

标段编号：44030520210005007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2024年12月01日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p style="text-align: center;">注：</p> <p>1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。</p> <p>2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补</p>

		<p>充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	<p>项目经理近五年同类工程业绩 (不评审)</p>	<p>提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩)。注:</p> <p>(1) 业绩为已竣工业绩,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页(公章/合同专用章)等)、此外必须提供规范的竣工验收证明(各方公章、签字齐全),时限以竣工验收日期为准。</p> <p>(2) 若业绩为多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>(3) 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	<p>履约评价(不评审)</p>	<p>提供从近三年内(2021年1月1日起至截标)投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件(不超过5项,若提供超</p>

		过 5 项，统计时只计取前 5 项)。注：(1) 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；(2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；(3) 建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；(4) 以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
5	其他	近三年第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(不评审)，投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。(此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业近五年同类工程业绩（不评审）

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

注：

- 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。
- 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
- 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

# 1. 企业近五年同类工程业绩（不评审）

## 1.1 企业近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同额 (万元)	业绩有效时间	项目地点	项目状态
1	华英路B段市政 政工程	中国南山开发 (集团) 股份有 限公司	全长 808.808m	14955.21	合同签订时 间: 2020.3.7	深圳 市南 山区	在建
2	渔人码头公 共配套设施 (一期) 施工	深圳市 华侨城 新玺发 展有限 公司	全长 1.15km	21138.69	合同签订时 间: 2020.12.30	深圳 市南 山区	在建
3	南山区第二 阶段优质饮 用水入户工 程施工总承 包 (I 标段)	深圳市 南山区 水务局	对小区内给水管网、 消防管网进行改造	24555.65	合同签订时 间: 2019.9.26	深圳 市南 山区	在建
4	南山区排水 小区老旧管 网修复改造 (三期) (II 标段)	深圳市 利源水 务设计 咨询有 限公司	对南山区小区排水 管渠管理专营管网 存在的缺陷进行修 复改造	11613.30	合同签订时 间: 2021.4.30	深圳 市南 山区	在建
5	党校南门广 场改造及临 时道路新建 工程	深圳香 蜜湖国 际交流 中心发 展有限 公司	全长 146m	320.80	竣工验收时 间: 2021.9.29	深圳 市福 田区	竣工
6	佛山里水产 业园区零星 污水处理厂 项目	厦门中 智海科 技有限 公司	结合上游企业排水 计划, 建设规模以满 足中期(2025 年)水 量为目标, 项目一期 建设规模为 2.0 万 m <sup>3</sup> /d(不考虑变化系 数), 0.2 万 m <sup>3</sup> /d 零星废水协同处理 厂工程	75000	合同签订时 间: 2021.12.15	佛山 市南 海区	在建

1.1.1 华英路 B 段市政工程  
合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区分货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数为 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月7日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052
--	--	--	--

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程临时延期申请表

工程名称：华英路B段市政工程

编号：001

市政监-7

致： 深圳市海勤工程管理有限公司

(监理单位)

根据施工合同条款 20.2 条的规定，由于 市交通运输局南山管理局避免反复开挖道路要

求：指出华英路B段市政工程与少帝路改造工程存在共线区域，该处对周边出行影响较大，需统筹同步施工，目前另外两个项目正在概预算工作阶段；另由于主线里程0+620~0+690段左侧碎石加工厂侵入红线设计范围内，目前未进行拆除工作，土地未进行移交。鉴于上述问题导致项目部施工进度无法开展。

我方申请工程延期，请予以批准。

工程延期的依据及工期计算。

附件：1、华英路B段市政工程项目施工计划。2、碎石加工厂现场平面图、平面位置设计图。

合同竣工日期： 2020年11月30日【变更1：2021年10月21日】

申请延长竣工日期： 2022年9月21日

承包单位：

(章)

项目经理：

日期：



### 工程临时延期审批表

工程名称： 华英路B段市政工程

编号： 001

市政监-14

致： 中建四局土木工程有限公司

(承包单位)

根据施工合同条款 20.2 条的规定，我方对你方提出的 华英路B段市政

工程延期申请(第 1 号)要求延长工期 334 日历天的要求，经过审核评估：

暂时同意工期延长 334 日历天。使竣工日期(包括已指令延长的工期)从原来

的 2021 年 10 月 21 日延迟到 2022 年 9 月 21 日。

请你方执行。

不同意延长工期，请按约定竣工日期组织施工。

说明：

项目监理机构： (6) (章)

总监理工程师： 

日期： 2021 年 9 月 29 日

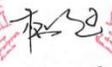
代建单位意见：

同意

建设单位意见：

同意延期

代建单位： (章)

项目负责人： 

日期： 2021 年 9 月 30 日

建设单位： (章)

项目负责人： 

日期： 2021 年 9 月 30 日

# 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 渔人码头公共配套设施（一期）施工  
合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司



成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



建郑  
伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



谢贵生

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.3 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）  
合同关键页

工程编号：44030520190086002001

合同编号：SWZX-2019-0104

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(I标段) (重新招标) 总合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2019年9月26日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 444天。

招标工期总日历天数 444天。

定额工期总日历天数 444天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整(¥24555.6500万元)，合同下浮率为17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立,

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23603996-8065

传真: 0755-82548616

电子信箱: 84141208@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号: 15000094546345

# 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）
备案后其他董事信息：	谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）
备案前董事成员：	谢贵生（董事长）
备案后董事成员：	张徐（董事长）
变更前法定代表人信息：	谢贵生
变更后法定代表人信息：	张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.4 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）  
合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)  
(II标段)

工程地点： 深圳市 南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整 (¥116132991元), 其中不含增值税合同价款: ¥106544028.44元, 增值税税款: ¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47%。

注: 本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单, 待项目取得发改部门概算批复后签订合同, 以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价, 子合同暂定价仅作为预付款支付依据, 不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;  
02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)	承包人：中建四局土木工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300214401707F
地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室	地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518031	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：谢贵生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南  
头支行

账号：44250100003600002002

## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）
备案后其他董事信息：	谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）
备案前董事成员：	谢贵生（董事长）
备案后董事成员：	张徐（董事长）
变更前法定代表人信息：	谢贵生
变更后法定代表人信息：	张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.5 党校南门广场改造及临时道路新建工程  
合同关键页

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-21

经办 杨林 张林  
复核 董猛  
核准 \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(总价)合同

工程名称: 党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门，包括新建一个入口广场和一段临时道路。占地面积约 3064 m<sup>2</sup>，新建入口广场包含景观广场及单侧人行道，绿地面积约 804 m<sup>2</sup>；临时道路包含两条机动车道，自党校南门起接入香蜜湖路辅道，总长约 146m，横断面宽为 7m。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有资金100%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容为施工范围内的改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施（含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等），以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、园林景观改造：局部地被清除，新建景观草阶及地灯，种植全冠乔木，绿化地形改造，并与原有市政绿化、地形进行接顺等。

2、苗木迁移：56 棵树木及绿化迁移，更换党校内部其他树木，被替换树木迁移至场外或砍伐。

3、标志石移位：将标志石进行场地内移位，含基础硬化。

4、岗亭屋架饰面翻新：岗亭屋架外立面原有铝板拆除及外运，岗亭屋架除锈、防腐、加固、安装铝扣板等。

5、改造围栏：将原有围栏拆除（约 87.9m），部分围栏按施工图保持原有风格新建，部分围栏按绿篱风格建设，施工前需报发发包人及市委党校同意。

6、入口广场：原有道路结构层、地被等的破除及外运，采用高档石材进行铺贴（含素土夯实、垫层、基层及面层等建筑做法），恢复原人车识别系统及道闸、电动升降路桩。

7、道路新建：含土方平整、压实及外运，电线电缆迁移，与原有道路交叉段的破除及外运，沥青道路结构层（含路基、基层、面层）施工并接入市政道路，路缘石、人行道石材铺装，排水沟铺设并接入市政管网，路面交通标示划线，原有路灯的拆除、保护及安装等。

8、土石方工程：工程范围内的党校入口处道路、地面破除，土石方开挖、地下建构筑物拆除及外运。

9、照明及监控设施新建、改迁：照明灯具购置，道路两侧原有高杆灯、草坪等的迁移及架设，其他景观照明新建，监控设施改迁及电线敷设。

10、管线保护、迁改：原有燃气中压管线（1 条）、中高压电缆线（3 条）、供水管道（1 条）保护，党校燃气管局部改迁（配合绿化改迁）。

11、根据《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》要求对本项目进行全封闭，设置必要的安全防护通道等安全措施。

12、发发包人要求的与本工程有关的其他工作。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	广场改造、土方工程

(3) 其他工程

①燃气管道保护及改迁工程: \_\_\_\_\_

②电力管线保护工程: \_\_\_\_\_

③给水管道保护工程。\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 40 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收的质量评定合格；满足建筑工程、市政工程相关规范、标准及深圳市相关要求。

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁佰贰拾万零捌仟零叁拾伍元贰角肆分(¥3,208,035.24 元)；其中不含税总价人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾壹元陆角整(¥2,943,151.60 元)，税率：9 %，税费人民币(大写)贰拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分(¥264,883.64 元)。

中标净下浮率：12 %；

其中：

##### (1) 固定总价部分金额：

人民币(大写)贰佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元柒角玖分(¥2,563,323.79 元)；

##### (2) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒万伍仟伍佰元柒角柒分(¥75,500.77 元)；

##### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)；

##### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥420,000.00 元)；

##### (5) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元肆角伍分 (¥224,711.45 元)；

##### (6) 其他：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

本合同为固定总价包干合同，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括完成整个项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（合同另有约定的除外）、现场原有装修成品保护、现场已完工程成品（含半成品）保护、安全文明施工费、工程保险费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本工程的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险费，已包含在合同总价中，合同执行期间不作调整。

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

(1) 专业工程暂估价部分：

① 承包人负责党校岗亭屋架钢结构除锈后的加固方案及措施(含除锈刷漆)；  
② 原有 PE 直埋中压燃气管道一条、110KV 高压电缆及 1.5m×1.5m 砼管沟 2 条、10KV 高压电缆及 1m×1m 砼管沟 1 条、市政供水管道 1 条的保护，园林施工中可能涉及低压燃气管道的迁改；承包人应负责办理所有管线保护的手续办理，委托有关单位认可的设计单位出具保护方案图纸并审批通过，按方案现场实施保护措施。

③ 新建党校西侧围墙（含基础、上部结构），包含与原围墙栏杆交接处的补漆、其他零星处栏杆的补漆等，相关费用均包含在专项工程暂估价中，具体样式及要求按发包人审定的方案执行。

(2) 其它：施工图范围内未包含的工作内容、非承包人原因引起的工作内容变化（增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作）。

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 李娟红 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月19日；

订立地点：深圳。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同协议书正本贰份，副本伍份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本肆份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。



(本页是合同签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

乙方: 中建四局土木工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路 193  
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 党校南门广场改造及临时道路新建工程

建设单位（公章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 29 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程	工程地点	福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4250m <sup>2</sup> ，包含新建入口景观广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m。	工程造价（万元）	320万
结构类型	/	开工日期	2021年08月02日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年09月27日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>请尽快根据验收 意见更换门台阀门 原板好 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 同意</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 苏杨 2021年9月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 柯程 2021年9月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 李海建 2021年9月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 何仲霖 2021年9月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>

1.1.6 佛山里水产业园区零星污水处理厂项目  
合同关键页

佛山里水产业园区零星污水处理厂  
设计施工总承包合同

工程名称：佛山里水产业园区零星污水处理厂项目

工程地点：佛山市南海区里水镇

甲方（发包方）：厦门中智海科技有限公司

乙方（承包方）：中建四局土木工程有限公司

# 佛山里水产业园区零星污水处理厂 设计施工总承包合同

甲方：厦门中智海科技有限公司

乙方：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就佛山里水产业园区零星污水处理厂项目合作事项协商一致，甲方确定乙方为本工程施工总承包合作单位，订立本协议。

## 第一条 合作内容

1.1 甲方指定乙方为甲方的佛山里水产业园区零星污水处理厂项目（以下简称“甲方项目”）工程施工总承包的合作单位。在合作期内，甲方或甲方指定单位可根据本协议选择乙方为甲方项目所在地工程施工总承包单位。

1.2 乙方资质、业绩等方面不能满足需方在建甲方项目的要求，甲方有权选择其他具备相应资质的单位共同实施本项目，同时乙方也可推荐相关单位给甲方备选，已达到项目最优推进。

1.3 在具体甲方项目实施时，由甲方或甲方指定单位根据本协议，结合甲方项目实际开发情况，设定具体合同条款，详见双方签订的具体施工总承包合同。

1.4 本合同有效期为2021年12月15日至2024年6月15日。

## 第二条 合作工程承包范围

2.1 乙方按审查过的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

2.1.1 设计部分：方案设计、施工图审、各专业施工图纸等。

2.1.2 建筑工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础与地基基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、电梯安装工程、装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外道路工程、园林绿化工程、配套工程、消防工程、防雷工程等总承包工程等，具体详见施工图。

2.2 未经发包人同意，承包人不得将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约，发包人有权终止本合同，承包人应承担因此产生的一切损失。

### 第三条 暂定合同价款

本项目位于佛山市南海区里水镇电子信息产业园，园区总规划面积23.8平方公里，东至珠江西岸道、南至里广路、西至里和路、北至金溪河，重点发展云计算、大数据、半导体电子信息等新一代信息技术产业，本次方案内容包括《工业废水处理厂工程》和《零星废水协同处理站》两部分，本项目立足于解决小微企业环保达标排放和工业废水资源化的目的，项目的设计规划符合国家碳中和的目标概念，本项目的建设，有效解决了辖区内小微企业“小散污”的问题，多种类型的工业废水协同处理，废水之间分类组合，相互利用，资源提取，并将副产品循环利用于生产环节当中，本项目出水水质稳定，可作中水回用于路面清洁，绿化和降尘。结合上游企业排水计划，建设规模以满足中期（2025年）水量为目标，项目一期建设规模为2.0万m<sup>3</sup>/d（不考虑变化系数），0.2万m<sup>3</sup>/d 零星废水协同处理厂工程。

本项目首期投资为45700万元（包含预处理站建设费用4700万元，不包含土地费用），其中工程建设投资44400万元（按照自筹方式，其中建设单位自有资金 35%，银行贷款 65%），建设期利息700万元，铺底流动资金600万元。二期升级改造扩建及危废处理能力提升工程投资暂估29300万元。

本项目合同暂定总价（含设计费；价格含税，税率为9%）（大写）：人民币柒亿伍仟万元整。（小写）：¥750,000,000.00元。

#### **第四条 施工工期**

4.1 合同工期总日历天数：913天。开工日期以发包人委托监理工程师下发开工令规定的开工日期为准。项目总体竣工验收合格是指本项目整体工程经由政府部门组织以及发包人、承包人、设计单位、监理单位、勘察单位参与的综合验收合格。

4.2 开工日期以发包人委托监理工程师下发开工令规定的开工日期为准。如果开工令规定的开工日期与计划开工日期不一致时，开工日以开工令载明的日期为准，总工期不变。

4.3 本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期（每年农历春节20日历天假期除外），休息日，风雨雾、高温等天气，且已含材料和设备采购、制作、安装及竣工验收合格所需要的时间。

#### **第五条 具体施工总承包合同的签订方式**

5.1 具体设计施工总承包合同由甲方或甲方指定单位与乙方共同签订，以具体施工总承包合同约定为准。

#### **5.2 施工总承包工程价款的计量计价方式**

按广东省2018定额计价，并按双方约定的下浮率3%计算工程的预算总造价，综合单价包干承包方式承包；或按双方确认的工程量清单为准。

#### **5.3 施工总承包工程款的支付方式**

- 1、本项目无预付款；
- 2、每月按监理及甲方现场审核完成工程量的80%支付进度款；
- 3、工程竣工通过五方单位验收合格后付至合同造价的90%；
- 4、工程完成竣工备案并完成双方确认的结算付至结算金额97%；
- 5、本工程最终结算价的3%作为质保金。

以甲方或甲方指定单位与乙方签订的具体施工总承包合同约定为准。

**第六条 其他**

6.1 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力协议，甲乙双方盖章

后生效。

6.2 本协议签订地点为甲方所在地。

6.3 本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

(以下无正文)



# 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：

（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

（2）若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

（3）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

## 2. 项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	备注
1	无				
2					
3					

### 3、履约评价（不评审）

提供从近三年内（2021年1月1日起至截标）投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

### 3. 履约评价（不评审）

序号	建设单位	工程名称	评价时间	工程类型
1	深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程	2021年1月12日	市政项目
2	深圳市南山区建筑工务署	华英路B段市政工程	2021年11月11日	市政项目
3	佛山市万科置业有限公司	璞悦山项目C区工程	2021年12月31日	房建项目
4	惠州力佳地产有限公司	云筑花园3#、5#幢主体工程	2021年7月1日	房建项目
5	佛山市万科置业有限公司	万科璞悦山项目	2023年1月13日	房建项目

## 深圳市南山区水务局

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

为进一步保障市民身体健康、有效节约水资源，更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要，根据市区两级政府的工作安排，南山区第二阶段优质饮用水入户工程（以下简称“优饮水”）由我局负责组织实施，通过不懈努力，我局圆满完成2020年度工作任务。由贵司承建的优饮水（I标段）自开工以来，在项目部全体人员的共同努力下，克服工期紧、协调难等不利因素，较好完成我局本年度建设任务。

上述成绩充分体现了贵司攻坚克难、敢于争先的工作作风，展现出央企应有的风采和担当。望贵司项目团队一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，再创佳绩。并按合同约定顺利竣工，完美履约。

特此致函！



## 深圳市南山区建筑工务署

---

### 南山区建筑工务署 2021 年第三季度 质量评估结果通报

我署于 9 月下旬组织开展第二季度第三方质量专项评估工作。从 9 月 14 日至 9 月 28 日，瑞捷咨询共派出专业评估人员 6 人，对合同约定的 33 个项目共 35 个标段进行质量专项评估。评估结果通报如下：

#### 一、评分为优的房建工程施工单位

##### **深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

##### **深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 二、评分为差的房建工程施工单位

##### **深圳市蛇口招商港湾工程有限公司**

---

项目名称：深圳湾第一幼儿园项目

项目经理：蒋先英

代建单位：华润（深圳）有限公司

**中建三局集团有限公司**

项目名称：南山医院改扩建（二期）

项目经理：付锦

代建单位：华润（深圳）有限公司

**三、评分为优的市政工程施工单位**

**中建四局土木工程有限公司**

项目名称：华英路 B 段市政工程

项目经理：张宜军

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

**四、评分为差的市政工程施工单位**

**中建路桥集团有限公司**

项目名称：仙洞路（同发南路-石鼓路）市政道路工程

项目经理：张学强

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

**五、巡查项目评分表**

**房建项目综合得分情况（标准分）**

序号	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市建工集团股份有限公司	80
3	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	79

4	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	78
5	长源小学拆除重建工程（二期） 代建施工总承包	中建科工集团有限公司	77
6	粤海街道文体中心施工总承包	中建钢构工程有限公司	76
7	蛇口医院内科综合大楼建设土石方、 基坑支护工程	汕头市达濠建筑总公司	74
8	学府小学（海文部）改扩建项目	深圳市佳泰业建设有限公司	73
9	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	72
10	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	71
11	深圳湾文化广场地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	70
12	龙珠学校（小学部）扩建项目土石方、 基坑支护及桩基础工程	深圳华力岩土工程有限公司	69
13	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	68
14	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	67
15	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	64
16	麒麟第二幼儿园施工总承包	深圳市诚宇建设集团有限公司	63
17	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目 施工总承包	中海建筑有限公司	62
18	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	61
19	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	59
20	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	55

#### 市政项目综合得分情况（标准分）

排名	项目（标段）名称	施工单位	实体质量得分
1	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	85
2	芳芷一路市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	79
3	仙元路（仙茶路-同发南路）市政道路工程	中建五局安装工程有限公司	74
4	微波山隧道	中建三局集团有限公司	73
5	滨海大道后海滨路立交人行天桥	深圳市工勘岩土集团有限公司	64
6	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政道路工程	中建路桥集团有限公司	55

  
 南山区建筑工务署  
 2021年11月11日

### 3.3 佛山万科置业有限公司授予“优秀合作单位”

#### 表扬信

中建四局土木有限公司：

你单位承建的我司璞悦山项目C区工程2021年度按照节点完成，圆满地达到预期目标。在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，同时，在这个项目的施工过程中得到了你司总部的积极配合。

在此，我们表示衷心的感谢。为表达谢意，我们特授以璞悦山项目中建四局土木有限公司团队“优秀合作单位”称号。

佛山市万科置业有限公司

2021年12月31日



### 3.4 惠州力佳地产有限公司表扬信

#### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 3#、5#幢主体工程施工过程中，整个项目团队充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的各种影响，尤其在 6 月份施工中逐步赶超，基本完成二季度中的我司制定的 3#、5#幢进度计划，保障了预售取证。在此特向贵司各级领导，项目部所有管理人员及所属劳务单位（惠州市鸿合建筑劳务有限公司）表示衷心的感谢和诚挚问候。

在此疫情困难之际，贵司发挥敢打敢拼的工作态度，积极沟通各方，确保项目正常开展的。为确保达到我司 3#、5#幢的预售，贵司项目部全体管理人员积极统筹、统一思想、精心部署、优化穿插，阶段性将 4 天一层提高至 3 天一层，保质保量完成既定目标，体现了贵司高效落实的执行力。

对此，我司对贵司及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。希望贵司在后续 8#幢施工中保持势头，完成既定节点，实现合作共赢的发展目标。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！



惠州力佳地产有限公司

2021年7月1日

### 3.5 万科璞悦山项目四局土木标段荣誉证书



## 4、投标人企业性质承诺书

投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

### 承诺书

致招标人： 华润（深圳）有限公司

我单位参加 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

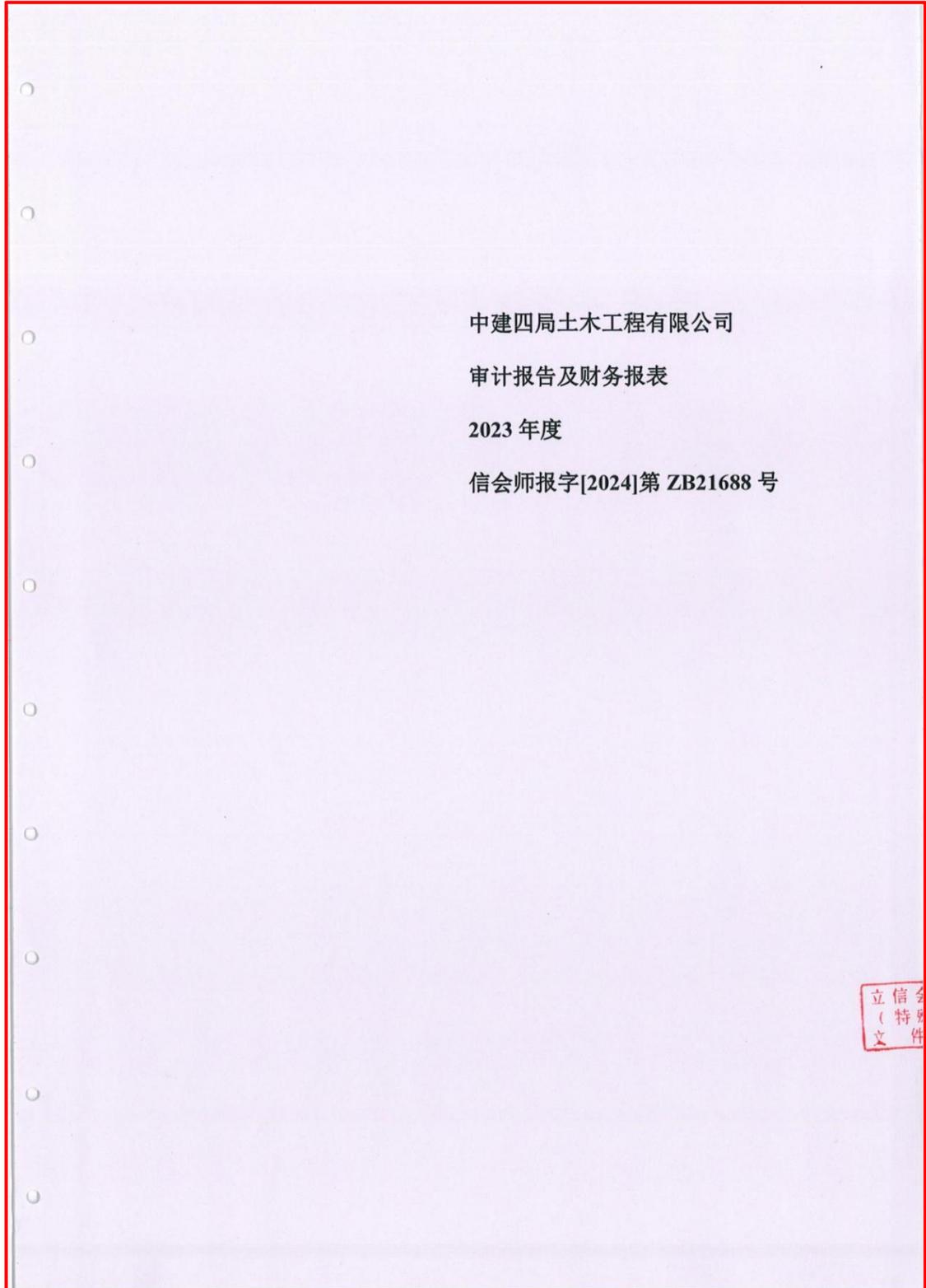
日期：2024 年 12 月 2 日



5、其他（近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告  
（不评审））

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。

## 5.1 中建四局土木工程有限公司审计报告及财务报表 2023 年度



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mod.gov.cn>）”进行查验  
报告编号：SP24POL169TX



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



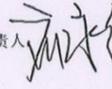
中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中: 原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中: 固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		240,638,751.37
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十七)	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72
预收款项			
合同负债	七、(十八)	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	9,893,172.79	8,533,130.05
其中:应付工资		7,107,049.40	6,675,776.29
应付福利费		10,346.00	
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	9,078,439.40	15,153,640.52
其中:应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、(二十一)	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中:应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	36,606,677.95	36,788,922.59
其他流动负债	七、(二十三)	73,713,866.43	52,389,414.69
流动资产合计		3,217,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	24,089,448.04	26,806,226.52
长期应付款	七、(二十五)	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十六)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲M:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	257,817,000.00	257,817,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十八)		
盈余公积	七、(二十九)	46,396,533.62	40,283,729.99
其中:法定公积金		46,396,533.62	40,283,729.99
任意公积金			
储备基金			
#储备基金			
#任意盈余公积			
#其他权益工具			
一般风险准备	七、(三十)	149,430,618.41	719,915,385.30
所有者权益(或股东权益)合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



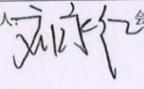
报表 第2页



中建四局土木工程有限公司  
 利润表  
 2023年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			132,858.30
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,729.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 

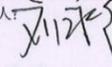
主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,558.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
筹资活动现金流出小计		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额		-410,461,166.50	-105,134,437.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

审计机构负责人: 

报表 第 4 页



## 5.2 中建四局土木工程有限公司审计报告及财务报表 2022 年度

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤239JR5AQX6





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建四局土木工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建四局土木工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建四局土木工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

中建四局土木工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建四局土木工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局土木工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局土木工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H15号  
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月17日





中建四局土木工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	111,109,466.20	25,291,518.17
应收账款	2	550,098,283.84	378,499,856.88
预付款项	3	21,063,634.56	18,385,419.03
其他应收款	4	2,427,254,353.83	2,226,518,008.74
存货	5	49,818,697.54	144,542,255.58
合同资产	6	861,174,873.78	335,630,010.71
一年内到期的非流动资产		360,648.00	379,440.00
其他流动资产	7	92,181,795.54	126,239,124.96
<b>流动资产合计</b>		<b>4,113,061,753.29</b>	<b>3,255,485,634.07</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	8	1,500,899.83	335,348.46
固定资产	9	13,846,459.48	9,967,724.59
使用权资产	10	57,479,521.67	1,613,969.80
无形资产	11	15,651.78	14,685.45
长期待摊费用	12	1,350,589.25	3,665,885.12
递延所得税资产	13	3,127,465.34	1,464,754.88
其他非流动资产	14	18,974,769.50	255,068,747.12
<b>非流动资产合计</b>		<b>96,295,356.85</b>	<b>272,131,115.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,209,357,110.14</b>	<b>3,527,616,749.49</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局建设工程有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	16	240,638,751.57	-
应付账款	17	1,385,951,991.72	1,025,581,609.26
合同负债	18	127,413,164.12	75,261,994.69
应付职工薪酬	19	8,533,130.05	4,451,388.79
应交税费	20	15,153,640.52	4,968,561.20
其他应付款	21	1,042,074,225.81	1,050,966,708.85
一年内到期的非流动负债		36,788,932.59	9,662,859.53
其他流动负债	22	52,389,414.69	70,181,127.90
<b>流动负债合计</b>		<b>2,908,943,251.07</b>	<b>2,241,074,250.22</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	23	36,806,276.57	612,328.72
长期应付款	24	3,408,467.21	6,854,744.74
<b>非流动负债合计</b>		<b>40,214,743.78</b>	<b>7,467,073.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,949,157,994.85</b>	<b>2,248,541,323.68</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	25	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	26	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	27	40,283,729.99	33,721,361.04
未分配利润	28	219,915,385.30	245,354,064.77
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,260,199,115.29</b>	<b>1,279,075,425.81</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,209,357,110.14</b>	<b>3,527,616,749.49</b>

本财务报表由以下人士签署：

张徐

法定代表人 张徐

主管会计工作负责人：刘永红 会计机构负责人：张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	29	2,898,338,347.51	3,409,422,776.66
减：营业成本		2,638,545,876.02	2,971,621,769.38
税金及附加		3,908,473.96	20,251,258.52
管理费用		52,057,225.91	45,986,950.28
研发费用		118,952,636.13	150,062,145.80
财务费用	30	13,544,982.86	1,367,914.91
其中：利息费用	30	11,794,176.34	239,012.85
利息收入	30	168,728.85	85,540.73
加：其他收益	31	20,013,223.58	20,584,135.81
投资收益	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	32	(3,668,108.01)	(5,970,538.35)
信用减值损失	33	(13,897,016.72)	(5,817,957.42)
资产减值损失	34	(1,456,445.25)	(1,156,230.20)
资产处置收益	35	180,814.88	88,059.65
营业利润		72,501,621.11	227,860,207.26
加：营业外收入	36	1,125,666.63	28,423.84
减：营业外支出	37	132,858.30	473,000.00
利润总额		73,494,429.44	227,415,631.10
减：所得税费用	39	7,870,739.96	30,889,273.99
净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
其中：持续经营净利润		65,623,689.48	196,526,357.11
综合收益总额		65,623,689.48	196,526,357.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	65,623,689.48	65,623,689.48
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	6,562,368.95	(6,562,368.95)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(84,500,000.00)	(84,500,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	51,441,896.03	-	-	51,441,896.03
2. 本年使用	-	-	(51,441,896.03)	-	-	(51,441,896.03)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	40,283,729.99	219,915,385.30	1,260,199,115.29

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	14,068,725.33	126,647,843.37	1,140,716,568.70
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	196,526,357.11	196,526,357.11
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	19,652,635.71	(19,652,635.71)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(58,167,500.00)	(58,167,500.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	56,940,073.77	-	-	56,940,073.77
2. 本年使用	-	-	(56,940,073.77)	-	-	(56,940,073.77)
三、本年年末余额	742,183,000.00	257,817,000.00	-	33,721,361.04	245,354,064.77	1,279,075,425.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 5.3 中建四局土木工程有限公司审计报告及财务报表 2021 年度

中建四局土木工程有限公司

已审财务报表

2021年度

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022481005975
报告名称：	中建四局土木工程有限公司年报审计
报告文号：	安永华明(2022)审字第 61398485_H18 号
被审（验）单位名称：	中建四局土木工程有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	李剑光(440300041120)， 黄珍珍(110002430713)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H18号  
中建四局土木工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

中建四局土木工程有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	25,291,518.17	6,946,815.80
应收账款	2	378,499,856.88	45,166,653.28
预付款项	3	18,385,419.03	60,396,944.09
其他应收款	4	2,226,518,008.74	1,572,750,455.49
存货	5	144,542,255.58	75,748,314.77
合同资产	6	335,630,010.71	135,239,930.38
一年内到期的非流动资产		379,440.00	4,579,257.29
其他流动资产	7	126,239,124.96	67,747,387.39
<b>流动资产合计</b>		<b>3,255,485,634.07</b>	<b>1,968,575,758.49</b>
非流动资产			
长期应收款	8	335,348.46	359,268.00
固定资产	9	9,967,724.59	7,287,971.57
使用权资产	10	1,613,969.80	-
无形资产		14,685.45	-
长期待摊费用	11	3,665,885.12	5,981,180.97
递延所得税资产	12	1,464,754.88	383,406.56
其他非流动资产	13	255,068,747.12	32,298,976.01
<b>非流动资产合计</b>		<b>272,131,115.42</b>	<b>46,310,803.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,527,616,749.49</b>	<b>2,014,886,561.60</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	15	1,025,581,609.26	473,284,279.59
合同负债	16	75,261,994.69	47,229,488.01
应付职工薪酬	17	4,451,388.79	1,653,057.88
应交税费	18	4,968,561.20	10,196,230.73
其他应付款	19	1,050,966,708.85	251,251,058.22
一年内到期的非流动负债		9,662,859.53	3,958,201.66
其他流动负债	20	70,181,127.90	76,904,102.97
<b>流动负债合计</b>		<b>2,241,074,250.22</b>	<b>864,476,419.06</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	21	612,328.72	-
长期应付款	22	6,854,744.74	9,693,573.84
递延所得税负债	12	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,467,073.46</b>	<b>9,693,573.84</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,248,541,323.68</b>	<b>874,169,992.90</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	23	742,183,000.00	742,183,000.00
资本公积	24	257,817,000.00	257,817,000.00
盈余公积	25	33,721,361.04	14,068,725.33
未分配利润	26	245,354,064.77	126,647,843.37
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,279,075,425.81</b>	<b>1,140,716,568.70</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,527,616,749.49</b>	<b>2,014,886,561.60</b>

本财务报表由以下人士签署:



刘永红 张洋

法定代表人: 谢贵生 主管会计工作负责人: 刘永红 会计机构负责人: 张洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局土木工程有限公司  
 利润表  
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	27	3,409,422,776.66	1,611,320,998.01
减：营业成本		2,971,621,769.38	1,342,828,147.08
税金及附加		20,251,258.52	2,881,517.59
管理费用		45,986,950.28	55,450,204.34
研发费用		150,062,145.80	71,715,268.25
财务费用	28	1,367,914.91	794,944.77
其中：利息费用	28	239,012.85	265,041.67
利息收入	28	85,540.73	161,500.91
加：其他收益	29	20,584,135.81	84,242.01
投资收益	30	(5,970,538.35)	(2,981,433.33)
其中：以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	30	(5,970,538.35)	(2,981,433.33)
信用减值损失	31	(5,817,957.42)	(597,465.71)
资产减值损失	32	(1,156,230.20)	(589,275.81)
资产处置收益		88,059.65	-
营业利润		227,860,207.26	133,566,983.14
加：营业外收入	33	28,423.84	131,904.00
减：营业外支出	34	473,000.00	580,000.00
利润总额		227,415,631.10	133,118,887.14
减：所得税费用	36	30,889,273.99	13,983,747.51
净利润		196,526,357.11	119,135,139.63
其中：持续经营净利润		196,526,357.11	119,135,139.63
综合收益总额		196,526,357.11	119,135,139.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分