

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年12月02日

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）								备注	
1	投标人名称及基础信息	深圳中壹建设（集团）有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： 庄美玲、0755-82994241、zy@zy-const.com 专业技术人员规模(一级注册建造师： 74 人、中级以上工程师： 84 人)								/	
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表									/
		序号	工 程 项 目 名 称	建设单 位	工程地 点	合同范围	合同金 额	总建筑 面积	竣工验 收时间	已完 成或 正在 进行	
		1	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	深圳市公安局南山分局	深圳市南山区	包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、结构加建工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、外立面改造工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、电梯工程等。	1912.38 万元	10019 m²	2023.1.3	已 完 成	
		2	翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程	深圳市翠园文锦中学	深圳市罗湖区文锦南路 1013 号	罗湖区文锦中学安居楼结构加固，翠园文锦中学大礼堂装饰改造	287.98 万元	5308.1 m²	2023.11.10	已 完 成	
		3	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程	武汉市武昌区教育局	武汉市武昌区首义路 116 号	结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等	1715.82 万元	6000 m²	2022.11.17	已 完 成	
		4	东莞市翊凯园区 L 栋修复及加固工程	东莞市新中信宝物业投资有限公司	东莞市清溪镇青皇工业区葵青路 182 号	L 栋的厂房加固工程及厂房的修复工程	571.5 万元	7128 m²	2021.1.19	已 完 成	
		5	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座)室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座)室内精装修工程施工纸中的全部内容	38684.30 万元	88730 m²	2023.12.5	已 完 成	

		6	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程	广东森海投资控股集团有限公司	广州市增城区派潭镇白水寨大道 101 号	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修	1260 万元	7800 m²	2019. 5. 16	已完成	
		7	中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程二标段	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	青岛市黄岛区明富大道以南，滨海大道以西	N3、N4 共 2 栋公寓套内及公共区域装修工程的深化设计和施工安装	4838. 92 万元	N3 楼 13088. 26 m² N4 楼 12390. 15 m²	2019. 3. 29	已完成	
		8	天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程	蚌埠天湖置业有限公司	蚌埠蚌市区东海大道与环湖西路交叉口	天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓装修一标段工程 (B1 电梯厅、一层入户大堂及电梯厅、3-18 层) 达到竣工验收及交付业主标准的全部内容	1321. 09 万元	22137. 6 m²	2024. 4. 30	已完成	

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表								
		姓名	王为忠		性别	男		年龄	41 岁	
		职务	项目经理		职称	工程师		学历	硕士	
		参加工作时间	2006 年 8 月			从事工作年限		18 年		
		(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件） (二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩： ①总建筑面积大于等于 4500 m²； ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩； ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准； ④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。								
		序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注	
		1	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程	武汉市武昌区教育局	结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等	6000 m²	1715.82 万元	2022.1 1.17	质量合格	
		2	粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程	揭阳利佳冰雪文化有限公司	粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修	5900 m²	1040 万元	2024.1. 1	质量合格	
		3	愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95# 装修改造工程	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造	4765 m²	1050.94 万元	2021.5. 13	质量合格	
		4	愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程	深圳愿景一城投资有限公司	包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等	1395 3. 5 m²	3000.07 万元	2020. 1 2. 31	质量合格	
4	履约评价情况	履约评价情况表								
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注			
		1	2023 年度	85. 42 分	/	2023 年度	/			

		<table><tr><td>2</td><td>香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程</td><td>75.12</td><td>/</td><td>2022 年第 4 季度</td><td>/</td></tr><tr><td>3</td><td>2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工</td><td>89</td><td>/</td><td>2023 年第 2 季度</td><td>/</td></tr><tr><td>4</td><td>南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程</td><td>/</td><td>良好</td><td>2023 年</td><td>/</td></tr><tr><td>5</td><td>深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）</td><td>/</td><td>优秀</td><td>2023 年</td><td>/</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	2	香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程	75.12	/	2022 年第 4 季度	/	3	2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工	89	/	2023 年第 2 季度	/	4	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	/	良好	2023 年	/	5	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	/	优秀	2023 年	/																																																																						
2	香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程	75.12	/	2022 年第 4 季度	/																																																																																											
3	2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工	89	/	2023 年第 2 季度	/																																																																																											
4	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	/	良好	2023 年	/																																																																																											
5	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	/	优秀	2023 年	/																																																																																											
5	项目管理班子人员配备情况	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（项目经理）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>王为忠</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>41 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>硕士</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2006 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>18 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>姜洪毅</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>46 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2001 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>23 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>汪玮</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>44 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>安全负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2003 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>21 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。				项目管理班子人员配备情况表（项目经理）						姓名	王为忠	性 别	男	年 龄	41 岁	职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士	参加工作时间	2006 年 8 月		从事工作年限		18 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位					项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）						姓名	姜洪毅	性 别	男	年 龄	46 岁	职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位					项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）						姓名	汪玮	性 别	男	年 龄	44 岁	职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位					/
项目管理班子人员配备情况表（项目经理）																																																																																																
姓名	王为忠	性 别	男	年 龄	41 岁																																																																																											
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士																																																																																											
参加工作时间	2006 年 8 月		从事工作年限		18 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位																																																																																															
项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）																																																																																																
姓名	姜洪毅	性 别	男	年 龄	46 岁																																																																																											
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科																																																																																											
参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位																																																																																															
项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）																																																																																																
姓名	汪玮	性 别	男	年 龄	44 岁																																																																																											
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科																																																																																											
参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位																																																																																															

	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（生产经理）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>杜允鸿</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>34 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>生产经理</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2013 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>11 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>曹国民</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>48 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>土建工程师</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2000 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>24 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>黄汉锐</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>37 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>机电工程师</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2010 年</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>14 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>王国建</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>45 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>商务及造价 负责人</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2001 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>23 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	项目管理班子人员配备情况表（生产经理）						姓名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	34 岁	职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2013 年 8 月		从事工作年限		11 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位					项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）						姓名	曹国民	性 别	男	年 龄	48 岁	职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科	参加工作时间	2000 年 8 月		从事工作年限		24 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位					项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）						姓名	黄汉锐	性 别	男	年 龄	37 岁	职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	专科	参加工作时间	2010 年		从事工作年限		14 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位					项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）						姓名	王国建	性 别	男	年 龄	45 岁	职务	商务及造价 负责人	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位				
项目管理班子人员配备情况表（生产经理）																																																																																																																									
姓名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	34 岁																																																																																																																				
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2013 年 8 月		从事工作年限		11 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）																																																																																																																									
姓名	曹国民	性 别	男	年 龄	48 岁																																																																																																																				
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2000 年 8 月		从事工作年限		24 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）																																																																																																																									
姓名	黄汉锐	性 别	男	年 龄	37 岁																																																																																																																				
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2010 年		从事工作年限		14 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）																																																																																																																									
姓名	王国建	性 别	男	年 龄	45 岁																																																																																																																				
职务	商务及造价 负责人	职 称	工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位																																																																																																																								

	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（质量负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>吴宝璇</td><td>性 别</td><td>女</td><td>年 龄</td><td>44 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>质量负责人</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2003 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>21 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2017 年毕业于 大连理工大学 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量负责人职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（安全员）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>郭汝建</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>33 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>安全员</td><td>职 称</td><td>/</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2014 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>10 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2014 年毕业于 江西现代职业技术学院 学校，2022 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（劳资专管员）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>陈婷</td><td>性 别</td><td>女</td><td>年 龄</td><td>34 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>劳资专管员</td><td>职 称</td><td>助理工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2014 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>10 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2014 年毕业于 中南财经政法大学武汉学院 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任劳资专管员职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（施工员）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>刘冰雨</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>29 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>施工员</td><td>职 称</td><td>助理工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2018 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>6 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2018 年毕业于 江西旅游商贸职业学院 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任施工员职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	项目管理班子人员配备情况表（质量负责人）						姓名	吴宝璇	性 别	女	年 龄	44 岁	职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2017 年毕业于 大连理工大学 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量负责人职位					项目管理班子人员配备情况表（安全员）						姓名	郭汝建	性 别	男	年 龄	33 岁	职务	安全员	职 称	/	学 历	专科	参加工作时间	2014 年 8 月		从事工作年限		10 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 江西现代职业技术学院 学校，2022 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员职位					项目管理班子人员配备情况表（劳资专管员）						姓名	陈婷	性 别	女	年 龄	34 岁	职务	劳资专管员	职 称	助理工程师	学 历	本科	参加工作时间	2014 年 7 月		从事工作年限		10 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中南财经政法大学武汉学院 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任劳资专管员职位					项目管理班子人员配备情况表（施工员）						姓名	刘冰雨	性 别	男	年 龄	29 岁	职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	专科	参加工作时间	2018 年 8 月		从事工作年限		6 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2018 年毕业于 江西旅游商贸职业学院 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任施工员职位				
项目管理班子人员配备情况表（质量负责人）																																																																																																																									
姓名	吴宝璇	性 别	女	年 龄	44 岁																																																																																																																				
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2017 年毕业于 大连理工大学 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量负责人职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（安全员）																																																																																																																									
姓名	郭汝建	性 别	男	年 龄	33 岁																																																																																																																				
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2014 年 8 月		从事工作年限		10 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 江西现代职业技术学院 学校，2022 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（劳资专管员）																																																																																																																									
姓名	陈婷	性 别	女	年 龄	34 岁																																																																																																																				
职务	劳资专管员	职 称	助理工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2014 年 7 月		从事工作年限		10 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中南财经政法大学武汉学院 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任劳资专管员职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（施工员）																																																																																																																									
姓名	刘冰雨	性 别	男	年 龄	29 岁																																																																																																																				
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2018 年 8 月		从事工作年限		6 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2018 年毕业于 江西旅游商贸职业学院 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任施工员职位																																																																																																																								

项目管理班子人员配备情况表（质量员）					
姓名	李晓杰	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 10 月		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 嘉兴学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（材料员）					
姓名	周智聪	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 8 月		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 中国地质大学武汉 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任材料员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（资料员）					
姓名	叶秋果	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 长沙理工大学 学校，2018 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任资料员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（机械员）					
姓名	马天昱	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	机械员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年 8 月		从事工作年限		8 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2022 年毕业于 东北大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机械员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					

		项目管理班子人员配备情况表（装饰专业工程师）					
		姓名	李金春	性 别	男	年 龄	38 岁
		职务	装饰专业工程师	职 称	工程师	学 历	本科
		参加工作时间	2012 年 7 月		从事工作年限	12 年	
		简述拟派驻本项目 人员基本情况	2012 年毕业于 青岛理工大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任工程师、项目经理职位				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
6	企业同类 工程获奖 情况	企业同类工程获奖情况表					
		序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
		1	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程	住宅	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
		2	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
		3	上海凯悦酒店公共区装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日
		4	深圳坪山迎宾馆改造工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
		5	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日
		6	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
		7	上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)	学校	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日
		8	卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日
后附相关证明材料原件扫描件。							

1、投标人名称及基础信息

①营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91440300766387376J

营业执照

(副本)

名称

深圳中壹建设(集团)有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周凤琪

成立日期

2004年09月17日

住所

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

二维码

登记机关

2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司;深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司;深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司
备注：	

打印时间：2024年09月02日 15:36:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年09月02日 15:37:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2024年09月02日 15:37:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：26000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

成立日期：2004年09月17日

核准日期：2023年05月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一

1

下一

末页

页

页

主要人员信息

共计 3 条信息

李水平
总经理

周凤琪
执行董事

禹婷
监事

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员：李水平（执行董事）

备案后董事成员：周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：李水平

变更后法定代表人信息：周凤琪

变更前住所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称：深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息：李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书副本（建筑工程施工总承包二级）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

建筑施工企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300766387376J

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日至2027年10月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月14日



②一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准
专业技术人员规模(一级注册建造师： 74 人、中级以上工程师： 84 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈紫欣	450981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202128064	建筑工程
17	谢建汶	445322200*****14	二级注册建造师	粤2442021202129999	建筑工程
18	饶智超	362531198*****18	二级注册建造师	粤2442022202224738	建筑工程
19	郭守宇	630104198*****15	一级注册建造师	粤1112015201635286	建筑工程
20	李兆强	142301199*****10	一级注册建造师	粤1112022202304962	机电工程
21	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	建筑工程
22	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	市政公用工程
23	姬鹏翔	150222197*****18	一级注册建造师	粤1152006200700613	建筑工程
24	迟洪田	220122197*****31	一级注册建造师	粤1222006200700121	建筑工程
25	刘征	220319197*****3X	一级注册建造师	粤1222016201603901	建筑工程
26	曹国民	232328197*****15	一级注册建造师	粤1232013201305072	建筑工程
27	张静	130928198*****15	一级注册建造师	粤1232014201405728	机电工程
28	苗凯	230102198*****1X	一级注册建造师	粤1232015201701086	建筑工程
29	朱俊堂	420106196*****94	一级注册建造师	粤1312005200806629	建筑工程
30	朱俊堂	420106196*****94	一级注册建造师	粤1312005200806629	市政公用工程

共 121 条

<

1

2

3

4

5

6

...

9

>

前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2

3

0

0

6

3

8

5

7

4

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	梁永强	150222197*****11	一级注册建造师	粤1322006200902151	建筑工程			
32	王盼盼	371425198*****79	一级注册建造师	粤1322012201500053	建筑工程			
33	王柱章	321025196*****15	一级注册建造师	粤1322018201909175	建筑工程			
34	段开祥	340104198*****5X	一级注册建造师	粤1322019202006863	建筑工程			
35	黄玉	512222197*****36	一级注册建造师	粤1332006200706959	建筑工程			
36	陈佳琪	341622199*****26	一级注册建造师	粤1332022202305030	建筑工程			
37	查新羽	342427199*****16	一级注册建造师	粤1332023202403787	建筑工程			
38	龚传斌	342501197*****53	一级注册建造师	粤1342011201106517	建筑工程			
39	朱晓中	412932198*****10	一级注册建造师	粤1352013201309102	建筑工程			
40	王二东	370404198*****15	一级注册建造师	粤1352016201822712	建筑工程			
41	王二东	370404198*****15	一级注册建造师	粤1352016201822712	市政公用工程			
42	李金青	372926198*****14	一级注册建造师	粤1352017201823007	建筑工程			
43	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	建筑工程			
44	曾红虎	360313197*****71	一级注册建造师	粤1362006200801722	市政公用工程			
45	赵思洋	370304197*****39	一级注册建造师	粤1372005200804304	建筑工程			

共 121 条

<

1

2

3

4

5

6

...

9

>

前往

3

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
47	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
48	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
49	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
50	印海港	370523198*****12	一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
51	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
52	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
53	汪利	420124197*****54	一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程
54	黄斌	362130196*****39	一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
55	王国建	360430197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
56	曹庆麟	440126196*****52	一级注册建造师	粤1442006200806395	建筑工程
57	叶国精	441523196*****54	一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程
58	文博	440902196*****31	一级注册建造师	粤1442009201117089	建筑工程
59	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
60	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴卫华	362325197*****13	一级注册建造师	粤1442011201118374	建筑工程
62	郑权	310110196*****97	一级注册建造师	粤1442012201322353	建筑工程
63	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程
64	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
65	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
66	黄勇华	360121197*****14	一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
67	王晓红	420601197*****27	一级注册建造师	粤1442013201425778	建筑工程
68	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程
69	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程
70	姜洪毅	220104197*****11	一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程
71	鲁德富	340702197*****14	一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程
72	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程
73	王永涛	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程
74	邵逸石	131082197*****91	一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程
75	邵斐	360429198*****37	一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程

共 121 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	机电工程
77	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	建筑工程
78	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	市政公用工程
79	韦光礼	522701197*****96	一级注册建造师	粤1442017201851188	建筑工程
80	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	机电工程
81	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	建筑工程
82	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	市政公用工程
83	魏铭锋	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442018201902365	建筑工程
84	王江慧	612524198*****27	一级注册建造师	粤1442018201905002	建筑工程
85	王为忠	120103198*****14	一级注册建造师	粤1442018201905067	建筑工程
86	高立波	372824197*****16	一级注册建造师	粤1442018201908510	建筑工程
87	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	机电工程
88	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	建筑工程
89	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	市政公用工程
90	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	机电工程

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	建筑工程
92	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	市政公用工程
93	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	建筑工程
94	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	市政公用工程
95	李回旺	441425197*****76	一级注册建造师	粤1442019202002904	建筑工程
96	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	建筑工程
97	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	市政公用工程
98	马小辉	511323199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010584	建筑工程
99	林贵娇	440881198*****43	一级注册建造师	粤1442020202100819	建筑工程
100	陈建宁	441323198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202102684	建筑工程
101	彭成稳	445222199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103021	建筑工程
102	杜允鸿	360726199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105062	建筑工程
103	张岩	430723199*****15	一级注册建造师	粤1442020202109092	建筑工程
104	江炳林	445322198*****10	一级注册建造师	粤1442020202110976	建筑工程
105	王景	421182199*****8X	一级注册建造师	粤1442021202200947	建筑工程

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	机电工程
107	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	建筑工程
108	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	建筑工程
109	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	市政公用工程
110	罗骏锋	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程
111	潘美珍	441324199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401902	建筑工程
112	李安超	652927197*****93	一级注册建造师	粤1442023202407296	建筑工程
113	李长烽	510722198*****19	一级注册建造师	粤1512019202005061	建筑工程
114	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	建筑工程
115	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	市政公用工程
116	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	房屋建筑工程
117	朱晓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	市政公用工程
118	张绍	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	房屋建筑工程
119	张绍	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	机电安装工程
120	马庆裕	440524197*****33	一级注册结构工程师	4406070-S001	--

共 121 条

③职称证
中级职称

广东省职称证书

姓 名：黄勇华

身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003084096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张育普

身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：王二东

身份证号：370404198904063715



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李金春

身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1703003000900 号

陈俊杰 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





编号: 981000308

姓名 王利
性别 男
出生年月 68.1
工作单位 烟台市五兴
现从事专业 工民建
原专业技术
职务(职称) 助工
现评审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

98年10月16日

广东省职称证书

姓名：魏铭锋

身份证号：440582198502106316



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



编号: B111521705



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 23010219860218321X

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生年月: 1986年02月18日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2015年9月1日

授予部门:



广东省职称证书

姓 名：彭海林

身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1701003002135 号
公民身份号码:612524198605100427



王江慧 于二〇一六年

十一月, 经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月十四日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000125



持证人签名:

姓 名:	袁爱龙
性 别:	男
身份证号:	362422198404264812
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2013年11月23日



粤中取证字第 0602004000969 号

陶恒普 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 设备 工程师
资格。特发此证

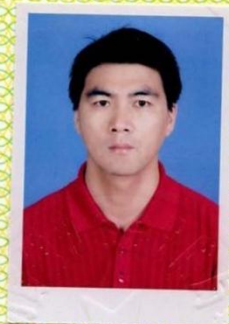


发证机关：深圳市人事局
二〇〇六年十一月九日

专业名称 工民建

资格名称 工程师

取得时间 2009年11月



发证单位

姓名 龚传斌

性别 男

证书编号 合 G20090129

出生年月 1977.11

发证日期 2010年1月25日

工作单位 合肥市二建总公司



证书编号: B08203010100002805

姓名: 杜允鸿

性别: 男

身份证号: 360726199010166931

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编号: B08203080100004414

姓名: 方云

性别: 男

身份证号: 440306198103110097

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



照
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



广东省职称证书

姓名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：孙德彬

身份证号：131127198212076739



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B081930101000000151

姓名: 邵斐
性别: 男
身份证号: 360429198302060037
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010000000006



持证人签名: 黄玉

姓 名: 黄玉

性 别: 男

身份证号: 512222720610913

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 湖南方圆工程监理咨询有限公司

姓 名 王为忠

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 电气及自动化

评审通过时间 2018-12-31

出生年月 1983-05

签发日期 2019-8-1

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司

编 号: 18052498



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



证书编号: B08203010100006025

姓名: 王永涛

性别: 男

身份证号: 371324198502201936

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中职称字第 100102099364 号



汪玮 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年五月二十一日



广东省职称证书

姓 名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



持证人签名:

黄 斌

姓 名: 黄斌

身份证号: 362130691017003

专业资格: 工程师

专业类别: 给排水

批准日期: 2001年12月

工作单位: 赣州装饰工程有限公司

赣职证字: 第 010084 号



证书编号: B08193010100004973

姓名: 李回旺

性别: 男

身份证号: 441425197904043876

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N? 12108339



姓名: 黄汉锐
身份证号: 441523198703076775
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2015 年 12 月 11 日
批复文件: 鹰职称办[2015]21 号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日

4
Y4

照
片



粤中取证字第 1803003011312号

蔡碧莲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 13112566



姓名: 黄金辉
身份证号: 441427198012180020
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300140
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:

签发日期: 2015年12月22日

广东省职称证书

姓 名：李轶斓

身份证号：430425198210140032



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李轶斓

身份证号：430425198210140032



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00040884



持证人签名:

严望

姓名: 严望

性别: 男

身份证号: 360521198908121038

任职资格: 工程师

专业类别: 给排水

批准日期: 2016年10月25日

工作单位:

系统编码: B08161030000000401

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12001734



姓 名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 2012.1832

签发日期: 2012年10月30日

系列名称 工程系列

专业名称 电气

资格名称 工程师

评审时间 2008年12月



姓名 徐明

性别 女

出生年月 1976年2月

工作单位 国投新集公司



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193040200000017



持证人签名:

姓 名: 张倩然

性 别: 女

身份证号: 430225199101020027

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00541271

从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 三门峡市工程系列中级职称评审委员会
(认定部门)

评审(认定) 2019.12
通过时间

发证单位 三门峡市人力资源和社会保障局



姓名 袁姗姗 性别 女

出生年月 1990.01

工作单位 河南至正工程技术咨询有限公司

证书编号 C20190971129900000220
2020 年 4 月 26 日



姓 名： 陈庚标

性 别： 男

身份证号： 341181198604286038

工作单位： 南京三邦新材料科技有限

公司



编号： NJZJ2018130706

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，陈庚标已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕92号

发证机关：



2018 年 11 月

机351



姓 名: 吴广宁

性 别: 男

身份证号: 371522198710156031

工作单位: 南京三邦新材料科技有

公司



编号: NJZJ2018110809

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审, 吴广宁已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公布发证机关职称办[2018]92号



2018年11月

经 南京市机电工程社会化中

级专业技术资格评审委员会 于

2014年11月29日 评审, 李勇

已具备 工程师 资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2014年12月



证书编号: 23041490284393

姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 342531198211270034

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00140060



持证人签名:

姓名: 宇悦
性别: 女
身份证号: 430122198709285526
任职资格: 工程师
专业类别: 电气自控
批准日期: 2016年12月14日
工作单位: 长沙市美宇电器有限公司 (长沙人才委评)
系统编码: B08161010000000425

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
INO: 66269

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and
technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 张 果

性别 男

出生年月 1984.09

专业名称 机 械

资格名称 工 程 师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2011年1月25日

批准时间 2011年12月21日

发证时间 2012年3月31日

编号: 00460355

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李春光
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁省城乡规划设计院
Establishment

201600019030100

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016. 09

Conferment Date



发证机关
Issued by



绍兴市人力资源和社会劳动保障局
评审委员会(章)
专业技术资格
确认专用章

公布文 靖人社办字(2015)166号

核准公布部门(章)

Q5

照片



粤中职业字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓 名：陆培军

身份证号：320404197206130614



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 1300102205325 号



魏国东 于二〇一三年
十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年十二月二十八日



广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 130928198111075015

姓 名: 张静

性 别: 男

出生年月: 1981年11月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 工程师

授予时间: 2012年9月1日

授予部门:



高级工程师

广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 迟洪田

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220122197404027231

ID Card No.

证书编号 2017013B150

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



Issued by



姓 名:	张绍	评审委员会(章) 	
性 别:	男		
出生年月:	1971-12		
工作单位:	青岛海石建设监理咨询有限公司		
现从事专业:	工程监理	评审时间:	2010-1-31
原专业技术职务资格:	工程师	公布时间:	2010-7-14
现专业技术职务资格:	高级工程师	(生效时间)	
资格证书编号:	鲁090821460399	公布文号:	青人社办字(2010)128号

广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：王利

身份证号：370631196801080038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生年月: 1986年02月18日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 25010219860118321X

编 号: B132011363

(印章)



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2009)27915

资格证书

姓名 高立波

性别 男

出生年月 1974年11月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司

二〇〇九年十二月十五日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232328197607245215

编号: A651710277

姓名: 曹国民

性别: 男

出生年月: 1976年7月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:



证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the senior-
level professional qualification.



Approved & Authorized

by

China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司
China National Petroleum Corporation



资格名称：高级工程师

Qualification

专业名称：工业与民用建筑

Speciality

批准日期：2006年12月

Date of Approval

姓名：王海瑞

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1970年2月

Date of Birth

评审委员会盖章：

Issued by

签发日期：2006年12月28日

Issued on

编号：300320060057





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (17) 934526080

姓名 龚传斌
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1977. 11
Date of Birth

工作单位 柏庄置业有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

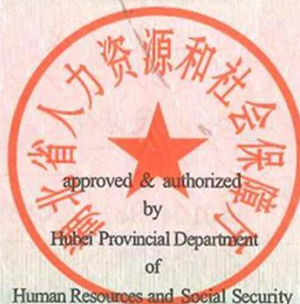
资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017. 08. 13
Appraisal Date



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G 00017355



姓名: 段开祥
Full Name

身份证号: 34010419811206155X
ID No.

管理号: G0092017200687
Administration No.

发证日期: 2017-12-18
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017-01-16
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2017)189号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: NS16120031



姓名: 汪利
Full Name

身份证号: 420124197707010154
ID No.

管理号: NS16120031
Administration No.

发证日期: 2017年03月08日
Issue Date

专业名称: 建筑管理
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年12月26日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社办发[2017]71号
Approval No.

评审组织: 湖北省专业技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0924686
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 叶国精
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969. 11
Date of Birth

专业名称 建筑设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009. 05. 19
Date of Issue



发证机关
Issued by

照
片



粤高取证字第 1703001003766 号

王晓红 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

装饰

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2012]207号

授予时间
Date of Conferment

2012年12月

工作单位
Work Unit

石家庄建工集团有限公司



(加盖公章)

姓名
Name

刘军辉

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1974年11月

编号
No.

0310595

二〇一三年三月十八日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2015]43号

授予时间
Date of Conferment

2014-12-09

工作单位
Work Unit

河北秀兰房地产
集团有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

郑权

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1967-10

编号
No.

0350154

二〇一五年三月十日

广东省职称证书

姓 名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

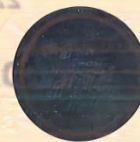


吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X8119S011591918055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



广东省职称证书

姓名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤高职称字第 1703001004668 号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日





粤高证字第 0802001300911 号

陈素才 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年 一 月二十一日



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)

发证时间 2015.11

证书编号 黔特高201400914

姓 名 于加涛

性 别 男 出生年月 1982.03

工作单位 贵州兴富祥立健机械有限公司

系 列 工程 专 业 机械设计制造及其自动化

高级职务 高级工程师
任职资格

评审组织 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务
任职资格高级评审委员会

任职资格 2015 年 7 月 31 日
时 间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省工商业联合会



(此证书在有效期内有效)

姓名 刘延新

Name 男

性别

Sex 222401196811110632

身份证号码

ID Card No. 2013902B135

证书编号

Certificate No.

专业名称 工民建

Profession 高级工程师

资格名称

Post 2013年1月1日

授予时间

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 00049048

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 张 果

性 别 男

身份证号 511025198409256197

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 机 械

资格名称 高级工程师



审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 21日

批 准 时 间 2018年 5月 29日

发 证 时 间 2018年 6月 27日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No.

0 1 4 9 4 8 8

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 贾勇

Name

批准文号

Approval number

陕人社职字〔2017〕308号

身份证号 510215198308232118

ID

授予时间

Approval date

2017-3-17

工作单位 陕西明泰房地产有限责
任公司

Employer

发证时间

Issue date

2017-6-30

资格名称 高级工程师

Category



专业名称 市政工程

Speciality

Issued by

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李良杰
Name
性别 男
Sex

身份证号码 22012219830817253X

ID Card No.

证书编号 2018101B1359

Certificate No.

专业名称 建筑设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2014-12-21
Date of Conferment

证书编号 **S 037798**
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 李刚

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1980-01-26

Date of Birth

颁证时间 2015-04-21

Date of Issue



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 张静

性别: 男

出生年月: 1981年11月

专业名称: 采暖通风

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 130928198111075015

编号: A651710257

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）								备注
1	投标人名称及基础信息	深圳中壹建设（集团）有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： 庄美玲、0755-82994241、zy@zy-const.com 专业技术人员规模(一级注册建造师： 74 人、中级以上工程师： 84 人)								/
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表								
		序号	工 程 项 目 名 称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
		1	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	深圳市公安局南山分局	深圳市南山区	包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、结构加建工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、外立面改造工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、电梯工程等。	1912.38 万元	10019 m²	2023.1.3	已完成
		2	翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程	深圳市翠园文锦中学	深圳市罗湖区文锦南路 1013 号	罗湖区文锦中学安居楼结构加固，翠园文锦中学大礼堂装饰改造	287.98 万元	5308.1 m²	2023.11.10	已完成
		3	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程	武汉市武昌区教育局	武汉市武昌区首义路 116 号	结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等	1715.82 万元	6000 m²	2022.11.17	已完成
		4	东莞市翊凯园区 L 栋修复及加固工程	东莞市新中信宝物业投资有限公司	东莞市清溪镇青皇工业区葵青路 182 号	L 栋的厂房加固工程及厂房的修复工程	571.5 万元	7128 m²	2021.1.19	已完成
		5	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程施工纸中的全部内容	38684.30 万元	88730 m²	2023.12.5	已完成

		6	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程	广东森海投资控股集团有限公司	广州市增城区派潭镇白水寨大道 101 号	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修	1260 万元	7800 m²	2019. 5. 16	已完成
		7	中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修工程二标段	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	青岛市黄岛区明富大道以南，滨海大道以西	N3、N4 共 2 栋公寓套内及公共区域装修工程的深化设计和施工安装	4838. 92 万元	N3 楼 13088. 26 m² N4 楼 12390. 15 m²	2019. 3. 29	已完成
		8	天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程	蚌埠天湖置业有限公司	蚌埠蚌市区东海大道与环湖西路交叉口	天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓装修一标段工程 (B1 电梯厅、一层入户大堂及电梯厅、3-18 层) 达到竣工验收及交付业主标准的全部内容	1321. 09 万元	22137. 6 m²	2024. 4. 30	已完成

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表								/	
		姓名	王为忠		性别	男		年龄	41 岁		
		职务	项目经理		职称	工程师		学历	硕士		
		参加工作时间	2006 年 8 月			从事工作年限		18 年			
		(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件） (二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩： ①总建筑面积大于等于 4500 m²； ②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩； ③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准； ④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。									
		序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注		
		1	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程	武汉市武昌区教育局	结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等	6000 m²	1715.82 万元	2022.1 1.17	质量合格		
		2	粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程	揭阳利佳冰雪文化有限公司	粤东（揭阳）冰雪世界项目一期公寓批量精装修	5900 m²	1040 万元	2024.1. 1	质量合格		
		3	愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95# 装修改造工程	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造	4765 m²	1050.94 万元	2021.5. 13	质量合格		
		4	愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程	深圳愿景一城投资有限公司	包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等	1395 3. 5 m²	3000.07 万元	2020. 1 2. 31	质量合格		
4	履约评价情况	履约评价情况表								/	
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）		所属季度	备注			
		1	2023 年度	85. 42 分	/		2023 年度	/			

		<table><tr><td>2</td><td>香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程</td><td>75.12</td><td>/</td><td>2022 年第 4 季度</td><td>/</td></tr><tr><td>3</td><td>2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工</td><td>89</td><td>/</td><td>2023 年第 2 季度</td><td>/</td></tr><tr><td>4</td><td>南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程</td><td>/</td><td>良好</td><td>2023 年</td><td>/</td></tr><tr><td>5</td><td>深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）</td><td>/</td><td>优秀</td><td>2023 年</td><td>/</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	2	香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程	75.12	/	2022 年第 4 季度	/	3	2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工	89	/	2023 年第 2 季度	/	4	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	/	良好	2023 年	/	5	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	/	优秀	2023 年	/																																																																						
2	香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程	75.12	/	2022 年第 4 季度	/																																																																																											
3	2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工	89	/	2023 年第 2 季度	/																																																																																											
4	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程	/	良好	2023 年	/																																																																																											
5	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	/	优秀	2023 年	/																																																																																											
5	项目管理班子人员配备情况	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（项目经理）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>王为忠</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>41 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>硕士</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2006 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>18 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>姜洪毅</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>46 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2001 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>23 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>汪玮</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>44 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>安全负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2003 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>21 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="5">2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。				项目管理班子人员配备情况表（项目经理）						姓名	王为忠	性 别	男	年 龄	41 岁	职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士	参加工作时间	2006 年 8 月		从事工作年限		18 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位					项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）						姓名	姜洪毅	性 别	男	年 龄	46 岁	职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位					项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）						姓名	汪玮	性 别	男	年 龄	44 岁	职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位					
项目管理班子人员配备情况表（项目经理）																																																																																																
姓名	王为忠	性 别	男	年 龄	41 岁																																																																																											
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士																																																																																											
参加工作时间	2006 年 8 月		从事工作年限		18 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	2017 年毕业于 天津大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位																																																																																															
项目管理班子人员配备情况表（技术负责人）																																																																																																
姓名	姜洪毅	性 别	男	年 龄	46 岁																																																																																											
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科																																																																																											
参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	1993 年毕业于 江汉石油学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任项目经理职位																																																																																															
项目管理班子人员配备情况表（安全负责人）																																																																																																
姓名	汪玮	性 别	男	年 龄	44 岁																																																																																											
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科																																																																																											
参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年																																																																																											
简述拟派驻本项目人员基本情况	2013 年毕业于 大连理工大学 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全负责人职位																																																																																															

	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（生产经理）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>杜允鸿</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>34 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>生产经理</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2013 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>11 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>曹国民</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>48 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>土建工程师</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2000 年 8 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>24 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>黄汉锐</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>37 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>机电工程师</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2010 年</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>14 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。 <table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>王国建</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>45 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>商务及造价 负责人</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2001 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>23 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	项目管理班子人员配备情况表（生产经理）						姓名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	34 岁	职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2013 年 8 月		从事工作年限		11 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位					项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）						姓名	曹国民	性 别	男	年 龄	48 岁	职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科	参加工作时间	2000 年 8 月		从事工作年限		24 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位					项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）						姓名	黄汉锐	性 别	男	年 龄	37 岁	职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	专科	参加工作时间	2010 年		从事工作年限		14 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位					项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）						姓名	王国建	性 别	男	年 龄	45 岁	职务	商务及造价 负责人	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位				
项目管理班子人员配备情况表（生产经理）																																																																																																																									
姓名	杜允鸿	性 别	男	年 龄	34 岁																																																																																																																				
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2013 年 8 月		从事工作年限		11 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2023 年毕业于 西南大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任生产经理职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（土建工程师）																																																																																																																									
姓名	曹国民	性 别	男	年 龄	48 岁																																																																																																																				
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2000 年 8 月		从事工作年限		24 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2000 年毕业于 佳木斯大学 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任土建工程师职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（机电工程师）																																																																																																																									
姓名	黄汉锐	性 别	男	年 龄	37 岁																																																																																																																				
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	专科																																																																																																																				
参加工作时间	2010 年		从事工作年限		14 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2014 年毕业于 中央广播电视大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机电工程师职位																																																																																																																								
项目管理班子人员配备情况表（商务及造价负责人）																																																																																																																									
姓名	王国建	性 别	男	年 龄	45 岁																																																																																																																				
职务	商务及造价 负责人	职 称	工程师	学 历	本科																																																																																																																				
参加工作时间	2001 年 7 月		从事工作年限		23 年																																																																																																																				
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2001 年毕业于 武汉大学 学校，2021 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任商务及造价负责人职位																																																																																																																								

项目管理班子人员配备情况表（质量负责人）					
姓名	吴宝璇	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003 年 7 月		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2017 年毕业于 大连理工大学 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量负责人职位			

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表（安全员）					
姓名	郭汝建	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2014 年 8 月		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2014 年毕业于 江西现代职业技术学院 学校，2022 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任安全员职位			

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表（劳资专管员）					
姓名	陈婷	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	劳资专管员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年 7 月		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2014 年毕业于 中南财经政法大学武汉学院 学校，2017 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任劳资专管员职位			

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表（施工员）					
姓名	刘冰雨	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	专科
参加工作时间	2018 年 8 月		从事工作年限		6 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2018 年毕业于 江西旅游商贸职业学院 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任施工员职位			

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表（质量员）					
姓名	李晓杰	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 10 月		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 嘉兴学院 学校，2020 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任质量员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（材料员）					
姓名	周智聪	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 8 月		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 中国地质大学武汉 学校，2023 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任材料员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（资料员）					
姓名	叶秋果	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2013 年毕业于 长沙理工大学 学校，2018 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任资料员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表（机械员）					
姓名	马天昱	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	机械员	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年 8 月		从事工作年限		8 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况		2022 年毕业于 东北大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任机械员职位			
后附相关证明材料原件扫描件。					

		<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表（装饰专业工程师）</td></tr><tr><td>姓名</td><td>李金春</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>38 岁</td></tr><tr><td>职务</td><td>装饰专业工程师</td><td>职 称</td><td>工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2012 年 7 月</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>12 年</td></tr><tr><td>简述拟派驻本项目 人员基本情况</td><td colspan="5">2012 年毕业于 青岛理工大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任工程师、项目经理职位</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	项目管理班子人员配备情况表（装饰专业工程师）						姓名	李金春	性 别	男	年 龄	38 岁	职务	装饰专业工程师	职 称	工程师	学 历	本科	参加工作时间	2012 年 7 月		从事工作年限		12 年	简述拟派驻本项目 人员基本情况	2012 年毕业于 青岛理工大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任工程师、项目经理职位																																			
项目管理班子人员配备情况表（装饰专业工程师）																																																															
姓名	李金春	性 别	男	年 龄	38 岁																																																										
职务	装饰专业工程师	职 称	工程师	学 历	本科																																																										
参加工作时间	2012 年 7 月		从事工作年限		12 年																																																										
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2012 年毕业于 青岛理工大学 学校，2019 年入职深圳中壹建设（集团）有限公司，担任工程师、项目经理职位																																																														
6	企业同类工程获奖情况	<table><tr><td colspan="6">企业同类工程获奖情况表</td></tr><tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目类型</td><td>奖项名称</td><td>颁发单位</td><td>获奖时间</td></tr><tr><td>1</td><td>森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程</td><td>住宅</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2020 年 12 月</td></tr><tr><td>2</td><td>西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程</td><td>酒店</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2022 年 6 月 16 日</td></tr><tr><td>3</td><td>上海凯悦酒店公共区装修工程</td><td>酒店</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2022 年 12 月 31 日</td></tr><tr><td>4</td><td>深圳坪山迎宾馆改造工程</td><td>酒店</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2020 年 12 月</td></tr><tr><td>5</td><td>广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程</td><td>酒店</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2023 年 12 月 18 日</td></tr><tr><td>6</td><td>中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程</td><td>写字楼</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2022 年 6 月 16 日</td></tr><tr><td>7</td><td>上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)</td><td>学校</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2022 年 6 月 16 日</td></tr><tr><td>8</td><td>卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程</td><td>写字楼</td><td>中国建筑工程装饰奖</td><td>中国建筑装饰协会</td><td>2023 年 12 月 18 日</td></tr></table> 后附相关证明材料原件扫描件。	企业同类工程获奖情况表						序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间	1	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程	住宅	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	2	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	3	上海凯悦酒店公共区装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	4	深圳坪山迎宾馆改造工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	5	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日	6	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	7	上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)	学校	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	8	卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日	/
企业同类工程获奖情况表																																																															
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间																																																										
1	森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程	住宅	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月																																																										
2	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日																																																										
3	上海凯悦酒店公共区装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日																																																										
4	深圳坪山迎宾馆改造工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月																																																										
5	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	酒店	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日																																																										
6	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日																																																										
7	上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)	学校	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日																																																										
8	卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程	写字楼	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日																																																										

2、提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩

(1) 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

2XSG-2021-827-56

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-05-550139001001

标段名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 1912.381516万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 迟洪田



本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 4513273397435795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SG-2021-827-56

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版



SG-2021-827-56

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目位于深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房。主要对原厂房、综合楼、附属楼、室外场地及配套设施四个部分进行改造,总改造面积约10019平方米。改造方案为:原厂房改为涉案物品管理仓库;综合楼一层改为服务大厅及业务用房,二、三、四层改为仓库,五、六层改为业务用房;改建附属楼;翻新室外场地路面及停车场等。改造内容包括:拆除、结构加固、结构加建、室内装饰、外立面改造、安装、室外配套等工程。

(一)拆除:拆除室内隔墙、装饰、门窗、屋面防水层、卫生洁具、给排水管道、灯具、管线、室外路面等。

(二)结构加固:仓库及综合楼框架柱、框架梁采用钢筋混凝土加固,楼板采用板底粘贴碳纤维加固。

(三)结构加建:综合楼大厅入口处加建61.5平方米,附属楼加建211.75平方米。

(四)室内装饰:业务用房、服务大厅及接待区地面采用地砖,楼梯间、电梯厅及卫生间地面采用防滑地砖,露台地面采用石材;卫生间及露台采用釉面砖墙面,其余部位采用无机涂料;业务用房、服务大厅及接待区天棚采用矿棉吸音板,其余部位采用无机涂料。

(五)外立面改造:综合楼服务大厅外墙贴仿文化石,其余喷涂真石漆。

(六)安装工程:改造给排水、电气、通风空调等系统,仓库、综合楼新增4部电梯。

(七) 室外配套: 翻新室外路面, 重新规划 59 个停车场, 重新栽植乔木、铺种草皮、翻新围墙、新建大门等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、结构加建工程、室外及配套设施工程、室外道路路面翻新、外立面改造工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 11 日;

合同工期总日历天数 205 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰壹拾伍元壹角陆分（¥19123815.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万壹仟壹佰肆拾玖元捌角贰分（¥301149.82元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440300K31732058G

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐伟

委托代理人: 郑炜

电话: 0755-26610013

传真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行麒麟支行

账号: 4000023109200032011

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福
强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、
四层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周凤琪

委托代理人:

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: zy.js20212021@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

道路交通畅通和安全，并承担由此发生的费用。交通疏导方案需符合深圳市公安交通管理部门的有关规定并获得交通主管部门审批后实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。交通疏导费用包含在合同价款内，若因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(3) 承包人应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因承包人违反合同规定造成不良影响，承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。承包人必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬底化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(4) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关工程文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包含在承包人现场安全文明措施费中。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。(5) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

3) 交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：迟洪田，资格证书号：粤 122060700121

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

ZYSG-2021827-56

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☒

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)

验收日期: 2023年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)				
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房	建筑面积	10019m²	工程造价	1912.38万元
结构类型	/	层数	地上: 7		
	/		地下: /		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2023年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	泛华建设集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章飞舞
副组长	何方海
组员	郭益军、曲道强、陈俊伟、迟洪田、刘冰雨、叶秋果、丁二忠、王敏、李达斯、张毅、张晓燕、杨罡、蒋力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章飞舞	迟洪田、丁二忠、刘冰雨、杨罡、张毅
建筑设备安装工程	何方海	陈俊伟、蒋力、王敏、李达斯、张晓燕
工程质控资料	郭益军	曲道强、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 3
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 2
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何子	南山铝业			何子
2	何子	南山铝业			何子
3	何子	南山铝业			何子
4	李达新	泊来铝业			李达新
5	李达新	泊来铝业			李达新
6	李达新	泊来铝业			李达新
7	杨界	泊来铝业		副设计	杨界
8	王敏	泊来铝业			王敏
9	张敏	泊来铝业			张敏
10	李力	泊来铝业			李力
11	丁忠	泊来铝业			丁忠
12	张敏	泊来铝业			张敏
13	郭益军	泊来铝业			郭益军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

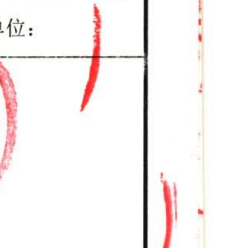


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


- GD - E1 - 914 / 6 -

ZY SG-2021-827-56

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市公安局南山分局		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	迟洪田/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房		工程合同价	1912.381516万元	
合同开工日期	2021.10.18	合同竣工日期	2022.5.11	合同工期	205日历天
实际开工日期	2021.10.18	实际竣工日期	2023.1.3	实际工期	442日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备(14分)				13	
二、技术经济实力(13分)				11	
三、工程实施过程管理(45分)				40	
四、工期控制(15分)				13	
五、协调配合与服务(13分)				12	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年 月 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程

ZYSG-2023-522-32

中标通知书

标段编号: 44030320230037001002

标段名称: 翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程

建设单位: 深圳市翠园文锦中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 287.984969万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 张岩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 8429376970163952 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZVSG-2023-522-32

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市翠园文锦中学

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市翠园文锦中学

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑面积约 5308.1 平方米,主要建设内容包括但不限于强电工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调音箱等设备安装工程、监控系统工程、拆除工程、结构加固工程及室内外装饰工程等内容,项目概算总投资为 350 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 。

二、工程承包范围

罗湖区文锦中学安居楼结构加固,翠园文锦中学大礼堂装饰改造,包括但不限于强电工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调音箱等设备安装工程、监控系统工程、拆除工程、结构加固工程及室内外装饰工程等内容,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气--- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----)--.		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☒ 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 13 日;

计划竣工日期: 2023 年 09 月 02 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾玖元陆角玖分 (¥2879849.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰拾贰万贰仟伍佰贰拾叁元陆角肆分 (¥222523.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万壹仟叁佰玖拾叁元贰角伍分 (¥91393.25 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 13日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号

发包人和承包人约定本合同自 签定本合同当日 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 5 份。

发包人: 深圳市翠园文锦中学(公章)

承包人: 深圳中登建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12440303455770685P

91440300766387376J

地址: 深圳市罗湖区南湖街道文锦南路 1013 号

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社
区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南
区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82994241

传真: _____

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号: _____

账号: 44250100015600000472

7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《罗湖区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：张岩 资格证号：粤 1442020202109092

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

ZYSL-2023-522-32

工程竣工验收报告

工程名称：翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市翠园文锦中学



一、工程概况

工程名称	翠园文锦中学六七号楼加固及大礼堂装饰改造工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1013号
工程规模	项目建筑面积约5308.1平方米	工程造价(元)	2879849.69
结构类型	/	工程用途	学校改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月13日
竣工日期	2023年8月30日	验收日期	2023年11月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市翠园文锦中学		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		
加固检测单位	深圳市华美检测有限公司		

二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
结构加固	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格

031
2020

筑

筑

17

7

1

三、验收(专业)组成员签名

验收小组成员	深圳中壹建设(集团)有限公司(施工方): 张岩 邱俊鑫 
	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(设计方): 张大马 邵明
	深圳市华美检测有限公司(加固检测方): 王
	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司(监理方): 王 
	深圳市翠园文锦中学(建设方): 王世杰 黎晓君 廖辉 李 李 刘辉

四、工程竣工验收结论

施工单位验收意见:

根据设计图纸保质保量完成施工

确认盖章:

日期: 2023.11.10

设计单位验收意见:

精装工程现场还原度较高,现场各料收口与图纸一致
加固施工满足设计图要求

确认盖章:

日期: 2023.11.10

加固检测单位验收意见:

既有结构的整体可靠性等级为B级,该结构的结构安全
满足正常使用的主要要求

确认盖章:

日期: 2023.11.10

监理单位验收意见:

已按设计图纸与清单内容完成,所用材料符合
设计要求。

确认盖章:

日期: 2023.11.10

建设单位验收意见:

根据各方意见,同意验收

确认盖章:

日期: 2023.11.10

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

验收日期: 2023.11.10

(3) 武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程

ZY 56-2022-400 -21

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

武汉市武昌区教育局的武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程，结构层次 /，建筑面积 6000 平方米，建设规模：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。于 2022 年 4 月 25 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 1715.82917 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人 王为忠，专业类别和资格等级 建筑工程、一级注册建造师，身份证号码：120103198305115414。请接通知后，于 2022 年 6 月 23 日 17 时前到 武汉市武昌区教育局（地点） 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

易振波

日期：2022 年 5 月 23 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 23 日

ZV 46-2022-400-27

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市武昌区教育局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区首义路 116 号（武汉市第三十九中学校园内）。

3.工程立项批准文号：武昌发改建字【2021】235 号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等。本建设项目招标文件

及图纸及工程量清单包含的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 17 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万捌仟贰佰玖拾壹元柒角整
(¥17158291.7 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟捌佰肆拾玖元叁角壹分
(¥333849.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）39200 (¥叁万玖仟贰佰元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 零 元）。

2.合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王为忠 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市武昌区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决

双方因履行本合同或与本合同相关事宜发生争议的,应当协商解决,协商解决不了的,任一方均有权向合同履行地即武汉市武昌区有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，
承包人执六份。

(以下无正文为签署项)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李峰

(签字)

周永成

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 湖北省武汉市武昌区 地 址: _____

八一路 13 号

邮政编码: 430000 邮政编码: _____

法定代表人: 易振波 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行



17.施工过程中，承包人须服从发包人及监理人管理并切实履行发包人制定的施工现场管理办法和奖惩制度，配合完成各类技术方案论证及申报报批工作、配合各专业施工的试验和检测工作、施工期间其它需要配合的工作。

18.承包人对专业分包工程（包括独立承包人的工程）的实施须积极配合（包括但不限于水、电、道路、脚手架、垂直运输机械等）、协调和总体管控，并对专业分包工程（不包括独立承包人的工程）的安全、质量、进度、验收承担责任。对于独立承包人的工程（独立承包人应与承包人签订相关管理协议，服从承包人的总体管控），如承包人未全面履行本专用条款 3.1 项的义务而出现安全、质量、进度等违约情形及责任事故而造成发包人及（或）第三人损失的，承包人与独立承包人共同承担连带责任。

19.承包人对建设工程质量缺陷负完全责任。在工程质量保修期内（不得低于法律及规范要求的质量保修期）按保修协议书执行。

20.承包人应将施工作业限制在现场，以及获得发包人同意的区域内。在工程施工期间，承包人应保持现场没有不必要的障碍物，并妥善存放和处理承包人需要的材料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 王为忠 ；

身份证号： 120103198305115414 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1442018201905067 ；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2019) 0007163；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： 武汉市武昌区 _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全面负责该工程的建设任务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月驻工地现场不少于 25 天。

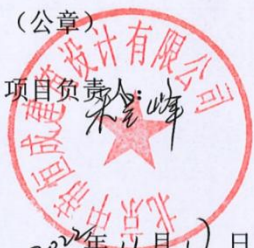
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 支付签约合同价 1% 的违约金，同时发包人有权解除合同，前述违约金由发包人直接从应付承包人的款项中扣除。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理实行请销假制度，请假 3 天以上由监理工程师报发包人审批，项目经理未经批准，擅自离开施工现场的，承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，前述违约金由发包人直接从应付承包人的款项中扣除。项目经理驻工地时间连续三周均不足 5 个工作日，发包人可单方面终止本合同，由此带来的损失由承包人负责。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 在监理人向承包人出具工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。因不可抗力因素，承包人确需更换项目经理时，须满足但不限于下列要

2581-2022-400-27

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程		层数/建筑面积	6000 m²	
建设单位	武汉市武昌区教育局		中标金额	17158291.7 元	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2022 年 06 月 20 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 共 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
质量验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人: 李峰 2022 年 11 月 17 日	(公章)  总监理工程师: 张帆 2022 年 11 月 17 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2022 年 11 月 17 日	(公章)  项目负责人: 宋金峰 2022 年 11 月 17 日	

(4) 东莞市翊凯园区 L 栋修复及加固工程

ZYSG-2020-465-31

翊凯园区 L 栋修复及加固工程
《施工合同》

发 包 方： 东莞市新中信宝物业投资有限公司

承 包 方： 深圳中壹建设（集团）有限公司

工程地点： 东莞市清溪镇青皇工业区葵青路 182 号

编制日期： 2020 年 7 月 27 日



翊凯园区 L 栋修复及加固工程

《施工合同》

发包方：东莞市新中信宝物业投资有限公司（以下简称‘甲方’）

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称‘乙方’）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：东莞市翊凯园区 L 栋修复及加固工程

1.2 工程地点：东莞市清溪镇青皇工业区葵青路 182 号

1.3 工程内容：L 栋的厂房加固工程及厂房的修复工程（详见附件：报价清单计价表、加固工程施工图）。

2、工程承包范围

2.1 承包范围：L 栋的厂房加固工程及厂房的修复工程（详见附件：报价清单计价表、加固工程施工图）。

2.2 甲方提供施工场地，负责水电、道路通畅。

2.3 乙方负责落实施工现场的环保和安全文明施工工作。

3、承包方式及承包价

3.1 承包方式：合同总价包干，包设计，包施工，包材料，包通过验收及检测，合同所包含项全部包干（设计变更和工程项增加除外）。

3.2 本工程含税合同总价：人民币：伍佰柒拾壹万伍仟元整（¥5715000.00 元）；

3.3 合同总价包干结算：合同价包含且限于附件清单所列工程项目所需的材料费、人工费、机械费、劳保防护用品费用及工程利润；包含外排架搭拆费用、检测费、工程税费等其他费用。不包含水电费。

4、合同工期

4.1 开工日期: 2020年8月1日 (施工备案批准时间为准)

竣工日期: 2020年11月20日

合同工期总日历天数: 120天 (按甲方进度执行)

4.2 按甲乙双方的协定, 乙方自接到甲方开工通知后第二天起 120 个日历天内完成全部施工工作。如遇以下原因造成工期延误, 则工期相应顺延;

4.2.1 甲方未能按约定提供施工开工条件;

4.2.2 设计变更和工程量增加;

4.2.3 非乙方原因停水、停电造成停工;

4.2.4 甲方未能如约支付工程预付款、进度款, 造成工程工期延误;

4.2.5 自然灾害等其它人力不可抗拒因素。

5、工程计量及工程款支付方式

5.1 计量规则

5.1.1 按设计图要求进行施工, 按图完成全部工程量。

5.1.2 执行甲方验工计价程序及规定。每完成一个分部位隐蔽施工前即由甲乙双方进行现场验收, 确定乙方当前完成的工程项目及工程量。

5.1.3 增加工程量依据双方代表签证的《工程签证单》之工程数量对乙方进行计量。因乙方原因造成返工的增加工程量, 甲方有权不予计量。

5.2 工程款支付方式:

5.2.1 付款节点: 本工程依照施工进度计划表分为五个付款节点。

5.2.2 工程预付款: 本合同工程签订后, 7个工作日内, 甲方应支付给乙方合同造价的 35%, 即支付人民币: ¥2000250.00元 (大写: 贰佰万零贰佰伍拾元整), 给乙方作为工程预付备料款。

5.2.3 工程进度款: 进度款按工程进度表计划进行, 乙方完成进度表 70% 的工程, 双方现场确认进度后 7个工作日内, 甲方按合同总价的 40% 支付进度款给乙方, 即支付人民币: ¥2286000.00元 (大写: 贰佰贰拾捌万元陆仟元整), 给乙方作为工程进度款。

5.2.4 工程结算款: 工程全部完工并验收合格后 7个工作日内, 乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料。甲方在收到竣工结算书及结算资料后 5个工作日内进行审查、核实, 经与乙方协商达成一致意见后双方共同书面确认工程竣工结算价款。甲方应在双方书面确认竣工结算价款后 10个工作日内向乙方支付至工程竣工结算价款的 20%, 即甲方支付 ¥1143000.00元 (大写: 壹佰壹拾肆万元叁仟元整) 给乙方。

5.2.5 工程质保金：合同总金额的 5%（即： ¥ 285750.00 元，大写： 贰拾捌万伍仟柒佰伍拾 元整）为质保金，分两年两笔无息结清。满一年后支付合同总额的 2.5%，即甲方支付 ¥ 142875.00 元（大写： 壹拾肆万贰仟捌佰柒拾伍 元整）给乙方。满两年后支付合同总额剩余的 2.5%，即甲方支付 ¥ 142875.00 元（大写： 壹拾肆万贰仟捌佰柒拾伍 元整）给乙方。质保期自工程验收合格之日起计算。

6、工程质量

- 6.1 乙方必须按照国家、行业相关规范、设计要求，以及合同有关规定组织施工。
- 6.2 因乙方原因对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程，乙方应进行无偿返工或维修，并承担因此而发生的全部费用。
- 6.3 工程质量保修期为两年，从工程竣工验收之日起计算，质量保修期及责任依照相关建设法规、规范和同约定执行。

7、双方权利与义务

7.1 甲方

- 7.1.1 甲方全面负责与相关单位、人员的联系和协调工作；负责解决与施工场地内的水、电、路的畅通；并提供施工现场垂直运输设备。
- 7.1.2 甲方拟指派 朱志敏 为甲方驻工地代表，负责本协议履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等其他事宜。
- 7.1.3 负责按合同约定供应本工程所需的场地、设施。
- 7.1.4 负责按本合同约定办理结算、验收、工程款支付。

7.2 乙方

- 7.2.1 提供工程施工组织设计（方案）。
- 7.2.2 严格执行甲方的施工计划和现场安排；根据图纸要求的部位、规格、数量及甲方要求的进度进行施工。
- 7.2.3 保证安全文明施工，遵守甲方的管理制度，如因乙方自身原因发生的安全事故，由乙方自行承担责任。
- 7.2.4 施工过程中，如遇问题，即时向甲方反映，共同协商解决；应及时通知甲方对隐蔽工程进行检查验收。
- 7.2.5 配合提供工程验收资料（施工记录及施工文件归档等，乙购工程主材料需提供出厂质量证明文件）。
- 7.2.6 按设计、规范及甲方要求施工，按质按量定期完工。

8、违约责任

- 8.1 乙方责任：乙方必须按照经审查合格的全套加固施工图纸施工，按约定的施工期限完工（取得相关备案资料后，工期 120 天，预计 2020 年 8 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日前），并在完工后 30 日内取得第三方安全鉴定机构出具的安全鉴定报告。如逾期完成前述任一事项的，乙方应向甲方和东莞翊凯电器制品有限公司承担违约责任，每逾期一日按本合同总金额的 1% 分别向甲方和东莞翊凯电器制品有限公司支付逾期违约金。逾期达 15 天的，甲方有权解除本合同，另找其他施工单位完成施工，并要求乙方承担按合同总金额 10% 计算的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方因继续赔偿甲方和东莞翊凯电器制品有限公司的全部损失。如遇不可抗因素，如雷暴雨天气，地震灾害，政府部门停工通知等因素，工期相应顺延。
- 8.2 甲方和东莞翊凯电器制品有限公司责任：乙方按照按工程进度表计划，提出相关进度款申请时，甲方和东莞翊凯电器制品有限公司如无正当理由，不按时支付工程款的，每逾期一日甲方和东莞翊凯电器制品有限公司按应付工程款金额的 1% 向乙方承支付违约金。逾期达 15 天的，乙方有权暂停施工，因此导致的工期延误或全部法律责任，由甲方和东莞翊凯电器制品有限公司承担。

9、其它事项

- 9.1 特别声明条款：本合同所有条款已经方确认并充分理解，自愿完全遵守履行。
- 9.2 如甲方需要增加工程量或其他变更，施工工期将作适当调整。
- 9.3 在合同有效期内双方必须遵守国家的政策、法令及法律规定。
- 9.4 本合同如有未尽事宜，双方应以友好态度协商解决；如协商不成，按《中华人民共和国合同法》执行。
- 9.5 如果双方发生纠纷，协商不成导致诉讼的，由工程项目在地法院负责诉讼。
- 9.6 合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

附件：1. 分部分项工程量清单与计价表；

2. 工程施工图。

3. 签约人身份证复印件

甲 方

单位名称：



乙 方

单位名称：深圳中壹建设(集团)有限公司



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

地址:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

税务号:



法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82994241

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路

4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码: 518048

开户银行: 建设银行深圳金地支行

帐 号: 44250100015600000472

税务号: 91440300766387376J

Handwritten signature

(以下无正文)

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市翊凯园区L栋修复及加固工程

验收日期： 2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市翔凯园区L栋修复及加固工程				
工程地点	东莞市清溪镇青皇工业区葵青路182号	建筑面积	7128m²	工程造价	571.50万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	三层	层
	三层		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2021 年 1 月 18 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市新中信宝物业投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周铁要
副组长	朱志敏、牛淑霞、陈磊、段君才
组员	贾勇、叶国仲、李杨明、胡智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱志敏	陈磊、段君才
建筑设备安装工程	牛淑霞	贾勇、李杨明、胡智
工程质控资料	贾勇	叶国仲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

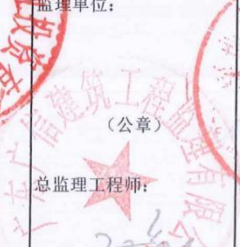
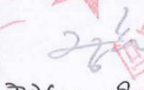
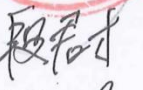
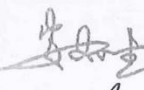
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷君才	深圳中壹建设集团有限公司	项目负责人		殷君才
2	陈磊	广东信达工程监理有限公司	总监		陈磊
3	牛保强	东莞市新中信宝物业投资有限公司	物业经理		牛保强
4	卢洪亮	东莞鼎峰地产集团	设计师		卢洪亮 冯庆初
5	黄亚博	东莞鼎峰地产集团	运营部		黄亚博
6	梁观生	深圳市现代建筑设计有限公司	设计		梁观生
7	古凤智	深圳中壹建设(集团)有限公司	生产经理		古凤智 李松明
8	陈敏	东莞市新中信宝物业投资有限公司	工程经理		陈敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞市翔凯园区L栋修复及加固工程，经东莞市新中信宝物业投资有限公司、深圳市现代城市建筑设计有限公司、广东广信建筑工程监理有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司一致评定为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	2021年1月19日	2021年1月19日	2021年1月19日	年 月 日

(5) 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

ZYSG-2022-218 - 世通

中标通知书

编号: 20220516A

深圳中壹建设(集团)有限公司:

很高兴地通知您, 由我司自行组织招标的项目 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程, 经我司评标小组认真评审确认, 贵司为该项目中标单位。

中标内容: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

中标金额: 386843068.74 元

(人民币叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分)

请贵司在收到本通知书原件后5天内, 与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知!

招标人单位(盖章): 深圳市京基智农时代股份有限公司

日期: 2022年5月16日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补。

ZY SF-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)

室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米, 建筑面积: 88730 平方米。其中, 住宅 39790 平米; 商务公寓 17720 平米; 酒店 30000 平米; 商业 1040 平米; 物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

司

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSC-2022-38-22

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A 座 31 层、 B 座 30 层、 C 座 27 层、
立项批准文号	深宝安发改备案（2019）0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075（改 1）号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核实符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核实符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	中华人民共和国一级注册建造师	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师	姓名: 刘晓英 注册号: 4401841-022 有效期至: 2023年12月	龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	肖志伦

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖志伦

注册号: 4405589-AY001

有效期: 至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 王宗

年 月 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

邱添传



年 月 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘晓英

注册号: 4401841-022

有效期: 至2023年12月

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

王宗



勘察单位

单位(项目)负责人:

王宗

年 月 日



(6) 森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程

中标通知书

致：深圳中壹建设工程有限公司

贵单位于 2019 年 2 月 13 日为森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程所提交的投标书，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币壹仟贰佰陆拾万元整（¥12,600,000.00 元）。工期为 81 日历天，具体以我方建设指挥部下达的开工令为准。工程质量为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

请你单位收到本通知书后尽快与我方联系，磋商施工合同签订事宜。

招标人：广东森海投资控股集团有限公司（盖章）

日期：2019 年 2 月 22 日



森林海欢乐水城公寓 A、公寓B-1号楼室内 精装修工程

发包人(全称): 广东森海投资控股集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议:

一、工程概况:

1、工程名称: 森林海欢乐水城公寓 A、公寓B-1号楼室内精装修工程

2、工程地点: 广州市增城区派潭镇白水寨大道 101 号

3、工程内容: 附件中施工图纸所示装修、机电工程内容。具体工程内容以甲方提供的设计图

纸(含补充图纸、设计变更)、技术规范和要求、工程量清单为准, 设计图纸与技术规范和要求、工程量清单互为说明、互为补充, 合同文件要求乙方完成的其他工作、工程现场须乙方完善施工必备条件的工作也属于乙方的施工承包内容。

二、工程承包范围及承包方式:

1、承包范围: 施工图纸所示装修、机电工程内容。具体工程范围详见设计图纸及合同工程量清单报价书。

2、承包方式: 根据甲方提供的设计图纸、技术规范、工程量清单的要求, 乙方以包人工、包材料、包设备、包安全文明措施、包工期、包成品保护(包含工地已施工完成的门窗、栏杆、外墙涂料)、包质量、包检验试验及检测、包安全文明施工、包工完场清、包施工措施费、包验收通过等方式承包施工。

三、合同工期:

1.1、工期: 商业 A 开工时间暂定为 2019 年3 月 1 日, 2019 年5 月 20 日竣工, 共 81 个日历天。(具体以甲方开工令为准), 机电部分隐蔽工程需 25 天内完成, 其余部分 56 天内完成。

1.2、工期: 商业 B 开工时间暂定为 2019 年3 月 1 日, 2019 年5 月 20 日竣工, 共 81 个日历天。(具体以甲方开工令为准), 机电部分隐蔽工程需 25 天内完成, 其余部分 56 天内完成。

2、本工程的所有工期均指日历天数, 包括所有法定假期、休息日、雾天、高温等天气: 施工过程中, 如因甲方原因或其他双方不可抗拒的因素造成工期延误的, 乙方应在三天内向甲方提出书面延期的理由和要求。甲方在接到延期申请后 24 小时内不答复, 视为不同意乙方要求, 工期不予

顺延。甲方不同意工程延期要求或乙方未在规定时间内提出工程延期要求，工期不予顺延。

3、遇下列情况，经甲方现场代表及监理工程师签证认可，工期相应顺延。但甲方不承担乙方窝工及停工费（此项费用乙方已在优惠承诺中考虑）。

- (1) 因甲方原因致使乙方不能按期进场施工；
- (2) 因甲方要求设计变更而延误工期；
- (3) 因地下、地面等非乙方原因致使乙方不能正常施工；
- (4) 非乙方原因造成连续停电、停水 8 小时以上影响正常施工；
- (5) 不可抗力因素。

四、工程价款及结算：

1、本工程工程量按实结算，合同暂定不含税总价¥： 12,600,000.00，人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾万元整；另乙方若能在合同工期内按质量要求完成合同清单内的所有工程，甲方额外奖励人民币（大写）贰拾万元整，小写¥：200,000.00。（1）本工程实行综合单价包干，综合单价包含但不限于完成以下工作内容：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用、由乙方采购的材料包检验试检及检测、措施费、安全文明施工费、管理费、成品保护、利润、规费、保修、风险费等全部费用。综合单价在合同履行期间不因市场价格、政策变化而调整，工程量按乙方实际完成并经甲方验收合格的工程计算。

(2) 工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

(3) 在本合同签订前，乙方已进行了工地踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、交叉施工及任何其他足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔要求均不会被甲方批准，除本合同有规定由甲方负责的费用外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

(4) 综合单价包含的风险范围：施工期间国家政策性文件调整；一般自然灾害；市场价格变化；乙方施工过程中发生的施工人员以及其他人员伤亡或财产损失等。风险范围内造成的损失均由乙方承担。

(5) 合同清单内如出现相同项目不同综合单价的，按最低的综合单价执行。

2、施工过程中经甲方并监理单位批准的设计变更、现场签证允许进行调价，调价方法如下：

(1) 合同中已有适用于变更及签证工程的单价，按合同已有的单价计算，变更承包金额。

(2) 合同中只有类似于变更情况的单价，可以作为基础确定变更单价，变更承包金额，但需甲方和监理单位盖章确认。

合同中没有类似和适用的单价，按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》等现行定额下浮 10%计取，材料价格根据广州市本季度市场价平均价

1.1 甲方的权利：甲方作为本项目的发包方，在整个项目的开发建设中，处于主控协调地位。甲方有权根据自身对项目的总体安排，本着实现本合同目的的原则，对各施工队伍进行协调管理。甲方拥有的权利和权益包括但不限于以下几方面：

1.2 指派傅胜贤为驻工地代表，负责监督合同履行。对工程质量、进度、工程材料进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，但无权解除本协议中乙方的义务，甲方代表易人应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

1.3 甲方有权要求乙方按照约定充分履行本合同项下的义务。

1.4 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，甲方有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

1.5 本项目的建设施工工作因为材料，机械设备及其它原因不能如期开展，甲方认为足以影响整个项目的运作时，有权要求乙方提供必要的协助，包括但不限于材料周转、设备使用等方面。

1.6 甲方有权对乙方所属施工队进行审查，并有权要求对具体施工队伍进行必要的、合理的调整。

1.7 甲方有权要求乙方更换其提供的不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在 2 天内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同而有权终止本合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

1.8 乙方在工程质量、项目管理、安全文明施工等方面未按甲方及监理要求进行施工及管理，甲方有权要求乙方支付违约金并在以书面形式通知乙方后直接从合同价款中扣除。

1.9 甲方有权确定任何材料和设备是否甲供或甲控。

1.10 甲方提供施工所需的场地，消除影响施工的障碍物。开工前完成施工现场内三通（通水、通电、通道路），向乙方提供施工所需的水、电源接驳点。

1.11 甲方组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要。

1.12 甲方按照合同约定支付工程款，并遵照履行本合同项下应当由甲方承担的义务。

1.13 甲方为乙方及时提供施工图纸，及时办理施工有关变更、洽商等文件的确认。

1.14 甲方协调处理乙方与总承包单位、监理单位、设计单位及其它相关单位之间的工作关系。

1.15 因乙方不能满足本合同约定的甲方要求的，甲方有权单方面终止合同，结算时最终根据甲方核算为准，乙方不能提出异议并无条件接受。

2、乙方权利与义务

2.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工组织计划和进度计划，在合同签订后一周内交甲方审定。

2.2 指派 陈俊杰 为乙方驻工地代表，必须常驻现场，负责合同履行。按要求组织施工，保质、

期不能超过两天，甲方代表及现场监理未能按以上时间提出延期要求、不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

5、无论甲方代表及现场监理是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6、工程具备竣工验收条件后，乙方组织进行消防等工程的专项验收，消防等专项工程验收合格后，乙方向甲方提供完整竣工资料（包括但不限于竣工图、隐蔽工程验收报告、现场签证、结算报告书等）及竣工验收报告（一式四份）；消防等专项工程的验收合格证明按相关规定执行。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知十五日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若验收不合格，乙方根据验收记录在五日予以整改，整改后重新验收，如果验收仍不合格，乙方除应继续整改外，甲方有权对乙方按工期延误的违约责任处理。

8、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，此费用由乙方先行垫付，最后所需费用及因此造成的损失由责任方承担。若双方均有责任，则上述费用和损失由双方根据其责任分别承担。

九、有关安全生产和防火的约定：

1、施工期间，乙方指派 董以红 同志（持证）负责本工程项目的有关安全、防火工作，未经甲方同意乙方不得擅自调离安全负责人。乙方在施工期间应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范，建立健全各种岗位责任制，严格现场管理（如技术工种需持证上岗、工人上岗前安全交底，民工安全、卫生及文明施工教育等），并采取其它必要的措施，保证施工安全和现场文明，同时满足交通、环保、环卫等政府相关部门的规定和要求，并承担因违反上述规定而导致的一切责任和费用。

3、乙方应具备安全生产许可证，并根据甲方的要求在进场前同甲方或其指定的单位签署安全管理协议，负责施工现场的所有安全管理问题，并缴纳安全押金。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、乙方的施工现场应执行国家、行业、地方有关文明施工标化工地的各类规章制度，并做到施工现场日清，各类材料、设备应堆放整齐，对施工过程中产生的各类垃圾应做到每天及时清理，保持施工现场的整洁。

甲方：广东森海投资控股集团有限公司（公章）

纳税人识别号：91440183082721986Y

住所：广州市增城区派潭镇白水寨大道101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-82826638

传真：

户名：广东森海投资控股集团有限公司

开户银行：中国建设银行广州增城支行

帐号：44001541701053006832

邮政编码：511300

公司电子邮箱：

签约日期：



乙方：深圳中壹建设工程有限公司（公章）

纳税人识别号：91440300766387326J

住所：广东省深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座515层A506A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82994241

户名：深圳中壹建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳金地支行

帐号：44250100015600000472

邮政编码：518000

公司电子邮箱：zy@zy-const.com

签约日期：

本合同所有工程款必须汇入该
账户，否则视未履行付款义务
将追究法律责任

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：森林海欢乐水城公寓A、公寓B-1号楼室内精装修工程

验收日期：2019年05月16日

建设单位（盖章）：广东森海投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	森林海欢乐水城公寓A、公寓B-1号楼室内精装修工程				
工程地点	广州市增城区派潭镇白水寨大道101号	建筑面积	7800m²	工程造价	1260万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440183201610260101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2019年05月16日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-10-0001		
建设单位	广东森海投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总包单位	广州市裕建工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市裕建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市裕建工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设工程有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳中壹建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅胜贤
副组长	姚文威
组员	何伟、刘洋、张伟正、李建成、周斌、刘华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈俊杰	周涛、李军
建筑设备安装工程	姜洪毅	方正洲、沈正华、刘锡明、龚祖强
工程质控资料	吴宝璇	叶秋果、陈海波、廖新、周生立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 288 项，其中： 经审查符合要求 288 项 经核定符合要求 288 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 157 项，其中： 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 73 项，其中： 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅胜贤	广东森海投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	傅胜贤
2	刘明	广东省集美设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘明
3	姚文威	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	姚文威
4	何伟	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师（装饰）	工程师	何伟
5	刘洋	广州广骏工程监理有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	刘洋
6	陈俊杰	深圳中壹建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈俊杰
7	姜洪毅	深圳中壹建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	姜洪毅
8	吴宝璇	深圳中壹建设工程有限公司	项目质量负责人	工程师	吴宝璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量验收合格,同意验收.

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2019年5月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年5月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 19年5月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	---	--------------------------------------



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的
森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓 A 号楼、公寓 B-1 号楼两栋公寓



(7) 中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳中壹建设工程有限公司

青招 备字第 号
2018 年 7 月 5 日

项目名称	中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程 (施工)二标段		
工程地点	南临滨海大道、西临三沙路，北临青草河		
建设规模	/	结构类型	/
中标价格 (元)	48389236.88	总投资额 (元)	48617695
中标项目 经理(总监)	姜洪毅(粤 144151531303)	工期起止 时间	具体时间以合同 为准
项目组成员	陈恒、禹婷、张丽华、龚五平、缪小求		
招标内容	招标范围内的全部内容		
工期目标	100日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无质量安全生产责任事故		

招标人： 法定代表人：
2018 年 7 月 5 日


ZYSG-2018-264-20

中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目

精装修工程二标段

专业承包合同

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

项目名称: 中铁青岛世界博览城 1 号地块公寓项目精装修
工程(二标段)

合同编号: XHA-H-JA-2018-038

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中
铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段施工及有关事
项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修
工程二标段。

2. 工程地点: 青岛市黄岛区明富大道以南,滨海大道以西。

3. 工程承包范围: 本标段承包范围为 N3、N4 共 2 栋公寓套内及
公共区域装修工程的深化设计和施工安装,具体工作内容以发包人提
供的设计图纸、交付标准以及招标工程量清单为准。

图纸版本号: 2017 年 8 月 23 日版本。

具体工作内容包含但不限于以下内容:

(1) 首层入户大堂、标准层电梯前室、玄关、客餐厅、主卧、
次卧、厨房、卫生间、阳台、飘窗等的墙地顶装修;

- (2) 洁具、卫浴五金、灯具的安装;
- (3) 各类弱电系统终端、给排水末端、采暖、通风系统终端的饰面收口;
- (4) 开荒保洁;
- (5) 其他。

二、合同工期

总工期 100 个日历天, 全部完成并通过发包人的验收。

计划开工日期: 2018.7.4

计划竣工日期: 2018.10.11

具体开工日期以发包人的书面进场通知单或开工令为准, 并以此日期推算实际竣工日期

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定, 一次性验收合格, 并达到合格备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰叁拾陆元捌角捌分(48389236.88 元); 其中工程价款为 肆仟叁佰玖拾玖万零贰佰壹拾伍元叁角伍分(43990215.35 元); 税款为 肆佰叁拾玖万玖仟零贰拾壹元伍角叁分(4399021.53 元)。

2. 合同价格形式：本工程采用工程量清单模式下的固定总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 合同专用条款
- (6) 招标文件及其补充文件；
- (7) 通用条款
- (8) 投标函及其附表
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 图纸、招标文件、答疑纪要及与本工程相关的资料文件
- (11) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺将工程发包给乙方，并承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。

3. 乙方承诺就工程质量、安全、工期向甲方承担责任。

4. 甲乙双方理解并承诺不再另行签订与工程合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 除另有约定，本合同各方在本合同签署页填写的地址为各方同意的通讯或送达地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为已送达；该地址如有变动，变动方应于变动发生之日起五个工作日内书面通知签约各方，否则对其他各方不生效。

3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：

(公章)



乙方：

(公章)



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

地址：

地址：

开户银行：_____ 开户银行：中国银行中银大厦支行

账 号：_____ 账 号：744569765746

206-2018-264-15

中壹

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段		结构类型	框架	层数/建筑面积	N3楼13088.26M ² 、16层；N4楼12390.15M ² 、17层；
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2018年7月4日
项目负责人	姜洪毅		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2019年3月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)  项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 年 月 日	(公章)  总监理工程师  注册号 37061198 有效期 2011.04.26 2019年 月 日	(公章)  项目负责人 姜洪毅  注册号 4403040262115 2018.12.13 深圳中壹建设工程有限公司 年 月 日	(公章)  项目负责人 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平

变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(8) 天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程

ZY SG-2023-681 -41

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

根据贵司提交的天湖国际城项目A地块A3公寓楼装修工程投标文件，经综合评审，
现确定贵司为本工程一标段的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	天湖国际城项目A地块A3公寓楼装修工程
工程地点	安徽省蚌埠市蚌山区
中标范围	天湖国际城项目A地块A3公寓楼装修工程一标段：B1电梯厅、一层入户大堂及电梯厅、3-18层
中标价款	本工程中标价（含税包干价）人民币：（小写）¥ 13210940元整，（大写）壹仟叁佰贰拾壹万零玖佰肆拾元整，其中：不含税总价为：12120128元，税金为：1090812元。
中标工期	148日历天
质量标准	合格
付款条件	1、本工程无预付款； 2、工程款按月进度支付已完工程进度款的70%。 3、工程全部完工，支付至合同总价的85%。 4、本工程项目全部竣工验收合格并办理完成结算后，支付至97%工程款。 5、剩余3%的保修期满后支付。 具体付款方式详合同条款。
其他要求	1、请在接到本通知 3 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在收到中标通知书后 2 日内向我司财务缴纳30万元履约保证金事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。 5、履约保证金汇入账户： 公司名称：蚌埠天湖置业有限公司 税号：913403005785267039 开户银行：中信银行股份有限公司蚌埠分行营业部 账号：8112 3010 1380 0954 054



ZYSG-2023-181-41

合同编号: THGJC-A-GC-003

天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程
施工合同

工程名称: 天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修
一标段工程

工程地址: 蚌埠市蚌山区

发 包 人: 蚌埠天湖置业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程 施工合同

合同编号: THGJC-A-GC-003

发包方(甲方): 蚌埠天湖置业有限公司
法定代表人: 吴勇德
住所地: 蚌埠市东海大道与环湖西路交汇处
联系电话: _____

承包方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司
法定代表人: 周凤琪
住所地: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林
中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层
联系电话: 0755-83446910

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证项目顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定,特签订本合同,以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓精装修一标段工程
- 1.2 工程地点: 蚌埠蚌市山区东海大道与环湖西路交叉口
- 1.3 承包方式: 固定总价包干形式,包括但不限于:包工、包料、包机械设备工具、包工期、包深化设计、包加工制作、包运输、包安装、包质量及包安全文明、包验收交付、包保修等。
- 1.4 工期: 本工程工期为 148 个日历天,计划开工日期为 2023 年 9 月 6 日,竣工日期为 2024 年 1 月 31 日(本合同规定的竣工日期是指是指承包人完成本合同约定的全部施工任务(含施工过程中所产生的设计变更、发包人下达的变更指令)、经发包人组织的由建设、监理、施工、设计单位参加的竣工验收合格、市建筑工程质量监督站出具合格的监督报告(此报告仅用于竣工备案

质检站不提供给建设等相关单位) 实际开工时间以甲方通知时间为准。

1.5 工程质量及等级要求: 本工程质量应达到合格等级标准。本工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》及本合同附件的国家、行业或地方标准执行。当以上要求和标准不一致时, 以最严格的执行

1.6 工程范围及内容: 本合同工程范围及内容为天湖国际城项目 A 地块 A3 公寓装修一标段工程 (B1 电梯厅、一层入户大堂及电梯厅、3-18 层) 达到竣工验收及交付业主标准的全部内容, 具体包括但不限于以下内容: 装饰工程、电气工程、给排水工程、总包未完工程、对现状修复等所有工作 (工程范围详见附件 3、精装修施工工程范围、公寓交付标准及技术要求和精装修施工图纸) 精装修施工图纸与交付标准有出入的, 以附件 3 和招标过程的澄清、答疑为准。

第二条 工期

2.1 对由于以下原因造成竣工的日期延误, 经甲方确认, 工期应当顺延:

2.1.1 不可抗力;

2.1.2 甲方同意工期顺延的其他情况。

2.2 乙方应严格按照甲乙双方确认的施工组织设计或甲方通知的进场日期开展施工工作。因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

2.3 进度计划控制过程中的工期: 因乙方原因未能按经双方认可的进度计划完成阶段性工程进度计划, 甲方有权要求乙方在 3 个工作日内赶回计划进度。如乙方未按规定日期赶回进度, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

2.4 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 乙方承担逾期完工的违约责任。

第三条 甲方权利义务

3.1 合同签订后 3 天内, 甲方向乙方提供有关资料, 并向乙方进行技术交底。

3.2 向乙方提供施工现场内临时施工用水、用电的接驳点; 所需施工用水、用电的费用由乙方承担。

3.3 甲方指派 柳晓杰 (联系电话: 18689636888) 为甲方现场负责人, 负责合同履行, 对

工程质量、进度及安全、文明施工进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.4 负责施工现场施工材料、设备及现场施工质量验收，如发现材料、设备及施工质量不符合甲方要求或未达到相关国家标准的，甲方有权要求乙方更换材料、设备或重新施工，直至符合要求为止，由此产生的一切费用及工期责任等均由乙方承担，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

3.5 如乙方未按本合同约定进行施工，甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包，相关价款从合同总价内扣除，乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求甲方补偿或额外支付任何费用。

3.6 按照合同约定向乙方支付工程费用。

3.7 如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行施工，或施工质量、安全、消防、环保等达不到国家行业规定或相关部门验收要求，或施工设备、乙供材料不符合甲方要求或相关规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须就不符合要求部分立即予以整改，由此产生的一切费用由乙方承担，且工期不予顺延，由此产生的一切责任由乙方负责，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

3.8 组织相关部门进行工程竣工验收，并签字确认完成工程量。

第四条 乙方权利义务

4.1 乙方应参加甲方组织的有关资料的技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，乙方确认对本合同工程内容、工程范围、工程概况等所有内容及要求完全理解。

4.2 乙方指派 罗骏锋（联系电话：0755-83446910） 为乙方驻工地代表负责合同履行，乙方项目经理必须定期按甲方要求的时间参加工程协调会。乙方在进场后三日内上报相应施工组织管理体系及人员名单，经甲方代表确认后后方可开始施工。乙方项目经理出勤率不低于 90%（具体出勤考核标准以甲方工程部确认为准），在紧急情况和进行主要施工项目时，乙方项目经理必须出勤，并科学组织工程施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方需于每月向甲方递交其项目经理及相关管理人员的考勤表，且甲方有权随时抽查乙方项目经理及相关管理人员的出勤情况，经抽查如紧急情况和主要施工项目未到岗或考勤出勤率低于 90%的，每发生一次，甲方有权扣除工程款【2000】元/人次。如乙方所指派项目经理或其它相关项目管理人员对甲方指令执行不力或不服从监理或甲方的统筹指挥，甲方有权要求乙方更换其项目经理或其它相关管理人员。

应返回或照价赔偿。

4.22 乙方自行解决食宿、生活等事宜，费用已包含在合同价款中。

4.23 工程竣工未经甲方或政府相关部门验收合格且移交甲方之前，乙方负责对本工程施工现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.24 装修完毕后，乙方应负责施工现场清理及初次保洁。

4.25 甲方移交1台电梯供乙方使用，乙方负责电梯使用及使用过程中的维修保养。并设专人开梯，对垂直运输的电梯统一调配，服从夜间搬运工作（费用已在报价中综合考虑）。工程完工退场前乙方需对电梯进行最终维修保养，无问题后再移交于甲方。

第五条 工程款及支付方式

5.1 本工程总造价（含税）

5.1.1 本工程造价（含税）总计（包干价）人民币：（小写）¥13210940元整，（大写）壹仟叁佰贰拾壹万零玖佰肆拾元整，其中：不含税总价为：12120128元，税金为：1090812元。合同价格详见附件1《天湖国际城项目A地块A3公寓精装修工程报价单》。合同价格=不含税价+不含税价*增值税率。本合同增值税税率为9%。

5.1.2 合同总价包含的内容：本合同约定总价款所涉费用包括为履行本合同所需的人工费、材料费、机械费、机械运输费、材料、设备到现场甲方指定地点、二次搬运费、技术资料提供费用、成品保护费、夜间施工、夜间照明、验收费、施工措施费、培训费、缺陷修复费用、清洁费、保险费、建筑垃圾及时清运（含清理、搬运、外运等）、合同期内市场材人工价格、政府收费、汇率、关税等因素造成的价格变动发生的费用，规费、管理费、税金和利润等全部费用，并考虑了风险因素（不可抗力因素除外）以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的所有费用等费用，并充分考虑规费及风险因素（不可抗力因素除外）。本合同约定总价款在合同有效期内不作任何调整（除税金外，增值税：暂按一般纳税人计算增值税，如遇国家税务政策或者本项目征收政策调整，随之调整，不含税价不做调整；除此之外，一切政策性文件均不调整）；

5.2 款项支付方式：

5.2.1 本工程无预付款；

5.2.2 工程款按月进度支付，经监理单位确认工程进度且乙方提交的月进度款付款申请经甲方

附件 5：关于工程质量承诺书

附件 6：关于施工安全承诺

附件 7：工程质量保修书

附件 7.1：保修实施细则

附件 8：违反现场相关管理的处罚决定单

附件 9：装饰工程清洁交付标准

附件 10：按时支付农民工工资的承诺

10.3 本合同未明事宜，双方另行签订补充条款。

10.4 本合同壹式陆份，双方各执叁份。本合同自双方签字或盖章之日起生效，于双方履行完合同项下的全部义务后终止。

甲方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2023.9.5

合同签订地：安徽蚌埠



乙方（盖章）：

法定代表人：

签订日期：2023.9.5



工程竣工验收报告



工程名称：天湖国际城A地块A3#楼3-26层室内装修工程

竣工日期：2024.4.30

验收组织单位 (章)



《建设工程质量管理条例》

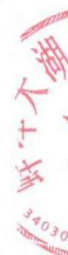
(2000年1月30日中华人民共和国国务院令 第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。
建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房和城乡建设部房屋建筑和 市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	天湖国际城A地块A3#楼3-26层室内装修工程		工程地点	安徽省蚌埠市蚌山区东海大道与环湖西路交汇处		
工程规划许可证号	建字第340301201400271号		施工图审查意见	安徽禹城施工图审查有限公司 3403032312270001-TX-001合格		
质量监督注册号	/		工程施工许可证号	340303202403060201		
工程报建日期	2023年12月1日	面积	33116.33m ²	造价	2330万元	
工程主要内容	设计文件及承包合同约定装修工程等					
开工日期	2023.12.8		竣工日期	2024.4.30		
建设单位	蚌埠天湖置业有限公司		法定代表人	吴勇德		
单位地址	安徽省蚌埠市蚌山区东海大道与环湖西路交汇处		项目负责人	柳晓杰		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	中述设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李诗颖
施工总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司 安徽五建建设工程集团有限公司		资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级 D244060706 建筑装修装饰工程专业承包贰级 D234025647		
法定代表人	周凤琪 乔春杭		项目负责人及证书号	罗骏锋 粤1442023202400760 董文 皖1342021202201573		
分包单位	安徽省海博建设工程有限公司		资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D234050203		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司		资质等级及证书号	综合 E137007335-8/1		
法定代表人	杨峰照		总监理工程师岗位证书号	吴加松、00784479		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工 程 名 称	天湖国际城A地块A3#楼3-26层 室内装修工程		结 构 类 型	框架结构	工 程 用 途	公寓办公
施 工 单 位	深圳中壹建设（集团）有限公司 安徽五建建设工程集团有限公司		技 术 负 责 人	李国萍 贾建军	开 工 日 期	2023.12.8
项 目 负 责 人	罗骏锋 董文		项 目 技 术 负 责 人	陈骏杰 乔华静	完 工 日 期	2024.04.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部。			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项。			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理，符合要求 / 项。			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项			同意验收	
5	综合验收结论	符合要求 同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 2024年4月30日	总监理工程师 2024年4月30日	项目负责人 2024年4月30日	项目负责人 2024年4月30日	项目负责人 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

本室内装修工程分两个标段，其中深圳中壹建设（集团）有限公司承接天湖国际城A地块A3#楼一标段（3-18层）装饰工程，建筑面积22137.6平方、安徽五建建设工程集团有限公司承接天湖国际城A地块A3#楼二标段（19-26层）装饰工程，建筑面积10978.73平方。由中述设计集团有限公司设计，深圳中壹建设（集团）有限公司、安徽五建建设工程集团有限公司施工，中天昊建设管理集团股份有限公司监理，能认真遵守国家建筑工程相关的法律、法规，严格执行工程建设强制性条文及地方标准，按图施工，充分体现了设计功能，各项建筑指标完成情况良好。该项工程定位放线符合总体及单位规划的要求，消防设施依据防水审核意见按图设置。

工程资料齐全，在施工中：设计、监理各单位对现场施工过程中发现的问题均能认真按照施工组织设计、规范规定及现场监理规范要求及时处理，整个工程无影响安全使用方面的质量缺陷记录，顺利竣工，鉴于以上意见，我单位同意施工、设计、监理对工程竣工的评估报告，认为该工程具备验收条件，同意竣工验收。

综合评定，质量等级为合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	年 月 日
规 划 部 门	年 月 日
环 保 部 门	年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查， 天湖国际城A地块A3#楼3-26层室内装修工程

工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）





2024年 4月 30 日

3、拟派施工项目经理综合情况

(1) 项目经理身份证



(2) 项目经理学历证



(3) 项目经理工程师证

姓 名	王为忠	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	电气及自动化
出生年月	1983-05	评审通过时间	2018-12-31
任职资格	工程师	签发日期	2019-8-1
工作单位	中铁十八局集团第五工程有限公司		
	编 号:	18052498	

评审委员会 (章)



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

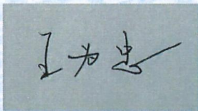
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

(4) 项目经理一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年10月10日 - 2025年04月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王为忠		
性 别: 男		
出生日期: 1983年05月11日		
注册编号: 粤1442018201905067		
聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月12日
	个人签名: 王为忠 签名日期: 2024.10.10	

(5) 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0007163

姓 名: 王为忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月11日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月18日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月02日



(6) 项目经理一级建造师执业资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王为忠

证件号码: 120103198305115414

性别: 男

出生年月: 1983 年 05 月

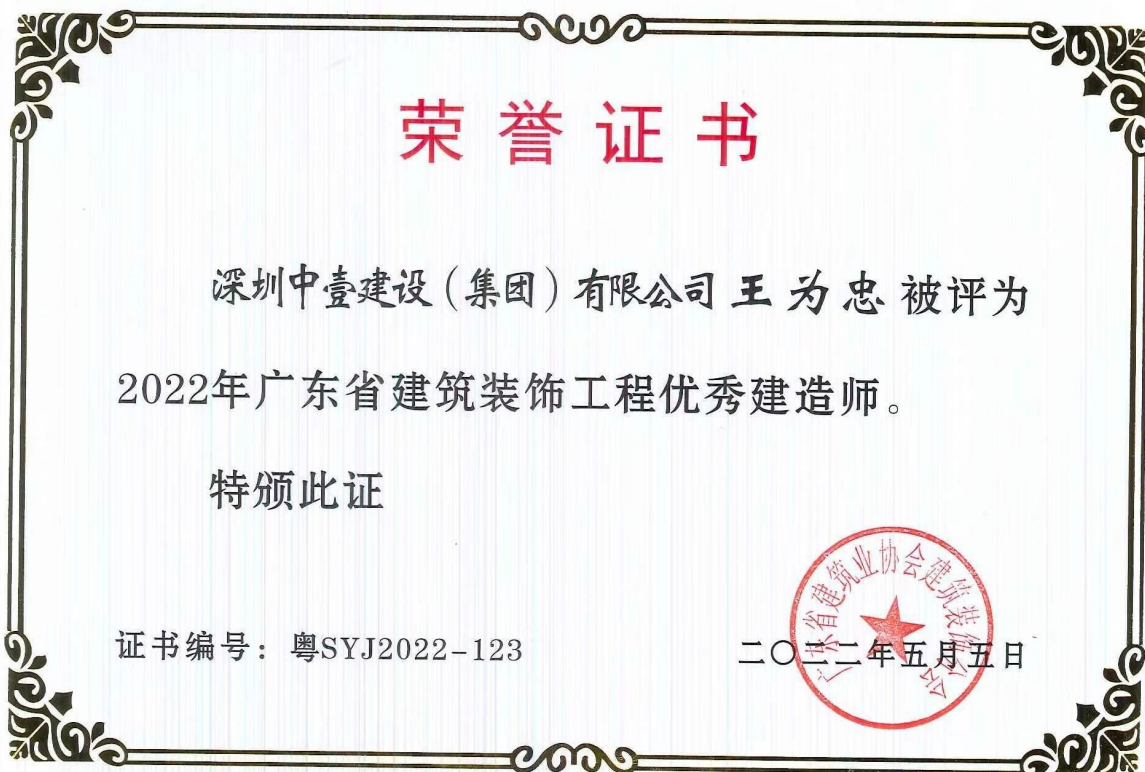
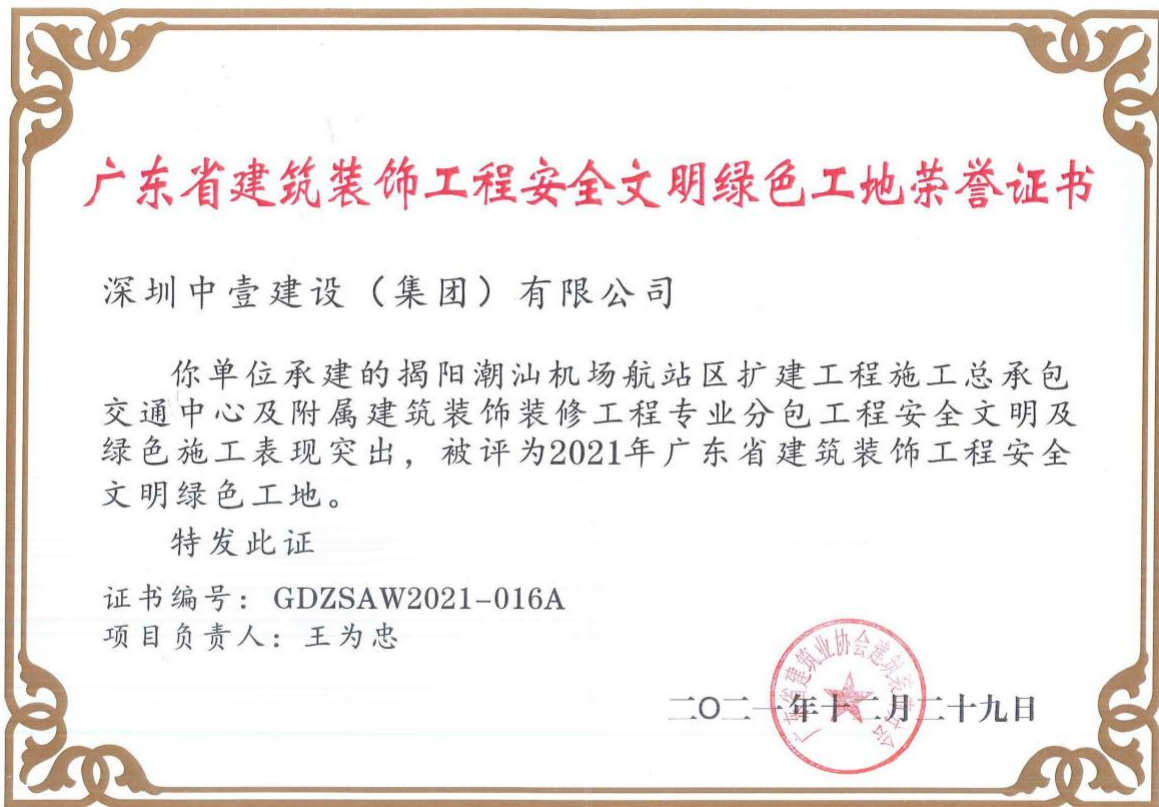
专业: 建筑工程

批准日期: 2018 年 09 月 16 日

管理号: 201809034120000106



(7) 项目经理获奖



(8) 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王为忠
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：621454560
单位编号：165561

身份证号码：120103198305115414
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

(9) 业绩证明 1: 武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程

(1) 中标通知书

ZY₄₆-2022-400-27

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

武汉市武昌区教育局的武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程，结构层次 /，建筑面积 6000 平方米，建设规模：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。于 2022 年 4 月 25 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 1715.82917 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人 王为忠，专业类别和资格等级 建筑工程、一级注册建造师，身份证号码：120103198305115414。请接通知后，于 2022 年 6 月 23 日 17 时前到 武汉市武昌区教育局（地点） 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

易振波

日期：2022 年 5 月 23 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 23 日

(2) 合同

7 46-2022-400-27

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市武昌区教育局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区首义路 116 号（武汉市第三十九中学校园内）。

3.工程立项批准文号：武昌发改建字【2021】235 号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等。本建设项目招标文件

及图纸及工程量清单包含的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 17 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万捌仟贰佰玖拾壹元柒角整
(¥17158291.7 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟捌佰肆拾玖元叁角壹分
(¥333849.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）39200 (¥叁万玖仟贰佰元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 零 元）。

2.合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王为忠 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市武昌区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决

双方因履行本合同或与本合同相关事宜发生争议的,应当协商解决,协商解决不了的,任一方均有权向合同履行地即武汉市武昌区有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，
承包人执六份。

(以下无正文为签署项)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李峰

(签字)

周永成

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 湖北省武汉市武昌区 地 址: _____

八一路 13 号

邮政编码: 430000 邮政编码: _____

法定代表人: 易振波 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行



17.施工过程中，承包人须服从发包人及监理人管理并切实履行发包人制定的施工现场管理办法和奖惩制度，配合完成各类技术方案论证及申报报批工作、配合各专业施工的试验和检测工作、施工期间其它需要配合的工作。

18.承包人对专业分包工程（包括独立承包人的工程）的实施须积极配合（包括但不限于水、电、道路、脚手架、垂直运输机械等）、协调和总体管控，并对专业分包工程（不包括独立承包人的工程）的安全、质量、进度、验收承担责任。对于独立承包人的工程（独立承包人应与承包人签订相关管理协议，服从承包人的总体管控），如承包人未全面履行本专用条款 3.1 项的义务而出现安全、质量、进度等违约情形及责任事故而造成发包人及（或）第三人损失的，承包人与独立承包人共同承担连带责任。

19.承包人对建设工程质量缺陷负完全责任。在工程质量保修期内（不得低于法律及规范要求的质量保修期）按保修协议书执行。

20.承包人应将施工作业限制在现场，以及获得发包人同意的区域内。在工程施工期间，承包人应保持现场没有不必要的障碍物，并妥善存放和处理承包人需要的材料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王为忠；

身份证号：120103198305115414；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442018201905067；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2019) 0007163；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： 武汉市武昌区 _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全面负责该工程的建设任务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月驻工地现场不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 支付签约合同价 1% 的违约金，同时发包人有权解除合同，前述违约金由发包人直接从应付承包人的款项中扣除。

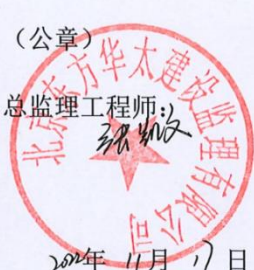
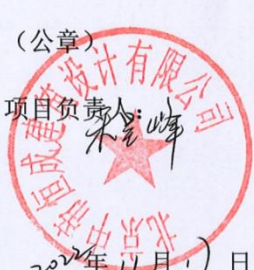
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理实行请销假制度，请假 3 天以上由监理工程师报发包人审批，项目经理未经批准，擅自离开施工现场的，承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，前述违约金由发包人直接从应付承包人的款项中扣除。项目经理驻工地时间连续三周均不足 5 个工作日，发包人可单方面终止本合同，由此带来的损失由承包人负责。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 在监理人向承包人出具工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。因不可抗力因素，承包人确需更换项目经理时，须满足但不限于下列要

(3) 验收证明

ZYSK-2022-400-27

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程		层数/建筑面积	6000 m ²	
建设单位	武汉市武昌区教育局		中标金额	17158291.7 元	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2022 年 06 月 20 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 共 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
质量验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人: 李峰 2022 年 11 月 17 日	(公章)  总监理工程师: 张明 2022 年 11 月 17 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2022 年 11 月 17 日	(公章)  项目负责人: 朱金峰 2022 年 11 月 17 日	

(10) 业绩证明 2: 粤东(揭阳)冰雪世界项目一期公寓批量精装修工程

(1) 合同

ZY 54-2023-335-20

粤东(揭阳)冰雪世界项目一期公寓批量精 装修工程合同

甲方: 揭阳利佳冰雪文化有限公司

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

合同编号: JYLJ 一期-095

签订日期: 2023 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

发包方：揭阳利佳冰雪文化有限公司（本合同简称：甲方）

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（本合同简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工等事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤东（揭阳）冰雪世界项目一期（简称：本项目）公寓批量精装修工程（简称：本工程）

1.2 工程地点：位于广东省揭阳市榕城区仙桥街道（宗地编号：RC2021015，简称：现场或工地）

二、本合同项下，乙方的承包范围、承包方式及承包工作内容

2.1 乙方承包范围包括：一期公寓（公区及室内）批量精装修图纸及清单范围内装饰、电气、给排水工程。

2.2 乙方承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 本合同项下，乙方承包工作内容除包括本合同附件一：工程量报价清单所列外，依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围还包括下列工作内容：

- (1) 深化设计（如有）；
- (2) 粗开荒、垃圾清运等；
- (3) 工程竣工备案、验收；
- (4) 必须服从甲方、土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成本工程；
- (5) 成品保护：按甲方要求。

上列承包范围及其工作内容是本合同签订时确定的，在本合同履行过程中，甲方有权根据本项目实际情况调整变更上述承包范围或其内容；届时，甲方在调整变更前通知乙方，乙方不得以任何事由拒绝履行或拖延施工。

三、工期

3.1 本合同项下，精装修工程总工期（以下简称工期）为：173个日历天。暂定开工日期为：2023年5月25日；暂定竣工日期为：2023年11月10日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 公区总工期为53个日历天，暂定开工日期为：2023年5月29日；室内批量装修暂定开工日期为：2023年8月15日。具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 上述 3.1、3.2 所述工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。如工期总日历天数与上述 3.1、3.2 所述相对工期（即暂定开

工日期与暂定竣工日期计算的天数)不一致的,应以工期总日历天数为准。

3.4 甲方对于工期的具体要求详见专用条款,或甲方向乙方发出的书面通知,乙方应按时完成具体工期的节点要求。

四、工程质量

4.1 本工程质量标准必须符合国家、本工程所在地的地方标准和规范,及本合同约定质量标准和要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家、地方标准不一致的,则按标准或要求较高者执行,且不因此增加乙方工程款等任何费用。

五、本合同价款

5.1 本合同采用固定 单价包干 (含增值税税额,以下简称“合同总价”)为人民币(大写壹仟零肆拾万)(RMB¥10400000元),其中不含税价格为人民币(大写)玖佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角零分元(RMB¥9541284.40元),增值税税率/征收率为【9%】,增值税税额为人民币(大写捌拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角)(RMB¥858715.6元)。详见本合同附件一: 工程量报价清单。

5.3 其他补充条款: 无

六、计量与计价

6.1 计量规则: 清单计量,按图纸计算工程量,双方核对确认

6.2 计价方式:

采用闭口单价包干, (扣除图纸范围内未施工部分), 最终总价按甲方书面确认为准。

(1) 总价包干内容包含增值税销项税额、材料费、人工费和其他所有费用,具体包括材料采购加工费用、运输费用、装卸费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、措施费用、管理费、利润及其他税金、风险金,以及为履行合同所发生的其他一切费用。

(2) 综合单价按 图纸及工程量清单 报价。

(3) 本合同具体工程价款详见附件 1 工程量清单及其组价表。

6.2.2 总价中措施费用已包含但不限于: 临时设施费用、技术服务(包括深化设计、技术指导和监督等)、夜间照明施工费、二次搬运费、安全文明施工费、施工水电费、成品保护费、保险费用、维修费用、检测、试验费用、验收费用及为履行本合同所发生的其他一切措施费用,已包含在综合单价中。水电费由乙方直接向土建总包方缴纳,缴付总额为合同价的 1%。

6.2.3 本合同综合单价不因任何事由而作任何调整,包括但不限于本合同综合单价不会因人工成本、物料或机具使用等费用、管理费用、规费、利润、政策或汇率等增加或减少而调整,亦不会因暂定工程量、实际工程量的增加或减少而调整。

6.2.4 本合同价工程价款已包括增值税销项税额、工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行本合同的要求之所需的费用及乙方为达到按时和按需要完成整个本合同项下本工程全部工程内容所需的所有费用。

6.2.5 土建总包方的配合以及协调管理费用(照管费用), 不包括 (包括/不包括)在本合同工程价款内,由 甲方直接 (甲方直接/乙方自行)向土建总包方支付。

6.2.6 乙方已充分考虑到政府或相关情况可能对本工程施工造成的不利影响,包括但不限于交通管制和停工要求,以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的

户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

电话：0755-82994241

7.11.2 乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：揭阳利佳冰雪文化有限公司

纳税人识别号：91445202MA56URX17N

地址：揭阳市榕城区仙桥街道田东村紫泰路中段

电话：0663-8893567

开户银行：中国农业银行股份有限公司揭阳仙桥支行

账号：44133701040006853

7.12 乙方开具的增值税专用发票开票，应符合甲方要求，包括但不限于如属于提供建筑服务相关的，应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称等。

第八条 结算价格计算方式

8.1 本合同结算价格=本合同范围内工作的结算价格±甲方确认并签字盖章的变更签证价格—甲方代付代缴费用—乙方应付的所有违约金、罚款等。

8.2 乙方确认，乙方应开具的本合同项下增值税专用发票的金额除应包括上述 8.1 条所述本合同结算价格之外，还应当包括本合同项下甲方代付代缴费用及乙方应向甲方支付的所有违约金、罚款（如有）等。

第九条 履约保证金

9.1 履约保证采用方式 无

第十条 质量保修期及质量保修金

质量保修期两年自甲方组织有关单位联合验收合格，且交付日期开始起计算。（如法律法规对质保期限有更长约定的，则以法律法规规定的为准）

10.1 质量保修金支付程序如下：除另有约定外，质量保修期满后两年后，无质量问题，无息退还保修金。如有问题，甲方可全额抵扣质保金，如有不足甲方可继续向乙方追偿。

10.2 乙方应按本合同附件《工程质量保修书》（或双方签署甲方提供的其他文件格式的文本）履行工程保修义务。

第十一条 乙方承诺按时足额支付工人劳动报酬及按时足额支付下游供应商货款，本合同履行过程中由于乙方人员（含施工人员、下游供应商闹事、上访等以甲方认为不合适的方式主张权利）的，每次乙方须向甲方支付违约金 2 万元（该违约情形由甲方认定，且该违约金甲方有权从应付乙方的工程款等款项中直接抵扣，无需征得乙方同意）

第十二条 构成本合同的各个文件应为一个整体，彼此能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释顺序如下：

12.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同项下工程的补充协议等书面文件；

12.2 本合同第一部分协议书；

12.3 本合同的第三部分专用条款部分和第四部分附件；

12.4 中标通知书及确认回执（若有）；

12.5 招标文件（包括招标答疑文件、招标会议纪要）及其附件和补充招标文件（若有）；

12.6 本合同的第二部分通用条款部分；

12.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

12.8 图纸；

12.9 投标文件及其附件（若有）；

12.10 双方有关本工程的商洽、变更等书面记录和文件，前述记录和文件主要包括本合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述所列本合同各文件中，对同一事项的同类文件，在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后生效的文件优于之前生效的文件。上述 12.10 条所述文件内容如与顺序在前的合同文件的约定相违背的，则对甲、乙双方均不具有约束力。

第十三条 本合同生效

13.1 合同签署时间：2023 年 月 日

13.2 合同签署地点：广东省揭阳市榕城区仙桥街道粤东（揭阳）冰雪世界项目部

13.3 本合同双方约定，本协议经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：

合同专用章
(盖章)

法人或获授权代表签署



乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

(盖章)

法人或获授权代表签署



乙方对损坏部位处理费用)。

第十一条 竣工验收要求

11.1 乙方申请竣工验收应履行下列约定:

11.1.1 乙方提交竣工资料和验收报告时间: 不迟于本工程竣工前7天, 申请竣工验收并提交全套竣工资料。

11.1.2 本工程竣工后, 甲方在收到乙方申请竣工验收后合理期限内组织验收, 但向本工程所在地政府主管部门申请竣工验收, 乙方还应符合主管部门的相关规定并及时申请。

11.1.3 本工程竣工验收时, 乙方应提供四套完整竣工图及竣工资料给甲方归档。

第十二条 工程管理要求

12.1 乙方人员配置要求: 满足本项目要求并经甲方同意

12.2 乙方进度计划、施工组织设计: 满足本项目要求并经甲方同意

12.3 乙方图纸深化要求: 满足甲方及政府主管部门验收要求

12.4 乙方申请验收和竣工资料编制要求: 满足甲方及政府主管部门验收要求

第十三条 本工程相关单位现场代表

13.1 甲方代表: 刘火明 13767456745

13.2 监理总监: _____、监理工程师: _____

13.3 土建总包方代表: 张威

13.4 乙方代表及联系电话: 李晓杰 13246789008

乙方项目经理及联系电话: 王为忠、17526934663

第十四条 其他: _____

第十五条 本合同附件目录:

附件 1: 《粤东(揭阳)冰雪世界一期公寓批量精装修工程汇总表》《粤东(揭阳)冰雪世界一期公寓批量精装修工程清单》

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 安全管理协议

附件 4: 民工权益保障承诺书

附件 5: 工程质量保修书

(2) 验收证明

SC-2023-35 -20

工程竣工验收报告

工程名称	粤东（揭阳）冰雪世界一期公寓批量精装修工程	分部分项名称	公寓5-17层精装修工程
建设单位	揭阳利佳冰雪文化有限公司	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
开工日期	2023年6月20号	验收日期	2024年1月1号
合同编号	JYLJ一期-095		
施工单位自检： 1、工程资料是否齐全 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 整改后通过 2、是否按图纸规范施工 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 整改后通过 项目负责人： 日期：			
工程验收内容	1	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项
	2	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 项，符合要求 项；共抽查 项，符合要求 项； 经返工处理符合要求 项
	3	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项
	4	综合验收结论	专业工程师签名：
工程设计部意见		同壹建设收. 2024/1/1	
合约成本部意见			
项目总经理意见		陈冲	

(11) 业绩证明 3: 愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程
(1) 合同

ZY SG-2021-068

合同编号: YJC-LWS-SG-2021-021

愿景一城赖屋山村项目
8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区赖屋山村

3. 工程规模: 建筑面积约 4765 m²。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城赖屋山村项目 8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积 (m ²)	公寓面积 (m ²)
1	8#	5	1-5	无	457.00	
2	35#	5	1-5	无	556.00	/
3	49#	4	1-4	无	435.00	
4	68#	12	1-12	有	1468.00	/
5	95#	12	1-12	有	1849.00	/
汇总					4765.00	/
备注: 以上建筑面积为暂估面积,实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准,发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥10,509,496.19 元，大写人民币壹仟零伍拾万零玖仟肆佰玖拾陆元壹角玖分（不含税价为：¥9,641,739.63 元，大写人民币玖佰陆拾肆万壹仟柒佰叁拾玖元陆角叁分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥683,504.00 元，大写人民币陆拾捌万叁仟伍佰零肆。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以附件五中《固定单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠，联系方式：13043440828。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款及附表；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 108 号 楼 2 层

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：4425010000500998888

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路

4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人：王为忠

电话：13043440828

电子信箱：329028367@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

(2) 验收证明

ZYSG-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称		愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(8#)		验收楼栋号及 房间数		8#/22户					
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司				开工日期		2021年3月9日			
项目负责人		王为忠		项目技术负责人		廖然		竣工日期		2021年5月13日	
序号		项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1		质量控制资料核查		共 19 项, 经查符合规定 19 项				质量控制资料经核查共 19 项符合有关规范要求。			
2		与设计图纸符合度验收结论		共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防				共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。			
3		安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。			
4		观感质量验收		共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项				ok			
5		其他									
		综合验收结论		验收合格							
参加验收单位		建设单位		监理单位		设计单位		施工单位			
		 单位(项目)负责人:  年 月 日		 项目负责人:  2021 年 5 月 13 日		 项目负责人:  年 月 日		 项目负责人:  2021 年 5 月 13 日			

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

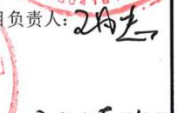
工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(35#)			验收楼栋号及 房间数	35#/29户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年4月30日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共 19 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		58	
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  21年7月20日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

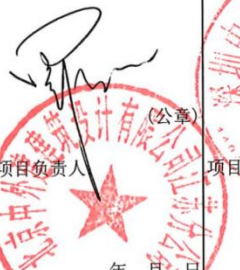
工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(49#)			验收楼栋号及 房间数	49#/18户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年3月9日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年5月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 20 项, 经查符合规定 20 项		质量控制资料经核查共 20 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月14日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式3份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料科、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

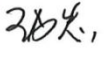
工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程- (68#)			验收楼栋号及 房间数	68#/70户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年5月12日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年8月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 17 项, 经查符合规定 17 项		质量控制资料经核查共 17 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		68	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月18日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZY SG-2021-068-5

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城赖屋山村项目8#、35#、49#、68#、95#装修改造工程-(95#)			验收楼栋号及 房间数	95#/80户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2021年3月9日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2021年6月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 19 项, 经查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共 19 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合全规定 12 项 共核查 12 项, 符合全规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	其他				
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月3日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月3日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

(12) 业绩证明 4: 愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、
A2#、B38#装修改造工程

(1) 合同

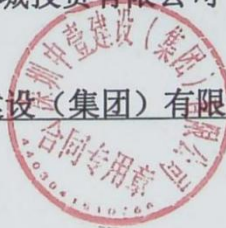
ZVSG-2020-432-29

合同编号: YJYC-YF-SG-2020-030

愿景一城上早村项目
A5#、A1#、A25#、A37#、
B22#、A8#、B19#、A2#、B38#
装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#
装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道上早村

3. 工程规模: 建筑面积约 13953.5 m²

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面 (m ²)
1	A5	5	3 (2-4)	无	558.00
2	A1	5	8(2-5,14-17)	有	4692.50
3	A25	8	8 (1-8)	有	1382.00
4	A37	2	6 (1-6)	有	986.00
5	B22	5	6 (1-6)	无	831.00
6	A8	8	5 (2-6)	无	900.00
7	B19	4	6 (1-6)	无	1102.00
8	A2	2	11 (1-11)	有	2909.00
9	B38	6	4 (1-4)	否	593.00
	汇总				13953.50

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、施工及生活用水电费、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准，其中需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120 日历天，不需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 90 日历天，具体详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥30000724.91 元，大写人民币叁仟万零柒佰贰拾肆元玖角壹分（不含税价为：¥27523600.84 元，大写人民币贰仟柒佰伍拾贰万叁仟陆佰元捌角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥2661064.94 元，大写人民币贰佰陆拾陆万壹仟零陆拾肆元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）固定单价；
- （2）固定总价。
- （3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款及附表；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月16日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效(多页文件须加盖骑缝章)。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳愿景一城投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5E8KHA82

联系地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 78 号 101

联系人: 贾伟

电话: 13811238786

电子信箱: jiawei@chinavisionary.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号: 44250100005009998888

承包人:  深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

联系地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号

文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人: 王为忠

电话: 17526934663

电子信箱: 329028367@qq.com

开户银行: 建设银行深圳金地支行

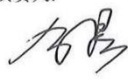
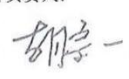
账号: 44250100015600000472

(2) 验收证明

ZSC-2020-632-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

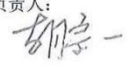
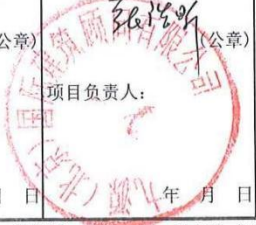
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A5#			验收楼栋号及房间数	A5#楼/22间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月16日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		—	
5	其他	—		—	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

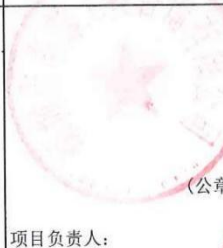
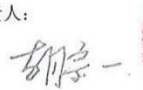
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A1#			验收楼栋号及 房间数	A1#楼/116间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年9月16日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2020年12月31日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

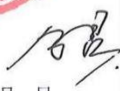
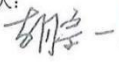
工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A25#			验收楼栋号及房间数	A25#楼/55间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020 年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020 年12月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-A37#			验收楼栋号及 房间数	A37#楼/35间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020 年8月25日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020 年12月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

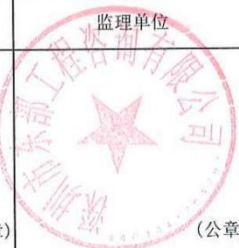
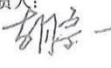
工程名称	愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-B22#			验收楼栋号及房间数	B22楼栋二至六层01/02/03/04户型
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020/7/25
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020/9/22
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经查符合规定 <u>8</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>8</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>8</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>8</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>好</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>王为忠</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>胡宇一</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>张浩</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>王为忠</u> 年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

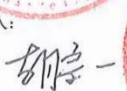
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A8#			验收楼栋号及 房间数	A8#楼/22间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 38 项, 经查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 8 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 8 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSC-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

001

工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-B19#楼			验收楼栋号及 房间数	B19#楼38户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年11月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分, 土建、强弱电、装饰、给排水及消防		共核查 5 部分 土建、强弱电、装饰、给排水及消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 23 项符合要求, 抽查其中 5 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		良好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

21SG-2020-432-29

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-A2		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 2909
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		技术负责人	廖然	开工日期	2020年08月18日
项目负责人	王为忠		项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月04日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王为忠 2020年12月04日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

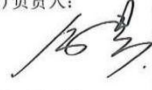
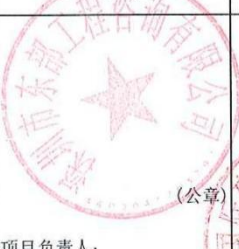
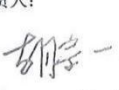


* GD - E 1 - 9 1 3 *

21SG-220-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-B38#			验收楼栋号及房间数	B38#楼/32间
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年9月2日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

4、项目管理班子人员配备情况

(1) 项目经理（王为忠）资格证书及社保证明



姓 名 王为忠

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 电气及自动化

评审通过时间 2018-12-31

出生年月 1983-05

签发日期 2019-8-1

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司

编 号: 18052498



评审委员会 (章)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited



使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王为忠

性 别: 男

出生日期: 1983年05月11日

注册编号: 粤1442018201905067



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王为忠

个人签名: 王为忠

签名日期: 2024.10.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0007163

姓 名:王为忠

性 别:男

出 生 年 月:1983年05月11日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月18日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	王为忠
证件号码:	120103198305115414
性别:	男
出生年月:	1983 年 05 月
专业:	建筑工程
批准日期:	2018 年 09 月 16 日
管理号:	201809034120000106



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-016A

项目负责人：王为忠

二〇二一年十二月二十九日



荣誉证书

深圳中壹建设（集团）有限公司王为忠被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-123

二〇二二年五月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王为忠

社保电脑号：621454560

身份证号码：120103198305115414

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

(2) 技术负责人（姜洪毅）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜洪毅

性 别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜洪毅

个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2024.8.5



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ00458480
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104416676
File No.

姓名: 姜洪毅
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年07月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0006272

姓 名: 姜洪毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月14日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：2357356
单位编号：165561

身份证号码：220104197811141311
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34237.79	20643.44			35415.79	12650.24			1452.56		805.07	1733.6		902.74	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030c3a054 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(3) 安全负责人（汪玮）资格证书及社保证明

	姓 名 汪 玮
	性 别 男
持证人签名	执业资格 证书编号 0071253
执 业 证 号 44100085452	发证日期 2013年09月26日

注 册 记 录	
Y0473 汪玮 421022198010190033	B0051 汪玮 421022198010190033
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司	聘用单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
有效期：2021年2月11日至2026年2月10日	有效期：2023年12月29日至2026年2月10日

注 册 记 录	
B0033 汪玮 421022198010190033	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市艺越建设集团有限公司	
有效期：2022年3月15日至2026年2月10日	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名:	汪玮
证件号码:	421022198010190033
性别:	男
出生年月:	1980年10月
专业:	—
批准日期:	2007年09月09日
管理号:	07334443307441106



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



补发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009198

姓 名:汪玮

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月19日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日



广东省职称证书

姓 名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生汪玮性别男，一九八〇年十月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校工程管理专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：申公雨

证书编号：101417201305105827

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名汪玮

性别男民族汉

出生1980年10月19日

住址广东省深圳市龙华新区民丰路碧水龙庭8栋8D

公民身份号码421022198010190033





中华人民共和国
居民身份证

签发机关深圳市公安局宝安分局

有效期限2014.07.19-2034.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：600864927
单位编号：165561

身份证号码：421022198010190033
单位编号：165561

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6448.79 3289.04			3928.63 1546.96			386.8			191.89 224.2		59.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031c77ebv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(4) 生产经理（杜允鸿）资格证书及社保证明

D418



姓 名: 杜允鸿

性 别: 男

身份证号: 360726199010166931

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002805

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 杜允鸿 性别男, 一九九〇年十月十六日生, 于二〇二〇年九月
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357202305009047 二〇二三年一月八日



No: 103523107693

10352310769 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿 社保电脑号：643113098 身份证号码：360726199010166931 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

姓名: 杜允鸿	社保电脑号: 643113098	身份证号码: 360726199010166931	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030a415bg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(5) 土建工程师 (曹国民) 资格证书及社保证明



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232328197607245215

编号: A651710277

姓名: 曹国民

性别: 男

出生年月: 1976年7月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:



姓名 曹国民
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 24 日
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
纬七路3-27号5门501室
公民身份号码 232328197607245215



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大庆市公安局萨尔图分局
有效期限 2015.04.29-2035.04.29

普通高等学校
毕业证书

学生 曹国民 性别 男 ,
1976 年 07 月 24 日生,于 1997 年
09 月至 2000 年 07 月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 佳木斯大学
2000 年 07 月 05 日
学校编号: 20001367

中华人民共和国教育部制
No. 00553163



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹国民 社保电脑号：803848394 身份证号码：232328197607245215 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹国民
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：803848394
单位编号：165561

身份证号码：232328197607245215
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17618.86	11855.44			4212.35	1483.07			919.28			383.93	799.74	380.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303081dbcj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

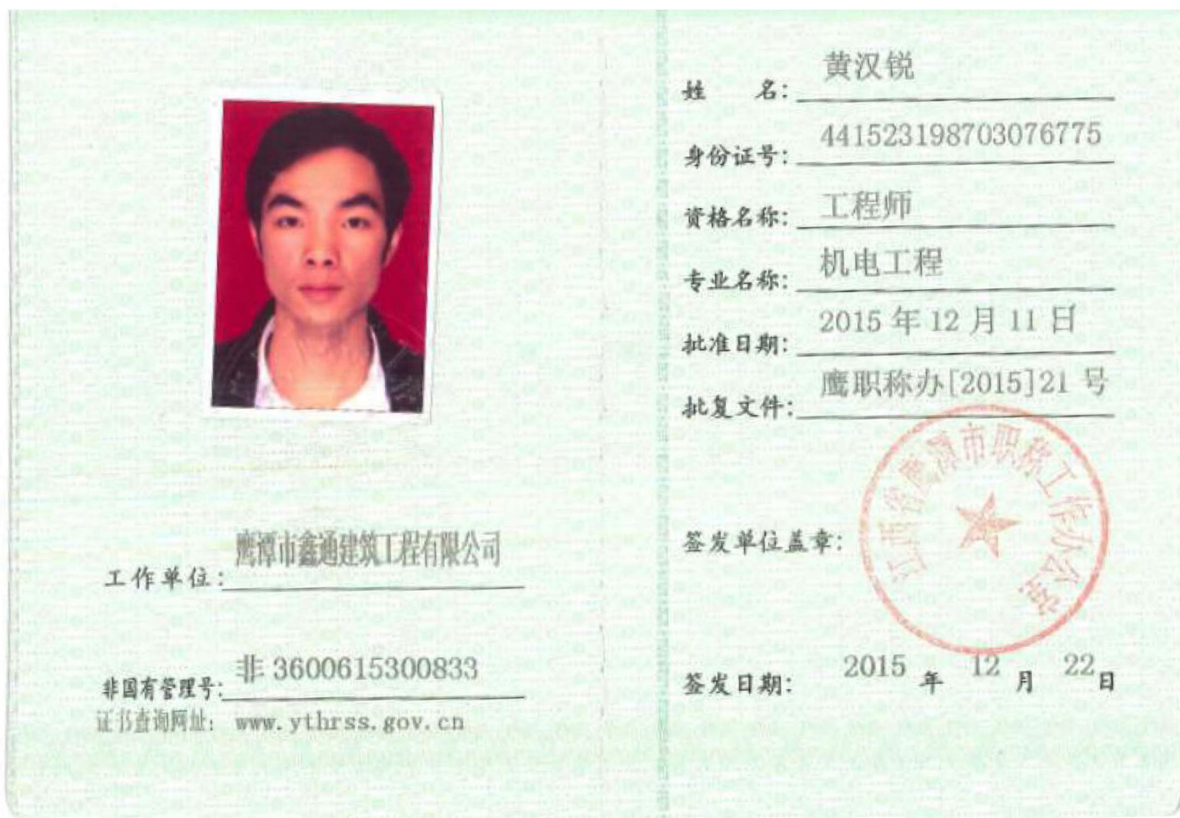
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(6) 机电工程师（黄汉锐）资格证书及社保证明





X002043365

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：628049702
单位编号：165561

身份证号码：441523198703076775
单位编号：165561

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			21014.79 13087.44			23694.61 8772.26			988.58			409.34		885.98 426.44		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030b7c46g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(7) 商务及造价负责人（王国建）资格证书及社保证明

	姓 名: <u>王国建</u>
	身份证号码: <u>360430197901083311</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400009229</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

	中国建设工程造价管理协会 China Cost Engineering Association
造价工程师网络继续教育合格证明	
王国建 已参加 <u>2023</u> 年度造价工程师网络继续	
教育	<u>2023年30学时</u> 的学习，成绩合格，特此证明。
注册证书号：	<u>建[造]11214400009229</u>
身份证号：	<u>360430197901083311</u>
签发日期：	<u>2023-07-12</u>
	 中国建设工程造价管理协会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085046
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07234442306443670
File No.:

姓名: 王国建
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年 01 月 31日
Issued on





粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 王国建，性别 男，
一九七九年一月八日出生。于
一九九七年九月至二〇〇一年六月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



武汉大学

二〇〇一年六月三十日

证书编号：10486120010504957

姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月8日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥
路沙湾中城康桥花园E栋
D座403



公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建国

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			16570.79	8687.44			16577.29	5798.56			741.08				261.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031cb7ff6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(8) 质量负责人（吴宝璇）资格证书及社保证明

证书编码：0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 吴宝璇

身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



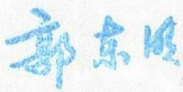
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

普通高等学校

毕业证书

学生 吴宝璇 性别女，一九八〇年八月十日 生，于二〇一四年
三月至二〇一七年七月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201705100470 二〇一七年七月十日

8485

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴宝璇

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区蓝花
道6号城联物流大厦202室

公民身份号码 440582198008102125

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：604177469
单位编号：165561

身份证号码：440582198008102125
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			29406.39 17882.64			31405.45 11356.56			1269.86			699.74					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031da2e19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号165561单位名称深圳中壹建设（集团）有限公司



(9) 安全员（郭汝建）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0013268	
姓 名:	郭汝建
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年03月04日
企 业 名 称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月25日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年05月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年05月25日

普通高等学校

毕业证书



学生**郭汝建** 性别**男**，一九九一年三月四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校**汽车技术服务与营销**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：

卓津辉

证书编号：129431201406000564

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭汝建
性别 男 民族 汉
出生 1991年3月4日
住址 江西省萍乡市芦溪县银河镇天柱岗村江架台152号
公民身份号码 360312199103041513



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 芦溪县公安局
有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭汝建
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：637641935
单位编号：165561

身份证号码：360312199103041513
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10002.46	5554.64			2121.78	707.34			564.86						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030abf503 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(10) 劳资专管员（陈婷）资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈婷

身份证号： 420281199006262529

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷 性别 女，一九九〇 年 六 月二十六 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 新闻学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈 婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 6 月 26 日

住 址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室



公民身份号码 420281199006262529



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.18-2041.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：639395719
单位编号：165561

身份证号码：420281199006262529
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
合计			57507.2	37235.2			18766.43	6582.6			2192.62			1520.17	675.32	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030979779 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(11) 施工员（刘冰雨）资格证书及社保证明

证书编码：0441810294418002596	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：刘冰雨
	身份证号：360502199507267410
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2024 年 01 月 13 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

105

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西旅游商贸职业学院 校（院）长：吴小平

证书编号：1253212J1806002290 二〇一八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘冰雨

性别 男 民族 汉

出生 1995年7月26日

住址 江西省新余市渝水区新溪乡酒溪村委林坊村97号

公民身份号码 360502199507267410

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2015.02.04-2025.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52



姓名: 刘冰雨	社保电脑号: 802763004	身份证号码: 360502199507267410	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

60	15.58	2360	18.88
60	17.58	2360	18.88
60	19.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	398.45		849.02

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

(12) 质量员（李晓杰）资格证书及社保证明

证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰 社保电脑号：638231364 身份证号码：450221199008091953 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：638231364
单位编号：165561

身份证号码：450221199008091953
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			18836.79	11855.44			20879.94	7536.48			919.28			799.74		380.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d8542v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(13) 材料员（周智聪）资格证书及社保证明

证书编码: 0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周智聪

身份证号: 420105198807011619

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 29 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪 社保电脑号：609308443 身份证号码：420105198807011619 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			15400.0	8000.0			7556.83	2725.24			598.04		535.2		588.68		173.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130321d7d12 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



(14) 资料员（叶秋果）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





22223547

No.01- 2207971333



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：621235078
单位编号：165561

身份证号码：441523198808257046
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果 社保电脑号：621235078 身份证号码：441523198808257046 页码：2
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			21622.86	14319.44			12093.03	4400.43			1057.88			447.81	982.78	477.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031f9ee5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



(15) 机械员（马天昱）资格证书及社保证明

证书编码：0441811294418007256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 马天昱

身份证号： 320924199506098785

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 马天昱 性别 女，一九九五年 六 月 九 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏红

证书编号：101457202205106007

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马天昱

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房



公民身份号码 320924199506098785



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.02.26-2026.02.26

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：500308354
单位编号：165561

身份证号码：320924199506098785
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				21938.79	13615.44			24476.02	9072.8			1018.28		423.13	922.94	446.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130313ebe88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(16) 装饰专业工程师（李金春）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：李金春

身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李金春** 性别 **男**，一九八六年 三 月二十四日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号：104291201205001905

二〇一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李金春**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 3 月 24 日

住址 山东省巨野县柳林镇李楼
东行政村李楼东村45号



公民身份号码 372926198603243314



中华人民共和国居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2016.07.11-2036.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金春
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：801571630
单位编号：165561

身份证号码：372926198603243314
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金春 社保电脑号：801571630 身份证号：372926198603243314 页码：2
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			20192.86	13439.44			3883.5	1046.45			1008.38		118.05	910.62	439.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030d014eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5、履约评价情况

（1）“福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名”查询近一年内福田区政府投资项目建设单位履约评价情况（2023 年度评分 85.42 分）



数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	77.53
设计	76.45
施工	73.28
监理	75.45
代建	78.15

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	35	
设计	114	
施工	116	
监理	87	
代建	88	

（2）项目履约评价：香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程



ZYSK-2020-882-54

中标通知书

标段编号: 44030420200128001001

标段名称: 香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程

建设单位: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 727.933090万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张绍



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 2532752559416195

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZY56-2020-882-54

工程编号: _____

合同编号: XMH2020431

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区香蜜湖街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市福田区香蜜湖街道办事处

承包人(全称):深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程

工程地点:深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程包含室内改造修缮 1960 平方米和外立面改 2400 平方米。其中室内改造修缮包括室内装饰、消防安装管网建设、强弱电铺设、智能化建设、给排水等;外立面改造包括外立面刷新、外立面表皮提升、文化服务中心入口空间提升、楼宇标识设置及夜景提升。本项目投资总概算为 1400 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程建设主要内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程,以施工图纸及工程量清单全部内容为准。

房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日 (具体以工程师签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年5月9日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾柒万玖仟叁佰叁拾元玖角 (¥ 7279330.9 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 27 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程

验收日期：2022 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香蜜湖街道办事处文化服务中心大楼改造工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道文化站	建筑面积	1960	工程造价	7279330.9元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月30日	验收日期	2022年3月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建组		
资料组		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜乙殊	深圳市大众工程管理有限公司	总工	工程师	姜乙殊
2	苏博	深圳市中建建(集团)有限公司	瑞琦		苏博
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，工程质量评定为合格，观感评定为一般

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 姜乙殊 2022年3月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 项目履约评价：2022 年梅林街道老旧小区改造工程施工



ZYSG-2022-094-47

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-05-414079003001

标段名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程(III标段-新阁小区2栋)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 485.475413万元

中标工期: 99天

项目经理(总监): 李金春



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 1409666375352785

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7 V SG-2022-194-47

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年梅林街道老旧小区改造工程 (III 标段-新阁小区
2 栋)

工程地点: 深圳市福田区上梅林林园东路 9 号

发 包 人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年梅林街道老旧小区改造工程(III标段-新阁小区2栋)

工程地点: 本项目位于深圳市福田区上梅林林园东路9号

核准(备案)证编号: 深福发改(2022)292号

工程规模及特征: 项目位于福田区梅林街道,本工程工期紧张,要求在100天内完成。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于:工程改造内容包括屋面防水改造、外墙皮局部修补、公共走道修缮、小区道路整治、公共电气及消防设施改造等。

具体招标工程内容详见施工图纸及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 其它: 装修改造				

4.其他工程 /。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 月 日;(以合同签订之日开始计算开工日期)

计划竣工日期: 2022年 月 日;

合同工期总日历天数 99天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾伍万肆仟柒佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 4854754.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月10日;

订立地点: 福田区梅林街道梅华路124号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 福田区梅林街道梅华路124号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

自行负责：竣工验收合格后，承包人必须按照发包人、全过程咨询人、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料，并及时向发包人、全过程咨询人提交竣工资料，如承包人有报审奖励工程要求，承包人应予以配合相关资料的整理；不得延误，否则发包人有权处于 3000 元/日历天的违约金。

11) 由于本工程场地有限，不可避免的会出现二次搬运等情况，一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中，发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定：工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算（以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准），保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中，发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守使用单位及物业单位各项管理规定，由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李金春，资格证书号：粤 1352017201823007

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50,000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包人应向发包人支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50,000 元。

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人

ZY SG-2022 --694 -47

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程

验收日期：2023 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	2022年梅林街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道高达苑，汇龙花园，新阁小区2栋	建筑面积	140571m²	工程造价	2087.37985万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月23日		验收日期	2023年8月4日	
监督单位	深圳市福田区住房和建设局		监督编号		
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司（I标段-高达苑） 深圳东海建设集团有限公司（II标段-汇龙花园） 深圳中壹建设（集团）有限公司（III标段-新阁小区2栋）				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织全过程咨询单位、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明智
副组长	马建新 刘同震
组员	全过程工程咨询单位：刘汉栋 王毅刚 甘鹏 设计单位：黄茜茜、谢恩虎、卢刚、盛泉尾、章飞昔 监理单位：林松钦、胡长征、何建明、蔡洪杰 施工单位（I 标段-高达苑）：李静静、南峰、彭细马、庄院燕 施工单位（II 标段-汇龙花园）：邓建平、鲍培建、方孟祥、梅立超 施工单位（III 标段-新阁小区2栋）：李金春、廖然、叶国仲、叶秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林松钦	王毅刚 黄茜茜、谢恩虎、卢刚、李静静、李金春、邓建平
电气工程	何建明	盛泉尾、南峰、鲍培建、廖然
建筑给排水工程、消防工程	胡长征	刘汉栋 章飞昔、彭细马、方孟祥、叶国仲
工程质控资料	甘鹏	蔡洪杰、庄院燕、梅立超、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（I标段-高达苑）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

工程名称：2022年梅林街道老旧小区改造工程（III 标段-新阁小区2栋）

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明智	深圳市福田区梅林街道办事处	项目负责人		张明智
2	马建新	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位项目负责人		马建新
3	王毅刚	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位土建专业工 程师		王毅刚
4	刘汉栋	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位机电工程师		刘汉栋
5	甘鹏	深圳市海德伦工程咨询有限公司	全过程工程咨询 单位资料员		甘鹏
6	刘同震	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		刘同震
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	土建专业监理工 程师		林松钦
8	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	给排水专业监理 工程师		胡长征
9	何建明	深圳市赛格监理有限公司	电气专业监理工 程师		何建明
10	蔡洪杰	深圳市赛格监理有限公司	监理单位资料员		蔡洪杰
11	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计负责人		黄茜茜
12	卢刚	深圳市和域城建筑设计有限公司	建筑设计工程师		卢刚
13	谢恩虎	深圳市和域城建筑设计有限公司	结构设计工程师		谢恩虎
14	章飞昔	深圳市和域城建筑设计有限公司	给排水设计工程 师		章飞昔
15	盛泉尾	深圳市和域城建筑设计有限公司	电气设计工程师		盛泉尾



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李静静	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	项目经理		李静静
2	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	技术负责人		南峰
3	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	质量员		彭细马
4	庄院燕	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (I 标段-高达苑)	施工单位资料员		庄院燕
5	邓建平	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	项目经理		邓建平
6	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	技术负责人		鲍培建
7	方孟祥	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	质量员		方孟祥
8	梅立超	深圳东海建设集团有限公司 (II 标段-汇龙花园)	施工单位资料员		梅立超
9	李金春	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	项目经理		李金春
10	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	技术负责人		廖然
11	叶国仲	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	质量员		叶国仲
12	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司 (III 标段-新阁小区2栋)	施工单位资料员		叶秋果
13					
14					
15					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成各项内容。工程质量符合要求和设计图纸要求，满足国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格。工程资料完善。建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、监理单位对本工程进行了竣工验收。一致评定该工程观感好，质量合格，同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 4 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（I 标段-高达苑）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（II 标段-汇龙花园）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2025年9月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程（III标段-新阁小区2栋）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李金容
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区梅林街道办事处：（建设单位）

位于深圳市福田 区 2022年梅林街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(4) 项目履约评价：南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

ZY SL-2021-327-56

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公安局南山分局		评价期限		年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质		建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式		迟洪田/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层					
工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程		承包范围		装饰装修	
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房		工程合同价		1912.381516万元	
合同开工日期	2021.10.18	合同竣工日期	2022.5.11	合同工期	205日历天	
实际开工日期	2021.10.18	实际竣工日期	2023.1.3	实际工期	442日历天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
一、机构人员配备(14分)					13	
二、技术经济实力(13分)					11	
三、工程实施过程管理(45分)					40	
四、工期控制(15分)					13	
五、协调配合与服务(13分)					12	
合计					89	
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 南山分局 年 月 日						
评价等级		优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZXSG-2021-827-56

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-05-550139001001

标段名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 1912.381516万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 迟洪田



本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 4513273397435795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SG-2021-827-56

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目位于深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房。主要对原厂房、综合楼、附属楼、室外场地及配套设施四个部分进行改造,总改造面积约10019平方米。改造方案为:原厂房改为涉案物品管理仓库;综合楼一层改为服务大厅及业务用房,二、三、四层改为仓库,五、六层改为业务用房;改建附属楼;翻新室外场地路面及停车场等。改造内容包括:拆除、结构加固、结构加建、室内装饰、外立面改造、安装、室外配套等工程。

(一)拆除:拆除室内隔墙、装饰、门窗、屋面防水层、卫生洁具、给排水管道、灯具、管线、室外路面等。

(二)结构加固:仓库及综合楼框架柱、框架梁采用钢筋混凝土加固,楼板采用板底粘贴碳布加固。

(三)结构加建:综合楼大厅入口处加建61.5平方米,附属楼加建211.75平方米。

(四)室内装饰:业务用房、服务大厅及接待区地面采用地砖,楼梯间、电梯厅及卫生间地面采用防滑地砖,露台地面采用石材;卫生间及露台采用釉面砖墙面,其余部位采用无机涂料;业务用房、服务大厅及接待区天棚采用矿棉吸音板,其余部位采用无机涂料。

(五)外立面改造:综合楼服务大厅外墙贴仿文化石,其余喷涂真石漆。

(六)安装工程:改造给排水、电气、通风空调等系统,仓库、综合楼新增4部电梯。

(七) 室外配套: 翻新室外路面, 重新规划 59 个停车场, 重新栽植乔木、铺种草皮、翻新围墙、新建大门等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、结构加建工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、外立面改造工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程、电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日；

计划竣工日期：2022年5月11日；

合同工期总日历天数205天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾贰万叁仟捌佰壹拾伍元壹角陆分（¥ 19123815.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万壹仟壹佰肆拾玖元捌角贰分（¥ 301149.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥ 1300000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

邮政编码：518000

法定代表人：徐伟

委托代理人：郑伟

电话：0755-26610013

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000023109200032011

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福
强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、
四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zyjs20212021@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

道路交通畅通和安全，并承担由此发生的费用。交通疏导方案需符合深圳市公安交通管理的有关规定并获得交通主管部门审批后实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。交通疏导费用包含在合同价款内，若因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(3) 承包人应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因承包人违反合同规定造成不良影响，承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。承包人必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬底化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(4) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关工程文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包含在承包人现场安全文明措施费中。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明措施费。(5) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

3) 交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：迟洪田，资格证书号：粤 122060700121

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

ZYSG-2021827-56

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☒

工程名称: 南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)

验收日期: 2023年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心工程(综合楼与库房)				
工程地点	深圳市南山区马家龙工业区宝龙路39号原波顿旧工业厂房	建筑面积	10019m²	工程造价	1912.38万元
结构类型	/	层数	地上: 7		
	/		地下: /		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2023年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	泛华建设集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章飞舞
副组长	何方海
组员	郭益军、曲道强、陈俊伟、迟洪田、刘冰雨、叶秋果、丁二忠、王敏、李达斯、张毅、张晓燕、杨罡、蒋力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章飞舞	迟洪田、丁二忠、刘冰雨、杨罡、张毅
建筑设备安装工程	何方海	陈俊伟、蒋力、王敏、李达斯、张晓燕
工程质控资料	郭益军	曲道强、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 5
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 3
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 2
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何子	南山铝业			何子
2	何子	南山铝业			何子
3	何子	南山铝业			何子
4	李达新	泊来铝业			李达新
5	李达新	泊来铝业			李达新
6	李达新	泊来铝业			李达新
7	杨界	泊来铝业		副设计	杨界
8	王敏	泊来铝业			王敏
9	张敏	泊来铝业			张敏
10	李力	泊来铝业			李力
11	丁忠	泊来铝业			丁忠
12	张敏	泊来铝业			张敏
13	郭益军	泊来铝业			郭益军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

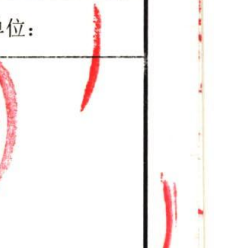


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


- GD - E1 - 914 / 6 -

(5) 项目履约评价：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

ZYSG-2023-WJ2-27

履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）			工程合同价	7882123.79 元	
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市妇幼保健院福强院区			开工日期	2023 年 7 月 12 日	
建设单位	深圳市妇幼保健院			竣工日期	2023 年 10 月 9 日	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			工期	90 天	
履约评价内容						
履约评价情况	分项评价	工程质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		安全文明	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		施工进度	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		环境保护	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		成品保护	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		技术力量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		配合态度	☐ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
		总体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
优  建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院 日期： 年 月 日						

ZYSA-2023-442-27

中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-01-366621001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅
改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 788.212379万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 叶一民



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16



查验码: 1195563716109417 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2023-442-27

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号： 20230400

签订日期：2023年 7 月 11 日

深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购 施工总承包（EPC）

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

甲乙双方根据 2023 年 6 月 9 日深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC） 进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

承包方式：包工、包料，包安全。

第二条：合同金额

一、合同含税金额：大写：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角玖分（小写：¥7882123.79 元），

按甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审

核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算)

第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 30%作为预付款，即：¥2364637.14 元（人民币大写：贰佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元壹角肆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 90%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3%作为工程质量保证金预留，待保修期满后两年后付清。

第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

第八条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通

知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1% 的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 1% 的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院
地址：深圳市红荔路 2004 号

开户银行：

账号：

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月11日

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月11日

附：廉洁服务承诺书

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市装饰工程领域的不良行为。

深圳市装饰工程领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的维保单位存在以下情形之一的行为：

- (一)经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起诉决定的。
- (二)由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- (三)因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- (四)在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- (五)以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- (六)以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- (七)对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- (八)向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- (九)因产品质量问题被相关部门依法查处的。

深圳中壹建设（集团）有限公司

法人代表签名：

日期：2023.7.11

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市妇幼保健院		设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司	
施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司	
工程概况	本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板及彩钢板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。		
	开工日期：2023年7月12日 完工日期：2023年10月10日		
工程验收检验评语：		质量评定等级	
已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。 		合格	
施工单位意见：  （公章） 2023年10月10日		监理单位意见：  （公章） 2023年10月11日	
设计单位意见：  （公章） 2023年10月11日		建设单位意见：  （公章） 2023年10月12日	

6、企业同类工程获奖情况

(1) 中国建筑工程装饰奖（森林海欢乐水城公寓 A、公寓 B-1 号楼室内精装修工程）



(2) 中国建筑工程装饰奖（西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程）



(3) 中国建筑工程装饰奖（上海凯悦酒店公共区装修工程）2022 年 12 月 31 日



(4) 中国建筑工程装饰奖（深圳坪山迎宾馆改造工程）



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106 号

关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

承建范围：室内装修工程、安装工程及后期保修。

5. 工程名称：关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包

承建单位：深圳威海顿建设有限公司

承建范围：康体中心老年养护楼、老年公寓装修工程

二十、广东省

1. 工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)

承建单位：广州市第三建筑装饰有限公司

承建范围：A 栋东塔（2-16 层全部）、A 栋西塔公装部分、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。

2. 工程名称：中山市博物馆群陈列布展设计与施工工程

承建单位：广州力天文化创意产业集团有限公司

承建范围：陈列布展范围内的施工，包括室内基础装修，图文展板制作，展柜制作，艺术场景制作，沙盘模型制作，室内陈列布展配套的软件开发、视频内容制作，多媒体系统安装调试，以及其他完成陈列布展功能所需的全部工作内容。

3. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区域硬装；1-1 栋、1-2 栋地下室精装修区域硬装；（不含展陈空间、不含机房）

4. 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程精装修工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：E3 图书馆各区域精装修工程

5. 工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

承建范围：医疗综合楼第四、五、七层洁净手术部和六层麻醉科医务区（含夹层）等的建筑装饰系统、净化工程等。

6. 工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

承建单位：维业建设集团股份有限公司

承建范围：45 层全层硬装、46-54 层及 56-68 层公区以及部分户内改造施工

7. 工程名称：广州宾馆维修翻新项目装修工程施工专业承包（第一标段）

承建单位：广州市第四装修有限公司

承建范围：首层至 12 层

8. 工程名称：广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程

承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

承建范围：1 层、4 层、8-27 楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域，以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。

9. 工程名称：广州宾馆维修翻新项目装修工程施工专业承包（第二标段）
承建单位：广州珠江装修工程有限公司
承建范围：广州宾馆维修翻新项目 13-26 层所有户内精装
10. 工程名称：广州国显科技有限公司维信诺第 6 代柔性 AMOLED 模组生产线项目装饰工程 A
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：1#建筑模组厂房一层、一夹层、二层、二夹层、三层、四层装饰装修部分
11. 工程名称：广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】
承建单位：广东省建筑装饰工程有限公司
承建范围：同福西站、文化公园站、华林寺站、陈家祠站、彩虹桥站、西村站、鹅掌坦站、同德围站、上步站、聚龙站、平沙站、小坪站、石井站、亭岗站、白云湖站、备品备件（全线）车站公共区吊顶系统采购及安装。
12. 工程名称：广州市轨道交通八号线（同福西路-白云湖站）【车站公共区石材与不锈钢制品系统采购及安装工程】
承建单位：广东爱富兰建设有限公司
承建范围：广州市轨道交通 8 号线北延工程同福西路站-白云湖站 15 个车站装修工程中，公共区及出入口地面、踢脚、楼梯的花岗石板材、栏杆、票亭、商铺等相关建筑材料的材料供货与施工安装。
13. 工程名称：铁建大厦项目主体工程
承建单位：中铁城建集团有限公司
承建范围：铁建大厦项目 A 座办公楼室内精装修包含：首层大堂、3 层、18 层、19 层、28 层、29 层、38-46 层。
14. 工程名称：度假村旧主楼更新修缮提升工程一期
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
承建范围：1 层大会议室、贵宾接待室、酒店办公室；G 层大堂、餐厅、宴会厅；2 层宴会厅、会议室；10 层总统套房装饰工程及水电末端安装工程。
15. 工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程装饰 1 标段
承建单位：广东宝鹰建设科技有限公司
承建范围：酒店主楼三层~六层装饰工程、照明电器工程和卫生间给排水工程
16. 工程名称：粤富商业广场住宅（2、3 号楼）6-29 层室内及电梯前室装修工程
承建单位：广东阳胜建设有限公司
承建范围：2、3 号楼 6-29 层室内及电梯前室装修工程

(6) 中国建筑工程装饰奖（中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程）



(7) 中国建筑工程装饰奖(上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)、卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106 号

关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会),新疆生产建设兵团建筑业协会,各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一并表彰。经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：美华建设有限公司
承建范围：综合楼、生活楼、交流中心等
12. 工程名称：高岭村长学院设计、采购、施工（EPC）总承包项目
承建单位：江西建工第一建筑有限责任公司
承建范围：高岭村长学员总承包项目综合楼、教学楼、会议楼、学员宿舍楼、后勤楼、文体楼、专家楼（1-10#）装饰装修工程。
13. 工程名称：江铜研发中心 EPC 建设项目
承建单位：江西建工第三建筑有限责任公司
承建范围：江铜研发中心 EPC 建设项目 1-7 层室内装修
14. 工程名称：宜春市城市旅游服务站（旅游集散中心）二期建设项目工程
承建单位：江西建工第二建筑有限责任公司
承建范围：本栋楼一层、四层、五层。
15. 工程名称：麗枫酒店江西上饶高铁站店 2-3 楼 18-23 层酒店装修工程
承建单位：宏盛建业投资集团有限公司
承建范围：上饶市建筑科技产业园一总部经济园（2-3 楼）18-23 层精装修（含软装）。包含装修、暖通、水电、消防及智能化。
16. 工程名称：市委党校新建学员综合楼建设项目
承建单位：江西九鼎建设集团有限公司
承建范围：赣州市委党校学员综合楼建设项目，包括 1#宿舍（地下一层，地上 5 层）、2#宿舍（地上 5 层）3#宿舍（地上 6 层）、综合楼（地下一层，地上 2 层）、地下室（地下负一层）装饰装修工程。
17. 工程名称：赣州市综合文化艺术馆项目大剧院精装修、舞台声光电等施工总承包工程
承建单位：金昌建设有限公司
承建范围：大剧院精装修、舞台机械设备、声光电、观众座椅及文化艺术馆空调、智能化等工程内容
18. 工程名称：金光道集团总部大厦装修工程
承建单位：金光道环境建设集团有限公司
承建范围：1 层，22-24 层
19. 工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、文体楼、食堂、图书馆
20. 工程名称：共青城全国青年电子商务孵化中心 4#楼装修工程
承建单位：洪沪港建设有限公司
承建范围：1 至 4 楼室内装饰装修及配套工程
21. 工程名称：中国银行股份有限公司赣州市分行营业用房装修工程
承建单位：江西南工建设工程有限公司
承建范围：营业用房、及员工餐厅及职工之家装饰装修整体工程

56. 工程名称: 国家感染性疾病临床医学研究中心项目公共区域精装修工程
承建单位: 深圳市金凤凰装饰工程有限公司
承建范围: 1-5 层公共区域装饰装修
57. 工程名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修专业分包工程
承建单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司
承建范围: 深圳外国语学校高中部室内精装修工程-2-6 层区域
58. 工程名称: 汇盈·世纪花城 8#楼、9#楼、10#楼装饰装修
承建单位: 清远市恒通建筑工程有限公司
承建范围: 8#楼 32 层, 9#楼 32 层, 10#楼 32 层装饰装修。
59. 工程名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程
承建单位: 中建科工集团有限公司
承建范围: 深圳外国语学校高中部室内精装修工程 7-11 层区域
60. 工程名称: 聚龙学校主体工程
承建单位: 深圳市深安企业有限公司
承建范围: 3 栋 6 层 (小学、初中、资源中心) 教学综合楼, 1 栋 18 层午休综合楼, 1 栋 1 层文体综合楼。
61. 工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程 (二期) 项目装修装饰工程 VI 标段
承建单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围: 深圳大学西丽校区中央图书馆 1~4 层建筑装饰装修、末端卫生间给排水、电气照明。
62. 工程名称: 卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程
承建单位: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司
承建范围: 卓悦汇 B 栋 29、30 层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程、家具采购安装等, 装饰面积: 4142 m²。
63. 工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程 B 栋 29、30 层
64. 工程名称: 鸿合大厦项目精装修工程二期施工
承建单位: 深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司
承建范围: 鸿合大厦 1B 栋 1-16 层
65. 工程名称: 东莞南方工厂二期 (E2D) 项目精装修分包工程
承建单位: 深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司
承建范围: 地下一层、一层餐厅; 二层、三层办公区
66. 工程名称: 卓悦汇 B 栋 28 层办公室精装修工程
承建单位: 深圳市远筑建设工程有限公司
承建范围: 卓悦汇 B 栋 28 层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程
67. 工程名称: 东莞迎宾馆改扩建项目 (国际学术交流中心) 工程-装饰装修工

7、其他

(1) 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书

全国认证认可信息公共服务平台 <http://cx.cnca.cn> 查询结果：

← → ↻ 🏠 ⚠️ 不安全 | cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳中壹建设(集团)有限公司&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

☐ 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J

证书列表(点击查看详细信息)

深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号: 69421CX0017ROM 有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2027-04-28

发证机构: 飞亚国际认证(深圳)有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号: 04923S00111R3M 有效 CNAS

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-03-06

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号: 04923Q000221R3M-2 有效 CNAS

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-03-06

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号: 04923Q000221R3M-1 有效 CNAS

认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-03-06

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号: 04923E00122R3M 有效 CNAS

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-03-06

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

全国认证认可信息公共服务平台



首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 (/CertECloud/result/skipResultList) / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	请输入准确的证书编号	获证组织名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
认证项目:		证书状态:	有效
国家地区:	中国境内	☐	具有CNAS标识
查询		重置	

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300768387376J

证书列表(点击查看详细信息)

深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 00421CX0017ROM	有效	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2027-04-28
发证机构: 飞亚国际认证(深圳)有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04923S00111R3M	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-06
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04923Q00221R3M-2	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-03-06
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04923Q00221R3M-1	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-06
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04923E0122R3M	有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-06
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 49822IP03965R1M	有效	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2025-06-03
发证机构: 中审(深圳)认证有限公司				
深圳中壹建设(集团)有限公司				在线客服

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳中壹建设(集团)有限公司&fromIndex=true

证书编号: 27324SC10042R0S	有效	认证项目/产品类别: 商品售后服务评价认证	证书到期日期: 2027-04-24
发证机构: 中认认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04920S00265R2M	过期失效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04920Q00608R2M-2	过期失效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04920Q00608R2M-1	过期失效 CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04920E00269R2M	过期失效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 49819IP00197R0S	过期失效	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证
发证机构: 中审(深圳)认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04917Q12360R1M-2	过期失效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: 04917Q12360R1M-1	过期失效 CNAS	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04917E10969R1M	过期失效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			
深圳中壹建设(集团)有限公司	证书编号: CTC04917S10776R1M	过期失效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司			



国家认证认可标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马局胡同9号 邮编: 100058
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 联系电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cal.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



中国合格评定



政府网站 找错

(https://bzqs.cnca.cn/cilicai/qc/ (https://zhwzgl.www.gov.cn/e (https://bzqs.cnca.cn/cilicai/qc/ method=show&id=8974Ca8F5D420F6E831029FAAC&code=8930000172)

在线客服

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳中壹建设(集团)有限公司&fromIndex=true



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-1

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》
（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

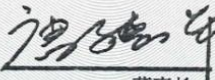


第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00221R3M-2

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



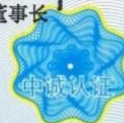
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永强

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00122R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码：91440300766387376J

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 01 月 22 日

证书换证日期：2024 年 01 月 23 日

证书有效日期：2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtcctc.org>

陈德中

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00111R3M

深圳中壹建设（集团）有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）
卓悦汇 B29 层、30 层/统一社会信用代码: 91440300766387376J

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 01 月 22 日
证书换证日期: 2024 年 01 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 03 月 07 日至 2026 年 03 月 06 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长



(2) 资信证明

信用等级证书

建深福评[2024]第 021 号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 A+级(9 级)，特发此证，供贵单位在资质审核时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2024 年 11 月 11 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳中壹建设（集团）有限公司

中国建筑装饰协会对深圳中壹建设（集团）有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100234
颁发日期: 2022-08
有效日期: 2025-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



资信等级证书

深南方评（2024）第 TB811 号

深圳中壹建设（集团）有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年八月二十二日至
二〇二五年八月二十一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年08月22日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 22, 2024
NO. TB811

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGYI CONSTRUCTION
(GROUP) Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: AUG 22, 2024

Date of expiry: AUG 21, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



(3) 守合同重信用证书



信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度
诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



(4) 百强企业证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 018

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 019

2023年03月15日





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO.032

