约评价原件扫描件

(龙华区建筑工务署履约评价公示, 查询网址

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11366776.html)



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署

日期: 2024年06月18日

【字体: 大 中 小】

分享到:



打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长期路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
4	施工	龙华二站拓展区白松路(新区大道-民博路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	澜庭三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.39	良好
7	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福网路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.09	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	79.54	中等
299	工程咨询	浪琴路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:横坑片区观澜国际UG-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好

润泽学校 业主履约评价原件扫描件

(龙华区建筑工务署履约评价公示, 查询网址

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10497309.html)



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署

日期: 2023年03月22日

【字体: 大 中 小】

分享到:

打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	柳桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	59	不合格
2	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	65.28	合格
3	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
4	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	78.67	中等
5	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	79.29	中等
6	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	49.06	不合格
7	施工	田背工业区城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	74.6	中等
92	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同核国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	86	良好
93	设计	上塘派出所	深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	79	中等
94	设计	润泽学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
95	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	82	良好
96	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	84	良好
97	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, Studio Link-Arc,LLC	工程管理四部	78	中等
98	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	83	良好

龙华区实验学校至善校区新建工程 业主履约评价原件扫描件

(龙华区建筑工务署履约评价公示, 查询网址

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11163772.html)



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署

日期: 2024年02月27日

【字体: 大 中 小】

分享到:

打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年2月27日至3月4日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年2月27日

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	76.94	中等
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清华外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏羽达控股集团有限公司	工程管理一部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.81	合格
7	施工	长鹏路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市秦汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-长塘路)新建路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
9	施工	求知东路南段东辅道-碧溪西二路工程	深圳市鹏羽达控股集团有限公司	工程管理五部	87.24	良好
426	工程咨询	景观路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	79.75	中等
427	工程咨询	碧松北路西段北侧绿化工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	83.36	良好
428	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
429	工程咨询	碧松南路绿化工程	上海内环工程咨询有限公司/深圳国际建筑设计有限公司	工程管理一部	80.30	良好
430	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程咨询有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	78.33	中等
431	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:碧松片区法定图则K-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	75.77	中等
432	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	64.38	合格

三、工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目；合同金额：666.75 万元；竣工时间：2021/01/02；

2、合同名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程；合同金额：381.4821 万元；竣工时间：2020/12/14；

3、合同名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；合同金额：345.9612 万元；竣工时间：2022/10/30；

4、合同名称：深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块）；合同金额：2900.2104 万元；竣工时间：2022/10/24；

5、合同名称：罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元（又名润安深南大厦项目）；合同金额：1926.3588 万元；竣工时间：2023/10/31。

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 合同文件

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）：中海监理有限公司

2019年【10】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741967937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕合作区
- 1.3 工程规模：项目总占地面积约50021m²，总建筑面积约79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附属及三个教学单元，单项工程最大建筑面积67320.38平方米，暂定总预算50000万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府100%
- 1.7 工程估算投资额：50000万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定50000万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录：

2.6.1 附录A《相关服务的范围和内容的

2.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的整理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：44003663。
- 3.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：人民币陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.4 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 438 日历天；
- 5.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
- 5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

- 6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 6.3 委托人在该项目中是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方自行承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

- 7.1 订立时间：2019 年 10 月 31 日。
- 7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 1001 号华瑞大厦 B 座 8 楼。

第八条 知识产权

- 14.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 14.3.6 附件 6：预付款保函及履约保函
- 14.3.7 附件 7：合同履约评价实施细则
- 14.3.8 附件 8：技术要求
- 14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

日期：



法定代表人或授权代表（签字）

日期：

第 3 章.监理工作范围

3.1 专业范围

- 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：
 - 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房、层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
 - 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
 - 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
 - 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
 - 3.1.5 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
 - 3.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
 - 3.1.7 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担对燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
 - 3.1.8 施工临时生活实施的质量及安全文明检查；
 - 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

- 说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间范围内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：
 - 1.施工阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 438 日历天。
 - 3.保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常管理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全、生产的方针政策、法令法规、规章制度，做好安全生产的宣传教育和管理工作。
- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全培训教育活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工特种作业人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为，发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

第 4 章.监理工作内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。
- 4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量进度安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行发包方对施工现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核施工单位边线测量测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错误，并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促检查承包方严格执行工程承包合同和工程技术规范标准条例等，协调发包方和承包方之间及各个不同承包方之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签字。符合质量要求的工程量，应按工程合同约定，进行实地检查及审核，以满足测量规范要求。跟进施工现场签证。
- 4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同纠纷。
- 4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的履约评估报告，其格式、内容范围及深度等，需获得发包方认可。
- 4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理及要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的有关归档工作。
- 4.1.14 组织每周不少于一次工程例会及每月不少于一次月度质量、安全、进度总结会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.15 组织召开各施工单位进场见面会及主体结构首次混凝土浇筑质量交底会，将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.16 向发包方提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等)格式及内容需获发包方认可。
- 4.1.17 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度履约记录等。
- 4.1.18 监理单位及监理人员必须每日记录监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有约定或不定期抽查监理日记。监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。
- 4.1.19 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料(包括现场照片)，及时填写各种管理表格，并根据需要及时整理、提交给发包方或相关单位。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：南山外国语学校

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	南山外国语学校		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕小学南侧、鹅埠路与创富路交叉口	建筑面积	81234.75㎡
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：4到6层
	地下：框架剪力墙		地下：2层
施工许可证号	441505202004280201	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/
建设单位	华润置地城市运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳通达工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝恒杰
副组长	许俊杰、文奕、吕业华、张勤武、龚旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜涛、覃毅、沈建林、王久龙、任磊、姜舟、卢立程、杨文婷、黄渊波、孙建有、马耀武、彭迪、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜涛、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄渊波、姜舟
工程质控资料	袁伟	彭迪、刘鑫平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 72 项，其中：经审查符合要求 72 项，经核定符合要求 72 项	共 36 项，其中：资料核查符合要求 36 项，实体抽查符合要求 36 项	共 39 项，其中：评价为“好”的 37 项，评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中：经审查符合要求 32 项，经核定符合要求 32 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金	中铁各站	组长		李金
2					
3	许世杰	华清置地			许世杰
4	黄相波	华清置地	项目负责人		黄相波
5	郑德杰	华清置地	技术负责人		郑德杰
6	黄金龙	深物院	技术负责人		黄金龙
7	叶小鹏	中建五局	项目经理		叶小鹏
8	张斌	中建五局	技术负责人		张斌
9	吕心华	中建五局	技术负责人		吕心华
10	王良	中建五局	项目经理		王良
11	文奕	中建五局	技术负责人		文奕
12	曹毅	中建五局	技术负责人		曹毅
13	曹毅	中建五局	技术负责人		曹毅
14	张毅林	中建四局	项目经理		张毅林
15	任磊	中建四局	项目经理		任磊
16	姜丹	中建四局	项目经理		姜丹
17	袁伟	中建四局	技术负责人		袁伟
18	袁伟	中建四局	技术负责人		袁伟
19	袁伟	中建四局	技术负责人		袁伟
20	李和	中建四局	技术负责人		李和
21	倪海	中建四局	技术负责人		倪海
22	孙可	中建四局	技术负责人		孙可
23	孙可	中建四局	技术负责人		孙可
24	孙可	中建四局	技术负责人		孙可
25	孙可	中建四局	技术负责人		孙可
26	孙可	中建四局	技术负责人		孙可



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

质量行为符合有关规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
文奕	文奕	文奕	文奕	文奕
日期	日期	日期	日期	日期



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2022年6月

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 合同文件

工程编号：
合同编号：梅基商QT2018008
FTIG JL 20

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亭路交汇处
甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人）：中海监理有限公司

2018年12月

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务履约评价细则》
本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王朝利，身份证号码：410802197410013010，注册号：44011669

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾壹元整（暂定价，最终监理服务费以福田区发改局批复的概算建安费进行调整）（¥ 3,814,821.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监督	/	/	/	363.316 3	18.1658	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018年10月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020年3月31日。

合同工期总日历天数618天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保

2

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务局
乙方（代理人全称）：中建三局集团有限公司
丙方（受托人全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亭路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积48852.02㎡，包括新建一栋集地下停车场、普通教室、专用教室、体育馆、食堂、礼堂等相关配套用房于一体的教学综合楼。地上6层，地下2层。建筑高度为24.00m。运动场地为250M标准运动场。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：34060万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：28951（暂定） 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1

修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月7日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

3

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼
邮编: 518033
法定代表人: (签字)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代理人): (盖章)
住所: 湖北省武汉市武昌路456号新时代商务中心
邮编: 430064
法定代表人: (签字)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F
邮编: 518058
法定代表人: (签字)
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账号: 7419 5793 7683
电话: 0755-82196899
传真: 0755-82284949
电子邮箱: tzb@cohl.com

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
 - (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - (3) 专用条件及附录A、附录B;
 - (4) 通用条件;
 - (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)。
- 三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2 丙方的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报甲方或乙方,根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由甲方或乙方主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由甲方或乙方主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

01. 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
02. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检;
03. 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报甲方或乙方审核、批准;
04. 在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报甲方或乙方;
05. 经甲方或乙方同意,签发工程暂停令和复工令;
06. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
07. 验收隐蔽工程、分部分项工程;
08. 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
09. 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
09. 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量,并报甲方或乙方;

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报甲方或乙方。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
 - (2) 与工程有关的标准;
 - (3) 工程设计及有关文件;
 - (4) 本合同及甲方或乙方与其他方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

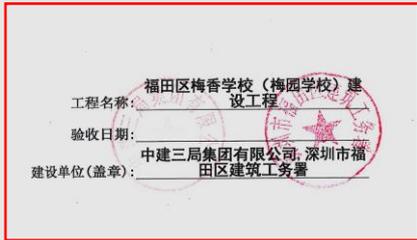
2.3 项目机构和人员

2.3.1 丙方应组建满足工作需要的项目机构,配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程		
工程地点	深圳市福田区梅林片区	建筑面积	48852.02平方米
		工程造价	19599.643537万元
结构类型	框架结构	地上层数	6层
		地下层数	2层
施工许可证号	2018-440304-83-01-7-0156202	监理许可证号	
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018132
建设单位	中建三局集团有限公司, 深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	中核设计集团有限公司		
总包单位	中建四局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙强
副组长	张振基
组员	王凯利, 李德昌, 邹修洪, 严建春, 张勇, 程剑, 杨家贵, 宋新国, 曾小娟, 代静, 谭明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯利	孙强, 严建春, 邹修洪, 张勇, 李德昌, 严建春, 杨家贵, 柯保舟, 徐阳志, 陈东杨, 曾小娟, 代静
建筑设备安装工程	郑维国	宋新国, 康剑光, 田飞, 徐鹏, 邹明, 韩春峰, 谭明健
工程质量资料	程剑	叶世威, 郑泳群, 何乔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求9项, 核定符合要求9项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的5项
主体结构	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求12项, 核定符合要求12项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项, 实体抽查符合要求8项	共11项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的11项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求8项, 核定符合要求8项	共8项, 其中: 资料核查符合要求6项, 实体抽查符合要求6项	共17项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的17项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求5项, 核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项	共5项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求16项, 核定符合要求16项	共13项, 其中: 资料核查符合要求13项, 实体抽查符合要求13项	共18项, 其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的12项
通风与空调	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求16项, 核定符合要求16项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项, 实体抽查符合要求10项	共13项, 其中: 评价为“好”的6项, 评价为“一般”的7项
建筑电气	同意验收	17项, 其中: 经审查符合要求17项, 核定符合要求17项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项, 实体抽查符合要求12项	共17项, 其中: 评价为“好”的7项, 评价为“一般”的10项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求11项, 核定符合要求11项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项, 实体抽查符合要求0项	共1项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	26项, 其中: 经审查符合要求26项, 核定符合要求26项	共20项, 其中: 资料核查符合要求20项, 实体抽查符合要求20项	共17项, 其中: 评价为“好”的4项, 评价为“一般”的13项
电梯	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求13项, 核定符合要求13项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的0项, 评价为“一般”的9项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项, 核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项, 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙强	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	孙强
2	张振基	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	张振基
3	王凯利	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王凯利
4	张勇	中海监理有限公司	项目副经理	工程师	张勇
5	郑耀国	中海监理有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	郑耀国
6	柯保舟	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	柯保舟
7	徐阳志	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	徐阳志
8	庞剑光	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	庞剑光
9	叶世威	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	叶世威
10	陈东杨	中海监理有限公司	土建工程师	/	陈东杨
11	田飞	中海监理有限公司	电气工程师	/	田飞
12	余华源	中海监理有限公司	监理员	/	余华源
13	邹修洪	中邮设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邹修洪
14	严建春	中邮设计集团有限公司	结构总工程师	工程师	严建春
15	韩善峰	中邮设计集团有限公司	电气工程师	工程师	韩善峰
16	徐鹏	中邮设计集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐鹏
17	邹明	中邮设计集团有限公司	暖通工程师	工程师	邹明
18	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
19	李德昌	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	李德昌
20	程剑	中建四局第三建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	程剑
21	杨家贵	中建四局第三建设有限公司	项目负责人	/	杨家贵
22	杨新奇	中建三局集团有限公司	技术负责人	/	杨新奇
23	由杰禾	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	由杰禾
24	陈景昌	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	陈景昌
25	何奔	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	何奔
26	郑沐群	中建四局第三建设有限公司	资料员	/	郑沐群
27	朱丰	中建四局第三建设有限公司	技术员	助理工程师	朱丰

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋新国	深圳志华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	宋新国
29	曾小婧	深圳志华杰集团建设有限公司	项目负责人	工程师	曾小婧
30	吴伟华	惠州市中研人防工程有限公司	项目负责人	工程师	吴伟华
31	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	代静
32	谭博群	深圳市康达达电子技术工程有限公司	项目负责人	工程师	谭博群
33	刘嘉程	浙江华东测绘与工程安全技术有限公司	项目负责人	注册测绘师	刘嘉程
34	陈兴亚	中建四局第三建设有限公司	商务负责人	/	陈兴亚
35	陈文文	中建四局第三建设有限公司	生产经理	/	陈文文
36	吴高亮	中建四局第三建设有限公司	执行经理	/	吴高亮
37	姜福	中建四局第三建设有限公司	技术员	/	姜福
38	王仁安	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	王仁安
39	李豪	中建四局第三建设有限公司	施工员	/	李豪
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-EI-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感一般。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师

姓名: 徐永祥

注册号: 4403213-A7005

有效期: 至2022年12月

王凯利

注册监理工程师

注册号: 440111-09

有效期至: 2023年12月

邹修洪

注册一级建造师

注册号: 102339-009

有效期至: 2021年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
张振基	王凯利	程剑	徐永祥
2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日	2020年12月14日

GD-EI-914/6

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 合同文件

工程编号： _____
合同编号： JL-15649

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
 工程地点： 龙岗区宝龙街道
 委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 受托人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务署
 受托人(全称)： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点： 龙岗区
3. 工程规模： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校 (24 班小学、12 班初中)，提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37317.46 m²，该项目总投资估算 23403 万元。
4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 一级
5. 投资性质： 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额： (暂估) 23403 万元，招标部分工程概算投资额： (暂估) 19670 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A(相关服务的范围和内容)

附录 B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 向永龙，身份证号： 430301196204232072，注册号： 44013666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总额为(大写)： 叁佰肆拾伍万玖仟陆佰零贰元零叁分 (¥ 345,961,203.03 元)

2

。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				329.4868	16.47434		
项 目 管 理				60	3		
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监督期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月 _____。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人数拾份，监理人拾份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 住所： 深圳市龙岗区黄坑中路 219 号
 受托人： 中海监理有限公司(盖章) 住所： 深圳市福田区东门街道城基社区深南东路 2068 号罗福商务中心
 邮编： _____ 邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签字) 法定代表人或其授权代理人： 亚丁 (签字)

开户银行： 中国建设银行 开户银行： 中国建设银行深圳分行 支行： 红岗支行

账号： _____ 账号： 7419 5793 7683

电话： _____ 电话： 0755-8219 6899

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

3

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程》施工图纸范围内 □燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■消防 ■弱电 ■电气■通风空调 ■抗震支架 ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■桩基工程■消防工程■强电工程■电梯工程■地下室 ■绿化工程■室外工程■场地平整■人防工程 ■暖通工程■道路广场 其他：由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程图纸内容(燃气工程除外)等监理内容，具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5)委托人发出的有关本工程的指令

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/4 0 0 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：深圳龙岗区建筑工务署

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程		
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²
结构类型	框架	层数	地上：7层
			地下：1层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监督许可证号	/
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6210075
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总承包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南车晟融梯电有限公司、深圳市益田电力安装工程有限公司		
承建单位（装修）	广东慧圣建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永发、陈青峰
组员	廖月琴、余冠霖、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻根、杜仕伟、梁鑫、曹义、谭佳豪、罗思杰、刘文科、陈威、张勇一、张均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永发、廖月琴、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻根、杜仕伟、梁鑫、曹义、谭佳豪、罗思杰
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵景、陈威、张均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文栋、张均一

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 9 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 9 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中：资料核查符合要求的 11 项，实体抽查符合要求的 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求的 6 项，实体抽查符合要求的 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 8 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中：资料核查符合要求的 19 项，实体抽查符合要求的 19 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求的 13 项，实体抽查符合要求的 13 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中：资料核查符合要求的 19 项，实体抽查符合要求的 19 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求的 6 项，实体抽查符合要求的 6 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中：资料核查符合要求的 17 项，实体抽查符合要求的 17 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中：资料核查符合要求的 7 项，实体抽查符合要求的 7 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求的 5 项，实体抽查符合要求的 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 10 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求的 13 项，实体抽查符合要求的 13 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中：资料核查符合要求的 17 项，实体抽查符合要求的 17 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项，其中：资料核查符合要求的 13 项，实体抽查符合要求的 13 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 9 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴俊	龙溪建设有限公司	项目经理		吴俊
2	吴海松	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	工程师		吴海松
3					
4					
5					
6					
7	李成	中海建设监理有限公司	监理工程师	中级	李成
8	何中伟	中海建设监理有限公司	总监	中级	何中伟
9					
10	何中伟	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	工程师		何中伟
11					
12	蔡和业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		蔡和业
13					
14					
15					
16					
17	蔡和业	中海建设监理有限公司	总监		蔡和业
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	陈成	五局三	机电管理		陈成
21	陈成	五局三	项目负责人		陈成
22	陈成	五局三	工程师		陈成
23					
24	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
25	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
26	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成
27	陈成	中建五局第三建设有限公司			陈成



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 吴海松	总监: 何中伟	单位(项目)负责人: 陈成	单位(项目)负责人: 李成	单位(项目)负责人: 蔡和业
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日



GD-E1-914/6

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块） 合同文件

第一部分协议书

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

委托人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点: 深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模: 总占地约 38437 ㎡, 总建筑面积约 67 万㎡, 划分为两个监督标段, 一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护, 以及 2 栋写字楼(01-290, 30m); 二标段包括 1 栋 S900 01-161, 10m), 2 栋公寓(01-170, 7-176, 70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准, 结构类型为框剪结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额, 人民币 2267073580.7 元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张林森, 身份证号码: 440824197812208316, 注册号: 44015110

工程名称: 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
 工程地点: 深圳市福田区上沙
 委托人: 深圳市汇海置业有限公司
 受托人: 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟玖佰万零贰仟零肆元整。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监督与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止, 总计 1270 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止, 共 1270 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 2 月 9 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

深圳市汇海置业有限公司
 深圳市福田区深南中路中城大厦广场外
 公楼 17 层 1713 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

深圳市南山科技园北区湖山二号线路安特大厦二
 楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com

已备案审查, 符合合同备案规定
 深圳市福田区建设工程价格管理站


 2016.9.26

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02 地块）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____
 验收日期：____年__月__日
 建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	中洲滨海商业中心(01-01)地块		
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡
		工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒-剪力墙+钢架	地上层数	62 层
		地下层数	4 层
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001
建设单位	深圳市汇海置业有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏瑞安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市邦中设计股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市穗鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈海新、董德、罗海平、叶文学、袁令坤、梁成、魏大为、戴振鹏、王博、方纪松、唐林强、肖辉、高少生、罗世强、黄礼超、方竹、郭卫新、许谦、周林森、何日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、葛德文、唐宝树、吕慧轩、赵启平、潘建、唐宝树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、魏大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕慧轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈海新、唐林强、赵振、刘海波、葛德文、高少生、唐宝树、董德、叶文学、周林森、何日来、梁成、罗海平、方纪松、郭卫新、罗世强、唐宝树
工程资料	黄礼超	袁令坤、赵启平、潘建

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全生产重要资料检查、实体抽查检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
主体结构	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑装饰装修	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项	
屋面	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑给水、排水及采暖	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项	
通风与空调	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项	
建筑电气	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 资料抽查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑节能	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项	
电梯	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)		
工程地点	深圳市福田沙头围上沙村	建筑面积	277173.06m ²
结构类型	层数	地上:	50 层
		地下:	4 层
施工许可证号	440304201611604	监督许可证号	
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19
监督单位	深圳市福田建设工程质量监督站	监督编号	2018011
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	深房开字(2017)28号	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	B144055529	
设计单位	奥意建筑设计有限公司	A144002927	
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	D111029259	
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司	D111029259	
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中海监理有限公司	EP0114509	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕晋平
组员	王惠新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、殷大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董薇、欧阳建成、陈运宝、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、耿震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令祥、许晓峰、黄礼福、杨红蕊、韩丰潇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王惠新、王亚鹏、杨柳、吕晋平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、殷大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	董薇、欧阳建成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈运宝	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、耿震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令祥	许晓峰、黄礼福、杨红蕊、韩丰潇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 抽查抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 现场检查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 现场检查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 现场检查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 现场检查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 现场检查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 现场检查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 现场检查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 现场检查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 现场检查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 现场检查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 现场检查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 现场检查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 现场检查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 现场检查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 现场检查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 现场检查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 现场检查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 现场检查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 现场检查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑伟发	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	郑伟发
王惠新	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	王惠新
杨柳	中建二局第三建筑工程有限公司	副总工程师	杨柳
吕晋平	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	吕晋平
梁成	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	梁成
方竹	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	方竹
吴丙华	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	吴丙华
王佳庆	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	王佳庆
耿少辉	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	耿少辉
邵阳	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	邵阳
罗海平	中海监理有限公司	总工程师	罗海平
方旺松	中海监理有限公司	总工程师	方旺松
殷大为	中海监理有限公司	总工程师	殷大为
王建辉	中海监理有限公司	总工程师	王建辉
马银平	中海监理有限公司	总工程师	马银平
韩瑞	中海监理有限公司	总工程师	韩瑞
戴振鹏	中海监理有限公司	总工程师	戴振鹏
王博	中海监理有限公司	总工程师	王博
杨志伟	中海监理有限公司	总工程师	杨志伟
刘新花	中海监理有限公司	总工程师	刘新花
董薇	中海监理有限公司	总工程师	董薇
欧阳建成	中海监理有限公司	总工程师	欧阳建成
陈运宝	中海监理有限公司	总工程师	陈运宝
唐运宝	中海监理有限公司	总工程师	唐运宝
许韶添	中海监理有限公司	总工程师	许韶添
肖辉	中海监理有限公司	总工程师	肖辉
唐林强	中海监理有限公司	总工程师	唐林强
耿震环	中海监理有限公司	总工程师	耿震环
赵凯	中海监理有限公司	总工程师	赵凯
陈松	中海监理有限公司	总工程师	陈松
王博	中海监理有限公司	总工程师	王博
吴含	中海监理有限公司	总工程师	吴含
袁令祥	中海监理有限公司	总工程师	袁令祥
许晓峰	中海监理有限公司	总工程师	许晓峰
黄礼福	中海监理有限公司	总工程师	黄礼福
杨红蕊	中海监理有限公司	总工程师	杨红蕊
韩丰潇	中海监理有限公司	总工程师	韩丰潇

5

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈忠也	深圳前海发展银行	电气工程师	陈忠也
刘永忠	" "	建筑设计	刘永忠
韩廷	" "	土木工程师	韩廷
王博	中海发展有限公司	项目负责人	王博
吴丙华	中海发展有限公司	勘察工程师	吴丙华
许瑞清	中海发展有限公司	资料员	许瑞清
王博	中海发展有限公司	监理工程师	王博
耿永成	中海发展有限公司	设计工程师	耿永成
江中	深圳前海发展银行	项目经理	江中
杨文	中海发展有限公司	设计	杨文
吴文	中海发展有限公司	设计	吴文
唐林强	中海发展有限公司	监理工程师	唐林强
马锐平	中海发展有限公司	高级工程师	马锐平
区宇超	中海发展有限公司	暖通设计师	区宇超
陈瑞	中海发展有限公司	助理工程师	陈瑞
许瑞清	中海发展有限公司	助理工程师	许瑞清
耿永成	中海发展有限公司	监理工程师	耿永成

(五) 工程验收结论及备注

验收设计图符合合同约定的各项内容, 质量符合设计
有关条件, 验收, 规范及标准及验收标准, 质量合格, 验收
资料完善, 验收组及各方签字盖章及进行验收, 验收合格
但质量合格, 观察一般.

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 吴丙华
注册号: 4405552-AY002
有效期至: 至2021年10月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 方文
注册号: 4400292-028
有效期至: 至2021年6月

中海发展有限公司
单位(项目)负责人: 王博
2021年7月1日

中海发展有限公司
单位(项目)负责人: 耿永成
2021年7月1日

中海发展有限公司
单位(项目)负责人: 许瑞清
2021年7月1日

中海发展有限公司
单位(项目)负责人: 耿永成
2021年7月1日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914(0)01

工程名称: 深圳市福田区中海康悦幼儿园

验收日期: 2020-6-8

建设单位(盖章):

GD-E1-914

工程概况

GD-E1-914(2)001

工程名称	深圳市福田区中海康悦幼儿园		
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	7395.16m ²
结构类型	框架结构	地上:	4 层
		地下:	1 层
施工许可证号	4403042018013201	监理单位	中海发展有限公司
开工日期	2018-4-1	验收日期	2020-6-8
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018059
建设单位	深圳市汇海置业有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	奥惠建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	中海发展有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914(2)

深圳中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01~01、01~02
地块） 名称变更说明

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建设工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。

深圳市汇海置业有限公司
2016年12月21日



罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元(又名润安深南大厦项目) 监理合同

合同编号: CRLSN-ZCB-SNYH-GW-18001

中国广东省深圳市
罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元
工程建设监理
合同文件
2018年7月

发包方: 华润置地深南发展(深圳)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司



合同书

本合同书由
发包方: 华润置地深南发展(深圳)有限公司
地址: 深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层
和
单位: 中海监理有限公司
地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园一期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费:
 - (a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): 玖佰壹拾玖万贰仟陆佰叁拾伍元捌角捌分 (RMB9,192,635.88元); 或按合同约定的结算金额。
 - (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现到现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价,计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

合同书/1

双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方: 华润置地深南(发展)深圳有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: _____
电话, 传真: _____

监理单位: 中海监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: _____
电话, 传真: _____

开户行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
开户行账号: 7419 5793 7683
开户行地址: 中国银行深圳分行中建大厦支行
收款单位全称: 中海监理有限公司




合同书/4

华润置地
品质地产 更多改变

华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第7章 专用条款

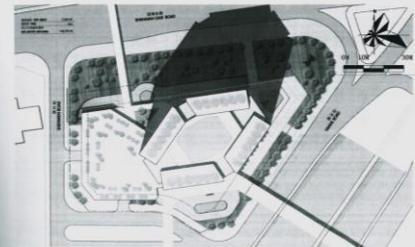
第1章 项目介绍

1.1 工程地址

本项目罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元工程,位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号,项目用地范围为在深南路、沿河路、深文路围合的地块。

1.2 工程规模

建设用面积约0.75万平方米,建筑形式为一栋塔楼,地下五层,总建筑面积约14万平方米,计容面积11.2万平方米。总平面布置如下:



以上数据仅供参考,具体以最新施工图纸为准。

1.3 工程进度计划

主要节点的进度安排详见技术要求附件1(仅供参考)。

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标(仅供参考):
2021年5月22日达到预售,2021年11月30日封顶,2023年3月6日竣工验收。

28

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元(又名润安深南大厦项目) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 润安深南大厦总承包工程

验收日期: 2023年10月21日

建设单位(盖章): 华润置地深南发展(深圳)有限公司



GD-EI-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌林、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、阿健、陈霞、刘中章、宋泊臻、杨超、谢勇、李志毅、谢剑良、吴文龙、谢德祥、方庆平、陈曦、林楚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何康、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、阿健、陈航、刘中章、宋泊臻、杨超、谢勇、李志毅、谢剑良、吴文龙、谢德祥、方庆平、陈曦、林楚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何康、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬斌、丁秋平、潘艳兵、陈智强、贾仁杰、邓君峰、陈永明
工程控制资料	张文俊、何展朝、谢远松、叶学梅、郭志福、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以西,沿河路以西,深文路以东	建筑面积	147293.04㎡	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 55层 地下: 5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月21日		
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XX2019102		
建设单位	华润置地深南发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量检测统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	[Signature]
2	聂燕松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	[Signature]
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
7	刘中卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
8	宋泊臻	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
11	任意辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
13	谢例良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
18	黄朝明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
19	张昌柱	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
20	杨超	中海监理有限公司	总監代表(土建工程组)	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
22	林坚勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
24	刘路康	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
25	陈德康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
27	何康	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	[Signature]



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
29	吴康豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
31	王唯一	广州华南园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
32	贾鑫	广州华南园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	[Signature]
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程组	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
38	邓声耀	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
46	潘艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
49	师献斌	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	[Signature]
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程组	燃气专业小组组员	[Signature]
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	[Signature]
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	[Signature]
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	[Signature]



GD-E1-914/6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶函	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量资料控制员	[Signature]
56	董文俊	中海监理有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
57	何振朝	中建三局集团有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
58	郭志娟	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
62	张奕陶	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
63	李晓帆	广州华南园林股份有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
64	陈薇玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量资料控制员	[Signature]
65	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	负责人	负责人	[Signature]
66	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
67	任意辉	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
68	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
69	谢例良	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
70	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
71	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	负责人	[Signature]
72	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	负责人	负责人	[Signature]
73	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	负责人	负责人	[Signature]
74	黄朝明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人	负责人	[Signature]
75	张昌柱	中海监理有限公司	负责人	负责人	[Signature]
76	杨超	中海监理有限公司	负责人	负责人	[Signature]
77	谢勇	中海监理有限公司	负责人	负责人	[Signature]
78	林坚勇	中海监理有限公司	负责人	负责人	[Signature]
79	罗卫华	中建三局集团有限公司	负责人	负责人	[Signature]
80	刘路康	中建三局集团有限公司	负责人	负责人	[Signature]
81	陈德康	中建三局集团有限公司	负责人	负责人	[Signature]



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件抽查,一致认为本工程已按设计图和实施后同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程验收合格,同意通过验收。

验收单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日 2023年10月18日

GD-E1-914/6

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目），用地面积 0.75 万 m²，总建筑面积 14.8 万 m²，投资 153303 万元，拟建 1 栋 56 层超高层写字楼+酒店的综合性建筑，含 5 层地下室，底层商业、地下车库、配套设施及交通接驳站等。基坑挖开深度超过 20m，下有正在运营的地铁 2 号线、地铁 5 号线及在建地铁 8 号线地下敷设，处于地铁 50m 保护范围之内。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监张昌桂带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2019-2022 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地深南发展（深圳）有限公司



二〇二二年四月廿日

四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）；合同金额：922.80 万元；竣工时间：2024/05/10；

2、合同名称：深圳华润城项目公建区一期地下室及主体工程（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）；合同金额：1286.958 万元；竣工时间：2020/06/30。

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

拟派项目总监 孙立国 业绩证明材料

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期） 合同文件

工程编号：
合同编号：JF-FJ-01-202002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）

工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东围一街西侧

委托人：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奥星房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）

2. 工程地点：深圳市光明新区光明丰安路南侧、东围一街西侧

3. 工程规模：总建筑面积约16万平方米

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等

5. 投资性质：自有资金投资

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍国华，身份证号码：429004197005268019，注册号：44003279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：玖佰贰拾贰万捌仟元整（¥922.80万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	878.86	43.94	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年3月1日起至2023年2月1日止，总计1095日历天。

其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自2020年3月1日起至2023年2月1日止，共 日历天；
- 保修阶段：自 年 月起至 年 月日止，共 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年3月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市奥星房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门11街城康社区深南路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：春玲（签字）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tz@cohl.com

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门11街城康社区深南路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人： （签字）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tz@cohl.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有根据实际调整工程规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设和建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。
- 2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照受托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。在涉及工程延期7天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“深圳星河大丰安 04 地块施工监理”项目，监理合同原名称为“光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）”项目名称现更名为：“星河天地公馆主体工程”、“星河天地公馆桩基础工程”、“光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期）基坑支护与土石方工程”

特此说明。

深圳市奥星房地产开发有限公司



2022年6月13日

光明新区光明办事处大丰安片区城市更新单元（二期） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: **星河天地公馆主体工程**
 验收日期: 2020.5.10
 建设单位(盖章): **深圳市奥星房地产开发有限公司**



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马华东
副组长	马立臣、王、方润林、方巍
组员	刘平、张仁松、饶日协、孟阳洪系、刘盛魁、潘海祥、罗秋峰、李国、姚惠生、林国瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢立群	黄金飞、崔超、王福康、李国宝、庞伟涛、陈宝隆、丁代鹏、张彬、孔平、段文广。
建筑设备安装工程	马波	张坤、孔明君、阳正科、杨百群、杨跃许、蒋世明、张海明
工程造价资料	刘备	冯名柱、胡炳旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	星河天地公馆主体工程				
工程地点	光明区东临主干道光明大道,北侧为城市支路丰安路	建筑面积	171910.42平方米	工程造价	65452万元
结构类型	框剪	层数	地上: 45、46层 地下: 4层		
施工许可证号	2020-1484	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2020.5.10		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】081号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位(装饰)	深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 控制性检查符合 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 控制性检查符合 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 控制性检查符合 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 控制性检查符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 控制性检查符合 10项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 控制性检查符合 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 控制性检查符合 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 控制性检查符合 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 控制性检查符合 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 控制性检查符合 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 控制性检查符合 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 控制性检查符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 控制性检查符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	项目负责人		马华东
2	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	土建工程师		刘平
3	马波	深圳市奥星房地产开发有限公司	机电工程师		马波
4	张琦	深圳市奥星房地产开发有限公司	水暖工程师		张琦
5	谢立群	深圳市奥星房地产开发有限公司	精装工程师		谢立群
6	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		刘备
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计公司	项目负责人		方润林
8	方巍	深圳艺洲建筑设计有限公司	项目负责人		方巍
9	王福康	深圳艺洲建筑设计有限公司	建筑工程师		王福康
10	李国宝	深圳艺洲建筑设计有限公司	结构工程师		李国宝
11	杨启辉	深圳艺洲建筑设计有限公司	给排水工程师		杨启辉
12	杨跃许	深圳艺洲建筑设计有限公司	暖通工程师		杨跃许
13	蒋世明	深圳艺洲建筑设计有限公司	电气工程师		蒋世明
14	孙立国	中海监理有限公司	项目总监	孙立国	孙立国
15	张正浩	中海监理有限公司	土建专业		张正浩
16	黄金飞	中海监理有限公司	土建专业		黄金飞
17	崔超	中海监理有限公司	土建专业		崔超
18	丁代鹏	中海监理有限公司	土建专业		丁代鹏
19	张彬	中海监理有限公司	精装专业		张彬
20	孔丰	中海监理有限公司	精装专业		孔丰
21	饶日抄	中海监理有限公司	机电专业	中级	饶日抄
22	孔明君	中海监理有限公司	机电专业		孔明君
23	阳庭科	中海监理有限公司	安全专业		阳庭科
24	段文广	中海监理有限公司	精装专业		段文广
25	冯名桂	中海监理有限公司	监理资料员		冯名桂
26	王恒	深圳中城南方建设工程有限公司	项目负责人		王恒
27	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	项目技术负责		孟阳庆东



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程已完成设计和合同约定的各项工作内容，满足使用功能。施工过程中能执行国家有关法律、法规、规范、标准。该工程许可证齐全，勘察、设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工；质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验齐全，观感质量好，经验收组一致评定本工程为“合格”。
该工程验收组对工程竣工资料的核查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方巍
注册号：4407476-007
有效期至：2026年4月

验收结论及各方盖章区域，包含多个红色印章和签字。印章包括：中海监理有限公司、深圳奥星房地产开发有限公司、深圳岩土综合勘察设计公司、深圳艺洲建筑设计有限公司、深圳中城南方建设工程有限公司等。签字包括：孙立国、方巍、王福康、李国宝、杨启辉、杨跃许、蒋世明、张正浩、黄金飞、崔超、丁代鹏、张彬、孔丰、饶日抄、孔明君、阳庭科、段文广、冯名桂、王恒、孟阳庆东。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：星河天地公馆桩基础工程
验收日期：____年____月____日
建设单位（盖章）：深圳市奥星房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2000

星河天地公馆桩基础工程					
工程名称	星河天地公馆桩基础工程				
工程地点	东临主干道光明大道，北邻为城市支路平安路	建筑面积	0	工程造价	3900万元
结构类型	/	层数	地上	/	层
	/		地下	/	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241502	监理许可证号	44010664		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-审报【2020】078号		
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计公司				
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工总承包单位	/				



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)基坑支护与土石方工程

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	光明办事处大丰安片区城市更新单元(二期)基坑支护与土石方工程			
工程地点	东临主干道光明大道,北临为城市支路平安路	建筑面积	/	工程造价 13793万元
结构类型	基坑支护	层数	地上: /	层
	/		地下: /	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10241501	监理单位许可证号	44014664	
开工日期	2020年3月6日	验收日期	2022年9月1日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】077号	
建设单位	深圳市奥星房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工质审单位	/			

GD-E1-914/2-

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马华东
副组长	陈罗峰 孙宝田 王田
组员	方润林、张仁松、黄金飞、张彬、崔超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟群	高阳庆东、刘平、张仁松、黄金飞、张彬、崔超
建筑设备安装工程	/	/
工程造价资料	刘新	胡国旭、冯春桂

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 4.验收组实施验收工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3-

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 资料核查符合要求 4 项 核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 共 4 项,其中: 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项	共 1 项,其中: 共 1 项,其中: 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项,其中: 共 项,其中: 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4-

四、验收人员签名:

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马华东	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		马华东
2	吴伟辉	深圳市奥星房地产开发有限公司	工程师		吴伟辉
3	刘平	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘平
4	刘备	深圳市奥星房地产开发有限公司	负责人		刘备
5	陈梦鸣	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		陈梦鸣
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	负责人		方润林
7	孙立国	中海监理有限公司	总监	专2	孙立国
8	王强	深圳中城南方建设工程有限公司	项目经理		王强
9	孟阳庆东	深圳中城南方建设工程有限公司	技术负责人		孟阳庆东
10	张仁松	中海监理有限公司	监理员		张仁松
11	黄金飞	中海监理有限公司	监理员		黄金飞
12	张彬	中海监理有限公司	监理员		张彬
13	崔超	中海监理有限公司	监理员		崔超
14	胡炳旭	深圳市奥星房地产开发有限公司	资料员		胡炳旭
15	冯名桂	中海监理有限公司	资料员		冯名桂
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

基坑支护工程符合设计要求及验收标准，同意竣工验收

孙立国
注册号: 44014664
有效期至: 2024年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
广东省住房和城乡建设厅

姓名: 陈梦鸣
注册号: 4404678-AY006
有效期: 至2024年12月

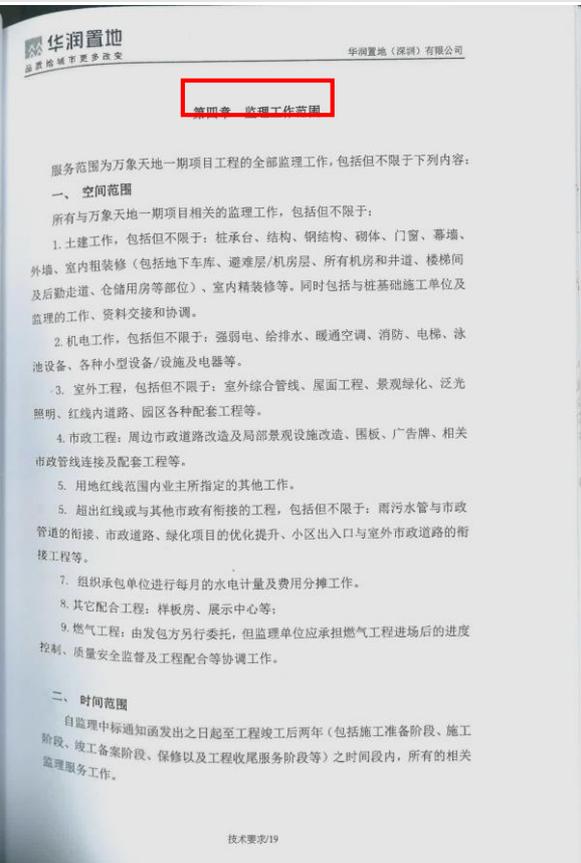
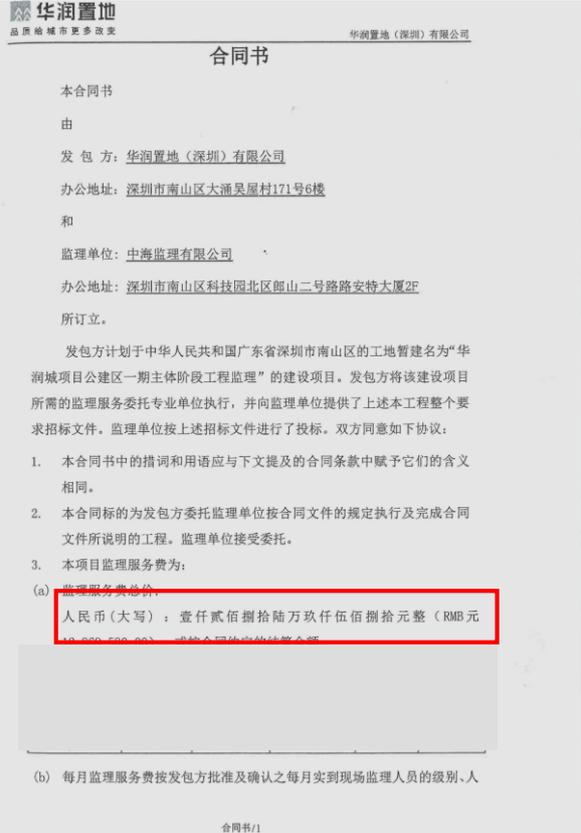
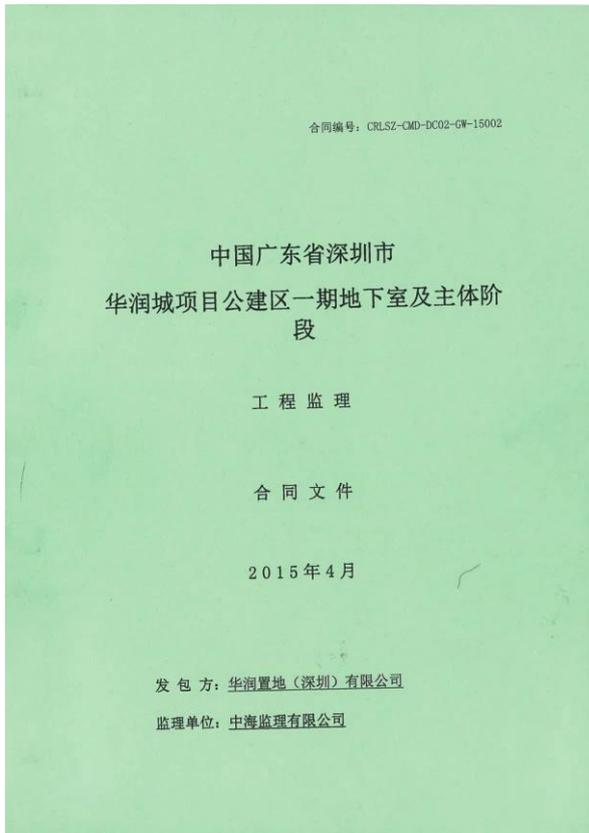
建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 总监理工程师: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

2023年2月 日 2023年11月 日 2023年11月 日 2023年11月 日

方润林
注册号: 4405435-AY001
有效期至: 2023年6月30日

深圳华润城项目公建区一期地下室及主体工程（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目） 监理合同



第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

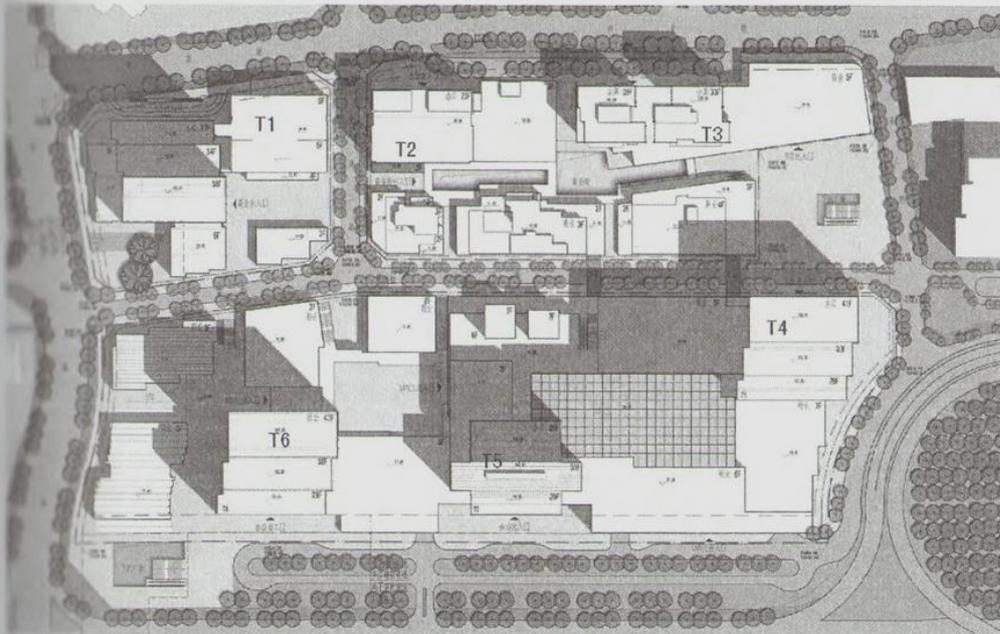
本项目位于深圳市万象天地一期位于深南路、科发路、铜鼓路和沙河西路合围地段（05地块）；

2、工程规模：建设用地面积约7.4万平方米，总建筑面积约75万平方米；计容面积55万平方米，组成如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	175米	39F	写字楼
T2	109米	22F	写字楼
T3	152米	39F	公寓
T4	195米	39F	写字楼
T5	160米	28F	写字楼
T6	216米	36F	写字楼

塔楼编号如下：

总平面布置如下：



万象天地在大冲旧改的位置如下：

深圳华润城项目公建区一期地下室及主体工程（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	华润城万象天地T3公寓东塔项目精装修工程				
工程地点	深圳市南山区大冲村内	建筑面积	约20000平米	工程造价	约6409万元
结构类型	结构装修工程	层数	地上：	32	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年6月30日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市优高建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	华润置地（深圳）有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵磊
副组长	范光华、尹达
组员	沙卫国、曹冬明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范光华	孔胜星、周冬明
建筑设备安装工程	尹达	宋伟林、邱佳祥
工程勘察资料	李程瑞	英文英、梁启豪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/□□□

分部（系统、或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12000 项，其中：经审查符合要求 12000 项，经核定符合要求 12000 项	共 12000 项，其中：资料核查符合要求 12000 项，实体抽查符合要求 12000 项	共 12000 项，其中：评价为“好”的 11128 项，评价为“一般”的 872 项
屋面	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 4500 项，其中：经审查符合要求 4500 项，经核定符合要求 4500 项	共 4500 项，其中：资料核查符合要求 4500 项，实体抽查符合要求 4500 项	共 4500 项，其中：评价为“好”的 4012 项，评价为“一般”的 488 项
通风与空调	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑电气	合格，同意验收	共 1500 项，其中：经审查符合要求 1500 项，经核定符合要求 1500 项	共 1500 项，其中：资料核查符合要求 1500 项，实体抽查符合要求 1500 项	共 1500 项，其中：评价为“好”的 1413 项，评价为“一般”的 87 项
智能建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨卫兵	华润置地(深圳)有限公司		杨卫兵
刘佩玲	" "		刘佩玲
姚超	" "		姚超
孙建忠	深圳华瑞装饰设计有限公司	项目经理	孙建忠
孙建忠	" "		孙建忠
孙建忠	中海地产有限公司	总监	孙建忠
孙建忠	深圳润世园建设(集团)有限公司	项目经理	孙建忠
李纪斌	德地国际(深圳)有限公司		
李纪斌	德地国际设计顾问(深圳)有限公司		李纪斌
石辉	德地国际设计顾问(深圳)有限公司		石辉
吴强	" "		吴强
丁尚春	中建三局集团有限公司	总工程师	丁尚春
陈超	华润设计中心		陈超
邢毅	" "		邢毅
叶斌	" "		叶斌
尹杰	" "		尹杰
孙建忠	" "		孙建忠
孙建忠	中海地产		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕程
副组长	胡伟、刘佩玲、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文艺、王久龙、贾彪、陈康、余绝明、唐伟超、杨志明、李斌、肖启军、刘奇、何海龙、江海涛、栗莉、金家琪、刘博、刘莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文艺、王翔、孙立国、贾彪、何海龙、余绝明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程验收资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统,或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑 (防鼠接地)	(防鼠接地)	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能 (维护系统节能)	(维护系统节能)	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

各方验收人员均同意验收,同意竣工验收。

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月6日	监理单位: 监理单位(公章) (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月6日	总承包施工单位: 总承包施工单位(公章) (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月6日	勘察单位: 勘察单位(公章) (公章) 单位(项目)负责人: 王翔 2017年11月6日
---	---	---	---

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称：华润城华润置地大厦（三期）施工总承包工程
 验收日期：2018年8月9日
 建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦（三期）施工总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	83601.4m ²
结构类型	框架结构	层数	地上： 99 层
			地下： \ 层
施工许可证号	440306201503402	监理许可证号	
开工日期	2015年9月21日	验收日期	2018年8月9日
监理单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499
承建单位（土建）	-		-
承建单位（设备安装）	-		-
承建单位（装修）	-		-
监理单位	中海监理有限公司	E144005011	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、李立国、万孟春
组员	王刚、姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、李家艳、王久龙、贾皓、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、栗莉、刘博、吴文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	姚超、李家艳、王翔、刘伟峰、王久龙、贾皓、申丹、何常升、王宇、唐伟超、江海涛、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程资料	张建华	栗莉、吴文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 539 项, 其中: 经审查符合要求 539 项, 资料核查符合要求 539 项, 经核定符合要求 539 项	共 1219 项, 其中: 资料核查符合要求 1219 项, 实体抽查符合要求 1219 项	共 89 项, 其中: 评价为“好”的 89 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项, 资料核查符合要求 164 项, 经核定符合要求 164 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项, 实体抽查符合要求 48 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项, 资料核查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
智能建筑 (防雷接地)	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能 (维护系统节能)	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 资料核查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王刚	华润置地工程部	工程经理	王刚
陈立斌	中海监理有限公司	总监/专监	陈立斌
林文海	华润置地工程部	工程师	林文海
李尔	泛海	设计师	李尔
李霖青	华润设计部	设计师	李霖青
申丹	中海监理有限公司	工程师	申丹
王宇	中海监理有限公司	监理员	王宇
刘伟涛	东北勘测设计研究院有限公司	工程师	刘伟涛
马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	马春晓
唐文宁	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	唐文宁
贾焯	中建三局集团有限公司	工程师	贾焯
江晖涛	中海监理有限公司	工程师	江晖涛
李斌	中建三局集团有限公司	资料员	李斌
梁浩	深圳新城市科技发展有限公司	工程师	梁浩
张一霖	中海监理有限公司	工程师	张一霖

(五) 工程验收结论及备注

各方验收主体单位意见一致, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总/分包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 张一霖 2018年8月9日	(公章) 总监理工程师: 陈立斌 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 王宇 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 王斌 2018年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 马春晓 2018年8月9日

10

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)A标
施工总承包工程
验收日期: 2017年11月3日
建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)A标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	215523.4m ²	工程造价	45988.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、5、6、7、8栋裙楼5层 地下: 5	层	
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司&深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司		E140005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万磊春
组员	王建功、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文艺、陈珂、王久龙、贾培、陈康、余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、栗莉、金家琪、刘博、刘夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建功、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文艺、陈珂、王翔、贾培、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘仕权	华城置地(深圳)公司	总指挥	刘仕权
王刚	华城置地(深圳)有限公司	工程师	王刚
姚超	华城置地(深圳)有限公司	工程师	姚超
胡伟	华城置地(深圳)有限公司	工程师	胡伟
李斌	华城置地(深圳)有限公司	工程师	李斌
王久龙	华城置地(深圳)有限公司	工程师	王久龙
陈康	华城置地(深圳)有限公司	工程师	陈康
孙立国	中海壹冲有限公司	总监	孙立国
贾培	中海壹冲有限公司	总代	贾培
陈康	中海壹冲有限公司	技术负责人	陈康
向伟	中海壹冲有限公司	工程师	向伟
王翔	中海壹冲有限公司	工程师	王翔
刘小,明	中国建筑装饰集团华南有限公司	项目经理	刘小,明
杨新福	上海美特幕墙有限公司	项目经理	杨新福
孙志忠	深圳中核幕墙有限公司	项目经理	孙志忠
胡成胜	广东新泰幕墙有限公司	项目经理	胡成胜
袁义	京山防水	项目经理	袁义

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 3285 项,其中: 经审查符合要求 3285 项 经核定符合要求 3285 项	共 47 项,其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 828 项,其中: 经审查符合要求 828 项 经核定符合要求 828 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 279 项,其中: 经审查符合要求 279 项 经核定符合要求 279 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑 (防雷接地)	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能 (维护系统节能)	/	共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致,同意验收。

建设单位: 华城置地(深圳)有限公司 (公章) 刘仕权 2017年11月3日	监理单位: 中海壹冲有限公司 (公章) 孙立国 2017年11月3日	总包施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 王翔 2017年11月3日	勘察单位: 广东省地质院 (公章) 王翔 2017年11月3日	设计单位: 广东省建筑设计研究院 (公章) 王翔 2017年11月3日
--	--	---	---	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程

验收日期: 2017年9月26日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)B标施工总承包工程		
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	248192.44m ²
		工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	地上:	7 层
		地下:	4 层
施工许可证号	440305201503403	监督许可证号	
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资	B144048265
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司	质	A144018705
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	证	A0014143010101
承建单位(土建)	-	号	-
承建单位(设备安装)	-		
承建单位(装修)	-		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨卫庆
副组长	康海军、孙立国、谭华
组员	吕柱、王久龙、陈康、覃云华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈光帆	张校通、孔圣显、刘德斌
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊萍
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世瑛	周晓霖、何海龙、王锐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(分项、或专业)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 包资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD41: 0 1

建筑工程竣工验收报告

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地(深圳)有限公司	中海监理有限公司	中建五局工程有限公司	中地国际设计顾问(深圳)有限公司	中地国际设计顾问(深圳)有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人
2017年9月6日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日	2017年9月26日

工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)C标
施工总承包工程

验收日期: 2018年12月27日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华润城华润置地大厦(一期)C标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内	建筑面积	40000m ²	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上: 40/32 地下: \	层	
施工许可证号	440306201503405	监督许可证号			
开工日期	2016年6月11日	验收日期	2018年12月27日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号	B144048265		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		A144018221		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		D142000499		
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	-				
承建单位(设备安装)	-				
承建单位(装修)	-				
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程长奇
副组长	刘仕权、马立国、万正华
组员	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	胡伟、姚超、马春晓、刘伟峰、李家艳、王翔、冉启军、余艳明、唐伟超、栗莉、刘博。
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质量控制资料	张建华	栗莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 539 项, 其中: 经审查符合要求 539 项 经核定符合要求 539 项	共 1219 项, 其中: 资料核查符合要求 1219 项 实体抽查符合要求 1219 项	共 89 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑 (防雷接地)		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能 (维护系统节能)		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

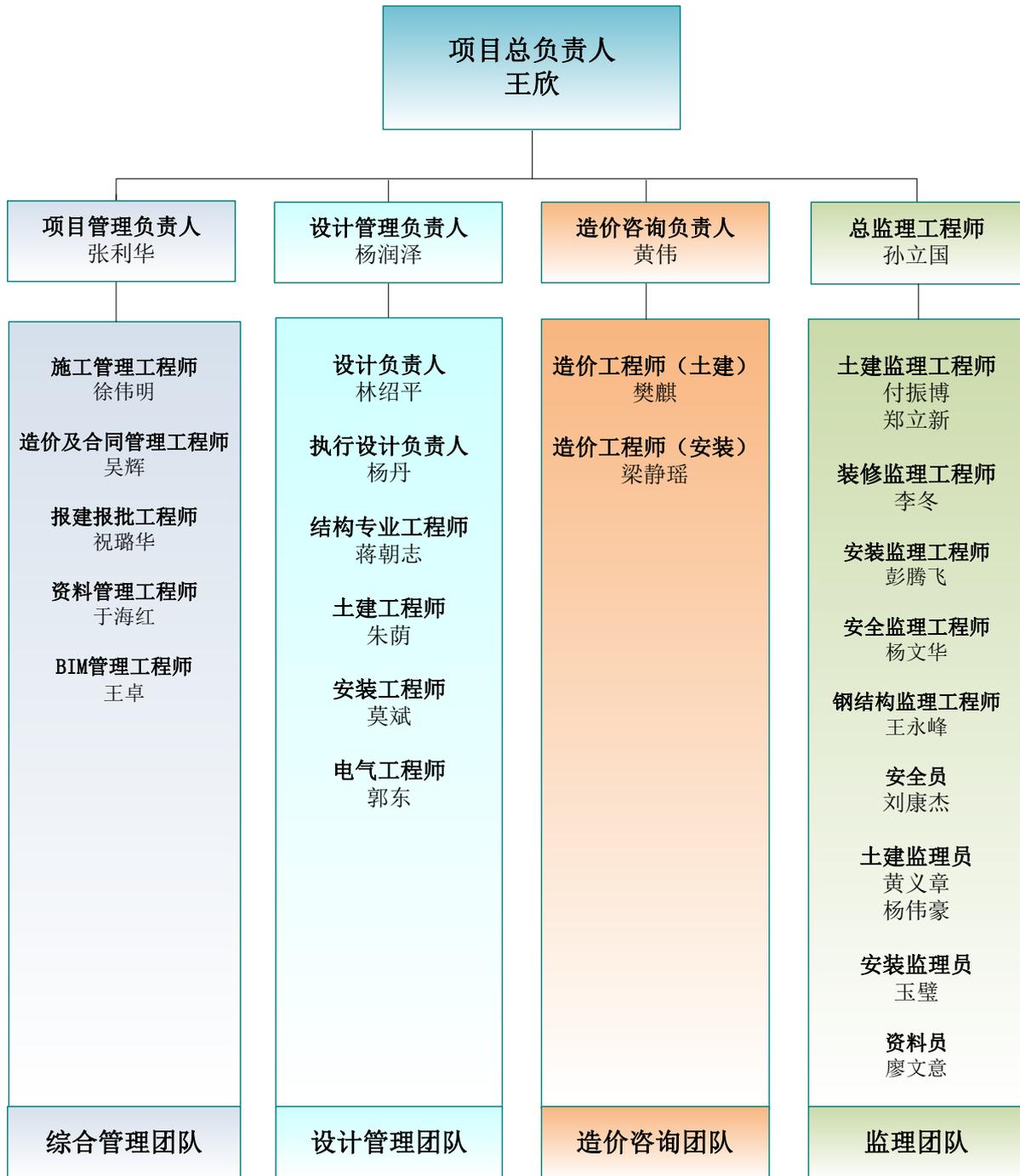
(五) 工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致, 同意竣工验收。

建设单位:  同发地产 (公章) 单位(项目)负责人: 孙化林 年月日	监理单位:  同发监理 (公章) 总监理工程师: 孙化林 2018年12月7日	总承包施工单位: 同发建设, 同发建设 收: (公章) 单位(项目)负责人: 孙化林 2018年12月7日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 孙化林 2018年12月7日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 孙化林 2018年12月7日
--	---	---	--	--

五、拟派项目团队情况

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询人员架构组织图



拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	工作年限
项目管理团队						
1	王欣	1968.02	国家注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	高级工程师	项目总负责人	34年
2	张利华	1990.12	国家注册监理工程师 一级注册造价工程师	工程师	项目管理负责人	12年
3	徐伟明	1988.08	国家注册监理工程师	高级工程师	施工管理工程师	14年
4	吴辉	1980.04	一级注册造价工程师	高级工程师	造价及合约管理工 程师	21年
5	祝璐华	1989.12	深圳市专业监理工程师	工程师	报建报批工程师	13年
6	于海红	1997.12	广东省专业监理工程师	工程师	资料管理工程师	4年
7	王卓	1989.12	工程师	工程师	BIM管理工程师	8年
设计管理团队						
1	杨润泽	1989.07	一级注册建筑师	工程师	设计管理负责人	11年
2	林绍平	1980.05	一级注册建筑师	高级工程师	设计负责人	20年
3	杨丹	1983.05	一级注册建筑师	高级工程师	执行设计负责人	16年
4	蒋朝志	1982.09	一级注册结构师	高级工程师	结构工程师	18年
5	朱萌	1984.05	一级注册建筑师	高级工程师	土建工程师	17年
6	莫斌	1983.03	注册公用设备工程师	高级工程师	安装工程师	18年
7	郭东	1982.11	注册电气工程师	高级工程师	电气工程师	16年
造价咨询团队						
1	黄伟	1982.10	一级造价工程师	工程师	造价咨询负责人	19年
2	樊麒	1988.03	一级造价工程师	工程师	土建造价工程师	12年
3	梁静瑶	1989.07	一级造价工程师	工程师	安装造价工程师	12年
工程监理团队						
1	孙立国	1980.09	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	20年
2	付振博	1987.07	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	土建监理工程师	13年
3	郑立新	1968.03	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	34年
4	彭腾飞	1980.10	深圳市专业监理工程师	工程师	装修监理工程师	19年
5	梁文聪	1984.07	国家注册监理工程师	工程师	安装监理工程师	17年
6	杨文华	1973.12	国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	27年
7	王永峰	1970.03	广东省专业监理工程师	工程师	钢结构监理工程师	30年
8	刘康杰	1998.02	深圳市监理员	助理工程师	安全员	4年
9	黄义章	1999.09	广东省监理员 广东省安全监理员	助理工程师	土建监理员	3年
10	杨伟豪	2001.01	深圳市监理员	/	土建监理员	2年
11	玉璧	2000.03	深圳市监理员	助理工程师	安装监理员	3年

12	廖文意	1998.12	广东省监理员 广东省安全监理员	助理工程师	资料员	4年
----	-----	---------	--------------------	-------	-----	----

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包括但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

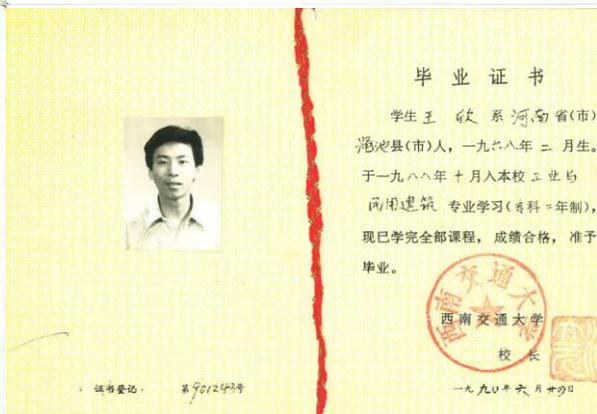
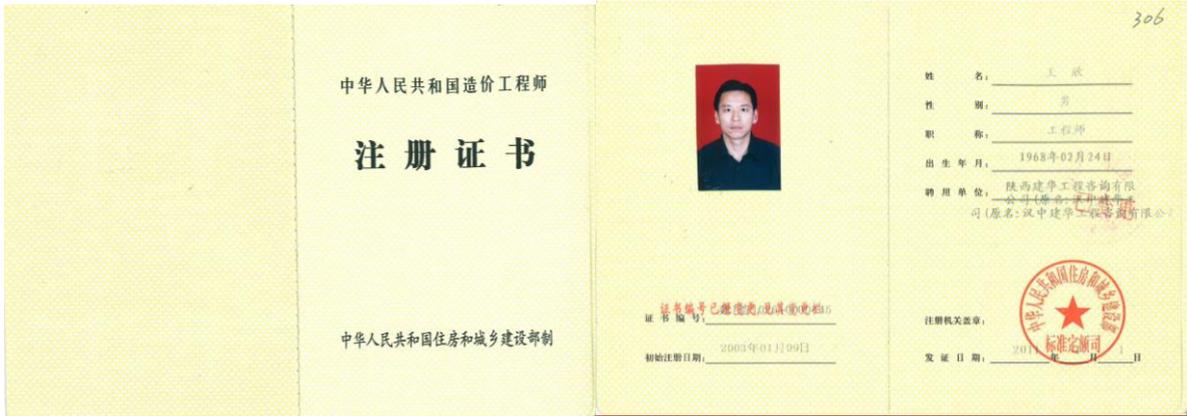
注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）。

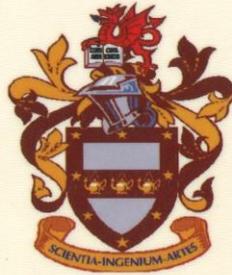
项目管理团队

拟派入项目总负责人 王欣 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0008362</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>王欣</u> Full Name <u>王欣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1968年2月</u> Date of Birth <u>1968年2月</u> 专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type <u>监理工程师</u> 批准日期: <u>2001年5月</u> Approval Date <u>2001年5月</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2001年11月23日</u> Issued on <u>2001年11月23日</u></p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00591417</p>	 <p>注册号: 44020338 姓名: <u>王欣</u> 性别: <u>男</u> 出生日期: <u>1968年02月24日</u></p>	<p>注册专业 1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u></p> <p>注册执业单位: <u>中海监理有限公司</u></p> <p>有效期至: <u>2022年09月23日</u></p> <p>持证人签名: <u>王欣</u></p> <p>发证日期: 2019年09月 执</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: <u>2025年09月23日</u> No. <u>00910677</u> 认定机关(签章) 2022年07月23日</p> <p>粘贴处</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0023062</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>王欣</u> Full Name <u>王欣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1968.02</u> Date of Birth <u>1968.02</u> 专业类别: <u>造价工程师</u> Professional Type <u>造价工程师</u> 批准日期: <u>2001.10.14</u> Approval Date <u>2001.10.14</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2002年6月2日</u> Issued on <u>2002年6月2日</u></p>



**PRIFYSGOL CYMRU
UNIVERSITY OF WALES**



Ardystir drwy hyn ddarfod derbyn

WANG XIN

i radd

ATHRO MEWN GWEINYDDIAETH FUSNES

ar 11 Ionawr 2012

*Ceir manylion am leoliad yr astudiaethau a'r iaith dysgu/asesu
a ddefnyddiwyd yn y trawsgrifiad academaidd.*

It is hereby certified that

WANG XIN

has been admitted to the degree of

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

on 11 January 2012

*Details of location of study and of language of instruction/assessment
used are set out in the academic transcript.*

**IS-GANGHELLOR PRIFYSGOL CYMRU
VICE-CHANCELLOR OF THE UNIVERSITY OF WALES**



00001845



0811866994402/
2BBC288F-B06D-4ED9-B9B9-BCA97FCF3E1

拟派入项目管理负责人 张利华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606820</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号：44023487</p> <p>姓名：张利华</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1990年12月02日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>持证人签名：张利华</p> <p>发证日期：2024年05月</p>
---	--	--	---

<p style="text-align: center;">执业印章</p>  	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续 变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>No. 01260870 认定机关(签章) 2024 08 09 H</p> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
--	---	---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：张利华</p> <p>身份证号码：342622199012023835</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木工程</p> <p>聘用单位：中海监理有限公司</p> <p>证书编号：建[造]11224400015560</p> <p>初始注册日期：2022年07月04日</p> <p style="text-align: right;">发证机关盖章：</p>  <p>发证日期：2022年07月04日</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：张利华</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号码：342622199012023835</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授予时间：2020年12月20日</p> <p>查询网址：http://www.hnjscw.com/zcquery/</p>  <p>证书编号：B08203010100004987</p>
---	--

高等教育自学考试

毕业证书



姓名：张利华

身份证号码：342622199012023835

证书编号：65420155082046633

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022年12月20日

工业学院
2022年12月20日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

拟派入项目施工管理工程师 徐伟明 执业资格证书

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>  <p>姓名：徐伟明 证件号码：360429198808291916 性别：男 出生年月：1988年08月 专业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月27日 管理号：20221104844000000246</p>  	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00687100</p>
<p>97</p>  <p>注册号：44032678</p> <p>姓名：徐伟明 性别：男 出生日期：1988年08月29日</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年03月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2023年03月23日</p>	<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p>
 <p>姓名：徐伟明 性别：男 身份证号：360429198808291916 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2019年9月28日</p> <p>证书编号：B08193010100003545</p> <p>查询网址： http://www.hjrcw.com/zcquery/</p>  	<p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：徐伟明 身份证号：360429198808291916 证书编号：6636015081022906</p> <p>参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p>   <p>2010年12月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No. 01-10 01278198</p>

拟派入项目报建报批工程师 祝璐华 执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>公路工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018年12月14日</p> <p>核发编号: B20181052</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>祝璐华</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>362527198912191725</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>交通工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 </div> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 </div> </div>
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </div> </div>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </div> <p style="text-align: center;">记录日期:</p>		

广东省职称证书



姓 名: 祝璐华
身份证号: 362527198912191725

职称名称: 工程师
专 业: 建筑管理
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117705
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

拟派入项目资料管理工程师 于海红 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>于海红</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>232103199712304521</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120215</u>	
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 于海红 性别 女, 1997 年 12 月 30 日生, 于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  黑龙江科技大学	校 长: 	
证书编号: 102191202005004508	2020 年 06 月 23 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目 BIM 管理工程师 王卓 职业资格证书



设计管理团队

拟派入项目设计管理负责人 杨润泽 执业资格证书

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨润泽
性别：男
出生日期：1989年07月01日
注册编号：20234412184
聘用单位：中海监理有限公司
注册有效期：2023年11月16日-2025年11月15日



主任



个人签名：
签名日期： 发证日期：2023年11月16日



一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名：杨润泽
证件号码：231102198907010230
性 别：男
出生年月：1989年07月
批准日期：2022年12月18日
管 理 号：20221202749000000034



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 杨润泽 性别 男，1989 年 07 月 01 日生，于 2008 年 09 月
至 2013 年 06 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号：102141201305003653

二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目设计负责人 林绍平 执业资格证书

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名:

林绍平

林绍平

签名日期:2024.10.30

发证日期:2023年11月29日



拟派入项目执行设计负责人 杨丹 执业资格证书

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨丹

性别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

杨丹

签名日期：

杨丹
2024年10月30日

发证日期：2023年11月15日



拟派入项目结构工程师 蒋朝志 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋朝志

证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号: S105101867 注册编号/执业印章号: 5100639-S004

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



资格证书

姓名 蒋朝志
 性别 男
 出生年月 1982年9月
 专业 结构
 任职资格 高级工程师
 发证单位

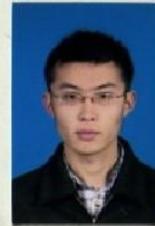


证书编号: (2015) 1211039

2015年9月30日

硕士研究生

毕业证书



研究生 蒋朝志 性别 男， 1982年9月9日生，于
 2004年9月至2006年12月在 工程力学
 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 重庆大学

校(院、所)长:

证书编号: 106111200602001979

2006年12月30日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

拟派入项目土建工程师 朱萌 执业资格证书

使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱萌

性别：男

出生日期：1984年05月05日

注册编号：20195101871



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年11月29日



拟派入项目安装工程师 莫斌 执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫斌

证件类型	居民身份证	证件号码	510623*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 证书编号：CN165100412 注册编号/执业印章号：5100639-CN160

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



资格证书

姓名 莫 斌

性 别 男

出生年月 1983 年 3 月

专 业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018)1211189



2018 年 2 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫斌 性别男, 1983 年 03 月 07 日生, 于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学

校(院)长:



证书编号: 102131200605004033

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

拟派入项目电气工程师 郭东 职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭东

证件类型	居民身份证	证件号码	510184*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司	证书编号：DG135100532	注册编号/执业印章号：5100639-DG044
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	

暂无证书变更记录




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 郭东

性别 男

出生年月 1982年11月

专业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号:(2016) 1211078

2016年8月20日

硕士研究生

毕业证书

研究生 郭东 ，性别 男 ， 一九八二 年十一月 十 日生，
 于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 一 月在 电力系统及其自动化 专业
 学习,学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。



校 长: 

校 名: 西南交通大学

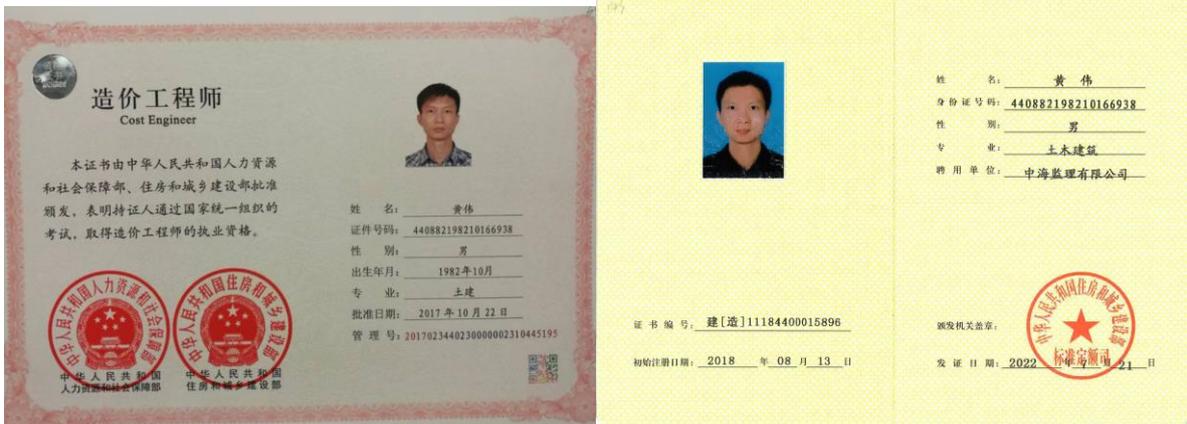
证书编号:106131200802000010

二〇〇八 年 一 月 十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价咨询团队

拟派入项目造价咨询负责人 黄伟 执业资格证书



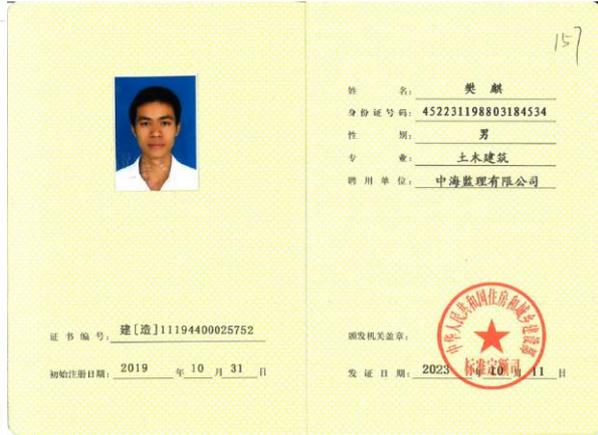
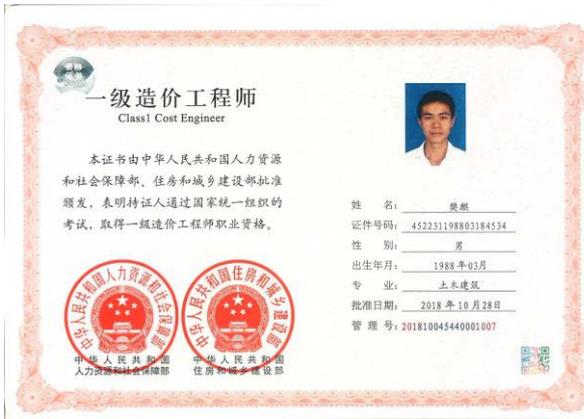
黄伟			
证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师	
注册单位：中海监理有限公司	证书编号：建[造]11184400015896 注册编号/执业印章号：B11184400015896
注册专业：土建	有效期至：2026年08月12日

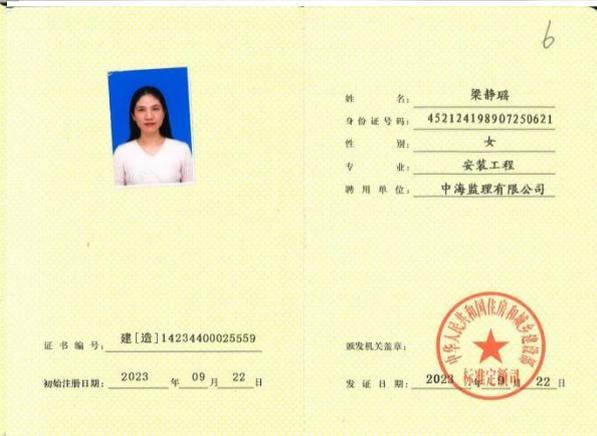
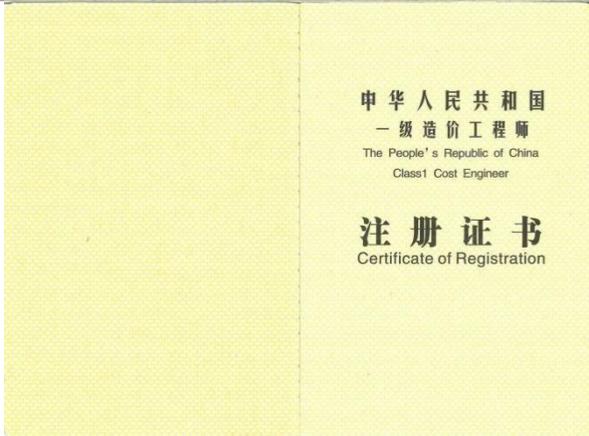


拟派入项目土建造价工程师 樊麒 执业资格证书



樊麒					
证件类型	居民身份证	证件号码	452231*****34	性别	男
注册单位名称	中海监理有限公司				
<p>执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录</p>					
<p>一级注册建造师</p> <p>注册单位：中海监理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442022202401969 注册专业：建筑工程 有效期至：2027年01月17日</p> <p>暂无证书变更记录</p>					
<p>注册监理工程师</p> <p>注册单位：中海监理有限公司 证书编号：00683475 注册编号/执业印章号：44220505 注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2027年11月10日 注册专业：公路工程 有效期至：2027年11月10日</p> <p>暂无证书变更记录</p>					
<p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位：中海监理有限公司 证书编号：建[造]11194400025752 注册编号/执业印章号：B11194400025752 注册专业：土建 有效期至：2027年10月30日</p>					

拟调入项目安装造价工程师 梁静瑶 执业资格证书



工程监理团队

拟派入项目总监理工程师 孙立国 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.





持证人签名: 孙立国
Signature of the Bearer

姓名: 孙立国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date
签发单位: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on

编号: JL00179847
No.

管理号: 201302144021000002109441041
File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书




注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

注册号: 44014664

姓名: 孙立国

性别: 男

出生日期: 1980年 09月 18日

有效期至: 2017年 04月 29日

持证人签名: 孙立国

发证日期: 2014年 04月 30日

证书编号: 00400678

执业印章







延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司

No. 00124657 认定机关(签章) 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 04月 29日

No. 00291969 认定机关(签章) 2017年4月10日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00296575 认定机关(签章) 2017年11月21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年04月29日

No. 01030973 认定机关(签章) 2023年02月15日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年04月10日

No. 00571268 认定机关(签章) 2020年3月24日

粘贴处

毕业证书



学生 孙立国 性别 男, 一九八〇年 九月 十八 日生, 于 二〇一六年 九月 至 二〇二一年 七月 在本校 网络教育 土木工程 专业学习, 修完 专科起点本 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 郝芳

证书编号: 104257202105203186 二〇二一年 七月 十日



拟派入项目土建监理工程师 付振博 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 付振博
性别 男
身份证号 342221198708290031
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B21110864
初次发证日期: 2021 年 11 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 21 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 付振博
性别 男
身份证号 342221198708290031
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 A21110615
初次发证日期: 2021 年 11 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 21 日

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 付振博
身份证号: 342221198708290031
证书编号: 65320131064105171

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
二〇一一年十二月三十日



高等院校
二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101911

拟派入项目土建监理工程师 郑立新 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>批准/备案/注册 Approved & authorized by</p> <p>编号: 0148756 No.: 0148756</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11214442109440893 File No.:</p>	<p>姓名: 郑立新 Full Name: 郑立新</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1968年03月 Date of Birth: 1968年03月</p> <p>专业类别: Professional Type:</p> <p>批准日期: 2011年05月29日 Approval Date: 2011年05月29日</p> <p>签发单位盖章: Issued by:</p> <p>签发日期: 2011年 11月 17日 Issued on:</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00350274</p>	 <p>注册号: 44012842</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 09月 10日</p>	<p>姓名: 郑立新 性别: 男 出生日期: 1968年 03月 17日 身份证号码: 231004196803170035</p> <p>学历(学位): 大专 所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>注册日期: 2012年 09月 11日</p>	
  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程</p> <p>认定机关(签章) No. 00124739 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年 09月 10日</p> <p>认定机关(签章) No. 00165604 2015年 10月 16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程</p> <p>认定机关(签章) No. 00298685 2017年 12月 11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 09月 10日</p> <p>认定机关(签章) No. 00396680 2018年 8月 9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年 07月 09日</p> <p>认定机关(签章) No. 00720546 2021年 7月 9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年 09月 10日</p> <p>认定机关(签章) No. 01351994 2024年 07月 04日</p>	
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发,它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: 1680520031 NO.:</p>	 <p>姓名: 郑立新 Name: 郑立新</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1968年3月 Date of Birth:</p>	<p>专业名称: 工民建 Profession: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师 Post: 工程师</p> <p>授予时间: 2005年9月1日 Date of Issue: 2005年9月1日</p>	<p>毕业文凭</p> <p>学生郑立新于一九八七年元月入本校工业工程专业学习,现已学完(脱)产本科大学专科教学计划中所规定的全部课程,成绩合格,于一九八〇年七月毕业。</p> <p>校(院)印: 校(院)长印</p>

拟派入项目装修监理工程师 彭腾飞 执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月2日 核发编号: B20221033</p>		<p>姓名: <u>彭腾飞</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430481198010177958</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程建筑技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">成人高等教育</p> <h3 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  </div> <p>学生 彭腾飞 性别 男, 一九八〇年 十月 十七 日生, 于二〇〇八年 三月 至 二〇一〇年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建高等专科学校 校 长: 刘延波</p> <p>批准文号: 教成[199]11号 证书编号: 10534520106060746</p> <p style="text-align: right;">二〇一〇年 六月 三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> </div>				
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
有效日期:														
记录日期:														
记录日期:														
记录日期:														
记录日期:														

拟派入项目安装监理工程师 梁文聪 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811793</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">611</p>  <p>注册号：44038623</p> <p>姓名：梁文聪</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1984年07月11日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年09月24日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>发证日期：注册专用章 08月 28日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2>  <p>学生 梁文聪 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南农业大学 校(院)长：_____</p> <p>证书编号：105641200705003228 二零零七年七月一日</p> <p style="font-size: 10px;">查询网址：http://www.chsu.com.cn 广东省教育厅监制</p> </div>	

拟派入项目安全监理工程师 杨文华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00688493</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号: 44026073</p> <p>姓名: 杨文华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年12月28日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: _____</p> <div style="text-align: right;">  <p>发证日期: 2021年11月 日</p> </div>
---	---	--	---

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">2027年11月10日</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师用章</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 01384557 2021-08-28 日</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>
---	--	-------------	--

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 杨文华

证件号码: 362134197312284730

性别: 男

出生年月: 1973年12月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001758




普通高等学校

毕业证书



学生 杨文华 性别男，一九七三年十月 日生，于一九九四年 十月 至 一九九七年 七月在本校 工业与民用建筑工程专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: _____

校 名: 武汉工业学院

学校编号: 049701302

一九九七年 六月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00542453

拟派入项目钢结构监理工程师 王永峰 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王永峰</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>320322197003013032</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13030601</u>	
	初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>9</u> 日	

	王永峰 同志: 经 <u>徐州建设工程中级系列</u> 中级 专业技术资格评审委员会评审, 已确认你 具备 <u>工程师</u> 资格, 可聘任相 应专业技术职务。  评审委员会(印) 二〇〇二年十二月十九日
姓名 <u>王永峰</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970.03</u> 工作单位 <u>徐州长城网架工程有 限公司</u> 证书编号 <u>01130059</u>	 专业技术资格审批部门(印) 二〇〇二年十二月三十一日

	学生 <u>孙乾</u> , 性别 <u>男</u> , 一九七〇年 三月 日生。于一九九二年 九月至一九九四年六月在本校(院) <u>建筑施工</u> 专业脱产学 习, 修完 <u>两</u> 年制 <u>专</u> 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  校(院)长 <u>孙煜</u> 学校(院) 一九九四年六月二十日
批准文号: <u>教计字(85)037</u> 证书编号: <u>徐经校(1992)0165</u>	

拟派入项目安全员 刘康杰 执业资格证书

岗位类别： 监理员



姓名： 刘康杰
 性别： 男
 身份证号： 441881199802060810
 学 历： 大专
 所学专业： 建筑室内设计
 技术职称： 无
 从业单位： 中海监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**
 核发日期： 2020 年 9 月 18 日
 核发编号： C20220670

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘康杰** 性别男，一九九八年二月六日生， 二〇一七年
 九月 至 二〇二〇年 七月在本校 **建筑室内设计** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东文理职业学院 校(院)长： 郝世林

证书编号： 141261202006001767 二〇二〇 年 七月 八日

拟派入项目土建监理员 黄义章 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 黄义章

性别 男

身份证号 441422199909132616

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21120218

初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 30 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 黄义章

性别 男

身份证号 441422199909132616

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A21120222

初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄义章 性别 男，一九九九年 九 月 十三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621202106754843

二〇二一年 六 月 三十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目土建监理员 杨伟豪 执业资格证书

<p>岗位类别： 监理员</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： 杨伟豪 性别： 男 身份证号： 43110220010122785X 学 历： 大专 所学专业： 建筑工程技术 技术职称： 无 从业单位： 中海监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022 年 10 月 28 日 核发编号： C20220800</p>	<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p>								
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p> <p style="text-align: center;">有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> <td style="text-align: center;">记录日期： _____</td> </tr> </table>	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	记录日期： _____	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2> <div style="text-align: right;">  </div> <p>学生 杨伟豪 性别 男，二〇〇一年一月二十二日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：柳州铁道职业技术学院 校（院）长： 蓝峰</p> <p>证书编号：123921202206000421 二〇二二年 六 月 三十 日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn</p> </div>
记录日期： _____	记录日期： _____									
记录日期： _____	记录日期： _____									
记录日期： _____	记录日期： _____									
记录日期： _____	记录日期： _____									

拟派入项目安装监理员 玉璧 执业资格证书

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022年9月13日 核发编号： C20220679</p>	 <p>姓名： 玉璧 性别： 男 身份证号： 452724200003171317 学历： 大专 所学专业： 给排水工程技术 技术职称： 无 从业单位： 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 玉璧 性别 男，二〇〇〇年 三月 十七 日生，于二〇一八年 九月 至二〇二一年 六月 在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 广西建设职业技术学院 校（院）长： 吴昆</p> <p>证书编号： 131381202106003949 二〇二一年 六月 三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

拟派入项目资料员 廖文意 执业资格证书



实时数据，扫码验证





姓名 廖文意

性别 女

身份证号 450331199812260023

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C20090327

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日



实时数据，扫码验证






姓名 廖文意

性别 女

身份证号 450331199812260023

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A20090233

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖文意 性别 女，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西电力职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 138311202006002233 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

六、其他

联合体共同投标协议扫描件

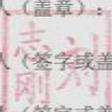
联合体共同投标协议

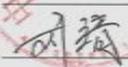
致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056

邮编：518000 联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈勇

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610041

联系电话：028-62551683 传真：028-62551683

分工内容：项目管理工作中的设计管理，配合联合体牵头单位完成项目管理及其他相关工作

签订日期：2024年11月25日