

资信标

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

一、投标函

致招标人：深圳市航运集团有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 257.0430 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目设计范围包括但不限于公区、公交站区及停车场方案设计（仅公交站区）、施工图深化设计、施工图设计，项目住宅及其他部分深化设计、施工图设计。服务内容包括但不限于前期设计配合、方案设计、施工图设计、招标配合、施工配合、报建配合、验收配合等。具体详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资

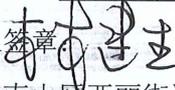
格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市卓信建设集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋30楼

邮政编码：518057 电话：0755-88266588 传真：0755-82562429

2024年12月3日



**置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期配套空间精装方案
及批量精装施工图设计报价表**

序号	楼层	楼座	设计区域	设计阶段	单位	工程量	设计费含税单价(元)	合价(元)	备注
一、B2F层									
1	B2F	A座	A 电梯厅	施工图设计	m2	105	100	10500.00	
2			A 便捷通道		m2	41	30	1230.00	
3			A 司机休息室		m2	24	30	720.00	
4			A 储藏间		m2	41	30	1230.00	
5			A 电梯厅前导区		m2	455	30	13650.00	
6		群楼	通往群楼电梯厅		m2	54	100	5400.00	可通往 2层花园层
7			群楼电梯轿厢		项	1	3000	3000.00	
8		B座	B 电梯厅		m2	254	100	25400.00	
9			B 司机休息室		m2	32	30	960.00	
10			B 储藏间		m2	60	30	1800.00	
11			B 电梯厅前导区		m2	331	30	9930.00	
12		C座	C 电梯厅		m2	174	100	17400.00	
13			C 司机休息室		m2	24	30	720.00	
14			C 储藏间		m2	91	30	2730.00	
15			C 电梯厅前导区		m2	288	30	8640.00	
16		D座	D 电梯厅		m2	303	100	30300.00	
17			D 司机休息室		m2	29	30	870.00	
18			D 储藏间		m2	139	30	4170.00	
19			D 电梯厅前导区		m2	397	30	11910.00	
20		E座	E 电梯厅		m2	268	100	26800.00	
21			E 司机休息室		m2	29	30	870.00	
22			E 储藏间		m2	167	30	5010.00	
23			E 电梯厅前导区		m2	410	30	12300.00	
24		停车场	车位区域		m2	8290	26	215540.00	
25			车库车道(1、2、3)		m2	8473	15	127095.00	
26	小计				元		538175.00		
二、B1F层									
1	B1F	A座	A 电梯厅	施工图设计	m2	127	100	12700.00	
2			A 便捷通道		m2	58	30	1740.00	
3			A 司机休息室		m2	24	30	720.00	
4			A 电梯厅前导区		m2	453	30	13590.00	

5			电梯厅		m2	51	100	5100.00	通往 2 层花园层
6		B 座	B 电梯厅		m2	254	100	25400.00	
7			B 司机休息室		m2	32	30	960.00	
8			B 储藏间		m2	60	30	1800.00	
9			B 电梯厅前导区		m2	315	30	9450.00	
10		C 座	C 电梯厅		m2	174	100	17400.00	
11			C 便捷通道		m2	63	30	1890.00	
12			C 司机休息室		m2	24	30	720.00	
13			C 储藏间		m2	91	30	2730.00	
14			C 电梯厅前导区		m2	366	30	10980.00	
15		D 座	D 电梯厅		m2	267	100	26700.00	
16			D 便捷通道		m2	79	30	2370.00	
17			D 司机休息室		m2	29	30	870.00	
18			D 电梯厅前导区		m2	436	30	13080.00	
19		E 座	E 电梯厅		m2	268	100	26800.00	
20			E 便捷通道		m2	50	30	1500.00	
21			E 司机休息室		m2	29	30	870.00	
22			E 电梯厅前导区		m2	639	30	19170.00	
23		停车场	车位区域		m2	7565	26	196690.00	
24			车库车道 (1、2、3)		m2	8039	15	120585.00	
25	小计				元			513815.00	

三、1F 层

1	1F	公交站区	公共卫生间、月台	概念方案-施工图设计	m2	395	120	47400.00	方案设计及施工图
2			站务用房、走道		m2	593	120	71160.00	方案设计及施工图
3			值班室	m2	12	120	1440.00		
4		停车场	车位区域	施工图设计	m2	1320	28	36960.00	
5			车库车道 (1、2、3、4)		m2	2506	15	37590.00	
6	小计				元			194550.00	

四、塔楼

1	塔楼	A 座	A 户型(含电梯厅) 4~11F	深化-施工图设计	m2	423	180	76140.00	室内施工图设计深化
2			A 户型(含电梯厅) 13~27F	施工图设计	m2	423	180	76140.00	

3		A户型(含电梯厅) 28~42F		m2	423	180	76140.00		
4		前室		m2	26	180	4680.00		
5		塔楼电梯轿厢	深化-施工图设计	项	1	3000	3000.00		
6	B座	B-1户型(含电梯厅) 4~24F	深化-施工图设计	m2	303	180	54540.00	室内施工图设计深化	
7		B1-1镜像户型(含电梯厅) 4~24F	施工图设计	m2	303	50	15150.00	镜像户型出图	
8		B1-1户型及镜像户型 26~39F		m2	606	180	109080.00		
9		B1-1户型及镜像户型 41~46F		m2	606	180	109080.00		
10		前室		m2	19	180	3420.00		
11		塔楼电梯轿厢	深化-施工图设计	项	1	3000	3000.00		
12		C座	C-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	150	180	27000.00	方案单位出母图
13			C-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2	150	60	9000.00	C-2为镜像户型
14	C-3户型(含电梯厅) 4~11F		m2		150	60	9000.00	变异出图	
15	C-1及2户型(含电梯厅) 13-28F		m2		300	180	54000.00	出图	
16	C-1及2户型(含电梯厅) 30~45F		m2		300	180	54000.00		
17	C-1及2户型(含电梯厅) 47~55F		m2		300	180	54000.00		
18	C-3户型(含电梯厅) 4~11F-28F		m2		150	180	27000.00		
19	C-3户型(含电梯厅) F30~45F		m2		150	180	27000.00		
20	C-3户型(含电梯厅) 47~55F		m2		150	180	27000.00		
21	前室		m2		18	180	3240.00		
22	D座	D-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	247	50	12350.00	方案单位出母图	
23		D-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2	247	50	12350.00	D-2为镜像户型	

24		D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 13~28F		m2	494	180	88920.00	
25		D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 30~42F		m2	494	180	88920.00	
26		D-1户型及D-2户型(含电梯厅) 44~48F		m2	494	180	88920.00	
27		前室		m2	23	180	4140.00	
28	E座	E-1户型(含电梯厅) 4~11F	施工图设计	m2	247	50	12350.00	参考方案单位D座母图
29		E-2户型(含电梯厅) 4~11F		m2	247	50	12350.00	E-2为镜像户型
30		E1及E-2户型(含电梯厅) 13~28F		m2	494	180	88920.00	
31		E1及E-2户型(含电梯厅) 30~41F		m2	494	180	88920.00	出图
32		前室		m2	23	180	4140.00	
33	小计			元			1323890.00	
合计				元			2570430.00	

说明:

1、总设计费用包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费,食宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、施工配合费、管理费、利润、税费等所有费用;本合同履行期间,除合同另有约定外,无论物价如何上涨,本合同总价均不作任何调整。

2、设计区域范围详见任务书。

3、B2F层、B1F层及1F层按合同清单单价乘以实际设计面积进行结算。

4、塔楼设计费总价包干,户型面积及楼层变化总价均不做调整,如设计的内容及项出现变化则按实结算。

二、投标人基本情况表

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	企业注册资本	11000 万元
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		
企业法定代表人姓名	林建生	企业技术负责人姓名	任更强
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 01 月 06 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	48
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书，证书编号:45524Q1058R0M，颁证日期:2024/10/30，有效期至:2027/10/29； 环境管理体系认证证书，证书编号:45524E1059R0M，颁证日期:2024/10/30，有效期至:2027/10/29； 职业健康安全管理体系认证证书，证书编号:45524S1060R0M，颁证日期:2024/10/30，有效期至:2027/10/29		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

三、投标人近 5 年类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同签订时间	总建筑面积	设计开始设计时间	设计结束时间日期	页码
1	达州市城市规划博物馆提档升级建设项目设计	2024. 7. 22	建筑面积 21000 平方米; 合同金额: 168 万	2024. 7. 22	2024. 10. 22	9-13
2	华润置地深圳大区东莞火炼树项目 F04 学校地块项目室内设计合同	2024. 9. 12	建筑面积 40704 平方米; 合同金额: 305. 28 万	2024. 9. 12	2025. 3. 11	14-18
3	前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计合同	2022. 11. 15	建筑面积 111330 平方米; 合同金额: 501 万	2022. 11. 15	2023. 8. 10	19-22
4	隆平院士港国际交流中心项目室内设计施工图深化服务合同	2023. 2. 6	建筑面积 15700 平方米; 合同金额: 62. 8 万	2023. 2. 6	2023. 8. 13	23-27
5	坪山公安分局第三代指挥中心大楼	2022. 9. 12	建筑面积: 33521. 2 平方米; 合同金额: 180 万	2022. 9. 12	2023. 3. 10	28-32
6	汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目	2023. 8. 14	建筑面积: 7330 平方米; 合同金额: 55 万	2023. 8. 14	2023. 12. 11	33-37

- 1、提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。
- 2、优先提供总建筑面积较大的合同。
- 3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章，如合同关键页未能相应指标，可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

发包人（甲方）：达州市文化旅游投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

甲方委托乙方承担达州市城市规划博物馆提档升级建设项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规定和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 合同组成

组成本合同的文件及解释顺序如下：

2.1本合同条款及附件

2.2招标文件、投标书及其附件

2.3标准、规范及有关技术文件

2.4构成本合同组成部分的其他文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 勘察、设计 依据

3.1甲方与乙方签定的设计合同及乙方的投标文件。

3.2 设计任务书。

3.3乙方采用的主要技术、服务标准是：国家和地方有关的规范、规定及相关配套文件。

第四条 本项目概况及设计工作范围

4.1项目建设内容及规模：主要建设内容包括城市规划展厅、临时展厅、学术展厅，改造公共区域展陈台，对模型数字软硬件进行升级改造，以及室内装饰、消防暖通系统、外墙整修改造、室外停车场建设等。

4.2 设计工作范围：

项目整体的方案设计、初步设计、概算编制及配合协调审查、全套施工图设计直至审查合格并出图；后期设计变更、本项目施工全过程现场技术指导与服务等工作。

(1) 具体包含：

乙方应根据甲方要求开展项目设计工作，具体内容包括但不限于室内装饰、结构、布展、数字化、消防、暖通、给排水、外墙整修改造等。设计图纸严格满足国家现行规范规程的要求。

(2) 设计变更。

(3) 施工期现场服务。

(4) 其他与设计相关的咨询服务工作。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	计划立项及批复	1	合同签订之日	
2	规划馆原设计图纸	1	合同签订之日	
3	设计任务书	1	合同签订之日	
4				
5				

第六条 乙方应向甲方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	以甲方要求为准	自第五条资料交付之日起30日历天提交方案设计文件，方案设计通过审查后30日历天提交初步设计及概算文件，初步设计批复后30日历天提供施工图设计文件	含电子文件一份
2	初步设计文件	以甲方要求为准		含电子文件一份
3	施工图设计文件	以甲方要求为准		含电子文件一份
4	初步设计概算	以甲方要求为准		含电子文件一份

第七条、本合同设计费计算及支付方式（支付进度详见下表）

设计费（含税）按估算建安投资额为基数参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格（2002）10号）标准下浮31.67%，根据设计中标价暂定设计费为：¥1680000元（大写：壹佰陆拾捌万元整）。初步设计完成概算批复后按合同价支付20%，完成施工图设计、预算经财政评审批复后支付60%，竣工验收后支付尾款。结算价以财政评审批复的建安预算控制价为基数，按中标费率计算。

计算确认最终设计费以报财政审定为准，费用由甲方直接支付给设计人。

设计费支付进度见下表：

付费项目	付费次序	付费比例	付费时间
设计	第一次付费	按合同价支付20%	初步设计完成概算批复后
	第二次付费	支付60%	完成施工图设计、预算经财政评审批复后
	第三次付费	支付尾款	竣工验收后

第八条 双方责任

8.1 甲方责任：

8.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行工作。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按合同第六条规定交付文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交文件的时间。

8.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

8.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改、

甲方：达州市文化旅游投资有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

住 所:

电 话:

开户银行：达州银行股份有限公司

金兰支行

银行帐号：828040100100006982

乙方（设计人）：深圳市卓信建设
集团有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):



住 所:

电 话:

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳铁路支行

银行帐号：44250100003600002481

2024年7月22日

2024年7月22日



3.2、华润置地东莞火炼树项目 F04 学校地块项目室内设计合同

ZX-SJ-2024-A158

华润置地深圳大区东莞火炼树项目F04学校地块项目室内设计合同

合同编号: CRLDG-SJ-HLS-24003

甲 方: 东莞市东润房地产有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷 1 号

联络人员: 毛文

联系电话: 13612889234

电子邮箱: maowen3@crland.com.cn

乙 方: 深圳市卓信建设集团有限公司

通讯地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号清华同方信息港F栋30楼

联络人员: 叶禹鹏

联系电话: 18998943019

电子邮箱: 461322267@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 F04 学校地块】室内设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。

- 1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。
- 1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。
- 1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。
- 1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

- 2.1 项目名称：【东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 F04 学校地块】。
- 2.2 项目地址：【东莞市东城街道】。
- 2.3 设计范围：具体详见附件一：《设计工作细则》设计服务范围。

第三条 设计内容和设计进度

- 3.1 乙方承担的设计内容详见附件一：《设计工作细则》，附件一未约定但与附件一所列内容相关的工作亦属于乙方工作范围的服务，除此之外均属于额外服务。
- 3.2 如甲方提出书面要求，乙方将提供额外服务，但甲方须按照附件五：《额外服务》的约定，向乙方支付额外费用。乙方只有在收到甲方的书面指示后方可进行额外服务，对于未经甲方书面确认的额外服务，甲方无需支付额外费用。额外服务包括但不限于下列各项：
 - 3.2.1 出席附件一：《设计工作细则》约定的基本服务范围以外的协调会议；
 - 3.2.2 对已获甲方批准的设计方案进行重大修改；
 - 3.2.3 因甲方未能按合同约定及时作出决定而导致乙方需要作出重大设计变更；

- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件，并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例；
- 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底，以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作；
- 4.2.6 任何阶段设计工作完成后，乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改，乙方应立刻设法取得甲方的书面同意，并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行；
- 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，甲方有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给予合理解释及满足甲方相关要求；
- 4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误，乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更，乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知，完成原图相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原图的电子文件报甲方备案；
- 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准，以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作甲方参考之用，不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用含税为人民币【3,052,800.00】元，不含税为人民币【2,880,000.00】元。
- 5.2 甲方按照附件四：《甲方付款进度表》的规定，分期向乙方支付本合同各阶段设计服务费。支付前乙方应根据附件三：《乙方提交成果清单》的规定，向甲方提交各阶段的成果，甲方对该阶段成果文件书面确认无误且收到乙方

提供的付款申请及等额有效的税率为【6】%增值税专用发票后支付相应各阶段的设计服务费。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

- 5.3 甲方每次付款前，乙方需提供符合本合同约定形式的发票，且乙方应在每次发票开具后的【30】个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，在收到符合本合同约定的发票前甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。如乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于【6】%，甲方有权拒绝付款并从应付乙方款项中扣减甲方对应税额损失部分。

5.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方先行垫付。乙方开具税费为6%的设计费增值税专用发票及提供相关证明材料向甲方实报实销。

5.5 乙方收款账户如下：

户 名：【深圳市卓信建设集团有限公司】
开 户 行：【中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行】
银行账号：【442501 000036 0000 2481】

第六条 设计责任险

双方共同确认： 本条适用于本合同 本条不适用于本合同

- 6.1 乙方应就本合同约定及法律规定的乙方责任和义务，在签订本合同之日起60日内按照甲方书面认可的保险条款内容向保险公司投保工程设计责任险；受益人为甲方，投保金额不少于人民币【】元，保险期为【3】年。在保险期限内，乙方必须保持保险单有效，并保证甲方依据保险单可以向保险公司全额索赔，否则相关责任和差额损失由乙方承担。乙方必须在签订本合同60日内提交保险单及已付保险费的支付凭证与发票复印件各一份给甲方备案。
- 6.2 若乙方已按年投保工程设计责任保险，其投保金额应不少于人民币【】元，并应在本合同签订之日起30日内变更受益人为甲方。乙方在本设计开始的当年及其后的【3】年内必须连续投保以保证本工程设计在此期限内一直在

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【9】月【 】日关于《华润置地深圳大区东莞火炼树项目F04学校地块项目室内设计合同》的签章页)

甲 方：东莞市东润房地产有限公司



法定代表人或授权代表：



乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

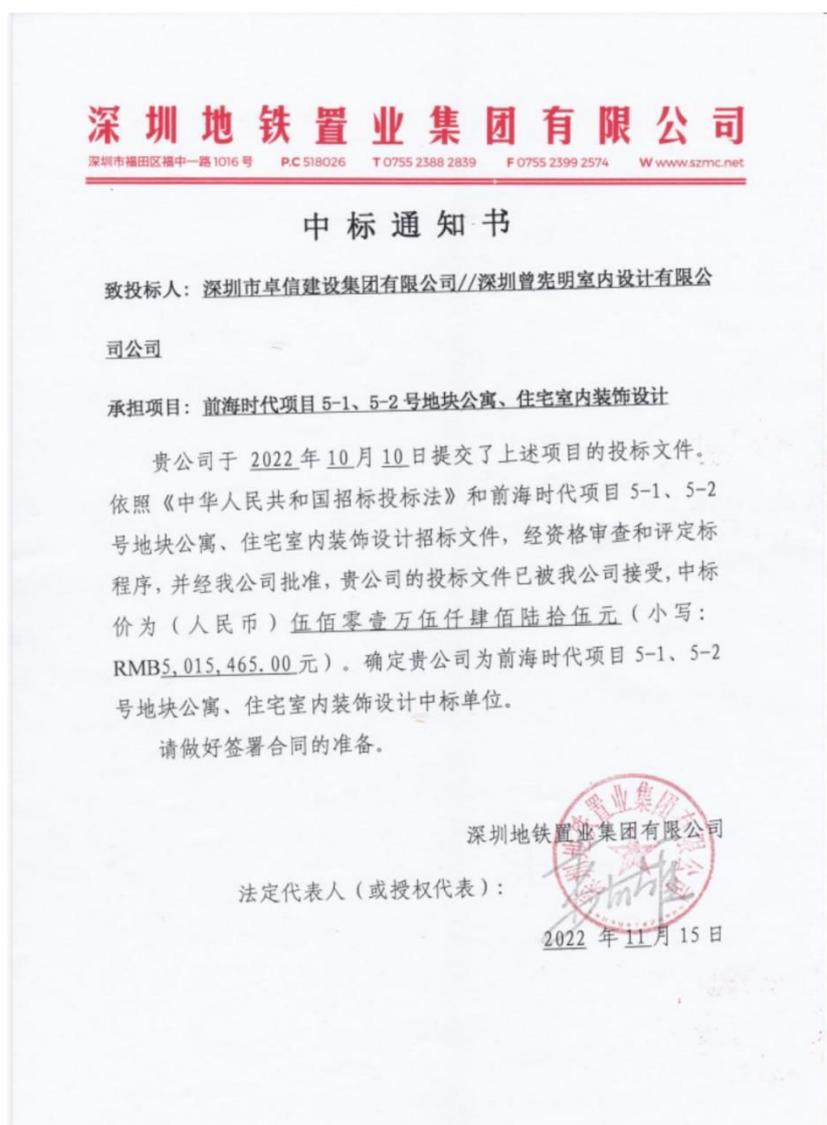


法定代表人或授权代表：



3.3、前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计合同

第二部分 中标通知书



前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、 住宅室内装饰设计合同

合同编号：STZY-0052/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳曾宪明室内设计有限公司 // 深圳市

卓信建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳曾宪明室内设计有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目合同含税价暂定为人民币（大写）：伍佰零壹万伍仟肆佰陆拾伍元整（小写：RMB 5,015,465.00 元），其中不含税价 4,731,570.75 元，增值税税额 283,894.25 元，税率 6 %。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表



住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团
有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门

戴杰

项目主管部

尹敏

经办人及电话:

0755-89987223

门审核人:

合约部门经办

黄玉

合约部门审

刘天晨

人及电话:

0755-89987479

核人:

乙方 1
(盖章):

深圳曾宪明室内设计有限公司

法定代表人
或授权代表



住 所:

深圳市福田区华富街道彩田
北路与北环大道交汇处新浩
壹都 A 座 3204

电 话:

0755-88811833

传 真:

0755-82875933

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

开户全名:

深圳曾宪明室内
设计有限公司

账 号:

44201592500052514090

邮政编码:

518000

乙方经办人:

汪瑞

乙方经办人

18845571880

电话:

乙方 2
(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公
司

法定代表人
或授权代表



住 所:

深圳市福田区福保街道福保
社区桃花路 8 号中天元物流
中心 B 栋六层 601

电 话:

0755-88266588

传 真:

0755-82562429

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

开户全名:

深圳市卓信建设
集团有限公司

账 号:

44250100003600002481

邮政编码:

518045

乙方经办人:

罗丹丹

乙方经办人

13631633335

电话:

时 间:

2023 年 3 月 9 日



3.4、隆平院士港国际交流中心项目室内设计施工图深化服务合同

隆平院士港国际交流中心项目

室内设计施工图深化服务合同

项目名称：隆平院士港国际交流中心项目室内设计施工图深化
服务项目

项目地址：广州黄埔区长洲岛金洲大道以南，四号涌两侧



甲方： 广州黄埔中禾产业园投资有限公司

法定代表人：赖胜辉

统一社会信用代码：91440101MA9YOERT1U

乙方： 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

统一社会信用代码：91440300070390972T

乙方承担甲方隆平院士港国际交流中心项目室内设计施工图深化工作；一层学员后勤厨房、全日制餐厅后勤厨房图纸深化工作；负一层电梯厅（通往大堂）方案设计及图纸深化工作；室内装饰设计师驻场图纸深化服务施工图设计，工程地点为广州市黄埔区，秉着公平、公正的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、 工作范围

交流中心：

空间	楼层	工作内容	面积 (m ²)	备注
公区 客房	一层	施工图深化	741	
	二层		1320	
	三层		1819	
	四层		1806	
	五层		1202	
	六层		1227	
	总计		8115	
二次机电施工图深化	一层	二次机电施工图深化	741	
	二层		1320	
	三层		1819	
	四层		1806	
	五层		1202	
	六层		1227	
	总计		8115	
灯光施工图深化	一层	灯光施工图深化	741	
	二层		1320	

	三层		1819	
	四层		1806	
	五层		1202	
	六层		1227	
	总计		8115	
软装设计深化	一层	软装设计深化	741	
	二层		1320	
	三层		1819	
	四层		1806	
	五层		1202	
	六层		1227	
	总计		8115	

研学基地:

空间	楼层	工作内容	面积 (m ²)	备注
客房	五层	室内设计	1243	不含走道 电梯厅
	六层		1106	
	总计		2349	
二次机电施工图深化	五层	二次机电施工图深化	1243	
	六层		1106	
	总计		2349	
灯光施工图深化	五层	灯光施工图深化	1243	
	六层		1106	
	总计		2349	
软装设计深化	五层	软装设计深化	1243	
	六层		1106	
	总计		2349	

厨房

SI. NO	设计区域描述	设计面积	备注
1	一层学员后勤厨房	247 m ²	
2	一层全日制餐厅后勤厨房	147 m ²	

负一层电梯厅

SI. NO	设计区域描述	设计面积	备注
1	负一层电梯厅 (通往交流中心大堂)	23 m ²	

设计师须驻场配合现场深化服务。

二、 工作内容

- 1、分为三部：装饰施工图平面图绘制、各专业配合完成扩初图、各专业配合完成全套施工图深化工作。
- 2、施工图设计图纸的现场交底工作，并配合施工方完成实际图纸的落地指导；
- 3、具体要求详细见任务书要求。
- 4、软装选用给予合理化建议及配合审生产图。
- 5、对审图单位提出审图意见进行修改、补充及完善。

三、 乙方向甲方交付设计文件时间

乙方在合同签订生效后，订金 30%到帐日起 15 天内提交立面深化施工图，15 天内可分两次分别提交，立面施工图通过甲方认可后 20 天内提交全套深化施工图纸及各专业深化图纸一式 7 份，电子版 1 套及光盘 2 张。设计文件知识产权归甲方所有。

四、 设计费用

大写：人民币 陆拾贰万捌仟圆整 人民币 。

小写：628,000.00 元。

注：以上价格含税。税率为 6 %，不含税价为人民币 592,452.83 元。

五、 支付方式

- 1、合同生效后甲方支付乙方订金 30%，即人民币 188,400.00 元整。
- 2、乙方提交立面深化施工图文件，甲方审核通过后，甲方支付乙方设计费 45%为设计进度款，即人民币 282,600.00 元整。
- 3、乙方提交完成各专业深化施工图设计文件 30 天内，甲方支付乙方设计费 20%作为设计进度款，即人民币 125,600.00 元整。
- 4、工程施工结束、竣工验收合格后，甲方支付剩余施工图深化设计费，即

七、其他

1、发生争议或纠纷时，双方应友好协商解决；若双方不能达成一致，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意按照中国法律由广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

2、本合同双方签字盖章即生效，一式四份，甲乙双方各执两份，均具同等法律效力。

甲方名称：广州黄埔中禾产业园投资有限公司	乙方名称：深圳市卓信建设集团有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
电 话：/	电 话：0755-88266588
传 真：/	传 真：0755-82562429
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
户 名：/	户 名：深圳市卓信建设集团有限公司
银行帐号：/	银行帐号：44250100003600002481

2023 年 2 月 6 日

3.5、坪山公安分局第三代指挥中心大楼设计合同

室内装饰设计合同



项目名称： 坪山公安分局第三代指挥中心大楼

委托单位： 筑博设计股份有限公司

设计单位： 深圳市卓信建设集团有限公司

项目编号：

签订日期：2022 年 月 日

委托单位（以下简称甲方）：筑博设计股份有限公司

注册地址：西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢2单元6层1号

设计单位（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

甲方委托乙方承担坪山公安分局第三代指挥中心大楼室内设计服务工作，经双方协商，签订本合同。
在甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。

1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

2.1 国家现行技术规范。

2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件。

2.3 甲方的具体技术要求和 designs 设计标准与要求。

第三条 合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同文本

3.2 设计任务书

3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼室内设计

4.2 工程地点：深圳市坪山区马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧

4.3 设计面积：暂定 33521.2 m²

4.4 设计区域范围：办公大楼（负一层至22层）与后勤公寓标准层

4.4.1 不包含在委托范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱

电、给排水、通风、空调、消防等)、VI标志设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、库房、货梯及消防通道等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计部分的设计工作。

4.4.1.4 多媒体设计内容(如宣传片的脚本及拍摄内容制作,互动设施的内容制作以及展板版面文字排版)。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等,为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计基本服务内容:

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计。

4.6.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议。

4.6.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选择,活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计。

4.6.4 设计范围内的整体艺术陈设概念建议。

4.6.5 二次机电设计(含空调、给排水、强电、弱电二次深化设计)。

4.6.6 设计范围的整体施工跟踪过程服务,含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

4.7 乙方将分六个阶段向甲方提供室内设计基本服务,内容如下:

4.7.1 调研与平面规划阶段与方案设计阶段:

在甲方书面签定合同之日起30个日历天完成:

在本阶段中,乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度,重新规划室内空间的平面功能布局,形成初步平面布置图,以便甲方对项目整体进度,固定设备与设施以及家具,装饰灯具等活动构件进行有计划的整体控制与管理。

调整并深化平面布置图,提供装饰饰面材料的意向搭配,并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计成果包括:

空间平面功能布局

平面家具布置图

设计概念说明

整体风格概念图片

主要空间意向图片

各楼层平面图

功能结构分析图

室内空间分析图

全套效果图

其它重要区域的效果图

本阶段提交成果：

1、全套概念方案与效果图电子档

2、A3 精装方案图册 1 套（设计说明、详细功能规划、重点功能区立面、彩色电脑效果图、软装概念、材料选型等）。

3、

4.7.2 扩初设计阶段：

在概念图片及效果图方案获甲方书面确认之日起 25 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计成果包括：

平面布置图

天花吊顶平面布置图

地面铺装、材质图

局部室内剖、立面图

物料图册

本阶段提交成果：电子档 及 A3 规格白图两套

1、各层平面布置图。 2、各层天花吊顶平面布置图。 3、各层地面铺装、材质图。4、主要立面图。

5、主要物料表

4.7.3 施工图设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 60 个日历天完成：

A 在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及工程灯具，洁具五金等说明文件。

B 向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

C 在正式施工图前，向发包人提供 1 套已完成的施工图（A3 白图），供发包人及有关人员审阅，并根据发包人提出的审核意见修改、完善施工图。

设计成果包括：

空间整体施工图纸（家具平面布置图，天花反映图，地坪饰面图，立面图，剖、立面图详图，节点大样图等）

施工规范；

以上工作成果根据内容提供蓝图 8 套及 A4 文本 2 份，及电子版一份。

13.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

附件：无

——以下无正文——



委托单位：(甲方) 筑博设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：



设计单位：(乙方) 深圳市卓信建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8
号中天元物流中心 B 栋六层 601

电话： 0755-88266588

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号：44250100003600002481

日期：



3.6、汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目合同

设计合同书

项 目 名 称:

汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目

委 托 方:

汕尾市投资促进局

设 计 方:

深圳市卓信建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023年8月14日

委托方：汕尾市投资促进局

设计方：深圳市卓信建设集团有限公司

委托方委托设计方承担汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目的内容：名称、规模、阶段、取费方式及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		总楼层为1层	总项目服务费 (含税金) 550000 元
		层数	项目室内面积 (m ²)	方案	施工图		
1	概念方案	1	1200	√			
2	深化方案	1	1200	√			
3	室内装饰及艺术品施工图	1	1200	√	√		
说明	汕尾市招商中心展厅设计及艺术创新增值服务采购项目包括：室内前期意向设计方案、室内装饰及艺术创新深化设计方案、室内装饰及水电施工图、艺术品深化施工图、平面展板设计施工图、户外招牌设计方案与施工图。						

第三条 委托方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要点	1	签定合同后 3 天内	复印件并由委托方盖章确认
2	原有建筑图、结构图	1	签定合同后 3 天内	
3	各阶段报批批文	1	签定合同后 3 天内	
4	进电位置及附近进水管位置、排水管位置及标高，规划局提供的管线图	1	签定合同后 3 天内	
5	对本项目的具体要求	1	签定合同后 3 天内	

第四条 设计方向委托方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	室内优化设计平面布置图（功能分区阶段）	4	合同签订后 3 天内	各阶段必须经委托方确定后方可进入下一阶段设计。具体设计完成时间以实际项目进度为准。
2	室内装饰及艺术创新深化设计方案；户外招牌效果图方案	4	(1) 阶段确定后 5 天内	
3	室内装饰及水电施工图、装饰大样施工图、艺术品深化施工图、平面展板设计施工图、户外招牌施工图	4	(2) 阶段确定后 7 天内	

第五条 本合同总设计费为人民币：伍拾伍万元整（¥550000.00），含税金，最终以财政预算审核核定金额为准。每笔设计费申请，设计方开具增值税专用发票给委托方进行请款。总设计费支付进度详见下表。

因财政预算审核与设计费支付存在时间差，若最终财政预算审核核定金额少于约定金额，委托方退还原已接收的设计方请款发票，设计方于财政核定金额后七日内重新开具增值税专用发票并退还委托方多付的金额。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费方式
第一次付费	30%	165000	概念方案与室内优化设计平面布置图确定后 5 日内
第二次付费	40%	220000	室内装饰及艺术创新深化设计方案、户外招牌效果图方案经甲方确认后 5 日内

第三次付费	30%	165000	在设计方已将室内装饰及水电施工图、艺术品深化施工图、平面展板施工图、户外招牌施工图交付甲方前提下, 财政预算审核核定金额后, 双方以财政预算审核核定金额为准多还少补
-------	-----	--------	--

第六条 双方责任

6.1 委托方责任:

6.1.1 委托方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计方需作重大修改时(指不能在原稿框架的基础上进行修改的整体重大变更), 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 委托方还应按设计方所耗工作量向设计方适当增付设计费。

6.1.3 委托方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要给予工作配合。

6.1.4 委托方应保护设计方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.2 设计方责任:

6.2.1 设计方应按国家技术规范、标准、规程及委托方提出的设计要求进行工程设计, 在保证设计质量要求的前提下力求做到优化设计, 合理节省成本。

6.2.2 设计方按本合同第四条规定的内容、进度及份数向委托方交付资料及文件。

6.2.3 设计方交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件, 工程项目开始施工, 负责向委托方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在两年内项目尚未开始施工, 设计方仍负责上述工作, 但应按所需工作量向委托方适当收取咨询服务费, 收费额由双方商定。

6.2.4 设计方拟派项目负责人: 叶海源, 电话: 13418664121。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间, 委托方要求终止或解除合同, 设计方未开始设计工作的, 不退还委托人已付金额; 已开始设计工作超过一半时, 按项目设计费的全部支付。

7.2 委托方应按本合同第五条规定的金额和时间向设计方支付设计费,逾期超过 30 天以上时,设计方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知委托方。委托方对设计文件不审批或本合同项目停缓建,委托方均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责补充或修改;

7.4 设计方未按约定按时按质提交方案或图纸给委托方造成损失的,应当赔偿委托方相关损失;设计方逾期提交相关方案或图纸超过约定时间 7 天以上,委托方有权解除合同并要求设计方退还委托方已付计费和赔偿损失。

第八条 其他

8.1 委托方要求设计方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 如委托方要求提交设计资料及文件份数超出本合同第四条规定的份数时,设计方另收工本费。

8.3 委托设计方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.5 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按依法向委托方所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式 陆 份,委托方 叁 份,设计方 叁 份。

8.7 本合同经双方代表签字后生效。

委托方名称:

汕尾市投资促进局 (盖章)

法定代表或委托代理人 (签字):

李东彦

开户银行:

银行帐号:

签字日期: 2023 年 8 月 14 日

设计方名称:

深圳市卓信建设集团有限公司 (盖章)

法定代表或委托代理人 (签字):

薛建生

开户银行:

银行帐号:

签字日期: 2023 年 8 月 14 日

四、拟派项目负责人基本情况表

姓名	任更强	性别	男	出生年月	1974. 07. 28
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程力学
职务	设计师		何专业何职称	建筑装饰工程高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442006200804114	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	签订时间	总建筑面积	建成情况
1	华润置地深圳大区东莞火炼树项目 F04 学校地块项目室内设计	东莞市东润房地产有限公司	2024. 9	45000 平方米	在建
2	国信深圳北综合金融服务中心设计项目	国信证券股份有限公司	2022. 6	7500 平方米	完成
3	山西转型综合改革示范区创新绿城项目 10-01 地块部分住宅室内精装修、11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修项目设计。	山西科技创新城投资开发有限公司	2023. 8	5745. 58 平方米	完成

1、提供拟派项目负责人近 5 年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1、设计项目负责人资质证书

<p>照 片</p> 	<p>任更强 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 1300101060288 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p>

广东省职称证书

姓名：任更强

身份证号：142322197407287517



职称名称：高级工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001101685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年07月25日
- 2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

机电工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2024.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓 名:任更强

性 别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 任夏强 性别 男，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系

工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴中福

校名:

一九九八年六月三十日

学校编号:

13028

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18600.0	9600.0			6447.5	2459.0			614.76						201.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c0aabj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4.2、设计项目负责人业绩扫描件

ZX-SJ-2024-A158

华润置地深圳大区东莞火炼树项目F04学校地块项目室内设计合同

合同编号: CRLDG-SJ-HLS-24003

甲 方: 东莞市东润房地产有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷 1 号

联络人员: 毛文

联系电话: 13612889234

电子邮箱: maowen3@crland.com.cn

乙 方: 深圳市卓信建设集团有限公司

通讯地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号清华同方信息港F栋30楼

联络人员: 叶禹鹏

联系电话: 18998943019

电子邮箱: 461322267@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 F04 学校地块】室内设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。

- 1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。
- 1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。
- 1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。
- 1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。
- 1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

- 2.1 项目名称：**【东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 F04 学校地块】**。
- 2.2 项目地址：**【东莞市东城街道】**。
- 2.3 设计范围：具体详见附件一：《设计工作细则》设计服务范围。

第三条 设计内容和设计进度

- 3.1 乙方承担的设计内容详见附件一：《设计工作细则》，附件一未约定但与附件一所列内容相关的工作亦属于乙方工作范围的服务，除此之外均属于额外服务。
- 3.2 如甲方提出书面要求，乙方将提供额外服务，但甲方须按照附件五：《额外服务》的约定，向乙方支付额外费用。乙方只有在收到甲方的书面指示后方可进行额外服务，对于未经甲方书面确认的额外服务，甲方无需支付额外费用。额外服务包括但不限于下列各项：
 - 3.2.1 出席附件一：《设计工作细则》约定的基本服务范围以外的协调会议；
 - 3.2.2 对已获甲方批准的设计方案进行重大修改；
 - 3.2.3 因甲方未能按合同约定及时作出决定而导致乙方需要作出重大设计变更；

- 4.2.4 乙方应及时向甲方提交设计图纸及文件，并遵守通用和公认的专业建筑、室内设计标准以及本地设计院所建议的中华人民共和国现行的有关设计规范、标准、规程和技术条例；
- 4.2.5 乙方应向后续设计单位或施工单位进行设计交底，以便其他单位能顺利完成其在本项目中的有关工作；
- 4.2.6 任何阶段设计工作完成后，乙方只有在取得甲方的书面同意指示后方可开始进行下一阶段的工作。甲方不得要求乙方提供不符合中国相关设计规范的设计成果。对已获甲方批准的设计成果，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改，乙方应立刻设法取得甲方的书面同意，并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行；
- 4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，甲方有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给予合理解释及满足甲方相关要求；
- 4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误，乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更，乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知，完成原图相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原图的电子文件报甲方备案；
- 4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准，以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用，不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用含税为人民币【3,052,800.00】元，不含税为人民币【2,880,000.00】元。
- 5.2 甲方按照附件四：《甲方付款进度表》的规定，分期向乙方支付本合同各阶段设计服务费。支付前乙方应根据附件三：《乙方提交成果清单》的规定，向甲方提交各阶段的成果，甲方对该阶段成果文件书面确认无误且收到乙方

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【9】月【 】日关于《华润置地深圳大区东莞火炼树项目F04学校地块项目室内设计合同》的签章页)

甲

方：东莞市东润房地产有限公司



法定代表人或授权代表：



乙

方：深圳市卓信建设集团有限公司



法定代表人或授权代表：



48

ZX-SJ-2022-A145

国信深圳北综合金融服务中心 设计合同

工程名称：国信深圳北综合金融服务中心设计

工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

委托人：国信证券股份有限公司

设计人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2022年6月1日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 国信证券股份有限公司

法定代表人: 张纳沙

地址: 深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦

设计人(乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人: 林建生

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋 6 层 601

甲方委托乙方承担国信深圳北综合金融服务中心设计项目, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

项目名称: 国信深圳北综合金融服务中心设计

项目地点: 深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

项目层数: 3 层

项目总建筑面积: 7,500 平方米

项目建筑总高度: 4.3 米/层

二、设计内容

详见《设计任务书》,《设计任务书》后续经双方商榷后可修订。

三、设计进度

各阶段设计服务进度详见《设计任务书》。

四、合同价款(含税)

1、合同价款(含税)为: 小写: 860,000.00 元; 大写: 人民币捌拾陆万元, 不含税价为 811,320.76 元。

2、本合同采用固定总价合同, 合同价款为乙方完成本合同项下全部工作并满足甲方要求所应支付的全部费用。合同价款包括但不限于方案设计费、方案深化(扩初)设计费、方案调整、施工图设计费、材料封样费用、施工配合费用、现场指导相关费用、设计修改费、竣工图编制配合费、竣工图审查费、税费、差旅费、资料购置费、现场办公费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、管理费、利润

及政府主管部门报建报审费用等一切与此有关的、乙方为履行本合同项下所有义务的费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

五、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及补遗
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，乙方应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计和协助绘制竣工图、进行竣工图审查，在申报各种工程报备期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式陆份，正本叁份，副本叁份，其中甲方正本贰份，副本贰份，乙方正本壹份，副本壹份。正副本内容不一致的，以正本内容为准。

八、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲 方：(公章)

地址：深圳市罗湖区红岭中路
1012 号国信证券大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-81982824

传 真：0755-81982824

开户银行：中国光大银行
深圳罗湖支行

账号：083895120100409000926

邮政编码：518046

乙 方：(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区桃花路 8 号中天元物流中心
B 栋 6 层 601

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-88266588

传 真：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600001104

邮政编码：518000

第四部分 附件

附件 1 项目配备人员一览表

人员安排	姓名	性别	所学专业	职称	注册证书
1、主创设计师					
项目设计负责人	任更强	男	工程力学	高级工程师	
概念设计师	陈剑雄	男	城镇建设工程（装饰设计方向）	中级工程师	
深化设计师	李建梅	女	工程管理（网络教育）	中级工程师	
2、设计人员					
施工图设计	叶海源	男	工商管理	中级工程师	
建筑设计师	卢雪发	男	土木工程	中级工程师	
电气设计师	吴东亮	男	电气工程及其自动化	中级工程师	
给水排水设计师	熊泽华	男	建筑环境与设备工程	中级工程师	
结构设计师	于海亮	男	工程力学	中级工程师	
暖通设计师	王丹	男	热能与动力工程	中级工程师	
电气设计师	王士强	男	应用于电子技术	中级工程师	
控制系统设计师	刘之峰	男	控制理论与控制工程	中级工程师	
3、其它人员					

正本

合同编号: KC-GC(绿城)-2023 05

设计合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：山西科技创新城投资开发有限公司

设计人（乙方）（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致就山西转型综合改革示范区创新绿城项目 10-01 地块部分住宅室内精装修、11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修项目工程设计及有关事项，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目 10-01 地块部分住宅室内精装修、11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修项目设计。

2. 工程地点：山西综改示范区科技创新城。

3. 项目概况：山西转型综合改革示范区创新绿城项目 10-01 地块部分住宅室内精装修（B2 户型 14 套，共计 1702.96 平方米；B3 户型 6 套，共计 833.34 平方米；B4 户型 1 套，160.19 平方米）、11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修（面积 3049.09 平方米），总面积：5745.58 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、初步设计（含工程概算书）、施工图设计部分、并提供设计变更及现场技术配合等服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含工程概算书）、施工图设计部分。

3. 工程设计服务内容：（1）11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修设计共计 3049.09 m²；

（2）10-01 地块 21 套住宅室内精装修设计。户型分别为 B2 户型 14 套（套内建筑面积 121.64 平方米，装标 1000 元/平方米）、B3 户型 5 套（套内建筑面积 138.89 平方米，装标 1000 元/平方米）、B3 户型 1 套（套内建筑面积 138.89 平方米，装标 1500 元/平方米）、B4 户型 1 套（套内建筑面积 160.19 平方米，装标 2000 元/平方米），共计 2696.49 m²。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日。

计划完成设计日期：2023 年 9 月 03 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

11-01 地块 11-B2/B3 号楼部分室内精装修项目设计人民币（大写）（含税）肆拾柒元伍角（¥47.5 元/m²）；税率 6%，不含税单价：（大写）肆拾肆元捌角壹分（44.81 元/m²）；税金：（大写）贰元

陆角玖分（2.69 元/m²）。

10-01 地块部分住宅室内精装修设计人民币（大写）（含税）伍拾玖元陆角（¥ 59.6 元/m²）税率 6%，不含税单价：（大写）伍拾陆元贰角叁分（56.23 元/m²）；税金：（大写）叁元叁角柒分（3.37 元/m²）。

设计总费用按照实际设计面积进行结算。其中，住宅部分以房产测绘报告中的套内建筑面积为准进行结算；11-B2/B3 部分以房产测绘报告中装饰设计部分的建筑面积为准进行结算（测绘报告未体现部分，按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 计算）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 刘培礼 _____。

设计人项目负责人：_____ 任更强 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 太原市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，非经双方协商一致，本合同任何一方不得擅自变更、解除或终止本合同，但法律法规和本合同另有约定的除外。

(签字页, 此页无正文)

发包人: 山西科技创新城投资
开发有限公司(公章)

承包人: 深圳市卓信建设集团
有限公司(公章)

法定代表人或其委
托代理人(签字):

法定代表人或其委
托代理人(签字):

组织机构代码: 91140000MA0GXN4T7X 组织机构代码: 91440300070390972T

地 址: 山西转型综合改革示范区 地 址: 深圳市福田区福保社
学府产业园南中环街 529 号 区桃花路 8 号中天元物
A 座 24 层 2407 室 流中心 B 栋六层 601

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-88266588

传 真: _____ 传 真: 0755-82562429

电子信箱: _____ 电子信箱: 492286279@qq.com

开户银行: 华夏银行太原经济 开户银行: 中国建设银行股份
技术开发区支行 有限公司深圳铁路支行

账 号: 1176 9000 0000 39703 账 号: 4425 0100 0036 0000 2481

时 间: 2023 年 8 月 15 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

五、拟派项目专业负责人基本情况表

姓名	叶海源	性别	男	出生年月	1985.3	
学历	本科	学位	学士	所学专业	工商管理	
职务	设计师		何专业何职称	环境艺术设计师/工程师		
执业注册资格	工艺美术师		执业注册资格证书编号	2303003101606		
项目负责人近 5 年已参与完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		签订时间	总建筑面积	建成情况
1	国信深圳北综合金融服务中心设计合同	国信证券股份有限公司		2022.9	7500 平方米	完成
2						
3						

1、提供拟派项目负责人近 5 年以同等职位担任的（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）类似工程业绩情况，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、一级注册建筑师、一级注册结构工程师和机电类注册工程师证书；

3、提供合同关键页扫描件，需体现项目名称、项目概况、设计内容、总建筑面积、合同签订时间、合同双方签章、项目负责人姓名和职务，如合同关键页未能相应指标，也可通过政府规划批文、审图合格证体现项目信息。业绩时间以合同签订时间为准。

4、投标人可在合同及证明材料中的关键信息位置进行特殊标记，以便招标人审核；若证明材料不齐全、提供的证明材料不符合要求或表格填写的内容与证明材料相关情况不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003101606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶海源
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶海源

性别: 男

出生日期: 1985年03月25日

注册编号: 粤1442020202102818

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名: 叶海源

签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107880

姓 名：叶海源

性 别：男

出生年月：1985年03月25日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有效 期：2024年07月03日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			15200.0	7840.0			5287.5	2019.0			504.76			377.2	641.56	169.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c3873v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



48

ZX-SJ-2022-A145

国信深圳北综合金融服务中心 设计合同

工程名称：国信深圳北综合金融服务中心设计

工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32
层、33 层

委托人：国信证券股份有限公司

设计人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2022年6月1日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 国信证券股份有限公司

法定代表人: 张纳沙

地址: 深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦

设计人(乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人: 林建生

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋 6 层 601

甲方委托乙方承担国信深圳北综合金融服务中心设计项目, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

项目名称: 国信深圳北综合金融服务中心设计

项目地点: 深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

项目层数: 3 层

项目总建筑面积: 7,500 平方米

项目建筑总高度: 4.3 米/层

二、设计内容

详见《设计任务书》,《设计任务书》后续经双方商榷后可修订。

三、设计进度

各阶段设计服务进度详见《设计任务书》。

四、合同价款(含税)

1、合同价款(含税)为: 小写: 860,000.00 元; 大写: 人民币捌拾陆万元, 不含税价为 811,320.76 元。

2、本合同采用固定总价合同, 合同价款为乙方完成本合同项下全部工作并满足甲方要求所应支付的全部费用。合同价款包括但不限于方案设计费、方案深化(扩初)设计费、方案调整、施工图设计费、材料封样费用、施工配合费用、现场指导相关费用、设计修改费、竣工图编制配合费、竣工图审查费、税费、差旅费、资料购置费、现场办公费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、管理费、利润

及政府主管部门报建报审费用等一切与此有关的、乙方为履行本合同项下所有义务的费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

五、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及补遗
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，乙方应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计和协助绘制竣工图、进行竣工图审查，在申报各种工程报备期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式陆份，正本叁份，副本叁份，其中甲方正本贰份，副本贰份，乙方正本壹份，副本壹份。正副本内容不一致的，以正本内容为准。

八、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲 方：(公章)

地址：深圳市罗湖区红岭中路
1012 号国信证券大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-81982824

传 真：0755-81982824

开户银行：中国光大银行

深圳罗湖支行

账号：083895120100409000926

邮政编码：518046

乙 方：(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区桃花路 8 号中天元物流中心
B 栋 6 层 601

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-88266588

传 真：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600001104

邮政编码：518000

第四部分 附件

附件 1 项目配备人员一览表

人员安排	姓名	性别	所学专业	职称	注册证书
1、主创设计师					
项目设计负责人	任更强	男	工程力学	高级工程师	
概念设计师	陈剑雄	男	城镇建设工程（装饰设计方向）	中级工程师	
深化设计师	李建梅	女	工程管理（网络教育）	中级工程师	
2、设计人员					
施工图设计	叶海源	男	工商管理	中级工程师	
建筑设计师	卢雪发	男	土木工程	中级工程师	
电气设计师	吴东亮	男	电气工程及其自动化	中级工程师	
给水排水设计师	熊泽华	男	建筑环境与设备工程	中级工程师	
结构设计师	于海亮	男	工程力学	中级工程师	
暖通设计师	王丹	男	热能与动力工程	中级工程师	
电气设计师	王士强	男	应用于电子技术	中级工程师	
控制系统设计师	刘之峰	男	控制理论与控制工程	中级工程师	
3、其它人员					

六、拟投入的项目组专业设计人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	叶海源	1985.3	一级注册建造师	工程师	环境艺术设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
2	陈剑雄	1981.9	一级注册建造师	高级工程师	室内设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
3	李建梅	1977.8	一级注册建造师	高级工程师	建筑设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
4	荣春霞	1985.2	一级注册建造师	工程师	结构设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
5	辛霄宇	1990.11	/	工程师	给排水设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
6	黄仕鹏	1987.1	/	工程师	电气工程师	深圳市卓信建设集团有限公司
7	宋志君	1976.8	一级注册建造师	工程师	暖通工程师	深圳市卓信建设集团有限公司
8	任新忠	1991.3	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	深圳市卓信建设集团有限公司
.....						

1、拟投入项目组的专业设计人（建筑、结构、给排水、电气、暖通、造价）配备齐全。

2、提供近六个月的缴纳社保证明、相关专业注册执业资格证书、相关专业工程师（含）以上技术职称证书；

广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003101606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			15200.0	7840.0			5287.5	2019.0			504.76		377.2	641.56		169.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c3873v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：申长雨

证书编号：101417201305001091

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号：606562640

身份证号码：441523198109156799

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			18600.0	9600.0			6447.5	2459.0			614.76						201.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9c1a78x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: NO 10313450

电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女 ,
学号 200307024034 , 一九七七年

八月六日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校

工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学

二〇〇六年 一月十五日



广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二月 十五 日生，于二〇〇四
年 九月 至 二〇〇七年 六月 在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c99153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 辛雷宇
 Name
 性别 男
 Sex
 身份证号 210282199011226618
 ID No.
 工作单位 大连市排水设计院有限责任公司
 Establishment

专业名称 给排水
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2018-12-26
 Conferment Date



发证机关 Issued by
 201802004030238
 证书管理号 Certificate Management No.

编号: 183016238
 NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
 Printed by the Department of Human Resources
 and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

普通高等学校



毕业证书

学生 **辛霄宇** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十二日生，于一九〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：**何峰**

证书编号：101541201305002324

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84	112.72			28.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9deb4f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



编号: 183080656
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏
Name

性别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

91
专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.11

Conferment Date



证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一月 十八 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电脑号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84	112.72			28.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9de3d5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



67-096-2C-001



粤中取证字第 1500102262481Q 号

NOR Magic4 Pro

宋志君 于 二〇〇六 年
九 月，经 北京市中级
专业技术资格

评审委员会评审通过，
制冷空调
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇 年 五 月 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00062861

学生 **宋志君** 性别 **女**，
1976年8月1日生，于1995年
9月至1999年7月在本校
城市建设系 **城市规划** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

1999年7月9日

学校编号: 991164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号码：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	41.25	12500	100.0	25.0
2024	02	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	41.25	12500	100.0	25.0
2024	03	495072	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	04	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	05	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	06	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	07	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			25250.0	13000.0			8500.0	3250.0			812.5			986.25	1049.56		271.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2a9d1dadf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 任新志
身份证号码: 142322199103127513
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11214400006558

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 标准定额司 月 8 日



江南大学 毕业证书



学生 任新忠 性别 男，一九九一年三月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

陈坚

证书编号：102957201406700157

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

七、企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
一	近 5 年建筑工程设计类获奖情况						
1	国家级	第十三届中国国际空间设计大赛银奖	国信深圳北综合金融服务中心设计	2023.9	中国建筑装饰协会	室内设计	http://www.cbda.cn/html/yj/20230921/138774.html
2							
3							
4							
5							

1、提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得的建筑工程设计类国家级、省部级奖项，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，仅统计投标人递交顺序的前 5 项。证明材料为获奖证书（如证书未注明获奖单位，应提供设计合同关键页扫描件），获奖时间以获奖证书载明时间为准。同一个项目只取其最高奖项记奖一次。



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
THE YEAR OF 2022

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023BGFA03502

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市卓信建设集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

国信深圳北综合金融服务中心设计

所获奖项

AWARD

办公空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 叶海澜

辅助设计师: 李建梅/任更强/迪柯程



国信深圳北综合金融服务中心 设计合同

工程名称：国信深圳北综合金融服务中心设计

工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32
层、33 层

委托人：国信证券股份有限公司

设计人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：_____

第一部分 协议书

委托人(甲方): 国信证券股份有限公司

法定代表人: 张纳沙

地址: 深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦

设计人(乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人: 林建生

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋 6 层 601

甲方委托乙方承担国信深圳北综合金融服务中心设计项目, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

项目名称: 国信深圳北综合金融服务中心设计

项目地点: 深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

项目层数: 3 层

项目总建筑面积: 7,500 平方米

项目建筑总高度: 4.3 米/层

二、设计内容

详见《设计任务书》,《设计任务书》后续经双方商榷后可修订。

三、设计进度

各阶段设计服务进度详见《设计任务书》。

四、合同价款(含税)

1、合同价款(含税)为: 小写: 860,000.00 元; 大写: 人民币捌拾陆万元, 不含税价为 811,320.76 元。

2、本合同采用固定总价合同, 合同价款为乙方完成本合同项下全部工作并满足甲方要求所应支付的全部费用。合同价款包括但不限于方案设计费、方案深化(扩初)设计费、方案调整、施工图设计费、材料封样费用、施工配合费用、现场指导相关费用、设计修改费、竣工图编制配合费、竣工图审查费、税费、差旅费、资料购置费、现场办公费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、管理费、利润

及政府主管部门报建报审费用等一切与此有关的、乙方为履行本合同项下所有义务的费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

五、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及补遗
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如乙方发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向甲方指出不一致或歧义之处。甲方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，乙方应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计和协助绘制竣工图、进行竣工图审查，在申报各种工程报备期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式陆份，正本叁份，副本叁份，其中甲方正本贰份，副本贰份，乙方正本壹份，副本壹份。正副本内容不一致的，以正本内容为准。

八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲 方：(公章)

地址：深圳市罗湖区红岭中路
1012号国信证券大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-81982824

传 真：0755-81982824

开户银行：中国光大银行

深圳罗湖支行

账号：083895120100409000926

邮政编码：518046

乙 方：(公章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区桃花路8号中天元物流中心
B栋6层601

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-88266588

传 真：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600001104

邮政编码：518000