

标段编号： 2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	提供企业基本信息如营业执照、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)等。 证明材料: ①营业执照原件扫描件; ②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准; ③职称证(如有)。
2	企业业绩(不评审)	提供近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)投标人自认为最具代表性的已完成类似工程业绩: ①总建筑面积大于等于4500 m ² ; ②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含基础及主体结构加固的业绩; ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准; ④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。 证明材料: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)。
3	项目经理综合情况(不评审)	(一)拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件) (二)提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩: ①总建筑面积大于等于4500 m ² ; ②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含基础及主体结构加固的业绩; ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准; ④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。 注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具

		的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目管理部组织系统框图，根据第三章项目管理班子人员配备情况表简述拟派驻本工程主要项目管理人员并提供学历、职称、注册资格证书、近半年社保等证明材料原件扫描件。注：项目管理班子人员配备情况（项目经理除外，应包含但不限于技术负责人、安全负责人、生产经理、土建、机电、商务及造价、质量等负责人）等，须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	履约评价情况（不评审）	投标人提供在“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况，查询结果以截图作为附件呈现。【根据深建规(2021)13号《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》评价分数等级规定：90分及以上为优秀、80分及以上为良好、70分及以上为中等、60分及以上为合格，低于60分为不合格。】证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③履约评价证明资料。
6	企业同类工程获奖情况（不评审）	投标人提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）获得的市级以上同类工程奖项（优先提供含改造、装修等类型工程奖项）。（不超过5项，若所提供获奖证明超过5项，统计时只计取前5项）。证明材料：①获奖证书原件扫描件（应包含但不限于项目名称、获奖单位、奖项名称、颁发单位及获奖时间等）；②日期以获奖证书上注明日期为准。
7	其他（不评审）	投标人认为有需要的可进行补充

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																																				
1	投标人名称及基础信息	<p style="text-align: center;">中建深圳装饰有限公司；</p> <p>联系人、联系方式、邮箱： <u>何川、15914061372、450154041@qq.com</u></p> <p>专业技术人员规模(一级注册建造师：367人、中级以上工程师：530人)</p>	7-8页																																				
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;">投标人工程业绩汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程项目名称</th> <th>建设单位</th> <th>工程地点</th> <th>合同范围</th> <th>合同金额</th> <th>总建筑面积</th> <th>竣工验收时间</th> <th>已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)</td> <td>西安市安居建设管理集团有限公司</td> <td style="text-align: center;">西安</td> <td>12栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工</td> <td style="text-align: center;">8702.68万元</td> <td style="text-align: center;">236710 m²</td> <td style="text-align: center;">2021年9月</td> <td style="text-align: center;">已完</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>古塔区2023年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程</td> <td>锦州城市更新建设发展有限公司</td> <td style="text-align: center;">辽宁省锦州市</td> <td>3个小区20栋楼翻新加固</td> <td style="text-align: center;">6372.85万元</td> <td style="text-align: center;">254545 m²</td> <td style="text-align: center;">2023年09月</td> <td style="text-align: center;">已完</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)</td> <td>西安市安居建设管理集团有限公司</td> <td style="text-align: center;">西安</td> <td>25栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工</td> <td style="text-align: center;">4259.65万元</td> <td style="text-align: center;">500000 m²</td> <td style="text-align: center;">2021年9月</td> <td style="text-align: center;">已完</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	12栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	8702.68万元	236710 m ²	2021年9月	已完	2	古塔区2023年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程	锦州城市更新建设发展有限公司	辽宁省锦州市	3个小区20栋楼翻新加固	6372.85万元	254545 m ²	2023年09月	已完	3	上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	25栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	4259.65万元	500000 m ²	2021年9月	已完	9-57页
序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行																															
1	上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	12栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	8702.68万元	236710 m ²	2021年9月	已完																															
2	古塔区2023年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程	锦州城市更新建设发展有限公司	辽宁省锦州市	3个小区20栋楼翻新加固	6372.85万元	254545 m ²	2023年09月	已完																															
3	上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	25栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	4259.65万元	500000 m ²	2021年9月	已完																															

4	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深圳	1A 楼栋公寓标准层 (25-27F、29-42F) 户内装饰工程	8679.68 万元	21930 6.81 m ²	2023 年 12 月	已完
5	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程	深业沙河（集团）有限公司	深圳	2 栋 7~43 层，210 套公寓的户内装饰装修	5338.47 万元	15431 2 m ²	2022 年 9 月	已完

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	姓名	周作义	性别	男	年龄
职务	职务	项目经理	职称	工程师	学历
参加工作时间	参加工作时间	2008 年 7 月		从事工作年限	16 年

拟派
施工
项目
经理
综合
情况

（一）拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）

（二）提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：

- ①总建筑面积大于等于 4500 m²；
- ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；
- ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；
- ④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。

序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	重庆果园保税物流中心(B 型)项目	重庆两江新区临港口岸保税物流有限公司	精装修、外墙板及幕墙装饰、金属	104400 m ²	5100 万元	2022. 3	

58-8
0 页

			(二期)项目	公司	屋面						
		2	凉山民族体育中心提升改造项目	中建三局集团有限公司	建筑室内精装修、幕墙	20900 m ²	4300万元	2022.12			
		3									
		••									
		•									
4	履约评价情况	履约评价情况表									183-198页
		序号	合同名称	评分	等级(优秀/良好/合格)	所属季度	备注				
		1	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	87	良好	2023年4季度					
		2	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	80	良好	2024年1季度					
		3	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	82	良好	2024年2季度					
		4	深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程	85	良好	2024年3季度					
		5									
		••									
		•									
		后附相关证明材料原件扫描件。									
5	项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表									81-82页
		姓名		性别		年龄					
		职务		职称		学历					
		参加工作时间		从事工作年限							
		简述拟派驻本项目人员基本情况									
		后附相关证明材料原件扫描件。									
6	企业同类工程	企业同类工程获奖情况表									199-203页
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间				

获奖情况	1	泰康之家燕园二期 (昌平区中关村科技园昌平东区三期 0303-03 地块住宅混合公建用地项目) 3# 楼精装修工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
	2	新江湾城 20 号地块 2、 3、9、10 楼装饰工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018 年 12 月
	3	新江湾城 6 号(含南 F) 地块住宅项目 1#-9# 楼装饰工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016 年 11 月
	4	中建鸿达培训基地改 扩建工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016 年 11 月
	5	上海市瑞虹新城三期 (六号地块) 住宅项目之 T8-T9 首层大堂、 公共区及单元精装修 专业分包工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016 年 11 月
	•• •					
后附相关证明材料原件扫描件。						

一、投标人名称及基础信息

		
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 中建深圳装饰有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1989年01月23日
法 定 代 表 人 刘洋		住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	吴其其	511025199*****94	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407302-CN001	--
362	姚琼	421023198*****49	一级注册结构工程师	4400385-S003	--
363	张志超	350581199*****16	一级注册结构工程师	4400385-S004	--
364	向治全	510181198*****39	一级注册结构工程师	4407302-S001	--
365	王阳	210103197*****15	一级注册建筑师	4400385-001	--
366	王革	220203198*****15	一级注册建筑师	4400385-002	--
367	范婕	350784198*****40	一级注册建筑师	4400385-005	--

共 367 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 25 页

二、投标人工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	12栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	8702.68万元	236710 m ²	2021年9月	已完
2	古塔区2023年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程	锦州城市更新建设发展有限公司	辽宁省锦州市	3个小区20栋楼翻新加固	6372.85万元	254545 m ²	2023年09月	已完
3	上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)	西安市安居建设管理集团有限公司	西安	25栋高层住宅精装、外立面、亮化工程施工	4259.65万元	500000 m ²	2021年9月	已完
4	深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深圳	1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程	8679.68万元	219306.81 m ²	2023年12月	已完
5	深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程	深业沙河(集团)有限公司	深圳	2栋7~43层, 210套公寓的户内装饰装修	5338.47万元	154312 m ²	2022年9月	已完

第一节 上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)

1 项目效果图



2 中标通知书

中标单位留存

西安市
建设工程中标通知书

进场登记号：CQ2022258

2021年2月3日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	236710平方米
招标项目名称	上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中建深圳装饰有限公司		
质量等级	合格	工期	120天
开工日期	2021-02-01	竣工日期	2021-05-31
建造师	刘凡	证书编号	粤144121322878
中标价(元)	中标价（大写）：捌仟柒佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整 （小写）：87026760元 其中： 措施项目费：0元 安全及文明施工措施项目费：0元 工程预留金：4500000元		
承包范围	工程概况：上庄公租房项目12栋高层住宅楼体外立面真石漆、幕墙、亮化工程施工，施工规模为236710平方米。招标内容：上庄公租房项目提升改造工程（一期）项目的设计、采购及施工。		

建设单位意见	 法定代表人：(签章) 2021年2月3日	招标代理机构  2021年2月3日
招标投标管理办公室备案	 2021年2月3日	
备注	注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。	

3 合同关键页

副本

建设工程项目 EPC 合同

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市安居建设管理集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）

工程地点：西安市浐灞生态区广运潭大道以东，灞河西路以西，灞浦五路

工程承包范围：上庄公租房项目提升改造工程（一期）项目的设计、采购及施工。

二、主要技术要求

1、工程范围及概况

工程概况：上庄公租房项目 12 栋高层住宅楼体外立面真石漆、幕墙、亮化工程施工，施工规模为 236710 平方米。

2、设计要求

2.1 建筑要求

详见《设计任务书》。

3. 其他要点

1.施工图设计以发包人下发的书面通知日期为准，开始计算。

2.亮化工程需满足在全运会期间配合表演（灯光秀），要求所使用的智能控制系统和照明灯具品牌与西安奥体中心一场两馆两中心泛光照明一致。

3.外墙改造的真石漆使用和原外墙乳液一致。

4、主要材料、设备采购前须经发包人或监理单位书面确认。

三、主要日期

合同工期：120 日历天（含设计周期），开工日期：2021 年 02 月 01 日，竣工日期：2021 年 05 月 31 日。

四、工程质量标准

设计质量要求：符合国家现行设计强制规范标准；

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工内容

合同金额

施工质量要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

五、合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为（大写）：捌仟柒佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整，（小写）：87026760.00元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费总价+建筑安装工程费总价+暂列金额，其中：

（1）设计费总价为（大写）：叁佰贰拾柒万九元整，（小写）：¥3270000.00。

中标人投标时所填报的工程设计费总价一次性包死，不做调整。

（2）建筑安装工程费总价为（大写）：柒仟玖佰贰拾伍万陆仟柒佰陆拾元整），（小写：¥79256760.00），为暂定总价。

最终建筑安装工程竣工结算价=【按合同专用条款 14.1.1 条确认后的施工图预算+变更+签证】×中标建筑安装工程费率（97%）。中标建筑安装工程费率=建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高投标限价×100%。

（3）暂列金额：450.00 万元。

2、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：

发包人：西安市安居建设管理集团有限公司 承包人（牵头单位）：中建深圳装饰有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：西安国际港务区
港务大道 99 号中西部陆港金融
小镇 B 座 19 层

工商注册住所：深圳市罗湖区罗芳路口
中饰大厦

企业代码：91610139MAB0L1CHXE

企业代码：914403001922011803

邮政编码：710003

邮政编码：518012

法定代表人: 薛建华 法定代表人: 陈鹏
授权代表: / 授权代表: /
电 话: 18092278556 电 话: 0755-82050909
传 真: / 传 真: 0755-82600606
电子邮箱: 595947337@qq.com 电子邮箱: z.jisz@cscec.com
开户银行: 西安银行朱雀路支行 开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账 号: 513011520000032976 账 号: 44201581500059406192

承包人(联合体成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 熊中元

工商注册住所: 西安经济技术开发区文景路中段 98 号

企业代码: 91610000220543840X

邮政编码: 710018

法定代表人: 熊中元

授权代表: /

电 话: 029-68519258

传 真: 029-68519258

电子邮箱: 168058859@qq.com

开户银行: 中国银行西安北大街支行

账 号: 102808711753



A handwritten signature in black ink, appearing to be '熊中元'.

4 竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	33层/236710平方米
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	郝乐	开工日期	2021年02月01日
项目经理	刘凡	项目技术负责人	郭露君	完工日期	2021年09月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般
综合验收结论		符合设计及规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 项目负责人： 蔡海 2021年9月28日	 总监理工程师： 郭露君 2021年9月28日	 项目经理： 刘凡 2021年9月28日	 项目负责人： 刘凯旋 2021年9月28日	勘察单位 项目负责人： / 年月日	

竣工时间：2021年9月28日

5 履约评价

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	西安市安居建设管理集团有限公司			
联系方式	18092278556			
项目名称	上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)			
项目经理	刘凡	填表日期	2021年9月28日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				99
其它需要说明的情况: <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀!</p>				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2021年9月28日		
填表人	业主人员	联系电话	18092278556	

第二节 古塔区 2023 年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程

1 项目效果图



2 合同关键页

建设项目工程总承包合同

古塔区2023年老旧小区（二片区）改造
及配套基础设施提升工程

项目名称：古塔区 2023 年老旧小区（二片区）改造及配套基础设施提升工程

发 包 人：锦州城市更新建设发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

日 期：2023 年 06 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古塔区 2023 年老旧小区（二片区）改造及配套基础设施提升工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古塔区 2023 年老旧小区（二片区）改造及配套基础设施提升工程
2. 工程地点：辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内。
3. 资金来源：发包人自筹及银行贷款。

施工内容

4. 工程内容：

该项目为古塔区 2023 年老旧小区（二片区）改造及配套基础设施提升工程，涉及锦州市古塔区东二里、西街里及南一里 3 个小区，共 20 栋楼，168 个单元，共涉及 1880 户，建筑面积共 254545.5 m²，建设内容包括但不限于屋面防水翻新处理、墙面保温翻新处理、墙面重新粉刷、楼梯间内墙重新刷白、楼梯间内窗拆除换新、单元入户门拆除换新、楼梯间栏杆重新粉刷、室内外楼梯面层翻新、建筑散水修补翻新处理、楼梯间内踢脚重新刷漆、雨水管拆除更新、屋面避雷带拆改、楼道 led 灯更换、小区内内部管网改造）等。

5. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：102天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾贰万捌仟伍佰肆拾贰元整（¥63728542.00元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）双方约定的其他费用（含税）：

安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟捌佰捌拾捌元柒角陆分（¥ 1537888.76元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾叁万捌仟肆佰零玖元玖角玖分（¥ 138409.99元）。

（2）暂列金额

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：（1）安全文明施工费固定合同总价包干；（2）建筑安装工程费按照审定的施工蓝图编制施工图预算，经审核确认后作为合同固定综合单价；（3）措施费按实际发生计取，不应低于计价管理办法约定的取费金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张鸿泽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）通用合同条件；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）承包人建议书（如果有）；
- （6）价格清单（如果有）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区 锦州城市更新建设发展有限公司会议室（辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号） 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
锦州城市更新建设发展有限公司（公章）



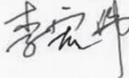
承包人：（公章）
中建深圳装饰有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：91210702MA119P7D8U

地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号

邮政编码：121000

电话：13941639416

传真：/

电子信箱：29995055@qq.com

开户银行：锦州银行古塔支行

账号：410100744225645

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

电话：0755-82050909

传真：0755-82600606

电子信箱：1442707508@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

3 竣工验收报告

单位工程竣工验收意见书

工程名称	古塔区 2023 年老旧小区（二片区）改造及配套基础设施提升工程	单项合同额	6372.8542 万元	建筑面积	254545.5 m ²	结构	/
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	建设单位项目负责人	杨晓飞	监理单位	沈阳同创建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	赵霄
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	冯量	勘察单位	/	勘察单位项目负责人	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目负责人	张鸿泽	施工单位技术负责人	范为	其他单位项目负责人	
竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足 GB50300-2013 施工质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。						
参建单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	其他单位	
	 2023年9月30日	 2023年9月30日	 2023年9月30日		 2023年9月30日		

竣工时间：2023 年 9 月 30 日

4 履约评价

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	锦州城市更新建设发展有限公司			
联系方式	18392316044			
项目名称	古塔区 2023 年老旧小区(二片区)改造及配套基础设施提升工程			
项目经理	张鸿泽	填表日期	2023年9月30日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				98
其它需要说明的情况:				
非常好!				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2023年9月30日		
填表人	业主人员	联系电话	18392316044	

第三节 上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)

1 项目效果图



2 中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：CQ2120474

2021年5月11日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	500000平方米
招标项目名称	上庄公租房项目提升改造工程（二期）工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中建深圳装饰有限公司		
质量等级	合格	工期	90天
开工日期	2021-05-03	竣工日期	2021-07-31
建造师	任少俊	证书编号	粤 144171740451
中标价 (元)	中标价（大写）：肆仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰元整 （小写）：42596500元 其中： 措施项目费： 0元 安全和文明施工措施项目费： 0元 工程预留金： 3000000元		
承包范围	工程概况：上庄公租房项目25栋高层住宅楼外保温维修，13栋外立面喷涂真石漆，10栋高层亮化工程施工，施工规模约50万平方米。总投资5399万元。招标内容：上庄公租房项目提升改造工程（二期）项目的设计、采购及施工。		

建设单位意见	 (印章) 法定代表人：  2021年5月11日	招标代理机构  (印章) 2021年5月11日
招标投标管理办公室备案	 (印章) 2021年5月11日	
备注	注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。	

3 合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市安居建设管理集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上庄公租房项目提升改造工程（二期）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上庄公租房项目提升改造工程（二期）工程总承包（EPC）

工程地点：西安市浐灞生态区广运潭大道以东，灞河西路以西，灞浦五路

工程承包范围：上庄公租房项目提升改造工程（二期）项目的设计、采购及施工。

二、主要技术要求

1、工程范围及概况

工程概况：上庄公租房项目 25 栋高层住宅楼外保温维修，13 栋外立面喷涂真石漆，10 栋高层亮化工程施工，施工规模约 50 万平方米。

2、设计要求

2.1 建筑要求

详见《设计任务书》。

3. 其他要点

1. 施工图设计以发包人下发的书面通知日期为准，开始计算。

2. 亮化工程需满足在全运会期间配合表演（灯光秀），要求所使用的智能控制系统和照明灯具品牌与西安奥体中心一场两馆两中心泛光照明一致。

3. 外墙改造的真石漆使用应满足原墙面的使用及安全。

4. 主要材料、设备采购前须经发包人或监理单位书面确认。

三、主要日期

合同工期：90 日历天（含设计周期），开工日期：2021 年 05 月 03 日，竣工日期：2021 年 07 月 31 日。

四、工程质量标准

设计质量要求：符合国家现行设计强制规范标准；

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工质量要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

施工内容

五、合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为(大写): 肆仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰元整, (小写): 42596500.00元。该合同总价为暂定总价, 合同暂定总价=设计费总价+建筑安装工程费总价+暂列金额, 其中:

(1) 设计费含税总价为(大写): 壹佰肆拾万元整, (小写): ¥ 1400000.00, 税率6%。

中标人投标时所填报的工程设计费总价一次性包死, 不做调整。

(2) 建筑安装工程费含税总价为(大写: 叁仟捌佰壹拾玖万陆仟伍佰元整),(小写: ¥38196500.00), 为暂定总价。(其中: 墙面修补暂估价 1000 万元), 税率9%。

最终建筑安装工程竣工结算价=【按合同专用条款 14.1.1 条确认后的施工图预算+变更+签证】×中标建筑安装工程费率(96.7%)。中标建筑安装工程费率=建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高投标限价×100%。

(3) 暂列金额: 300 万元。

2、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间: 2021 年 05 月 25 日

合同订立地点:

本合同在以下条件满足之后生效:

发包人: 西安市安居建设管理集团有限公司 承包人(牵头单位): 中建深圳装饰有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

工商注册住所: 西安国际港务区

工商注册住所: 深圳市罗湖区罗芳路口

港务大道 99 号中西部陆港金融

中饰大厦

小镇 B 座 19 层

企业代码: 91610139MAB01GHXE

企业代码: 914403001922011803

邮政编码: 710003

邮政编码: 518012

法定代表人: 薛建华

法定代表人: 陈鹏

授权代表: /

授权代表: / 22

电 话: 18092278556

电 话: 0755-82050909

传 真: /

传 真: 0755-82600606

电子邮箱: 595947337@qq.com

电子邮箱: zisz@cscec.com

开户银行: 西安银行朱雀路支行

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: [513011520000032976](#)

账 号: [44201581500059406192](#)

承包人(联合体成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 西安经济技术开发区文景路中段98号

企业代码: [91610000220543840X](#)

邮政编码: 710018

法定代表人: 熊中元

授权代表: / 112

电 话: 029-68519258

传 真: 029-68519258

电子邮箱: 168058859@qq.com

开户银行: 中国银行西安北大街支行

账 号: 102808711753



5 履约评价

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	西安市安居建设管理集团有限公司			
联系方式	18092278556			
项目名称	上庄公租房项目提升改造工程(二期)工程总承包(EPC)			
项目经理	任少俊	填表日期	2021年9月28日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				99
其它需要说明的情况:				
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀!</div> 				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2021年9月28日		
填表人	业主人员	联系电话	18092278556	

第四节 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

1 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅),10层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_);				

合同金额：8679.67 万元

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥86,796,799.30 元)，

【不含税金额为¥79,630,091.10 元，税金为¥7,166,708.20 元，税率为 9%】，中标

净下浮率为 16.20 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥1,459,110.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

2 竣工验收证明

竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程 II 标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m ²	工程造价	8679.679 93万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	42	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



第五节 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

1 合同关键页

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021160

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人:

联系电话:

公司地址: 深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

营业执照号码: 914403001922011803

法定代表人: 陈鹏

联系人:

联系电话: 0755-25662676

公司地址: 深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码: 518003

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m²,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m²,计容建筑面积108900 m²,其中住宅建筑面积63900 m²(含保障性住房建筑面积5112 m²),商业建筑面积11960 m²,办公15540 m²,商务公寓建筑面积15600 m²,公共设施建筑面积1900 m²,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地上/下)32/4层,高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋,最大层数(地上/下)45/4层,高149.9米。

本次拟招标项目位于2栋7~43层，210套公寓的户内装饰装修（不含入户装甲门）。本次发包工程估价约7000万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于210套公寓的户内精装修工程，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾圆肆角壹分（¥53384690.41元）

（其中不含税金额 48976780.19 元，税金 4407910.22 元，税率 9 %）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟伍佰肆拾叁圆叁角陆分（¥838543.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万圆整（¥2920000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人： /

电话：0755-86611780

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人： /

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：sjzs_gdfgs@zjsjsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 9 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	154312 m ²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 24 日	验收日期	2022 年 9 月 3 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	深圳沙河（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	郭敏
2	刘学	深圳沙河（集团）有限公司	现场工程师	中级工程师	刘学
3	申露芳	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	申露芳
4	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		张艳波
5	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		高克明
6	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		罗杰
7	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		余修臣
8	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		朱展鹏
9	黄凯东	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员		黄凯东
10	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级工程师	李瑞昶
11	文鹏超	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理	/	文鹏超
12	朱华南	中建深圳装饰有限公司	项目生产经理	/	朱华南
13	黄政通	中建深圳装饰有限公司	项目质量、技术负责人	/	黄政通
14	熊凯	中建深圳装饰有限公司	现场工程师	/	熊凯
15	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈丹
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规及工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 郭敏 2022年9月30日</p>	 <p>张艳波 2022年9月30日</p>	 <p>李瑞琦 2022年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 申露男 2022年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>



三、拟派施工项目经理综合情况表

姓名	周作义	性别	男	年龄	39 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科/建筑工程		
参加工作 时间	2008 年 7 月		从事工作年 限	16 年			
<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500 m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	重庆果园保税物流中心(B型)项目(二期)项目	重庆两江新区临港口岸保税物流有限公司	精装修、外墙板及幕墙装饰、金属屋面	104400 m ²	5100 万元	2022. 3	
2	凉山民族体育中心提升改造项目	中建三局集团有限公司	建筑室内精装修、幕墙	20900 m ²	4300 万元	2022. 12	

项目经理-周作义

1、注册一级建造师证书

有效期至 2025 年 3 月 22 日

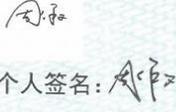


使用有效期: 2024年09月23日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周作义
性别: 男
出生日期: 1985年10月04日
注册编号: 粤1442020202102793
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年04月16日

2、安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安B(2021)0113222	
姓 名:	周作义
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年10月04日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月28日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月27日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、职称证

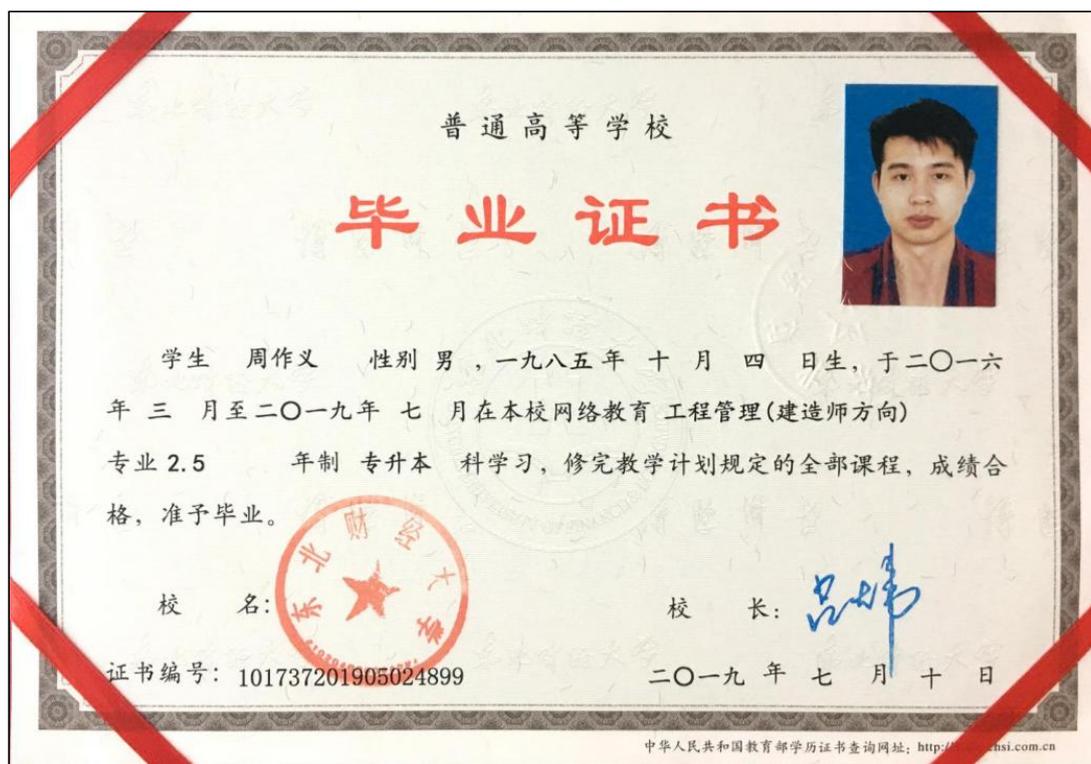
姓名 Name	周作义		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985.10		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217282	发证单位 Issued by	国建筑集团有限公司
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
		2020 年11 月15 日	

4、身份证

姓名	周作义	
性别	男 民族汉	
出生	1985 年10 月 4 日	
住址	广东省深圳市南山区怡海大道5246号龙海家园013栋0811房	
公民身份号码	430481198510043956	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2019.10.31-2039.10.31

5、毕业证



(1) 重庆果园保税物流中心(B型)项目(二期)项目

1 合同关键页

合同编号: ZJG/XB/2020-041/ZYHT/010

**重庆果园保税物流中心 (B 型) 项目
(二期) 项目外墙板及幕墙装饰、精
装修、金属屋面专业分包工程**

承包人: _____ 中建科工集团有限公司

分包人: _____ 中建深圳装饰有限公司

签约地点: _____ 深圳市南山区

签约时间: _____ 年 月 日



第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）
法定代表人：王宏
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人：中建深圳装饰有限公司（简称：乙方）
法定代表人：陈鹏
住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码：D244073020
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、特种工程（结构补强）专业
承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装
饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2021 年 4 月 23 日 有效期 2021 年 12 月 31 日
营业执照号码：914403001922011803
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]020102 延
安全生产许可证复审时间及有效期：复审时间 2020 年 1 月 8 日 有效期 2023
年 1 月 8 日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中

华人民国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：重庆果园保税物流中心(B型)二期项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面工程

分包工程地点：重庆市鱼嘴镇

分包工程承包范围及内容：1、本目标标段范围内的外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面等工程，含优化设计和图纸审查工作，深化图要可应对后期审计问题；完成分包工程的专项施工方案的编制及报审，施工方案要有针对性及可操作性并且要可应对后期审计问题，按施工图设计文件、设计交底、图纸会审纪要、设计变更、工程洽商等确定的工程内容以及其它业主要求做外墙板及幕墙工程施工的部位，具体范围及施工做法见分部分项清单、图纸设计、图纸答疑和图纸变更材料证明等相关文件规定。包括但不限于以下内容：1、后置埋件的供应、安装及一切辅助工作。2、钢板墙板、铝单板装饰条、隔墙板、防火封堵墙、防火封堵，玻璃幕墙、干挂石材墙面、铝单板墙面等以及其他一切外墙板和幕墙的相关配件及辅材的供应与安装。3、精装修和金属屋面的全部工作内容。

2、本标段所需进行施工的项目包括但不限于：（1）一切所需的固定耳、不锈钢抓手固定件、钢索拉结固定件、固定螺丝、附件或托座、挡水条、挡风雨条；结构金属、小五金、配件以及为完成幕墙工程所需的一切次钢架/支架等；（2）一切堵缝、封塞、泛水、幕墙防水以及幕墙防水的整修；（3）不同金属及活动部分的格断；（4）工程建议书、工程图纸及工程技术资料及提供样板；（5）为外墙灯饰的配合工序，包括钻穿成孔、凹口、凹槽等，及联系的防火、防水、隔热和通风措施；（6）设置自身防雷接地系统以及负责完成该系统与总防雷接地系统的连接；（7）与本项目土建施工总承包单位及其他专业工程承包单位的配合；（8）工程的进度计划及监督；（9）竣工后清洁达发包人满意（在施工过程中的现场文明施工、垃圾清运、完工清理，现场的建渣由分包人处理，堆放在承包人指定的范围内，后期由分包人外运并清理干净，后期的二次清理需

达到交付条件); (10) 按发包人要求及有关法律、章程、法例、有关政府部门或单位等之要求,于适当时间完成并提交任何所需之文件,以便发包人能照有关法律及部门规定申请及领取所需之许可及允许证件,使工程由开工直至完工均能在顺利情况下完成,不因没有办妥申请而迟误,否则,此等申请将成为属于本合同要求承包人所履行之责任。(11) 所有有关由承包人设计的项目承包人须负责设计责任并自行取得有关政府部门的审批(所有有关的费用已包括在合同总价内),而所须的额外时间亦已包括在工期内。惟承包人须注意一切对本工程有关的审批并不代表在任何方面解除承包人按照合同文件内要求的责任;(12) 现场安全隐患要求及时整改,若未及时整改,承包人有权暂停其施工,且承包人有权安排相关人员整改,其费用由分包人承担;现场吊篮安装、拆除等存在较大危险的分部分项工程要求有安全人员旁站;(13) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(14) 无条件配合承包人的科技研发、QC、新技术新材料的应用等工作;(15) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(16) 在承包人的组织和管理下开展各种安全管理工作,包括安全教育、安全技术交底、安全应急预案演练、突发事件的及时处理、上报等;(17) 无条件配合本标段范围内的施工现场和生活区安全文明施工工作,配合承包人、业主、监理和外部单位等对现场的CI、安全文明等工作进行检查、验收、工作,随时做好迎检所有工作,包括场地的清洁、垃圾清理、洒水、张贴悬挂条幅、彩旗、标语,派出适当的工人和人员参加承包人组织的有关会议和活动;(18) 配合承包人进行分包工程的优化设计和图纸审查工作;(19) 为完成本专业分包工程合同所要求的其他条款规定的工作内容有关的一切必要工作。(20) 提供所需之报告及竣工验收备案等,包括但不限于:a.本标段范围内之幕墙风雨测试及四性测试等;b.质监站验收、安监站验收;c.满足设计、施工验收规范所要求的材料复试、检测、设备检测等;d.环保验收;e.国家、省、市文明工地申报、

国家优质工程奖或鲁班奖等各类装饰奖项申报等; f. 档案验收资料整理并取得档案验收证明书; g. 规划验线及规划验收; h. 配合竣工测量、竣工验收备案等。

3、以及施工总承包人临时布置的其他一切相关专业施工任务。

4、其他工作内容和范围以合同约定的图纸、设计总说明、技术规格书为准。作为一个有经验的分包人，即使上述条款中存在遗漏部分工作，但根据国家、行业相关规范规定其属于完成本专业分包工程所必须的或附属的工作，视为报价内已包含完成该工作的费用，分包人不得拒绝执行，同时亦不得就该部分工作向承包人主张任何费用补偿。(具体范围以图纸及工程量清单为准)。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，或者实际未施工，甲方有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，并有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他甲方。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目；乙方在施工过程中应注意对甲方降水井、塔吊基础等及其他相关设施的保护，严禁破坏。若产生破坏，乙方必须负责修复（或委托相应单位修复，但修复费用由乙方承担，修复结果必须达到甲方和业主单位满意），乙方同时需要承担由此给甲方造成的其他连带损失；机械及设备以及施工行走道路所需要的设施由乙方负责。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若

工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥ 51000000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 46788990.83 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）肆佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 4211009.17 元）。其中人工费为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万元整（¥ 12750000.00 元）。其中安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写）壹佰伍拾叁万元整（¥ 1530000.00 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架及措施的前期准备工作等）。

(5)、管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及样板制作、样品及备件与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 1% 计取。甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 0.3% 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 0.3% 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 0.3%) * (1 + 13%)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2021 年 6 月 1 日；实际开工日期以甲方通知为准。

3.2 计划竣工日期： 2021 年 9 月 20 日；

3.3 合同工期总日历天数为： 112 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，业主、甲方有权依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期。在合同约定的绝对工期不变的情况下，乙方承诺对因实际开工日期的调整及采取相应的措施而发生的任何费用均已包含在合同价款内。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年，其中防渗漏保修期为 5 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1、本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

- 2、本合同专用条件的补充条款
- 3、本合同专用条件
- 4、本合同通用条件
- 5、中标通知书（如有）
- 6、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年6月1日

2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	重庆果园保税物流中心（B型）项目（二期）项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	10.44万m ²	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	李道学	开工日期	2021年6月10日	
项目经理	周作义		项目技术负责人	刘强	竣工日期	2022年3月6日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 # 项， 经核定符合规范要求 26 项			质量控制资料经核查共 26 项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 8 项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为“好”		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足GB50300-2013施工质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 项目负责人： 2022年3月6日		 总监理工程师： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(2) 凉山民族体育中心提升改造项目

1 合同关键页



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

合同编号: cscec-ht-2022022500308

凉山民族体育中心提升改造 项目 幕墙及室内装饰工程 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建深圳装饰有限公司

签订地点: 成都市武侯区棕桐泉国际金融中心

签订时间: 2022 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电子签名法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001922011803

资质证书号码：D244073020

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级

资质专业有效期：2021年6月21日至2022年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]020102延

安全生产许可证有效期：2020年1月8日至2023年1月8日

法定代表人及联系方式：陈鹏 0755-82690909

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：凉山民族体育中心提升改造项目

2. 项目地点：西昌市风情园北路北侧

3. 分包工程名称：幕墙及室内装饰工程

4. 分包工程承包范围：

① 根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的幕墙及室内装饰工程一切工作内容，包括但不限于玻璃幕墙系统，铝单板幕墙系统，铝复合板系统，格栅线条，玻璃栏板，涂料墙面系统，建筑室内装修，内隔墙，既有装修拆除及外运。（详招标工程量清单）。

② 分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③ 业主新增或减少项目；

④ 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤ 对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总包方或发包人要求的，总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同，分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围，承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围，分包人不得有任何异议和经济索赔，且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

三、分包合同工期

开工日期：_____年___月___日（具体以承包人的项目部通知为准）。

竣工日期：_____年___月___日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）。

合同工期日历天数为：125天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

节点工期：施工图完成外审日期：2022年3月25日；财政评审完成日期：2022年5月20日；其他以双方现场协商确定为准，满足承包人工期进度要求。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量评定标准》、《JGJ102-2003 玻璃幕墙工程技术规范》、《JGJ133-2001 金属与石材幕墙工程技术规范》、《JGJ/139-2001 玻璃幕墙工程质量检验标准》、《GB/T15227-2007 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》、《YS/T429.2-2012 铝幕墙板氟碳喷漆铝单板》、《JG/T334-2012 建筑外墙用铝蜂窝复合板》、《GB/T16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶》、《GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范》、《GB50210 建筑装饰装修工程质量验收规范》等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟叁佰万元整元（¥43000000元）；不含增值税总价（大写）叁仟玖佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元叁角（¥39449541.3元）；增值税总价（大写）叁佰伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分（¥3550458.72元）；增值税税率为9%。

CSCEC

中建

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用上缴管理费合同形式 合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

3. 分包合同价格：分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 12% 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价同步下浮 12% 的管理费。

4. 本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2022年03月28日

3. 合同订立地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心

4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。

5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

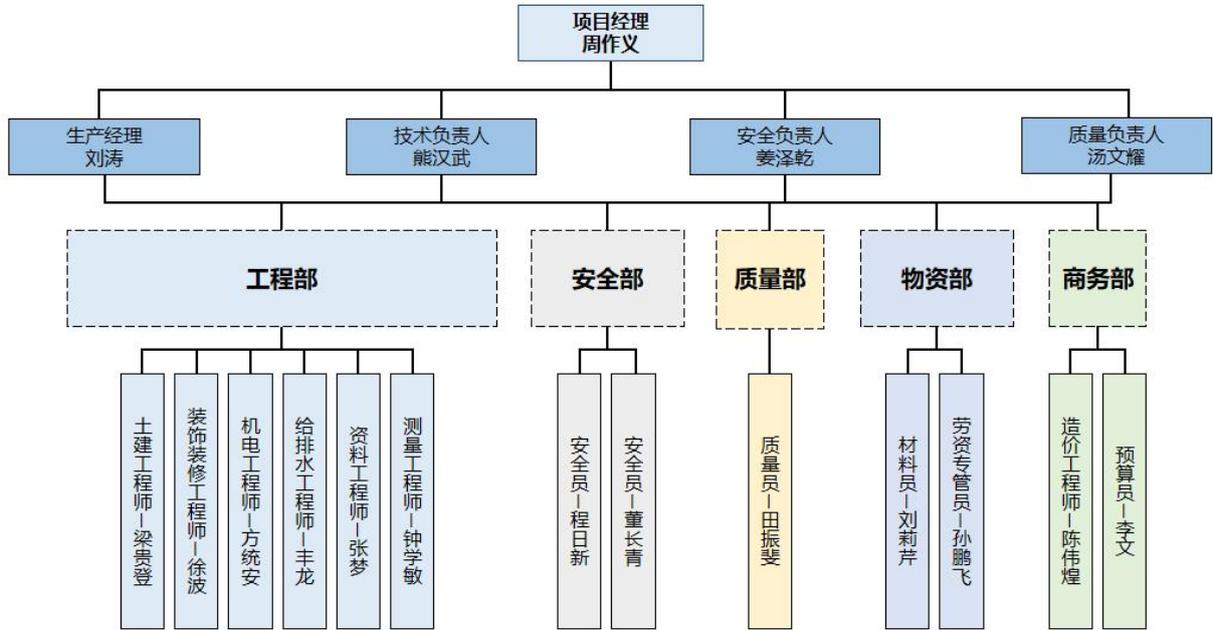
表C8-1

工程名称	凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2090m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2022年3月28日
项目经理	周作义	项目技术负责人	黄泽林	竣工日期	2022年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。质量控制资料核查齐全、有效。安全和主要使用功能核查及抽查合格观感质量验收为好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

四、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周作义	工程师	一级建造师	一级	粤 1442020202102793	建筑工程
技术负责人	熊汉武	高级工程师	职称证	高级	中建 03(02)B06020	工民建
质量负责人	汤文耀	高级工程师	岗位证	/	C1891150	无机非金属材料工程
安全负责人	姜泽乾	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2012)0001622	土木工程
生产经理	刘涛	工程师	岗位证	/	A1332963	土木工程
土建工程师	梁贵登	工程师	岗位证	/	321072	土木工程
装饰专业工程师	徐波	工程师	岗位证	/	A1532038	材料科学与工程
机电工程师	方统安	工程师	职称证	中级	(2010) 1202391	机电安装
给排水工程师	丰龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1217300	给排水工程
造价工程师	陈伟煌	高级工程师	造价工程师	/	建【造】11174400006162	土木建筑
商务员	李文	工程师	岗位证	/	1990678	工程管理
质检员	田振斐	工程师	岗位证	/	C1330948	土木工程
安全员	程日新	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2018)0003530	工程力学
安全员	董长青	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)0003530	工程监理
资料员	张梦	工程师	岗位证	/	100328	会计学
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	岗位证	/	X2090252	土木工程
材料员	刘莉芹	工程师	岗位证	/	44161110001287	工程管理
测量员	钟学敏	工程师	岗位证	/	(2020) 1217312	土木工程

项目管理部组织系统框图



1 技术负责人-熊汉武

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	熊汉武	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1990 年		从事工作年限		34 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、2019.09 领航城领誉华府 1 栋、2 栋、6 栋室内精装修工程技术负责人 2、2020.12 领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程技术负责人 3、2022.05 领航城领誉华府 10 栋、11 栋室内精装修工程技术负责人				

后附相关证明材料原件扫描件。

1、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 熊汉武
	性别 男
	出生年月 1969.09
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: 中建03(02)B06020	二〇〇二年十二月三十日

2、身份证

姓名 熊汉武		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1969年9月1日		
住址 湖北省大悟县新城镇毛集村老街		
公民身份号码 420922196909012832		
		签发机关 大悟县公安局
		有效期限 2007.06.26-2027.06.26

3、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊汉武

社保电脑号：623016010

身份证号码：420922196909012832

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	122.82	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	122.82	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	122.82	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	02	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	03	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	04	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	05	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	06	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	07	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			83893.5	47076.0			34995.75	12194.34			3007.68		2994.63	2024.28		550.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662073851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



(1) 领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程

1、合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 13 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：

委托代理人：_____

电话：

电话：0755-25662676

传真：

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：

景苑支行

账号：44201581500059406192

2019-03-13

2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期: 2020年10月22日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



141

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329 768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



160

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监-项目经理	高级	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		李嘉楠
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师	丁	李果
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	范慧敏
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	高工	朱明
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘文群
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	高工	孔德才
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		杨洋
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(南区负责人)		罗双柏
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		钟林
12	杨仕平	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师(北区负责人)		杨仕平
13	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		熊汉武
14	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福
15	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		郭增强
16	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		席金桥
17	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		高亮
18	卢国飞	深圳市万晟建设管理有限公司	电气监理工程师		卢国飞
19	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		杨洋
20	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
21	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		王涛
22	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		谢方炜
23	胡丽娟	航空城	装修设计师		胡丽娟
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

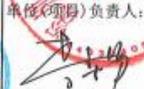
GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装饰装修；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 朱明 注册号40001500 有效期至2023.07 深圳市万晟建设管理有限公司</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>项目经理： 刘成 注册号440003013030(00) 建筑 2012年10月29日 中建深圳装饰有限公司</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>设计单位：440003013030(00) 6月</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>
--	--	--	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范慧敏
注册号：440003013030(00)
设计单位：440003013030(00)
6月

GD-E1-914/6

(2) 领航城领誉华府 10 栋、11 栋室内精装修工程

1、合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]21号-XQ5期-145号-施工8号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月14日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗口幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：7839
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：杨海斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 10栋27层、11栋30层	层	地下： 层
施工许可证号	2020-0023	监理许可证号	E144000081		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传禄、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监	项目经理	
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监		
3	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
4	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师		
5	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计师		
6	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
7	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		
8	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
9	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理		
10	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师		
11	杨雄	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师		
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员		
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师		
16	汪国华	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师		
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师		
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员		
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员		
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装饰装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 朱明 注册号44008500 有效期2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2017年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘文群 身份证号13938(00) 2012.10.29 中建深圳装饰有限公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---------------------------------	--



(3) 领航城领誉华府 1 栋、2 栋、6 栋室内精装修工程

1、合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元(大写)(¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币332141.98元(大写)(¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/(大写)(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币/(大写)(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币1765242.22(大写)(¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人四执份。

发标人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 电话：0755-23457839
地址：深圳市宝安西乡街道...
深圳机场信息大厦第三层东322-323
100342(2) (2) (2)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期: 2019年9月1日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	1栋A单元31层、2栋B单元 27层、6栋31层 层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

10
11
12



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程总监 项目经理	郑滨	郑滨
2	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计总监	汪奇备	汪奇备
3	李嘉楠	深圳机场航空城发展有限公司	电气设计师	李嘉楠	
4	李果	深圳机场航空城发展有限公司	装修设计设计师	李果	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
6	朱明	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师	朱明	
7	刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群	
8	孔德才	中建深圳装饰有限公司	副项目经理	孔德才	
9	杨洋	深圳机场航空城发展有限公司	装饰装修工程师	杨洋	
10	罗双柏	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（南区负责人）	罗双柏	
11	钟林	深圳市万晟建设管理有限公司	监理工程师（南区负责人）	钟林	
12	熊汉武	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	熊汉武	
13	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理	谭传福	
14	郭增强	中建深圳装饰有限公司	施工员	郭增强	
15	席金桥	深圳机场航空城发展有限公司	设备安装工程师	席金桥	
16	高亮	深圳市万晟建设管理有限公司	电气工程师	高亮	
17	杨洋	中建深圳装饰有限公司	电气工程师	杨洋	
18	王彩莲	深圳机场航空城发展有限公司	资料员	王彩莲	
19	王涛	深圳市万晟建设管理有限公司	资料员	王涛	
20	谢方炜	中建深圳装饰有限公司	资料员	谢方炜	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

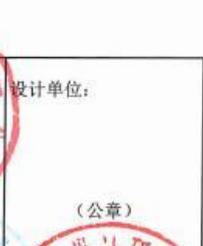
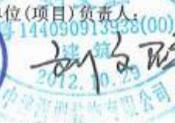
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、 本工程共核查三个分部，装修装饰、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：  2019年9月1日	总监(项目)负责人：  2019年9月1日	单位(项目)负责人：  2019年9月1日	单位(项目)负责人：  2019年9月1日	单位(项目)负责人： 年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2 质量主任-汤文耀

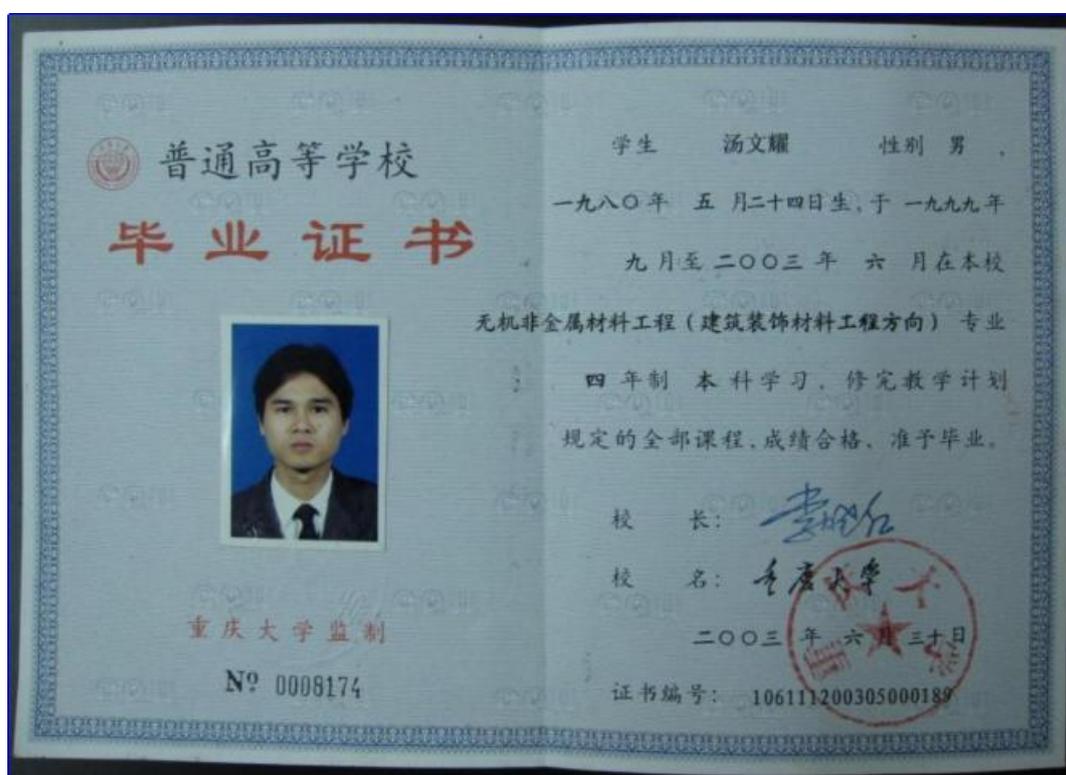
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	汤文耀	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	质量主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003 年		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

2.1 身份证



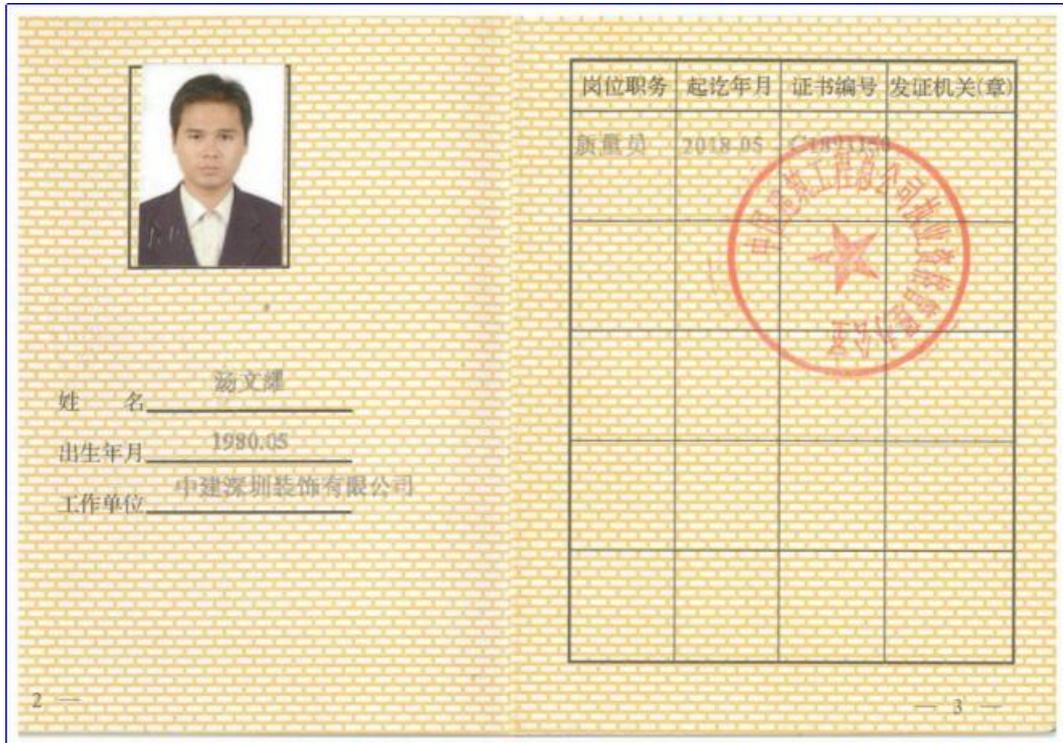
2.2 毕业证



2.3 职称证



2.4 岗位证



3 安全主任-姜泽乾

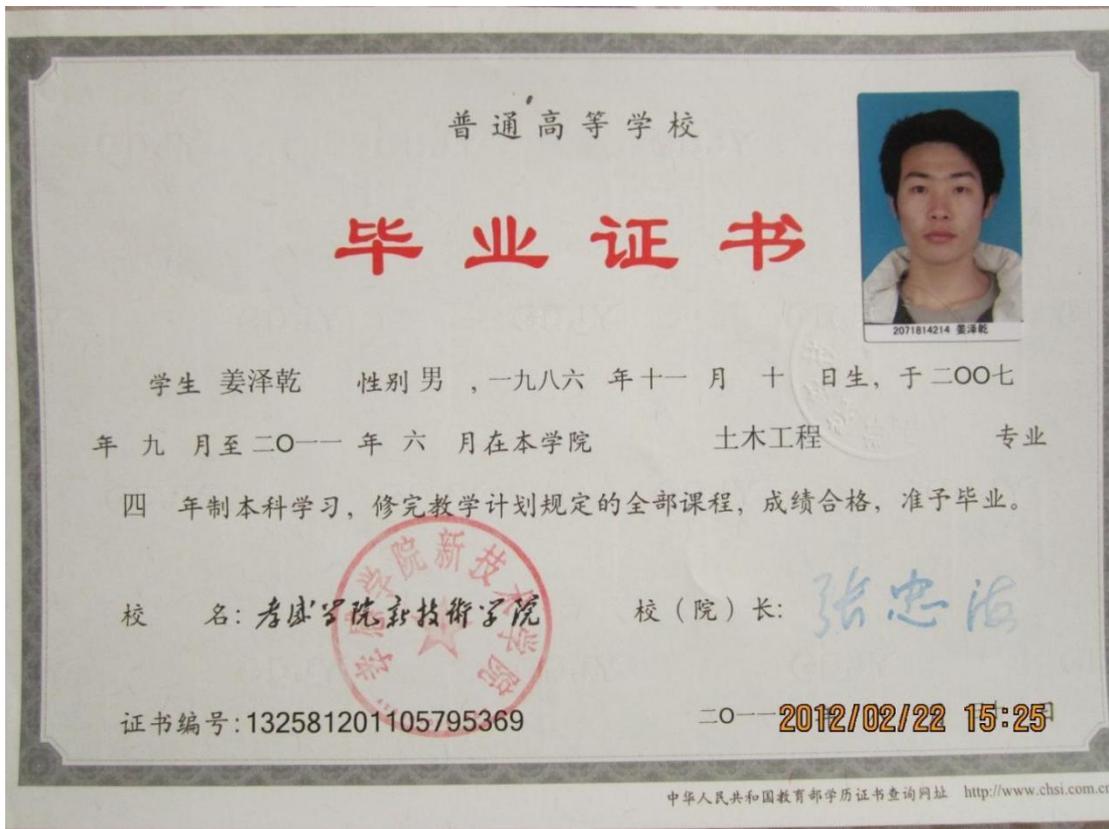
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	姜泽乾	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

3.1 身份证



3.2 毕业证



3.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>姜泽乾</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1986.11</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
证书编号： <u>(2014) 1217132</u>	2014 年 12 月 20 日

3.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0001622	
姓 名:	姜泽乾
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年11月10日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年02月24日
有 效 期:	2023年11月28日 至 2027年02月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4 生产经理-刘涛

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘涛	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009 年		从事工作年限		15 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

4.1 身份证



4.2 毕业证



4.3 职称证



4.4 岗位证



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：635729002

身份证号码：421181198701227814

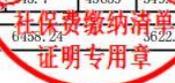
页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	111.41	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	111.41	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	111.41	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	65.36	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	96.56	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24758.0	3713.7	1980.64	1	24758	1535.0	495.16	1	24758	123.79	24758	96.56	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	445.7	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44500	445.7	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44500	445.7	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44500	445.7	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44500	445.7	43659	349.27	87.32
合计			98683.17	51644.64			42747.6	15102.06			3738.39						949.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6620c7828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



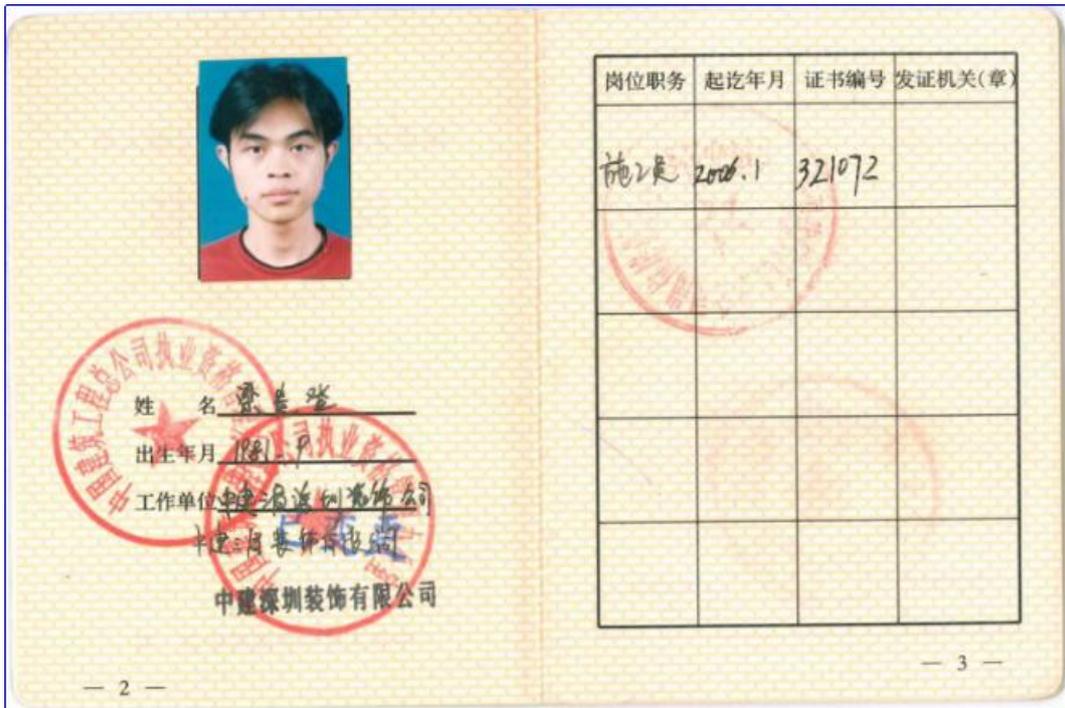
打印日期：2024年10月29日

5 土建工程师-梁贵登

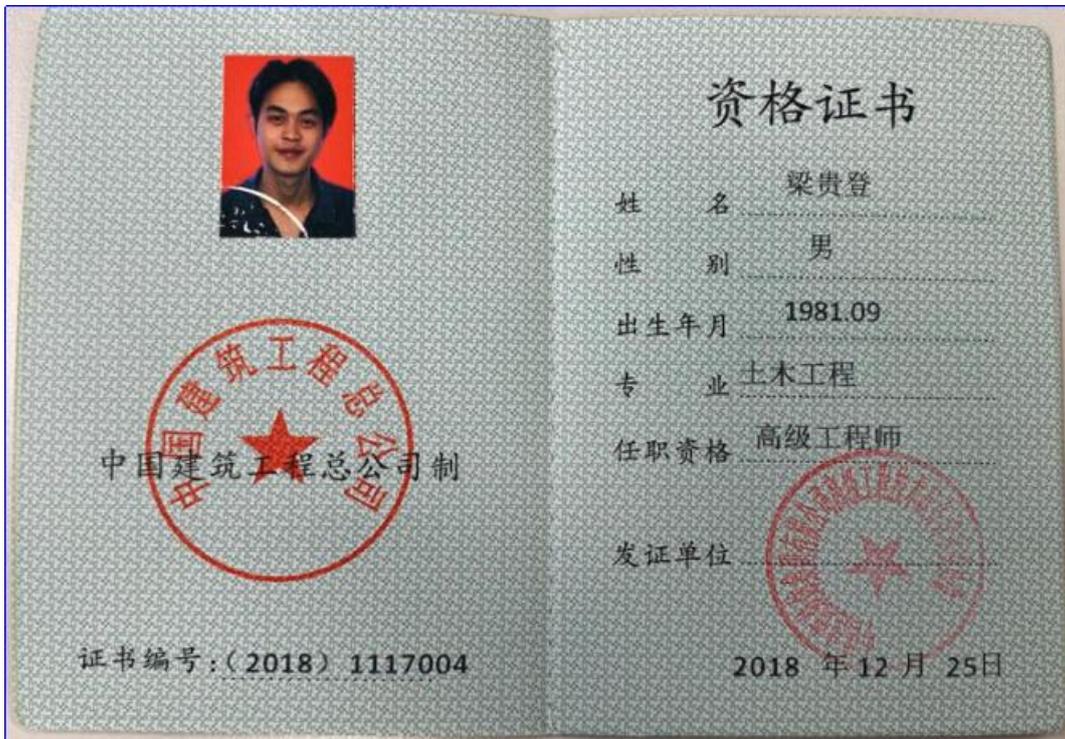
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	梁贵登	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	土 建 工 程 师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003 年		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

5.1 岗位证



5.2 职称证



5.3 身份证



5.4 毕业证



6 装饰工程师-徐波

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	徐波	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	装 饰 工 程 师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

6.1 毕业证



6.2 职称证



6.3 岗位证



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐波 社保电脑号：638914910 身份证号码：350204199111142034 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	152.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	225.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57828	225.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64580	251.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	251.86	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	251.86	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	503.72	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	503.72	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	503.72	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64580	503.72	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	24010.0	3841.6	1920.8	1	24010	1200.5	480.2	1	24010	120.05	24010	240.1	24010	192.08	48.02
2024	08	260775	24010.0	3841.6	1920.8	1	24010	1200.5	480.2	1	24010	120.05	24010	240.1	24010	192.08	48.02
2024	09	260775	24010.0	3841.6	1920.8	1	24010	1200.5	480.2	1	24010	120.05	24010	240.1	24010	192.08	48.02
2024	10	260775	24010.0	3841.6	1920.8	1	24010	1200.5	480.2	1	24010	120.05	24010	240.1	24010	192.08	48.02
合计			97372.33	50996.96			48961.1	16976.9			4185.89		6509.91	2993.24			792.56



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6620df3fy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



7 机电工程师-方统安

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	方统安	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年		从事工作年限		19 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	/				

后附相关证明材料原件扫描件。

7.1 身份证



7.2 毕业证



7.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 方统安
	性别 男
	出生年月 1982.03
	专业 机电安装
	任职资格 工程师
证书编号: (2010) 1202391	发证单位  2010年 12月 7日

8 给排水工程师-丰龙

8.1 身份证



8.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.3 职称证

姓名 Name	丰龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217300	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

6.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	417			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董长青	420303199209162815	10004038816	202211	202410	实缴到账
2	丰龙	421121198802266314	10003144346	202211	202410	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1029 1733 459X TT98



打印时间: 2024年10月29日

第1页/共1页

9 造价工程师-陈伟煌

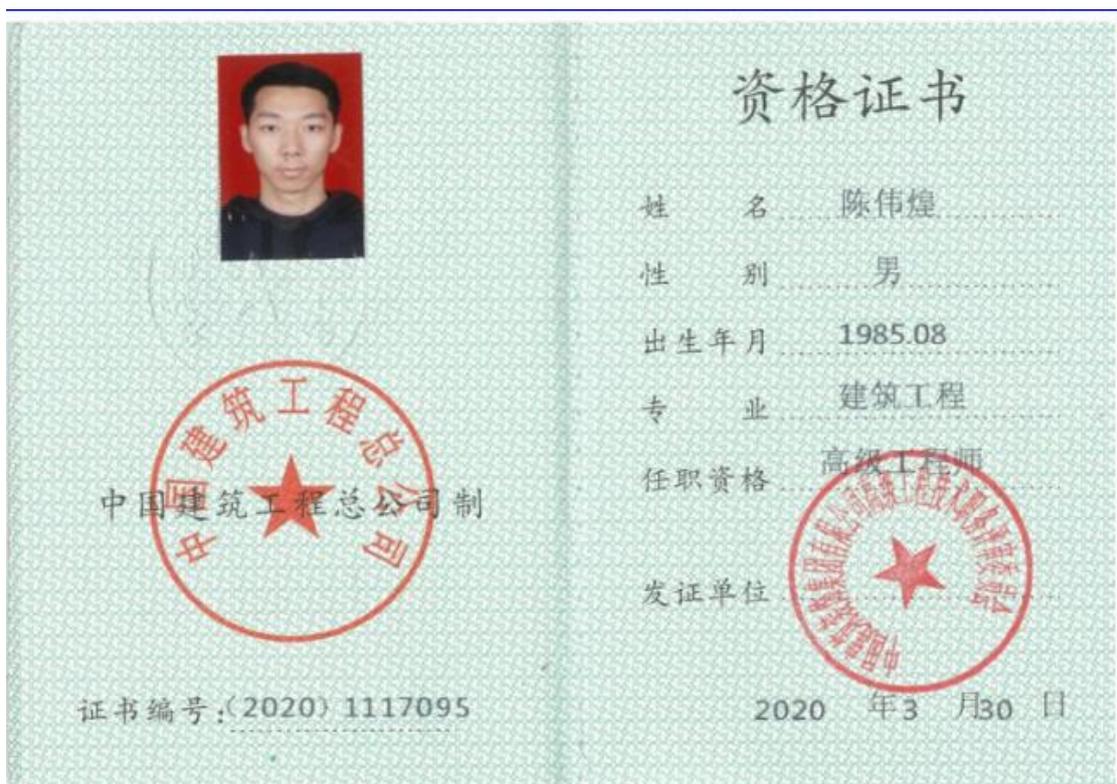
9.1 身份证



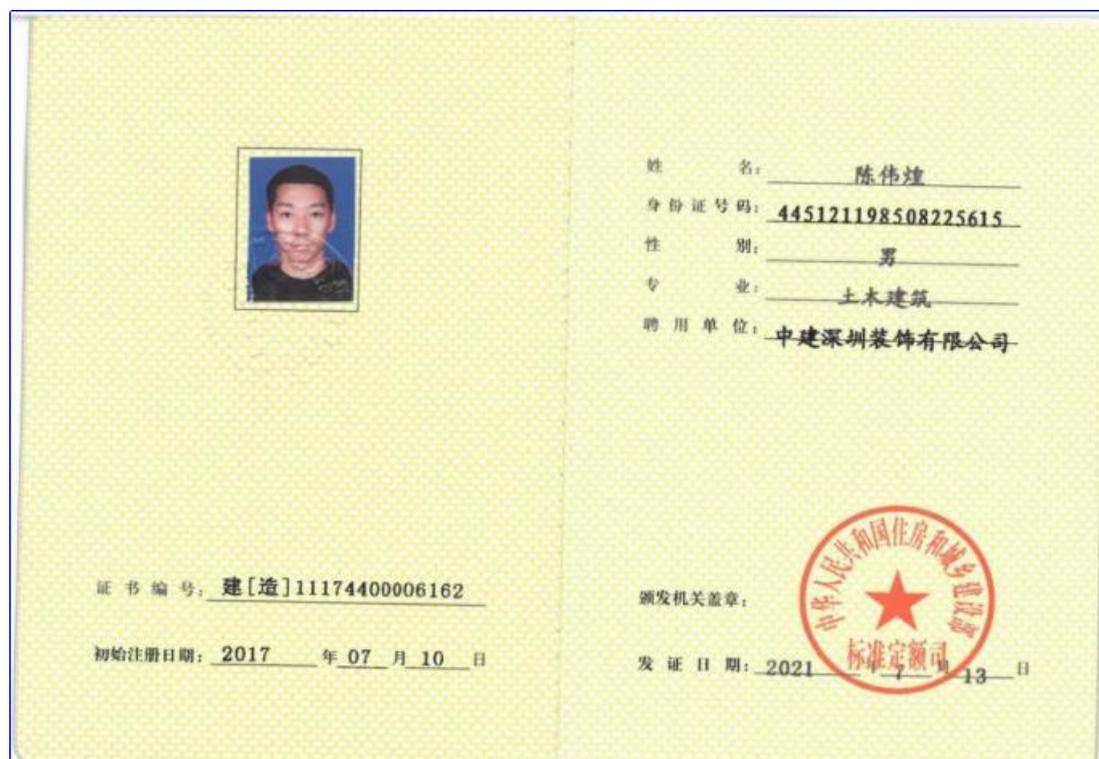
9.2 毕业证



9.3 职称证



9.4 执业资格证书



10 商务员-李文

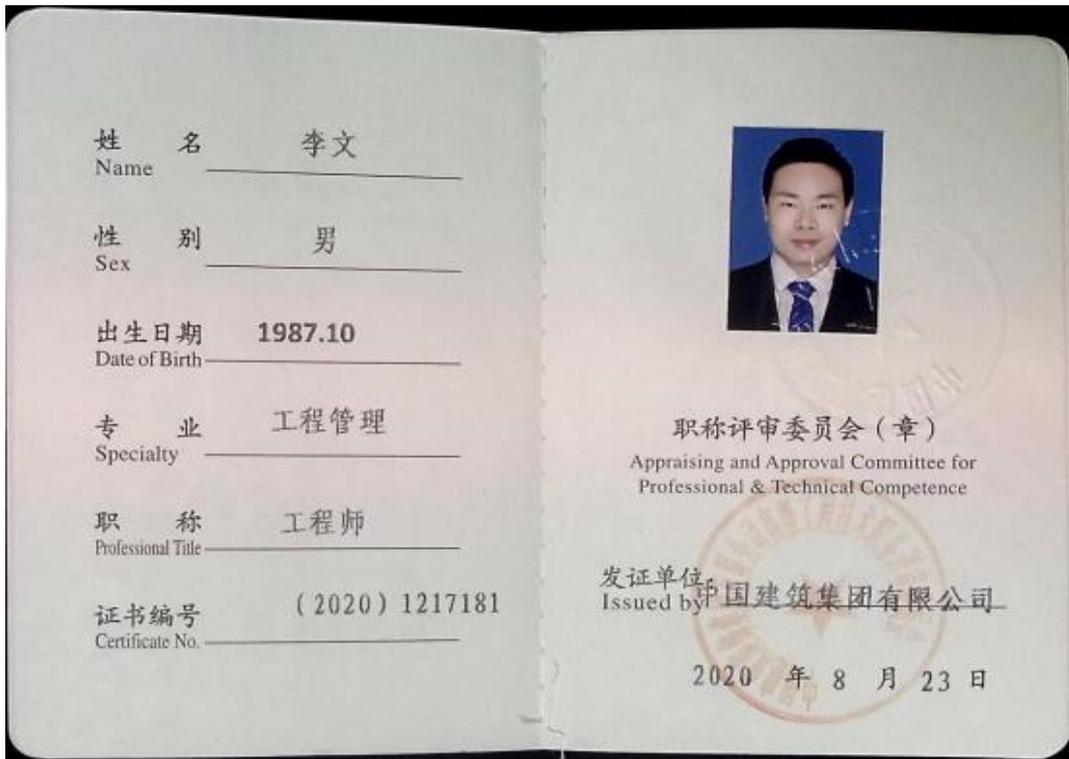
10.1 岗位证

			
李文			
姓名	_____		
出生年月	1987.10		
工作单位	中建深圳装饰公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
商务员	2019.10-	1990678	

— 2 —

— 3 —

10.2 职称证



10.3 身份证



10.4 毕业证



10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文 社保电脑号: 809718775 身份证号码: 420822198710206238 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	128.62	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	75.46	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28583	1772.15	571.66	1	28583	142.92	28583	111.47	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
合计			92917.26	51887.76			44079.1	15656.9			3885.68			4818.66	3501.68		916.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b73d93ea4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260775 中建深圳装饰有限公司



11 质量员-田振斐

11.1 身份证



11.2 毕业证



11.3 职称证



11.4 岗位证



11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田振斐 社保电脑号: 641620178 身份证号码: 370284198611056010 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	83.03	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	83.03	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	83.03	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	71.96	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	71.96	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	02	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	03	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	04	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	05	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	06	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	07	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	08	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	09	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	10	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计			63792.06	35742.32			25478.72	8935.58			2206.25			1639.33		459.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc66211d517) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



12 安全员-程日新

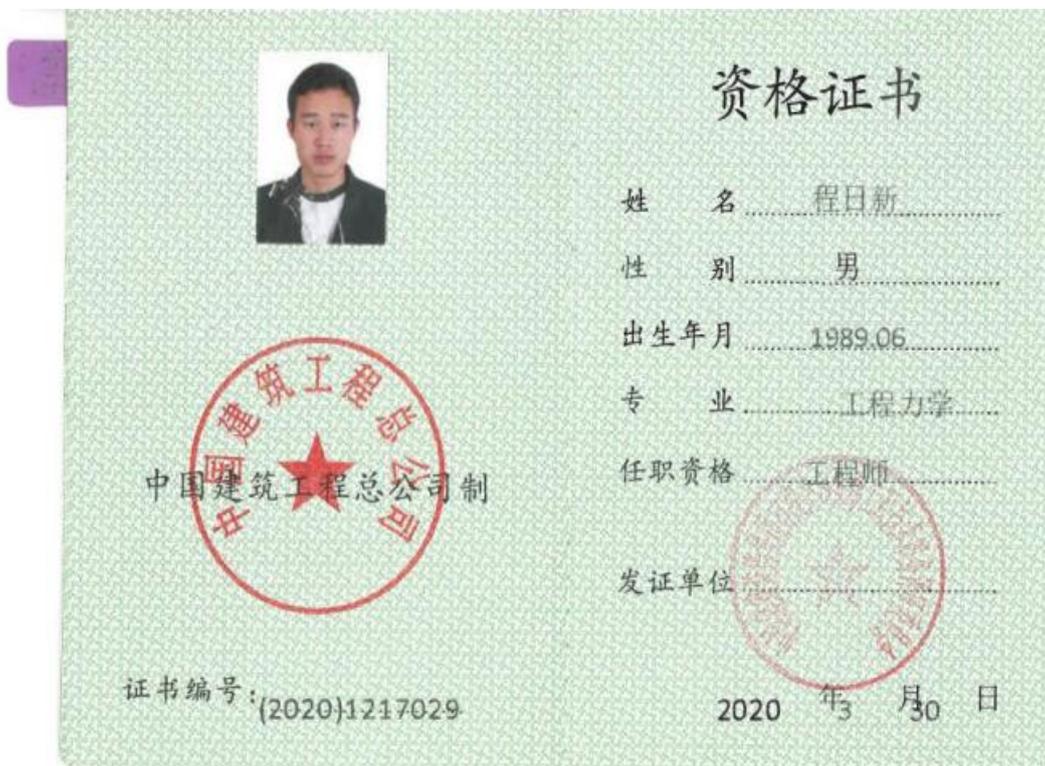
12.1 身份证



12.2 毕业证



12.3 职称证



12.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0003530	
姓 名:	程日新
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月13日
有 效 期:	2023年12月27日 至 2027年03月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2018年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程日新

社保电脑号：638914956

身份证号码：430522198906198079

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	87.3	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	87.3	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	87.3	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	51.22	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19400.0	2716.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	02	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	03	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	04	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	05	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	06	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	07	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	08	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	09	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
2024	10	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	210.3	21030	168.24	42.06
合计			68047.2	38092.8			27099.12	9523.2			2351.7				1790.52		491.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66212b923 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



13 安全员-董长青

13.1 毕业证



13.2 职称证

姓名 Name	董长青	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	工程监理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217130	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

13.3 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2014) 0011027

姓 名:	董长青	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1992年09月16日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年08月01日	
有 效 期:	2023年06月09日	至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	417			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董长青	420303199209162815	10004038816	202211	202410	实缴到账
2	丰龙	421121198802266314	10003144346	202211	202410	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1029 1733 459X TT98



打印时间: 2024年10月29日

第1页/共1页

14 资料管理员-张梦

14.1 身份证



14.2 毕业证



14.3 职称证



14.4 岗位证



14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦

社保电脑号：633503927

身份证号码：420922198910012820

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
合计			96729.72	50602.8			41374.32	14659.08			3629.85		4339.68	3176.6		838.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66213be72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



15 劳资专管员-孙鹏飞

15.1 身份证



15.2 毕业证



15.3 职称证



15.4 岗位证



15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙鹏飞 社保电脑号: 641662934 身份证号码: 412825199211090510 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	97.13	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	56.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21584.0	3237.6	1726.72	1	21584	1338.21	431.68	1	21584	107.92	21584	84.18	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
合计			79463.64	41524.8			30680.25	10857.6			2682.03						603.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc66213e27d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



16 材料员-刘莉芹

16.1 身份证



16.2 毕业证



16.3 职称证



16.4 岗位证



17 测量员-钟学敏

17.1 身份证



17.2 毕业证



17.3 职称证

姓名 Name	钟学敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217312	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 11 月 15 日

17.4 岗位证

	姓名	钟学敏
	出生年月	1985.05
	工作单位	中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-05	33090202	

— 2 —

— 3 —

17.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟学敏 社保电脑号: 617270019 身份证号码: 420222198505305744 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	85.67	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	85.67	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	85.67	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	50.26	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	74.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19038.0	2665.32	1523.04	1	19038	1180.36	380.76	1	19038	95.19	19038	74.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1659.74	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1659.74	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1659.74	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	26770	214.16	53.54
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	26770	214.16	53.54
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	208.81	26770	214.16	53.54
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34120	341.2	34120	272.96	68.24
合计			85020.39	47526.24			34927.26	12441.72			3081.87			3535.96	2624.6		700.4



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fc662168912) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



五、履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	87	良好	2023年4季度	
2	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	80	良好	2024年1季度	
3	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	82	良好	2024年2季度	
4	深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程	85	良好	2024年3季度	
5					
•••					

后附相关证明材料原件扫描件。

第一节 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程

1、合同关键页



工程编号: _____

合同编号: B220025ACGS

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧, 福田保税区中心公园西侧, 市花路北侧, 槟榔道东侧

发 包 人: 深圳创科技发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳创科发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程。

项目社会投资备案名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目。

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0039号

工程规模及特征:

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括:项目包含01地块(即商业地块)和02地块(即文体地块)。01地块和02地块项目同步实施,统一设计、统一施工。

本合同为01地块,01地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”,为深圳创科发展有限公司自建项目,宗地号为B105-0124,建设用地面积8118.1m²,规定容积率10.31,总建筑面积108680m²(地上建筑面积87929m²,主要功能为办公及商业;地下建筑面积20751m²,主要为商业、车库及设备房),项目为一类超高层建筑,建筑高度为211.35m,裙房建筑高度23.99m。01地块幕墙面积约71691平米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于福田保税区综合服务中心城市更新单元项目幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃肋框架幕墙,铝单板幕墙、蜂窝铝板幕墙及吊顶、

视觉样板、铝合金百叶、装饰格栅、玻璃栏板、不锈钢栏杆、玻璃防火隔断、泛光照明、擦窗机等施工内容，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 负责质量、工期、安全文明等所有工作。

(4) 负责专家论证等工作。

(5) 负责幕墙检测、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

(6) 协助完成报批报建（本项目为两个地块，相关报批报建工作需与主体结构工程承包单位保持一致）。

(7) 幕墙 BIM 模型设计。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月21日 (具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年5月17日;

合同工期总日历天数 605天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本合同订立时间：2022年7月27日；

订立地点：深圳市福田区福田保税区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳创科发展有限公司(盖章)	承包人：中建深圳装饰有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FTJN81T	组织机构代码：914403001922011803
地址：深圳市福田区桃花路3号国 资国企产业创新中心2号楼7层	地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码：518048	邮政编码：518003
开户银行：中国银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：775772882551	账号：4420 1581 5000 5940 6192

2、履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 中建深圳装饰 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建深圳装饰有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	87

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 中建深圳装饰 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建深圳装饰有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	80



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾

季度 ▾

2024 ▾

第2季度 ▾

全部 ▾

中建深圳装饰

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建深圳装饰有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	82
2	中建深圳装饰有限公司	【施工】深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目幕墙工程	82

第二节 深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

1、合同关键页

合同编号：SZ-XS03-SG-045

深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公
区精装修工程

施工合同 (第一册共五册)

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

日 期：2024 年 8 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T7 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：T7 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积 34340 平方米左右；B5 至 B2 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，B1 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 60F，其中塔楼部分中 12F、28F 及 44F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；包含 6 个户型，分别为 125A、125B、125C、75D、78E 及 125 复式户型。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：425 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰贰拾万叁仟贰佰捌拾叁元零伍分；

人民币（小写）65,203,283.05 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰捌拾陆万捌仟贰佰玖拾伍元肆角柒分；

人民币（小写）5,868,295.47 元；

价税合计金额：人民币（大写）柒仟壹佰零柒万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分；

人民币（小写）71,071,578.52 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/ 监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同及三方协议约定的期限和方式办理申请支付合同价款及其他应当支付的款项的手续，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 8 月 27 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）： _____
 法定代表人（签字）： _____
 委托代理人（签字）： _____
 统一社会信用代码： _____
 电话： _____
 传真： _____
 邮编： _____
 电子邮箱： _____

承包人（公章）： _____
 法定代表人（签字）： _____
 委托代理人（签字）： _____
 统一社会信用代码： _____
 电话： _____
 传真： _____
 邮编： _____
 电子邮箱： _____

2、履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2024	第3季度
	全部	中建深圳装饰	查询		
序号	承包商	合同名称		评分	
1	中建深圳装饰有限公司	【施工】深圳福田新沙项目03地块T7户内及公区精装修工程		85	

六、企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	泰康之家燕园二期(昌平区中关村科技园昌平东区三期0303-03地块住宅混合公建用地项目)3#楼精装修工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
2	新江湾城20号地块2、3、9、10楼装饰工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018年12月
3	新江湾城6号(含南F)地块住宅项目1#-9#楼装饰工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016年11月
4	中建鸿达培训基地改扩建工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016年11月
5	上海市瑞虹新城三期(六号地块)住宅项目之T8-T9首层大堂、公共区及单元精装修专业分包工程	建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016年11月
•• •					

后附相关证明材料原件扫描件。

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第三节 获奖证书

1 泰康之家燕园二期（昌平区中关村科技园昌平东区三期 0303-03 地块住宅混合公建用地项目）3#楼精装修工程



2 新江湾城 20 号地块 2、3、9、10 楼装饰工程



3 新江湾城 6 号（含南 F）地块住宅项目 1#-9#楼装饰工程



4 中建鸿达培训基地改扩建工程



5 上海市瑞虹新城三期（六号地块）住宅项目之 T8-T9 首层大堂、公共区及单元精装修专业分包工程



七、其他

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646

深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



连续二十五年守合同重信用企业



企业信用等级证书（中国建筑装饰协会）

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>中建深圳装饰有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>中建深圳装饰有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100361 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	 <p>中国建筑装饰协会 二〇二四年八月 1100000041869</p>

全国市场质量信用等级证书

