

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳茂华建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

1、企业基本情况

深圳茂华建设集团有限公司；

联系人、联系方式、邮箱：柯钊、18682012645、mhjyb@szmhjt.com

专业技术人员规模（一级注册建造师：14 人、中级以上工程师：38 人）

后附证明材料：①营业执照原件扫描件；②“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人员数量的查询结果；③职称证（中级以上）。

① 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001921881827

成立日期 1984年11月16日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层





登记机关
2022年04月

名称 深圳茂华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨映松

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

② “全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人员数量的查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳茂华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921881827	企业法定代表人	杨映松
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 10%;">姓名</th> <th style="width: 15%;">身份证号</th> <th style="width: 15%;">注册类别</th> <th style="width: 15%;">注册号(执业印章号)</th> <th style="width: 10%;">注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>董忠泽</td><td>420105196*****16</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11014400011820</td><td>土建</td></tr> <tr><td>2</td><td>刘言之</td><td>420100196*****13</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11044400002592</td><td>土建</td></tr> <tr><td>3</td><td>王金</td><td>362101197*****26</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11054400010077</td><td>土建</td></tr> <tr><td>4</td><td>夏冠群</td><td>420115198*****17</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11244400030980</td><td>土建</td></tr> <tr><td>5</td><td>王飞</td><td>142603198*****3X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442010201100982</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>6</td><td>林琪琪</td><td>445202198*****27</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201604433</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>7</td><td>黄水鹏</td><td>440514199*****1X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442020202102721</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>8</td><td>韩磊</td><td>130184198*****14</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442020202226353</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>9</td><td>柯帆</td><td>420281198*****4X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442022202226457</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>10</td><td>杨扬</td><td>370112197*****69</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112016201743578</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>11</td><td>杨扬</td><td>370112197*****69</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112016201743578</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>12</td><td>韩磊</td><td>130184198*****14</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1132012201311584</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>13</td><td>董忠泽</td><td>420105196*****16</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200702045</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>14</td><td>刘言之</td><td>420100196*****13</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200806072</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>15</td><td>刘言之</td><td>420100196*****13</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1442006200806072</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	1	董忠泽	420105196*****16	一级注册造价工程师	B11014400011820	土建	2	刘言之	420100196*****13	一级注册造价工程师	B11044400002592	土建	3	王金	362101197*****26	一级注册造价工程师	B11054400010077	土建	4	夏冠群	420115198*****17	一级注册造价工程师	B11244400030980	土建	5	王飞	142603198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201100982	建筑工程	6	林琪琪	445202198*****27	二级注册建造师	粤2442016201604433	市政公用工程	7	黄水鹏	440514199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202102721	建筑工程	8	韩磊	130184198*****14	二级注册建造师	粤2442020202226353	市政公用工程	9	柯帆	420281198*****4X	二级注册建造师	粤2442022202226457	建筑工程	10	杨扬	370112197*****69	一级注册建造师	粤1112016201743578	机电工程	11	杨扬	370112197*****69	一级注册建造师	粤1112016201743578	建筑工程	12	韩磊	130184198*****14	一级注册建造师	粤1132012201311584	建筑工程	13	董忠泽	420105196*****16	一级注册建造师	粤1442006200702045	建筑工程	14	刘言之	420100196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806072	机电工程	15	刘言之	420100196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806072	建筑工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
1	董忠泽	420105196*****16	一级注册造价工程师	B11014400011820	土建																																																																																																			
2	刘言之	420100196*****13	一级注册造价工程师	B11044400002592	土建																																																																																																			
3	王金	362101197*****26	一级注册造价工程师	B11054400010077	土建																																																																																																			
4	夏冠群	420115198*****17	一级注册造价工程师	B11244400030980	土建																																																																																																			
5	王飞	142603198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201100982	建筑工程																																																																																																			
6	林琪琪	445202198*****27	二级注册建造师	粤2442016201604433	市政公用工程																																																																																																			
7	黄水鹏	440514199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202102721	建筑工程																																																																																																			
8	韩磊	130184198*****14	二级注册建造师	粤2442020202226353	市政公用工程																																																																																																			
9	柯帆	420281198*****4X	二级注册建造师	粤2442022202226457	建筑工程																																																																																																			
10	杨扬	370112197*****69	一级注册建造师	粤1112016201743578	机电工程																																																																																																			
11	杨扬	370112197*****69	一级注册建造师	粤1112016201743578	建筑工程																																																																																																			
12	韩磊	130184198*****14	一级注册建造师	粤1132012201311584	建筑工程																																																																																																			
13	董忠泽	420105196*****16	一级注册建造师	粤1442006200702045	建筑工程																																																																																																			
14	刘言之	420100196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806072	机电工程																																																																																																			
15	刘言之	420100196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806072	建筑工程																																																																																																			

共 28 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 3 0 2 0 1 5 4 3 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳茂华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921881827	企业法定代表人	杨映松
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李宏生	440527197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806219	机电工程
17	李宏生	440527197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806219	建筑工程
18	李正森	440106197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806220	建筑工程
19	谢洪斌	362101197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200806223	建筑工程
20	杨潮滨	110108197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806224	建筑工程
21	王金	362101197*****26	一级注册建造师	粤1442006200912830	建筑工程
22	马洪涛	130433198*****18	一级注册建造师	粤1442011201117798	建筑工程
23	时运刚	372527198*****31	一级注册建造师	粤1442012201424723	建筑工程
24	夏冠群	420115198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003756	建筑工程
25	夏冠群	420115198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003756	市政公用工程
26	伍桥	430481198*****72	一级注册建造师	粤1442019202010385	通信与广电工程
27	高超	610528198*****16	一级注册建造师	粤1622018201900270	建筑工程
28	顾崇声	610402194*****93	一级注册建造师	4401243-002	--

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 3 0 2 0 1 5 4 3 9

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

③ 职称证（中级以上）

（一）中级职称（28人）

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021002924

姓 名: 莫楚瑞

性 别: 男

身份证号: 45032819870402301X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列桂林市中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月14日



姓名 何凌薇
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 511323198810151029
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

成都市市政工程专业中
(初)级职称评审专家
委员会

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018. 12. 17
Appraisal Date

批准时间 2019. 03. 29
Approval Date

查询码 _____
Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: **20190008737**

姓名 高超
Name

批准文号 陕中企人发〔2018〕104号
Approval No.

身份证号 610528198812061516
ID No.

授予时间 2018-09-12
Time of grant

工作单位 陕西佳润建设有限公司
Work unit

发证时间 2018-11-15
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 工民建
Speciality

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



持证人签名
Signature of the bearer



粤中取证字第 0502004001676 号

钟凯 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年二月九日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 谢羽 性别 男
Name Gender
出生年月 1988/1/21
Date of Birth
工作单位 保定市立中车轮制造有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category
专 业 机电工程
Specialism
资 格 名 称 工程师
Qualified Title
批 文 号 保职改办字[2018]107号
Approval No.
授 予 时 间 2018年12月12日
Date of Conferment
管 理 号 BD1835167
File No.

姓名 Name	龙琳	职称系列 Category of Profession	工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程师
出生年月 Date of Birth	1970年11月	授予单位 Conferring Institution	桂林市职称改革工作领导小组
出生地点 Place of Birth	广西临桂	授予时间 Date of Conferment	2003年12月
专业 Speciality	机电一体化	办证时间 Date of Issue	2008年5月
工作单位 Work Unit	桂林桂北机器有限责任公司		

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名
Signature of the bearer

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 200810361
No.



姓名: 杨宗
Full Name

身份证号: 420621198811278639
ID No.

管理号: T0002017300142
Administration No.

发证日期: 2017年12月30日
Issue Date

专业名称: 机电一体化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月8日
Approval Date

批准单位: 东湖开发区职改办
Approved by

批准文号: 武新职改任〔2017〕12号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会
Evaluation Organization



粤中取证字第 0900162555476 号

28

温珣 于二〇〇九年
十一月，经 佛山市机械工
程师第二

评审委员会评审通过，
具备 机械工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年一月二十七日





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李玉锋
Name

性别 男
Sex

身份证号 130928198310033715
ID No.

工作单位 中国石油天然气第八
Establishment 建设有限公司

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年10月

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 201904013030007

Certificate Management No.

编号: 183022161
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



证书编号: B08203010100006282

姓名: 邓毅

性别: 男

身份证号: 430225198706012519

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 刘怀庆
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985.12
Date of Birth

工作单位 合肥市庐阳区重点
Working Unit

工程建设管理中心

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019.12.19
Appraisal Date





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：合 G20150654

姓名 **王尚远**
Full Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **1985.05**
Date of Birth

工作单位 **庐阳区重点工程建设
管理局**
Working Unit

系列名称 **工程**
Category Appellation

专业名称 **建筑工程**
Specialty Appellation

资格名称 **工程师**
Qualification Appellation

评审时间 **2015年12月**
Appraisal Date



This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.



持证人签名.....
Signature of the bearer

限用于深圳公共资源交易中心投标



证书编号: B08203010100000115

姓名: 夏冠群 A374

性别: 男

身份证号: 420115198111167917

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由厦门市人力资源和社会保障局制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名：陈建章

性别：男

出生年月：1988.04

身份证号：350321198804258117

工作单位：厦门汇杰劳务派遣有限公司

证书编号：闽Z209-22824

级别：中级

专业名称：建筑结构

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务

评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2016]12号

批准日期：2015年12月31日

制证日期：2016年2月29日

广东省职称证书

姓名：李玉凤

身份证号：210603198811165026



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林文渊

身份证号：44092319750202545X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨华

身份证号：410225197907240042



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

I18

照
片



粤中取证字第 1803003014108 号

柯帆 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳公共资源交易网

广东省职称证书

姓名：林琪琪

身份证号：445202198909137727



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：时运刚

身份证号：372527198007136031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片

王飞 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206524 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



广东省职称证书

姓名：杨扬

身份证号：370112197810017469



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：姚季杏

身份证号：450821198212225320



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：袁梅

身份证号：420583198609010421



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 00301888
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王帅
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983-12-18
Date of Birth

工作单位 大连城市建设专家事务所有
限公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-24

Conferment Date



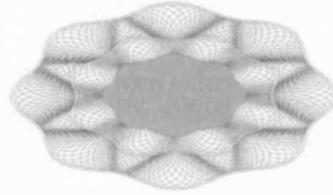
发证机关

Issued by

证书编号: 1428300281

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 32067147
No

姓名 赵新辉

性别 男

身份证号 41108119900516903X

专业名称 暖通空调工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省建筑设计研究院有限公司建筑工程系列中级职务评审委员会

审批机关 四川省国资委

批准文号 川国资职改(2021)20号

批准时间 2020年12月30日



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



姓名：郭坤赤

证件号码：520103197006290423

性别：女

出生年月：1970年06月

级别：中级

专业：人力资源管理

批准日期：2018年11月04日

管理号：201811001490001641



中华人民共和国
人力资源和社会保障部





粤中取证字第 0302004000931 号

谢媛春于 2003 年

12月，经 深圳市

工艺美术师资格评审委员会

评审委员会评审通过，

具备 工艺美术师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 03 月 01 日

(二) 高级职称 (10 人)





粤高职称字第 1002001100349 号

谢洪斌 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名： 林江福

性 别： 男

身份证号： 350626198106161033

工作单位： 厦门金龙联合汽车工业有限
公司

证书编号： 闽G209-06716

级 别： 高级

专业名称： 机械工程

资格名称： 高级工程师

评审组织： 厦门市工程技术人员高级职务评

审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障
局

批准文号： 厦人社职改[2016]45号

批准日期： 2016.08.25

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series 工程

专业名称 Name of Speciality 建筑工程

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职政办字【2015】239号

授予时间 Date of Conferment 2015年12月

工作单位 Work Unit 河北煜林建筑工程有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 韩磊 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年9月

编号 No. 0442118

二〇一六年三月九日

编号: 10043807
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(如盖章批部门钢印有效)

姓名 李正森
Name
性别 男
Sex
出生年月 1974. 11
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2010年4月24日
Conferment Date





粤高取证字第 1100101038776 号

李宏生 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月廿三日



照
片



粤高职工字第 1803001014248号

董忠泽 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



照
片



粤高证字第 1803001014274 号

刘言之 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



照
片

马洪涛 于 二〇一
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001016579号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





照
片

杨潮滨 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001016672号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



2、企业业绩

投标人工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	厦门鹭城广场室内精装修工程 I 标段 (1#楼 1A 单元)	建明(厦门)房地产有限公司	福建厦门	负责 1#住宅楼 59 层, 室内精装修工程、给排水及电气工程等	7700 万元	建筑面积 144446m ²	2018 年 11 月 20 日	已完成
2	泽华·上东海岸一期装饰工程	海南泽华房地产有限公司	海南三亚	负责高层 1#、2#、3#楼室内精装修工程, 给排水及电气安装改造, 1#、2#、3#楼的采光井的钢结构及土建改造; 1#、2# 楼原样板间电梯前室改造等	4200 万元	建筑面积 30000m ²	2018 年 4 月 28 日	已完成
3	武侯区簇锦街办铁佛村 3 组, 簇桥街办七里村 4、5 组 (C 地块) 新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程 (二标段) 专业分包	成都欣然置业有限公司	四川成都	负责 C 地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目的户内及公共区域精装修工程	3628 万元	建筑面积 123344m ²	2019 年 12 月 25 日	已完成
4	东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段	东莞市润合房地产有限公司	广东东莞	负责 1-10#楼高层住宅室内精装修工程 (含标准层电梯厅、首层大堂、地下室电梯大堂等公共区域)	3511 万元	建筑面积 241100m ²	2022 年 3 月 30 日	已完成
5	观澜祥云项目四批次批量精装修工程 (住宅装修及办公清水竣工验收前装修工程)	成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司	四川成都	负责 10-14#楼精装修工程及门厅改造工程, 20-22#楼公区精装修及户内装修工程	2345 万元	建筑面积 112064m ²	2022 年 5 月 30 日	已完成

业绩 1: 厦门鹭城广场室内精装修工程 I 标段 (1#楼 1A 单元)

合同编号: 036

厦门鹭城广场室内精装修工程 I 标段 (1#楼1A单元)

施工合同

(副本)

厦门市建设与管理局

厦门市工商行政管理局

一漏、一箱”保护,配电容量需满足自行施工需求及后期各分包单位设备的调试需求,进场前临时电需通过发包人审核批准。

15、本工程主体施工单位已按精装施工图预埋管,承包人须充分利用已预埋管,考虑到装修功能调整等各种因素,承包人已在工程量清单措施费项目之“全场水电管线改造及调整费”中,将强弱电管线改造及末端点位调整引起管线增加、取孔及开槽,给排水点位变化等引起的所有调整工作的费用综合考虑报价,包含在合同总价内,包干使用不予调整。

三、合同工期

1、计划开工时间:2016年11月15日(以监理工程师签发的开工令上的开工日期为准),竣工时间:2018年8月30日,总工期:653日历天。

2、节点工期要求:

(1)必须根据现场及工程特点采取措施与土建交叉施工;

(2)2017年6月30日前配合土建竣工验收需完成户内粉刷、地面找平及水电隐蔽工程,公共部分装修及鹭城广场实体样板房(各标段分别施工一整层)施工项目,施工现场内搭建的临时设施拆除外运,工完场清;

(3)政府相关部门竣工验收通过后,预计2017年11月1日精装修单位再次进场开始室内二次精装修(视土建实际验收状况确定二次精装进场时间,以监理单位书面通知为准)。

(4)2018年4月30日户内实体工程全部完成(包含砌体、所有湿作业、隔断、基层封板及水电和设备预埋);

(5)2018年6月30日完成室内所有饰面装饰工程及水电和电气末端设备安装;

(6)2018年8月20日前完成销项整改及内部验收;

(7)2018年8月30日前竣工验收,开始逐层移交物业验收;

(8)2018年9月30日前完成所有整改工作,达到交房条件,并完成物业移交。

3、超过2018年8月30日竣工时,乙方必须再次接受合同总价3%的罚款。

四、质量标准

除满足设计文件要求外,还应一次性验收达到国家、省、市及行业现行施工及验收规范规定的合格工程标准,且全部达到高级装饰标准,整体质量标准必须高于海峡国际天璟样板房(地点:厦门环岛路九牧王大厦4楼售楼处)。空气质量标准需高于《室内空气质量标准》GB/T18883-2002要求。

五、合同价款

金额（人民币）：大写：柒仟柒佰万元整（人民币）；

小写：77,000,000.00元（人民币）

本合同为固定总价包干合同，合同总价已包括但不限于完成工程量清单规定计量单位项目所需的主材、辅材、零星配件、基底处理、表面处理、管理费、制作、运输、装卸、安装、成品保护、措施费、施工用水电费、规费、利润、税金等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用（部分材料甲供）；已包括但不限于安全文明施工\试验检验\机械进退场费(多次)\安拆费\赶工费\预算编制费\材料价格上涨风险\保险费\测量费\临时设施搭设及拆除费\施工噪音环保措施费\工地保安\安全挡板\雨季施工费\建渣外运洗车冲洗，市政道路清洁，渣土外运办理费等费用。

六、组成合同的文件及解释顺序：

组成本合同的文件包括：1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 本合同通用条款；

4. 中标通知书；

5. 招标文件；

6. 投标书及其附件（含中标工程报价书）；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定：经双方签字盖章后 生效。

合同订立时间：2016 年 12 月 31 日

合同订立地点： 厦门市

发包人：建明（厦门）房地产有限公司
(盖单位公章)



住 所：厦门珍珠湾花园

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0592-5817883

传 真： 0592-5815882

开户银行：建行厦门槟榔支行

帐 号： 35101553001059678888

邮 政 编 码： 361000



承包人：深圳市茂华装饰工程有限公司
(盖单位公章)



住 所：深圳市福田区腾飞工业
大厦A座4楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-25581111

传 真： 0755-25581111-1

开户银行：兴业银行深圳分行

帐 号： 3370 1010 0100 8577 39

邮 政 编 码： 518038



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

G. 0. 1-1

工程名称	厦门鹭城广场室内精装修 I 标段 (1#楼1A单元)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下3层半, 地上59层 /20578.84M2
施工单位	深圳市茂华装饰工程有限公司	技术负责人	陈迪飞	开工日期	2018年12月15日
项目经理	杨志朝	项目技术负责人	陈迪飞	竣工日期	2018年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
 单位 (项目) 负责人: 2018年11月30日		 总监理工程师: 2018年11月30日		 单位负责人: 2018年11月20日	
				 单位 (项目) 负责人: 2018年11月20日	

变更（备案）通知书

21801239705

深圳市茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月五日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘劲飞（总经理）

备案后总经理：杨华（总经理）

备案前董事成员：成正民（执行董事）

备案后董事成员：刘劲飞（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：刘劲飞

变更后法定代表人信息：杨华

变更前名称：深圳市茂华装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801351268

深圳茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道桃花路六号腾飞工业大厦A栋四楼

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层

变更前名称：深圳市茂华建设有限公司

变更后名称：深圳茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801416197

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳茂华建设有限公司

变更后名称：深圳茂华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



限用于深圳公共资源交易平台投标

业绩 2：泽华·上东海岸一期装饰工程

合同编号：

泽华·上东海岸一期装饰工程

合

同

发包人：海南泽华房地产有限公司

承包人：深圳市茂华装饰工程有限公司

二〇一七年四月二十九日



第一部分 协议书

发包人 (以下简称“甲方”): 海南泽华房地产有限公司

承包人 (以下简称“乙方”): 深圳市茂华装饰工程有限公司

室内精装修工程协议书, 甲方同意委托给乙方承担施工。为明确甲、乙双方的权益和义务, 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方经充分协商, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高层 1#楼、2#楼、3#楼 室内精装修工程
2. 工程地点: 三亚市河东路528号
3. 工程规模: 建筑面积约 3万 平方米

二、工程承包范围

- 1、高层 1#(A1 户型共 57 套; A2 户型共 54 套; A2 复式户型共 2 套)、2#(A1 户型共 29 套; A2 户型共 54 套; A2 复式户型共 2 套; A3 户型共 28 套)、3#(A1 户型共 29 套; A2 户型共 56 套; A2 复式户型共 2 套; A3 户型共 29 套)主楼户内装修图纸、电梯前室公共部分 (共 85 套) 装修图纸内的所有内容包括但不限于土建(阳台卫生间防水、卫生间陶粒回填、砌砖抹灰、洞口封堵等)、安装 (给水管的敷设、排水、电气的改造等), 精装修, 电气(灯具), 给排水及楼座之间的户型面积偏差, 竣工清理等, 直至验收合格, 交付使用的全部工作内容 (交钥匙工程)。
- 2、1#、2#楼具体做法结合施工图纸与 1#、2#楼样板房, 与图纸不符的以样板房为准, 1#楼、2#楼各户型地面砖、墙面砖材料以 1#相应户型样板间材料为准, 其中 2#楼 A3 户型地面砖、墙面砖材料参照 1#楼 A1 户型; 3#楼同 2#楼相应户型。
- 3、包括 1#、2#、3#楼的采光井的钢结构、土建改造; 1#、2#楼原样板间电梯前室公共部分的改造; 1#、2#、3#楼楼梯间喷一遍乳胶漆, 刷一遍踢脚线。
- 4、1#、2#、3#楼 A2 复式户型只做钢结构及土建改造;
- 5、原样板房卫生间均未安装毛巾架、卷纸器、不锈钢衣柜挂衣杆, 本合同价需包含此部分内容。
- 6、本工程不包括壁画、空调、橱柜、阳台推拉门、可移动家具, 卫浴甲方供材乙方负责安

装；主吊灯甲供乙方负责安装；卫生间柜体甲方分包乙方配合安装，柜体台面乙方负责材料及施工。

三、合同工期

1. 总工期 170 个日历天，开工日期 2017 年 5 月 1 日（具体以甲方通知为准），全部工程项目的完工时间 2017 年 10 月 17 日；

四、合同价款

1. 币种：人民币
2. 合同暂定总价（大写）：肆仟贰佰万元整
（小写）：4200 万 元

3. 本工程的承包合同为施工图总价包干合同。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同的补充协议书；
2. 本合同；
3. 图纸；
4. 招标文件、投标文件、投标报价清单；
5. 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

六、乙方承诺

1. 乙方在施工前能提供符合甲方和设计要求的装饰材料并报甲方和设计审核确认。
2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文)

甲方：(公章)
地址：
法定代表人：
电话：
开户银行：
账号：

本合同订立时间：2017年4月29日

订立地点：海南省三亚市

乙方：(公章)
地址：
法定代表人：
电话：
开户银行：
账号：

程款须转入以下账户视有效：
深圳市茂华装饰工程有限公司
337010100100857739
兴业银行深圳分行

第二部分 专用条款

一、工程现场条件:

1. 乙方施工的临时用水、用电均可以从甲方提供的用水用电点引接,乙方须安装计量仪表,用水、用电费用由乙方负责。
2. 乙方在 2017 年 5 月 1 日进场施工时,本项目已经可以提供施工场地时间如下所述:
 - (1)精装修工作面已具备。
 - (2)已经具备精装修条件,空调、消防等专业安装施工单位已进场施工。
3. 乙方进场后需要注意与各施工单位的施工配合工作,配合费已在合同总价中包干。

二、工程承包方式及价款

1. 本工程的承包方式为施工图总价包干方式,合同包干总价为 4200 万元(大写:肆仟贰佰万元整)。
2. 本工程的承包方式为施工图总价包干,该包干价包人工、包材料、包机械、包水电、包施工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包竣工清理、包通过有关部门的质量与安全检查、包竣工资料整理、包验收合格(含室内环境检测)、包总包施工管理费和施工配合费、包国家规定的各种税费以及发生的全部费用。
3. 包干总价中已充分考虑因主体结构施工存在的质量偏差造成乙方工作量及材料的增加及楼座之间的户型面积偏差,甲方对此部分不在办理任何签证手续及增加费用。
4. 本合同价款是乙方充分理解甲方所提供的图纸、材料样板及样板房现场情况后,由乙方根据施工图纸并结合现场实际情况计算实物工程量、已考虑市场风险,并结合自身实力,在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内工作的最终承诺合同价。其中已包括乙方完成上述工作可能发生的一切施工措施费、水电费、临时设施费、应缴纳的各项税款和行政费用。

0301.2017.056E01

工程竣工验收表

项目名称：泽华·上东海岸一期装饰工程

工程名称	泽华·上东海岸一期装饰工程	施工单位	深圳茂华建设集团有限公司
开工日期	2017年5月1日	完工日期	2018年4月28日
验收内容	高层 1#楼、2#楼、3#楼 室内精装修工程		
验收结论	验收合格		
施工单位（公章）：  项目经理：李依华	建设单位（公章）：  项目经理：张明华		
2018年4月28日	2018年4月28日		

备注：1、验收结论须明确是否合格，验收意见有整改项或不合格的，须整改完成合格后方能办理结算；

2、此表作为竣工结算、结算的必备依据。

变更（备案）通知书

21801239705

深圳市茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月五日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘劲飞（总经理）

备案后总经理：杨华（总经理）

备案前董事成员：成正民（执行董事）

备案后董事成员：刘劲飞（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：刘劲飞

变更后法定代表人信息：杨华

变更前名称：深圳市茂华装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801351268

深圳茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道桃花路六号腾飞工业大厦A栋四楼

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层

变更前名称：深圳市茂华建设有限公司

变更后名称：深圳茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801416197

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳茂华建设有限公司

变更后名称： 深圳茂华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



限用于深圳公共资源交易平台投标

业绩 3: 武侯区簇锦街办铁佛村 3 组, 簇桥街办七里村 4、5 组 (C 地块) 新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程 (二标段) 专业分包

0501.2019.125A01

合同编号: CRCRE-XN-CDQZ-CDXPCHD-KF. JAGC. 02. 02. 01-2019-002

[成都欣然置业有限公司]

与

[深圳茂华建设集团有限公司]

武侯区簇锦街办铁佛村 3 组, 簇桥街办七里村
4、5 组 (C 地块) 新建商品住宅、商业用房、
绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装
修工程 (二标段) 专业分包合同

2019 年 6 月 4 日

成都市成华区圣灯街道东华一路 47 号附 1 号中国铁建广场 1 栋

第一部分协议书

发包人（甲方）：成都欣然置业有限公司

承包人（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）专业发包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条项目概况

1.1 项目名称：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）；

1.2 项目地址：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组

1.3 工程类型：户内及公共区域精装修工程；

1.4 规划指标：

1.4.1 占地面积： /

1.4.2 容积率： /

第二条独立工程概况

2.1 独立工程的名称：*（请把需选择项前的“□”涂成黑色）*

建筑单体内专业工程：

桩基础、土方、降水/室内精装修/外装饰/玻璃幕墙/人防门/户门/外窗/通风、空调/消防/弱电/智能化/电梯/其他

园林绿化道路工程：

园林景观/道路/小区照明及泛光/其他

市政工程：

自来水/雨、污水/中水/供配电/消防/弱电/燃气/热力/电信/有线/网络/其他

其他工程：户内及公共区域精装修工程

2.2 独立工程的承包范围：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求中所涵盖内容。

1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括但不限于户内墙面、地面、顶面精装修工程所需的瓷

化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）施工图范围内的全部内容（包括但不限于地下负一层、负二层、一层大堂及架空层的装饰施工图及电气安装施工图中相关的所有内容，门廊外柱面及门头施工，防火门油漆面施工，电梯门套施工及收口工作，电梯装修工程及其他单位所需的墙面开孔等相关施工内容）并通过验收，以及本工程的设计变更、技术核定单等涉及甲方指定的零星工作的相关施工内容。

20) 乙方须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的储存、堆放、保管及相关服务费用。同时乙方须在材料到现场的当日开箱验收，遇有破损或不合格的，须立即通知甲方并安排与指定供应商替换。若乙方未及时验收而后再发现有破损或不合格的，或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的，诸如此类的损失都有乙方负责。

21) 乙方须完成户内工程范围内的精保洁工作，按甲方精保洁标准要求及时移交物业，具体标准参见附件《精装房清洁操作要求》。

详细工程范围须参阅工程量清单、图纸及合同条件、基本要求。承包商不能拒绝执行为完成本合同工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2.3 独立工程主要工程量描述： /

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价：固定包干总价部分+暂列金额组成，其中固定总价部分为¥35287179.00元，暂列金额为¥1000000.00元。

本合同暂定总价（含增值税）为¥36287179.00元（大写：人民币叁仟陆佰贰拾捌万柒仟壹佰柒拾玖元），本合同乙方的增值税率为：9%。本合同固定总价部分（含增值税）为¥35287179.00元（大写：人民币叁仟伍佰贰拾捌万柒仟壹佰柒拾玖元），其中，不含税价款为¥32373558.72元（大写：人民币叁仟贰佰叁拾柒万叁仟伍佰伍拾捌元柒角贰分），增值税为¥2913620.28元（大写：人民币贰佰玖拾壹万叁仟陆佰贰拾元贰角捌分），增值税率为9%；暂列金（含增值税）为¥1000000.00元（大写：人民币壹佰万元整）增值税率为9%。

特别约定：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

2.5 工期及要求

独立工程开工时间：（具体开工日期以发包人书面通知为准）

竣工时间：（具体竣工日期以发包人书面通知为准）

工期日历天数：169个日历天（该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长）。

第十二条送达条款

10.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

10.2、联系人及联系方式：

甲方联系人：杨梦丹，

联系电话：028-61682255，

联系地址：成华区圣灯街道东华一路47号附1号中国铁建广场1栋，邮编：610000。

乙方联系人：杨森

联系电话：13683454981

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层，邮编：518038

10.3、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

12.1 本合同生效条件：本合同双方盖章签字之日起生效。

12.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /

第十四条其它内容

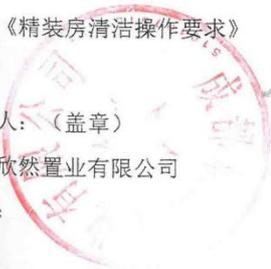
双约定合同一式陆份，其中，发包人肆份，承包人贰份，具同等法律效力。

附件《精装房清洁操作要求》

发包人：（盖章）

成都欣然置业有限公司

住所：



承包人：（盖章）

深圳茂华建设集团有限公司

住所：



3.2 独立承包项目经理

3.2.1 本合同独立承包项目经理的姓名李宏生。

3.3.2 若发包人和监理认为上述管理人员不称职，承包人必须立即无条件更换不称职人员，否则承担违约责任。

3.2.3 承包人如需更换独立承包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。发包人要求承包人更换不称职的项目经理。

3.2.4 如果承包人没有得到发包人和监理工程师的事先书面同意更换项目经理，发包人有权要求承包人支付5万元的违约金，更换技术负责人支付2万元，更换其它部门主任人员支付1万元。

3.2.5 其它约定： /

第四条 监理人

监理人代表姓名：陈建新职务：总监理工程师

第五条 现场管理

发包人对承包人现场管理的其他要求：

5.1 施工场地清洁卫生的要求：由承包人按照行政主管部门的相关规定以及发包人和工程师的要求承担本工程全部此类工作并承担相应的费用。

5.2 本独立工程施工过程发生的所有问题，包括但不限于扰民、民扰、安全、交通、环保、周边关系等工作全部由承包人负责并承担与之有关的一切费用。

5.3 其他约定： /

第六条 进度计划

6.1 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意，内容可包括：年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

6.2 其他要求：承包人应在每月 25 日前向发包人提交当月完成工程量统计报表及下月进度报表。

第七条 合同工期

7.1 本独立工程的施工与总承包方以及其他专业分包人等有界面交叉，可能存在施工影响，除非出现本专用条款规定的允许工期顺延的情况，本独立工程的完工时间不可更改，且必须满足任何政府部门对整体工程进行验收的进度要求。

7.2 各区段或节点工期约定：以进场后，发包人确定的工期为准。

7.3 其他需要明确的情况：承包人未完成监理及发包人审定的月进度计划（进度关键控制点的延误除外），承包人一次性向发包人支付违约金 5000.00 元。承包人未完成合同约定的竣工验收进度关键控制点计划，每延误一天，承包人一次性向发包人支付违约金 50000.00 元。

第八条 工期顺延约定

8.1 承包人应当按照本合同协议书 2.4 条约定的计划工期并按照本条约定所做的工期调整后的天数内完成本合同承包范围内的建设工程。

8.2 发包人同意的，由于发包人原因要求以及不可抗力等原因造成的工期延长可以顺延；



0501.2019.125E01

2019.125E01

工程竣工验收单

工程名称	成都市武侯区簇锦街办铁佛村3、8组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目第二批次户内及公共区域精装修工程（二标段）	开工时间	2019.7.1
工程地点	成都市武侯区簇锦街办铁佛村3、8组，簇桥街办七里村4、5组	竣工时间	2019.12.25
验收结论			
<p>实体完成情况：已完成</p> <p>资料移交情况：已移交</p> <p>完工清洁、成品保护及相关移交等情况：已完成</p> <p>水电费等关联承担费用清理情况：已完成</p>			
施工方验收意见	 单位盖章 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		
监理验收意见	 单位盖章 (14) 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		
相关部门或承包商验收意见	单位盖章 负责人 年 月 日		
执行部门验收意见	 单位盖章 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		

业绩 4：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段

合同编号：DGGS.dgncwxf.dgncwxf01-sg-0020

东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段
施工合同

工 程 名 称：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工
程 B 标段

工 程 地 点：东莞市南城街道宏图路

发 包 人：东莞市润合房地产有限公司

承 包 人：深圳茂华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市润合房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段

工程地点：东莞市南城街道宏图路

工程规模及特征：本项目总用地面积 5.33 万 m²，总建筑面积 24.11 万 m²，计容面积 17.4 万 m²。包含 1 号（G02-01）、2 号（G01-01）、两个地块，占地面积分别为 18411.38 m²、27484.90 m²。其中：、1-5#楼、7-9#楼为 33 层高层住宅，6#、10#楼为 32 层高层住宅。标准层层高 2.9m，总户数为 1272 户。本工程招标范围为 1-10#楼高层住宅室内精装修工程（含标准层电梯厅、首层大堂、地下室电梯大堂等公共区域），本工程分为 A、B、C 三个标段，本次招标范围为 B 标段；

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：详见招标文件第一章 投标邀请书 2. 项目概况与招标范围中 2.4 招标范围；技术标准与设计图纸不一致以设计图纸为准，详细界面划分及技术标准具体详见《第七章技术标准和需求》。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：35111101.49 元，增值税人民币：3159999.13 元，增值税率：9%，含税价人民币：38271100.62 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟伍佰壹拾壹万壹仟壹佰零壹元肆角玖分，增值税人民币：叁佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元壹角叁分，含税价人民币：叁仟捌佰贰拾柒万壹仟壹佰元陆角贰分元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/___元。

四、合同工期

开工日期：2021年01月01日

竣工日期：2021年12月31日

合同工期总日历天数：365天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月24日

合同订立地点：承德市

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8 不可撤销履约保函
- 附件 9 安全文明施工管理协议
- 附件 10 安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 11 违约金（罚款）交纳通知单
- 附件 12 答疑文件

- 附件 13 询标承诺函
- 附件 14: 合同清单
- 附件 15: 招标附件 2《深圳公司甲限乙供品牌库（4.0）》
- 附件 16: 招标附件 3《项目概况与招标范围》
- 附件 17: 招标附件 4《界面划分表》
- 附件 18: 招标附件 5《甲供材料、乙供材料及甲分包》
- 附件 19: 招标附件 6《技术规范要求》
- 附件 20: 招标附件 7《质量技术要求》
- 附件 21: 招标附件 8《管理要求》
- 附件 22: 招标附件 9《节点工期表》

(此页无正文)

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



物华

7、发包人代表

发包人代表姓名：黄炬

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李宏生，身份证号：440527197606277014

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/
发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120 %扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；
承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

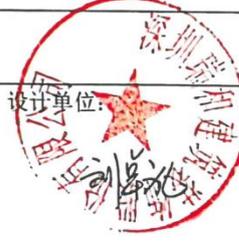
11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

不得
三人，
构书面
限，本
包人

四层

东莞市润合房地产有限公司

工程验收书

工程名称	东莞南城万象府项目精装修工程B标段	合同编号	DGGS.dgncwxf.dgncwxf01-sg-0028
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	负责人/电话	曾红刚/18576738337
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	石林伦/15217768615
监理单位	中海监理有限公司	负责人/电话	刘玉华/13787059728
工程内容	3#、7#、8#楼室内及公区部分的精装修	开工日期	2021年1月1日
		竣工日期	2022年3月30日
		合同工期	2021年12月31日
		合同造价	38271100.62元
		验收日期	2022年3月30日
验收评定意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p>			
质量评定： <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>			
附件			
施工单位：  签验人：2022.3.30	设计单位：  签验人：2022.3.30	监理单位：  签验人：2022.3.30	
建设单位：  签验人：2022.4.31	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	

业绩 5: 观澜祥云项目四批次批量精装修工程（住宅装修及办公清水竣工验收前装修工程）

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01459

观澜祥云项目四批次批量精装修工程（住宅装修
及办公公区及户内清水装修工程）
施工合同



中粮
COFCO

自然之原 星聚你我

发包人（发包人）：成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司

承包人（承包人）：深圳茂华建设集团有限公司

合同订立时间：2020年9月4日

合同订立地点：成都市高新区交子大道219号中海国际中心C座24楼

合同编号：



第一部分 协议书

发包方（全称）：**成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司**（以下简称发包人）

承包方（全称）：**深圳茂华建设集团有限公司**（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

发包人认为：1、承包人已充分理解招投标过程、图纸、清单、本合同相关资料的准确信息并对不确定性、矛盾之处已提出意见与建议；2、承包人已充分理解并接受总价包干合同在本工程中的具体定义以及相关事项的解释；3、承包人已充分理解并充分考虑本工程的总价包干的合同风险、政策风险、人工及材料等涨价等风险；4、承包人有能力履行合同。5、承包人在签订本合同前已清楚考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、投标图纸、施工组织设计、并充分考虑了施工技术措施、安全维护、文明施工等因素。

承包人认为：1、发包人已为减少本工程的风险做出了许多努力，且已告知承包人风险的存在；2、已完全理解发包人“图纸+技术规范+清单”范围内总价包干、招标准定原则和变更签证调整原则的含义，并在合同执行中无条件遵守该原则。

1、工程概况

工程名称：**观澜祥云项目四批次批量精装修工程（住宅装修及办公清水竣工验收前装修工程）**

工程地点：**成都市天府新区华阳街道鹤林村六组，正兴街道云龙村一组**

规 模：**精装修施工面积约 45502.11 m²。**

2、工程承包范围：**10-14#楼精装修工程及门厅改造工程，20-22#楼公区精装修及户内清水竣工前装修工程。**

2.1 承包方式：**包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包政府验收等所有与本工程相关的一切工作内容，但部分材料及项目由发包人供应或分包，具体内容详后续清单）。**

2.1.1 **完成精装修施工图、清单报价即合同范围内所明示或暗示的施工内容，包括但不限于材料采购（甲供材：提出需求计划、跟踪订货进程等）、运输、仓储、现场施工、成品保护、安全文明施工、建渣清运、精保洁、交付小业主等工作。**

2.1.2 **负责精装修施工图深化设计，并承担深化后可能产生的全部材料的采购及安装，相关费用已含在合同总价内，不另计取。配合发包人精装施工图审图盖章。**

2.1.3 **负责配合报批报建工作，配合总包单位取得政府职能部门所要求建设工程相关手续。负责完成按规范、政府主管部门要求规定的各种试验、检测、验收（包括环保检测等），费用已含在合同总价内，不另计取；**

2.1.4 **负责组织并通过施工过程中及竣工后，政府职能部门各种验收。**

2.1.5 **负责对所有其他承包方预留精装相关工作面进行查验接收，管理维护，费用已含在合同总价内，不另计取。**

2.1.6 **负责所有精装修工程的供应及安装过程中与其他相关承包方的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交小业主；**

2.1.7 **承担图纸中（含可能遗漏的但属于该工程范围内）所有的全部零部件、配件、辅材购买并安装完成，相关费用已含在合同总价内，不另计取；**

2.1.8 **工程设计变更、现场签证等指令单包含施工内容**

2.29 承包人需接受中标金额 5%的工程款用于购买中粮锦云、中粮原山、天府宸悦等项目的商铺，在支付第一次工程款时完成购买合同签约并支付房款的 50%，剩余房款需于 2020 年年底付清。

3、合同工期：

3.1 施工周期 2020 年 6 月 29 日—2021 年 12 月 30 日（交付小业主日期），共计 549 日历天，具体开工时间以发包人《进场通知书》为准，精装批量施工绝对工期（加工、安装、调试至合格、保洁的绝对时间）不变。

3.2

办公清水完工：

工期：216 天

计划开工日期：2020 年 6 月 29 日

计划完工日期：2021 年 1 月 31 日

住宅精装完工：

工期：315 天

计划开工日期：2020 年 6 月 29 日

计划完工日期：2021 年 5 月 10 日

住宅门厅改造及架空层精装修：

工期：30 天

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日

销售公证的实体样板间须于 2020 年 10 月 10 日前完成，并且无条件配合政府相关部门的验收及公证工作（该日期不因计划开工日期的延后而延后，承包人应充分考虑该计划完工日期的达成。承包人为保证该日期的达成所采用的赶工等措施所涉及的费用已包含在合同价款中，不另计取。且每延误一天发包人有权按照 20000 元/天的金额向承包人进行违约追偿）。

实体工程的完工不代表工程的竣工，工程的竣工日期按照入伙交付时间为准。完工后直至入伙交付期间的费用包含不仅限于维保、返工、人员驻场、管理、住宿等已包含在合同价款中，不另计取。上述完工工期仅包含实体工程施工完毕及室内保洁的完成，后续维保直至交付小业主的时间不在 3.2 条约定的范围内。

备注：承包人必须服从发包人对本项目工期节点进行的协调控制和安排。竣工验收时间除遇不可抗力外，不做任何顺延或调整，请承包人综合考虑为保证竣工验收时间内完成合同约定的施工任务所需的进度、质量、安全上的投入，发包人不增加任何形式的赶工费。

4、质量标准

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准 and 发包人移交验收质量标准。

5、合同价款

本合同含税总价共计为：¥23455257.57 元，大写：贰仟叁佰肆拾伍万伍仟贰佰伍拾柒元伍角柒分。

其中：

不含税总价为：¥21518584.93 元，大写：贰仟壹佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元玖角叁分

（其中不含税暂列金：¥750000 元，大写：柒拾伍万元）；

增值税额为：¥1936672.64 元，大写：壹佰玖拾叁万陆仟陆佰柒拾贰元陆角肆分，增值税税率为 9%；

合同价格以不含税价格为准，若增值税税率因国家政策调整，则调整相应税金和含税价格；
本合同最终不含税总价以结算复审后的不含税结算价为准。

6、合同文件组成及解释次序

6.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、协议书
- 3、中标通知书
- 4、商务标复核修正纪要（如有）
- 5、补充条款
- 6、专用条款
- 7、通用条款
- 8、标准、规范和技术要求
- 9、招标文件及答疑、补遗澄清文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、投标文件
- 13、合同附件

6.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释时，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

7、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

8、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9、本合同经双方加盖公章或合同章且承包方按要求提供履约担保后生效。

10、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11、本合同一式拾份，发包人执捌份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

12、在合同履行过程中双方签字盖公司公章的书面公函、回复、承诺书等与本合同及其附件具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

发包人（盖章）：

地址：

承包人（盖章）：

地址：

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：观澜祥云一期6-14栋楼、门卫室及相应住宅地下室

建设单位：成都美嘉华发展有限公司、成都兴瑞嘉华投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	观澜祥二期6-14楼门厅室相应设备用房		工程地址	天府新区华阳街道鹤林村六组正兴街道云林十一组
	建筑面积	112064.65m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	-2/33层		总高	98.950m
	电梯	2台		自动扶梯	0
	开工日期	2019.8.15		竣工验收日期	2021.9.30
	建设单位	成都美自嘉年华发展有限公司/成都兴味嘉年华投资有限公司		监理单位	四川明涛工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川西正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	四川中核联合设计股份有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第二工程有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设质量监督安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	郭洁冬	项目负责人		
		刘昊	工程经理		
		刘康宇	工程师		
	监理单位	刘杰	总监理工程师	00482187	
		廖明安	土建监理工程师	JL PX(2019)02136	
		孙先武	安装监理工程师	JL PX(2019)10095	
		朱春旭	监理员	JL PX(2018)01022	
	施工单位	何书杰	项目负责人	00853800	
		梓洋	技术负责人	(2014)D02187	
		刘浩	质量员	5104146033135	

四川明涛工程咨询有限公司



验收 组 组 成 情 况	设计单位	邓卫华	一级注册建筑师	095101021
		张中俊	一级结构工程师	5100028-5009
	勘察单位	高鹰	注册土木工程师(岩土)	AY065100272
		唐鑫	岩土专业工程师	(2014)1212038
	相关单位			
监督机构				

设计单位

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	—
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的84项,一般16项,差14项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	342 项	
	其中符合要求	342 项	
	经鉴定符合要求	342 项	
	核查结果:	资料完整.	

010

资料

11532

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要的功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足。
5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



	<p>项目负责人: </p> <p>建设单位: (公章) 2021年9月30日</p>
	<p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位: (公章) 2021年9月30日</p>
	<p>设计负责人: </p> <p>设计单位: (公章) 2021年9月30日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p> <p>施工单位: (公章) 2021年9月30日</p>
	<p>总监理工程师: </p> <p>监理单位: (公章) 2021年9月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

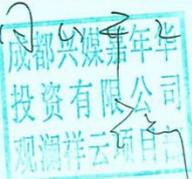
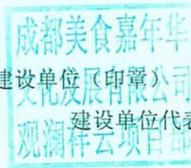


JL-B002



工程开工报审表

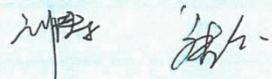
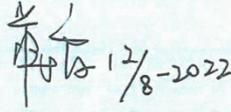
工程名称: 观澜祥云项目四批次批量精装修工程
 (住宅装修及办公区及户内清水装修工程) 编号: _____

致:	<u>成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司</u> (建设单位)	
	<u>四川明清工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)	
我方承担的	<u>观澜祥云项目四批次批量精装修工程(住宅装修及办公区及户内清水装修工程)</u>	工程, 已完成以下各项准备工作, 具备开工条件, 申请于
2020年	7月	20日
日开工, 请予以审批。 1、设计交底和图纸会审已完成 2、施工组织设计(方案)已审批签认 3、现场质量、安全生产管理体系已建立 4、管理人员已到岗 5、施工人员已按计划到位 6、施工机械设备已具备使用条件 7、主要工程材料已落实 8、进场道路及水、电、通信等已满足开工要求 附: 证明文件资料		
 施工单位项目部(印章)		 项目经理(签字、执业印章): <u>马洪涛</u>
审核意见:	<u>符合开工条件, 予以开工, 请业主审批</u>	
	项目监理机构(印章) 总监理工程师(签字、执业印章): <u>[Signature]</u> 2020年7月20日	
审批意见:	  建设单位代表(签字): <u>[Signature]</u> 2020年7月20日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

四川省住房和城乡建设厅制

内部交工验收表（通用）

工程名称	观澜祥云项目四批次批量精装修工程（住宅装修及办公公区及户内清水装修工程）		
分项工程名称	10-14#楼户内、10-14#楼公共区域、10-14#楼电梯轿厢		
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	验收时间	2021.12.26
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	建设单位	成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司
验收内容和意见： 右图内所有施工内容			
 施工单位（技术负责人）： 马洪涛 2021.12.26 日期： 2021.12.26			
专业监理工程师：		总监（总监代表）：	
日期：		日期：  2021.12.26	
项目部 专业工程师：		项目总：	
规划设计部：		成本部：	
工程管理部：		物业：	遗留问题见附件，竣工资料未移交 

备注：本表一式多份，施工单位一份，监理单位一份，建设单位参加验收部门各一份。

第 1 页 / 共 1 页

成都市武侯区桐梓林北路2号凯莱帝景花园A座一层 邮编：610041

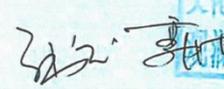
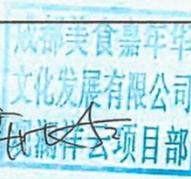
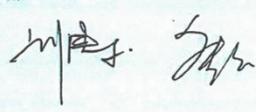
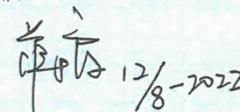
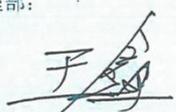
Floor 1st, Tower B, Gloria Regent Garden, NO.2 North Tong Zi Lin Road, Chengdu China Code:610041

Tel:86 28 85160044

Fax:86 28 85136949



内部交工验收表 (通用)

工程名称	观澜祥云项目四批次批量精装修工程 (住宅装修及办公区及户内清水装修工程)		
分项工程名称	20-22#楼办公区、20-22#楼电梯轿厢、公寓20-22#楼户内竣备前施工范围		
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	验收时间	2022.5.30
监理单位	四川明清工程咨询有限公司	建设单位	成都美食嘉年华文化发展有限公司、成都兴媒嘉年华投资有限公司
验收内容和意见: 合同内所有施工内容就  洪涛. 2022.5.30			
施工单位 (技术负责人): 已就合同内施工内容 日期:  2022.5.30			
专业监理工程师: 总监 (总监代表): 日期:  2022.5.30			
项目部 专业工程师:	 	项目总:	 
规划设计部:		成本部:	 12/8-2022
工程管理部:		物业:	遗留问题见附件. 竣工资料未移交  罗勇

备注: 本表一式多份, 施工单位一份, 监理单位一份, 建设单位参加验收部门各一份。

3、项目经理综合情况

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	李宏生	性别	男	年龄	48 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
参加工作时间	2000 年 7 月		从事工作年限	23 年			
<p>(一)拟派项目经理证明材料:①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料;②提供社保证明:所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二)提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩,优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注:证明材料为:①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名,则须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务,则不予认可)。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	泽华·上东海岸一期装饰工程	海南泽华房地产有限公司	负责高层 1#、2#、3#楼室内精装修工程,给排水及电气安装改造,1#、2#、3#楼的采光井的钢结构及土建改造;1#、2#楼原样板间电梯前室改造等	建筑面积 30000m ²	4200 万元	2018 年 4 月 28 日	

2	武侯区簇锦街办铁佛村3组,簇桥街办七里村4、5组(C地块)新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程(二标段)专业分包	成都欣然置业有限公司	负责C地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目的户内及公共区域精装修工程	建筑面积 123344m ²	3628万元	2019年12月25日	
3	东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工程B标段	东莞市润合房地产有限公司	负责1-10#楼高层住宅室内精装修工程(含标准层电梯厅、首层大堂、地下室电梯大堂等公共区域)	建筑面积 241100m ²	3511万元	2022年3月30日	
4	泉西商务中心房地产开发项目(A座)精装修工程	济南泉源置业有限公司	负责房地产开发项目A座图纸范围内的装饰装修工程	建筑面积 74848m ²	1477万元	2019年6月29日	
5	前海人寿广西医院项目四标段精装修工程	前海人寿医院广西有限公司	医疗康复楼、医护综合楼、医疗中心楼各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程;以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。	建筑面积 29450m ²	3829万元	2020年12月31日	

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)

 使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宏生

性 别: 男

出生日期: 1976年06月27日

注册编号: 粤1442006200806219

聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

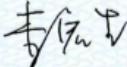


限用于深圳公共资源交易中心



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001660

姓名:李宏生

性别:男

出生年月:1976年06月27日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效期:2024年01月15日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855076

学生 李宏生 性别 男
一九七六年 六月二十日生,于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七 月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校名:

华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00020027



粤高取证字第1100101038776号

李宏生 于二〇一一年
十二月,经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关:深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月廿三日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

李宏生 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：李宏生（身份证号 440527197606277014）

获奖单位：深圳茂华建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：泉西商务中心房地产开发项目（A座）精装修工程



证书编号：GZ230122



(二) 项目经理类似工程业绩证明

业绩 1: 泽华·上东海岸一期装饰工程

合同编号:

泽华·上东海岸一期装饰工程

合

同

发包人: 海南泽华房地产有限公司

承包人: 深圳市茂华装饰工程有限公司

二〇一七年四月二十九日

第一部分 协议书

发包人 (以下简称“甲方”): 海南泽华房地产有限公司

承包人 (以下简称“乙方”): 深圳市茂华装饰工程有限公司

室内精装修工程协议书, 甲方同意委托给乙方承担施工。为明确甲、乙双方的权益和义务, 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方经充分协商, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高层 1#楼、2#楼、3#楼 室内精装修工程
2. 工程地点: 三亚市河东路528号
3. 工程规模: 建筑面积约 3万 平方米

二、工程承包范围

- 1、高层 1#(A1 户型共 57 套; A2 户型共 54 套; A2 复式户型共 2 套)、2#(A1 户型共 29 套; A2 户型共 54 套; A2 复式户型共 2 套; A3 户型共 28 套)、3#(A1 户型共 29 套; A2 户型共 56 套; A2 复式户型共 2 套; A3 户型共 29 套)主楼户内装修图纸、电梯前室公共部分 (共 85 套) 装修图纸内的所有内容包括但不限于土建(阳台卫生间防水、卫生间陶粒回填、砌砖抹灰、洞口封堵等)、安装 (给水管的敷设、排水、电气的改造等), 精装修, 电气(灯具), 给排水及楼座之间的户型面积偏差, 竣工清理等, 直至验收合格, 交付使用的全部工作内容 (交钥匙工程)。
- 2、1#、2#楼具体做法结合施工图纸与 1#、2#楼样板房, 与图纸不符的以样板房为准, 1#楼、2#楼各户型地面砖、墙面砖材料以 1#相应户型样板间材料为准, 其中 2#楼 A3 户型地面砖、墙面砖材料参照 1#楼 A1 户型; 3#楼同 2#楼相应户型。
- 3、包括 1#、2#、3#楼的采光井的钢结构、土建改造; 1#、2#楼原样板间电梯前室公共部分的改造; 1#、2#、3#楼楼梯间喷一遍乳胶漆, 刷一遍踢脚线。
- 4、1#、2#、3#楼 A2 复式户型只做钢结构及土建改造;
- 5、原样板房卫生间均未安装毛巾架、卷纸器、不锈钢衣柜挂衣杆, 本合同价需包含此部分内容。
- 6、本工程不包括壁画、空调、橱柜、阳台推拉门、可移动家具, 卫浴甲方供材乙方负责安

装；主吊灯甲供乙方负责安装；卫生间柜体甲方分包乙方配合安装，柜体台面乙方负责材料及施工。

三、合同工期

1. 总工期 170 个日历天，开工日期 2017 年 5 月 1 日（具体以甲方通知为准），全部工程项目的完工时间 2017 年 10 月 17 日；

四、合同价款

1. 币种：人民币
2. 合同暂定总价（大写）：肆仟贰佰万元整
（小写）：4200 万 元

3. 本工程的承包合同为施工图总价包干合同。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同的补充协议书；
2. 本合同；
3. 图纸；
4. 招标文件、投标文件、投标报价清单；
5. 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

六、乙方承诺

1. 乙方在施工前能提供符合甲方和设计要求的装饰材料并报甲方和设计审核确认。
2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文)

甲方：(公章)
地址：
法定代表人：
电 话：
开 户 银 行：
账 号：

本合同订立时间：2017年4月29日

订立地点：海南省三亚市

乙方：(公章)
地 址：
法定代表人：
电 话：
开 户 银 行：
账 号：

程款须转入以下账户视有效：
深圳市茂华装饰工程有限公司
337010100100857739
兴业银行深圳分行

第二部分 专用条款

一、工程现场条件：

1. 乙方施工的临时用水、用电均可以从甲方提供的用水用电点引接，乙方须安装计量仪表，用水、用电费用由乙方负责。
2. 乙方在 2017 年 5 月 1 日进场施工时，本项目已经可以提供施工场地时间如下所述：
 - (1)精装修工作面已具备。
 - (2)已经具备精装修条件，空调、消防等专业安装施工单位已进场施工。
3. 乙方进场后需要注意与各施工单位的施工配合工作，配合费已在合同总价中包干。

二、工程承包方式及价款

1. 本工程的承包方式为施工图总价包干方式，合同包干总价为 4200 万元（大写：肆仟贰佰万元整）。
2. 本工程的承包方式为施工图总价包干，该包干价包人工、包材料、包机械、包水电、包施工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包竣工清理、包通过有关部门的质量与安全检查、包竣工资料整理、包验收合格（含室内环境检测）、包总包施工管理费和施工配合费、包国家规定的各种税费以及发生的全部费用。
3. 包干总价中已充分考虑因主体结构施工存在的质量偏差造成乙方工作量及材料的增加及楼座之间的户型面积偏差，甲方对此部分不在办理任何签证手续及增加费用。
4. 本合同价款是乙方充分理解甲方所提供的图纸、材料样板及样板房现场情况后，由乙方根据施工图纸并结合现场实际情况计算实物工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同工程承包范围内工作的最终承诺合同价。其中已包括乙方完成上述工作可能发生的一切施工措施费、水电费、临时设施费、应缴纳的各项税款和行政费用。

0301.2017.056E01

工程竣工验收表

项目名称：泽华·上东海岸一期装饰工程

工程名称	泽华·上东海岸一期装饰工程	施工单位	深圳茂华建设集团有限公司
开工日期	2017年5月1日	完工日期	2018年4月28日
验收内容	高层 1#楼、2#楼、3#楼 室内精装修工程		
验收结论	验收合格		
施工单位（公章）：  项目经理：李依华	建设单位（公章）：  项目经理：张明华		
2018年4月28日	2018年4月28日		

备注：1、验收结论须明确是否合格，验收意见有整改项或不合格的，须整改完成合格后方能办理结算；

2、此表作为竣工结算、结算的必备依据。

变更（备案）通知书

21801239705

深圳市茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月五日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘劲飞（总经理）

备案后总经理：杨华（总经理）

备案前董事成员：成正民（执行董事）

备案后董事成员：刘劲飞（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：刘劲飞

变更后法定代表人信息：杨华

变更前名称：深圳市茂华装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801351268

深圳茂华建设有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道桃花路六号腾飞工业大厦A栋四楼

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层

变更前名称：深圳市茂华建设有限公司

变更后名称：深圳茂华建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801416197

深圳茂华建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳茂华建设有限公司

变更后名称： 深圳茂华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



限用于深圳公共资源交易平台投标

业绩 2: 武侯区簇锦街办铁佛村 3 组, 簇桥街办七里村 4、5 组 (C 地块) 新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程 (二标段) 专业分包

0501.2019.125A01

合同编号: CRCRE-XN-CDQZ-CDXPCHD-KF. JAGC. 02. 02. 01-2019-002

[成都欣然置业有限公司]

与

[深圳茂华建设集团有限公司]

武侯区簇锦街办铁佛村 3 组, 簇桥街办七里村
4、5 组 (C 地块) 新建商品住宅、商业用房、
绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装
修工程 (二标段) 专业分包合同

2019 年 6 月 4 日

成都市成华区圣灯街道东华一路 47 号附 1 号中国铁建广场 1 栋

第一部分协议书

发包人（甲方）：成都欣然置业有限公司

承包人（乙方）：深圳茂华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）专业发包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条项目概况

1.1 项目名称：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）；

1.2 项目地址：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组

1.3 工程类型：户内及公共区域精装修工程；

1.4 规划指标：

1.4.1 占地面积： /

1.4.2 容积率： /

第二条独立工程概况

2.1 独立工程的名称：*（请把需选择项前的“□”涂成黑色）*

建筑单体内专业工程：

桩基础、土方、降水/室内精装修/外装饰/玻璃幕墙/人防门/户门/外窗/通风、空调/消防/弱电/智能化/电梯/其他

园林绿化道路工程：

园林景观/道路/小区照明及泛光/其他

市政工程：

自来水/雨、污水/中水/供配电/消防/弱电/燃气/热力/电信/有线/网络/其他

其他工程：户内及公共区域精装修工程

2.2 独立工程的承包范围：武侯区簇锦街办铁佛村3组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求中所涵盖内容。

1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括但不限于户内墙面、地面、顶面精装修工程所需的瓷

化工程及附属设施项目户内及公共区域精装修工程（二标段）施工图范围内的全部内容（包括但不限于地下负一层、负二层、一层大堂及架空层的装饰施工图及电气安装施工图中相关的所有内容，门廊外柱面及门头施工，防火门油漆面施工，电梯门套施工及收口工作，电梯装修工程及其他单位所需的墙面开孔等相关施工内容）并通过验收，以及本工程的设计变更、技术核定单等涉及甲方指定的零星工作的相关施工内容。

20) 乙方须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的储存、堆放、保管及相关服务费用。同时乙方须在材料到现场的当日开箱验收，遇有破损或不合格的，须立即通知甲方并安排与指定供应商替换。若乙方未及时验收而后再发现有破损或不合格的，或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的，诸如此类的损失都有乙方负责。

21) 乙方须完成户内工程范围内的精保洁工作，按甲方精保洁标准要求及时移交物业，具体标准参见附件《精装房清洁操作要求》。

详细工程范围须参阅工程量清单、图纸及合同条件、基本要求。承包商不能拒绝执行为完成本合同工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2.3 独立工程主要工程量描述： /

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价：固定包干总价部分+暂列金额组成，其中固定总价部分为¥35287179.00元，暂列金额为¥1000000.00元。

本合同暂定总价（含增值税）为¥36287179.00元（大写：人民币叁仟陆佰贰拾捌万柒仟壹佰柒拾玖元），本合同乙方的增值税率为：9%。本合同固定总价部分（含增值税）为¥35287179.00元（大写：人民币叁仟伍佰贰拾捌万柒仟壹佰柒拾玖元），其中，不含税价款为¥32373558.72元（大写：人民币叁仟贰佰叁拾柒万叁仟伍佰伍拾捌元柒角贰分），增值税为¥2913620.28元（大写：人民币贰佰玖拾壹万叁仟陆佰贰拾元贰角捌分），增值税率为9%；暂列金（含增值税）为¥1000000.00元（大写：人民币壹佰万元整）增值税率为9%。

特别约定：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

2.5 工期及要求

独立工程开工时间：（具体开工日期以发包人书面通知为准）

竣工时间：（具体竣工日期以发包人书面通知为准）

工期日历天：169个日历天（该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长）。

第十二条送达条款

10.1、本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

10.2、联系人及联系方式：

甲方联系人：杨梦丹，

联系电话：028-61682255，

联系地址：成华区圣灯街道东华一路47号附1号中国铁建广场1栋，邮编：610000。

乙方联系人：杨森

联系电话：13683454981

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号腾飞工业大厦A栋4层，邮编：518038

10.3、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

12.1 本合同生效条件：本合同双方盖章签字之日起生效。

12.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /

第十四条其它内容

双约定合同一式陆份，其中，发包人肆份，承包人贰份，具同等法律效力。

附件《精装房清洁操作要求》

发包人：（盖章）

成都欣然置业有限公司

住所：

承包人：（盖章）

深圳茂华建设集团有限公司

住所：

3.2 独立承包项目经理

3.2.1 本合同独立承包项目经理的姓名李宏生。

3.3.2 若发包人和监理认为上述管理人员不称职，承包人必须立即无条件更换不称职人员，否则承担违约责任。

3.2.3 承包人如需更换独立承包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。发包人要求承包人更换不称职的项目经理。

3.2.4 如果承包人没有得到发包人和监理工程师的事先书面同意更换项目经理，发包人有权要求承包人支付5万元的违约金，更换技术负责人支付2万元，更换其它部门主任人员支付1万元。

3.2.5 其它约定： /

第四条 监理人

监理人代表姓名：陈建新职务：总监理工程师

第五条 现场管理

发包人对承包人现场管理的其他要求：

5.1 施工场地清洁卫生的要求：由承包人按照行政主管部门的相关规定以及发包人和工程师的要求承担本工程全部此类工作并承担相应的费用。

5.2 本独立工程施工过程发生的所有问题，包括但不限于扰民、民扰、安全、交通、环保、周边关系等工作全部由承包人负责并承担与之有关的一切费用。

5.3 其他约定： /

第六条 进度计划

6.1 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意，内容可包括：年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。

6.2 其他要求：承包人应在每月 25 日前向发包人提交当月完成工程量统计报表及下月进度报表。

第七条 合同工期

7.1 本独立工程的施工与总承包方以及其他专业分包人等有界面交叉，可能存在施工影响，除非出现本专用条款规定的允许工期顺延的情况，本独立工程的完工时间不可更改，且必须满足任何政府部门对整体工程进行验收的进度要求。

7.2 各区段或节点工期约定：以进场后，发包人确定的工期为准。

7.3 其他需要明确的情况：承包人未完成监理及发包人审定的月进度计划（进度关键控制点的延误除外），承包人一次性向发包人支付违约金 5000.00 元。承包人未完成合同约定的竣工验收进度关键控制点计划，每延误一天，承包人一次性向发包人支付违约金 50000.00 元。

第八条 工期顺延约定

8.1 承包人应当按照本合同协议书 2.4 条约定的计划工期并按照本条约定所做的工期调整后的天数内完成本合同承包范围内的建设工程。

8.2 发包人同意的，由于发包人原因要求以及不可抗力等原因造成的工期延长可以顺延；



0501.2019.125E01

2019.125E01

工程竣工验收单

工程名称	成都市武侯区簇锦街办铁佛村3、8组，簇桥街办七里村4、5组（C地块）新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目第二批次户内及公共区域精装修工程（二标段）	开工时间	2019.7.1
工程地点	成都市武侯区簇锦街办铁佛村3、8组，簇桥街办七里村4、5组	竣工时间	2019.12.25
验收结论			
<p>实体完成情况：已完成</p> <p>资料移交情况：已移交</p> <p>完工清洁、成品保护及相关移交等情况：已完成</p> <p>水电费等关联承担费用清理情况：已完成</p>			
施工方验收意见	 单位盖章 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		
监理验收意见	 单位盖章 (14) 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		
相关部门或承包商验收意见	单位盖章 负责人 年 月 日		
执行部门验收意见	 单位盖章 负责人 <i>[Signature]</i> 2019年12月25日		

业绩 3：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段

合同编号：DGGS.dgncwxf.dgncwxf01-sg-0020

东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段
施工合同

工 程 名 称：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工
程 B 标段

工 程 地 点：东莞市南城街道宏图路

发 包 人：东莞市润合房地产有限公司

承 包 人：深圳茂华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市润合房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞南城万象府项目 1、2 号地块精装修工程 B 标段

工程地点：东莞市南城街道宏图路

工程规模及特征：本项目总用地面积 5.33 万 m²，总建筑面积 24.11 万 m²，计容面积 17.4 万 m²。包含 1 号（G02-01）、2 号（G01-01）、两个地块，占地面积分别为 18411.38 m²、27484.90 m²。其中：、1-5#楼、7-9#楼为 33 层高层住宅，6#、10#楼为 32 层高层住宅。标准层层高 2.9m，总户数为 1272 户。本工程招标范围为 1-10#楼高层住宅室内精装修工程（含标准层电梯厅、首层大堂、地下室电梯大堂等公共区域），本工程分为 A、B、C 三个标段，本次招标范围为 B 标段；

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：详见招标文件第一章 投标邀请书 2. 项目概况与招标范围中 2.4 招标范围；技术标准与设计图纸不一致以设计图纸为准，详细界面划分及技术标准具体详见《第七章技术标准和需求》。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：35111101.49 元，增值税人民币：3159999.13 元，增值税率：9%，含税价人民币：38271100.62 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟伍佰壹拾壹万壹仟壹佰零壹元肆角玖分，增值税人民币：叁佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元壹角叁分，含税价人民币：叁仟捌佰贰拾柒万壹仟壹佰元陆角贰分元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币：___/___，增值税人民币：___/___，含税价人民币：___/___元。

四、合同工期

开工日期：2021年01月01日

竣工日期：2021年12月31日

合同工期总日历天数：365天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月24日

合同订立地点：承德

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8 不可撤销履约保函
- 附件 9 安全文明施工管理协议
- 附件 10 安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 11 违约金（罚款）交纳通知单
- 附件 12 答疑文件

- 附件 13 询标承诺函
- 附件 14: 合同清单
- 附件 15: 招标附件 2《深圳公司甲限乙供品牌库（4.0）》
- 附件 16: 招标附件 3《项目概况与招标范围》
- 附件 17: 招标附件 4《界面划分表》
- 附件 18: 招标附件 5《甲供材料、乙供材料及甲分包》
- 附件 19: 招标附件 6《技术规范要求》
- 附件 20: 招标附件 7《质量技术要求》
- 附件 21: 招标附件 8《管理要求》
- 附件 22: 招标附件 9《节点工期表》

(此页无正文)

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



物华



7、发包人代表

发包人代表姓名：黄炬

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：李宏生，身份证号：440527197606277014

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：/
发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：按招标文件执行

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；
承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

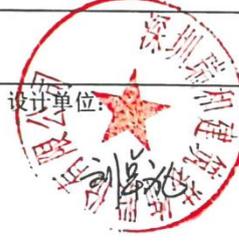
11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

不得
三人，
构书面
限，本
包人

四层

东莞市润合房地产有限公司

工程验收书

工程名称	东莞南城万象府项目精装修工程B标段	合同编号	DGGS.dgncwxf.dgncwxf01-sg-0028
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	负责人/电话	曾红刚/18576738337
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	石林伦/15217768615
监理单位	中海监理有限公司	负责人/电话	刘玉华/13787059728
工程内容	3#、7#、8#楼室内及公区部分的精装修	开工日期	2021年1月1日
		竣工日期	2022年3月30日
		合同工期	2021年12月31日
		合同造价	38271100.62元
		验收日期	2022年3月30日
验收评定意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p>			
质量评定： <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>			
附件			
施工单位：  签验人：2022.3.30	设计单位：  签验人：2022.3.30	监理单位：  签验人：2022.3.30	
建设单位：  签验人：2022.4.31	其他单位： 签验人：	其他单位： 签验人：	

业绩 4：泉西商务中心房地产开发项目（A 座）精装修工程

0501.2019.05A01

合同编号：QX-006-SG-19-027

泉西商务中心房地产开发项目（A 座）

精装修工程施工合同

甲方：济南泉源置业有限公司

乙方：深圳茂华建设集团有限公司

签订时间：2019年3月28日

第一部分 协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：泉西商务中心房地产开发项目（A座）精装修工程
- 2、承包范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

二、工期：约 190 天，具体开竣工时间详见专用条款。

计划开工日期：2018年12月20日。（以监理下达开工令时间为准）

计划竣工日期：2019年6月28日。

三、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价与合同价格形式

合同暂定价（小写）：14770026.01元；（大写）：壹仟肆佰柒拾柒万零贰拾陆元壹分；其中包括取费后暂列金额（小写）：1496486.3元（大写：壹佰肆拾玖万陆仟肆佰捌拾陆元叁角整）。

扣除暂列金额后造价（小写）：13273539.71元（大写：壹仟叁佰贰拾柒万叁仟伍佰叁拾玖元柒角壹分）。

详见所附工程量清单及报价书；报价书作为本合同的附件，是支付工程款及结算的依据。本工程固定综合单价，工程量据实结算，最终价款以审定的结算值为准。

五、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有

约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：济南泉源置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

地址：济南市槐荫区西客站东广场西城集团大厦 14 层

合同签订时间：年 月 日

乙方（盖章）：深圳茂华建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

经办人

地址：

合同签订时间：年 月 日



Handwritten signature in black ink, likely of the representative or agent of the甲方 (Party A).



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为刘冰岛。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为李宏生。
3. 监理单位：山东省建设监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
总监：李向前。指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 总包单位：通州建总集团有限公司，项目经理：唐建峰。

第二十四章. 图纸

1. 乙方合同范围内包含图纸的深化设计工作，需经甲方、设计院及甲方各部门确认后才可安排施工。制作竣工图所用图纸5套。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

使用的规范及标准：国家现行的以及工程所在地的地方标准、规范。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行设计文件具体要求。

第二十六章. 计价依据

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002

工程名称	泉西商务中心房地产开发项目（A座）精装修工程	结构类型	框剪	层数 / 建筑面积	-3/24层 74848.12m ²
施工单位	深圳茂华建设集团有限公司	技术负责人	李宏生	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	李宏生	项目技术负责人	谢洪斌	竣工日期	2020年6月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部			符合合格，通过验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项			符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽 7 查 7 项 符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，质量合格，通过验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



业绩 5：前海人寿广西医院项目四标段精装修工程

合同编号：【合】NNGX-GC-2020008

前海人寿广西医院项目四标段装修工程 施工合同

工程名称：前海人寿广西医院项目四标段精装修工程

工程地点：南宁市邕宁区步云路9号

发 包 方：前海人寿医院广西有限公司

承 包 方：深圳茂华建设集团有限公司

前海人寿广西医院项目四标段精装修工程施工合同

发包方：前海人寿医院广西有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

承包方：深圳茂华建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：杨华

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A 栋 4 层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿广西医院项目（以下简称“本项目”）四标段精装修工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿广西医院

1.2 工程名称：前海人寿广西医院项目四标段精装修工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至 1 号路，北至龙华路

1.4 承包范围：前海人寿广西医院项目四标段装修工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿广西医院项目四标段装修工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。医疗康复楼、医护综合楼、医疗中心楼各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。建筑面积约 29450.74 m²。

具体承包范围包括但不限于：

- （一）施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- （二）前海人寿广西医院项目四标段装修设计有关的一切相关工程；

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟捌佰贰拾玖万伍仟壹佰叁拾伍元肆角捌分，小写¥ 38,295,135.48。其中，增值税税率为 9%。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、运输损耗费、施工损耗、采购及保管费、材料检验试验费、切割磨边费等）、机械费、水电费、规费、管理费、利润及风险费等投标人为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

措施费总价包干（含税金），包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等投标人方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

第十一条 双方权利义务

11.1 甲方权利义务

11.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：周龙 18978147656 职务：项目经理 职

- 权：
- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
 - ②参与隐蔽工程的验收；
 - ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

11.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

11.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

11.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

11.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

11.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

11.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

11.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：李宏生 电话号码：13823352025，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：施工图纸（另册，以甲方下发施工图为准）

附件二：前海人寿广西医院项目四标段精装修工程报价表

附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：工程管理及技术要求

附件六：甲限材料品牌要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)



甲方：

法定代表人或代理人



签订日期：2020年12月18日

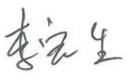


法定代表人或代理人



010/2020.063 E01

工程合同验收记录表

项目名称	前海人寿广西医院项目精装修工程（医疗康复楼、医护综合楼、医疗中心）	合同编号	【合】NNGX-GC-2020008
合同名称	前海人寿广西医院项目四标段装修工程	施工单位	深圳茂华建设集团有限公司
验收时间	2020.12.31		
验收记录	<p>填写内容：</p> <p>1、验收范围：医护综合楼、医疗中心楼、医疗康复楼各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料及设备安装工程。</p> <p>2、合同内完成情况：已经按《前海人寿广西医院项目精装修工程（医疗康复楼、医护综合楼、医疗中心）》合同竣工。</p> <p>3、质量情况（如有整改，整改完成情况）：并经自检互检证明完成的工作符合合同、规范质量要求，达到使用功能，单位工程合格。</p> <p>4、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致（在结算时提交甲指甲限品牌核对表）；甲指甲限品牌与合同约定一致（因甲指甲限品牌响应表中指定的入户门四家均无三聚氰胺产品，经双方协商品牌做适当调整。）</p> <p>5、验收结论：同意验收</p>		
	 施工单位	监理单位	 建设单位
项目经理：	 (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  设计部门代表：  成本部门代表：  2021.1.12

说明：1、本表为内部归档表格，用于结算；
 2、验收时间即为合同完工时间。

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李宏生	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2000 年 7 月		从事工作年限		24 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	一级注册建造师，担任项目经理工作经验将近 15 年，项目管理经验丰富，已有多个项目获得国优奖项。 近年完成同类业绩详见《项目经理综合情况表》				

后附相关证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宏生

性别: 男

出生日期: 1976年06月27日

注册编号: 粤1442006200806219

聘用企业: 深圳茂华建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001660

姓名:李宏生

性别:男

出生年月:1976年06月27日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效期:2024年01月15日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855076

学生 李宏生 性别 男
一九七六年 六月二十日生,于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七 月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校名:

华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00020027



粤高取证字第1100101038776号

李宏生 于二〇一一年
十二月,经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备建筑装饰设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关:深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月廿三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏生

社保电脑号：3026158

身份证号码：440527197606277014

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60016817	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60016817	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			13480.0	7040.0			8679.8	3062.42			595.66				518.24		164.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661722a8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016817
 单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	马洪涛	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年 7 月		从事工作年限		19 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	<p>主要工作经历：</p> <p>2022. 09-2023. 04：广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 3 标段工程，担任项目技术负责人</p> <p>2020. 12-2021. 02：济水柏然公馆项目（济南市西客站片区安置一区三-1 地块）二标段精装修工程，担任项目技术负责人</p>				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 马洪涛 性别男，一九八〇年 一 月 二十日生，于二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学

校（院）长：刘大群

证书编号：100861200505001683

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

照
片



马洪涛 于 二〇一一年

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年 五月 十四日

粤高职称字第 1803001016579号

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王飞	性别	男	年龄	42岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007年7月		从事工作年限	17年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	主要工作经历： 2022.11-2023.07：棠樾项目精装修工程，担任安全负责人				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 **王飞** 性别 **男**，一九八二年四月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理**（专科起点本科）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**陈德龙**

证书编号：**107031200705003045**

二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



王飞 于二〇一三年十二月，经 **深圳市建筑专业中级专业技术资格第三**

评审委员会评审通过，**建筑装饰施工** 具备 **工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤中取证字第 **1300102206524** 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0015240

姓名:王飞

性别:男

出生年月:1982年04月14日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月07日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	韩磊	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年 7 月		从事工作年限	19 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023. 12-2024. 07：户内、公区、架空层及电梯轿厢批量精装修工程， 担任生产经理			

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 韩磊 性别男，一九八二年 九月 十 日生，于二〇〇一年
九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学

校(院)长：刘大群

证书编号：100861200505001711

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series

工程

专业名称 Name of Speciality

建筑工程

资格名称 Name Qualification

高级工程师

批文号 Approval No.

冀职改办字
【2015】239号

授予时间 Date of Conferment

2015年12月

工作单位 Work Unit

河北煜林建筑工程
有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 韩磊 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年9月

编号 No. 0442118

二〇一六年三月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩磊

社保电脑号：811673688

身份证号码：130184198209101514

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661d049c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016817
 单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李玉凤	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	土建工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 7 月		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	主要工作经历： 2021.06-2022.07：深圳坪山综合保税区封关验收工程（一期）EPC- 新建门楼专业分包，担任土建工程师				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 李玉凤 性别 女，一九八八年十一月十六日生，于二〇一

年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101581201305002325

二〇一三年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：李玉凤

身份证号：210603198811165026



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810294418001518

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李玉凤



身份证号: 210603198811165026

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉凤

社保电脑号：642535456

身份证号码：210603198811165026

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60016817	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			10751.11	5698.4			6253.04	2284.64			550.66		316.44	438.24		144.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc661de26dd）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	莫楚瑞	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010 年 6 月		从事工作年限	14 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023.07-2024.03：天津市河东工大 3 号地块 2#、6#、9#楼及入园大 堂精装修工程，担任机电工程师			

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校
毕业证书



学生莫楚瑞 性别男，1987年
04月02日生，于2006年09月
至2010年06月在本校(院)
电气工程及其自动化 专业
4年制 本科 学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

潘泽谷

BY 00551254

电子注册号:132911201005001921

浙江省教育厅监制

学校(院):嘉兴学院南湖学院

2010年06月23日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021002924

姓名: 莫楚瑞

性别: 男

身份证号: 45032819870402301X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列桂林市中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫楚瑞

社保电脑号：807073396

身份证号码：45032819870402301X

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		248.98	387.04		132.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc661ec18d9）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王金	性别	女	年龄	47岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1999年7月		从事工作年限	25年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	主要工作经历： 2022.11-2023.07：棠樾项目精装修工程，担任造价工程师				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00239921

学生 王金 性别 女

一九九五年十二月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
经管系工程造价管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李艾苗

校

名: 南方学院
一九九九年六月二十七日

学校编号:

990669



王金 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤高职称字第 1300101085091 号



限用于深圳公共资源交易中心投标

姓名: 王金
身份证号码: 362101197712140026
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳茂华建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11054400010077

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金

社保电脑号：2758605

身份证号码：362101197712140026

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			16850.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66						184.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6617517e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016817
 单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	徐艳	性别	女	年龄	45岁
职务	质量负责人	职称	技术员	学历	专科
参加工作时间	1999年7月		从事工作年限	25年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023.12-2024.07：户内、公区、架空层及电梯轿厢批量精装修工程， 担任质量负责人			

后附相关证明材料原件扫描件。



学生徐艳性别女，一九七九年
一月日生，于九七年九月
至九九年七月在本校(院)
会计电算化专业
脱产学习，修完式年制专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

李艾苗

学校(院):

一九九九年七月十日

学校编号: (99)2900420

批准文号: (86)教高三字004号

No. 00632520

广东省职称证书

姓名：徐艳

身份证号：362101197901091040



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441710794417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐艳

身份证号：362101197901091040

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐艳

社保电脑号：621492715

身份证号码：362101197901091040

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60016817	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016817	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			16850.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66		527.4	598.24		184.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc661f989d0）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘伟科	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2022.09-2023.04：广州诺德云城项目 38#地块商品房户内及电梯厅精装修 3 标段工程，担任施工员			

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校



毕业证书

学生 刘伟科 性别男，一九八七年 九 月 十四 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：吴国锋

证书编号：105821201105090182

二〇一一年 六 月二十八日

广东省职称证书

姓名：刘伟科

身份证号：44148119870914225X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710294417001478

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘伟科

身份证号：44148119870914225X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟科

社保电脑号：629444714

身份证号码：44148119870914225X

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			19740.0	10560.0			5444.12	2025.38			685.66		632.88	678.24		204.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc66175fa08）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	周文杰	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2014 年 7 月		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023. 12-2024. 07：户内、公区、架空层及电梯轿厢批量精装修工程， 担任安全员			

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 周文杰 性别 男，一九九二年五月廿二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 市场营销专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南化工职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 130431201406001349

二〇一四年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0038527

姓名:周文杰

性别:男

出生年月:1992年05月22日

企业名称:深圳茂华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2023年08月17日至2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文杰

社保电脑号：802868426

身份证号码：430522199205229076

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		316.41	438.24		144.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc661776bfe）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄水鹏	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	专科
参加工作时间	2017 年 7 月		从事工作年限	7 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	主要工作经历： 2022.10-2023.06：明湖壹品苑 5 号楼精装修施工，担任质量员				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水鹏 性别男，一九九五年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201706520067

二〇一七年六月三十日

广东省职称证书

姓名：黄水鹏

身份证号：44051419951208231X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：2017006009931

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442210700013000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄水鹏

身份证号: 44051419951208231X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水鹏

社保电脑号：806648017

身份证号码：44051419951208231X

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		316.41	438.24	144.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc66174ee81）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谭训心	性 别	男	年 龄	26 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2019 年 7 月		从事工作年限	5 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023.12-2024.07：户内、公区、架空层及电梯轿厢批量精装修工程， 担任材料员			

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校



毕业证书

学生 谭训心 性别男，一九九八年十二月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东生态工程职业学院

校(院)长: 

证书编号: 145091201906001179

二〇一九年 六 月 三十 日

证书编码：0442211100013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭训心

身份证号：440582199812180612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭训心

社保电脑号：803300373

身份证号码：440582199812180612

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60016817	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60016817	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			10218.81	5698.4			1946.87	649.03			550.66		316.41	438.24		144.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc66177f869）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	姚季杏	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年 1 月		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况	主要工作经历： 2022. 11-2023. 07：棠樾项目精装修工程，担任资料员				

后附相关证明材料原件扫描件。

245
GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 姚季杏 性别 女，一九八二年十二月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育学院 土木工程（建筑工程管理方向）专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：

王迎军

证书编号:105617201405130115

二〇一四年一月三十日

广东省职称证书

姓名：姚季杏

身份证号：450821198212225320



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711494417017349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚季杏

身份证号：450821198212225320

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚季杏

社保电脑号：618760167

身份证号码：450821198212225320

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60016817	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60016817	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20220.0	10560.0			8679.8	3062.42			685.66		632.88	678.24		204.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fc66179687k）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表					
姓名	袁梅	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	劳务员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年 7 月		从事工作年限	10 年	
简述拟派驻本项目 人员基本情况		主要工作经历： 2023.07-2024.03：天津市河东工大 3 号地块2#、6#、9#楼及入园大 堂精装修工程，担任劳务员			

后附相关证明材料原件扫描件。



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 袁梅 ，性别 女 ，
生于 一九八六 年 九 月 一 日，于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005880233

二〇二〇 年 一 月 二十 日

广东省职称证书

姓名：袁梅

身份证号：420583198609010421



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811394418000921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁梅

身份证号: 420583198609010421

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁梅

社保电脑号：619480816

身份证号码：420583198609010421

页码：1

参保单位名称：深圳茂华建设集团有限公司

单位编号：60016817

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60016817	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	07	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60016817	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			26960.0	14080.0			9904.0	3520.0		880.0		843.84	838.24		244.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6617a520j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016817
单位名称：深圳茂华建设集团有限公司



5、履约评价情况

履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	67分	合格	2023年第4季度	
2	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	70分	中等	2024年第1季度	
3	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	75分	中等	2024年第2季度	
4	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	75分	中等	2024年第3季度	

后附相关证明材料原件扫描件。

(1) 履约评价证明资料

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳茂华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳茂华建设集团有限公司	【施工】福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	67

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 深圳茂华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳茂华建设集团有限公司	【施工】福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 深圳茂华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳茂华建设集团有限公司	【施工】福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	75

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 深圳茂华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳茂华建设集团有限公司	【施工】福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）合同	75

(2) 合同

0301. 2020. 193A01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程

施工(三标段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳茂华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳茂华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工(三标段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目建设规模和内容包包括:拟对福田和皇岗口岸及周边的骏皇名居、金葵花酒店、嘉福花园、凯悦绿城、金港豪庭、深荣大厦、福民大厦、皇庭居、紫光名苑、景源华庭、皇岗口岸入口、管理服务中心、皇岗边检站、指挥中心、皇岗口岸管理处、皇岗机楼、深港1号、皇城广场、皇岗口岸联检大楼、皇岗海关、金桂大厦、银泰苑、南光名仕苑、阳光城市、星河华居、廊桥国际、深物业御花园、御庭园、银庄大厦、宣嘉华庭、绿茵阁、福雅园、时代星居、福民佳园、海悦华城、裕亨花园、水立方(港城华庭)、金地名津、港田花园、天泽花园、福田口岸共计41处楼宇进行楼宇灯光照明改造;对皇岗路皇御苑旁高架桥、渔农村二通道高架桥、皇岗路高架桥、裕亨路海悦华城旁(福田口岸)天桥、福强路福民大厦旁天桥、皇岗汽车站(百合三路)廊桥、皇岗海关旁天桥、裕亨路、福田南路、国花路、皇岗路、金田路、福强路共计7座天桥、高架、6条道路进行道路照明改造及桥梁刷新,桥梁刷新面积约110982平方米;对皇岗路(皇岗立交西南角)、福田南路、福强路(福强路与国花路交叉口)、百合路共计21755平方进行绿化景观改造提升;对福田口岸联检大楼进行幕墙加固以及对灯光改造工程配套的7台箱变进行扩容改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：福田口岸联检大楼不锈钢板加固、带骨架幕墙（钢骨架加固）、立柱涂料、原钢结构二次防腐处理、钢楼梯安装，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月26日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月26日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰零陆万贰仟贰佰叁拾伍元叁角 (¥1062235.30元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟肆佰伍拾贰元柒角叁分 (¥17452.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟零叁拾壹元壹角捌分 (¥55031.18元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛志杰

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深
云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：福田保税区腾飞工业大厦 A 座 4 楼

邮政编码：518000

电话：0755-25581111

传真：0755-25581111-1

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳益民支行

账号：4425 0100 0145 0000 1124

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升
工程施工（三标段）

验收日期：2021年1月5日

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田和皇岗口岸及周边区域景观品质综合提升工程施工（三标段）				
工程地点	福田口岸联检大楼	建筑面积	1600m ²	工程造价	1062235.3元
结构类型	幕墙加固	层数	地上：	六	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.12.5	验收日期	2021.1.5		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				
总包单位	深圳茂华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨凯麟
副组长	邓亚军、胥辉龙
组员	郑玉德、蒋亮亮、余佳伦、刘文记、田洪庆、陈嘉明、林奕、林少萍、郑水生、李正淼、李东明、陈锦涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑玉德	蒋亮亮、郑水生、李正淼、陈嘉明、林奕、余佳伦、刘文记
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林奕	余佳伦、刘文记、郑水生、陈锦涛、田洪庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程涉及的不锈钢板加固、钢骨架加固、立柱涂料刷新、原钢结构二次防腐处理、钢楼梯安装等分部分项工程施工质量均符合设计和规范要求 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	   (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	年 月 日

6、企业同类工程获奖情况

企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	泉西商务中心房地产开发项目(A座)精装修工程	室内装修	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6
2	玉林万达广场项目室内精装修工程	室内装修	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
3	南宁绿地中央广场项目B地块mall公共部位装修工程	室内装修	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
4	山东省第23届运动会综合指挥中心	室内装修	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
5	利和灯博中心三区室内装饰工程	室内装修	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018.12

后附相关证明材料原件扫描件。

(1) 泉西商务中心房地产开发项目 (A 座) 精装修工程



(2) 玉林万达广场项目室内精装修工程



(3) 南宁绿地中央广场项目 B 地块 mall 公共部位装修工程



(4) 山东省第 23 届运动会综合指挥中心



(5) 利和灯博中心三区室内装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳茂华建设集团有限公司

你单位承建的 利和灯博中心三区室内装饰工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：利和灯博中心三区室内公共区的装修工程



中国建筑装饰协会 制

7、其他

无。