

标段编号：2404-440300-04-01-900042004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年12月02日

工程编号：2404-440300-04-01-900042004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打  
包立项）（施工）I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 12 月 02 日



## 目录

一、投标人综合实力情况 .....	2
二、投标人施工业绩情况 .....	24
业绩 1-广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目 .....	25
业绩 2-某院公寓区综合整治工程 .....	31
业绩 3-顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目 .....	35
三、成套设备生产制造商供货业绩情况 .....	39
业绩 1-衢州 3 期泵房改造工程 .....	40
业绩 2-标准化泵房供水设备销售合同 .....	49
业绩 3-中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目 .....	59
四、项目经理业绩情况 .....	65
项目经理-王军涛 .....	66
项目经理业绩-中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程 .....	71
五、履约评价情况 .....	78
六、科技创新能力 .....	82
七、人员配备情况 .....	101
项目经理-王军涛 .....	103
技术负责人-冯志刚 .....	109
质量负责人-叶汉林 .....	112
安全负责人-王文俊 .....	115
商务负责人-臧旺晖 .....	118
造价负责人-张明哲 .....	121
施工员-饶志云 .....	124
质量员-秦全伦 .....	127
安全员-刘菲 .....	130
资料员-陈雪梅 .....	133
劳务员-叶海港 .....	136
八、企业获奖情况 .....	139
九、设备品牌情况 .....	142
十、其他 .....	143

## 一、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级；环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级；消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师注册证书、建筑装饰施工高级工程师
企业性质	民营企业（国有/民营）	企业办公场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
投标人财务状况	营业收入	2021年：21388.91万元；2022年：101505.97万元；2023年：170098.15万元 总计：292993.03万元	
	纳税额	2021年：281.4万元；2022年：245.68万元；2023年：426.41万元 总计：953.49万元	
投标人其他补充说明	/		

1、企业营业执照



统一社会信用代码  
914403000807947866

营业执照 (副本)



名称 深圳市德勤建工集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日  
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306

登记机关 2024年10月28日

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕9922号

深圳市德勤装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
	合计	2,814,089.74	0
	其中,自缴税款	2,664,156.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年522,687.67元,2021年2,291,402.07元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费113,806.89元(壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065107908713



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕1510783号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312293036221646



### 3、办公场所租赁合同

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

## 豪威科技大厦租赁合同

出租方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3F单元、4F-A单元，共4260平方米。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

### 二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2024年2月1日至2032年1月31日止，共8年（含免租期5个月）。

2、自2024年7月1日起，计收租赁房屋的租金。

3、自2024年2月1日起，计收水电费，专项维修基金、物业管理费，空调维护费、空调使用费（按实际流量计算）。

### 三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意，乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

#### 四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

##### (一) 租赁费用构成

##### 1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

(1) 租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m<sup>2</sup>\*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租赁金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段:自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止;每平米合计 113.56 元/月,每月租赁金人民币 483765.60 元(大写:肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整)。

4、第四阶段:自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止;每平米合计 119.24 元/月,每月租赁金人民币 507962.40 元(大写:伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整)。

(三) 租赁费用的缴纳方式:租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金(遇节假日则提前)。

(四) 其他费用缴纳方式

- 1、停车费,根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费,根据实际使用计量,按月向物业公司缴交。
- 3、水电费,根据实际使用计量,按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费,每平米 15 元/月,按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费,每平米 2.4 元/月,按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金,每平米 0.3 元/月,按月向物业公司缴交。
- 7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准,并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳,乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费,对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》,办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准,豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价,并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

- 1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。
- 2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

### 〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用,等同于2个月全额租金作为租赁保证金,即人民币877560元(大写:捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整)。

### 〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整)。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

## 六、甲方的权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内,应允许甲方委派的人员(包括物业管理公司人员)进入租赁房屋,并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的,甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的,甲方有权另行要求赔偿相应损失,同时甲方有权选择解除合同,收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的,甲方有权拒绝乙方将

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内, 仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的, 甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖, 并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项, 不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时, 乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有, 乙方在退还房屋时不得损坏, 否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定(不可抗力原因除外)支付相关租金以及相关费用, 或者存在其他违约情形的, 在甲方发出书面通知后三日内, 若乙方仍未停止违约, 甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

## 2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作, 维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

## 七、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租, 须在合同到期的六个月前向甲方书面申请; 若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请, 甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的, 双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

## 2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内, 经甲方书面同意, 乙方可对房屋进行重新装修, 装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意, 并按物业管理规定办理装修手续, 且确保装修后的消防、环保、生产安全合格, 否则产生的全部责任和损失均由乙方承担, 因此造成甲方损失的, 由乙方赔偿。装修及使用期间, 乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容, 不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途, 不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规, 以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容, 须提前向甲方提交书面申请及相关资料, 经甲方同意后方可施工, 因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求, 在合同期满或合同提前解除、终止时, 电力增容设备无偿归甲方所有, 甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金, 违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算 (除非经甲方书面同意的特殊情况), 乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品, 或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间, 乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任, 如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形, 甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等, 除非经甲方书面同意, 否则乙方不得擅自改变及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内，租赁区域内部维修义务（包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒及走道、空中花园、洗手间等）。

11) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

## 八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方, 并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同, 乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的, 乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(租金), 甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用(如有)。

4、合同提前解除的, 甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。甲方要求保持装修现状的, 乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状, 乙方不对房屋恢复原状的, 甲方有权委托他人实施, 因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的, 乙方应使得装修保持完好, 否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金:

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用(包括但不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等);
- b、乙方不存在任何违约行为;
- c、甲方完全收回租赁房屋;
- d、租赁面积内本体结构无损坏;
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好;

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金, 并有权向乙方要求损害赔偿:

- a、乙方拖欠租金达 30 天(1个月)以上;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元(伍万元整)

以上;

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动.., 损害公共利益或者他人利益的;

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的;

e、乙方违反本合同规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

f、未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房地产自行装修;

g、未经甲方书面同意, 乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条, 除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外, 甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

## 九、违约责任

1、乙方违反合同约定的, 应按照约定向甲方承担相应的违约责任, 如因乙方违约造成的合同提前解除, 甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意, 乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 并向甲方支付违约金, 违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的, 甲方有权

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照规定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

## 十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

## 十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

## 十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

第 16 页 共 20 页

## 二、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/ 竣工验收时间	备注（在建/ 完工）
1	广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目	改造施工	339 万元	2024. 7. 26/2024. 10. 1	完工
2	某院公寓区综合整治工程	整治工程	1665. 35 万元	2024. 8. 1/2024. 12. 6	完工
3	顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目	道路工程	165. 64 万元	2022. 1. 7/2022. 1. 22	完工

DQ 24 - 08 - 33

【标准文本】合同-SG-201901（2019年修订 1.0版）

## 广州市自来水有限公司 市政建设供水工程施工合同

（标准文本）

适用于广州市自来水有限公司大、中型施工项目



### 广州水投集团

### GWIG

工程名称：广州自来水有限公司高品质供水系统  
展厅升级改造工程总承包

工程编号：大修 202415-1

发 包 人：广州市自来水有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（联合体主办方）  
广州中际建筑设计有限公司（联合体成员）

合同编号：HT-ER-2024-SG-0001

签订日期：2024年7月26日

签订地点：广州市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市自来水有限公司  
法定代表人：林立  
法定注册地址：广州市越秀区中山一路12号

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（联合体主办方）  
广州中际建筑设计有限公司（联合体成员）  
法定代表人：饶建平  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

发包人为建设广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目（以下简称“本工程”）已接受承包人提出的承担本工程的设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包项目

工程地点：广州市

工程内容：本项目位于环市西路广州市自来水有限公司二次供水一楼，本项目属于装修装饰、展览工程建设，项目为广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包，总建筑面积约400平方米。

工程立项批准文号：1

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：广州自来水有限公司高品质供水系统展厅升级改造工程总承包，其中设计工作包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图预算、现场服务；施工工作包括但不限于室内装饰装修(包括地面工程、主体木结构、墙面工程、天花工程、灯光工程、配套工程、美工工程、强弱电工程、运输、清洁等)、广告类制作、多媒体设备采购及安装调试等（含加压泵组、深度处理系统、管材、阀门、水表、水质仪器、剖面展示模型等）。

承包范围附加：路面修复 交通疏解

### 三、合同工期

计划设计工期：2024年7月31日，设计工期7个日历天

计划开工日期：2024年8月07日（实际开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024年10月01日

工期总日历天数为：62天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》《给水排水管道工程施工及验收规范》《水利水电建设工程验收规程》合格标准。

### 五、承包方式

本合同采用的承包方式：

按施工图内容，包人工、包材料、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

按施工图内容，包人工、主材甲供、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

## 六、本工程采用的结算方式：

1、施工费：以经发包人审批的施工图预算总价包干，并作为拨付工程进度款（含货物及设备款）及竣工结算依据。

施工图预算，使用工程量清单计价，乘以约定的“综合下浮”，其中，“综合下浮”通过“(1-专业下浮率 5%) × (1-施工费投标下浮率)”公式进行计算。

经审定的施工图预算清单综合单价，仅作为设计变更/签证价格调整的依据。

2、设计费：以经发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构或财政部门审定的工程结算价中施工费为计费基数，参照《2002 年工程勘察设计收费标准（修订版）》计算，其中专业调整系数为 1.0，复杂程度系数为 0.85，附加调整系数 1.2，结算时调整系数不作调整，乘以设计费综合下浮结算。综合下浮= (1-20%) \* (1-设计费投标下浮率)。

3、勘察费：以按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定文件为依据，以经发包人确认的勘察方案及现场实际完成的工作量进行计算，乘以综合下浮进行结算，综合下浮= (1-20%) \* (1-勘察费投标下浮率)，如经审定实际费用高于对应投标报价时，则按投标报价作为结算价。

4、本工程采用  一般计税；  简易计税

5、结算金额不得超出签约合同价，如超出则按签约合同价结算。

## 七、签约合同价

1、暂定合同总价：（小写）¥ 3390000.00，

（大写） 叁佰叁拾玖万元整

其中施工费：（小写）： ¥ 3265159.12，

（大写） 叁佰贰拾陆万伍仟壹佰伍拾玖元壹角贰分，

其中：按系数计算的绿色施工安全防护措施费：（小写）¥ 44661.11

(大写)：肆万肆仟陆佰陆拾壹元壹角壹分

暂列金：(小写) ¥ 21391.43

(大写)：贰万壹仟叁佰玖拾壹元肆角叁分。

施工费投标下浮率：7.05%， $\text{投标下浮率} = 1 - \text{施工费投标报价} / (\text{扣除包括但不限于按系数计算的绿色施工安全防护措施费、消纳费、暂列金、耗水费、甲供材料运输费、暂估价等非竞争性费用}) / \text{最高投标限价} / (\text{扣除包括但不限于按系数计算的绿色施工安全防护措施费、消纳费、暂列金、耗水费、甲供材料运输费、暂估价等非竞争性费用})$ ，投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

2、设计费(小写)：¥ 124840.88，

(大写) 壹拾贰万肆仟捌佰肆拾元捌角捌分

设计费投标下浮率：7.05%， $\text{投标下浮率} = 1 - \text{设计费投标报价} / \text{设计费最高投标限价}$ ，投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

3、勘察费 / 元，(大写：人民币 )，

勘察费投标下浮率：/ %， $\text{投标下浮率} = 1 - \text{勘察费投标报价} / \text{勘察费最高投标限价}$ ，投标下浮率保留小数点后两位有效数字。

八、承包人项目经理 CHOU WATER SUPPLY CO.,LTD.

工程总承包项目经理(施工项目负责人)：

姓名：胡勇军；职称：高级建筑工程师；

身份证号：431123197707120018；建造师执业资格证书号：

粤 1442013201322783；

建造师注册证书号：粤 1442013201322783；建造师执业印章号：

粤 1442013201322783；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0000507。

设计项目负责人：

姓名：邓福进；职称：中级工程管理；

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)  
广州市自来水有限公司

地址：广州市越秀区中山  
一路  
12号

法定代表人或其  
授权代表：

联系人：

联系电话：020-81058250

传真：

账户名称：广州市自来水  
有限公司

开户银行：

帐号：

签约地点：广州市

承包人(联合体主办方)：(盖章)  
深圳市德勤建工集团有限  
公司

地址：深圳市南山区粤海  
街道科技南八路豪威科技  
大厦 7F-E

法定代表人或其  
授权代表：

联系人：

联系电话：18344323020

传真：075533018969

账户名称：深圳市德勤建  
工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

承包人：(联合体成员方)  
(盖章)  
广州中际建筑设计有限公  
司

地址：广州市白云区景泰  
街大金钟路 67 号 706  
房

法定代表人或其  
授权代表：

联系人：

联系电话：18344323020

传真：

账户名称：广州中际建筑  
设计有限公司

开户银行：中国工商银行广  
州元岗支行

帐号：3602078219200364867

DQ 24 - 08 - 410

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02 元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥: 16,653,497.10 元 大写：壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2024 年 7 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 6 日
质量等级	质量标准合格；施工现场安全生产标准化目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共____份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：(盖章)

委托代理人：(签字)

日期：2024 年 7 月 18 日

采购机构：(公章或专用章)

日期：2024 年 7 月 25 日

说明：本表一式四份，招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

DQ 24 . 08 40

某院公寓区综合整治工程  
施工合同

项目名称: 某院公寓区综合整治工程

发 包 人: 中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



二〇二四年七月

## 一、合同协议书

发包人(全称): 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某院公寓区综合整治工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 工程概况

工程名称: 某院公寓区综合整治工程。

工程地点: 海淀区。资金来源: 上级拨款,已到位。

工程承包范围: 清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期: 2024年7月20日, 计划竣工日期: 2024年12月6日

工期总日历天数: 140日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

### 3. 质量标准和施工现场安全生产标准化管理目标等级

工程质量标准: 合格; 施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 4. 签约合同价与合同形式

#### 4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角 (¥16,653,497.1元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分 (¥558,019.53元);

专业工程暂估价金额(含税):人民币 零元 (¥0元);

暂列金额(含税):人民币 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元)。

#### 4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

### 5. 承包人项目经理及技术负责人:

承包人项目经理: 胡勇军; 身份证号: 431123197707120018;

建造师执业资格证书号: 0368438; 建造师注册证书号: 粤1442013201322783;

建造师执业印章号: 粤1442013201322783; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000507;

承包人技术负责人: 冯志刚; 身份证号: 430225198104270019; 职称: 高级工程师。

### 6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9.签订时间和地点

本合同于 2024 年 9 月 1 日签订，在 西城区爱民街1号院 签订。

## 10.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11.合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 12.合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、姓名章）

地址：北京市西城区爱民街1号院

邮政编码：100034

电话：66733142

传真：66739572

账户名称：中央军委机关事务管理总局  
第二保障处收缴户

开户银行：工行黄寺支行

账号：0200303029100036151

承包人：（盖章位置）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、姓名章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科  
技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2024 年 月 日

DQ 22 0/ 0/0

# 河源市建设工程 施工合同

建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年01月07日

签约地点：东源县顺天镇



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。
5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月08日。

计划竣工日期：2022年01月22日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分（¥1,656,400.67元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：东源县顺天镇

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪  
威科技大厦 7F-E

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44250100004500001564

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 日期	供货设 备型号	备注
1	衢州 3 期泵房改 造工程	供水配套供 货安装及施 工	3576.50 万 元	2022. 2. 19	供水机 组	/
2	标准化泵房供水 设备销售合同	采购合同	2145.51 万 元	2023. 1. 6	智慧标 准泵房	/
3	中山公用水务投 资有限公司住宅 小区二次供水设 施四期改造设备 采购项目	采购合同	410.41 万元	2023. 10. 7	供水泵 房成套 设备	/

业绩 1-衢州 3 期泵房改造工程

合同编号: 10020220219

## 衢州 3 期泵房改造工程合同

甲 方: 杭州康诺水务有限公司

乙 方: 上海凯士比泵有限公司

签订时间: 2022 年 2 月 19 日



甲方（发包人）：杭州康诺水务有限公司公司

乙方（承包人）：上海凯士比泵有限公司公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就衢州3期泵房改造工程合同供水配套供货安装及施工事宜，达成如下合同：

## 第一条 工程概况和承包范围

### 1、工程概况

工程名称：衢州3期泵房改造工程合同

工程地点：浙江省衢州市

### 2、乙方承包范围包括但不限于：

2.1、新青年大厦、冠苑小区、五环嘉苑、绿城都市假日、凤栖花苑、金都西江月、金龙湾、衢州花园、香溢湖畔苑A区、文奕苑、世通华庭、新宏蓝庭、新宏香榭丽舍、礼贤未来社区、弈谷文体城、御景半岛、锦江花苑A区、世纪天成、美丽东城、滨江春江月、世纪星城、美林苑泵房项目的改造。包含旧机组的拆除、临时供水配置，泵房内部的管道、阀门、配件、泵房内的装修、监控、门禁、水泵、水箱设备等安装施工；并与供水公司协调方案、取得水质检测报告、取得供水验收证明等沟通报审工作。

2.2、包含完成本项目供水配套工程从深化设计、材料采购、运输、保管、安装、施工、调试、实验及检验、验收、免费维修质保、成品保护、垃圾清运等所有费用。

甲方有权利根据工程实际情况对上述范围进行调整，对有调整的部分甲方应出具变更图纸，并按照变更的实际工程量结算。

辅材以甲方确认为准。√由甲方供应，乙方负责安装与维保。

3、乙方在首次供货前14日内提供阀门实际样品及检测报告作封样之用，经双方确认后封存于甲方处，并按本合同规定进行核对验收。

## 第二条 合同价款与支付

### 1、合同价款

本合同为总价包干方式，合同包干总价（含税）为：¥ 35765000（小写），叁仟伍佰柒拾陆万伍仟元整（大写），增值税税率为13%。

以上合同价款详见附件：《工程量清单》。

若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则综合单价或总价按照以下原则进行调整：以政府相关文件规定的调整时点为界，该时点之前发生的合同额按照原税率执行，该时点以后发生的合同额按照不含税价格不变为原则，对含税总价进行调整，调整的公式为：调整时点后发生的原税率含税总价÷（1+原增值税税率）×（1+调整后增值税税率）；合同价款构成见附件工程量清单表。按国家及地方政府规定由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

本合同价款采用图纸总价包干(以下简称“总价包干”)方式确定。

## 2、合同价款的确定

本合同所指总价包干为完成本合同范围内全部工作所需费用，包括但不限于：设计费、人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临时搭建费用、免费质保、风险、税金、安全文明施工费用、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用

各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在综合单价中，竣工结算时不作调整；

按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在综合单价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料；

## 3、价款支付及结算

(1) 预付款：30%。

(2) 进度款：供水机组等设备进场，经甲方代表、监理代表验收合格后，支付至合同总价的 50%；

(3) 完成管道（加压管道等）、泵房安装及室内装修，取得水质检测报告及通水证明后，支付至合同总价的 75%；

(4) 本供水工程成功移交供水公司后，支付至已合格工程金额的 85%；

(5) 结算款：经甲方委托的审计单位审计确认后（审计时间不超过 3 个月），甲方在30天内支付至结算价款的 97%，付款前提供结算全额发票；

(6) 质量保证金：结算金额的 3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后满 24 个月后 30 日内无息支付；

(7) 付款周期：乙方上报款项申请资料后，甲方审核周期为4周，审核完成后2周内支付审核确认的款项。

## 第六条 合同工期

### 1、开工、完工

开工日期：本项目计划开工时间为：2023年5月10日，完工时间为2023年10月30日，具体时间以甲方书面通知为准。

完工日期指本工程全部完成通过验收合格并交付之日。

乙方承包内容中任何工程未按约定时间完工或在到期日经甲方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

### 2、进度计划

(1) 乙方必须按甲方、总承包方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、总承包方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、总承包方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

(2) 除本合同另有约定外，如乙方未能按照规定时间节点完成任务，每项每天须按合同第二条第1款合同金额千分之二的标准向甲方支付违约金。但若由于甲方原因造成现场不能施工，则工期顺延；

(3) 工期拖延达10个日历天，甲方有权解除合同。

### 3、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因货物质量问题及/或乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，甲方将承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

### 4、增补材料工期

无论是产品自身质量问题，还是总包等造成的产品损坏、遗失等原因，相关材料更换、增补经甲方确认后，自备料完成之日起，加工进场时间必须在7天之内，相关辅材增补，自备料完成之日起，必须在7天之内，具体备料时间由甲乙双方另行协商。否则每拖延一天，向甲方支付违约金3000元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、

第十七条 合同生效

- 1、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 2、本合同一式肆份，双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效。

第十八条 争议解决

因本合同签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由合同签订地人民法院行使管辖权。

合同附件：

- 附件一：工程量清单
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：廉洁协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑文件

甲 方（盖章）：杭州康诺水务有限公司	乙 方（盖章）：上海凯士比泵有限公司
委托代理人：王慧惠	委托代理人：陈方忠
签 名：王慧惠	签 名：陈方忠
电 话：18118842883	电 话：18512121232
地 址：杭州市西湖区西溪世纪中心5号楼701室	地 址：上海市闵行区江川路1400号
签约日期：2022年2月19日	签约日期：2022年2月19日

附件四：

## 技术要求

### 一、供水配套工程承包范围及界面划分

(1) 加压二次供水部分：包括所有二次供水加压管道、阀门、楼层供水立管管道、冲洗龙头管道和水龙头、屋面消防水箱供水管道；

(2) 生活水泵房部分：包括满足供水公司审核意见明确的地下室生活水泵房内所有加压水泵设备及控制柜、泵房监控及门禁系统、泵房内所有装修（含生活水池的防水及贴砖）照明、泵房内强排水泵及强排管道和控制柜、泵房内双电源控制柜、管道阀门配件等生活水泵房内所有相关工作的施工安装；

(4) 取得水质检测报告及供水验收证明、移交供水公司。

工作面说明：

① 市政管道接驳开口及接驳口后所有供水管道、阀门等安装；

② 供水管道穿墙、楼板、水池等结构的套管由总包单位完成，承包人管道安装完成后负责套管内封堵防水；

③ 项目内所有水表、流量计安装，楼层水管井至户内给水 PPR 管道由总包单位预埋完成。

④ 泵房内双电源电缆由总包单位引入泵房并预留足够接线长度，承包人负责接入双电源柜。

### 二、材料供货品牌

序号	材料名称	品牌
1	二次供水机组	凯士比
2	稳压罐	美国 GWS
3	变频器	ABB
4	大口径不锈钢闸阀	上海冠龙
5	大口径不锈钢蝶阀	上海冠龙
6	小口径不锈钢闸阀	上海冠龙
7	小口径铜闸阀	埃美柯
8	不锈钢水表柱	荣钢
9	不锈钢水管	雅昌
10	内衬塑钢管	联塑华通
11	球墨铸铁管	新兴铸管

### 三、工期安排

计划工期安排为：2023 年 5 月 10 日至 6 月 1 日沟通泵房深化设计方案、设备订货；2023 年 5 月 20 日至 8 月 20 日楼层立管及地下室管道安装；2023 年 7 月 10 日至 8 月 30 日泵房装修、设备、管道安装；2023 年 9 月 1 日至 10 月 20 日室外管道施工、市政管道接驳、泵房调试、管道清洗试压；10 月 11 日至 10 月 30 日水质检测、供水验收；按供水公司要求移交供水公司。



序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	浙江衢州水业集团有限公司	世纪天成生活供水改造项目/28	2023.3	龚永庆/0570-8028500 13705702369
2	浙江衢州水业集团有限公司	新青年大厦生活供水改造项目/26	2022.8	龚永庆/0570-8028500 13705702369
3	浙江衢州水业集团有限公司	冠苑小区生活供水改造项目/13	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
4	浙江衢州水业集团有限公司	五环嘉苑生活供水改造项目/12	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
5	浙江衢州水业集团有限公司	绿城都市假日生活供水改造项目/15	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
6	浙江衢州水业集团有限公司	美丽东城生活供水改造项目/23	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
7	浙江衢州水业集团有限公司	凤栖花苑生活供水改造项目/26	2022.6	龚永庆/0570-8028500 13705702369
8	浙江衢州水业集团有限公司	金都西江月生活供水改造项目/16	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
9	浙江衢州水业集团有限公司	金河湾生活供水改造项目/12	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
10	浙江衢州水业集团有限公司	衢州花园生活供水改造项目/29	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
11	浙江衢州水业集团有限公司	香溢湖畔苑A区生活供水改造项目/19	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
12	浙江衢州水业集团有限公司	文奕苑生活供水改造项目/16	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
13	浙江衢州水业集团有限公司	世通华庭生活供水改造项目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
14	浙江衢州水业集团有限公司	新宏蓝庭生活供水改造项目/21	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
15	浙江衢州水	滨江春江月生活供水改造项	2023.3	龚永庆/0570-8028500

	业集团有限 公司	目/16		13705702369
16	浙江衢州水 业集团有限 公司	新宏香榭丽舍生活供水改造 项目/15	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
17	浙江衢州水 业集团有限 公司	礼贤未来社区淳礼园生活供 水改造项目/25	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
18	浙江衢州水 业集团有限 公司	弈谷文体城生活供水改造项 目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
19	浙江衢州水 业集团有限 公司	世纪星辰生活供水改造项目 /16	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
20	浙江衢州水 业集团有限 公司	御景半岛生活供水改造项目 /28	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
21	浙江衢州水 业集团有限 公司	锦江花苑 A 区生活供水改造 项目/17	2022.12	龚永庆/0570-8028500 13705702369

## 证明函

兹证明，以上项目为上海凯士比泵有限公司提供成套设备，项目为改造项目，且已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。



## Sales Contract

### 销售合同

Contract No. / 合同编号:  
Project Name / 项目名称: 标准化泵房供水设备  
(2022329S)  
Signing Date / 签订日期: 2023年1月6日星期五  
Signing Place / 签订地点: Shanghai 上海

Buyer / 买方: 福建省美歌智能科技有限公司  
Address / 地址: 福建省泉州市丰泽区泉秀街道刺桐路 116 号北 3 楼

Telephone / 电话: 135 9998 9968  
Email Address/ 电子邮件: 13599989968@139.com  
Contact Person / 联系人: 林黎明  
End-user / 最终用户: 泉州水务工程建设集团有限公司

Seller / 卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司  
Address / 地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai  
上海市闵行区江川路 1400 号  
Telephone / 电话: 177 1738 6190  
Email Address/ 电子邮件: hualong.gao@ksb.com  
Contact Person / 联系人: 高华龙

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:



## Special Terms and Conditions of Sale

### 销售专用条款和条件

**1. Goods Description and Price 货物及价款**

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物（“货物”）:

(1) Name, quantity and price of the Goods

货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额（含税）
1	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 31 SIAAZ	套		1	
2	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-060-1100- 31 SIAAZ	套		1	
3	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-190-1100- 31 SIAAZ	套		1	
4	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-032-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
5	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
6	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
7	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-042-1500- 11-0750-1 SIAAZ	套		1	
8	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 11-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-130-1500- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-210-0750- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
11	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-060-0220-	套		1	

		21 SIAAZ				
12	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-090-0400- 21 SIAAZ	套		1	
13	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-130-0550- 21 SIAAZ	套		1	
14	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-150-0550- 21 SIAAZ	套		1	
In total (Inc. VAT) 合同总价 (含税) RMB: (Say: ) 人民币: 21455100 元 (大写: 贰仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰元整)						
Remark 备注	The above price in total is inclusive of [ 13 ]% VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract. In case of any adjustments to the applicable VAT rate in accordance with the applicable law, the above price shall be adjusted accordingly. The above price in total is comprised of the manufacturing cost of the Goods and VAT. Unless otherwise agreed by the Parties, the above price [includes] transport fees, insurance or other costs. 以上合同总价含 [ 13 ]% 增值税, 且适用本合同项下贸易术语。若适用的增值税税率根据适用法律发生变化的, 以上价款应按届时税率相应调整。 以上合同总价由货物的生产成本及增值税金组成, 除非买卖双方另有约定, 以上价款【包含】运输费、保险费及其他费用。 (水泵电机能效等级 IE4, 控制柜防护等级 IP54, 一对一变频, 触摸屏繁易 7 寸 FE6070, 水泵进出口加变径、不加软接头, 进出水总管平进平出, 设备出水总管两个压力变送器、一个电接点压力表, 设备进水总管一个压力变送器、一个电接点压力表, 进水管压力变送器量程 5 米, 进水管电接点压力表量程 10 米, 水泵底座覆盖物均为 304 不锈钢、底座四周加安装耳, 气压罐不设排水口, 气压罐与机组分体安装)					

- (2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供的必要的备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

## 2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内向卖方提出，否则视同买方已接受货物且对数量、型号、规格等无异议。

#### **6. Payment 付款方式**

- (1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T or bank transfer within ten (10) working days after the effective day of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to the Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and payable upon the expiry of three (3) months from the date of such events occurred, and the Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同生效后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30%的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货/拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项自此等事项发生之日起满三（3）个月时即视为到期，买方应予支付。

- (2) In case that the Buyer fails to make the payment according to the Contract, the Seller shall be entitled to suspend the delivery correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day, which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权暂停发货而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

- (3) If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, the Seller shall be entitled to terminate this Contract. The Seller is also entitled to make the price adjustment reasonably according to the market conditions, in which case the Buyer shall accept the adjusted price unconditionally.

若买方延迟支付预付款超过三（3）个月，卖方有权解除本合同。卖方亦有权基于市场行情合理地调整合同价格，此情形下，买方应无条件接受调整后的价格。

#### **7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容**

- (1) The Buyer shall inform the Seller at least three (3) working days in advance by fax or email to request the Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that the Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的现场服务内容的，应至少提前三（3）个工作日以传真或电子邮件形式提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

- (2) The warranty period of the Goods is 1 [YEAR] and shall be commenced from the date of acceptance of the Goods. The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

货物的质保期为 1 [年], 自货物验收通过之日起起算。本合同所约定质保期内服务内容如下:

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		
<p>标注 Notes:            卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务, 在相关工作完成后, 卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中, 双方意见不一致的, 双方应本着友好协商, 长期合作的态度, 客观公平的对现场问题进行处理, 并形成书面记录。            The Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, the Seller shall provide on-site service report for the Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.</p>		

- (3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by the Buyer where service could not be started by the Seller's manpower due to the reason not attributable to the Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by the Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场, 但非因卖方原因无法开展各项服务, 且已超过约定的服务天数, 卖方将依据卖方公司统一规定的标准服务费率收取相应的服务费用。

## 8. Components 组成部分

- (1) This Contract shall consist of the following:

- a) Special Terms and Conditions of Sale;
- b) Technology Agreement (if any);
- c) General Terms and Conditions of Sale.

本合同由以下部分组成:

- a) 销售专用条款和条件;
- b) 技术协议 (如有);
- c) 销售通用条款和条件。

**In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives and affixed with the company chop or contract chop of both Parties as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the Contract have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of this Contract as per the Buyer's request.**

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同并加盖公章或者合同专用章，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意本合同的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对本合同相应条款予以说明。

The Buyer

买方：福建省美歌智能科技有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：



序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	泉州水务工程建设集团有限公司	金茂檀悦四期/13	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18750575775
2	泉州水务工程建设集团有限公司	东宝花苑/19	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
3	泉州水务工程建设集团有限公司	金辉优步/34	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
4	泉州水务工程建设集团有限公司	文锦府/41	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
5	泉州水务工程建设集团有限公司	湖景庄园/21	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
6	泉州水务工程建设集团有限公司	力高大港/28	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
7	泉州水务工程建设集团有限公司	保利时光印象/37	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
8	泉州水务工程建设集团有限公司	禹州七期/24.5	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
9	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏珑璟阁/35	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
10	泉州水务工程建设集团有限公司	煌泰城/15	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
11	泉州水务工程建设集团有限公司	力高越澜山/25.5	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
12	泉州水务工程建设集团有限公司	璀璨一号/32	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
13	泉州水务工程建设集团有限公司	美的君悦府/38	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
14	泉州水务工程建设集团有限公司	盛世锦都/27	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
15	泉州水务工	禹州四期/36	2022.7	林生光/

	程建设集团 有限公司			0595-28287222 18724606663
16	泉州水务工 程建设集团 有限公司	福景二期/24.5	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
17	泉州水务工 程建设集团 有限公司	山湖海/36	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
18	泉州水务工 程建设集团 有限公司	禹洲城市广场温莎公馆/34.5	2021.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
19	泉州水务工 程建设集团 有限公司	华尔国际/25.6	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
20	泉州水务工 程建设集团 有限公司	台商海湾国际/38.5	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
21	泉州水务工 程建设集团 有限公司	星河城/36	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
22	泉州水务工 程建设集团 有限公司	美的公园天下/28	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
23	泉州水务工 程建设集团 有限公司	隆盛御湖湾/33	2022.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
24	泉州水务工 程建设集团 有限公司	万道紫云台/27.6	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
25	泉州水务工 程建设集团 有限公司	玉龙花苑/34	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
26	泉州水务工 程建设集团 有限公司	圣莎拉尊湖/36	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
27	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海湾国际/32	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
28	泉州水务工 程建设集团 有限公司	东海湾门第(一期)/25	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
29	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海宸尊域/36	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663

30	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏御金台/33	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
31	泉州水务工程建设集团有限公司	天悦壹号院/38	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
32	泉州水务工程建设集团有限公司	正详丰屋/25.6	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
33	泉州水务工程建设集团有限公司	绿创山语城/28	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
34	泉州水务工程建设集团有限公司	云玺台/18	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
35	泉州水务工程建设集团有限公司	中渌广场/30	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
36	泉州水务工程建设集团有限公司	城建水墨兰庭/36	2022.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
37	泉州水务工程建设集团有限公司	世贸璀璨天城/27	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
38	泉州水务工程建设集团有限公司	安海海景湾三期/33	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
39	泉州水务工程建设集团有限公司	百信御江帝景/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
40	泉州水务工程建设集团有限公司	江夏丽景/18	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
41	泉州水务工程建设集团有限公司	中海锦城/26	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
42	泉州水务工程建设集团有限公司	金龙壹号/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
43	泉州水务工程建设集团有限公司	百宏御墅香堤/43	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
44	泉州水务工程建设集团	当代万国城/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222

	有限公司			18724606663
45	泉州水务工程建设集团有限公司	阳光城愉景湾/34	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
46	泉州水务工程建设集团有限公司	梅屿苑/28	2021.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
47	泉州水务工程建设集团有限公司	福捷上悦府/39	2022.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
48	泉州水务工程建设集团有限公司	晋兴学府/21	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
49	泉州水务工程建设集团有限公司	宝龙世家/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
50	泉州水务工程建设集团有限公司	宝嘉誉峰/33	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663

### 证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

泉州水务工程建设集团有限公司



2023年5月12日

# 业绩 3-中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

## 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

### 中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目，项目编号：ZSJD2023SQ10。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经 2023 年 07 月 12 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目
建设单位	中山公用水务投资有限公司
建设地点	中山市
工程内容	详见招标文件。
中标价	4104100.00 元
交货期	投标人须承诺中标后交货期（指中标人收到招标人订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，招标人有权根据招标人订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2% 的标准向中标人收取违约金，招标人有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
质量标准	合格
项目负责人	高华龙
备注	（包组三）

本通知书一式柒份。

建设单位：中山公用水务投资有限公司（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

日期：2023 年 8 月 16 日



合同编号: ZPW-2023-A(二)-085

中山公用水务投资有限公司  
住宅小区二次供水设施四期改造设  
备采购项目  
合 同 书



项目名称: 中山公用水务投资有限公司住宅小区  
二次供水设施四期改造设备采购项目

合同名称: 二次供水设备供货合同-包组三

签约地点: 中山市

签订日期: 2023年10月7日

甲方：中山公用水务投资有限公司

统一社会信用代码：91442000198075234C

乙方：上海凯士比泵有限公司

统一社会信用代码：91310000607272395Y

中山公用水务投资有限公司（以下简称甲方）与上海凯士比泵有限公司（以下简称乙方）就乙方向甲方提供住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程的供货和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

### 一、 合同标的

1.1 本合同是甲方为住宅小区二次供水设施四期改造设备项目改造工程采购的二次供水泵房成套设备，包括全部设备、备品备件、专用工具和合同规定的技术资料（以下在本合同中统称“合同设备”），并包括为保证合同设备安全、可靠、经济、高效和稳定运行所需的设计服务、调试、试运行、商业运行、维修所需要的技术服务（以下在本合同中统称“技术服务”）。

1.2 合同设备的技术规范、指标、性能和有关技术条件及价格如下。

包组	序号	小区名称	供水方式及区域		中标价（元）
			供水方式	区域	
三	1	远洋美域、别墅	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	2	名雅豪庭一期	水箱变频	加压一区	)
	3	名雅豪庭二期	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	4	米兰阳光	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	5	金都华庭	水箱变频	加压低区	)
	6	星宝明珠一期	水箱变频	加压低区	)
	7	星宝明珠二期	水箱变频	加压低区	)
加压高区				)	
8	星宝明珠三期	水箱变频	加压低区	)	
9	大信新家园一二期	水池变频	加压低区	)	
10	怡福阳光花园	水箱变频	加压低区	)	

3. 维保期满三年后、且水泵机组控制柜的硬件及 PLC 源程序运行稳定可靠则按合同支付余下 10%款项。

#### 四、交货与交货条件

- 4.1 到货及安装地点为：二次供水设备协议供货商资格项目改造工程施工现场指定位置。
- 4.2 实施时间：已开工项目签订合同后一个月内完成供货，未开工项目根据项目开工及设备下单时间供货，发货不得晚于下单后一个月内。
- 4.3 交货期：交货期（指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2‰的标准向乙方收取违约金，甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
- 4.4 货物运抵安装现场指定位置并由甲方现场代表签发收货证明的日期为实际交付日期。
- 4.5 不论是按照本合同或在以后由乙方供应的备品备件均应与原来相应的部件完全相同或可互相调换，在技术规格上也应完全符合。

#### 五、包装与标记

- 5.1 乙方交付的合同设备应具有适合长途内陆运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装，并应加上保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下，安全无损地运抵合同设备的施工现场指定位置。
- 5.2 乙方对包装箱内的各散装部件均应系加标签，注明设备名称，本部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。
- 5.3 备品备件及专用工具应分别包装并按上述 5.2 条注明内容。
- 5.4 乙方应在每件包装箱的侧面上，用不褪色的油漆注明以下标记：
  - 1) 合同号；
  - 2) 目的地；
  - 3) 收货人名称；
  - 4) 设备名称及合同设备统一的箱号；凡重量为二吨或超过二吨的货物，应在包装箱的侧面注以常用的标记，标明重量及挂绳位置，以便装卸搬运。

则视为验收不通过且检测费用由乙方承担，乙方需无条件免费更换并扣除合同总价的5%；若抽检产品质量合格，检测费用由甲方承担。

- 8.14 在合同执行过程中的任何时候，对由于乙方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换，在乙方提出请求时，甲方应将有关设备作好安排以便于上述工作，乙方应承担一切相关的费用。

## 九、保证

- 9.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个工作日内且在签订合同前，向甲方指定银行账号缴纳10万元履约保证金，履约保证金待合同期满一次性全额无息退还。如合同履行期间，乙方单方终止合同，履约保证金则作为合同违约金，不再返还。

公司名称：中山公用水务投资有限公司

银行账号：2011028009022100155

银行名称：工行孙文支行

- 9.1 乙方保证其供应的合同设备是全新的，质量是优良的，设备的造型均符合安全可靠、有效运行和易于维护的要求。乙方保证根据本合同规定所交付的技术资料，是清晰、完整和内容正确的并能满足合同设备的安装、调试、运行、维护和设备保管及管理方面的要求。
- 9.2 在设备验收合格交付甲方使用之日起的6年的质保期内，乙方免费提供设备正常使用情况下发生故障的维修服务。采用自有专利的集成变频控制器的设备，集成变频控制器免费保修10年。
- 9.3 由于甲方或甲方该项目执行相关人员未按乙方所提供的技术资料、图纸、说明书及乙方技术人员的指导而造成的设备损坏，由甲方负责修理、更换，但乙方有义务在接到甲方通知后尽快提供所需更的部件，如是紧急部件，乙方应安排运抵甲方指定地点，所有费用均由甲方负担。
- 9.4 如由于乙方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断，则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。
- 9.5 质保期内，并能确保供水设备在发生故障并影响供水时中心城区2小时内赶赴现场开展维护工作。任何故障都应在24小时内解决。
- 9.6 质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则乙方负责免费更换及维修。

15.8 只有甲方有权随时终止本合同的一部分或全部，但应以书面通知乙方，说明终止的内容和有效日期，这时，甲方应与乙方谈判经协商后承付下列费用（但由于乙方的违约或破产引起的终止除外）：

- (1) 终止日期前乙方已执行的全部或部分合同价款和有关费用；
- (2) 乙方为执行合同而合理订购的材料设备费，这些材料及设备在甲方付款后应成为甲方的财产。

15.9 如果甲方为执行合同而向乙方已支付的金额（包括预付款）大于根据上述条款应向乙方支付的金额，甲方有权收回其余额及利息。

15.10 在发生合同终止的情况下：

- (1) 乙方应负责一切与合同有关的尚未交付给甲方的文件、资料、设备（成品或半成品或材料）的存放。
- (2) 甲方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向乙方提出的任何索赔，不论直接的或间接的。
- (3) 如只是合同的一部分被终止，其他部分仍应继续执行不受影响。

15.11 在执行合同中，乙方（包括其指派或指定的任何人）应被认为是一个独立的承包商而不是甲方的代理人或雇员。

15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明，陈述，许诺或行动。

15.13 乙方对于根据本合同承担的索赔责任不论单项或多项累计将不超过合同总价的100%。

十六、法定地址

(甲方) 中山公用水务投资有限公司  
(盖章)

甲方法定代表 (签字)  
地 址： 中山市竹苑路银竹街23号  
邮政编码： 528403

(乙方) 上海凯士比泵有限公司  
(盖章)

乙方法定代表 (签字)  
地址： 上海市闵行区江川路1400号  
邮政编码： 200245  
电话号码： 021-64302888  
传真号码： 021-64859115  
开户银行： 中国工商银行江川支行  
帐 号： 1001245609016205925

#### 四、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程	精装修工程	3088.42 万元	2023.8.19	王军涛	/
...						

使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 粤1442010201016243

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

个人签名: 王军涛

签名日期: 2024.8.6

签发日期: 2024年8月02日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0002570

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出生年月: 1973年05月18日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年04月29日

有效 期: 2024年08月27日 至 2026年04月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





照  
片



粤高取证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校  
毕业证书



学生 王军涛 性别 男, 一九七三年  
五月 日生, 于一九九四年 九  
至一九九七年 七月 在本校

机械设计制造 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

一九九七年七月一日  
学校编号: 9702117

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年5月18日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	2360	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	0.0									4000	5.6	4000	32.0	8.0	
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6200.0	3200.0			3324.76	1280.92			320.28		124.8		269.04		78.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e961d6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月25日

项目经理业绩-中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

# 中标通知书

标段编号：44039120170004010001

标段名称：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位：中英人寿保险有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：3088.426985万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：王军涛



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 合H02EM/2022/055

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人: 中英人寿保险有限公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

甲方/发包人(全称): 中英人寿保险有限公司

乙方/承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:  /

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 50%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资 50%; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内(不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域,具体见施工图)装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 中英人寿大厦 12~13 层展示中心(包括后勤办公区)的天花、地面、墙面的装饰装修工程以及所有室内固定家具、活动家具、窗帘等软装工程;

(2) 疏散指示电源线由主机机电施工单位负责,疏散指示末端及管线由承包人负责;除疏散指示外,消防喷淋、消火栓、烟感、火灾火警自动报警等消防配套设施及系统全部由主体消防施工单位负责,不在本标段内;

(3) 装修区域内所有普通照明工程由承包人负责,应急照明由承包人负责从配电箱的出线到应急照明末端的接线及应急照明灯的供货安装,在本标段内;

(4) 空调机组、空调主风管、支风管、VAVBOX 风阀及静压箱均由主体机电单位施

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级分电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；

2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；

3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；

4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；

5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月29日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 91110000710930624Y

统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 北京市朝阳区东三环中路 20 号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

楼 12 层、15 层、10 层 01、06-09 单元、  
24 号楼 27 层

区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2  
层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

## 五、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心	优秀	2023. 5. 20	/
2	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	优秀	2022. 8. 10	/
3	南头街道平安建设中心项目	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024. 1. 13	/

履约评价 1-佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DB-2022-025

9.20 陈丹妮



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	廖限
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>评价日期：</p> </div>			



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)：</p> <p>评 价 日 期：</p> </div>			

## 业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		单位名称：(盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日

## 六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种建筑房屋装修用抹浆设备	一种建筑房屋装修用抹浆设备	国家知识产权局	2020.7.24	/
2	一种建筑装修用测绘装置	一种建筑装修用测绘装置	国家知识产权局	2020.7.28	/
3	一种建筑装修用铺砖设备	一种建筑装修用铺砖设备	国家知识产权局	2020.7.28	/
4	立式泵导涡吸入装置	立式泵导涡吸入装置	国家知识产权局	2015.12.16	/
5	一种用于滑动轴承上的白润滑系统	一种用于滑动轴承上的白润滑系统	国家知识产权局	2021.1.12	/
6	一种具有反馈作用的动静乐滑动轴承结构	一种具有反馈作用的动静乐滑动轴承结构	国家知识产权局	2021.5.11	/
7	一种恒压供水控制柜综合布线装置	一种恒压供水控制柜综合布线装置	国家知识产权局	2021.10.29	/
8	一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路	一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路	国家知识产权局	2021.9.28	/
9	一种立式离心泵	一种立式离心泵	国家知识产权局	2021.8.22	/
10	一种抗汽蚀叶片泵	一种抗汽蚀叶片泵	国家知识产权局	2013.6.19	/

			局		
11	扬程无驼峰的叶轮	扬程无驼峰的叶轮	国家知识产权局	2013. 6. 19	/
12	泵试验回路除气装置	泵试验回路除气装置	国家知识产权局	2014. 5. 21	/
13	高效率、高抗汽蚀性能的离心泵	高效率、高抗汽蚀性能的离心泵	国家知识产权局	2015. 5. 13	/
14	智慧泵房(一体化)	智慧泵房(一体化)	国家知识产权局	2022. 7. 12	/

专利一、一种建筑房屋装修用抹浆设备

证书号第 11057518 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 24 日

授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11057518 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第 11087309 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11087309 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

专利三、一种建筑装修用铺砖设备

证书号第 11086930 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 28 日      授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

# 专利四、立式泵导涡吸入装置

证书号第 1885760 号



## 发明专利证书

发明名称：立式泵导涡吸入装置

发明人：霍幼文；姬凯；吴忠望；高君；郑丹

专利号：ZL 2011 1 0377749.4

专利申请日：2011 年 11 月 24 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2015 年 12 月 16 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



专利五、一种用于滑动轴承上的白润滑系统

证书号第 4199850 号



# 发明专利证书

发明名称：一种用于滑动轴承上的白润滑系统

发明人：董志强;闵思明;刘淑清

专利号：ZL 2019 1 1124778.2

专利申请日：2019年11月18日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年01月12日

授权公告号：CN 110848260 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

专利六、一种具有反馈作用的动静乐滑动轴承结构

证书号第 4418313 号



# 发明专利证书

发明名称：一种具有反馈作用的动静乐滑动轴承结构

发明人：董志强

专利号：ZL 2019 1 1124941.5

专利申请日：2019年11月18日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年05月11日

授权公告号：CN 110848257 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

专利七、一种恒压供水控制柜综合布线装置

证书号第 14495864 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种恒压供水控制柜综合布线装置

发明人：傅俊辉;孙韬;李晓霞;石磊

专利号：ZL 2021 2 0464921.9

专利申请日：2021年03月03日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年10月29日

授权公告号：CN 214545177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

专利八、一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路

证书号第 14278334 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路

发明人：傅俊辉；孙韬；李晓霞；石磊

专利号：ZL 2021 2 0458105.7

专利申请日：2021年03月03日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年09月28日

授权公告号：CN 214315120 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 2365389 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种立式离心泵

发明人：霍幼文；吴忠望；郑丹；高君；姬凯

专利号：ZL 2011 2 0474663.9

专利申请日：2011年11月24日

专利权人：上海凯尔比泵有限公司

授权公告日：2012年08月22日



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



12442

证书号第 2978392 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种抗汽蚀叶片泵

发 明 人：霍幼文;汤企平;高君;周文朝;徐金星

专 利 号：ZL 2012 2 0646354. X

专利申请日：2012 年 11 月 29 日

专 利 权 人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2013 年 06 月 19 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



12466

证书号第 2976825 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：扬程无驼峰的叶轮

发明人：周文朝；张晓峰；李海峰；潘再兵

专利号：ZL 2012 2 0712731.5

专利申请日：2012 年 12 月 21 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2013 年 06 月 19 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



13369

证书号第 3580599 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：泵试验回路除气装置

发明人：何明辉；祖平；张晓峰；姬凯；刁成杰

专利号：ZL 2013 2 0712575.7

专利申请日：2013 年 11 月 12 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2014 年 05 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



专利十三、高效率、高抗汽蚀性能的离心泵

14359-2

证书号第 4308294 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：高效率、高抗汽蚀性能的离心泵

发明 人：何明辉；潘再兵；王书丽；闵思明

专 利 号：ZL 2014 2 0734200.5

专利申请日：2014 年 11 月 28 日

专 利 权 人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2015 年 05 月 13 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7469831 号



## 外观设计专利证书

外观设计名称：智慧泵房（一体化）

设计人：唐力;张睿灏;王卫现;沙玉俊;何明辉

专利号：ZL 2022 3 0034726.2

专利申请日：2022 年 01 月 19 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2022 年 07 月 12 日

授权公告号：CN 307449873 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页

## 七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	王军涛	高级工程师	一级注册建造师证书	2024年1月-2024年4月、 2024年8月-2024年11月	/
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证书	2023年11月-2024年11月	/
3	质量负责人	叶汉林	/	质量员证书	2023年11月-2024年11月	/
4	安全负责人	王文俊	/	安全员证书	2023年11月-2024年11月	/
5	商务负责人	臧旺晖	中级工程师	职称证书	2023年11月-2024年11月	/
6	造价负责人	张明哲	/	一级造价工程师证书	2024年6月-2024年11月	
7	施工员	饶志云	/	施工员证书	2023年11月-2024年11月	/
8	质量员	秦全伦	/	质量员证书	2023年11月-2024年11月	/
9	安全员	刘菲	/	安全员证书	2023年11月-2024年11月	/
10	资料员	陈雪梅	/	资料员证书	2023年11月-2024年11月	/
11	劳务员	叶海港	/	劳务员证书	2023年11月-2024年11月	/

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王军涛	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4103271973051810 12	手机号码	/
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201016243			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中英人寿保 险有限公司	中英人寿大厦天花备 料、窗帘安装及展示 中心精装修工程	合同金额： 3088.42 万元	2023.5.1- 2023.8.19	已完	合格

使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 粤1442010201016243

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王军涛

个人签名: 王军涛

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0002570

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出生年月: 1973年05月18日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年04月29日

有效 期: 2024年08月27日 至 2026年04月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片



粤高取证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校  
毕业证书



学生 王军涛 性别 男, 一九七三年  
五月 日生, 于一九九四年 九  
至一九九七年 七月 在本校

机械设计制造 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

一九九七年七月一日  
学校编号: 9702117

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年5月18日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23



## 技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	19166217437	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 160101106296 号		
参加工作时间	2011年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	合同金额： 2073.83万元	2024.1.13	已完	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	合同金额：1216万元	2022.4.30	已完	合格

技术负责人-冯志刚



成人高等教育

# 毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于  
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





质量负责人-叶汉林

证书编码: 0442210700007000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **叶汉林** 性别 **男**，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年  
 三 月至二〇一八年 六 月在本校 **市场开发与营销**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州华商职业学院**

校（院）长：**王兵夫**

批准文号：**粤教规[2009]88号**

证书编号：**142665201806000191**

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **叶汉林**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年5月18日**

住址 **广东省陆河县螺溪镇螺溪  
屋委日角圩1395号**



公民身份号码 **441523199705187035**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**

有效期限 **2017.10.27-2027.10.27**



安全负责人-王文俊

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出生年月:1992年06月05日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文俊      社保电脑号: 643069760      身份证号码: 441381199206052139      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7600.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42				383.04		102.16



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e94f117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



商务负责人-臧旺晖

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





造价负责人-张明哲

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

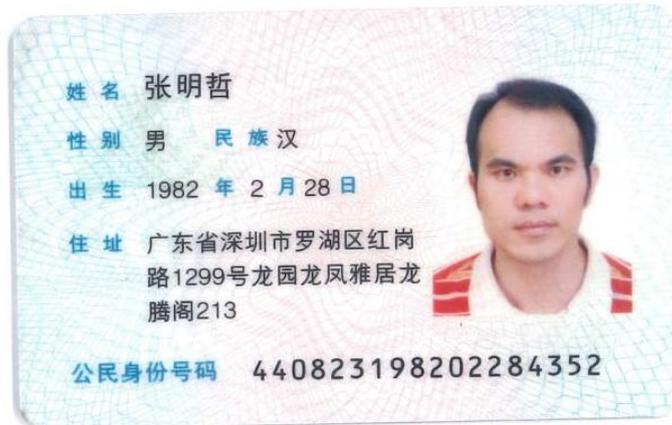
颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 5 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.00	3000	24.00	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.4		144.0		36.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e95284u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



施工员-饶志云

证书编码: 0442210200007000055

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院



校(院)长：郝世栋

证书编号：141261202106001814

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





质量员-秦全伦

证书编码: 0442310700007000007

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 秦全伦

身份证号: 513723198010169136

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓名:刘菲

性别:女

出生年月:1988年09月26日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年08月29日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年  
 三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 9 月 26 日  
 住址 湖北省公安县藕池镇城乡  
 村12组  
 公民身份号码 421022198809260805

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 公安县公安局  
 有效期限 2018.04.28-2038.04.28



证书编码: 0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：李国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

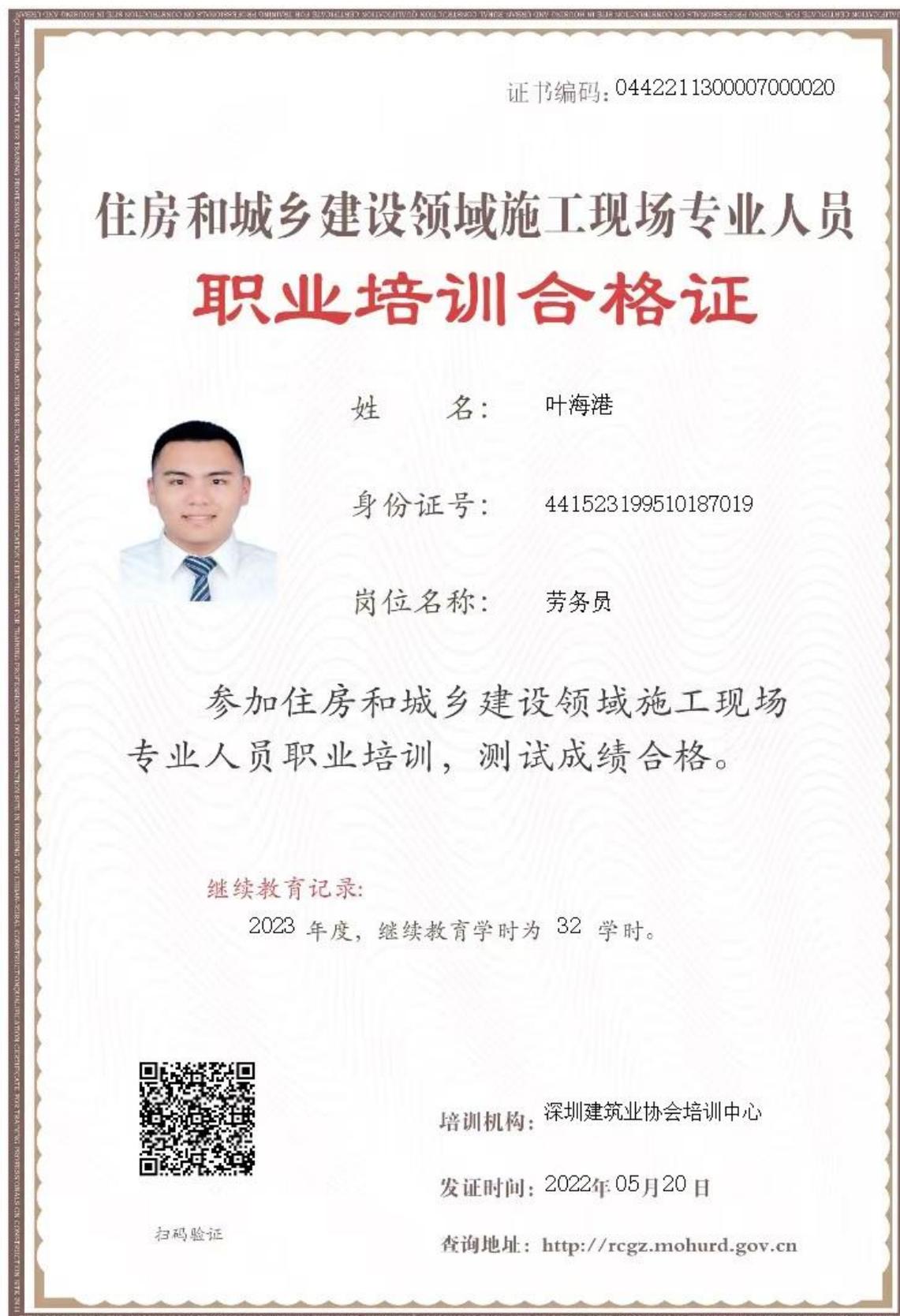
广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年11月9日  
 住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G  
 公民身份号码 441421199011092244

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2017.05.11-2037.05.11





普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
2	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	市级	深圳市装饰行业协会	2024.5	/
3	深圳市装饰工程金鹏奖	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心T1号楼401	市级	深圳市装饰行业协会	2022.5	/

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层室内装饰、给排水、电气安装



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程  
(设计施工一体化) 二次装修项目8至10层室内装饰装修工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程  
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

## 九、设备品牌情况

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆或诚源或安力斯	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或铭星	
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	大禹或冠龙或苏阀	
7	不锈钢遥控浮球阀	大禹或苏阀或铜都	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹或伟隆或苏阀	
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

十、其他

/