

标段编号： 44030520210005007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2024年12月02日

# 目录

1、企业近五年同类工程业绩.....	2
1.1 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标） .....	3
1.2 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、新大道新建污水提升泵站工程(施工).....	12
1.3 沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程.....	17
1.4 笔架山体育公园建设工程施工总承包.....	24
2、项目经理近五年同类工程业绩.....	38
2.1 汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程施工总承包工程.....	43
2.2 深圳北站中心公园.....	50
3、履约评价.....	60
3.1 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段 .....	61
3.2 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包.....	62
3.3 南宁市南四里住房改造项目 .....	63
3.4 四川广安华蓥市翰林苑.....	64
3.5 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程.....	65
3.6 南沙大岗市政、公建配套项目 .....	66
4、投标人企业性质承诺书.....	68
5、投标人近三年审计报告扫描件.....	69
5.1 2021 年财务报表.....	69
5.2 2022 年财务报表.....	81
5.3 2023 年财务报表.....	91

## 1、企业近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或竣工	备注
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）	华润(深圳)有限公司	20342.79	2023.7.20	在建	
2	四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、新大道新建污水提升泵站工程(施工)	四会市代建项目管理中心	4754.97	2023.4.19	在建	
3	沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	2173.08	2022.6.29	在建	
4	笔架山体育公园建设工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	20507.17	2022.11.28	竣工： 2024.4.28	

# 1.1 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招 标）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

---

标段编号：44030520210064016001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

查验码：5918376044735890 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段  
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 11 楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

非示范段施工总承包Ⅱ标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 米/d	立方
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米	平
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整(¥9580000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整(¥10810000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_07\_\_月\_\_20\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) ※

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



蒋洪

# 1.2 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程(玉义路)、新大道新建污水提升泵站工程(施工)

中标通知书



## 中 标 通 知 书

肇公易四（工）中字 [2023] 012号

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为47549667.880元。其中：

总价：50036103.03 元  
开标时间：2023年03月27日 09:30  
项目负责人姓名：贾岳伟



招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心四会分中心  
见证（盖章）  
2023年04月03日



**肇庆市公共资源交易中心**  
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-3260030  
地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层  
邮编：526200电子邮箱：zqsggz@163.com



正本

(GF—2017—0201)

合同编号：四代建合（2023）57号

# 建设工程施工合同

项目名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程

发 包 人：四会市代建项目管理中心

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

日 期：2023年4月19日

住房城乡建 设 部

制 定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程（玉义路）、创新大道新建污水提升泵站工程
  2. 工程地点：四会市
  3. 工程立项批准文号：四发改投审〔2022〕32号
  4. 资金来源：工程所需资金来源为通过银行融资、申请专项债券和市财政统筹等多渠道筹措解决。
  5. 工程内容：玉义路道路等级为城市支路，总长约1009.3米，道路红线宽20米，采用双向四车道；泵站建设规模为6万吨/日，污水干管管径为d600~d2000。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。
6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年    月    日。

计划竣工日期：2024年    月    日。

工期总日历天数：445天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元捌角捌分（¥47549667.88）元；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）壹佰玖拾贰万柒仟柒佰陆拾贰元贰角贰分（¥1927762.22元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）壹佰肆拾万零叁仟柒佰捌拾叁元壹角玖分（¥1403783.19）元。
2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾岳伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人与承包人各执 壹 份，副本 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人：四会市代建项目管理中心  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



承包人：深圳中铁二局工程有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：1244128405375456XF  
地 址：广东省四会市行政大楼二楼

邮政编码：526200  
法定代表人：张世飞  
委托代理人：/  
电 话：0758-3267083  
传 真：0758-3366101  
电子信箱：/  
开户银行：/  
账 号：/

组织机构代码：914403001922009895  
地 址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：518054  
法定代表人：谭琪  
委托代理人：/  
电 话：0755-83190064  
传 真：/  
电子信箱：1@szztej.com.cn  
开户银行：建设银行深圳景苑支行  
账 号：44201535800051009468

# 1.3 沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010366001001

标段名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：2173.083552万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：彭青川



本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21



查验码：9632771662459050

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

沙井街道建书2022年第0796号

SFD-2015-05

工程编号：2020-440306-48-01-010366001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 180日历天。



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳中铁二局工程有限公司（盖



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333  
号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83190053

传真：0755-83549072

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 1.4 笔架山体育公园建设工程施工总承包

### 中标通知书



# 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



施工合同

合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

# 笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m<sup>2</sup>（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

### 三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

### 五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为：工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分（¥205071653.86元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分（¥186615205.01元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分（¥18456448.85元）；增值税税率：9%。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分：（¥164903876.66元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分（¥5911355.01元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）**贰佰贰拾伍万元整（¥2250000元）**；

⑤暂列金额：人民币（大写）**壹仟万元整（¥10000000元）**。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

## 七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

## 八、联合体要求

不接受联合体投标。

## 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成  
立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 投标文件递交  合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：  
保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:  
邮箱:  传 真:  
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明  
经办人及电话: 门审核人:  
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英  
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君  
授权代表:   
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼  
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190053  
邮箱:  传 真: 0755-83549072  
开户银行: 开户全名:  
账 号:  邮政编码: 518054  
经办人: 邓婷婷 经办人电话: 13590256483  
合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日  
2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	许立斌 注册号: 93000826 有效期至: 2028.04.30 监理单位	刘翀 一级注册建造师(市政) 粤144010103326(00) 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司
	项目负责人: (公章)	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 蓝晓锋 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师  
 姓名: 张鸿才  
 注册号: 4401644-052  
 有效期至: 至2025年9月

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王心勇	深圳建设总工办		18902855436	
5	邱明	深圳地铁15号线		13550444941	
6	张引	深圳地铁15号线项目	负责人	1381746287	
7	李健	深圳市地铁集团		13428992702	
8	蓝晓峰	广州地铁集团		13928852831	
9	陈海木	广州地铁		17727461013	
10	李以	深圳地铁三局		18688751477	
11	卡路明	深圳地铁三局	副经理	18508512727	
12	刘林	深业			
13	吴宸蔚	华润置地		18080162174	
14	许文斌	北京奥瑞斯	总监	15201373268	
15	左	市残联		15915075964	
16	杨强	市残联		15813729785	
17	曹海霞	海锐建设		1360542219	
18	孙迎文	深圳建设		13510977508	
19	郭生航	中铁三局		18660890565	

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 迪	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡恒铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 信	深圳中铁二局	工程部部长	18283844807	
6	刘皓川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周小川	深业	经理	13632758828	
8	孔立华	深圳市城市规划设计研究院	副院长	15889638081	
9	郭 西	深圳市国土空间中心	项目负责人	15013548372	
10	叶 彬	"	副主管	13923421112	
11	陈 梅	"	主管	13622302244	
12	陈 皓	"		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516035	
14	王 奇	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王 彬	广州院	顾问	15926852681	
16	柏 磊	恒境	景观	13428723265	
17	王 彬	恒境	景观	13751055467	
18	王 彬	恒境	景观	1803803403	
19	王 彬	深业	经理	13922896883	

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

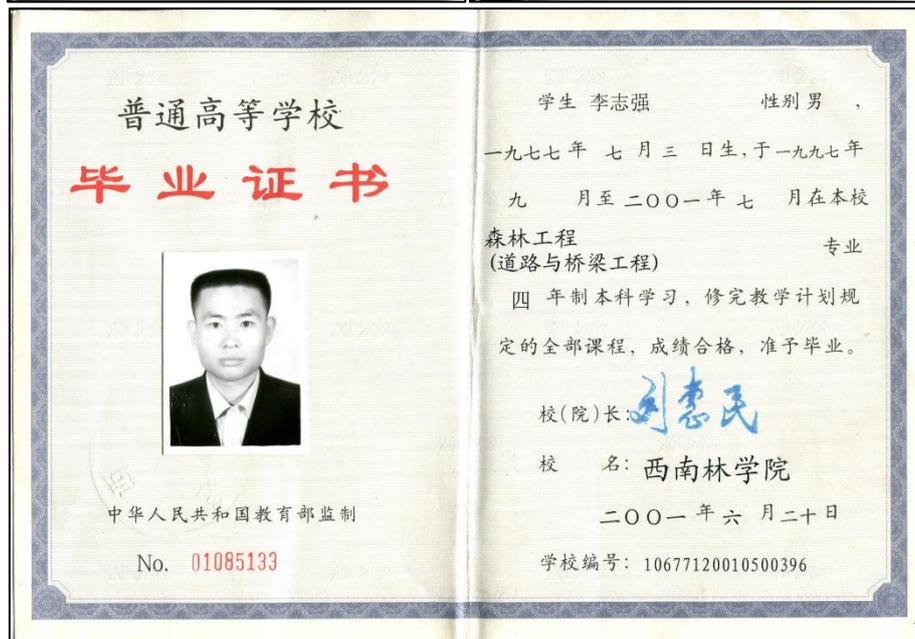
地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王 慧	深圳中铁二局	物中组	15881717872	
2	崔发成	深圳中铁二局	技术部	18929642686	
3	王德年	北京经纬勘测	总监	18711008077	
4	刘路路	广州怡和规划设计	负责人	13751706625	
5	邱 磊	广州地铁设计	设计	13410909759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 2、项目经理近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察设计施工总承包工程	汕尾市公路局	12969.06	2019.3.31	
2	深圳北站中心公园	深圳市龙华区城市管理局	15738.43	2022.1.10	

项目经理李志强的相关证件





使用有效期: 2024年07月31日  
2025年01月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志强

性别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

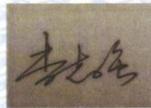
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*李志强*

签名日期:

2024.7.31



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007933

姓 名: 李志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月03日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

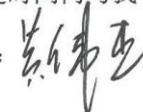


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 2.1 汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程施工 总承包工程

中标通知书

<b>中 标 通 知 书</b>			
编号: SWJG2018-0039			
招 标 单 位 意 见	<p>深圳中铁二局工程有限公司/广东省惠州地质工程勘察院/深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司&lt;联合体&gt;:</p> <p>汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程施工总承包的招标评标工作已于2018年5月15日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2018年5月21日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2018年5月15日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳中铁二局工程有限公司/广东省惠州地质工程勘察院/深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司&lt;联合体&gt;为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2018年5月21日</p>		
工 程 地 点	汕尾市区内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	吴森涛	联 系 电 话	13822825513
工 程 规 模	<p>本项目西起汕尾罗马广场,经现状海滨大道、湖滨大道、金湖路,东至汕尾碧桂园新湖大道路口,全长7930.964m,道路红线30.0m。其中,海滨大道(K0+000-K1+240)长1240m,湖滨大道(K1+240-K3+674.747)长2434.747m,金湖路(K3+674.747-K7+930.964)长4256.217m。采用城市主干道标准,计算行车速度40公里/小时,道路红线30.0m,采用双向4车道的道路断面;工程最高限价(暂定价):13537.64万元(最终实际工程勘察设计施工造价以财政审核后工程预算造价乘以中标下浮率为准)。</p>		
招 标 内 容	<p>包括不限于岩土工程勘察、工程测量、工程物探、初步设计、施工图设计、设计概算、工程施工,以及该项目施工到竣工验收全过程的勘察设计施工服务和工程竣工验收合格后或投入使用24个月内的维修保养服务以及质量缺陷期保修等。</p>		
中 标 价 (暂定价)	<p>大写:壹亿贰仟玖佰陆拾玖万零伍佰玖拾壹元贰角零分 小写:129690591.20元(其中:勘察费1577442.80元、设计费5258174.60元)</p>		
项 目 负 责 人	李志强	证 书 编 号	粤151111211484

编号：HT2018011号

副本

汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路  
升级改造工程

勘察设计施工总承包合同

工程名称：汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察  
设计施工总承包

工程地点：广东省汕尾市城区

发 包 人：汕尾市公路局

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

广东省惠州地质工程勘察院

深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司

日 期：2018 年 5 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：汕尾市公路局

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

广东省惠州地质工程勘察院

深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司

汕尾市公路局（以下简称“发包人”）为实施 汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察设计施工总承包工程，已确定由深圳中铁二局工程有限公司、广东省惠州地质工程勘察院、深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目勘察设计施工总承包单位。深圳中铁二局工程有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；广东省惠州地质工程勘察院为联合体成员单位，负责工程勘察部分；深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司为联合体成员单位负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察设计施工总承包工程

1.2、工程地点：广东省汕尾市市区

1.3、工程规模及内容：

1.4 工程规模：改造项目西起汕尾罗马广场，经现状海滨大道、湖滨大道、金湖路，东至汕尾碧桂园新湖大道路口，全长约 7.9 公里，道路红线宽 30 米。

1.5 工程内容：包含机动车道加铺沥青罩面，人行道重新铺装，路缘石更换，现状管线保护及雨水口修缮，交通及安全设施完善，部分路段照明工程等。

1.6 工程承包范围：包括不限于岩土工程勘察、工程测量、工程物探、初步设计、施工图设计、设计概算、工程施工，以及该项目施工到竣工验收全过程的勘察

设计施工服务和工程竣工验收合格后或投入使用 24 个月内的维修保养服务以及质量缺陷期保修等。

## 2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

## 3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币 (大写壹亿贰仟玖佰陆拾玖万零伍佰玖拾壹元贰角) (¥: 129690591.20 元)。其中：工程建安费暂定价 122854973.80 元；工程勘察费暂定价 1577442.80 元；设计费暂定价 5258174.60 元。（最终实际工程勘察费、设计费、工程建安费以财政审核后工程造价乘以中标下浮率为准）。

## 5、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：李志强，资格证号：粤 151111211484；勘察负责人姓名：何珊儒，资格证号：AY064400388；设计负责人姓名：汤秋庆，资格证号：粤高职证字第 1100101038973 号。

## 6、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的工程施工质量验收规范等标准。

## 7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 9、合同工期

承包人计划开始工作时间：2018年6月15日，至2018年12月11日，总工期为180日历天，（其中勘察工期为20天，设计工期为35天，施工工期为125天）。

#### 10、合同生效

订立合同时间为2018年5月22日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

#### 11、合同价款支付

因该工程项目实行财政集中支付，合同价款的具体支付时间以市财政资金筹措情况为准。

#### 12、其他

12.1 根据汕尾市政府要求，承包人属于外地中标承建企业，需要在汕尾市区设立独立核算分支机构或控股公司，办理该项目工程款结算和就地申报纳税。

12.2 根据《汕尾市工程建设领域工资支付保证金管理暂行办法》的规定，承包人须在该项目施工建设前，在指定银行设立专用存款账户，并将工资支付保证金存入该账户。

12.3 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市公路局（公章）

地 址：汕尾市城区汕尾大道路中段

法定代表人或

其委托代理人：  (签字)

电 话： 0660-3372122

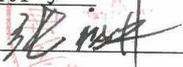
传 真： 0660-3366757

邮 编： 516600

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司 (公章)  
地 址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼  
法定代表人或其委托代理人：  (签字)  
电 话： 0755-83190051  
传 真： 0755-83549072  
邮 编： 518034  
开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号： 44201535800051009468

承 包 人：广东省惠州地质工程勘察院 (公章)  
地 址：惠州市鹅岭南路101号  
法定代表人或其委托代理人：  (签字)  
电 话： 0752-2275709  
传 真： 0752-2275824  
邮 编： 516000  
开 户 行：中国建设银行惠州分行  
账 号： 44001718635050446451

承 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司 (公章)  
地 址：深圳市罗湖区爱国路3046号惠名大厦七楼  
法定代表人或其委托代理人：  (签字)  
电 话： 0755-83949392  
传 真： 0755-83949389  
邮 编： 518021  
开 户 行：中国建设银行深圳东湖支行  
账 号： 44201517600052544572

完工证明

完工证明表

工程名称	汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程		
工程地点	广东省汕尾市城区	合同价	12285 万元
建设单位	汕尾市公路局	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	监理单位	广东省城规建设工程监理有限公司
工程规模及主要工程数量	包含机动车道加铺沥青罩面, 人行道重新铺装, 路缘石更换, 现状管线保护及雨水口修缮, 交通及安全设施完善, 部分路段照明工程, 金湖路与湖滨大道交叉口节点(健身广场南侧) 临海段拓宽约 12 米, 桥长约 180m 的桥梁工程。		
开工日期	2018 年 7 月 10 日	竣工日期	2019 年 3 月 31 日
项目经理	李志强	项目副经理	项目总工程师 李航
安全情况	良好	质量情况	合格
<p>总体评价:</p> <p>该单位在合同履行过程中认真履行职责, 精心组织施工, 其安全、质量、进度、文明施工均满足要求。</p>			
 <p>建设单位: (盖章)</p> <p>2019 年 12 月 27 日</p>			

## 2.2 深圳北站中心公园

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440310201800110002001

标段名称：深圳北站中心公园

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：15738.431318万元

中标工期：683

项目经理(总监)：杨洋



本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任沛群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-12



查验码：4872469313747690

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司,统一社会信用代码:914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

**三、合同工期**

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

的对

面文

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳北站中心公园 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳北站致远中路段 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 9 月 15 日 \_\_\_\_\_



# 园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m <sup>2</sup>	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

主要工程数量:

1、建筑工程部分: 地下室 11147.6 m<sup>2</sup>、2#覆土建筑 649.65 m<sup>2</sup>、4#公厕 75.64 m<sup>2</sup>、5#公厕 64.68 m<sup>2</sup>、6#公厕+更衣室 121.60 m<sup>2</sup>、7#管理中心 856.12 m<sup>2</sup>、8#管理中心 856.12 m<sup>2</sup>、球场管理用房 399.1 m<sup>2</sup>、图书馆及公厕商店 961 m<sup>2</sup>等 (含结构建筑水电安装等);

2、市政景观工程部分: 木栈道 2333 m<sup>2</sup>、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m<sup>2</sup>、主园路 974.5m、水体工程 4277 m<sup>2</sup>、网球运动场 1339 m<sup>2</sup>、游路及平台铺装 45891 m<sup>2</sup>等;

3、绿化工程部分: 乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m<sup>2</sup>、杜鹃花 193.9 m<sup>2</sup>、蓝花草 202.8 m<sup>2</sup>、狼尾草 265.9 m<sup>2</sup>、狗牙花 53.3 m<sup>2</sup>、洒金榕 291.8 m<sup>2</sup>、米仔兰 70.2 m<sup>2</sup>、假连翘 119.3 m<sup>2</sup>等。

存在问题及处理意见:

根据检测资料,经参建各单位共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>李志强</i> 年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>苏坤</i> 2020年9月15日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>林光</i> 年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>温进</i> 2020年9月15日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>(盖章) 参加验收人员(签名): <i>易川</i> 年 月 日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年9月15日



### 3、履约评价

投标人近三年内获得建设单位出具的履约评价证明文件

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	评价时间	备注
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段	华润（深圳）有限公司	优秀	2023年4季度	
2	安徽中国服装原创设计基地一期EPC总承包	安徽淮浦商业运营管理有限公司	优秀	2023年2季度	
3	南宁市南四里住房改造项目	广西美江投资集团有限责任公司	优秀	2023年2季度	
4	四川广安华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产发展有限公司	优秀	2023年1季度	
5	佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程	佛山市泰旭房地产开发有限公司	优秀	2023年3季度	
6	南沙大岗市政、公建配套项目	广州南沙先进制造产业园开发有限公司	优秀	2023.1.9	

### 3.1 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

附件：

2023年4季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)  
**华润(深圳)有限公司**  
 项目名称：环西丽湖绿道(碧道)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	正常. 在强单位中建设超前. 在绿化施工方面还要加强.
2. 安全质量方面	安全质量可控. 无安全事故发生.
3. 方案执行方面	执行力强. 未发现不按方案施工现象.
4. 信访维稳方面	能及时解决问题. 未出现影响社会稳定事件.
5. 指令落实方面	落实及时. 效果好.
6. 考核排名方面	项目在贵公司4季度考核中, 在5家单位中排名第2名. 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在4季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	加强与代建单位. 设计单位. 监理单位沟通, 同建施工可提出指导意见建设.

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

### 3.2 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

附件

2023年2季度在建工程项目评价意见征询样表

建设单位: (公章) 项目名称: 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	能够根据我司下达的节点目标制定详细的施工计划, 并有致组位落实并传达至联合体成员单位。
2. 安全质量方面	项目已制定安全质量管理办法, 现场安全、质量管理工作得到有效落实。
3. 方案执行方面	各项专项方案均按监理单位要求报审, 能够科学合理组织施工。
4. 信访维稳方面	工人工资支付到位, 未发生信访维稳事件。
5. 指令落实方面	针对我司下达相关指令, 项目团队能够第一时间进行落实部署。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 2 季度考核中, 在 3 家单位中排名第 1 名。 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在 2 季度的综合表现评价为: 优秀 较好 一般 差
管理要求: 望贵司继续保持良好的沟通, 共同推进项目顺利完工交付。	

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

### 3.3 南宁市南四里住房改造项目

附件：


 2023年2季度在建工程项目评价意见征询表  
 建设单位：(盖章) 项目名称：南宁市南四里住房改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	完成情况好,符合我司总体进度要求 地下室节点按期完成
2. 安全质量方面	完成情况好,未发生任何安全质量问题 地下室整体观感较好
3. 方案执行方面	完成情况好,方案编制、审批、执行等 均符合要求。
4. 信访维稳方面	完成情况好,后续保持
5. 指令落实方面	完成情况好,均按我司指令严格落实 以后继续保持
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	1. 加强周边安全巡查 2. 做好现场封闭管理

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

### 3.4 四川广安华葢市翰林苑

附件：



#### 2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华葢市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度符合总体安排
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场按要求执行
4. 信访维稳方面	无信访事情
5. 指令落实方面	均按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	继续做好安全质量管理

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

### 3.5 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

附件：


  
**2023年3季度在建工程项目评价意见征询表**  
 建设单位：（公章）  
 项目名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度控制良好，节奏符合我司进度要求。
2. 安全质量方面	安全质量可控，问题及时跟踪
3. 方案执行方面	现场与方案基本符合，执行较好
4. 信访维稳方面	履约较好，维稳效力强。
5. 指令落实方面	指令下发后执行度好基本符合我司要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司3季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在3季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	<p>继续加强管理，细化各项施工把控。</p> <p>持续保持安全质量优良，争创佛山“双优”</p>

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

### 3.6 南沙大岗市政、公建配套项目

## 广州南沙先进制造产业园开发有限公司

### 表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

2023年1月5日，由贵司承建的南沙大岗市政、公建配套项目子项工程园区管理服务中心工程顺利完成竣工档案的移交、入库工作。成为产业园管理局大岗区块首个顺利完成档案移交、入库的工程，意义重大。

自该子项开工以来，贵司高举“开路先锋”大旗，弘扬“敢打硬仗，敢打胜仗”的铁军精神，讲政治、顾大局，积极配合我司工作。2022年6月完成竣工联合验收后，贵司严格按照档案移交的相关要求，制定档案移交工作计划，定工定责，层层压实责任，克服人员变动、疫情阻断和方舱医院建设等困难，采取定点帮扶、分批分阶段完善、组织各专业不定时沟通等多种举措，为竣工档案工作提供了有力保障。脚踏实地，积极推进，确保各项工作保质保量完成，最终顺利实现园区管理服务中心竣工档案移交目标！

在此，我司衷心感谢你司的辛勤努力和辛苦付出，对在南沙团结协作、勇于奉献的广大参建人员表示亲切慰问！同时，希望贵司能在日后的建设过程中，再接再厉加快推进剩余区域建设和交付，与我方一道为粤港澳大湾区重点工程建设作出新的贡献！

广州南沙先进制造产业园开发有限公司

2023年1月9日



#### 4、投标人企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段 的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中铁一局工程有限公司

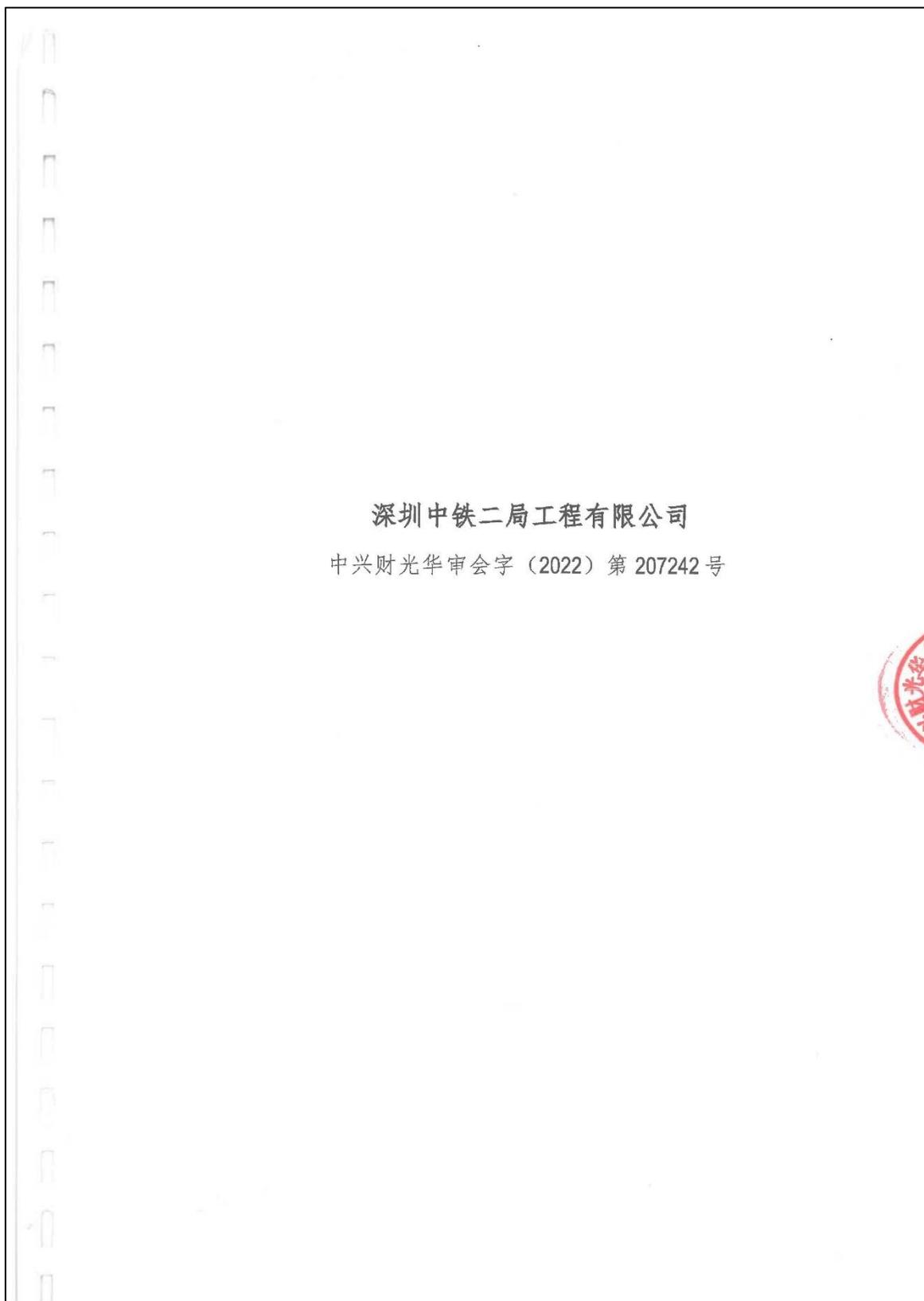
法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 2 日



## 5、投标人近三年审计报告扫描件

### 5.1 2021 年财务报表



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022441002094
报告名称：	深圳中铁二局工程有限公司 2021 年度财务报表审计
报告文号：	中兴财光华审会字（2022）第 207242 号
被审（验）单位名称：	深圳中铁二局工程有限公司
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 12 日
报备日期：	2022 年 03 月 25 日
签字人员：	姜顺朝(110000862665)， 齐义军(150400030021)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-77

## 审计报告

中兴财光华审会字（2022）第 207242 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴财光华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年3月12日

## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	365,921,667.81	278,071,017.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	520,965,488.08	1,787,446,212.87
应收账款	五、3	4,266,843,305.15	3,545,679,991.92
应收款项融资	五、4	18,250,000.00	
预付款项	五、5	19,730,515.88	18,330,750.81
其他应收款	五、6	1,085,433,176.08	670,788,389.36
存货	五、7	1,036,709.42	727,093.73
合同资产	五、8	1,379,444,295.34	2,141,089,634.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	547,119,371.41	3,299,404.46
其他流动资产	五、10	21,464,914.70	43,597,081.61
<b>流动资产合计</b>		<b>8,226,209,443.87</b>	<b>8,489,029,577.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、11	18,999,581.79	29,531,554.87
在建工程			
使用权资产	五、12		835,955.72
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	7,979,327.71	6,032,023.37
其他非流动资产	五、14	343,660,425.89	262,939,211.36
<b>非流动资产合计</b>		<b>370,639,335.39</b>	<b>299,338,745.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,596,848,779.26</b>	<b>8,788,368,322.62</b>

已审会计报表  
中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

张

公司会计机构负责人：

李

资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁一局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	4,231,956,971.61	4,719,249,166.24
预收款项			
合同负债	五、16	485,157,090.95	540,157,468.37
应付职工薪酬	五、17	804,705.51	258,472.66
应交税费	五、18	1,117,646.39	1,560,855.21
其他应付款	五、19	3,024,646,714.46	2,935,670,962.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、20	237,391,839.84	228,795,823.54
<b>流动负债合计</b>		<b>7,981,076,968.76</b>	<b>8,425,692,768.23</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、21	8,400,239.17	12,513,124.05
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、22	2,870,691.51	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,270,930.68</b>	<b>15,383,815.56</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,992,347,899.44</b>	<b>8,441,076,583.79</b>
股东权益：			
股本	五、23	600,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、25	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、26		
盈余公积	五、27	32,233,991.49	31,024,351.68
未分配利润	五、28	-31,875,146.67	52,125,352.15
<b>股东权益合计</b>		<b>604,500,879.82</b>	<b>347,291,738.83</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,596,848,779.26</b>	<b>8,788,368,322.62</b>



公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

张林

公司会计机构负责人：

李红



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	五、29	5,483,773,973.18	8,438,029,730.38
减：营业成本	五、29	5,190,215,150.11	7,977,075,824.84
税金及附加	五、30	9,170,930.69	14,631,876.07
销售费用			
管理费用	五、31	85,472,611.83	63,324,327.89
研发费用	五、32	183,913,885.25	303,291,639.72
财务费用	五、33	2,108,214.99	36,649,800.39
其中：利息费用		2,021,595.32	49,890,102.14
利息收入		1,573,137.14	2,521,601.14
加：其他收益	五、34	118,994.71	91,426.06
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、35	-56,142,027.64	-6,330,859.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-52,455,636.20	-3,769,748.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、37	-2,078,447.15	
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-97,661,935.96</b>	<b>33,047,079.39</b>
加：营业外收入	五、38	31,262,418.00	5,218,353.09
减：营业外支出	五、39	14,665,303.05	2,007,811.35
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-81,064,821.01</b>	<b>36,257,621.13</b>
减：所得税费用	五、40	1,726,038.00	5,198,603.30
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-82,790,859.01</b>	<b>31,059,018.37</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-82,790,859.01	31,059,018.37
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-82,790,859.01</b>	<b>31,059,018.37</b>



公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

李安林

公司会计机构负责人：

李立凡

## 现金流量表

编制单位：深圳中铁一局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,396,893,432.05	5,232,366,269.66
收到的税费返还		2,407,895.93	207,033.49
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	1,953,105,996.87	854,768,633.29
经营活动现金流入小计		7,352,407,324.85	6,087,341,936.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,775,665,383.84	3,727,852,254.74
支付给职工以及为职工支付的现金		318,346,402.13	299,743,752.56
支付的各项税费		67,241,037.49	88,003,348.98
支付其他与经营活动有关的现金	五、41	3,391,917,644.83	2,079,707,672.43
经营活动现金流出小计		7,553,170,468.29	6,195,307,028.71
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-200,763,143.44	-107,965,092.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,132,974.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		66,012,561.43	
投资活动现金流入小计		73,145,535.43	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		892,210.00	3,526,066.78
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			370,616,640.45
投资活动现金流出小计		892,210.00	374,142,707.23
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		72,253,325.43	-374,142,707.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		340,000,000.00	
取得借款收到的现金		150,000,000.00	630,508,419.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	630,508,419.63
偿还债务支付的现金		340,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			36,960,630.78
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		340,000,000.00	436,960,630.78
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		150,000,000.00	193,547,788.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		275,052,811.24	563,612,821.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		296,542,993.23	275,052,811.24

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

马亮

李斌

李斌



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度			未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积		
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	5,287,035.00	52,125,352.15	347,291,738.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	5,287,035.00	52,125,352.15	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-84,000,488.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额	-	-	-	-82,790,859.01	-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-	340,000,000.00
1. 股东投入的普通股	340,000,000.00	-	-	-	340,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-1,209,639.81	-1,209,639.81
1. 提取盈余公积	-	-	-	-1,209,639.81	-1,209,639.81
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-
四、本期末余额	600,000,000.00	-	5,287,035.00	-31,875,146.87	604,500,879.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

公司会计机构负责人：

马亮

马亮

马亮



股东权益变动表

单位：人民币元

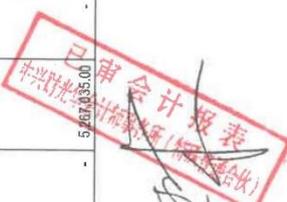
2020年度

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计						
	260,000,000.00	-	-	-			5,267,035.00	-					-	-	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46						
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	27,581,816.51	31,059,018.37						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	31,059,018.37	31,059,018.37						
1. 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	-3,477,201.86	-						
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	-3,477,201.86	-						
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
（三）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
四、本期末余额	260,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	123,910,751.85	31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83						

公司法定代表人：马亮

主管会计工作负责人：李松

公司会计机构负责人：李松



主管会计工作负责人：李松

公司法定代表人：马亮

5.2 2022 年财务报表

<p>深圳中铁二局工程有限公司 中兴财光华审会字（2023）第 207147 号</p>
--

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78

## 审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日

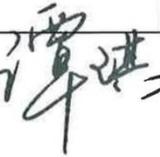
## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

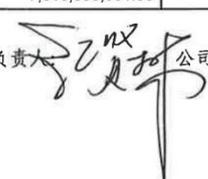
单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	242,342,209.09	365,921,667.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,289,822.31	520,965,488.08
应收账款	五、3	3,646,954,710.81	4,266,843,305.15
应收款项融资	五、4		18,250,000.00
预付款项	五、5	25,125,424.00	19,730,515.88
其他应收款	五、6	1,230,937,226.91	1,085,433,176.08
存货	五、7	558,989.30	1,036,709.42
合同资产	五、8	2,058,078,917.55	1,379,444,295.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		547,119,371.41
其他流动资产	五、10	25,801,590.41	21,464,914.70
流动资产合计		7,247,088,890.38	8,226,209,443.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	71,423,630.59	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、12	22,933,324.04	18,999,581.79
在建工程			
使用权资产	五、13		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	530,973.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	10,587,057.83	7,979,327.71
其他非流动资产	五、16	464,294,985.60	343,660,425.89
非流动资产合计		569,769,971.50	370,639,335.39
资产总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、17	3,776,208,468.95	4,231,956,971.61
预收款项			
合同负债	五、18	259,618,097.14	485,157,090.95
应付职工薪酬	五、19	4,072,669.32	804,705.51
应交税费	五、20	1,131,056.84	1,117,646.39
其他应付款	五、21	2,893,091,630.58	3,024,648,714.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	248,243,823.88	237,391,839.84
流动负债合计		7,182,365,746.71	7,981,076,968.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、24	18,896.42	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,419,135.59	11,270,930.68
负债合计		7,190,784,882.30	7,992,347,899.44
股东权益：			
股本	五、25	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、27	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、28		
盈余公积	五、29	32,233,991.49	32,233,991.49
未分配利润	五、30	-10,302,046.91	-31,875,146.67
股东权益合计		626,073,979.58	604,500,879.82
负债和股东权益总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、31	4,194,854,081.42	5,483,773,973.19
减：营业成本	五、31	4,017,580,535.49	5,190,215,150.11
税金及附加	五、32	7,946,404.92	9,170,930.69
销售费用			
管理费用	五、33	71,238,012.76	65,472,611.83
研发费用	五、34	153,676,044.67	183,913,885.25
财务费用	五、35	57,988.09	2,106,214.99
其中：利息费用		6,220.91	2,021,565.32
利息收入		1,304,791.55	1,573,137.14
加：其他收益	五、36	758,109.88	118,994.71
投资收益(损失以“-”号填列)	五、37	703,460.07	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	32,166,876.21	-56,142,027.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	45,750,342.29	-52,455,636.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40		-2,078,447.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,733,883.74	-97,661,935.96
加：营业外收入	五、41	2,741,928.09	31,262,418.00
减：营业外支出	五、42	1,319,956.15	14,665,303.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,155,855.68	-81,064,821.01
减：所得税费用	五、43	3,582,755.92	1,726,038.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		21,573,099.76	-82,790,859.01

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,602,466,571.86	5,396,893,432.05
收到的税费返还		33,959,371.98	2,407,895.93
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	1,780,246,180.32	1,953,105,996.87
经营活动现金流入小计		5,416,672,124.16	7,352,407,324.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,074,316,334.29	3,775,665,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		304,828,449.10	318,346,402.13
支付的各项税费		59,289,692.15	67,241,037.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	2,022,997,725.40	3,391,917,644.83
经营活动现金流出小计		5,461,432,200.94	7,553,170,468.29
经营活动产生的现金流量净额		-44,760,076.78	-200,763,143.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			7,132,974.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		147,264,685.62	66,012,561.43
投资活动现金流入小计		147,264,685.62	73,145,535.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			892,210.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		311,207.20	
投资活动现金流出小计		311,207.20	892,210.00
投资活动产生的现金流量净额		146,953,478.42	72,253,325.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			340,000,000.00
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	490,000,000.00
偿还债务支付的现金		221,445,105.67	340,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		862,967.15	
筹资活动现金流出小计		222,308,072.82	340,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-222,308,072.82	150,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-120,114,671.18	21,490,181.99
加：期初现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24
六、期末现金及现金等价物余额		176,428,322.05	296,542,993.23

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目	2022年度						股本权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00			604,500,879.82
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	600,000,000.00			5,267,035.00			604,500,879.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						-1,125,000.00	
1. 投资收益							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		-1,125,000.00	626,073,879.58

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

*李林*

*李林*

*李林*

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目	2024年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	316,232,720.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-	-	-	257,209,140.99
（一）综合收益总额	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-	-	-	340,000,000.00
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	150,353,968.38	150,353,968.38
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-150,353,968.38	-150,353,968.38
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	604,500,879.82

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

5.3 2023 年财务报表



## 目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75



## 审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月12日



## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	七、1	142,045,629.25	142,045,628.19	242,342,209.09	242,342,209.09
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	12,821,811.96	12,821,811.96	17,289,822.31	17,289,822.31
应收账款	七、3	3,883,155,423.51	3,883,155,423.51	3,646,954,710.81	3,646,954,710.81
应收款项融资	七、4	17,700,000.00	17,700,000.00		
预付款项	七、5	44,835,257.11	44,835,257.11	25,125,424.00	25,125,424.00
其他应收款	七、6	1,328,672,245.84	1,329,712,328.17	1,230,937,226.91	1,230,937,226.91
存货	七、7	404,257,901.47	47,057,568.47	558,989.30	558,989.30
合同资产	七、8	2,129,975,252.95	2,129,975,252.95	2,058,078,917.55	2,058,078,917.55
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、9	18,934,904.12	18,934,904.12	25,801,590.41	25,801,590.41
<b>流动资产合计</b>		<b>7,982,398,426.21</b>	<b>7,626,238,174.48</b>	<b>7,247,088,890.38</b>	<b>7,247,088,890.38</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	七、10			71,423,630.59	71,423,630.59
长期股权投资			357,200,333.00		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、11	14,057,512.22	14,057,512.22	22,933,324.04	22,933,324.04
在建工程	七、12	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	七、13	426,548.66	426,548.66	530,973.44	530,973.44
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、14	13,867,299.12	13,585,338.24	11,847,093.71	11,847,093.71
其他非流动资产	七、15	396,523,607.93	396,523,607.93	422,114,985.60	422,114,985.60
<b>非流动资产合计</b>		<b>467,054,967.93</b>	<b>823,973,340.05</b>	<b>571,030,007.38</b>	<b>571,030,007.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,449,453,394.14</b>	<b>8,450,211,514.53</b>	<b>7,818,118,897.76</b>	<b>7,818,118,897.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债					
短期借款		-		-	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、16	4,018,484,222.38	4,018,484,222.38	3,776,208,468.95	3,776,208,468.95
预收款项					
合同负债	七、17	482,327,710.52	482,327,710.52	259,618,097.14	259,618,097.14
应付职工薪酬	七、18	3,552,768.50	3,552,768.50	4,072,669.32	4,072,669.32
应交税费	七、19	4,223,490.71	4,223,490.71	1,131,056.84	1,131,056.84
其他应付款	七、20	2,951,639,237.71	2,951,551,475.48	2,893,091,630.58	2,893,091,630.58
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、21	309,856,476.64	309,856,476.64	248,243,823.88	248,243,823.88
流动负债合计		7,770,083,906.46	7,769,996,144.23	7,182,365,746.71	7,182,365,746.71
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、22	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	七、23	18,896.42	18,896.42	18,896.42	18,896.42
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59
负债合计		7,778,503,042.05	7,778,415,279.82	7,190,784,882.30	7,190,784,882.30
股东权益：					
股本	七、24	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、25	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股					
其他综合收益	七、26	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	七、27				
盈余公积	七、28	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08
未分配利润	七、29	34,448,322.01	35,294,204.63	-9,168,014.62	-9,168,014.62
归属于母公司股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
少数股东权益					
股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
负债和股东权益总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳地铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业收入</b>	七、30	3,067,146,788.94	3,067,146,788.94	4,194,854,081.42	4,194,854,081.42
减：营业成本	七、30	2,801,747,788.71	2,801,747,788.71	4,017,580,535.49	4,017,580,535.49
税金及附加	七、31	3,144,852.68	3,057,090.45	7,946,404.92	7,946,404.92
销售费用					
管理费用	七、32	98,137,227.78	98,137,227.78	71,238,012.76	71,238,012.76
研发费用	七、33	112,443,490.57	112,443,490.57	153,676,044.67	153,676,044.67
财务费用	七、34	-20,452,929.92	-20,452,928.86	57,988.09	57,988.09
其中：利息费用		-	-	6,220.91	6,220.91
利息收入		21,349,635.93	21,349,634.87	1,304,791.55	1,304,791.55
加：其他收益	七、35	87,115.23	87,115.23	758,109.68	758,109.68
投资收益(损失以“-”号填列)	七、36	5,568,614.98	5,568,614.98	703,460.07	703,460.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、37	-22,511,465.87	-21,471,383.54	32,166,876.21	32,166,876.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、38	-6,726,398.56	-6,726,398.56	45,750,342.29	45,750,342.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、39	378,074.41	378,074.41		
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		48,922,279.31	50,050,122.81	23,733,883.74	23,733,883.74
加：营业外收入	七、40	7,233,307.99	7,233,307.99	2,741,928.09	2,741,928.09
减：营业外支出	七、41	3,485,287.28	3,485,287.28	1,319,956.15	1,319,956.15
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		52,570,300.02	53,798,143.52	25,155,855.68	25,155,855.68
减：所得税费用	七、42	9,053,963.39	9,335,924.27	3,582,755.92	3,582,755.92
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
(一) 按经营持续性分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-	-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动					
(4) 企业自身信用风险公允价值变动					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益					
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(9) 现金流量套期损益的有效部分					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
<b>六、综合收益总额</b>		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于母公司股东的综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人： 总会计师： 审计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳地铁二局工程有限公司

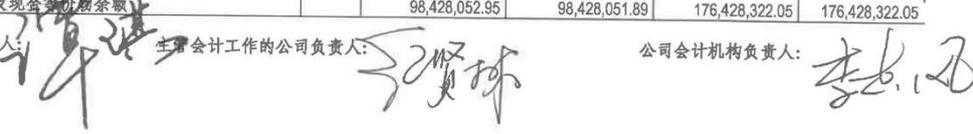
单位：人民币元

项 目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,462,410,630.69	2,462,410,630.69	3,602,466,571.86	3,602,466,571.86
收到的税费返还		16,867,188.02	16,867,188.02	33,959,371.98	33,959,371.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、43	1,638,970,397.07	1,638,970,396.01	1,780,246,276.18	1,780,246,276.18
经营活动现金流入小计		4,118,248,215.78	4,118,248,214.72	5,416,672,220.02	5,416,672,220.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,661,384,454.58	1,661,384,454.58	3,074,316,334.29	3,074,316,334.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,192,411.50	283,192,411.50	304,828,449.10	304,828,449.10
支付的各项税费		25,269,406.61	25,269,406.61	59,289,692.15	59,289,692.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、43	2,326,946,873.99	2,326,946,873.99	2,022,997,821.26	2,022,997,821.26
经营活动现金流出小计		4,296,793,146.68	4,296,793,146.68	5,461,432,296.80	5,461,432,296.80
经营活动产生的现金流量净额		-178,544,930.90	-178,544,931.96	-44,760,076.78	-44,760,076.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,068,367.50	4,068,367.50		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		3,036,879,893.03	3,036,879,893.03	129,592,528.82	129,592,528.82
投资活动现金流入小计		3,040,948,260.53	3,040,948,260.53	129,592,528.82	129,592,528.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,961,432.09	8,961,432.09		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		2,926,156,269.72	2,926,156,269.72		
投资活动现金流出小计		2,935,117,701.81	2,935,117,701.81	-	-
投资活动产生的现金流量净额		105,830,558.72	105,830,558.72	129,592,528.82	129,592,528.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	-	-
偿还债务支付的现金				221,445,105.67	221,445,105.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92	5,285,896.92	862,967.15	862,967.15
筹资活动现金流出小计		5,285,896.92	5,285,896.92	222,308,072.82	222,308,072.82
筹资活动产生的现金流量净额		-5,285,896.92	-5,285,896.92	-222,308,072.82	-222,308,072.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-78,000,269.10	-78,000,270.16	-137,475,620.78	-137,475,620.78
加：期初现金及现金等价物余额		176,428,322.05	176,428,322.05	313,903,942.83	313,903,942.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		98,428,052.95	98,428,051.89	176,428,322.05	176,428,322.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	5,287,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,188,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	5,287,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,188,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 股东投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（三）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	5,287,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	34,448,322.01	670,950,352.09	-	670,950,352.09

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

主管会计机构负责人：

公司会计机构负责人：

公司会计机构负责人：

公司会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）

（手印）

（手印）

（手印）





合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度											
	股本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司股东权益		少数股东权益		股东权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,233,997.49	-31,975,146.67	604,500,879.82	604,500,879.82
加：会计政策变更								126,005.59	1,134,032.29		1,260,035.88	1,260,035.88
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,360,003.08	-30,741,114.38	605,760,915.70	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 股东投入和视少数资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（四）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		-1,125,000.00		32,389,995.08	-9,188,014.62	627,334,015.46	627,334,015.46

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

*王增建*

*王增建*

*李林*



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度							股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益 合计
	2023年度																	
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益											
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,359,995.08	-9,168,014.62	627,334,015.46	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,359,995.08	35,294,204.63	671,796,234.71	

公司法定代表人：张进

主管会计工作的公司负责人：张进

公司会计机构负责人：张进



股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	32,233,991.49	604,500,879.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	126,003.59	1,134,032.29
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	32,359,995.08	605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	63,746,021.24 -63,746,021.24	32,359,995.08	627,334,015.46

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司  
 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：