

蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125003001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表：常运青

投标日期：2024年12月02日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料： 1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
2	全过程工程咨询业绩情况（不评审）	提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。 注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容； （2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。 （3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。
3	工程监理业绩情况（不评审）	提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。 （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。
4	项目总监理工程师业绩（不评审）	提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：1、证明资料为合同关键页、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工

		程业绩是指工程监理相关业绩。
5	拟派项目团队情况（不评审）	<p>提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。</p> <p>注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；</p> <p>（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 二、全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）（在建）；  
合同金额：2010 万元； 合同时间：2023/11/15

2、合同名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询（在建）；  
合同金额：1344.15189 万元； 合同时间：2020/12/01

3、合同名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段（在建）；  
合同金额：1112.56 万元； 合同时间：2023/05/15

4、合同名称：光明高中园综合高中(全过程咨询)（在建）；  
合同金额：946 万元； 合同时间：2022/04/13

5、合同名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）（在建）；  
合同金额：918.0515 万元； 合同时间：2022/07/21

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

2023.11.15 02

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨  
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023年11月15日

# 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万 $m^2$ ，总建筑面积约 37 万 $m^2$ ，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。

4. 工程项目估算总投资：500000 万元

5. 工程类别：房屋建筑工程

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：严明，身份证号码：422130197508235616；

设计管理负责人：汪俊军，身份证号码：340205196311160019；

总监理工程师：周柏成，身份证号码：431028199312280012；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为2010万元，其中项目管理费暂定为980万元，监理费暂定为1030万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式6份，双方各执3份，具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同签订时间：2023年11月15日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)  
深圳市鸿耀泰实业有限公司  
住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田路中深花园  
A座10楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026

光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询  
合同

合同编号 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日

委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积73998平方米，其中，地上建筑面积49007平方米，地下建筑面积24991平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资46160.02万元，其中，建安工程费用40539.42万元，工程建设其他费3422.50万元，预备费2198.10万元；最终以发改概算为准；资金来源于区政府投资；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约46160.02万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

#### 五、合同费用

签约费用暂定为（大写）：壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角（¥1344.15189万元），其中工程项目管理费 361.9368 万元、工程建设监理费 676.467 万元、全过程造价咨询服务费 305.74809 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程结（决）算审计完成。

其中：

1. 前期阶段计划： 年 月；
2. 施工阶段计划：自 年 月至 年 月；
3. 保修阶段计划：自 年 月至 年 月（24个月）。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，委托人叁份，咨询人叁份；副本陆份，委托人叁份，咨询人叁份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020年12月01日

合同订立地点：深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市公安局光明分局（公章）	咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人： <u>周金堂</u>	法定代表人： <u>陈运生</u>
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 4.咨询人义务

### 4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作（勘察、设计、施工及保修阶段）、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### (1) 项目管理工作：

项目管理：代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目设计阶段的技术管理；项目合同管理；项目成本管理；项目质量管理；项目进度管理；项目环境管理；项目资源管理；项目信息管理；项目风险管理；项目文明施工、安全施工管理；项目组织协调；项目验收、收尾、移交管理；按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，施工许可等有关手续；按照合同约定行使项目建设管理职责。

#### (2) 工程监理工作：

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围；

#### (3) 造价咨询工作：

全过程造价咨询服务项目工作：包括编制工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

### 4.2 工程咨询主要工作内容

#### 4.2.1 工程项目管理主要工作内容

(1) 负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划，报委托人审批；结合项目进度向委托人报送资金使用计划，并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

(2) 负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作，确保本项目在 2020 年月日进场开工，以及在施工合同约定工期内如期完工。

(3) 负责办理各项应由项目管理办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

(4) 负责施工全过程管理，直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段  
合同

合同编号: 2023.05.15

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年5月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计 （万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100



咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

常玉

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：



咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询：(2) 施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询：(1) 设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 1 月 9 日

光明高中园综合高中(全过程咨询)  
合同

合创建设 2X : 22. 09.7  
副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2022]3号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明高中园综合高中

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明高中园综合高中

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明高中园综合高中全过程工程咨询。

4. 建设规模: 本项目计划总建筑面积 60000 平方米, 主要内容包括但不限于该项目的土石方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程(包括地下室、主体结构、幕墙等)、安装工程(包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等)、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

5. 投资估算金额: 48000 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日, 合同工期共计 18 月, 总日历天数为 548 天, 保修期 24 月。

其他: /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、各专项验收办理（包括节能、环保、海绵城市、人防、水土保持、规划验收等）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、项目转固定资产手续办理及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；

勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44000641，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44003691，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215022。

(3) 造价合约管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、土木工程、建[造]11014400011271，职称、证书号：工程造价高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名：黄金海，身份证号码：610113196212310018，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、00405690，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215024。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人姓名：李玉杰，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师、机电工程、粤 1442014201848328，职称、证书号：建筑机电设备安装工程师、粤中职证字第 0900102496174 号。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币玖佰肆拾陆万元整

(¥9460000.00)。包括：

项目管理服务费：人民币叁佰伍拾伍万贰仟元整 (¥3552000.00)，中标下浮率：8%

工程监理服务费：人民币伍佰玖拾万零捌仟元整 (¥ 5908000.00)，中标下浮率：8%，其中施工阶段监理服务费：人民币伍佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾柒元整 (¥5626667.00)，保修阶段监理服务费：人民币贰拾捌万壹仟叁佰叁拾叁元整 (¥281333.00)。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 30 日 开始，至 2023 年 6 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年4月13日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【柒】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

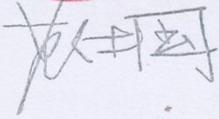
委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

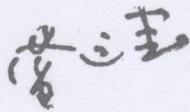
住所：深圳市光明区光明海会大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

开户银行： /

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： /

帐 号： 8152 8498 4310 001

邮政编码： /

邮政编码： 518026

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

合同编号 2X 2022 018  
副本

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、  
监理）委托合同

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目  
管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限  
公司

时 间： 年 月 日



# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m<sup>2</sup>。
4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274；

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为918.0515万元，其中项目管理费暂定为339.3115万元，监理费暂定为578.74万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派1名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

**七、服务期**

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

**九、合同份数**

本合同一式16份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本10份，委托人5份，工程咨询单位5份。

**十、合同生效**

合同签订时间：2022年7月21日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

*张松新*

工程咨询单位：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876



传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位:(公章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002



# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

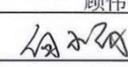
单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、  
1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：**1.全过程工程项目管理**：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。**2.工程监理**：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾伟华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：20002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：**1.全过程工程项目管理**：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期：2022 年 05 月 19 日

## 一、企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

企业注册名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2003. 9. 29
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		联系电话	0755-83048876	
主要资质证书	工程监理综合资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：碧岭小学扩建项目； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023. 8. 14； 2、工程名称：光明科学城启动区土建工程； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023. 4. 3； 3、工程名称：光明高中园； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022. 8. 15； 4、工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼； 履约评价等级或得分：88；评价时间：2021. 6. 30； 5、工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程； 履约评价等级或得分：87. 35 分；评价时间：2024. 11. 25；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：李

日期：2024 年 12 月 02 日



# 1、提供营业执照

		
统一社会信用代码 91440300754291430W	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
法定代表人 常运青	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年11月21日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 3、履约评价

#### 碧岭小学扩建项目

查询网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提...

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00088	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-08-14
名称：坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2023-08-14
主题词：合同最终履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

## 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：548

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 中建科技集团有限公司（设计）
- 申都设计集团有限公司（设计）
- 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）
- 深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）**

- 鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）
- 深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）
- 深圳地质建设工程公司（勘察）
- 深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

**坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账**  
**工程管理一部（监理单位）**

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好

部长：

分管副署长：

光明科学城启动区土建工程  
查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post\_10519663.html#19389

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2023-00152	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2023-04-03
名称：光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2023-04-03
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

### 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期：2023-04-03 浏览次数：997

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf

408	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	72	合格
409	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	83	良好
410	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	66	合格
411	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	82	良好
412	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	70	合格
413	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好
414	光明科学城启动区土建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
415	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	72	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 23 页，共 24 页

光明高中园

查询网址:

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post\_10023648.html#19389



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00384	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-08-15
名称: 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-08-15
主题词:	

【打印】 【字体:大 中 小】

分享到:

## 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-08-15 浏览次数: 700

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

114	光明区薯田蒲学校(暂定名)建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	88	良好
115	光明区薯田蒲学校(暂定名)建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	设计	88	良好
116	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	88	良好
117	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	88	良好
118	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	79	良好
119	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	EPC合同	81	良好
120	光明高中园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
121	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	EPC合同	82	良好
122	中山大学附属小学工程	广东省第四建筑工程有限公司	施工	71	合格
123	中山大学附属小学工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	70	合格
124	中山大学附属小学工程	筑博设计股份有限公司	设计	70	合格
125	光明区龙豪小学(暂定名)	中建五局第三建设有限公司	施工	76	良好

优秀(90-100)、良好(75-89)、合格(60-74)、不合格(60分以下)

第 5 页, 共 14 页

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田路中深花园大厦A座10楼	
法定代表人	常运青	电话	13927481776	项目负责人	黄少俊 电话 13823705675
工程名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼		承包范围	施工阶段监理	
工程地点	龙岗区大运路与清辉路交汇处		工程合同价	1054.3725 (万元)	
合同开工日期	2018年11月15日	合同竣工日期	2024年11月15日	合同工期	2192 (天)
实际开工日期	2019年3月28日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	88
2	过程控制			58	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章): _____ 2021年6月30日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 坂田街道书香实验学校新建工程 查询网址：

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11827403.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html)

## 龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2024年11月28日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：9 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司【宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段】；
- 中建五局第三建设有限公司【大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程】；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司【平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程】；
- 中国建筑一局（集团）有限公司【龙城街道龙飞学校新建工程（二期）】；
- 中国建筑第五工程局有限公司【深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）】；
- 中建三局集团有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）】；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；
- 中建科工集团有限公司【①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区党校迁址重建工程】；
- 深圳市华与科工集团有限公司【岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；
- 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司【龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程】；
- 中国建筑第四工程局有限公司【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；
- 广东联富建设工程有限公司【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

### 二、造价咨询单位

- 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司【南科大半导体学院】；
- 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司【①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

### 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司【龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

### 四、代建单位

华润（深圳）有限公司【①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】。

### 五、技术服务类单位

- 深圳瑞捷技术股份有限公司【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】；
- 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务】。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

### 相关附件：

[龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[（署官网通报版）龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表.pdf](#)



（返回顶部）（打印本页）（关闭窗口）

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	87.40
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	87.77
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.65
4	龙岗高中园（综合高中）项目	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.16
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.80
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	86.16
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司/ 华东建筑设计研究院有限公司	87.35
8	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	82.00
9	深圳市第二十九高级中学	全过程工程咨询	重庆联盛建设项目管理有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	85.00
10	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	86.00

### 三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程 ；  
合同金额： 5306.8637 万元； 竣工时间：2024/05/31
- 2、合同名称：光明科学城启动区土建工程项目 ；  
合同金额： 3482.35 万元； 竣工时间：2022/09/28
- 3、合同名称：光明高中园 ；  
合同金额： 2874.3 万元； 竣工时间：2023/02/15
- 4、合同名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 ；  
合同金额： 2857.51 万元； 竣工时间：2023/07/27
- 5、合同名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理 ；  
合同金额：2626.97 万元； 竣工时间：2022/09/29

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程  
合同

合创建设 JL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m<sup>2</sup>，道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

- 6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 7. 投标文件及其附件；
- 8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号  
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园  
A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

## 项目名称变更说明

# 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

## 项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m<sup>2</sup>，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日



竣工验收报告  
本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m <sup>2</sup>	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高级	
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	

### 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>樊则森</u></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师            姓名：<u>樊则森</u> 2024年 2月 2日            注册号：<u>4106918-022</u>            有效期至：<u>2024年5月</u></p>
<p>监理单位审查情况</p>	<p>设计单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>简万成</u></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名：<u>简万成</u>            注册号：<u>1100761-AY004</u>            有效期至：<u>2024年2月2日</u></p>
<p>施工单位审查情况</p>	<p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：<u>简万成</u></p> <p>2024年 2月 2日</p>
<p>监理单位（公章）：              总监理工程师：<u>简万成</u>            注册号：<u>1100761-AY004</u>            有效期至：<u>2026.04.29</u></p>	<p>施工单位（公章）：              单位（项目）负责人：<u>简万成</u>            注册号：<u>1442015201530625</u>            建筑、市政            有效期至：<u>2024.12.05</u></p>

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m <sup>2</sup>	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>4</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：樊则森                      注册号：4406918-022                      有效期：至2024年5月                 </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;">                     2023年5月4日                      中华人民共和国注册监理工程师                      姓名：刘伏云                      注册号：47-1-118                      有效期：2023.04.23                 </div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;">                     2023年5月4日                      中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：简万成                      注册号：1100761-AY004                      有效期：至2025年12月                 </div>

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m <sup>2</sup>	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

### (二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。
监理单位（公章） 总监理工程师：	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年5月31日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年5月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：樊则森  
注册号：4406918-022  
有效期至：至2024年5月  
2024年5月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2025年12月

光明科学城启动区土建工程项目  
合同

合创建设 TL: 18 04

合同编号: 18-EC-005-B05

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



# 第一部分协议书

委托人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：     /      招标部分工程概算投资额：252042.85 万元
7. 其它：     /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏中科，身份证号码：430103196002021051，注册号：44003674

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整（¥34,823,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月25日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：(盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人：(盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8498 4310 001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



· GD · E1 · 914 ·

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m <sup>2</sup>	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2022年12月



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 曾群  
 注册号: 3100125-101  
 有效期: 至2023年11月29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期: 2022年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工程署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m <sup>2</sup>	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧

^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

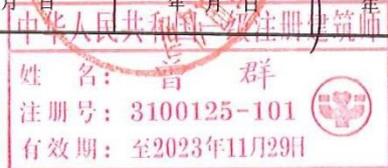
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



光明高中园  
合同

合创建设 JL 2020-175

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元, 总用地面积约为 179000 平方米, 计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点： 深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟尧

(签章)

李心玉

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: /

账号: 815284984310001

电话: 0755-88212560

电话: 0755-83048876

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明高中园设施五一体化

验收日期: 2021年2月5日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	本项目无装配式	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇	区工务署			陈勇
2	陈名川	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		陈名川
3	齐峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	助理工程师	齐峰
4	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总发	高工	胡志毅
5	杨海成	深圳合创建设工程顾问有限公司	总代		杨海成
6	杨伟	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监		杨伟
7	刘老勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	刘老勇
8	林旭成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	林旭成
9	王健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	王健
10	张臣	深圳市长安	监理单位负责人	教	张臣
11	张建斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	张建斌
12	肖荣峰	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	肖荣峰
13	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		谢日增
14	周浩	深圳合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	周浩
15	岑培广	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	岑培广
16	陈中何	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监		陈中何
17	梁振波	区工务署			梁振波
18	海	光明区建筑工务署	设计负责人	工程师	海
19	刘洪	同济设计	项目负责人	高工	刘洪
20	陈曲英	深圳合创建设工程顾问有限公司	资料主管	档案管理员	陈曲英
21	林宇忻	深圳合创建设工程顾问有限公司	资料员		林宇忻
22	陈国志	深圳合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	陈国志
23	吴朕坤	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴朕坤
24	杨付权	同济设计	项目负责人	高工	杨付权
25	林焕	同济设计	精装修负责	工程师	林焕
26	何强	同济设计	景观负责	高工	何强
	李王芝	同济设计	电气负责	工程师	李王芝
	徐惠宁	光明区建筑工务署			徐惠宁

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈圣利</p> <p>2023年2月2日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡志敏</p> <p>2023年2月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴晓峰</p> <p>2023年2月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年2月7日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年2月4日</p>
--	--	--	---	--

Barcode: \*GD-E1-914/6\*

Professional registration stamps for architects and geotechnical engineers.

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(华富村施工总承包工程)  
合同

合创建设 JL 2019 年 163 号

工程编号:

合同编号:

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。



委托人：深圳市福田区福华建设开发有限公司(盖章) (盖章)

住所：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼  
邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527  
电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010 1012

纳税人识别号：91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001  
电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同编号: JL 2019 163 补2

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
监理合同  
补充协议二

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目  
I 标段

甲方(委托人): 深圳市福田福华建设开发有限公司

乙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人): 深圳市福田区教育局

签订日期: 2023年7月19日



## 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 监理合同补充协议二

甲方(委托人): 深圳市福田区福华建设开发有限公司

乙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人): 深圳市福田区教育局

鉴于:

1. 甲、乙双方于 2019 年 6 月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)》合同(以下简称“原合同”);

2. 根据《华富村东、西区和南华村棚改项目可行性研究报告批复及概算批复研究会会议纪要》(区政府办公会议纪要(230))会议精神,福田区华富村东、西区棚户区改造项目中的学校地块(即 01-04 地块)调整为按照政府投资项目立项管理,由丙方负责申报立项及管理;

3. 根据《福田区发展和改革局关于华富村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2022]123 号),01-04 地块的建设项目名称为华富村中心学校建设工程,建设单位为丙方;

4. 甲、丙双方于 2022 年 11 月签订了《华富村中心学校建设工程项目移交协议》(以下简称“移交协议”),明确华富村中心学校建设工程项目移交至丙方负责实施,建设资金按零支付处理。

5. 甲、乙双方于2023年2月签订了《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”）。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就原合同、补充协议一项下乙方监理工作范围及合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

### 一、增加丙方行使合同职责和义务事项

#### （一）丙方行使合同权利与义务

1. 自甲、丙双方签署《移交协议》之日起，甲方将《原合同》项下学校地块（即01-04地块，华富村中心学校建设工程）甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方享有和承担《原合同》项下华富村中心学校建设工程项目的各项权利义务；除华富村中心学校建设工程项目外，上述转移并不改变甲方、乙方作为合同主体的地位，不免除甲方、乙方根据合同文件应当承担的任何义务或者责任，丙方作为新增委托人承担华富村中心学校建设工程项目项下相关的合同权利、义务和责任。

2. 乙方认可丙方作为新增委托人在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下享有委托人的法律地位，承认丙方依法享有在《原合同》中的华富村中心学校建设工程项目项下的权利义务；

3. 乙方与丙方同意按照《原合同》项下01-04地块项目和本协议的约定继续履行各自的权利义务。

#### （二）甲方已支付04地块监理酬金的处理

1. 《原合同》项下甲方就 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）已向乙方支付壹佰零叁万叁仟肆佰玖拾壹元贰角整（小写：1,033,491.20 元），由乙方返还至甲方。甲方需向乙方提供增值税发票红字信息表，乙方向甲方开具负数发票。

2. 乙方返还《原合同》累计支付的款项至甲方后，华富村中心学校建设工程监理酬金累计支付金额为零。

### （三）01-04 地块档案资料的处理

甲、乙双方应自本协议签署后 1 个月内，将 01-04 地块已完成的工作资料、招标定标等文件移交丙方备案。

## 二、修订补充协议一“一、原合同第一部分协议书第一条第三项‘工程规模’变更为”

原文表述	修订后表述
<p>3. 工程规模： 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）为 01-03 地块的回迁房，01-03 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。</p>	<p>3. 工程规模： (1) 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）01-03 地块为回迁房，01-03 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。 (2) 华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段（监理）01-04 地块为学校，为华富村中心学校建设工程。拟建设一所公办 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/900 学位。项目总建筑面积为 67805.47 平方米。主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活用房、地下停车场、架空层、报告厅及其他设备用房。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。</p>

### 三、修订原合同第一部分协议书第一条第五项“投资性质”

原文表述	修订后表述
5. 投资性质：社会投资	5. 投资性质： (1) 01-03 地块：社会投资 (2) 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）：政府投资

### 四、修订补充协议一“二、原合同第一部分协议书第一条第六项‘工程概算投资额’变更为”

原文表述	修订后表述
<p>工程概算投资额：根据深圳市福田区发展和改革委员会委托深圳市建星项目管理顾问有限公司于2022年6月24日出具的《审核概算报告书》（项目编号：4291），华富村东、西区棚户区改造项目01-03地块，审核金额为312889万元，其中建安工程费279911.43万元。（概算投资额中01-03地块建安工程费279911.43万元；01-04地块建安工程费46694.43万元，03地块占比例为85.70%；04地块占比例为14.30%）</p>	<p>工程概算投资额：</p> <p>(1) 01-03 地块概算投资额 根据深圳市福田区发展和改革委员会委托深圳市建星项目管理顾问有限公司于2022年6月24日出具的《审核概算报告书》（项目编号：4291），华富村东、西区棚户区改造项目01-03地块，审核金额为312889万元，其中建安工程费279911.43万元。</p> <p>(2) 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）概算投资额 根据《福田区发展和改革委员会关于华富村中心学校建设工程总概算的批复》（深福发改【2022】285号），审核后总概算为57655万元，其中建安工程费46694.43万元。</p> <p>(3) 01-03、01-04 概算建安工程投资占比情况 01-03 地块占总建安费比例为85.70%； 01-04 地块占总建安费比例为14.30%。</p>

### 五、修订原合同第一部分协议书第一条第七项“其他”

原文表述	修订后表述
------	-------

7. 其他:	7. 其他: (1) 01-03 地块: 建设单位为深圳市福田区福华建设开发有限公司 (原委托人); (2) 01-04 地块 (华富村中心学校建设工程): 建设单位为深圳市福田区教育局 (新增委托人)。
--------	--

## 六、修订补充协议一“原合同第三部分专用条件第

### 2.1.1 条变更为”

原文表述	修订后表述
2.1.1 监理范围包括: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段开发建设用地范围线内 (01-03 地块) 施工阶段、保修阶段监理服务, 包括但不限于以下内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、防水、建筑电器及设备安装、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程 (安装、停车场、广场、道路等)	2.1.1 监理范围包括: (1) 01-03 地块: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段开发建设用地范围线内 (01-03 地块) 施工阶段、保修阶段监理服务, 包括但不限于以下内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装修装饰、钢结构、屋面、防水、建筑电器及设备安装、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程 (安装、停车场、广场、道路等)。 (2) 01-04 地块 (华富村中心学校建设工程): 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段开发建设用地范围线内 (01-04 地块) 施工阶段、保修阶段监理服务, 包括但不限于以下内容: 土建工程包括: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、土建工程、人防工程、防水工程、精装修工程、门窗幕墙工程、园林景观工程标识工程等 安装工程包括: 电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、抗震支架工程、室外工程等。

七、修订补充协议一“四、原合同第一部分协议书第五条‘签约酬金’变更为”

(一) 原文表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟肆佰肆拾捌万捌仟捌佰元整(¥24,488,800.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

(二) 修订后表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰元整(¥28,575,100.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2721.44	136.07		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

(1) 01-03 地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为: 总金额×占比=2857.51×85.7%=2448.88 万元, 其中:

施工阶段: 按施工阶段合计总金额×占比, 即  
2721.44×85.7%=2332.27 万元;

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即  
 $136.07 \times 85.7\% = 116.61$  万元。

(2) 01-04 地块（华富村中心学校建设工程）地块监理  
与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比  
 $= 2857.51 \times 14.3\% = 408.63$  万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即  
 $2721.44 \times 14.3\% = 389.17$  万元；

保修阶段：按保修阶段合计总金额×占比，即  
 $136.07 \times 14.3\% = 19.46$  万元。

#### 八、修订补充协议一“原合同第三部分专用条件第 5.1 条变更为”

##### (一) 原文表述

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 312889 万元，其中：建筑安装工程费 279911.43 万元，设备购置费  /  万元，联合试运转费  /  万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为  / 。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中： 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费  
=279911.43 万元。

### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3501.91 万元。

### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数  
×工程复杂程度调整系数= 3501.91（万元）×1.0×1.0×  
1.0 =3501.91 万元。

### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-33.4%【按实际投标报价下浮率填写，计算方法为：（施工阶段监理酬金投标报价-监理酬金基准价）/监理酬金基准价×100%。

### (6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）=3501.91×（1-33.4%）=2332.27 万元

### (7) 施工阶段监理酬金构成

按照原合同内容执行。

## (二) 修订后表述

### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 370544 万元，其中：建筑安装工程费 326605.86 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

#### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费  
=326605.86 万元。

#### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 4086.24 万元。

#### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=4086.24（万元）×1.0×1.0×1.0=4086.24万元。

#### （5）监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-33.4%【按实际投标报价下浮率填写，计算方法为：（施工阶段监理酬金投标报价-监理酬金基准价）/监理酬金基准价×100%。

#### （6）施工阶段监理酬金总额

本项目（01-03、01-04）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）=4086.24×（1-33.4%）=2721.44万元；

其中，01-03地块施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×占比=2721.44×85.7%=2332.27万元；

01-04地块施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×占比=2721.44×14.3%=389.17万元。

#### （7）施工阶段监理酬金构成

按照原合同内容执行。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

本项目（01-03、01-04）保修阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金总额×5%=2721.44×5%=136.07万元；

其中，01-03地块施工阶段监理酬金总额=保修阶段监理酬金总额×占比=136.07×85.7%=116.61万元；

01-04地块施工阶段监理酬金总额=保修阶段监理酬金总额×占比=136.07×14.3%=19.46万元。

本条款其他未变更内容按照原合同约定执行。

九、监理酬金支付方式按照原合同第三部分专用条件第5.2条执行。

十、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

十一、除本补充协议中明确所作修改的条款外，原合同、补充协议一的其余部分不变且继续有效。

十二、本协议一式壹拾贰份，甲、乙、丙三方各执肆份，自三方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(委托人): 深圳市福田区福华建设开发有限公司 (盖章)

乙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区南园街道上步路锦峰大厦A座27楼

地址: 深圳市福田区彩田南路中花南园A座1010、1012

邮编: 518031

邮编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPC8X9L

纳税人识别号: 91440300754291430W

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8110301013100242527

账号: 815284984310001

电话: 0755-82077688

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-83048877

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com

丙方(新增委托人): 深圳市福田区教育局 (盖章)

地址: 深圳市福田区新洲九街6号

邮编:

纳税人识别号: 11440304007542603H

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 工商银行福田支行

账号: 4000 0233 2920 0299 494

电话: 82918360, 82918348

传真:

电子邮箱:

## 名称不一致说明

### 关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积 480320.54 m<sup>2</sup>。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明!

证明单位:深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023年10月25日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华富村施工总承包工程

验收日期： 2023年7月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福华建设开发有限公司  
华润(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43层 B/D/F/H/J/L座50层		
			地下: 2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

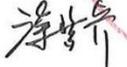
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺忠	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李艺忠
2	李奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李奇
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中	深圳地质建设工程公司	签字	高工	王中
5	易明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明
6	吴基忠	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基忠
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张志宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张志宏
10	范中梅	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中梅
11	李松峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李松峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峰	深圳市港艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峰
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王峰	中建五局	项目经理	高工	王峰
16	王峰	中建五局	技术负责人	高工	王峰
17	马志峰	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马志峰
18	李松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李松
19	叶小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶小同
20	吴洪	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目经理	高工	吴洪
21	彭维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维琦
22	周洪	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	周洪
23	易明	华润(深圳)有限公司	项目经理	高工	易明
24	程富来	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	程富来
25	李峰	华润(深圳)有限公司			李峰
26	任岩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	资料员	任岩



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
			
			
			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年7月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日



红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理  
合同

合创建设 2017年00号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监督与相关服务  
合同



工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理
2. 工程地点：光明新区
3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万m<sup>2</sup>，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万m<sup>2</sup>（其中不计容积率面积约 9.1 万m<sup>2</sup>），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：           招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：230603196705212532，注册号：23000843

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017年12月01日 起至 2021年08月17日 止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017年12月01日 起至 2019年08月17日 止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年08月18日 起至 2021年08月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月26日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区



住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行： /

账号： /

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱： /

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程  
顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园  
A座1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

李运生

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧	建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号			
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2019)033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	中建西南院	项目负责人	教授	李川
2	李川	设计	设计	高工	李川
3	李川	设计	设计	工程师	李川
4	李川	设计	设计	工程师	李川
5	李川	设计	设计	工程师	李川
6	田世富	设计	设计	工程师	田世富
7	陈冠华	设计	设计	工程师	陈冠华
8	李川	设计	设计	工程师	李川
9	李川	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	李川
10	李川	光明区工务署	部长	高工	李川
11	李川	光明区工务署	项目负责人	工程师	李川
12	李川	合创	总监	高工	李川
13	李川	中建一局	工程	助理工程师	李川
14	李川	中建一局	总工	高工	李川
15	李川	合创	安全	中级	李川
16	李川	中建一局	技术	工程师	李川
17	李川	中建一局	机电	助理工程师	李川
18	李川	中建一局	技术	资料员	李川
19	李川	中建一局	质量	助理工程师	李川
20	李川	中建一局	质量	工程师	李川
21	李川	合创	安全	工程师	李川
22	李川	合创	监理	机电	李川
23	李川	合创	监理	土地工程师	李川
24	李川	合创	监理	土建工程师	李川
25	李川	合创	监理	土建监理	李川
26	李川	合创	监理	建工程师	李川
27	李川	中建一局	机电	工程师	李川

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭峰	招商局	收款人	中级	郭峰
29	陈玉清	中建一局	机电	工程师	陈玉清
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾德清  
 注册号: 5100014-AY022  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 卢孔剑  
 京1112017201744587(00)  
 建筑  
 2024.11.18  
 中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月29日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 俞群  
 注册号: 4401841-045  
 有效期: 至2024年01月

深圳市光明区建筑...  
 2024年9月29日

\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

- |                 |                     |                  |
|-----------------|---------------------|------------------|
| 1、合同名称：深圳广电金融中心 | ；合同金额： 2128.96 万元；  | 竣工时间： 2021/02/05 |
| 2、合同名称：坂田街道文体中心 | ；合同金额： 1722.017 万元； | 竣工时间： 2022/12/19 |
| 3、合同名称：         | ；合同金额： *** 万元；      | 竣工时间： **/**/**   |

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

深圳广电金融中心  
合同

JL 12 053

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务  
合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工

工程名称 : 程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委 托 人 : 深圳广播电影电视集团

监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳广播电影电视集团

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模：地块面积 10811 平方米，计划总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 201 米，地下室 5 层，埋深约 22 米。大厦结构合理使用期限为 50 年。大厦性质为深南电视中心的二期配套大厦。具体为地下 5 层，裙房 7 层，其中裙房 7 层为一大空间的电视演播中心。本中心层高为 12.9 米，对应裙房其他层为电视中心的网络配套用房。地下一层设置局部餐厅。地下其他层布置设备用房和车库，以及需求的人防用房；9 层以上均为办公。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：12.34 亿元

招标部分工程概算投资额：12.34 亿元

其 它：无

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；

- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

**第四条 工程监理范围**

4.1 房屋建筑工程：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

4.2 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.3 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第五条 监理服务期限**

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.3  施工阶段服务期限自2012年5月28日起至2017年12月30日止，共2043日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.4  保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：     /      万元；设计阶段服务收费额暂定为：     万元；设备采购监造阶段收费额暂定为      /      万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为      /      万元，设备购置费为      /      万元，联合试运转费为      /      万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照      建筑安装工程费      (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为      /     。  
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=      /      +      /      +      =      /      万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为      /      万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1789.08 万元。

## 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1789.08 \text{ (万元)} \times 1.15 \times 1 \times 1$$

$$=2057.45 \text{ 万元。}$$

## 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=  
2057.45×(1-20%)=1645.96 万元 (大写壹仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整)。

## 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：         /          万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：         /          万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②

数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: \_\_\_/\_\_\_。

#### 6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_/\_\_\_ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 \_\_\_/\_\_\_ %, 作为预付款; 即 \_\_\_/\_\_\_ 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 \_\_\_/\_\_\_ 执行:

##### A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 \_\_\_/\_\_\_。

##### B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 \_\_\_/\_\_\_。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支

付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。如因 监理人疏于监理或其它过失或过错导致所监理的工程质量不符要求，监理人应承 担相应的法律责任及经济赔偿责任。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理 报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 拾份，甲 方执陆份，乙方执肆份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生 效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年4月20日

合同订立地点：深圳

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	苏莹
复核人	江
办理时间	2012.7.18



招商银行深圳皇岗支行

815284984310001

补充协议

合同编号 12-053 补



合同编号: GDWL-905-2012-B1

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

合同名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理补充合同

# 深圳广播电影电视网络科技信息大厦

## 工程监理补充合同

业 主 方：深圳广播电影电视集团

甲 方：深圳市住宅工程管理站

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

由于本工程在实施过程中发生了增容扩建等原因，引起监理服务费发生了变化。现根据深住工招[2017]8号文，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本补充协议。

一、合同主体三方对业主方与乙方在2012年签订的原合同《深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理合同》的基础上，明确责任：业主方除承担向乙方支付工程监理费的合同义务外，原合同中业主方的其他权利和义务由甲方享有及承担，乙方继续享有和承担原协议及本补充协议约定之权利和义务。

### 二、补充协议金额

1、根据原监理合同第四部分附加协议条款第60条约定：

本工程最新批复的工程概算投资额【工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费（不含广电工艺设备+联合试运转费）】为181813.5万元，原概算投资额为123400万元，工程概算投资额发生变化未超出原概算50%，因此不因概算变化而调整监理费（无论以后工程概算是否进行调整，只要未超出原概算50%的均不予调整监理费）。

2、依据原监理合同第四部分附加协议条款第62条第3款约定，因业主方原因导致停工，给予停工补偿。停工补偿的时间及监理人员数量由业主方确定，目前停工时间暂按11个月计（停工期间现场监理人员暂按3人计算停工补偿合同价：3人×1万元/人·月×11个月=33万元），监理服务期顺延至2018年11月30日。

3、根据现场工期计划安排，本协议监理服务时间预计延长至2020年06月30日。经三方协商确定：2018年11月30日之后一年以内按照1万元/人·月进行监理费补偿，2019年11月30日之

后监理费补偿费用标准调整为 1.5 万元/人·月，相应的监理服务费按经甲方确认的乙方实际派驻人员数量及服务月数计取。2020 年 6 月 30 日之后因非监理人（乙方）原因使工期延误，甲方同意补偿乙方工期延误时间段对应的监理与相关服务费，2020 年 6 月 30 日之后的监理补充标准由双方另行协商确定；因乙方的原因使工期延误，甲方不支付延误期间的监理服务费，且乙方应当对甲方进行赔偿，赔偿标准与同时间段甲方支付监理服务费的标准一致，如双方没有确定该时间段的监理费支付标准，则按照上一阶段监理费标准执行。

4、本合同补充协议暂定合同价为：483.0 万元（大写：肆佰捌拾叁万元整）：33 万元+预计派驻监理人员 20 人\*12 个月\*1 万元/人·月+预计派驻人员 20 人\*7 个月\*1.5 万元/人·月=483 万元。

### 三、监理职责

- 1、本项目乙方应严格按照深圳市建筑工务署相关管理规定执行监理职责。
- 2、本项目乙方纳入深圳市建筑工务署履约评价体系管理接受履约考核，详见附件一深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（修订稿），履约评价的相应的经济奖罚除按照原监理合同相应条款执行外，季度检查将根据检查情况排名（按照工务署相关细则），排名靠前时给予奖励，排名靠后时给予处罚，详见附件二监理合同违约行为处理标准。

四、本补充协议书与原合同不一致的，以本补充协议书为准。未尽事宜按原合同及其相关协议办理。

### 五、其它

本合同一式 12 份，业主方 1 份，甲方 8 份，乙方 3 份。

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2017 年 月 日

业主方：(公章) 深圳广播电影电视集团

甲方：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

  
刘静如

委托代理人：

  
郑学旺

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

  
李运王

电 话：

开户银行：

帐 号：

更名批复

1085

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600275

深地名许字号 FT201610218

申请单位	深圳广播电影电视集团		
批准名称	深圳广电金融中心深圳广电金融中心	汉语拼音	SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN
建筑性质	文体设施用地	用地面积	30942.75 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B203-0023	土地合同 或房地产证	1998-9006-2004-9001(补3), 2004-9001(合), 004-9001(补1), 2004-9001(补2)
建筑物位置	福田区莲花街道鹏程一路		
命名含义	经该集团慎重研究, 将“深圳广播电影电视集团网络科技信息大厦”命名为“深圳广电金融中心”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 B203-0023 的土地上的建筑物命名为“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2016-07-12			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广电金融中心

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m <sup>2</sup>	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有彪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、郜鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

坂田街道文体中心

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

# 第一部分协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道文体中心项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米, 总建筑面积为 74000 平方米, 建设内容包括: 图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括: 1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程; 2) 基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。 3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额: 暂定 111602 万元, 其中建安工程费 93559 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

#### 九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任和费用，并赔偿委托人的全部损失。委托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

## 十、违约责任

1. 本合同由于受托人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，受托人应减收【500】元 / 合同总价款的【/】%（千分之【/】），委托人有权在应向受托人支付的款项中扣除该等款项，或要求受托人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，受托人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如因客观原因必须变更，受托人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。受托人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【3】%（百分之【三】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 受托人出现本合同约定的严重违约情形时，业主有权中止履行向受托人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向受托人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但受托人未完成相应工作的，受托人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

## 十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【工程所在地人民法院】，提起诉讼，解决纠纷。

3. 在协商或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

### 十三、保密条款

1. 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

2. 依据中国法律法规要求应当披露；
3. 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
4. 向己方的专业顾问或律师披露；
5. 各方事先给予书面同意。

6. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

### 十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- 3.1 附件 1：中标通知书
- 3.2 附件 2：投标承诺书
- 3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书
- 3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表
- 3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
(签章)		(签章)	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期: 2022年12月19日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-9	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 12 日	验收日期	2021年 12 月 19 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明(深圳)投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐海军（工务署监督领导：李艺文、马驰）
副组长	李富苟、文丰盛
组员	黄先春、王运平、刘动、杜榕贵、乔丽平、李韵迪、刘艺、蒋巍、陈培钊、李强、王进、张天旭、黄海军、黄伟值、郎建军、周靖其、王华超、韦海波、肇启明、李杜娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王运平	李韵迪、杜榕贵、蒋巍、陈培钊、李强、文丰盛、黄海军、肇启明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何勇良	王进、张天旭、黄海军、黄伟值、王华超、韦海波、李杜娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	组长		李艺文
2	马驰	深圳市龙岗区建筑工务署	组员		马驰
3	唐海军	华侨城光明(深圳)投资有限公司	代建单位项目负责人		唐海军
4	黄先春	华侨城光明(深圳)投资有限公司	代建单位项目执行经理		黄先春
5	王运平	华侨城光明(深圳)投资有限公司	代建单位专业工程师		王运平
6	乔丽平	深圳岩土综合勘察设计有限公司(设计)	项目负责人	高级	乔丽平
7	李韵迪	深圳岩土综合勘察设计有限公司(设计)	专业负责人	高级	李韵迪
8	刘动	深圳岩土综合勘察设计有限公司(勘察)	项目负责人	高级	刘动
9	杜榕贵	深圳岩土综合勘察设计有限公司(勘察)	专业负责人		杜榕贵
10	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		刘艺
11	蒋巍	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		蒋巍
12	李富苟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李富苟
13	陈培钊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈培钊
14	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李强
15	何勇良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		何勇良
16	文丰盛	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		文丰盛
17	王进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		王进
18	张天旭	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		张天旭
19	黄海军	中国建筑第八工程局有限公司	生产负责人		黄海军
20	黄伟值	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		黄伟值
21	郎建军	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郎建军
22	周靖其	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		周靖其
23	王华超	中国建筑第八工程局有限公司	技术员		王华超
24	韦海波	中国建筑第八工程局有限公司	试验员		韦海波
25	肇启明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员		肇启明
26	李杜娟	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李杜娟

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属地基与基础工程,包括基坑支护工程与地基基础工程。招标形式为公开招标,项目总投资为16262.4536万元。拟建场地占地面积约12540.57m<sup>2</sup>。

本项目基坑开挖深度约15.50m~19.35m,基坑周长约为422m,面积约11830m<sup>2</sup>。基坑支护临时边坡支护设计单位为深圳市岩土综合勘察设计有限公司,具体内容如下:

1. 本工程采用支护桩(桩间旋喷桩)+锚索(局部内支撑)的支护形式。支护桩采用旋挖灌注桩,桩身混凝土强度C30(水下),旋喷桩采用三管(部分双管)旋喷桩,旋喷桩水泥采用P.O42.5R普通硅酸盐水泥;立柱桩直径580mm,内灌碎石规格C40普通混凝土,立柱桩混凝土C30水下混凝土;支护锚索采用预应力锚索,钢绞线采用4517#5强度为1860MPa的低松弛高强度钢绞线,锚索注浆液采用P.O.42.5R普硅水泥净浆;基坑东侧三道内支撑,西侧两道内支撑,内支撑冠梁混凝土标号均为C30。

2. 场地东侧及东南侧局部区域与红线范围外现状场地形成场地东侧有长约1.5m~28.85m临时边坡人工边坡,临时边坡采用放坡+挂网喷砂+锚杆形式支护。边坡锚杆采用C32钢筋,放坡坡率1:1.5,钢筋与坡面夹角15°,护坡筋网规格A8@200×200双向,喷砂厚度100mm,喷砂标号C20。

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目基坑支护工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

本项目地基基础采用岩石抗浮锚杆+独立基础,其中岩石抗浮锚杆为地基与基础施工合同范围,本次验收仅验收岩石抗浮锚杆部分,设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司,设计内容如下:

本工程岩石锚杆采用PSB1080(1E1E40)预应力螺纹钢筋,锚固体采用M30的水泥砂浆(一次注浆)及水泥净浆(二次注浆)注浆锚固。经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本项目岩石抗浮锚杆能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

(接下一页)

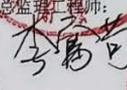
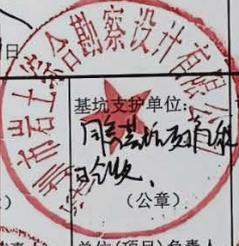


GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(接上一页)  
 综上所述,本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:  
 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求。  
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。  
 3. 本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。  
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。  
 5. 本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。  
 经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	代建单位:  单位(项目)负责人: 		
2022年12月19日 监理单位:  总监理工程师: 	2022年12月19日 施工单位:  单位(项目)负责人: 	2022年12月19日 勘察单位:  单位(项目)负责人: 	2022年12月19日 设计单位:  单位(项目)负责人: 
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日



## 五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	胡明勃	1968.5	国家注册监理工程师	高工	项目总负责人	34
项目管理团队						
1、	侯宏平	1976.5	国家注册监理工程师	高工	项目管理负责人	25
2、	石琼辉	1976.7	一级注册建筑师	高工	设计管理负责人	25
3、	方建军	1973.11	广东省专业监理工程师	工程师	建筑专业工程师	28
4、	杨人	1984.7	深圳市专业监理工程师	工程师	机电专业工程师	19
5、	廖宇	1987.4	广东省专业监理工程师	工程师	水暖专业工程师	14
6、	彭喜	1989.10	一级造价工程师	高工	造价咨询负责人	12
7、	张钰	1988.11	一级造价工程师	工程师	造价专业工程师	13
8、	丁春龙	1970.3	广东省专业监理工程师	工程师	综合管理专业工程师	31
9、	彭建平	1986.10	资料员证	/	资料员	15
监理团队						
1、	李富苟	1968.6	国家注册监理工程师	高工	项目总监理工程师	34
2、	熊先军	1975.5	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	29
3、	李小民	1980.6	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	20
4、	刘国宏	1978.4	广东省专业监理工程师	工程师	装修专业监理工程师	23
5、	郭红霞	1979.8	深圳市专业监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	22
6、	余强强	1966.4	广东省专业监理工程师	工程师	暖通及给排水专业监理工程师	36
7、	李望海	1970.2	广东省安全监理工程师	工程师	安全监理工程师	30
8、	王湘林	1998.1	广东省监理员	/	监理员	4
9、	蒋杰	2000.4	广东省监理员	/	监理员	6
10、	刘永昌	1999.4	广东省监理员	/	监理员	2
11、	赵艳军	1979.4	深圳市档案员	工程师	资料员	23

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情

况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

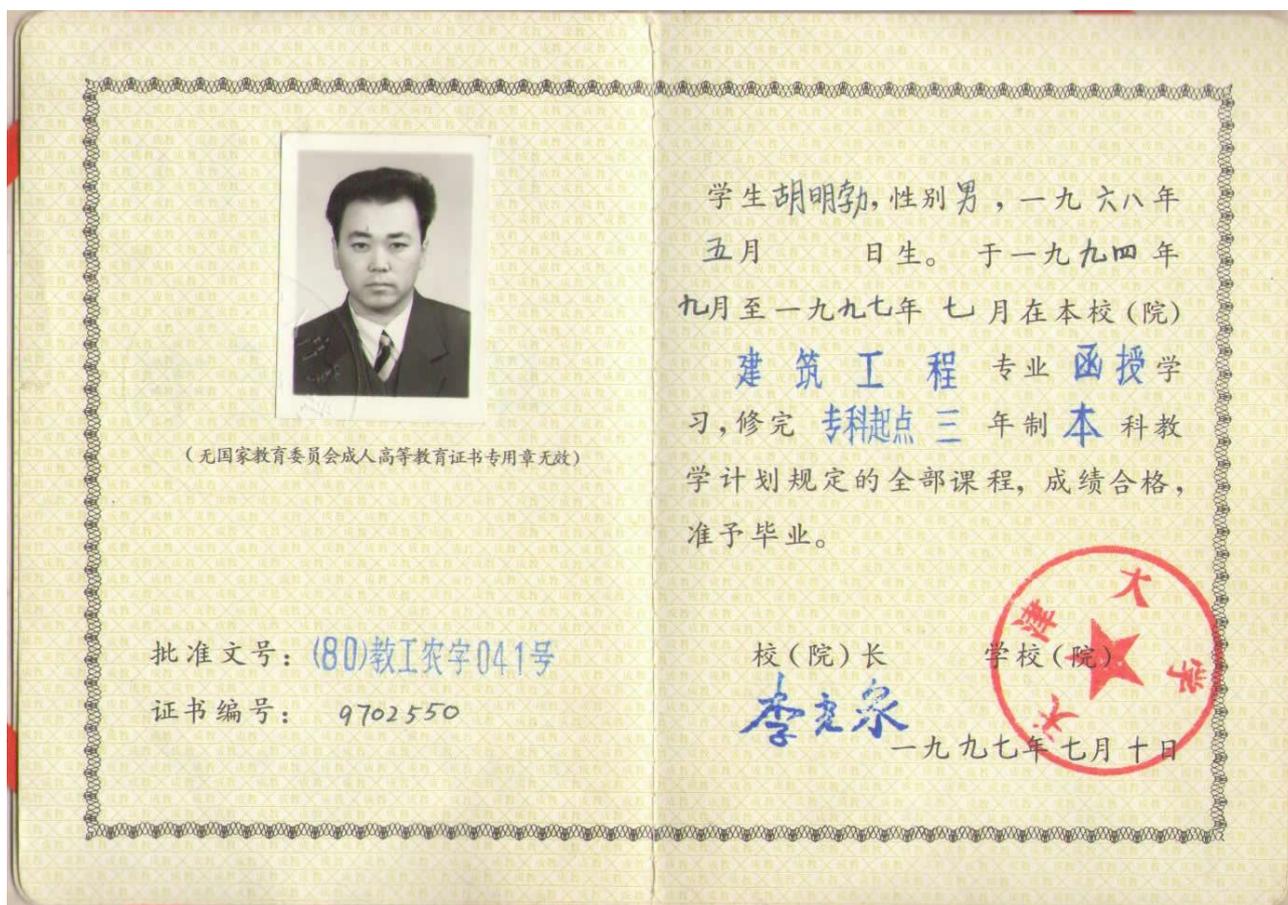
注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

胡明勃  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡明勃  
身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00287096



姓名 胡明勃

性别 男

出生日期 1968年 05月 02日

身份证号码 210504196805020818

学历(学位) 大专

所学专业 建筑管理

持证人签名

注册号 44001012

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市金岳建设项目管理  
有限公司

有效期至 2014年 05月 15日



发证日期 2011年 05月 16日

执业印章



注 备  
延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00026243  
认定机关(签章)  
2013年6月7日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2017年05月15日

No. 00107021  
认定机关(签章)  
2014年6月17日

注 备  
延续/变更注册记录  
有效期至:  
2020年05月15日  
认定机关(签章)  
No. 00300638  
2017年5月9日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2023年05月15日  
认定机关(签章)  
No. 00567209  
2020年3月11日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:  
房屋建筑工程 化工石油工程  
认定机关(签章)  
No. 00578675  
2021年8月6日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2026年05月15日  
认定机关(签章)  
No. 01049511  
2023年03月09日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑/市政公用工程

绍兴市住房和城乡建设局 (1)

No. 012476426 认定机关 (签章)  
年 月 日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

侯宏平  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：侯宏平

身份证号：432425197605151139



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00772907

582



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册号 44013010

姓名 侯宏平

性别 男

有效期至 2024 年 09 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

出生日期 1975 年 05 月 15 日

发证日期 2023 年 06 月 07 日



延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：2027年09月10日



认定机关 (签章)

No. 01350261 2024 年 05 月 06 日

粘贴处

石琼辉  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2024年07月04日  
-2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:石琼辉

性别:男

出生日期:1976年07月16日

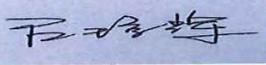
注册编号:20164411390

聘用单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期:2024年06月04日-2025年07月31日



主任



个人签名:石琼辉

签名日期:2024.7.4

发证日期:2024年06月04日

方建军  
身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：方建军

性别：男

身份证号：422302197311216310

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2005年12月30日

工作单位：衡阳市第二建筑公司

系统编码：B08054250000000010

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 方建军

性别 男

身份证号 422302197311216310

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B14120588

初次发证日期：2011 年 7 月 30 日

换证日期：2017 年 4 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 29 日

杨人  
身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001314



持证人签名:

姓名: 杨人

性别: 男

身份证号: 230422198407072452

专业: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

# 注册证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>杨人</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170023</u>	身份证号: <u>230422198407072452</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电气自动化技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

廖宇  
身份证



毕业证



职称证



持证人签名:

姓名: 廖宇

性别: 男

身份证号: 430624198704015615

任职资格: 工程师

专业类别: 暖通

批准日期: 2016年10月16日

工作单位: 湖南怡生供暖工程技术有限公司

系统编码: D4691358726

发证机关(盖章)

2016年10月28日



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 廖宇

性别 男

身份证号 430624198704015615

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090677

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换证日期: 2023 年 9 月 21 日

有效期至: 2026 年 9 月 20 日

彭喜  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

2/6



姓名: 彭喜  
身份证号码: 430423198910145114  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400016544

初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 23 日

张钰  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张钰

身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

一级注册造价工程师

869



姓名: 张 钰  
身份证号码: 511521198811052100  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400023855

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 2 日



丁春龙  
身份证



毕业证



职称证

	出生年月:	1970年3月	
	专业名称:	房屋建筑工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2000年4月	
姓名:	丁春龙	批准单位:	武汉市人事局
性别:	男	批准文号:	武汉改办字(2000003)
证书编号:	Cm0512000010156031	评审组织:	武汉市资格评审委员会
发证日期:	2000年4月9日		

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 丁春龙  
性别 男  
身份证号 411202197003015017  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
证书编号 B19090726

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日  
换证日期: 2019 年 12 月 11 日  
有效期至: 2025 年 8 月 29 日

彭建平  
身份证



毕业证



资料员证



彭建平 同志于 2022 年  
11 月 23 日至 2022 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭建平

身份证号 432423198610307646

证书编号 2201050000410495

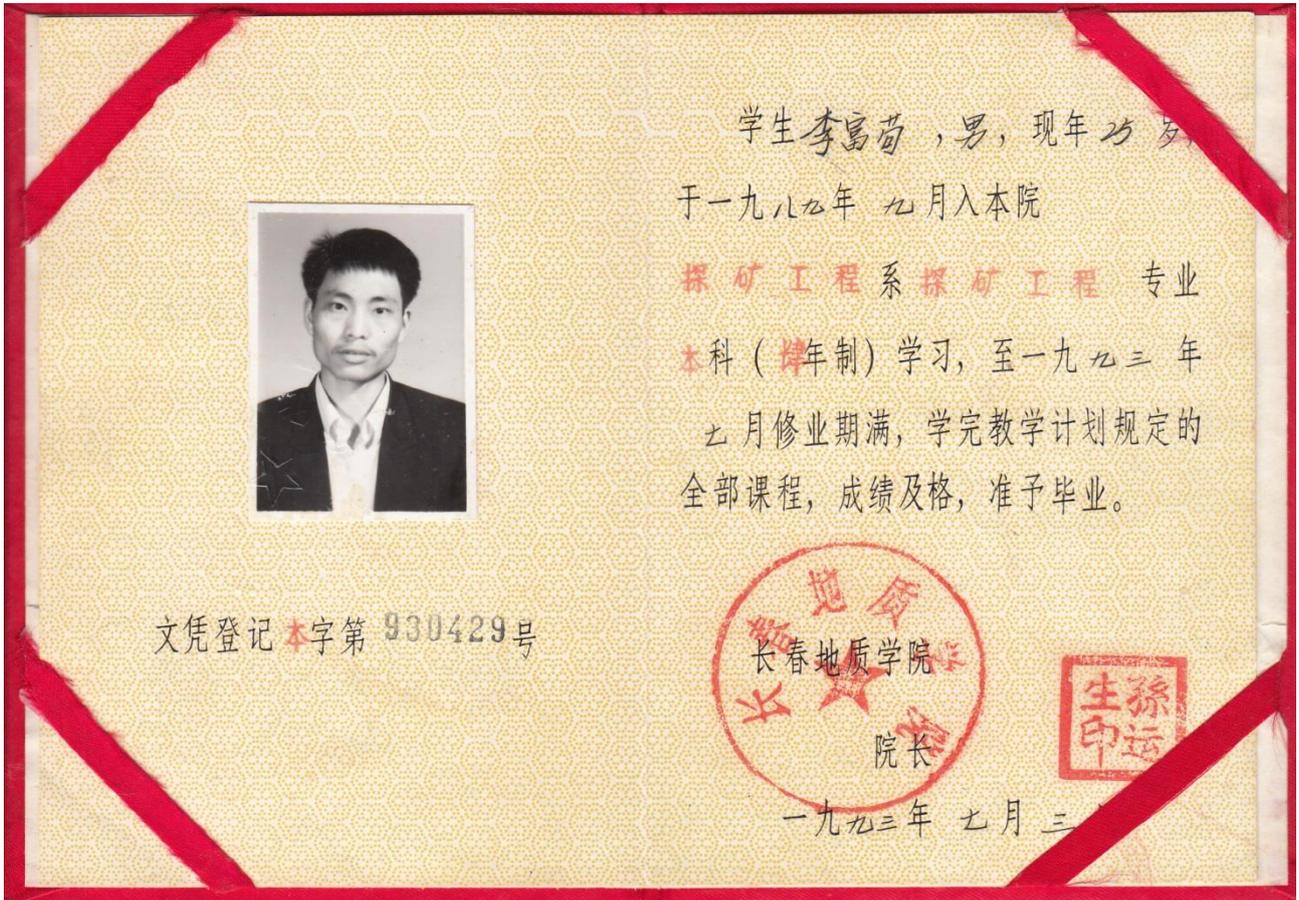
工作单位 无



李富苟  
身份证



毕业证



职称证

照  
片



粤高取证字第 1703001005631号

李富苟 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00364790

628



注册号 44001016

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名



发证日期 2013年 01月 29日

执业印章



延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 化工石油工程

认定机关（签章）  
2013 年 5 月 29 日

No. 000022311

延续/变更注册记录

有效期至：  
2016 年 12 月 15 日

认定机关（签章）  
2013 年 12 月 20 日

No. 00076997

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市大众工程管理有限公司

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）  
2014 年 12 月 9 日

No. 00128636

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市合创建造工程顾问有限公司

认定机关（签章）  
2017 年 11 月 21 日

No. 00298583

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019 年 12 月 15 日

认定机关（签章）  
2016 年 12 月 8 日

No. 00270284

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 12 月 15 日

认定机关（签章）  
2019 年 10 月 16 日

No. 00535847

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月15日

No. 00963727

认定机关 (签章)

2022 年 10 月 12 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

熊先军  
身份证



毕业证



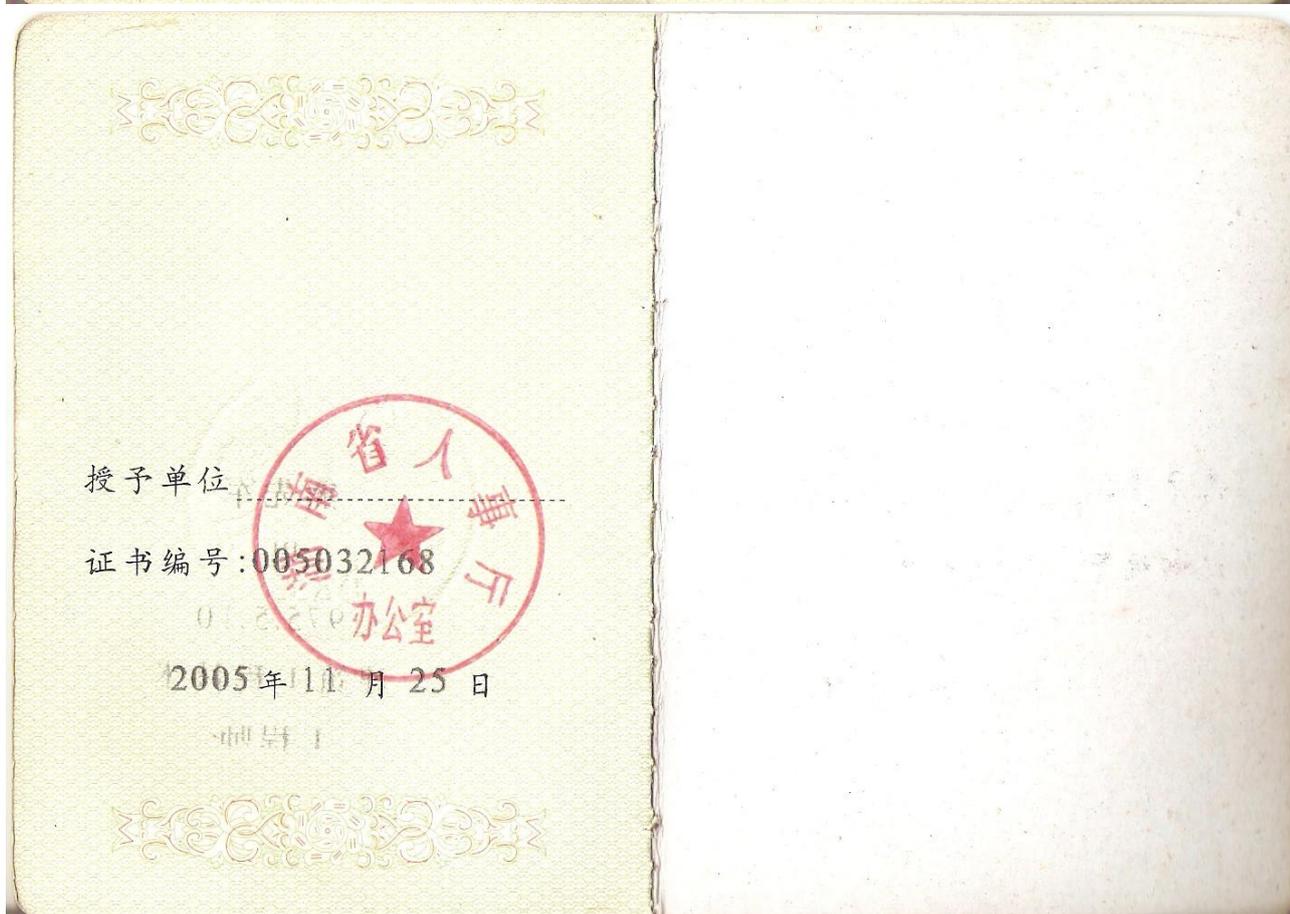
职称证



劳动人事部制发



姓名 熊先军  
性别 男  
出生年月 1975.5.10  
专业 建筑工程技术  
授予职称 工程师



授予单位 省劳动人事厅  
证书编号: 005032168  
2005年11月25日

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 熊先军

性别 男

身份证号 432426197505101974

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B16060437

初次发证日期：2016 年 7 月 30 日

换证日期：2019 年 10 月 9 日

有效期至：2025 年 7 月 29 日

李小民  
身份证



毕业证



职称证

姓名 李小民

性别 男

出生年月 1980年6月6日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局  
建筑工程技术中级职  
评审组织 务评审委员会

成都市住房和城乡建设局  
职称改革工作领导小  
审批机关 组

批准时间 2008年10月20日

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 李小民

性别 男

身份证号 430528198006068218

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120289

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2020 年 5 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

刘国宏  
身份证



毕业证



职称证



持证人签名：

刘国宏

姓名：刘国宏

性别：男

身份证号：432930197804292194

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年12月10日

工作单位：祁阳县第一建筑工程公司

系统编码：B08121720000000336

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 刘国宏

性别 男

身份证号 432930197804292194

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B13030885

初次发证日期: 201年 7月 30日

换证日期: 202年 7月 1日

有效期至: 202年 7月 29日

郭红霞  
身份证



毕业证



职称证



郭红霞

姓名: \_\_\_\_\_

男

性别: \_\_\_\_\_

09000120470285

证书编号: \_\_\_\_\_

2010年8月25日

发证日期: \_\_\_\_\_

出生年月: 1979年8月9日

专业名称: 电气自动化

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年8月20日

批准单位: 松滋市人事局

批准文号: 松人职(2010)68号

评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

# 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郭红霞</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年07月22日</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

余强强  
身份证



毕业证



职称证

山西碳素厂工程  
经 技术职务中级

评委会审定余强强同志

已具备给排水工程师

任职资格

特颁此证



单位公章



单位编号 工 053

95年12月15日

# 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

李望海  
身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1970年2月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2000年4月
姓名: 李望海	批准单位: 咸宁市人事局
性别: 男	批准文号: 咸职改办字(2000002)
证书编号: Cm0752000010102617	评审组织: 咸宁市资格评审委员会
发证日期: 2000年4月9日	

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 李望海

性别 男

身份证号 422324197002052816

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20060395

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 8 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

王湘林  
身份证



毕业证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 王湘林

性别 男

身份证号 430426199801013511

专业 房屋建筑工程

电力工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C21040421

初次发证日期：2021 年 4 月 21 日

换证日期：2023 年 3 月 28 日

有效期至：2027 年 4 月 20 日

蒋杰  
身份证



毕业证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 蒋杰

性别 男

身份证号 430481200004290073

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C19110233

初次发证日期 2019 年 10 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 29 日

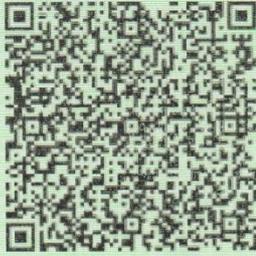
刘永昌  
身份证



毕业证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 刘永昌

性别 男

身份证号 450421199904061518

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C23090393

初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日

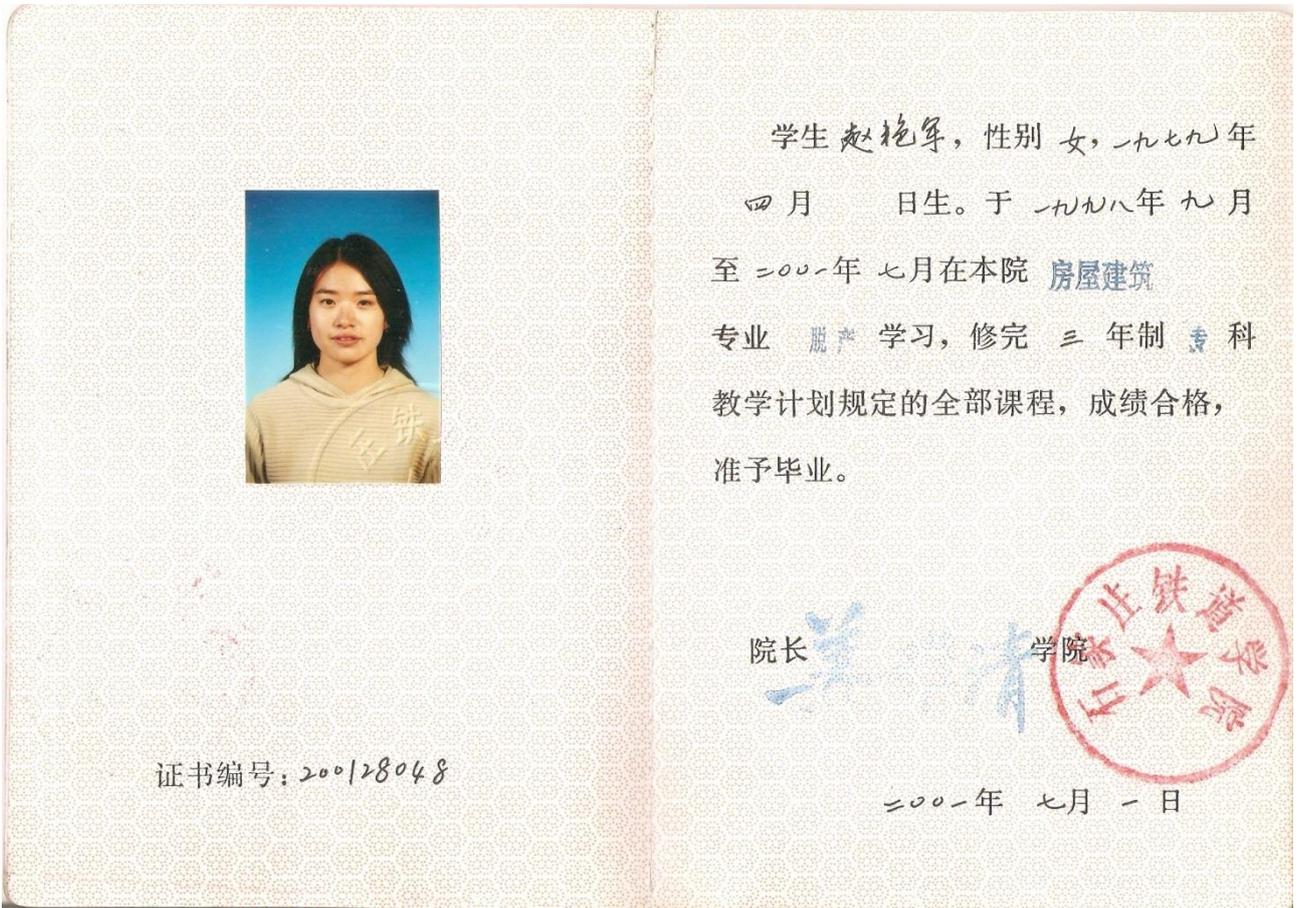
换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 9 月 10 日

赵艳军  
身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 赵艳军  
性别: 女  
身份证号: 132402790425612  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2006年11月20日  
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司  
系统编码: B08061040000000068

# 城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：  
13240219790425612X）于 2015 年  
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参  
加深圳市档案信息管理培训中心  
举办的城建档案业务培训班，考试  
合格，特发此证，证书编号为  
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。