

全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询；
合同金额： 730.34 万元； 合同时间：2024/11/14 （在建）
- 2、合同名称： 后海小学全过程工程咨询 ；
合同金额： 538.2677 万元； 合同时间：2023/04/28 （在建）
- 3、合同名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询；
合同金额： 554.85 万元； 合同时间：2023/11/03 （在建）
- 4、合同名称：宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询；
合同金额： 221.18 万元； 合同时间：2022.09.27 （在建）
- 5、合同名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全过程工程咨询（含监理）；合同金额： 16.0118 万元； 合同时间：2023.4.10 （已完工）

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001
 标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询
 建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 中标价: 538.2677万元
 中标工期: 按招标文件执行
 项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



黄照毅

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2023-04-05

李列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2024]13号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询
- 项目地点: 深圳市光明区
- 建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。
- 建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。
- 投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。
- 资金来源: 政府100%
- 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示: 根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他:

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；

7

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

8

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：_____。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾叁万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

9

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

10

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程署

咨询人：深圳新旺贤建设监理有限公司
(公章)

住 所：光明区光明街道会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东
71区新东兴商务中心310

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：
赵世林

委托代理人：
王 旺 贤

电 话：0755-88212320

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

2. 后海小学全过程工程咨询

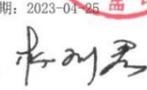
中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001
 标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 中标价: 538.2677万元
 中标工期: 按招标文件执行
 项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2023-04-05

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

NSWB
合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

正本

甲方: 深圳市南山区建筑工务署
 乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署
乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署
 工程咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询
- 2.工程地点: 深圳市南山区
- 3.工程规模: 本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元,其中建安工程费用 18777 万元。
- 4.建设内容: 包括但不限于:
 - (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
 - (2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
 - (3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
- 5.工程投资额: 23113 万元
- 6.其他: /

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容
 本项目全过程工程咨询服务内容包括:包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： /

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- 其他：
- 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

2

律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。

- 包括：
- 项目管理服务费：1476446.00元；
 - 工程监理服务费：3906231.00元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
施工阶段暂定自2023年11月1日起至2025年10月31日止，共731日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自2025年11月1日起至2027年10月31日止，共730日历

3

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人：（公章）
住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：王旺贤
委托代理人：黄晓滨
法定代表人手机：13076990002

电 话：0755-83159380
传 真：0755-83138145
开户银行：建设银行深圳园博园支行
帐 号：44201569500050000912
邮政编码：518000

4

3.光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2023]39号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目
 - 2.项目地点: 深圳市光明区
 - 3.建设内容: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。
 - 4.建设规模: 项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为18班810学位的完全小学,占地面积14355.7平方米,其中达叁小学教育用地面积7163.3平方米、配套范围公园绿地用地面积7192.4平方米,总建筑面积30041平方米。项目总投资20187.62万元,其中建安工程费17545.06万元,工程建设其他费1681.24万元,预备费961.32万元。
 - 5.投资估算金额: 项目总投资20187.62万元。
 - 6.资金来源: 政府100%
 - 7.项目周期: 全过程咨询服务期限
- 前期阶段: 2023年10月8日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。
- 施工阶段: 2024年5月30日至2025年8月31日(实际日期以开工令及竣工报告为准)。
- 保修阶段: 2年。

其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 1.投资决策综合性咨询阶段
 - 项目建议书编制管理
 - 可行性研究及评估管理
 - 建设条件单项咨询管理
- 2.工程勘察设计咨询阶段
 - 工程勘察管理
 - 工程设计管理
 - 工程造价咨询管理
- 3.工程招标采购咨询阶段
 - 工程监理招标代理管理
 - 工程施工招标代理管理
 - 材料设备采购管理
- 4.工程监理与项目管理咨询阶段
 - 工程监理管理
 - 施工项目管理
 - 运营管理阶段
 - 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 工程咨询; 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

7

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴娟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高证字第1803001012895号。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3) 造价合约管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

9

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

8

(4) 总监理工程师姓名：黄珠能，身份证号码：440825197510091454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44014332，职称、证书号（如有）：工程师/粤中中证字第0800102486014号。

(5) 其他主要负责人员：/

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元（¥：5548500.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元（¥：2162900.00），中标下浮率：8.0%；其中，基本酬金：（大写）壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元（¥：1838465.00），绩效酬金：（大写）叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元（¥：324435.00）。

■ 工程监理服务费：（大写）叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元（¥：3385600.00），中标下浮率：8.0%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元（¥：3224381.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元（¥：161219.00）。

- 专业咨询服务费：_____
- 暂列金：_____
- 奖金：_____
- 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

10

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

11

12

委托人（盖章）：
深圳市光明区建设工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：
电话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

咨询人（盖章）：
深圳市鲁城建设管理有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

13

4.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2109-440306-04-01-777903002001
 标段名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询
 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 中标价: 221.18万元
 中标工期: 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。
 项目经理(总监):



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2022-09-14

查验码: 5254527527896598 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
 咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点: 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道, 裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 14771 平方米(具体以概算批复为准)
4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为 11902 万元, 最终以批复概算为准。

二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容
 本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范

1

围和实际需求进行勾选):

- 1、全过程工程项目管理
 - 项目计划统筹及总体管理
 - 报建报批管理
 - 勘察管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - BIM管理(含BIM审查)
 - 施工管理
 - 投资(造价)管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 档案信息管理
 - 对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等
 - 与项目建设管理相关的其他工作
- 2、全过程各专业咨询服务:
 - 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
 - 勘察: 初步勘察、详细勘察等。
 - 设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
 - 造价咨询: 可研估算复核、 概算复核、 预算复核(不另外支付费用, 已含在合同中, 若咨询人无造价咨询资质, 需委托深圳市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告, 相关费用由咨询人承担)、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
 - 招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招标投标工作等。

2

监理: 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他: 水土保持监测及验收、 环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667

设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457

造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年09月27日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 咨询人: (公章)

法定代表人或 法定代表人或

授权委托人(签字): 授权委托人(签字):

组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码: 9144030019223197XG

住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 住 所: 深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

电 话: 27781013 电 话: 0755-83159380

开户银行: 开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133 邮政编码: 518000

合同经办人: 合同经办人:

盖章经办人: 盖章经办人:

5.东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房、3号宿舍全过程工程咨询（含监理）

工程编号: _____
合同编号: _____

东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房、3号宿舍
全过程工程咨询（含监理）合同

工程名称: 东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房、3号宿舍
工程地点: 东莞市常平镇白石岗村
委托人: 东莞市常平镇白石岗股份经济联合社
咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023年03月

目 录

第一部分 合同协议书	2
一、项目概况	2
二、词语限定	2
三、服务阶段	2
四、全过程工程咨询服务范围和内容	2
五、组成本合同的文件	4
六、项目主要负责人	4
七、合同价	4
八、双方承诺	5
九、合同份数	5
合同生效	5
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 委托人	14
3. 咨询人	16
4. 工作内容	20
5. 服务要求和服务成果	38
6. 进度计划、延误和暂停	52
7. 服务费用及支付	55
8. 变更和服务费用调整	59
9. 知识产权	61
10. 保险	62
11. 不可抗力	62
12. 违约责任	63
13. 合同解除	66
14. 争议解决	68

目 录

第一部分 合同协议书	2
一、项目概况	2
二、词语限定	2
三、服务阶段	2
四、全过程工程咨询服务范围和内容	2
五、组成本合同的文件	4
六、项目主要负责人	4
七、合同价	4
八、双方承诺	5
九、合同份数	5
合同生效	5
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 委托人	14
3. 咨询人	16
4. 工作内容	20
5. 服务要求和服务成果	38
6. 进度计划、延误和暂停	52
7. 服务费用及支付	55
8. 变更和服务费用调整	59
9. 知识产权	61
10. 保险	62
11. 不可抗力	62
12. 违约责任	63
13. 合同解除	66
14. 争议解决	68

合同条款及格式

东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房、3号宿舍全过程工程咨询（含监理）合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社
咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房、3号宿舍
2. 工程地点：东莞市常平镇白石岗股份经济联合社
3. 工程规模：本项目总建筑面积约22802.86平方米（具体以概算批复为准）。
4. 工程总投资：项目总投资匡算约为4332万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（东莞市常平镇白石岗股份经济联合社）负责的提前介入前期阶段+

工程建设及后续阶段

2、建设单位（东莞市常平镇白石岗股份经济联合社）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 采购及合同管理
- 施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察: 初步勘察、详细勘察等。

设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核(不另外支付费用, 已含在合同费中, 若咨询人无造价咨询资质, 需委托东莞市注册的优质造价咨询公司出具预算复核报告, 相关费用由咨询人承担)、结算编制

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

BIM 咨询

其他: 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

总监理工程师: 盖冰, 身份证号码: 610528199201205714, 注册证书号及编号: 44033468

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹拾陆万零壹佰壹拾捌元整(¥160118.00元)包括: 工程监理服务酬金。

2. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收完成。

3. 监理期限:

从2023年4月10日起至2024年4月9日止, 为期12个月。

签约酬金按照月份计算, 每月的酬金为¥13343。

4. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自__年__月__日始, 至__年__月__日止。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

九 合同份数

本合同一式六份, 甲乙双方各执三份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间: 2023年__月__日

合同签订地点: 东莞市市常平镇

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公

法定代表人或

授权委托人(签字): 廖敏平

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人:

法定代表人或

授权委托人(签字): 王明

组织机构代码: 9144030019223197X

住所: 深圳市福田区竹盛花园15栋二楼

电话: 0755-83159380

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐号: 442015690000912

邮政编码: 518000

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目1号厂房

验收日期: 2024年3月19日

建设单位(盖章): 东莞市常平镇白石岗股份经济联合社



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

Table with project details: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位, 监理单位, 施工图审查单位.



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

Table with quality evaluation results: 分部(系统、成普查)工程, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计.



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Table with acceptance conclusion and signatures: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位. Includes text: 该工程按照设计文件, 合同文件, 招标文件所约定的条款已完成全部项目内容...



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目2号厂房

验收日期: 2024年4月22日

建设单位(盖章): 东莞市常平镇白石岗股份经济合作社



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

Table with 4 columns: 分部(系统、成套设备)工程, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include: 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.



GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Text block containing the engineering acceptance conclusion and remarks, accompanied by multiple red official seals and signatures of various units.



GD-E1-914/6

附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室			联系电话	0755-8315320
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：书香雅苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 7. 10；</p> <p>2、工程名称：宝华和平工业园项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 5；</p> <p>3、工程名称：南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 2. 05；</p> <p>4、工程名称：东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房；履约评价等级：良好；评价时间：2022. 1. 15；</p> <p>5、工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022. 8. 4；</p>				
<p>1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>					

1. 经年检的营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030019223197XG

名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成立日期 1993年06月19日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 11 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

企业资质证书

	企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144000625 有效期：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0046507

办事平台 文书制作中: 002024111802844105 业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改 X

办事进度 查看办事结果 x

申请流水号	002024111802844105
申请事项内容	资质证书编号: F144000625 房屋建筑工程监理甲级 2009-02-06 市政公用工程监理甲级 2009-02-06 1) 企业负责人证件号变更 2) 企业负责人姓名变更 3) 技术负责人证件号变更 4) 技术负责人姓名变更 5) 法定代表人证件号变更 6) 法定代表人姓名变更 7) 单位邮编变更 8) 单位地址变更
办事通知书	行政许可受理通知书
决定书	
电子证书	
办事结果	同意变更
详细原因	

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明：



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头角建安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 深圳市住房和建设局网站_政府在线 > 其他 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn)

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 梁冀顺建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森磊铭设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
28. 深圳市真嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英未建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水光业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宇工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

3. 履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	<p>深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。</p>		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

书香雅苑项目监理合同

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门口以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。
4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：142476 万元
招标部分工程概算投资额：99223.46 万元
7. 其它：_____

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） 15.15

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字） 2022.3.10

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：518040

法定代表人：王旺贤

委托代理人：曾翔林

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子邮箱：sz.lbj1@163.com

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

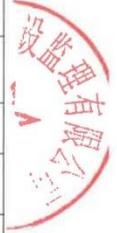
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的	1	1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

Handwritten signature of the Project Supervisor

宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023年3月

5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件 1、拟投入项目人员情况一览表
附件 2、设备仪器一览表
附件 3、工程监理廉政责任书
附件 4、安全生产责任书
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率 6%）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华

大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

签订日期：2023 年 4 月 26 日

：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

3. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同



工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署
联系人及联系方式：勾越 13662624462
通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦
受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司
联系人及联系方式：王工 83159320
通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程费暂估1974万元；招标部分工程投资额： / 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库、各餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 补充条款（如有）
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：蓝明，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：柒拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为53.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30日止，总计884日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人或其授权代表： (签字)	法定代表人或其授权代表： (签字)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
开户银行：建设银行深圳园博园支行	
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期：2023年4月25日	联系人及联系方式：王工 83159320

2

4. 东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称	东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房		被评价单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
本次评定属	第 1 阶段评分属：地基与基础			本阶段实际完成时间	2022.1.12
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			45
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	

8	工程投资控制	6	良好 6分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			15
13	配合情况	8	良好 8分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合计		100			86
单位工程分阶段结论					
<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)					

评价单位负责人签字 (加盖公章)



评价时间: 2022年1月15日

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		东莞市利裕五金项目 3 号宿舍楼		被评价单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
本次评定属		第 1 阶段评分属：地基与基础			本阶段实际完成时间	2022.1.12
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	人员配备	24				
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求		
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	履约质量	48				45
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业		
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		

8	工程投资控制	6	良好 6分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			15
13	配合情况	8	良好 8分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合计		100			86
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			

评价单位负责人签字 (加盖公章)



评价时间: 2022年1月15日

东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市利裕五金有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市利裕五金项目-1号厂房、2号厂房;
2. 工程地点: 东莞市常平镇土塘村天桥西路2号;
3. 工程规模: 总建筑面积54549.65m²。其中:1号厂房为1幢8层总建筑面积27012.96m²;2号厂房为1幢8(1)层总建筑面积27536.69m²,总建筑高度54.5米。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: ¥3272.98万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

第 1 页

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘杰, 身份证号码: 430722198709232670, 注册号: 440019385。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 08 月 30 日始, 至 2022 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

第 2 页

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 08 月 20 日。
2. 订立地点: 东莞市常平镇。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托执叁份,监理人执叁份。

委托人: _____ 监理人: _____ (盖章)

住所: 广东省东莞市常平镇土塘村天桥西路2号 住所: 深圳市福田区白竹园三座竹园13楼二单元

邮政编码: 523000 邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权

(签字) _____ 的代理人:(签字) _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

户名: _____ 户名: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____ 账号: 4400 1776 0420 5300 0805

电话: _____ 电话: 0769-23303838

传真: _____ 传真: 0769-23303818

电子邮箱: _____ 电子邮箱: a3335865@qq.com

第 3 页

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

附表三：工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：盐田港翡翠岛项目；合同金额：2027.07 万元；
竣工时间：2020/09/27
- 2、合同名称：深圳新一代信息技术产业园项目；合同金额：1667 万元；
竣工时间：2020/10/10
- 3、合同名称：凤凰山综合车场工程；合同金额：975.66 万元；
竣工时间：2023/9/15
- 4、合同名称：大悦广场；合同金额：685 万元；竣工时间：2023/11/21
- 5、合同名称：坝光人才公寓 DY03-10 地块项目；合同金额：616.35 万元；
竣工时间：2023/05/04

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 盐田港翡翠岛项目 监理合同

防伪码: 2055938790603178

中标通知书

编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001
工程名称: 翡翠岛项目(监理)
建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: [人民币] 2070.072795万元
(大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)
中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 曹田中 资格证书号: 0010150

本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2012年08月13

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米, 包括塔楼、裙楼和地下室; 其中塔楼建筑高度 159.70m, 地上建筑 41 层, 主要用途为办公及酒店; 裙楼地上层数为 2-5 层, 主要功能为配套设施。设有两层地下室, 地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构, 基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额: 117200 万元
7. 其它: _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

2

程、装饰和装修(含精装修)、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程: 小区道路、室外管网与市政道路接口
3. 其他工程: 本项目设计文件包含的其他内容(双方约定的工程范围除外)

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日止, (暂定自 2012 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止, 总计 1826 日历天);
2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日起至两年后期满, 暂定自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分 (¥ 2070.072795 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

八、其他
本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2012 年 9 月 3 日

4

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验收日期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	翡翠岛广场				
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山, 北侧为规划的进港三路, 西侧是明珠立交桥, 东靠盐田河和避风塘, 南临烟墩山。	建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上: 40层 地下: 2层		
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号			
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		建开企(2019)2011号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848		
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889		
总包单位		资质证书号	D132108787		
承建单位(土建)	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质控资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项, 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项, 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项, 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项, 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项, 其中: 经审查符合要求 187 项, 经核定符合要求 187 项	共 172 项, 其中: 资料核查符合要求 172 项, 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 95 项, 评价为“一般”的 0 项

2. 深圳新一代信息技术产业园项目 合同

防伪码: 4343540963795601

中标通知书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
 建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]1667.770000万元
 (大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
 中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
 合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

招标人(盖章) _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章) _____ 石铭
 2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局
 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
 2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧
 3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万㎡, 总建筑面积 36.9 万㎡, 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万㎡, 基坑深度 13.4m。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
 5. 投资性质: 国有资金
 6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
 2. 市政公用工程: /

1

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
 2. 保修阶段自(暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
 3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
 4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
 5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;
 6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 11 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 何新才 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 李新科 (盖章)
 开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 账号: _____ 账号: 4420156950005000912
 住所: _____ 住所: 建行园博园支行

2

邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____
 合同订立时间: 2014年4月30日

3

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10 ✓
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建设工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 44 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭峰	区建二署	总工程师	彭峰
赖国华	"	二部部长	赖国华
何一明	福田区建设局	项目负责人	何一明
王磊	深圳市福田区建设局	项目负责人	王磊
刘平	"	副总建筑师	刘平
宋郁佳	"	暖通设计师	宋郁佳
魏良	"	给排水设计师	魏良
董欢	"	电气设计师	董欢
夏可灵	深圳市福田区建设局	签字	夏可灵
冯国权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯国权
金涛	深圳粤源建设	幕墙负责人	金涛
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何一明	中建八局	项目经理	何一明
刘平	机械局	项目负责人	刘平
成才荣	福田区建设局	电气	成才荣
殷萍	福田区建设局	暖通	殷萍
李国丹	中建八局	幕墙负责人	李国丹
石伟	深圳粤源建设	总监	石伟
刘一明	"	幕墙工程师	刘一明
廖一明	"	总包总工程师	廖一明
王波	深圳粤源建设	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万㎡，总建筑面积362259.88㎡，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 何一明	单位(项目)负责人: 石伟	单位(项目)负责人: 王波	单位(项目)负责人: 夏可灵	单位(项目)负责人: 何一明
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳福田区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 地下: 4
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书	A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证书	19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	资质证书	E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	资质证书	440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 34 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳前海管理局	副总建筑师	刘伟
王磊	"	后场 副总建筑师	王磊
梁郁欣	"	暖通设计师	梁郁欣
魏理良	"	给排水设计师	魏理良
董敬	"	电气工程师	董敬
何可的	深圳前海管理局	副书记	何可的
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
金铸	深圳粤海建设	幕墙负责人	金铸
李振宇	中建八局	项目负责人	李振宇
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	项目经理	李时丹
石伟	深圳前海管理局	总监	石伟
何可的	"	幕墙工程师	何可的
何可的	"	幕墙工程师	何可的
王波	深圳前海管理局	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m²，总建筑面积30000m²，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日	监理单位:  单位(项目)负责人: 石伟 2020年10月10日	总承包施工单位:  单位(项目)负责人: 李时丹 2020年10月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 何可的 2020年10月10日
--	--	---	--	--

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□




工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	深圳市福田区建筑工务署	验收组	高级工程	何心
2	殷蕊	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷蕊
3	成才荣		电气		成才荣
4	罗锦成	深圳市嘉信建设集团有限公司	给排水	一级建造师	罗锦成
5	何国威	深圳市嘉信建设集团有限公司	给排水	工程师	何国威
6	曾斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	给排水	工程师	曾斌
7	张华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张华
8	李国平	深圳市建筑设计研究总院	工程师	工程师	李国平
9	曹汉哲	深圳市建筑设计研究总院	给排水	工程师	曹汉哲
10	张春林	深圳市建筑设计研究总院	暖通	工程师	张春林
11	石伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	石伟
12	柯梓久	深圳市鲁班建设监理有限公司	装饰	工程师	柯梓久
13	王波		给排水	工程师	王波
14	关耀明		电气	工程师	关耀明
15	王钢波	深圳市嘉信建设集团有限公司	给排水	高工	王钢波
16	廖志坚	深圳市嘉信建设集团有限公司	给排水	工程师	廖志坚
17	曹秋梅	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	曹秋梅
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	暖通	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

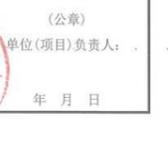
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:
建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
-------	-------	-------	-------	-------





GD-E1-914/6



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明; 室内给、排水系统; 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段
 验收日期：2020年10月29日
 建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建安安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李... (handwritten)	深圳市建筑设计研究总院	工程师	高工	(handwritten)
2	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	(handwritten)
3	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	专业工程师	工程师	(handwritten)
4	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	专业工程师	工程师	(handwritten)
5	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	专业工程师	工程师	(handwritten)
6	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	专业工程师	工程师	(handwritten)
7	李... (handwritten)	深圳鲁班建设监理有限公司	专业工程师	工程师	(handwritten)
8	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	主任工程师	高级工程师	(handwritten)
9	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	主任工程师	高级工程师	(handwritten)
10	李... (handwritten)	深圳市福田区建筑工务署	主任工程师	高级工程师	(handwritten)
11	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
12	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
13	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
14	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
15	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
16	李... (handwritten)	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	(handwritten)
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

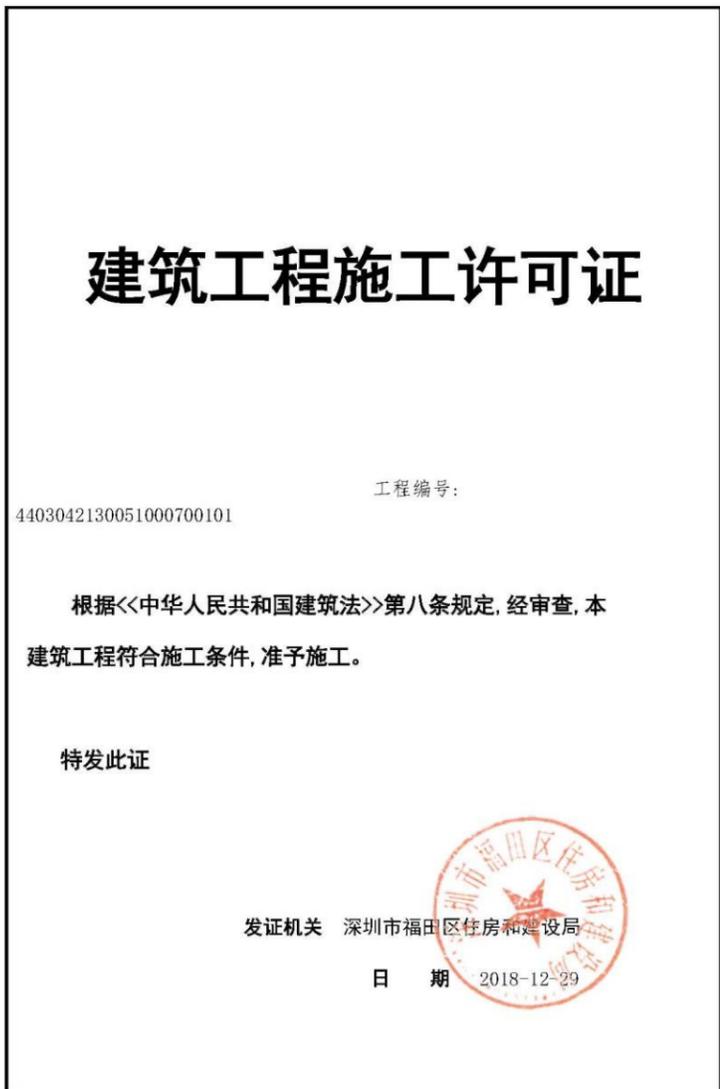
建设单位：(盖章) 监理单位：(盖章) 施工单位：(盖章) 设计单位：(盖章) 勘察单位：(盖章)

单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字) 单位(项目)负责人：(签字)

2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日



GD-E1-914/6



证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

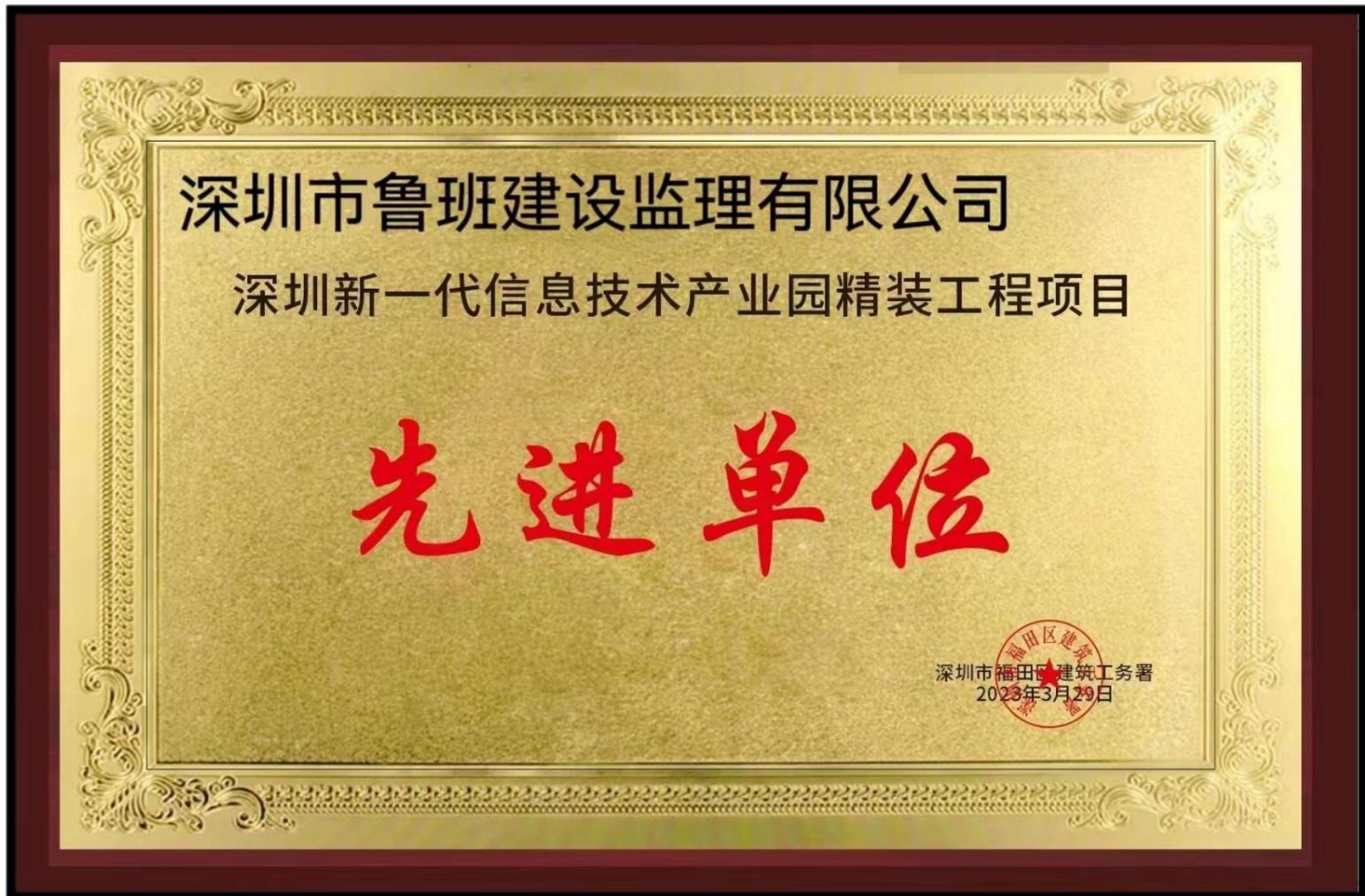
此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





3. 凤凰山综合车场工程

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002
 标段名称: 凤凰山综合车场工程监理
 建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
 中标价: 975.66525万元
 中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
 项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
 日期: 2018-10-24

查验码: 7693933727384786 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同
 (示范文本)

工程名称: 凤凰山综合车场工程
 工程地点: 深圳市宝安区
 委托人: 深圳市交通公用设施建设中心
 受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;
 2. 工程名称: 凤凰山综合车场工程;
 3. 工程地址: 深圳市宝安区;
 4. 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块, 主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能, 占地面积 20421 平方米, 总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个, 小汽车停车位 100 个, 公交低级保养能力 605 辆, 保养工位 13 个, 充电桩 244 个;
 5. 资金来源: 政府投资 100%;
 6. 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作, 最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册号: 0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费), 即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
 = 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注: 若投标时直接填报具体监理服务费用, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限
 施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准, 且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程: 设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程: 在地上一层至七层设置变配电间共 7 座, 负责各层公交充电桩用电。主要设备有: 1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程: 包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

(四) 公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统: 主要用于检测车位空闲, 并识别停泊车辆车牌信息, 引导车辆入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统: 公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统: 在场站出入口设置道闸, 并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统: 主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心: 为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发: 包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

(五) 室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导视系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米, 景观绿化 4711 平方米, 屋顶绿化 3203 平方米, 围墙 517 米, 施工临时围挡 344 米。

(六) 市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路, 其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道, 道路总长 862.5 米, 配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中: 建安工程费用 60510.55 万元, 工程建设其他费用 5580.66 万元, 预备费 3304.79 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严格控制投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(二) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 请在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表



附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	60510.55	87.20%
(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
1	土石方工程			1345.07	
2	基坑支护工程			4565.92	
3	桩基工程			1425.56	
4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
6	小单体工程	210	4469	93.86	
7	人防工程			227.48	
(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
1	给排水工程	106007	22	236.80	
2	消防工程	106007	233	2467.06	
3	电气工程	106007	449	4756.11	
4	通风空调工程	106007	88	934.51	
5	燃气工程			35.87	
6	电梯工程			233.62	
7	非机动车充电变配电系统			2163.34	
8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
9	人防设施工程			466.53	
10	配套设施工程			185.87	
(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
(四)	室外工程			2372.23	

- 8 -

(五)	市政道路工程		1650.42	
二	工程建设其他费用		5580.66	8.04%
1	建设单位管理费		624.08	
2	设计费	按合同价计列	1196.65	
3	勘察费	按合同价计列	351.60	
4	竣工图编制费		95.73	
5	施工图技术审查费		100.64	
6	工程监理费		1205.27	
7	建设单位临时设施费		605.11	
8	工程保险费		60.51	
9	招标投标交易费		81.69	
10	环境影响咨询费		11.58	
11	土方弃置费	47元/立方米	1165.22	
12	水土保持咨询费		13.10	
13	招标代理费	按合同价计列	69.48	
三	预备费		3304.79	4.76%
1	基本预备费	(一+二) × 5%	3304.79	
项目总概算			一+二+三	69396.00 100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处 2018年11月19日印发

- 9 -

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈松林	深圳新嘉建设监理有限公司	总监	高工	陈松林
4	沙少	建设中心			
5					
6	刘晓英	锐博设计股份有限公司	项目经理		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长峰设计有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	南工	张准
13	曹恩磊	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	曹恩磊
14	左黎明	森建造设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张燕	福建中润实清幕墙工程有限公司	项目经理		张燕
16	曹燕	福建中润实清幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瀚萌电科工程有限公司	项目经理		何志彬
19	黄春华	广东瀚萌电科工程有限公司	项目经理		黄春华
20	陈国平	深圳深发建设工程有限公司	项目经理		陈国平
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日



GD-E1-914/6

4.大悦广场

中标通知书

标段编号: 44030420190156001001

标段名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程管理服务

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 685.000000万元

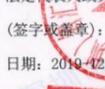
中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2019-12-23

日期: 2019-12-23

查验码: 2583841662501111 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024 深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274

命名含义: 按项目产品特征及公司品牌线规范化要求, 以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福府函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间, 以“广场”作为通名。

一、经审核, 同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“大悦广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2020-03-04

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程管理服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程管理服务
- 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
- 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道, 北至梅华路, 南接泰科路, 东至梅秀路, 西接梅中路, 拆除面积为28409.5m², 开发建设用地面积为24147.5m², 规划容积率为6.0, 拟设计容积率建筑面积约144810平方米, 其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房), 配套宿舍建筑面积30940平方米, 配套商业建筑面积7200平方米。
- 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 投资性质: 国有自筹100%
- 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元
- 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00), 其中不含税金额为:

2

¥6462264.15 元, 发票票面税率为: 6% 税金为: ¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变的前提下, 调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止, 总计1461日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止, 共1461日历天;
5. 保修阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务;
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 监理单位的违约责任如下: 监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金, 并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件, 严格考核项目监理机构人员的日常到位情况, 并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的, 或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的, 委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的, 委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其他工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录, 并报请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意, 监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让, 否则委托人将视监理单位违约, 并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意, 监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时, 分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员的情况不在此列, 但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时, 以补充条款为准。

委托人: (签章)

监理人: (签章)

签订日期: 年 月 日

竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 46729万元. Includes details on structure type, permits, dates, and various units.



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

Table with 4 columns: 分部(系统、成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists various construction parts and their quality assessment results.



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

Table with 6 columns: 序号, 姓名, 工作单位, 职务, 职称, 签名. Lists the names and roles of the acceptance personnel.



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	建业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳前海电建工程咨询有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	远大电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王华	江苏华建建设股份有限公司	科长	工程师	王华
7	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈宇	上海数创集团有限公司	项目经理	工程师	陈宇
9	翁兴	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	翁兴
10	苏彬	深圳地质建设岩土工程公司	勘察	高工	苏彬
11	王文	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文
12	李岗	深圳市科源集团建设工程有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘海	深圳市中城建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘海
14	张福	深圳市飞宇智能装备有限公司	项目经理	一建	张福
15	周学华	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	周学华
16	胡曼曼	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理	二建	胡曼曼
17	李斌	中航大悦城控股有限公司	总经理	一建	李斌
18	曹伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	曹伟
19	王明	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理	二建	王明
20	刘斌	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理	二建	刘斌
21	孙国兵	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	孙国兵
22	王华	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王华
23	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
24	王华	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	王华
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。



（公章）
建设单位
2023年11月21日



（公章）
监理单位
2023年11月21日



（公章）
施工单位
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日



（公章）
单位(项目)负责人
2023年11月21日

GD-E1-914/6

5. 坝光人才公寓DY03-10地块项目附：监理合同及竣工报告

2018
②

工程编号：440300201702860001001
合同编号：DP-G-(03-10)2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坝光人才公寓 DY03-10 地块项目
工程地点：大鹏新区坝光葵坝路与生物谷路交叉处
委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市大鹏人才安居有限公司
受托人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坝光人才公寓 DY03-10 地块项目
2. 工程地点：大鹏新区坝光葵坝路与生物谷路交叉处
3. 工程规模：
坝光人才公寓 DY03-10 项目位于葵坝路与生物谷路交叉处，总占地面积 24515 m²，建筑面积 99269.8 m²。规划配套设施包括：18 班幼儿园、居住小区级文化活动室、社区管理用房、社区服务中心、社区警务室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 万元；招标部分工程概算投资额：50272 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名：赵坤强，身份证号码：410425197306253551，注册号：44001323

五、签约酬金
本项目监理服务总酬金暂定 6163500 元(¥ 陆佰壹拾陆万叁仟伍佰元整)，增值税率为：6%，不含增值税金额为：5814622.64 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务。

2

保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 50272 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.167%，酬金金额=建安工程费×1.167% 中标费率，为(大写)：元(¥ 伍佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾贰元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限
工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 1 月 15 日起至 2023 年 1 月 14 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 施工阶段：暂按 2018 年 1 月 15 日起至 2021 年 1 月 14 日止，共 1096 日历天；
4. 保修阶段：暂按 2021 年 1 月 15 日起至 2023 年 12 月 14 日止，共 730 日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司
(盖章)
住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号 A1 栋
法定代表人或其授权代理人：张放
开户银行：民生银行深圳皇岗支行
纳税识别号：91440300MA5DRWXX6Q
账号：699 166 968
电话：0755-32935152
传真：0755-32935102

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5
法定代表人或其授权代理人：张放
开户银行：建设银行深圳园博园支行
纳税识别号：9144030019223197XG
账号：4420 1569 5000 50000 912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145

3

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900062 深地名许字 DP201910500 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居银叶湾府	汉语拼音	ANJUYINYEWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24519.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道葵坝路北面生物谷路东面	土地合同或房地产证	2018-5007(合)、2018-5007(补1)
宗地代码	440307402002GB00130	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15401-1505
命名含义	无		

一、经审核，同意地块编号为 440307402002GB00130 的土地上的建筑物命名为“安居银叶湾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居银叶湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居银叶湾府”内各栋楼按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-08-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50029001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期: 2019-09-16

行政业务专用章

证书序列号: 2019-1380

建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
工程名称	安居银叶湾府基础工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	2337.08 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-10	合同竣工日期	2019-12-08
备注	项目经理: 余金 注册证书号: 湘143161669731 项目总监: 孟祥云 注册证书号: 44014533 范围: 基础		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50029002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期: 2019-10-25

行政业务专用章

证书序列号: 2019-1595

建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
工程名称	安居银叶湾府主体工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建设规模	93097.17 平方米	合同价格	27372.01 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-12-09	合同竣工日期	2021-03-02
备注	项目经理: 张健 注册证书号: 湘14318901592 项目总监: 孟祥云 注册证书号: 44014533 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 户外和公共部分装饰装修等; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-02-24项目理由肖明(01012041)变更为张健(湘14318901592)◆◆◆ 2020-06-08项目理由余金(湘143161669731)变更为肖明(01012041)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安居银叶湾府
验收时期: 2023年5月4日
建设单位(盖章): 深圳市大鹏人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居银叶湾府	工程地点	大鹏新区葵涌街道坝光片区
建筑面积	93093.17 平方米	工程造价	27372.01 万元
结构类型	框剪、框架	层数	地上: 16/13 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-1595	监理许可证号	
开工时期	2019 年 12 月 09 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019129-1
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资 质 证 号	91440300MA5DRWXK6Q
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		914400001903243204
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		91440300192244260B
总包单位	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		91440300770315914G

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张军	深圳市大鹏人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人
高叶	深圳市大鹏人才安居有限公司	中级工程师	现场工程师
叶国园	深圳市大鹏人才安居有限公司	中级工程师	现场工程师
李春芳	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师
李春芳	深圳市鲁班建设监理有限公司		专业监理工程师
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理工程师	建筑设计师
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	电气设计师
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	给排水设计师
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	暖通设计师
李春芳	广东有色工程勘察设计院	高级工程师	项目负责人
李春芳	中建五局第三建设有限公司	中级工程师	项目经理
李春芳	中建五局第三建设有限公司	工程师	项目技术负责人
李春芳	中建五局第三建设有限公司	中级工程师	项目机电负责人
李春芳	中建五局第三建设有限公司		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

安居银叶湾府项目位于深圳市大鹏新区坝光片区, 工程总占地面积 24519.79 m², 总建筑面积 93093.17 m², 建筑最高高度 48.70m, 共 4 栋单体组成。地下共 2 层功能为: 汽车库、设备用房、人防。1 栋地上共 13 层功能为: 1 层为商业服务网点, 2~13 层为住宅; 2 栋地上共 16 层功能为: 1~3 层为商业服务网点, 4~16 层为住宅; 3 栋地上共 13 层功能为 1~2 层为配套服务用房, 3~13 层为住宅; 4 栋地上共 3 层功能为幼儿园。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 张军 2023年5月4日	(公章) 总监理工程师: 李春芳 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 李春芳 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 李春芳 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 李春芳 2023年5月4日

附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：凤凰山综合车场工程监理；合同金额：975.66525 万元； 竣工时间：2023/9/15

2、合同名称：高新东产业配套宿舍工程监理；合同金额：577.1066 万元； 竣工时间：2016/8/23

3、合同名称： ；合同金额： 万元； 竣工时间： / /

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

项目总监：陈剑林

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00446060



注册号 44005729

姓名 陈剑林

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2019 年 09 月 06 日

持证人签名

发证日期 2016 年 09 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

陈剑林

延续/变更注册记录

有效期至

2022年09月06日

No. 00522613

认定机关 (签章)

2019年8月22日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月06日

No. 00927144

认定机关 (签章)

2022年08月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈剑林 性别 男，一九六九年 十月 三日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技学院

校 (院) 长:

李钢

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号: 105515202205151614

二〇二二年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 凤凰山综合车场工程监理

58

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

中标通知书

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 7693933727384786

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Construction Project Trading Center

全国建筑市场监管公共服务平台截

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787362>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

凤凰山综合车场工程

广东省深圳市

项目编号	4403011909040087	省级项目编号	4403011601229910
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105763	总投资 (万元)	69396
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102692



项目地址：深圳市宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	陈剑林	330325*****55
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	余运波	350430*****33



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

施工许可详情
×

项目名称	凤凰山综合车场工程		
工程名称	凤凰山综合车场工程		
施工许可证编号	4403011909040087-SX-001	省级施工许可证编号	440301202009020199
项目代码	--	项目编号	4403011909040087
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	913	数据等级	A
项目经理	余运波	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	陈剑林	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额 (万元)	61613.43	面积 (平方米)	105763

关闭

A
440301202009020199
61613.43
105763
2020-09-02
4403011909040087-SX-001
查看

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

张志祥
(签字)

法定代表人或
其委托代理人

王明
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018 年 11 月 23 日



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

(一) 基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

(二) 建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防噪板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR管，排水采用UPVC管。主要设备有：生活给水加压泵组1套、车库潜水泵16台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

（四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

（五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

（六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(二)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年11月16日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	60510.55	87.20%
	(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
	1	土石方工程			1345.07	
	2	基坑支护工程			4565.92	
	3	桩基工程			1425.56	
	4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
	5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
	6	小单体工程	210	4469	93.86	
	7	人防工程			227.48	
	(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
	1	给排水工程	106007	22	236.80	
	2	消防工程	106007	233	2467.06	
	3	电气工程	106007	449	4756.11	
	4	通风空调工程	106007	88	934.51	
	5	燃气工程			35.87	
	6	电梯工程			233.62	
	7	非车载充电变配电系统			2163.34	
	8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
	9	人防设施工程			466.53	
	10	配套设施工程			185.87	
	(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
	(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程		1650.42	
二		工程建设其他费用		5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费		624.08	
	2	设计费	按合同价计列	1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列	351.60	
	4	竣工图编制费		95.73	
	5	施工图技术审查费		100.64	
	6	工程监理费		1205.27	
	7	建设单位临时设施费		605.11	
	8	工程保险费		60.51	
	9	招投标交易费		81.69	
	10	环境影响咨询费		11.58	
	11	土方弃置费	47元/立方米	1165.22	
	12	水土保持咨询费		13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列	69.48	
三		预备费		3304.79	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	3304.79	
项目总概算			一+二+三	69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年11月19日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 凤凰山综合车场工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国林	深圳市鲁印建设监理有限公司	总监	高工	陈国林
4	刘少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳长岭设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张准
13	葛思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	葛思昂
14	左黎明	新蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴水	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴水
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东瀚萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春华	广东瑞高电梯工程有限公司	项目经理		黄春华
20	陈国林	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国林
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢碧波
 注册号: 4405554-AY013
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年9月15日	单位(项目)负责人:  2023年9月15日	单位(项目)负责人:  2023年9月15日	单位(项目)负责人:  2023年9月15日	单位(项目)负责人:  2023年9月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2023/11/6 14:53:43

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

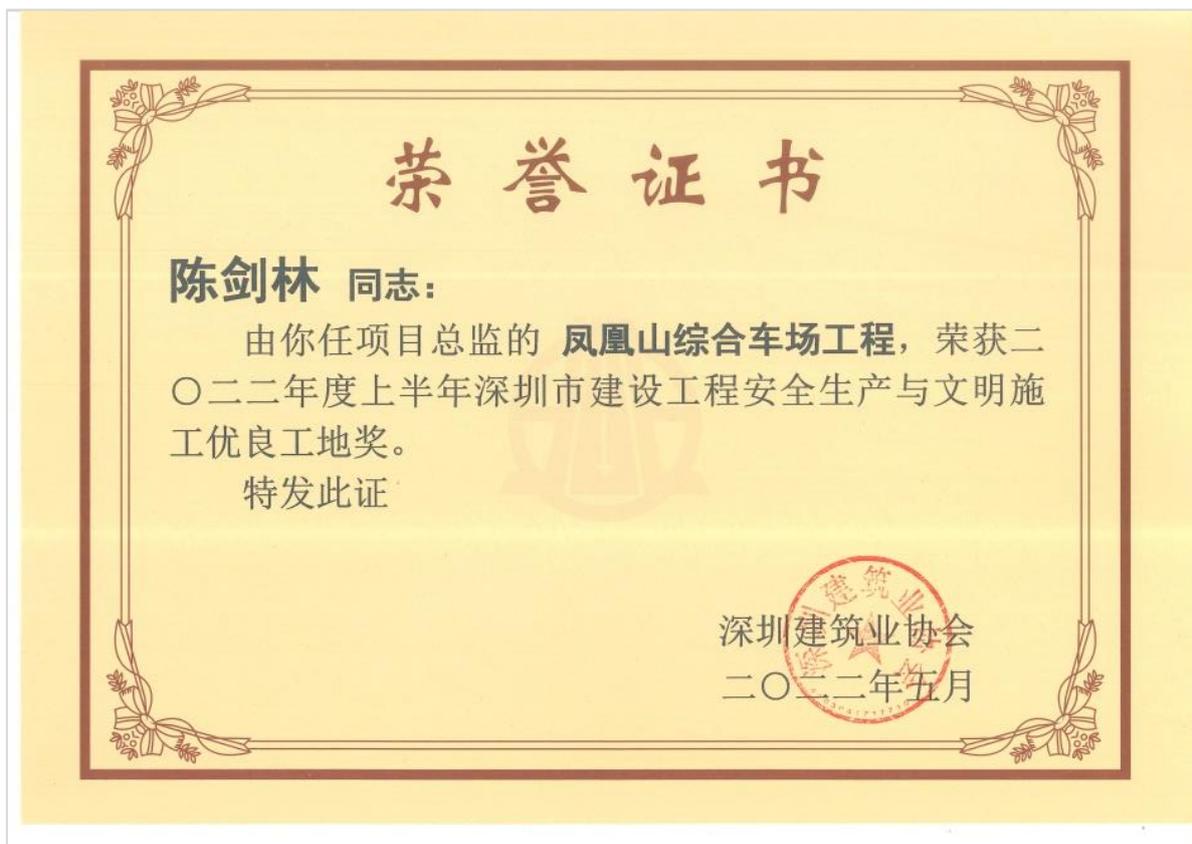
2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中学学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

深圳市双工地奖



高新东产业配套宿舍工程

副本

合同编号: 光开监理[2011]019号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 高新东产业配套宿舍工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)		工日费用标准(元/天·人)		暂定价折算成 月数 (天/月)
		勘察阶段	设计阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	
1	高级专家			1000~1200		
2	高级职称人员			800~1000		
3	中级职称人员			600~800		
4	初级及以下职称人员			300~600		

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购制造阶段的服务收费额
 勘察阶段、设计阶段、设备采购制造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: 万元; 设备采购制造阶段收费额暂定为 万元。
 勘察阶段、设计阶段服务或设备采购制造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (②数量×协商一致×暂订工作日) + (③数量×协商一致×暂订工作日) + (④数量×协商一致×暂订工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:
 6.2.1 本工程建筑安装工程费为 38655.12 万元, 设备购置费为 万元, 联合试运转费为 万元。
 6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 38655.12 万元(工程概算投资或建筑安装工程费)分档定额计费。
 6.2.3 施工监理服务收费的计费额
 本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=38655.12+0+0=38655.12 万元。
 经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 38655.12 万元。
 6.2.4 施工监理服务收费基价
 经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 687.0316 万元。
 6.2.5 施工监理服务收费的基准价
 按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。
 本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
 =687.0316 (万元)×1.0×1.0×1.0=687.0316 万元。

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心
 监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况
 工程名称: 高新东产业配套宿舍工程
 工程地点: 光明新区高新技术产业园东木墩村片区。
 工程规模: 项目用地面积约 2.9 万平方米, 建筑限高 80 米, 总建筑面积 129672 平方米(含地下室面积 22445 平方米)。由 3 栋 26 层、2 栋 27 层塔楼、1 栋 3 层幼儿园组成。
 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
 投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 44042.32 万元
 招标部分工程概算投资额: 38655.12 万元
 其它:

第二条 词语含义
 本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分
 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
 3.2 协议书;
 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
 3.4 本合同通用条件;
 3.5 中标通知书或监理委托书;
 3.6 监理投标文件。

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺
 委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效
 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证用 4 份, 双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心 (盖章)
 住 所: 光明新区塘明路
 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 编:
 电 话:

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
 住 所: 深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201
 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 编:
 电 话:

合同订立时间: 2011年2月13日
 合同订立地点: 深圳市光明新区

竣工报告

GD411[0]1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新东产业配套宿舍工程

验收日期: 2016年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区建设工务和土地开发中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	高新东产业配套宿舍工程		
工程地点	深圳市光明新区双明大道与华夏一路交叉以东	建筑面积	129503.28m ²
		工程造价	375199937.59元
结构类型	框剪结构	地上:	26~27层
		地下:	1层
施工许可证号	44038720120030001	监理许可证号	440301102767337
开工日期	2012年10月20日	验收日期	2016年8月23日
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	N-2012-131
建设单位	深圳市光明新区建设工务和土地开发中心		144030000396
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		B143000348-8/3
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		A144018533
总包单位	广东五华二建设工程有限公司	资	A1014044142401-9/2
承建单位(土建)	广东五华二建设工程有限公司	质	A1014044142401-9/2
承建单位(设备安装)	广东源华消防设备工程有限公司	证	B1114044030408-6/3
承建单位(装修)	广东五华二建设工程有限公司	号	A1014044142401-9/2
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明亮
副组长	杨丹
组员	陈剑林、何敏鹏、岑广、李乐、罗展云、廖建松、夏司圣、黄珠能、陈龙江、杨海华、古嘉明、陈强、韩景钢、张昌、彭照群、谢志荣、陈仰洲、刘学生、兰忠涛等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑林	黄珠能、何敏鹏、岑广、夏司圣、古嘉明、陈强、张昌、韩景钢、谢志荣
建筑设备安装工程	陈龙江	李乐、陈仰洲
通讯、电视、燃气等专业工程	罗展云	廖建松、彭照群、兰忠涛
工程质控资料	杨海华	刘学生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁明亮	中国石化集团石油勘探中心	科长	梁明亮
杨丹	光明土地开发	副经理	杨丹
冯纪彬	深圳市同德建设有限公司	项目经理	冯纪彬
李乐	同济人	电气	李乐
黎建松	同济人	给排水	黎建松
李石念	同济人	暖通	李石念
瓦可伦	中国石化集团石油勘探中心设计研究所	项目主任	瓦可伦
古嘉明	深圳市同德建设有限公司	项目经理	古嘉明
韩景钢	五.五.五	技术负责人	韩景钢
张如	广东中建联合有限公司	安全员	张如
陈仰州	"	安装	陈仰州
陈仰州	鲁非建设监理公司	总监	陈仰州
詹林松	深圳市同德建设有限公司	总工程师	詹林松
陈松江	深圳市同德建设有限公司	总监	陈松江
何海华	鲁班	监理员	何海华
陈海华	广东五洲一建工程有限公司	项目经理	陈海华
曾志海	深圳市同德建设有限公司	总工程师	曾志海
谢志荣	广东五洲一建	项目经理	谢志荣
刘子忠	广东五洲一建	资料员	刘子忠

(五) 工程验收结论及备注

本工程从开工到竣工, 施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工, 各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范要求; 工程技术资料齐全, 观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容, 具备竣工验收条件, 同意竣工验收。最后验收组成员达成一致, 该工程达到预定的使用功能, 工程质量等级评定为合格。

建设单位:  监理单位:  设计单位: 

单位(盖章) 负责人:  总工程师:  单位(盖章) 负责人:  单位(盖章) 负责人: 

2016年8月7日 2016年8月7日 2016年8月7日 2016年8月7日

古嘉明
144060700678(00)
注册建造师
2011.12.16
广东省住房和城乡建设厅

陈剑峰
注册建造师
2016.05.08
广东省住房和城乡建设厅

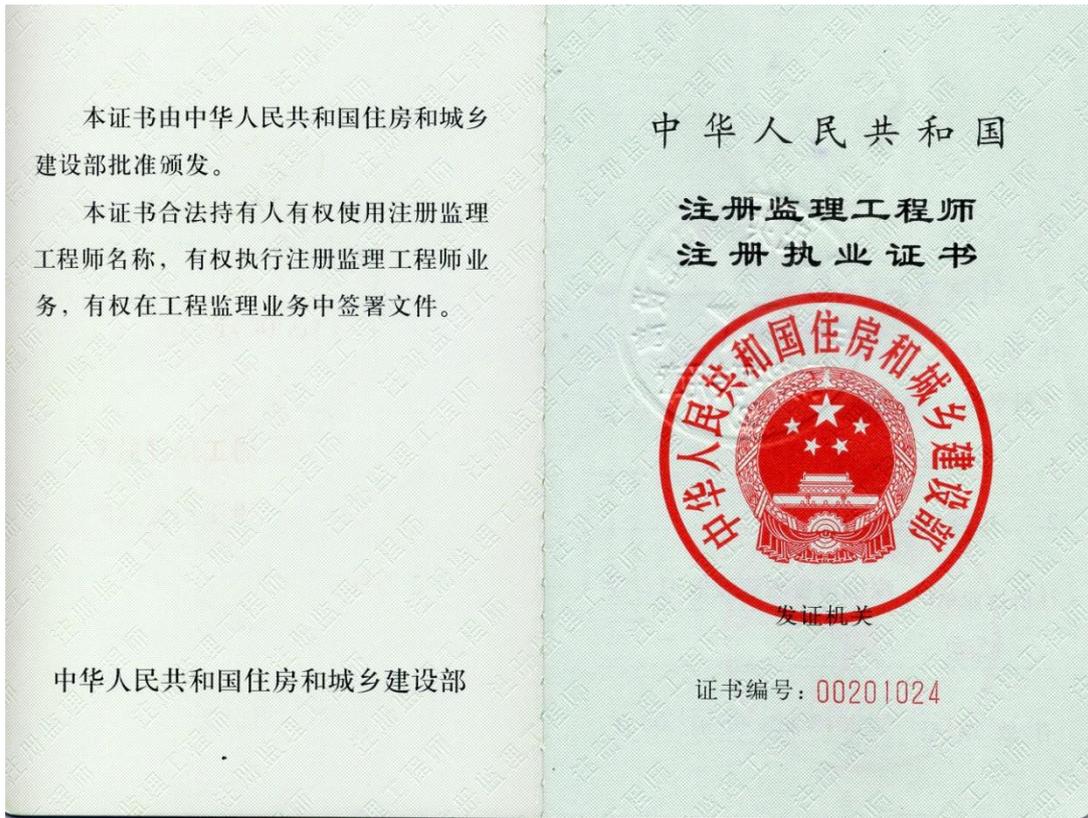
附表五：拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	曹雄伟	1974.05	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	25
2	陈剑林	1969.10	注册监理工程师	高级工程师	项目总监理工程师	28
3	陆应炎	1981.02	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	18
4	邓波	1976.07	注册监理工程师	高级工程师	设计管理负责人	23
5	陈梁	1980.04	一级造价监理工程师	高级工程师	造价咨询负责人	18
6	杨勇	1986.4	注册监理工程师	工程师	综合管理工程师	13
7	郭斯钢	1965.12	注册监理工程师	工程师	结构工程师	28
8	陈彦五	1977.02	注册监理工程师	高级工程师	装饰装修工程师	22
9	蒋文革	1968.01	注册监理工程师	工程师	安装工程师	26
10	林琦迪	1988.03	注册监理工程师	工程师	报建报批工程师	12
11	殷鹏	1988.11	注册监理工程师	高级工程师	总监代表	17
12	贾红太	1978.03	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	20
13	庞海明	1986.07	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	15
14	郑爱明	1975.11	注册监理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	24
15	毛科汉	1976.08	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	23
16	石翔	1991.12	注册监理工程师	工程师	BIM 监理工程师	8
17	王华灯	1982.12	深圳市专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	17
18	赵头明	1973.08	深圳市专业监理工程师	工程师	安全工程师	20
19	尹子文	1985.12	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	15
20	郑海峰	1984.02	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	16
21	陈欢	1991.01	深圳市监理员	/	资料员	8

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1. 项目总负责人：曹雄伟



63) 064

00017622

执业印章



注

延续/变更注册记录

复印件

有效期至:

2016年05月08日

No. 00017622

认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录



有效期至:

2019年05月08日

No. 00218470

认定机关(签章)
2016年6月16日

复印件

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日

No. 00457920

认定机关(签章)
注册管理专用章
2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日

No. 00821807

认定机关(签章)
2022年03月09日

备注

职称

101

照片



曹雄伟 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

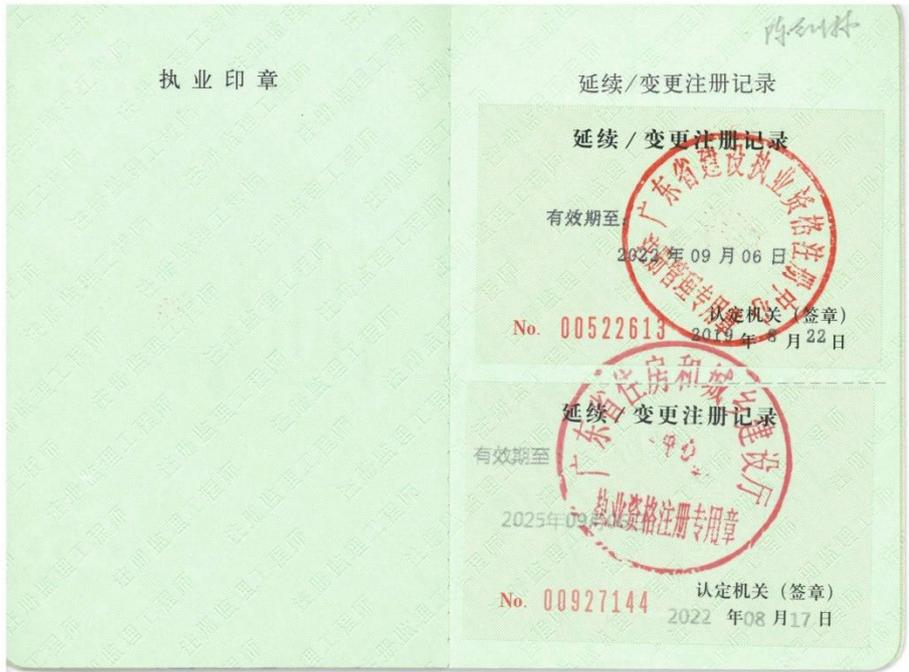
粤高职证字第 1803001012895号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八年五月十二日

项目总监理工程师：陈剑林





广东省职称证书

姓名：陈剑林
身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目管理负责人：陆应炎

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00510590



396

注册号 44019386

姓名 陆应炎

性别 男

出生日期 1981 年 02 月 26 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 17 日



执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市鲁建建设监理有限公司



No. 00490472 认定机关 (签章)
2020年 10月 2日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

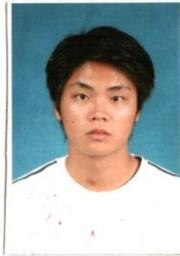
2025年01月23日



No. 00778892 认定机关 (签章)
2021年 12月 19日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02905835

学生 陆应炎 性别 男,

一九八一年二月二十日生, 于二〇〇一年

九月至二〇〇四年六月在本校

建筑工程管理 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王乐夫

校 名: 茂名学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 116561200406000592



广东省职称证书

姓名：陆应炎
身份证号：44092119810226041X

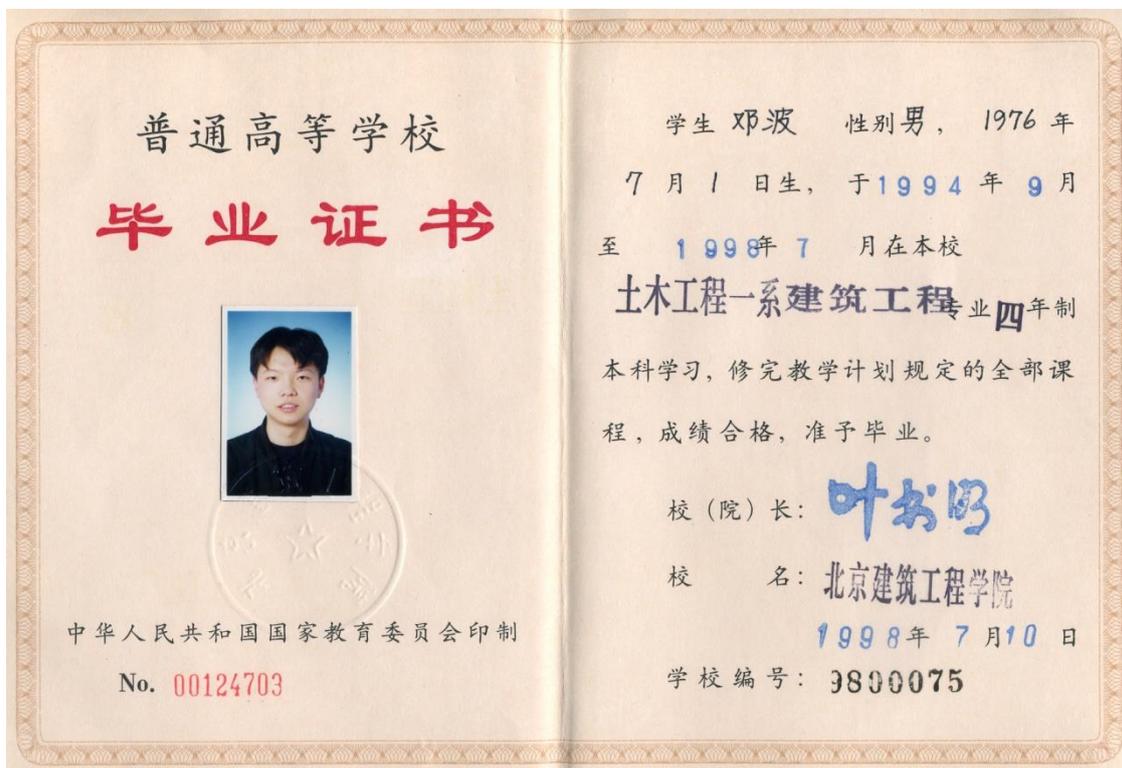


职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日



设计管理负责人：邓波





姓名 邓波

性别 男

出生日期 1976年 07月 01日

身份证号码 36242419760701001X

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名

注册号 44010145

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 04日



发证日期 2012年 08月 02日

备注

延续/变更注册记录

有效期至 2024年05月04日

No. 00678990 认定机关(签章) 2021年 3月 25日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月04日

No. 01301243 认定机关(签章) 2024年 04月 18日

造价咨询负责人：陈梁

95



证书编号：建[造]11244400030022

初始注册日期：2024年04月17日

姓名：陈梁

身份证号码：430204198004066115

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年04月17日

毕业证书



毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.



湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



高等院校
University

2002年06月

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

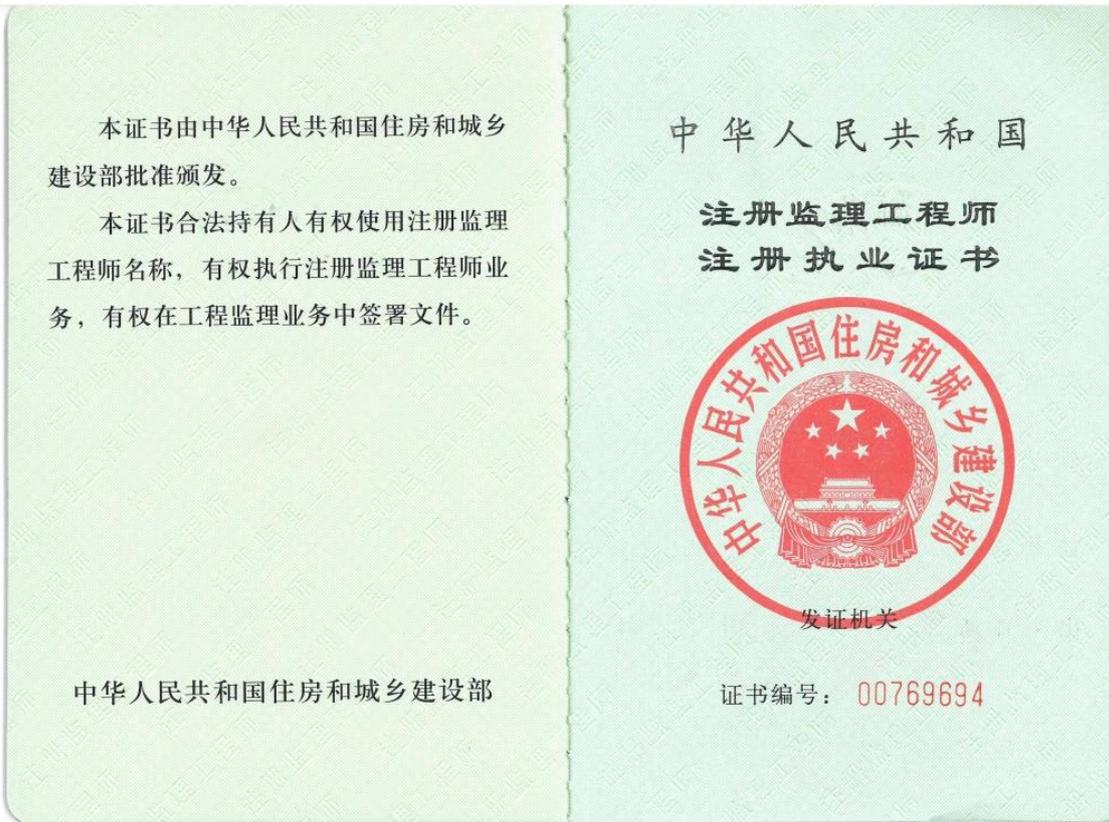
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

综合管理工程师：杨 勇



广东省职称证书

姓名：杨勇
身份证号：441781198604245419



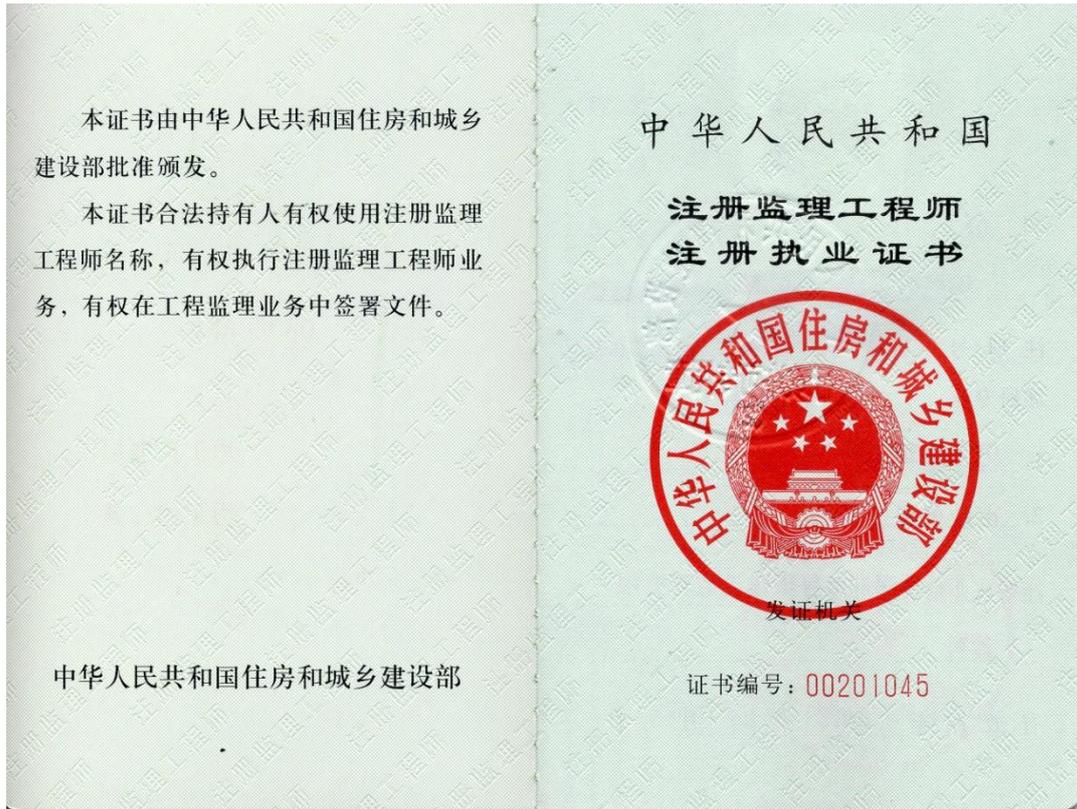
职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构工程师：郭斯钢



郭斯钢

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2022年04月15日

No. 00445082 认定机关(签章)
2019年 2月 20日

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2025年04月15日

No. 00821808 认定机关(签章)
2022年 03月 09日

备注

职称证

 <p>发证机关: 深圳市职称改革领导小组</p> <p>94年5月3日</p>	姓名: 郭斯钢
	性别: 男
	出生年月: 1965.12
	毕业院校: 河海大学
	所学专业: 建筑结构
	毕业时间: 1986.7
	学历: 大学本科
	专业技术资格: 工程师
	评委会名称: 深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会
	评定时间: 1993.12.30
编号(中): 23342	

装饰装修负责人：陈彦五

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00261364



姓名 陈彦五

性别 男

出生日期 1977 年 02 月 10 日

身份证号码 412826197702107118

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44011673

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

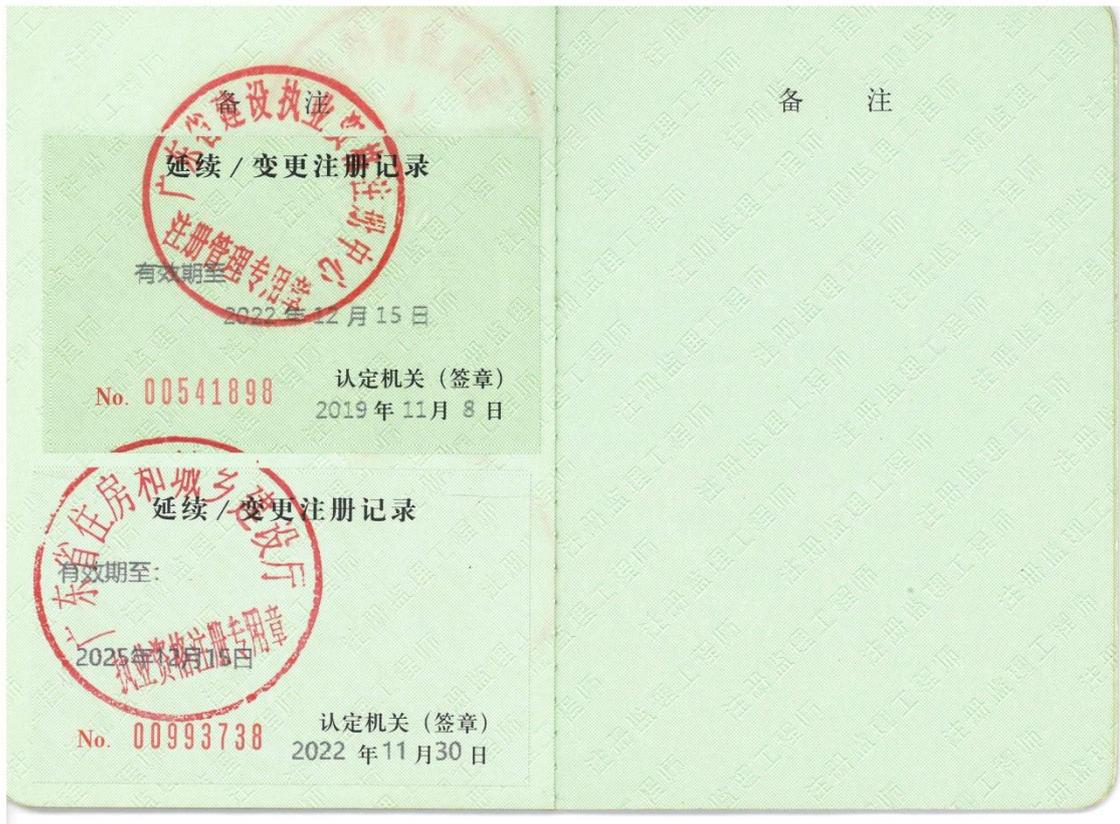
注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日



发证日期 2010 年 5 月 16 日

行政许可证专用章
(2)



广东省职称证书

姓名：陈彦五

身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装工程师：蒋文革

32

姓名 蒋文革

性别 男

出生日期 1968年 01月 11日

身份证号码 430421196801110033

学历(学位) 大专

所学专业 工业电气自动化

持证人签名

注册号 44013075

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

发证日期 2012年 12月 13日

单位已变更

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章

延续/变更注册记录

有效期至： 2021年 12月 12日

认定机关(签章) 2018年 10月 11日

No. 00414263

中华人民共和国注册监理工程师

蒋文革

注册号44013075

有效期2021.12.12

深圳市九州建设技术股份有限公司

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市九州建设监理有限公司

认定机关(签章) 2018年 10月 11日

No. 00347748

延续/变更注册记录

有效期至： 2024年 12月 12日

认定机关(签章) 2021年 1月 2日

No. 00767121

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册专用章

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司

报建报批工程师：林琦迪

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00647034



418

注册号 44026833

姓名 林琦迪

性别 男

出生日期 1988 年 03 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29日

全国建筑市场监督公共服务平台截屏

林琦迪					
证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 证书编号：00647034 注册编号/执业印章号：44026833
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年11月28日
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月28日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00615361



214

注册号 44024610

姓名 殷鹏

性别 男

出生日期 1988年 11月 19日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024年06月23日

持证人签名

发证日期 2023年07月01日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01350275

认定机关 (签章)
2024 年6 月6 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：徐松巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

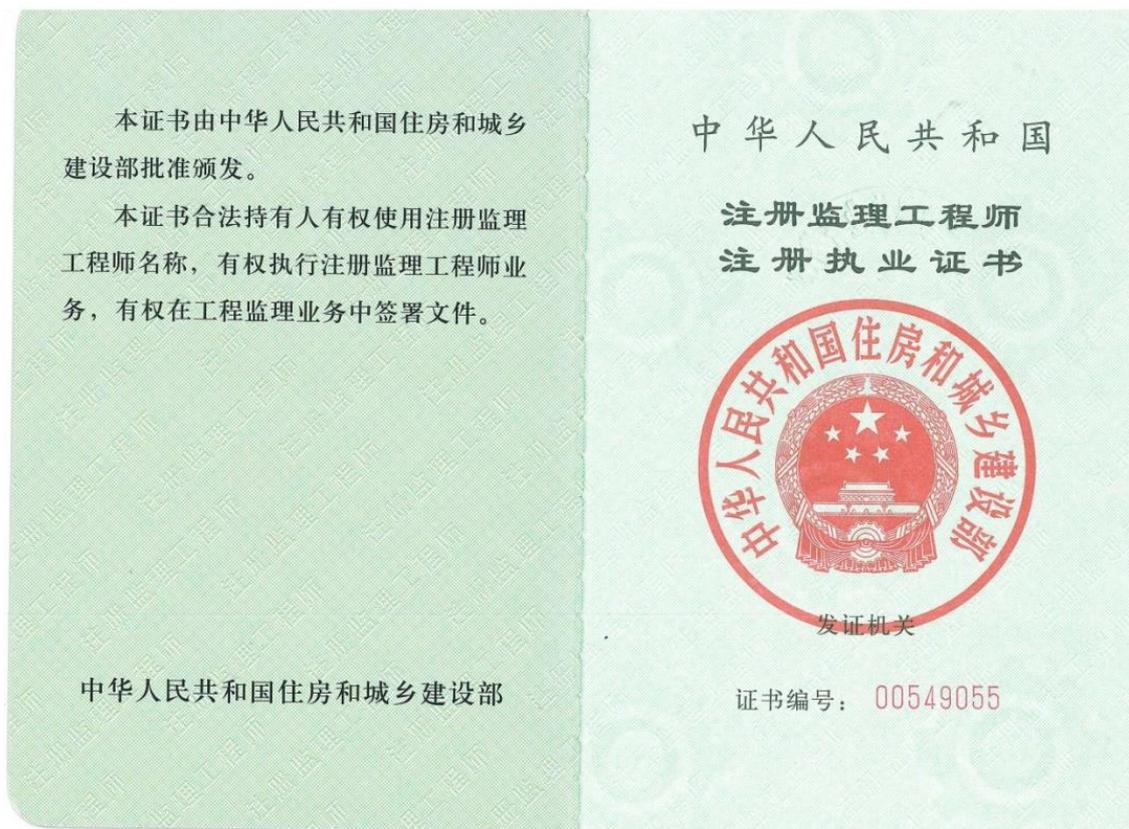
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建监理工程师：贾红太



执业印章

延续变更注册记录

有效期至

2026年01月20日

No. 00980795

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 09 日

粘贴处

姓名	贾红太	
性别	男	
出生年月	1978-03-19	成都市职称改革 审批机关 工作领导小组
专业名称	施工管理	任职资格时间 2009-08-03
资格名称	工程师	批准时间 2009-08-31
		发证时间 2009-10-27

给排水监理工程师：庞海明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00647039



463

注册号 44026838

姓名 庞海明

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年11月 29

全国建筑市场监督公共服务平台截屏

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

庞海明

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442022202307329
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月06日

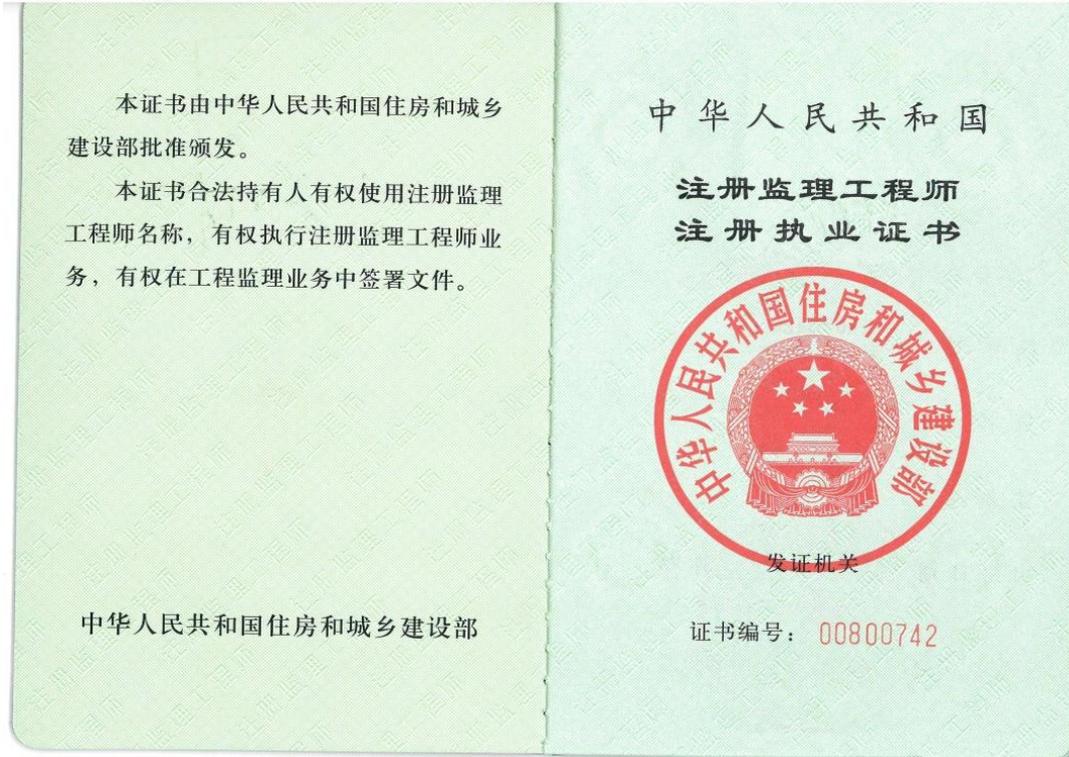
暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 证书编号: 00647039 注册编号/执业印章号: 44026838
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月28日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月28日



暖通空调监理工程师： 郑爱明



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司

装修监理工程师：毛科汉



执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00714778 2022 年 月 日
认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月09日

No. 00993737

认定机关 (签章)
2022年11月30日



毛科汉 于二〇〇八年

十一月, 经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备建筑施工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0800502491553 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日

BIM 专业工程师：石翔

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800839

778



注册号 44036524

姓名 石翔

性别 男

出生日期 1991 年 12 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：石翔
证件号码：420983199112157213
性别：男
出生年月：1991年12月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050154450

成人高等教育

毕业证书



学生 石翔 性别 男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201805000901

二〇一八年七月一日

机电监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
姓名： <u>王华灯</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年08月14日</u>	身份证号： <u>430525198212116111</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

	<p>姓名: <u>王华灯</u></p>
<p>持证人签名:</p>	<p>性别: <u>男</u></p>
<p>身份证号: <u>430525198212116111</u></p>	<p>任职资格: <u>工程师</u></p>
<p>专业类别: <u>电气自动化</u></p>	<p>批准日期: <u>2010.06.20</u></p>
<p>工作单位:</p>	<p>系统编码: <u>HWZ9802062325</u></p>

安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

45



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

10100000011111808

监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>尹子文</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018年09月30日</u>	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

 <p>持证人签名:</p>	姓名: <u>尹子文</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月9日</u>

监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：郑海峰

性别：男

身份证号：152628198402195796

学历：大专

所学专业：工业与民用建筑

工程实践工作年限： 年

技术职称：中级

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017年09月08日

核发编号：B20170411



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



粤中取证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

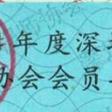
发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



资料员：陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈欢 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 429004199101182679 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2015年10月13日 </u>	
核发编号： <u> C201502593 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
有效日期:	

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢 性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长： 

身份证号：429004199101182879 证书编号：138001201206001735

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1台	良好	自购	开工前5日内 进场/竣工验收 收后5日
2	经纬仪	J-2	1台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1部	良好	自购	
5	塌落度筒	/	1套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1把	良好	自购	
14	电压表	/	1台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1台	良好	自购	
16	靠尺	/	2套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2套	良好	自购	
18	30米钢尺	/	2套	良好	自购	
19	卷尺	/	1把/人	良好	自购	
20	BIM 软硬件	ArchiCAD	1套	正版	自购	
21	各种规范图集		1批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	6台	良好	自购	开工前5日内 进场/竣工验收 收后5日
2	电脑演示投影系统	松下	1台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	4部	良好	自购	
5	复印机	佳能	各1台	良好	自购	
6	录音笔	索尼	1支	良好	自购	

7	摄像机	索尼	1 部	良好	自购	
8	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
9	专用交通车	北京现代	1 辆	良好	自购	
10	办公桌、椅	/	10 套	良好	自购	
11	文件柜	/	6 套	良好	自购	
评 审 意 见						

2024 年 11 月 20 日