

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2024年12月02日

## 目录

1、企业基本情况.....	17
2、企业业绩.....	55
3、项目经理综合情况.....	205
4、项目管理班子人员配备情况.....	232
5、履约评价情况.....	307
6、企业同类工程获奖.....	308
7、其他.....	312

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)等。 证明材料：①营业执照原件扫描件；②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；③职称证（如有）。
2	企业业绩（不评审）	提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的已完成类似工程业绩： ①总建筑面积大于等于 4500 m <sup>2</sup> ； ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含基础及主体结构加固的业绩； ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准； ④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； ②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣

		工时间、工程验收结论页等)。
3	项目经理综合情况 (不评审)	<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称 (若有) 等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明 (提供原件扫描件) (二) 提供拟派项目经理近十年内 (从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 自认为最具代表性的已完成类似工程业绩: ①总建筑面积大于等于 4500 m<sup>2</sup>; ②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含基础及主体结构加固的业绩; ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准; ④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。注: 证明材料为: ①合同 (应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告 (应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名,</p>

		则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目管理部组织系统框图，根据第三章项目管理班子人员配备情况表简述拟派驻本工程主要项目管理人员并提供学历、职称、注册资格证书、近半年社保等证明材料原件扫描件。注：项目管理班子人员配备情况（项目经理除外，应包含但不限于技术负责人、安全负责人、生产经理、土建、机电、商务及造价、质量等负责人）等，须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	履约评价情况（不评审）	投标人提供在“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况，查询结果以截图作为附

		<p>件呈现。【根据深建规(2021)13号《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》评价分数等级规定：90分及以上为优秀、80分及以上为良好、70分及以上为中等、60分及以上为合格，低于60分为不合格。】证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③履约评价证明资料。</p>
6	<p>企业同类工程获奖情况（不评审）</p>	<p>投标人提供近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）获得的市级以上同类工程奖项（优先提供含改造、装修等类型工程奖项）。（不超过5项，若所提供获奖证明超过5项，统计时只计取前5项）。证明材料：①获奖证书原件扫描件（应包含但不限于项目名称、获奖单位、奖项名称、颁发单位及获奖时间等）；②日期以获奖证书上注明日期为准。</p>

7	其他（不评审）	投标人认为有需要的可进行补充

## 资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注																		
1	投标人名称及基础信息	<p style="text-align: center;">中建二局装饰工程有限公司；</p> <p>联系人、联系方式、邮箱：<u>李明富、18270880173、1260237213@qq.com</u></p> <p>专业技术人员规模(一级注册建造师： 82 人、中级以上工程师： 55 人)</p>																			
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	<p style="text-align: center;"><b>投标人工程业绩汇总表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 15%;">工程名称</th> <th style="width: 10%;">建设单位</th> <th style="width: 5%;">工程地点</th> <th style="width: 15%;">合同范围</th> <th style="width: 10%;">合同金额</th> <th style="width: 10%;">总建筑面积</th> <th style="width: 10%;">竣工验收时间</th> <th style="width: 10%;">已完成或正在进行</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程</td> <td>中国雄安集团城市发展投资有限公司</td> <td>雄安新区</td> <td>精装修工程:A5、A6 地块精装修工程 中土建、安装所有工作内容</td> <td style="text-align: center;">34054 万元</td> <td style="text-align: center;">18800 平方米</td> <td style="text-align: center;">2022 年 7 月 11 日</td> <td style="text-align: center;">已完成</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	1	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄安新区	精装修工程:A5、A6 地块精装修工程 中土建、安装所有工作内容	34054 万元	18800 平方米	2022 年 7 月 11 日	已完成	
序号	工程名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行													
1	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄安新区	精装修工程:A5、A6 地块精装修工程 中土建、安装所有工作内容	34054 万元	18800 平方米	2022 年 7 月 11 日	已完成													

		2	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	北京市海淀区鹁鹁农工商公司	北京市	建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容,包括墙地面、天棚装修;厨房固定橱柜安装;燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装;灯具安装;开关面板安装;卫生洁具五金;户内门安装;地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。	12724万元	121539平方米	2023年9月14日	已完成
		3	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	建信住房服务(北京)有限责任公司	北京市	设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。	3400万元	9027平方米	2024年6月27日	已完成

4	城市副中心六合村 C08 地块项目二次结构及装饰装修分包工程	北京城市副中心工程建设管理办公室	北京市	本工程图纸及深化设计图 A-P 轴所示的地上、地下全部二次结构、承包范围装饰装修工程以及完成本工程所需的一切工序和相关配套服务	7035 万元	25667 平方米	2023 年 11 月 13 日	已完成
	临汾富力湾一期一标段 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程	临汾市功臣御苑房地产开发有限公司	临汾市	负责 A1#-A3#、A5#住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容	11791 万元	81353 平方米	2020 年 8 月 30 日	已完成
	闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程合同	金士邦商业管理(厦门)有限公司	厦门市	闽南古镇 B-E 部红线区域内地上及地下新建钢筋混凝土结构、钢结构、结构加固、维护结构、粗装修工作。	5868 万元	309100 平方米	2022 年 9 月 20 日	已完成

3	拟派施工项目经理综合情况	<b>拟派施工项目经理综合情况表</b>					
		姓名	丁焯	性别	女	年龄	44 岁
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限	21 年	

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)

(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:

- ①总建筑面积大于等于4500 m<sup>2</sup>;
- ②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;
- ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;
- ④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。

注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。

序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目	建信住房服务(北京)有限责任公司	设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程暖通及空调工程室外工程及各专业深化设计。	9027平方米	3400万元	2024年6月27日	无
2	光明日报社第二编辑业务楼	光明日报社	工程内容: 图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工	11755平方米	2423万元	2022年12月20日	无

		改造工程		程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等				
		3						
4	履约评价情况	<b>履约评价情况表</b>						
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注	
		1	无					
		2						
		3						
		4						
		5						
		•••						
后附相关证明材料原件扫描件。								

5	项目管理班子人员配备情况	<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	李满振	性别	男	年龄	32
		职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
		参加工作时间	2016年7月		从事工作年限	8年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验				
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	马潇	性别	男	年龄	35
		职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2011年6月		从事工作年限	13年	

简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	黄乃琦	性 别	女	年 龄	35
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011年7月		从事工作年限	13年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	尹怀德	性 别	男	年 龄	44岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2016年7月		从事工作年限	8年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	陈旭	性 别	男	年 龄	39
职务	安全员	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013年7月		从事工作年限	11年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	吴凯	性 别	男	年 龄	38
职务	安全员	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2008年7月		从事工作年限	16年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	张瑜	性 别	男	年 龄	46
职务	质量主任	职 称	高级工程师	学 历	专科
参加工作时间	1998年7月		从事工作年限	26岁	

简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	王源达	性 别	男	年 龄	32
职务	质检员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014年7月		从事工作年限	10年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	陈刚	性 别	男	年 龄	56
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1996年7月		从事工作年限	18年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	李玉昊	性 别	男	年 龄	38
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2009年7月		从事工作年限	15年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	张迷	性 别	男	年 龄	35
职务	建筑工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014年7月		从事工作年限	10年	
简述拟派驻本项目人员基本情况		有类似项目经验			
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
姓名	杨丹	性 别	女	年 龄	36岁
职务	机电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科

参加工作时间	2010年7月	从事工作年限	14年
简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验		
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>			
姓名	刘小飞	性别	男
年龄	54岁		
职务	装修工程师	职称	高级工程师
学历	专科		
参加工作时间	2001年7月	从事工作年限	23年
简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验		
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>			
姓名	吴召涛	性别	男
年龄	32		
职务	电气工程师	职称	工程师
学历	本科		
参加工作时间	2016年7月	从事工作年限	8年
简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验		
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>			
姓名	赵鹏	性别	男
年龄	38		
职务	施工员	职称	工程师
学历	本科		
参加工作时间	2010年07月	从事工作年限	14年
简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验		
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>			
姓名	刘若愚	性别	男
年龄	36		
职务	施工员	职称	工程师
学历	本科		
参加工作时间	2012年7月	从事工作年限	12年
简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验		
<b>项目管理班子人员配备情况表</b>			
姓名	刘鑫磊	性别	男
年龄	30		

		职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
		参加工作时间	2018年7月		从事工作年限	6年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验				
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	郭晓雪	性 别	女	年 龄	40岁
		职务	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
		参加工作时间	2005年7月		从事工作年限	19年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验				
		<b>项目管理班子人员配备情况表</b>					
		姓名	徐影	性 别	女	年 龄	48
		职务	施工员	职 称	高级工程师	学 历	本科
		参加工作时间	2005年7月		从事工作年限	19年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	有类似项目经验				
		后附相关证明材料原件扫描件。 见后附					
6	企业同类工程获奖情况	<b>企业同类工程获奖情况表</b>					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
		1	南京丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目	装饰工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月
		2	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程	装饰工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月

3	对外服务业务楼等7项(国家知识产权局专利业务用房)工程	装饰工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月
4	昆明三峡大厦一期项目	装饰工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月
5	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	装饰工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月
6	中国西部国际博览城(一期)工程	装饰工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2022年10月
7	长沙金茂梅溪湖国际广场1-29地块住宅20#楼精装修工程	装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年10月
8	于家堡金融起步区03-04地块A区精装修工程(七标段)	装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年6月
•••					
后附相关证明材料原件扫描件。					

1、企业基本情况

1、营业执照扫描件

页码: 1/1



统一社会信用代码  
9111011210238739X4



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

# 营业执照

名称 中建二局装饰工程有限公司

注册资本 20000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1998年08月12日

法定代表人 董亚兴

营业期限 2007年12月07日至 2106年12月06日

经营范围

可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

住所 北京市通州区北杨洼251号



登记机关  
2022年12月25日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 2、一级注册建造师

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 | 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	丁涛	130206*****22	一级注册建造师	京111202202303140
2	张德利	410527*****19	一级注册建造师	京1612010201206504
3	张德生	140211*****15	一级注册建造师	京111201202201120
4	张洪良	130730*****34	一级注册建造师	京11120220220310606
5	张亮	429006*****26	一级注册建造师	京1112016201741760
6	张勤	130205*****22	一级注册建造师	京1112017201849882
7	张宇	132926*****1X	一级注册建造师	京1112011201220146
8	张彦博	140311*****23	一级注册建造师	京1112017201743525
9	刘彦博	620402*****40	一级注册建造师	京1112016201638491
10	张序文	230121*****23	一级注册建造师	京1112018201903036
11	张彦宇	211382*****16	一级注册建造师	京1112019202000669
12	王源达	230102*****14	一级注册建造师	京1112019202003312
13	王东山	220104*****26	一级注册建造师	京1112019202008746
14	李平	210922*****10	一级注册建造师	京1112019202008806
15	范克军	340221*****53	一级注册建造师	京1332017201748254

共 15 条

1 2 3 4 5 6 下一页

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 | 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	任光强	152128*****11	一级注册建造师	京1112017201746167
17	米文强	140226*****22	一级注册建造师	京1422013201413857
18	杨丹	220523*****20	一级注册建造师	京1112017201900802
19	金平平	232124*****10	一级注册建造师	京1112018201902823
20	毛建村	512528*****38	一级注册建造师	京1342006200701327
21	魏利伟	130206*****17	一级注册建造师	京1112006200809157
22	王智利	510213*****54	一级注册建造师	京1332010201021628
23	杨博强	132135*****17	一级注册建造师	京1112006200913477
24	张军文	230103*****16	一级注册建造师	京1112006200904398
25	李飞	130123*****15	一级注册建造师	京11120152015531103
26	洪利	410303*****15	一级注册建造师	京1112005200809150
27	杨贵强	410425*****19	一级注册建造师	京1412017201730064
28	孙志杰	370923*****1X	一级注册建造师	京1112015201525970
29	李德军	130928*****32	一级注册建造师	京1112013201426261
30	张晋峰	320682*****53	一级注册建造师	京1112018201905914

共 30 条

1 2 3 4 5 6 下一页

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司  
电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曹亚兵	410302*****13	一级建造师	京141200620080987
32	卢希宇	220302*****32	一级建造师	京112018201902857
33	孙鹏飞	150429*****25	一级建造师	京1120212022024637
34	王强	532127*****5X	一级建造师	京112020202100778
35	王德利	142729*****17	一级建造师	京1120212022020618
36	包伟	320981*****71	一级建造师	京112013201427261
37	包伟强	610523*****28	一级建造师	京161201920202317
38	包伟强	350824*****19	一级建造师	京1120212022020081
39	罗金	510824*****20	一级建造师	京112020202106458
40	王金辉	152104*****19	一级建造师	京112023202308438
41	周海明	210623*****54	一级建造师	京112022202403893
42	刘红伟	110228*****48	一级建造师	京112024202428777
43	黄杰	511623*****46	一级建造师	京11202120220207753
44	关连峰	211422*****14	一级建造师	京11202120220201643
45	尹东海	421003*****76	一级建造师	京131200920100658

共 45 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45

10:15 2024-11-21

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司  
电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄文强	142724*****25	一级建造师	京112014202004977
47	李伟	410522*****58	一级建造师	京1412019202000443
48	魏立杰	232324*****17	一级建造师	京112018201902839
49	王强	142732*****25	一级建造师	京112019202000436
50	王三强	210504*****17	一级建造师	京1212014201613479
51	周涛	510724*****1X	一级建造师	京112017201900719
52	孙文强	130205*****1X	一级建造师	京112013201324253
53	魏志强	510212*****13	一级建造师	京1120102010117487
54	周成	130203*****10	一级建造师	京11200620080154
55	李志强	130701*****14	一级建造师	京112006200807025
56	李强	131002*****30	一级建造师	京1512013201312530
57	刘小飞	513029*****5X	一级建造师	京112011201119739
58	刘志强	410102*****13	一级建造师	京11200620080155
59	刘强	513029*****47	一级建造师	京11202120220204093
60	王金鑫	230182*****13	一级建造师	京1120212022020623

共 60 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

10:16 2024-11-21

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司  
电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王瑞林	210911*****25	一级建造师	京112002002105342
62	纪保华	320831*****16	一级建造师	京1322013201303902
63	莫永军	371224*****31	一级建造师	京112022202308364
64	李成	210702*****33	一级建造师	京112016201636442
65	孙少华	131122*****1X	一级建造师	京14220132002005146
66	袁彦涛	371225*****18	一级建造师	京112022202300916
67	徐进东	130131*****72	一级建造师	京112022202301143
68	李树军	360121*****32	一级建造师	京112022202303228
69	谭保	422226*****11	一级建造师	京112022202303355
70	陈光坤	370112*****34	一级建造师	京112023202307635
71	徐福强	152324*****16	一级建造师	京1212013201309740
72	李俊彬	620103*****16	一级建造师	京112023202400880
73	张军涛	370802*****16	一级建造师	京112023202400429
74	李俊杰	142234*****16	一级建造师	京112023202401350
75	孙海强	330602*****11	一级建造师	京152202202301139

共 82 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82

10:16 2024-11-21

深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

中华人民共和国住房和城乡建设部 | www.mohurd.gov.cn | 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 项目项目 | 信用记录

请输入关键字, 按回车键, 输入包含关键字

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司  
电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张敬波	110106*****34	一级建造师	京112019202307346
77	李海波	510824*****2X	一级建造师	京112022202405520
78	张宏伟	411503*****12	一级建造师	京112022202406980
79	黄新峰	211321*****79	一级建造师	京112022202407926
80	马成文	230715*****12	一级建造师	京112016202408164
81	张涛	110111*****2X	一级建造师	京112023202408764
82	邵政翔	231004*****16	一级建造师	京112023202408991

共 82 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82

10:16 2024-11-21

相关链接导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 国家工程建设项目招标投标网 | 住房和城乡建设部政务数据开放平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

网络地图 | 联系我们 | 管理后台

©2016-2021 版权所有, 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部政务数据开放平台

10:16 2024-11-21

### 3、职称证

#### 3.1.企业专业技术人员规模汇总表

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册专业	注册号
高级及以上职称（55）			
1	董亚兴	工业与民用建筑	(2018) 1000022
2	李海清	建筑工程	(2019) 1000044
3	杨瑞增	建筑学	(2023) 10000129
4	姜桃红	建筑装饰	(2022)10000124
5	吴波	环境艺术设计	中建 020951
6	安棋	资源环境与城乡规划	(2018) 1102110
7	李飞	安全技术及工程	(2018) 1102333
8	张雪峰	土木工程	(2018) 1102197
9	王靖锐	艺术设计	(2018) 1102216
10	刘世纬	土木工程	(2018) 1102218
11	聂忻劼	建筑工程	(2015) 1102069
12	赵妍	艺术设计	(2018) 1102215
13	张瑜	工业与民用建筑工程	(2018) 1102217

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册专业	注册号
14	陈纬	工商管理	(2019) 1102221
15	黄巢	建筑施工与装饰	(2018) 1102219
16	徐影	建筑企业管理	(2018) 1102335
17	熊松柏	家居设计与制造	(2010) 1102240
18	陈刚	工民建	中建 G020663
19	丁煊	计算机科学与技术	(2015) 1102068
20	郭宁	工业与民用建筑工程	(2018) 1102220
21	张辉	土木工程	(2020) 11020542
22	崔光远	工程造价与管理	(2020) 11020543
23	刘小飞	建筑装饰技术	(2018) 1102334
24	朱天送	课程与教学论	(2020) 11020541
25	娄茂源	工民建	(2020) 11020544
26	尤佳	土木工程	(2020) 11020545
27	白杨	建筑工程	ZGB20653384
28	刘成成	建设管理	201803013020130
29	王志山	建筑工程	00286509

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册专业	注册号
30	陈旭	建筑装饰工程 技术	(2021)11020632
31	米文波	建筑施工与装 饰	(2021)11020634
32	袁红燕	计算机	(2021)11020636
33	权清鹏	土木工程	(2021)11020637
34	马潇	工程管理	(2021)11020638
35	王智利	投资经济	(2021)11020639
36	季愿军	机械工程	G155175
37	王大明	建筑环境与设 备工程	2018103B021
38	刘明锋	工业与民用建 筑	(2018)1117091
39	王赧超	艺术设计(室 内与家具设 计)	(2023)11020897
40	唐璐	机械设计及其 自动化	(2023)11020898
41	刘忠鑫	室内与家居设 计	(2023)11020899
42	刘晶	艺术设计	(2023)11020900

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册专业	注册号
43	夏永吉	艺术设计	(2023)11020902
44	谢克军	土木工程	(2023)11020903
45	吴凯	土木工程	(2023)11020905
46	张作龙	工程管理	(2023)11020906
47	刘瑞	艺术设计	(2023)11020907
48	张桂旺	土木工程	(2023)11020908
49	王金鑫	土木工程	(2023)11020909
50	金忠宇	土木工程	(2023)11020910
51	卢韦宇	工程管理	(2023)11020911
52	李玉昊	市政与环境工 程系给水排水	(2023)11020912
53	任光强	勘查技术与工 程	(2023)11020913
54	王荣	园艺	(2023)11020914
55	杨耀鹏	土木工程	2023B14004

### 3.2.高级及以上工程师职称证书扫描件 (55 人)

其中高级职称人员证书如下:

#### 1、董亚兴



#### 2、李海清



3、杨瑞增

姓名 Name	杨瑞增	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.03	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000129	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司  
Issued by

2023年6月26日

4、姜桃红

姓名 Name	姜桃红	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1973.02	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000124	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022年5月9日

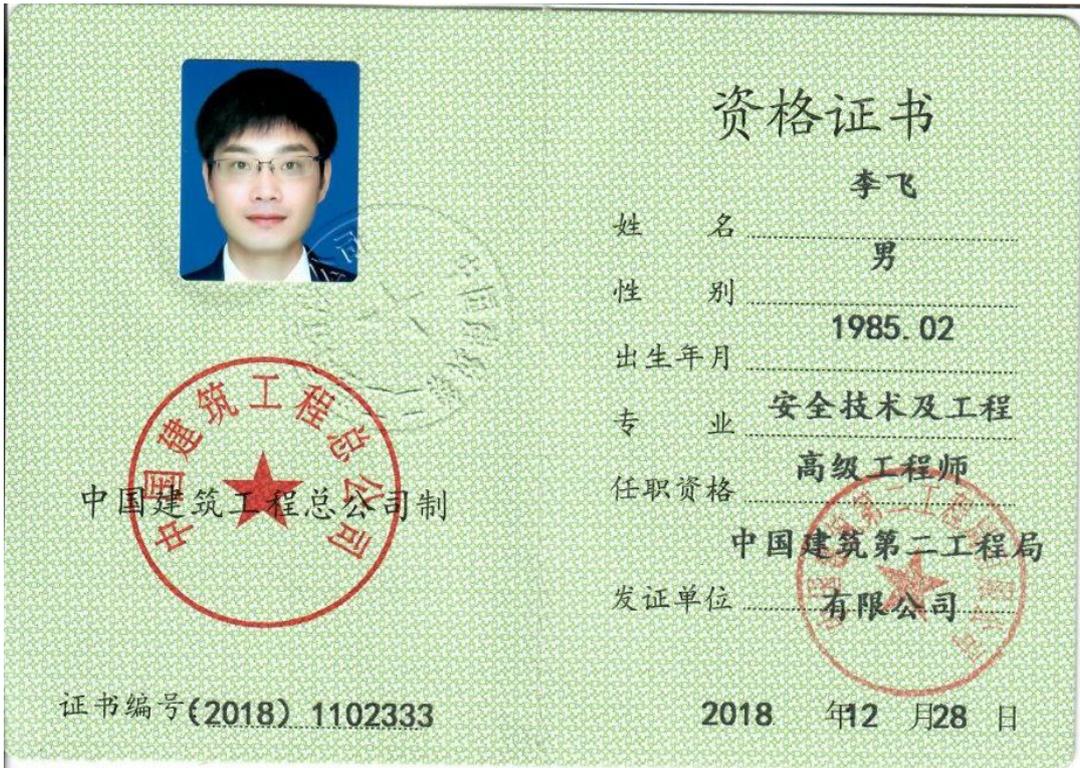
5、吴波



6、安棋



7、李飞



8、张雪峰



9、王靖锐



10、刘世纬



11、聂忻劼



**资格证书**  
聂忻劼

姓名：女

性别：女

出生年月：1978.05

专业：建筑工程

任职资格：高级工程师

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2015) 1102069

2015年12月17日

中国建筑工程总公司制

12、赵妍



**资格证书**  
赵妍

姓名：女

性别：女

出生年月：1983.02

专业：艺术设计

任职资格：高级工程师

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2018) 1102215

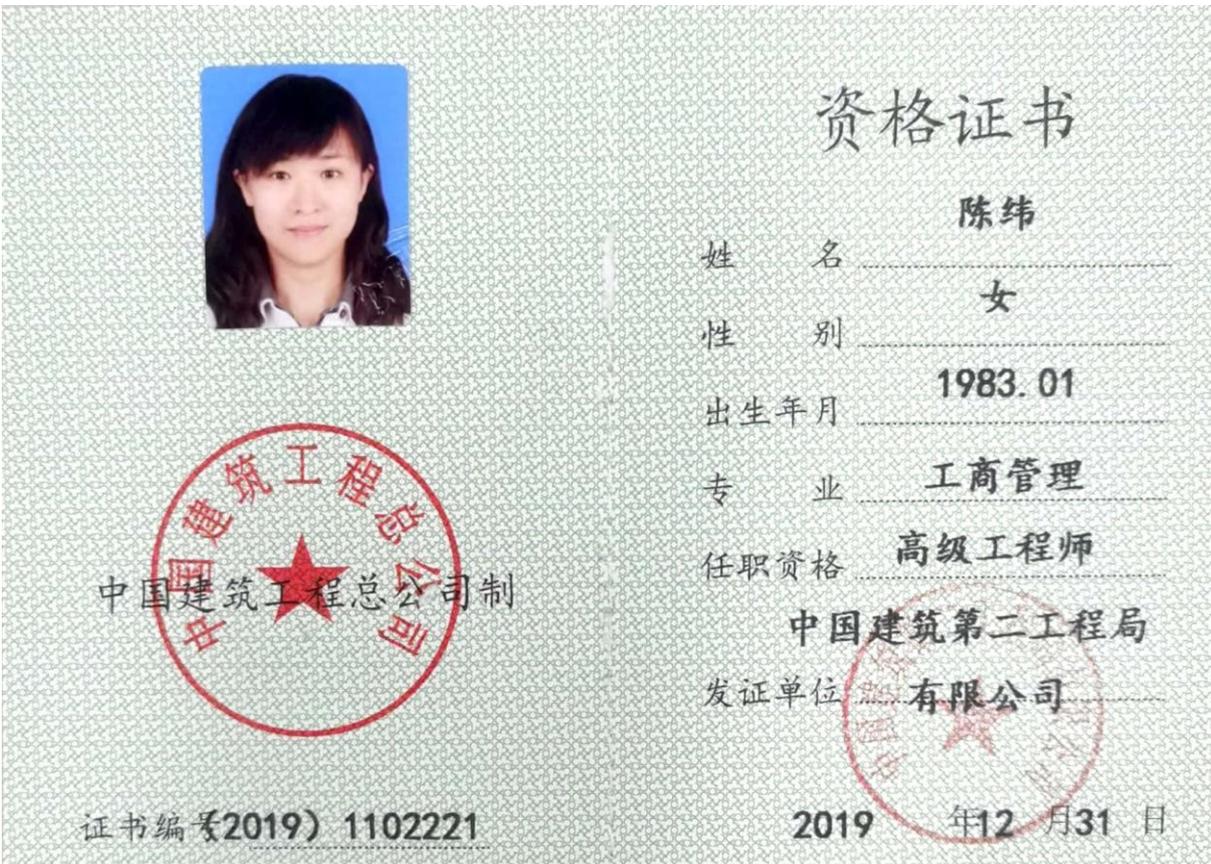
2018年1月29日

中国建筑工程总公司制

13、张瑜



14、陈纬



15、黄巢

	<h1>资格证书</h1> <p>黄巢</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 男
	出生年月 1982.08
	专业 建筑施工与装饰
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2018) 1102219	2018 年 1 月 29 日

16、徐影

	<h1>资格证书</h1> <p>徐影</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 女
	性别 女
	出生年月 1976.06
	专业 建筑企业管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2018) 1102335	2018 年 12 月 28 日

17、熊松柏



## 资格证书

姓名 熊松柏  
性别 男  
出生年月 1970.09  
专业 家具设计与制造  
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 五月 一日

证书编号(2010) 1102240

中国建筑工程总公司制

18、陈刚



## 资格证书

姓名 陈刚  
性别 男  
出生年月 1968.11  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

二〇〇一年 一月 一日

证书编号: 中建G020663

中国建筑工程总公司制

19、丁焯



## 资格证书

姓名 丁焯

性别 女

出生年月 1980.04

专业 计算机科学与技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月17日

  
 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102068

20、郭宁



## 资格证书

姓名 郭宁

性别 男

出生年月 1978.03

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018年1月29日

  
 中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102220

21、张辉

姓名 Name	张辉	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第二工程局 有限公司</b> 发证单位: Issued by 2020年 12月 24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020220	

22、崔光远

姓名 Name	崔光远	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第二工程局 有限公司</b> 发证单位: Issued by 2020年 12月 24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程造价与管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020543	

23、刘小飞



资格证书

刘小飞

姓名 刘小飞

性别 男

出生年月 1971.01

专业 建筑装饰技术

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号 (2018) 1102334

2018 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

24、朱天送



姓名 朱天送

Name

性别 男

Sex

出生日期 1985.11

Date of Birth

专业 课程与教学论

Specialty

职称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2020) 11020541

Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位: 有限公司

Issued by

2020年 12月 24日

25、娄茂源

姓名 Name	娄茂源	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.04	
专业 Specialty	工民建	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020544	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2020 12 24 年 月 日

26、尤佳

姓名 Name	尤佳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020545	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2020 年 12 月 24 日

27、白杨



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。  
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 白杨  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1978年03月  
Date of Birth

证书编号 ZGB20653384  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 建筑工程  
Speciality

授予时间 2020年07月20日  
Date of Conferment

北京市人力资源和社会保障局  
北京市人力资源和社会保障局  
2020年8月

职称专用章

28、刘成成



专业名称 建设管理  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2018.12  
Conferment Date

发证机关  
Issued by

证书管理号 201803013020130  
Certificate Management No.

姓名 刘成成  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210122198504261233  
ID No.

工作单位 辽宁冶金设计研究院有限公司  
Establishment

(加盖发证机关钢印有效)

29、王志山

	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification
姓 名 <u>王志山</u> Name	授予时间 <u>2012.8.26</u> Conferment Date
性 别 <u>男</u> Sex	 发证机关 Issued by
出生年月 <u>1979.9</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳远大铝业工程有限公司</u> Establishment	

编号: <b>00286509</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

30、陈旭

姓名 Name	陈旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 09	
专业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020632	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021年 12月 25日

31、米文波

姓名 Name	米文波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981. 10	
专业 Specialty	建筑施工与装饰	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020634	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021年 12月 25日

32、袁红燕

姓名 Name	袁红燕	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1974. 11	
专业 Specialty	计算机	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020636	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021年 12月 25日

33、权清鹏

姓名 Name	权清鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020637	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局  
Issued by: 有限公司

2021年12月25日

34、马潇

姓名 Name	马潇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020638	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2021年12月25日

35、王智利

姓名 Name	王智利	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979. 11	
专业 Specialty	投资经济	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020639	

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

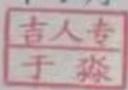
发证单位：中国建筑第三工程局  
 Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

36、季愿军

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	季愿军
	性别	男
	出生年月	1983-09
	专业	机械工程
任职资格	高级工程师	
 中国建筑工程总公司制		发证单位  二〇一五年二月二十七日
证书编号：G155175		

37、王大明

	专业名称 Profession	采暖与通风
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	高级工程师
姓 名 王大明	授予时间 Date of Issue	2018年1月1日
Name	审核人章 Verifies the person seal	
性 别 男		
Sex		
身份证号码 220303197501242234		
ID Card No.		
证书编号 2018103B021		
Certificate No.		



38、刘明峰

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 刘明峰
	性别 男
	出生年月 1979.03
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号: (2018) 1117091	2018 年 2 月 25 日

39、王赞超

姓名 王赞超 Name	
性别 女 Sex	
出生日期 1989.07 Date of Birth	
专业 艺术设计 Specialty	
职称 高级工程师 Professional Title	
证书编号 (2023) 11020897 Certificate No.	
	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
	 2023 年 3 月 1 日

40、唐璐

姓名 Name	唐璐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	机械设计及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020898	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2023年3月1日

41、刘忠鑫

姓名 Name	刘忠鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	室内与家居设计	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020899	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2023年3月1日

42、刘晶

姓名 Name	刘晶	  <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第三工程局有限公司</u> Issued by  <b>评审委员会</b> 2023年 3月 1日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020900	

43、夏永吉

姓名 Name	夏永吉	  <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第三工程局有限公司</u> Issued by  <b>评审委员会</b> 2023年 3月 1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020902	

44、谢克军

姓名 Name	谢克军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020903	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会  
2023年3月1日

45、吴凯

姓名 Name	吴凯	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020905	

46、张作龙

姓名 Name	张作龙	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020906	

47、刘瑞

姓名 Name	刘瑞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.07	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020907	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2023年3月1日

48、张桂旺

姓名 Name	张桂旺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020908	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2023年3月1日

49、王金鑫

姓名 Name	王金鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

50、金忠宇

姓名 Name	金忠宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020910	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

51、卢韦宇

姓名 Name	卢韦宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020911	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

52、李玉昊

姓名 Name	李玉昊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专业 Specialty	市政与环境工程系给水排水	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020912	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

53、任光强

姓名 Name	任光强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	勘查技术与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020913	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建设第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日

54、王荣

姓名 Name	王荣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	园艺	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020914	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建设第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2023年3月1日



## 2、企业业绩

### 1、雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程

#### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 (中标人名称):  
你方于 2022 年 7 月 10 日 (投标日期) 所递交的 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目  
施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程 (项目名称) / 标段施工投标文件已被我方接受,  
被确定为中标人。

工程名称	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工 总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程		建设规模	188000m <sup>2</sup>
建设地点	河北省雄安新区雄县雄州镇望驾台村			
中标范围	详见招标文件			
中标价	小写: <u>340546746.78</u> 元 大写: 叁亿肆仟零伍拾肆万陆仟柒佰肆拾陆元柒角捌分			
中标工期	81 日历天	计划开工日期	2021 年 08 月 10 日	
		计划竣工日期	2021 年 10 月 30 日	
工程质量	合格			
项目经理	陈刚	注册建造师执业资格	京 1112005200809150	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位章)

2021 年 08 月 01 日

合同编号：CSCEC2B-BJ-YDPQ-ZYFB-2021026



中国建筑第二工程局有限公司  
雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工  
总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程  
施工专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2021年 8 月 5 日

签约地点：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 5 座  
中建二局大厦

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

总包工程名称：雄东片区A单元安置房及配套设施项目

分包工程名称：雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修

分包工程地点：雄安新区雄县雄州镇望驾台村

分包工程承包方式：采用包人工（含保险）、包材料（主材及辅材）、包检验试验费、包机械（含小型机具）、包质量、包验收、包安全、包工期、包安全文明施工费（安全防护等）、施工措施及技术措施费、保险、包括但不限于节能及消防验收、包施工中不可预见风险的定额计价的承包方式。（分包须提前准备主材辅材相关质量证明文件，并及时自行汇总施工资料报送总包资料室归档。材料按设计要求进场须进行报验，验收合格方可投入使用），分包进场须上报总包施工方案（包括工序、施工质量安全、验收标准及成品保护）。

分包工程承包范围：雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修工程，包括但不限于装饰工程地下部分、装饰工程地上室内部分、装饰工程地上外装部分、精装修工程、给排水工程等完成本工程所必须的一切不可或缺的事项。如承包人安排其它的工作，则分包人应服从承包人安排先行施工，不得以任何理由而拒绝。（具体施工范围以现场实际划分为准，甲方有权调整施工范围）。

#### 1. 装饰工程地下部分：

地面：A5、A6地块卫生间及淋浴间砂浆防水找平层、块料地面面层、架空地板、地砖踢脚、非机动车坡道面层；

墙面：A5、A6地块机房隔声墙面、增强纤维水泥板墙面、纤维增强硅酸钙板墙面、块料墙面、石材墙面；

天棚：A5、A6 地块所有类型吊顶；

油漆涂料：A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子涂料、车库真石漆外墙；

栏杆：A5、A6 地块所有栏杆工程包含内容；

其他工程：A5、A6 地块智慧垃圾桶、挡烟垂壁；

门窗：A5、A6 地块除人防门外的所有门窗；

#### 2. 装饰工程地上室内部分：

地面：A5、A6 地块地面防水、有水房间砂浆防水找平层及砂浆保护层、块料地面面层、水磨石地面、木地板、防静电地板、块料踢脚、木踢脚、防静电踢脚、；

墙面：A5、A6 地块墙面防水、墙面抹灰及石膏（所有户内部分）、块料墙面、吸音板墙面（除电梯井部位）、石膏板轻质隔墙、成品隔断、木质墙面、；

天棚：A5、A6 地块石膏找平、拉丝不锈钢线条；

油漆涂料：A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子；

栏杆：A5、A6 地块栏杆、护栏、金属百叶、金属镂空装饰等所有栏杆工程包含内容；

其他工程：A5、A6 地块信报箱；

#### 3. 装饰工程地上外装部分：

地面：A5、A6 地块室外台阶及坡道石材面层；

墙面：A5、A6 地块干挂石材、干挂铝板、外墙金属格栅、；

油漆涂料：A5、A6 地块外墙真石漆；

其他工程：A5、A6 地块 GRC 装饰线条；

门窗工程：A5、A6 地块防火门、木门、入户门、铝合金门窗、单元门、电控门、幕墙等所有门窗；

#### 4. 精装修工程：A5、A6 地块精装修工程中土建、安装所有工作内容；

5. 给排水工程：A5、A6 地块管井立管三通口后的给水支管及户内所有的给水支管施工（包含支管的所有水表及阀门），地下室至户内厨房内所有的直饮水立管及支管施工（包含支管的所有水表及阀门）。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年8月10日；

计划完工日期：2021年10月30日；

合同工期总日历天数：81天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：以实际进场开工时间为准，绝对工期81日历天，分包人严格服从承包人规定的节点进度与总进度，因分包人原因造成作业期限延误，分包人应承担由此给承包人造成的经济损失，并支付违约金，逾期完工违约金的计算方法为：并承担合同额10%的违约金，违约金从月进度款及结算价款中扣除。

### 三、质量标准

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：确保“河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）”，配合完成QC成果（省部级及以上）

3.2 确保分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；项目部与专业分包质量管理协议签订率100%；杜绝一般及以上质量事故；杜绝因工程质量原因导致局被省级建设行政主管部门区域停标及住建部通报批评、主流媒体负面报道，避免地方建设主管部门通报批评等负面事件；杜绝因工程质量专项治理活动受到局通报批评/罚款；质量缺陷规范化处置符合率100%；质量投诉规范化处置符合率100%；

3.3 按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）进行施工管理，严格落实绿色建筑要求；

3.4 严格执行施工现场6S精益管理，强化现场管理的规范化、标准化；

3.5 严格执行《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》、《中国雄安集团关于加强建设工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》、《中国雄安集团关于加强监视工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》；其它与工程相关的验收标准及规范。

### 四、合同价款与形式（勾选或将不适用部分删除）

固定综合单价合同，合同总价款为：（大写：叁亿肆仟零伍拾肆万陆仟柒佰肆拾陆元柒角捌分）（小写：340546746.78元）；其中：①不含税价款为：（大写：叁亿壹仟贰佰肆拾贰万捌仟贰佰零捌元零陆分）（小写：312428208.06元）；②增值税税额为：（大写：贰仟捌佰壹拾壹万捌仟伍佰叁拾捌元柒角叁分）（小写：28118538.73元），增值税税率为：9%；③安全生产费用为：（大写：陆佰捌拾壹万零玖佰叁拾

肆元玖角肆分) (小写: 6810934.94元), 计取比例为合同含税总价 2%。④人工费记为(大写)壹亿壹仟玖佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元叁角柒分(小写: 119191361.37元) 计取比例为 35%。

合同价款内容涵盖约定: 本合同形式采用固定综合单价合同形式。综合单价中包括但不限于人工费(加班、夜间施工、节假日、春节期间施工、务工人员的差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运、工程施工可能发生的窝工费等)、材料费、机械机具费(含运输费、维护费用)、安全文明施工费、环境保护费、各项检验试验费用、成品保护费、质量维修费、措施费(含冬雨季施工增加费、临时设施费、各种技术措施费)、规费、管理费、利润、税金、政策性文件规定、合同约定的风险、责任等所有费用; 除税率随国家税务规定调整而调整外, 合同执行期间不做任何调整。

## 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸(如果有);
- (8) 已标价工作量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺, 按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自合同签订之日起生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：



分包人：（公章）

中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：



### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

1.1.1 分包合同适用的其他规范性文件：无。

##### 1.2 标准和规范

1.2.1 适用于分包工程的标准和规范包括：无

##### 1.3 分包合同文件的优先顺序

1.3.1 解释分包合同文件的优先顺序为：执行协议书第五条约定。

##### 1.4 图纸

1.4.1 承包人向分包人提供图纸的期限：进场前5天；

1.4.2 承包人向分包人提供图纸的数量：1套电子版；

1.4.3 分包人应在施工场地保存图纸的份数：1套。

##### 1.5 联络

1.5.1 承包人接收文件的地点：中建二局雄东片区A单元安置房及配套设施二标段；

1.5.2 承包人指定文件接收人：李晚娟；

1.5.3 承包人指定文件接收人邮箱：1512074741@qq.com；

1.5.4 承包人指定文件接收人联系方式：13134680327；

1.5.5 分包人接收文件的地点：雄东片区A单元安置房及配套设施二标段；

1.5.6 分包人指定文件接收人：陈刚；

1.5.7 分包人指定文件接收人邮箱：872939034@qq.com；

1.5.8 分包人指定文件接收人联系方式：13701024432。

#### 2. 承包人

##### 2.1 承包人项目经理

姓名：蒋伟；

承包人对项目经理的授权范围：与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场文明施工管理、协调与第三方的联系等的所有工作，负责对本合同的内容全面实施的管理职责。对分包人履行本合同的情况进行全方位、全过程的支持、服务、监督、管理、协调、控制。

##### 3. 分包人

度、工程量和工作量)。

12.12 服从业主、监理及承包人的管理，遵守业主、监理及承包人的各项规章制度。

12.13 采取有效雨季施工保护措施，并承担相关的费用。

12.14 没有承包人的事先同意，分包人不得转让或肢解分包工程，否则视为分包人违约，承包人有权单方解除合同。

12.15 在工程完工后，分包人必须向承包人提供完整、准确的工程竣工资料。

12.16 保修责任：工地如因防水施工发生的质量问题，分包人无条件进行维修，电话通知后必须在两小时内到现场维修，并承担由此造成的损失。如果保修期间，没有前来保修，承包人有权自行找人修理，并从质保金中扣除。保修期限为两年，自工程验收合格之日开始计算。

12.17 分包人自行负责食宿。

12.18 特别强调：任何情况下，分包人均不得因延迟或推迟支付工人的工资而引发任何事端，从而影响承包人的生产、工程进展。如果分包人延误支付工人工资导致下列事件：

- 1) 要求业主支付工人工资；
- 2) 媒体披露欠薪的情况；
- 3) 工人因欠薪而有组织的上访；
- 4) 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件；
- 5) 工人因欠薪而以爬塔吊、跳楼等手段威胁的；
- 6) 工人现场出现打架、斗殴等情况。

发生上述事件中的任何一件，分包人不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因此赔偿承包人：对承包人的最低赔偿限额为：10万元人民币。如果类似事件不止一次发生，分包人除支付处理事件的费用以及赔偿承包人10万元的最低赔偿额外，在赔偿承包人的部分还需要每次递增10万元人民币作为惩罚，且不作上限约定。分包人必须严格执行承包人项目经理部的各项管理规定。自觉维护承包人的名誉和信誉。

#### 12.19 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

12.19.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：

分包人项目经理：

姓 名：张刚；

身份证号：410303196811132015；

联系电话：13701024432；

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/- 2 / 7468.03 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合竣工验收标准。
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 共抽查 31 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能共核查31项符合规定, 抽查其中31项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘静涛 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由监理单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7863.49 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各业分工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经检查符合规定		38 项 质量控制资料经核查 项目全部符合规范要求。	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查	31 项, 符合规定	31 项	安全和主要使用功能 共核查 31项符合规定。 抽查其中31项使用功 能均满足。
		共抽查	31 项, 符合规定	31 项	
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查	25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项	经抽查25项, 观感 质量符合规定。
	综合验收结论	经对本工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人 刘向群 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 刘春 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人 张静涛 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 杨浩军 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 杨浩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- / 7863.54 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定		38 项 质量控制资料经核查38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查	31 项, 符合规定	31 项	安全和重要使用功能共 抽查31项符合规范, 抽 查共31项使用功能均 满足
		共抽查	31 项, 符合规定	31 项	
		经返工处理符合规定		0 项	
4	观感质量验收	共抽查	25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项, 经返修处理符合要 求的	0 项 经抽查25项, 观感 质量符合规范。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 刘向洋	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨浩军	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4900.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月/日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查工程符合规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能抽查项目符合设计, 抽查其中31项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查25项, 观感质量符合设计。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满足相应验收规范和标准, 单位工程施工合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 刘春	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 杨浩宇	项目负责人: 杨浩宇	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-06-02-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+12/- / 10475.9 2 / 6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月/日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查, 38项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查31项符合设计, 抽查其中31项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查25项, 观感质量符合设计。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目M4-06-02-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 369.52 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合标准。	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定		22 项 质量控制资料经核查 22 项全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查	24 项, 符合规定	24 项	共核查 24 项符合要 抽查其中 24 项使用功 能均满足。
		共抽查	24 项, 符合规定	24 项	
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查	22 项, 达到“好”和“一 般”的	22 项	经抽查 22 项观感 质量符合要求。
		要求的	0 项		
综合验收结论		经对本工程综合验收分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求。单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘巍巍	项目负责人: 刘巍巍	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 杨岩	项目负责人: 杨岩
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 778.68 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各业分部工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整 查29项全部符合规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能 核查27项符合设计, 抽 查其中27项使用功能 均满足			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查22项, 观感质 量符合设计。			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程质量验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 蒋伟 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-06-02-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 995.95 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定		29 项	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查	27 项, 符合规定	27 项	安全和主要使用功能共 核查 27 项符合要求。抽 查共 27 项使用功能均 满足。
		共抽查	27 项, 符合规定	27 项	
		经返工处理符合规定		0 项	
4	观感质量验收	共抽查	22 项, 达到“好”和“一 般”的	22 项, 经返修处理符合要 求的	0 项
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 专业质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+8/-2 / 5067.01 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料完整 查引页全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 查28项符合设计要求, 抽查 其中28项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量是均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
项目负责人: 刘均峰	总监理工程师: 孙永青	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨浩军		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 3562.11 m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定	38 项	质量控制资料核查 查38项全部符合规范要求。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 共抽查 31 项, 符合规定 经返工处理符合规定	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽 查其中31项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范标准, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘向峰 2022年7月5日	 (公章) 总监理工程师: 刘向峰 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-3#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 4430.89 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各业分工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核 查38项全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能 共核查31项符合设计。 抽查其中31项, 使用功 能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查25项, 观感 质量符合设计。			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质 量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	 (公章) 总监工程师: 刘向洋 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 4432.08 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各业分部工程验收 工程符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料完整 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全主要使用功能 核查31项符合, 抽 查其中31项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工过程 满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 孙向涛 2022年7月5日	总监理工程师: 孙向涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 6700.09 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月/日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		经各业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合规定, 31 项		质量控制系统资料核查, 31项全部符合规范要求。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	28 项 28 项 0 项	安全和主要使用功能抽查均符合设计要求。抽查其中28项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项观感质量符合设计要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

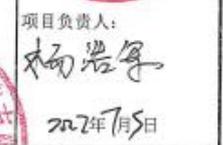
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-6#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4483.87 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各业分工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料核查 各项全部符合规范要	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能 共抽查28项合格, 抽 查其中28项使用功能的 满足。			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查25项, 观感 质量合格。			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 专项资料 满足有关质量验收规范标准, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘均峰 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘均峰 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-7#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- / 7785.58 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月/ 日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业人员工程验收 工程符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量资料完整 38项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查31项符合标准。 抽查其中3项使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合标准	
综合验收结论		经对本工程进行综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 满足有关质量验收规范标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
项目负责人: 刘向峰 2022年7月5日	总监理工程师: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1169.86 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月/日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经专业分册工程验收 工程质量符合验收持 准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量资料经核 查29项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定, 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	经手主要使用功能查 核查27项符合验收抽 查其中27项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对工程验收确认分部工程符合设计图纸, 施工质量达到 满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	 (公章) 总监理工程师: 刘巍 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	 (公章) 项目负责人: 杨岩峰 2022年7月5日	 (公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 736.1m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量资料完整齐全 符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	经核查主要使用功能 共抽查 27 项符合设计 抽查其中 27 项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查 22 项观感 质量符合设计。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施 工质量符合规范要求, 单位工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘静涛 2022年7月5日	总监理工程师: 孙永涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 杨洪军 2022年7月5日	项目负责人: 杨洪军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 107.13 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定	8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定	29 项	质量控制资料完整, 核查29项全部符合规范要求。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 27 项 0 项	安全和使用功能核查27项符合设计, 抽查其中27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的	0 项	经抽查25项, 观感质量符合设计。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量是均满足有关验收规范标准, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘春 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-11#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 775.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部分项工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量资料核查 29 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果均符合设计要求, 抽查其中27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项观感质量符合设计要求。	
综合验收结论		经对工程进行验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满足有关验收规范要求, 单位工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘静涛 2022年7月5日	总监理工程师: 刘静涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应经相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-12#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 278.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查看符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定	29 项	质量控制资料完整 查29项资料符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 27 项 0 项	安全和主要使用功能全部 核查27项符合规范, 抽查其中27项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的	0 项	经抽查22项, 观感 质量符合规范。	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 确认工程符合设计要求, 施工质量符合有关质量验收规范标准, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 李春 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨岩军 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目44-08-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7594.93 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程 验收, 工程质量符合 验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核 查 38 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定, 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	经加主要使用功能核查 31 项符合要求, 抽查31项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查 25 项观感 质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程符合验收, 全部工程符合设计要求和施工质量验收规范规定, 单位工程质量合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 孙向峰 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 孙向峰 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 孙向峰 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 孙向峰 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 孙向峰 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7662.01 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标 准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽 查其中31项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘均涛 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-08-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/- / 7367.91 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽查 其中31项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论 经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范, 合格标准, 单位工程竣工验收合格。					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 4969.55 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核 查, 各项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项	安全和主要使用功能, 核 查 31 项, 符合设计要求, 抽 查其中 31 项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查 25 项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘静 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-08-01-5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 9200.82 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	经抽查主要使用功能共核 查31项符合要求, 抽查 其中31项使用功能均 满足			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求	
<p>综合验收结论: 经对本工程综合验收, 合格工程符合设计要求和施工质量验收规范规定, 施工质量验收合格。</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 蒋伟 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 634.57 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定	29 项	质量控制资料经核查 项目全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经近工处理符合规定	27 项 27 项 0 项	经抽查主要使用功能共核 查27项符合规范要求, 抽查 其中27项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经近修处理符合要 求的 0 项		经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量验收 规范质量验收标准符合规范要求, 单位工程竣工验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 孙春	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 杨浩东	项目负责人: 杨浩东
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 829.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	核查主要使用功能共核 查27项符合要求, 抽查其 中27项使用功能均满 足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
项目负责人: 张向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 刘静 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	

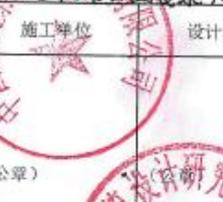
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-08-01-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1558.42 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	经主要使用功能专项 抽查符合规范要求, 抽查 期间各项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满 足有关质量验收规范中标准要求, 单位工程质量验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
参加验收 单位 项目负责人: 刘均译 2022年7月5日	总监理工程师: 李喜 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨岩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 125.47 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查, 22 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查	24 项, 符合规定	24 项	经在主要使用功能共核查 24项符合要求, 抽查共 24项使用功能均满足	
		共抽查	24 项, 符合规定	24 项		
		经返工处理符合规定	0 项	0 项		
4	观感质量验收	共抽查	22 项, 达到“好”和“一 般”的	22 项	经抽查22项观感 质量符合要求	
		要求的	0 项	0 项		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 刘永春	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨岩军	项目负责人: 杨岩军	
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 598.56 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	抽查主要使用功能共核 查27项符合要求, 抽查 共27项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 全部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准的要求, 单位工程竣工验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	监理单位 (公章) 监理工程师: 蒋伟 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	监理单位 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7667.32 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收 标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料完整 有 38 项全部合格。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和使用功能 核查及抽查结果 合格, 其中 31 项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查 25 项, 观感 质量合格。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 所有工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关规定及验收标准, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人: 刘均涛 2022年7月5日	总监理工程师: 刘均涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/- 2 / 7369.45 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部分项工程验收 工程资料符合规范要求 合格.	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制系统经核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全系统主要使用功能 共抽查31项符合要求。 抽查其中31项使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项观感 质量符合规范	
综合验收结论		经对本工程各分部分项工程符合设计要求, 施工质量符合 规范及相关验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨岩峰 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-3#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 4366.63 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业验收经验 收, 工程质量符合验收 标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核 查, 该项符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和重要使用功能共 抽查31项符合要求, 抽查 其他项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查对项观感 质量符合要求。			
综合验收结论		经对工程综合验收, 符合工程符合设计要求, 施工质量均 满足国家验收规范及标准要求, 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 3501.13 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月/日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经对各分部工程验收 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料齐全 项目符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能 共抽查31项符合标准 抽查其中11项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 本工程符合设计要求, 施工质量 满足工程质量验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

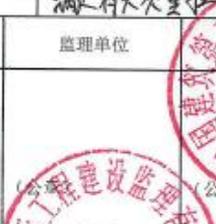
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- / 3473.43 2 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经审查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和主要使用功能核查 及抽查符合规范。抽查 部分项目使用功能符合 要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工 质量均符合规范要求, 单位工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 刘均涛 2022年7月5日	 监理工程师: 刘均涛 2022年7月5日	 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	 项目负责人: 杨浩泉 2022年7月5日	 项目负责人: 杨浩泉 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 949.65 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经统计分部工程验收 合格, 工程质量符合验 收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核 查29项全部符合规范	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和使用功能 共抽查27项符合要求, 抽查时27项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查22项观 感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
(公章) 项目负责人: 刘静涛 2022年7月5日		(公章) 总监理工程师: 刘静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1185.45 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月 日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 29 项全部符合规范要求。	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和主要使用功能共 核查 27 项, 符合要求, 抽查其中 27 项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	22 项 22 项 0 项	经抽查 22 项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 质量控制符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-09-01-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 704.55 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经专业分部工程验收 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定	29 项	质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 27 项 0 项	安全和使用功能共核查 27项符合要求, 抽查其中27 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的	0 项	经抽查22项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 所查工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
刘向洋	张静涛	刘巍	杨浩宇	杨浩宇	杨浩宇
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 608.22 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月/日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各业分卸工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整 查29项资料符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	安全主要使用功能共 核查27项符合规范, 抽 查其中2项使用功能均 满足。			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感质量 符合规范。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 该工程符合设计图纸, 施工质量验收 规范有关规定, 观感质量符合规范, 予以验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
						
项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 331.19 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 21项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			经专业主要使用功能 共抽查27项符合要求。 抽查其中27项使用功能 均满足。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感 质量符合标准。
综合验收结论		经对工程综合验收, 本工程符合设计要求, 施工质量均满 足有关规范和验收标准, 予以验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	 总监理工程师: 刘向洋 2022年7月5日	 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4CK2车库	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	-1 / 49763.6 3m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分评工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		质量控制资料核查 33项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	30 项 30 项 0 项	安全和使用功能 共抽查30项符合规范 抽查其中30项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	23 项 23 项 0 项	经抽查23项, 观感 质量符合规范	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分评工程符合设计要求, 施工质量等均满足有关规范和验收标准, 验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 刘向峰 2022年7月5日	总监理工程师: 刘喜 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩保 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-10-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8744.89m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定	36 项	质量控制资料经抽查36 项全部符合要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定	27 项	安全和主要使用功能共抽查 27项, 全部合格, 抽查其中27 项使用功能均满足。	
		共抽查 27 项, 符合规定	27 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项	经抽查25项观感质量 符合要求。	
		要求的	0 项		
综合验收结论		经各工程验收合格, 工程符合设计, 施工质量均满足有关规范和 验收标准的要求, 本工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘向平 2022年7月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 蒋伟 2022年7月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-10-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/-2 / 7375.46m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经专业工程师验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经核查 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 27项符合标准, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经专业工程师验收, 分部工程符合设计标准, 施工质量均满足有关质量验收 标准及规范要求, 单位工程质量竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向晖	总监理工程师: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 杨洪宇	
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+7/-2 / 4021.54m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业人员验收合格 工程经各方验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项		质量控制资料经抽查31项 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	26 项 26 项 0 项	安全和主要使用功能抽查26 项符合规范要求 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	21 项 21 项 0 项	经抽查21项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对工程验收合格, 符合工程验收设计文件, 施工质量的满足有质量保证 验收规范和标准, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8698.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分工程序验收 工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项		质量资料 资料齐全 36项符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和功能使用性能抽查 抽查合格, 抽查 其中2项使用功能的抽检	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项 观感质量合格	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 本工程符合设计标准, 施工质量均满足规范要求, 验收合格。 同意竣工验收, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨志军 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-10-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+4/-2 / 4433.86m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业工程师验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经抽查 26项全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共抽查 23项符合要求, 抽查23 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程验收, 验收合格, 设计变更施工变更均符合规范要求, 验收合格。 无质量问题, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向峰 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪年 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪年 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1205.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分包工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查 22项全部合格, 符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和 使用功能 核查23项符合 要求, 抽查 其中23项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对工程竣工验收, 符合工程设计和设计要求, 施工质量均满足有关规范和验收标准, 验收合格, 准予工程竣工验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月1日		 (公章) 总监理工程师: 蒋伟 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 杨长军 2022年7月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 107.62m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定			22 项 质量控制资料核查 22项资料符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 共抽查 23 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			23 项 23 项 经核查要使用功能共 抽查23项符合要求, 抽 查其中使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收合格, 符合设计文件, 施工质量均满足设计及规范要求 和观感质量, 单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 薛建春 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海年 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1074.62m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各参建单位工程验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查 完整齐全符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 经抽查均符合规范要求, 抽查 其中二次使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查合格, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和功能抽查合格, 观感质量合格, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 3942.55m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经分步分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料经抽查了4次 全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用要使用材料抽检 抽查项目符合要求抽查其中 2项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查2次 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 分部工程符合验收标准, 竣工验收时满足所有质量验 收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 王静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 蒋伟 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨志军 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 5356.68m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各参建方验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项		质量控制资料完整 符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	26 项 26 项 0 项	安全和使用寿命核查 抽查合格符合规范要求 其中6项使用寿命核查	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查21项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经各方验收合格, 符合规范要求, 竣工验收合格, 准予竣工验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘小峰 2022年7月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 2022年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-11-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8423.01m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各分包工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经抽查 36项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	经抽查使用功能全部合格 27项符合规范要求, 抽查基 础使用功能均合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项, 观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合工程竣工验收标准, 竣工验收合格, 符合 质量验收规范要求, 单位工程质量验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8760.84m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经检查符合规定 27 项			质量控制资料经检查 27项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共抽查 27项符合规范要求, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合工程验收设计标准, 施工质量均满足验收 质量标准和要求, 准予工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 王程毅 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 蒋伟 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨兴军 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨兴军 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/-2 / 7363.3m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		经各参建单位验收 工程质量符合验收 标准	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量资料经核查 15项符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项	共抽查 27 项, 符合规定 27 项	安全和主要使用功能共核 查27项符合要求, 抽查基 本27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 符合工程各设计要求和施工质量均满足验收标准 及验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 孙向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 朱建春 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	11 / 1232.82m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料经核查 完整齐全符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	23 项 23 项 0 项	安全和主要使用功能 抽查 23 项符合要求, 抽 查其中 23 项使用功能的 满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查 16 项 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收合格, 分部合格 8 分部, 施工质量满足规范要求, 验收合格并符合规范要求, 验收合格, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 孙向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 孙向洋 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪军 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 117.87㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经符合设计及标准规定 8 分部			经专业监理工程师验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经核查 26项全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能经核查 23项符合规范要求, 抽查种 23项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项 观感 质量符合规范要求
综合验收结论		经对工程验收合格, 符合设计文件要求, 施工质量均满足规范要求, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘国涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 程建东 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 蒋伟 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘国涛 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-S#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1088.51m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收 工程的质量符合验收 标准
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经核查 工程资料符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共 抽查16项符合标准, 抽查 其中1项使用功能均合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项观感 质量符合要求
综合验收结论		经本工程竣工验收合格, 符合设计文件、规范和标准的要求, 施工质量符合验收标准, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘自平 2022年7月1日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 杨冬冬 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 杨冬冬 2022年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-12-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7596.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各方共同工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经核查 36项全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和使用寿命核查 27项符合规范要求, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 符合验收标准, 施工质量满足要求, 质量验收合格, 竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 蒋建东 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨兴厚 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨兴厚 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 6415.69m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各分部分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料经核查 31项全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	26 项 26 项 0 项	安全和功能使用均符合 规范要求, 抽查其中 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	21 项 21 项 0 项	经抽查1项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 各分部工程符合设计要求和施工质量验收规范规定, 施工质量符合验收标准, 观感质量符合验收标准, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	维东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+7/-2 / 4037.88m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定		35 项 质量控制资料经核查 符合验收规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定	27 项	经核查主要使用功能共 抽查27项符合要求 抽查其中7项使用功能 均合格	
		共抽查 27 项, 符合规定	27 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项	经抽查25项观感 质量符合要求	
		要求的	0 项		
综合验收结论		该工程经竣工验收合格, 符合设计要求和施工质量验收规范及标准的要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-5#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+4/-2 / 4111.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经监理单位验收合格, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		质量控制资料完整, 各项资料符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	23 项 23 项 0 项	经监理单位使用功能抽查, 抽查项目符合规范要求, 未发现质量问题	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查19项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求, 施工质量均满足规范和标准要求, 竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪宇 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浦东片区A单元安置房及配套设施项目A4-12-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 466.33m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分包工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料齐全, 抽查2项, 合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查2项, 合格, 抽查2项, 合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查16项, 观感质量符合要求
综合验收结论		经抽查工程合格, 合格工程符合设计要求和施工规范规定, 观感质量符合要求, 单位工程质量验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向峰 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 436.87㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料核查 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 23项符合规定, 抽查23项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查16项观感质 量符合标准	
综合验收结论		经对本工程竣工验收全部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准规定, 本工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘国涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘国涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨国军 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8945.38㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			分部工程验收合格 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定	36 项	质量控制资料经核查36项 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 27 项 0 项	安全和使用功能抽查27项 抽查要求抽查27项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查25项 观感质量 符合要求		
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 规范要求, 验收合格, 予以竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月1日	(公章) 总监理工程师: 王亚君 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7668.13m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经监理单位分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经抽查36项 全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和使用使用寿命 抽查27项符合要求。抽查 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程竣工验收, 符合设计要求和施工验收规范, 施工质量验收合格, 观感质量验收合格, 同意竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪岩 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7700.83m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经竣工验收合格, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查合格, 符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共抽查27项符合规范要求, 抽查其中17项及增加1项均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查25项, 观感质量符合标准
综合验收结论		经对工程竣工验收合格, 符合设计及规范要求, 施工质量符合验收标准, 准予验收, 符合规范要求, 竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 刘建春 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-13-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 3936.61m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经建设单位工程验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合规定	34 项		质量控制资料经审查34 项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 27 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 27 项 0 项		安全和主要使用功能专项 抽查项目符合要求, 抽查项目 使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感质量 符合要求。
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求和施工质量标准, 施工质量符合验收标准, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘均洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩博 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩博 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持有相应资格证书并加盖公章。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-13-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 7205.18m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经专业设计工程师验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料经抽查 35项全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能并 抽查27项符合要求, 抽 查其中17项使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量符合标准
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量满足有 关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘均涛 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘均涛 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目M4-13-01-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18/-2 / 3307.01m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各分部验收合格, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料完整, 29项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	26 项 26 项 0 项	安全和功能使用环境均符合 26项符合要求, 抽查 共计26项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查23项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 全部工程符合设计要求, 施工质量均满足规范要求, 验收合格, 准予竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘均涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 孙涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-7#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+8/-2 / 6415.66m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各参建单位工程验收 工程实体质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			使用控制资料经核查 引证资料符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能使用2次共 抽查26项符合要求, 未 查其中2项使用2次均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查23项观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对工程实体验收分部工程符合设计要求, 竣工质量均满足规范要求 验收合格符合标准要求, 准予工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 刘程春 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应经相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-8#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7596.05m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		核查控制资料经抽查 36项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和使用的功能经抽查 27项符合规范要求, 抽查抽 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	27 项 27 项 0 项	经抽查27项, 观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对本工程进行验收, 经核查符合设计及标准要求, 施工质量符合验收标准, 观感质量符合要求, 准予竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 蒋伟 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨洪厚 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 473.57㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各参建单位工程验收 合格, 验收合格, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料经核查 齐全, 符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	23 项 23 项 0 项	安全和功能使用功能共 抽查 23 项符合要求, 抽查 其中 23 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	16 项 16 项 0 项	经抽查 16 项观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求和合同约定, 施工质量均满足规范和设计要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	总监理工程师: [Signature] 2022年7月11日	项目负责人: [Signature] 2022年7月11日	项目负责人: [Signature] 2022年7月11日	项目负责人: [Signature] 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-13-01-10#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 472.96m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经专业监理工程师及 监理工程师验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经核查 26项全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用寿命核查 23项符合规范要求, 抽查基 础使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项, 观感质量 符合要求。	
综合验收结论		该工程经综合验收, 符合设计要求和施工质量标准, 施工质量均满足有关 质量标准, 符合验收要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 孙向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 孙向涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 孙向涛 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-11#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 /
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经审查分部工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经审查合格, 符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查 23项符合要求, 抽查中 2项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项, 观感质量符合 要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 观感工程符合设计要求, 且质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 同意工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向群 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 高工青 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨兴学 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目MCK3车库	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	-1 / 48157.96
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料经核查均符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共抽查14项符合要求, 抽查14项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 18 项			经抽查18项, 观感质量符合要求。
综合验收结论		经本工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向峰 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘向峰 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪强 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2022年02月18日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

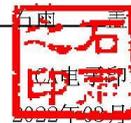
专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程		建设规模	121539.80平方米
建设地点	东升镇小营村			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。			
中标价格	小写：127242715.47元 大写：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分			
中标工期	260 日历天	计划开工日期	2022年03月01日	
		计划竣工日期	2022年11月16日	
工程质量	合格			
项目经理	徐影	注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第二工程有限公司 (盖章 企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：石 (盖章 个人

CA电子印章)  
2022年02月01日



合同编号：\_\_\_\_\_

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

## 专业工程分包合同

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区

签订时间：\_\_\_\_\_

## 第一部分 通用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 专业分包合同

1.1.1.1 专业分包合同文件（或称专业分包合同）：指本专业分包工程的合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指构成专业分包合同文件组成部分，由承包人与分包人共同签署的名为合同协议书的文件。

1.1.1.3 中标通知书：指构成专业分包合同文件组成部分，由承包人通知分包人中标的文件。

1.1.1.4 投标函：指构成专业分包合同文件组成部分，由分包人填写并签署的用于投标的名为投标函的文件。

1.1.1.5 投标函附录：指构成专业分包合同文件组成部分，附在投标函后的名为投标函附录的文件。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成专业分包合同文件组成部分，名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指构成专业分包合同文件组成部分的工程图纸，以及由承包人按专业分包合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成专业分包合同文件组成部分，由分包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成专业分包合同文件的其他文件。

1.1.1.11 总承包合同：指发包人与承包人共同签订的整体工程的施工总承包合同。

## 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指承包人和(或)分包人。

1.1.2.2 承包人:指合同协议书中约定,与发包人签订整体工程的总承包合同,并经发包人同意与分包人签订专业分包合同,具有专业分包合同工程发包主体资格,承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付工程价款的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人,承包人名称见**合同条款专用部分**。

1.1.2.3 分包人:指合同协议书中约定,与承包人签订专业分包合同,具有专业分包合同工程承包主体资格,承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。分包人名称见**合同条款专用部分**。

1.1.2.4 承包人项目经理:指承包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。承包人项目经理相关信息见**合同条款专用部分**。

1.1.2.5 分包人项目经理:指分包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.6 发包人:指与承包人签订整体工程的总承包合同的当事人,以及取得当事人资格的合法继承人。发包人名称见**合同条款专用部分**。

1.1.2.7 监理人:指受发包人委托对总承包合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见**合同条款专用部分**。

1.1.2.8 专项供应商:指根据合同条款第 15.8.1 项的约定,由承包人和分包人以招标方式选择的供应商。

## 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 整体工程:是指发包人和承包人在总承包合同中约定的承包范围内的工程。

1.1.3.2 专业分包工程:是指承包人和分包人在专业分包合同中约定的分包人承包范围内的工程。包括专业分包合同中的永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.3 永久工程:指按照合同约定所需建造、完成并移交给承包人的工程,包括工程设备。永久工程的约定见**合同条款专用部分**。

1.1.3.4 临时工程:指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程,不包括施工设备。临时工程的约定见**合同条款专用部分**。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 材料:指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外),包

括专业分包合同中可能约定的分包人仅负责供应的材料。

1.1.3.7 施工设备：指为完成专业分包合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成专业分包合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 分包人设备：指分包人自带的施工设备。

1.1.3.10 施工场地（或称工地、现场）：指用于专业分包合同工程施工的场所，以及在专业分包合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.11 永久占地：指为实施专业分包合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 临时占地：指为实施专业分包合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指承包人按第 11.1 款通知分包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指承包人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指分包人在投标函中承诺的完成专业分包合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 完工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际完工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由分包人负责对专业分包合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.4.7 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.8 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定专业分包合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价在内的合同总金额。

## 第二部分 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人：中国建筑第二工程局有限公司

1.1.2.3 分包人：中建二局装饰工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名：卢宏伟

职 称：高级工程师

联系电话：13910241546

电子信箱：1256732408@qq.com

通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

1.1.2.6 发包人：北京市海淀区鹏鹏农工商公司

1.1.2.7 监理人：泛华建设集团有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

1.1.3.4 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地：详见施工图纸

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

##### 1.1.7 其他需要补充的内容

  /  

#### 1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 投标文件、招标文件；

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

### 1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件：双方签字盖章后生效

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

(5) 承包人提供图纸的期限：合同签订后7天内

承包人提供图纸的数量：1

其他约定：1

#### 1.6.2 分包人提供的文件

(1) 由分包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等发包人、监理人、承包人认为必要的资料。

分包人提供文件的期限：合同签订7日内提供满足进度需要的工期计划及施工组织设计方案；月进度计划在每月开始的5日前提交；周进度计划在每周开始的周一前提交，以上提交文件应向发包人、监理人、承包人等提交，并经发包人、监理人、承包人确认审批后方可实施。

分包人提供文件的数量：4套

承包人批复分包人提供文件的期限：收到分包人提交的工期计划及施工组织设计方案文件后5个工作日内提出书面批复意见；需进行调整的，由分包人在承包人批复的日期内进行修正后再行提交承包人，直至批复同意。

其他约定：1

### 1.7 联络

#### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 承包人指定的接收地点：工程所在地

承包人指定的接收人为：何邦金

(3) 分包人指定的接收地点：工程所在地

## 2. 总承包合同

### 2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12) 需要发包人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项：1

## 3. 承包人义务

### 3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限：开工日期

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 1 日

计划完工日期：2022 年 11 月 16 日

工期总日历天数 260 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分元（人民币）

（小写）¥：127242715.47 元

其中：安全文明施工费（含税）：4758425.07 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：363377.07 元

暂列金额（含税）：0 元

#### 八、分包人项目经理

姓名：徐影； 职称：高级工程师；

身份证号：130205197606064222； 建造师执业资格证书号：

201703411034000034091110247；

建造师注册证书号：京 1112017201849882。

建造师执业印章号：京 1112017201849882。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121641。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：北京市丰台区\_\_\_\_\_



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园 区集体租赁住房项目-精装修 工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三 层、地 / 121539 上十层 .8m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	徐影	项目技术 负责人	姜桃红	完工日期	2023年9月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		质量控制资料共核查6项, 符合 规范要求6项	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查2项 符合要求, 抽查其中2项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范 和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 1101080458824 项目负责人: 张坤 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 孙... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 徐影 年 月 日	(公章) 项目负责人: 姜桃红 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目

#### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2024年01月11日 所递交的 CCB建融家园南礼士路店装修改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	建设规模	工程共计2栋房屋，地上主楼1-5层，辅楼1-3层，建筑高度21.1米，对地上建筑的室内进行装修改造，地上建筑面积为9027.7平方米。
建设地点	北京市西城区南礼士路乙3号		
中标范围	设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。		
中标价格	小写：34002586.85元 大写：叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分		
中标工期	257 日历天	计划开工日期	2024年01月20日
		计划竣工日期	2024年10月03日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人 (盖章企业CA电子印章) (北京) 有限责任公司
	法定代表人或其委托代理人 (盖章企业CA电子印章) (孙会)
	2024年01月19日

GF—2017—0201

建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 建信住房服务(北京)有限责任公司

法定代表人: 孙会

法定注册地址: 北京市海淀区知春路96号

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号



发包人为建设 CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的承诺。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目

工程地点: 北京市西城区南礼士路乙3号院

工程内容: 设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年01月20日

计划竣工日期: 2024年10月03日

工期总日历天数 257 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准



工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分

（小写）¥： 34002586.85 元

其中：安全文明施工费（含税） 1181720.83 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 247053.51 元

赶工增加费（含税）： 0 元

农民工工伤保险费： 70250

暂列金额（不包含计日工部分）（含税）： 2000000 元

专业工程暂估价（含税）： 580000 元

八、承包人项目经理：

姓名： 丁焯 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130206198004171822；建造师执业资格证书号： (2015) 1102068 ；

建造师注册证书号： 京 1112022202303140 。

建造师执业印章号： 京 1112022202303140 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2020) 0180168 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其 法定代表人

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2020年1月19日

2020年1月19日

签约地点：北京市西城区阜成门外大街甲26号



*[Handwritten signature]*



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 9027.7 m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2024年6月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定	41 项	质量控制资料核查41项符合要求, 抽查其中41项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 共抽查 22 项, 符合规定 经返工处理符合规定	22 项, 22 项, 0 项	安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量均为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。 注册号: 11030529007 有效期至: 2025年11月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 吴瑞峰 2024年6月2日	总监理工程师: 姜桃红 2024年6月2日	项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	

注: 单位工程质量验收时, 参加验收人员应由相应单位注册建造师(00)或注册监理工程师(01)担任。

## 4、城市副中心六合村 C08 地块项目二次结构及装饰装修分包工程

京2022-001

副本

合同编号: LJ-C08-ZYFB-2022002

# A- P 轴二次结构及装饰装修 专业分包合同

承 包 人: 北京六建集团有限责任公司

分 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

总包工程名称: 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块 (C08) 行政办公部分及北京城市副中心住房项目 (0701 街区) 行政办公地块 (C08) 商业配套项目

分包工程名称: 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块 (C08) 行政办公部分及北京城市副中心住房项目 (0701 街区) 行政办公地块 (C08) 商业配套项目—A-P 轴二次结构及装饰装修专业分包工程

工程地点: 北京市通州区 0701 街区 C08 地块

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年八月



## 第一部分 协议书

承包人（全称，  
简称承包人）：北京六建集团有限责任公司

分包人（全称，  
简称分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目—A-P 轴二次结构及装饰装修专业分包工程

工程地点：北京市通州区 0701 街区 C08 地块

工程规模：建筑面积为 160652.39 平方米；其中地上建筑面积 100280.26 平方米，地下建筑面积 60372.13 平方米（以最终建筑面积为准）；地上共 7 层（局部 14 层），地下共 3 层。

### 二、分包工程承包范围

承包范围：本工程图纸及深化设计图 A-P 轴所示的地上、地下全部二次结构、装饰装修工程以及完成本工程所需的一切工序和相关配套服务；包括但不限于过梁、圈梁、构造柱、木门、金属门、金属卷帘门、楼地面装修、墙柱面装修、天棚装修、吊顶等附属构件的施工，同时需满足设计、施工、建设方及相关规范标准要求。

### 三、签约合同价



#### 1、签约合同价:

金额大写: 人民币: 柒仟零叁拾伍万玖仟陆佰伍拾伍元肆角柒分

小写: 70359655.47 元

其中: 人工费(含税): 17535387.15 元

其中:

(1) 不含税价(税前工程造价): ¥ 64550142.63 元, 包含安全文明施工费 ¥ 1936504.279 元; 已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费(如有时)、规费等;

(2) 税金 ¥ 5809512.84 元, 本合同选择计税方法为【一般计税法】(请选择填写: 一般计税方法或简易计税方法);

①选择一般计税方法的税额为¥ 5809512.84 元, 税率为【9%】(请选择填写: 3%、6%、11%、13%、17%)。

②选择简易计税方法的税额为¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元, 征收率为3%。

2、合同价格形式为【固定单价】(请选择填写: 固定单价、固定总价或其他(如成本加酬金等))。

#### 四、工期

计划工期: 578 日历天

计划开工日期: 2021 年 11 月 30 日

计划结构封顶日期: 2023 年 6 月 30 日

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

#### 五、质量标准

工程质量标准: 北京市结构长城杯金质奖、北京市建筑长城杯金质奖、竣工长城杯、中国建设工程鲁班奖

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;



3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式【捌】份，其中，承包人【肆】份，分包人【肆】份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自各方盖单位公章或合同章，同时各方的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）后生效。

承包人：北京六建集团有限责任公司



地址：北京市海淀区玉泉路甲2号

分包人：中建三局装饰工程有限公司



地址：北京通州区北杨洼251号



法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

其委托代理人:

(签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

签字地点:



### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心住房项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（商业部分）等6项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 25667.13㎡
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 0 项，符合规定的 0 项		合格	
综合验收结论 符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王景军 2023年11月17日	(公章) 总监理工程师: 张... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: 王... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: 王... 2023年11月17日	(公章) 项目负责人: 王... 2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目 行政办公地块（G08）行政办公项目 （G08行政办公及商业综合楼-北楼 （办公部分）等5项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力 墙结构；地上钢框架 支撑结构	层数/ 建筑面积	地下3层，地上 7/14层 134696.74m <sup>2</sup>
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术 负责人	王全	完工日期	2023年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准 规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项 （经返工处理符合规定 3 项） 2024.03.01			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，经返修处理符合要求 的 28 项，经返修处理符合要求的 的 0 项			合格
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 张琦 2023年11月17日	 总监理工程师： 张琦 2023年11月17日	 项目负责人： 于大海 2023年11月17日	 项目负责人： 王全 2023年11月17日	 项目负责人： 杨浩军 2023年11月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 5、临汾富力湾一期一标段 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程

### 中标通知书

**中建二局装饰工程有限公司：**

贵司递交的临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程的报价文件已被我方接受，现拟由贵司中标。

1. 中标暂定总价：¥74,514,783.66 元(大写:人民币柒仟肆佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾叁元陆角陆分)；其中不含税金额 68,362,186.84 元，税额 6,152,596.82 元，增值税税率为 9%（如遇国家税法政策调整，不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整）。

2. 计量计价方式：暂定总价，综合单价包干。

3. 承包范围：临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程，包括但不限于室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。保证施工质量，并提供精装修工程的施工方案、施工计划、工程资料的整理归档。最终以工程部依据施工图签字确认的界面划分为准。

4. 工期要求：

有效工期：180 日历天；计划进场日期：2019 年 9 月 20 日；实际进场时间以甲方现场通知为准。

5. 付款方式：

5.1 本工程无预付款；

5.2 每月按现场完成工程量的 80% 支付工程进度款，工程量由甲方确认，乙方每月 25 日上报工程量；甲方审核完毕后支付相应价款，在支付工程款之前，乙方需上报上月工程款支付分配表，并请甲方审核，方可支付，如未能按照分配表支付，甲方将停止支付工程款；

5.3 工程全部完工且竣工验收合格甲方收到按合同、国家、地方、行业规定需取得的所有工程资料后，支付至合同价款的 85%；

5.4 工程竣工结算完成并交付甲方后，甲方支付至工程结算款总价的 97%；结算金额双方签字同意生效，如双方有异议或者须签订补充协议，双方协商解决，付款时间顺延；

5.5 工程结算总价的 3% 作为质量保证金，在保修期满两年后，经甲方确认质量及维修合格后，支付保修金的 80%，剩余保修金待防水工程保修期满五年无质量

中标通

问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵公司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：

于彦刚

日 期：

2019年10月16日

通知

## 临汾富力湾一期（一标段）精装修工程 施工合同

工程名称：临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#  
住宅楼精装修工程

工程地点：临汾市尧都区滨河西路润头村

发 包 人：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2019 年 10 月

(七) 合同附件.....21

## 临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程 施工合同

甲方(发包人)：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

乙方(承包人)：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立如下条款：

### 一、工程概述

- 1、工程名称：临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程
- 2、工程地点：临汾市尧都区滨河西路涧头村
- 3、工程规模：一标段总建筑面积约 81353.63 m<sup>2</sup>等。

### 二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责 A1#-A3#、A5# 住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。包括但不限于以下内容：

- 1、地面装修：石材、过门石、地砖、木地板等各类装饰性材料安装及木地板找平层；
- 2、天花、墙面装修：石材、墙砖、不锈钢、天花检修口等材料收口及基层；
- 3、其它：木门装饰及五金、水柜、镜柜、淋浴隔断、五金洁具等采购及安装；
- 4、玄关柜、衣柜、橱柜、吊柜等木制柜。

甲供材：信报箱、大堂花灯、热量表、新风系统等（具体详见精装修工程合同清单）

施工范围和界面划分具体见〈附件：精装修工程施工界面划分〉。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到装饰工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内容，均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

### 三、工期

1、总工期：180 日历天。计划开工日期为 2019 年 09 月 20 日，竣工日期为 2020 年 03 月 18 日。具体进场时间以甲方现场通知为准。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在內。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延。

### 四、工程质量

#### 1、工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方可邀请 临汾市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度，且签认手续齐全。

(1) 双方根据本合同有关规定，约定本工程质量保修期限为：

- 1) 阳台和外墙面的防渗漏、防水工程（包括暴雨等自然条件下的影响）为 5 年；
- 2) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；
- 3) 供热及制供冷系统为 2 个采暖期、供冷期。

(2) 保修期自工程最终竣工验收合格并工程移交之日起计算。

(3) 自乙方承包本工程并完成部分工程后，乙方应负责免费维护、保养已完成工程直至竣工验收合格。

(4) 若保修期内工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场，并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能按时修复，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除，保证金不足扣除部分，甲方有权向乙方索赔。

(5) 若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修，甲方可自行安排抢修，所需费用由乙方承担。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日后重新计算。

## 五、合同价款

### (一)、合同总价

合同总价：74,514,783.66 元（大写：柒仟肆佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾叁元陆角陆分）  
其中不含增值税总价为 68,362,186.84 元，增值税金额为 6,152,596.82 元，增值税率为 9%。（如遇国家税法政策调整，不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整）。

### (二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干，详见《附件一：临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修合同价格清单》，工程竣工验收合格后，按竣工图纸及有关资料计算工程量，

水源处自行安装敷设管线、电缆配电箱、水电表等临水临电设施。甲方协调主体施工单位为乙方提供垂直运输机械。

(2) 甲方于合同签订后向乙方提供装饰施工图纸。

(3) 甲方可委派有关具体管理人员，监管、管理现场质量、进度等，现委派 郝远 为本工程甲方代表，甲方可在任何时候撤回这种委派并书面通知乙方。甲方代表的任何批准、审查、证书、同意、审核、检查、指示、通知或类似行为(包括没有否定)，不能解除乙方依照合同应具有的任何责任，包括对其错误、漏项、误差以及未能遵守合同的责任。

(4) 甲方的指令、通知以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方可发出口头指令，乙方对甲方的指令应予执行。乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面意见。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

(5) 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定义务。

(6) 提供指定位置加工等场地，并保证乙方进场施工的权利。乙方应与总包协调施工配合事宜。

(7) 协调总包方与乙方的施工配合事宜，施工前做好交底工作。

(8) 按合同约定条款向乙方支付应付款项。

## 2、乙方责任：

(1) 建立以 鞠云龙 为负责人（项目经理）的现场管理班子，项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责编制工程进度计划，负责施工期间施工质量、安全等问题，带领项目班子人员按合同要求完成本项目工程。见《附件五：乙方项目管理人员及职责》。

乙方为完成本工程而设置和配备的组织机构和主要管理人员（项目经理、执行经理、技术负责人）必须与投标文件中提供的一致，如未经甲方同意更换，甲方保留终止施工合同及索赔的权力。

(2) 在开工前完成施工图会审，编制工程施工计划送甲方。

发包人（甲方）：（盖章）

临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

住所：山西省临汾市开发区河汾路中段中大街  
西侧广奇财富中心 A 座 22A

法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0357-3282777

开户银行：中国建设银行股份有限公司

临汾华门支行

帐号：14050171570800000248

邮政编码：041000

签订日期：2019年12月24日

承包人（乙方）：（盖章）

中建二局装饰工程有限公司

住所：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪  
e 座9楼

法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：01051579168

开户银行：交通银行北京丰台支行

帐号：110061242018010044367

邮政编码：101101

签订日期：2019年12月24日

## 临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程

## 施工合同补充协议 1

合同编号：LF-GCB-2019-018 补 1

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）乙方：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-018，以下简称原合同），现因施工范围增加A8#、A11#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为¥74,513,783.66元；本补充协议1较原合同增加¥43,401,675.69元（其中增值税税率为9%，不含税金额为¥39,818,051.09元，税额为¥3,583,624.60元），大写：人民币肆仟叁佰肆拾万零壹仟陆佰柒拾伍元陆角玖分；调整明细详见清单。合同暂定总价调整为¥117,916,459.35元，大写：人民币壹亿壹仟柒佰玖拾壹万陆仟肆佰伍拾玖元叁角伍分。

本合同项下增值税税率以国家税法法规为依据，如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期90天，计划开工时间：2020年8月1日，竣工日期：2020年11月30日，交付业主时间：2020年12月1日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼精装修工程清单》；本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

- 1、附件1-《临汾富力湾一期精装修工程界面划分》
- 2、附件2-《临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼精装修工程清单》



扫描全能王 创建

甲方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司 乙方：中建二局装饰工程有限公司



地址：

地址：

代表人：

签约代表：

闫鹏

代表人：杜波  
签约代表：杜波

日期：2020年9月18日 日期：2020年9月18日

本合同签订地：临汾市尧都区滨河西路富力湾营销体验中心

R&A  
本水印仅作合同防伪之用



扫描全能王 创建

# 临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼公区及户内精装修工程

## 合同清单

施工单位: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

编制人: \_\_\_\_\_

编制时间: \_\_\_\_\_



(签字或盖章)



临汾富力湾一期A#、A11#住宅楼公区及户内精装修工程造价汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (㎡)	层数	总层数 (层)	单套造价 (元)			单套合计 (元)	装修/土建造价合计 (元)	装修/土建造价占比 (%)	分包合同费率 (%)	分包合同费 (元)	装修造价 (元/㎡)	分包合同费 (元/㎡)	备注
					精装修	土建	其他								
一	300楼 (20F-1F)			17644.76											
	LP型	106.36	40	4202.40	68160.80	8796.88	15037.49	9221.17	3076547.33	24.00%	28.00%	6711484.34	434.78	155.79	380.47
	LP型	90.02	80	7201.60	54402.96	7558.96	12005.26	74337.18	4961743.96	28.00%	28.00%	7014147.27	774.41	107.68	173.44
	LP型	101.26	40	4054.40	41118.35	8452.18	14978.37	84548.90	2782821.24	28.00%	28.00%	4228602.47	771.42	106.74	186.73
	公区	2126.36	1	2126.36	786912.54	49837.40	42886.36	879736.31	836719.62	28.00%	28.00%	1126502.47	475.57	26.78	26.48
二	311#楼 (20F-1F)			24493.15											
	LP型	65.36	118	11822.48	41982.96	8416.56	14963.09	85384.61	8307143.78	28.00%	28.00%	1286493.46	821.94	113.47	201.74
	LP型	77.22	59	4553.98	51590.84	7840.64	12017.57	71432.06	3506634.70	28.00%	28.00%	3796538.14	853.22	128.17	198.23
	FP型	92.50	59	5459.27	54055.18	9403.26	11990.56	75419.00	3744047.78	28.00%	28.00%	5037908.28	747.24	133.26	163.47
	公区	2027.40	1	2027.40	1136732.44	47842.06	66311.37	1272905.87	1207584.49	28.00%	28.00%	1633639.30	403.69	28.31	28.31
三	合计			42139.91					28432385.21	28.00%	28.00%	43414752.97			



## 关于规范商务行为的公开信

尊敬的合作单位及个人：

首先感谢您对富力的信赖与支持，以及在贵我双方长期的合作关系中所做出的贡献。

富力地产素以诚信务实的精神作为立足中国地产界之根本。富力今日的成就来源于以诚信为本，以人为本的企业文化。公司站在维护企业利益和爱护员工发展的立场上，对公司员工的职务行为做出了规范性要求，我们不允许员工为牟取私利而以任何名义或形式向合作单位索取或收受礼物、红包、回扣、佣金等，任何此类行为都将受到公司严厉的惩处乃至法律的制裁。

富力的发展离不开您的支持与关注，因此我们倍加珍视与您的合作，并尊重您建立在合法、正当、互惠互利基础上的商业利益。我们倡导正常的商务行为，坚决反对任何采取宴请、馈赠、红包、回扣、佣金等不正当手段拉拢腐蚀我司员工以谋取利益的行为，这不仅损害我司的经济利益和员工的长远发展，更将损害贵我双方长期的合作关系。

我们决不屈息任何采取不正当手段谋取利益的行为。如果您在合作过程中发现上述行为，请及时与我司监察部门联系，对此我们表示深深的感谢；对于查证属实的举报，我们将根据举报线索对案件查办的作用和立案金额的大小给予举报人2万元至20万元的物质奖励。

如果我们发现贵我（含我司下属子公司及关联公司）双方的合作关系是经由上述不正当手段建立起来的，我们将有权决定立即终止合作关系、单方解除合同，同时不再支付相关合同款项及不予退还已收款项，并进一步追索因此而造成的经济损失。如果此类不正当手段触犯了国家法律，我们将依法要求追究有关当事人的行政、刑事等相关法律责任。

此公开信作为双方所签合同或协议的附件，是合同或协议不可分割的组成部分，与合同或协议具有同等的法律效力，双方均应恪守履行。

再次感谢您的信赖和支持！期望贵我双方在诚信务实的商务合作中获得双赢！

监督电话：华南区 020-38882777-3876、3972；华北区 010-58767777-6811、6734

举报邮箱：华南区 [jiancha@rfchina.com](mailto:jiancha@rfchina.com) 华北区 [jianchabb@rfchina.com](mailto:jianchabb@rfchina.com)

富力地产集团



此公开信我司（本人）已收悉，并保证在合作过程中不违反贵司相关规定，否则我司（本人）愿承担相应责任。  
日期：2020.9.18



扫描全能王 创建

表C.1.1-2

## 竣 工 报 告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	临汾富力湾一期(一标段)A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程	结构类型	剪力墙结构			建设单位	临汾市功臣御苑房地产开发有限公司
工程地点	临汾市尧都区滨河西路涧头村	建筑面积	81353.63m <sup>2</sup>	层数	1#楼 -1/30 2#楼 -1/30 3#楼 -1/20 5#楼 -1/20	施工单位	中建二局装饰工程有限公司
项目经理	鞠云龙		项目技术负责人		姜桃红		
工程造价	7451万元		工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2019年9月20日		竣 工 条 件 说 明	现场清理情况		现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2019年9月20日			施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2020年3月18日			施工质量验收情况		已验收合格	
实际竣工日期	2020年8月30日			未完工程盘点情况		/	
计划工作日数	180天			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	345天			施工单位签署的工程保修书		已签署	
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位		施 工 单 位		
	项目负责人:		总监理工程师:		单位负责人:		
		2020年9月11日		2020年9月11日		2020年9月11日	

6、闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程

闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建  
及暖通工程合同

第一章

合同协议书

合同编号：JSB220028

发包方（下称“发包方”）：**【金士邦商业管理（厦门）有限公司】**

承包方（下称“承包商”）：**【中建二局装饰工程有限公司】**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程】**施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

#### **第一条 工程概况**

1. 工程名称：**【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程】**（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：**【厦门市湖里区长乐路 350 号】**。

3. 工程规模：闽南古镇 B-E 部总面积约 30.91 万 $\text{m}^2$ ，地下整体两层，地下二层为车库及配套设备用房，地下一层为商业及配套设备用房，地上有 B1-B5、C、D、E 等建筑物，另有音乐广场、节庆广场、榕树广场等开放式广场的商业项目。

上述工程面积指标为暂定面积，本工程最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2019）计算为准。

#### **第二条 合同文件组成及解释顺序**

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程量清单及合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

### 第三条 合同工程范围

本工程为【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通】专业承包工程，承包商须对本工程质量、进度、安全、卫生等方面承担全部责任。

#### 1. 承包范围及内容（拆除工程）：

1.1. 工程范围：发包文件拆除范围中的原建筑土建、装饰面、机电管线等拆除，包括但不限于：建筑隔墙、结构、天花吊顶、墙面饰面、石材地砖、门窗、专业管线的拆除；负责专业承包合同范围内各工作和其它施工单位（包括总承包商、外装承包商等）或有关部门的交接、现场协调等工作。

1.2. 施工范围及内容：闽南古镇 B-E 部裙楼及地下室区域拆除施工。除承包合同、施工图纸、约定的责任界面外，特别强调以下内容：

(1)、承揽商拆除过程需对利旧管线设备进行保护性拆除，空调风机盘管/空调吊柜/组合式空调柜冷冻水接驳口应用管钳拆除、不得用气割切除。

(2)、对拆除利旧的设备应进行保护，拆除过程中摄像头、无线路由设备应交付发包方。

(3)、对各区拆除的冷冻水主管、冷却水主管应做好标识、用喷漆标记好各区供水主管及回水主管标识，各拆除端口应用铁皮固定好防止杂物进入管道内。

(4)、对于电信、移动、联通运管商、燃气设备及管线应做好保护，不得破坏。

(5)、承包商应根据发包方要求根据其他专业分包单位施工计划适时调整投入劳动力及拆除顺序，确保拆除施工不影响其他专业分包单位施工作业面。

(6)、承包商在拆除施工过程中应做好非拆除区域的成品保护，避免对非拆除区域造成破坏。

(7)、承包商拆除利旧设备、管线及材料后应搬运至发包方指定位置，并进行必要的保护。

(8)、涉及结构拆除，拆除前必须报施工方案审批后才能开始，承包商不得因此推脱工期受到影响。

#### 2. 承包范围及内容（土建工程）：

2.1. 土建工程：闽南古镇 B-E 部红线区域内地上及地下新建钢筋混凝土结构、钢结构、结构加固、维护结构、粗装修工作。具体详细见图纸。发包方下发的关于原有建筑年久失修或者缺陷问题整改的指令工作。

#### 3. 通风空调工程：

(1) 空调水系统（冷冻水系统、冷却水系统、中央空调冷凝水系统，包括制冷站（制冷主机、水泵、等）、冷却塔、空调末端、水处理设备等，以及管道、管件、保温、阀门、仪表等的安装，含与空调设备直接相连的冷凝水管安装。

(2) 空调风系统：各种风机、空调处理设备、换气扇、风幕机的安装，以及风管、风阀、风口、消声器、保温、回风箱、静压箱、仪表等的安装。厨房送排风、空调新风、卫生间排风等系统的风机、风管、风阀、风口、消声设备等的安装，含土建风道内衬镀锌钢板风管（若有），精装区域的排风扇及至风道的软管由内装单位完成。

(3) 排油烟系统的风管、风阀、排油烟风机、油烟净化器等的安装，含土建油烟井道内衬不锈钢风管（若有）。

(4) 空调水系统电动阀阀体及执行机构由空调单位负责供货及安装，并提供驱动电源，智能化单位负责联动线接驳。空调风系统的电动风阀阀体由空调单位负责供货及安装，风阀执行机构由智能化单位负责供货、安装及接线。

(5) 配合消防、弱电等进行联动调试及验收。配合慧云的 30 天、90 天、180 天、240 天验收及过程中的核点、调试工作。

(6) 冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔变频控制箱改造（需预留 BA 控制接线端子）。

(7) 设备基础制作。

(8) 设备控制柜/箱至设备的接线。

(9) 风机盘管、二通阀、温控器及其相应的配管接线施工。

(10) 抗震支架的施工。

(11) 进场一个星期内接管并保护（提出原有遗留问题），对遗留问题进行修复。

(12) 因项目改造图纸引起原有通风空调工程的拆改，修复由对应破坏单位修复；建设单位要求对原有建筑通风空调因年久失修或者缺陷修补的指令工作。

(13) 对项目的整个专业系统进行调试并且包含不改造区域。

#### 4. 其他说明：

4.1. 配合场地封闭管理、安全文明施工管理等。

4.2. 工程项目所处地块有航空限高要求，需注意机械设备限高事项。

4.3. 本项目为改造工程，拆除及土建施工范围及内容以经发包方书面确认的施工图纸或指令为准。

4.4. 承包商进场后 2 日内需完现状排查并书面与发包方进行确认拆除范围及现状情况。

4.5. 施工过程中产生的垃圾需及时清理，不得影响其他专业分包单位施工。

4.6. 承揽商的机具、材料等，须在我司指定的地点整齐堆放，自行看守，如有损失自

行负责。

4.7. 承揽商自行处理在施工期间与周边施工单位发生的一切纠纷。

4.8. 服从发包方现场管理人员的管理和统一指挥，按发包方管理人员下达的各种施工指令，发生违约违规行为自觉接受发包方的处罚。

4.9. 在施工期间遵守发包方的管理制度，接受发包方工地现场代表监督检查，发现有不安全、不按规定施工或明显质量问题时自觉接受经济处罚和返工。

4.10. 承包商不得在工作区域及商场内打闹、酗酒、赌博或行为不检，如若发现，发包方或发包方授权人可勒令该员工离开；如若给发包方造成损失，承包商必须承担责任并赔偿损失。

4.11. 承包商使用的设备、材料、工具等必须合格安全且必须适合于施工要求，若因承包商设备、材料、工具的采用或使用不当而损坏任何材料、设备、设施等或导致任何人员损伤，承包商必须承担全部责任与赔偿。

4.12. 承包商任何人员在工作中、工作区域内因意外或其他原因受伤、死亡均由承包商承担全部赔偿责任，发包方概不负责。如因此给发包方造成损失，发包方有权向承包商追偿。

4.13. 发包说明给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包方应研究设计图纸等其他文件、现场踏勘去完全了解本工程的实际范围。如设计图纸及发包资料均未载明而为工程惯例上所应有或不可缺少者，承包方亦应依照国家(及行业)标准、规范、规程和完整性要求办理，不得藉词推诿及要求加价。

有关本工程的图纸、施工技术中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包商完成的内容及本合同中规定的承包商的责任、义务均为承包工程范围。

#### 第四条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2022】年【4】月【4】日；

确定整体工程进度计划及设备进场计划日期暂定为：【2022】年【4】月【12】日

拆除工程完工日期暂定为：【2022】年【5】月【17】日

加固工程完工日期暂定为：【2022】年【5】月【15】日

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【7】月【15】日；

（大商业开业日期暂定为：【2022】年【12】月【23】日）

正式移交日期（开业后 120 日历天）暂定为：【2023】年【4】月【22】日；

拆除加固施工计划			
2	项目	开始时间	完成时间
3	土建装饰拆除	2022/4/5	2022/5/17
4	结构拆除	2022/4/5	2022/5/17
5	架构加固	2022/4/5	2022/5/15
6	新建土建/结构（不含商铺隔墙）	2022/4/5	2022/6/30
7	土建精装修	2022/4/20	2022/7/15
8	暖通工程完工（公区）	2022/4/15	2022/5/30
9	暖通工程完工（公区）	满足商家场场条件	
10			

工程具体开工日期以发包方/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

承包商明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除发包方事先书面同意延期及合同另有约定外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 第五条 发包方、监理及承包商代表

发包方代表：【姜海江】

监理代表：【夏忠渊】

承包商代表：【王金鑫】

#### 第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标（以下为基本要求，各项目根据区域质量要求增加相应内容）：
  - 1) 无任何质量隐患发生；
  - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
  - 3) 持有物业评估达到 85 分；

- 4) 内业资料无造假;
- 5) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求;
- 6) 政府质量管理部门、发包方(含第三方实测实量)、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%;
- 7) 开业验收达到万达开业条件,无渗漏,移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标(以下为基本要求,各项目根据区域质量要求增加相应内容):

- 1) 无火情;
- 2) 无重大及以上安全隐患;
- 3) 无一般(二级)及以上安全事故;
- 4) 无地区性及全国性严重影响的安全事件;
- 5) 安全文明评估达到 85 分。

### 第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同,合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额(含增值税)为(大写):伍仟捌佰陆拾捌万玖仟玖佰壹拾肆元玖角伍分整; (小写): 58,689,914.95 元;

不含增值税价款为(大写):伍仟叁佰捌拾肆万叁仟玖佰肆拾捌元陆角柒分整; (小写): 53,843,958.67 元;

增值税金额为(大写):肆佰捌拾肆万伍仟玖佰伍拾陆元贰角捌分整; (小写): 4,845,956.28 元。

承包商在收到发包人确认的施工图纸后 30 天内报送工程预算书及详细完整计算底稿(含电子版)送发包人审核,发包方在收到专业承包商报送的资料后 30 天内,双方按经发包方审核的工程量并按本合同附件约定的清单及计价模式计算工程总造价,双方以核对后的固定总价在本合同基础上另行签订补充协议。如果在前述约定的 30 日内就固定总价没有完成补充协议的签订,则发包人有权解除本合同且无需给予专业承包商任何补偿、赔偿等,专业承包商对此不持异议。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的,承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额;如合同执行期间涉及不同增值税率变化,合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差,承包商对此调整无异议。

**第八条 发包方向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

[本条以下无正文]

发包方：(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



承包商：中建二局装饰工程有限公司 (盖章)

住所：北京市通州区北杨洼 251 号

法定代表人：董亚兴

或委托代理人：

电话：010-51579185

传真：/

邮政编码：1001101

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

收款账号：11050165570000000227



表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部 装修改造工程		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部			同意见收
	子 砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>				
	分 钢结构 <input type="checkbox"/>				
	部 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	工 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	程 铝合金结构 <input type="checkbox"/>				
	名 木结构 <input type="checkbox"/>				
	称 网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>				
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项			徐天语
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项			徐天语
4	观感质量	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项			徐天语
综合验收 意见	同意见收				
验收 单位	分包单位(公章)	项目负责人:	王金鑫	2017	9月20日
	施工单位(公章)	项目负责人:	王彩燕	2017	9月20日
	设计单位(公章)	项目负责人:	邱国斌	2017	9月20日
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:		2017	9月20日
	监理单位(公章)	总监理工程师:	徐天语	2017	9月20日
	建设单位(公章)	项目负责人:	王金鑫	2017	9月20日

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B1部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同意验收	
	砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>				
	钢结构 <input type="checkbox"/>				
	钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	铝合金结构 <input type="checkbox"/>				
	木结构 <input type="checkbox"/>				
	网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>				
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		同意验收	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
综合验收意见		同意验收			
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人: 王金鑫	2022年9月9日		
	施工单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月9日		
	设计单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月9日		
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:	年 月 日		
	监理单位(公章)	总监理工程师: 王彩燕	2022年9月9日		
	建设单位(公章)	项目负责人:	2022年9月9日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B2部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	<input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部	同意验收	
	砌体结构	<input checked="" type="checkbox"/>			
	钢结构	<input type="checkbox"/>			
	钢管混凝土结构	<input type="checkbox"/>			
	型钢混凝土结构	<input type="checkbox"/>			
	铝合金结构	<input type="checkbox"/>			
	木结构	<input type="checkbox"/>			
	网架和索膜结构	<input type="checkbox"/>			
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		好	
综合验收意见	同意验收				
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人:	2012年9月20日		
	施工单位(公章)	项目负责人:	2012年9月20日		
	设计单位(公章)	项目负责人:	2012年9月20日		
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:	2012年9月20日		
	监理单位(公章)	总监理工程师:	2012年9月20日		
	建设单位(公章)	项目负责人:	2012年9月20日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B3部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同鑫收	
	砌体结构				
	钢结构				
	钢管混凝土结构				
	型钢混凝土结构				
	铝合金结构				
	木结构				
网架和索膜结构					
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		同鑫收	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		同鑫收	
4	观感质量	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		同鑫收	
综合验收意见		同鑫收			
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人: 王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日		
	设计单位(公章)	项目负责人: [Signature]	2022年9月20日		
	工程总承包单位(公章)	项目负责人: [Signature]	2022年9月20日		
	监理单位(公章)	总监理工程师: [Signature]	2022年9月20日		
	建设单位(公章)	项目负责人: [Signature]	2022年9月20日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4~B5部局部装修改造工程(B4部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同意验收	
	砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>				
	钢结构 <input type="checkbox"/>				
	钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	铝合金结构 <input type="checkbox"/>				
	木结构 <input type="checkbox"/>				
	网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>				
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		好	
综合验收意见		同意验收			
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人:	王金鑫	2012年9月20日	同意验收
	施工单位(公章)	项目负责人:	王彩燕	2012年9月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:	印松斌	2012年9月20日	
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:		2012年9月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师:		2012年9月20日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2012年9月20日	

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位)工程名称		闽南古镇B-E部装修工程-B4~B5部局部装修改造工程(B5部)		子分部工程数量	1
施工单位		福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人 徐天语
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容 砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果			监理单位验收结论
1	混凝土结构	共 <u>1</u> 子分部, 经查 <u>1</u> 子分部, 符合规范及设计要求 <u>1</u> 子分部			同意见收
	砌体结构				
	钢结构				
	钢管混凝土结构				
	型钢混凝土结构				
	铝合金结构				
	木结构				
	网架和索膜结构				
2	质量控制资料	共 <u>5</u> 项, 经核查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			同意见收
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			同意见收
4	观感质量	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项			同意见收
综合验收意见		同意见收			
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(公章)	项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:	何志斌	2022年9月20日	
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师:		2022年9月20日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2022年9月20日	

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部装修改造工程	结构类型	框架结构	层数	2
施工单位	福建巨铸集团有限公司	技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定	验收意见	
1	混凝土构件增大截面工程	7	检查评定合格	同意验收	
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格		
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全或功能检测报告		符合要求		符合	
观感质量验收		好		好	
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位	项目经理	王秋燕	2022年9月20日	
	勘察单位	项目负责人		年月日	
	设计单位	项目负责人	邱长斌	2022年9月20日	
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	王秋燕	2022年9月20日	

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程 (B3部)		结构类型	框架结构	层数	5
施工单位	福建巨铸集团有限公司		技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定		验收意见	
1	混凝土构件增大截面工程	7	检查评定合格		同意验收	
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格			
3	粘贴纤维复合材工程	2	检查评定合格			
质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
安全或功能检测报告		符合要求		符合要求		
观感质量验收		好		好		
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位	项目经理	王彩燕	2022年9月20日		
	勘察单位	项目负责人		年 月 日		
	设计单位	项目负责人	邱分妮	2022年9月20日		
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	张桂旺	2022年9月20日		

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4 B5部局部装修改造工程 (B4部)	结构类型	框架结构	层数	6
施工单位	福建巨铸集团有限公司	技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定	验收意见	
1	混凝土构件增大截面工程	6	检查评定合格	同意验收	
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格		
质量控制资料		齐全有效		齐全有效	
安全或功能检测报告		符合要求		符合	
观感质量验收		好		好	
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2012年9月10日	
	施工单位	项目经理	王裕	2012年9月10日	
	勘察单位	项目负责人		年月日	
	设计单位	项目负责人	徐天语	2012年9月10日	
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		2012年9月10日	

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B1部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	子分部名称	基层与保护 <input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部	同意验收	
		保温与隔热 <input checked="" type="checkbox"/>			
		防水与密封 <input checked="" type="checkbox"/>			
		瓦面与板面 <input type="checkbox"/>			
		细部构造 <input type="checkbox"/>			
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		好	
综合验收意见	同意验收				
验收单位	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(项目部章)	项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日	
	工程总承包单位	项目负责人:		年 月 日	
	监理单位	总监理工程师:		2022年9月20日	

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B2部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子分部工程名称	基层与保护	<input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部	同意验收
		保温与隔热	<input checked="" type="checkbox"/>		
		防水与密封	<input checked="" type="checkbox"/>		
		瓦面与板面	<input type="checkbox"/>		
		细部构造	<input type="checkbox"/>		
2	质量控制资料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		齐全有效
3	安全和功能检验(检测)报告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	观感质量		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		合格
综合验收意见		同意验收			
验收单位	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(项目部章)	项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日	
	工程总承包单位	项目负责人:		年 月 日	
	监理单位	总监理工程师:		2022年9月20日	

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B3部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量)部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	子分部工程名称	基层与保护 <input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部	同意验收	
		保温与隔热 <input checked="" type="checkbox"/>			
		防水与密封 <input checked="" type="checkbox"/>			
		瓦面与板面 <input type="checkbox"/>			
		细部构造 <input type="checkbox"/>			
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		齐全有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		好	
综合验收意见	同意验收				
验收单位	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(项目部章)	项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日	
	工程总承包单位	项目负责人:		2022年9月20日	
	监理单位	总监理工程师:		2022年9月20日	

表C. 0. 154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C. 0. 154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部装修改造工程		子分部工程数量	7	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统	✓		共 7 子分部, 经查 7 子分部, 符合规范及设计要求 7 子分部	同意验收
	排风系统	✓			
	防排烟系统	✓			
	除尘系统	□			
	舒适性空调系统	✓			
	恒温恒湿空调系统	□			
	净化空调系统	□			
	地下人防通风系统	□			
	真空吸尘系统	□			
	冷凝水系统	✓			
	空调(冷、热)水系统	✓			
	冷却水系统	✓			
	土壤源热泵换热系统	□			
	水源热泵换热系统	□			
	蓄能系统	□			
	压缩式制冷(热)设备系统	□			
	吸收式制冷设备系统	□			
多联机(热泵)空调系统	□				
太阳能供暖空调系统	□				
设备自控系统	□				
2	质量控制资料	共 7 项, 经核查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 / 项		齐全有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合有效	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好	
综合验收意见					
验收单位	分包单位	项目负责人:	姜旭		2022年9月20日
	分包单位	项目负责人:	王金鑫		2022年9月20日
	施工单位(项目部章)	项目负责人:	王彩燕		2022年9月20日
	工程总承包单位	项目负责人:			2022年9月20日
	监理单位	总监理工程师:	[Signature]		2022年9月26日

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位)工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程(B1部)		子分部工程数量	6	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统	共 6 子分部, 经查 6 子分部, 符合规范及设计要求 6 子分部		同意验收	
	排风系统				
	防排烟系统				
	除尘系统				
	舒适性空调系统				
	恒温恒湿空调系统				
	净化空调系统				
	地下人防通风系统				
	真空吸尘系统				
	冷凝水系统				
	空调(冷、热)水系统				
	冷却水系统				
	土壤源热泵换热系统				
	水源热泵换热系统				
	蓄能系统				
	压缩式制冷(热)设备系统				
	吸收式制冷设备系统				
多联机(热泵)空调系统					
太阳能供暖空调系统					
设备自控系统					
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		齐全有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好	
综合验收意见		同意验收			
验收单位	分包单位	项目负责人:	姜旭	2022年9月20日	
	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(项目部章)	项目负责人:	姜旭	2022年9月20日	
	工程总承包单位	项目负责人:		2022年9月20日	
	监理单位	总监理工程师:			2022年9月20日

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程 (B2部)		子分部工程 数量	6		
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语	
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程	
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调	
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论		
1	送风系统	共 6 子分部, 经查 6 子分部, 符合规范及设计要求 6 子分部		同意验收		
	排风系统					✓
	防排烟系统					□
	除尘系统					□
	舒适性空调系统					✓
	恒温恒湿空调系统					□
	净化空调系统					□
	地下人防通风系统					□
	真空吸尘系统					□
	冷凝水系统					✓
	空调(冷、热)水系统					✓
	冷却水系统					✓
	土壤源热泵换热系统					□
	水源热泵换热系统					□
	蓄能系统					□
	压缩式制冷(热)设备系统					□
	吸收式制冷设备系统					□
多联机(热泵)空调系统	□					
太阳能供暖空调系统	□					
设备自控系统	□					
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		齐全有效		
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求		
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好		
综合验收 意见		同意验收				
验收 单位	分包单位	项目负责人: 姜旭		2022年9月20日		
	分包单位	项目负责人: 王金鑫		2022年9月20日		
	施工单位 (项目部章)	项目负责人: 姜旭		2022年9月20日		
	工程总承包 单位	项目负责人:		2022年9月20日		
	监理单位	总监理工程师: 姜旭		2022年9月20日		

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程 (B3部)		子分部工程 数量	7	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统	共 7 子分部, 经查 7 子分部, 符合规范及设计要求 7 子分部		同意验收	
	排风系统				
	防排烟系统				
	除尘系统				
	舒适性空调系统				
	恒温恒湿空调系统				
	净化空调系统				
	地下人防通风系统				
	真空吸尘系统				
	冷凝水系统				
	空调(冷、热)水系统				
	冷却水系统				
	土壤源热泵换热系统				
	水源热泵换热系统				
	蓄能系统				
	压缩式制冷(热)设备系统				
	吸收式制冷设备系统				
多联机(热泵)空调系统					
太阳能供暖空调系统					
设备自控系统					
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		齐全有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好	
综合验收 意见		同意验收			
验收 单位	分包单位	项目负责人:	姜旭	2022年9月20日	
	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位 (项目公章)	项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日	
	工程总承包 单位	项目负责人:		2022年9月20日	
	监理单位	总监理工程师:		2022年9月20日	

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4、B5部局部装修改造工程 (B4部)		子分部工程 数量	7	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统	共 7 子分部, 经查 7 子分部, 符合规范及设计要求 7 子分部		同意验收	
	排风系统				
	防排烟系统				
	除尘系统				
	舒适性空调系统				
	恒温恒湿空调系统				
	净化空调系统				
	地下人防通风系统				
	真空吸尘系统				
	冷凝水系统				
	空调(冷、热)水系统				
	冷却水系统				
	土壤源热泵换热系统				
	水源热泵换热系统				
	蓄能系统				
	压缩式制冷(热)设备系统				
	吸收式制冷设备系统				
多联机(热泵)空调系统					
太阳能供暖空调系统					
设备自控系统					
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		合格有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		合格	
综合验收 意见					
验收 单位	分包单位	项目负责人: 姜旭		年 月 日	
	分包单位	项目负责人: 王金鑫		年 月 日	
	施工单位 (项目部章)	项目负责人: 王彩燕		年 月 日	
	工程总承包 单位	项目负责人:		年 月 日	
	监理单位	总监理工程师: 徐天语		年 月 日	

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

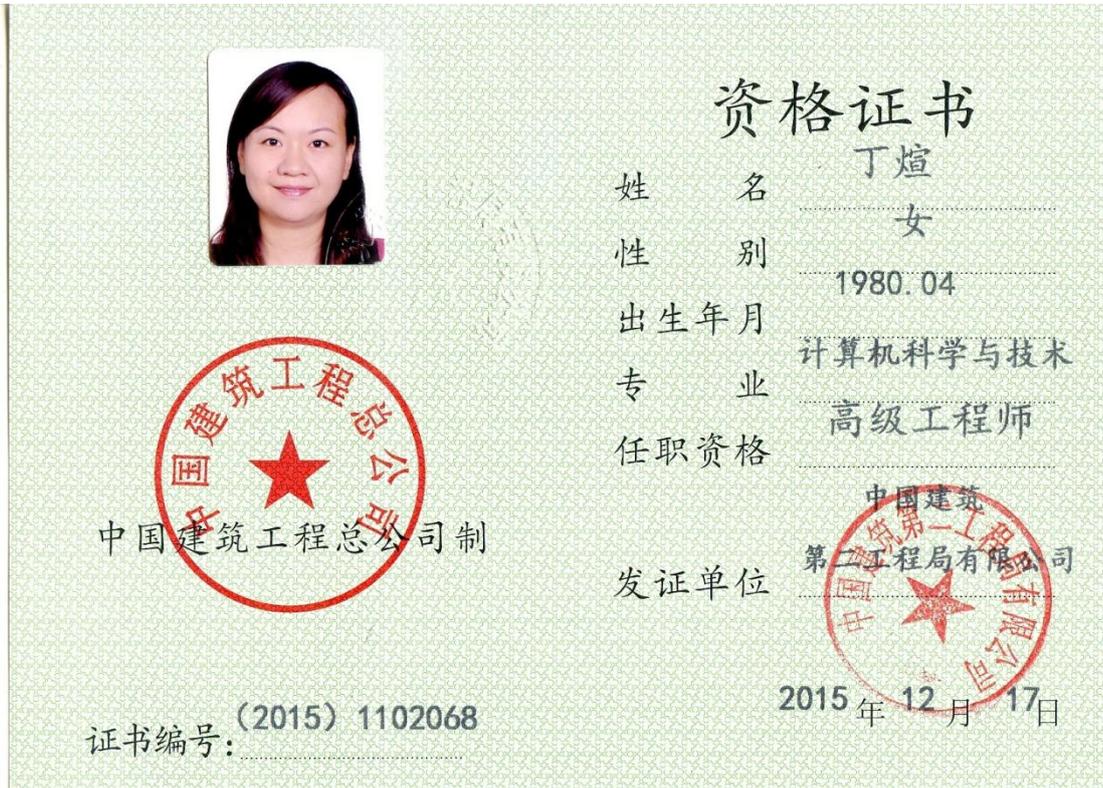
单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4、B5部局部装修改造工程 (B5部)		子分部工程 数量	7	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统	共 7 子分部, 经查 7 子分部, 符合规范及设计要求 7 子分部		同意验收	
	排风系统				
	防排烟系统				
	除尘系统				
	舒适性空调系统				
	恒温恒湿空调系统				
	净化空调系统				
	地下人防通风系统				
	真空吸尘系统				
	冷凝水系统				
	空调(冷、热)水系统				
	冷却水系统				
	土壤源热泵换热系统				
	水源热泵换热系统				
	蓄能系统				
	压缩式制冷(热)设备系统				
	吸收式制冷设备系统				
多联机(热泵)空调系统					
太阳能供暖空调系统					
设备自控系统					
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		齐全有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好	
综合验收 意见		同意验收			
验收 单位	分包单位	项目负责人:	姜旭	2017年9月10日	
	分包单位	项目负责人:	王金鑫	2017年9月10日	
	施工单位 (项目部章)	项目负责人:	王彩燕	2017年9月10日	
	工程总承包 单位	项目负责人:		年 月 日	
	监理单位	总监理工程师:		2017年9月10日	

### 3、项目经理综合情况

#### 身份证



#### 职称证



# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年06月18日  
- 2024年12月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁焯

性 别: 女

出生日期: 1980年04月17日

注册编号: 京1112022202303140

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

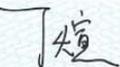
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.06.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月18日

# 执业资格证书

 <b>一级建造师</b> Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。	姓名： <u>丁焯</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>130206198004171822</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1980年04月</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月20日</u>
	管理号： <u>20221103411000000070</u>
	

# 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：京建安B（2020）0180168	
姓 名：	丁 焯
性 别：	女
出 生 年 月：	1980年4月17日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年9月17日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02420189

学生 丁焯 性别 女

一九八〇年四月十日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校

计算机科学与技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 河北经贸大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 118321200305001266



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: kllawg

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220241122121228

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2020年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2020年07月	2021年02月	8
			失业保险	2020年07月	2021年02月	8
			工伤保险	2020年07月	2021年02月	8
			医疗保险	2020年07月	2021年02月	8
			生育保险	2020年07月	2021年02月	8
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2024年10月	17
			失业保险	2022年07月	2024年10月	17
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	17
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	17
			生育保险	2022年07月	2024年09月	16
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2020年01月	2021年04月	16
			失业保险	2020年01月	2021年04月	16
			工伤保险	2020年01月	2021年04月	16
			医疗保险	2020年01月	2021年04月	16
			生育保险	2020年01月	2021年04月	16
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾轶	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20

第1页 (共90页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
583	申杰睿	13020619940429181X	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
584	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
585	范丹岚	130206199207031824	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
586	雷然	130206198906300048	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
587	丁焯	130206198004171822	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
588	聂忻劫	130206197805041820	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
589	谭英	130206197705021822	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年12月	2024年10月	47
			失业保险	2020年12月	2024年10月	47
			工伤保险	2020年12月	2024年10月	47
			医疗保险	2020年12月	2024年10月	47
590	赵丽华	130206197411171825	生育保险	2020年12月	2024年09月	46
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

642	杨祎	110106198903212422	医疗保险	2022年08月	2023年08月	13
			生育保险	2022年08月	2023年08月	13
643	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
644	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
645	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2020年01月	2022年09月	33
			失业保险	2020年01月	2022年09月	33
			工伤保险	2020年01月	2022年09月	33
			医疗保险	2020年01月	2022年09月	33
			生育保险	2020年01月	2022年09月	33

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2024年11月22日

CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

中标通知书

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2024年01月11日 所递交的 CCB建融家园南礼士路店装修改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	建设规模	工程共计2栋房屋，地上主楼1-5层，辅楼1-3层，建筑高度21.1米，对地上建筑的室内进行装修改造，地上建筑面积为9027.7平方米。
建设地点	北京市西城区南礼士路乙3号		
中标范围	设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。		
中标价格	小写： 34002586.85元 大写： 叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分		
中标工期	257 日历天	计划开工日期	2024年01月20日
		计划竣工日期	2024年10月03日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章） 建信住房服务 (北京)有限责任公司
	法定代表人或其委托代理人（盖章企业CA电子印章） 之孙印会 ) 孙会
	2024年01月19日

合同关键页

GF—2017—0201

建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局





工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分

（小写）¥：34002586.85 元

其中：安全文明施工费（含税）：1181720.82 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：247053.51 元

赶工增加费（含税）：0 元

农民工工伤保险费：70250 元

暂列金额（不包含计日工部分）（含税）：2000000 元

专业工程暂估价（含税）：580000 元

八、承包人项目经理：

姓名：丁煊； 职称：高级工程师；

身份证号：130206198004171822；建造师执业资格证书号：(2015) 1102068；

建造师注册证书号：京 1112022202303140。

建造师执业印章号：京 1112022202303140。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2020) 0180168。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖单位章) 承包人  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人  (盖单位章)  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 1 月 19 日  2020 年 1 月 19 日

签约地点: 北京市西城区阜成门外大街甲 26 号







竣工验收单

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 9027.7 m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2024年6月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定	41 项	质量控制资料核查41项符合要求, 抽查其中41项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 共抽查 22 项, 符合规定 经返工处理符合规定	22 项, 22 项, 0 项	安全和主要使用功能共核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的	0 项	观感质量均为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量合格。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘辉 注册号: 1103052-007 有效期至: 至2025年11月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	 总监理工程师: 姜桃红 2024年6月2日	 项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	 项目负责人: 姜桃红 2024年6月2日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收合格人员应由相应单位盖章。

# 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022402020001	省级项目编号	110102202401240203
建设单位	建信住房服务(北京)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	9027.7	总投资(万元)	3400.26
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: 北京市西城区南礼士路乙3号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1101022402020001
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-西城区
具体地点	北京市西城区南礼士路乙3号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	北京市西城区住房和城乡建设委员会	立项批复时间	2024-01-24
建设单位	建信住房服务(北京)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	9027.7	总投资(万元)	3400.26
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	9027.7		
重点项目	是	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	2024年10月03日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	A

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022402020001	省级项目编号	110102202401240203
建设单位	建信住房服务(北京)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	9027.7	总投资(万元)	3400.26
立项级别	地市级	立项文号	--



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	建信住房服务(北京)有限责任公司	91110108MA0199X876	关瑞鹏	210882*****39
监理企业	北京逸群工程咨询有限公司	91110302700218692J	王奎	110101*****45
设计企业	北京市住宅产业化集团股份有限公司	91110000MA0048U369	刘辉	610629*****38
施工企业	中建二局装饰工程有限公司	9111011210238739X4	丁瑾	130206*****22
工程总承包单位	中建二局装饰工程有限公司	9111011210238739X4	丁瑾	130206*****22

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022402020001	省级项目编号	110102202401240203
建设单位	建信住房服务(北京)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	9027.7	总投资(万元)	3400.26
立项级别	地市级	立项文号	--



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建二局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2024-01-19	3400.26	1101022402020001-BD-001	102F05G202300039	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 招投标信息详情

项目名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目		
工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目		
中标通知书编号	110102240202001-BD-001	省级中标通知书编号	102F0SG202300039
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-01-19	中标金额(万元)	3400.26
建设规模	工程共计2栋房屋，地上主楼1-5层，辅楼1-3层，建筑高度21.1米，对地上建筑的室内进行装修改造，地上建筑面积为9027.7平方米。		
面积(平方米)	9028		
招标代理单位名称	北京新天屹工程管理有限公司	统一社会信用代码	91110102348396501L
中标单位名称	中建二局装饰工程有限公司	统一社会信用代码	9111011210238739X4
项目负责人	丁熠	证件类型	身份证
身份证号码	130206*****22	注册登记时间	2023-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	110102240202001	省级项目编号	110102202401240203
建设单位	建信住房服务(北京)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	9027.7	总投资(万元)	3400.26
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：北京市西城区南礼士路乙3号

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101022401310010HZ001	施工总价	1101022402020001-HZ-001	3400.26	建信住房服务(北京)有限责任公司	中建二局装饰工程有限公司	查看
A	1101022402260001HE001	监理	1101022402020001-HE-001	30.8	建信住房服务(北京)有限责任公司	北京逸群工程咨询有限公司	查看



首页

合同登记信息详情

×

首页 > 项目数据 >

CCB建融家

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A 1101

A 1101

项目名称	CCB建融家西单礼士路店装修改造项目		
工程名称	CCB建融家西单礼士路店装修改造项目		
合同登记编号	1101022402020001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	1101022401310010HZ001		
合同金额 (万元)	3400.26	合同类别	施工总承包
建设规模	9027.7		
发包单位名称	建信住房服务(北京)有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91110108MA0199X876
承包单位名称	中建二局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	9111011210238739X4
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-01-19	记录登记时间	2024-02-22
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

网站动态

手机查看

北京市-北京市-西城区



西城区南礼士路乙3

详情

查看

查看

# 中标通知书

## 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年02月27日 所递交的 光明日报社第二编辑业务楼改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	光明日报社第二编辑业务楼改造工程	建设规模	11755.2平方米
建设地点	西城区永安路106号		
中标范围	图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等。		
中标价格	小写： 24233819.62 元 大写： 贰仟肆佰贰拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元陆角 贰分		
中标工期	285 日历天	计划开工日期	2021年03月15日
		计划竣工日期	2021年12月25日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师二级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：光明日报社 (盖章单位)

法定代表人： (签字或盖章)

2021年03月25日

光明日报社第二编辑业务楼  
改造工程施工合同

项目地点：光明日报社第二编辑业务楼改造工程

合同编号：ZS-BJ-GMRB-YZ-2021007

发包人：光明日报社

承包人：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2021年7月8日

## 合同协议书

编号: ZS-BJ-GMRB-YZ-2021007

发包人(全称): 光明日报社

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: 010-67078148

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 杜建波

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设 光明日报社第二编辑业务楼改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

工程地点: 西城区永安路106号

工程内容: 图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 中管基发【2017】343号、中管基发【2018】235号

资金来源: 政府投资(中央)

### 二、工程承包范围

承包范围: 图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年06月15日

计划竣工日期: 2022年05月26日

工期总日历天数: 285日历天, (加上春节60天)自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟肆佰贰拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元陆角（人民币）

（小写）¥： 24233819.60 元

其中税率为：9%

税额为：2000957.58 元

不含税总额：22232862.02 元

其中：安全文明施工费（含税）：1084752.32 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：53925.38 元

暂列金额（含税）：1200000.00 元

专业工程暂估价（含税）：750000.00 元

#### 八、 承包人项目经理：

姓名：丁焯 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：130206198004171822； 建造师执业资格证书号：BJ0069041 ；

建造师注册证书号：京 211141444796 。

建造师执业印章号：京 211141444796。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0180168。

#### 九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、 本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：光明日报社 (盖单位章) 承包人：中建二局装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_ (签字) 2021年7月8日

2021年7月8日 满忆彤



签约地点：北京市

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	光明日报社第二编辑业务楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层, 地下1层 / 11755.20m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年8月18日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	李满振	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西城区永安路106号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1101022108200012
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-西城区
具体地点	西城区永安路106号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-08-02
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	11755.2		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西城区永安路106号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	光明日报社	12100000400018883D	陈阳	130682*****35
监理企业	北京中外建工程管理有限公司	91110108101144177R	刘志佳	110223*****95
设计企业	中外建工程设计与顾问有限公司	911101081011011775	李欣	110106*****17
施工企业	中建二局装饰工程有限公司	9111011210238739X4	丁煜	130206*****22

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 3 0 4 1 6 2 0 6 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息   招标投标信息   **合同登记信息**   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	11010223071700 11HZ001	施工总包	1101022108200012- HZ-001	2423.38	光明日报社	中建二局装饰工程有限公司	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 0 4 1 7 5 1 7 1



网站地图



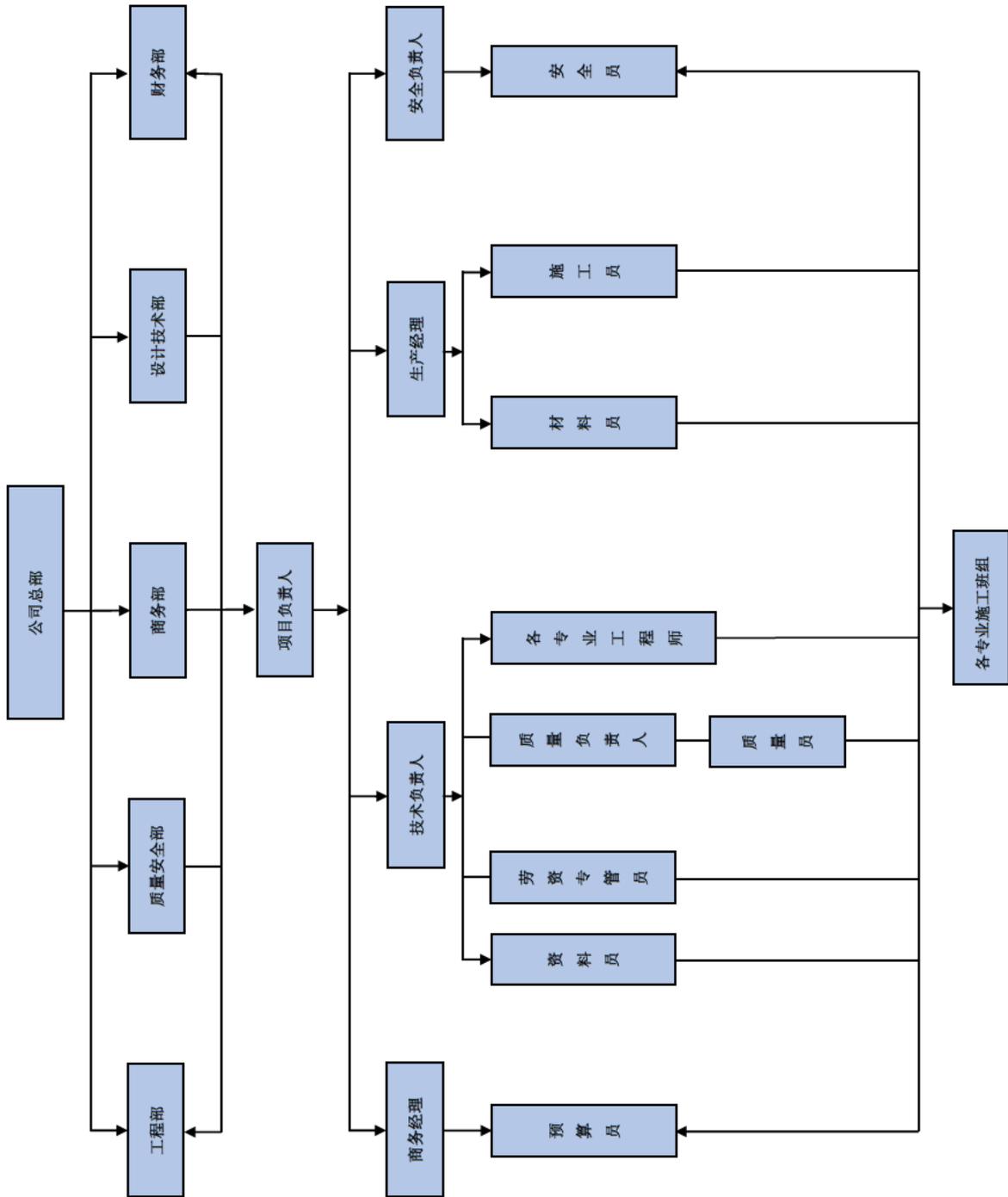
联系我们



管理系统



#### 4、项目管理班子人员配备情况



## 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	丁焯	高级工程师	建造师注册证	一级	京1112022202303140	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	李满振	工程师	职称证	中级	(2022)12021589	艺术设计	本单位	0	/
生产经理	马潇	高级	职称证	高级	(2021)11020638	工程管理	本单位	0	/
商务经理	黄乃琦	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11171100007872	土木建筑	本单位	0	/
安全负责人	尹怀德	工程师	安全生产考核合格证	中级	京建安C2(2015)0186114	建筑施工安全	本单位	0	/
安全员	陈旭	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	京建安C2(2010)0099615	建筑装饰工程技术	本单位	0	/
安全员	吴凯	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	京建安C2(2010)0103397	土木工程	本单位	0	/
质量负责人	张瑜	工程师	质量员岗位证	中级	0111510791115001003	装饰装修	本单位	0	/
质量员	王源达	工程师	质量员岗位证	中级	0111610791116000924	装饰装修	本单位	0	/
土建工程师	陈刚	高级工程师	职称证	高级	中建G020663	工民建	本单位	0	/
给排水工程师	李玉昊	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020912	市政与环境工程系给水排水	本单位	0	/
建筑工程师	张迷	工程师	职称证	中级	(2020)12023161	工程管理	本单位	0	/
机电工程师	杨丹	高级工程师	职称证	高级	(2020)11020271	机械设计制造及自动化	本单位	0	/
装修工程师	刘小飞	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102334	建筑装饰	本单位	0	/

电气工程师	吴召涛	工程师	职称证	中级	(2022)12021587	建筑电气与智能化	本单位	0	/
施工员	赵鹏	工程师	施工员岗位证	中级	0111310191113012671	土建	本单位	0	/
施工员	刘若愚	工程师	施工员岗位证	中级	0111310191113013382	土建	本单位	0	/
材料员	刘世纬	高级工程师	材料员岗位证	高级	0111311191113007035	土木工程	本单位	0	/
劳资专管员	刘鑫磊	工程师	劳务员岗位证	中级	0111811391118009307	劳务	本单位	0	/
资料员	郭晓雪	工程师	资料员岗位证	中级	0511711495117001123	工程管理	本单位	0	/
造价员	徐影	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11191100024591	土木建筑	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理-丁焯



使用有效期: 2024年06月18日  
- 2024年12月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁焯

性 别: 女

出生日期: 1980年04月17日

注册编号: 京1112022202303140

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

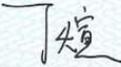
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.06.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月18日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 丁 焯  
证件号码: 130206198004171822  
性 别: 女  
出生年月: 1980年04月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管 理 号: 20221103411000000070



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0180168

姓 名：丁焯

性 别：女

出生年月：1980年4月17日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月17日

有效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02420189

学生 **丁煊** 性别 **女**，  
一九八〇年四月十七日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
**计算机科学与技术** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **河北经贸大学**

二〇〇三年七月一日

学校编号: 118321200305001266

**资格证书**



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102068

姓 名 **丁煊**  
性 别 **女**  
出生年月 **1980.04**  
专 业 **计算机科学与技术**  
任 职 资 格 **高级工程师**

发证单位

中国建筑  
第二工程局有限公司

2015年12月17日

## 2、技术负责人-李满振

姓名 Name	李满振	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 10	
专业 Specialty	艺术设计专业	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021589	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李满振 性别 男, 一九九二年 十 月 二十七日生, 于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林 大 学	校(院)长: 
证书编号:	101831201605008964	二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 中标通知书

## 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年02月27日 所递交的 光明日报社第二编辑业务楼改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	光明日报社第二编辑业务楼改造工程	建设规模	11755.2平方米
建设地点	西城区永安路106号		
中标范围	图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等。		
中标价格	小写： 24233819.62 元 大写： 贰仟肆佰贰拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元陆角 贰分		
中标工期	285 日历天	计划开工日期	2021年03月15日
		计划竣工日期	2021年12月25日
工程质量	合格		
项目经理	丁焯	注册建造师执业资格	注册建造师二级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：光明日报社 (盖章单位)

法定代表人： (签字或盖章)

2021年03月25日

光明日报社第二编辑业务楼  
改造工程施工合同

项目地点：光明日报社第二编辑业务楼改造工程

合同编号：ZS-BJ-GMRB-YZ-2021007

发包人：光明日报社

承包人：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2021年7月8日

## 合同协议书

编号: ZS-BJ-GMRB-YZ-2021007

发包人(全称): 光明日报社

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: 010-67078148

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 杜建波

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设 光明日报社第二编辑业务楼改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

工程地点: 西城区永安路106号

工程内容: 图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 中管基发【2017】343号、中管基发【2018】235号

资金来源: 政府投资(中央)

### 二、工程承包范围

承包范围: 图纸和清单范围内的拆除工程、建筑工程、外装修工程、内装修工程、给排水工程、消防水工程、采暖工程、通风空调工程、配电照明工程、弱电工程、电梯工程等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年06月15日

计划竣工日期: 2022年05月26日

工期总日历天数: 285日历天, (加上春节60天) 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟肆佰贰拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元陆角（人民币）

（小写）¥： 24233819.60 元

其中税率为：9%

税额为：2000957.58 元

不含税总额：22232862.02 元

其中：安全文明施工费（含税）：1084752.32 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：53925.38 元

暂列金额（含税）：1200000.00 元

专业工程暂估价（含税）：750000.00 元

#### 八、 承包人项目经理：

姓名：丁焯 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：130206198004171822； 建造师执业资格证书号：BJ0069041 ；

建造师注册证书号：京 211141444796 。

建造师执业印章号：京 211141444796。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0180168。

#### 九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式一份，在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：光明日报社 (盖单位章) 承包人：中建二局装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_ (签字) 2021年7月8日

2021年7月8日 满忆彤



签约地点：北京市

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	光明日报社第二编辑业务楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层, 地下1层 / 11755.20m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年8月18日
项目负责人	丁焯	项目技术负责人	李满振	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西城区永安路106号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1101022108200012
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-西城区
具体地点	西城区永安路106号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-08-02
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	11755.2		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



### 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西城区永安路106号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	光明日报社	12100000400018883D	陈阳	130682*****35
监理企业	北京中外建工程管理有限公司	91110108101144177R	刘志佳	110223*****95
设计企业	中外建工程设计与顾问有限公司	911101081011011775	李欣	110106*****17
施工企业	中建二局装饰工程有限公司	9111011210238739X4	丁彦	130206*****22

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问数量

2 3 0 4 1 6 2 0 6 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明日报社第二编辑业务楼改造工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022108200012	省级项目编号	110102202108020103
建设单位	光明日报社	建设单位统一社会信用代码	12100000400018883D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	11755.2	总投资(万元)	2423.38
立项级别	--	立项文号	--



项目地址:西城区永安路106号

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	11010223071700 11HZ001	施工总包	1101022108200012- HZ-001	2423.38	光明日报社	中建二局装饰工程有限公司	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 0 4 1 7 5 1 7 1



网站地图



联系我们



管理系统

3、生产经理-马潇

姓名 Name	马潇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020638	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021年 12月 25日

**北京交通大学**

**毕业证书**



学生马潇，性别男，一九八九年四月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： **宁滨**

校名：

中国·北京·北京交通大学制  
NO: 100041201105001581

二〇一一年六月二十五日

4、商务经理-黄乃琦

71



姓名：黄乃琦

身份证号码：23060319891114332X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中建二局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11171100007872

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 9 月 29 日

**延续注册登记栏**

<p>第一次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格 有效期至2025年0122日</p> <p>有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

**变更注册登记栏**

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



# 资格证书

姓名 黄乃琦  
 性别 女  
 出生年月 1989.11  
 专业 工程管理  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑  
 发证单位 第二工程局有限公司

2016年12月19日

证书编号:(2016) 1202466

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女， 1989 年 11 月 14 日生，于 2007  
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：黑龙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、安全负责人-尹怀德

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C2（2015）0186114	
姓 名：	尹怀德
性 别：	男
出 生 年 月：	1980年3月12日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2015年3月24日
有 效 期：	2021年12月3日 至 2024年12月31日
	
发证机关：	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：	2021年12月3日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0062

注册记录

尹怀德 220621198003120510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2026年8月16日



注册记录

姓名 Name 尹怀德

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021574



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022 年1 月6 日

# 毕业证书



(贴中央广播电视大学照片无胶)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201606924754

学生 尹怀德 , 性别 男 ,  
生于一九八〇年 三 月 十二 日, 于  
二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日



6、安全员-陈旭



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	陈旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 09	
专业 Specialty	建筑装饰工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2021)11020632	2021年 12月 25日

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈旭 性别 男, 一九八五年 九月 六 日生, 于二〇一一年 一月至 二〇一三年 七月在本校 建筑学		
专业	函授 学习, 修完	专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 
批准文号:	国家教委成教厅[1990]009	二〇一三年 七 月 八 日
证书编号:	114375201305071597	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7、安全员-吴凯

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2010）0103397

姓 名：	吴凯	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年4月22日	
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2010年12月16日	
有 效 期：	2022年12月7日	至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	吴凯	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued By: 有限公司  2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020905	

普通高等学校

## 毕业证书



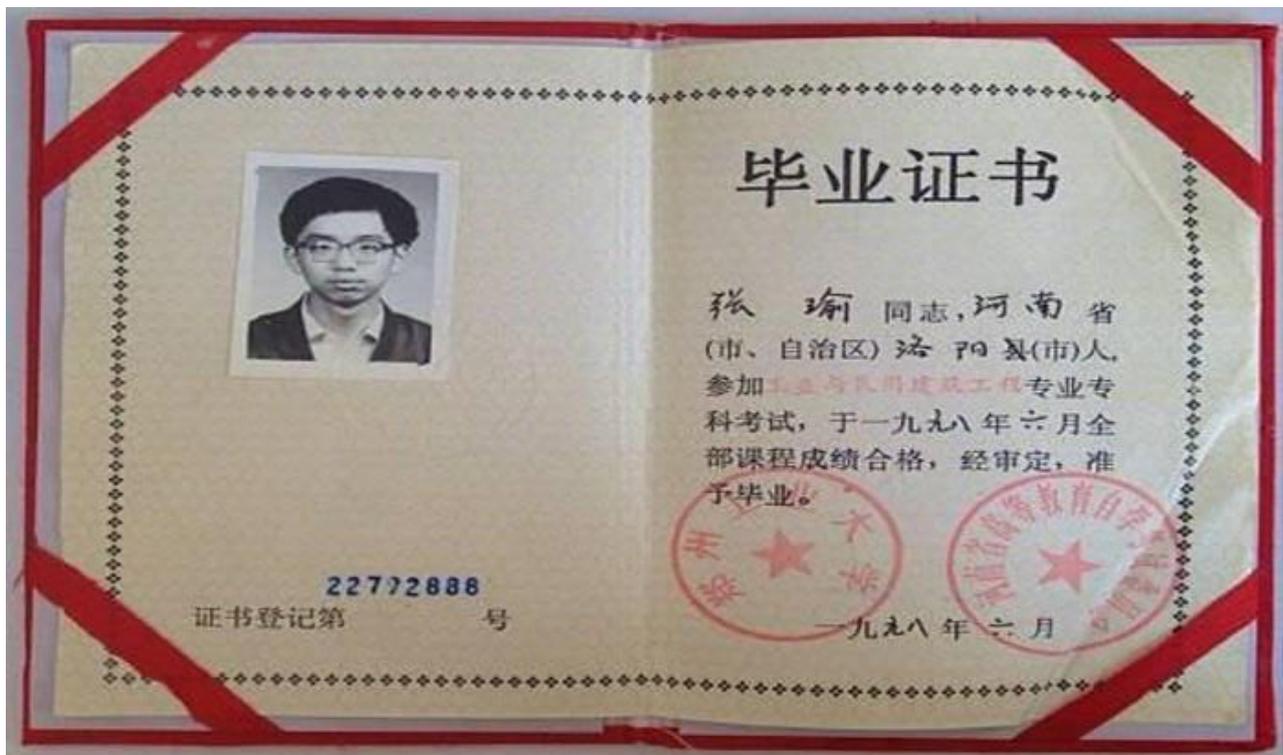
学生 吴凯 性别男, 1986年04月22日生, 于2004  
 年09月至2008年07月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京科技大学 校(院)长: 徐金松

证书编号: 100081240805002345 2008年07月01日

8、质量负责人-张瑜





9、质量员-王源达

证书编码: 0111610791116000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 王源达

身份证号: 230102199202103414

岗位名称: 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



10、土建工程师-陈刚



资格证书

姓名 陈刚  
性别 男  
出生年月 1968.11  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

证书编号: 中建G020663

二〇〇一年 一月 一日

中国建筑工程总公司



学生陈刚, 性别男, 一九六八年十一月十三日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业夜大学学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (84)教成字143号  
证书编号: 960755377

北京工业大学(院) 陈刚 校(院)长 印

一九九六年七月一日

11、给排水工程师-李玉昊

姓名 Name	李玉昊	  <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  评审委员会 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专业 Specialty	市政与环境工程系给水排水	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020912	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李玉昊 性别 男，一九八六年三月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 给水排水工程 专业		
肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		院长: 于世平
证书编号: 132081200905000524		二〇〇九年七月十日

12、建筑工程师-张迷



资格证书

姓名 张迷

性别 男

出生年月 1989.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2020)12023161

2020年12月31日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 张迷 性别 男，一九八九年十二月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长： 强韩印立

证书编号：114371201405003240

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、机电工程师-杨丹

姓名 杨丹  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1988.02  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11020271  
Certificate No.

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2020年 12月 24日



普通高等学校

毕业证书

学生 杨丹 性别 女, 一九八八年二月十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005001870

二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



14、装修工程师-刘小飞




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

刘小飞

姓名 刘小飞

性别 男

出生年月 1971.01

专业 建筑装饰技术

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号 (2018) 1102334      2018 年2 月28 日

普通高等学校

## 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00008984

学生刘小飞 性别男，  
 一九七一年一月一日生，于一九九九年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
**建筑装饰技术** 专业  
 叁年制 表 科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
 (证书号93102124)，因证书遗失，兹其  
 毕业证书为凭。

二〇〇一年

校(院)长: **吴中福**

校 名:

二〇〇一年三月二十二日

补证号: 200104

15、电气工程师-吴召涛

姓名 Name	吴召涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021587	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴召涛 性别 男, 一九九二年十一月二十五日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

校(院)长: **王亚军**

证书编号: 104291201605003976

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111310191113012671

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓名：赵鹏

身份证号：220521198601172518

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 赵鹏  
 性别 男  
 出生年月 1986.01  
 专业 艺术设计  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020957

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵鹏 性别男, 1986 年 01 月 17 日生, 于2006  
 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计  
 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。



校 名: 吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911201005000277

二〇一〇 年 六 月 三十 日

17、施工员-刘若愚










中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102218

## 资格证书

刘世伟

姓名 女

性别 女

出生年月 1979.04

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 1 月 29 日



# 学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



刘世伟, 女,  
1979 年 4 月生。自 2004  
年 2 月至 2007 年 1 月  
完成了 土木工程  
专升本 函授 三 年  
制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定,  
授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席 *张福*

二〇〇七年三月十日

证书编号: 100194075035

19、劳资专管员-刘鑫磊

证书编码：0111811391118009307

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘鑫磊

身份证号：320623199407202513

岗位名称：劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 刘鑫磊  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12021595  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 刘鑫磊  
身份证号: 320623199407202513  
证书编号: 65320189144053225



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江苏省  
高等教育自学考试委员会  
2018 年 6 月 30 日

高等院校  
南京航空航天大学  
2018 年 6 月 30 日

20、资料员-郭晓雪

证书编码: 0511711495117001123

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郭晓雪

身份证号: 140311198401131523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	郭晓雪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021585	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭晓雪 性别女, 1984 年 1 月 13 日生, 于 2000 年  
9 月至 2005 年 7 月在本校 **初中起点** 专业  
**交通信息工程**

五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西交通职业技术学院 校(院)长: **王赛勇**

证书编号: 127781200506000665

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

21、造价员-徐影

姓名: 徐影  
 身份证号码: 130205197606064222  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100024591  
 初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

发证日期: 2023 年 10 月 23 日



王耀全 扫描

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>延期注册合格</b> 有效期至 <u>2027年10月30日</u> 有效期至:  注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

王耀全 扫描

**资格证书**




中国建筑工程总公司制

(2018) 1102335

证书编号: \_\_\_\_\_

姓名 徐影

性别 女

出生年月 1976.06

专业 建筑企业管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 12 28

年 月 日

成人高等教育

**毕业证书**

学生 徐影 性别 女，1976年06月06日生，于 2001年09月

至 2005年07月在本校 工商管理 专业

夜大学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校 名: \_\_\_\_\_

批准文号: 教成(1991)14号

证书编号: 100025200505001936




校(院)长: 刘宝文

2005年07月10日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: kllawg

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220241122121228

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2020年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2020年07月	2021年02月	8
			失业保险	2020年07月	2021年02月	8
			工伤保险	2020年07月	2021年02月	8
			医疗保险	2020年07月	2021年02月	8
			生育保险	2020年07月	2021年02月	8
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2024年10月	17
			失业保险	2022年07月	2024年10月	17
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	17
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	17
			生育保险	2022年07月	2024年09月	16
5	王劭博	640102199702281512	养老保险	2020年01月	2021年04月	16
			失业保险	2020年01月	2021年04月	16
			工伤保险	2020年01月	2021年04月	16
			医疗保险	2020年01月	2021年04月	16
			生育保险	2020年01月	2021年04月	16
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
583	申杰睿	13020619940429181X	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
584	于闻蛟	130206199310151824	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
585	范丹岚	130206199207031824	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
586	雷然	130206198906300048	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
587	丁焯	130206198004171822	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
588	聂折劫	130206107805041820	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
589	谭英	130206197705021822	失业保险	2020年12月	2024年10月	47
			工伤保险	2020年12月	2024年10月	47
			医疗保险	2020年12月	2024年10月	47
			生育保险	2020年12月	2024年09月	46
			养老保险	2020年12月	2024年10月	47
590	赵丽华	130206197411171825	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58



635	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年07月	2024年10月	4
			失业保险	2024年07月	2024年10月	4
			工伤保险	2024年07月	2024年10月	4
			医疗保险	2024年07月	2024年10月	4
			生育保险	2024年07月	2024年09月	3
636	张新颖	110221198104164427	养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
637	万泽涛	110112200009146392	生育保险	2022年09月	2024年09月	25
			养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
638	李满振	110111199210270633	医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
639	张浩	11011119920604182X	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2024年07月	2024年10月	4
			失业保险	2024年07月	2024年10月	4
			工伤保险	2024年07月	2024年10月	4
640	崔光远	110111198001276110	医疗保险	2024年07月	2024年10月	4
			生育保险	2024年07月	2024年09月	3
			养老保险	2021年08月	2024年10月	39
			失业保险	2021年08月	2024年10月	39
			工伤保险	2021年08月	2024年10月	39
641	焦鹏	110108198112051813	医疗保险	2021年08月	2024年10月	39
			生育保险	2021年08月	2024年09月	38
			养老保险	2021年08月	2024年10月	39
			失业保险	2021年08月	2024年10月	39
642	杨伟	110106198903212422	工伤保险	2021年08月	2024年10月	39
			养老保险	2022年08月	2023年08月	13
			失业保险	2022年08月	2023年08月	13
			工伤保险	2022年08月	2023年08月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	孙泽斌	330602199504064511	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
303	孙辉	330482199010180919	养老保险	2020年01月	2021年07月	19
			失业保险	2020年01月	2021年07月	19
			工伤保险	2020年01月	2021年07月	19
			医疗保险	2020年01月	2021年07月	19
			生育保险	2020年01月	2021年07月	19
304	马潇	330226198904160072	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
305	赵浩然	321324198909161439	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
306	韦小虎	321322199708192214	养老保险	2021年07月	2023年07月	25
			失业保险	2021年07月	2023年07月	25
			工伤保险	2021年07月	2023年07月	25
			医疗保险	2021年07月	2023年07月	25
			生育保险	2021年07月	2023年07月	25
307	邓融融	320982200003160048	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27
308	徐君宇	320981200110103237	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
309	赵巍	320981198308290971	养老保险	2021年05月	2024年10月	42
			失业保险	2021年05月	2024年10月	42
			工伤保险	2021年05月	2024年10月	42
			医疗保险	2021年05月	2024年10月	42



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	杜娟	230624198809262260	养老保险	2020年08月	2023年06月	35
			失业保险	2020年08月	2023年06月	35
			工伤保险	2020年08月	2023年06月	35
			医疗保险	2020年08月	2023年06月	35
			生育保险	2020年08月	2023年06月	35
354	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
355	黄乃琦	23060319891114332X	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
356	刘璐	230603198302170242	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
357	李宇健	230602199604276817	养老保险	2020年01月	2024年06月	54
			失业保险	2020年01月	2024年06月	54
			工伤保险	2020年01月	2024年06月	54
			医疗保险	2020年01月	2024年06月	54
			生育保险	2020年01月	2024年06月	54
358	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
359	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27
360	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2020年01月	2024年10月	58



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	尚帅	220702198807130219	养老保险	2020年01月	2020年03月	3
			失业保险	2020年01月	2020年03月	3
			工伤保险	2020年01月	2020年03月	3
			医疗保险	2020年01月	2020年03月	3
			生育保险	2020年01月	2020年03月	3
390	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2021年04月	2024年10月	43
			失业保险	2021年04月	2024年10月	43
			工伤保险	2021年04月	2024年10月	43
			医疗保险	2021年04月	2024年10月	43
			生育保险	2021年04月	2024年09月	42
391	王尉安	220581199803040370	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
392	关通	220581198906120176	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
393	杨丹	220523198802152620	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
394	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
395	赵俊恺	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
396	周煜博	220402199807064416	养老保险	2020年07月	2024年10月	52



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	翟得智	23210219921023191X	工伤保险	2020年01月	2024年03月	51
			医疗保险	2020年01月	2024年03月	51
			生育保险	2020年01月	2024年03月	51
332	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2020年07月	2023年05月	35
			失业保险	2020年07月	2023年05月	35
			工伤保险	2020年07月	2023年05月	35
			医疗保险	2020年07月	2023年05月	35
			生育保险	2020年07月	2023年05月	35
333	耿文平	231222198802284033	养老保险	2020年01月	2020年04月	4
			失业保险	2020年01月	2020年04月	4
			工伤保险	2020年01月	2020年04月	4
			医疗保险	2020年01月	2020年04月	4
			生育保险	2020年01月	2020年04月	4
334	张韩	231182199602090811	养老保险	2020年01月	2022年12月	36
			失业保险	2020年01月	2022年12月	36
			工伤保险	2020年01月	2022年12月	36
			医疗保险	2020年01月	2022年12月	36
335	陈旭	231085198509060756	生育保险	2020年01月	2022年12月	36
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
336	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
337	黄敏	231026197909125825	生育保险	2024年09月	2024年09月	1
			养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
338	杨圆芃	231005199103010532	生育保险	2022年04月	2024年09月	30
			养老保险	2021年02月	2024年10月	45
			失业保险	2021年02月	2024年10月	45
			工伤保险	2021年02月	2024年10月	45

第 47 页 (共 90 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	燕娜	420822199810196123	失业保险	2020年07月	2021年06月	12
			工伤保险	2020年07月	2021年06月	12
			医疗保险	2020年07月	2021年06月	12
			生育保险	2020年07月	2021年06月	12
145	龙宇	420802199608030626	养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
			工伤保险	2021年07月	2024年10月	40
			医疗保险	2021年07月	2024年10月	40
146	王同	420704199810251622	生育保险	2021年07月	2024年09月	39
			养老保险	2021年07月	2023年06月	24
			失业保险	2021年07月	2023年06月	24
			工伤保险	2021年07月	2023年06月	24
147	李珊	420704199708196022	医疗保险	2021年07月	2023年06月	24
			生育保险	2021年07月	2023年06月	24
			养老保险	2020年07月	2024年05月	47
			失业保险	2020年07月	2024年05月	47
148	宋星悦	420625199910103025	工伤保险	2020年07月	2024年05月	47
			生育保险	2020年07月	2024年05月	47
			医疗保险	2020年07月	2024年05月	47
			失业保险	2020年07月	2024年05月	47
149	吴凯	420624198604220011	养老保险	2021年07月	2024年10月	40
			失业保险	2021年07月	2024年10月	40
			工伤保险	2021年07月	2024年10月	40
			医疗保险	2021年07月	2024年10月	40
150	权清鹏	420602198708171510	生育保险	2021年07月	2024年09月	39
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
151	罗恒	420583198912070013	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2023年08月	44
			失业保险	2020年01月	2023年08月	44
151	罗恒	420583198912070013	工伤保险	2020年01月	2023年08月	44
			生育保险	2020年01月	2023年08月	44
151	罗恒	420583198912070013	养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	秦思宇	410303199705092017	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
217	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
218	赵华阳	410303199101272017	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30
219	郑欣月	410303199002111066	医疗保险	2022年05月	2024年10月	30
			生育保险	2022年05月	2024年09月	29
			养老保险	2020年01月	2020年06月	6
			失业保险	2020年01月	2020年06月	6
220	张瑜	410303197802182031	工伤保险	2020年01月	2020年06月	6
			医疗保险	2020年01月	2020年06月	6
			生育保险	2020年01月	2020年06月	6
			养老保险	2020年01月	2020年06月	6
			失业保险	2020年01月	2020年06月	6
221	王莹	410303197408032027	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
222	董亚兴	410303197404072013	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	57
			失业保险	2020年01月	2024年10月	57
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	57
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	57
223	秦建华	410303197212012016	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
223	秦建华	410303197212012016	医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
			生育保险	2022年02月	2024年09月	32
223	秦建华	410303197212012016	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	张刚	230104198912063718	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
382	马巍	230103199704213927	养老保险	2021年07月	2022年03月	9
			失业保险	2021年07月	2022年03月	9
			工伤保险	2021年07月	2022年03月	9
			医疗保险	2021年07月	2022年03月	9
			生育保险	2021年07月	2022年03月	9
383	崔博一	230103198705047313	养老保险	2020年01月	2022年12月	36
			失业保险	2020年01月	2022年12月	36
			工伤保险	2020年01月	2022年12月	36
			医疗保险	2020年01月	2022年12月	36
			生育保险	2020年01月	2022年12月	36
384	张军戈	230103197404182816	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
385	姜海洋	230103197402172825	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
386	王源达	230102199202103414	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
387	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
388	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	秦建华	410303197212012016	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
224	陈刚	410303196811132015	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
225	董连富	410303196704192012	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
226	鲍成文	410303196702032015	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
227	俞华开	410303196211262019	养老保险	2020年01月	2022年11月	35
			失业保险	2020年01月	2022年11月	35
			工伤保险	2020年01月	2022年11月	35
			医疗保险	2020年01月	2022年11月	35
			生育保险	2020年01月	2022年11月	35
228	胡良成	410225199905102016	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
229	靳雨涛	410225198602124635	养老保险	2024年06月	2024年10月	5
			失业保险	2024年06月	2024年10月	5
			工伤保险	2024年06月	2024年10月	5
			医疗保险	2024年06月	2024年10月	5
			生育保险	2024年06月	2024年09月	4
230	刘瑾瑾	410222199403053542	养老保险	2022年05月	2024年10月	30
			失业保险	2022年05月	2024年10月	30
			工伤保险	2022年05月	2024年10月	30

第 32 页 (共 90 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	李玉昊	210881198603280417	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
426	陈安亮	210881198512072559	养老保险	2022年08月	2023年11月	16
			失业保险	2022年08月	2023年11月	16
			工伤保险	2022年08月	2023年11月	16
			医疗保险	2022年08月	2023年11月	16
			生育保险	2022年08月	2023年11月	16
427	庞霖	210782198609300010	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1
428	马牧原	210781199805252018	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
429	王刚	21072419801214041X	养老保险	2020年01月	2020年10月	10
			失业保险	2020年01月	2020年10月	10
			工伤保险	2020年01月	2020年10月	10
			医疗保险	2020年01月	2020年10月	10
			生育保险	2020年01月	2020年10月	10
430	李炎	210702197906250033	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年09月	19
431	王枢要	210681199407106511	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
432	范文琪	210624199507088229	养老保险	2021年07月	2021年09月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	周煜博	220402199807064416	失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
397	王大明	220303197501242234	养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44
			医疗保险	2021年02月	2024年09月	44
398	韩琪	220203199010112420	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
			养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
399	卢韦宇	220202199005193012	医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
400	王贯豪	220122200204280018	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
401	王志山	220104197909054136	养老保险	2024年08月	2024年10月	3
			失业保险	2024年08月	2024年10月	3
			工伤保险	2024年08月	2024年10月	3
			医疗保险	2024年08月	2024年10月	3
402	吴晓辉	220104196810140339	生育保险	2024年08月	2024年09月	2
			养老保险	2020年08月	2024年10月	50
			失业保险	2020年08月	2024年10月	51
			工伤保险	2020年08月	2024年10月	51
403	张迷	220102198912214614	医疗保险	2020年08月	2024年10月	51
			生育保险	2020年08月	2024年09月	50
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58

第 56 页 (共 90 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	张迷	220102198912214614	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
404	商连峰	211432198500166414	养老保险	2024年05月	2024年10月	6
			失业保险	2024年05月	2024年10月	6
			工伤保险	2024年05月	2024年10月	6
			医疗保险	2024年05月	2024年10月	6
			生育保险	2024年05月	2024年09月	5
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
405	徐继宇	211382198907060616	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
406	陈媛	211324199601101922	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
407	王哲	211322200008220018	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
408	周新皓	211321199308013879	养老保险	2023年07月	2023年12月	6
			失业保险	2023年07月	2023年12月	6
			工伤保险	2023年07月	2023年12月	6
409	栾绍贺	21128219830518283X	医疗保险	2023年07月	2023年12月	6
			生育保险	2023年07月	2023年12月	6
			养老保险	2024年04月	2024年10月	7
410	王添翼	211224200006037911	失业保险	2024年04月	2024年10月	7
			工伤保险	2024年04月	2024年10月	7
			医疗保险	2024年04月	2024年10月	7
			生育保险	2024年04月	2024年09月	6
			养老保险	2020年12月	2021年05月	6
			失业保险	2020年12月	2021年05月	6
409	栾绍贺	21128219830518283X	工伤保险	2020年12月	2021年05月	6
			医疗保险	2020年12月	2021年05月	6
			生育保险	2020年12月	2021年05月	6
410	王添翼	211224200006037911	养老保险	2020年12月	2021年05月	6
			失业保险	2020年12月	2021年05月	6
			工伤保险	2020年12月	2021年05月	6
410	王添翼	211224200006037911	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16

第 57 页 (共 90 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	尚帅	220702198807130219	养老保险	2020年01月	2020年03月	3
			失业保险	2020年01月	2020年03月	3
			工伤保险	2020年01月	2020年03月	3
			医疗保险	2020年01月	2020年03月	3
			生育保险	2020年01月	2020年03月	3
390	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2021年04月	2024年10月	43
			失业保险	2021年04月	2024年10月	43
			工伤保险	2021年04月	2024年10月	43
			医疗保险	2021年04月	2024年10月	43
			生育保险	2021年04月	2024年09月	42
391	王尉安	220581199803040370	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
392	关通	220581198906120176	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
393	杨丹	220523198802152620	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
394	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
395	赵俊恺	220503200010210516	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
396	周煜博	220402199807064416	医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			养老保险	2020年07月	2024年10月	52



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	樊杜磊	513821199110103350	医疗保险	2021年05月	2024年03月	35
			生育保险	2021年05月	2024年03月	35
51	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
52	沈鹏	513029199710224938	养老保险	2021年07月	2021年10月	4
			失业保险	2021年07月	2021年10月	4
			工伤保险	2021年07月	2021年10月	4
			医疗保险	2021年07月	2021年10月	4
			生育保险	2021年07月	2021年10月	4
53	张柯蓝	513029199610133537	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
54	刘小飞	51302919710101395X	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2022年07月	2024年02月	20
55	吴关泽	513021199905011990	失业保险	2022年07月	2024年02月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年02月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年02月	20
			生育保险	2022年07月	2024年02月	20
56	毛建树	512528197010245798	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
57	李代成	512322197311052093	养老保险	2020年01月	2021年06月	18
			失业保险	2020年01月	2021年06月	18
			工伤保险	2020年01月	2021年06月	18
			医疗保险	2020年01月	2021年06月	18

第 8 页 (共 90 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	吴美净	371581199101181463	养老保险	2020年01月	2020年11月	11
			失业保险	2020年01月	2020年11月	11
			工伤保险	2020年01月	2020年11月	11
			医疗保险	2020年01月	2020年11月	11
			生育保险	2020年01月	2020年11月	11
246	张丽军	371581198811283128	养老保险	2020年01月	2021年11月	23
			失业保险	2020年01月	2021年11月	23
			工伤保险	2020年01月	2021年11月	23
			医疗保险	2020年01月	2021年11月	23
			生育保险	2020年01月	2021年11月	23
247	孟宪柯	371524199612302418	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27
248	王志跃	371521199710230017	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
249	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
250	许希彤	371402199707080316	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
251	武丽华	371326199703054917	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
252	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2020年01月	2024年10月	58



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	吴召涛	371325199211251918	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
253	夏永吉	371324198702044031	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
254	王克明	37098319830221323X	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
255	孙宏志	37092319790925001X	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
256	姜衍浩	370921199807264214	生育保险	2022年09月	2024年09月	25
			养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
257	毛安蕾	370881199606015810	生育保险	2024年09月	2024年09月	1
			养老保险	2020年01月	2020年10月	10
			失业保险	2020年01月	2020年10月	10
			工伤保险	2020年01月	2020年10月	10
			医疗保险	2020年01月	2020年10月	10
258	王印同	370830198905075210	生育保险	2020年01月	2020年10月	10
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
259	石阳	370811199104160015	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年04月	52
			失业保险	2020年01月	2024年04月	52



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	尚帅	220702198807130219	养老保险	2020年01月	2020年03月	3
			失业保险	2020年01月	2020年03月	3
			工伤保险	2020年01月	2020年03月	3
			医疗保险	2020年01月	2020年03月	3
			生育保险	2020年01月	2020年03月	3
390	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2021年04月	2024年10月	43
			失业保险	2021年04月	2024年10月	43
			工伤保险	2021年04月	2024年10月	43
			医疗保险	2021年04月	2024年10月	43
			生育保险	2021年04月	2024年09月	42
391	王尉安	220581199803040370	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
392	关通	220581198906120176	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
393	杨丹	220523198802152620	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
394	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
395	赵俊旭	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
396	周煜博	220402199807064416	医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			养老保险	2020年07月	2024年10月	52

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	何玉波	23042219890411051X	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
361	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2020年01月	2024年03月	51
			失业保险	2020年01月	2024年03月	51
			工伤保险	2020年01月	2024年03月	51
			医疗保险	2020年01月	2024年03月	51
362	赵林	230402199009060332	生育保险	2020年01月	2024年03月	51
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
363	王振超	230321198907200404	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
364	李睿	230231198909150524	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
365	刘若愚	230231198809175433	失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
366	徐旭	23022519840813203X	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
367	刘浩	230208198805191512	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	贾筱	622824199203220162	工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年09月	19
8	姬德福	622424199410221131	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
9	杜杰	622103199603013015	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
10	胡炳钰	620503199207277019	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
11	彭田	620402198207200920	工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
12	刘世纬	620402197904030440	医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
13	勾富年	620321199508212157	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2020年01月	2022年03月	27
			失业保险	2020年01月	2022年03月	27
			工伤保险	2020年01月	2022年03月	27
			医疗保险	2020年01月	2022年03月	27
14	郭树昌	620302199112110016	生育保险	2020年01月	2022年03月	27
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	赵巍	320981198308290971	生育保险	2021年05月	2024年09月	41
310	纪保华	320831197704290216	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
311	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27
312	葛鸿飞	320683199805027155	养老保险	2022年07月	2024年10月	28
			失业保险	2022年07月	2024年10月	28
			工伤保险	2022年07月	2024年10月	28
			医疗保险	2022年07月	2024年10月	28
			生育保险	2022年07月	2024年09月	27
313	张雪峰	320682198412162953	养老保险	2022年04月	2024年10月	31
			失业保险	2022年04月	2024年10月	31
			工伤保险	2022年04月	2024年10月	31
			医疗保险	2022年04月	2024年10月	31
			生育保险	2022年04月	2024年09月	30
314	龚佳伟	320681199804221017	养老保险	2020年07月	2020年10月	4
			失业保险	2020年07月	2020年10月	4
			工伤保险	2020年07月	2020年10月	4
			医疗保险	2020年07月	2020年10月	4
			生育保险	2020年07月	2020年10月	4
315	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2020年01月	2024年10月	36
			失业保险	2020年01月	2024年10月	36
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	36
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	36
			生育保险	2020年01月	2024年09月	35
316	余濛宇	320623199212021456	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年09月	1



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
489	郭杰	140425199805078034	生育保险	2020年07月	2022年11月	29
490	史俊杰	140311199907090911	养老保险	2022年09月	2024年10月	26
			失业保险	2022年09月	2024年10月	26
			工伤保险	2022年09月	2024年10月	26
			医疗保险	2022年09月	2024年10月	26
			生育保险	2022年09月	2024年09月	25
491	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
492	米文波	140226198110187032	养老保险	2020年07月	2024年10月	52
			失业保险	2020年07月	2024年10月	52
			工伤保险	2020年07月	2024年10月	52
			医疗保险	2020年07月	2024年10月	52
			生育保险	2020年07月	2024年09月	51
493	钮裕	140221199807286519	养老保险	2020年07月	2023年01月	31
			失业保险	2020年07月	2023年01月	31
			工伤保险	2020年07月	2023年01月	31
			医疗保险	2020年07月	2023年01月	31
			生育保险	2020年07月	2023年01月	31
494	刘翰阳	140212199510090017	养老保险	2020年08月	2024年10月	51
			失业保险	2020年08月	2024年10月	51
			工伤保险	2020年08月	2024年10月	51
			医疗保险	2020年08月	2024年10月	51
			生育保险	2020年08月	2024年09月	50
495	陈亚超	140212199501281516	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
496	柴文娟	140212199405160028	养老保险	2021年07月	2023年03月	21
			失业保险	2021年07月	2023年03月	21
			工伤保险	2021年07月	2023年03月	21
			医疗保险	2021年07月	2023年03月	21
			生育保险	2021年07月	2023年03月	21



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
597	马媛	130205198608164248	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
598	吴迪	13020519850614422X	养老保险	2021年08月	2024年10月	39
			失业保险	2021年08月	2024年10月	39
			工伤保险	2021年08月	2024年10月	39
			医疗保险	2021年08月	2024年10月	39
			生育保险	2021年08月	2024年09月	38
599	娄茂源	13020519800402421X	养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57
600	罗艺	130205197809164215	养老保险	2022年02月	2024年10月	33
			失业保险	2022年02月	2024年10月	33
			工伤保险	2022年02月	2024年10月	33
			医疗保险	2022年02月	2024年10月	33
601	徐影	130205197606064222	生育保险	2022年02月	2024年09月	32
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
602	洪姗姗	130203200105212428	生育保险	2020年01月	2024年09月	57
			养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
603	王云鹏	130203199701262434	医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年09月	15
			养老保险	2023年04月	2024年10月	19
			失业保险	2023年04月	2024年10月	19
			工伤保险	2023年04月	2024年10月	19
604	袁也	130203199310081521	医疗保险	2023年04月	2024年10月	19
			生育保险	2023年04月	2024年09月	18
			养老保险	2020年01月	2024年10月	58
			失业保险	2020年01月	2024年10月	58
			工伤保险	2020年01月	2024年10月	58
			医疗保险	2020年01月	2024年10月	58
			生育保险	2020年01月	2024年09月	57

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



642	杨伟	110106198903212422	医疗保险	2022年08月	2023年08月	13
			生育保险	2022年08月	2023年08月	13
643	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
644	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
645	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2020年01月	2022年09月	33
			失业保险	2020年01月	2022年09月	33
			工伤保险	2020年01月	2022年09月	33
			医疗保险	2020年01月	2022年09月	33
			生育保险	2020年01月	2022年09月	33

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2024年11月22日

## 5、履约评价情况

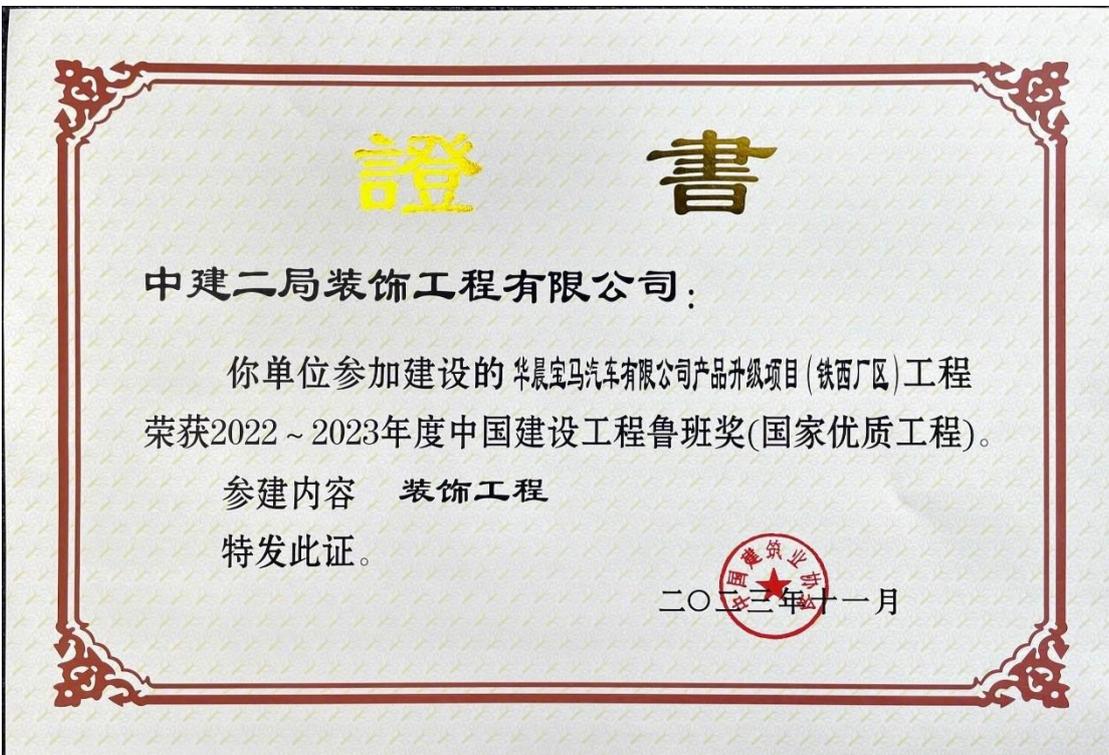
无

## 6、企业同类工程获奖

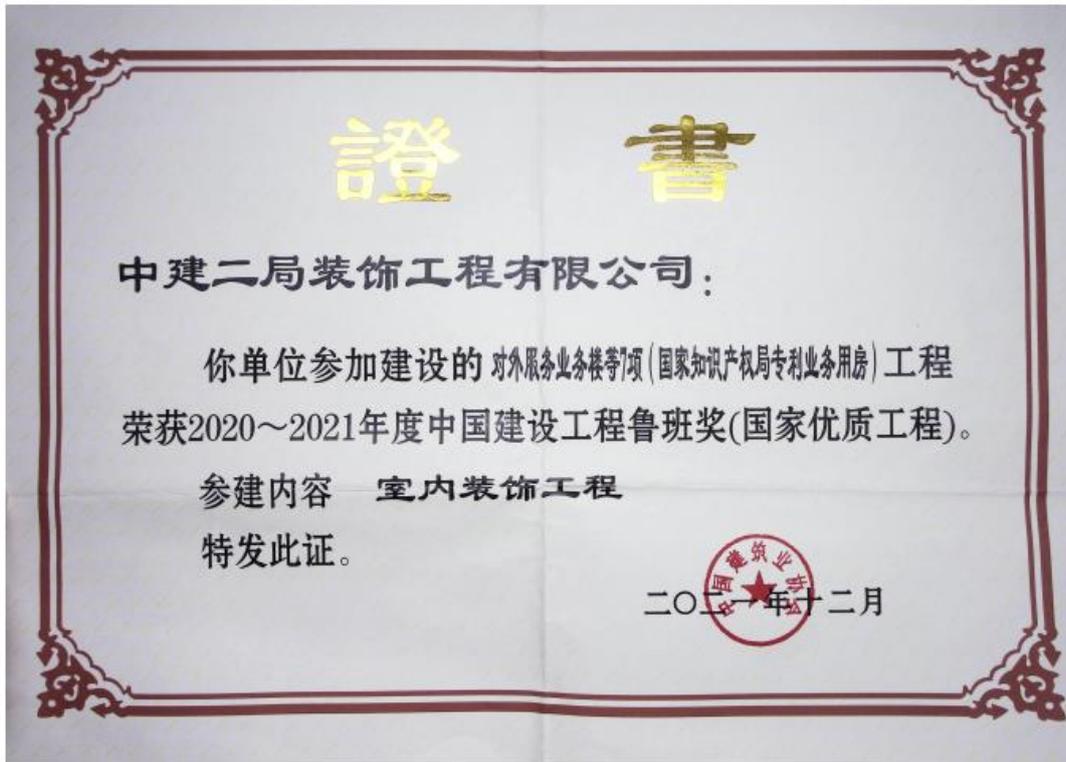
### 1、南京丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目



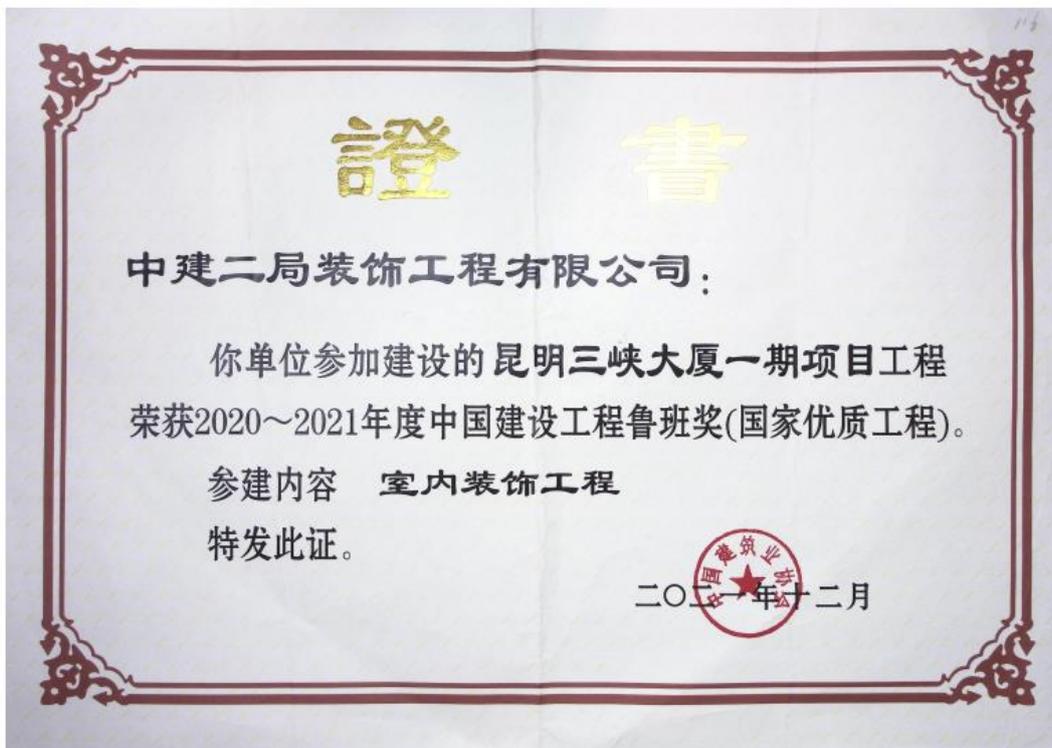
### 2、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程



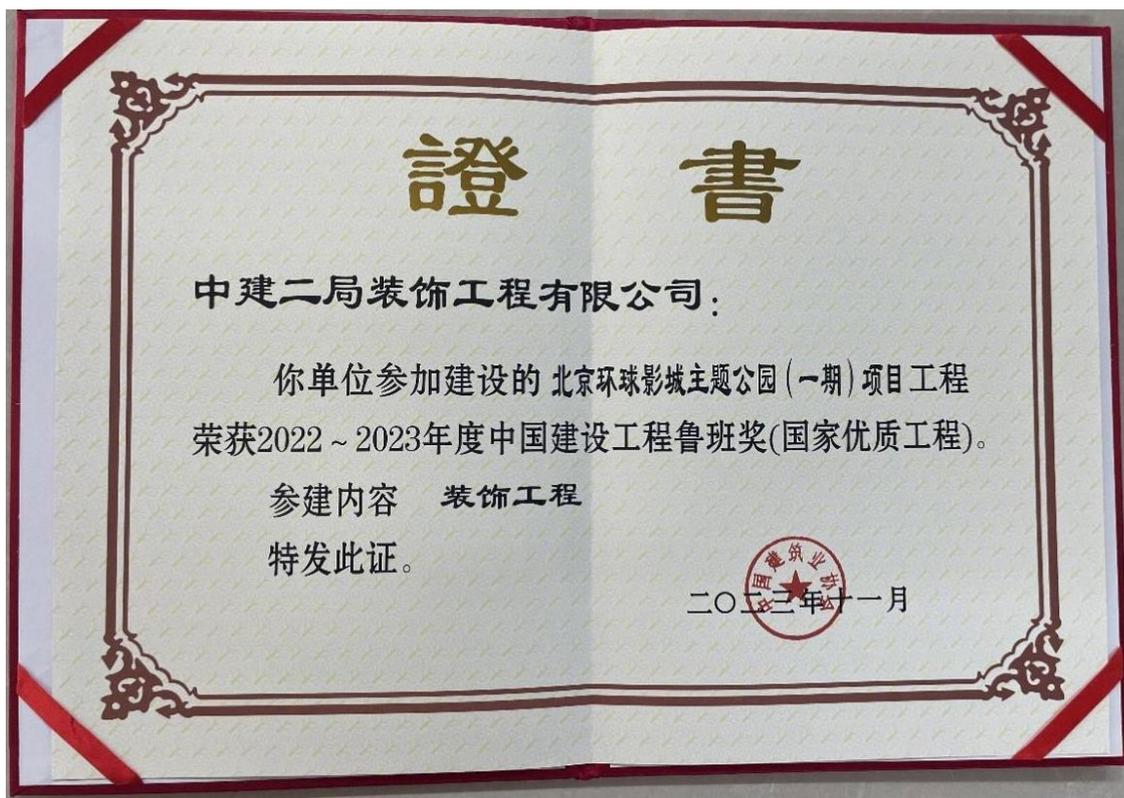
3、对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）工程



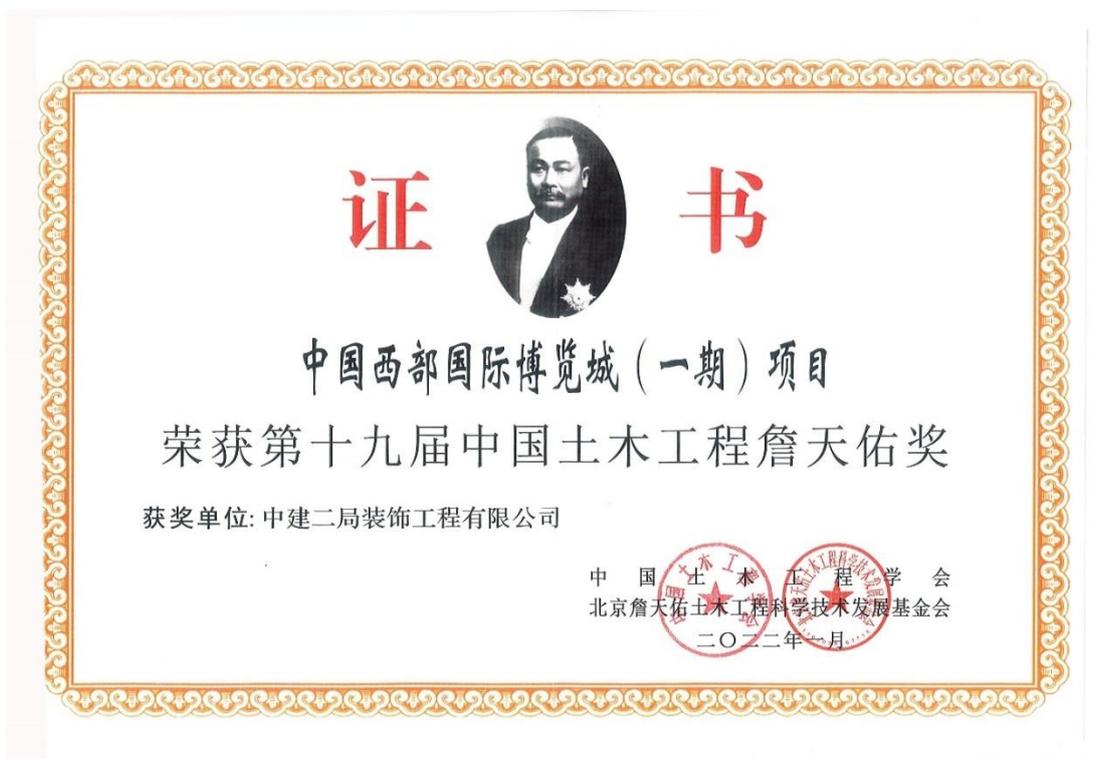
4、昆明三峡大厦一期项目



5、北京环球影城主题公园(一期)项目工程



6、中国西部国际博览城（一期）工程



7、长沙金茂梅溪湖国际广场 1-29 地块住宅 20#楼精装修工程



8、于家堡金融起步区 03-04 地块 A 区精装修工程(七标段)

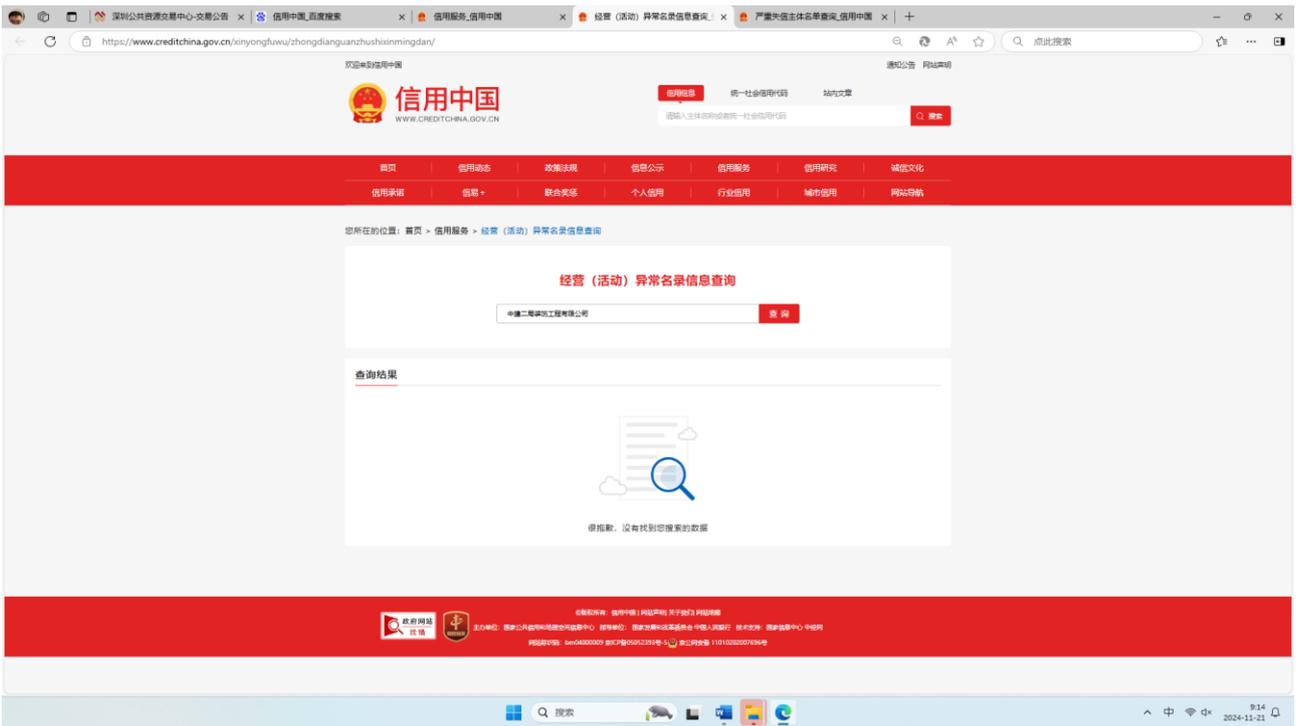
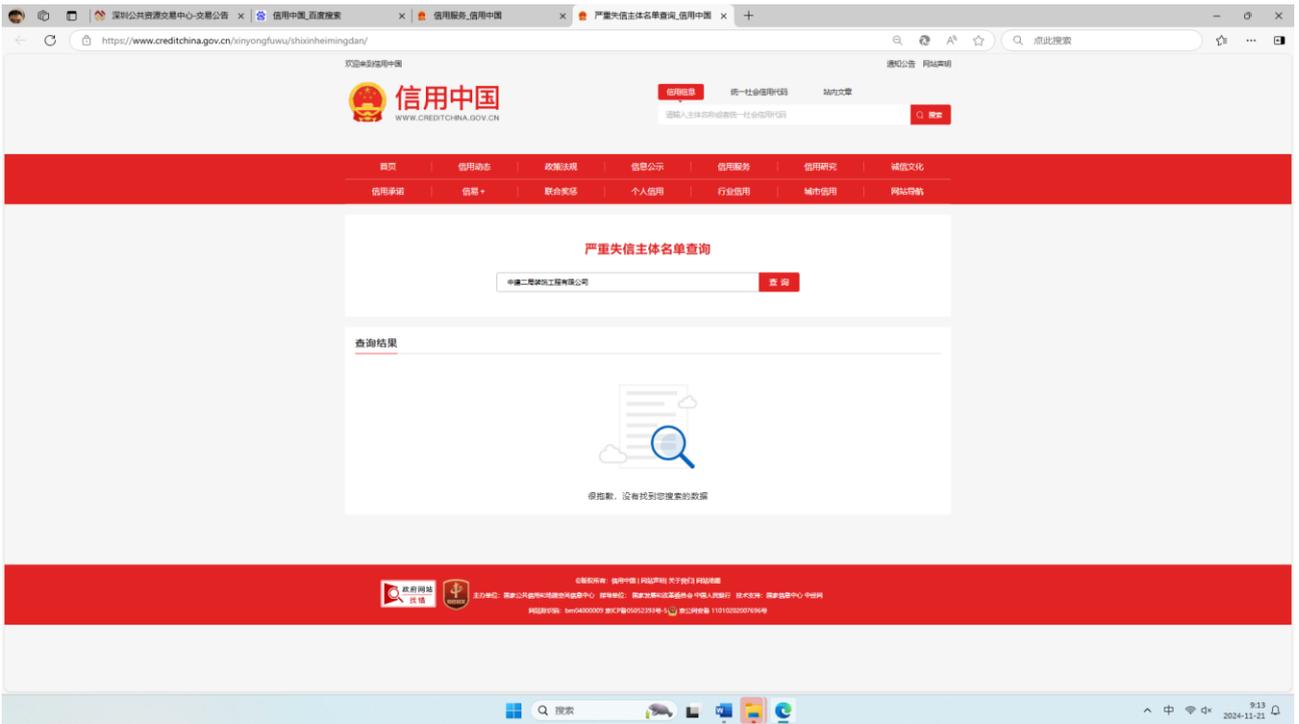


## 7、其他

### 国家企业信用信息公示系统截图



# 信用中国截图



# 三体系证书





中质协质量保证中心

# 质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31641R0M

兹证明

**中建二局装饰工程有限公司**

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

**建筑装饰装修工程施工。**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号：00623E31315R0M

兹证明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑装饰装修工程施工

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号。100048.



中质协质量保证中心

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31192R0M

兹证明

## 中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑装饰装修工程施工

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.