

标段编号：2407-440304-04-05-624306001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建筑工程有限公司

日期：2024年12月02日

目录

第一章 企业基本情况（不评审）	1
营业执照原件扫描件；	6
一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询	9
职称证	22
第二章 企业业绩（不评审）	86
坪山大道 6248 号项目	86
坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	100
融湖广场	115
天润嘉园	131
熹时代雅苑工程	141
第三章 项目经理综合情况（不评审）	155
项目经理：林继和	155
业绩资料	161
信德学校	161
坪山大道 6248 号项目	175
福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	189
坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	204
大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程	219
第四章 项目管理班子人员配备情况（不评审）	232
项目经理：林继和	233
技术负责人：张碧勇	239
造价工程师：林津津	280
给水排水工程师：郑铿锐	283
电气工程师：林文崢	286
安全负责人：邓路华	290
质量负责人：陈基鑫	295
安全员：彭焕坚	299
材料员：詹泽荣	304
施工员：杨文光	308

资料员：肖一鸣	312
质量员：李秋生	316
劳资专管员：庄师睿	320
第五章 履约评价情况（不评审）	324
福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名	324
福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	324
其它	334
平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目主体工程	334
融湖广场	350
融湖盛世花园主体工程	367
第六章 企业同类工程获奖情况（不评审）	381
第七章 其他（不评审）	386

第一章 企业基本情况（不评审）

资信标信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）								备注	
1	投标人名称及基础信息	汕头市建筑工程有限公司； 联系人、联系方式、邮箱：联系人：张玉林联系方式：17724030287 邮箱：2197923584@qq.com 专业技术人员规模(一级注册建造师：58 人、中级以上工程师：64 人)									
2	提供近十年投标人认为最具代表性的已完成类似工程业绩	投标人工程业绩汇总表									
		序号	工程项目名称	建设单位	工程地点	合同范围	合同金额	总建筑面积	竣工验收时间	已完成或正在进行	
		1	坪山大道 6248 号项目	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区	地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程	7624.017397 万元	12845.92 m2	2019.12.29	完成	
		2	坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区	配套用房改扩建、辅助工程建设	2452.75898 万元	15449.17 m2	2021.5.19	完成	

			</								

		<table><tr><td>1</td><td>信德学校</td><td>深圳市鼎宏投资发展有限公司</td><td>桩基、土建、装饰、电气、爱上、通风、消防、安防、室外环境等</td><td>17075 m²</td><td>5840 万元</td><td>2014.6.26</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>坪山大道6248号项目</td><td>深圳市坪山区城市建设投资有限公司</td><td>地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程</td><td>12845.92 m2</td><td>7624.017397 万元</td><td>2019.12.29</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程</td><td>深圳市福田区建筑工务局</td><td>基坑支护工程、土石方、工程桩、承台砖胎模、地梁砖胎模合地下室底板垫层</td><td>42926 m2</td><td>4347 万元</td><td>2017.9.13</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）</td><td>深圳市坪山区城市建设投资有限公司</td><td>配套用房改扩建、辅助工程建设</td><td>15449.17 m2</td><td>2452.75898 万元</td><td>2021.5.19</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程</td><td>岭东核电有限公司</td><td>室外工程</td><td>25028 m2</td><td>1668.31 万元</td><td>2023.7.10</td><td></td></tr></table>	1	信德学校	深圳市鼎宏投资发展有限公司	桩基、土建、装饰、电气、爱上、通风、消防、安防、室外环境等	17075 m²	5840 万元	2014.6.26		2	坪山大道6248号项目	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程	12845.92 m2	7624.017397 万元	2019.12.29		3	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	深圳市福田区建筑工务局	基坑支护工程、土石方、工程桩、承台砖胎模、地梁砖胎模合地下室底板垫层	42926 m2	4347 万元	2017.9.13		4	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	配套用房改扩建、辅助工程建设	15449.17 m2	2452.75898 万元	2021.5.19		5	大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程	岭东核电有限公司	室外工程	25028 m2	1668.31 万元	2023.7.10		
1	信德学校	深圳市鼎宏投资发展有限公司	桩基、土建、装饰、电气、爱上、通风、消防、安防、室外环境等	17075 m²	5840 万元	2014.6.26																																					
2	坪山大道6248号项目	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程	12845.92 m2	7624.017397 万元	2019.12.29																																					
3	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	深圳市福田区建筑工务局	基坑支护工程、土石方、工程桩、承台砖胎模、地梁砖胎模合地下室底板垫层	42926 m2	4347 万元	2017.9.13																																					
4	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	配套用房改扩建、辅助工程建设	15449.17 m2	2452.75898 万元	2021.5.19																																					
5	大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程	岭东核电有限公司	室外工程	25028 m2	1668.31 万元	2023.7.10																																					
4	履 约 评 价 情况	<table><tr><th colspan="6">履约评价情况表</th></tr><tr><th>序号</th><th>合同名称</th><th>评分</th><th>等级（优秀/良好/合格）</th><th>所属季度</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包</td><td>71.96</td><td>中等</td><td>2023 年度</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包</td><td>61.39</td><td>合格</td><td>2023 年 4 季度</td><td></td></tr></table>						履约评价情况表						序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注	1	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	71.96	中等	2023 年度		2	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	61.39	合格	2023 年 4 季度													
履约评价情况表																																											
序号	合同名称	评分	等级（优秀/良好/合格）	所属季度	备注																																						
1	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	71.96	中等	2023 年度																																							
2	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	61.39	合格	2023 年 4 季度																																							

		<table><tr><td>3</td><td>福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包</td><td>68</td><td>合格</td><td>2024年1季度</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包</td><td>74</td><td>中等</td><td>2024年2季度</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包</td><td>71.43</td><td>中等</td><td>2024年3季度</td><td></td></tr><tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	3	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	68	合格	2024年1季度		4	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	74	中等	2024年2季度		5	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	71.43	中等	2024年3季度		...																					
3	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	68	合格	2024年1季度																																						
4	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	74	中等	2024年2季度																																						
5	福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	71.43	中等	2024年3季度																																						
...																																										
后附相关证明材料原件扫描件。																																										
5	项目管理班子人员配备情况	<table><tr><td colspan="6">项目管理班子人员配备情况表</td></tr><tr><td>姓名</td><td>张碧勇</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>39</td></tr><tr><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>本科</td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">2008.7</td><td colspan="2">从事工作年限</td><td>16</td></tr><tr><td colspan="2">简述拟派驻本项目人员基本情况</td><td colspan="4">见管理班子人员配备情况表</td></tr></table>				项目管理班子人员配备情况表						姓名	张碧勇	性 别	男	年 龄	39	职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	参加工作时间	2008.7		从事工作年限		16	简述拟派驻本项目人员基本情况		见管理班子人员配备情况表										
项目管理班子人员配备情况表																																										
姓名	张碧勇	性 别	男	年 龄	39																																					
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科																																					
参加工作时间	2008.7		从事工作年限		16																																					
简述拟派驻本项目人员基本情况		见管理班子人员配备情况表																																								
后附相关证明材料原件扫描件。																																										
6	企业同类工程获奖情况	<table><tr><td colspan="6">企业同类工程获奖情况表</td></tr><tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目类型</td><td>奖项名称</td><td>颁发单位</td><td>获奖时间</td></tr><tr><td>1</td><td>海泉湾花园</td><td>建筑工程</td><td>2015年广东省建设工程优质结构奖</td><td>广东省建筑业协会</td><td>2015.12.31</td></tr><tr><td>2</td><td>罗湖中心拆建工程</td><td>改扩建工程</td><td>2016年上半年深圳市优质结构工程奖</td><td>深圳建筑业协会</td><td>2016.8</td></tr><tr><td>3</td><td>大亚湾核电站基地综合楼 6 号楼项目精装修时候工程 A 座 1-5 层、B 座 1-6 层</td><td>精装修工程</td><td>2022 年度深圳市金鹏奖</td><td>深圳市装饰行业协会</td><td>2023.5</td></tr><tr><td>4</td><td>侨城坊一期工程（12 号楼）</td><td>建筑工程</td><td>2020 年度深圳市优质结构工</td><td>深圳建筑业协会</td><td>2020.1</td></tr></table>				企业同类工程获奖情况表						序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间	1	海泉湾花园	建筑工程	2015年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2015.12.31	2	罗湖中心拆建工程	改扩建工程	2016年上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2016.8	3	大亚湾核电站基地综合楼 6 号楼项目精装修时候工程 A 座 1-5 层、B 座 1-6 层	精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5	4	侨城坊一期工程（12 号楼）	建筑工程	2020 年度深圳市优质结构工	深圳建筑业协会	2020.1	
企业同类工程获奖情况表																																										
序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间																																					
1	海泉湾花园	建筑工程	2015年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2015.12.31																																					
2	罗湖中心拆建工程	改扩建工程	2016年上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2016.8																																					
3	大亚湾核电站基地综合楼 6 号楼项目精装修时候工程 A 座 1-5 层、B 座 1-6 层	精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5																																					
4	侨城坊一期工程（12 号楼）	建筑工程	2020 年度深圳市优质结构工	深圳建筑业协会	2020.1																																					

				程奖			
		5	深圳国家工程 实验室大楼施 工总承包工程	建筑工程	2020 年度深圳 市优质结构工 程奖	深圳建筑 业协会	2020.1
		...					
		后附相关证明材料原件扫描件。					

营业执照原件扫描件；

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
91440500192759803K		(副本)(14-2)			
名称	汕头市建筑工程有限公司	注册资本	人民币柒仟零陆拾捌万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年01月18日		
法定代表人	邱礼斌	住所	汕头市中山路62号		
经营范围	按建筑企业资质证书批准的项目承包工程，城市园林绿化工程施工和园林绿化养护服务，土石方工程施工，实验室仪器设备、办公家具、环保设备销售、安装、维护；环保工程、通风系统工程、净化工程的设计、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
登记机关		2023年08月30日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



统一社会信用代码
91440500192759803K

登记通知书

(粤汕头)登字〔2023〕第44050012300076334号

汕头市建筑工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	杨海文	邱礼斌

特此通知。



一级注册建造师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站功能

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码

91440500192759803K

企业法定代表人

邱礼耀

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

广东省-汕头市

企业经营地址

汕头市中山路62号

中山路

中环投资

汕头市社会保险基金管理局金平分局

汕头一中运动场

汕头市第一中学

汕头红星精品酒店

维也纳3好酒店

幼儿园

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈基鑫	440524197*****16	二级注册造价工程师	B21214400001235	土建
2	郑木水	440582199*****18	二级注册造价工程师	B21224400008472	土建
3	林津津	440524197*****27	一级注册造价工程师	B11044400019469	土建
4	李秋生	440527196*****11	一级注册造价工程师	B1124400003148	土建
5	黄升强	440506198*****19	一级注册造价工程师	B11194400022271	土建
6	张碧勇	441323198*****58	一级注册造价工程师	B11214400006778	土建
7	杨宏鸿	440506198*****13	一级注册造价工程师	B11214400006779	土建
8	伍行云	360427197*****32	一级注册造价工程师	B11214400009213	土建
9	陈为贤	440506199*****17	一级注册造价工程师	B11234400024611	土建
10	龙先安	522226198*****36	一级注册造价工程师	B11234400028138	土建
11	郑泽林	440582199*****91	一级注册造价工程师	B11244400030575	土建
12	陈为贤	440506199*****17	一级注册造价工程师	B14244400031426	安装
13	陈基鑫	440524197*****16	二级注册建造师	粤2442006200802302	市政公用工程
14	吴莉霞	440504197*****24	二级注册建造师	粤2442006200802309	建筑工程
15	曾昭庆	440524197*****3X	二级注册建造师	粤2442006200802311	建筑工程

共 189 条

<123456...13>前往1页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2305424850

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	曾昭庆	440524197*****3X	二级注册建造师	粤2442006200802311	市政公用工程			
17	林启洪	440524197*****39	二级注册建造师	粤2442006200802392	建筑工程			
18	蔡锡中	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442007200802298	建筑工程			
19	蔡锡中	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442007200802298	市政公用工程			
20	詹文庆	440111196*****55	二级注册建造师	粤2442007200802312	建筑工程			
21	叶飞雄	440821196*****34	二级注册建造师	粤2442007200807801	建筑工程			
22	林晓川	445221197*****30	二级注册建造师	粤2442008200901127	建筑工程			
23	林晓川	445221197*****30	二级注册建造师	粤2442008200901127	市政公用工程			
24	江远群	440521196*****1X	二级注册建造师	粤2442008200906216	建筑工程			
25	江远群	440521196*****1X	二级注册建造师	粤2442008200906216	市政公用工程			
26	刘猛	430421198*****97	二级注册建造师	粤2442008200906225	市政公用工程			
27	黄庆杰	440524196*****98	二级注册建造师	粤2442008200906243	建筑工程			
28	谭春梅	512928197*****2X	二级注册建造师	粤2442010201003487	建筑工程			
29	郑康旭	440582198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202196	建筑工程			
30	李明洲	440582197*****16	二级注册建造师	粤2442013201303985	建筑工程			

共 189 条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往

2

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2305424850

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李明洲	440582197*****16	二级注册建造师	粤2442013201303985	市政公用工程
32	邱云海	440506198*****33	二级注册建造师	粤2442013201403977	建筑工程
33	邱云海	440506198*****33	二级注册建造师	粤2442013201403977	市政公用工程
34	邓湖惠	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442014201507598	建筑工程
35	邓湖惠	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442014201507598	市政公用工程
36	陈燕杰	440507198*****18	二级注册建造师	粤2442014201511881	建筑工程
37	陈燕杰	440507198*****18	二级注册建造师	粤2442014201511881	市政公用工程
38	肖声涛	440582198*****30	二级注册建造师	粤2442014201601410	建筑工程
39	肖声涛	440582198*****30	二级注册建造师	粤2442014201601410	市政公用工程
40	马安龙	431028198*****31	二级注册建造师	粤2442015201504780	市政公用工程
41	王宝元	422130197*****15	二级注册建造师	粤2442015201505227	市政公用工程
42	黄升强	440506198*****19	二级注册建造师	粤2442015201505348	公路工程
43	林文峰	440508197*****18	二级注册建造师	粤2442015201505808	机电工程
44	林文峰	440508197*****18	二级注册建造师	粤2442015201505808	建筑工程
45	林也好	440583198*****20	二级注册建造师	粤2442015201505809	建筑工程

共 189 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 3 0 5 4 2 4 8 5 0

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	林也好	440583198*****20	二级注册建造师	粤2442015201505809	市政公用工程			
47	林佳发	440521197*****30	二级注册建造师	粤2442016201605425	市政公用工程			
48	王萧杰	420621198*****57	二级注册建造师	粤2442016201606107	市政公用工程			
49	向建伟	430525198*****33	二级注册建造师	粤2442016201606856	建筑工程			
50	郑泽川	440582198*****78	二级注册建造师	粤2442016201610751	建筑工程			
51	郑泽川	440582198*****78	二级注册建造师	粤2442016201610751	市政公用工程			
52	邓路华	440281198*****93	二级注册建造师	粤2442016201701125	建筑工程			
53	邓路华	440281198*****93	二级注册建造师	粤2442016201701125	市政公用工程			
54	许基泽	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442016201701993	建筑工程			
55	许基泽	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442016201701993	市政公用工程			
56	郑辉立	440508198*****13	二级注册建造师	粤2442019202000050	建筑工程			
57	郑辉立	440508198*****13	二级注册建造师	粤2442019202000050	市政公用工程			
58	黄育南	440523197*****13	二级注册建造师	粤2442019202001059	市政公用工程			
59	郭文利	440582198*****1X	二级注册建造师	粤2442019202001754	建筑工程			
60	翁壁霖	440509199*****12	二级注册建造师	粤2442019202004570	市政公用工程			

共 189 条

<

1

2

3

4

5

6

...

13

>

前往

4

 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2305424850

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼禧
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	余玉林	440509198*****21	二级注册建造师	粤2442020202100912	建筑工程			
62	余玉林	440509198*****21	二级注册建造师	粤2442020202100912	市政公用工程			
63	袁宁	511324199*****59	二级注册建造师	粤2442020202109484	建筑工程			
64	黄泽林	445221199*****92	二级注册建造师	粤2442020202109486	建筑工程			
65	黄泽林	445221199*****92	二级注册建造师	粤2442020202109486	市政公用工程			
66	杨锋	440525196*****3X	二级注册建造师	粤2442020202109487	机电工程			
67	杨锋	440525196*****3X	二级注册建造师	粤2442020202109487	建筑工程			
68	王泽楠	440509199*****38	二级注册建造师	粤2442020202109496	建筑工程			
69	王泽楠	440509199*****38	二级注册建造师	粤2442020202109496	市政公用工程			
70	郑康铎	440508199*****14	二级注册建造师	粤2442020202111243	建筑工程			
71	曾祥泰	445122199*****58	二级注册建造师	粤2442020202112782	建筑工程			
72	邱若阳	440506199*****23	二级注册建造师	粤2442020202125037	建筑工程			
73	陈少洪	440510199*****56	二级注册建造师	粤2442021202119867	建筑工程			
74	陈少洪	440510199*****56	二级注册建造师	粤2442021202119867	市政公用工程			
75	吴文凯	440505196*****12	二级注册建造师	粤2442021202119914	建筑工程			

共 189 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

13

>

前往

5

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2305424850

汕头市建筑工程有限公司

广东省·汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省·汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄光鹏	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442021202120053	建筑工程
77	徐隆榆	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442021202120239	建筑工程
78	徐隆榆	440506199*****15	二级注册建造师	粤2442021202120239	市政公用工程
79	许鸿渠	440512199*****38	二级注册建造师	粤2442021202125039	建筑工程
80	黄梓鑫	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442021202127931	建筑工程
81	张玉林	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442021202127932	建筑工程
82	张玉林	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442021202127932	市政公用工程
83	刘培浩	440508199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130449	建筑工程
84	方岱霖	440508199*****33	二级注册建造师	粤2442021202204137	建筑工程
85	郑木水	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202207682	建筑工程
86	郑木水	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202207682	市政公用工程
87	刘成彬	230223198*****15	二级注册建造师	粤2442021202210141	机电工程
88	曾少鹏	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442021202212409	市政公用工程
89	吴茂杰	440507199*****13	二级注册建造师	粤2442021202212512	建筑工程
90	吴茂杰	440507199*****13	二级注册建造师	粤2442021202212512	市政公用工程

共 189 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

相关网站链接

各级平台

网站访问量

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张晓杰	440582199*****93	二级注册建造师	粤2442021202219081	建筑工程
92	洪声文	440506198*****14	二级注册建造师	粤2442022202219079	建筑工程
93	陈俊鑫	440508199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219472	建筑工程
94	刘禹	440508199*****10	二级注册建造师	粤2442022202220023	建筑工程
95	廖地清	513023196*****11	二级注册建造师	粤2442022202302807	建筑工程
96	李映平	440506199*****39	二级注册建造师	粤2442022202305560	建筑工程
97	付宝华	420921198*****19	二级注册建造师	粤2442022202307653	建筑工程
98	付宝华	420921198*****19	二级注册建造师	粤2442022202307653	市政公用工程
99	庄主群	440582199*****72	二级注册建造师	粤2442022202309384	建筑工程
100	林震璋	440582199*****23	二级注册建造师	粤2442023202315571	建筑工程
101	胡卓远	445221199*****9X	二级注册建造师	粤2442023202317592	建筑工程
102	汪明煜	440509199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317994	建筑工程
103	何蒋斌	441423199*****10	二级注册建造师	粤2442023202319910	建筑工程
104	徐煊	412726200*****34	二级注册建造师	粤2442023202319938	建筑工程
105	徐煊	412726200*****34	二级注册建造师	粤2442023202319938	市政公用工程

共 189 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 3 0 5 4 2 4 8 5 0

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	熊秋燕	360425198*****47	二级注册建造师	粤2442023202322494	机电工程			
107	刘钦爵	445122199*****33	二级注册建造师	粤2442024202405929	建筑工程			
108	陈奕鹏	440507199*****59	二级注册建造师	粤2442024202405931	市政公用工程			
109	王楠	142601198*****84	一级注册建造师	粤1142020202102540	建筑工程			
110	欧阳斌	510322198*****34	一级注册建造师	粤1312018201902212	建筑工程			
111	严盛威	430525198*****5X	一级注册建造师	粤1342012201722286	建筑工程			
112	胡跃嘉	440501197*****10	一级注册建造师	粤1442006200701486	建筑工程			
113	黄荣杰	440503197*****14	一级注册建造师	粤1442006200701488	建筑工程			
114	王伟民	440521197*****12	一级注册建造师	粤1442006200701490	建筑工程			
115	王伟民	440521197*****12	一级注册建造师	粤1442006200701490	市政公用工程			
116	徐敬业	440524197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701493	建筑工程			
117	徐敬业	440524197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701493	市政公用工程			
118	吴世全	445122197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200802777	建筑工程			
119	林树明	440525196*****33	一级注册建造师	粤1442006200802791	建筑工程			
120	林树明	440525196*****33	一级注册建造师	粤1442006200802791	市政公用工程			

共 189 条

<

1

...

6

7

8

9

10

...

13

>

前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2305424850

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	林树明	440525196*****33	一级注册建造师	粤1442006200802791	水利水电工程			
122	周建根	432301196*****12	一级注册建造师	粤1442006200811693	建筑工程			
123	周建根	432301196*****12	一级注册建造师	粤1442006200811693	市政公用工程			
124	陈树华	440504197*****13	一级注册建造师	粤1442006201527981	建筑工程			
125	漆红华	360121197*****39	一级注册建造师	粤1442007200810529	建筑工程			
126	漆红华	360121197*****39	一级注册建造师	粤1442007200810529	市政公用工程			
127	漆红华	360121197*****39	一级注册建造师	粤1442007200810529	水利水电工程			
128	李秋生	440527196*****11	一级注册建造师	粤1442009201015465	建筑工程			
129	陈树艺	445221196*****10	一级注册建造师	粤1442010201016052	建筑工程			
130	方超	445281198*****74	一级注册建造师	粤1442010201016053	建筑工程			
131	方超	445281198*****74	一级注册建造师	粤1442010201016053	市政公用工程			
132	周少华	420111197*****55	一级注册建造师	粤1442010201016054	建筑工程			
133	周少华	420111197*****55	一级注册建造师	粤1442010201016054	市政公用工程			
134	刘猛	430421198*****97	一级注册建造师	粤1442011201118753	建筑工程			
135	郭照鹏	430722198*****51	一级注册建造师	粤1442012201220334	建筑工程			

共 189 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 3 0 5 4 2 4 8 5 0

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼诺
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张碧勇	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442013201322916	建筑工程
137	张碧勇	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442013201322916	市政公用工程
138	陈睦林	440520197*****1X	一级注册建造师	粤1442013201425233	建筑工程
139	林津津	440524197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426108	建筑工程
140	林津津	440524197*****27	一级注册建造师	粤1442014201426108	市政公用工程
141	古金生	360726198*****59	一级注册建造师	粤1442014201527071	市政公用工程
142	黄帮耀	440504197*****14	一级注册建造师	粤1442014201527262	机电工程
143	黄帮耀	440504197*****14	一级注册建造师	粤1442014201527262	建筑工程
144	黄帮耀	440504197*****14	一级注册建造师	粤1442014201527262	市政公用工程
145	谢小弟	445102198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531381	市政公用工程
146	郑沐林	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442015201531772	建筑工程
147	伍行云	360427197*****32	一级注册建造师	粤1442015201738613	建筑工程
148	伍行云	360427197*****32	一级注册建造师	粤1442015201738613	市政公用工程
149	王守彬	220183198*****19	一级注册建造师	粤1442015201847116	建筑工程
150	林悦斌	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442016201634874	建筑工程

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	张权	440823198*****11	一级注册建造师	粤1442016201635033	市政公用工程			
152	林伟琳	440505197*****11	一级注册建造师	粤1442016201635480	建筑工程			
153	杨宏鸿	440506198*****13	一级注册建造师	粤1442016201635481	建筑工程			
154	杨宏鸿	440506198*****13	一级注册建造师	粤1442016201635481	市政公用工程			
155	黄升强	440506198*****19	一级注册建造师	粤1442016201739097	市政公用工程			
156	黄升强	440506198*****19	一级注册建造师	粤1442016201739097	水利水电工程			
157	杨彬	440508198*****16	一级注册建造师	粤1442017201739372	市政公用工程			
158	姚鹏城	440582198*****18	一级注册建造师	粤1442017201739373	建筑工程			
159	姚鹏城	440582198*****18	一级注册建造师	粤1442017201739373	市政公用工程			
160	刘健	430623198*****71	一级注册建造师	粤1442017201740213	建筑工程			
161	陈子聪	440508198*****19	一级注册建造师	粤1442017202100375	建筑工程			
162	林继和	445202198*****32	一级注册建造师	粤1442018201901557	建筑工程			
163	林继和	445202198*****32	一级注册建造师	粤1442018201901557	市政公用工程			
164	郭永强	512532197*****1X	一级注册建造师	粤1442018201905500	建筑工程			
165	郭永强	512532197*****1X	一级注册建造师	粤1442018201905500	市政公用工程			

共 189 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 3 0 5 4 2 4 8 5 0

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	颜伟龙	430524199*****39	一级注册建造师	粤1442018201905952	建筑工程			
167	余立敏	430722199*****52	一级注册建造师	粤1442019202004012	建筑工程			
168	刘祥明	360733198*****16	一级注册建造师	粤1442019202010340	建筑工程			
169	肖仪	440582198*****29	一级注册建造师	粤1442020202100805	建筑工程			
170	郑泽林	440582199*****91	一级注册建造师	粤1442020202104404	建筑工程			
171	郑泽林	440582199*****91	一级注册建造师	粤1442020202104404	市政公用工程			
172	陈基鑫	440524197*****16	一级注册建造师	粤1442020202105145	建筑工程			
173	陈泽峰	440583198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202107814	建筑工程			
174	翁壁霖	440509199*****12	一级注册建造师	粤1442020202108958	建筑工程			
175	王志龙	142625198*****14	一级注册建造师	粤1442020202111038	建筑工程			
176	陈为贤	440506199*****17	一级注册建造师	粤1442020202202131	建筑工程			
177	陈为贤	440506199*****17	一级注册建造师	粤1442020202202131	市政公用工程			
178	陈元清	450111198*****17	一级注册建造师	粤1442020202206869	建筑工程			
179	刘建	430621199*****36	一级注册建造师	粤1442021202201687	市政公用工程			
180	彭焕坚	441202199*****18	一级注册建造师	粤1442021202203604	建筑工程			

共 189 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

汕头市建筑工程有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼娜
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市中山路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	彭焕坚	441202199*****18	一级注册建造师	粤1442021202203604	市政公用工程
182	李映濠	440506199*****18	一级注册建造师	粤1442021202205264	市政公用工程
183	陈钟华	362101196*****11	一级注册建造师	粤1442022202301540	建筑工程
184	马畅	440508199*****33	一级注册建造师	粤1442022202302257	建筑工程
185	马畅	440508199*****33	一级注册建造师	粤1442022202302257	市政公用工程
186	李明洲	440582197*****16	一级注册建造师	粤1442022202302303	建筑工程
187	吴茂杰	440507199*****13	一级注册建造师	粤1442023202404524	建筑工程
188	龙先安	522226196*****36	一级注册建造师	粤1522015201502947	建筑工程
189	高祥金	532627197*****12	一级注册建造师	粤1532016201848717	建筑工程

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 0 5 4 2 4 8 5 0

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08133010500000004													
 持证人签名: _____	<table><tr><td>姓 名:</td><td>白振强</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>410922198409040930</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2013 年 11 月 23 日</td></tr></table>	姓 名:	白振强	性 别:	男	身份证号:	410922198409040930	专 业:	建筑工程	资格级别:	工程师	授予时间:	2013 年 11 月 23 日
姓 名:	白振强												
性 别:	男												
身份证号:	410922198409040930												
专 业:	建筑工程												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2013 年 11 月 23 日												



粤高职证字第 0900101125433 号

陈冬征 于 二〇〇〇 年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十一日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: 曹富光

姓 名 曹富光

性 别 男

出生年月 1977.01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局

系 列 工 程

专 业 土木工程

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2020年12月



编 号: 4001001057



粤高职称字第1100101036774 号



陈基鑫 于二〇一一年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

照
片



粤中取证字第 1800102207563 号

程鹏 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



广东省职称证书

姓 名：陈树华

身份证号：440504197108304513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1165



粤高职称字第1300101083522 号



陈树艺 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二日



粤高取证字第300101062622 号



陈英进 于二〇一二年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



粤中取证字第 17050030000240 号

邓湖惠 于 2016 年
12月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

2017 年 02 月 07 日

广东省职称证书

姓 名：邓路华

身份证号：440281198911016693



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003510

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职称字第 1100101036777 号



方超 于二〇一一年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年 四 月 二十五



公民身份证号码：430722198406157351

粤中职证字第1000102054682 号



郭照鹏 于二〇一〇年
十一月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日





粤高职称字第 0800101096719 号

姓名

38

胡跃嘉 于二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第
评审委员会评审通过，
具备
建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年二月七日



公民身份证号码: 440523197312220113

粤中取证字第 1300102183168 号



99
黄育南 于二〇一三年

十一月, 经 汕头市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年一月十三 日





公民身份证号码: 440502195408140854

粤中取证字第1100102097944 号



黄志南 二〇一一年

十一月, 经汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年十二月三十一日





粤中取证字第 1500102245661 号



江喜鹏 于二〇一四年
十二月，经 揭阳市机电中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 二月 二十六日





粤中取证字第 0000102022666 号

江远群 于二〇〇〇年

十一月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇〇年十二月三十日



粤中取证字第 1200102142583号



敬毅 于 二〇一

十月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一三年三 月二十七日

38



系列
Series 工 程

专业
Profession 隧道工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁六局集团有限公司工程中评委

评审通过时间
Date of Approval 2012.07

姓 名
Name 柯昌喜

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1984.04

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁六局集团有限公司

证书编号
Certificate No: 340609120005083

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



粤中职证字第 7050030000235号

柯伟丰 于 2016 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 02 月 07 日



广东省职称证书

姓 名：林佳发

身份证号：440521197309081930



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005012

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 1700101012836 号

林继和 于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日





粤高职称字第 0700101080023 号

林津津 于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程预结
算高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇七年三月二 日

汕头17



粤高证字第1500101099204 号



刘猛 于二〇一四年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

1164



粤高取证字第1300101083658 号



李秋生 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



公民身份证号码: 440508198107181013

粤中取证字第 1400102237487 号



李思民 于二〇一四年

十二月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年三月十一日



粤高职称字第 0700101079704 号

林树明 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备
建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇七年三月二日



粤中取证字第 1705003000232 号

林文峥 于 2016 年
12 月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



02 月

日



粤中职证字第 80002456237 号

林晓川 于 二零零七年
十二月，经 揭阳市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关：揭阳市人事局
二零零七年十二月三十日



粤中取证字第 537903 号

林怡敏 于一九九八
年十二月，经 汕头市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 施工管理 工程师 资
格。特发此证。

发证机关：汕头市人事局



一九九八年十二月三十一日



林耀展 于一九九八

年十二月，经 汕头市

建筑工程中级专业技术

资格评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师 资

格。特发此证。

发证机关：汕头市人事局



一九九八年十二月三十一日

粤中职证字第 588102 号





粤高证字第1300101063270 号



欧顺成 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

广东省职称证书

姓 名：彭焕坚

身份证号：441202199002106018



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003460

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职称字第1100101036105 号



漆红华 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

专业技术系列 Professional Series 工 程

专 业 名 称 Name of Speciality 建筑工程

资 格 名 称 Name Qualification 工程师

批 文 号 Approval No. 冀建职改办字
【2013】1号

授 予 时 间 Date of Conferment 2013年12月

工 作 单 位 Work Unit 河北碧兴建筑工程有
限公司



(加

效)

姓 名 乔 妹 性 别 女
Name Sex

出生年月 1974年5月
Date of Birth

编 号 0860294
No.

二〇一四 三 二十五
年 月 日



出生年月: 1978.10

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2009.07.06

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2009]28号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

姓名: 史文锋

性别: 男

证书编号: HS09Z0694

发证日期: 2009.07.22

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010600000372



持证人签名:

唐机智

姓名: 唐机智

性别: 男

身份证号: 430402197212052619

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: /

		资格证书	
姓 名	王德武	性 别	男
出生年月	1972.01	专 业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		二〇〇五年十月十九日	
证书编号:(2005) 12373			



粤高取证字第1300101064815 号



王飞 于二〇一三年
十一月，经广东省林业工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备园林高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年一月二十六日



粤高职称字第 0800101096939 号

吴世全 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程技术
管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



粤高职称字第1100101036771 号



吴文凯 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



王炜旭 于二〇一二年
十一月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

公民身份证号码：440111198012200054

粤中职证字第 1200102135433 号



发证机关：

二〇一二年十二月三十一日





证书编号: B08193010100002426

姓 名: 伍行云

性 别: 男

身份证号: 360427197308060532

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





粤高取证字第 0800101096523 号

徐敬业 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇八年三月七日



粤中取证字第 287952 号

黄庆丰 同志于一九八三年十一月经 汕头市建筑工程技术人员 中级职务评审委员会评审通过，具备 工程师 职务任职资格。特发此证。

发证机关：



一九八三年十二月三十日



粤中职证字第 1805003001751 号

肖英凯 于 2017 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

2018 年 01 月 23 日

广东省职称证书

姓 名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003506

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1805003001719号

肖仪 于 2017 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



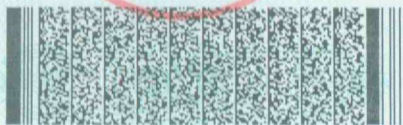
发证机关:

2018 年 01月 23 日



公民身份证号码: 440508198212103316

粤中取证字第1300102183101 号



杨彬 于二〇一三年

十一月, 经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年一月十三 日



广东省职称证书

姓 名：杨宏鸿

身份证号：440506198606280013



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月13日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003010598

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16



粤中取证字第 1100102073686 号



杨文光 于二〇一一年
十一月，经 梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一一年十二月二十五日



粤高取证字第0700101078672 号

杨逸宏 于二〇〇六年

十一月，经 广东省煤炭工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 矿建高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇七年二月二十六日



粤高取证字第 1700101012844 号

张碧勇 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



粤高取证字第 0700101080088 号

周建根 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备
建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二日

广东省职称证书

姓 名：郑铿锐

身份证号：440582198511220057



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003471

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第1100101036786 号



证书

汕头

周少华 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



粤中取证字第 1705003000233号

庄师睿 于 2016 年
12月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关
2017 年 02 月 07 日

广东省职称证书

姓 名：詹勇强

身份证号：440981198412155910



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005033

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾昭庆 于二〇一二年
十一月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

公民身份证号码：44052419730907123X

粤中取证字第 1200102135410 号



发证机关：

二〇一二年十二月三十一日



广东省职称证书

姓 名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月07日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007100

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2421



粤高证字第 1700101012836 号

林继和 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日



粤高取证字第 0700101079708 号

王伟民 于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年三月二日

广东省职称证书

姓名：翁壁霖

身份证号：440509199306024812



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月04日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2305003013352

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：廖地清

性别：男

出生年月：1967.03

工作单位：泉州市住宅建筑设计院

证书编号：闽特-120-01124

级别：中级

专业名称：土建工程

资格名称：工程师

评审组织：泉州市公有制经济组织工程

系列中级职务评委会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2012]107号

批准日期：2012.06.27

第二章 企业业绩（不评审）

坪山大道 6248 号项目

中标通知书

标段编号：44038220180100002001

标段名称：坪山大道6248号项目

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：7624.017397万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：林继和



本工程于 2019-01-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



周生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-03-12



查验码：7780441298746499

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44038220180100002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 坪山大道 6248 号

工程规模及特征: 本项目位于坪山大道 6248 号,总占地面积约为 14148.13 m²,包括 6248 号现状地块面积约 6957.51 m²、租赁 6248 号南侧震雄工业园地块面积约 4184.94 m²和东北侧私人地块面积约 3005.68 m²。项目建设改造总建筑面积约为 12845.92 m²,其中地上面积约 9628.04 m²,地下室停车场面积约 3217.88 m²。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括坪山大道 6248 号及相邻统租地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程。工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。工程承包范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。包括但不限于建筑工程、结构工程(含钢结构)、装修工程、土石方工程、电气工程(含发电机工程)、给排水工程、热水工程、通风空调工程、消防工程、园林景观工程、幕墙工程、电梯工程、防水工程、停车系统工程(标识导向、环氧地坪工程、停车划线)、白蚁防治工程、人防工程(若有)、厨房工程、燃气及燃气安全系统工程、围墙工程等系统工程的改造(含结构调整拆改及现场原有装饰拆除)或新建。

主要包括三部分:

第一, 建筑改造(包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、地下车库(环氧树脂地坪)等工程);

第二，室外改造（包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程）；

第三，公用及辅助工程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、外线通讯、燃气及燃气安全系统等工程）；

注：工程承包范围除上述内容外，包含如信息化等分包单位的土建部分的隐蔽预埋穿线管道敷设施工。分包管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。东北侧私人地块建设存在不定因素，发包人有权对该部分工作根据项目实际情况进行调整，承包人需无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 ）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 其它: 隐蔽预埋穿线管道敷设				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 14 日 (具体开工日期以监理下发开工指令为准);

计划竣工日期: 2019 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟陆佰贰拾肆万零壹佰柒拾叁元玖角柒分 (¥76,240,173.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角壹分 (¥1,682,709.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰零玖元整（¥4,165,909.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定

通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章之日 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 承包人: (公章) 汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋 3 楼

邮政编码: 518018

邮政编码: 518000

电话: 0755-84539660

电话: 0755-82247519

传真: 0755-84536119

传真: 0755-82247517

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201611600052504409

账号: 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山大道6248号项目

验收日期：2019年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山大道6248号项目				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	12845.92m ²	工程造价	7624.0 17397 万元
结构类型	框架结构、钢结构、型钢混凝土结构	层数	地上：1#楼三层、2#楼四层、3#楼六层 层 地下：地下室地下二层 层		
施工许可证号	监管协议2019009	监理许可证号			
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019060-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程总公司 结构加固：深圳市凯龙建筑加固技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程总公司 消防工程：深圳市城新消防工程有限公司；高低压配电：深圳扬名建设工程有限公司； 燃气工程：深圳市港华建设有限公司；电梯安装：上海三菱电梯有限公司深圳分公司； 智能建筑：广东省电信规划设计院有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程总公司 幕墙工程：深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 防水工程：深圳市精诚防水工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	王锦
组员	肖波、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宁	何琴芳、侯小美、邓龙、周建根
建筑设备安装工程	肖荣	池云、简源泽、王松柏、王浩、祝长宏、孙秀敏、郑铿锐
工程质控资料	黄映维	庄师睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志成	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		邹志成
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (建筑工程)		谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (设备安装)		肖荣
4	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
5	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		肖波
6	何琴芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (建筑)		何琴芳
7	侯小美	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (结构)		侯小美
8	池云	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (给排水)		池云
9	简源泽	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (电气)		简源泽
10	王松柏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (暖通)		王松柏
11	王锦	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		王锦
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (土建)		邓龙
13	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (质控资料)		黄映维
14	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (智能建筑)		王浩
15	祝常宏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (电气)		祝常宏
16	孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (给排水)		孙秀敏
17	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
18	周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		周建根
19	庄师睿	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (建筑工程)		庄师睿
20	郑铿锐	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (设备安装)		郑铿锐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-91-01-103433001001
标段名称：坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：汕头市建筑工程总公司
中标价：2452.758980万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：林继和



本工程于 2020-10-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
黄意

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-02
古晓兵

查验码: 4552968426847588

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440317-91-01-103433001001

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道 6248 号项目配套用房 (施工总承包)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目配套用房(施工总承包) 【以下简称“本项目”】

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目选址坪山大道 6248 号,项目包括两部分内容,即:6248 号项目配套用房(即 5 号楼改扩建);6248 号项目辅助工程,上述两部分内容共计涉及建筑面积 15449.17 m²。其中:

(一) 6248 项目配套用房建设内容:对 5 号楼既有建筑实施改扩建以作为 6248 号项目配套用房之用。改扩建建筑面积 2600 m²,主要建设内容包括:食堂、办案安保人员配套宿舍、活动室等;

(二) 6248 号项目辅助工程建设内容:涉及 6248 号项目 1、2、3、4 号楼及地下室,合计建筑面积 12849.17 m²(地上建筑面积 9647.88 m²、地下建筑面积 3201.29 m²)。

特别说明:

1. 工程承包范围除上述内容外,包含如信息化等分包单位的隐蔽管道敷设工作;分包管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。

2. 本项目系由中共深圳市坪山区纪律检查委员会(以下简称“坪山区纪委监委”)委托(发包人)采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由建设单位坪山区纪委监委直接支付给承包人,建设单位、发包人、承包人将就具体支付方式、时间等签订《三方协议》,三方关于付款等事项应按《三方协议》约定执行。发包人在本项目

中无需对承包人承担关于付款方面的任何责任。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。包括但不限于拆除工程、土建工程、外立面装饰工程、室内装饰工程、安装工程及其它配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____)；
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角整 (¥24,527,589.80 元);

其中：不含税金额 ￥ 22,502,375.96 元，增值税税额 ￥ 2,025,213.84 元（增值税税率 9 %），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万零肆佰贰拾伍元捌角整 (¥ 370,425.80 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 工程建设其他费: 人民币(大写) 伍万玖仟肆佰陆拾叁元零肆分

(¥ 59,463.04 元);

专业工程暂估价金额:

(4)人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本工程项目履行的依据。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: /

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路
147号地税9楼

邮政编码: 518018

法定代表人: 高晓斌

委托代理人: /

电话: 0755-84539 660

传真: 0755-84536119

统一社会信用代码: 91440500192759803K

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江
新村31栋3楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨海文

委托代理人: /

电话: 0755-82247519

传真: 0755-82247517

电子信箱: _____

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）

验收日期：2021年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	配套用房：2600m ² 辅助工程：12849.17m ²	工程造价	2452.75898万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2021002	监理许可证号			
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2021年5月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021020-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	结构加固分包单位：中科（深圳）建设工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	消防分包单位：深圳市城新消防工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	赵振宇
组员	杨欣炜、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宇	杨欣炜、刘智慧、黄映维、张碧勇
建筑设备安装工程	肖荣	许兴杰、何健平、蔡文新、邓龙、林继和
工程质控资料	黄映维	汪仰洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志威	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			邹志威
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			肖荣
4	杨欣炜	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	项目负责人 建筑专业负责人		杨欣炜
5	刘智慧	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	结构专业负责人		刘智慧
6	许兴杰	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	电气专业负责人		许兴杰
7	何健平	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	给排水专业负责人		何健平
8	蔡文新	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	暖通专业负责人		蔡文新
9	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
10	赵振宇	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		赵振宇
11	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监		黄映维
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	安装专监		邓龙
13	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
14	张碧勇	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		张碧勇
15	汪仰洲	汕头市建筑工程总公司	质量主任		汪仰洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 5月 19日					监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年 5月 19日					施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 5月 19日					设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 5月 19日					勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 5月 19日				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 融湖广场

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖广场

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 16149.19 平方米,总建筑面积 84673 平方米,地下 3 层、地上 21 层; 框架剪力墙结构。

二、工程承包范围

(1) 基础与抗拔锚杆工程、主体土建及装饰工程、铝合金门窗、给排水、强电、综合布线预埋; 专业分包工程: 消防工程

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☒ 其它 锚杆);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 排烟);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 安防);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境);		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 873 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟伍佰叁拾柒万捌仟肆佰元整 (¥465378400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰捌拾肆万贰仟壹佰捌拾玖元陆角整 (¥8842189.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 25 日 ;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕头市中山路 62 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行福田支行

账号：4420150350005955555



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目
四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公

验收日期： 2023年7月6日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-292514	项目代码	2017-440300-70-03-29 2514
项目名称	平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公	项目曾用名	
工程地点	规划平龙路、福星街、新德路、平新路围合区		
建筑面积	85890.5 m ²	工程造价	48281.050282 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：20 层；地下 3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0008（改 1）号
施工许可证号	2020-1060	监理许可证号	-
开工日期	2020/7/18	验收日期	2023-7-6
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG200125
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王守彬
副组长	陈冬征 孙海源 何建恒
组员	陈冠标 张碧勇 邹明规 文献 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 李如龙 周晓平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李琼涛	郑叔丰、邓佳晟、邱国兴
建设设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峥、郑铿锐、文献、刘虹、李娟
工程质控资料	李如龙	李坚铭、张碧永、贺欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	王守彬
2	李琼涛	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	李琼涛
3	邹明规	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邹明规
4	文献	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	文献
5	邓佳晨	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邓佳晨
6	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	黄国明
7	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计项目负责人	/	何建恒
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	刘虹
9	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	李娟
10	张明冯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	张明冯
11	陈冬征	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈冬征
12	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
13	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
14	郑德锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑德锐
15	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峰
16	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
17	张盛强	深圳利业消防工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	张盛强
18	陈意平	深圳利业消防工程有限公司	技术负责人	一级注册建造师	陈意平
19	罗昭奇	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	罗昭奇
20	黄得青	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	中级工程师	黄得青
21	孙海源	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	孙海源
22	李如龙	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	专业监理工程师	李如龙
23	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	专业监理工程师	周晓平
24	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

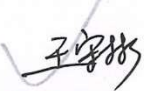
- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023 年 7 月 6 日</u>)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44017756 有效期 2024.01.28 深圳市深龙港建设监理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 6 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈冬征 粤 1442007201015594 建筑 市政 2025.08.30 中建五局建筑工程有限公司	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 6 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 6 日

副 本

工程编号：_____
合同编号：_____

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 版

工程名称：_____天润嘉园_____

工程地点：_____大亚湾西区西三大道北侧_____

发 包 人：_____惠州市天润房地产开发有限公司_____

承 包 人：_____汕头市建筑工程总公司_____

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市天润房地产开发有限公司

承包人：（全称）汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天润嘉园

工程地点：大亚湾西区西三大道北侧

工程内容：土建工程、装饰装修工程、消防安装工程、水电安装工程

工程规模：总建筑面积 108951.67 m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2016-441303-70-03-011012、

建字第 441303201720108、建字第 441303201720109、建字第 441303201720110、

建字第 441303201720111、建字第 441303201720112、建字第 441303201720113、

建字第 441303201720114

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、装饰装修工程、消防安装工程、水电安装工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1395天。

拟从 2017 年 3 月 1 日开始施工，至 2020 年 12 月 25 日竣工完成。（实际开工日期以现场具备施工条件后，监理工程师批复的开工报告为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价约（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾捌万零叁佰肆拾贰元壹角陆分（含税）

（小写）：¥：337780342.16元。（具体以工程结算为准）

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年3月1日

订立合同地：惠州市大亚湾

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行福田支行

帐号：44201503500059555555

邮政编码：

电子邮箱：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351201707210101
编号 441351201707210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期



建设单位	惠州市天润房地产开发有限公司		
工程名称	天润嘉园		
建设地址	大亚湾西区西三大道北侧		
建设规模	108951.67m ²	合同价格	32365 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	吕永森
施工单位项目负责人	张碧勇	总监理工程师	金凡宇
合同工期			
备注	工期：1395天		
施工许可证附件			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
	本案意见	_____工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 （公章） 年 月 日	
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查，位于 惠州市 市 大亚湾 区（县级市） 天润嘉园

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZJ-DY2017054), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日

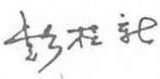
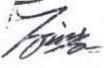


GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市天润房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	天润嘉园		
工程地点	惠州市大亚湾区石化大道与龙山四路交汇处		
工程规模 (建筑面积、层数)	109313.56m ² , 其中人防面积3496.76m ² , 1~2栋25层, 3~4栋29层, 5~6栋32层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	居住兼容商业		
开工日期	2017年 3 月 1 日		
竣工验收日期	2020年 9 月 11 日		
施工许可证号	441361201707210101		
施工图审查意见	规范, 完整		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲191019-kj
设计单位名称	广东远顺建筑设计有限公司	资质等级	甲A144010427
施工单位名称	汕头市建筑工程总公司	资质等级	1级
监理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	项目负责人签字:  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 彭桂新 注册号: 4405551-AY003 有效期至: 2023年12月 2020年9月11日
设计单位意见	项目负责人签字:  注册建筑师(签名并盖执业章):  姓名: 吴志勇 注册号: 4401042-S008 有效期至: 2021年12月 2020年9月11日
竣工验收意见	技术负责人签字:  项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 陈辉 注册号: 144131322916(00) 有效期至: 2020-11-04 2020年9月11日
监理单位意见	总监理工程师(签字并盖执业章):  姓名: 金凡宇 注册号: 44015989 有效期至: 2022.04.19 2020年9月11日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  姓名: 胡剑强 2020年9月11日



GD-E1-916/2

中标通知书

至：汕头市建筑工程总公司

感谢贵司参与我司中山熹时代雅苑项目的总包投标，经我司研究，确定贵司为本项目总承包工程的中标人，并通知如下：

- 1、有关总承包协议和合同，将根据招标文件、双方洽商会议纪要、施工预算等，进一步洽商完善后签署。
- 2、希望贵司优质优价保安全完成本工程任务。
- 3、要求贵司开展本项目的前期准备工作。
- 4、要求贵司春节期间做好临设规划、图纸消化、劳务队伍选择等工作。
- 5、要求贵司春节后即进场开展有关工作。

顺祝商祺！

中山市合强创基房地产投资有限公司

2018年2月13日



工程编号: _____

合同编号: XSDYY-ZS-3-036

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 嘉时代雅苑工程

工程地点: 中山市火炬开发区中山八路凯业街13号

发 包 人: 中山市合强创基房地产投资有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市融创基房地产开发有限公司

承包人(全称): 汕头市建安工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
嘉时代雅苑工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 嘉时代雅苑。
- 2.工程地点: 中山市火炬开发区中山二路凯地街13号。
- 3.工程立项批准文号: 2018-44200-70-03-802614。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1栋24层, 2-3栋26层, 4-8#楼3层, 2栋低
坡收集站, 地下一层, 总建筑面积45617.51平方米
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:

详见施工补充协议

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 08 日。

计划竣工日期: 2020 年 04 月 22 日。

工期总日历天数： 715 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 暂定总价壹亿伍仟玖佰陆拾玖万肆仟贰佰捌拾玖元正，
人民币（大写） （¥159661285.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：暂定伍佰零肆万捌仟肆佰捌拾玖元正。
人民币（大写） （¥5428483.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥）元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥）元；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥）元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李秋生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91442000MA4UWXY53C 组织机构代码: 91440500192759803K

地址: 中山市火炬开发区中山三路 地址: 漳州市福田西溪江新村31栋3楼
凯世新13号

邮政编码: 528400

邮政编码: _____

法定代表人: 董德超

法定代表人: 杨海文

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0760-88583996

电话: 0755-82242519

传真: _____

传真: 0755-82242517

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中山农村商业银行股份有限公司火炬开发区支行

开户银行: 建行福田支行
44201503500059555555

账号: 8002000009584281

账号: _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 熹时代雅苑2栋、3栋及4栋商业住宅工程

验收日期： 2020 年 12 月 3 日

建设单位(盖章)： 中山市合强创基房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	熹时代雅苑2栋、3栋及4栋商业住宅工程				
工程地点	中山市火炬开发区中山六路凯业街13号	建筑面积	27539.69m²	工程造价	3360万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 26 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	442000201805030301	监理许可证号			
开工日期	2018年5月7日	验收日期	2020年12月31日		
监督单位	中山市火炬高新技术开发区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	中山市合强创基房地产投资有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董德超
副组长	谭娇、张五元、李秋生、方超、徐磊、袁志强
组员	黄宏标、邓路华、汪仰洲、郑坚锐、肖一鸣、李勇、王平、梁琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董德超	谭娇、张五元、李秋生、方超、徐磊、袁志强、黄宏标、邓路华、汪仰洲、郑坚锐、肖一鸣、李勇、王平、梁琼
建筑设备安装工程	董德超	谭娇、张五元、李秋生、方超、徐磊、袁志强、黄宏标、邓路华、汪仰洲、郑坚锐、肖一鸣、李勇、王平、梁琼
工程质控资料	董德超	张五元、李秋生、方超、徐磊、袁志强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

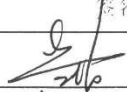
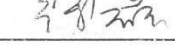
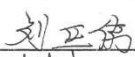
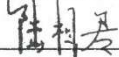
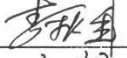
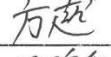
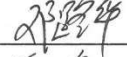
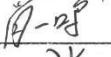
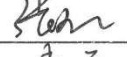
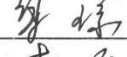
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董德超	中山市合强创基房地产投资有限公司	项目负责人		
2	谭娇	中山市合强创基房地产投资有限公司	预算员		
3	徐磊	北京森磊源建筑规划设计有限公司	项目负责人	建筑工程师	
4	刘正伟	北京森磊源建筑规划设计有限公司	建筑设计		
5	陆相君	北京森磊源建筑规划设计有限公司	给排水设计		
6	刘一森	北京森磊源建筑规划设计有限公司	电气设计		
7	李秋生	汕头市建筑工程总公司	项目经理	一级建造师	
8	方超	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	邓路华	汕头市建筑工程总公司	质量员		
10	肖一鸣	汕头市建筑工程总公司	资料员		
11	张五元	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	
12	李勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	王平	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	梁琼	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
15	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



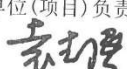
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

一 经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 中山市恒强创基房地产投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3/日	 深圳市竣迪建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2020年12月3/日	 汕头市建筑工程总公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3/日	 北京森嘉源建筑规划设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3/日	 广东中山地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月3/日



GD-E1-914/6

第三章 项目经理综合情况（不评审）

项目经理：林继和

项目经理（建造师）简历表

姓名	林继和	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	445202198507272432	手 机 号 码	\
参加工作时间	2008.7	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201901557			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鼎宏投资发展有限公司	信德学校	17075 m²	2013.4-2014.6	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目	7624.02 万元	2019.3-2019.12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	4347 万元	2016.11-2017.9	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	2452.76 万元	2020.11-2021.5	已完	合格
岭东核电有限公司	大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程	1668.31 万元	2022.5-2023.7	已完	合格



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林继和

性 别: 男

出生日期: 1985年07月27日

注册编号: 粤1442018201901557

聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林继和

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007816

姓 名: 林继和

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月27日

企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月10日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2421



粤高证字第 1700101012836 号

林继和 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林继和** 性别 **男**，一九八五年七月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东海洋大学

校（院）长：

何真

证书编号：105661200805000819

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林继和**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1985 年 7 月 27 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
磐东乔南村柠檬围六巷
108号
公民身份号码 445202198507272432



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



业绩资料

信德学校

中标通知书

招标人 深圳市鼎宏投资发展有限公司 位于深圳市龙岗区平湖街道的 信德学校 工程，结构类型为框架结构和钢结构，建筑面积为：17075.33 m²，于 2013 年 1 月 5 日开标后，经评标委员会评定，确定 汕头市建筑工程总公司 为中标单位，中标价为：

币种：人民币 金额（大写）：伍仟捌佰肆拾万元整，小写：¥58400000 元。

工期：计划自 2013 年 1 月 25 日 开工，2013 年 10 月 25 日 竣工。总工期：273 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林继和。

中标人收到中标通知书后，应在 2013 年 1 月 20 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10 号楼三楼。

招标人（盖章）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

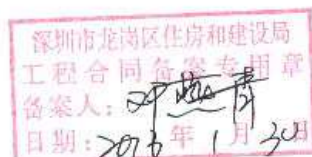
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：宏远

日期：2013 年 1 月 5 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 信德学校

工程地点: 龙岗区平湖街道辅城坳区域

发 包 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信德学校

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳区域

工程规模及特征: 项目总用地面积, 26518.59m², 总建筑面积, 17075.33m², 包含办公楼、图书馆及阶梯教室、小学部、实验楼、初中部五层、食堂及风雨操场、门卫等多栋单体。

资金来源: 自筹60%, 政府出资40%

二、工程承包范围

施工图纸包含的所有项目: 桩基、土建、装饰、电气、给排水、通风、消防、安防、室外环境等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别： <u>冲孔灌注桩</u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☒ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 <u> </u> 户 ☐ 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u>	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： <u> </u> 米 ☐ 污水管： <u> </u> 米	道路改造工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u>
排水箱涵工程	☐ 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

三、合同工期

开工日期：2013年1月25日

竣工日期：2013年10月25日

合同工期总日历天数 273 天。

四、质量标准

本工程质量标准：以国家验收标准及合同要求为准

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写): 伍仟捌佰肆拾万元整

(小写): ¥58400000.00元整

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

☒ 协议书;

☐ 中标通知书(适用招投标工程);

☐ 投标文件(适用招投标工程);

☒ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

☒ 专用条款和补充条款;

☒ 通用条款;

☒ 标准、规范及有关技术文件;

☒ 图纸;

☐ 工程量清单;

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的

款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 01 月 18 日

订立地点: 深圳市龙岗中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44030720130403301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 二〇一三年四月十七日

证书序列号: LG2013-055

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局(实施单位:深圳市鼎盛投资发展有限公司)		
工程名称	信德学校教学综合楼及配套		
建设地址	平湖街道		
建设规模	17075.33平方米	合同价格	5840万元
层数/栋数	一/1、五/1	结构类型	框剪
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2013年1月25日	合同竣工日期	2013年10月25日
备注	项目经理:林祥和 No: 244111232197 项目总监:卢超 No: 44005978 建设单位项目负责人: 安全主任: 施工单位项目负责人: 安全主任: 张德勇 范围: ■总承包 ◆桩基础 ◆主体结构 ◆电气 ◆给排水 ◆通风空调 ◆消防 ◆金属门窗 ◆装饰装修 ◆屋面 ◆智能化 ◆防水 ◆室外环境		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证 明

我司投资兴建的信德学校，施工图纸名称为：深圳市龙岗区平湖街道禾虾岭九年一贯制学校。

特此证明！

深圳市鼎宏投资发展有限公司

2013年3月20日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 信德学校教学综合楼及配套

验收日期: 二〇一四年六月二十六日

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		信德学校教学综合楼及西套			
工程地点	龙南平湖街道办	建筑面积	17075.22m ²	工程造价	5840万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44030720130403301	监理许可证号			
开工日期	2013.4.17	验收日期	2014.6.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市鼎投发展有限公司	资质证书号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	汕头市建和工程总公司				
承建单位(土建)	汕头市建和工程总公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建和工程总公司				
承建单位(装修)	汕头市建和工程总公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴绍煌
副组长	卢超、林继和、周建松
组员	邱若声、斗永明、黄友为、文献、宋成鑫、邱基达、郑永丰、林长达、李锦涛、张炜、余承英、唐全德、李维岩、姚运佳。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢超	谢国英、邱若声、唐全德、宋成鑫、郑永丰
建筑设备安装工程	余承英	李锦涛、陈武、黄友为
通讯、电视、燃气等专业工程	李维岩	文献、斗永明、邱基达
工程质控资料	邱若声	邱基达、唐全德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

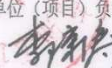
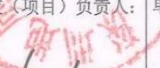
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴绍峰	深圳市鼎昌公司	3m总	吴绍峰
吊长	深圳南顺公司	总工	吊长
林进和	汕头建安公司	项目经理	林进和
周书根	"	技术负责人	周书根
张小平	深圳金钢公司	总工	张小平
陈岩任	建设综合勘察院	付总工	陈岩任
余伯秋	"	总工	余伯秋
罗建琛	深圳地坑建设工程有限公司	2级师	罗建琛
余伯秋	"	结构	余伯秋
冷晓杰	"	暖通	冷晓杰
彭三飞	"	电气	彭三飞
郑永阳	汕头市建设工程总公司	质检员	郑永阳
郑永阳	汕头市建设工程总公司	资料员	郑永阳
彭永阳	"	总施工	彭永阳
喻林	建设综合勘察院	设计 木	喻林
陈文兵	"	设计结构	陈文兵
包冬林	深圳波济装饰有限公司	安全员	包冬林
吴素霞	"	项目经理	吴素霞
李永强	鼎立	总工	李永强

(五) 工程验收结论及备注

本工程于2013年4月17日开工,在施工过程中,本工程严格按照设计图纸及现行国家颁布的有关规范规定要求进行施工,工程完成后由建设单位组织各有关单位现场验收评定,本工程地基与基础、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程共9个分部工程及各分项工程均符合相关规范规定要求,并且验收合格,根据国家强制性标准和现行建筑工程质量评定标准及施工规范等相关规范,经审核通过的,设计文件要求,我公司认为本工程施工质量符合合格标准,满足竣工验收条件,本工程综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年6月16日	 (公章) 注册监理工程师 注册号: 44005978 总监理工程师: 卢超 2014年6月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年6月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年6月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年6月16日

坪山大道 6248 号项目

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180100002001
标段名称：坪山大道6248号项目
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：汕头市建筑工程总公司
中标价：7624.017397万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：林继和



本工程于 2019-01-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

周生

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-03-12

晓古
兵同

查验码：7780441298746499

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44038220180100002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目

工程地点: 坪山大道 6248 号

工程规模及特征: 本项目位于坪山大道 6248 号,总占地面积约为 14148.13 m²,包括 6248 号现状地块面积约 6957.51 m²、租赁 6248 号南侧震雄工业园地块面积约 4184.94 m²和东北侧私人地块面积约 3005.68 m²。项目建设改造总建筑面积约为 12845.92 m²,其中地上面积约 9628.04 m²,地下室停车场面积约 3217.88 m²。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括坪山大道 6248 号及相邻统租地块内原有危房及装饰拆除、既有建筑、园林改造及新建工程。工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。工程承包范围具体以施工图所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。包括但不限于建筑工程、结构工程(含钢结构)、装修工程、土石方工程、电气工程(含发电机工程)、给排水工程、热水工程、通风空调工程、消防工程、园林景观工程、幕墙工程、电梯工程、防水工程、停车系统工程(标识导向、环氧地坪工程、停车划线)、白蚁防治工程、人防工程(若有)、厨房工程、燃气及燃气安全系统工程、围墙工程等系统工程的改造(含结构调整拆改及现场原有装饰拆除)或新建。

主要包括三部分:

第一, 建筑改造(包含建筑结构加固和改造、钢结构、幕墙、装饰、屋面防水、地下车库(环氧树脂地坪)等工程);

第二，室外改造（包含场内园林改造、电动伸缩门、围墙建设、场地平整、地面铺装、风雨连廊、车棚等工程）；

第三，公用及辅助工程改造（包含消防、空调、给排水、强弱电、智能化、外线通讯、燃气及燃气安全系统等工程）；

注：工程承包范围除上述内容外，包含如信息化等分包单位的土建部分的隐蔽预埋穿线管道敷设施工。分包管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。东北侧私人地块建设存在不定因素，发包人有权对该部分工作根据项目实际情况进行调整，承包人需无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 ）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 其它: 隐蔽预埋穿线管道敷设				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 14 日 (具体开工日期以监理下发开工指令为准);

计划竣工日期: 2019 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟陆佰贰拾肆万零壹佰柒拾叁元玖角柒分 (¥76,240,173.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角壹分 (¥1,682,709.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰零玖元整（¥4,165,909.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定

通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章之日 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 承包人: (公章) 汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋 3 楼

邮政编码: 518018

邮政编码: 518000

电话: 0755-84539660

电话: 0755-82247519

传真: 0755-84536119

传真: 0755-82247517

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201611600052504409

账号: 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 坪山大道6248号项目

验收日期： 2019年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山大道6248号项目				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	12845.92m ²	工程造价	7624.0 17397 万元
结构类型	框架结构、钢结构、型钢混凝土结构	层数	地上: 1#楼三层、2#楼四层、3#楼六层 层 地下: 地下室地下二层 层		
施工许可证号	监管协议2019009	监理许可证号			
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年12月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019060-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程总公司 结构加固: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程总公司 消防工程: 深圳市城新消防工程有限公司; 高低压配电: 深圳扬名建设工程有限公司; 燃气工程: 深圳市港华建设有限公司; 电梯安装: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司; 智能建筑: 广东省电信规划设计院有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程总公司 幕墙工程: 深圳市鼎信虹建筑工程有限公司 防水工程: 深圳市精诚防水工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	王锦
组员	肖波、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宁	何琴芳、侯小美、邓龙、周建根
建筑设备安装工程	肖荣	池云、简源泽、王松柏、王浩、祝长宏、孙秀敏、郑铿锐
工程质控资料	黄映维	庄师睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志成	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		邹志成
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (建筑工程)		谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	专业负责人 (设备安装)		肖荣
4	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
5	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		肖波
6	何琴芳	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (建筑)		何琴芳
7	侯小美	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (结构)		侯小美
8	池云	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (给排水)		池云
9	简源泽	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (电气)		简源泽
10	王松柏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人 (暖通)		王松柏
11	王锦	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		王锦
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (土建)		邓龙
13	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (质控资料)		黄映维
14	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (智能建筑)		王浩
15	祝常宏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (电气)		祝常宏
16	孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理 (给排水)		孙秀敏
17	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
18	周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		周建根
19	庄师睿	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (建筑工程)		庄师睿
20	郑铿锐	汕头市建筑工程总公司	专业负责人 (设备安装)		郑铿锐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日	2019年12月29日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

全国建筑市场监管公共服务平台

+

ohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021559

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册网

全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称

福田保税区实验学校项目

工程名称

福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程-

中标通知书编号

4403041909110018-BD-001

省级中标通知书编号

4403041609080102-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2016-10-25

中标金额
(万元)

4347.33

建设规模

--

面积(平方米)

42926.14

招标代理单位名称

深圳市福田区建筑工务署

统一社会信用代码

45575069-9

中标单位名称

汕头市建筑工程总公司

统一社会信用代码

91440500192759803K

项目负责人

林建和

证件类型

身份证

身份证号码

445202*****32

记录登记时间

2016-10-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

省-深圳市-福田区

龙岗区

福田区

南山区

宝安区

龙华区

盐田区

大鹏新区

坪山区

光明区

大鹏新区

坪山区

光明区

编号

详情

4403041909110018-BD-001

查看

4403041609080102-BD-002

查看

5000

管理系统

中标通知书

标段编号: 44030420161170001001

标段名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程-

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 4347.331494万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林继和



本工程于 2016-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-08



查验码: 1021469592112514

查验网址: www.szjsjy.com.cn

FTJG BS Z SG 201605 副本

工程编号: 44030420161170001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

工程地点: 福田区保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

二〇一六年 十二 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

工程地点: 深圳市福田区保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧

工程规模及特征: 本项目为两栋六层教学楼,两栋六层综合实验楼,一栋餐厅及附属设施和运动场等,拟建教学楼和实验楼高度23.9米,该项目拟建总建筑面积约42926m²,占地面积19261m²;拟设一层地下室,开挖深度约5米。

根据基坑规模、周边环境和地质条件,基坑四周上部挂网喷射混凝土层护面、下部直立开挖悬臂桩支护方案。上部放坡开挖深度2.00m,坡率1:1;支护桩采用钻孔灌注桩,桩直径 $\Phi 1200\text{mm}$,桩间距 $\Phi 1600\text{mm}$,各段桩长不同,荤桩300根,素桩300根;坑底5m多区域内搅拌桩加固 $\Phi 550@400$ 、格栅状。

工程桩采用钻孔灌注桩,基础持力层为强风化花岗岩,持力层的桩端阻力特征值为 $q_{pa}=1200\text{KPa}$,桩数为385根。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目承包范围:基坑支护工程、土石方工程、工程桩、承台砖胎模、地梁砖胎模和地下室底板垫层等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
-------	-------------------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别: <u>钻孔灌注桩</u> 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____部 ☐ 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程 _____ /

三、合同工期

开工日期：2016 年 11 月 18 日（按招标文件约定：开工时间从中标通知书发出后第 10 天起计）

竣工日期：2017 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆仟叁佰肆拾柒万叁仟叁佰壹拾肆元玖角肆分

(小写)：¥43473314.94 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥800416.16 元

暂列金额为(小写)：¥2500000 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳建行福田支行

账 号: 44201503500059555555

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号: 440304201611701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2017-06-20



证书序列号: 2017-0537

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程		
建设地址	深圳市福田区保税区崇德路与银桂路交汇处西北侧		
建设规模	13424平方米	合同价格	4347.331494万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市今创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-11-18	合同竣工日期	2017-07-15
备注	项目经理: 林建和 注册证书号: 粤 244111232197 项目总监: 赵健民 注册证书号: 41001454 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程

验收日期: 2017年09月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程				
工程地点	福田保税区菩提路与银桂路交汇处西北侧		建筑面积		工程造价	4347.33万元
结构类型		层 数	地上：层			
			地下：层			
施工许可证号	440304201611701		监理许可证号			
开工日期	2016年 11 月 18 日		验收日期	2017 年 09 月 13 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督督站		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务局		资质证书号			
勘察单位	广东省工程勘察院			190018-kj		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			A111007619		
总包单位	汕头市建筑工程总公司			D244044668		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝宇瑾
副组长	雷敏捷
组员	赵建民、金貽德、巫景新、方建军、高伟文、伍玉忠、林继和、周建根、黄友武、陈基鑫、周涤辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝宇瑾	雷敏捷、高伟文、黄友武
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赵建民	方建军、周涤辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 357 项, 其中: 经审查符合要求 357 项 经核定符合要求 357 项	共 2 项, 其中: 求 2 项 求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 的 1 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 求 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项

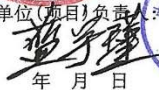
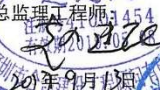
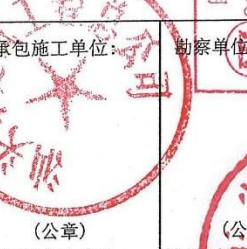
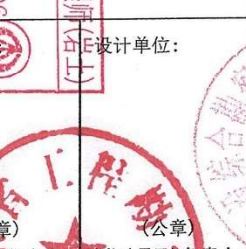
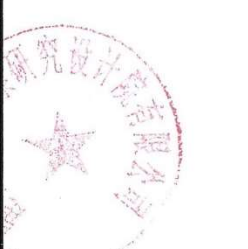
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
蓝宇瑾	深圳市福田区建筑工务局	项目负责人	蓝宇瑾
雷敏捷	深圳市福田区建筑工务局	土建工程师	雷敏捷
赵建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	赵建民
伍玉忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师	伍玉忠
方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
高伟文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	高伟文
巫景新	广东省工程勘察院	勘察项目负责人	巫景新
黄治中	广东省工程勘察院	工程师	黄治中
金貽德	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目设计负责人	金貽德
林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理	林继和
周建根	汕头市建筑工程总公司	技术负责人	周建根
黄友武	汕头市建筑工程总公司	执行经理	黄友武
陈基鑫	汕头市建筑工程总公司	质量主任	陈基鑫
周涤辉	汕头市建筑工程总公司	资料员	周涤辉
林宏亮	福田检测中心	部长	林宏亮

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

福田保税区实验学校桩基础工程; 经验收组对工程实体及竣工资料进场检查, 一致认为本永久性工程已按设计图纸及施工合同完成, 工程符合有关国家法、法规, 工程建设强制性标准和工程验收标准, 竣工资料齐全、有效, 评定合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢宝堂 注册号: 440549-AY006 有效期: 至2019年6月				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

粤244111232197(00)
建筑 市政
2018.06.30
汕头市建筑工程总公司

坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）

中标通知书

标段编号：2019-440317-91-01-103433001001

标段名称：坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：2452.758980万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林继和



本工程于 2020-10-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



黄意

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02



查验码：4552968426847588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440317-91-01-103433001001

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道 6248 号项目配套用房 (施工总承包)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

发 包 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山大道 6248 号项目配套用房(施工总承包) 【以下简称“本项目”】

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6248 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目选址坪山大道 6248 号,项目包括两部分内容,即:6248 号项目配套用房(即 5 号楼改扩建);6248 号项目辅助工程,上述两部分内容共计涉及建筑面积 15449.17 m²。其中:

(一)6248 项目配套用房建设内容:对 5 号楼既有建筑实施改扩建以作为 6248 号项目配套用房之用。改扩建建筑面积 2600 m²,主要建设内容包括:食堂、办案安保人员配套宿舍、活动室等;

(二)6248 号项目辅助工程建设内容:涉及 6248 号项目 1、2、3、4 号楼及地下室,合计建筑面积 12849.17 m²(地上建筑面积 9647.88 m²、地下建筑面积 3201.29 m²)。

特别说明:

1. 工程承包范围除上述内容外,包含如信息化等分包单位的隐蔽管道敷设工作;分包管线敷设及终端设备安装则不在本次招标范围内。

2. 本项目系由中共深圳市坪山区纪律检查委员会(以下简称“坪山区纪委监委”)委托(发包人)采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由建设单位坪山区纪委监委直接支付给承包人,建设单位、发包人、承包人将就具体支付方式、时间等签订《三方协议》,三方关于付款等事项应按《三方协议》约定执行。发包人在本项目

中无需对承包人承担关于付款方面的任何责任。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。包括但不限于拆除工程、土建工程、外立面装饰工程、室内装饰工程、安装工程及其它配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____)；
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；

☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它 布管 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 20 日; (具体开工日期以监理单位下发开工指令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角整 (¥ 24,527,589.80 元);

其中:不含税金额 ¥ 22,502,375.96 元,增值税税额 ¥ 2,025,213.84 元(增值税税率 9%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万零肆佰贰拾伍元捌角整 (¥ 370,425.80 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)工程建设其他费: 人民币(大写) 伍万玖仟肆佰陆拾叁元零肆分

(¥ 59,463.04 元);

专业工程暂估价金额:

(4)人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本工程项目履行的依据。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为坪山区纪委监委委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用由坪山区纪委监委（简称“区纪委监委”或“付款义务人”）直接支付给承包人。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行应由发包人履行的项目审批手续并按照合同约定通知付款义务人支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的应由发包人履行的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨海文

统一社会信用代码: /

地址: 深圳市坪山区马峦街道东纵路
147号地税9楼

邮政编码: 518018

法定代表人: 高晓斌

委托代理人: /

电话: 0755-84539 660

传真: 0755-84536119

统一社会信用代码: 91440500192759803K

地址: 广东省深圳市福田区东园路滨江
新村31栋3楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨海文

委托代理人: /

电话: 0755-82247519

传真: 0755-82247517

电子信箱: _____

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）

验收日期：2021年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山大道6248号项目配套用房（施工总承包）				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道6248号	建筑面积	配套用房：2600m ² 辅助工程：12849.17m ²	工程造价	2452.75898万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2021002	监理许可证号			
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2021年5月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021020-2		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	结构加固分包单位：中科（深圳）建设工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	消防分包单位：深圳市城新消防工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹志成
副组长	赵振宇
组员	杨欣炜、张先亮、林继和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢君宇	杨欣炜、刘智慧、黄映维、张碧勇
建筑设备安装工程	肖荣	许兴杰、何健平、蔡文新、邓龙、林继和
工程质控资料	黄映维	汪仰洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹志威	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			邹志威
2	谢君宁	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			谢君宁
3	肖荣	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			肖荣
4	杨欣炜	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	项目负责人 建筑专业负责人		杨欣炜
5	刘智慧	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	结构专业负责人		刘智慧
6	许兴杰	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	电气专业负责人		许兴杰
7	何健平	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	给排水专业负责人		何健平
8	蔡文新	柏瑞云上（深圳）设计有限公司	暖通专业负责人		蔡文新
9	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
10	赵振宇	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		赵振宇
11	黄映维	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监		黄映维
12	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	安装专监		邓龙
13	林继和	汕头市建筑工程总公司	项目经理		林继和
14	张碧勇	汕头市建筑工程总公司	技术负责人		张碧勇
15	汪仰洲	汕头市建筑工程总公司	质量主任		汪仰洲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

																								
建设单位:					监理单位:					施工单位:					设计单位:					勘察单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					总监理工程师:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2021年 5月 19日					2021年 5月 19日					2021年 5月 19日					2021年 5月 19日					2021年 5月 19日				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程

中标通知书

标段编号: 2111-440343-04-01-355698001001

标段名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程

建设单位: 岭东核电有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程有限公司

中标价: 1668.309967万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林继和



本工程于 2022-01-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-18



查验码: 4498222945615693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-7



文件编码: 024-GN-B-2022-C31-P. E. 33-00002

合同编号: 3100145737

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地

发 包 人: 岭东核电有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程有限公司

21

第一部分 协议书

发包人(全称): 岭东核电有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程

工程地点: 大亚湾核电基地岭澳观景平台

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2021)0074号

工程规模及特征: 本工程为大亚湾核电基地核能科普展览馆室外景观工程,建设地点位于深圳市龙岗区东部的大鹏半岛的大亚湾核电基地岭澳观景平台处,室外工程占地总面积约 25028.00 m²。包括室外道路及铺装、园植、室外给排水、室外照明工程,风云广场、云镜水景、流云叠瀑、云腾屋顶、云阶入口、生态停车位等单体的相关建筑工程、景观工程及安装工程等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图、技术规范书及工程量清单等所包括的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 180 天。

实际工期从发出开工令和第一块场地移交之日起计算。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足招标人要

求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾捌万叁仟零玖拾玖圆陆角柒分 (¥16,683,099.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万叁仟叁佰壹拾叁圆壹角捌分 (¥333,313.18 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:汕头市建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号:44250100000200001926

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

林

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点:深圳市大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

十一、合同联系人

发包人:岭东核电有限公司

商务代表:林杰 电话:0755-84470536

电子信箱:lin_jie@cgnpc.com.cn

技术代表:游永坤 电话:0755-84473496

电子信箱:youyongkun@cgnpc.com.cn

承包人:汕头市建筑工程有限公司

商务代表:吴淑龙 电话:13433377903

电子信箱:641729440@qq.com

发包人：岭东核电有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字/日期)

统一社会信用代码：

914403007663895153

地址：深圳市福田区深南大道 2002 号福
中三路中广核大厦 17 层

法定代表人：蒋兴华

承包人：汕头市建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字/日期)

统一社会信用代码：

91440500192759803K

地址：汕头市中山路 62 号

法定代表人：杨海文

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程

建设单位（公章）： 岭东核电有限公司

竣工验收日期： 2023年7月10日

发出日期： 2023年7月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大亚湾核电基地		
合同造价（万元）	¥16,683,09967	室外工程总占地面积约	25028.00 m²
结构类型	室外园林景观		
监督单位	/	监督编号	/
施工许可证	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 23 日	竣工日期	2023 年 7 月 10 日
工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	其他主要参建单位	/
建设单位	岭东核电有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工单位	汕头市建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

施工单位组织业主、设计、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个工作组。

1、验收组	
组长	游永坤
副组长	徐杰
组员	彭朝辉、向永立、范焯、陈娜、郑培和、林继和、肖声涛、张荣浩、黄磊
2、专业组	
专业组	组员
结构部分	向永立、范焯、肖声涛、沈汉高、章瑞婷
园建及绿化部分	吴望、孙超、黄小莲、郑衍麟、段薇、张荣浩
配电部分	陈娜、杨文斌、黄利平
给排水部分	杨文斌、黄利平
景观照明部分	陈娜、杨文斌、黄利平、陈路
泛光照明部分	陈娜、杨文斌、黄利平
(二)、验收程序 1、建设单位主持验收会议 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	

三、工程质量评定

子单位工程名称	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果	观感质量验收核查结果
结构部分	符合要求	符合要求	符合要求
园建及绿化部分	符合要求	符合要求	符合要求
配电	符合要求	符合要求	符合要求
给排水部分	符合要求	符合要求	符合要求
景观照明部分	符合要求	符合要求	符合要求
泛光照明部分	符合要求	符合要求	符合要求

四、专业验收组人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	彭朝辉	DNMC/CMD		彭朝辉
2	1885中	DNMC/OAS		1885中
3	范山	研光		范山
4	陈杰	深圳科宇		陈杰
5	杨斌	深圳科宇		杨斌
6	林伟和	深圳科宇	项目负责人	林伟和
7	陈娜	DN		陈娜
8	翁培永	汕头建能		翁培永
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计及合同约定的项目全部完成, 严格按设计要求及施工验收规范要求施工并符合国家相关规定及标准要求, 经验收组一致同意, 该工程通过竣工验收。

1885 验收合格

1885 2023.7.10

研究: 同意验收合格. 2023.7.10

陈永明: 同意验收. 2023.7.10



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章) 章

(执业资格证章) (公章)

(执业资格证章) (公章)

(执业资格证章) (公章)

(执业资格证章) (公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

人: 1885

人: 1885

人: 1885

人: 1885

人: 1885

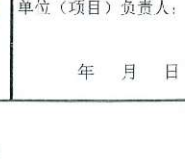
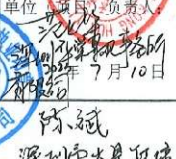
2023年7月10日

2023年7月10日

2023年7月10日

2023年7月10日

2023年7月10日



陈永明
深圳市火基环境
工程有限公司

第四章 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林继和	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201901557	建筑工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	张碧勇	高级工程师	职称证	高级	1700101012844	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
造价工程师	林津津	高级工程师	注册造价工程师证	高级	建 [造]11044400019469	土木建筑	汕头市建筑工程有限公司	/	/
给水排水工程师	郑铿锐	工程师	职称证	中级	1905003003471	给水排水施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
电气工程师	林文崢	工程师	职称证	中级	1705003000232	电气安装	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	邓路华	工程师	安全考核C证	中级	粤建安 C3(2013)0011895	岩土工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	陈基鑫	高级工程师	质量员证	高级	0441710994417 005888	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全员	彭焕坚	工程师	安全考核C证	中级	粤建安 C3(2013)0011898	岩土工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
材料员	詹泽荣	工程师	材料员证	中级	0441611194416 011351	建筑工程管理	汕头市建筑工程有限公司	/	/
施工员	杨文光	工程师	施工员证	中级	0441710494417 008355	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
资料员	肖一鸣	工程师	资料员证	中级	0441711494417 014442	风景园林施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
质量员	李秋生	高级工程师	质量员证	高级	0441710794417 002503	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
劳务员	庄师睿	工程师	劳资专管员证	中级	0441611394416 003942	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/

项目经理：林继和

项目经理（建造师）简历表

姓 名	林继和	性 别	男	年 龄	39
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	445202198507272432	手 机 号 码	\
参加工作时间	2008.7	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201901557				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鼎宏投资发展有限公司	信德学校	17075 m ²	2013.4-2014.6	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目	7624.02 万元	2019.3-2019.12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务局	福田保税区实验学校桩基础及基坑支护工程	4347 万元	2016.11-2017.9	已完	合格
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包）	2452.76 万元	2020.11-2021.5	已完	合格
岭东核电有限公司	大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程	1668.31 万元	2022.5-2023.7	已完	合格



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林继和

性 别: 男

出生日期: 1985年07月27日

注册编号: 粤1442018201901557

聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林继和

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007816

姓 名: 林继和

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月27日

企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月10日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2421



粤高证字第 1700101012836 号

林继和 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林继和** 性别 男，一九八五年七月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东海洋大学

校（院）长：

何真

证书编号：105661200805000819

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继和
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 27 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
磐东乔南村柠檬围六巷
108号
公民身份号码 445202198507272432



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



技术负责人：张碧勇

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张碧勇	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198506222058		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	1700101012844	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（3-11 号楼）	14227 万元	2014.11-2018.1	已完	市优结构
运泰建业置业（深圳）有限公司	侨城坊一期工程（12 号楼）	3990 万元	2015.4-2018.1	已完	市优结构



粤高职称字第 1700101012844 号

张碧勇 于 2016 年

12 月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



张碧勇，男，一九八五年六月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐小虎

二〇〇八年 六 月 二十五日

证书编号：105601200805000683

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



侨城坊一期工程（3-11 号楼）

日期：2014 年 11 月 12 日

致：汕头市建筑工程总公司

单位地址：广东省汕头市中山路 62 号

电话：13902997316 0754-88125336 传真：0754-88534485

侨城坊项目一期地上工程

中标通知书

鉴于贵司就上述工程提交的施工投标文件，以及其后在函件中的澄清及投标答辩会确认的事项，现我司运泰建业置业(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)发出本中标通知书，确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司汕头市建筑工程总公司（以下简称“承包人”）承包侨城坊项目一期地上工程（以下简称“本工程”）。

1、承包范围：

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文，并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程（包括但不限于）土建工程、安装工程预留预埋：供应、安装、测试、完成、缺陷修补及完成验收等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款：

2.1 合同总价

本合同的合同总价为包干价人民币 137,245,966.14（大写 RM¥ 壹亿叁仟柒佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元壹角肆分），不包含指定金额（指定的专业工程暂估价）及暂列金额。

2.2 合同总价组成

	人民币 (RM¥)
回标总价（回标价格）	158,954,280.80
减给排水、强电安装	21,096,870.00
减室外、地下室给排水管网与设备安装	611,444.66
最终投标价	137,245,966.14

1/5

总承包合同总价（不含指定金额及暂列金额） 137,245,966.14

3、合同工期

3.1 本工程的工期为 494 日历天。

3.2 本工程的工期包括（但不限于）：进场准备、物料供应、施工安装、调试检测、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明所需的全部工作时间。

3.3 所有文件提及之日数均以日历天计算，除特别指明外，应包括所有在内之劳工假期、中国法定假期、星期六、星期日。

3.4 合同工期已综合考虑了政府原因造成某时间段不能施工及所有节假日（含春节）可能歇工的因素。

3.5 本工程不设提前完工奖金。每延期一天，承包人须承担延期违约金人民币壹万元整(RMB ¥10, 000 元/天)，不设上限，并赔偿由此引起的发包人的所有损失。

4、合同形式

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险。

5、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

6、回标技术方案及参考资料

招投标过程中提交的施工进度计划、技术方案及参考资料（不论是否注明为参考）仅供发包人参考而不成为本工程合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按合同文件的要求提交施工技术方案及施工组织设计

2 / 5

等予发包人及工程监理审批, 承包人不可因此向发包人提出额外索偿和延长工期。

7、合同条款:

除本函所列的条文外, 本工程应遵照合同文件的全部条款执行, 合同条文有任何冲突之处, 则以较严者为准。

8、合同文件

8.1 本工程合同文件包括下列文件:

- (1) 协议书;
- (2) 本中标通知书;
- (3) 招标、议标往来信函 (目录附后);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 投标人须知;
- (7) 招标项目商务及技术要求
- (8) 合同通用条款
- (9) 投标书;
- (10) 招标图纸及工程规范、规程;
- (11) 合同清单中的综合单价;

8.2 招标、议标往来信函目录

发件方	收件方	文件编号	内容	发出日期
			侨城坊项目投标答辩会备忘录	2014 年 11 月 10 日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 002 的回复	2014 年 09 月 25 日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-002	投标问卷 (002)	2014 年 09 月 18 日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 001 的回复	2014 年 09 月 10 日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-001	投标问卷 (001)	2014 年 09 月 04 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复三	2014 年 07 月 18 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复二	2014 年 06 月 25 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复一	2014 年 06 月 13 日

注: 运泰建业—运泰建业置业 (深圳) 有限公司

汕头建总—汕头市建筑工程总公司

8.3 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

9、工程款支付：

根据合同专用条款第 31 条的相关规定按进度付款且不设预付款。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业（深圳）有限公司

2014 年 11 月 12 日

侨城坊项目一期地上工程
中标通知书

我司 汕头市建筑工程总公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建
业置业（深圳）有限公司侨城坊项目一期地上工程的工作。

汕头市建筑工程总公司（公章）

法人/授权代表签名盖章



日期：



副本

合同编号: QCF-32-1

第一册共四册

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 侨城坊一期工程 (3~11 号楼)

工程地址: 深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人: 运泰建业置业 (深圳) 有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

合同订立时间: 2014 年 11 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨城坊一期工程(3~11 号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 侨城坊一期 3~11 号楼±0.00 米以上的塔楼部分,共 9 栋塔楼,总建筑面积约 114760.38 平方米,最高建筑高度 98.7 米(23 层)。

资金来源: 外资

二、工程承包范围

侨城坊一期 3~11 号楼±0.00 米以上的塔楼部分

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐ (_____) 人防室
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	☐ _____

2. 市政工程: (无)

3. 其它工程: (无)

三、合同工期

开工日期: 预计 2014 年 11 月 15 日

竣工日期: 预计 2016 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数 494 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到深圳市优质工程

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿肆仟贰佰贰拾柒万壹仟肆佰肆拾叁元柒角叁分

(小写): 142,271,443.73

合同价款中包含给排水及电气安装专业工程暂估价 19,868,507.56 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2,765,000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 招标、议标往来信函;
5. 合同补充条款;

6. 合同专用条款;
7. 投标人须知;
8. 招标项目商务及技术要求;
9. 合同通用条款;
10. 投标文件;
11. 现行的标准、规范及有关技术文件、图纸和技术规格书;
12. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件;
13. 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 11 月 15 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

以下无正文。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的约定一致。

1. 本合同签订后双方签订的补充协议;

2. 本合同协议书;

3. 中标通知书及投标文件;

4. 本合同通用条款;

5. 本合同专用条款;

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030020120810004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-04-05

证书序列号: 2015-002

建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司		
工程名称	侨城坊一期工程(3~11号楼)		
建设地址	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处		
建设规模	114760.38平方米	合同价格	14227.1443万元
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-11-15	合同竣工日期	2016-03-24
备注	项目经理:张碧勇 注册证书号: 项目总监:周继忠 注册证书号: 施工单位质量主任:方超 施工单位安全主任:蔡俊林 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围:主体结构(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修、金属门窗、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊一期工程(3~11号楼)

验收日期: 2018年11月19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊一期工程(3~11号楼)			
工程地点	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处		建筑面积	114760.38 m ²	工程造价 14227.1443 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	13~23	层
	框剪结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	44030020120810004	监理许可证号			
开工日期	2014年11月15日	验收日期	2018年 1 月 19 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120328-04		
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司	资 质 证 号	440301503234186		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-Kj		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999		
承建单位(土建)	汕头市建筑工程总公司		D144047999		
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程总公司		D344026451		
承建单位(装修)	汕头市建筑工程总公司		D244044668		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		E144009069-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋
组员	闵赛春、唐聿、杨万跃、李文凤、王定福、何自清、龚沁华、聂育华、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟民	蔡俊林、范启松、蔡镇青、杨文光、黄宏江
建筑设备安装工程	黄吉洪	林显超、林涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	方超	邹极女、林涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

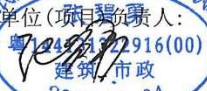
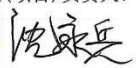
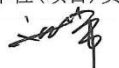
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	张正启
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	闵赛春
唐聿	运泰建业置业(深圳)有限公司	机电工程师	唐聿
杨万跃	运泰建业置业(深圳)有限公司	水电工程师	杨万跃
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监	彭洁
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	李文凤
王定福	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	王定福
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	何自清
沈永兵	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	沈永兵
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	刘振锋
龚沁华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构师	龚沁华
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	张碧勇
王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	王伟民
范启松	汕头市建筑工程总公司	技术人员	范启松
蔡俊林	汕头市建筑工程总公司	安全主任	蔡俊林
方超	汕头市建筑工程总公司	质量负责人	方超
杨文光	汕头市建筑工程总公司	施工员	杨文光
蔡镇青	汕头市建筑工程总公司	施工员	蔡镇青
黄吉洪	汕头市建筑工程总公司	水电负责人	黄吉洪
黄宏江	汕头市建筑工程总公司	资料员	黄宏江

(五) 工程验收结论及备注

同意验收。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 运泰建业置业(深圳)有限公司 (公章)	 深圳市振业建设监理有限公司 (公章)	 汕头市建筑工程总公司 (公章)	 深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章)	 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2018年1月19日	 2018年1月19日	  2018年1月19日	 2018年1月19日	 2018年1月19日

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 **侨城坊一期** 工程, 新技术应用达到深圳地区**先进水平**, 现授予 2017 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 **侨城坊项目一期** 工程,
荣获二〇一六年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年八月

侨城坊一期工程（12 号楼）

日期：2014 年 11 月 12 日

致：汕头市建筑工程总公司

单位地址：广东省汕头市中山路 62 号

电话：13902997316 0754-88125336 传真：0754-88534485

侨城坊项目一期地上工程

中标通知书

鉴于贵司就上述工程提交的施工投标文件，以及其后在函件中的澄清及投标答辩会确认的事项，现我司运泰建业置业（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）发出本中标通知书，确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司汕头市建筑工程总公司（以下简称“承包人”）承包侨城坊项目一期地上工程（以下简称“本工程”）。

1、承包范围：

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文，并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程（包括但不限于）土建工程、安装工程预留预埋；供应、安装、测试、完成、缺陷修补及完成验收等工程所需的所有责任和工作。

2、合同价款：

2.1 合同总价

本工程的合同总价为包干价人民币 137,245,966.14（大写 RM¥ 壹亿叁仟柒佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元壹角肆分），不包含指定金额（指定的专业工程暂估价）及暂列金额。

2.2 合同总价组成

	人民币（RM¥）
回标总价（回标价格）	158,954,280.80
减给排水、强电安装	21,096,870.00
减室外、地下室给水管网与设备安装	611,444.66
最终投标价	137,245,966.14

1/5

总承包合同总价（不含指定金额及暂列金额） 137,245,966.14

3、合同工期

3.1 本工程的工期为 494 日历天。

3.2 本工程的工期包括（但不限于）：进场准备、物料供应、施工安装、调试检测、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明所需的全部工作时间。

3.3 所有文件提及之日数均以日历天计算，除特别指明外，应包括所有在内之劳工假期、中国法定假期、星期六、星期日。

3.4 合同工期已综合考虑了政府原因造成某时间段不能施工及所有节假日（含春节）可能歇工的因素。

3.5 本工程不设提前完工奖金。每延期一天，承包人须承担延期违约金人民币壹万元整(RMB ¥10, 000 元/天)，不设上限，并赔偿由此引起的发包人的所有损失。

4、合同形式

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价，总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外，合同总价不得以任何方式调整，即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险。

5、质量及安全文明施工的标准

双方约定质量达到深圳市优质工程，安全文明施工达到国家、广东省、深圳市相关规定的标准。

6、回标技术方案及参考资料

招投标过程中提交的施工进度计划、技术方案及参考资料（不论是否注明为参考）仅供发包人参考而不成为本工程合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按合同文件的要求提交施工技术方案及施工组织设计

2 / 5

等予发包人及工程监理审批, 承包人不可因此向发包人提出额外索偿和延长工期。

7、合同条款:

除本函所列的条文外, 本工程应遵照合同文件的全部条款执行, 合同条文有任何冲突之处, 则以较严者为准。

8、合同文件

8.1 本工程合同文件包括下列文件:

- (1) 协议书;
- (2) 本中标通知书;
- (3) 招标、议标往来信函 (目录附后);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 投标人须知;
- (7) 招标项目商务及技术要求
- (8) 合同通用条款
- (9) 投标书;
- (10) 招标图纸及工程规范、规程;
- (11) 合同清单中的综合单价;

8.2 招标、议标往来信函目录

发件方	收件方	文件编号	内容	发出日期
			侨城坊项目投标答辩会备忘录	2014 年 11 月 10 日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 002 的回复	2014 年 09 月 25 日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-002	投标问卷 (002)	2014 年 09 月 18 日
汕头建总	运泰建业		投标问卷 001 的回复	2014 年 09 月 10 日
运泰建业	汕头建总	QCFZB-ZCB-WJ-001	投标问卷 (001)	2014 年 09 月 04 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复三	2014 年 07 月 18 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复二	2014 年 06 月 25 日
运泰建业	汕头建总		招标文件疑问的答复一	2014 年 06 月 13 日

注: 运泰建业—运泰建业置业 (深圳) 有限公司

汕头建总—汕头市建筑工程总公司

8.3 上述文件应认为是一个整体，彼此互相补充和解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，解释合同之优先次序以上述文件中排列较前的文件为准。

9、工程款支付：

根据合同专用条款第 31 条的相关规定按进度付款且不设预付款。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业（深圳）有限公司

2014 年 11 月 12 日

侨城坊项目一期地上工程
中标通知书

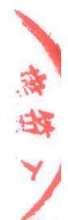
我司 汕头市建筑工程总公司，同意并接受本中标通知书的内容，承担运泰建
业置业（深圳）有限公司侨城坊项目一期地上工程的工作。

汕头市建筑工程总公司（公章）

法人/授权代表签名盖章



日期：



副 本

合同编号: QCF-32-2

第一册共四册

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 侨城坊一期工程(12号楼)

工程地址: 深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人: 运泰建业置业(深圳)有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

合同订立时间: 2015 年 03 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨城坊一期工程(12 号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 侨城坊一期 12 号楼±0.00 米以上的塔楼部分,建筑面积约 19189.65 平方米,建筑高度 24.00 米(4 层)。

资金来源: 外资

二、工程承包范围

侨城坊一期 12 号楼±0.00 米以上的部分(混凝土工程、钢结构、砌体工程、装饰装修、电气、给排水、弱电预埋、消防预埋、屋面防水工程、金属门窗工程)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 装饰装修工程

2. 市政工程：(无)

3. 其它工程：(无)

三、合同工期

开工日期：_____ 预计 2015 年 4 月 15 日

竣工日期：_____ 预计 2016 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数 _____ 345 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 达到深圳市优质工程

五、合同价款

币种：_____ 人民币

合同价款(大写)：_____ 暂定叁仟玖佰玖拾万元正

(小写)：_____ 39,900,000.00

合同价款中包含给排水及电气安装专业工程暂估价 1,210,000.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____ 700,000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 招标、议标往来信函；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 投标人须知；
8. 招标项目商务及技术要求；
9. 合同通用条款；

10. 投标文件;
11. 现行的标准、规范及有关技术文件、图纸和技术规格书;
12. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件;
13. 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 03 月 25 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

以下无正文。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 工行深圳红宝支行

账 号: 40000 2481 9200 194169

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号:44030020120810005

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-04-21

证书序列号:2015-112

建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司		
工程名称	侨城坊一期工程(12号楼)		
建设地址	侨香路与北环路交汇处		
建设规模	19189.65平方米	合同价格	3990万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-04-15	合同竣工日期	2016-03-24
备注	项目经理:张碧勇 注册证书号:粤144131322916 项目总监:周德忠 注册证书号:44000984 施工单位质量主任:方超 施工单位安全主任:郭俊林 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围:主体结构(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修、金属门窗、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊一期工程(12号楼)

验收日期: 2018年 12月 19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊一期工程（12号楼）				
工程地点	深圳市南山区侨香路与北环路交汇处		建筑面积	19189.65m ²	工程造价	3990万元
结构类型	钢砼结构	层 数	地上：3~4 层			
	框剪结构		地下：3 层			
施工许可证号	44030020120810005	监理许可证号				
开工日期	2015年4月15日	验收日期	2018年 1 月 19 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120328-05			
建设单位	运泰建业置业（深圳）有限公司	资 质 证 号	440301503234186			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-Kj			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999			
承建单位（土建）	汕头市建筑工程总公司		D144047999			
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司		D344026451			
承建单位（装修）	汕头市建筑工程总公司		D244044668			
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		E144009069-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋
组员	闵赛春、唐聿、杨万跃、李文凤、王定福、何自清、龚沁华、聂育华、张碧勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟民	蔡俊林、范启松、蔡镇青、杨文光、黄宏江
建筑设备安装工程	黄吉洪	林显超、林涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	方超	邹极女、林涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张正启	运泰建业置业（深圳）有限公司	项目负责人	张正启
闵赛春	运泰建业置业（深圳）有限公司	土建工程师	闵赛春
唐聿	运泰建业置业（深圳）有限公司	机电工程师	唐聿
杨万跃	运泰建业置业（深圳）有限公司	水电工程师	杨万跃
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监	彭洁
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	李文凤
王定福	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	王定福
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	监理员	何自清
沈永兵	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	沈永兵
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	刘振锋
龚沁华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构师	龚沁华
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	张碧勇
王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目技术负责人	王伟民
范启松	汕头市建筑工程总公司	技术人员	范启松
蔡俊林	汕头市建筑工程总公司	安全主任	蔡俊林
方超	汕头市建筑工程总公司	质量负责人	方超
杨文光	汕头市建筑工程总公司	施工员	杨文光
蔡镇青	汕头市建筑工程总公司	施工员	蔡镇青
黄吉洪	汕头市建筑工程总公司	水电负责人	黄吉洪
黄宏江	汕头市建筑工程总公司	资料员	黄宏江

(五) 工程验收结论及备注

同意验收。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
运泰建业置业(深圳)有限公司	深圳市振业建设监理有限公司	汕头市建筑工程总公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日	2018年1月19日

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 侨城坊一期工程（12 号楼），荣获二
〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

造价工程师：林津津

	林津津 于二〇〇六年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程预结算高级工程师资格。特发此证
	
粤高职称字第 0700101080023 号	发证机关：广东省人事厅 二〇〇七年三月二日

	姓 名：林津津 身份证号码：440524197209090927 性 别：女 专 业：土木建筑 聘 用 单 位：汕头市建筑工程有限公司
	
证书编号：建[造]11044400019469	颁发机关盖章：
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日	发 证 日 期：2022 年 12 月 14 日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



给水排水工程师：郑铿锐

广东省职称证书

姓 名：郑铿锐

身份证号：440582198511220057



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003471

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

48.

普通高等学校

毕业证书



学生 郑铨锐 性别 男，一九八五年十一月二十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校（院）长: 夏春玉

证书编号: 101737201406019036

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑铨锐

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 22 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道中平居委中山路62号市二建宿舍

公民身份号码 440582198511220057



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



电气工程师：林文崢



粤中取证字第 1705003000232号

林文崢 于2016 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017



年 02月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **林文峥** 性别 **男**，一九七五年十一月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201006928319

校(院)长：**郑健龙**

二〇一〇年一月五日

姓名 **林文峥**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年11月5日**

住址 **广东省汕头市金平区石砲台街道平东三街8号202房**

公民身份号码 **440508197511053318**





中华人民共和国居民身份证

签发机关 **汕头市公安局金平分局**

有效期限 **2007.02.13-2027.02.13**



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林文峰

证件号码：440508197511053318

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202311	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202312	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	12.74	
202401	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202402	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202403	110600588186	4246	594.44	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202404	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202405	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202406	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	25.48	
202407	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202408	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202409	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202410	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	
202411	110600588186	4246	636.9	0	339.68	4246	33.97	8.49	42.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600588186：汕头市：汕头市建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月27日



安全负责人：邓路华

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓路华	证件类型	身份证	证件号码	440281198911016693
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安	C3(2013)0011895

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011895

姓 名：邓路华

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月01日

企 业 名 称：汕头市建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年07月15日 至 2025年10月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

290

广东省职称证书

姓 名：邓路华

身份证号：440281198911016693



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003510

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



邓路华 ， 男 ，一九八九年 十一月 一 日生，于二〇〇九年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐小虎

二〇一三年 六 月二十八日

证书编号：105601201305000585

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓路华

社保电脑号：637254307

身份证号码：440281198911016693

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	60026768	4891.0	684.74	391.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4891	19.07	2360	16.52
2023	12	60026768	4891.0	684.74	391.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4891	19.07	2360	16.52
2024	01	60026768	4891.0	684.74	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	19.07	4891	39.13
2024	02	60026768	4891.0	684.74	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	19.07	4891	39.13
2024	03	60026768	4891.0	684.74	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	38.15	4891	39.13
2024	04	60026768	4891.0	733.65	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	38.15	4891	39.13
2024	05	60026768	4891.0	733.65	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	38.15	4891	39.13
2024	06	60026768	4891.0	733.65	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	38.15	4891	39.13
2024	07	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45
2024	08	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45
2024	09	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45
2024	10	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45
2024	11	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	39.31	4931	39.45
合计				9322.9	5102.64			4296.01	1669.42			417.42				122.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0e0bd81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60026768
单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质量负责人：陈基鑫

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈基鑫	证件类型	身份证	证件号码	440524197509031216
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710994417005888	

证书编码：0441710994417005888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈基鑫

身份证号：440524197509031216

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高证字第1100101036774 号



陈基鑫 于二〇一一年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈基鑫 性别 男, 一九七五年 九 月 三 日生, 于二〇〇四年

二月至二〇〇六年 七 月在本校

网络教育 土木工程

专业 二年 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

張秉斌

批准文号: 教高厅[2001]1号

证书编号: 114147200605003355

二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈基鑫

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 9 月 3 日

住址 广东省汕头市金平区同益
街道同益路28号同益花园
1幢3梯614房

公民身份号码 440524197509031216



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2007.04.17-2027.04.17

计算单位：元

社会保险费缴纳清单

缴费人姓名	缴费基数	缴费比例	应缴金额
张三	4679	8%	374.32
李四	5999	8%	479.92
王五	5999	8%	479.92
赵六	5999	8%	479.92
钱七	5999	8%	479.92
孙八	5999	8%	479.92
周九	5999	8%	479.92
吴十	5999	8%	479.92
郑十一	5999	8%	479.92
冯十二	5999	8%	479.92
陈十三	5999	8%	479.92
林十四	5999	8%	479.92
罗十五	5999	8%	479.92
宋十六	5999	8%	479.92
张十七	5999	8%	479.92
李十八	5999	8%	479.92
王十九	5999	8%	479.92
赵二十	5999	8%	479.92
钱二十一	5999	8%	479.92
孙二十二	5999	8%	479.92
周二十三	5999	8%	479.92
吴二十四	5999	8%	479.92
郑二十五	5999	8%	479.92
冯二十六	5999	8%	479.92
陈二十七	5999	8%	479.92
林二十八	5999	8%	479.92
罗二十九	5999	8%	479.92
宋三十	5999	8%	479.92
张三十一	5999	8%	479.92
李三十二	5999	8%	479.92
王三十三	5999	8%	479.92
赵三十四	5999	8%	479.92
钱三十五	5999	8%	479.92
孙三十六	5999	8%	479.92
周三十七	5999	8%	479.92
吴三十八	5999	8%	479.92
郑三十九	5999	8%	479.92
冯四十	5999	8%	479.92
陈四十一	5999	8%	479.92
林四十二	5999	8%	479.92
罗四十三	5999	8%	479.92
宋四十四	5999	8%	479.92
张四十五	5999	8%	479.92
李四十六	5999	8%	479.92
王四十七	5999	8%	479.92
赵四十八	5999	8%	479.92
钱四十九	5999	8%	479.92
孙五十	5999	8%	479.92
周五十一	5999	8%	479.92
吴五十二	5999	8%	479.92
郑五十三	5999	8%	479.92
冯五十四	5999	8%	479.92
陈五十五	5999	8%	479.92
林五十六	5999	8%	479.92
罗五十七	5999	8%	479.92
宋五十八	5999	8%	479.92
张五十九	5999	8%	479.92
李六十	5999	8%	479.92
王六十一	5999	8%	479.92
赵六十二	5999	8%	479.92
钱六十三	5999	8%	479.92
孙六十四	5999	8%	479.92
周六十五	5999	8%	479.92
吴六十六	5999	8%	479.92
郑六十七	5999	8%	479.92
冯六十八	5999	8%	479.92
陈六十九	5999	8%	479.92
林七十	5999	8%	479.92
罗七十一	5999	8%	479.92
宋七十二	5999	8%	479.92
张七十三	5999	8%	479.92
李七十四	5999	8%	479.92
王七十五	5999	8%	479.92
赵七十六	5999	8%	479.92
钱七十七	5999	8%	479.92
孙七十八	5999	8%	479.92
周七十九	5999	8%	479.92
吴八十	5999	8%	479.92
郑八十一	5999	8%	479.92
冯八十二	5999	8%	479.92
陈八十三	5999	8%	479.92
林八十四	5999	8%	479.92
罗八十五	5999	8%	479.92
宋八十六	5999	8%	479.92
张八十七	5999	8%	479.92
李八十八	5999	8%	479.92
王八十九	5999	8%	479.92
赵九十	5999	8%	479.92
钱九十一	5999	8%	479.92
孙九十二	5999	8%	479.92
周九十三	5999	8%	479.92
吴九十四	5999	8%	479.92
郑九十五	5999	8%	479.92
冯九十六	5999	8%	479.92
陈九十七	5999	8%	479.92
林九十八	5999	8%	479.92
罗九十九	5999	8%	479.92
宋一百	5999	8%	479.92

补缴保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员：彭焕坚

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭焕坚	证件类型	身份证	证件号码	441202199002106018
手机号码	13603060121	证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0011898		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011898

姓 名：彭焕坚

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月10日

企 业 名 称：汕头市建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年07月15日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭焕坚

身份证号：441202199002106018



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003460

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



彭焕坚 ， 男 ，一九九〇年 二 月 十 日生，于二〇〇九年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐小虎

二〇一三年 六 月 二十八日

证书编号：105601201305000612

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



材料员：詹泽荣

证书编码：0441611194416011351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月07日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007100

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 詹泽荣 性别男 ,一九七四年七月十五日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

证书编号: 101737201705008015



校(院)长: 夏本玉

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹泽荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 7 月 15 日
 住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办布澜路7号岭宏健康家园8栋1005
 公民身份号码 440508197407150716





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.07.03-2038.07.03

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



施工员：杨文光

证书编码：0441710494417008355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 杨文光

身份证号： 441423196702161711

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

16



粤中取证字第 1100102073686 号



杨文光 于二〇一一年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：二〇一一年十二月二十五日

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 059656 号

学生杨文光系广东省丰顺县
人，现年二十岁，于一九八八年九月
至一九八八年七月在本校成人
工民建专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长



学校

一九八八年七月一日

姓名 杨文光
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 2 月 16 日
住址 广东省汕头市金平区石砲
台街道中山路62号市二建
宿舍
公民身份号码 441423196702161711

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.06.30-2026.06.30

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



资料员：肖一鸣

证书编码：0441711494417014442	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：肖一鸣
	身份证号：44050819830505041X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 03月 09日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003506

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖一鸣 性别 男，一九八三年五月五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106117201305304346 二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 肖一鸣

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路50鹏基商务时空大厦2005室

公民身份号码 44050819830505041X



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.12.07-2031.12.07

计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质量员：李秋生

证书编码：0441710794417002503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 李秋生

身份证号： 440527196808022111

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 03 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1164



粤高取证字第1300101083658 号



李秋生 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二日



No.03 00273171



计算单位：元

[illegible]

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



劳资专管员：庄师睿

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	庄师睿	证件类型	身份证	证件号码	440301198611152734
手机号码	/		证件号	0441611394416003942	

证书编码：0441611394416003942

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄师睿
身份证号：440301198611152734
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 03 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中职证字第 1705003000233 号

庄师睿 于 2016 年
12 月, 经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

2017 年 02 月 07 日

普通高等学校

毕业证书



学生 庄师睿 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101737201205015159

校(院)长: 

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄师睿

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路62号1栋402



公民身份号码 440301198611152734



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

计算单位：元

社保费缴纳清单
477.31 466.9
证明专用章

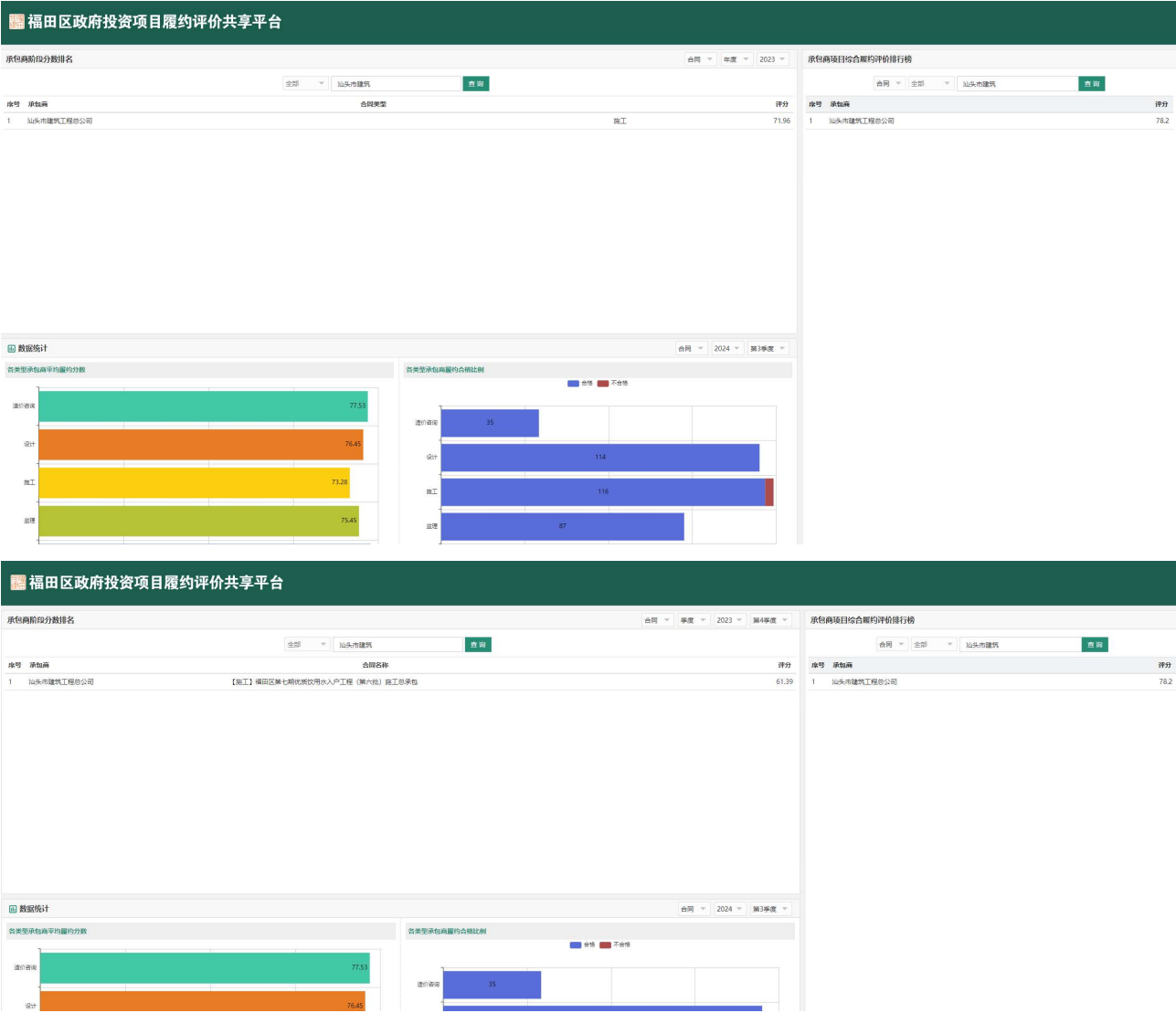
单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



第五章 履约评价情况（不评审）

福田区政府投资项目履约评价共享平台-承包商阶段分数排名

福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 汕头市建筑 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	汕头市建筑工程有限公司	【施工】福田区第七期优质饮用水入户工程（第六批）施工总承包	61.39

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 汕头市建筑 查询

序号	承包商	评分
1	汕头市建筑工程有限公司	78.2

数据统计

合同 2024 第3季度

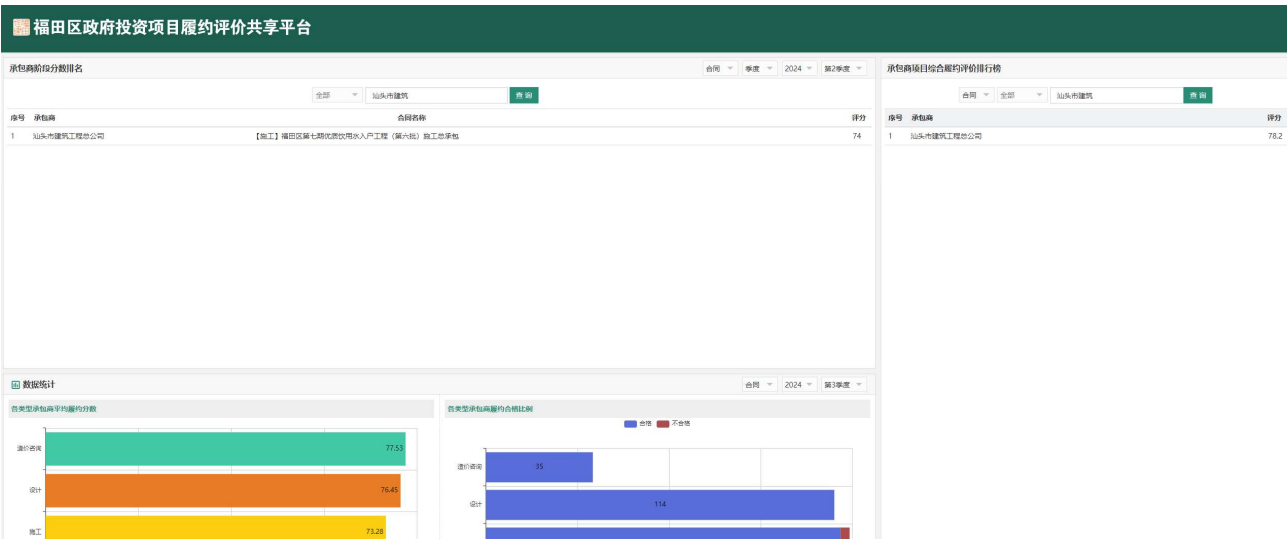
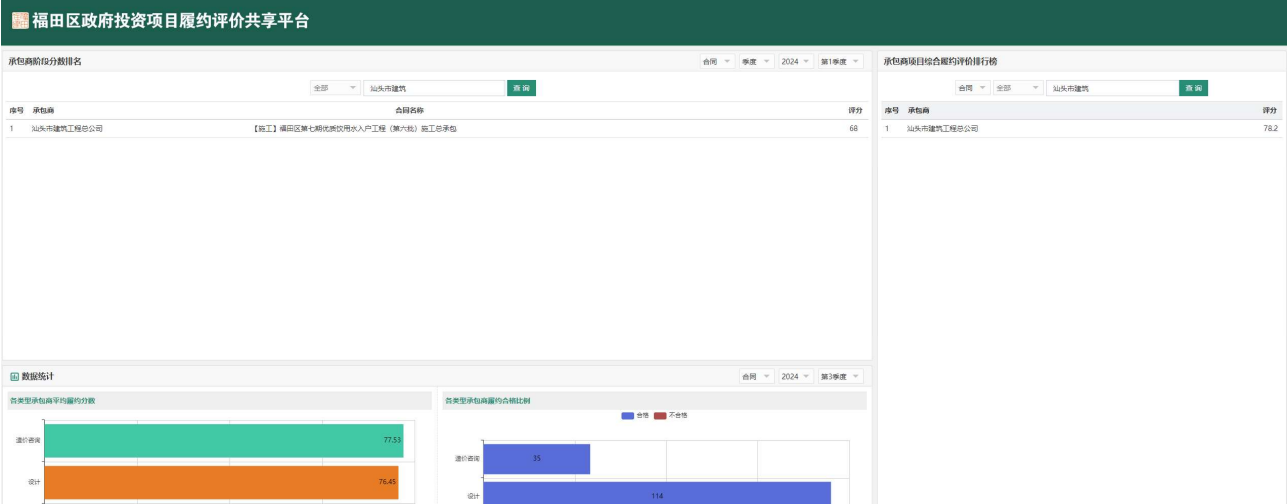
同类至承包商平均履约分数

设计咨询	77.53
设计	76.45

同类至承包商履约合格比例

合格 不合格

设计咨询	35
设计	



中标通知书

标段编号: 2019-440304-78-01-105225002001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第六批)施工总承包

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 12975.881173万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 周建根



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-06



查验码: 4505345878563299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第六批)
施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第六批)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 对航苑小区等50个小区及下围一村等5个城中村的供水管网系统及其附属设施进行改造。因本工程范围内小区管材主要为镀锌铜管和灰口铸铁管,管道使用年限已久,腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重,居民用水水质受到严重影响。针对小区给水管网系统存在问题,结合小区周边市政管网和小区现状,拟对小区内二次供水设施维持现状,提出对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造的更新维护方案,埋地管材主要用球墨铸铁(DN $\geq$ 100mm)和覆塑薄壁不锈钢管(DN $<$ 100mm),明设管道主要用薄壁不锈钢管。小区内管道最大管径不超过1000mm。本建设项目总概算为21881万元,其中建安费为18851.91万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以实际工程量清单和施工图纸为准, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月10日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月3日;

合同工期总日历天数为 270 天。

定额工期总日历天数为 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾伍万捌仟捌佰壹拾壹元柒角叁分（¥129758811.73 元）；其中不含增值税合同价款：¥119044781.40 元，增值税税款：¥10714030.33 元。合同下浮率为 12.06%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万玖仟伍佰肆拾叁元肆角柒分（¥1919543.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾万贰仟玖佰柒拾壹元捌角伍分（¥6902971.85 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 汕头市建筑工程总
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
组织机构代码: 91440500192759803K

地址: 深圳市福田区东园路 77 号滨
江新村西区 31 栋 3 楼

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82247519

传真: 0755-82247517

电子信箱: 414009026@qq.com

开户银行: 建行福田支行

账号: 44201503500059555555

其它

平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目主体工程

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期—文化站项目工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

2023年12月8日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目
主体工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程建设用地面积 3214.11, 建筑面积 11804.82 m², 计容面积 7842.53 m², 地上 7 层, 地下 2 层。

二、工程承包范围

(1) 主体土建、幕墙、给排水、强电、综合布线预埋; 专业分包工程: 消防工程。

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_锚杆_);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 5200 平方米 ☐ 其它_);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_ ☒ 室外环境_);		
☐ 燃气工程 (户数: _; 庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 01 日;
计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日;
合同工期总日历天数 698 天。
标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰贰拾柒万伍仟柒佰玖拾元玖角壹分(¥55275790.91 元);
其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰肆拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元叁角肆分(¥1412769.34 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 18 日

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹 份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：深圳市福田区东园路 77 号滨江新村西
区 31 栋 3 楼 0755 82247519

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行福田支行

账号：4420 1503 5000 5955 5555

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期
一文化站项目土石方及基坑支护工程、平湖街道龟地、禾虾
岭片区旧改四期-文化站项目

验收日期： 2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-C34-501757	项目代码	2019-440307-34-03-102502
项目名称	平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期—文化站项目土石方及基坑支护工程、平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目	项目曾用名	
工程地点	平湖街道福星街（规划）、信德路、平新路（平吉大道）		
建筑面积	11804.82 m²	工程造价	5527.579091 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层，地上 7 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0030 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0058（改 1）号
施工许可证号	2021-0212	监理许可证号	/
开工日期	2021-02-07	验收日期	2023-7-6
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210029
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王守彬
副组长	李琼涛 孙海源 何建恒
组员	陈冠标 张碧勇 邹明规 文献 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 李如龙 周晓平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李琼涛	郑叔丰、邓佳晟、邱国兴
建设设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峥、郑铿锐、文献、刘虹、李娟
工程质控资料	李如龙	李坚铭、张碧永、贺欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期一文化站项目土石方及基坑支护工程、平湖街道龟地、禾虾岭片区旧改四期-文化站项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	王守彬
2	邹明规	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邹明规
3	文献	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	文献
4	邓佳晟	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邓佳晟
5	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	黄国明
6	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计项目负责人	/	何建恒
7	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	刘虹
8	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	李娟
9	张明禹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	张明禹
10	李琼涛	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	二级建造师	李琼涛
11	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
12	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
13	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
14	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峰
15	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
16	陈意平	深圳利业消防工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈意平
17	张盛强	深圳利业消防工程有限公司	技术负责人	一级注册建造师	张盛强
18	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	赵忠
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	一级注册建造师	吴喜文
20	孙海源	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	孙海源
21	李如龙	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	专业监理工程师	李如龙
22	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目专监	专业监理工程师	周晓平
23	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	注册土工程师	吴旭彬
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

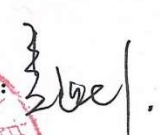
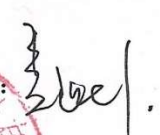
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023 年 7 月 6 日</u>)。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 6 日		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号 44017756 有效期 2024 01 28 深圳市深港建设监理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 6 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 6 日	
施工单位（公章）：  项目负责人：  2023 年 7 月 6 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 6 日		

融湖广场

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的融湖广场商业、办公工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

2023年12月8日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖广场

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖广场

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 16149.19 平方米,总建筑面积 84673 平方米,地下 3 层、地上 21 层; 框架剪力墙结构。

二、工程承包范围

(1) 基础与抗拔锚杆工程、主体土建及装饰工程、铝合金门窗、给排水、强电、综合布线预埋; 专业分包工程: 消防工程

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☒ 其它 锚杆);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 排烟);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 安防);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境);		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 873 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟伍佰叁拾柒万捌仟肆佰元整(¥465378400.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰捌拾肆万贰仟壹佰捌拾玖元陆角整(¥8842189.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 25 日 ;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕头市中山路 62 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行福田支行

账号：4420150350005955555



(Handwritten signature)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目
四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公

验收日期： 2023年7月6日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-292514	项目代码	2017-440300-70-03-29 2514
项目名称	平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公	项目曾用名	
工程地点	规划平龙路、福星街、新德路、平新路围合区		
建筑面积	85890.5 m ²	工程造价	48281.050282 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：20 层；地下 3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0008（改 1）号
施工许可证号	2020-1060	监理许可证号	-
开工日期	2020/7/18	验收日期	2023-7-6
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG200125
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王守彬
副组长	陈冬征 孙海源 何建恒
组员	陈冠标 张碧勇 邹明规 文献 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 李如龙 周晓平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李琼涛	郑叔丰、邓佳晟、邱国兴
建设设备安装工程	邹明规	周晓平、林文崢、郑铿锐、文献、刘虹、李娟
工程质控资料	李如龙	李坚铭、张碧永、贺欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	王守彬
2	李琼涛	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	李琼涛
3	邹明规	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邹明规
4	文献	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	文献
5	邓佳晨	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	邓佳晨
6	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	黄国明
7	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计项目负责人	/	何建恒
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	刘虹
9	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	李娟
10	张明冯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	/	张明冯
11	陈冬征	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈冬征
12	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
13	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
14	郑德锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑德锐
15	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峰
16	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
17	张盛强	深圳利业消防工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	张盛强
18	陈意平	深圳利业消防工程有限公司	技术负责人	一级注册建造师	陈意平
19	罗昭奇	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理	一级注册建造师	罗昭奇
20	黄得青	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	中级工程师	黄得青
21	孙海源	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	孙海源
22	李如龙	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	专业监理工程师	李如龙
23	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	专业监理工程师	周晓平
24	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

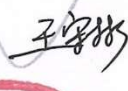
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023 年 7 月 6 日</u>)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号440117156 有效期2024.01.28 深圳市深龙建设监理有限公司 2023年7月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈冬征 粤1442007201015594 建筑市政 2025.08.30 深圳市深龙建设工程有限公司 2023年7月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月6日

融湖盛世花园主体工程

履约情况证明

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：

兹有汕头市建筑工程有限公司承建的融湖盛世花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋（幼儿园）工程项目中，履约情况评价为优秀。

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

2023 年 12 月 8 日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛世花园主体工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛世花园主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 26635 平方米,总建筑面积 153441.5 平方米,由 4 栋住宅和 1 栋幼儿园组成,地下 2 层、地上 4~34 层; 框架剪力墙结构。

二、工程承包范围

(1) 主体结构工程: 钢筋混凝土结构; (2) 建筑装饰装修工程; (3) 建筑给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程; (4) 室外工程: 室外给排水管网、室外环境工程等 (5) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_锚杆_);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_排烟_);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它安防);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_ ☐ 附属建筑_ ☒ 室外环境_);		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟伍佰柒拾肆万柒仟伍佰伍拾柒元伍角(¥445747557.50 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟肆佰柒拾万玖仟陆佰陆拾玖元肆角(¥14709669.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 8 日 ;

订立地点: 深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：汕头市中山路 62 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程 施工 许可证

50067602

工程编号:2018-440300-70-03-

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-06-20



证书编号:2019-0789

建设单位	深圳市万宏投资有限公司		
工程名称	麒麟麓佳苑1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)		
建设地址	龙岗区平湖平新北路、碧阳路旁		
建设规模	147199.67平方米	合同价格	44574.75575万元
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建筑工指总公司		
监理单位	深圳市深龙建设监理有限公司		
合同开工日期	2019 06 28	合同竣工日期	2021 06 28
备注	项目负责人:毛宇彬 注册证书号:粤 141151847116 项目总监:袁纪芝 注册证书号:44003446 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 建筑防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
交易登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋（幼儿园）

验收日期: 2021.7.30

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋（幼儿园）					
工程地点	龙岗区平湖街道		建筑面积	147199.67m2	工程造价	44574.75575 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：3/33、1/34、1/3 层			
	框剪结构		地下：2 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50067602	监理许可证号				
开工日期	2019-6-28	验收日期				
监督单位	龙岗区质检站	监督编号	LG190127			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市综合岩土勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程总公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大政建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	夏红星
组员	李琼涛、吴华东、陈业辉、郑峰义、王萧杰、刘锐、周晓平、郭浩东、杨梓贵、邓佳晟、文献、杨海滨、柳勤萱、郑发隆、郭明勇、洪英群、郑会旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李琼涛	吴华东、郑峰义、柳勤萱、杨海滨、郑发隆
建筑设备安装工程	文献	刘锐、周晓平、王萧杰、郭明勇、郑会旭、洪英群
工程质控资料	陈业辉	杨梓贵、郭浩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 /4 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴东武	深圳市新宝源发展有限公司			吴东武
2	王秉志	新宝公司		机电	王秉志
3	李瑞博	-----			李瑞博
4					
5					
6					
7	夏红生	深圳市深港建设监理有限公司	总监	高级	夏红生
8	孙远厚	孙公司	总代	中级	孙远厚
9					
10	胡松	深圳市广生发有限公司			
11	梁江	深圳市宝安新安水务有限公司	施2		梁江
12	黄伟	深圳市宝安新安水务有限公司			
13	梁建奇	深圳市宝安新安水务有限公司	施2	项目经理	梁建奇
14	王宇彬	深圳市宝安区新安水务有限公司	施2	技术负责人	王宇彬
15	王宇彬	深圳市宝安区新安水务有限公司		项目经理	王宇彬
16	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	总人	一级注册	高青
17	戴珊	深圳	工程师		戴珊
18	徐德和				徐德和
19	阮峰				阮峰
20	吴峰				吴峰
21	陈胜	深圳广泰建筑设计有限公司		高级	陈胜
22	吴川	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			吴川
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨梓贵 2021年7月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 夏四星 2021年7月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王齐彬 2021年7月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 苏宇文 2021年7月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日
--	---	--	--	---

* GD- E1- 914/ 6 *

第六章 企业同类工程获奖情况（不评审）

广东省建设工程优质结构奖证书

汕头市建筑工程总公司承建的
海 泉 湾 花 园 工程评定为
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2015）038A1号

二〇一五年十二月三十一日

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 **罗湖中学拆建工程**，荣获
二〇一六年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

汕头市建筑工程有限公司：

你单位承建的大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程
A座1-5层、B座1-6层 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 侨城坊一期工程（12号楼），荣获二
〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市鹏城建筑集团有限公司
汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 深圳国家工程实验室大楼施工总承包工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 龙华通信机楼 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的 **桃源里家园** 工程，荣获
二〇一六年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年八月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的**深圳沃尔玛配送中心周转库（二期）**
钢结构工程，荣获二〇一六年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年十一月

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司：

你公司承建的**雅力嘉新材料厂区 1-3 栋厂房**工程，
荣获二〇一六年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一六年八月

第七章 其他（不评审）



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

（注册地址：汕头市中山路 62 号 邮编：515000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、

建筑机电安装工程、钢结构工程的施工涉及的职业健康安全管理活动

地址：广东省汕头市中山路 62 号。

注册号：02824S10571R6M

有效期：2024 年 04 月 02 日至 2027 年 04 月 20 日

颁证日期：2024 年 04 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司

（原 8·1 质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

(注册地址：汕头市中山路 62 号

邮编：515000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程的施工涉及的环境管理活动

地址：广东省汕头市中山路 62 号。

注册号：02824E10607R6M

有效期：2024 年 04 月 02 日至 2027 年 04 月 20 日

颁证日期：2024 年 04 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8-1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

(注册地址：汕头市中山路 62 号

邮编：515000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、
地基基础工程、建筑机电安装工程、钢结构工程的施工

地址：广东省汕头市中山路 62 号。

注册号：02824Q10886R7M

有效期：2024 年 04 月 02 日至 2027 年 04 月 20 日

颁证日期：2024 年 04 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>