

标段编号：2020-440306-48-01-011373003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：空港新城会展片区交通组织改善二期工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2024年11月30日

# 目 录

<b>第一章、 投标人基本情况</b> .....	<b>4</b>
1.1. 企业工商注册基本信息 .....	2
1.1.1. 营业执照 .....	2
1.1.2. 市场监管官网信息截图 .....	8
1.2. 体系认证情况 .....	11
1.2.1. 质量管理体系认证证书 .....	12
1.2.2. 环境管理体系认证证书 .....	13
1.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书 .....	14
1.3. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件 .....	15
1.3.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层 .....	16
1.3.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A .....	17
1.3.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B .....	17
1.3.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C .....	18
1.3.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D .....	18
1.3.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E .....	19
1.3.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F .....	19
1.3.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G .....	20
1.3.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H .....	20
1.4. 企业人员情况一览表 .....	21
1.4.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图 .....	21
1.5. 投标人近三年纳税金额 .....	23
1.5.1. 2021 年纳税证明 .....	24
1.5.2. 2022 年纳税证明 .....	25
1.5.3. 2023 年纳税证明 .....	26
1.6. 获奖情况 .....	27
1.6.1. 2014-2015 年度中国建设工程鲁班奖 .....	27
1.6.2. 2022-2023 年度国家优质工程奖 .....	28
1.6.3. 安徽省建筑安全生产标准化示范小区 .....	28
1.6.4. 2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地 .....	29
1.6.5. 2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地 .....	29
<b>第二章、 项目经理情况</b> .....	<b>30</b>

2.1. 项目经理社保及证明文件 .....	32
2.2. 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包) .....	37
2.2.1. 中标通知书 .....	37
2.2.2. 施工合同 .....	38
2.2.3. 竣工报告 .....	45
2.2.4. 业绩证明 .....	48
2.3. 宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程 .....	49
2.3.1. 中标通知书 .....	49
2.3.2. 施工合同 .....	50
2.3.3. 竣工验收报告 .....	58
<b>第三章、 拟派项目管理机构情况 .....</b>	<b>66</b>
3.1. 项目经理-蒋宇龙 .....	68
3.1.1. 社保及证明文件 .....	70
3.2. 生产经理-查继光 .....	75
3.2.1. 生产经理证书及社保 .....	75
3.3. 技术负责人-李迪平 .....	78
3.3.1. 技术负责人证书及社保 .....	79
3.3.2. 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段） .....	84
3.4. 项目管理机构其他人员配备 .....	96
3.4.1. 质量负责人-肖亮业 .....	96
3.4.2. 安全负责人-周桃和 .....	99
3.4.3. 道路工程师-蔡平 .....	103
3.4.4. 结构工程师-庄启廉 .....	106
3.4.5. 管线工程师-彭颖 .....	108
3.4.6. 机电工程师-吴显军 .....	110
3.4.7. 造价工程师-陈瑾 .....	113
3.4.8. 测量工程师-庄文化 .....	118
3.4.9. 协调专员-黄术滨 .....	120
3.4.10. 档案专员-庄院燕 .....	122
3.4.11. 安全员-彭家伦 .....	124
3.4.12. 安全员-孙傲 .....	127
3.4.13. 质量员-彭细马 .....	129
3.4.14. 施工员-刘辛炳 .....	133

3.4.15. 施工员-庄庆挺 .....	136
3.4.16. 施工员-庄展祥 .....	139
3.4.17. 材料员-黄艳 .....	143
3.4.18. 劳资专管员-庄凯鹏 .....	145
3.4.19. 电气工程师-陆鸿 .....	147
3.4.20. 市政工程师-余展恕 .....	150
3.4.21. 土建工程师-甘长磊 .....	153
<b>第四章、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....</b>	<b>155</b>



## 第一章、 投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	注册资本	36000 万元
成立日期	2003 年 2 月 25 日	企业性质	股份有限公司
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层		
投标人简介	<p>深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称：华晟集团)曾用名：深圳市承翰建筑工程有限公司、深圳市华岳建筑工程有限公司，成立于 2003 年，注册资本 36000 万元，公司总部位于深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 层及 22 层，办公面积 2400 m<sup>2</sup>。福田区总部企业。华晟集团凭着对品质和专业的执著追求，坚持建造精品工程，和客户共同成长发展，在市场上形成良好的口碑。</p> <p>公司目前具有一级注册建造师 53 人，二级注册建造师 30 人，一级注册造价工程师 15 人，二级注册造价工程师 8 人。</p> <p>公司在深圳近 3 年纳税累计 1 亿多元；其中：2021 年纳税 1251.86 万元，2022 年纳税 5067.13 万元，2023 年纳税 3895.19 万元。</p> <p>公司奖项：荣获国家建设工程最高质量奖“鲁班奖”“广东省建设工程优质奖”和“广东省建设工程金匠奖”，以及“全国建筑业绿色施工示范工程称号”等各大奖项...</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层		2. 邮编：518000
	3. 电话：0755-83509908	4. 电子邮箱： 48892457@qq.com	5. 联系人：黄伟/ 18002578891

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

## 1.1. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

### 1.1.1. 营业执照



## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人  
信息： 王克鸿

变更后法定代表人  
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.2. 市场监督官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)	
深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	
打印时间: 2024年11月14日15:10:41	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	



## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300746623159N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>				
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N	
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道皇华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元		核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2003年2月25日 至 2033年2月25日			

### 股东及出资信息

序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎城科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨景发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

存续 (在青、开业、在册)

 统一社会信用代码: 91440300746623159N  
 注册号:  
 法定代表人: 庄小专  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
 成立日期: 2003年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)
**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300746623159N
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区莲花街道皇华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
- 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

- 企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
- 法定代表人: 庄小专
- 成立日期: 2003年02月25日
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记状态: 存续 (在青、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资信息**

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市展昇发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎盛隆科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 1.2. 体系认证情况

序号	证书名称	认证单位	有效日期
1	质量管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
2	环境管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
3	职业健康安全管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日

### 1.2.1. 质量管理体系认证证书





### 1.2.2. 环境管理体系认证证书





### 1.2.3. 职业健康安全管理体系认证证书



## 1.3. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	



### 1.3.1. 景田商報路奧林匹克大廈 15 层

粵 ( 2021 ) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21。该证由粤(2016)深圳市不动产权第0215895号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42839900元 5. 共有情况：无	





### 1.3.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：97.68平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币2735040元 5. 共有情况：无	

### 1.3.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：131.31平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：78.36平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3676680元 5. 共有情况：无	



**1.3.4. 景田商報路奧林匹克大廈 22C**

粵 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

**1.3.5. 景田商報路奧林匹克大廈 22D**

粵 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2018-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	



### 1.3.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 105.32平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况: 无	

### 1.3.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 103.65平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况: 无	

### 1.3.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：143.38平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况：无	

### 1.3.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房，购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：135.05平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况：无	



## 1.4. 企业人员情况一览表

### 企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	53
中级以上工程师	55
合计	108

### 1.4.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



**注册人员**

一级注册建造师 (53)    二级注册建造师 (30)    一级注册

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市  
 统一社会信用代码 91440300746623159N  
 企业法人代表 庄小专  
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

资质项 5项    注册人员 156名    历史业绩 204项

企业资质证书    注册人员    工程项目

**1、周桃和**

身份证号 342901\*\*\*\*\*10  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号(执业印章号) 粤1442022202302650  
 注册专业 建筑工程

**2、肖珊和**

身份证号 440583\*\*\*\*\*37  
 注册类别 一级注册建造师  
 注册号(执业印章号) 粤1442018201903912  
 注册专业 建筑工程

**3、卓秀园**

身份证号 360782\*\*\*\*\*33

<
注册人员
.. - ⊙

### 深圳市华晟建设集团股份有限公司

📍 广东省-深圳市  
 统一社会信用代码 91440300746623159N  
 企业法人代表 庄小专  
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层



一级注册造价工程师 (15)    二级注册造价工程师 (8)

🏠 资质项 5项

👤 注册人员 156名

📈 历史业绩 204项

#### 1、周桃和

身份证号 342901\*\*\*\*\*10

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442022202302650

注册专业 建筑工程

#### 2、肖珊和

身份证号 440583\*\*\*\*\*37

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442018201903912

注册专业 建筑工程

#### 3、卓秀园

身份证号 360782\*\*\*\*\*33

📄 企业资质资格    👤 注册人员    📄 工程项目

🏠 首页
☆ 4
➦ 分享

### 1.5. 投标人近三年纳税金额

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注（在深或全国）
1	2021 年度	1251.85	在深
2	2022 年度	5067.13	在深
3	2023 年度	3895.19	在深
合计（万元）		10214.16	
年均（万元）		3404.72	

## 1.5.1. 2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2021〕2127264号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	861,318.73	0
3	企业所得税	-2,438,388.11	0
4	印花税	108,576.6	0
5	教育费附加	369,136.59	0
6	增值税	12,304,553.28	0
7	房产税	710,261.48	0
8	地方教育附加	246,091.07	0
9	残疾人就业保障金	142,521.14	0
10	环境保护税	208,313.64	0
合 计		12,518,586.59	0
其中: 自缴税款		11,760,837.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年163,997元,2018年748,129.98元,2019年2,281,182.36元,2020年4,062,310.22元,2021年13,387,587.47元。

**二、已退税情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费5,477,544.95元(伍佰肆拾柒万柒仟伍佰肆拾肆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112203436785800





## 1.5.2. 2022 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕35200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,968,887.2	0
3	企业所得税	996,144.76	0
4	印花税	1,209,824.04	0
5	车船税	1,994.67	0
6	教育费附加	1,272,380.23	0
7	增值税	42,412,674.17	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	848,253.48	0
10	残疾人就业保障金	153,865.73	0
11	车辆购置税	11,367.25	0
12	环境保护税	79,431.97	0
合 计		50,671,287.15	0
其中: 自缴税款		48,396,787.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年46,922.42元,2018年1,596,362.72元,2019年2,557,740.28元,2021年1,019,791.24元,2022年45,450,470.49元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,085,170.08元(贰佰零捌万伍仟壹佰柒拾圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301072342959811



## 1.5.3. 2023 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕1000号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,148,819.43	0
3	企业所得税	3,432,027.64	0
4	印花税	798,614.72	0
5	车船税	24,296	0
6	教育费附加	920,922.64	0
7	增值税	30,146,220.76	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	613,946.41	0
10	残疾人就业保障金	150,560.02	0
合计		38,951,873.27	0
其中: 自缴税款		37,266,442.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,941,869.86元,2019年1,010,399.12元,2020年-143,650元,2021年-170,950元,2022年1,402,496.82元,2023年34,911,707.47元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费474,500元(肆拾柒万肆仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401021746294863



## 1.6. 获奖情况

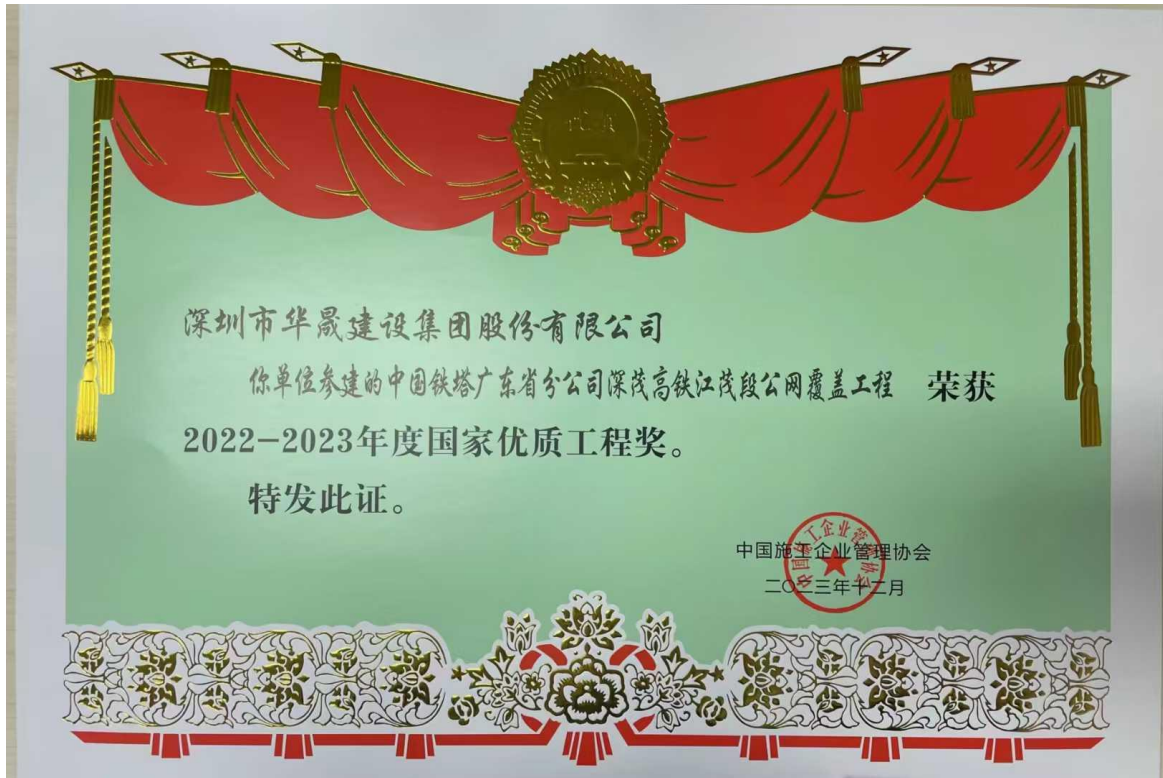
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2014-2015年度中国建设工程鲁班奖	深圳实验承翰学校高中部施工总承包工程	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中图铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	2023.12	中国施工企业管理协会
3	省级	安徽省建筑安全生产标准化示范小区	舒城县城东新区四条路(华山路、龙眠路、花园路二期、花桥东路)工程	2021.03.12	安徽省建设行业质量与安全协会
4	省级	2021年广东省市政工程安全文明施工示范工地	华强路市容环境综合提升工程	2022.01	广东省市政行业协会
5	省级	2023年广东省市政工程安全文明施工示范工地	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程	2023.07	广东省市政行业协会

### 1.6.1. 2014-2015年度中国建设工程鲁班奖





### 1.6.2. 2022-2023 年度国家优质工程奖



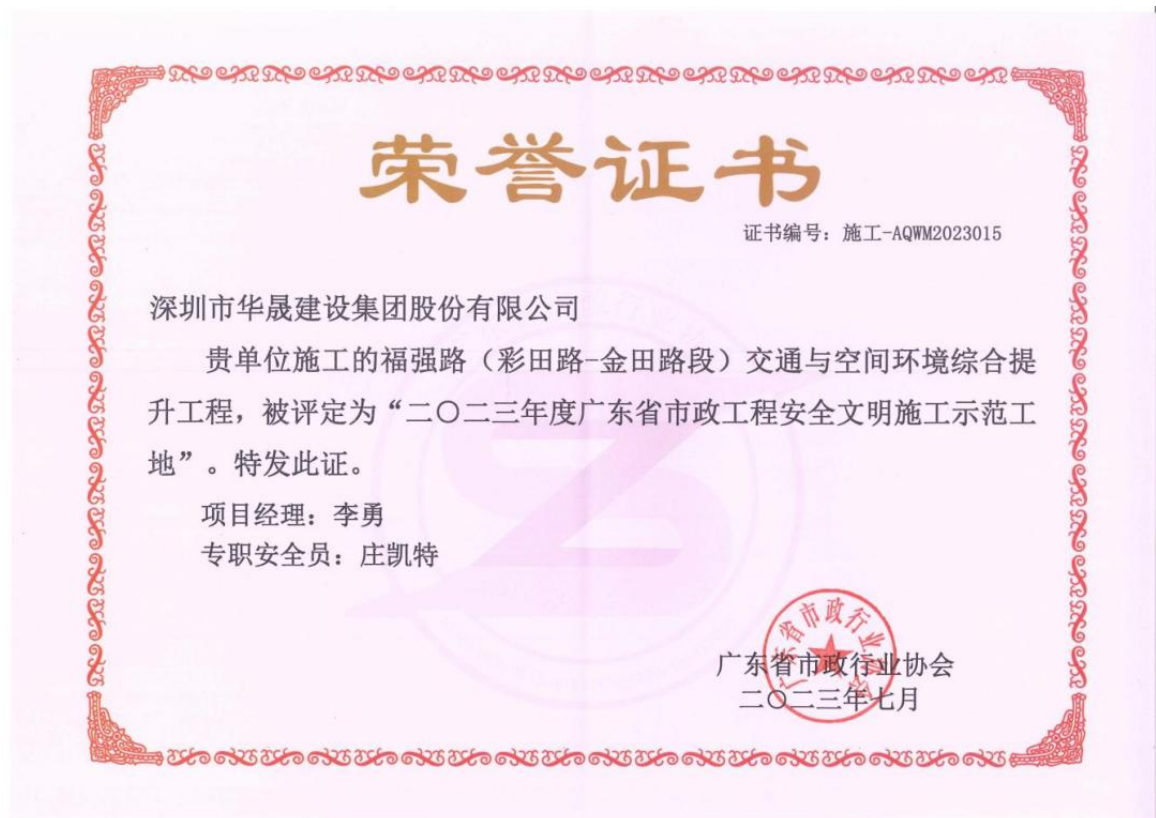
### 1.6.3. 安徽省建筑安全生产标准化示范小区



1.6.4. 2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地



1.6.5. 2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地



## 第二章、 项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	市政公用工程		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	8		
主要工作经历	2020年3月26日-2020年12月20日任车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)工程项目副经理 2021年4月1日-2023年1月10日任宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)	深圳市福田区	8284.79	包括但不限于交通组织优化、慢行系统回归、三网融合设施、机动车道整治、街道细节提升(彩绘斑马线、人行道修复、出入口处理、过街设施提升、分隔柱整治、标志标识牌更新、树池修复、水井盖电井盖更新、其他障碍物拆除等工程	竣工验收日期: 2020年12月20日	37页 - 48页

深圳市宝安区石岩街道办事处	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	深圳市宝安区	1661.53	工程内容主要包括：污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程	竣工验收日期： 2023年1月10日	49页 - 65页

注：后附相关证明材料。



2.1. 项目经理社保及证明文件





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001767

姓 名：蒋宇龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月13日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2022年08月12日 至 2025年05月06日



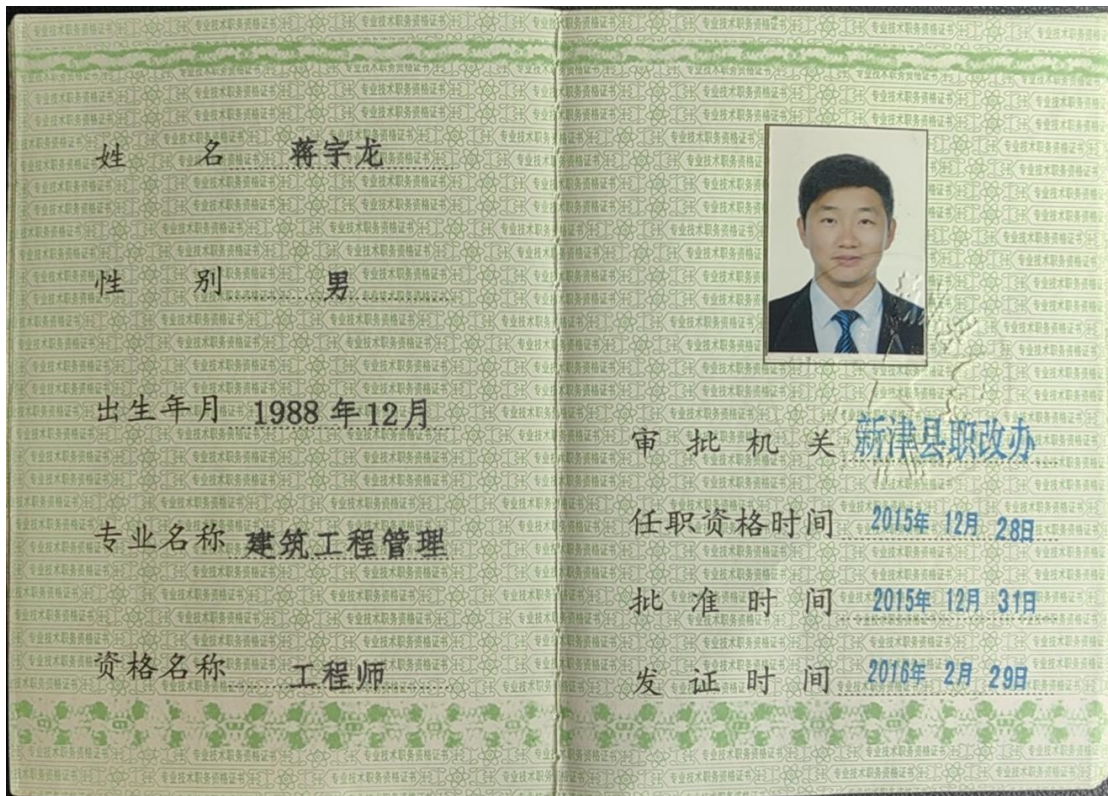
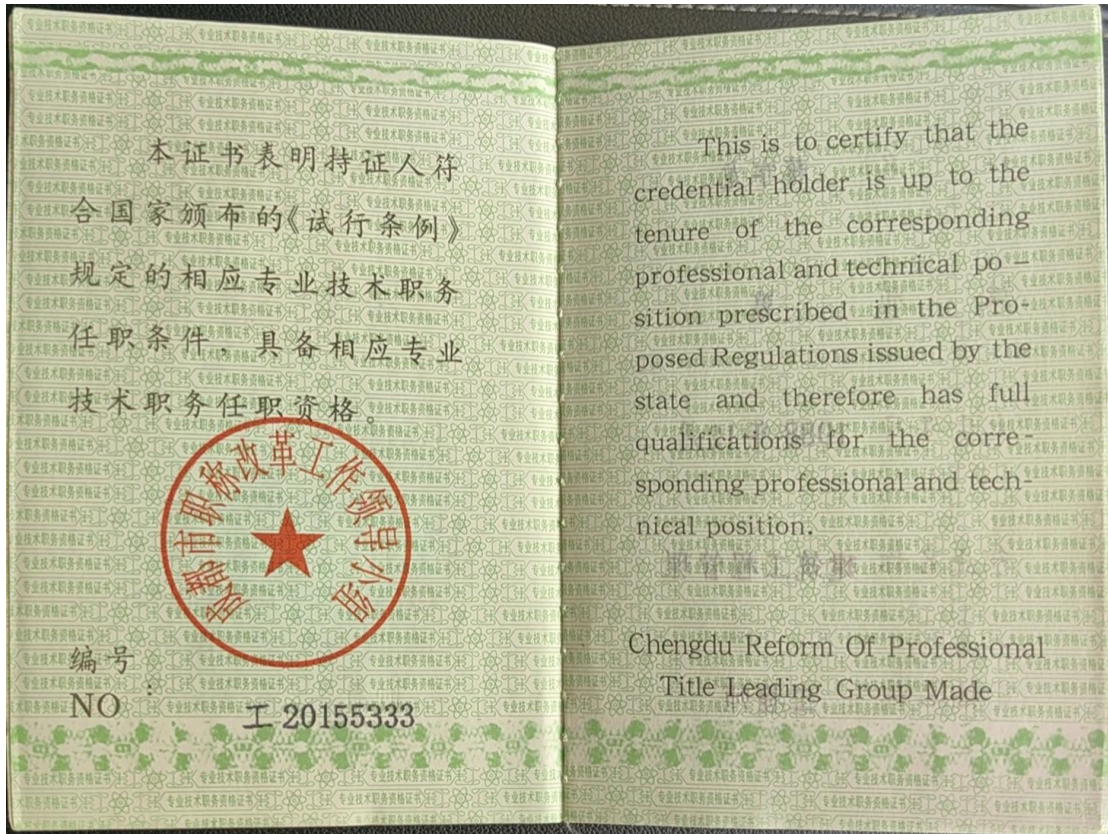
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋宇龙 性别 男，一九八八年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校（院）长： 

证书编号： 104251201205004023 二〇一二年六月三十日



# 学士学位证书



蒋宇龙，男，1988年12月13日生。在中国石油大学（华东）工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

中国石油大学（华东）

证书编号： 1042542012004023 二〇一二年六月三十日  
(普通高等教育本科毕业生)





## 2.2. 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)

### 2.2.1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190132002001

标段名称: 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)

建设单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 8284.790663万元

中标工期: 111天

项目经理(总监): 李勇



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-03-26



查验码: 9981618243101652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.2. 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区 交通综合整治工程

#### 施工总承包合同

工程名称：车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合  
整治工程(施工总承包)

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

甲方(发包方)在该项目中是建设单位(深圳市交通运输局福田管理局)(下称“建设单位”)的代建单位,建设单位、甲方(发包方)、乙方(承包方)三方确认:由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任,乙方无权要求建设单位及区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目包含车公庙片区交通综合整治工程、荔枝公园片区交通综合整治工程、景田北片区交通综合整治工程、园岭片区交通综合整治工程等4个项目,其中:车公庙片区交通综合整治工程位于福田区西面,为深南大道、滨河大道、香蜜湖路、广深高速围合区域。荔枝公园片区交通综合整治工程位于福田区东面,为上步中路、深南中路、红岭中路、红荔路围合区域。景田北片区交通综合整治工程位于福田区西北面,为北环大道、新洲路、莲花路、香梅路围合区域。园岭片区交通综合整治工程位于福田区东面,为上步中路、红荔路、红岭中路、笋岗西路围合区域。

资金来源: 福田区政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于交通组织优化、慢行系统回归(提升人行空间、设置自行车道)、三网融合设施(自行车停放泊位、公共交通标识指引、无障碍通道)、机动车道整治、街道细节提升(彩绘斑马线、人行道修复、出入口处理、过街设施提升、分隔柱整治、标志标识牌更新、树池修复、水井盖电井盖更新、其他障碍物拆除等工程。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	--	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月11日;

计划竣工日期: 2020年7月31日;

合同工期总日历天数 111天。

实际开工以监理人签发的开工令日期起算。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、签约合同价

本合同暂定合同总价为: 人民币(大写) 捌仟贰佰捌拾肆万柒仟玖佰零陆元陆角叁分 (¥82847906.63元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾捌万柒仟陆佰柒拾柒元零玖分 (¥1687677.09元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **肆佰伍拾捌万肆仟叁佰叁拾叁元壹角壹分** (¥4584333.11元)。

其中:

1、车公庙片区交通综合整治工程单项工程暂定合同价:人民币(大写) **壹仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰叁拾元捌角玖分** (¥15382130.89元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **叁拾壹万陆仟陆佰陆拾贰元壹角肆分** (¥316662.14元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **捌拾伍万捌仟贰佰伍拾叁元叁角捌分** (¥858253.38元)。

2、荔枝公园片区交通综合整治工程单项工程暂定合同价:人民币(大写) **壹佰陆拾肆万贰仟壹佰零捌万玖角贰分** (¥1612108.92元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **叁万零捌佰零玖万陆角贰分** (¥30809.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **玖万零壹佰贰拾柒元捌角** (¥90127.8元)。

3、景田北片区交通综合整治工程单项工程暂定合同价:人民币(大写) **叁仟肆佰玖拾万陆仟柒佰零肆元叁角** (¥34906704.3元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **柒拾壹万玖仟零叁元叁角** (¥719003.3元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰玖拾伍万零贰佰柒拾柒元壹角玖分**（¥1950277.19元）。

4、园岭片区交通综合整治工程单项工程暂定合同价：人民币（大写）**叁仟零贰拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元捌角陆分**（¥30261729.86元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**陆拾贰万壹仟贰佰零贰元零角叁分**（¥621202.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰陆拾捌万伍仟陆佰柒拾肆元柒角肆分**（¥1685674.74元）。

5、工程建设其他费：人民币（大写）**陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元陆角陆分**（¥685232.66元）（其中车公庙片区交通综合整治工程工程建设其他费：人民币（大写）**壹拾壹万玖仟叁佰壹拾壹元陆角柒分**（¥119311.67元）；荔枝公园片区交通综合整治工程工程建设其他费：人民币（大写）**壹万零贰佰壹拾柒元玖角捌分**（¥10217.98元）；景田北片区交通综合整治工程工程建设其他费：人民币（大写）**贰拾玖万陆仟贰佰伍拾肆元贰角壹分**（¥296254.21元）；园岭片区交通综合整治工程工程建设其他费：人民币（大写）**贰拾伍万玖仟肆佰肆拾捌元捌角**（¥259448.8元））。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的义务人。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

8



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020年4月21日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾玖份正本，发包人执陆份正本，承包人执陆份正本，建设单位备案贰份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余用于办理施工许可证等。



发包人：(公章)中国市政工程西南设计研究总院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区奥林匹克大厦15楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

## 2.2.3. 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2020年12月20日

发出日期:                      年 月 日



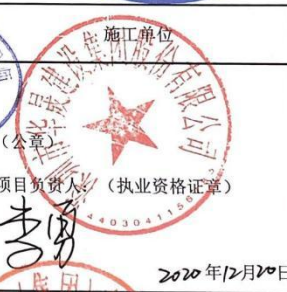



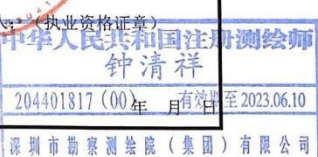


## 市政基础设施工程

工程名称	车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程（施工总承包）	工程地点	福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含车公庙片区交通综合整治工程、荔枝公园片区交通综合整治工程、景田北片区交通综合整治工程、园岭片区交通综合整治工程等4个项目，其中：车公庙片区交通综合整治工程位于福田区西面，为深南大道、滨河大道、香蜜湖路、广深高速围合区域，荔枝公园片区交通综合整治工程位于福田区东面，为上步中路、深南中路、红岭中路、红荔路围合区域，景田北片区交通综合整治工程位于福田区西北面，为北环大道、新洲路、莲花路、香梅路围合区域，园岭片区交通综合整治工程位于福田区东面，为上步中路、红荔路、红岭中路、笋岗西路围合区域。	工程造价（万元）	8284.790663
结构类型	景观提升工程	开工日期	2020/7/3
施工许可证号	深福建施函（2020）47号、48号、49号、50号	竣工日期	2020/12/20
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020152、153、154、155
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
代建单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12月 18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函（2020）47号、48号、49号、50号		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市福田区建设工程质量监督站

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈志勇 2020年12月20日	 (公章) 注册号32019892 有效期2022.04.19 总监理工程师: 李勇 2020年12月20日	 (公章) 项目负责人: 李勇 2020年12月20日
	 (公章) 项目负责人: 魏星 2020年12月20日	 (公章) 项目负责人: 魏星 2020年12月20日	 (公章) 项目负责人: 钟清祥 2020年12月20日
			 中华人民共和国注册测绘师 钟清祥 204401817(00) 有效期至2023.06.10 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 2.2.4. 业绩证明

## 业绩证明

兹有：

项目名称：车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)项目造价：8284.790663 万元项目施工单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目施工管理团队：

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理 1	李勇	工程师	建造师	一级	粤 144201620163 5872	市政公用工程
项目副经理	李迪平	高级工程师	建造师	一级	粤 144200620080 5969	市政公用工程
项目经理 2	卓秀园	工程师	建造师	一级	粤 142201420151 6179	市政公用工程
项目副经理	蒋宇龙	工程师	建造师	二级	粤 244201420161 0192	市政公用工程
技术负责人	朱奎	高级工程师	职称证	高级	190300102543 5	建筑施工

该项目已于 2020 年 12 月验收为合格工程，该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，工程按质按量按期完成。

特此证明！

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

2024年3月20日





## 2.3. 宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

### 2.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440306-84-01-702189001001

标段名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1661.530685万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：蒋宇龙

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-02-19

查验码：8588758352412823 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.3.2. 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 刘燕  
工程编号: 2021年5月9日  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

1

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程,工程内容主要包括:污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。项目投资总概算 2826.40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

详见施工图及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾壹万伍仟叁佰零陆元捌角伍分（¥16615306.85 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万伍仟贰佰柒拾陆元壹角伍分（¥ 465276.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾玖元肆角贰分（¥1749269.42 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区石岩街道办事  
处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法大  
楼

承包人: (公章) 深圳市华晟建设集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号  
奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、



邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 

电话: 27355597

电子信箱:

开户银行:

账号:

22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号: 44201538900052528738



## 一、工程概况

工程名称	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	工程地点	石岩人民医院内
工程规模	地下一层地上2层	工程造价（万元）	1661.530685
结构类型	框架结构	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年4月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071-8/7
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D244015974
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		A132000714-10/5
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组长	温维君
副组长	陈华勇
组员	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、袁杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
装饰工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
排水工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
给水工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
安装工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、
供电及照明工程	陈华勇	蒋宇龙、庄明发、闫红凯、吴泽彬、

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
基础工程	齐全、合格	合格	合格	合格
主体工程	齐全、合格	合格	合格	合格
装饰装修	齐全、合格	合格	合格	合格
电气、设备	齐全、合格	合格	合格	合格


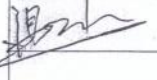
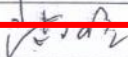

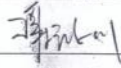

## 会议签到表

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

会议名称： 图纸会审     工程例会     竣工验收 专题会议

会议召开时间：2023年1月10日

会议召开地点：施工项目部会议室

姓名	单位	职务	联系电话
	石岩市政办中心		13802259405
	~ ~ ~		13424219738
葛宇龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	18948203593
	宝安人民医院		13712819265
李文哲	区水务质安站		
	区水务质安站		
	区水务质安站		
金士	深圳市勘察研究院有限公司		18682431022
	深圳市昊源建设监理		13926447665
阎和凯	深圳市华晟建设集团		18823670158
刘波	浙江华森建设咨询有限公司		13691703209
刘春林	南京市市政设计研究院有限责任公司		1372552619
张杰	南京市市政设计研究院有限责任公司		18219547675


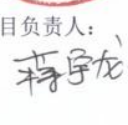
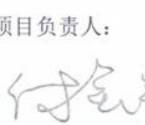

注：本签到表同会议纪要一起发至与会单位。


五、工程竣工验收结论




竣工验收结论:


该工程所含分部分项工程质量验收合格，质量验收记录齐全，安全及功能检测符合专业验收规范要求，资料完整，观感质量符合要求，有施工、监理签署的质量合格文件，各专业专项工程已通过验收，同意交付使用。

2023年 1 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 






宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

## 工程竣工验收会议纪要

编号：HY-

工程名称：宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

时 间：2023年1月10日 下午 03:00

地 点：项目部会议室

会议主持人：陈华勇 参加人员（详见会议签到表）

参会单位：

监督单位：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳市华晟建设集团有限公司

设计单位：南京市市政设计研究院有限责任公司、深圳市勘察研究院有限公司

其他单位：深圳市宝安石岩人民医院

参与会议的各方人员对本项目进行竣工验收后形成意见如下：

初验收现场检查发现的4个问题已全部整改完成，符合要求；初验收检查施工资料发现的6个问题已整改完成，符合要求。

各参建单位意见：

1、深圳市华晟建设集团有限公司：初验后需要整改的施工现场问题及资料整改问题均已完成，同意申请竣工验收。

2、深圳市勘察研究院有限公司：施工单位已按图纸完成各项基础施工，同意竣工验收。

3、南京市市政设计研究院有限责任公司：施工单位已按设计图纸完成各项施工工作及变更工作，同意验收。

4、深圳市昊源建设监理有限公司：各项施工资料基本齐全，符合要求，实体分部分项工程质量符合要求，同意竣工验收。

5、深圳市宝安石岩人民医院：本项目必须经过环保验收后方可移交给使用方。



宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

6、深圳市宝安区石岩街道办事处：听取各单位验收意见后，同意验收。

7、深圳市宝安区水务工程质量安全监督站：施工单位及监理单位对初验提出的问题均已整改完成，并听取参建单位验收意见后，同意竣工验收。

若对内容有异议请 72 小时内以文字回复！无异议视已送达！

各单位如无意见请保存留底归档。

整理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

2023 年 1 月 10 日



### 第三章、 拟派项目管理机构情况

#### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蒋宇龙	工程师	建造师	二级	粤 2442014201610192	市政公用工程
2	生产经理	查继光	工程师	职称证	中级	K0012018300736	市政工程
3	技术负责人	李迪平	工程师	职称证	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
4	质量负责人	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
5	安全负责人	周桃和	工程师	建安C证	C级	粤建安 C3(2021)0012386	安全
6	道路工程师	蔡平	工程师	职称证	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
7	结构工程师	庄启廉	工程师	职称证	中级	00144054	结构
8	管线工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207号	给排水
9	机电工程师	吴显军	工程师	职称证	高级	1408014	桥梁工程
10	造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建 [造]14174400007177	工程造价
11	测量工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程
12	协调专员	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822号	电子技术
13	档案专员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
14	安全员	彭家伦	/	建安C证	C级	粤建安 C3(2011)0003292	安全
15	安全员	孙傲	/	建安C证	C级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全
16	质量员	彭细马	/	上岗证	/	0441710694417018198	质量

17	施工员	刘辛炳	/	上岗证	/	0441710494417009097	市政施工
18	施工员	庄庆挺	/	上岗证	/	0441710494417009106	市政施工
19	施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
20	材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	资料
21	劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务
22	电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
23	市政工程师	余展恕	工程师	职称证	中级	00143750	市政工程
24	土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工

注：后附相关证明材料。

### 3.1. 项目经理-蒋宇龙

## 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	市政公用工程		
参加工作年限	12		从事项目经理工作年限	8		
主要工作经历	2020年3月26日-2020年12月20日任车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)工程项目副经理 2021年4月1日-2023年1月10日任宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	车公庙、荔枝公园、景田北及园岭片区交通综合整治工程(施工总承包)	深圳市福田区	8284.79	包括但不限于交通组织优化、慢行系统回归、三网融合设施、机动车道整治、街道细节提升(彩绘斑马线、人行道修复、出入口处理、过街设施提升、分隔柱整治、标志标识牌更新、树池修复、水井盖电井盖更新、其他障碍物拆除等工程	竣工验收日期: 2020年12月20日	37页 - 48页



深圳市宝安区石岩街道办事处	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	深圳市宝安区	1661.53	工程内容主要包括：污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程	竣工验收日期： 2023年1月10日	49页 - 65页

注：后附相关证明材料。

3.1.1. 社保及证明文件



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001767

姓 名：蒋宇龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月13日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2022年08月12日 至 2025年05月06日



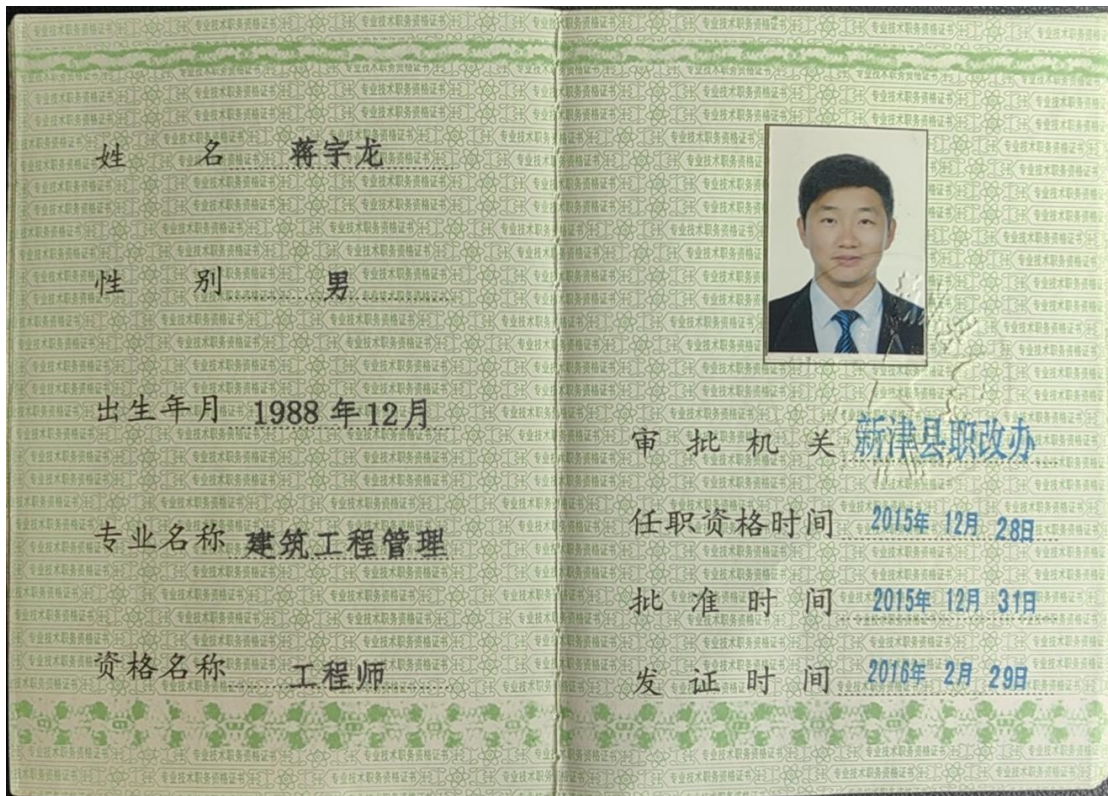
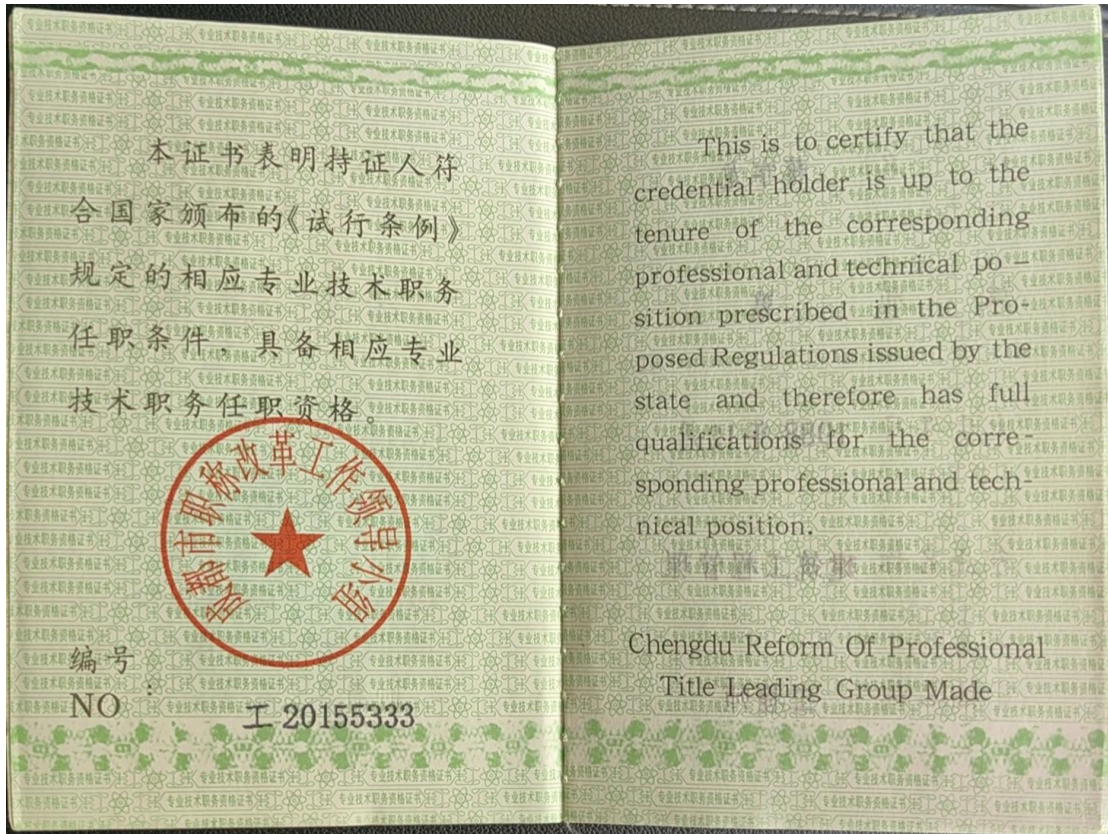
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋宇龙 性别 男，一九八八年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校（院）长： 

证书编号： 104251201205004023 二〇一二年 六 月 三十 日



# 学士学位证书



蒋宇龙，男，1988年12月13日生。在中国石油大学（华东）工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

中国石油大学（华东）

证书编号： 1042542012004023 二〇一二年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）





### 3.2. 生产经理-查继光

#### 项目质量负责人信息表

姓名	查继光	证件类型	身份证	证件号码	42202198910183433
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	K0012018300736	

#### 3.2.1. 生产经理证书及社保









### 3.3. 技术负责人-李迪平

#### 技术负责人简历表

姓名	李迪平	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010319720623163X	手机号码	/
参加工作时间		1994.07.01	从事工程技术年限		16
证书编号			2103001061632		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发工程管理有限公司	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	2775.8	开工日期： 2021年2月18日 竣工验收日期： 2021年9月15日	已完	合格

3.3.1. 技术负责人证书及社保





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004836

姓 名：李迪平

性 别：男

出生年月：1972年06月23日

企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月07日

有效 期：2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：李迪平  
身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师  
专    业：道路与桥梁工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







### 3.3.2. 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

#### 3.3.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440317-78-01-010892005001

标段名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一、四标段）

建设单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司；深圳市深安企业有限公司

中标价：一标段（中标单位：深圳市深安企业有限公司）：  
中标价3428.69万元；四标段（中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司）：中标价2775.80736万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：李迪平；李祥

本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-01-22

查验码：7970902853147814

查验网址：[zj.sz.gov.cn/jstj/](http://zj.sz.gov.cn/jstj/)





### 3.3.2.2 施工合同

## 深圳市工程施工合同

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(四标段)

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

建设单位(甲方)：深圳市坪山区龙田街道办事处

发包人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司

承包人(丙方)：深圳市华晨建设集团股份有限公司

## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标投标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程甲乙丙三方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须三方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

## 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人（丙方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）包含龙湖村居民小组。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程共包含六个部分：景观工程、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、外立面工程。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2021年1月1日 (具体以工程师签发的开工令为准)



竣工日期：2021年07月29日

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期     /     天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

本项目合同暂定总价人民币(大写):贰仟柒佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元陆角(小写):¥27758073.6元。最终价格的确定根据坪山区审计局(或委托人委托的专业咨询单位)审定的决算价,如果决算审定后审定款项小于概算批复款项,则以审定的款项作为结算款,如果审定的款项大于概算批复的款项,则以概算批复款项作为结算款。

合同价款(大写):贰仟柒佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元陆角

(小写):27758073.6元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价:详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲方承诺

甲方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2021年2月4日

订立地点: \_\_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_\_备案后生效。

建设单位(甲方)(盖章)  深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章): 

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

传 真:

联系电话:

开户银行:

帐 号:

发包人(乙方)(盖章):  深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):



经办人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码: 518038

联系电话: 0755-82254538

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号: 44201625700052526454

承包人(丙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章):  汪小专

经办人(签字或盖章):



单位地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、

22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及 15 层

邮政编码: 518048

联系电话: 0755-83522992

传 真:

开户银行: 民生银行福田支行

帐 号: 180 601 417 000 4142

7

### 3.3.2.3 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）：  深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2022年9月5日

发出日期： 2022年9月15日



市政基础设施工程


## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年3月19日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月2日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月18日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月20日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月10日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

**市政基础设施工程**

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	监理单位 (公章) 刘连盛 注册号44012203 有效期至2023.06.15 2021年9月15日	施工单位 (公章) 梁进平 注册号4406801069(01) 有效期至2023.06.15 2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年9月15日



### 3.4. 项目管理机构其他人员配备

#### 3.4.1. 质量负责人-肖亮业

### 项目质量负责人信息表

姓名	肖亮业	证件类型	身份证	证件号码	440509198907184817
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441810694418018208	





证书编码: 0441810694418018208

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 肖亮业

身份证号: 440509198907184817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 3.4.2. 安全负责人-周桃和

项目安全负责人信息表

姓名	周桃和	证件类型	身份证	证件号码	342901198310244310
手机号码	/	证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2011)0012386	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0445



周桃和 342901198310244310

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104644000000902

姓名 周桃和

性别 男

证件号码 342901198310244310

级别 中管

执业证号 19210007107

发证日期 2021年5月28日



190-0445

注册记录

周桃和 342901198310244310

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年5月28日











### 3.4.3. 道路工程师-蔡平

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

ZGZS

姓名: 蔡平

性别: 男

出生年月: 1985.6

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 助理工程师


现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁150830210520

评审时间: 2014-09-11

公布时间: 2015-03-25  
(生效时间)

公布文号: 泰人社办发(2015)057号



成人高等教育

**毕业证书**



学生 蔡平 性别 男，一九八五年 六月 二十四日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土 木 工 程  
专业 全日制 学习，修完 大学本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 工程兵指挥学院 校（院）长： 石忠武

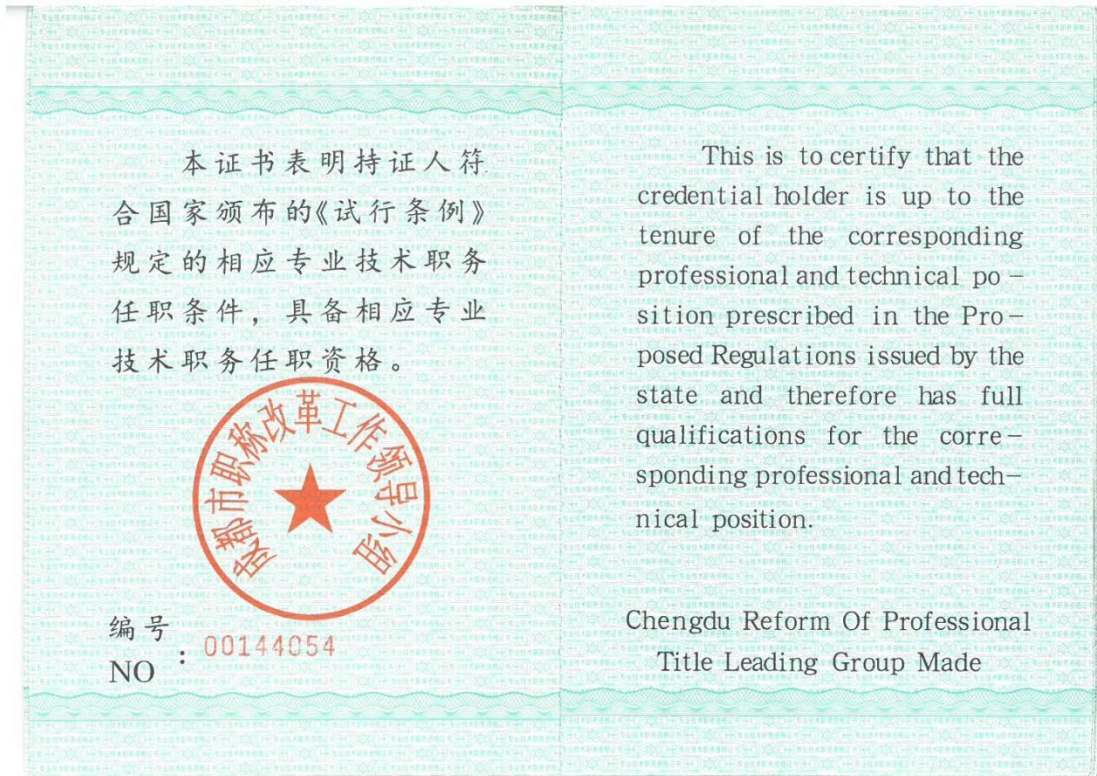
批准文号：  
证书编号： 900175201105400178 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.4.4. 结构工程师-庄启廉







3.4.5. 管线工程师-彭颖







### 3.4.6. 机电工程师-吴显军

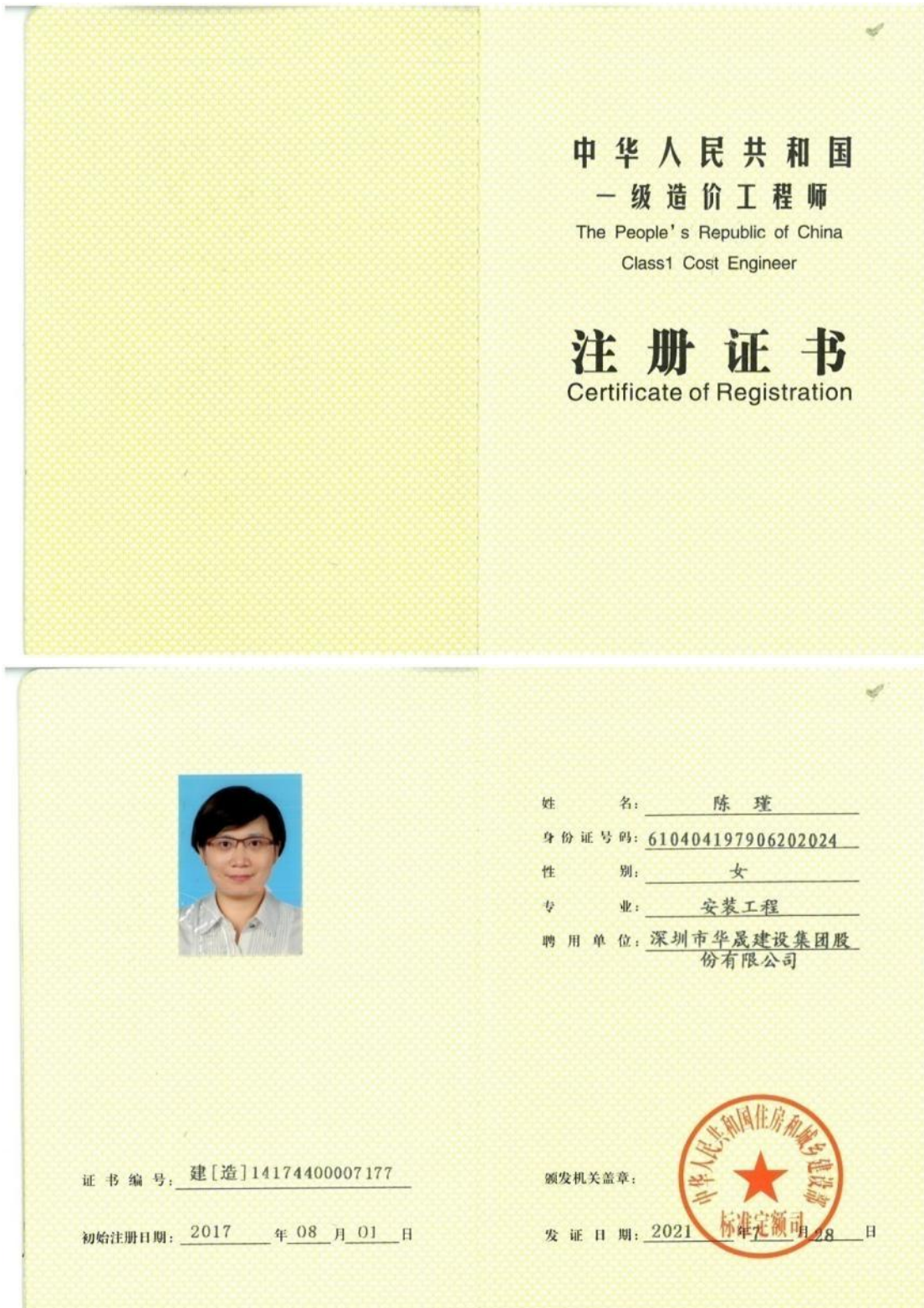




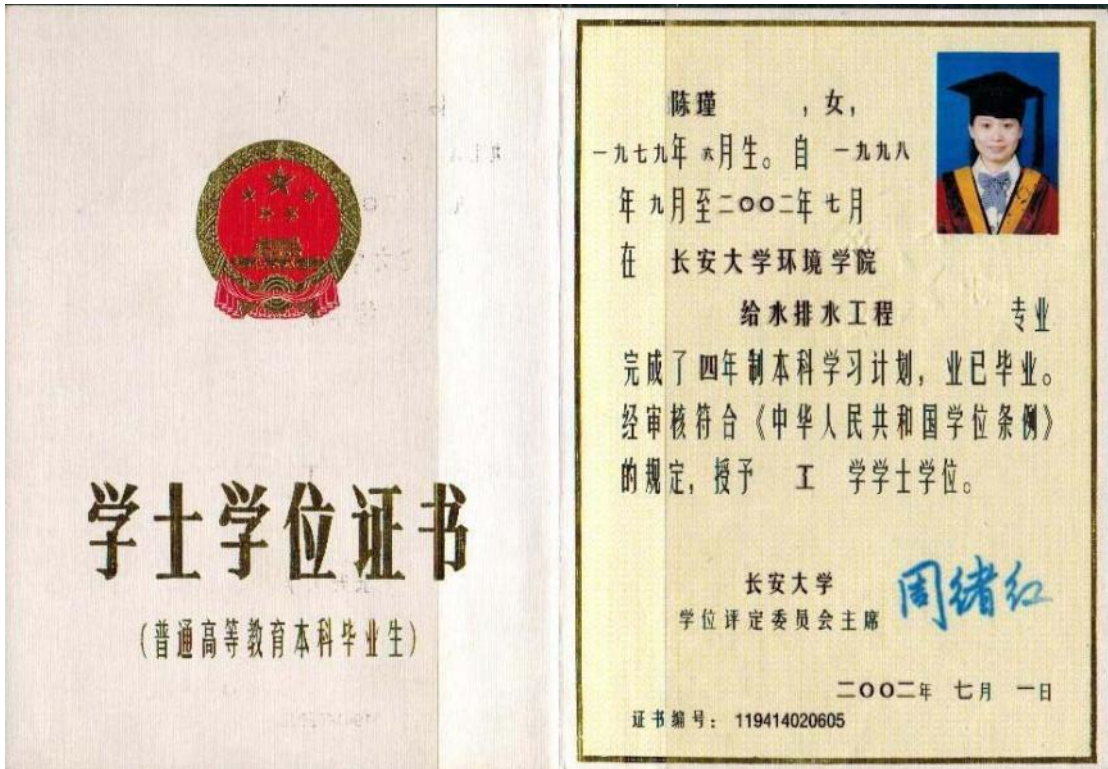




3.4.7. 造价工程师-陈瑾











姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		

  
签发机关  
Issued by







3.4.8. 测量工程师-庄文化



庄文化 于2016 年  
12月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证





3.4.9. 协调专员-黄术滨







3.4.10. 档案专员-庄院燕







3.4.11. 安全员-彭家伦

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0003292

姓 名：	彭家伦	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1970年06月26日	
企 业 名 称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年04月08日	
有 效 期：	2023年03月24日	至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>彭家伦</u></p> <p>管理号: File No.: 11026000443</p>	<p>姓名: Full Name <u>彭家伦</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1970年06月</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>工程师</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2011年04月20日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2011年04月20日 Issued on</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p>
---	--





3.4.12. 安全员-孙傲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：	孙傲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1998年01月24日	
企 业 名 称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年03月09日	
有 效 期：	2023年03月24日 至 2026年06月20日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

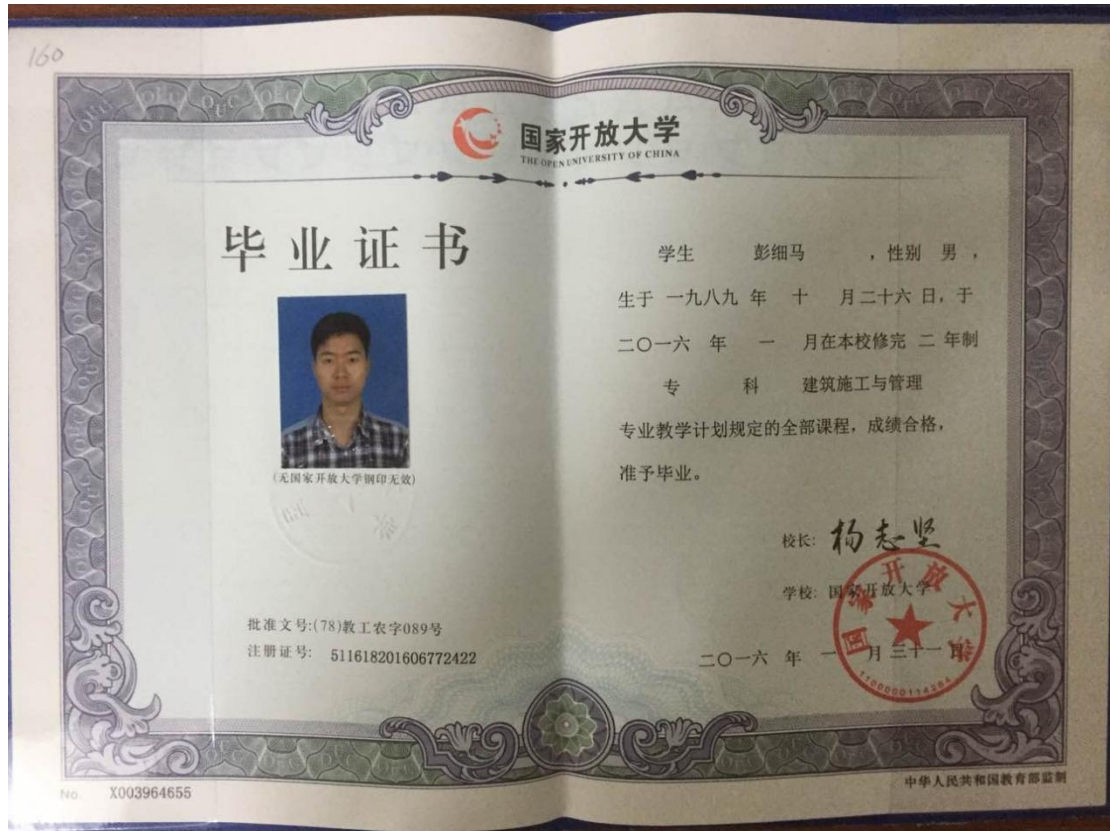


3.4.13. 质量员-彭细马













3.4.14. 施工员-刘辛炳









3.4.15. 施工员-庄庆挺









3.4.16. 施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 水利工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号  
Approval No

授予时间 2016年05月19日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男  
Name Sex

出生年月 1990年11月  
Date of Birth

编号 0039858  
No.

二〇一六年六月十七日







3.4.17. 材料员-黄艳







3.4.18. 劳资专管员-庄凯鹏





3.4.19. 电气工程师-陆鸿



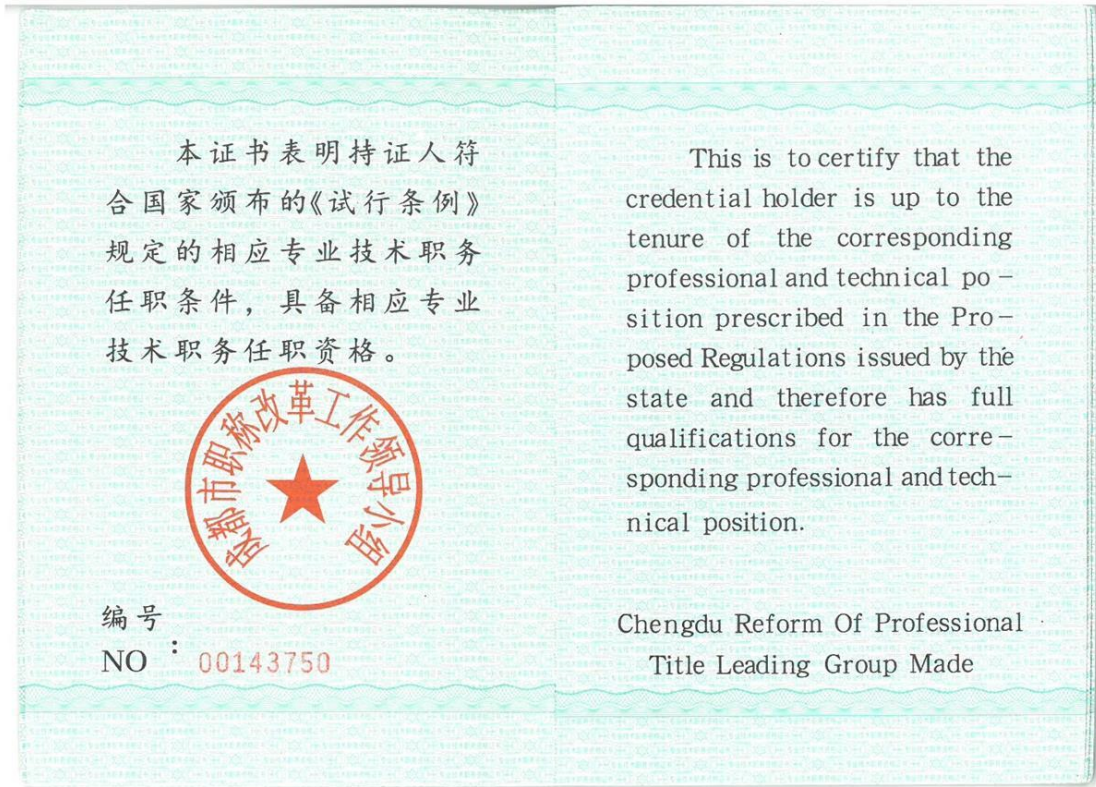








3. 4. 20. 市政工程-余展恕







X002890620

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



3.4.21. 土建工程师-甘长磊







## 第四章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受空港新城会展片区交通组织改善二期工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日