

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

目录

资信标信息汇总表	1
1、 企业基本情况	11
1.1 营业执照原件扫描件；	12
1.2 一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；	13
1.3 职称证	22
1.3.1 高级工程师-罗海春	22
1.3.2 高级工程师-关家东	24
1.3.3 高级工程师-侯立	26
1.3.4 高级工程师-修树臣	28
1.3.5 高级工程师-陈峰	30
1.3.6 高级工程师-陈日高	31
1.3.7 工程师-范哲玮	33
1.3.8 工程师-孔方刚	35
1.3.9 工程师-王华	37
1.3.10 工程师-邢英奎	39
1.3.11 工程师-陈上兴	41
1.3.12 工程师-陈政发	43
1.3.13 工程师-刘炳荣	45
1.3.14 工程师-陈志鹏	47
1.3.15 工程师-陈华勇	49
1.3.16 工程师-陈华	50
1.3.17 工程师-任华招	52
1.3.18 高级工程师-陈静	54
2、 企业业绩	56
2.1 投标人工程业绩汇总表	56
2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）	58
2.1.2 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼）	71
2.1.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	79

2.1.4 欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包宿舍区室内装修专业分包工程	93
2.1.5 兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目	100
3、 项目经理综合情况	107
3.1 拟派施工项目经理综合情况表	107
3.1.1 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）	108
3.1.2 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：	115
4、 项目管理班子人员配备情况	136
4.1 项目管理班子人员配备情况	136
4.1.1 项目经理--关家东	138
4.1.2 技术负责人--侯立	168
4.1.3 生产经理--任华招	198
4.1.4 安全负责人--杨立强	204
4.1.5 质量负责人--王华	208
4.1.6 土建工程师--修树臣	215
4.1.7 机电工程师--罗海春	219
4.1.8 暖通工程师--陈上兴	223
4.1.9 给排水工程师--陈政发	227
4.1.10 造价工程师--朱晓峰	231
4.1.11 测量工程师--陈日高	235
4.1.12 深化设计师--王鹏	239
4.1.13 安全员--陈华日	243
4.1.14 质量员--陈圳平	247
4.1.15 施工员--庞世瑞	252
4.1.16 施工员--曾华富	257
4.1.17 材料员--陈俊英	261
4.1.18 资料员--谢金良	265

4.1.19 劳资专管员--李泽帆	269
5、履约评价情况	273
5.1 履约评价情况表	273
5.1.1 深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程	274
5.1.2 深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造	275
5.1.3 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）商业提升改造工程	276
5.1.4 深圳中学临时食堂建设项目（施工）	277
5.1.15 宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目	278
6、企业同类工程获奖情况	279
6.1 企业同类工程获奖情况表	279
6.1.1 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）施工	280
6.1.2 寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）	280
6.1.3 惠生鲜智慧央厨项目	281
6.1.4 深圳百外世纪初级中学教学楼（2#楼）13-19 层装饰装修工程	281
6.1.5 浙江锂威五六车间二装工程-2 厂	282
7、其他	283
7.1 ISO 认证证书	283
7.2 守合同重信用证书	286
7.3 企业信用等级证书	288

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）							备注
1	投标人名称及基础信息	深圳市宝晟建设集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>郑耿标、15992268019、626825691@qq.com</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师：18 人、中级以上工程师：18 人）							
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	
		峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程（标段一）	深圳市五二九七投资发展有限公司	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	1 栋 A、B、C 座及附属楼和公共空间的装修工程	8937 万元	4253 6 m ²	202 3.0 4.2 3	
		溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼）	广东省高州市建筑工程总公司	深圳市龙华区民治街道	套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等。	3422 万元	/	202 4.0 1.0 9	

	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	中创新航科技（福建）有限公司	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道	A3-A4 宿舍楼装饰装修及其他零星工程	4535 万元	4158 0 m ²	202 3.0 2.2 6
	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包宿舍区室内装修专业分包工程	浙江省三建建设集团有限公司	兰溪市金角路以北，环城西路以东	宿舍区室内装修工程相关的一切工作	7136 万元	/	/
	兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目	中建五局华东建设有限公司	浙江省金华市兰溪市雁洲路以北，畈口路以南	公寓 2#、公寓 5# 范围内全部施工图纸、设计变更、现场变更及签证索赔范围内的深化设计方案、精装修施工的全过程工作	2938 万元	/	/
3	拟派 施工 项目 经理 综合 情况	拟派施工项目经理综合情况表					
		姓名	关家东	性别	男	年龄	48
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	2010 年 7 月		从事工作年限	12 年	

(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)

(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:

①总建筑面积大于等于4500 m²;

②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;

③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;

④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。

注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。

序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)	深圳市五二九七投资发展有限公司	1栋A、B、C座及附属楼和公共空间的装修工程	42536 m ²	8937万元	2023.04.23	
2	深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	空防围网暗中防撞设施、加装消费红外线对射设备、墙面及家长农翻新、地户整体面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面划线	18814.58 m ²	99万元	2024.05.06	

4	履约评价情况	履约评价情况表						
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注	
		1	深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程	9分	良好	2023年		
		2	深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造	/	优秀	2024年		
		3	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）商业提升改造工程	/	优秀	2022年		
		4	深圳中学临时食堂建设项目（施工）	90	优秀	2021年		
		5	宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目	/	优秀	2024		
后附相关证明材料原件扫描件。								
5	项目管理班子人员配备情况	项目管理班子人员配备情况表						
		姓名	关家东	性别	男	年龄	48	
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
		参加工作时间	2010年7月		从事工作年限		12年	
		简述拟派驻本项目人员基本情况	从事项目经理工作12年					
		后附相关证明材料原件扫描件。						
		项目管理班子人员配备情况表						
姓名	侯立	性别	男	年龄	50			
职务	技术负	职称	高级工程	学历	大专			

	责人		师		
参加工作时间	1997年07月		从事工作年限	15年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事技术负责人工作15年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	任华招	性别	男	年龄	41
职务	生产经理	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	2014年07月		从事工作年限	10年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事生产经理工作10年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	杨立强	性别	男	年龄	36
职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
参加工作时间	2011年07月		从事工作年限	13年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事安全负责人工作13年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王华	性别	男	年龄	36
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013年07月		从事工作年限	11年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事质量负责人工作13年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					

姓名	修树臣	性 别	男	年 龄	57
职务	建筑工程 工程师	职 称	高级工程 师	学 历	本科
参加工 作时间	1990年07月		从事工作年限		24年
简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事建筑工程师工作24年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	罗海春	性 别	男	年 龄	45
职务	机电工 程师	职 称	高级工程 师	学 历	本科
参加工 作时间	2003年07月		从事工作年限		21年
简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事机电工程师工作21年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈上兴	性 别	男	年 龄	50
职务	暖通工 程师	职 称	工程师	学 历	大专
参加工 作时间	1997年07月		从事工作年限		25年
简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事暖通工程师工作25年				
后附相关证明材料原件扫描件。					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈政发	性 别	男	年 龄	47
职务	给排水 工程师	职 称	工程师	学 历	大专
参加工 作时间	1997年12月		从事工作年限		22年
简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事给排水工程师工作22年				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱晓峰	性 别	男	年 龄	34
职务	造价工程师	职 称	/	学 历	大专
参加工作时间	2012年07月		从事工作年限		12年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事造价工程师工作12年				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈日高	性 别	男	年 龄	48
职务	测量工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004年01月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事测量工程师工作20年				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王鹏	性 别	男	年 龄	54
职务	深化设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1995年07月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事深化设计师工作20年				

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈华日	性 别	男	年 龄	36
职务	安全员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2010年07月		从事工作年限		20年

简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事安全员工作 20 年
------------------------	--------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈圳平	性 别	男	年 龄	30
职务	质量员	职 称	/	学 历	大专
参加工 作时间	2016 年 07 月		从事工作年限		7 年

简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事质量员工作 7 年
------------------------	-------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	庞世瑞	性 别	男	年 龄	47
职务	施工员	职 称	/	学 历	/
参加工 作时间	2000 年 07 月		从事工作年限		24 年

简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事施工员工作 24 年
------------------------	--------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	曾华富	性 别	男	年 龄	55
职务	施工员	职 称	/	学 历	/
参加工 作时间	1995 年 07 月		从事工作年限		25 年

简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事施工员工作 25 年
------------------------	--------------

后附相关证明材料原件扫描件。

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈俊英	性 别	女	年 龄	31
职务	施工员	职 称	/	学 历	大专
参加工 作时间	2016 年 01 月		从事工作年限		8 年

6	企业 同类 工程 获奖 情况	简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事材料员工作 8 年				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	谢金良	性 别	女	年 龄	33
		职务	资料员	职 称	/	学 历	大专
		参加工 作时间	2019 年 01 月		从事工作年限	5 年	
		简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事资料员工作 5 年				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		项目管理班子人员配备情况表					
		姓名	李泽帆	性 别	女	年 龄	29
		职务	劳资专 管员	职 称	/	学 历	大专
		参加工 作时间	2017 年 01 月		从事工作年限	7 年	
		简述拟派驻 本项目人员 基本情况	从事劳资专管员工作 7 年				
		后附相关证明材料原件扫描件。					
		企业同类工程获奖情况表					
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单 位	获奖时 间		
1	广宁县妇幼保健院突发 公共卫生应 急防治中心 建设项目 (二期) 施 工	医院装修	广东省优 秀建筑装 饰工程奖	广东省 建筑业 协会建 筑装饰 分会	2023. 06		
2	寰岛鸿椰花 园项目二地 块精装修工 程标段 (I)	住宅精装修	岭南奖 省 优	广东省 装饰行 业协会	2022. 12		
3	惠生鲜智慧 央厨项目	央厨装修及 设备安装	岭南奖 省 优	广东省 装饰行	2022. 12		

				业协会	
4	深圳百外世纪初级中学教学楼（2#楼）13-19层装饰装修工程	学校装修	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022. 12
5	浙江锂威五六车间二装工程-2厂	厂房装修	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022. 12

后附相关证明材料原件扫描件。

1、企业基本情况

1	投标人名称及基础信息	深圳市宝晟建设集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>郑耿标、15992268019、626825691@qq.com</u> 专业技术人员规模(一级注册建造师：18 人、中级以上工程师：18 人)	
---	------------	---	--

1.1 营业执照原件扫描件；



1.2 一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；

2024/12/1 15:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田保税区梅林街道梅亭社区梅林路19号南达大厦4层		

企业资质详情 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144058793	工程设计建筑勘察工程专项甲级	2024-01-19	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息	
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级					
3		A244013026	工程设计消防设备工程专项乙级	2023-12-27	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4	建筑业企业资质	D244124611	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-06-14	2028-12-12		广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑机电安装工程专业承包一级					
6			建筑工程施工总承包二级					
7			特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
8			建筑幕墙工程专业承包一级					
9			防水防腐保温工程专业承包一级					
10			市政公用工程施工总承包二级					
11			电子与智能化工程专业承包二级					
12			钢结构工程专业承包二级					
13			D344009231					
14	古建筑工程专业承包二级							
15	地基基础工程专业承包二级							

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 0 6 1 6 7 5 5 1

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备1003649号 技术支持：安徽瀚冠信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅香社区梅林路19号通达大厦4层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	温永光	445281199*****53	二级注册造价工程师	B21244400017310	土建
2	朱晓峰	440506199*****55	一级注册造价工程师	B11214400007580	土建
3	杨高峰	371424198*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031057	土建
4	陈上兴	440821197*****19	二级注册建造师	粤2442008200904346	建筑工程
5	冯彦创	440783198*****13	二级注册建造师	粤2442008201004634	建筑工程
6	黄志勇	362222197*****52	二级注册建造师	粤2442013201403269	建筑工程
7	黄志勇	362222197*****52	二级注册建造师	粤2442013201403269	市政公用工程
8	胡伟航	430923198*****6X	二级注册建造师	粤2442013201405641	市政公用工程
9	邹开屏	430122197*****49	二级注册建造师	粤2442014201507511	建筑工程
10	邹开屏	430122197*****49	二级注册建造师	粤2442014201507511	市政公用工程
11	朱明光	441624198*****70	二级注册建造师	粤2442014201606413	建筑工程
12	陈政发	432827197*****13	二级注册建造师	粤2442014201700279	建筑工程
13	李耀章	450803198*****18	二级注册建造师	粤2442016201700033	建筑工程
14	陈伟	431002199*****10	二级注册建造师	粤2442019202003884	建筑工程
15	赵严干	420111198*****58	二级注册建造师	粤2442020202212686	建筑工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 6 1 6 7 5 5 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅华社区梅林路19号新达大厦4层		



企业资质详情 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王锐玉	220183198*****20	二级注册建造师	粤2442021202120512	建筑工程
17	刘炳荣	440881197*****12	二级注册建造师	粤2442021202129426	建筑工程
18	潘永光	445281199*****53	二级注册建造师	粤2442024202408835	建筑工程
19	邢英奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	机电工程
20	邢英奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	建筑工程
21	侯立	220104197*****16	一级注册建造师	粤1222006200801501	建筑工程
22	苏松	220104197*****33	一级注册建造师	粤1222007200700021	建筑工程
23	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	机电工程
24	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	建筑工程
25	陈华	422426196*****36	一级注册建造师	粤1442006200702044	建筑工程
26	司徒英	420111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201323305	建筑工程
27	宇强	440883198*****53	一级注册建造师	粤1442013201423667	建筑工程
28	关志东	210402197*****13	一级注册建造师	粤1442014201425496	建筑工程
29	黄志勇	362222197*****52	一级注册建造师	粤1442015201633981	建筑工程
30	熊向华	430124198*****14	一级注册建造师	粤1442016201739334	建筑工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 2 / 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 6 1 6 7 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 返回

深圳市宝晟建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华考
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗海容	420124197*****19	一级注册建造师	粤1442017201739965	机电工程
32	任华留	440883198*****18	一级注册建造师	粤1442017201849947	建筑工程
33	王华	350424198*****39	一级注册建造师	粤1442018201903406	建筑工程
34	朱晓梅	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	机电工程
35	朱晓梅	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	建筑工程
36	朱晓梅	440506199*****55	一级注册建造师	粤1442020202105995	市政公用工程
37	范碧琪	220181198*****17	一级注册建造师	粤1442021202201623	建筑工程
38	李昌新	140431199*****10	一级注册建造师	粤1442021202205952	建筑工程
39	荣志强	360424199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401033	建筑工程
40	张琴	420821198*****26	一级注册建造师	粤1542019202001594	机电工程

共 40 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 0 6 1 6 7 5 5 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场管理司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安捷网络信息技术有限公司 北京建设信通资源有限公司



深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300693974093L

企业法人代表 陈华寿

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

资质项 16项

注册人员 40名

历史业绩 27项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

1、陈伟

身份证号	431002*****10
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442019202003884
注册专业	建筑工程

2、赵严平

身份证号	420111*****58
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202212686
注册专业	建筑工程

3、冯添创

身份证号	440783*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442008201004634
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (18)

二级注册建造师 (13)

一级注册

1、司汝其

身份证号	420111*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323305
注册专业	建筑工程

2、杨高峰

身份证号	371424*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372021202200293
注册专业	建筑工程,机电工程

3、陈华

身份证号	422426*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702044
注册专业	建筑工程



) 一级注册造价工程师 (2) 二级注册造价工程师 (1)

1、杨高峰

身份证号	371424*****1X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400031057
注册专业	土建

2、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400007580
注册专业	土建

已经是最后一条了!

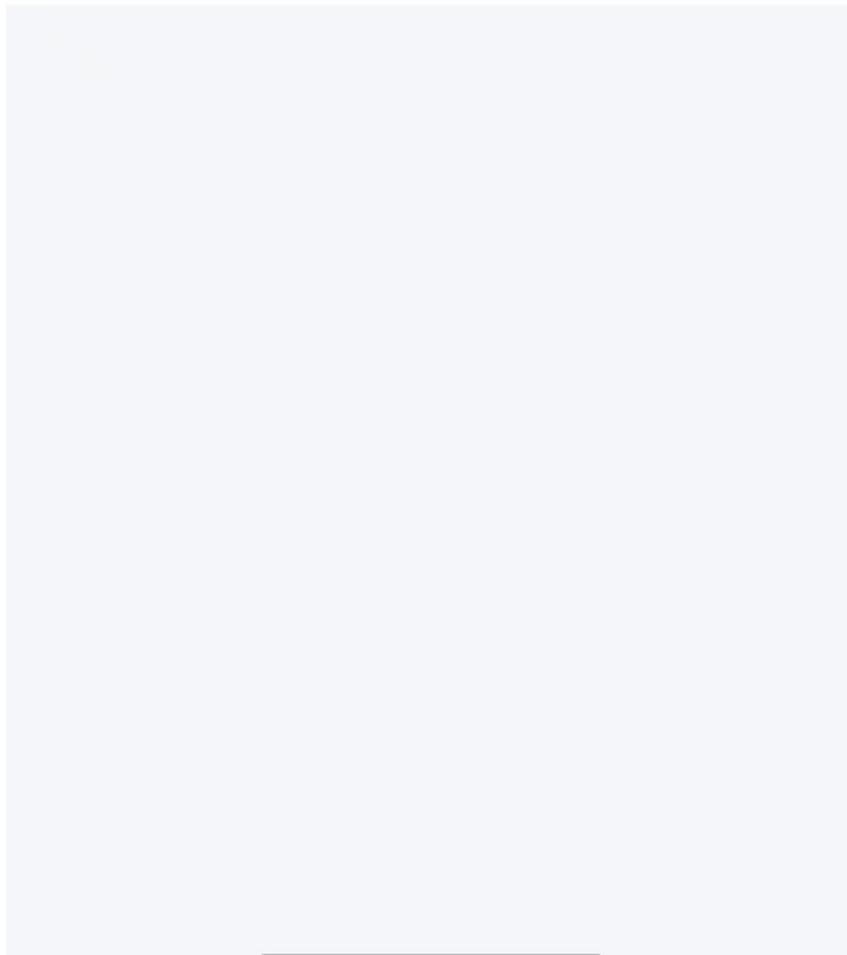


) 一级注册造价工程师 (2) 二级注册造价工程师 (1)

1、温永光

身份证号	445281*****53
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21244400017310
注册专业	土建

已经是最后一条了!



1.3 职称证

1.3.1 高级工程师-罗海春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春

社保电脑号：604121819

身份证号码：420124197904274319

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16007.11	8405.6				16253.54	5669.06			708.7					266.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a21f3edf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



1.3.2 高级工程师-关家东

编号： NO. 201300718	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	
	专业名称 建筑工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2013年11月20日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 关家东 Name	发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
出生年月 1976.09 Date of Birth	
工作单位 鞍山市人才服务局 Establishment (人事代理)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东

社保电脑号：628889549

身份证号码：210402197609030513

页码：2

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			21065.11	13237.6				23631.33	8742.94			980.5				349.61	437.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a2193638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



1.3.3 高级工程师-侯立

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **侯立**
Name

性别 **男**
Sex

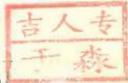
身份证号码 **220104197405141316**
ID Card No.

证书编号 **2017101B1173**
Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**
Profession

资格名称 **高级工程师**
Post

授予时间 **2017年01月01日**
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯立 社保电话号: 647683282 身份证号码: 220104197405141316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			29840.0	15728.0			16585.72	5796.82			1030.36						316.12



备注:

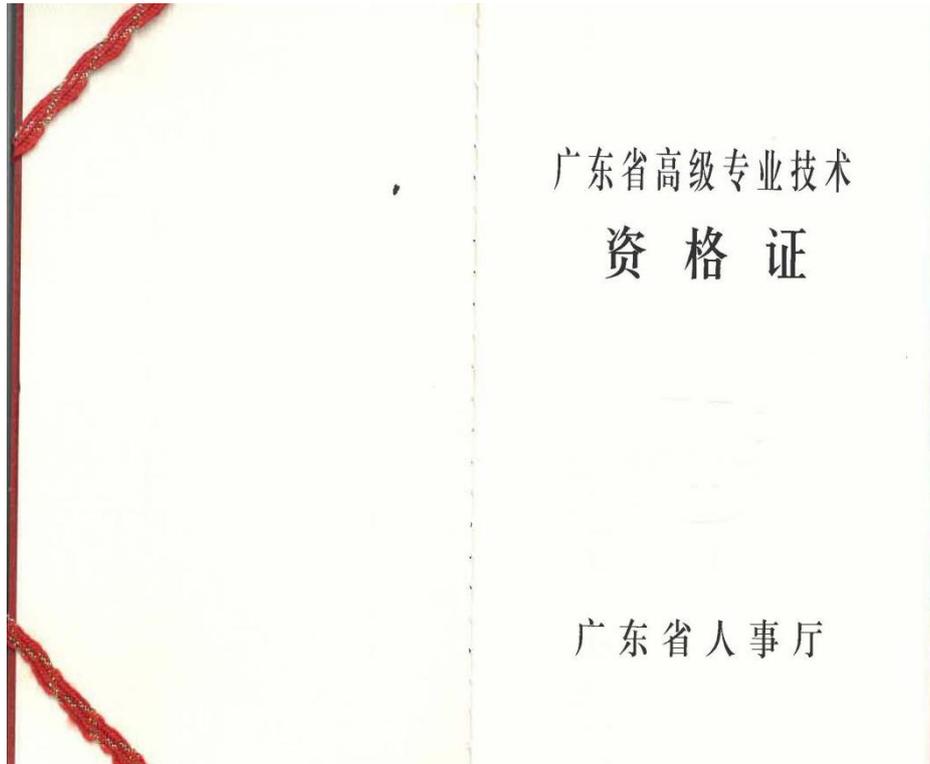
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a2045f01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



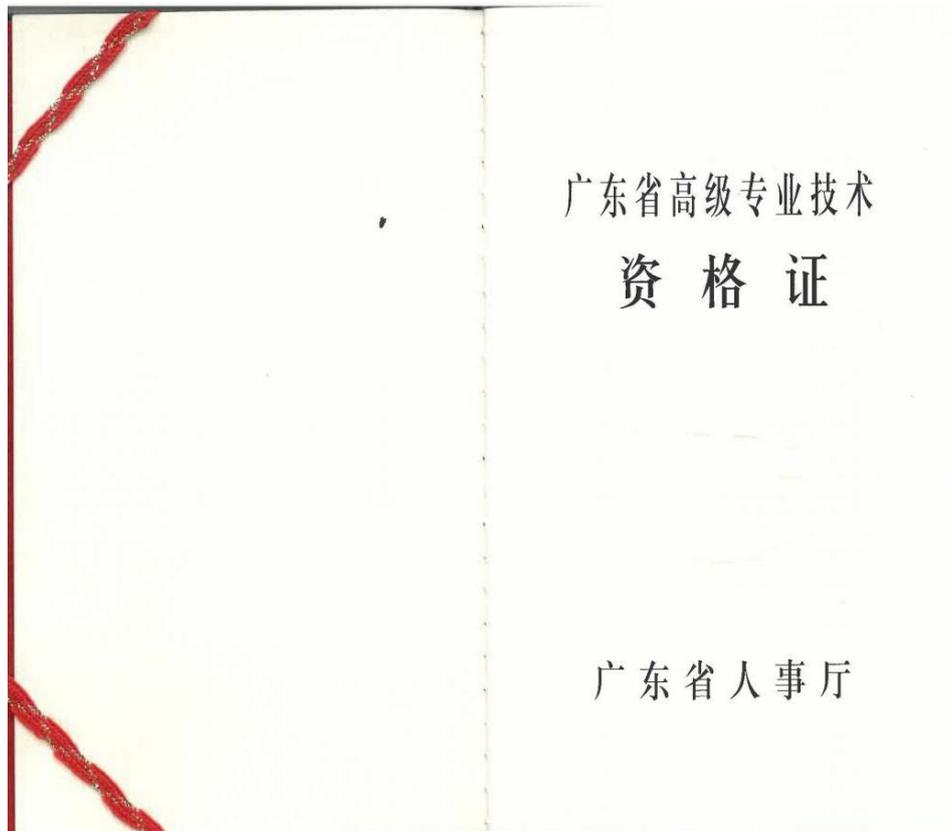
1.3.4 高级工程师-修树臣

	姓名:	修树臣	性别:	男	
	出生年月:	1967.08			
	籍贯:	山东	民族:	汉	
	专业名称:	工民建			
	资格级别:	高级工程师			
	初任时间:	2009年11月04			
	首次任期:	年	月	日	
		至	年	月	日
	证书编号:	0983350			
	发证单位:	 2009年11月09日			

1.3.5 高级工程师-陈峰



1.3.6 高级工程师-陈日高



1.3.7 工程师-范哲玮



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范哲玮
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220181198612256017
ID Card No.
证书编号 2017018C291
Certificate No.

专业名称 工艺美术
Profession

资格名称 工艺美术师
Post

授予时间 2017.01.01
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



1.3.8 工程师-孔方刚



粤中取证字第 0600102365539 号

孔方刚 于二〇〇六年
十 月，经广东省医药专业
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 制药工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇〇六年十二月二十 日



1.3.9 工程师-王华



1.3.10 工程师-邢英奎



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 邢英奎

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

1.3.11 工程师-陈上兴

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上兴

社保电脑号：629760865

身份证号码：440821197403132219

页码：4

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			41155.83	26833.92			7849.92	2687.51			1947.25		1153.31	2771.77		1470.18	



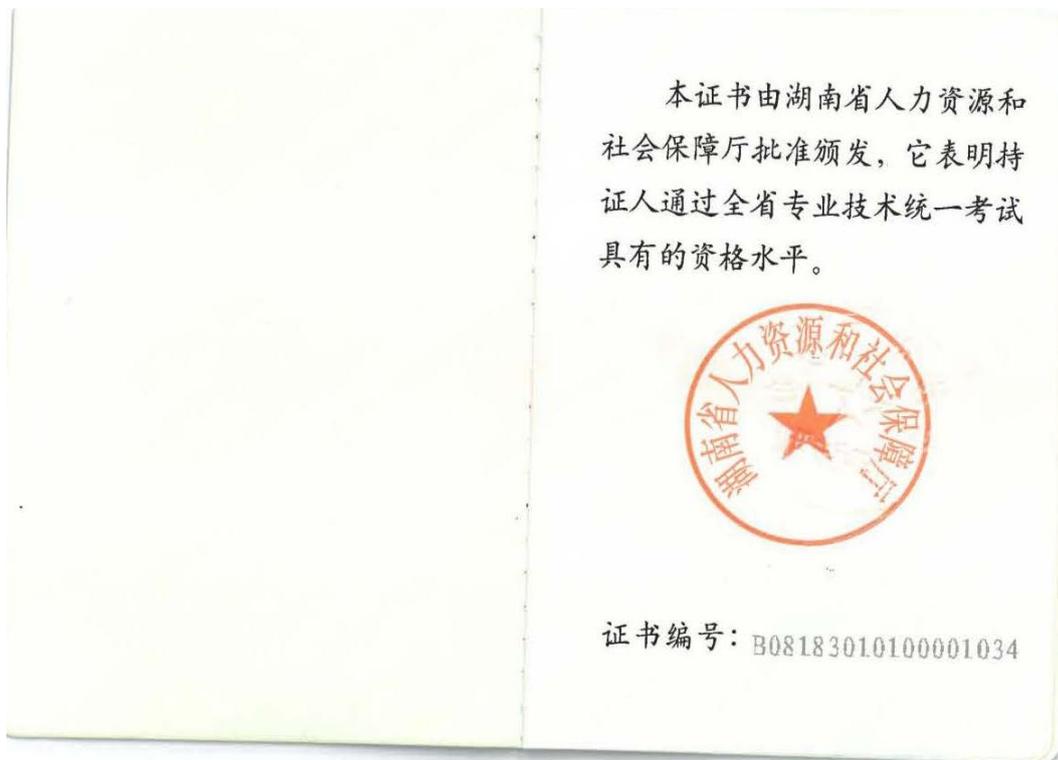
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a216833x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

1.3.12 工程师-陈政发



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政发

社保电脑号: 610757323

身份证号码: 432827197710258813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号: 195868

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16667.11	8757.6	8757.6		16917.9	5924.58			728.5						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a221b71c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 195868
单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



1.3.13 工程师-刘炳荣

广东省职称证书

姓名：刘炳荣

身份证号：440881197604070612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006332

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3.14 工程师-陈志鹏

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名: 陈志鹏
证件号码: 44088319950103221X
性 别: 男
出生年月: 1995年01月
级 别: 中级
专 业: 系统集成项目管理工程师
批准日期: 2022年05月28日
管 理 号: 31420220544014310829





中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志明

社保电脑号：500097033

身份证号：44088319950103221X

页码：3

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			44690.68	26876.96			35092.04	12520.74			1688.96						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1e870c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



1.3.15 工程师-陈华勇



姓 名： 陈华勇

性 别： 男

出生年月： 1968年9月

身份证号码： 440821196809282239

2096

专业名称： 建筑工程

资格名称： 工程师

评审时间： 2001年11月5日

证书编号： 琼建职中 20040715

颁证单位：

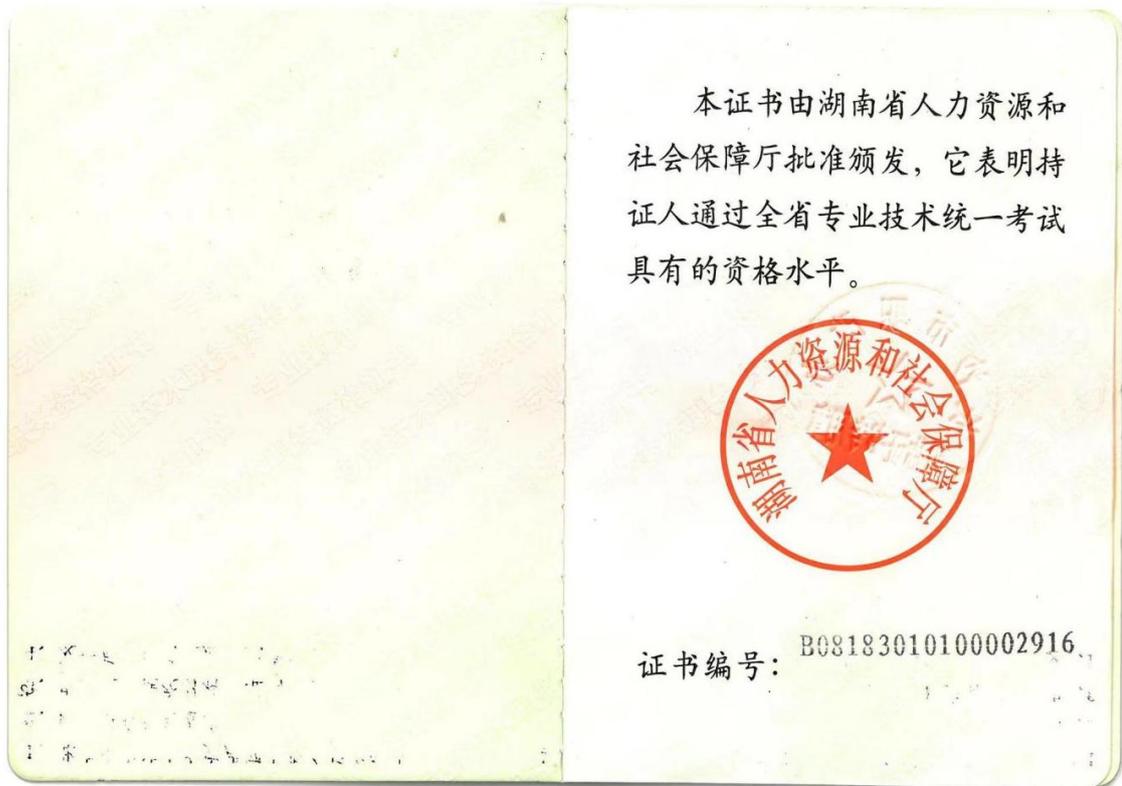


发证日期： 2004年11月8日换

1.3.16 工程师-陈华



1.3.17 工程师-任华招



1.3.18 高级工程师-陈静

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00147505**

从事专业 Speciality	建筑设计	姓名 Full Name	陈静	性别 Sex	女
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	出生年月 Birthdate	1975.04	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	工作单位 Work Unit	河南现代建筑设计有限公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	证书编号 Credentials No.	B13170900081		
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	2018 年 3 月 8 日			
文件号	豫职改【2018】26号				

2、企业业绩

2.1 投标人工程业绩汇总表

投标人工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程(标段一)	深圳市五二九七投资发展有限公司	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	1栋A、B、C座及附属楼和公共空间的装修工程	8937万元	42536 m ²	2023.04.23	已完成
2	溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)	广东省高州市建筑工程总公司	深圳市龙华区民治街道	套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等。	3422万元	/	2024.01.09	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
3	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	中创新航科技（福建）有限公司	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道	A3-A4 宿舍楼装饰装修及其他零星工程	4535万元	41580 m ²	2023.02.26	已完成
4	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包宿舍区室内装修专业分包工程	浙江省三建建设集团有限公司	兰溪市金角路以北，环城西路以东	宿舍区室内装修工程相关的一切工作	7136万元	/	/	在建
5	兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目	中建五局华东建设有限公司	浙江省金华市兰溪市雁洲路以北，畈口路以南	公寓 2#、公寓 5#范围内全部施工图纸、设计变更、现场变更及签证索赔范围内的深化设计方案、精装修施工的全过程工作	2938万元	/	/	在建

2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：8937.617168万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-17

查验码：5710562214618750
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

识汉 2021-1/10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m ²	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞兆	五二九七	项目负责人		俞兆
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	王子	五二九七	项目负责人	中级	王子
4	周海春	五二九七			周海春
5	张剑	深圳市五二九七发展集团有限公司	工程师	中级	张剑
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	蔡育如	华阳国际	项目负责人	一级建筑	蔡育如
8	温彦山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温彦山
9	李明明	华阳国际	项目负责人	工程师	李明明
10	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李学
11	李学	深圳市五二九七	设计经理	中级	李学
12	关家东	深圳市宏基建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关家东
13	周启华	五二九七			周启华
14	周启华	五二九七	项目经理		周启华
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李世华	深圳市宏基建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李世华
17	李世华	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		李世华
18	关世华	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		关世华
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司			褚玉龙
20	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李学
21	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李学
22	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李学
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

2.1.2 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼）

合同编号：GZ-XSSQ-GC-2022-006

溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程 (8#9#楼)

合同书

发包方（甲方）：广东省高州市建筑工程总公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

合同订立时间：2022年2月27日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：GZ-XSSQ-GC-2022-006



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东省高州市建筑工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》、有关法律、法规、规章、规范性文件及本工程的具体情况签订本合同,工程概况如下:

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳市龙华区溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道

3、建筑面积:

二、承包范围:

2.1 乙方的承包范围: 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等;

甲供主材、包部分辅材、人工、包机械设备的方式实施承包。

包含成品保护(含公区)、工完场清;

包含其他分包的管理及配合。

2.2 具体承包内容详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 240天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法



开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

六、合同总价为: 暂定总价 固定总价

本合同含税价款为人民币叁仟肆佰贰拾贰万伍仟捌佰伍拾捌元伍角捌分【¥34,225,858.58元】，其中:不含税价为人民币叁仟叁佰贰拾贰万捌仟玖佰捌拾捌元玖角壹分【¥33,228,988.91元】，目前适用增值税税率或征收率为【3%】，增值税税额为人民币玖拾玖万陆仟捌佰陆拾玖元陆角柒分【¥996,869.67元】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率或征收率)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。



- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

(以下无正文)

甲方: 广东省高州市建筑工程总公司 (盖章) 乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

地址:



地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层



代表:

陈俊超

代表:

陈准



日期: 2022年 月 日

日期: 2022年 月 日

中国建设银行股份有限公司深圳市中心支行
 账号: 44250100005600000890
 电话: 0755-21520866
 本合同工程款必须汇入此账户, 否则视为未履行付款义务, 将追究法律责任。



- 3.8 因本章 3.3.4 解除合同的,甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用,解约补偿费用按照当地政府有关规定确定,并支付因撤出施工现场所发生的直接费用;已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同,甲方承担有关费用和损失;现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表:甲方驻工地代表为伍贵明 联系方式为: 13823814851。
2. 乙方代表:乙方驻工地代表为李廷露 联系方式为: 18026907959。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 3 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 12 月 15 日,以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起,至工程全部竣工共 240 天,至 2023 年 8 月 12 日。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。
3. 本工程涉及两套交付样板房,需要在进场后 45 天内完成施工交付。
4. 在保证总工期的前提下,甲方有权在满足合理工期的基础上调整阶段工期节点。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单



工程验收证明书

工程名称：溪山美地园三期提升改造及装修工程

致：广东省高州市建筑工程总公司

依据 溪山美地园三期提升改造及装修工程 合同内容，我方已于 2024 年 1 月 9 日 完成 8#、9#楼室内精装修 工程。

具体包括：8#楼座 2-29 层、9#楼 A 座 2-28 层、9#楼 B 座 2-24 层室内精装修已完成，其中包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等，以及成品保护(含公区)、和施工后的工完场清。

附件：举牌验收图片。

完成的工作符合合同文件的要求，请甲方于 2024 年 1 月 9 日 前予以验收。

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2024 年 1 月 9 日

验收结论：

验收合格

承包单位： 	项目部： 	工程技术部： 黄华康	工程管理中心：  2024.1.23	监察部：  2024.1.23
--	---	-------------------	--	--

举牌验收影像记录



2.1.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段 (施工)

存档

中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕,身份证号码: 140431199511282010,执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人:  (盖单位电子公章)

法定代表人: 刘 静 (盖电孺姓名章)

电子签名专用章

招标代理:  (盖单位电子公章)

法定代表人: 查 世 (盖电孺姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
 6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
 节点二：交付验收节点：
 1、2023年2月2日精装工程整体交付；
 2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

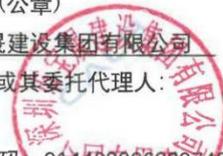
十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发 包 人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91350200MA8ULNW349
 地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号
 邮政编码：361000
 法定代表人：刘静瑜
 委托代理人：吴贵生
 电 话：0592-3568888
 传 真：∟
 电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
厦门高科技支行
 账 号：35150198210109068888



承 包 人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91440300693974093L
 地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层
 邮政编码：518000
 法定代表人：陈准
 委托代理人：李昌昕
 电 话：0755-25259266
 传 真：0755-25259266
 电子信箱：mail@bsjs.cn
 开户银行：交通银行深圳软件园支行
 账 号：443066230013006500417



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m ²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022年 12月 23日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：林恺</p> <p>2023年2月26日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论:</p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成, 质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好, 质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 同意验收, 验收合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林恺 2023年7月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月7日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月7日



2.1.4 欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包宿舍区室内装修专业分包工程

招标编号: ZBRW-2024-002570

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司:

我司欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目EPC总承包宿舍区室内装修专业分包工程任务采购工作已经结束,经我司评标小组的综合评审,确定贵司为本次采购的中标方。(点击查看**中标清单**)

为满足我司项目现场施工需要,请贵司在收到中标通知书后,先行开始相关准备工作,并及时来我司签订合同,同时,请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

中标金额: 71360946元

特此通知

欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包

2024-02-06 08:40



合同编号：ZYFBHTDJ20240207220620364

欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包工程项目
宿舍区室内装修专业分包合同

(2021 版)

二〇二四年三月



宿舍区室内装修专业分包合同

甲方（总包方）：浙江省三建建设集团有限公司 签订地点：杭州市上城区雷霆路 60 号长城大厦

签订时间：2024 年 3 月 4 日

乙方（分包方）：深圳市宝晟建设集团有限公司 合 同 编 号 ：

ZYFBHTDJ202402072206203

64

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于兰溪市鸿腾实业有限公司（以下简称为“业主”或“建设单位”）已与甲方签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），经乙方实地踏勘施工现场并对施工环境条件及施工难度进行充分评估，在充分理解施工承包要求的基础上，甲方和乙方双方就宿舍区室内装修专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件（或询价文件）；
- (5) 投标文件（或报价文件）；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括有关通知、指令、工程会议纪要等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

2. 工程概况

2.1 乙方资质情况

资质证书号码：D244124611

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月12日至2028年12月12日

2.2 分包工程名称：欣旺达浙江锂电产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包项目宿舍区室内装修专业分包工程

2.3 工程地点：兰溪市金角路以北，环城西路以东。

2.4 分包工程范围与内容：负责本项目宿舍区室内装修工程图审图纸范围内，包含范围内图纸会审及变更联系单等所有宿舍区室内装修工程相关的一切工作，但甲方有权根据实际施工情况调整乙方承包范围，乙方对此予以认可。

2.5 承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等。

3. 分包工程价款、税金及结算方式

3.1 本合同采用下列方式确定分包合同价款及结算方式：

3.1.1 业主审定结算价款减去总包管理配合等费用法

(1) 合同价款及结算方式按照总包合同项下对应分包工程的合同价款及结算方式，分包合同结算价款最终按业主审定结算价款减去总包管理、配合、水电及其他相关费用。

(2) 本分包工程暂定价款(含税价)为人民币 71360946.00 元(大写：柒仟壹佰叁拾陆万零玖佰肆拾陆元整)，不含税价格为 65468757.80 元(大写：陆仟伍佰肆拾陆万捌仟柒佰伍拾柒元捌角)，增值税率或征收率为 9%，税额为 5892188.20 元(大写：伍佰捌拾玖万贰仟壹佰捌拾捌元贰角)。分包工作措施费(脚手架、吊篮、登高车等相关费用)考虑在下浮率中，不再另行计算；

结算价=即：{业主审定结算价款(按照总包合同下浮后)}*(1-分包单位下浮率 6%)-其他费用(住宿费、水电费、设计相关费用等其他相关费用)。

1) 每间宿舍必须住满 5 人后再分配房间，若低于 5 人，按照每月 1500 元/间收取租金；住满 5 人，无空调房间 600 元/月*间，有空调房间 800 元/月*间，项目部提供的办公室租金按照每月 1500 元/间，以上计取时间均以项目部安全科移交房租钥匙时间

为准。

- 2) 临设宿舍房内严禁自行做饭及使用大功率电器，发现每人每次 500 元；
- 3) 水电费按照分包工程结算价的 1%，在分包工程月度产值中扣除。
- 4) 乙方下属作业人员在现场发生工伤事故的，每起工伤事故实际支付金额在 10 万元以下（含 10 万元）的由乙方自行承担；
- 5) 本项目后期创杯投标人应积极配合修整并承担相关费用，乙方对此项内容综合考虑在下浮率中；
- 6) 以上付款时间待建设单位（兰溪鸿腾实业有限公司）工程款到位后给予支付，若建设单位支付不及时，乙方不得以任何理由甲方申请工程款，因此延误支付工程款产生的相关利息均不得索赔；
- 7) 乙方应为现场作业人员办理意外伤害险；

3.2 对于本合同已明确约定但未在清单中列明的项目，视为乙方优惠项目，结算时不再增加任何费用；对于施工图纸或本合同未包含但清单已列明，而并未实际发生的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用；对于清单已列明但乙方未施工的项目，甲方有权在结算时按清单价格扣除该等项目费用。

3.3 价格调整特别条款

3.3.1 无论选用何种计价方式，乙方不得以人工或材料等涨价为由主张调整工程价款，更不得据此停工，否则应当根据本合同承担相应违约责任。甲方有权视情况自行决定是否共同与乙方或单独以甲方名义向业主申请调整价格，是否调整应以业主最终决定为准。乙方不得以已向业主申请调整价格为由，要求甲方调整工程款，且不论是否调整，一切结果均由乙方承担。

3.3.2 如果乙方以人工或材料等涨价为由单方主张调整工程价款，甲方有权单方解除本合同并将本合同项下未完工程委托第三人完成，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的包括但不限于如下损失：（1）业主的处罚，（2）因工期延误造成的机械设备租赁费用增加、窝工费等全部损失，（3）甲方委托第三人施工发生的费用，（4）违约金 50000 元，（5）本合同其他条款约定的违约责任。对于上述赔偿及违约金，甲方有权直接从乙方缴纳的保证金或履约担保（如有）中扣除。

4. 工程工期

4.1 本分包工程以甲方签发的开工通知为准，竣工以乙方完成分包工程并通过验收之日为准，合同工期总日历天数：149 天。同时，乙方必须满足甲方施工总进度的要求（具体执行甲方发至乙方的书面周、月、总进度计划）。但相关施工进度计划不视为甲方允许乙方变更项目工期，不得作为乙方提出工期顺延及索赔的依据，工期

顺延应按照其程序处理。

4.2 节点工期要求：149 天内完成本项目分包工程。

乙方施工的工作面完成时间以甲方现场实际施工总进度计划及阶段进度计划要求为准，乙方必须按照施工总进度计划及阶段进度计划要求的时间完成每个节点工期，同时必须保证甲方的月、周计划。节点工期必须以满足施工验收标准为前提。

4.3 上述合同工期已考虑停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素可能对工程进度造成的影响，非经业主和监理共同签证同意，工期不予顺延。

4.4 本分包工程合同履行过程中发生总包合同或本合同约定的工期顺延情形的，经签证后，工期可以顺延。

4.5 乙方应按照本合同约定的竣工日期或签证同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或签证同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

4.6 乙方应当无条件服从甲方安排的施工顺序，以及因甲方总体施工顺序调整而发生的施工顺序调整。

5. 工程质量

5.1 双方约定的工程质量标准为：确保一次性验收合格。

5.2 质量目标：本项目确保“兰溪市优质工程奖（兰江杯）”，争创“金华市优质工程奖（双龙杯）”，争创“浙江省优质工程奖（钱江杯）”；

5.3 工程建设标准及规范：

5.3.1 双方约定适用的工程建设标准及规范（包括但不限于）：

(1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

5.3.2 本合同没有约定相关标准规范的，应适用总包合同中所规定的与分包工程有关的标准和规范，以及国家和地方可适用的相关标准和规范。乙方对于前述标准和规范均已明确知悉，承诺不以自身并不知晓或不了解等事由提出抗辩。若没有相应工程建设标准的，应由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方确认后执行。

5.4 对于隐蔽工程，乙方在做好质量自检、自评的基础上，经甲方、监理和业主检查验收后方可进行下道工序施工。任何未经检查验收而由乙方擅自施工的隐蔽工程，任何情况下，乙方都有义务将该隐蔽部位全部或部分剥露，以便重新检查其质量，

【本页为签署页】

甲 方

单位名称 (盖章):

联系地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真号码:

开户银行:

银行账号:



乙 方

单位名称 (盖章):

联系地址:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真号码:

开户银行:

银行账号:



中国建设银行深圳莲花山支行
账号:44250100006700003529
电话:0755-21520866
本合同工程款必须汇入
此账户,否则视为未履行
付款义务,将追究法律责任.



2.1.5 兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目

兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才
公寓 EPC 总承包项目
公寓精装修工程
专业分包合同



合同编号：中建五局 0301202212403035

2023 年 8 月 11 日

- 1 -

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D244124611

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、工程概况

工程名称：兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓EPC总承包项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于浙江省金华市兰溪市雁洲路以北，畈口路以南。

三、分包范围及承包方式：

（一）分包范围

分包范围：本工程公寓2#、公寓5#范围内全部施工图纸、设计变更、现场变更及签证索赔范围内的深化设计方案、精装修施工的的全过程工作。

五局华东

五局华东

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D244124611

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

二、工程概况

工程名称：兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓EPC总承包项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于浙江省金华市兰溪市雁洲路以北，畈口路以南。

三、分包范围及承包方式：

（一）分包范围

分包范围：本工程公寓2#、公寓5#范围内全部施工图纸、设计变更、现场变更及签证索赔范围内的深化设计方案、精装修施工的的全过程工作。

五局华东

五局华东

(二) 承包方式：包工包料。

四、工期

本项目整体工程开工日期：暂定于 2022 年 3 月 15 日（以开工报告为准），竣工日期：2023 年 12 月 30 日（以工程竣工验收报告为准）；

本项目公寓精装修工程开工日期：2023 年 8 月 15 日（如有变化，以甲方指令为准），竣工日期：2023 年 12 月 30 日（以甲方指令为准）；
最终考核节点延误违约金计算：

如最终考核节点按计划完成，则返还之前因里程碑节点延误而支付的违约金；若最终考核节点延误，最终考核节点延误天数均小于或等于其他里程碑节点延误天数，最终违约金则按最终考核节点延误天数乘以 20 万元/天计算违约金，其余里程碑延误产生的违约金在最终竣工验收合格时的工程款中返还；若最终考核节点延误天数大于其他任何一个里程碑节点延误天数，最终违约金则按最终考核节点延误天数乘以 20 万元/天加上其他里程碑考核节点延误天数（其中延误天数最长一个）乘以 10 万元/天计算违约金，其余里程碑延误产生的违约金在最终竣工验收合格时的工程款中返还。

3、如乙方未经甲方书面确认擅自停工（未按施工组织计划）的，支付 10 万元/天违约金，并自行承担所造成的一切责任。

4、因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在符合设计文件要求及现行国家、地方和行业相关的建设工程规范或标准的基础上，须满足甲方、全过程工程咨询人、设计、发包人的质量要求。确保本分项工程符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，一次性验收合

格并确保“兰江杯”，争创“双龙杯”。

六、分包合同价款

根据发包人及审计单位确认的本合同范围内建安造价（含施工图纸、签证、设计变更、索赔、调差价款等）整体下浮 4.5% 后暂定合同价为：

金额（暂定人民币）含税：

大写： 贰仟玖佰叁拾捌万壹仟叁佰陆拾柒元整（其中农民工工资：壹佰肆拾陆万玖仟零陆拾捌元整，安全生产费：捌拾捌万壹仟肆佰肆拾壹元整）；农民工工资占比：5%

小写： ¥ 29381367 元（其中农民工工资：1469068，安全生产费：881441）；农民工工资占比：5%

金额（暂定人民币）不含税：

大写： 贰仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾叁元整（其中农民工工资：壹佰叁拾肆万柒仟柒佰陆拾玖元整，安全生产费：捌拾万捌仟陆佰陆拾壹元整）；农民工工资占比：5%

小写： ¥ 26955383 元（其中农民工工资：1347769，安全生产费：808661）；农民工工资占比：5%

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的依据。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款及附件；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
10. 甲方相关管理办法及制度。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方电子签章后生效，协议规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

- （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；
- （2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器

CSCEC

中建

可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟。

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2. 上述内险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

3. 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

2023 年 8 月 11 日

2023 年 8 月 11 日

一
东
合
司
建
一

3、项目经理综合情况

3.1 拟派施工项目经理综合情况表

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	关家东	性别	男	年龄	48		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
参加工作时间	2010年7月		从事工作年限	12年			
<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近6个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于4500 m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 统计时只计取前5项业绩。</p> <p>注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)	深圳市五二九七投资发展有限公司	1栋A、B、C座及附属楼和公共空间的装修工程	42536 m ²	8937万元	2023.04.23	
2	深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	空防围网暗中防撞设施、加装消费红外线对射设备、墙面及家长农翻新、地户整体面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面划线	18814.58 m ²	99万元	2024.05.06	

3.1.1 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）





使用有效期: 2024年07月03日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关家东

性别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕业证书



学生 关家东 性别 男 ，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八
年三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东

社保电脑号：628889549

身份证号码：210402197609030513

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5009	260.47	100.18	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	06	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5009	260.47	100.18	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	07	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	08	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	09	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	10	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	11	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	12	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2020	01	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2020	02	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	02	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08



3.1.2 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

The screenshot displays the '施工许可详情' (Construction License Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following information:

项目名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目		
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）		
施工许可证编号	3502132203020001-SX-005	省级施工许可证编号	3502982203010101-SX-005
项目代码	--	项目编号	3502132203020001
建设用地规划许可证编号	地字第350200202200075号	建设工程规划许可证编号	建字第350200202200286号
中标通知书编号	E3502130201193320003001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	100	数据等级	B
项目经理	潘洪	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	王贵彪	所属单位	厦门建安工程管理有限公司
合同金额(万元)	4535.62	面积(平方米)	41580

Below the table, there is a list of related projects with columns for license number, amount, area, date, and a '查看' (View) button.

B	3502982203010101-SX-002	21921.74	99782.31	2022-08-08	3502132203020001-SX-002	查看
B	3502982203010101-SX-004	4820.13	45878.45	2022-12-23	3502132203020001-SX-003	查看

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001
标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价：8937.617168万元
中标工期：198天
项目经理(总监)：关家东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

识汉 2021-10-13

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

验收日期: 2023 年 4 月 23 日

建设单位 (盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m ²	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞兆	五二九七	项目负责人		俞兆
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	王子	五二九七	项目负责人	中级	王子
4	周海春	五二九七			周海春
5	张剑	深圳市五二九七发展集团有限公司	工程师	中级	张剑
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	蔡育如	华阳国际	项目负责人	一级建筑	蔡育如
8	温彦山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温彦山
9	李响	华阳国际	项目负责人	工程师	李响
10	李响	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李响
11	李响	深圳市五二九七	设计经理	中级	李响
12	关家东	深圳市荣泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关家东
13	周启华	五二九七			周启华
14	周启华	五二九七	项目经理		周启华
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李响	深圳市荣泰建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李响
17	李响	深圳市荣泰建设集团有限公司	专业		李响
18	李响	深圳市荣泰建设集团有限公司	专业		李响
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司			褚玉龙
20	李响	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李响
21	李响	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李响
22	李响	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李响
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡能飞
注册号: 4401870-140
有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 冼志光 2023年4月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

深圳市机场（集团）有限公司采购中心

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我司组织的深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程评标工作已于2024年2月5日完成。根据评标规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价格	¥992,950.71（含税） （大写：人民币玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）
备注	本项目总工期 60 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在30天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳市机场（集团）有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司

采购中心

2024年2月22日

深机指合同字(2024)008号

归项 深圳机场南区新国际货站一期项目

深圳机场南区新国际货站一期 品质提升工程施工合同

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳机场 B3 国内货站

发 包 人（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人（乙方）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼

联系人：李国

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：洪英

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标工程），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见技术要求及图纸

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本项目拟招选一家单位，对深圳机场南区新国际货站一期进行品质提升。具体内容包括：空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 8 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 6 日

合同工期：60日历天。保修期：2年。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、本工程合同总价：¥992950.71元（大写：玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）。税率 9%，不含增值税价为¥910963.95元，增值税额为¥81986.76元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致

增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

2.乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1).本合同协议书
- (2).经确认的工程量清单或预算书
- (3).专用条款和补充条款
- (4).通用条款
- (5).标准、规范及有关技术文件
- (6).图纸
- (7).工程量清单
- (8).双方有关工程的确商、变更等书面记录和文件
- (9).发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- (10).工程进行中有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年3月7日

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

发包人:

住所:

法定代表人:

或委托代理人: *何伯成*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包人:

住所:

法定代表人:

或委托代理人: *陈华寿*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程				
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
施工区域	新国际货站 A、B 库库内及库外局部区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人	关家东	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	改造面积 18814.58 m ²			
	工程投资	992950.71 元			
	主要工作内容				
	空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。				
	开工日期	2024/03/08	竣工日期	2024.5.6	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收。</div>				
	整改事项： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
深圳市机场扩建工程指挥部		李国
深圳机场货运有限公司		李国梅
深圳市宝晟建设集团有限公司		关家东
深圳邮电工程顾问有限公司		胡忠良
建设单位（盖章）  （项目）负责人：李国 日期：2024年5月6日	使用单位（盖章）  （项目）负责人：李国梅 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  （项目）负责人：关家东 日期：2025.04. 日
监理单位（盖章）  总监理工程师：胡忠良 日期： 年 月 日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
		
工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。		
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。		
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	关家东	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420142014 25496	建筑工程
技术负责人	侯立	高级工程师	职称证	高级	2017101B117 3	建筑装饰
生产经理	任华招	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172018 49947	建筑工程
安全负责人	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2014) 0007372	建筑工程
质量负责人	王华	工程师	上岗证	中级	04423107000 13000033	建筑装饰
土建工程师	修树臣	高级工程师	职称证	高级	0983350	工民建
机电工程师	罗海春	高级工程师	职称证	高级	23030011067 43	自动化
暖通工程师	陈上兴	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 05001022784 72号	建筑工程
给排水工程师	陈政发	工程师	职称证	中级	B0818301010 0001034	建筑工程
造价工程师	朱晓峰	/	一级注册建造师证	/	建【造】 11214400007 580	土木建筑
测量工程师	陈日高	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 07020013000 57号	建筑工程
深化设计师	王鹏	工程师	职称证	中级	22030030839 68	建筑装饰设计

安全员	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2011) 0006380	建筑工程
质量员	陈圳平	/	上岗证	/	04421107000 06000047	装饰装修
施工员	庞世瑞	/	上岗证	/	04417102944 17003599	装饰装修
施工员	曾华富	/	上岗证	/	04417102944 17003596	装饰装修
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	04421111000 06000335	建筑工程
资料员	谢金良	/	上岗证	/	04421114000 01000304	建筑工程
劳资专 管员	李泽帆	/	上岗证	/	04421113000 06000290	建筑工程

4.1.1 项目经理--关家东

项目经理（建造师）简历表

姓名	关家东	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21040219760903 0513	手机号 码	13510342766
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年 限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425496			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二 九七投资发 展有限公司	峰境瑞府 (A513-0133)项目批量装 修工程(标段 一)	89376171.6 8元	2022.01.04- 2023.04.23	已完	合格
深圳市机场 (集团)有限 公司	深圳机场南 区新国际货 站一期品质 提升工程	992950.71 元	2024.03.08- 2024.05.06	已完	合格

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	关家东	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2010年7月		从事工作年限		12年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事项目经理工作12年				

后附相关证明材料原件扫描件。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00403133
No.



关家东 02513

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 201303411034000034091118761
File No.

姓名: 关家东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.09
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年6月3日
Issued on





使用有效期: 2024年07月03日
- 2025年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关家东

性别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.7.8



住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕业证书



学生 关家东 性别 男 ，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八
年三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 关家东
性别 男 民族 满
出生 1976 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区上川
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东

社保电脑号：628889549

身份证号码：210402197609030513

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5009	260.47	100.18	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	06	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5009	260.47	100.18	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	07	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2019	08	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	09	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	10	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	11	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2019	12	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2020	01	195868	2300.0	322.0	184.0	1	5585	290.42	111.7	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2020	02	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	195868	2300.0	0.0	184.0	1	5585	167.55	111.7	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	195868	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	02	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2300.0	345.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东

社保电脑号：628889549

身份证号码：210402197609030513

页码：2

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			21065.11	13237.6				23631.33	8742.94			980.5				437.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a2193638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件：

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) interface. A modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, showing the following information:

项目名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目		
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）		
施工许可证编号	3502132203020001-SX-005	省级施工许可证编号	3502982203010101-SX-005
项目代码	--	项目编号	3502132203020001
建设用地规划许可证编号	地字第350200202200075号	建设工程规划许可证编号	建字第350200202200286号
中标通知书编号	E3502130201193320003001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	100	数据等级	B
项目经理	潘洪	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	王秉能	所属单位	厦门建安工程管理有限公司
合同金额(万元)	4535.62	面积(平方米)	41580

Below the modal window, a table lists additional project records:

B	3502982203010101-SX-002	21921.74	99782.31	2022-08-08	3502132203020001-SX-002	查看
B	3502982203010101-SX-004	4820.13	45878.45	2022-12-23	3502132203020001-SX-003	查看

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001
标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价：8937.617168万元
中标工期：198天
项目经理(总监)：关家东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-09-17

查验码：5710562214618750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

识汉 2021-10-13

统一社会信用代码：
地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：(0755) 27095789
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行深圳光明支行
账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：(0755) 21520866
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳布心支行
账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m ²	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞元龙	五二九七	项目负责人		俞元龙
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	杨子	五二九七	项目负责人	中级	杨子
4	周海春	五二九七			周海春
5	张剑	深圳市五二九七发展集团有限公司	工程师	中级	张剑
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	蔡育如	华阳国际	项目负责人	一级建筑	蔡育如
8	温彦山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温彦山
9	吴明	华阳国际	项目负责人	工程师	吴明
10	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李学
11	李学	深圳市五二九七	设计经理	中级	李学
12	关家东	深圳市宏基建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关家东
13	周启华	五二九七			周启华
14	周启华	五二九七	项目经理		周启华
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李世华	深圳市宏基建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李世华
17	吴世华	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		吴世华
18	吴世华	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		吴世华
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司			褚玉龙
20	俞元龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		俞元龙
21	陈斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		陈斌
22	周启华	深圳市邦迪工程顾问有限公司			周启华
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

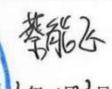
建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2023年6月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2023年4月23日	单位(项目)负责人：  2023年4月23日	单位(项目)负责人：  2023年4月23日	单位(项目)负责人：  2023年4月23日	单位(项目)负责人： 年 月 日



深圳市机场（集团）有限公司采购中心

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我司组织的深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程评标工作已于2024年2月5日完成。根据评标规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价格	¥992,950.71（含税） （大写：人民币玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）
备注	本项目总工期 60 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在30天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳市机场（集团）有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心
2024年2月22日

深机指合同字(2024)008号

归项 深圳机场南区新国际货站一期项目

深圳机场南区新国际货站一期 品质提升工程施工合同

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳机场 B3 国内货站

发 包 人（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人（乙方）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼

联系人：李国

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：洪英

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标工程），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见技术要求及图纸

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本项目拟招选一家单位，对深圳机场南区新国际货站一期进行品质提升。具体内容包括：空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 8 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 6 日

合同工期：60日历天。保修期：2年。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、本工程合同总价：¥992950.71元（大写：玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）。税率 9%，不含增值税价为¥910963.95元，增值税额为¥81986.76元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致

增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

2.乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1).本合同协议书
- (2).经确认的工程量清单或预算书
- (3).专用条款和补充条款
- (4).通用条款
- (5).标准、规范及有关技术文件
- (6).图纸
- (7).工程量清单
- (8).双方有关工程的确商、变更等书面记录和文件
- (9).发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- (10).工程进行中有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年3月7日

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

发包人:

住所:

法定代表人:

或委托代理人: *何伯成*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包人:

住所:

法定代表人:

或委托代理人: *陈翠寿*

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程				
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
施工区域	新国际货站 A、B 库库内及库外局部区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人	关家东	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	改造面积 18814.58 m ²			
	工程投资	992950.71 元			
	主要工作内容				
	空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。				
	开工日期	2024/03/08	竣工日期	2024.5.6	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">同意验收。</div>				
	整改事项： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
深圳市机场扩建工程指挥部		李国
深圳机场货运有限公司		何国栋
深圳市宝晟建设集团有限公司		关家东
深圳机场工程顾问有限公司		胡忠良
建设单位（盖章）  （项目）负责人：李国 日期：2024年5月6日	使用单位（盖章）  （项目）负责人：何国栋 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  （项目）负责人：关家东 日期：2025.04. 日
监理单位（盖章）  总监理工程师：胡忠良 日期： 年 月 日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
		
工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

4.1.2 技术负责人--侯立

技术负责人简历表

姓名	侯立	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236	证件号(职称证书编号)	2017101B1173		
参加工作时间	1997年07月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技(福建)有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)	4535万元	2022-11-18 2023-02-26	已完	合格
深圳市机场股份有限公司	深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程	593万元	2023-08-09 2023-11-15	已完	合格

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	侯立	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
参加工作 时间	1997年07月		从事工作年限		15年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事技术负责人工作15年				

后附相关证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯立

性别: 男

出生日期: 1974年05月14日

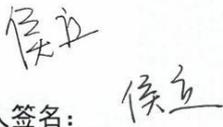
注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024. 7. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001598

姓 名：侯立

性 别：男

出 生 年 月：1974年05月14日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月25日

有 效 期：2022年06月30日 至 2025年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **侯立**
 Name
 性别 **男**
 Sex
 身份证号码 **220104197405141316**
 ID Card No.
 证书编号 **2017101B1173**
 Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**
 Profession

资格名称 **高级工程师**
 Post

授予时间 **2017年01月01日**
 Date of Issue

审核人章
 Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



普通高等学校 毕业证书



学生侯立 性别男 一九七四年
五月十四日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校建环系
建筑装饰专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名:



一九九七年七月十日

学校编号: 971330182

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯立 社保电脑号: 647683282 身份证号码: 220104197405141316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			29840.0	15728.0			16585.72	5796.82			1030.36						316.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a2045f01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件：

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

The screenshot displays the '施工许可详情' (Construction License Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following information:

项目名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目		
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）		
施工许可证编号	3502132203020001-SX-005	省级施工许可证编号	3502982203010101-SX-005
项目代码	--	项目编号	3502132203020001
建设用地规划许可证编号	地字第350200202200075号	建设工程规划许可证编号	建字第350200202200286号
中标通知书编号	E3502130201193320003001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	100	数据等级	B
项目经理	李昌昕	所属单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
总监理工程师	王典能	所属单位	厦门建实工程管理有限公司
合同金额(万元)	4535.62	面积(平方米)	41580

Below the details window, a table lists project records with columns for license type, license number, area, and other identifiers. Two records are visible:

B	3502982203010101-SX-004	4820.13	45878.45	2022-12-23	3502132203020001-SX-003	查看
B	3502982203010101-SX-005	4535.62	41580	2022-12-23	3502132203020001-SX-005	查看

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段：[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 静（盖电子姓名章）

电子签名专用章

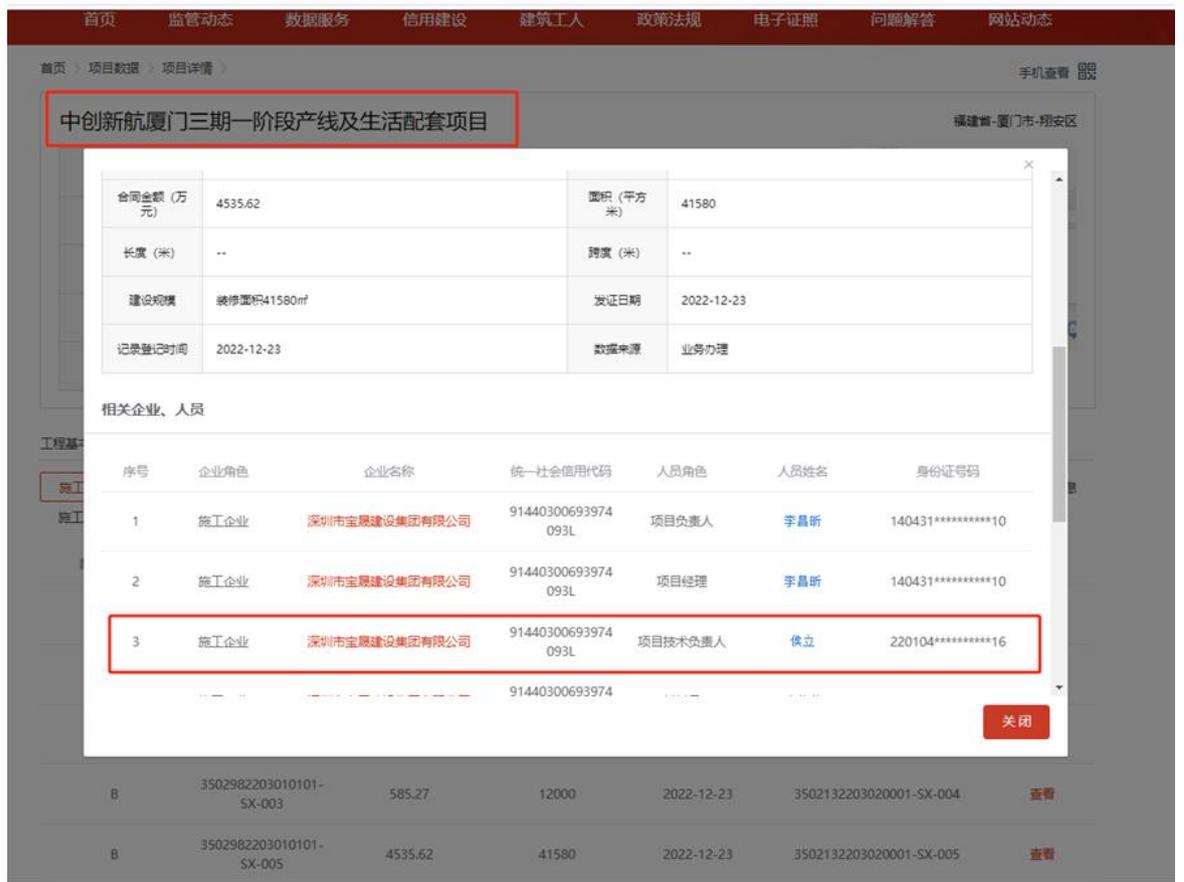
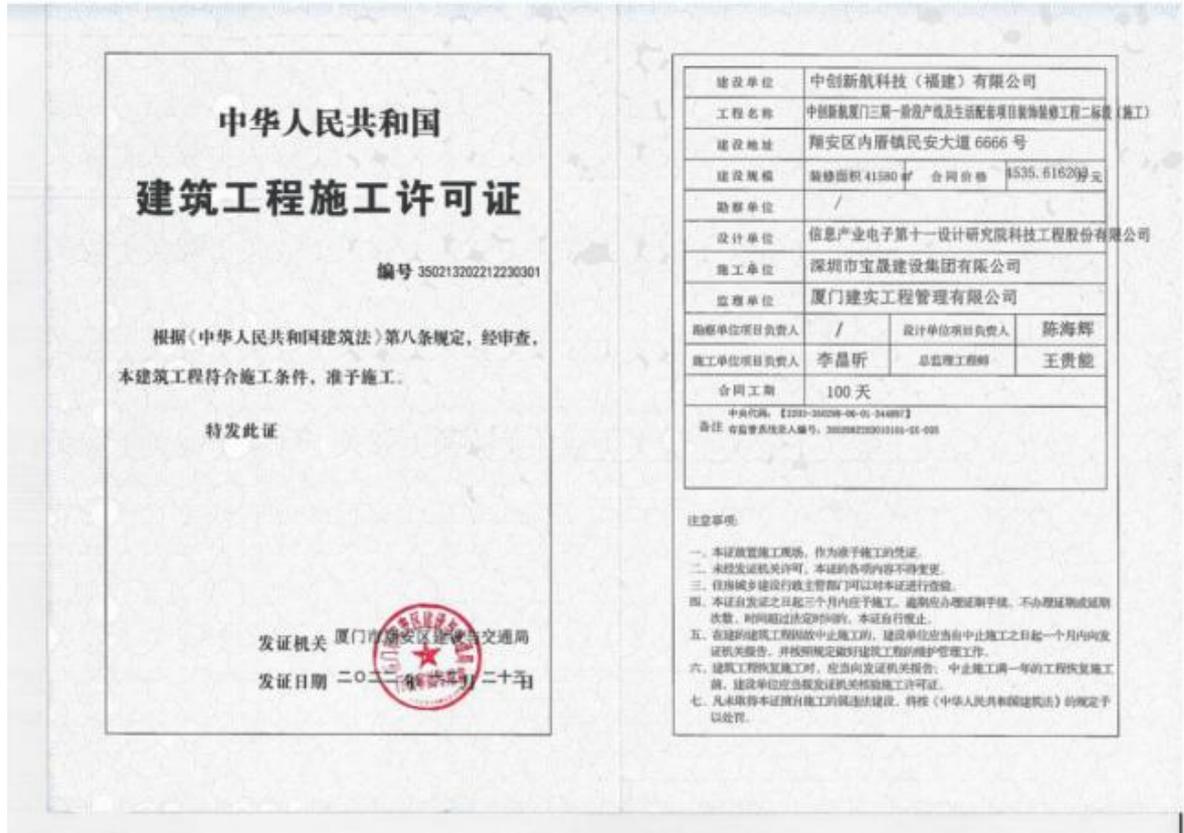


招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：查 世 伟（盖电子姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年11月21日



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。
 2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。
 3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。
 4. 资金来源：企业自筹。
 5. 工程内容：建筑工程装饰装修。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：A3-A4宿舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。
具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月18日。

计划竣工日期：2023年2月26日。

工期总日历天数：100个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一：A3-A4关键节点计划工期：

- 1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；
- 2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程；
- 3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程；
- 4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023年2月2日精装工程整体交付；
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91350200MA8ULNW349
 地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号
 邮政编码：361000
 法定代表人：刘静瑜
 委托代理人：吴贵生
 电 话：0592-3568888
 传 真：—
 电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
厦门高科技支行
 账 号：35150198210109068888



承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91440300693974093L
 地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层
 邮政编码：518000
 法定代表人：陈准
 委托代理人：李昌昕
 电 话：0755-25259266
 传 真：0755-25259266
 电子信箱：mail@bsjs.cn
 开户银行：交通银行深圳软件园支行
 账 号：443066230013006500417



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m ²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022年 12月 23日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人: 林恺 2023年7月26日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人: 林恺 2023年7月26日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年7月26日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕	

共四页



深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

门户网站系统



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

发布时间: 2023-07-31 信息来源: 本站 浏览次数: 942

招标项目编号:	2306-440306-04-05-154774001
招标项目名称:	深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程
标段名称:	深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程
项目编号:	2306-440306-04-05-154774
公示时间:	2023-07-31 15:36至2023-08-03 15:36
招标人:	深圳市机场股份有限公司
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价(万元):	593.156700万元
中标工期:	100天
项目经理:	侯立
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤122060801501
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-154774001001

标段名称: 深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 593.156700万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 5763146572104416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市机场股份有限公司
合同号 2023 040-102

合同编号：

深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2023年 8月 9日

签订地点：深圳宝安国际机场

1 / 510

张远

第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、合同价款

5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58 元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和承诺。履约担保金额为签约合同价的 10%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；

6.12 工程报价单或预算书;

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立地点:深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):深圳市机场股份有限公司支行

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

承包人(盖章):深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、II/10 栋 6-3 楼营业厅、I 栋部分办公区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人	候立		联系电话	13430242868	
工程概况	工程规模	10728 m ²			
	工程投资	5931567.00			
	主要工作内容				
	深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m ² ，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。				
	开工日期	2023/08/09	竣工日期	2023.12.14	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>				
	整改事项： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场股份有限公司运营管理部		温本宇 张	
深圳市机场股份有限公司		熊建州 冯世相 姜军 熊建	
深圳市深航航空货运有限公司		任国栋	
深圳市创建设计院有限公司		胡奇 林以群 韩超	
深圳市空港建设集团有限公司		侯立	
深圳市空港建设集团有限公司		叶志勇	
			
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	使用单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	
监理单位（盖章）  总监理工程师： 日期：2023年12月14日	设计单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2023年12月14日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

4.1.3 生产经理--任华招

生产经理信息表

姓名	任华招	证件类型	身份证	证件号码	440883198312152218
手机号码	18998719909		证件号		粤 1442017201849947

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	任华招	性 别	男	年 龄	41
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作 时间	2014年07月		从事工作年限		10年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事生产经理工作 10 年				

后附相关证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任华招

性别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2024年9月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005457

姓 名:任华招

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月15日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有 效 期:2024年03月13日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



222、任华招 2218

持证人签名:

任华招

姓名: 任华招

性别: 男

身份证号: 440883198312152218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专升本 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号： 106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

4.1.4 安全负责人--杨立强

安全负责人信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014） 0007372	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	杨立强	性 别	男	年 龄	36
职务	安全负责 人	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2011年07月		从事工作年限		13年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事安全负责人工作 13 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007372

姓 名：杨立强

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月01日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日

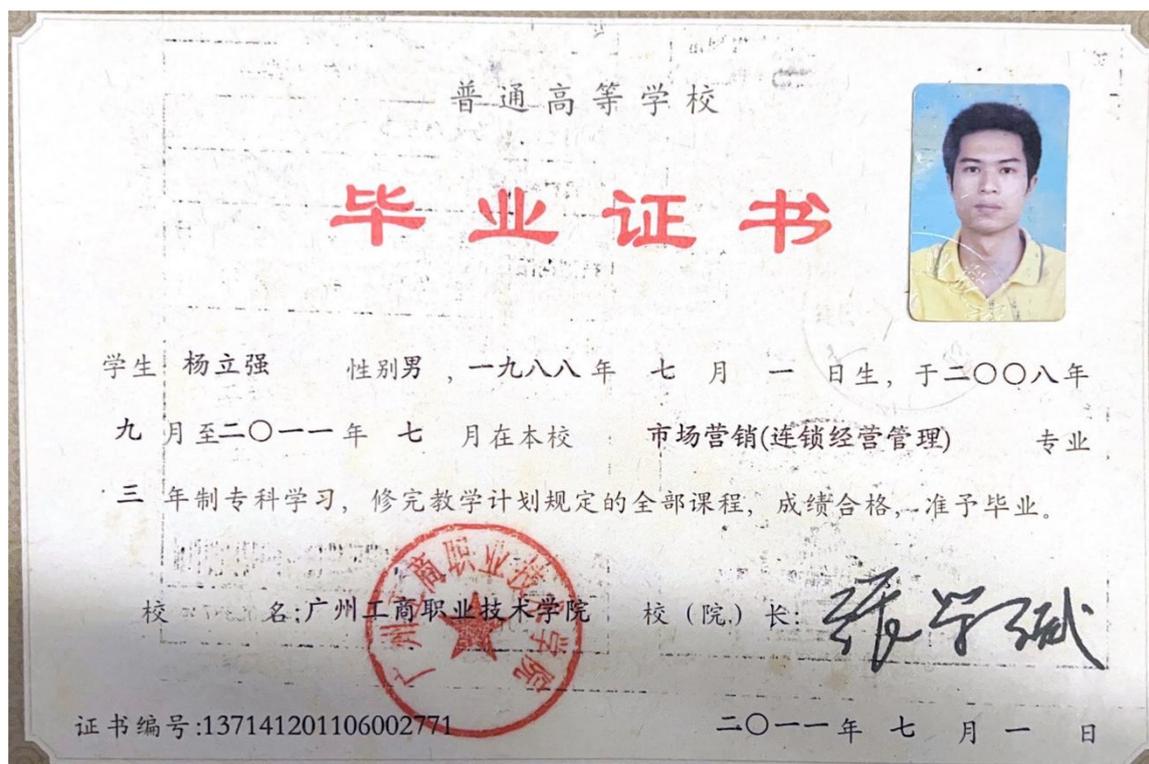


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.5 质量负责人--王华

质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865		证件号（质量员证编号）	0442310700013000033	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王华	性 别	男	年 龄	36
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2013年07月		从事工作年限		11年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事质量负责人工作13年				

后附相关证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王华

性别: 男

出生日期: 1988年12月11日

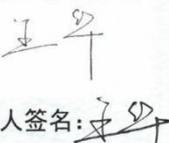
注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年4月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005742

姓 名:王华

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月11日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有 效 期:2024年06月05日 至 2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周世雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华 社保电脑号: 637205476 身份证号码: 350424198812110539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8717.11	4517.6				7233.08	2595.74			486.46			374.68		120.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a233e324) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.1.6 土建工程师--修树臣

建筑工程师信息表

姓名	修树臣	证件类型	身份证	证件号码	370919196708263755
手机号码	13902964728		证件号		0983350

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	修树臣	性别	男	年龄	57
职务	建筑工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1990年07月		从事工作年限		24年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事建筑工程师工作24年				

后附相关证明材料原件扫描件。



姓名：修树臣 性别：男
出生年月：1967.08
籍贯：山东 民族：汉
专业名称：工民建
资格级别：高级工程师
初任时间：2009年11月04
首次任期： 年 月 日
至 年 月 日

证书编号：0983350

发证单位：



毕 业 证 书



学生修树臣 性别男 年龄22岁
于一九八六年九月至一九九〇年七月
在本院建 筑 工 程系 工业与民用建筑 专业
肆年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

何保康

一九九〇年七月八日

证书登记第 900051 号



4.1.7 机电工程师--罗海春

机电工程师信息表

姓名	罗海春	证件类型	身份证	证件号码	420124197904274319
手机号码	13632827013		证件号	2303001106743	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	罗海春	性 别	男	年 龄	45
职务	机电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2003年07月		从事工作年限		21年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事机电工程师工作 21 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

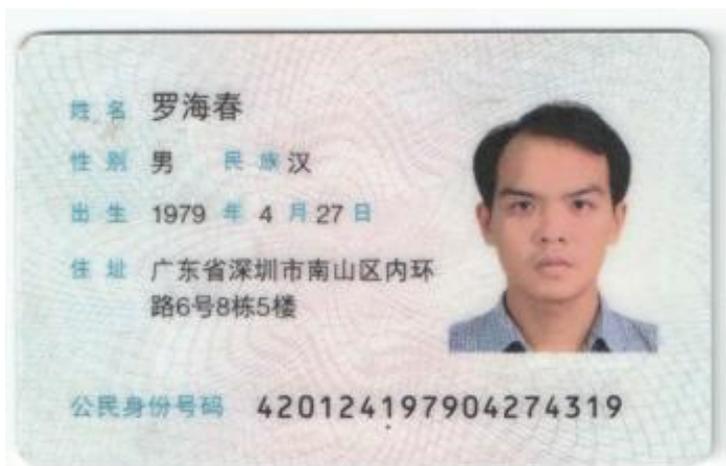
证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.1.8 暖通工程师--陈上兴

暖通工程师信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号		粤中职证字第 0500102278472 号

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈上兴	性 别	男	年 龄	50
职务	暖通工程 师	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作 时间	1997 年 07 月		从事工作年限		25 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事暖通工程师工作 25 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

广东省中级专业技术 资格证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896623

学生 **陈上兴** 性别 **男**，一九七四年
三月 日生，于一九九四年 九月
至一九九七年 七月在本校
工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: **广东工业大学**

一九九七年 七月 日

学校编号: **199721527**

姓名 **陈上兴**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年3月13日**

住址 **广州市海珠区聚德路57号
102房**



公民身份号码 **440821197403132219**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **广州市公安局海珠分局**

有效期限 **2005.04.16-2025.04.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈上兴 社保电脑号: 629760865 身份证号码: 440821197403132219 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			41155.83	26833.92			7849.92	2687.51			1947.25		1153.31	2771.77		1470.18	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a216833x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.1.9 给排水工程师--陈政发

给排水工程师信息表

姓名	陈政发	证件类型	身份证	证件号码	432827197710258813
手机号码	13590206982		证件号		B08183010100001034

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈政发	性 别	男	年 龄	47
职务	给排水工 程师	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作 时间	1997 年 12 月		从事工作年限		22 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事给排水工程师工作 22 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001034



持证人签名:
陈政发

姓 名: 陈政发

性 别: 男

身份证号: 432827197710258813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

A139

毕业证书



陈政发同志，湖南省(市、
自治区) 县(市)人，参加
工业与民用建筑工程专业专科考试，
于一九九九年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月25日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华发路227号弘城阁1栋
B单元704



公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发

社保电脑号：610757323

身份证号码：432827197710259813

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16667.11	8757.6			16917.9	5924.58			728.5						279.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a221b71c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

4.1.10 造价工程师--朱晓峰

造价工程师信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540		证件号	建【造】 11214400007580	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱晓峰	性 别	男	年 龄	34
职务	造价工程师	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2012年07月		从事工作年限		12年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事造价工程师工作12年				

后附相关证明材料原件扫描件。

普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月在本校

工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰

校 名: 漳州职业技术学院

二〇一二年七月二日

证书编号: 11314120120601969

姓名 朱晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月1日
住址 广东省汕头市濠江区礮石
街道葛朱华笃巷2号之二
公民身份号码 440506199008010755

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.07.18-2026.07.18

4.1.11 测量工程师--陈日高

测量工程师信息表

姓名	陈日高	证件类型	身份证	证件号码	44082119761028221X
手机号码	13823603200		证件号		粤高职证字第 0702001300057 号

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈日高	性 别	男	年 龄	48
职务	测量工程 师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2004 年 01 月		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事测量工程师工作 20 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人事厅



陈日高 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 0702001300057 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈日高 性别 男，一九七六年 十月二十八日生，于二零零一年三月至二零零四年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成002号

证书编号：118451200405000117

二零零四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈日高
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 10 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇官歌
垌村27号
公民身份号码 44082119761028221X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.04.01-2029.04.01

4.1.12 深化设计师--王鹏

深化设计师信息表

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014
手机号码	17704003663		证件号	2203003083968	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王鹏	性别	男	年龄	54
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1995年07月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事深化设计师工作 20 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：340104197006220014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏 社保电脑号: 643452743 身份证号码: 340104197006220014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			30450.0	17200.0			17250.08	6052.34			1113.16			946.08	33.08	329.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a21bc7d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.1.13 安全员--陈华日

安全员信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13823779919		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2011) 0006380	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈华日	性 别	男	年 龄	36
职务	安全员	职 称	/	学 历	本科
参加工作 时间	2010 年 07 月		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事安全员工作 20 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006380

姓 名:陈华日

性 别:男

出 生 年 月:1985年12月20日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京師範大學

珠海分校

畢業證書

學生 陳華日 ， 性別 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
于 2006 年 09 月 至 2010 年 07 月 在本校
商學院 金融學 專業
四年制 本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



4.1.14 质量员--陈圳平

质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	18589073418		证件号（质量员证编号）	0442110700006000047	

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈圳平	性 别	男	年 龄	30
职务	质量员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2016年07月		从事工作年限		7年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事质量员工作7年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈圳平

身份证号： 440883199410200070

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圳平 性别男，一九九四年十月二十日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 环境艺术设计（装饰艺术设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201606004578

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈圳平
性别 男 民族 汉
出生 1994年10月20日
住址 广东省深圳市福田区商报路1号枫桦景苑C栋1303
公民身份号码 440883199410200070

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.10.09-2030.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳平

社保电脑号：501140520

身份证号码：440883199410200070

页码：2

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	195868	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	12.32	6.6
2020	01	195868	2500.0	350.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	8.25	2200	12.32	6.6
2020	02	195868	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	195868	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	195868	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	195868	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	195868	2500.0	0.0	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	195868	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	02	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.2	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.2	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.2	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.2	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.2	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08



4.1.15 施工员--庞世瑞

施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969		证件号		0441710294417003599

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	庞世瑞	性别	男	年龄	47
职务	施工员	职称	/	学历	/
参加工作 时间	2000年07月		从事工作年限		24年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事施工员工作 24 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庞世瑞

身份证号： 440823197712250334

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世瑞

社保电脑号：631434730

身份证号码：440823197712250334

页码：3

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	195868	2300.0	299.0	184.0	A	9309	41.89	9.31	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2020	02	195868	2300.0	0.0	184.0	A	9309	18.62	9.31	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	195868	2300.0	0.0	184.0	A	9309	18.62	9.31	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	195868	2300.0	0.0	184.0	A	9309	18.62	9.31	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	195868	2300.0	0.0	184.0	A	9309	18.62	9.31	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	195868	2300.0	0.0	184.0	A	9309	18.62	9.31	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	195868	2300.0	0.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	02	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	195868	2300.0	322.0	184.0	A	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	195868	2300.0	322.0	184.0	A	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	A	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	A	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	2.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08



4.1.16 施工员--曾华富

施工员信息表

姓名	曾华富	证件类型	身份证	证件号码	440821196912122233
手机号码	13510619206		证件号		0441710294417003596

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	曾华富	性 别	男	年 龄	55
职务	施工员	职 称	/	学 历	/
参加工作 时间	1995年07月		从事工作年限		25年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事施工员工作 25 年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710294417003596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾华富

身份证号：440821196912122233

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曾华富
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 12 日
住址 广东省吴川市吴阳镇曾屋村134号



公民身份号码 440821196912122233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2013.09.17-2033.09.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾华富 社保电脑号: 621735322 身份证号码: 440821196912122233 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	12	195868	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	08	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	09	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
2024	10	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.06
合计			43252.33	28554.72			34395.77	12447.47			2180.96						1470.18



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a20ff5fv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.1.17 材料员--陈俊英

材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911		证件号		0442111100006000335

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈俊英	性 别	女	年 龄	31
职务	施工员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2016年01月		从事工作年限		8年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事材料员工作8年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈俊英

身份证号： 440883199307275103

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.1.18 资料员--谢金良

资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号		0442111400001000304

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谢金良	性 别	女	年 龄	33
职务	资料员	职 称	/	学 历	大专
参加工作 时间	2019年01月		从事工作年限		5年
简述拟派驻本 项目人员基本 情况	从事资料员工作5年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢金良

身份证号： 432503199108296528

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.1.19 劳资专管员--李泽帆

劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号		0442111300006000290

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李泽帆	性别	女	年龄	29
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
参加工作时间	2017年01月		从事工作年限		7年
简述拟派驻本项目人员基本情况	从事劳资专管员工作7年				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码：0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泽帆

身份证号： 440582199505226684

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别女, 1995 年 5 月 22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN, Female, born on 22 May 1995, having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017, has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校: 惠州城市职业学院
(College)

校(院)长: 邓庆宁
(President)

证书编号: 145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)



姓名 李泽帆
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区七直巷11号101户

公民身份号码 440582199505226684

5、履约评价情况

5.1 履约评价情况表

履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程	9分	良好	2023年	
2	深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造	/	优秀	2024年	
3	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)商业提升改造工程	/	优秀	2022年	
4	深圳中学临时食堂建设项目（施工）	90	优秀	2021年	
5	宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目	/	优秀	2024	

后附相关证明材料原件扫描件。

5.1.1 深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)		深圳报业集团		评价期限		2022.09.01-2022.11.20	
企业名称		深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质		建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式		陈华寿/0755-21520866		项目负责人及联系方式		陈政发/0755-21520866	
企业地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		合同编号		/	
工程名称		深圳报业集团南院印刷楼五楼室内装修工程		承包范围		包括但不限于五楼整层的办公区、领导办公室、会议室、接待室、演播室、茶水间、库房、机房、电梯厅门等装修改造；旧地面、墙面、天花、墙柜、线管、不分旧家具等拆除；给排水暖通、空调消防机电改造、智能化弱电、门禁改造安装、标识制安、二次机电改造安装、演播室导控室硬装等；具体内容详见施工图纸和招标工程量清单。	
工程地点		深圳市福田区特区报大院印刷楼五楼		工程合同价		3715006.09元	
合同开工日期	2022.09.01	合同竣工日期	2022.11.20	合同工期	81日历天		
实际开工日期	2022.09.13	实际竣工日期	2023.04.15	实际工期	213日历天		
履约评价得分							
分项内容						得分	
机构人员配备							
技术经济实力							
施工过程管理							
进度控制							
配合与服务							
资金支付							
建设单位对该企业履约表现的总体评价：							
(建设单位公章)							
评价等级	优	良	合格	基本合格	不合格		

5.1.2 深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造

工程建设履约评价表

工程名称	深圳市中金岭南科技有限公司办公楼优化改造			工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路56号中金岭南办公楼2栋101
开工日期	90日历天	竣工日期	2024.6.26	项目经理	任华招
合同编号	0107.2024.GC.31.00001		合同金额	396.96万元	
建设单位	深圳市中金岭南科技有限公司		施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	
履约评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	安全管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资是否按照合同约定支付到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	合同工期执行及组织协调能力情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
建设单位意见 (盖章)					
经办人: 翁建新					
2024年9月10日					

5.1.3 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）商业提升改造工程

履约情况反馈表

发包人名称： 深圳市深业中城有限公司

项目名称	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）商业提升改造工程		合同编号	Syzc2022n023	
承包人名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		承包人负责人及电话	宁坚/0755-21520866	
中标金额	894685.37 元		合同履约时间	自 2022 年 08 月 31 日至 2022 年 10 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
发包人意见（公章）	<p style="text-align: center;">总体评价优秀</p> <div style="text-align: right;">  日期： 年 月 日 </div>				

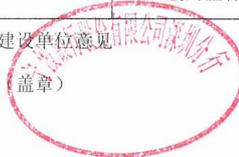
5.1.4 深圳中学临时食堂建设项目（施工）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设工程 (评价单位)	深圳中学		评价期限	2021年06月23日至2021年08月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝晟建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅林路19号斯达大厦4层	
法定代表人	陈准	电话	13923784320	项目负责人 韩铁锋 电话 18126281052	
工程名称	深圳中学临时食堂建设项目（施工）		承包范围	包括但不限于基础工程、隔油池、钢结构工程、装修工程、给排水工程、强电安装工程、空调暖通安装工程、消防安装工程、防雷安装工程、厨房设备采购及安装工程等。	
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		工程合同价	9054969.80（元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年08月20日	合同工期 57（天）	
实际开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年08月20日	合同工期 57（天）	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<p>施工过程保障了质量、安全、进度！各项报审优良！</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年8月25日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

5.1.15 宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目

工程建设履约评价表

工程名称	宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目			工程地点	深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 355 号皇庭大厦塔楼 5 层整层
开工日期	2024.04.25	竣工日期	2024.06.17	项目经理	刘炳荣
合同编号	HT_2024SHZH000017		合同金额	1995099.31 元	
建设单位	宁波银行股份有限公司深圳分行		施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	
履约评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评意见理由说明	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		/	
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		/	
	合同工期执行及组织协调能力情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		/	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		/	
建设单位意见 (盖章) 					
经办人: 					
2024年 10月 16日					

6、企业同类工程获奖情况

6.1 企业同类工程获奖情况表

企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期)施工	医院装修	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06
2	寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段(I)	住宅精装修	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022.12
3	惠生鲜智慧央厨项目	央厨装修及设备安装	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022.12
4	深圳百外世纪初级中学教学楼(2#楼)13-19层装饰装修工程	学校装修	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022.12
5	浙江锂威五六车间二装工程-2厂	厂房装修	岭南奖 省优	广东省装饰行业协会	2022.12

后附相关证明材料原件扫描件。

6.1.1 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）
施工



6.1.2 寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）



6.1.3 惠生鲜智慧央厨项目



6.1.4 深圳百外世纪初级中学教学楼（2#楼）13-19层装饰装修工程



6.1.5 浙江锂电五六车间二装工程-2 厂



7、其他

7.1 ISO 认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00321R1M

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

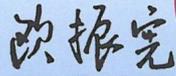
资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 10 日	有效日期：2025 年 08 月 14 日
首次发证：2019 年 08 月 15 日	换证日期：2024 年 07 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发： 



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00213R1M

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、
建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工，建筑装饰工程、建筑幕
墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 10 日

有效日期：2025 年 08 月 14 日

首次发证：2019 年 08 月 15 日

换证日期：2024 年 07 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00182R1M

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、
建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工，建筑装饰工程、建筑幕
墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 10 日

有效日期：2025 年 08 月 14 日

首次发证：2019 年 08 月 15 日

换证日期：2024 年 07 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

7.2 守合同重信用证书



公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



7.3 企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>中国建筑装饰协会对 _____ 对 _____ 的信用状况进行了 评价,评定结果为 _____ 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 颁发日期: 有效日期: 中美协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	