

标段编号：44030520210005007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁南方投资集团有限公司

日期：2024年12月02日

目 录

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）	1
1.1、龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工.....	1
1.2、侨城东路北延通道工程（三标段）.....	7
1.3、望海路快速化改造工程设计施工总承包（EPC）.....	17
2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	29
2.1、南京地铁南北线一期工程 TA11 标（鼓楼站）土建工程.....	29
2.2、南京地铁二号线一期工程土建 D2-TA04 标.....	34
3、履约评价（不评审）	38
3.1、南山区 2023 年上半年建设工程质量示范工程.....	38
3.2、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	39
3.3、关于公示 2023 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单.....	40
3.4、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报.....	42
3.5、南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报.....	45
3.6、南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报.....	50
3.7、南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度工程质量安全管理先进单位的通知.....	54
3.8、龙珠大道 南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度合同履行评价情况的通报... ..	56
3.9、深圳市交通公用设施建设中心关于妈湾跨海通道工程建设中表现突出单位予以表扬的通报.....	59
3.10、深圳市交通运输局感谢信.....	61
4、投标人企业性质承诺书（不评审）	63
5、其他：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件	64
5.1、2021 年度审计报告	64
5.2、2022 年度审计报告	86
5.3、2023 年度审计报告	105

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）

1.1、龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-108731003001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司

中标价：16850.932207万元

中标工期：593天

项目经理(总监)：王义朋



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-10



查验码：5908795510152474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



合同编号: 2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造
工程（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司

合同编号：2019S299SG002

龙珠大道综合整治及黑化改造 工程（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：中铁南方投资集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)设计范围西起龙井四路,东至北环大道,全长约 2172 米,道路等级为城市主干道,设计时速 60km/h,双向 8 车道,道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。建安费约为 2.7 亿元。具体以施工图纸为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于:道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: 户

			□庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 593 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿陆仟捌佰伍拾万玖仟叁佰贰拾贰圆零柒分

（小写）：168509322.07

本项目招标控制价为 19303.857563 万元，中标下浮率为 16.58%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 11 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：
地 址：



法定代表人：
委托代理人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人（公章）：
地 址：



法定代表人：
委托代理人：



1.2、侨城东路北延通道工程（三标段） 中标通知书



标段编号：44030120190322002013001

标段名称：侨城东路北延通道工程（三标段）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

中标价：662046.601239万元

中标工期：1906天

项目经理(总监)：王超峰



本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-17

查验码：7721187179755525 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

正本

合同编号: QCP2BY - 2023 - 0002

建设工程施工合同

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中铁南方投资集团有限公司(联合体牵头单位) // 中铁隧道局集团有限公司 // 中铁四局集团有限公司 // 中铁七局集团有限公司

2023年4月5日

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

2、工程地点: 深圳市

3、核准(备案)证编号:

4、工程规模及特征: 侨城东路北延通道工程北起福龙路(不含福龙立交),南至滨海大道,全长约15.7km,采用城市快速路标准,双向六车道。三标段起于留仙大道北侧,南至滨海大道,全长约7.2km,主体工程设置4#与5#隧道两座,其中4#隧道长约4.1km,5#隧道长约2.3km(含盾构隧道约1.6km),三处地下互通立交(南坪立交、北环立交、滨海立交),一座跨广深人行天桥。

5、资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括(但不限于): 道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程和水土保持工程等施工总承包(不含机电工程、路面工程、交通设施工程和电力、通信迁改工程),具体内容以施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日(开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028年9月18日;

合同工期总日历天数: 1906天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

四、项目主要管理人员

1、项目经理: 王超峰,注册编号: 粤1412010201008379;

2、项目副经理: 周细明;

3、技术负责人：李政。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

人民币（大写）陆拾陆亿贰仟零肆拾陆万陆仟零壹拾贰元叁角玖分（小写）¥6,620,466,012.39元，中标净下浮率：14.37%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾伍元柒角叁分（¥171,681,135.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（¥3,300,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁亿伍仟肆佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾伍元肆角肆分（¥354,543,375.44元）。

合同价格形式：固定单价。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第六部分的补充条款；

(5)本合同第五部分的专用条款；

(6)本合同第四部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 5 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式二十份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执十二份。



承包人4(成员方): 中铁七局集团有限公司(盖章)

法定代表人:

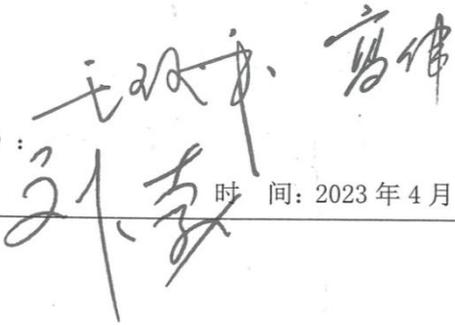
或授权代理人: 王双 (签字)

联系电话: _____

单位地址: _____

合同签订时间: 2023年4月5日

深圳市建设工程不转包不违法分包承诺书

项目名称	侨城东路北延通道工程（三标段）	
合同名称	侨城东路北延通道工程（三标段）施工合同	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	
中标单位	中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市，详见施工图纸	
不转包、不违法分包的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法（2019年1月1日施行版）》（上述办法如有更新，则以更新后的办法为准），本合同工程不转包、不违法分包。</p>	
中标单位盖章	 单位（公章）：   时间：2023年4月5日	
中标单位法定代表人签字	<p>本人作为中标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>  <p>法定代表人（亲笔签字或签章）：</p>  时间：2023年4月5日	

联合体协议

(一) 联合体共同投标协议书

致深圳市交通公用设施建设中心：

中铁南方投资集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁七局集团有限公司 自愿决定组成联合体共同参加 侨城东路北延通道工程（三标段） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中铁南方投资集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1) 联合体牵头单位中铁南方投资集团有限公司，承担本工程统筹管理与协调、申请支付工程款和缴纳税费，负责统一办理计量、支付、结算、发票开具等管理工作，负责接收本工程除农民工工资以外的所有工程款项等工作；

2) 联合体成员 1，中铁隧道局集团有限公司，承担本工程部分道路、桥梁、隧道主体及附属工程等施工和现场管理；负责施工范围内的盾构施工；负责实施范围内的工程档案资料的编制、整理、归档、移交；负责接收对应部分的农民工工资款项等工作。

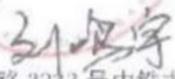
3) 联合体成员 2，中铁四局集团有限公司，承担本工程部分道路、桥梁、隧道主体及附属工程等施工和现场管理；负责施工范围内的涉铁路营业线施工；负责实施范围内的工程档案资料的编制、整理、归档、移交；负责接收对应部分的农民工工资款项等工作。

4) 联合体成员 3，中铁七局集团有限公司，承担本工程部分道路、桥梁、隧道主体及附属工程等施工和现场管理；负责实施范围内的工程档案资料的编制、整理、归档、移交；负责接收对应部分的农民工工资款项等工作。

5、联合体牵头单位承诺：本项目的管理费不超过中标价的 1.5%，且我方将在和成员单位签订的协议中，明确支付成员单位工程款项的具体时限。

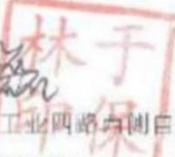
6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖公章): 中铁南方投资集团有限公司
 法定代表人(签字或盖章): 
 授权委托人(签字或盖章): 
 单位地址: 深圳市南山区中心路3333号中铁大厦 邮编: 518000
 联系电话: 0755-33951129/传真: 0755-33952180

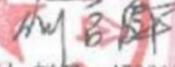


联合体成员1(盖公章): 中铁隧道局集团有限公司
 法定代表人(签字或盖章): 
 授权委托人(签字或盖章): 
 单位地址: 广州市南沙区明珠湾起步区工业四路广园自编号2号 邮编: 511458
 联系电话: 020-32268816 传真: 020-32268802



联合体成员2(盖公章): 中铁四局集团有限公司
 法定代表人(签字或盖章): 
 授权委托人(签字或盖章): 
 单位地址: 安徽省合肥市包河区望江东路111号 邮编: 230028
 联系电话: 0551-82674371 传真: 0551-82674381



联合体成员3(盖公章): 中铁七局集团有限公司
 法定代表人(签字或盖章): 
 授权委托人(签字或盖章): 
 单位地址: 郑州市航海东路1225号 邮编: 450016
 联系电话: 0371-67727112/传真: 0371-67723192



签订日期: 2023 年 1 月 10 日

1.3、望海路快速化改造工程设计施工总承包（EPC） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030120190322001004001

标段名称：望海路快速化改造工程设计施工总承包（EPC）（二次）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国中铁股份有限公司//中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院

中标价：759618.660431万元

中标工期：1674日历天

项目经理(总监)：贾晓辉

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-25



查验码：6152572865981955

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: WHL-2021-0001

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 望海路快速化改造工程设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中国中铁股份有限公司 (联合体牵头人) // 中
铁南方投资集团有限公司 // 中铁隧道局集团
有限公司 // 中铁四局集团有限公司 // 中铁上
海工程局集团有限公司 // 中铁第六勘察设
计院集团有限公司 // 上海市隧道工程轨道交
通设计研究院

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中国中铁股份有限公司(联合体牵头人)//中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院

其中,联合体牵头人(全称): 中国中铁股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 望海路快速化改造工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 项目位于南山区的最南端,东西向连接兴海大道和沙河西路,形成南山区南部的快速路系统。建设范围:西起兴海大道,向东经过太子湾片区、海上世界、东角头、后海及深圳湾口岸片区至东滨路,全长约为8公里,含新建地下道路与地面道路改造。

其中地下道路分为两段:南海玫瑰园以西长约3.5公里,详规采用盖挖法施工;南海玫瑰园以东长约4.5公里,详规采用盾构法施工。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围包括但不限于:道路工程、桥梁工程、交通工程、隧道工程、岩土工程、市政管线工程、机电工程、绿化景观工程、综合管廊工程兴海大道段、交通疏解及管线迁改的项目建议书(如需)、海洋现状调查、工程可行性研究、详勘、设计、施工、设备采购等其他应由总承包单位完成的工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程可行性研究：编写可行性研究报告，报告内容包括现状及工程建设必要性分析与评价；可能的工程与建设方案的比较与论证；交通量调查与预测分析；建设方案（含提供给规土委部门审批的方案设计）、标准与建设规模；环境影响分析与评价；项目投资估算、资金筹措与计划安排；项目经济分析与评价及可行性研究报告编制等。编写内容及要求依据国家建设项目可行性研究报告编制办法以及相关的技术规范、规程，并按发包人及上级部门对本项目的相关批文执行。

(2) 详细勘察：详勘阶段的岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测、施工配合等，以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(3) 工程设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图设计预算编制）、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(4) 工程施工：完成本工程全部施工内容且达到竣工验收移交标准。

(5) 其他工作：项目建议书（如需）、海洋现状调查。

(6) 在发包人指导下，组织完成工可、规划、初步设计及概算、用海、施工许可等相关报批报建工作。

(7) 除本合同中明示不包含的工作内容外，本工程实际需要发生的其他一切工作内容均包含在承包范围内，具体以发包人实际委托的内容为准。

本合同承包范围未包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、第三方监测、第三方检测（特指政府强制性抽检及竣工验收检测）、施工图设计文件审查、勘察专项审查、海域使用论证、海洋环境影响评价、航道通航条件影响评价、通航净空尺度及技术要求论证、涉深圳湾大桥安全论证（或课题研究）、社会稳定性风险评估、环境影响评估、地灾评估、地震安全评价、节能评估、林地使用评估论证，水土保持方案及防洪评价、环境影响评价、水土保持监测（含验收）、环境监理（含验收）等与本项目相关的咨询服务。

2、当发生政府决策需求或规划调整等情况时，发包人有权调整工程承包范围，有权解除或部分解除本合同。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1674天（实际开始工作日期以合同签订之日起算）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工程可行性研究计划开工日期(合同签字生效之日起的相对日期): 2021年1月20日 ;

详细勘察计划开工日期(合同签字生效之日起的相对日期): 2021年04月21日 ;

设计计划开工日期(合同签字生效之日起的相对日期): 2021年03月21日 ;

施工计划开工日期(合同签字生效之日起的相对日期): 2021年07月21日 ;

计划开工日期以 2021年1月20日 起算;

计划竣工日期(合同签字生效之日起的相对日期): 2025年08月20日 。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 承包人按照本项目有关技术标准和要求、国家有关工程建设标准强制性条文和交通运输部关于勘察设计方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定,完成本合同工程招标范围内的全部工作内容。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 工程质量验收按技术规范和有关质量检验评定标准执行,达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍亿玖仟陆佰壹拾捌万陆仟陆佰零肆元叁角壹分 (¥ 7,596,186,604.31 元)。其中:

(1) 工程可行性研究费:

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万陆仟陆佰贰拾肆元整 (¥ 2,266,624.00 元);

(2) 详细勘察费:

人民币(大写) 柒仟肆佰玖拾捌万柒仟肆佰肆拾玖元整 (¥ 74,987,449.00 元);

(3) 设计费:

人民币(大写) 叁亿贰仟柒佰陆拾万零肆仟叁佰叁拾贰元整 (¥ 327,604,332.00 元);

(4) 其他服务费:

人民币(大写) 贰仟伍佰柒拾玖万玖仟零肆拾壹元整 (¥ 25,799,041.00 元);

(5) 建安工程费:

人民币(大写) 柒拾壹亿陆仟伍佰伍拾贰万玖仟壹佰伍拾捌元叁角壹分 (¥ 7,165,529,158.31 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.4 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 招标文件(含补疑)、图纸和(或)技术规格书；
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工可、详细勘察、设计、采购、施工等工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月21日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自合同协议书由双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式三十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二十二份。

发包人：深圳市交通公用设施建设中心



(公章)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田交通枢纽四楼

邮政编码：_____

法定代表人 _____

或委托代理人：_____

电话：0755-82787105

传真：0755-82787150

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体牵头人）：中国中铁股份有限公司



(公章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人 _____

或委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____


 承包人(联合体成员1): 中铁南方投资集团有限公司
 (公章)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 或委托代理人: 赵勇
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____


 承包人(联合体成员2): 中铁隧道局集团有限公司
 (公章)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 或委托代理人: 于(号)明
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____


 承包人(联合体成员3): 中铁四局集团有限公司
 (公章)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: 董建
 或委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____


 承包人(联合体成员4): 中铁上海工程局集团有限公司
 (公章)

组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 或委托代理人: 闵才
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人(联合体成员5): 中铁第六勘察设计院集团有限公司 承包人(联合体成员6): 上海市隧道
 工程轨道交通设计研究院

(公章)

(公章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心:

我方决定组成联合体共同参加望海路快速化改造工程设计施工总承包(EPC)(二次)的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位,代表所有联合体成员参加投标,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位(盖章):中国中铁股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918 邮编:100070

联系电话:010-51878413 传真:010-51878417

分工内容:负责本项目的全过程统筹、策划、协调及管理等工作。

联合体成员(施工联合体成员1)(盖章):中铁南方投资集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市南山区中心路3333号中铁大厦 邮编:518000

联系电话:0755-33957729 传真:0755-33952180

分工内容:负责本项目的实施管理、验工结算、发票开具、款项收据等事宜。

联合体成员(施工联合体成员2)(盖章):中铁隧道局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编2号 邮编:511458

联系电话:020-32268816 传真:020-32268802

分工内容:负责本项目盾构隧道主体结构施工及其他附属工程的施工和相应的设备采购工作。

联合体成员(施工联合体成员3)(盖章): 中铁四局集团有限公司



法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 安徽省合肥市包河区望江东路96号 邮编: 230023

联系电话: 0551-65244371 传真: 0551-65244381

分工内容: 负责本项目部分主体土建工程施工及其他附属工程的施工和相应的设备采购工作。

联合体成员(施工联合体成员4)(盖章): 中铁上海工程局集团有限公司



法定代表人(签字或盖章):

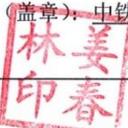
授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 上海市江场三路278号 邮编: 200436

联系电话: 021-80277632 传真: 021-80277938

分工内容: 负责本项目部分主体土建工程施工及其他附属工程的施工和相应的设备采购工作。

联合体成员(设计主办单位)(盖章): 中铁第六勘察设计院集团有限公司



法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路36号 邮编: 300308

联系电话: 022-58173500 传真: 022-58173300

分工内容: 负责项目设计管理, 承担部分隧道主体工程、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、市政管线工程、机电工程、绿化景观工程、综合管廊工程、交通疏解及管线迁改等专业的工程可行性研究、工程设计、详细勘察及其他相关工作。

联合体成员(设计联合体成员1)(盖章): 上海市隧道工程轨道交通设计研究院



法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 上海市徐汇区中山西路1999号 邮编: 200235

联系电话: 021-54519988 传真: 021-33633659

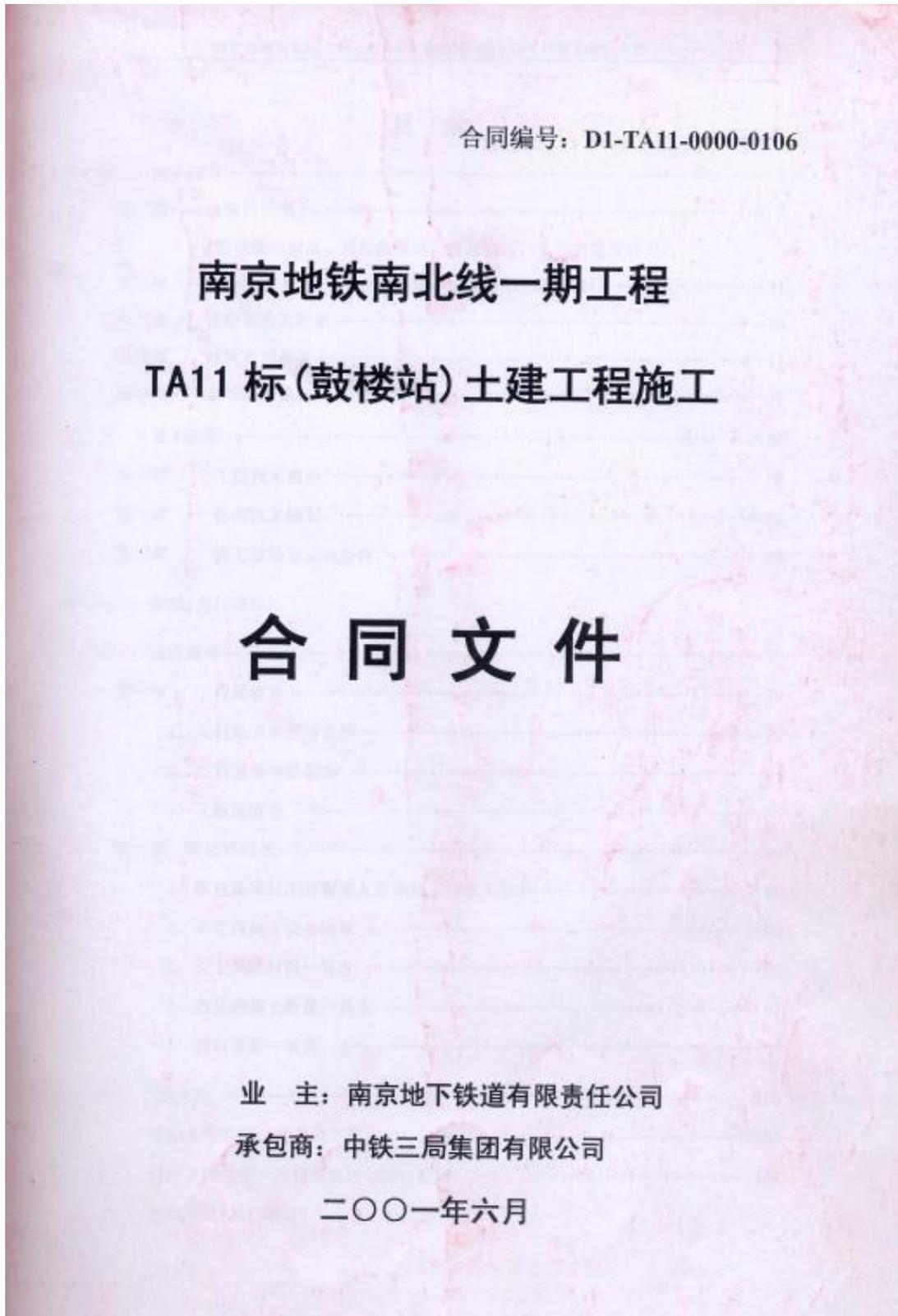
分工内容: 负责项目总体设计, 承担部分隧道主体工程、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、市政管线工程、机电工程、绿化景观工程、综合管廊工程、交通疏解及管线迁改等专业的工程可行性研究、工程设计、详细勘察及其他相关工作。

签订日期: 2020年9月11日

2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

2.1、南京地铁南北线一期工程 TA11 标（鼓楼站）土建工程

1、合同协议书



南京地铁南北线一期工程 TAI1 标(鼓楼站)土建工程施工合同文件

第一卷 商务部分

第一章 合同协议书

业 主(全称): 南京地下铁道有限责任公司

承包商(全称): 中铁三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南京地铁南北线一期工程 TAI1 标(鼓楼站)土建工程

工程地点: 江苏省南京市

工程内容: 包括本标段施工前期准备工作、车站围护结构、车站主体结构及防水工程、车站出入口结构、车站风道结构、临时工程及辅助设施、监理工程师指示的工程。
具体项目和内容详见工程量清单部分和图纸部分。

工程立项批准文号: 计投资(1999)411号

资金来源: 市政府拨款和自筹

二、工程承包方式

承包方式: 按投标报价方式执行,工程量清单中注明合价包干的项目采取合价包干形式,工程量清单中注明单价包干的项目采取综合单价包干形式;少量采取总监理工程师指示的项目签证计价的形式(工程变更按合同通用条款中“8 工程变更”执行)承包。

三、合同工期

开工日期: 2001年6月10日

竣工日期: 2003年7月10日

合同工期: 760天

四、质量标准

本工程质量标准：综合评定优良

五、合同价款

金额(大写)：人民币肆仟玖佰肆拾肆万贰仟叁佰零壹元整 Y：49442301 元

(含暂定金额 15%，计人民币 6448996 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附录
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、技术规范
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、辅助资料表
- 10、投标文件的第二次澄清文件(2001. 5. 28)
- 11、投标文件的第一次澄清文件(2001. 4. 29)
- 12、投标文件

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第一卷第五章《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

南京地铁南北线一期工程TA11标(鼓楼站)土建工程施工合同文件

八、承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2001年6月10日

合同订立地点：江苏省南京市

本合同双方约定自合同签订之日起生效。

业



法定代表人

(或委托代理人):

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包商 (公章)



法定代表人

(或委托代理人):

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：南京市广州路183号

电话：025-3738111-601

传真：025-3730580

邮政编码：210024

地址：山西省太原市迎泽街269号

电话：0351-4041893

传真：0351-4041893

开户银行：中国建设银行太原市河西支行

开户银行地址：山西省太原市迎泽西大街6号

账号：23302930

邮政编码：030001

2、业绩证明

业主证明文件

南京地铁南北线一期工程 TA11 标（鼓楼站）土建工程由中铁三局集团有限公司承建，工程造价 49442301 元，本项目于 2001 年 6 月开工，2004 年 5 月竣工。

TA11 标工程为鼓楼站一个车站，一号线鼓楼站与中山路平行，呈南北向布置，紧邻既有市政公路鼓楼隧道 15 米，为地下三层岛式车站。车站总长度 201.7 米，车站标准段宽度 23.05 米，站台宽度 14 米，车站标准段开挖深度 19.1 米，车站覆土为 0.8m。本站共设 5 个地面出入口，4 组地面风亭。在车站地下二层沿北京路方向预留有高 4.99m 的规划市政隧道通道、沿中山北路方向预留有高 5.19m 的规划地铁 3 号线区间隧道通道。

车站主体结构采用盖挖逆作法施工，附属结构采用明挖顺作法施工。主体及风井风道基坑围护结构采用疏排的 $\phi 1200$ 人工挖孔桩，桩间采用锚喷支护。A、D 出入口采用锚喷支护，B、C 出入口采用土钉支护。

2001 年 6 月至 2004 年 5 月，倪家祥任项目经理，王炳华任项目总工。
特此证明。

联系人：李成东

联系电话：13951029666

业主单位：南京地铁建设有限责任公司

日期：2020年9月13日



2.2、南京地铁二号线一期工程土建 D2-TA04 标

1、合同协议书

第一部分 合同协议书

合同协议书

业 主(全称)：南京地下铁道有限责任公司

承包商(全称)：中铁三局集团有限公司

。依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南京地铁二号线一期工程土建 D2-TA04 标

项目地点：江苏省南京市

工程范围：

本次 D2-TA04 标土建工程招标范围包括：

- (1) 中和村站（地下）
- (2) 中和村~元通区间（盾构）
- (3) 业主安排的其它工作

工程立项批准文号：发改投资[2006]78 号

资金来源：市政府拨款和自筹

二、承包方式

承包方式：本合同承包方式车站计量按照图纸加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式；盾构区间采用设计-施工承包方式。

三、合同工期

开工日期：2006 年 5 月 1 日

总工期：30 个月，洞通 26 个月，节点工期见工程规范与技术说明中具体要求

四、质量标准

工程质量等级：合格，并达到合同要求。

五、合同总价

合同总价：人民币壹亿陆仟叁佰捌拾壹万贰仟陆佰捌拾伍元整(大写)¥：163812685元

其中：预留金¥：21366872元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附录
- 4、合同专用条件
- 5、合同通用条件
- 6、工程规范和技术说明
- 7、图纸
- 8、工程量清单和使用说明
- 9、合同附件及附表

除非合同另有约定，在投标阶段、评标阶段和合同签订过程中，业主与承包商签署与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包商向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2006年04月18日

合同订立地点：江苏省南京市

本合同双方约定自合同签署之日起生效。

业 主：(公章)

法定代表人：
(或授权代理人)： 梁同海

承 包 商：(公章)

法定代表人：
(或授权代理人)： 3413425

地 址：南京市中山路228号地铁大厦
电 话：025-
传 真：025-
邮 政 编 码：210008

地 址：山西省太原市迎泽大街269号
电 话：0351-4044747
传 真：0351-4041893
邮 政 编 码：030001

2、业绩证明

业主证明文件

由中铁三局集团有限公司承建的南京地铁二号线一期工程土建D2-TA04标,工程造价163812685元,本项目开工日期为2006年5月,竣工日期为2009年12月。

本项目包括明挖车站中和村站、盾构区间(中和村至元通)等结构形式。中和村车站为地下二层三级车站,车站总长度为:171.4米,车站标准段宽度:19.20米,车站标准段高度:12.66米。顶板埋深约3~4米,基坑开挖深度约16.50米。车站由车站主体、两侧共四个独立出入口及南北两端各一座风道组成。结构型式为钢筋混凝土箱形框架结构。南京地铁二号线TA04标盾构区间土建工程施工包括中和村站至元通站盾构区间的主体工程及其附属工程,工程始于雨润路和黄山路交叉口处的中和村站的西北端,线路沿雨润路向西以370m半径北拐至经四路下穿行,至元通站南端,区间范围:K2+983.05~K4+242.099,右线长1281.81m,左线长1303.491m。线间距在12m~16.2m之间。线路纵坡设计为“V”型坡,最大坡度为26%,最小坡度为4.833%。区间最大埋深约20.3m,最小埋深约10m。区间地貌单元属长江漫滩,工程地质条件基本为漫滩淤泥质粉质粘土和漫滩冲积粉砂。沿线主要由道路(雨润大街、江东中路)、空地等组成,地形较为平坦,现地面高程约在6.68~8.75m。区间管线埋深较浅,一般在3m以内。

2006年5月至2009年12月 倪家祥任项目经理,王伟任项目总工。
特此证明。

联系人: 杨庆刚 联系电话: 13512540040

业主单位(公章): 南京地铁建设有限责任公司

日期: 2020年9月13日



3、履约评价（不评审）

3.1、南山区2023年上半年建设工程质量示范工程

附件1:



南山区2023年上半年建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位(代建)	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
1	南山科技创新大厦(留仙洞六街坊)一标总承包工程	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	深圳华西建设工程有限公司	邓俊安	主体结构施工采用爬模架体内设喷淋养护系统,墙面浇筑观感好,养护及时;地下室金刚砂地面振捣密实,打磨到位,观感较好。
2	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程有限公司	彭传刚	现场实体质量管控较好,现场双异形曲面清水混凝土模板加固采用雕刻机制作专用模板及背楞,并对模板进行编码加固,清水混凝土观感较好。
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	南山区建筑工务署	中铁南方投资集团有限公司	王义朋	重庆赛迪工程咨询有限公司	唐平	现场人行道铺装面砖切缝整齐、简洁美观,圆弧路缘石段高差控制较好,弧度缓和,线条流畅,整体观感较好。

3.2、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.3、关于公示 2023 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过 复评项目名单

粤市协（2023） 号

关于公示 2023 年上半年广东省市政工程安 全文明施工示范工地通过复评项目名单

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目进行了初评和复评工作，现将 2023 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公布（见附件）。

希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照要求完成项目剩余的工作，尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便项目获奖颁发证书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351

联系邮箱：2172345172@qq.com。

附件 1：2023 年上半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过项目名单

附件 2：项目信息更正表

广东省市政行业协会

2023 年 6 月 30 日

2023年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地 复评通过 的项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
40	2022-148	中山市珍家山污水处理有限公司二期扩建工程	36392.24	中山市珍家山污水处理有限公司	/	中山公用工程有限公司	广东建设工程监理有限公司	中山市南下建筑工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司	高岳光	张振华、唐国家、罗吉林	廖柏山
41	2022-151	惠城辖区排水管网改造工程(三期)	4734.03	惠州市碧水工程项目管理有限公司	/	惠州市水电建筑工程有限公司	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	/	张敏	卢平辉、徐正国	黄惠鹏
42	2022-153	佛高区禅城园道路及污水管网建设工程(二期)	2561.73	佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司		广东广美建设工程有限公司	广东智联建设管理有限公司		张絮	卢惠娟	刘焱
43	2022-158	新滘工业区滨河大道建设工程	2592.327324	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心		广东闰桂建设有限公司	广东建发工程建设监理有限公司		刘晓峰	郭炳龙	黄继强
44	2022-160	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	17620.529136	深圳市罗湖区水务局		深圳市建工建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司		廖智强	谭艳明	李昌志
45	2022-168	16号地规划纵四路(云岭路-新港路)	3955.32	江门市江海区政府投资工程建设管理中心		广东省水利水电第三工程局有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司		林东伟	朱勇、吴华东	田辉
46	2022-169	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工总承包(EPC)	478300	深圳市交通公用设施建设中心		中铁四局集团有限公司、中铁南方投资有限公司	江苏建科工程咨询有限公司		冯金	赵浩海、程智勇、乔玉海、边军镇、程洪兵	唐海洋
47	2022-170	华南理工大学广州国际校区二期工程(东西水岸——水景、景观桥及水闸工程)	6234.11	广州越秀城房地产开发有限公司		广州市第一市政工程有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广州市绿化有限公司	戴国华	刘科、吴捷	黄业佳
48	2022-180	湛江市教育基地二期市政基础设施(一期)项目	5366.41	湛江市教育局	湛江市代建项目管理中心	广东广基建设集团有限公司	广州龙达工程管理有限公司		先弘江	肖立辉、庞金勇	黎子超
49	2022-181	湛江国家高新区海东园首期片区西区市政公路项目(二期)	60233.04	湛江新区投资发展有限公司		广东广基建设集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		邓春林	李冰、林广龙、叶少杰、廖家宽、林	戴元庆
50	2022-183	坪石镇老旧小区改造项目(一期)三标段	2657.533121	乐昌市坪石镇人民政府		广东韶城建设工程有限公司	广东鼎建工程咨询监理有限公司		陈见英	赖正兰	朱粤鹏
51	2022-186	廉江市城区雨污管网建设及改造工程(北部湾大道康安路口至廉江河段)	12966.6611	廉江市城市管理和综合执法局		广东强雄建设集团有限公司	中建卓越建设管理有限公司		全华星	刘钊锋	陈林强
52	2022-187	湛江经开区绿华路道路改造及沿线景观品质提升工程	5107.47	湛江经济技术开发区城市综合管理局		湛江市第四建筑工程有限公司	大洲设计咨询集团有限公司		于振强	文土新	叶汉奇

3.4、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润(深圳)有限公司

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40

南山区建筑工务署

2024年7月22日

3.5、南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

代建项目负责人：沈阳

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建项目负责人：张旭

八、排名为优的市政项目监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

2. 深圳市恒浩建工程管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

九、排名为优的市政项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

十、排名靠后的市政项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：少帝路一祥湾路环线道路工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政项目监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路一祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

2. 深圳科宇工程顾问有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目总监：陈阳

十二、排名靠后的市政项目施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路一祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

2. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目经理：范志旺

序号	项目名称	监理单位	综合得分
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.63
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.61
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	上海唯智工程项目管理有限公司	81.51
9	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.49
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.28
11	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.20
12	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.95
13	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	80.81
14	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.76
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳市施友建设整理有限公司	80.47
16	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.30
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	79.58
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	78.03
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	74.86

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.40
2	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.77
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.15

序号	项目名称	施工单位	综合得分
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.87
5	仙文北路(创科路-同发南路)市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.69
6	仙文路(创科路-同发南路)市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.64
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	80.20
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.99
9	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.85
10	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	79.78
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.74
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	79.74
13	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	79.61
14	仙鼓路(留仙大道-仙洞路)项目	中核华泰建设有限公司	79.58
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.48
16	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	79.02
17	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.93
18	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.74
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	73.54

南山区建筑工务署

2024年7月22日

3.6、南山区建筑工务署 2023 年第三季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑

代建项目负责人: 朱思波

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区科技联合大厦

代建项目负责人: 沈鹏发

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人: 吴鉴

署主管工程师: 刘予

2. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

署主管工程师：彭依朗

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

署主管工程师：刘粤东

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

署主管工程师：刘粤东

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

代建项目负责人：陈子超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目总监：雷映昌

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市友联造建筑工程有限公司

项目名称：高新南区城市公共空中连廊

项目经理：卢德福

十三、排名为优的百校焕新项目代建单位

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	82.52
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.62
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.01
4	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.95
5	长青园下穿通道	中国水利水电第四工程局有限公司	77.85
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	77.74
7	兰芷二路	青建集团股份有限公司	77.47
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.26
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.98
10	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.88
11	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	76.60
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	76.48
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	76.48
14	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	75.92
15	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	75.15
16	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	75.04
17	高新南区城市公共空中连廊	深圳市友联造建筑工程有限公司	72.91

3.7、南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度工程质量安全管理先进单位的 通知

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院

南山区建筑工务署

2024年1月16日

3.8、龙珠大道 南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度合同履约评价情况的通报

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2024〕1号

南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度 合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主

—1—

责部门对 96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第四季度代建合同履行评价汇总表
2. 2023 年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表
3. 2023 年第四季度监理合同履行评价汇总表
4. 2023 年第四季度施工合同履行评价评分结果
5. 2023 年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果
6. 2023 年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023 年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9. 2023 年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024 年 3 月 5 日

附件 4

2023 年第四季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程一科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等

3.9、深圳市交通公用设施建设中心关于妈湾跨海通道工程建设中表现突出单位予以表扬的通报

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2022〕180号

深圳市交通公用设施建设中心关于对妈湾跨海通道工程建设中表现突出单位予以表扬的通报

各相关单位:

深圳正值抢抓交通强国、粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区和综合改革试点等重大战略机遇关键期,我市交通建设工程秉持先行示范的标准,服务于民的理念,坚持高质量发展理念,对标最高最优最强,不断加快重大交通建设项目和示范工程建设。

妈湾跨海通道工程 2 标大铲湾地面道路(DCWK1+520~DCWK2+000),由中铁南方投资集团深圳分公司、中铁七局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司(以下简称施工企业)负责施工建设,该路段比原计划提前了4个月完成验收通车。

在工程建设过程中,面临疫情防控、现场交叉施工、工期紧、任务重、雨季施工等诸多不利因素影响,施工企业对该项目高度重视,公司相关领导驻点项目指导施工,优先资源调配、

科学制定施工计划、细化施工工序、昼夜不间断施工，充分体现了央企风范、服务理念、顾全大局、诚信守约、攻坚克难以及“勇于跨越、追求卓越”的企业精神。

现为鼓励先进，宣传典型，对中铁南方投资集团深圳分公司、中铁七局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司予以通报表扬。希望受表扬的施工企业珍惜荣誉，发扬成绩，锐意进取，再接再厉，持续做好示范、表率作用，其他各单位要积极向受表扬的企业学习。

特此通报。

深圳市交通公用设施建设中心

2022年9月2日



3.10、深圳市交通运输局感谢信

深圳市交通运输局

感谢信

中铁南方投资集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司：

为深入学习贯彻习近平总书记关于防灾减灾工作的重要指示批示精神，深刻吸取深圳市2023年极端特大暴雨灾害事件教训，提升我市交通运输行业应对突发事件处置能力，我局于6月21日在贵单位深圳春风隧道工程项目部组织开展了2024年全市交通运输行业防汛应急演练，此次演练时间紧、任务重、专业性强、组织指挥流程复杂，在贵单位春风隧道工程项目经理部大力支持下，演练取得圆满成功。

在整个演练筹备和组织期间，贵单位春风隧道工程项目部全程参与，并积极配合，项目有关专业救援队伍在演练指挥部的指挥下，闻令而动、快速响应，出动了多种大型救援装备，展现了专业的救援能力和过硬的战斗作风，安全、有序、高效地完成了演练有关科目任务。表现突出的个人有：春风隧道工程项目经理部安全总监李亮可同志，接到演练任务后，积极与我局保持紧密沟通，专门部署，安排专人跟进，协调演练所需物资、设备、人员、后勤等保障；王越、吴建宏、陈春彬、夏纪敏等同志准备有序，谋划细致，按照演练有关科目要求完成各项处置流程。贵单位参演同志坚持讲大局、讲奉献、讲担当，表现出扎实的业务功底和良好的精神风貌，在此特向以上同志及贵单位其他参演人员

致以崇高的敬意,并对贵单位长期以来为我市交通建设事业做出的不懈努力表示衷心感谢!



公开类型: 依申请公开

5、其他：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

5.1、2021 年度审计报告

中铁南方投资集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

防伪编号： 07552022050213811509

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）已签

SZICPA

SZICPA

报告文号： 普华永道中天审字(2022)第30082号
委托单位： 中国中铁股份有限公司
被审验单位名称： 中铁南方投资集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-05-19
签名注册会计师： 梁欣 姚敏芝



微信扫一扫查询真伪

中铁南方投资集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 021-23238888
传真： 021-23238800
通信地址： 上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼
电子邮件： miranda.zhou@cn.pwc.com
事务所网址： <https://www.pwccn.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

内容	页码
审计报告	1-3
2021年度财务报表	
合并资产负债表	1-2
公司资产负债表	3-4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11-96



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 30082 号
(第一页, 共三页)

中铁南方投资集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁南方投资集团有限公司(以下简称“中铁南方投资公司”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁南方投资公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁南方投资公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8600, www.pwcn.com



普华永道

普华永道中天审字(2022)第 30082 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁南方投资公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁南方投资公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁南方投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁南方投资公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2022)第 30082 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁南方投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁南方投资公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁南方投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中
2022



注册会计师



注册会计师

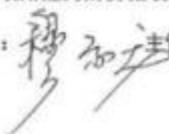



中铁南方投资集团有限公司
2021年12月31日合并资产负债表
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	5,509,937,714.95	1,626,455,907.81
应收账款	七(2)	4,378,081,230.37	3,076,091,466.96
预付款项	七(3)	1,459,278,369.09	911,789,424.08
其他应收款	七(4)	1,941,319,912.59	4,614,190,581.12
存货	七(5)	1,785,782,556.67	1,788,971,570.03
合同资产	七(6)	840,010,659.02	678,674,683.31
一年内到期的非流动资产	七(7)	-	100,706,585.28
其他流动资产	七(8)	713,730,847.74	872,757,053.02
流动资产合计		<u>16,628,141,290.43</u>	<u>13,669,637,271.61</u>
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	2,195,337,360.52	1,678,050,466.27
其他权益工具投资	七(10)	364,000,000.00	-
投资性房地产	七(11)	487,554,814.43	504,362,779.03
固定资产	七(12)	212,802,469.65	221,743,962.80
使用权资产	七(13)	3,895,682.27	21,781,494.69
无形资产	七(14)	262,705,943.24	272,997,930.44
长期待摊费用		301,900.00	905,700.00
递延所得税资产	七(15)	66,282,399.91	62,124,132.69
其他非流动资产	七(17)	7,400,803,854.34	6,679,281,782.73
非流动资产合计		<u>10,995,684,424.36</u>	<u>9,441,248,248.65</u>
资产总计		<u>27,623,825,714.79</u>	<u>23,110,885,520.26</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁南方投资集团有限公司

2021年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	七(18)	100,093,333.33	200,191,666.67
应付票据	七(19)	518,420,000.00	-
应付账款	七(20)	10,155,116,561.64	8,417,743,988.53
预收款项	七(21)	45,875,400.78	49,193,085.47
合同负债	七(22)	3,286,694,328.36	1,551,493,146.92
应付职工薪酬	七(23)	130,868.60	26,228.62
应交税费	七(24)	132,068,111.48	155,650,320.47
其他应付款	七(25)	511,874,309.36	778,014,917.13
一年内到期的非流动负债	七(26)	793,107,835.78	822,483,515.35
其他流动负债	七(27)	618,442,272.85	795,213,185.96
流动负债合计		16,161,823,022.18	12,770,010,055.12
非流动负债			
长期借款	七(28)	2,350,191,331.00	1,939,493,900.00
租赁负债	七(29)	1,599,877.22	3,811,611.19
长期应付款	七(30)	464,060,667.20	596,319,328.51
递延所得税负债	七(15)	12,304,786.90	2,773,183.04
非流动负债合计		2,828,156,662.32	2,542,398,022.74
负债合计		18,989,979,684.50	15,312,408,077.86
所有者权益			
实收资本	七(31)	3,343,367,300.00	2,919,977,300.00
资本公积	七(32)	15,757,700.61	14,777,700.61
专项储备	七(33)	-	-
盈余公积	七(34)	384,977,460.54	335,627,420.11
未分配利润	七(35)	1,487,389,766.23	1,274,455,699.89
归属于母公司所有者权益合计		5,231,492,227.38	4,544,838,120.61
少数股东权益		3,402,353,802.91	3,253,639,321.79
所有者权益合计		8,633,846,030.29	7,798,477,442.40
负债及所有者权益总计		27,623,825,714.79	23,110,885,520.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

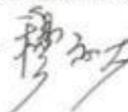
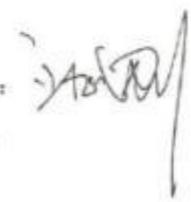
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


中铁南方投资集团有限公司
2021年12月31日公司资产负债表
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,048,432,563.44	453,087,617.09
应收账款	十六(1)	2,681,719,656.10	2,124,403,855.32
预付款项		845,735,840.74	338,682,572.89
其他应收款	十六(2)	5,722,654,909.06	8,073,535,983.30
存货		1,107,705.63	4,296,718.99
合同资产		287,905,776.09	269,368,836.86
一年内到期的非流动资产		-	100,706,585.28
其他流动资产		48,752,546.82	186,855,941.57
流动资产合计		12,636,308,997.88	11,550,938,111.30
非流动资产			
长期股权投资	十六(3)	4,190,126,914.61	3,732,277,587.54
投资性房地产		487,554,814.43	504,362,779.03
固定资产		122,952,479.27	126,926,671.45
使用权资产		-	16,184,069.36
无形资产		80,852,208.66	85,107,046.25
递延所得税资产		38,841,941.71	32,711,464.61
其他非流动资产		88,768,630.98	135,278,687.88
非流动资产合计		5,009,096,989.68	4,632,848,508.12
资产总计		17,645,405,987.56	16,183,786,619.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

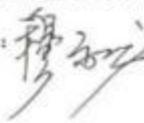
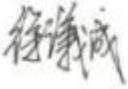
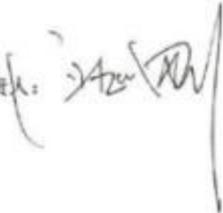


中铁南方投资集团有限公司

2021年12月31日公司资产负债表(续)
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		100,093,333.33	1,189,011,561.65
应付票据		25,000,000.00	-
应付账款		5,390,456,560.99	4,520,612,426.11
预收款项		387,769.37	797,965.98
合同负债		2,067,723,452.11	970,036,465.29
应付职工薪酬		-	10,000.00
应交税费		104,990,331.23	33,236,659.30
其他应付款		4,660,157,524.42	4,463,859,545.79
一年内到期的非流动负债		463,615,830.58	287,211,807.73
其他流动负债		186,250,260.80	361,276,934.80
流动负债合计		<u>12,998,675,062.83</u>	<u>11,826,053,366.65</u>
非流动负债			
租赁负债		-	2,464,000.00
长期应付款		109,242,328.20	312,171,586.66
递延所得税负债		-	89,473.91
非流动负债合计		<u>109,242,328.20</u>	<u>314,725,060.57</u>
负债合计		<u>13,107,917,391.03</u>	<u>12,140,778,427.22</u>
所有者权益			
实收资本		3,343,367,300.00	2,919,977,300.00
资本公积		3,180,000.00	2,200,000.00
盈余公积		384,977,460.54	335,627,420.11
未分配利润		805,963,835.99	785,203,472.09
所有者权益合计		<u>4,537,488,596.53</u>	<u>4,043,008,192.20</u>
负债及所有者权益总计		<u>17,645,405,987.56</u>	<u>16,183,786,619.42</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司
2021年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 合并	2020年度 合并
一、营业总收入	七(36)	28,228,260,388.51	23,918,589,536.95
减: 营业成本	七(36)、七(37)	(26,991,643,360.57)	(22,767,908,840.65)
税金及附加	七(38)	(30,553,497.93)	(19,359,270.28)
管理费用	七(37)	(171,147,992.78)	(142,543,126.11)
研发费用	七(37)	(17,352,845.38)	(17,884,251.99)
财务费用	七(39)	(14,559,255.03)	(51,380,351.19)
其中: 利息费用		(32,066,293.24)	(69,643,512.03)
利息收入		34,842,401.70	20,327,541.62
资产减值损失	七(40)	(3,868,023.84)	(15,122,419.68)
信用减值损失	七(41)	(16,834,468.94)	(99,090,568.95)
加: 其他收益		3,455,608.09	198,495.19
投资损失	七(42)	(94,102,270.76)	(106,371,439.70)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		49,343,227.36	51,730,036.55
资产处置收益		582,277.26	739,115.04
二、营业利润		892,236,558.63	699,866,878.63
加: 营业外收入		18,146,404.96	5,547,966.56
减: 营业外支出		(11,451.33)	(5,726,664.31)
三、利润总额		910,371,512.26	699,688,180.88
减: 所得税费用	七(43)	(212,082,924.37)	(160,433,265.52)
四、净利润		698,288,587.89	539,254,915.36
按经营持续性分类			
持续经营净利润		698,288,587.89	539,254,915.36
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		685,674,106.77	524,657,608.56
少数股东损益		12,614,481.12	14,597,306.80
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		698,288,587.89	539,254,915.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		685,674,106.77	524,657,608.56
归属于少数股东的综合收益		12,614,481.12	14,597,306.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 穆石 主管会计工作负责人: 徐议成 会计机构负责人: 刘刚



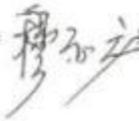
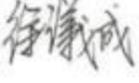
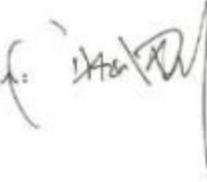
中铁南方投资集团有限公司

2021年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入	十六(4)	16,724,564,638.87	13,474,719,948.41
减: 营业成本	十六(4)	(16,195,038,866.65)	(12,949,583,505.66)
税金及附加		(25,736,598.30)	(8,654,152.74)
管理费用		(138,932,336.53)	(110,232,833.26)
研发费用		(16,656,472.43)	(17,884,251.99)
财务费用		(48,368,460.51)	(54,425,988.53)
其中: 利息费用		(45,158,784.01)	(59,132,652.74)
利息收入		12,862,550.10	5,326,345.00
资产减值损失		2,209,720.94	(386,421.77)
信用减值损失		(28,041,221.64)	(81,805,354.09)
加: 其他收益		3,233,853.94	190,200.00
投资收益	十六(5)	320,305,619.12	73,574,278.40
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益		50,030,600.18	51,662,784.64
资产处置收益		157,156.01	246,513.13
二、营业利润		597,697,032.82	325,758,431.90
加: 营业外收入		4,096,851.47	500,000.00
减: 营业外支出		(4,954.50)	(50,000.00)
三、利润总额		601,788,929.79	326,208,431.90
减: 所得税费用		(108,288,525.46)	(32,294,626.10)
四、净利润		493,500,404.33	293,913,805.80
按经营持续性分类			
持续经营净利润		493,500,404.33	293,913,805.80
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		493,500,404.33	293,913,805.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

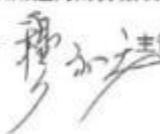
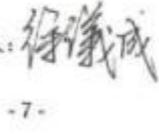
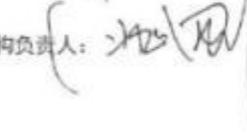
企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中铁南方投资集团有限公司
2021年度合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,658,360,241.71	24,292,463,960.12
收到的税费返还		45,881,607.62	138,854,037.34
收到其他与经营活动有关的现金		5,367,249,361.51	2,312,491,597.17
经营活动现金流入小计		32,071,471,210.84	26,743,809,614.63
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,213,879,800.21)	(23,166,963,973.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(312,654,785.42)	(265,061,297.75)
支付的各项税费		(369,921,062.91)	(138,605,278.56)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)	(2,231,130,725.15)	(1,302,087,533.31)
经营活动现金流出小计		(30,127,786,973.69)	(24,872,718,082.88)
经营活动产生的现金流量净额		1,943,684,237.15	1,870,891,531.75
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		64,464,140.22	56,840,470.86
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		726,437.21	940,776.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	38,000,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金		2,926,814,624.67	-
投资活动现金流入小计		2,992,005,202.30	95,781,246.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(11,930,605.69)	(16,067,904.93)
投资支付的现金		(866,340,940.00)	(662,750,540.00)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(2,919,806,176.08)
投资活动现金流出小计		(880,271,545.69)	(3,698,644,621.01)
投资活动使用的现金流量净额		2,111,733,656.61	(3,602,863,374.03)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		560,470,000.00	1,708,277,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		136,100,000.00	286,100,000.00
取得借款收到的现金		658,000,000.00	2,656,290,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	362,400,000.00
筹资活动现金流入小计		1,218,470,000.00	4,746,967,300.00
偿还债务支付的现金		(501,550,069.00)	(2,375,012,400.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(604,890,097.01)	(611,440,186.75)
其中：子公司支付给少数股东的利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)	(328,411,760.70)	(614,790,000.00)
筹资活动现金流出小计		(1,434,851,926.71)	(3,601,242,586.75)
筹资活动产生的现金流量净额		(216,381,926.71)	1,145,724,713.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	23.28
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	七(44)	3,837,035,967.05	(786,247,105.75)
		1,605,401,566.43	2,391,648,672.18
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(44)	5,442,437,533.48	1,605,401,566.43

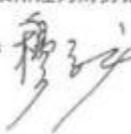
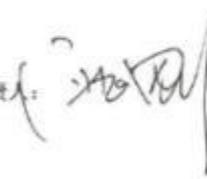
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

中铁南方投资集团有限公司
2021年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度公司	2020年度公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,075,906,550.30	15,033,829,664.39
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		3,609,913,528.05	2,587,547,281.14
经营活动现金流入小计		18,685,820,078.35	17,621,376,945.53
购买商品、接受劳务支付的现金		(17,022,013,731.83)	(13,655,901,813.38)
支付给职工以及为职工支付的现金		(192,355,623.70)	(155,808,326.70)
支付的各项税费		(95,767,339.66)	(20,166,201.04)
支付其他与经营活动有关的现金		(2,163,384,020.19)	(2,959,711,309.51)
经营活动现金流出小计		(19,473,520,715.18)	(16,791,587,650.63)
经营活动产生的现金流量净额		(787,700,636.83)	829,789,294.90
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		165,626,722.70	236,853,440.87
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		252,559.99	292,288.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	38,000,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金		2,506,146,078.20	-
投资活动现金流入小计		2,672,025,360.89	275,145,729.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,650,423.03)	(11,569,604.84)
投资支付的现金		(444,216,000.00)	(224,500,000.00)
取得子公司支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	(2,167,710,000.00)
投资活动现金流出小计		(453,066,423.03)	(2,403,779,604.84)
投资活动使用的现金流量净额		2,218,958,937.86	(2,128,633,875.16)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		424,370,000.00	1,422,177,300.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		100,000,000.00	2,579,999,894.98
收到其他与筹资活动有关的现金		3,071,958,576.68	382,400,000.00
筹资活动现金流入小计		3,596,328,576.68	4,384,577,194.98
偿还债务支付的现金		(1,189,011,561.65)	(2,141,180,000.00)
分配利润或股利利息支付的现金		(467,841,896.31)	(552,504,849.17)
其中:子公司支付给少数股东的股利		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		(772,480,621.78)	(614,790,000.00)
筹资活动现金流出小计		(2,429,333,879.74)	(3,308,474,849.17)
筹资活动产生的现金流量净额		1,166,994,696.94	1,076,102,345.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		2,599,252,997.97	(222,742,234.45)
		444,571,748.53	667,313,982.98
六、年末现金及现金等价物余额			
		3,042,824,746.50	444,571,748.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					合计
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2020年1月1日年初余额	500,000,000.00	250,750,000.00	-	316,063,740.14	1,420,096,039.15	3,447,911,740.29
2020年度增减变动额						
净损益	-	-	-	-	524,657,008.56	524,657,008.56
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本	1,419,977,300.00	2,250,000.00	-	-	-	1,422,177,300.00
处置子公司而减少	-	(168,172,299.33)	-	(71,827,703.61)	(161,868,037.24)	(381,868,037.24)
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	26,391,380.58	(23,381,380.58)	-
对所有者的分配	-	-	-	(468,040,000.00)	(468,040,000.00)	(468,040,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	5,103,376.08	-	-	5,103,376.08
使用专项储备	-	-	(5,103,376.08)	-	-	(5,103,376.08)
2020年12月31日年末余额	2,919,977,300.00	14,777,702.61	-	335,637,420.11	1,274,455,699.89	4,544,838,120.61
2021年1月1日年初余额	2,919,977,300.00	14,777,702.61	-	335,637,420.11	1,274,455,699.89	4,544,838,120.61
2021年度增减变动额						
净损益	-	-	-	-	685,674,106.77	685,674,106.77
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本	423,350,000.00	940,000.00	-	-	-	424,370,000.00
处置子公司而减少	-	-	-	-	-	-
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	48,350,040.43	(42,390,000.00)	-
对所有者的分配	-	-	-	(423,390,000.00)	(423,390,000.00)	(423,390,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	26,523,187.31	-	-	26,523,187.31
提取专项储备	-	-	(26,523,187.31)	-	-	(26,523,187.31)
使用专项储备	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额	3,343,327,300.00	15,797,702.61	-	384,077,460.54	1,487,349,799.23	5,231,492,227.38
少数股东权益						
2020年1月1日年初余额	-	-	-	-	-	-
2020年度增减变动额						
净利润	-	-	-	-	14,607,306.60	14,607,306.60
2020年12月31日年末余额	-	-	-	-	14,607,306.60	14,607,306.60
2021年1月1日年初余额	-	-	-	-	14,607,306.60	14,607,306.60
2021年度增减变动额						
净利润	-	-	-	-	285,100,000.00	285,100,000.00
2021年12月31日年末余额	-	-	-	-	299,713,913.20	299,713,913.20
所有者权益合计						
2020年1月1日年初余额	-	-	-	-	-	-
2020年度增减变动额						
净利润	-	-	-	-	549,764,315.16	549,764,315.16
2020年12月31日年末余额	-	-	-	-	549,764,315.16	549,764,315.16
2021年1月1日年初余额	-	-	-	-	549,764,315.16	549,764,315.16
2021年度增减变动额						
净利润	-	-	-	-	685,674,106.77	685,674,106.77
2021年12月31日年末余额	-	-	-	-	1,235,438,421.93	1,235,438,421.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

穆建

主管会计工作负责人:

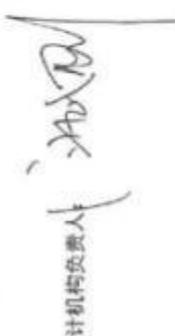
符豫成

会计机构负责人:

刘成刚

中铁南方投资集团有限公司
2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日余额(续重列)		1,500,000,000.00	185,172,209.39	-	318,093,740.14	985,721,046.97	2,909,057,066.40
2020年度增减变动额		-	-	-	-	203,913,805.80	203,913,805.80
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		1,419,977,300.00	2,200,000.00	-	-	-	1,422,177,300.00
所有者投入资本		-	(186,172,209.39)	-	(11,627,700.61)	-	(200,000,000.00)
处置子公司可少数减少		-	-	-	-	-	-
权益性分配		-	-	-	-	(29,391,380.58)	(29,391,380.58)
提取盈余公积		-	-	-	-	(465,040,000.00)	(465,040,000.00)
对所有者利润分配		-	-	-	-	-	-
专项储备提取和运用		-	-	5,103,376.08	-	-	5,103,376.08
提取专项储备		-	-	(5,103,376.08)	-	-	(5,103,376.08)
处置专项储备		-	-	-	-	-	-
2020年12月31日年末余额(续重列)		2,919,977,300.00	2,200,000.00	-	335,627,420.11	785,203,472.03	4,043,008,192.20
2021年1月1日年初余额		2,919,977,300.00	2,200,000.00	-	335,627,420.11	785,203,472.03	4,043,008,192.20
2021年度增减变动额		-	-	-	-	-	-
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		405,390,000.00	980,000.00	-	-	403,600,464.33	409,970,464.33
所有者投入资本		-	-	-	-	-	-
处置子公司可少数减少		-	-	-	-	-	-
权益性分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	49,350,040.43	(49,350,040.43)	-
对所有者利润分配		-	-	-	(423,390,000.00)	(423,390,000.00)	(423,390,000.00)
专项储备提取和运用		-	-	25,523,187.31	-	-	25,523,187.31
提取专项储备		-	-	(25,523,187.31)	-	-	(25,523,187.31)
处置专项储备		-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额		3,345,367,300.00	3,180,000.00	-	384,977,460.54	805,953,635.99	4,537,483,596.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业负责人: 
主管会计工作负责人: 符斌成
会计机构负责人: 



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 00000002202201180028

中国(上海)自由贸易试验区

成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至 不约定期限

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关

2022年01月18日

执行事务合伙人 李丹

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、资产评估;《暂行办法》规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

此复印件仅供 2021年度财务会计报告及审计报告之用,其他用途无效。

【普华永道中天审字(2022)第30086号】印信

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解多项登记、备案、许可、监管信息。






市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

【**中华永道中天会计师事务所(2022)第30082号**】后附之

用，其他用途无效。



**会计师事务所
执业证书**

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

证书序号: NO.000525

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部
二〇二二年十二月二十四日
(颁发)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
多领域社会服务
中国注册会计师

姓名	梁欣
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1984-11-10
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所
Working unit	
身份证号码	440105198411103633
Identity card No.	



此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第30082号】后附之用。其他用途无效。







此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司
2021年度财务报表及审计报告【普华
永道中天审字(2022)第30082号】后附之
用，其他用途无效



姓名	胡敏华
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1992-06-12
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所
Working unit	特殊普通合伙广州分所
身份证号码	445201199206120163
Identity card No.	_____

5.2、2022 年度审计报告

中铁南方投资集团有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nsd.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：宁2304000002



内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 92



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30645 号
(第一页, 共三页)

中铁南方投资集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁南方投资集团有限公司(以下简称“中铁南方投资公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁南方投资公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁南方投资公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁南方投资公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30645 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁南方投资公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁南方投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁南方投资公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30645 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对中铁南方投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁南方投资公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁南方投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

胡巍
胡巍

注册会计师

邱宁
邱宁

中铁南方投资集团有限公司

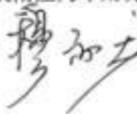
2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

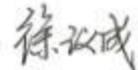
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,182,964,753.30	5,509,937,714.95
应收账款	七(2)	4,097,616,065.41	4,378,081,230.37
预付款项	七(3)	503,796,711.65	1,459,278,369.09
其他应收款	七(4)	2,864,870,007.18	1,941,319,912.59
存货	七(5)	2,225,147,358.83	1,785,782,556.67
合同资产	七(6)	595,898,748.58	840,010,659.02
其他流动资产	七(7)	938,668,838.00	713,730,847.74
流动资产合计		18,408,962,482.95	16,628,141,290.43
非流动资产			
长期应收款	七(8)	832,580,179.17	-
长期股权投资	七(9)	2,699,134,927.82	2,195,337,360.52
其他权益工具投资	七(10)	608,000,000.00	364,000,000.00
投资性房地产	七(11)	470,571,828.07	487,554,814.43
固定资产	七(12)	200,086,082.35	212,802,469.65
使用权资产		17,236,184.79	3,895,682.27
无形资产	七(13)	251,338,292.07	262,705,943.24
长期待摊费用		1,566,563.00	301,900.00
递延所得税资产	七(14)	127,436,892.28	68,282,399.91
其他非流动资产	七(16)	11,800,363,270.35	7,400,803,854.34
非流动资产合计		17,008,314,219.90	10,995,684,424.36
资产总计		35,417,276,702.85	27,623,825,714.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

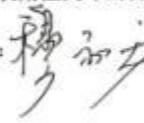


中铁南方投资集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	七(17)	200,169,444.45	100,093,333.33
应付票据	七(18)	312,997,000.00	518,420,000.00
应付账款	七(19)	12,979,906,225.83	10,155,116,561.64
预收款项		51,246,107.29	45,875,400.78
合同负债	七(20)	1,529,206,082.31	3,286,694,328.36
应付职工薪酬	七(21)	-	130,868.60
应交税费	七(22)	179,615,228.49	132,068,111.48
其他应付款	七(23)	1,348,328,574.91	511,874,309.36
一年内到期的非流动负债	七(24)	330,035,854.32	793,107,835.78
其他流动负债	七(25)	1,364,565,558.18	618,442,272.85
流动负债合计		18,296,070,075.78	16,161,823,022.18
非流动负债			
长期借款	七(26)	2,674,922,772.76	2,350,191,931.00
应付债券	七(27)	1,034,701,987.49	-
租赁负债		13,297,276.34	1,599,877.22
长期应付款	七(28)	3,884,366,502.44	464,060,667.20
递延所得税负债	七(14)	30,464,461.29	12,304,786.90
非流动负债合计		7,637,753,000.32	2,828,156,662.32
负债合计		25,933,823,076.10	18,989,979,684.50
所有者权益			
实收资本	七(29)	3,875,065,787.00	3,343,367,300.00
资本公积	七(30)	19,316,095.82	15,757,700.61
专项储备	七(31)	-	-
盈余公积	七(32)	449,409,292.58	384,977,460.54
未分配利润	七(33)	1,651,995,044.83	1,487,389,766.23
归属于母公司所有者权益合计		5,995,786,220.23	5,231,492,227.38
少数股东权益		3,487,667,406.52	3,402,353,802.91
所有者权益合计		9,483,453,626.75	8,633,846,030.29
负债及所有者权益总计		35,417,276,702.85	27,623,825,714.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

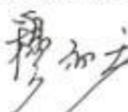
企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		5,626,248,052.04	3,048,432,563.44
应收账款	十六(1)	1,672,846,211.08	2,681,719,656.10
预付款项		111,796,754.36	845,735,840.74
其他应收款	十六(2)	7,638,985,079.92	5,722,654,909.06
存货		28,058.61	1,107,705.63
合同资产		447,784,436.22	287,905,776.09
其他流动资产		436,565,371.51	48,752,546.82
流动资产合计		15,934,233,963.74	12,636,308,997.88
非流动资产			
长期应收款		496,440,935.83	-
长期股权投资	十六(3)	4,497,695,425.14	4,190,126,914.61
其他权益工具投资		2,000,000.00	-
投资性房地产		470,571,828.07	487,554,814.43
固定资产		116,756,272.35	122,952,479.27
使用权资产		6,609,280.48	-
无形资产		75,453,858.61	80,852,208.68
递延所得税资产		85,692,561.53	38,841,941.71
其他非流动资产		2,405,919,227.32	88,768,630.98
非流动资产合计		8,157,139,389.33	5,009,096,989.68
资产总计		24,091,373,353.07	17,645,405,987.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

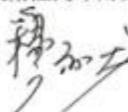
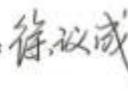
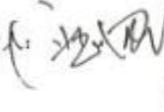
中铁南方投资集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		200,169,444.45	100,093,333.33
应付票据		51,497,000.00	25,000,000.00
应付账款		9,596,424,812.93	5,390,456,560.99
预收款项		234,430.84	387,769.37
合同负债		649,753,197.93	2,067,723,452.11
应付职工薪酬		-	-
应交税费		124,438,193.95	104,990,331.23
其他应付款		6,083,583,361.93	4,660,157,524.42
一年内到期的非流动负债		151,809,078.55	463,615,830.58
其他流动负债		826,021,317.27	186,250,260.80
流动负债合计		17,683,930,837.85	12,998,675,062.83
非流动负债			
长期借款		298,231,777.77	-
租赁负债		6,102,739.97	-
长期应付款		918,462,685.37	109,242,328.20
非流动负债合计		1,222,797,203.11	109,242,328.20
负债合计		18,906,728,040.96	13,107,917,391.03
所有者权益			
实收资本		3,875,065,787.00	3,343,367,300.00
资本公积		6,738,395.21	3,180,000.00
盈余公积		449,409,292.58	384,977,460.54
未分配利润		853,431,837.32	805,963,835.99
所有者权益合计		5,184,645,312.11	4,537,488,596.53
负债及所有者权益总计		24,091,373,353.07	17,645,405,987.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	七(34)	28,364,307,692.78	28,228,260,388.51
减: 营业成本	七(34)、七(35)	26,582,551,010.66	26,991,643,360.57
税金及附加	七(36)	20,468,364.87	30,553,497.93
销售费用	七(35)	556,603.77	-
管理费用	七(35)	203,530,124.53	171,147,992.78
研发费用	七(35)	12,881,687.97	17,352,845.38
财务费用	七(37)	(18,035,914.48)	14,559,255.03
其中: 利息费用		17,289,183.21	32,066,293.24
利息收入		(40,905,605.54)	(34,842,401.70)
加: 其他收益		7,026,298.91	3,455,608.09
投资损失	七(40)	(240,560,990.38)	(94,102,270.76)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		32,359,587.30	49,343,227.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(307,396,191.70)	(171,512,365.23)
资产减值损失	七(38)	(23,978,043.67)	(3,868,023.84)
信用减值损失	七(39)	(234,656,043.70)	(16,834,468.94)
资产处置收益		24,262.54	582,277.26
二、营业利润		1,070,211,299.16	892,236,558.63
加: 营业外收入		864,724.98	18,146,404.96
减: 营业外支出		522,867.15	11,451.33
三、利润总额		1,070,553,156.99	910,371,512.26
减: 所得税费用	七(41)	255,333,923.11	212,082,924.37
四、净利润		815,219,233.88	698,288,587.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		815,219,233.88	698,288,587.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		761,455,597.64	685,674,106.77
少数股东损益		53,763,636.24	12,614,481.12
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		815,219,233.88	698,288,587.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		761,455,597.64	685,674,106.77
归属于少数股东的综合收益		53,763,636.24	12,614,481.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

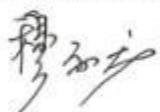
中铁南方投资集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	十六(4)	19,538,371,567.38	16,724,564,638.87
减: 营业成本	十六(4)	18,611,269,789.85	16,195,038,866.65
税金及附加		10,228,381.52	25,736,598.30
管理费用		163,337,187.57	138,932,336.53
研发费用		12,043,095.74	16,656,472.43
财务费用		9,824,757.83	48,368,460.51
其中: 利息费用		24,546,830.08	45,158,784.01
利息收入		(19,297,926.71)	(12,862,550.10)
加: 其他收益		3,815,110.37	3,233,853.94
投资收益		199,943,814.92	320,305,619.12
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		28,868,215.53	50,030,600.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(307,396,191.70)	(171,512,365.23)
资产减值损失		(10,694,178.47)	2,209,720.94
信用减值损失		(172,801,744.10)	(28,041,221.64)
资产处置收益		-	157,156.01
二、营业利润		751,931,357.59	597,697,032.82
加: 营业外收入		795,968.05	4,096,851.47
减: 营业外支出		-	4,954.50
三、利润总额		752,727,325.64	601,788,929.79
减: 所得税费用		108,409,005.27	108,288,525.46
四、净利润		644,318,320.37	493,500,404.33
按经营持续性分类			
持续经营净利润		644,318,320.37	493,500,404.33
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		644,318,320.37	493,500,404.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司

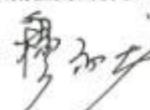
2022年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,214,104,481.50	26,658,360,241.71
收到的税费返还		297,513,695.62	45,861,607.62
收到其他与经营活动有关的现金		1,918,338,111.19	5,367,249,361.51
经营活动现金流入小计		27,429,956,288.31	32,071,471,210.84
购买商品、接受劳务支付的现金		(22,705,365,983.59)	(27,213,879,800.21)
支付给职工以及为职工支付的现金		(381,539,692.24)	(312,854,785.42)
支付的各项税费		(363,467,070.49)	(369,921,662.91)
支付其他与经营活动有关的现金	七(42)	(1,999,869,262.04)	(2,231,130,725.15)
经营活动现金流出小计		(25,450,242,008.36)	(30,127,786,973.69)
经营活动产生的现金流量净额		1,979,714,279.95	1,943,684,237.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		151,800,000.00	64,464,140.22
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		624,492.45	726,437.21
收到的其他与投资活动有关的现金		34,475,614.02	2,926,814,624.87
投资活动现金流入小计		186,900,106.47	2,992,005,202.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(10,132,587.54)	(11,930,605.69)
投资支付的现金		(867,237,980.00)	(868,340,940.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(971,618,887.97)	-
投资活动现金流出小计		(1,848,989,455.51)	(880,271,545.69)
投资活动使用的现金流量净额		(1,662,089,349.04)	2,111,733,656.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		614,835,349.00	560,470,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		82,416,862.00	136,100,000.00
取得借款收到的现金		850,000,000.00	656,000,000.00
发行债券收到的现金		993,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		2,457,835,349.00	1,216,470,000.00
偿还债务支付的现金		(342,967,231.00)	(501,550,069.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(702,268,491.70)	(604,890,097.01)
其中:子公司支付给少数股东的利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七(42)	(41,845,123.47)	(328,411,760.70)
筹资活动现金流出小计		(1,087,080,846.17)	(1,434,851,926.71)
筹资活动产生的现金流量净额		1,370,754,502.83	(218,381,926.71)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	七(42)	1,688,379,433.74	3,837,035,967.05
		5,442,437,533.48	1,605,401,566.43
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(42)	7,130,816,967.22	5,442,437,533.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

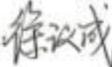


中铁南方投资集团有限公司

2022年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,899,407,636.39	15,075,906,550.30
收到其他与经营活动有关的现金		222,497,639.73	3,609,913,528.05
经营活动现金流入小计		18,121,905,276.12	18,685,820,078.35
购买商品、接受劳务支付的现金		(14,632,274,125.52)	(17,022,013,731.63)
支付给职工以及为职工支付的现金		(232,148,291.19)	(192,355,623.70)
支付的各项税费		(191,795,841.51)	(95,767,339.66)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,062,109,930.03)	(2,163,384,020.19)
经营活动现金流出小计		(16,118,328,188.25)	(19,473,520,715.18)
经营活动产生的现金流量净额		2,003,577,087.87	(787,700,636.83)
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		279,799,816.50	165,626,722.70
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		-	252,559.99
收回投资收到的现金		360,000,000.00	-
收到的其他与投资活动有关的现金		198,671,974.59	2,508,146,078.20
投资活动现金流入小计		838,471,791.09	2,672,025,360.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,973,423.48)	(8,850,423.03)
投资支付的现金		(640,700,295.00)	(444,216,000.00)
取得子公司支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		(908,467,417.79)	-
投资活动现金流出小计		(1,555,141,136.27)	(453,066,423.03)
投资活动使用的现金流量净额		(716,669,345.18)	2,218,958,937.86
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		532,418,487.00	424,370,000.00
取得借款收到的现金		600,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		921,786,705.76	3,071,958,576.68
筹资活动现金流入小计		2,054,205,192.76	3,596,328,576.68
偿还债务支付的现金		(202,000,000.00)	(1,189,011,561.65)
分配利润或偿付利息支付的现金		(556,798,413.77)	(467,841,696.31)
支付其他与筹资活动有关的现金		-	(772,480,621.78)
筹资活动现金流出小计		(758,798,413.77)	(2,429,333,879.74)
筹资活动产生的现金流量净额		1,295,406,778.99	1,166,994,696.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		2,582,314,521.68	2,598,252,997.97
		3,042,824,746.50	444,571,748.53
六、年末现金及现金等价物余额			
		5,625,139,268.18	3,042,824,746.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2021年1月1日年初余额	2,919,977,300.00	14,777,700.61	-	335,627,420.11	1,274,455,699.89	4,544,838,120.61
2021年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润						
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本						
利润分配						
提取盈余公积						
对所有者权益的分配						
专项储备提取和使用						
提取专项储备						
使用专项储备						
2021年12月31日年末余额	3,343,367,300.00	15,757,700.61	-	384,977,460.54	1,487,389,766.23	5,231,492,227.38
2022年1月1日年初余额	3,343,367,300.00	15,757,700.61	-	384,977,460.54	1,487,389,766.23	5,231,492,227.38
2022年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润						
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本						
处置子公司而减少						
股份支付						
利润分配						
提取盈余公积						
对所有者的分配						
专项储备提取和使用						
提取专项储备						
使用专项储备						
2022年12月31日年末余额	3,875,065,787.00	19,316,095.82	-	449,409,292.58	1,651,995,044.83	5,995,786,220.23
归属于母公司所有者权益						
实收资本						
资本公积						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
少数股东权益						

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁南方投资集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

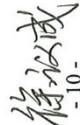
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		2,919,977,300.00	2,200,000.00	-	335,627,420.11	785,203,472.09	4,043,008,192.20
2021年度增减变动额		-	-	-	-	493,500,404.33	493,500,404.33
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		423,390,000.00	980,000.00	-	-	-	424,370,000.00
所有者投入资本		423,390,000.00	980,000.00	-	-	-	424,370,000.00
利润分配		-	-	-	49,350,040.43	(49,350,040.43)	-
提取盈余公积		-	-	-	49,350,040.43	(49,350,040.43)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(423,390,000.00)	(423,390,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	26,523,187.31	-	-	26,523,187.31
使用专项储备		-	-	(26,523,187.31)	-	-	(26,523,187.31)
2021年12月31日年末余额		3,343,367,300.00	3,180,000.00	-	384,977,460.54	805,963,835.99	4,537,488,596.53
2022年1月1日年初余额		3,343,367,300.00	3,180,000.00	-	384,977,460.54	805,963,835.99	4,537,488,596.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	644,318,320.37	644,318,320.37
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		531,698,487.00	720,000.00	-	-	-	532,418,487.00
所有者投入资本		531,698,487.00	720,000.00	-	-	-	532,418,487.00
股份支付		-	2,838,395.21	-	-	-	2,838,395.21
利润分配		-	-	-	64,431,832.04	(64,431,832.04)	-
提取盈余公积		-	-	-	64,431,832.04	(64,431,832.04)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(532,418,487.00)	(532,418,487.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	16,322,334.71	-	-	16,322,334.71
使用专项储备		-	-	(16,322,334.71)	-	-	(16,322,334.71)
2022年12月31日年末余额		3,875,065,787.00	6,738,395.21	-	449,409,292.58	853,431,837.32	5,184,645,312.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

 -10-

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134243

证照编号: 00000002202304070028

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币11481.10007万

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关

2023年04月07日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

此复印件仅供 中铁南方投资集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30645号】之用,

其他用途无效。

扫描二维码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。





市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

**此复印件仅供 中铁南方投资集团有限公司
 2022年度财务报表及审计报告【普华永道
 中天审字(2023)第30645号】后附
 用，其他用途无效。**

证书序号: NO.000525

说明



《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李丹
 主任会计师:
 办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
 星展银行大厦507单元01室
 组织形式: 特殊的普通合伙企业
 会计师事务所编号: 31000007
 注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
 批准设立文号: 财会函(2012)52号
 批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30645号】看附,其他用途无效。

ZHONG-TIAN LLP
普华永道(有限合伙)

证书编号: 北京注册会计师协会
110002432603

姓名: 胡巍
证书编号: 110002432603

批准注册协会: 2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal R
CPA 注册会计师
BICPA
2017

本证书经检
This certificate
Annual Renewal R
CPA 注册会计师
BICPA
2017

2023年3月1日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

110292

姓名: 胡巍
性别: 男
出生日期: 1978-01-13
工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit: 110222197801130312
身份证号码: Identity card No.



此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30645号】后附,其他用途无效。



证书编号: 31000070841
 姓名: 邱宇
 发证日期: 2019年08月15日
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 No. of Certificate: 31000070841
 Authorized Institute of Certified Institute of Accountants

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名 邱宇
 Full name
 性 别 女
 Sex
 出 生 日 期 1991-08-01
 Date of birth
 工 作 单 位 普华永道中天会计师事务所
 (特殊普通合伙)北京分所
 Working unit
 身份证号码 13102219910801202X
 Identific card No.

5.3、2023 年度审计报告

中铁南方投资集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: P24EAB57AL6



内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11
财务报表附注	13 - 104



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31256 号
(第一页, 共三页)

中铁南方投资集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁南方投资集团有限公司(以下简称“中铁南方投资公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁南方投资公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁南方投资公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁南方投资公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天审字(2024)第 31256 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁南方投资公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁南方投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁南方投资公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2024)第 31256 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁南方投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁南方投资公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁南方投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

注册会计师

胡巍

邱宁

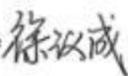
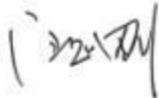
中铁南方投资集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,673,571,495.70	7,182,964,753.30
应收票据		15,000,000.00	-
应收账款	七(2)	5,542,477,735.78	4,097,616,065.41
预付款项	七(3)	3,307,499,105.70	503,796,711.65
其他应收款	七(4)	2,977,609,375.94	2,864,870,007.18
存货	七(5)	2,230,503,382.18	2,225,147,358.83
合同资产	七(6)	668,860,710.61	595,898,748.58
其他流动资产	七(7)	1,232,589,870.94	938,668,838.00
流动资产合计		23,648,111,676.85	18,408,962,482.95
非流动资产			
长期应收款	七(8)	162,530,666.78	832,580,179.17
长期股权投资	七(9)	2,753,259,331.94	2,699,134,927.82
其他权益工具投资	七(10)	798,620,000.00	608,000,000.00
投资性房地产	七(11)	453,730,148.75	470,571,828.07
固定资产	七(12)	189,084,088.18	200,086,082.35
在建工程		223,321.45	-
使用权资产		21,849,380.59	17,236,184.79
无形资产	七(13)	319,468,739.12	251,338,292.07
长期待摊费用		2,654,388.44	1,566,563.00
递延所得税资产	七(14)	72,805,641.13	127,442,052.14
其他非流动资产	七(16)	11,679,749,078.28	11,800,363,270.35
非流动资产合计		16,453,974,784.66	17,008,319,379.76
资产总计		40,102,086,461.51	35,417,281,862.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

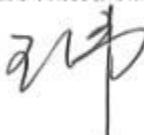
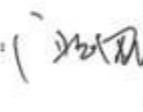
中铁南方投资集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(17)	130,099,277.78	200,169,444.45
应付票据	七(18)	297,061,000.00	312,997,000.00
应付账款	七(19)	15,123,383,488.19	12,979,906,225.83
预收款项		48,529,364.10	51,246,107.29
合同负债	七(20)	1,214,293,111.73	1,529,206,082.31
应付职工薪酬	七(21)	-	-
应交税费	七(22)	262,905,975.98	179,615,228.49
其他应付款	七(23)	1,170,747,126.30	1,348,328,574.91
一年内到期的非流动负债	七(24)	674,621,092.96	330,035,854.32
其他流动负债	七(25)	1,830,518,610.74	1,364,565,558.18
流动负债合计		20,752,159,047.78	18,296,070,075.78
非流动负债			
长期借款	七(26)	4,225,591,498.08	2,674,922,772.76
应付债券	七(27)	997,345,803.14	1,034,701,987.49
租赁负债		13,358,797.61	13,297,276.34
长期应付款	七(28)	3,165,994,807.52	3,884,366,502.44
递延所得税负债	七(14)	12,334,866.37	30,464,461.29
非流动负债合计		8,414,625,772.72	7,637,753,000.32
负债合计		29,166,784,820.50	25,933,823,076.10
所有者权益			
实收资本	七(29)	5,000,000,000.00	3,875,065,787.00
资本公积	七(30)	22,607,511.19	19,316,095.82
专项储备	七(31)	-	-
盈余公积	七(32)	555,763,915.56	449,411,039.03
未分配利润	七(33)	1,366,734,026.06	1,651,997,568.47
归属于母公司所有者权益合计		6,945,105,452.81	5,995,790,490.32
少数股东权益		3,990,196,188.20	3,487,668,296.29
所有者权益合计		10,935,301,641.01	9,483,458,786.61
负债及所有者权益总计		40,102,086,461.51	35,417,281,862.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

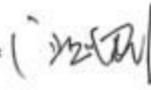
中铁南方投资集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		6,247,489,871.35	5,626,248,052.04
应收账款	十六(1)	2,545,260,696.19	1,672,846,211.08
预付款项		589,788,717.05	111,796,754.36
其他应收款	十六(2)	7,670,803,234.18	7,638,965,079.92
存货		20,289.75	28,058.61
合同资产		450,787,765.06	447,784,436.22
其他流动资产		660,725,544.03	436,565,371.51
流动资产合计		18,164,876,117.61	15,934,233,963.74
非流动资产			
长期应收款		-	496,440,935.83
长期股权投资	十六(3)	5,420,559,694.15	4,497,695,425.14
其他权益工具投资		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		453,730,148.75	470,571,828.07
固定资产		111,076,036.31	116,756,272.35
使用权资产		13,259,853.58	6,609,280.48
无形资产		75,360,972.38	75,453,858.61
长期待摊费用		1,839,775.68	-
递延所得税资产		28,879,342.52	85,710,026.00
其他非流动资产		1,822,203,602.28	2,405,919,227.32
非流动资产合计		7,928,909,425.65	8,157,156,853.80
资产总计		26,093,785,543.26	24,091,390,817.54

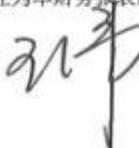
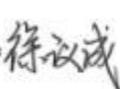
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司
 2023年12月31日公司资产负债表(续)
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		130,099,277.78	200,169,444.45
应付票据		-	51,497,000.00
应付账款		8,741,619,364.88	9,596,424,812.93
预收款项		207,343.65	234,430.84
合同负债		864,026,071.95	649,753,197.93
应交税费		184,714,511.95	124,438,193.95
其他应付款		6,051,236,958.50	6,083,583,361.93
一年内到期的非流动负债		533,206,788.82	151,809,078.55
其他流动负债		1,210,862,994.28	826,021,317.27
流动负债合计		17,715,973,311.81	17,683,930,837.85
非流动负债			
长期借款		294,216,416.66	298,231,777.77
租赁负债		8,958,857.58	6,102,739.97
长期应付款		1,805,675,818.07	918,462,685.37
非流动负债合计		2,108,851,092.31	1,222,797,203.11
负债合计		19,824,824,404.12	18,906,728,040.96
所有者权益			
实收资本		5,000,000,000.00	3,875,065,787.00
资本公积		10,029,810.58	6,738,395.21
盈余公积		555,763,915.56	449,411,039.03
未分配利润		703,167,413.00	853,447,555.34
所有者权益合计		6,268,961,139.14	5,184,662,776.58
负债及所有者权益总计		26,093,785,543.26	24,091,390,817.54

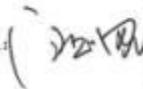
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司
2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	七(34)	26,182,990,449.02	28,364,307,692.78
减: 营业成本	七(34)、七(35)	24,582,751,423.79	26,582,551,010.66
税金及附加	七(36)	25,113,440.50	20,468,364.87
销售费用	七(35)	234,716.99	556,603.77
管理费用	七(35)	266,017,651.17	203,530,124.53
研发费用	七(35)	4,919,873.85	12,881,687.97
财务费用	七(37)	(81,972,026.95)	(18,035,914.48)
其中: 利息费用		202,895,311.61	17,289,183.21
利息收入		(312,658,175.97)	(40,905,605.54)
加: 其他收益		37,106,489.46	7,026,298.91
投资收益	七(40)	(50,276,437.34)	(240,560,990.38)
其中: 对联营企业和合 营企业的投资 收益		44,022,755.88	32,359,587.30
以摊余成本计量的 金融资产终 止确认收益		(128,978,576.77)	(307,396,191.70)
资产减值损失	七(38)	(16,726,821.72)	(23,978,043.67)
信用减值损失	七(39)	73,432,144.05	(234,656,043.70)
资产处置收益		611,764.08	24,262.54
二、营业利润		1,430,072,508.20	1,070,211,299.16
加: 营业外收入		1,939,978.50	864,724.98
减: 营业外支出		2,327,327.57	522,867.15
三、利润总额		1,429,685,159.13	1,070,553,156.99
减: 所得税费用	七(41)	402,803,720.10	255,333,923.11
四、净利润		1,026,881,439.03	815,219,233.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,026,881,439.03	815,219,233.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利 润		946,023,547.12	761,455,597.64
少数股东损益		80,857,891.91	53,763,636.24
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,026,881,439.03	815,219,233.88
归属于母公司所有者的综合收 益总额		946,023,547.12	761,455,597.64
归属于少数股东的综合收益		80,857,891.91	53,763,636.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

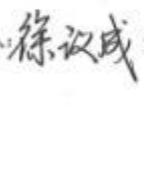
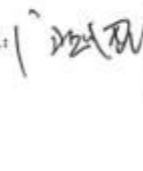
企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



中铁南方投资集团有限公司
2023年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	十六(4)	18,457,964,868.86	19,538,371,567.38
减: 营业成本	十六(4)	17,261,524,837.09	18,611,269,789.85
税金及附加		18,517,005.71	10,228,381.52
管理费用		205,567,858.28	163,337,187.57
研发费用		4,598,271.91	12,043,095.74
财务费用		35,327,359.17	9,824,757.83
其中: 利息费用		42,918,335.08	24,546,830.08
利息收入		(34,306,095.73)	(19,297,926.71)
加: 其他收益		5,197,821.87	3,815,110.37
投资收益		288,921,032.33	199,943,814.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		38,837,520.77	28,868,215.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(128,978,576.77)	(307,396,191.70)
资产减值损失		(12,430,016.71)	(10,694,178.47)
信用减值损失		129,660,760.25	(172,801,744.10)
资产处置收益		16,461.98	-
二、营业利润		1,343,795,596.42	751,931,357.59
加: 营业外收入		199,632.70	795,968.05
减: 营业外支出		53,217.10	-
三、利润总额		1,343,942,012.02	752,727,325.64
减: 所得税费用		280,413,246.71	108,409,005.27
四、净利润		1,063,528,765.31	644,318,320.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,063,528,765.31	644,318,320.37
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,063,528,765.31	644,318,320.37

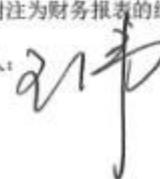
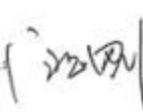
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁南方投资集团有限公司
2023年度合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,625,913,130.99	25,214,104,481.50
收到的税费返还		16,608,801.29	297,513,695.62
收到其他与经营活动有关的现金		833,295,355.02	1,918,338,111.19
经营活动现金流入小计		28,475,817,287.30	27,429,956,288.31
购买商品、接受劳务支付的现金		(25,115,959,597.39)	(22,705,365,983.59)
支付给职工以及为职工支付的现金		(425,735,181.26)	(381,539,692.24)
支付的各项税费		(372,985,551.57)	(363,467,070.49)
支付其他与经营活动有关的现金	七(42)(d)	(740,401,378.55)	(1,999,869,262.04)
经营活动现金流出小计		(26,655,081,708.77)	(25,450,242,008.36)
经营活动产生的现金流量净额	七(42)(a)	1,820,735,578.53	1,979,714,279.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	151,800,000.00
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		760,910.06	624,492.45
收到的其他与投资活动有关的现金		65,359,335.31	34,475,614.02
投资活动现金流入小计		67,120,245.37	186,900,106.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(2,604,163,147.17)	(10,132,587.54)
投资支付的现金		(396,621,600.00)	(867,237,980.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(40,071,693.66)	(971,618,887.97)
投资活动现金流出小计		(3,040,856,440.83)	(1,848,989,455.51)
投资活动使用的现金流量净额		(2,973,736,195.46)	(1,662,089,349.04)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,547,004,213.00	614,835,349.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		421,670,000.00	82,416,862.00
取得借款收到的现金		1,830,300,000.00	850,000,000.00
发行债券收到的现金		-	993,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,377,304,213.00	2,457,835,349.00
偿还债务支付的现金		(428,904,900.00)	(342,967,231.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(1,292,994,867.59)	(702,268,491.70)
其中:子公司支付给少数股东的利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七(42)(e)	-	(41,845,123.47)
筹资活动现金流出小计		(1,721,899,767.59)	(1,087,080,846.17)
筹资活动产生的现金流量净额		1,655,404,445.41	1,370,754,502.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(42)(b)	502,403,828.48	1,688,379,433.74
加:年初现金及现金等价物余额		7,130,816,967.22	5,442,437,533.48
六、年末现金及现金等价物余额	七(42)(c)	7,633,220,795.70	7,130,816,967.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



中铁南方投资集团有限公司

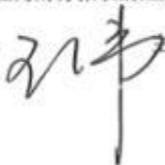
2023年度公司现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,739,626,833.08	17,899,407,636.39
收到其他与经营活动有关的现金		351,870,365.63	222,497,639.73
经营活动现金流入小计		21,091,497,198.71	18,121,905,276.12
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,880,252,660.00)	(14,632,274,125.52)
支付给职工以及为职工支付的现金		(268,105,277.12)	(232,148,291.19)
支付的各项税费		(221,419,802.74)	(191,795,841.51)
支付其他与经营活动有关的现金		(671,004,671.65)	(1,062,109,930.03)
经营活动现金流出小计		(20,040,782,411.51)	(16,118,328,188.25)
经营活动产生的现金流量净额		1,050,714,787.20	2,003,577,087.87
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		30,679,951.76	279,799,816.50
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		119,106.03	-
收回投资收到的现金		1,000,000.00	360,000,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金		420,100,568.82	198,671,974.59
投资活动现金流入小计		451,899,626.61	838,471,791.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,043,819.36)	(5,973,423.48)
投资支付的现金		(1,079,926,700.00)	(640,700,295.00)
取得子公司支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		(2,250,024.57)	(908,467,417.79)
投资活动现金流出小计		(1,090,220,543.93)	(1,555,141,136.27)
投资活动使用的现金流量净额		(638,320,917.32)	(716,669,345.18)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,125,334,213.00	532,418,487.00
取得借款收到的现金		200,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		733,300,000.00	921,786,705.76
筹资活动现金流入小计		2,058,634,213.00	2,054,205,192.76
偿还债务支付的现金		(274,015,361.11)	(202,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金		(1,168,021,992.53)	(556,798,413.77)
支付其他与筹资活动有关的现金		(406,640,126.07)	-
筹资活动现金流出小计		(1,848,677,479.71)	(758,798,413.77)
筹资活动产生的现金流量净额		209,956,733.29	1,295,406,778.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		622,350,603.17	2,582,314,521.68
		5,625,139,268.18	3,042,824,746.50
六、年末现金及现金等价物余额			
		6,247,489,871.35	5,625,139,268.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

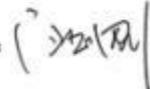
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





中铁南方投资集团有限公司
2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日年末余额	3,343,387,300.00	15,757,700.61	-	384,977,460.54	1,487,389,766.23	3,402,353,802.91	8,633,846,030.29
会计政策变更	-	-	-	1,748.45	2,523.64	889.77	5,159.86
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
2022年1月1日年初余额	3,343,387,300.00	15,757,700.61	-	384,979,208.99	1,487,392,289.87	3,402,354,692.60	8,633,851,190.15
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润					761,455,597.64	53,763,636.24	815,219,233.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	720,000.00						614,835,349.00
处置子公司而减少						(40,000,000.00)	(40,000,000.00)
股份支付	2,838,395.21						2,838,395.21
利润分配							
提取盈余公积				64,431,832.04	(64,431,832.04)		
对所有者的分配					(532,418,487.00)	(10,896,894.63)	(543,285,381.63)
专项储备提取和使用			16,322,334.71				16,322,334.71
提取专项储备			(16,322,334.71)				(16,322,334.71)
使用专项储备							
2022年12月31日年末余额	3,875,065,787.00	19,316,095.82	-	449,411,039.03	1,651,997,568.47	3,417,658,296.29	9,483,458,786.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

孔伟

主管会计工作的负责人:

徐淑成

会计机构负责人:

沈刚

中铁南方投资集团有限公司
2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注					合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	专项储备	归属于母公司所有者权益 盈余公积	未分配利润			
2023年1月1日年初余额	3,875,065,787.00	19,316,095.82	-	449,411,039.03	1,651,987,568.47	5,995,790,490.32	3,487,698,296.29	9,483,458,786.61
2023年度增减变动额								
综合收益总额					946,023,547.12	946,023,547.12	80,857,891.91	1,026,881,439.03
净利润								
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	七(30)	1,124,934,213.00	400,000.00	-	-	1,125,334,213.00	421,870,000.00	1,547,004,213.00
处置子公司而减少		-	-	-	-	-	-	-
股份支付		2,891,415.37	-	-	-	2,891,415.37	-	2,891,415.37
利润分配								
提取盈余公积	七(32)	-	-	-	106,352,876.53	(106,352,876.53)	-	-
对所有者权益的分配	七(33)	-	-	-	-	(1,124,934,213.00)	-	(1,124,934,213.00)
专项储备提取和使用								
提取专项储备	七(31)	-	785,881.27	-	-	785,881.27	-	785,881.27
使用专项储备	七(31)	-	(785,881.27)	-	-	(785,881.27)	-	(785,881.27)
2023年12月31日年末余额	5,000,000,000.00	22,607,511.19	-	555,763,915.56	1,368,734,026.06	6,945,105,452.81	3,990,196,188.20	10,935,301,641.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

孔伟

主管会计工作的负责人:

徐汝成

会计机构负责人:

江凤



中铁南方投资集团有限公司
2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	3,343,367,300.00	3,180,000.00	-	384,977,480.54	805,063,835.99	4,537,488,596.53
会计政策变更	-	-	-	1,746.45	15,719.02	17,464.47
2022年1月1日年初余额	3,343,367,300.00	3,180,000.00	-	384,979,206.99	805,979,554.01	4,537,595,061.00
2022年度增减变动金额						
综合收益总额	-	-	-	-	644,318,320.37	644,318,320.37
净利润	-	-	-	-	644,318,320.37	644,318,320.37
所有者投入和减少资本	531,608,487.00	720,000.00	-	-	-	532,418,487.00
所有者投入资本	531,608,487.00	720,000.00	-	-	-	532,418,487.00
股份支付	-	2,838,395.21	-	-	-	2,838,395.21
利润分配	-	-	-	64,431,832.04	(64,431,832.04)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	(532,418,487.00)	(532,418,487.00)
对所有者分配	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用	-	-	16,322,334.71	-	-	16,322,334.71
提取专项储备	-	-	16,322,334.71	-	-	16,322,334.71
使用专项储备	-	-	(16,322,334.71)	-	-	(16,322,334.71)
2022年12月31日年末余额	3,875,065,787.00	6,738,395.21	-	449,411,039.03	853,447,555.34	5,184,662,776.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王书

主管会计工作的负责人:

符斌成

会计机构负责人:

沈双

中铁南方投资集团有限公司
2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日年末余额	3,875,065,787.00	6,738,395.21	-	449,411,039.03	853,447,555.34	5,184,662,776.58
会计政策变更	-	-	-	-	-	-
2023年1月1日年初余额	3,875,065,787.00	6,738,395.21	-	449,411,039.03	853,447,555.34	5,184,662,776.58
2023年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	1,063,528,765.31	1,063,528,765.31
净利润	-	-	-	-	1,063,528,765.31	1,063,528,765.31
所有者投入和减少资本	1,124,934,213.00	400,000.00	-	-	-	1,125,334,213.00
所有者投入资本	-	400,000.00	-	-	-	400,000.00
股份支付	-	2,891,415.37	-	-	-	2,891,415.37
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	106,352,876.53	(106,352,876.53)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(1,124,934,213.00)	(1,124,934,213.00)
其他	-	-	-	-	17,476,181.88	17,476,181.88
专项储备提取和使用	-	-	785,881.27	-	-	785,881.27
提取专项储备	-	-	785,881.27	-	-	785,881.27
使用专项储备	-	-	(785,881.27)	-	-	(785,881.27)
2023年12月31日年末余额	5,000,000,000.00	10,029,810.58	-	555,763,915.56	703,187,413.00	6,268,861,139.14

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

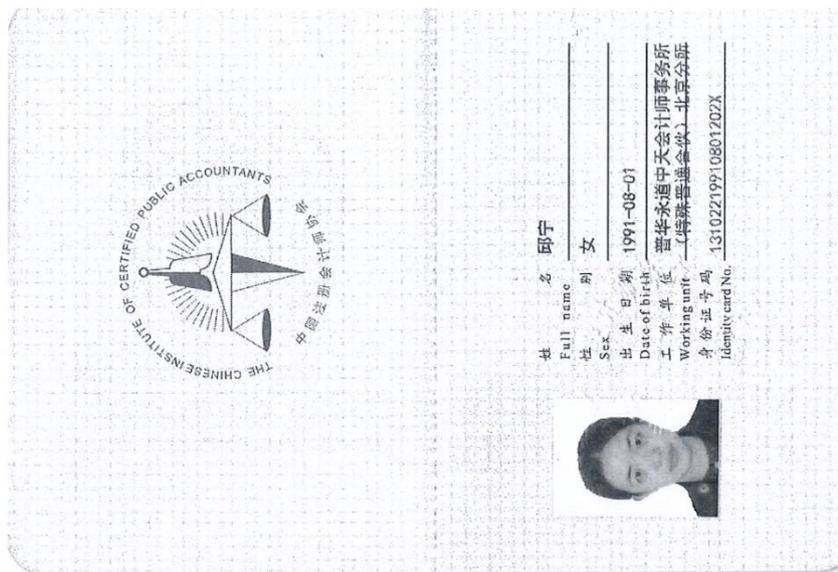
企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31256号】后附，其他用途无效。



此复印件仅供中铁南方投资集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第31256号】后附, 其他用途无效。



证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅供 中铁南方投资集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天
审字(2024)第31256号】后附,
其他用途无效。

会计师事务所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
晨展银行大厦507单元01室
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31060007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

