

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

目录

资信标信息汇总表	3
一、 企业基本情况	13
(一) 营业执照	13
(二)、专业技术人员规模表	14
1、一级注册建造师人员	15
(1) 一级注册建造师人员数量全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 ...	15
(2) 区忠玉	16
(3) 陈江萌	20
(4) 郑泳	24
(5) 杨宁华	28
(6) 龙滕君	32
(7) 朱毅茹	36
(8) 曾宪宁	40
(9) 朱伟芳	44
(10) 张华	48
2、职称证	52
(1) 区忠玉	52
(2) 郑泳	54
(3) 龙滕君	56
(4) 朱毅茹	58
(5) 朱伟芳	60
(6) 张华	62
(7) 王洪	64
(8) 唐平华	66
(9) 朱仲宁	68
(10) 黎海富	70
二、 企业业绩	72
(一) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	74
(二) 深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程	81
(三) 海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	86
(四) 宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	92
(五) 宝安区福海街道塘尾社区十一、十主区民宅项目五标段装饰工程	97
三、 项目经理综合情况	102
(一) 项目经理资格证明文件	104
(二) 项目经理业绩证明文件	113

1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	113
2、宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	120
3、宝安区福海街道塘尾社区十一、十主区民宅项目五标段装饰工程	125
4、海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	130
5、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	136
四、项目管理班子人员配备情况	144
(一) 项目管理班子人员配备一览表	144
(二) 项目管理部组织系统框图	146
(三) 项目管理班子人员配备情况表 (项目经理除外)	147
1、技术负责人-龙腾君	147
2、质量负责人-谭颖	152
3、安全负责人-汪灼昭	157
4、生产经理-张华	162
5、土建工程师-朱伟芳	167
6、机电工程师-朱毅茹	171
7、商务造价工程师-蔡芳伟	175
8、电气工程师-朱仲宁	179
9、建筑给排水工程师-唐平华	183
10、设计负责人-王洪	188
11、安全员-黎荣	192
17、劳资专管员-周庆军	196
18、质检员-朱秋霞	200
19、材料员-陈柄	204
20、资料员-郭少静	208
21、施工员-孙智武	212
五、履约评价情况	216
(一) 福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目	217
(二) 石厦北一、四街增设风雨长廊	224
六、企业同类工程获奖情况	232
(一) 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)-广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	233
(二) 中国建筑工程装饰奖-熙璟城购物中心室内装饰装修工程	234
(三) 广东省优秀建筑装饰工程奖-熙璟城购物中心室内装饰装修工程	235
(四) 广东省优秀建筑装饰工程奖-半山海花园售楼中心及样板房装修工程	236
(五) 广东省优秀建筑工程奖-科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分装修工程	237
七、其他	238

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注							
1	投标人名称及基础信息	深圳东道建设集团有限公司； 联系人、联系方式、邮箱： <u>谭颖、15919949517、szdongdao@126.com</u> 专业技术人员规模（一级注册建造师：9 人、中级以上工程师：10 人）								
2	提供近十年内投标人自认为最具代表性的已完类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表								
		序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
		1	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	莒县市政工程有限公司	日照路以北、莒安路以西	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程	27718164.39 元	20153.49 m ²	2022.3.26	已完成
		2	深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	深圳市盐田区明珠大道与盐田路交叉口西北侧	深圳佳兆业山海城项目 01 地块 3 号楼，C1、C2、C3 户型共计约 345 套及公共部分精装修工程	18953083.94 元	23352 m ²	2017.11.30	已完成
3	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	海丰县东维亚房地产开发有限公司	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧	皇室一号铂顿公寓装修工程	8900000 元	10472.31 m ²	2021.3.10	已完成		

		4	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	深圳市宝安区塘尾区	13区12巷17号、13巷15号、13巷16号、14巷15号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程	4059000.00元	5059m ²	2019.4.15	已完成
--	--	---	------------------------------	---------------	-----------	---	-------------	--------------------	-----------	-----

		5	宝安区福海街道塘尾社区十一、十主区民宅项目五标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	深圳市宝安区塘尾区	13 区 3 巷 15 号、3 巷 13 号、17 巷 1 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。	3232675.80 元	5139.02 m ²	2019.9.15	已完成
--	--	---	------------------------------	---------------	-----------	--	--------------	------------------------	-----------	-----

3	拟派施工项目经理综合情况	拟派施工项目经理综合情况表					
		姓名	区忠玉	性别	男	年龄	49 岁
		职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
		参加工作时间	1998.8		从事工作年限	25 年	
		<p>(一) 拟派项目经理证明材料：①执业资格证书、学历证明、职称（若有）等相关证明材料；②提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）自认为最具代表性的已完成类似工程业绩：</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500 m²；</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩，优先提供含结构加固的业绩；</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准；</p>					

<p>④不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注：证明材料为：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	
1	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	莒县市政工程有限公司	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程	/	27718164.39 元	2022.3.26	
2	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	13 区 12 巷 17 号、13 巷 15 号、13 巷 16 号、14 巷 15 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程	5059 m ²	4059000.00 元	2019.4.15	
3	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	13 区 3 巷 15 号、3 巷 13 号、17 巷 1 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。	5139.02 m ²	3232675.80 元	2019.9.15	
4	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	海丰县东维亚	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧	5139.02 m ²	8900000 元	2021.3.10	

			房地 产开 发有 限公 司					
4	履约 评价 情况	履约评价情况表						
		序号	合同名称	评分	等级（优秀/ 良好/合格）	所属季 度	备注	
		1	福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目	/	优秀	/	/	
		2	石厦北一、四街增设风雨长廊	/	优秀	/	/	
后附相关证明材料原件扫描件。								
5	项目 管理 班子 人员 配备 情况	1、技术负责人-龙滕君						
		项目管理班子人员配备情况表						
		姓名	龙滕君	性 别	男	年 龄	59	
		职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
		参加工作时 间	1985.5		从事工作年 限	35 年		
		简述拟派驻本项目 人员基本情况	1984年毕业于中国人民解放军铁道兵学院建筑工程专业 1992年取得工程师任职资格 2005年取得建筑工程专业注册建造师资格证书					
		2、质量负责人-谭颖						
项目管理班子人员配备情况表								
姓名	谭颖	性 别	女	年 龄	34			
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科			
参加工作 时间	2020 年		从事工作年限	4 年				
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2021年毕业于广西大学建筑工程技术专业（函授） 2022年取得系统集成项目管理工程师证							

2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场质量员（装饰装修）培训合格证

后附相关证明材料原件扫描件。

3、安全负责人-汪灼昭

项目管理班子人员配备情况表

姓名	汪灼昭	性 别	男	年 龄	36
职务	安全负责人	职 称	初级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011.7 年		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2011 年毕业于石家庄机械化步兵学院法律专业 2021 年取得建筑装饰施工助理工程师证 2012 年取得安全生产考核合格证（C3）				

后附相关证明材料原件扫描件。

4、生产经理-张华

项目管理班子人员配备情况表

姓名	张华	性 别	男	年 龄	35
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2021 年 8 月		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年毕业于江西财经职业学院建筑工程管理 2022 年取得建筑装饰施工工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

5、土建工程师-朱伟芳

项目管理班子人员配备情况表

姓名	朱伟芳	性 别	男	年 龄	34
职务	土建工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 1 月		从事工作年限	11 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2012 年毕业于长沙理工大学交通土建工程专业 2016 年取得建筑工程工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

6、机电工程师-朱毅茹

项目管理班子人员配备情况表

姓名	朱毅茹	性 别	男	年 龄	46
----	-----	-----	---	-----	----

职务	机电工程师	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	2001 年 8 月		从事工作年限		23 年
简述拟派驻本项目人员基本情况		2001 年毕业于沈阳建筑工程学院给水排水工程专业 2008 年取得机电设备工程工程师证			
后附相关证明材料原件扫描件。					
7、商务造价工程师-蔡芳伟					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	蔡芳伟	性别	男	年 龄	37
职务	商务造价工程师	职称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2009 年 8 月		从事工作年限		14 年
简述拟派驻本项目人员基本情况		2009 年毕业于东华理工大学工程造价专业 2019 年取得注册造价工程师证			
后附相关证明材料原件扫描件。					
8、电气工程师-朱仲宁					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱仲宁	性别	男	年 龄	35
职务	电气工程师	职称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2012 年 7 月		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况		2012 年毕业于广州科技职业技术学院建筑工程技术(建筑工程造价)专业 2022 年取得建筑电气工程工程师证			
后附相关证明材料原件扫描件。					
9、建筑给排水工程师-唐平华					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	唐平华	性别	男	年 龄	44
职务	建筑给排水工	职称	中级工程师	学 历	专科

	程 师				
参加工作时间	2002 年 7 月		从事工作年限	22 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2002 年毕业于邵阳学院建筑装饰技术专业 2008 年取得建筑工程工程师证				
后附相关证明材料原件扫描件。					
10、设计负责人-王洪					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王洪	性别	男	年 龄	38
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2008 年 8 月		从事工作年限	16 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2008 年毕业于东北林业大学土木工程（建筑工程）专业 2022 年取得建筑设计高级工程师证				
后附相关证明材料原件扫描件。					
11、安全员-黎荣					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黎荣	性别	男	年 龄	42
职务	安全员	职称	/	学 历	专科
参加工作时间	2005.8 年		从事工作年限	19 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2005 年毕业于南宁职业技术学校室内设计与装修专业 2011 年取得安全生产考核合格证（C3）				
后附相关证明材料原件扫描件					
12、劳资专管员-周庆军					
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	周庆军	性别	男	年 龄	50
职务	劳资专管员	职称	/	学 历	中专
参加工作时间	1994.8 年		从事工作年限	34 年	

简述拟派驻本项目人员基本情况	1994 年毕业广东省惠州粮食学校会计专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场劳务员培训合格证
----------------	--

后附相关证明材料原件扫描件。

13、质检员-朱秋霞

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱秋霞	性别	女	年 龄	43
职务	质检员	职称	/	学 历	高中
参加工作时间	2000.8 年		从事工作年限		24 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2000 年毕业陆河县河田中学 2024 年取得住房和城乡建设领域施工现场质量员（土建）培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

14、材料员-陈桢

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈桢	性别	女	年 龄	31
职务	材料员	职称	/	学 历	专科
参加工作时间	2014.8 年		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2014 年毕业湖北财税职业学院会计专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场材料员培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

15、资料员-郭少静

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郭少静	性别	女	年 龄	23
职务	资料员	职称	/	学 历	专科
参加工作时间	2021.8 年		从事工作年限		3 年
简述拟派驻本项目人员	2023 年毕业于河源职业技术学院会计电算化专业（函授） 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场资料员培训合格证				

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">基本情况</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">后附相关证明材料原件扫描件。</td> </tr> <tr> <td colspan="6">16、施工员-孙智武</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">项目管理班子人员配备情况表</td> </tr> <tr> <td>姓名</td> <td>孙智武</td> <td>性别</td> <td>男</td> <td>年 龄</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>职务</td> <td>施工员</td> <td>职 称</td> <td>/</td> <td>学 历</td> <td>中专</td> </tr> <tr> <td>参加工作时间</td> <td colspan="2">2004.8 年</td> <td colspan="2">从事工作年限</td> <td>20 年</td> </tr> <tr> <td>简述拟派驻本项目人员基本情况</td> <td colspan="5">2004 年毕业于湖北省嘉鱼县职业技术学校电子专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场施工员（装饰装修）培训合格证</td> </tr> <tr> <td colspan="6">后附相关证明材料原件扫描件。</td> </tr> </table>	基本情况						后附相关证明材料原件扫描件。						16、施工员-孙智武						项目管理班子人员配备情况表						姓名	孙智武	性别	男	年 龄	38	职务	施工员	职 称	/	学 历	中专	参加工作时间	2004.8 年		从事工作年限		20 年	简述拟派驻本项目人员基本情况	2004 年毕业于湖北省嘉鱼县职业技术学校电子专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场施工员（装饰装修）培训合格证					后附相关证明材料原件扫描件。						
基本情况																																																								
后附相关证明材料原件扫描件。																																																								
16、施工员-孙智武																																																								
项目管理班子人员配备情况表																																																								
姓名	孙智武	性别	男	年 龄	38																																																			
职务	施工员	职 称	/	学 历	中专																																																			
参加工作时间	2004.8 年		从事工作年限		20 年																																																			
简述拟派驻本项目人员基本情况	2004 年毕业于湖北省嘉鱼县职业技术学校电子专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场施工员（装饰装修）培训合格证																																																							
后附相关证明材料原件扫描件。																																																								
6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">企业同类工程获奖情况表</td> </tr> <tr> <th style="width: 8%;">序号</th> <th style="width: 22%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">项目类型</th> <th style="width: 20%;">奖项名称</th> <th style="width: 10%;">颁发单位</th> <th style="width: 10%;">获奖时间</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程</td> <td style="text-align: center;">装饰装修</td> <td>中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</td> <td style="text-align: center;">中国建筑行业协会</td> <td style="text-align: center;">2019.12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>熙璟城购物中心室内装饰装修工程</td> <td style="text-align: center;">装饰装修工程</td> <td>中国建筑工程装饰奖</td> <td style="text-align: center;">中国建筑装饰协会</td> <td style="text-align: center;">2016.11</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>熙璟城购物中心室内装饰装修工程</td> <td style="text-align: center;">装饰装修工程</td> <td>广东省优秀建筑装饰工程奖</td> <td style="text-align: center;">广东省建筑业协会建筑装饰分会</td> <td style="text-align: center;">2016.7.11</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>半山海花园售楼中心及样板房装修工程</td> <td style="text-align: center;">装修工程</td> <td>广东省优秀建筑装饰工程奖</td> <td style="text-align: center;">广东省建筑业协会建筑装饰分会</td> <td style="text-align: center;">2015.8.12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分装修工程</td> <td style="text-align: center;">装修工程</td> <td>广东省优秀建筑工程奖</td> <td style="text-align: center;">广东省建筑业协会建筑装饰分会</td> <td style="text-align: center;">2015.8.12</td> </tr> <tr> <td colspan="6">后附相关证明材料原件扫描件。</td> </tr> </table>	企业同类工程获奖情况表						序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间	1	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	装饰装修	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2019.12	2	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016.11	3	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2016.7.11	4	半山海花园售楼中心及样板房装修工程	装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12	5	科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分装修工程	装修工程	广东省优秀建筑工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12	后附相关证明材料原件扫描件。												
企业同类工程获奖情况表																																																								
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间																																																			
1	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	装饰装修	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2019.12																																																			
2	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016.11																																																			
3	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2016.7.11																																																			
4	半山海花园售楼中心及样板房装修工程	装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12																																																			
5	科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分装修工程	装修工程	广东省优秀建筑工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12																																																			
后附相关证明材料原件扫描件。																																																								

一、企业基本情况

(一) 营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码: 91440300678575457B

名称: 深圳东道建设集团有限公司

类型: 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人: 郑泳

成立日期: 2008年08月29日

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

登记机关: 2023年09月28日

国家市场监督管理总局监制

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(二)、专业技术人员规模表

序号	姓名	一级注册建造师证证号	职称
1	区忠玉	粤 1442006200809773	粤高职证字第 0900101126028 号 (高级工程师)
2	陈江萌	粤 1442017201851574	/
3	郑泳	粤 1422014201516257	(2015) 12031267 (中级工程师)
4	杨宁华	粤 1442010201118333	/
5	龙滕君	粤 1442005200810959	资字第 050185 号 (中级工程师)
6	朱毅茹	粤 1442011201118311	粤中职证字第 0800102495374 号 (中级工程师)
7	曾宪宁	粤 1442023202406468	/
8	朱伟芳	粤 1442019202007559	B08163010100000776
9	张华	粤 1442022202304459	2203003083644 (中级工程师)
10	王洪	/	181156279 (高级工程师)
12	唐平华	/	B08083010500000169 (中级工程 师)
13	朱仲宁	/	GX22023010381 (中级工程师)
14	黎海富	/	粤中职证学第 1806063003259 号 (中级工程师)

1、一级注册建造师人员

(1) 一级注册建造师人员数量全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳东道建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	郑泳
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福保道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡芳伟	360723198*****19	一级注册造价工程师	B11194400024990	土建
2	唐平华	430421198*****31	二级注册建造师	粤2442013201305070	建筑工程
3	钟丽丹	441621199*****01	二级注册建造师	粤2442020202110059	建筑工程
4	李耀龙	440783199*****12	二级注册建造师	粤2442021202121732	建筑工程
5	谭颖	452724199*****21	二级注册建造师	粤2442024202407180	建筑工程
6	郑泳	420602198*****12	一级注册建造师	粤1422014201516257	建筑工程
7	龙腾君	370402196*****16	一级注册建造师	粤1442005200810959	建筑工程
8	龙腾君	370402196*****16	一级注册建造师	粤1442005200810959	市政公用工程
9	区忠玉	441202197*****14	一级注册建造师	粤1442006200809773	建筑工程
10	杨宁华	350424197*****16	一级注册建造师	粤1442010201118333	建筑工程
11	朱颖茹	440822197*****10	一级注册建造师	粤1442011201118311	机电工程
12	陈江萌	142723198*****21	一级注册建造师	粤1442017201851574	建筑工程
13	陈江萌	142723198*****21	一级注册建造师	粤1442017201851574	市政公用工程
14	朱伟芳	432522199*****95	一级注册建造师	粤1442019202007559	建筑工程
15	张华	362531198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304459	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳东道建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300678575457B	企业法定代表人	郑泳
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福保道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾奕宁	441701198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406468	机电工程

共 16 条 < 1 2 > 前往 2 页

(2) 区忠玉

	姓名:	区忠玉
	Full Name	区忠玉
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	男
	Sex	男
管理号: 04344443474449265 File No.:	出生年月:	1975年09月
	Date of Birth	1975年09月
	专业类别:	房屋建筑
	Professional Type	房屋建筑
	批准日期:	2005年03月13日
	Approval Date	2005年03月13日
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2006 年 01 月 10 日
	Issued on	2006 年 01 月 10 日



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 区忠玉

签名日期: 2024-10-11

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生年月: 1975年09月24日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉 社保电脑号：632298348 身份证号：441202197509240014 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81	110.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031654103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司
 单位编号：176388



(3) 陈江萌





使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈江萌

性别: 女

出生日期: 1982年04月04日

注册编号: 粤1442017201851574



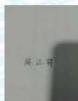
聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈江萌

签名日期: 2024-10-10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9103010

姓 名: 陈江萌

性 别: 女

出生年月: 1982年04月04日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月04日

有效 期: 2023年11月22日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



(4) 郑泳

41



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013034450340000034124502645
管理号:
File No.

姓名: 郑泳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年02月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月19日
Issued on





使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑泳

性别: 男

出生日期: 1986年02月05日

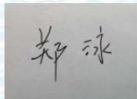
注册编号: 粤1422014201516257

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑泳

签名日期: 2024.11.07

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120461

姓 名: 郑泳

性 别: 男

出生年月: 1986年02月05日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效 期: 2024年11月25日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳 社保电脑号：80919103 身份证号：420602198602052212 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42			36.84	110.72	66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165a5bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(5) 杨宁华





使用有效期: 2024年07月02日
2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨宁华

性别: 男

出生日期: 1975年10月12日

注册编号: 粤1442010201118333

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨宁华

个人签名:

杨宁华

签名日期:

2024.07.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000338

姓 名: 杨宁华

性 别: 男

出生年月: 1975年10月12日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月20日

有效 期: 2023年12月26日 至 2027年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年01月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁华 社保电脑号：600816470 身份证号码：35042197510120016 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165ca04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(6) 龙滕君

	姓名: <u>龙滕君</u>
	Full Name: <u>龙滕君</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965年05月</u>
	Date of Birth: <u>1965年05月</u>
	专业类别: <u>装饰装修</u>
	Professional Type: <u>装饰装修</u>
	批准日期: <u>2005年03月13日</u>
	Approval Date: <u>2005年03月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>龙滕君</u>	
管理号: <u>05371403404370011</u>	签发日期: <u>2005年06月13日</u>
File No.:	Issued on

姓名: <u>龙滕君</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>370402196505242116</u>	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
专业类别: <u>市政公用</u>	
考试年度: <u>2005年</u>	
取得执业资格证书时间: <u>2005年03月13日</u>	
执业资格证书编号: <u>0051226</u>	
执业资格证书记载的专业类别: <u>装饰装修</u>	
管理号: <u>05344413405441159</u>	
编号: <u>06008926</u>	
签发单位(章): 	
签发日期: <u>2006年7月3日</u>	

2022/5/5 20:38



使用有效期: 2024年08月23日
2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙滕君

性别: 男

出生日期: 1965年05月24日

注册编号: 粤1442005200810959



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龙滕君

个人签名: 龙滕君

签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001854

姓 名:龙滕君

性 别:男

出生年月:1965年05月24日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月25日

有效 期:2023年02月28日 至 2026年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙藤君 社保电脑号：642871564 身份证号码：370402196505242116 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	110.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165b144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司
 单位编号：176388



(7) 朱毅茹

39



姓名: _____
Full Name 朱毅茹

性别: _____
Sex 男

出生年月: _____
Date of Birth 1978年08月

专业类别: _____
Professional Type 机电工程

批准日期: _____
Approval Date 2010年09月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章 _____
Issued by

签发日期: _____
Issued on 2011年02月21日

管理号:
File No.: 10441703405446407





使用有效期: 2024年08月01日
2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱毅茹

性别: 男

出生日期: 1978年08月27日

注册编号: 粤1442011201118311

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

朱毅茹
2024.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119929

姓 名:朱毅茹

性 别:男

出生年月:1978年08月27日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效 期:2024年11月01日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹 社保电脑号：600575781 身份证号码：440822197808270210 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031654667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 176388 深圳东道建设集团有限公司



(8) 曾宪宁





使用有效期: 2024年11月17日
- 2025年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾宪宁

性 别: 男

出生日期: 1985年06月20日

注册编号: 粤1442023202406468

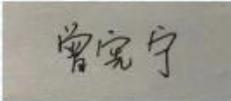
聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾宪宁

签名日期: 2024.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110861

姓 名:曾宪宁

性 别:男

出生年月:1985年06月20日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月18日

有效 期:2024年05月31日 至 2025年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪宁 社保电脑号：632001263 身份证号码：441701198506200039 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				132.16		33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031650a5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176388
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司



(9) 朱伟芳



2154

 **一级建造师**
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 朱伟芳
证件号码: 432522199011070695
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034430026504

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年09月10日
2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟芳

性别: 男

出生日期: 1990年11月07日

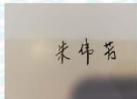
注册编号: 粤1442019202007559

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱伟芳

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002990

姓 名：朱伟芳

性 别：男

出生年月：1990年11月07日

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月21日

有效 期：2024年09月06日 至 2026年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳 社保电脑号：806001288 身份证号码：432522199011070695 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	15.52		18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165707c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 176388 深圳东道建设集团有限公司



(10) 张华





使用有效期: 2024年07月03日
2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张华

性 别: 男

出生日期: 1989年01月06日

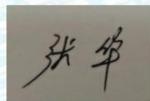
注册编号: 粤1442022202304459

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张华

签名日期:

2024.07.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0112424

姓 名:张华

性 别:男

出生年月:1989年01月06日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月27日

有效 期:2022年08月27日 至 2025年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：629507266 身份证号码：362531198901062439 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165b8fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



2、职称证

(1) 区忠玉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉 社保电脑号：632298348 身份证号：441202197509240014 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81	110.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031654103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(2) 郑泳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳 社保电脑号：80919103 身份证号：420602198602052212 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	340.72		66.08	

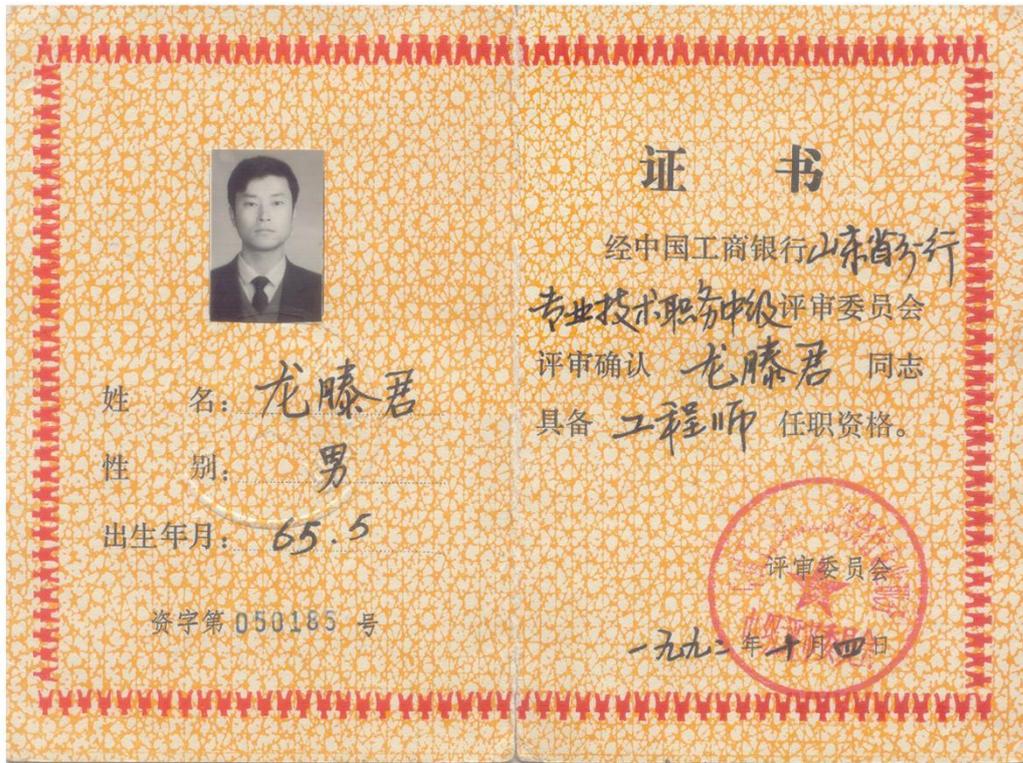


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165a5bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(3) 龙滕君



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙藤君 社保电脑号：642871564 身份证号：370402196505242116 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165b144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(4) 朱毅茹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹 社保电脑号：600575781 身份证号码：440822197808270210 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81	340.72		66.08	

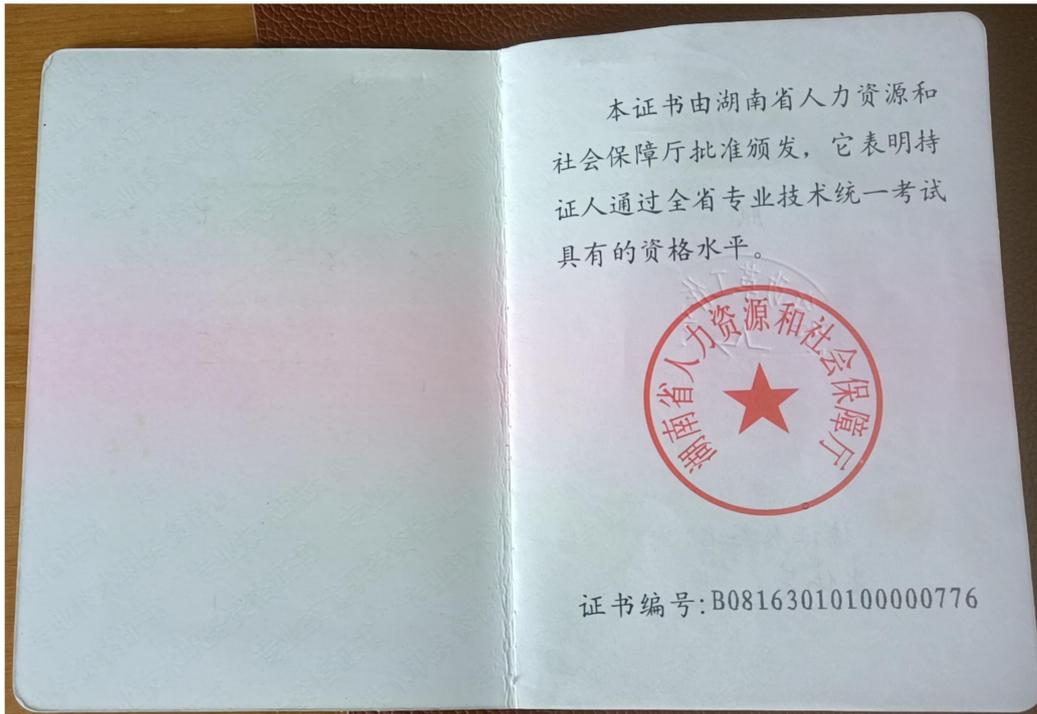


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031654667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(5) 朱伟芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳 社保电脑号：806001288 身份证号码：432522199011070695 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	15.52		18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165707c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 176388 深圳东道建设集团有限公司



(6) 张华

广东省职称证书

姓名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：629507266 身份证号码：362531198901062439 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303165b8fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(7) 王洪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪 社保电脑号：812790117 身份证号：210213198610272512 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81	340.72		66.08	

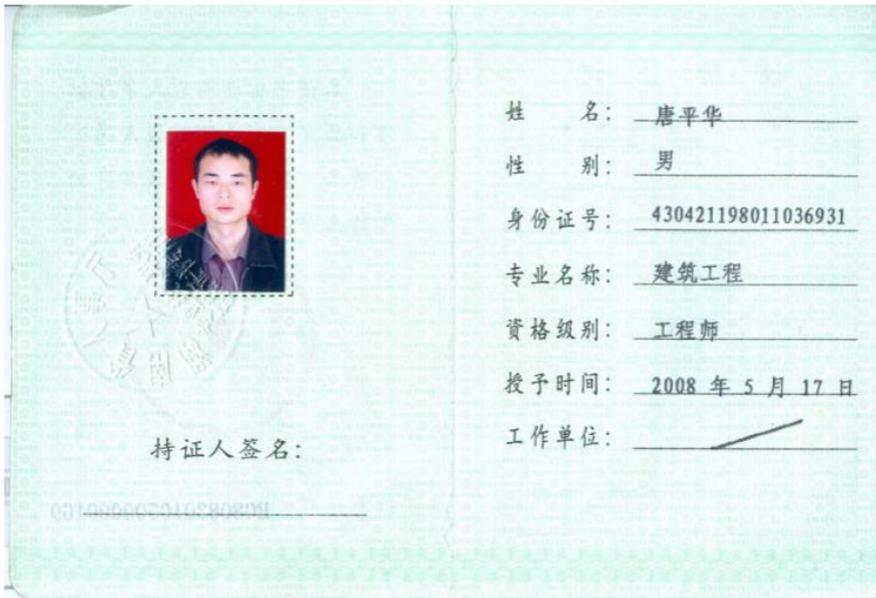


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130316656a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(8) 唐平华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华 社保电脑号：622500872 身份证号码：430421198011036931 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031657c89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(9) 朱仲宁

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010381

姓名: 朱仲宁

性别: 男

身份证号: 441523199002086318

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱仲宁 社保电脑号：631509843 身份证号码：441523199002086318 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161303165173s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176388
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司



(10) 黎海富



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎海富 社保电脑号：810281450 身份证号：440111198310110110 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031656a8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176388
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司



二、企业业绩

投标人工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	莒县市政工程有限公司	日照路以北、莒安路以西	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程	27718164.39 元	20153.49 m ²	2022.3.26	已完成
2	深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	深圳市盐田区明珠大道与盐田路交叉口西北侧	深圳佳兆业山海城项目 01 地块 3 号楼, C1、C2、C3 户型共计约 345 套及公共部分精装修工程	18953083.94 元	23352 m ²	2017.11.30	已完成
3	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	海丰县东维亚房地产开发有限公司	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧	皇室一号铂顿公寓装修工程	8900000 元	10472.31 m ²	2021.3.10	已完成

序号	工程名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行
4	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	深圳市宝安区塘尾区	13区12巷17号、13巷15号、13巷16号、14巷15号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程	4059000.00元	5059 m ²	2019.4.15	已完成
5	宝安区福海街道塘尾社区十一、十主区民宅项目五标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	深圳市宝安区塘尾区	13区3巷15号、3巷13号、17巷1号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。	3232675.80元	5139.02 m ²	2019.9.15	已完成

(一) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2022017

莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

专业分包合同

2021 年 10 月 1 日

|



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰,电气,给排水,改造工程等,具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:



竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	
承包人名称	莒县市政工程有限公司	
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司	
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p>莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>		
承包人代表（签字）		分包人代表（签字）
签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日	签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日	

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

(二) 深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程

合同编号: SZ-YT1-GCHT-2016-073

深圳佳兆业山海城项目 01 地块
三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅
精装修工程施工合同

【合同编号】: SZ-YT1-GCHT-2016-073

【工程名称】: 深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程

【工程地点】: 深圳市盐田区明珠大道与盐田路交叉口西北侧

【甲 方】: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

【乙 方】: 深圳东道建设集团有限公司

【签订地点】: 深圳市

合同编号: SZ-YT1-GCHT-2016-073

深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程施工合同

甲 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

乙 方: 深圳东道建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一条: 施工内容

1、项目名称: 深圳佳兆业山海城项目 01 地块三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程。

1.1 工程地点: 深圳市盐田区明珠大道与盐田路交叉口西北侧

1.2 工程规模和特征: 深圳佳兆业山海城项目 01 地块 3 号楼, C1、C2、C3 户型共计约 345 套及公共部分精装修工程。

2、具体承包内容包括: 由建设单位提供的由深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司设计的佳兆业山海城项目 01 地块批量精装修图(含设计变更)中除甲方分包工程及甲供材料外的全部内容。

3、乙方土建总包的施工界面划分,具体标准见附件六:《技术标准及质量要求》

3.1 户内: 主体结构抹灰由主体总包负责,主体建筑结构施工按佳兆业质量检查标准移交乙方。天棚及地面精细找平由乙方负责。乙方不包括墙体内水电改造及墙体改造内容(乙方接收主体建筑及水电工程时,需按照精装修图纸和水电点位图纸及甲方相关要求进行移交接收,若由于移交疏忽不彻底的,乙方需进行墙体抹灰、开关插座及灯具、给水接头及排水管道的部分位置修正,费用由乙方自理),不包括地下室地面地坪漆部分、墙面标识引导部分及柱面标识引导系统部分、地下室设备房、楼梯间(含人防楼梯、商业楼梯)、管道井。

3.2 地下室:

1.) 天棚: 土建总包按土建完成度完成天棚腻子;

合同编号: SZ-YT1-GCHT-2016-073

- 2.) 地面: 甲分包单位负责施工;
- 3.) 墙柱面: 土建总包按土建完成度完成墙柱面抹灰, 一道腻子施工;
- 3.3 公共走道及楼梯间:

消防楼梯间涂料刮涂完成。公共走道、消防楼梯间、电梯前室(含地下室一层、二层)地面、天花、墙面、电梯轿厢等其余公区由乙方负责精装修施工及成品保护。

4、甲方分包工程、甲供材料、甲指乙供材料、甲方指定样板材料及相应的承包范围界定详见附件二, 其他乙购材料须采用符合相关国家规范和行业标准的产品。甲方要求送样的产品, 材料样板必须经甲方书面确认后方可施工。

第二条: 工程工期

工期: 三标段: 总工期为 130 日历天(含节假日和国家法定假日), 其中样板层总工期为 30 日历天。

如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

因以下原因影响工期, 乙方按法规所规定的程序申报工期签证, 经甲方或建设单位、监理单位盖章确认后, 则工期可以顺延, 否则每延误一天扣乙方合同固定总价的 5% 作为工期违约金:

- (1) 甲方或建设单位在合同规定开工日期前, 若不能交付乙方施工场地, 未能提供施工用水源、电源接点, 影响乙方进场施工。
- (2) 施工中因停水、停电连续影响 24 小时以上。
- (3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

如甲方或建设单位发出开工通知后, 乙方无故拖延, 不按开工时间进场施工, 乙方应承担合同固定总价 1% 的违约金。逾期三天, 甲方有权单方面解除合同, 并追究乙方的经济赔偿责任。

第三条: 合同价款、承包及结算方式

1、合同价: 户内批量精装修工程单套按招标图纸包干, 暂定工程总价: 按实际施工的户型方案、数量结算; 大堂、电梯厅单套按招标图纸包干, 结算时工程量以实际施工的套数结算。详见附件五《工程量计价清单》, 合同暂定总价人民币 ¥18953083.94 元(含税), 大写人民币: 壹仟捌佰玖拾伍万叁仟零捌拾叁元玖角肆分; 具体详见附件五《工程量计价清单》。

第 3 页 共 41 页



附件十五:《答疑记录表》《踏勘记录表》(另附)

附件十六:《佳兆业集团举报渠道告知函》

以下为签署页

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:



乙 方:

法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 年 月 日

		下属公司适用表格	
<h3>分部工程验收证明</h3>			
单位工程项目名称：深圳佳兆业山海城项目 01#三标段塔楼户内、公共区域及地下电梯厅精装修工程			
建设单位：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		设计单位：	
施工单位：深圳东道建设集团有限公司		质监单位：	
工 程 概 括	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：	分部造价：	
	深圳佳兆业山海城项目 1#三标段塔楼室内装饰工程地处深圳市盐田区明珠大道与盐田路交叉口西北侧，建筑面积约为 23352 平方米。主要装饰的范围：C1、C2、C3 户型 345 户、公共楼道、电梯及地下 1-2 层。		
	开工日期：2017年2月13日 完工日期：2017年11月30日		
工程验收检验评语： 工程已按图完成，工程质量符合设计要求和验收规范。		质量评定等级	
曹伟平 2017.11.30		合格	
施工单位：  负责人：宋国民 2017年11月30日		设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  负责人： 2017年11月30日		监理单位：  负责人：孙富普 2017年11月30日	
注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》			
深圳市建设局、深圳市档案局建制监制 深圳市城建档案馆印制			

(三) 海丰皇室一号铂顿公寓装修工程

2020

正 本

海丰皇室一号铂顿公寓装修工程

施工合同

七月五日

甲 方： 海丰县东维亚房地产开发有限公司
乙 方： 深圳东道建设集团有限公司
工程名称： 皇室一号铂顿公寓装修工程
工程地点： 汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧
日 期： 年 月 日

工程装修合同书

发包方（甲方）：海丰县东维亚房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据国家有关法律法规和规范标准，结合本工程的实际情况，双方承诺愿意遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

第一条：工程概况

1. 工程名称：皇室 1 号铂顿公寓装修工程
2. 工程地点：汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧
3. 承包内容：皇室 1 号铂顿公寓装修工程
4. 承包方式：包工包料
5. 工期：

开工日期以接到甲方开工通知或指令为准，工程工期总日历天数为 180 天

6. 合同价款：合同包干价（含增值税）为人民币 ¥ 8900000 元，大写人民币：捌佰玖拾万元。此合同价为合同包干价（见附件报价清单），若清单与图纸和施工现场有出入时，经双方负责人现场签证后，按现场实际发生工作量为准（工程量按实结算），但如果甲方提供的设计图纸显示有而乙方报价清单漏项的单项工程项目，乙方必须按图施工，必须按样板房做法施工，且不得就该漏项与甲方结算增加费用。乙方提供增值税专用发票。

第二条：甲乙双方一般权利和义务

1. 甲方的职责：

- (1) 向乙方提供本工程范围内的施工场地
- (2) 负责现场施工的必要支持（包括通水，通电，通道路和场地平整等）
- (3) 选派现场联络人，负责施工过程的质量、进度和安全检查；
- (4) 根据乙方提出的书面申请组织工程竣工验收工作；
- (5) 协助乙方解决施工临时办公室及工人住宿工作。

2. 乙方的职责：

(1) 施工期间的施工安全责任（包括经济及法律责任），如发生施工安全事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关；

(2) 严格按照甲方审定的合同内容和国家有关的技术标准和规范，保质、保量、按时完成本合同规定的工作任务；

(3) 承担施工中由于乙方自身原因造成的停工、返工损失和质量责任；

(4) 工程竣工后按甲方要求清理施工现场，并承担所产生的费用；

(5) 确保施工段的道路畅通及行人安全；

(6) 乙方必须把施工时产生的垃圾清理至甲方指定的地点堆放，由乙方统一运走。

第三条：乙方调试合格并通知甲方进行工序验收及验收后 10 天内，甲方须验收，逾期验收视为验收合格。验收之前，未经乙方同意，甲方不得随意使用施工设施，否则，视为验收合格。

第四条：工程验收合格后，乙方将工程移交给甲方运行管理，甲方操作人员必须严格遵守操作和保养程序。如因管理不当或操作失误导致设备故障或工程质量问题，不属于质保范围，相关的维修费用由甲方承担。

第五条：质量承诺及保修

1. 维修工程质保期为一年，自验收移交之日起计算。

2. 在质保期内，除人为损坏及不可抗力因素外，乙方承包工程范围内因设计、材料、设备和施工造成的质量问题，乙方免费维修。

3. 在质保期内，本合同承包范围内的服务项目发生故障时，乙方接到甲方书面通知后 2 天内给予答复，并在双方约定的时间内解决。质保期届满后，乙方应提供必要的技术指导，以保证本项目能长期稳定运行。

第六条：违约责任

甲、乙双方严格遵守本合同，任何一方违约，给另一方造成损失的，应给予赔偿。

第七条：付款方式

1. 预付款：无

2. 进度款：乙方在每月 25 号之前上报当月已完成的工程量给甲方，甲方在次月 10 号之前支付工程量的 70% 给乙方。

3. 完工付款：工程全部完成并通过竣工验收合格后，付至 90%。结算办理完毕后，一个月内支付至 97%。留 3% 作为工程保修款。工程款支付至 97% 时，在付款前，乙方应提供结算值 100% 的增值税专用发票，否则甲方拒绝付款。

4. 支付方式：采取银行转账。

第八条：争议的解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、败诉方承担的费用，包括但不限于律师费，诉讼费，保全费，担保费，交通费等费用。

第九条：本合同连同附件一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲、乙双方签字盖章日起生效

第十条：双方签章

发包人：海丰县东维亚房地产开发有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



授权委托代理人：

范峰如

授权委托代理人：

经办人：

经办人：

2020 年 3 月 18 日

年 月 日

皇室一号公寓装修

汇总表

工程名称：皇室一号公寓装修工程

序号	项目名称	金额	备注
1	公寓01	1909415.67	28间
2	公寓02（单人房）	3392446.74	81间
3	公寓03（双人房）	1095513.26	26间
4	布草间	193127.78	5间
5	标准层电梯走道	1286050.20	14层
6	大堂	344632.78	
	工程直接费用合计（不含税）	8221186.44	
	税费	678813.56	
	合计（含税）	8900000.00	
说明：不含消防、空调、监控、活动家具、电器、五金洁具智能化、木饰面定制柜、墙纸、硬包、窗帘、卫生间玻璃推拉门、厨房橱柜、强弱电主管主线、桥架、给水排水主管。			

单位工程竣工验收报告书

工程名称	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	工程地址	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧
建设单位	海丰县东维亚房地产开发有限公司	开工日期 竣工日期	2020年3月20日 2021年8月5日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况	建筑面积	
海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	已按要求完成	10472.31 m ²	
评定质量等级：合格			
承建单位		建设单位	
深圳东道建设集团有限公司		海丰县东维亚房地产开发有限公司	
交验人：		参与验收人员：	
 项目经理签字：区港玉 2021年3月10日		 项目负责人签字：范泽楷 2021年3月10日	

(四) 宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程



正本

【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20180701】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工合同

(适用于装修总承包工程)



合同编号	【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】 碧函企业/塘尾-工程类-2018-89
合同名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工合同
发包人	深圳市碧函企业管理有限公司
承包人	深圳东道建设集团有限公司
签订日期	2018年11月24日



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工

合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：深圳市碧函企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程

1.2. 工程地点：深圳市宝安区塘尾村

1.3. 工程内容：13 区 12 巷 17 号、13 巷 15 号、13 巷 16 号、14 巷 15 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	马其天		——
2	监理信息	单位名称	深圳市建立建设监理有限公司	——
		总监理工程师	邓文华	
3	承包人项目经理	姓名	区忠玉	\
		电话	13580639688	
4	承包人商务负责人	张帝昌		\
5	承包人保修负责人	姓名	周小峰	——
		电话	15967267907	
		电子邮件	1271312048@qq.com	
		联系地址	深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦四楼西座	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间
1	脚手架搭设	室外脚手架搭设	5,059.00	2018年11月25日	2018年11月30日
2	二次结构	拆除及新建墙体	5,059.00	2018年12月01日	2018年12月10日
3	装饰工程	防水、门窗、橱柜、 室内外装修等	5,059.00	2018年12月11日	2019年3月31日
4	安装工程	弱电、水电铺管及五金 洁具设备安装等	5,059.00	2018年12月13日	2019年4月13日
5	清理及维修	室内外卫生清理及小 部分修复	5,059.00	2019年4月13日	2019年4月15日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 4,059,000.00; (大写) 人民币肆佰零伍万玖仟元整。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥3,690,000.00, 增值税税率 10 %。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按现金支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%, 或未及时提供资料等承包人自身原因的情况时, 发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3%



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

序号	维修人员不当行为	扣款金额
	闭	
22	维修人员将在发包人领用的物品丢失, 除照价赔偿外, 还需接受相应处罚	100 元/次
23	维修人员在小区里面出现不文明现象	100 元/次
24	维修材料、工具未在发包人保修办公室指定的地点存放	100 元/次
25	维修任务未按指定时间完成, 且未提前说明原因	100 元/次
26	非作业时间, 现场维修人员不在指定区域休息	100 元/次
27	发包人保修管理人员组织召开工作会议, 承包人相关人员迟到或无故缺席	100 元/次
28	承包人维修负责人拒签或拖延签收发包人给予承包人的函件、知会等	200 元/次

注: 1. 维修人员不当行为包括但不限于上表所列内容, 若维修人员有其他不当行为, 发包人将参照以上类似条款进行罚款, 若没有类似条款, 发包人将根据实际情况进行处罚

2. 以上扣款发包人知会承包人后立即生效, 无需征得承包人书面签收意见, 即直接从承包人相关费用中扣除。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发 包 人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

承 包 人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期: 2018.11.24



胡超



徐晓西

工程竣工报告

工程名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程地址	深圳市宝安区塘尾村	建设单位	深圳市碧函企业管理有限公司
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2019年4月15日

致 深圳市碧函企业管理有限公司 ；

根据合同的约定，我方已完成合同规定范围和签证的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收文件。

特此报告，请批复。



项目负责人（签字）：王

施工单位（章）

2019 年 4 月 15 日

监理单位审批意见： 同意 不同意



总监理工程师（签字）：邓

2019 年 4 月 15 日

建设单位审批结论： 同意 不同意

工程验收合格



项目总经理（签字）：张

2019 年 9 月 2 日

(五) 宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程



正本

【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190101】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程施工合同

(适用于装修总承包工程)



碧桂园

合同编号	【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】 碧函企业/塘尾-工程类-2019-80
合同名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目 五标段装饰工程施工合同
发包人	深圳市碧函企业管理有限公司
承包人	深圳东道建设集团有限公司
签订日期	2019 年 6 月 14 日



【标准合同编号：BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程施工

合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：深圳市碧函企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程

1.2. 工程地点：深圳市宝安区塘尾区

1.3. 工程内容：13 区 3 巷 15 号、3 巷 13 号、17 巷 1 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	白洋		——
2	监理信息	单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	——
		总监理工程师	李月山	
3	承包人项目经理	姓名	区忠玉	\
		电话	13580639688	
4	承包人商务负责人	彭远辉 18814097978		\
5	承包人保修负责人	姓名	张帝昌	——
		电话	13437541617	
		电子邮件	930171939@qq.com	
		联系地址	深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦 4 楼西座	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳·长租·塘厦】【装修】【2】【2019】

二、工期

序号	工程分类	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	脚手架搭设	室外脚手架搭设	5139.02	2019年6月15日	2019年6月30日	
2	二次结构	拆除及新建墙体	5139.02	2019年6月15日	2019年6月30日	
3	装饰工程	防水、室内外装修等	5139.02	2019年6月30日	2019年8月15日	
4	安装工程	弱电、水电铺管及五金洁具设备安装等	5139.02	2019年6月30日	2019年8月25日	
5	清理及维修	室内外卫生清理及小部分修复	5139.02	2019年8月25日	2019年9月15日	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 3,232,675.80; (大写) 人民币叁佰贰拾叁万贰仟陆佰柒拾伍元捌角整。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥ 2,965,757.62, 增值税税率 9%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。发、承包双方约定: 应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付, 应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%, 或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时, 发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3%



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

序号	维修人员不当行为	扣款金额
22	维修人员将在发包人领用的物品丢失, 除照价赔偿外, 还需接受相应处罚	100 元/次
23	维修人员在小区里面出现不文明现象	100 元/次
24	维修材料、工具未在发包人保修办公室指定的地点存放	100 元/次
25	维修任务未按指定时间完成, 且未提前说明原因	100 元/次
26	非作业时间, 现场维修人员不在指定区域休息	100 元/次
27	发包人保修管理人员组织召开工作会议, 承包人相关人员迟到或无故缺席	100 元/次
28	承包人维修负责人拒签或拖延签收发包人给予承包人的函件、知会等	200 元/次

注: 1. 维修人员不当行为包括但不限于上表所列内容, 若维修人员有其他不当行为, 发包人将参照以上类似条款进行罚款, 若没有类似条款, 发包人将根据实际情况进行处理。

2. 以上扣款发包人知会承包人后立即生效, 无需征得承包人书面签收意见, 即直接从承包人相关费用中扣除。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



承包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



Handwritten signatures of the contractor's representatives

竣工验收报告

工程名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程	施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程地址	深圳市宝安区塘尾区	建设单位	深圳市碧函企业管理有限公司
开工日期	2019年6月15日	竣工日期	2019年9月15日

致：深圳市碧函企业管理有限公司：

根据合同的约定，我方已完成合同规定范围和签证的全部的工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告，请批复。

项目负责人（签字）

施工单位（章）



2019年9月15日

监理单位审批意见：

同意

不同意

总监理工程师（签字）



李月山

2019年9月15日

建设单位审批结论：

同意

不同意

工程验收合格

项目总经理（签字）



张磊

2019年9月15日

三、项目经理综合情况

拟派施工项目经理综合情况表

姓名	区忠玉	性别	男	年龄	49 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
参加 工作 时间	1998.8		从事工作年 限	25 年			
<p>(一) 拟派项目经理证明材料: ①执业资格证书、学历证明、职称(若有)等相关证明材料; ②提供社保证明: 所在投标单位最近 6 个月的社保证明(提供原件扫描件)</p> <p>(二) 提供拟派项目经理近十年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的已完成类似工程业绩:</p> <p>①总建筑面积大于等于 4500 m²;</p> <p>②住宅公寓装饰装修类业绩, 优先提供含结构加固的业绩;</p> <p>③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准;</p> <p>④不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注: 证明材料为: ①合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等); ②竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) ③如上述证明材料不能体现项目经理的姓名, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务, 则不予认可)。</p>							
序号	工程名称	建设单位	承包范围	总建筑面积	合同金额	竣工验收时间	备注
1	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	莒县市政工程有限公司	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程	/	27718164.39 元	2022.3.26	
2	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	13 区 12 巷 17 号、13 巷 15 号、13 巷 16 号、14 巷 15 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程	5059 m ²	4059000.00 元	2019.4.15	

3	宝安区福海街道塘尾社区十一、十主区民宅项目五标段装饰工程	深圳市碧函企业管理有限公司	13 区 3 巷 15 号、3 巷 13 号、17 巷 1 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。	5139.02 m ²	3232675.80 元	2019.9.15	
4	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	海丰县东维亚房地产开发有限公司	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧	5139.02 m ²	8900000 元	2021.3.10	
5	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	中贝通信集团股份有限公司	本工程的深化设计，施工，物资采购，供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试，预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等	6539.28 m ²	14690429.8 9 元	2023.10	

(一) 项目经理资格证明文件

	姓名: <u>区忠玉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1975年09月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>房屋建筑</u> Professional Type
	批准日期: <u>2005年03月13日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2006年01月10日</u> Issued on
管理号: <u>04344443474449265</u> File No. :	



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

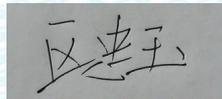


聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 区忠玉

签名日期: 2024-10-11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓名:区忠玉

性别:男

出生年月:1975年09月24日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

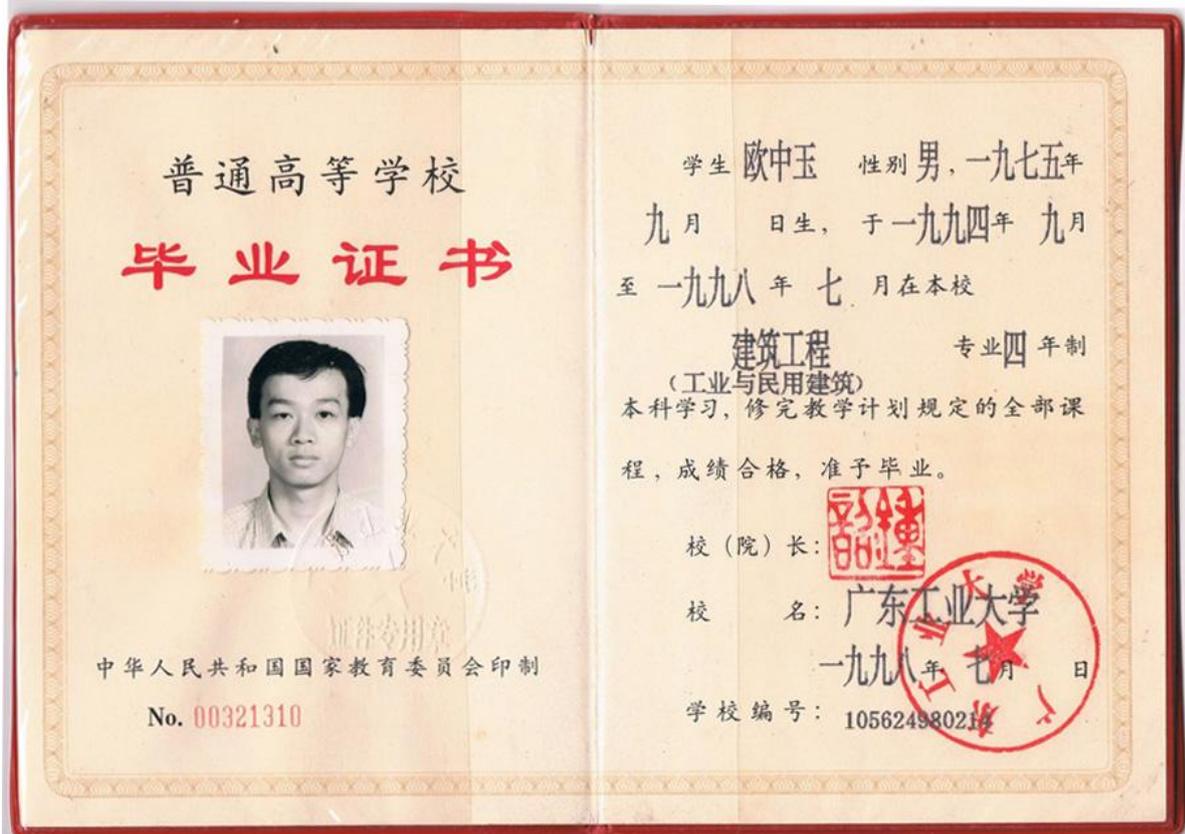
有效期:2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房



省级公安机关
户口专用章



庆安市公安局
户口登记机关
户口专用章

承办人签章: _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉		户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	区中玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要市		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市		出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	中 路 88 8502		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 编 号	441202197509240014	身 高	血 型	
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已 婚	兵 役 状 况
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))			

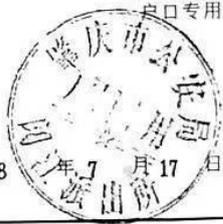
承办人签章: _____ 登记日期: _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号



省级公安机关
户口专用章

户口登记机关
户口专用章



1998 年 7 月 17 日 签发

承办人签章: _____

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉	户 主 或 与 子	户 主 关 系	
曾 用 名	欧忠玉	性 别	男	
出 生 地	广东省高要县	民 族	汉族	
籍 贯	广东省高要县	出 生 日 期	1975年9月24日	
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰		
公 民 身 份 号	441202750924001	身 高		血 型 不明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵 役 状 况 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司	职 业	业 十 部	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址				

承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日

姓名 区忠玉
 性别 男 民族 汉
 出生 1975 年 9 月 24 日
 住址 广东省肇庆市端州区莲湖
 中路恒裕花园B1幢8层D房
 公民身份号码 441202197509240014



本人区忠玉，曾用名：区中玉，特此说明，并附证明材料。

姓名 区忠玉
 性别 男 民族 汉族
 出生 1975 年 9 月 24 日
 住址 广东省肇庆市恒裕园
 一巷 5 号
 1998 年 9 月 20 日签发有效期限 10 年
 编号 441202750924001




姓名 区中玉
 性别 男 民族 汉族
 出生 1975 年 9 月 24 日
 住址 广东省肇庆市柑园南路
 一巷 5 号
 1991 年 12 月 31 日签发有效期限 10 年
 编号 441202750924001






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉 社保电脑号：632298348 身份证号：441202197509240014 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	340.72		66.08	



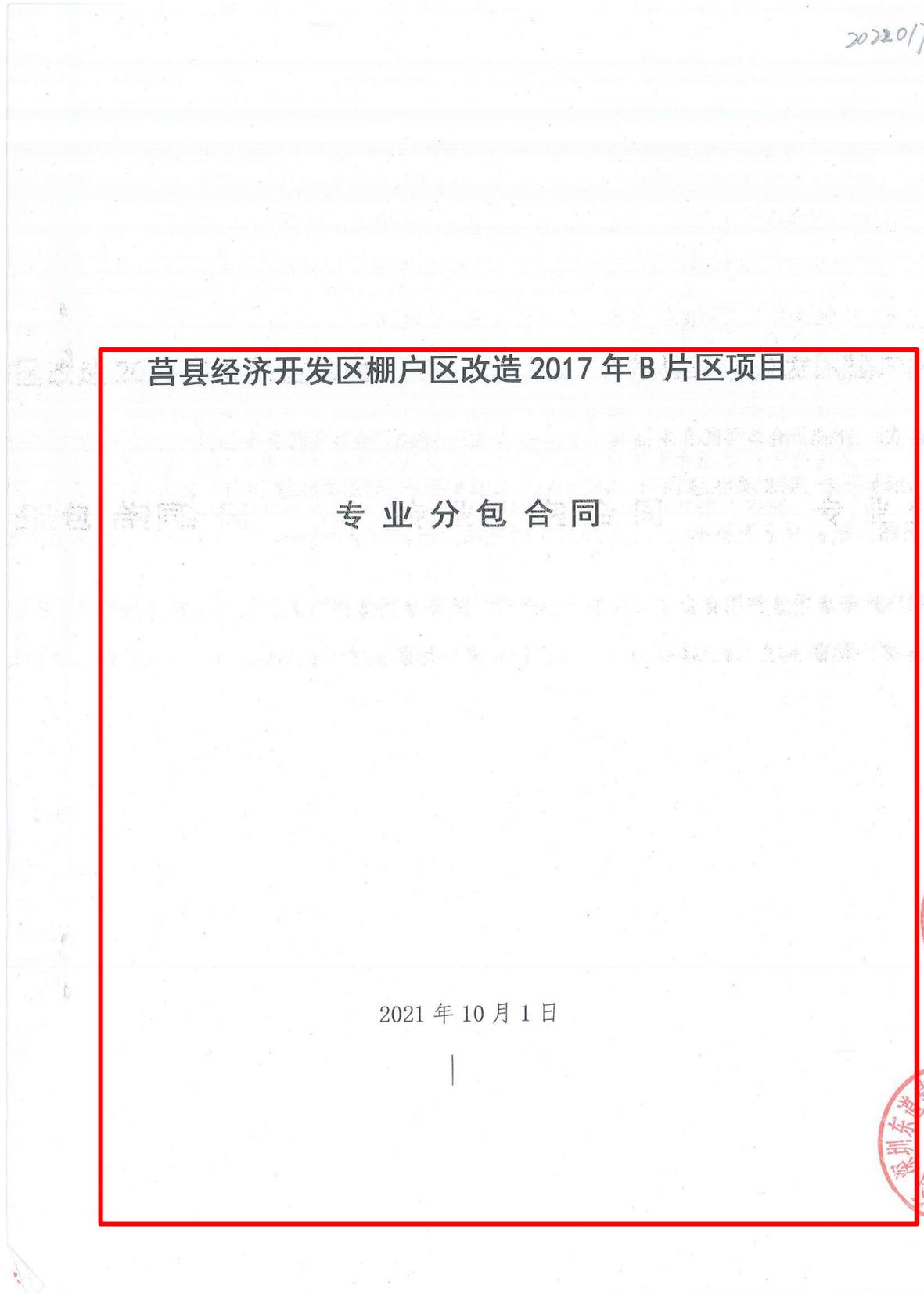
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031654103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(二) 项目经理业绩证明文件

1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰,电气,给排水,改造工程等,具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

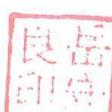
乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:



竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p>莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承包人代表（签字）		分包人代表（签字）	
签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日	签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日		

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

2、宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

正本

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20180701】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工合同

(适用于装修总承包工程)



合同编号	【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】 碧函企业/塘尾-工程类-2018-89
合同名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工合同
发包人	深圳市碧函企业管理有限公司
承包人	深圳东道建设集团有限公司
签订日期	2018年11月24日



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程施工

合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：深圳市碧函企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程

1.2. 工程地点：深圳市宝安区塘尾村

1.3. 工程内容：13 区 12 巷 17 号、13 巷 15 号、13 巷 16 号、14 巷 15 号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、门窗安装、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	马其天		——
2	监理信息	单位名称	深圳市建立建设监理有限公司	——
		总监理工程师	邓文华	
3	承包人项目经理	姓名	区忠玉	\
		电话	13580639688	
4	承包人商务负责人	张帝昌		\
5	承包人保修负责人	姓名	周小峰	——
		电话	15967267907	
		电子邮件	1271312048@qq.com	
		联系地址	深圳市福田区保税区市花路 19 号港安大厦 四楼西座	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间
1	脚手架搭设	室外脚手架搭设	5,059.00	2018年11月25日	2018年11月30日
2	二次结构	拆除及新建墙体	5,059.00	2018年12月01日	2018年12月10日
3	装饰工程	防水、门窗、橱柜、 室内外装修等	5,059.00	2018年12月11日	2019年3月31日
4	安装工程	弱电、水电铺管及五 金洁具设备安装等	5,059.00	2018年12月13日	2019年4月13日
5	清理及维修	室内外卫生清理及小 部分修复	5,059.00	2019年4月13日	2019年4月15日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 4,059,000.00; (大写) 人民币肆佰零伍万玖仟元整。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥3,690,000.00, 增值税税率 10%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按现金支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%, 或未及时提供资料等承包人自身原因的情况时, 发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3%



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【3】【2018】

序号	维修人员不当行为	扣款金额
	闭	
22	维修人员将在发包人领用的物品丢失, 除照价赔偿外, 还需接受相应处罚	100 元/次
23	维修人员在小区里面出现不文明现象	100 元/次
24	维修材料、工具未在发包人保修办公室指定的地点存放	100 元/次
25	维修任务未按指定时间完成, 且未提前说明原因	100 元/次
26	非作业时间, 现场维修人员不在指定区域休息	100 元/次
27	发包人保修管理人员组织召开工作会议, 承包人相关人员迟到或无故缺席	100 元/次
28	承包人维修负责人拒签或拖延签收发包人给予承包人的函件、知会等	200 元/次

注: 1. 维修人员不当行为包括但不限于上表所列内容, 若维修人员有其他不当行为, 发包人将参照以上类似条款进行罚款, 若没有类似条款, 发包人将根据实际情况进行处罚

2. 以上扣款发包人知会承包人后立即生效, 无需征得承包人书面签收意见, 即直接从承包人相关费用中扣除。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发 包 人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

承 包 人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期: 2018.11.24



胡超



徐晓西

工程竣工报告

工程名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目三标段装饰工程	施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程地址	深圳市宝安区塘尾村	建设单位	深圳市碧函企业管理有限公司
开工日期	2018年11月15日	竣工日期	2019年4月15日

致 深圳市碧函企业管理有限公司 ；

根据合同的约定，我方已完成合同规定范围和签证的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收文件。

特此报告，请批复。



项目负责人（签字）：王

施工单位（章）

2019 年 4 月 15 日

监理单位审批意见： 同意 不同意



总监理工程师（签字）：邓

2019 年 4 月 15 日

建设单位审批结论： 同意 不同意

工程验收合格



项目总经理（签字）：张

2019 年 9 月 2 日

3、宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程



正本

【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190101】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程施工合同

(适用于装修总承包工程)



合同编号	【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】 碧函企业/塘尾-工程类-2019-80
合同名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目 五标段装饰工程施工合同
发包人	深圳市碧函企业管理有限公司
承包人	深圳东道建设集团有限公司
签订日期	2019 年 6 月 14 日



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程施工

合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：深圳市碧函企业管理有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程

1.2. 工程地点：深圳市宝安区塘尾区

1.3. 工程内容：13区3巷15号、3巷13号、17巷1号外立面脚手架搭拆、墙体拆除、墙体砌筑、抹灰、防水、瓷砖粘贴、墙面腻子涂料、水电安装、基础及主体结构加固等工程。

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	白洋		——
2	监理信息	单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	——
		总监理工程师	李月山	
3	承包人项目经理	姓名	区忠玉	\
		电话	13580639688	
4	承包人商务负责人	彭远辉 18814097978		\
5	承包人保修负责人	姓名	张帝昌	——
		电话	13437541617	
		电子邮件	930171939@qq.com	
		联系地址	深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳·长租·塘厦】【装修】【2】【2019】

二、工期

序号	工程分类	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	脚手架搭设	室外脚手架搭设	5139.02	2019年6月15日	2019年6月30日	
2	二次结构	拆除及新建墙体	5139.02	2019年6月15日	2019年6月30日	
3	装饰工程	防水、室内外装修等	5139.02	2019年6月30日	2019年8月15日	
4	安装工程	弱电、水电铺管及五金洁具设备安装等	5139.02	2019年6月30日	2019年8月25日	
5	清理及维修	室内外卫生清理及小部分修复	5139.02	2019年8月25日	2019年9月15日	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

(小写) ¥ 3,232,675.80; (大写) 人民币叁佰贰拾叁万贰仟陆佰柒拾伍元捌角整。

其中：不含增值税金额 (小写) ¥ 2,965,757.62, 增值税税率 9%。

不含增值税金额=含税金额 / (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4)，发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包方有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%；并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3%



【标准合同编号: BGYHT-004】

【深圳-长租-塘尾】【装修】【2】【2019】

序号	维修人员不当行为	扣款金额
22	维修人员将在发包人领用的物品丢失, 除照价赔偿外, 还需接受相应处罚	100 元/次
23	维修人员在小区里面出现不文明现象	100 元/次
24	维修材料、工具未在发包人保修办公室指定的地点存放	100 元/次
25	维修任务未按指定时间完成, 且未提前说明原因	100 元/次
26	非作业时间, 现场维修人员不在指定区域休息	100 元/次
27	发包人保修管理人员组织召开工作会议, 承包人相关人员迟到或无故缺席	100 元/次
28	承包人维修负责人拒签或拖延签收发包人给予承包人的函件、知会等	200 元/次

注: 1. 维修人员不当行为包括但不限于上表所列内容, 若维修人员有其他不当行为, 发包人将参照以上类似条款进行罚款, 若没有类似条款, 发包人将根据实际情况进行处理。

2. 以上扣款发包人知会承包人后立即生效, 无需征得承包人书面签收意见, 即直接从承包人相关费用中扣除。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



承包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



Handwritten signatures of the contractor's representative and agent

竣工验收报告

工程名称	宝安区福海街道塘尾社区十一、十三区民宅项目五标段装饰工程	施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程地址	深圳市宝安区塘尾区	建设单位	深圳市碧函企业管理有限公司
开工日期	2019年6月15日	竣工日期	2019年9月15日

致：深圳市碧函企业管理有限公司：

根据合同的约定，我方已完成合同规定范围和签证的全部的工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。

特此报告，请批复。

项目负责人（签字）
 施工单位（章）



2019年9月15日

监理单位审批意见：
 同意 不同意

总监理工程师（签字）



李月山
2019年9月15日

建设单位审批结论：
 同意 不同意

工程验收合格

项目总经理（签字）



张磊
2019年9月15日

4、海丰皇室一号铂顿公寓装修工程

2020
正本

海丰皇室一号铂顿公寓装修工程

施工合同

甲方：海丰县东维亚房地产开发有限公司

乙方：深圳东道建设集团有限公司

工程名称：皇室一号铂顿公寓装修工程

工程地点：汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧

日期：_____年_____月_____日

工程装修合同书

发包方（甲方）：海丰县东维亚房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据国家有关法律法规和规范标准，结合本工程的实际情况，双方承诺愿意遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

第一条：工程概况

1. 工程名称：皇室 1 号铂顿公寓装修工程
2. 工程地点：汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧
3. 承包内容：皇室 1 号铂顿公寓装修工程
4. 承包方式：包工包料
5. 工期：

开工日期以接到甲方开工通知或指令为准，工程工期总日历天数为 180 天

6. 合同价款：合同包干价（含增值税）为人民币 ¥ 8900000 元，大写人民币：捌佰玖拾万元。此合同价为合同包干价（见附件报价清单），若清单与图纸和施工现场有出入时，经双方负责人现场签证后，按现场实际发生工作量为准（工程量按实结算），但如果甲方提供的设计图纸显示有而乙方报价清单漏项的单项工程项目，乙方必须按图施工，必须按样板房做法施工，且不得就该漏项与甲方结算增加费用。乙方提供增值税专用发票。

第二条：甲乙双方一般权利和义务

1. 甲方的职责：

- (1) 向乙方提供本工程范围内的施工场地
- (2) 负责现场施工的必要支持（包括通水，通电，通道路和场地平整等）
- (3) 选派现场联络人，负责施工过程的质量、进度和安全检查；
- (4) 根据乙方提出的书面申请组织工程竣工验收工作；
- (5) 协助乙方解决施工临时办公室及工人住宿工作。

2. 乙方的职责：

(1) 施工期间的施工安全责任（包括经济及法律责任），如发生施工安全事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关；

(2) 严格按照甲方审定的合同内容和国家有关的技术标准和规范，保质、保量、按时完成本合同规定的工作任务；

(3) 承担施工中由于乙方自身原因造成的停工、返工损失和质量责任；

(4) 工程竣工后按甲方要求清理施工现场，并承担所产生的费用；

(5) 确保施工段的道路畅通及行人安全；

(6) 乙方必须把施工时产生的垃圾清理至甲方指定的地点堆放，由乙方统一运走。

第三条：乙方调试合格并通知甲方进行工序验收及验收后 10 天内，甲方须验收，逾期验收视为验收合格。验收之前，未经乙方同意，甲方不得随意使用施工设施，否则，视为验收合格。

第四条：工程验收合格后，乙方将工程移交给甲方运行管理，甲方操作人员必须严格遵守操作和保养程序。如因管理不当或操作失误导致设备故障或工程质量问题，不属于质保范围，相关的维修费用由甲方承担。

第五条：质量承诺及保修

1. 维修工程质保期为一年，自验收移交之日起计算。

2. 在质保期内，除人为损坏及不可抗力因素外，乙方承包工程范围内因设计、材料、设备和施工造成的质量问题，乙方免费维修。

3. 在质保期内，本合同承包范围内的服务项目发生故障时，乙方接到甲方书面通知后 2 天内给予答复，并在双方约定的时间内解决。质保期届满后，乙方应提供必要的技术指导，以保证本项目能长期稳定运行。

第六条：违约责任

甲、乙双方严格遵守本合同，任何一方违约，给另一方造成损失的，应给予赔偿。

第七条：付款方式

1. 预付款：无

2. 进度款：乙方在每月 25 号之前上报当月已完成的工程量给甲方，甲方在次月 10 号之前支付工程量的 70% 给乙方。

3. 完工付款：工程全部完成并通过竣工验收合格后，付至 90%。结算办理完毕后，一个月内支付至 97%。留 3% 作为工程保修款。工程款支付至 97% 时，在付款前，乙方应提供结算值 100% 的增值税专用发票，否则甲方拒绝付款。

4. 支付方式：采取银行转账。

第八条:争议的解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、败诉方承担的费用，包括但不限于律师费，诉讼费，保全费，担保费，交通费等费用。

第九条：本合同连同附件一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲、乙双方签字盖章日起生效

第十条：双方签章

发包人：海丰县东维亚房地产开发有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



授权委托代理人：

范峰如

授权委托代理人：

经办人：

经办人：

2020 年 3 月 18 日

年 月 日

皇室一号公寓装修 汇总表

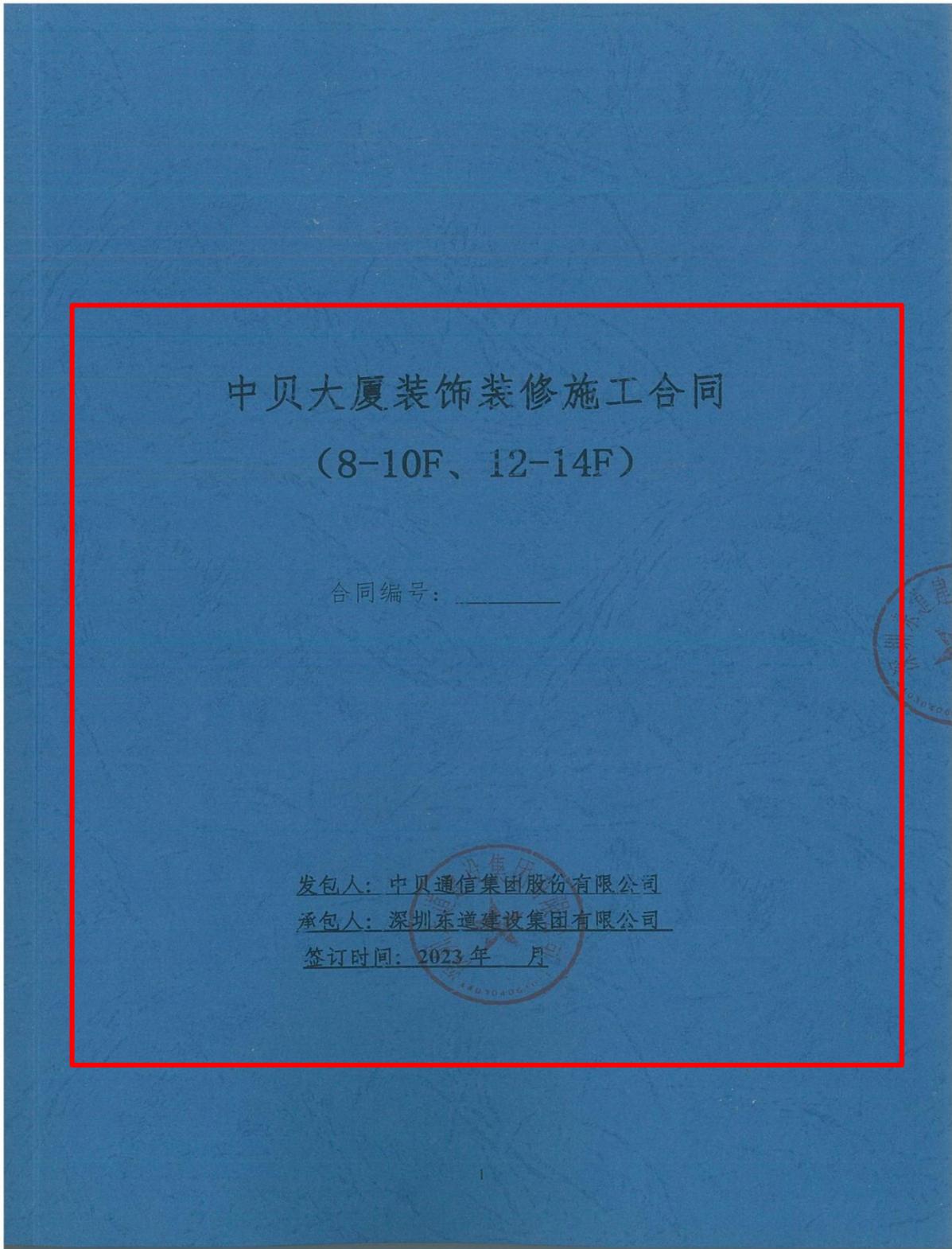
工程名称：皇室一号公寓装修工程

序号	项目名称	金额	备注
1	公寓01	1909415.67	28间
2	公寓02（单人房）	3392446.74	81间
3	公寓03（双人房）	1095513.26	26间
4	布草间	193127.78	5间
5	标准层电梯走道	1286050.20	14层
6	大堂	344632.78	
	工程直接费用合计（不含税）	8221186.44	
	税费	678813.56	
	合计（含税）	8900000.00	
<p>说明：不含消防、空调、监控、活动家具、电器、五金洁具智能化、木饰面定制柜、墙纸、硬包、窗帘、卫生间玻璃推拉门、厨房橱柜、强弱电主管主线、桥架、给水排水主管。</p>			

单位工程竣工验收报告书

工程名称	海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	工程地址	汕尾市海丰县海城镇二环西路西侧
建设单位	海丰县东维亚房地产开发有限公司	开工日期 竣工日期	2020年3月20日 2021年8月5日
施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况	建筑面积	
海丰皇室一号铂顿公寓装修工程	已按要求完成	10472.31 m ²	
评定质量等级：合格			
承建单位		建设单位	
深圳东道建设集团有限公司		海丰县东维亚房地产开发有限公司	
交验人：		参与验收人员：	
 项目经理签字：区建玉 2021年3月10日		 项目负责人签字：范泽楷 2021年3月10日	

5、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3. 资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量 合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分
(¥14690429.89 元)，含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额 50 万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包方：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：





法定代表人或其委托代理人：



地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道 6095 号 820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工 条件 具备 条件 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位：深圳东道建设集团有限公司		建设单位：中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见：		建设单位意见：	
 2023 年 10 月 20 日			

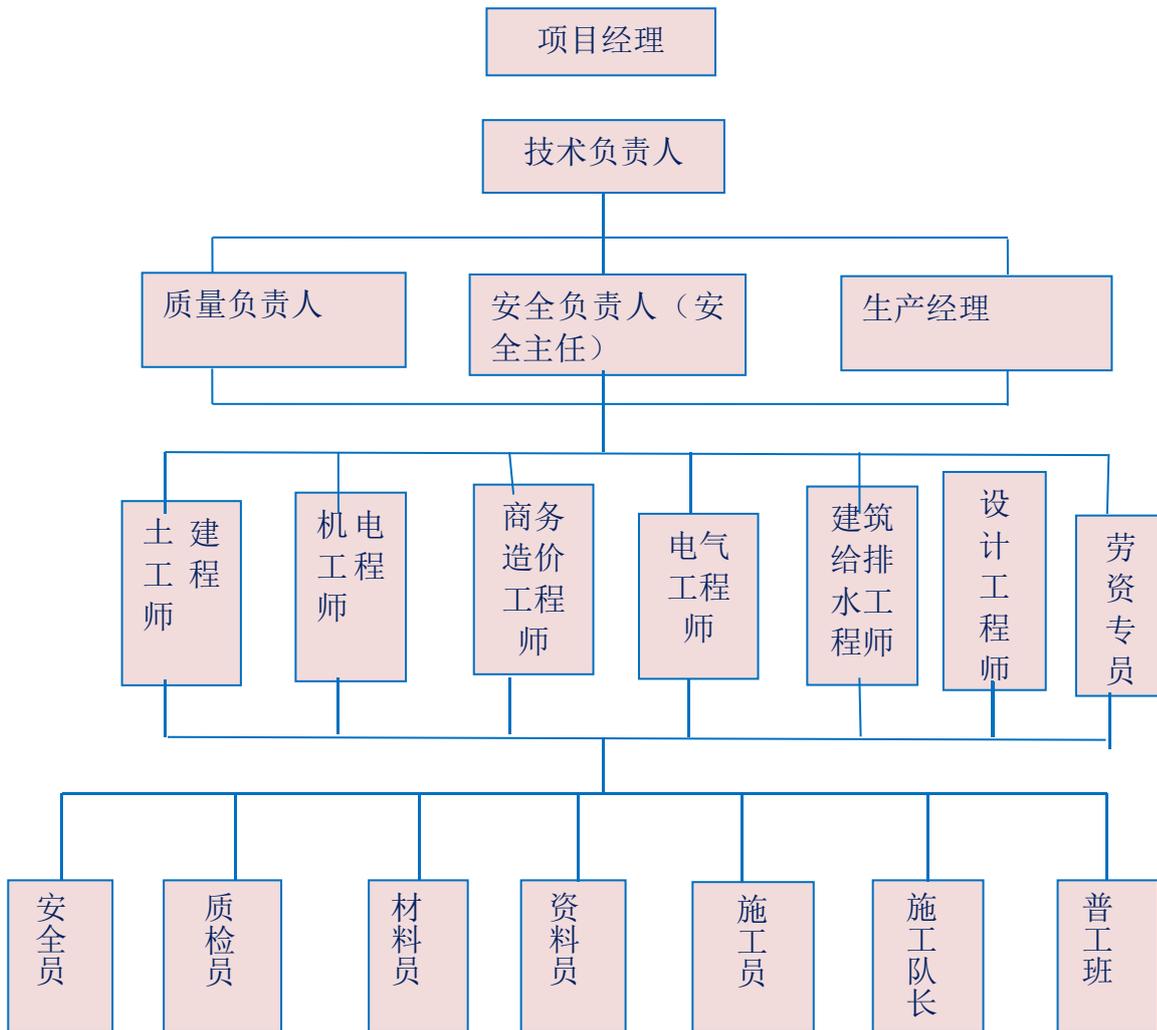
四、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理班子人员配备一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	区忠玉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062008 09773	建筑工程
技术负责人	龙滕君	中级工程师	职称证	中级	资字第 050185 号	建筑工程
质量负责人	谭颖	/	职业培训合格证	/	04423107000 13000022	装饰装修
安全负责人（安全主任）	汪灼昭	初级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2012) 0001848	建筑工程
生产经理	张华	中级工程师	职称证	中级	22030030836 44	建筑装饰
土建工程师	朱伟芳	中级工程师	职称证	中级	B0816301010 0000776	建筑工程
机电工程师	朱毅茹	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 08001024953 74 号	机电设备工程
商务造价工程师	蔡芳伟	/	注册建造师证	一级	建 [造]1119440 0024990	建筑工程
电气工程师	朱仲宁	中级工程师	职称证	中级	GX220230103 81	电气
建筑给排水工	唐平华	中级工程师	职称证	中级	B0808301050	建筑工程

程 师					0000169	
设计负 责人	王洪	高级工程 师	职称证	高级	181156279	建筑设计
安全员	黎荣	/	安全生产 考核合格 证	C3	粤建安 C3(2011)000 9648	建筑工程
劳资专 管员	周庆军	/	职业培训 合格证	/	04423113000 13000026	建筑工程
质检员	朱秋霞	/	职业培训 合格证	/	06224106000 50000014	土建
材料员	陈柄	/	职业培训 合格证	/	22010500000 99983	建筑工程
资料员	郭少静	/	职业培训 合格证	/	04423114000 13000057	建筑工程
施工员	孙智武	/	职业培训 合格证	/	06223102000 35000240	装饰装修

(二) 项目管理部组织系统框图

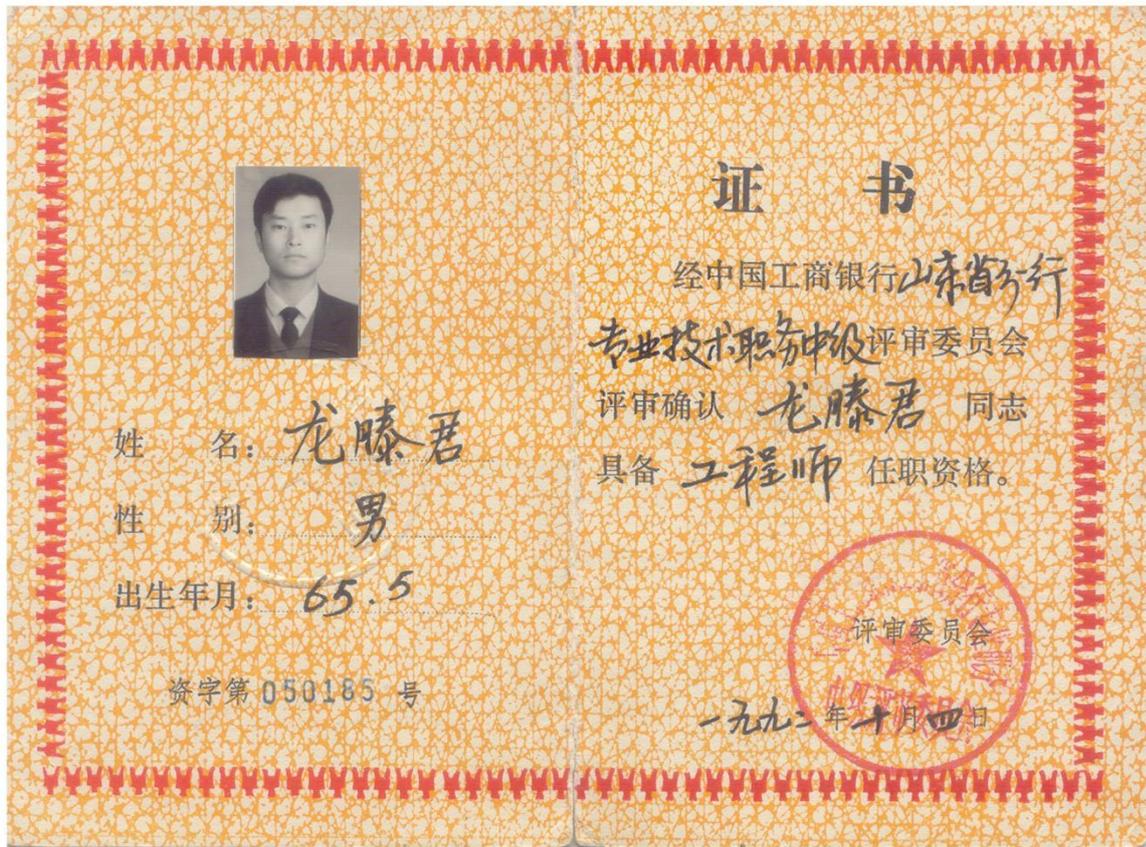


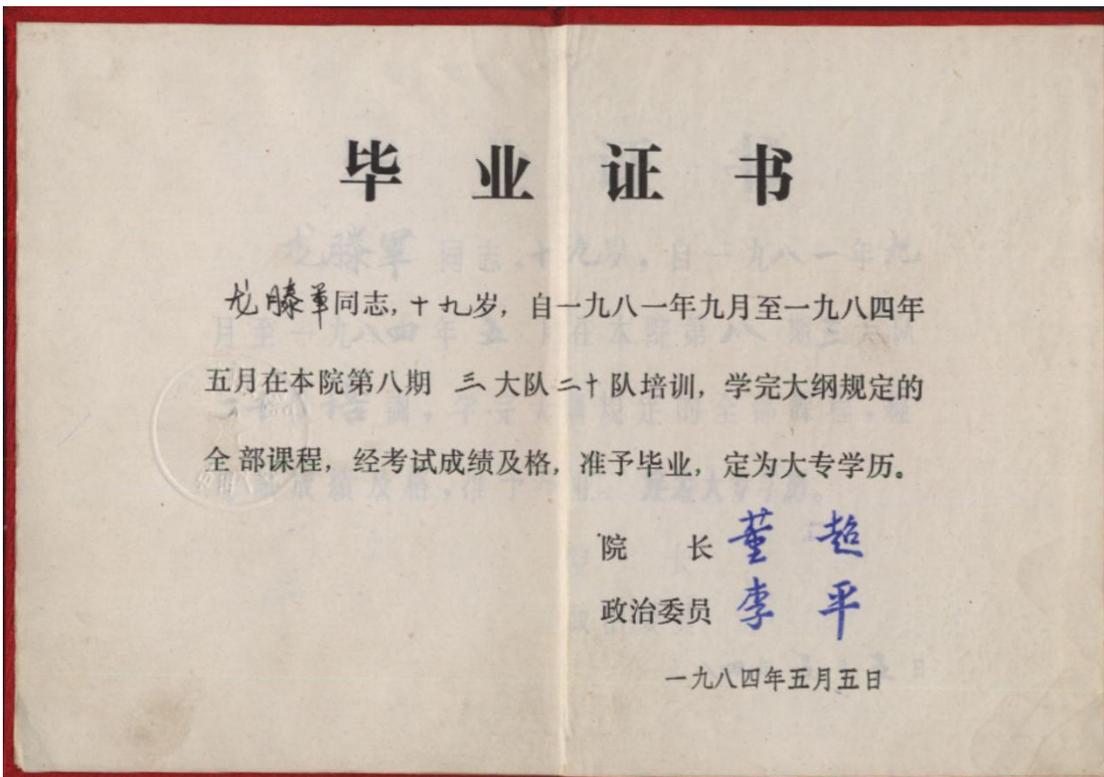
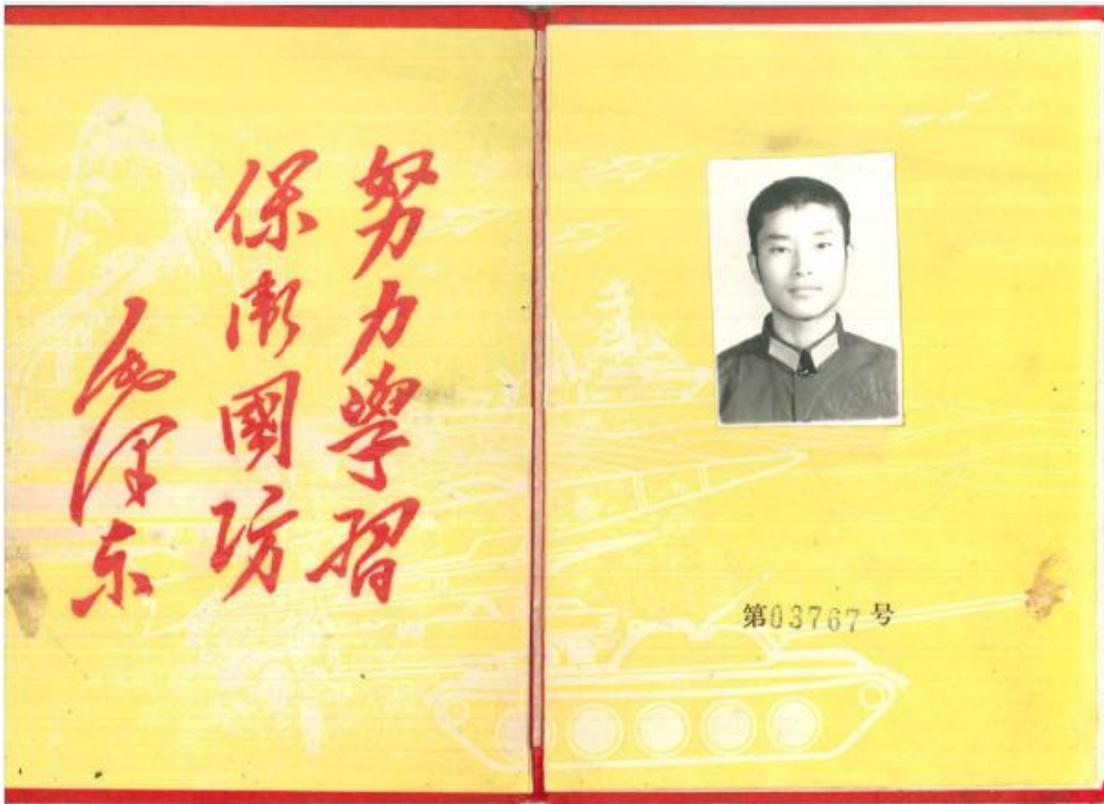
(三) 项目管理班子人员配备情况表 (项目经理除外)

1、技术负责人-龙滕君

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	龙滕君	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	1985.5		从事工作年限	35年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	1984年毕业于中国人民解放军铁道兵学院建筑工程专业 1992年取得工程师任职资格 2005年取得建筑工程专业注册建造师资格证书				

后附相关证明材料原件扫描件。







2、质量负责人-谭颖

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谭颖	性 别	女	年 龄	34
职务	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2020 年		从事工作年限	4 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021年毕业于广西大学建筑工程技术专业（函授） 2022年取得系统集成项目管理工程师证 2023年取得住房和城乡建设领域施工现场质量员（装饰装修）培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭颖

身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			6802.79	3477.84				4296.01	1669.42			417.42				86.84	240.72	66.08

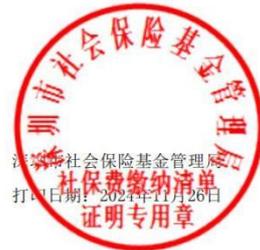


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303164f853 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



3、安全负责人-汪灼昭

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	汪灼昭	性 别	男	年 龄	36
职务	安全负责人	职 称	初级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011.7 年		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2011年毕业于石家庄机械化步兵学院法律专业 2021年取得建筑装饰施工助理工程师证 2012年取得安全生产考核合格证（C3）				

后附相关证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0001848

姓 名：汪灼昭

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月12日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月02日

有 效 期：2024年02月27日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：汪灼昭

身份证号：421124198810124518



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>



4、生产经理-张华

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	张华	性 别	男	年 龄	35
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2021 年 8 月		从事工作年限	13 年	
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年毕业于江西财经职业学院建筑工程管理 2022 年取得建筑装饰施工工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：张华
身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



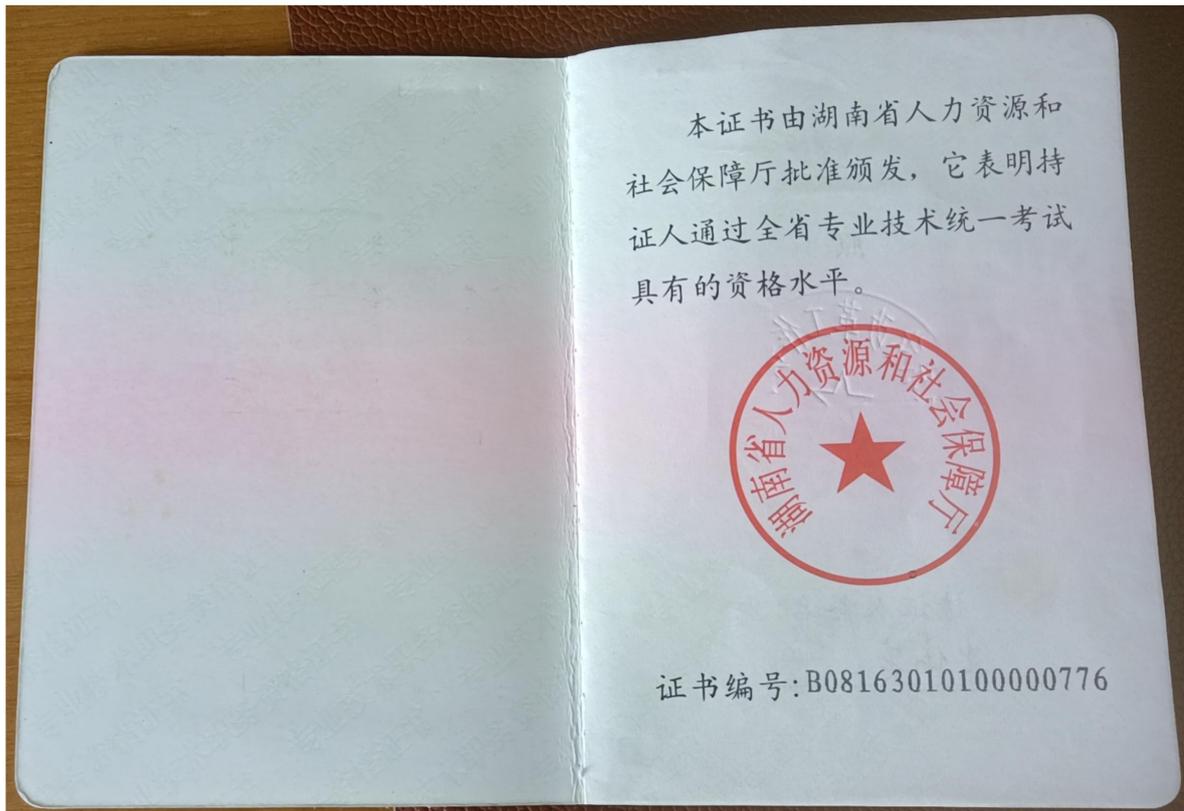
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、土建工程师-朱伟芳

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱伟芳	性 别	男	年 龄	34
职务	土建工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年 1 月		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2012 年毕业于长沙理工大学交通土建工程专业 2016 年取得建筑工程工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳 社保电脑号：806001288 身份证号码：432522199011070695 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.76	5.52		18.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303165707c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 176388 深圳东道建设集团有限公司

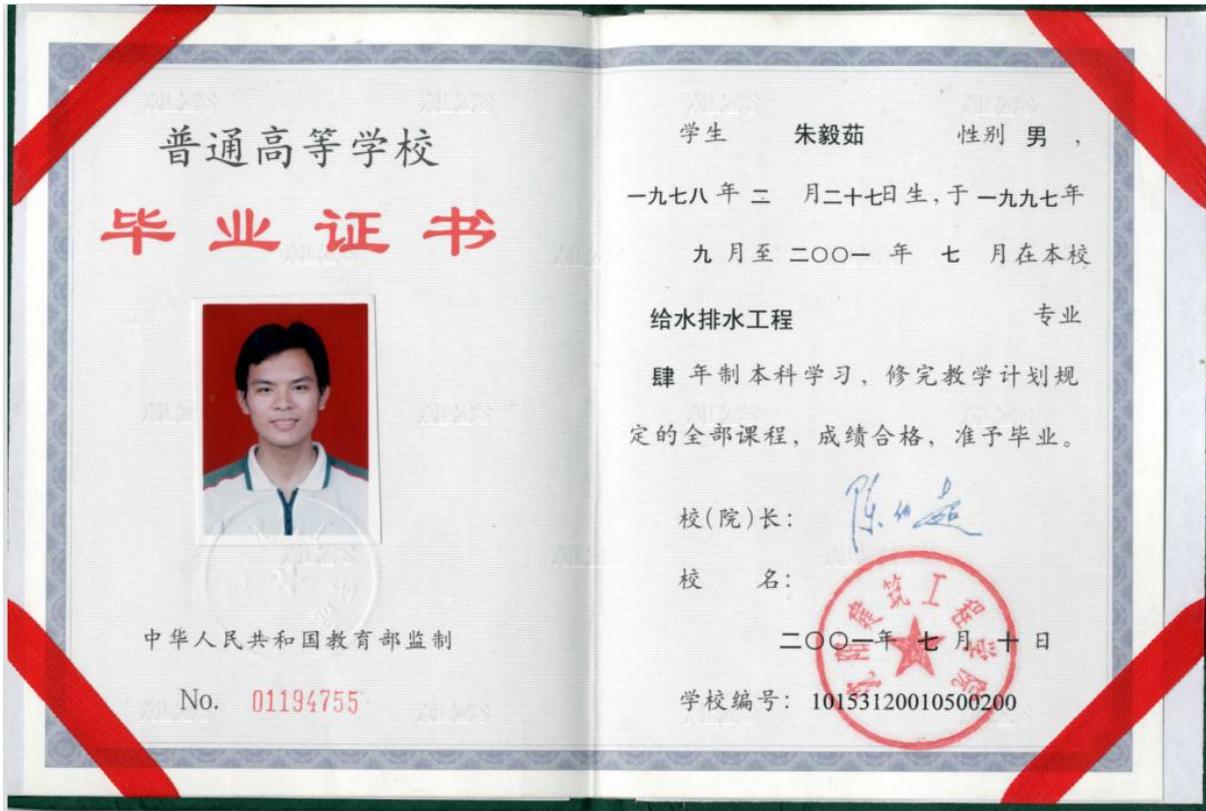


6、机电工程师-朱毅茹

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱毅茹	性 别	男	年 龄	46
职务	机电工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2001 年 8 月		从事工作年限		23 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2001 年毕业于沈阳建筑工程学院给水排水工程专业 2008 年取得机电设备工程工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。





7、商务造价工程师-蔡芳伟

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	蔡芳伟	性 别	男	年 龄	37
职务	商务造价 工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作 时间	2009 年 8 月		从事工作年限		14 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2009 年毕业于东华理工大学工程造价专业 2019 年取得注册造价工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。

477



姓名: 蔡芳伟

身份证号码: 360723198709281219

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市奇信建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024990

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	(蔡芳伟) 深圳东道建设集团有限公司 注册受理机关 公章 2023 年 11 月 28 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



8、电气工程师-朱仲宁

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱仲宁	性 别	男	年 龄	35
职务	电气工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作 时间	2012年7月		从事工作年限		12年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2012年毕业于广州科技职业技术学院建筑工程技术(建筑工程造价)专业 2022年取得建筑电气工程工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。





9、建筑给排水工程师-唐平华

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	唐平华	性 别	男	年 龄	44
职务	建筑给排水工程师	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作 时间	2002 年 7 月		从事工作年限		22 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2002 年毕业于邵阳学院建筑装饰技术专业 2008 年取得建筑工程工程师证				

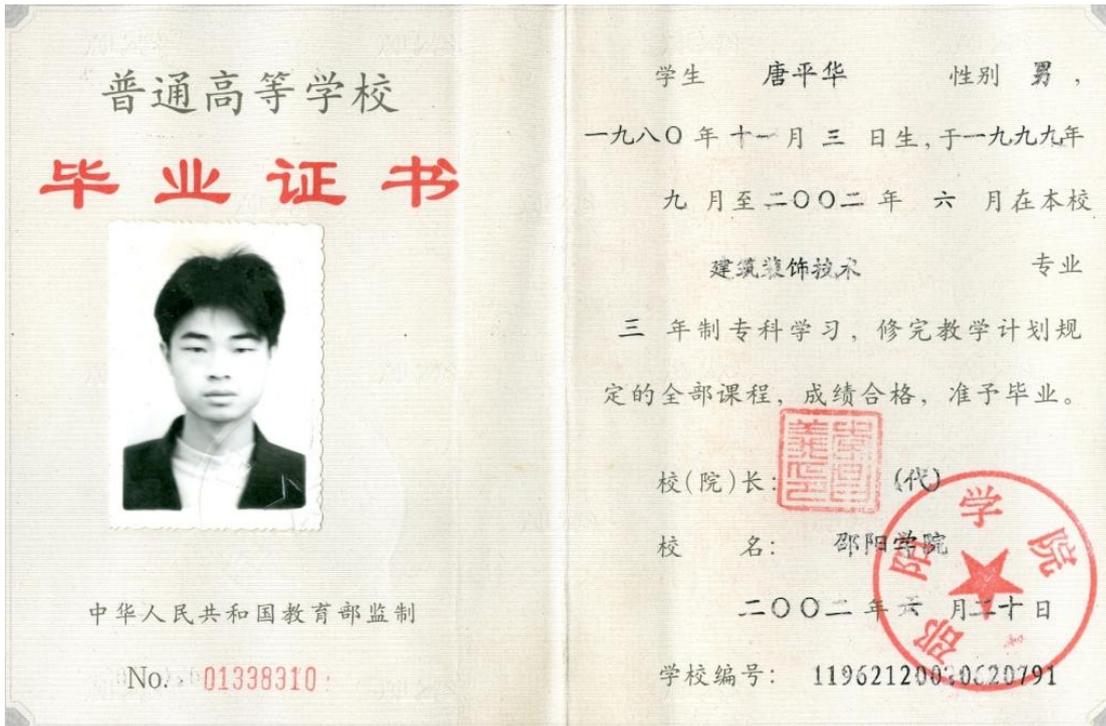
后附相关证明材料原件扫描件。

  持证人签名: _____ 0010000070100808081	姓 名: <u>唐平华</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430421198011036931</u> 专业名称: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2008 年 5 月 17 日</u> 工作单位: _____
---	---

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010500000169



+



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华 社保电脑号：622500872 身份证号码：430421198011036931 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	176388	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd124ab3a4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



10、设计负责人-王洪

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王洪	性 别	男	年 龄	38
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作 时间	2008 年 8 月		从事工作年限		16 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2008 年毕业于东北林业大学土木工程（建筑工程）专业 2022 年取得建筑设计高级工程师证				

后附相关证明材料原件扫描件。





11、安全员-黎荣

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黎荣	性 别	男	年 龄	42
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间	2005.8 年		从事工作年限		19 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2005 年毕业于南宁职业技术学校室内设计与装修专业 2011 年取得安全生产考核合格证（C3）				

后附相关证明材料原件扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009648

姓 名:黎荣

性 别:男

出生年月:1982年12月07日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

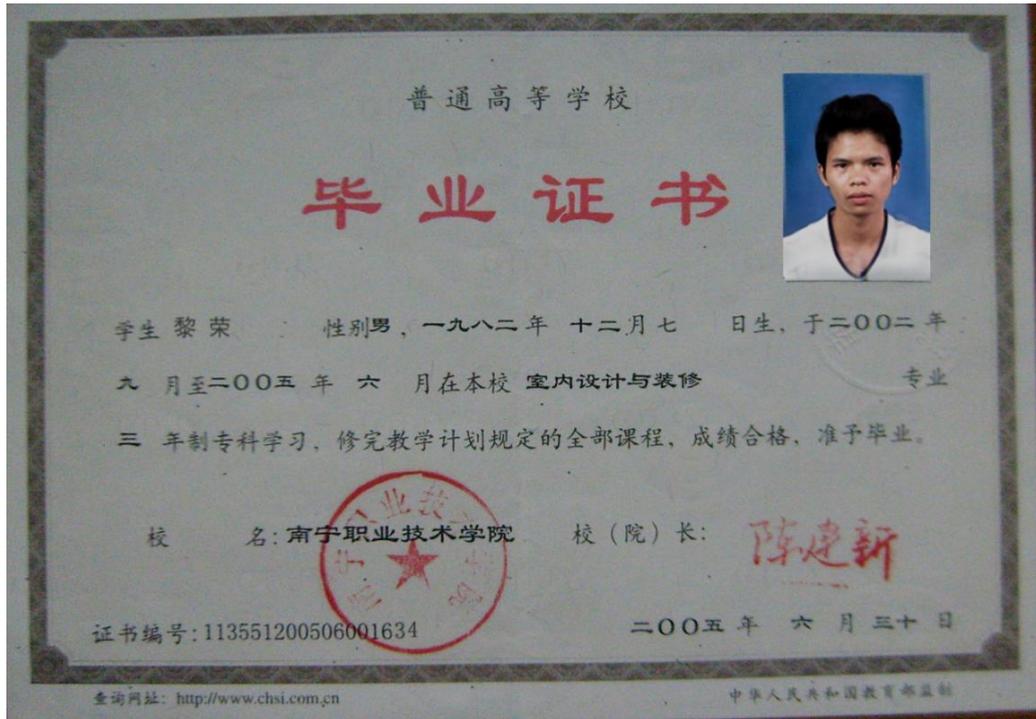
有效 期:2023年08月11日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





17、劳资专管员-周庆军

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	周庆军	性 别	男	年 龄	50
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	中专
参加工作时间	1994.8 年		从事工作年限		34 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	1994 年毕业广东省惠州粮食学校会计专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场劳务员培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311300013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周庆军

身份证号: 441302197506055433

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军 社保电脑号：600117688 身份证号：441302197506055433 页码：1
 参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	176388	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	176388	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	176388	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	176388	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			11880.0	6080.0			4296.01	1669.42			417.42		218.0	561.04	146.16		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031653ba2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



18、质检员-朱秋霞

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	朱秋霞	性 别	女	年 龄	43
职务	质检员	职 称	/	学 历	高中
参加工作 时间	2000.8 年		从事工作年限		24 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2000 年毕业陆河县河田中学 2024 年取得住房和城乡建设领域施工现场质量员（土建）培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年 05月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞

社保电脑号：637389257

身份证号码：441523198108096341

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
合计			6779.19	3477.84				4296.01	1669.42			417.42				86.84	240.72	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031651aa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



19、材料员-陈桷

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈桷	性 别	女	年 龄	31
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
参加工作 时间	2014.8 年		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2014 年毕业湖北财税职业学院会计专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场材料员培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈桢

身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20、资料员-郭少静

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郭少静	性 别	女	年 龄	23
职务	资料员	职 称	/	学 历	专科
参加工作 时间	2021.8 年		从事工作年限		3 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2023 年毕业于河源职业技术学院会计电算化专业（函授） 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场资料员培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静

社保电脑号：801873032

身份证号码：440513200106202442

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031655872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



21、施工员-孙智武

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	孙智武	性 别	男	年 龄	38
职务	施工员	职 称	/	学 历	中专
参加工作 时间	2004.8 年		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本项 目人员基本情况	2004 年毕业湖北省嘉鱼县职业技术学校电子专业 2023 年取得住房和城乡建设领域施工现场施工员（装饰装修）培训合格证				

后附相关证明材料原件扫描件。

证书编码: 0622310200035000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 孙智武



身份证号: 422322198702071817

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

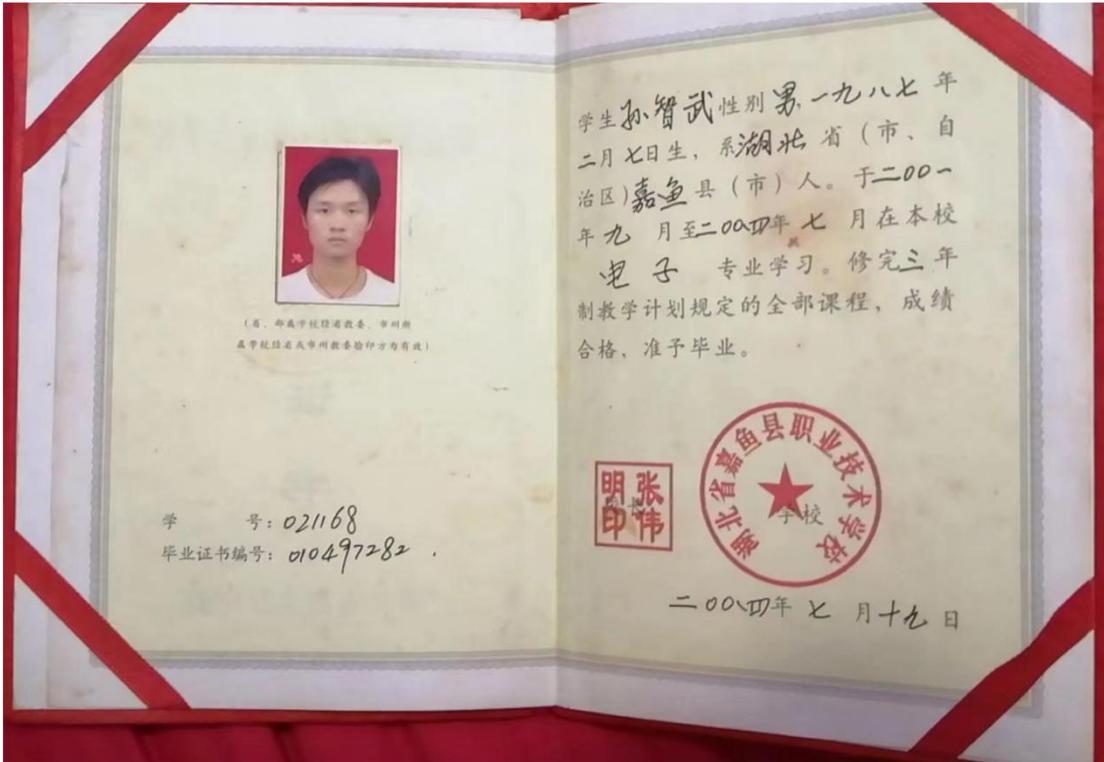


扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



五、履约评价情况

履约评价情况表

序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注
1	福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目	/	优秀	/	/
2	石厦北一、四街增设风雨长廊	/	优秀	/	/

后附相关证明材料原件扫描件。

(一) 福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目

福保街道工程施工合同

合同编号：FBJDHT20230726

工程名称：福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目

工程地点：福保社区红柳道及凤凰道东侧

发 包 人：深圳市福田区福保街道办事处

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司

2023 年 10 月

第 1 页 共 7 页

福保街道工程施工合同

发包人：深圳市福田区福保街道办事处

住所地：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

负责人：朱红

委托代理人：刘小敏

通讯地址：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

联系电话：0755-88309921

承包人：深圳东道建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

委托代理人：周啸天

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B
栋 3 层南区东道建设集团

联系电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条、工程名称：福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目

第二条、工程地点：福保社区红柳道及凤凰道东侧

第三条、工程内容：详见附件工程量清单及施工图纸

第四条、合同价款

1、本项目合同价款（暂定价）为人民币：小写 870639.49 元（大写：捌拾柒万零陆佰叁拾玖元肆角玖分）（含税），最终价款以审计结算价为准，高于合同暂定价的，以合同暂定价为准。

2、本工程采用按实结算合同，项目单价为福田区审计局或福田区定额站审定预算单价的金额。（信息价按实际施工时间）

3、由于小型零星项目，合同总价不下浮。

4、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

5、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

6、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

7、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

8、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

第五条、付款方式

工程验收后，由发包人授权第三方审计公司进行结算审计，所需费用由发包人支付。

合同签订后 10 个工作日内发包人支付合同暂定价 60%；工程尾款待完成结算审计后十个工作日内一次付清，承包人应在收款前提供相应的发票。

承包人收款账户信息

开户名称：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001435

发包人开票信息

发票名称：深圳市福田区福保街道办事处

纳税人识别号：11440304691182850Y

第六条、合同工期：2023 年 10 月 31 日至 2023 年 11 月 30 日。

工期：31 个日历天，如遇不可抗拒的因素，工期顺延。

第七条、质量标准

国家相关验收规范合格标准，各规范规定不一致的，按最高标准。

第八条、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更后工程价款确定条款进行结算。

2、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

3、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

第九条、竣工验收

方支付合同暂定价的 20%作为违约金,因不可抗力或发包人因政策调整除外。

4、因合同发生纠纷时,违约方应当承担守约方主张权利时产生的各种合理费用,包括但不限于律师费、调查费、鉴定费、交通费等合理费用。

第十四条、争议的解决

发包人、承包人在履行合同时发生争议,应当协商解决;协商不成的,一致同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条、通知条款

1、发包人、承包人发出与本合同有关的通知或回复,应以特快专递的方式发出,特快专递发送,以送达至对方的通讯联络地视为送达。

2、发包人、承包人发出的与本合同有关的通知或回复均应发至合同中提供的通讯地址,一方变更通讯地址,应自变更之日起 3 个工作日内将变更后的通讯地址以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务,应对由此造成的一切后果承担法律责任。

第十六条、本合同未尽事宜,双方协商同意后,应当签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份。自双方签字并盖公章后生效,各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章):



负责人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023. 10. 30

承包人(盖章):



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023. 10. 30

工程类项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处 日期：2023 年 12 月 1 日

项目名称	福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目	工程地址	福保社区红柳道及凤凰道东侧
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	施工日期	2023 年 11 月 2 日至 2023 年 11 月 30 日
预算造价	合同定价	870639.49	结算造价
验收意见	该项目施工材料及施工技术要求均符合国家规范要求，达到验收标准。（备注：由于靠红柳道一侧围墙旁地下有高压电缆线，不能挖基坑，甲方要求不施工，现场已施工临时用电 5*6 电缆线 100m，电箱一个，临时用水 100m，临时围挡 80m。）		
工程评价	合格		
工程质量等级			
施工单位（公章）： 意见：何玲 2023 年 12 月 1 日	监理单位（公章）： 意见：何玲 2023 年 12 月 1 日	社区党委（公章）： 意见：何玲 2023 年 12 月 1 日	建设单位（公章）： 意见：何玲 2023 年 12 月 1 日

深圳市福田区福保街道办事处

采购项目履约评价表

项目名称	福保社区红柳道及凤凰道东侧建设风雨连廊项目		合同编号	FBJDHT20230726	
采购部门	福保社区		采购经办人	罗宝平	
中标供应商	深圳东道建设集团有限公司		中标金额	87.063949 万元	
中标供应商联系人及电话	周啸天、13528886898		合同履约时间	自2023年11月2日至2023年11月30日	
履约情况评价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	分项评价	质量方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
		价格方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
		服务方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
		时间方面	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	其他	评价内容为： 评价等级为：优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
具体情况说明					
街道办意见 (公章)					日期: 2023年12月6日

注：1. 预算金额在 20 万元以上的自行采购项目必填；2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(二) 石厦北一、四街增设风雨长廊

石厦北一、四街增设风雨长廊项目施工合同

合同编号：FBJDHT20230693

工程名称：石厦北一、四街增设风雨长廊项目

工程地点：石厦北一、四街

发 包 人：深圳市福田区福保街道办事处

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司

2023 年 10 月

石厦北一、四街增设风雨长廊项目施工合同

发包人：深圳市福田区福保街道办事处

住所地：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

负责人：朱红

委托代理人： 郭小明

通讯地址：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

联系电话：0755-88309921

承包人：深圳东道建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋
3 层南区

法定代表人：郑泳

委托代理人：周啸天

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B
栋 3 层南区东道建设集团

联系电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条、工程名称：石厦北一、四街增设风雨长廊项目

第二条、工程地点：石厦北一、四街

第三条、工程内容：详见附件工程量清单及施工图纸

第四条、合同价款

1、本项目合同价款（暂定价）为人民币：小写 441042.33 元（大写：肆拾肆万壹仟零肆拾贰元叁角叁分）（含税），最终价款以审计结算价为准，高于合同暂定价的，以合同暂定价为准。

2、本工程采用按实结算合同，项目单价为福田区审计局或福田区定额站审定预算单价的金额。（信息价按实际施工时间）

3、由于小型零星项目，合同总价不下浮。

4、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

5、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

6、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

7、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

8、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

第五条、付款方式

工程验收后，由发包人授权第三方审计公司进行结算审计，所需费用由发包人支付。

合同签订后 10 个工作日内发包人支付合同暂定价 50%；工程完成至 60%

或工期超过 2/3 时,支付合同暂定价 30%;工程尾款待完成结算审计后十个工作日内一次付清,承包人应在收款前提供相应的发票。

承包人收款账户信息

开户名称:深圳东道建设集团有限公司

开户银行:深圳福田银座村镇银行

银行账号:650130950700015

发包人开票信息

发票名称:深圳市福田区福保街道办事处

纳税人识别号:11440304691182850Y

第六条、合同工期:2023 年__/__月__/__日至 2023 年__/__月__/__日。

工期: 45 个日历天,如遇不可抗拒的因素,工期顺延。

第七条、质量标准

国家相关验收规范合格标准,各规范规定不一致的,按最高标准。

第八条、工程变更及结算

1、在施工过程中,发包人根据工程的特点及使用功能的要求,可能会增加或变更某些项目,承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作,变更的工程费用依变更后工程价款确定条款进行结算。

2、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限:所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款,均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的,承包人须按进度计划要求,在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料,否则,由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格,则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

2、工程验收不合格的，承包人应当负责整改，整改期间视为工程未完工。

3、合同签订后，因一方原因导致合同不能履行的，违约方应当向守约方支付合同暂定价的 20%作为违约金，因不可抗力或发包人因政策调整除外。

4、因合同发生纠纷时，违约方应当承担守约方主张权利时产生的各种合理费用，包括但不限于律师费、调查费、鉴定费、交通费等合理费用。

第十四条、争议的解决

发包人、承包人在履行合同时发生争议，应当协商解决；协商不成的，一致同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条、通知条款

1、发包人、承包人发出与本合同有关的通知或回复，应以特快专递的方式发出，特快专递发送，以送达至对方的通讯联络地视为送达。

2、发包人、承包人发出的与本合同有关的通知或回复均应发至合同中提供的通讯地址，一方变更通讯地址，应自变更之日起 3 个工作日内将变更后的通讯地址以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务，应对由此造成的一切后果承担法律责任。

第十六条、本合同未尽事宜，双方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字并盖公章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人 (盖章):
负责人 (签字):
或委托代理人 (签字):



承包人 (盖章):
法定代表人 (签字):
或委托代理人 (签字):



日期：2023.10.17

日期：2023.10.17



工程竣工验收证明书

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处		验收单位：深圳市福田区福保街道办事处	
施工单位：深圳东道建设集团有限公司		监理单位：深圳市伟达工程顾问有限公司	
工程概况	工程数量：详见图纸，清单	建筑规模：钢构雨棚 282.41 m ²	
	工程地址：明月社区	工程造价：441042.33 元	
	石厦北一、四街增设风雨长廊		
开工日期： 年 月 日		完工日期： 年 月 日	
工程验收评定意见：		质量评定等级	
		合格	
建设单位：深圳市福田区福保街道办事处	施工单位：深圳东道建设集团有限公司	监理单位：深圳市伟达工程顾问有限公司	
 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	 代表人：	
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	

项目履约情况评价表

采购单位名称：福保街道办事处 联系人及电话：汪建文 83840537

采购项目名称		石厦北一、四街增设风雨长廊情况	项目编号(如有)			
中标/成交供应商		深圳东道建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周啸天 13528886898		
中标/成交金额		441042.33	合同履约时间	自 2023.10.17 至 2023.11.30		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目履约良好					
采购单位意见 (公章)						
	日期: 2023年12月4日					

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购部门可根据项目实际情况增减分项内容

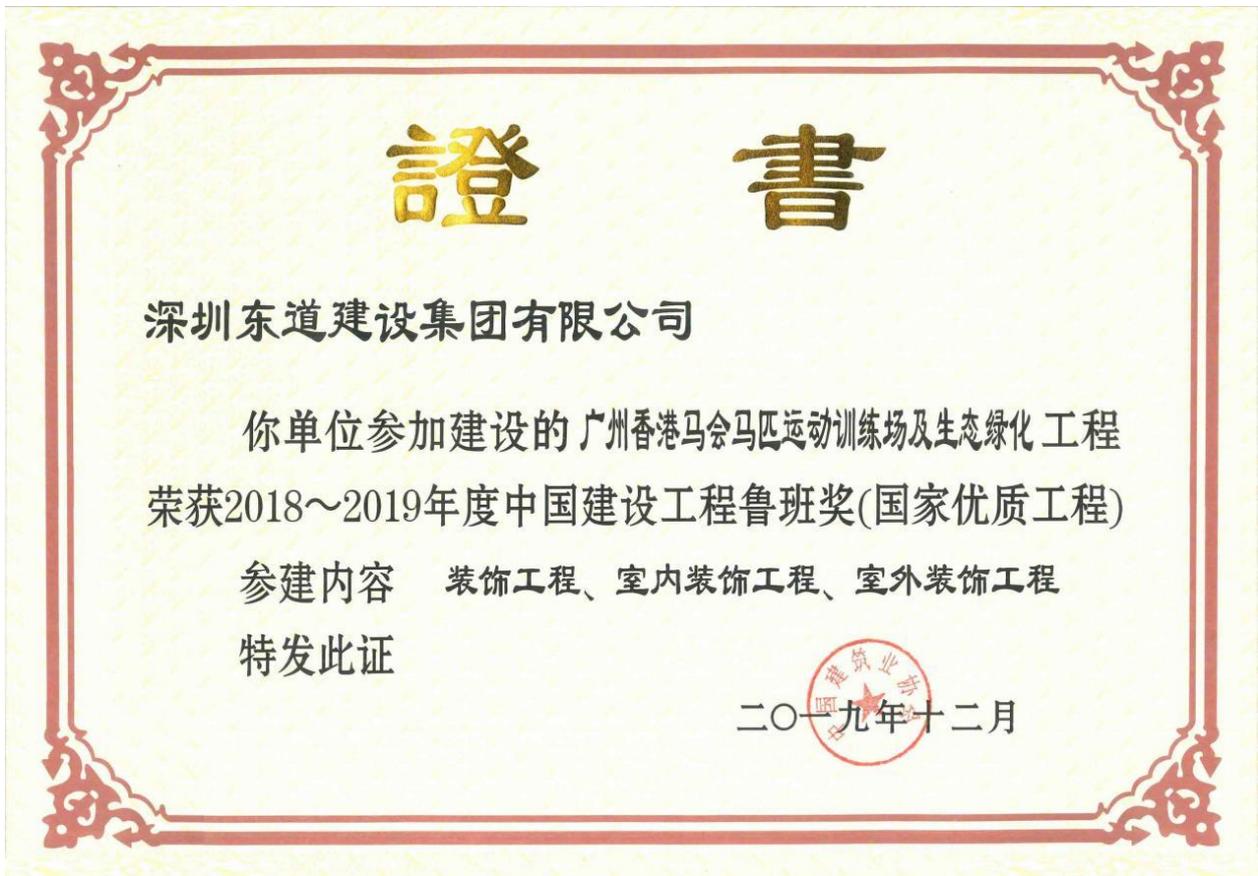
六、企业同类工程获奖情况

企业同类工程获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	广州香港马会马匹运动训练场及生态绿化工程	装饰装修	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12
2	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016.11
3	熙璟城购物中心室内装饰装修工程	装饰装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2016.7.11
4	半山海花园售楼中心及样板房装修工程	装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12
5	科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分装修工程	装修工程	广东省优秀建筑工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2015.8.12

后附相关证明材料原件扫描件。

(一) 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-广州香港马会马匹运动训练场
及生态绿化工程



(二) 中国建筑工程装饰奖-熙璟城购物中心室内装饰装修工程



(三) 广东省优秀建筑装饰工程奖-熙璟城购物中心室内装饰装修工程



(四) 广东省优秀建筑装饰工程奖-半山海花园售楼中心及样板房装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳东道建设集团有限公司 承建的
半山海花园售楼中心及样板房装修工程 荣获
二〇一五年度广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 售楼中心及样板房装修工程

证书编号: GDZS15113

二〇一五年八月十二日



(五) 广东省优秀建筑工程奖-科兴科学园 A 栋一单元大堂及标准层公共部分
装修工程



七、其他

无