

标段编号：2404-440300-04-01-900042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2024年12月02日

一、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市西部城建 工程有限公司	法定代表人姓名	徐国雄
资质类别及等级	市政公用工程施 工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师 市政公用工程专 业
企业性质	（民营）	企业办公场所	南山区桃园西路 南山市政大厦五 楼
投标人财务状况	营业收入	2021 年： 131150.093123 万元; 2022 年： 128779.451648 万元; 2023 年： 135198.336259 万元 总计： 395127.881 万元	
	纳税额	2021 年： 2363.025232 万元; 2022 年： 1221.974985 万 元; 2023 年： 3042.04334 万元 总计： 6627.043557 万元	
投标人其他补充说明			



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192410273N

名称 深圳市西部城建工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人 徐国雄
成立日期 1985年05月03日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 06 月 06 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064922

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

法定代表人: 徐国雄

注册地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192410273N

法定代表人: 徐国雄

注册资本: 16000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076851

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300192410273N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012623

企业名称：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人：徐国雄

单位地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

纳税证明

深税纳证〔2022〕64225号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码91440300192410273N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,644.44	0
2	城市维护建设税	1,396,870.49	0
3	企业所得税	257,910.27	0
4	印花税	686,237.1	0
5	教育费附加	598,658.79	0
6	增值税	19,955,292.6	0
7	房产税	151,419.05	0
8	地方教育附加	399,105.83	0
9	残疾人就业保障金	70,972.55	0
10	车辆购置税	33,333.36	0
11	环境保护税	62,807.84	0
合 计		23,630,252.32	0
其中,自缴税款		22,561,515.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年282,692.36元,2018年12,864.15元,2019年12,783.28元,2020年8,761,418.23元,2021年14,560,494.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,631.27元(陆万叁仟陆佰叁拾壹圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201122923832408



纳税证明

深税纳证（2023）61828号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码 91440300192410273N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,233.34	0
2	城市维护建设税	730,990.35	0
3	企业所得税	145,314.32	0
4	印花税	84,856.54	0
5	教育费附加	313,281.59	0
6	增值税	10,442,719.31	0
7	房产税	113,564.29	0
8	地方教育附加	208,854.39	0
9	残疾人就业保障金	69,044.24	0
10	环境保护税	97,891.48	0
合 计		12,219,749.85	0
其中, 自缴税款		11,628,569.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年197,751.03元, 2021年1,716,306.43元, 2022年10,305,692.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费52,436.71元(伍万贰仟肆佰叁拾陆圆柒角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123116156277



纳税证明

深税纳证（2024）361445号

深圳市西部城建工程有限公司(统一社会信用代码91440300192410273N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,856,645.56	0
2	企业所得税	550,643.15	0
3	印花税	34,927.55	0
4	教育费附加	795,705.23	0
5	增值税	26,523,507.67	0
6	地方教育附加	530,470.16	0
7	残疾人就业保障金	60,729.88	0
8	环境保护税	67,804.2	0
合 计		30,420,433.4	0
其中,自缴税款		29,033,528.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,940.63元,2022年6,222,628.14元,2023年24,167,864.63元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

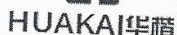
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403210323659769



深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37



深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpall6-10@163.com
 * 机密 *

* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2022]第 0401 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司（以下简称“西部城建公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西部城建公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西部城建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 04 月 19 日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	74,845,510.53	47,179,080.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,242,431.34	100,242,431.34
应收票据	六、3	6,625,447.02	4,041,968.32
应收账款	六、4	869,304,414.08	812,445,023.05
预付款项	六、5	62,610,566.92	65,714,465.27
其他应收款	六、6	410,387,259.04	274,115,420.62
存货	六、7	324,521,929.11	294,120,557.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,749,537,558.04	1,597,858,946.26
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资	六、8	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产		-	
固定资产	六、9	13,362,002.33	12,167,334.12
在建工程		10,329,277.81	10,127,248.11
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	六、10	48,898.22	87,421.21
开发支出		-	
商誉		-	
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		148,195,093.98	146,836,919.06
资产总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、11	269,000,000.00	225,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
应付票据	六、12	17,627,146.25	
应付账款	六、13	27,652,573.76	31,594,476.92
预收款项		-	
应付职工薪酬	六、14	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、15	1,584,977.98	9,318,569.63
其他应付款	六、16	29,614,783.56	28,160,849.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		345,499,603.80	294,094,017.95
非流动负债:			
长期借款	六、17	98,000,000.00	94,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,000,000.00	94,000,000.00
负债合计		443,499,603.80	388,094,017.95
股东权益:			
实收资本	六、18	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、19	122,464.00	122,464.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、20	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、21	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25
股东权益合计		1,454,233,048.22	1,356,601,847.37
负债和股东权益总计		1,897,732,652.02	1,744,695,865.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	六、22	1,311,500,931.23	1,213,768,729.54
减：营业成本	六、22	1,149,833,059.62	1,049,721,750.61
税金及附加		2,264,905.16	3,014,892.29
销售费用		-	-
管理费用	六、23	13,744,534.25	12,135,861.24
研发费用			
财务费用	六、24	15,278,355.41	21,016,128.85
其中：利息费用			22,633,373.29
利息收入			1,650,062.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、25	124,533.72	527,940.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,504,610.51	128,408,037.10
加：营业外收入		1,044.37	161,988.99
减：营业外支出		182,981.52	102,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		130,322,673.36	128,468,026.09
减：所得税费用		32,691,472.51	32,128,471.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,631,200.85	96,339,554.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		97,631,200.85	96,339,554.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,346,925,512.74	1,302,565,502.37
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		462,983,017.51	554,581,333.27
经营活动现金流入小计		1,809,908,530.25	1,857,146,835.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,279,824,067.93	1,223,953,753.61
支付给职工以及为职工支付的现金		18,482,923.98	17,745,383.84
支付的各项税费		24,645,501.25	16,720,212.31
支付的其他与经营活动有关的现金		587,619,834.75	552,288,829.55
经营活动现金流出小计		1,910,572,327.91	1,810,708,179.31
经营活动产生的现金流量净额		-100,663,797.66	46,438,656.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		180,709,979.32	182,420,403.56
取得投资收益所收到的现金		124,533.72	527,940.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		180,834,513.04	182,948,344.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,515,950.28	3,142,310.89
投资所支付的现金		81,709,979.32	281,910,403.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		85,225,929.60	285,052,714.45
投资活动产生的现金流量净额		95,608,583.44	-102,104,370.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金		332,000,000.00	290,111,111.12
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,278,355.41	22,633,373.29
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		347,278,355.41	312,744,484.41
筹资活动产生的现金流量净额		32,721,644.59	-87,744,484.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		27,666,430.37	-143,410,198.42
加：期初现金及现金等价物余额		47,179,080.16	190,589,278.58
六、期末现金及现金等价物余额		74,845,510.53	47,179,080.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年年初余额	160,000,000.00	122,464.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37
（一）综合收益总额						97,631,200.85	97,631,200.85
（二）所有者投入和减少资本						97,631,200.85	97,631,200.85
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,018,436,930.29	1,260,262,292.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						96,339,554.96	96,339,554.96
（一）综合收益总额						96,339,554.96	96,339,554.96
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,114,776,485.25	1,356,601,847.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表附注

(2021年1月1日至2021年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2021年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)16。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工;(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

（1）金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

（2）金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

（3）金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期无会计政策变更

（2）会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

（五） 税项

主要税种及税率

（1）增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

（2）城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

（3）教育费附加为应纳流转税额的 3%。

（4）地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

（5）本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

（六） 会计报表项目附注

（以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元）

1、 货币资金

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
库存现金	0.00	4,523.57
银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
其他货币资金	4,677,796.10	2,956,509.20
合计	74,845,510.53	47,179,080.16

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
交易性金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
其中：金融资产	1,242,431.34	100,242,431.34
合计	1,242,431.34	100,242,431.34

3、应收票据

种 类	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	6,625,447.02	4,041,968.32
银行承兑汇票		
合 计	6,625,447.02	4,041,968.32

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
组合小计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08

种类	2020 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05
组合小计	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	812,445,023.05	100.00			812,445,023.05

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	712,442,989.61		
一至二年	66,260,715.57		
二至三年	27,469,481.65		
三年以上	6,271,836.22		
合计	812,445,023.05		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

5、预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	54,744,025.34	87.44	56,567,933.31	86.08
1年至2年	4,152,076.31	6.63	4,167,076.37	6.34
2年至3年	2,735,009.68	4.37	3,152,762.58	4.80
3年以上	979,455.59	1.56	1,826,693.01	2.78
合计	62,610,566.92	100.00	65,714,465.27	100.00

6、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
组合小计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

类别	2020 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62
组合小计	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	274,115,420.62	100.00			274,115,420.62

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

账龄	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	202,687,806.08		
一至二年	23,061,592.35		
二至三年	8,643,105.68		
三年以上	39,722,916.51		
合计	274,115,420.62		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

7、 存货

项目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50
合计	324,521,929.11		324,521,929.11	294,120,557.50		294,120,557.50

8、 长期股权投资

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

9、 固定资产

项 目	2021/12/31	2020/12/31
固定资产	13,362,002.33	12,167,334.12
固定资产清理		
合 计	13,362,002.33	12,167,334.12

固定资产情况

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	50,953,627.56	3,313,920.58		54,267,548.14
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	17,698,598.98	2,902,418.38		20,601,017.36
运输设备	10,859,440.25	366,666.63		11,226,106.88
办公设备	4,369,510.33	44,835.57		4,414,345.90
二、累计折旧合计	38,786,293.44	2,119,252.37		40,905,545.81
其中：房屋及建筑物	14,014,110.39	719,138.88		14,733,249.27
机器设备	12,551,522.54	819,386.71		13,370,909.25
运输设备	8,931,855.22	212,946.71		9,144,801.93
办公设备	3,288,805.29	367,780.07		3,656,585.36
三、账面净值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	12,167,334.12	2,236,751.59	1,042,083.38	13,362,002.33
其中：房屋及建筑物	4,011,967.61		719,138.88	3,292,828.73
机器设备	5,147,076.44	2,083,031.67		7,230,108.11
运输设备	1,927,585.03	153,719.92		2,081,304.95
办公设备	1,080,705.04		322,944.50	757,760.54

10、无形资产

项 目	2020/12/31	本年增加	本年减少	2021/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	129,443.67	38,522.99		167,966.66
其中：软件使用权	129,443.67	38,522.99		167,966.66
三、账面净值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	87,421.21			48,898.22
其中：软件使用权	87,421.21			48,898.22

11、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
保证借款	150,000,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	119,000,000.00	75,000,000.00
合 计	269,000,000.00	225,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

12、应付票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	17,627,146.25	
合 计	17,627,146.25	

13、应付账款

(1) 应付账款列示

账 龄	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	21,451,728.65	77.58	24,426,970.92	77.31
1-2 年	3,791,673.47	13.71	4,382,193.41	13.87
2-3 年	1,267,053.94	4.58	1,327,086.97	4.20
3 年以上	1,142,117.70	4.13	1,458,225.62	4.62
合 计	27,652,573.76	100.00	31,594,476.92	100.00

14、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
一、短期薪酬	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,528,825.08	1,528,825.08	
合计	20,122.25	18,331,345.99	18,331,345.99	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	14,912,165.59	14,912,165.59	20,122.25
2、职工福利费		170,725.30	170,725.30	
3、社会保险费		694,436.26	694,436.26	
其中：医疗保险费		590,136.00	590,136.00	
工伤保险费		53,175.61	53,175.61	
生育保险费		51,124.65	51,124.65	
4、住房公积金		330,757.50	330,757.50	
合计	20,122.25	16,802,520.91	16,802,520.91	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
1、基本养老保险费		1,487,149.60	1,487,149.60	
2、失业保险费		41,675.48	41,675.48	
合计		1,528,825.08	1,528,825.08	

15、应交税费

税费项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
企业所得税	335,400.66	678,468.69
增值税	1,459,204.27	7,749,793.66
城市维护建设税	-171,366.86	475,529.43
个人所得税	60,285.41	37,368.05
教育费附加	-59,147.26	226,425.92
地方教育附加	-39,398.24	150,983.88
合计	1,584,977.98	9,318,569.63

16、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
往来款	29,614,783.56	28,160,849.15
合计	29,614,783.56	28,160,849.15

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2021 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
往来款	9,877,961.92	保证金及押金
合计	9,877,961.92	

17、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
抵押加保证借款	98,000,000.00	94,000,000.00
合计	98,000,000.00	94,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

18、实收资本（股本）

项目	2020 年 12 月 31 日	本报告期变动增减(+,-)					2021 年 12 月 31 日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资 控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计 有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第 045 号验资报告验证。

19、资本公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

20、盈余公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

21、未分配利润

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,114,776,485.25	1,018,436,930.29	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	97,631,200.85	96,339,554.96	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	

22、营业收入和营业成本

项目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61
合计	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62	1,213,768,729.54	1,049,721,750.61

23、管理费用

项目	2021 年度	2020 年度
工资薪酬	4,597,311.92	5,122,629.62
办公费	80,872.82	97,375.86
业务招待费	418,265.41	194,291.71
差旅费	44,091.03	42,146.29
汽车费用	739,145.47	689,859.96
邮电费用	96,956.87	94,970.96
折旧	1,781,319.22	1,630,586.30
保险费	2,596,355.04	1,037,596.54
水电费	-7,792.98	426.85
其他	2,872,862.65	2,989,771.40
教育经费	23,664.00	9,350.00
住房公积金	330,757.50	226,855.75
福利费	170,725.30	
合计	13,744,534.25	12,135,861.24

24、财务费用

项目	2021 年度	2020 年度
利息支出	14,602,635.55	22,633,373.29
减：利息收入	212,422.06	1,650,062.80
银行手续费	888,141.92	32,818.36
合计	15,278,355.41	21,016,128.85

25、投资收益

(1) 明细情况

项目	2021 年度	2020 年度
理财收益	124,533.72	527,940.55
合计	124,533.72	527,940.55

26、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2021 年度	2020 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	97,631,200.85	96,339,554.96
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,119,252.37	1,987,445.86
无形资产摊销	38,522.99	45,527.17
长期待摊费用摊销		89,361.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	15,278,355.41	22,633,373.29
投资损失 (收益以“-”号填列)	-124,533.72	-527,940.55
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-30,401,371.61	-59,131,337.78
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-192,610,809.80	21,065,704.83
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	7,405,585.85	-36,063,033.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-100,663,797.66	46,438,656.33
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	74,845,510.53	47,179,080.16
减: 现金的期初余额	47,179,080.16	190,589,278.58

补充资料	2021 年度	2020 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,666,430.37	-143,410,198.42

(2) 现金和现金等价物

项目	2021 年度	2020 年度
现金	74,845,510.53	47,179,080.16
其中：库存现金		4,523.57
可随时用于支付的银行存款	70,167,714.43	44,218,047.39
可随时用于支付的其他货币资金	4,677,796.1	2,956,509.20
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	74,845,510.53	47,179,080.16

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

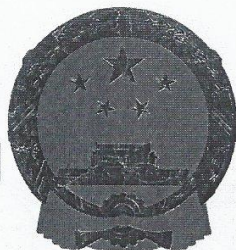
(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元涛

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：（94）财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日



证书序号：0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年三月七日

中华人民共和国财政部制

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告



华楷会计师事务所
Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37



Hua Kai Certified
Public Accountants

深圳市福田区泰然九路海松大厦 A 座 606

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpai16-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷会审字[2023]第 0402 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司(以下简称“西部城建公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及财务报表附注(以下合称财务报表)。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西部城建公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西部城建公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 04 月 03 日

资产负债表(资产)

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,162,294.88	74,845,510.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	1,342,431.34	1,242,431.34
应收票据			6,625,447.02
应收账款	六、3	835,979,131.09	869,304,414.08
预付款项	六、4	73,085,213.69	62,610,566.92
其他应收款	六、5	425,161,600.73	410,387,259.04
存货	六、6	348,978,576.87	324,521,929.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,821,709,248.60	1,749,537,558.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			-
持有至到期投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			-
固定资产	六、8	11,859,659.93	13,362,002.33
在建工程		10,385,432.24	10,329,277.81
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	六、9	10,375.23	48,898.22
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			-
其他非流动资产			-
非流动资产合计		146,710,383.02	148,195,093.98
资产总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、10	224,100,000.00	269,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
应付票据			17,627,146.25
应付账款	六、11	29,308,185.59	27,652,573.76
预收款项			-
应付职工薪酬	六、12	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、13	5,971,351.95	1,584,977.98
其他应付款	六、14	28,051,476.83	29,614,783.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		287,451,136.62	345,499,603.80
非流动负债:			
长期借款	六、15	128,300,000.00	98,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		128,300,000.00	98,000,000.00
负债合计		415,751,136.62	443,499,603.80
股东权益:			
实收资本	六、16	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、17	122,464.00	122,464.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、18	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、19	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10
股东权益合计		1,552,668,495.00	1,454,233,048.22
负债和股东权益总计		1,968,419,631.62	1,897,732,652.02

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、20	1,287,794,516.48	1,311,500,931.23
减：营业成本	六、20	1,127,261,947.13	1,149,833,059.62
税金及附加		2,452,040.44	2,264,905.16
销售费用			-
管理费用	六、21	12,226,262.55	13,744,534.25
研发费用			
财务费用	六、22	15,274,704.77	15,278,355.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、23	9,266.27	124,533.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,588,827.86	130,504,610.51
加：营业外收入		1,027,530.59	1,044.37
减：营业外支出		369,096.08	182,981.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,247,262.37	130,322,673.36
减：所得税费用		32,811,815.59	32,691,472.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,435,446.78	97,631,200.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,435,446.78	97,631,200.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,410,172,465.91	1,346,925,512.74
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		487,628,227.58	462,983,017.51
经营活动现金流入小计		1,897,800,693.49	1,809,908,530.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,268,557,912.45	1,279,824,067.93
支付给职工以及为职工支付的现金		18,937,829.60	18,482,923.98
支付的各项税费		18,276,305.26	24,645,501.25
支付的其他与经营活动有关的现金		498,997,198.53	587,619,834.75
经营活动现金流出小计		1,804,769,245.84	1,910,572,327.91
经营活动产生的现金流量净额	六、24	93,031,447.65	-100,663,797.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		1,000,000.00	180,709,979.32
取得投资收益所收到的现金		9,266.27	124,533.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,009,266.27	180,834,513.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		749,224.80	3,515,950.28
投资所支付的现金		1,100,000.00	81,709,979.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,849,224.80	85,225,929.60
投资活动产生的现金流量净额		-839,958.53	95,608,583.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		259,100,000.00	380,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		259,100,000.00	380,000,000.00
偿还债务所支付的现金		273,700,000.00	332,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,274,704.77	15,278,355.41
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		288,974,704.77	347,278,355.41
筹资活动产生的现金流量净额		-29,874,704.77	32,721,644.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		62,316,784.35	27,666,430.37
加：期初现金及现金等价物余额		74,845,510.53	47,179,080.16
六、期末现金及现金等价物余额		-12,528,726.18	74,845,510.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度				
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12
所有者权益合计					1,356,601,847.37
					1,356,601,847.37
					97,631,200.85
					97,631,200.85
					1,212,407,686.10
					1,454,233,048.22

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

项 目	2022年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,454,233,048.22
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,454,233,048.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						98,435,446.78
（二）所有者投入和减少资本						98,435,446.78
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,552,668,495.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表附注

(2022年1月1日至2022年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2022年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)16。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工;(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

（1）金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

（2）金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

（3）金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期內回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资

产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法

等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期无会计政策变更

(2) 会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

(五) 税项

主要税种及税率

(1) 增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

(2) 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

(3) 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

(4) 地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

(5) 本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

(六) 会计报表项目附注

(以下附注未经特别注明, 金额单位为人民币元)

1、 货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	0,00	0,00
银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1
合计	137,162,294.88	74,845,510.53

2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
交易性金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
其中: 金融资产	1,342,431.34	1,242,431.34
合计	1,342,431.34	1,242,431.34

3、 应收账款

(1) 应收账款分类披露:

类别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
组合小计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

种类	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
组合小计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	869,304,414.08	100.00			869,304,414.08

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	733,595,374.57		
一至二年	97,808,914.75		
二至三年	32,270,487.35		
三年以上	5,629,637.41		
合计	869,304,414.08		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示:

账龄结构	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	51,341,937.23	70.25%	54,744,025.34	87.44
1年至2年	18,876,734.88	25.83	4,152,076.31	6.63
2年至3年	2,152,076.31	2.94	2,735,009.68	4.37
3年以上	714,465.27	0.98	979,455.59	1.56
合计	73,085,213.69	100.00	62,610,566.92	100.00

5、 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 组合1	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
组合小计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款 合计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04
组合小计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	410,387,259.04	100.00			410,387,259.04

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	336,582,657.34		
一至二年	26,684,763.29		
二至三年	6,872,655.48		
三年以上	40,247,182.93		
合计	410,387,259.04		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、 存货

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11
合计	348,978,576.87		348,978,576.87	324,521,929.11		324,521,929.11

7、长期股权投资

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、固定资产

项目	2022/12/31	2021/12/31
固定资产	11,859,659.93	13,362,002.33
固定资产清理		
合计	11,859,659.93	13,362,002.33

固定资产情况

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	54,267,548.14	693,070.37		54,960,618.51
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,601,017.36	138,495.57		20,739,512.93
运输设备	11,226,106.88	458,584.07		11,684,690.95
办公设备	4,414,345.90	95,990.73		4,510,336.63
二、累计折旧合计	40,905,545.81	2,195,412.77		43,100,958.58
其中：房屋及建筑物	14,733,249.27	719,138.88		15,452,388.15
机器设备	13,370,909.25	902,770.67		14,273,679.92
运输设备	9,144,801.93	233,348.02		9,378,149.95
办公设备	3,656,585.36	340,155.20		3,996,740.56
三、账面净值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225,236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	13,362,002.33	225,236.05	1,727,578.45	11,859,659.93
其中：房屋及建筑物	3,292,828.73		719,138.88	2,573,689.85
机器设备	7,230,108.11		764,275.10	6,465,833.01
运输设备	2,081,304.95	225,236.05		2,306,541.00
办公设备	757,760.54		244,164.47	513,596.07

9、无形资产

项目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	167,966.66	38,522.99		206,489.65
其中：软件使用权	167,966.66	38,522.99		206,489.65
三、账面净值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	48,898.22			10,375.23
其中：软件使用权	48,898.22			10,375.23

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
保证借款	119,500,000.00	150,000,000.00
抵押加保证借款	104,600,000.00	119,000,000.00
合计	224,100,000.00	269,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,174,126.82	58.60	21,451,728.65	77.58
1-2 年	5,933,213.66	20.24	3,791,673.47	13.71
2-3 年	3,791,673.47	12.94	1,267,053.94	4.58
3 年以上	2,409,171.64	8.22	1,142,117.70	4.13
合计	29,308,185.59	100.00	27,652,573.76	100.00

12、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,487,444.83	1,487,444.83	
合计	20,122.25	18,423,215.42	18,423,215.42	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,792,790.51	15,792,790.51	20,122.25
2、职工福利费				
3、社会保险费		776,990.08	776,990.08	
其中：医疗保险费		671,665.93	671,665.93	
工伤保险费		58,167.88	58,167.88	
生育保险费		47,156.27	47,156.27	
4、住房公积金		365,990.00	365,990.00	
合计	20,122.25	16,935,770.59	16,935,770.59	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
1、基本养老保险费		1,447,449.91	1,447,449.91	
2、失业保险费		39,994.92	39,994.92	
合计		1,487,444.83	1,487,444.83	

13、应交税费

税费项目	2021 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
企业所得税	172,871.91	335,400.66
增值税	5,073,644.24	1,459,204.27
城市维护建设税	386,745.52	-171,366.86
个人所得税	72,695.25	60,285.41
教育费附加	159,217.05	-59,147.26
地方教育附加	106,177.98	-39,398.24
合计	5,971,351.95	1,584,977.98

14、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
往来款	28,051,476.83	29,614,783.56
合计	28,051,476.83	29,614,783.56

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2022 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
往来款	11,360,295.72	保证金及押金
合计	11,360,295.72	

15、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
抵押加保证借款	128,300,000.00	98,000,000.00
合计	128,300,000.00	98,000,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

16、实收资本（股本）

项目	2021 年 12 月 31 日	本报告期变动增减(+,-)					2022 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
深圳市西部城建投资控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00

项目	2021 年 12 月 31 日	本报告期变动增减(+,-)					2022 年 12 月 31 日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第 045 号验资报告验证。

17、资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

18、盈余公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

19、未分配利润

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,212,407,686.10	1,114,776,485.25	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	98,435,446.78	97,631,200.85	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	

20、营业收入和营业成本

项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62
合计	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13	1,311,500,931.23	1,149,833,059.62

21、管理费用

项目	2022 年度	2021 年度
工资薪酬	3,491,395.92	4,597,311.92
办公费	63,454.90	80,872.82
业务招待费	1,159,194.76	418,265.41
差旅费	37,314.93	44,091.03
汽车费用	624,386.35	739,145.47
邮电费用	125,231.68	96,956.87
折旧	1,900,465.50	1,781,319.22
保险费	2,458,707.09	2,596,355.04
水电费	1,991.45	-7,792.98
其他	1,929,790.97	2,872,862.65
教育经费	68,339.00	23,664.00
住房公积金	365,990.00	330,757.50
福利费	0.00	170,725.30
合计	12,226,262.55	13,744,534.25

22、财务费用

项目	2022 年度	2021 年度
利息支出	15,355,505.85	14,602,635.55
减：利息收入	279,696.32	212,422.06
银行手续费	198,895.24	888,141.92
合计	15,274,704.77	15,278,355.41

23、投资收益

(1) 明细情况

项目	2022 年度	2021 年度
理财收益	9,266.27	124,533.72
合计	9,266.27	124,533.72

24、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022 年度	2021 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,435,446.78	97,631,200.85

补充资料	2022 年度	2021 年度
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,195,412.77	2,119,252.37
无形资产摊销	38,522.99	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,274,704.77	15,278,355.41
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,266.27	-124,533.72
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-192,610,809.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-24,456,647.76	-30,401,371.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,701,741.55	-192,610,809.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,148,467.18	7,405,585.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	93,031,447.65	-100,663,797.66
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	137,162,294.88	74,845,510.53
减：现金的期初余额	74,845,510.53	47,179,080.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	62,316,784.35	27,666,430.37

(2) 现金和现金等价物

项目	2022 年度	2021 年度
现金	137,162,294.88	74,845,510.53
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	134,147,212.83	70,167,714.43
可随时用于支付的其他货币资金	3,015,082.05	4,677,796.1

项目	2022 年度	2021 年度
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	137,162,294.88	74,845,510.53

（七） 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

（八） 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

（九） 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量技术监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 27 日





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元涛

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：（94）财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日



说明

证书序号：0006091

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告



华楷会计师事务所
Hua Kai Certified Public Accountants

深圳华楷会计师事务所
关于深圳市西部城建工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-37

审计报告

华楷会审字[2024]第 0301 号

深圳市西部城建工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市西部城建工程有限公司（以下简称“西部城建公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西部城建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西部城建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西部城建公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西部城建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西部城建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的

重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西部城建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西部城建公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月28日

资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

单位: 人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	57,308,977.36	137,162,294.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、2	100,000.00	1,342,431.34
应收票据			
应收账款	六、3	913,070,378.75	835,979,131.09
预付款项	六、4	79,793,380.19	73,085,213.69
其他应收款	六、5	398,612,188.41	425,161,600.73
存货	六、6	366,821,892.43	348,978,576.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,815,706,817.14	1,821,709,248.60
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	124,323,750.00	124,323,750.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	10,015,358.36	11,859,659.93
在建工程		10,651,175.06	10,385,432.24
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9		10,375.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		131,165.62	131,165.62
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		145,121,449.04	146,710,383.02
资产总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位: 深圳市西部城建工程有限公司

负债和股东权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、10	104,650,000.00	224,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	六、11	4,770,000.00	
应付账款	六、12	26,726,819.24	29,308,185.59
预收款项			
应付职工薪酬	六、13	20,122.25	20,122.25
应交税费	六、14	5,099,062.93	5,971,351.95
其他应付款	六、15	24,728,924.55	28,051,476.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		165,994,928.97	287,451,136.62
非流动负债:			
长期借款	六、16	143,300,000.00	128,300,000.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		143,300,000.00	128,300,000.00
负债合计		309,294,928.97	415,751,136.62
股东权益:			
实收资本	六、17	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六、18	122,464.00	122,464.00
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六、19	81,702,898.12	81,702,898.12
未分配利润	六、20	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88
股东权益合计		1,651,533,337.21	1,552,668,495.00
负债和股东权益总计		1,960,828,266.18	1,968,419,631.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、21	1,351,983,362.59	1,287,794,516.48
减：营业成本	六、21	1,191,704,982.71	1,127,261,947.13
税金及附加		3,171,551.73	2,452,040.44
销售费用			
管理费用	六、22	10,747,680.02	12,226,262.55
研发费用			
财务费用	六、23	14,232,986.58	15,274,704.77
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、24	-291,975.39	9,266.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		131,834,186.16	130,588,827.86
加：营业外收入		5,683.83	1,027,530.59
减：营业外支出		20,080.37	369,096.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		131,819,789.62	131,247,262.37
减：所得税费用		32,954,947.41	32,811,815.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,864,842.21	98,435,446.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		98,864,842.21	98,435,446.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,385,754,750.66	1,410,172,465.91
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		368,719,358.15	487,628,227.58
经营活动现金流入小计		1,754,474,108.81	1,897,800,693.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,225,401,436.28	1,268,557,912.45
支付给职工以及为职工支付的现金		18,557,169.37	18,937,829.60
支付的各项税费		28,769,872.63	18,276,305.26
支付的其他与经营活动有关的现金		443,557,090.72	498,997,198.53
经营活动现金流出小计		1,716,285,569.00	1,804,769,245.84
经营活动产生的现金流量净额	六、25	38,188,539.81	93,031,447.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		867,162.06	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		83,293.89	9,266.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		950,455.95	1,009,266.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		309,326.70	749,224.80
投资所支付的现金			1,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		309,326.70	1,849,224.80
投资活动产生的现金流量净额		641,129.25	-839,958.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		175,650,000.00	259,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,650,000.00	259,100,000.00
偿还债务所支付的现金		280,100,000.00	273,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		14,232,986.58	15,274,704.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		294,332,986.58	288,974,704.77
筹资活动产生的现金流量净额		-118,682,986.58	-29,874,704.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-79,853,317.52	62,316,784.35
加：期初现金及现金等价物余额		137,162,294.88	74,845,510.53
六、期末现金及现金等价物余额		57,308,977.36	137,162,294.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建工程有限公司		2023年度						单位：人民币元
项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						98,864,842.21	98,864,842.21	
（一）综合收益总额						98,864,842.21	98,864,842.21	
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,409,707,975.09	1,651,533,337.21	
法定代表人：		主管会计工作负责人：		会计机构负责人：				

所有者权益变动表

编制单位：深圳市西部城建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,212,407,686.10	1,454,233,048.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						98,435,446.78	98,435,446.78
（一）综合收益总额						98,435,446.78	98,435,446.78
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	160,000,000.00	122,464.00			81,702,898.12	1,310,843,132.88	1,552,668,495.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表附注

(2023年1月1日至2023年12月31日)

(一) 公司的基本情况

深圳市西部城建工程有限公司(以下简称本公司或公司)系经深圳市市场监督管理局批准于1985年5月3日成立的有限责任公司,公司企业法人营业执照号为440301102917816号,公司组织机构代码证号为192410273号,公司注册资本为人民币16000万元,其中:股东深圳市西部城建投资控股集团有限公司出资14400万元,占注册资本的90%;股东深圳市奥瀚建筑设计有限公司出资1600万元,占注册资本的10%。

2016年6月6日经深圳市市场监督管理局核准,领取了统一社会信用代码为91440300192410273N三证合一的营业执照。

截至2023年12月31日止,本公司注册资本为人民币16000万元,实收资本为人民币16000万元,实收资本(股东)情况详见附注(六)17。

1、 本公司注册地、组织形式

本公司的组织形式:有限责任公司。

本公司注册地:深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

2、 本公司的业务性质和主要经营活动:

市政公用工程施工总承包壹级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工;房屋建筑工程施工总承包壹级:可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工;(1)40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程;(2)高度240米及以下的构筑物;(3)建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级:可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级:可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级:可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工;1、28层及以下建筑物的金属门窗工程;2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施);可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工;废水、废气和噪声治理;物业管理;兴办实业(具体项目另行申报);对建筑业投资。

(二) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月

15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（三） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（四） 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1） 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外

币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

5、金融工具的确认和计量

（1）金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

（2）金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与

公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

（3）金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日

对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

6、 应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单项金额达到100万元及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的库存商品。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在购进及领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

8、 长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7

号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

9、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	5	2.38
运输设备	10	5	9-9.5
机器设备	5-10	5	9-19
办公设备	5	5	18-19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

10、借款费用的核算方法

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

11、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本期和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

（2）离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

13、收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

14、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量：

①政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

（1）递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（2）递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

16、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

17、主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期无会计政策变更

（2）会计估计变更

本报告期无会计估计变更。

（五）税项

主要税种及税率

（1）增值税按应税收入的 9%、6%或 3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴增值税。

（2）城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

（3）教育费附加为应纳流转税额的 3%。

（4）地方教育费附加为应纳流转税额的 2%。

（5）本公司报告期内执行 25%的企业所得税税率。

（六）会计报表项目附注

（以下附注未经特别注明，金额单位为人民币元）

1、货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	0.00	0.00
银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
合计	57,308,977.36	137,162,294.88

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分类

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
交易性金融资产	100,000.00	1,342,431.34
其中：金融资产	100,000.00	1,342,431.34
合计	100,000.00	1,342,431.34

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
组合小计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	913,070,378.75	100.00			913,070,378.75

种类	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合1	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

种类	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
组合小计 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09
合计	835,979,131.09	100.00			835,979,131.09

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	751,498,677.16		
一至二年	79,984,857.75		
二至三年	62,971,140.24		
三年以上	18,615,703.60		
合计	913,070,378.75		

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	688,049,054.89		
一至二年	88,976,433.25		
二至三年	31,053,518.19		
三年以上	27,900,124.76		
合计	835,979,131.09		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

4、 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示：

账龄结构	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额的比例 (%)	金额	占总额的比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	57,291,383.68	71.80	51,341,937.23	70.25
1年至2年	14,152,076.31	17.74	18,876,734.88	25.83
2年至3年	6,735,009.68	8.44	2,152,076.31	2.94
3年以上	1,614,910.52	2.02	714,465.27	0.98
合计	79,793,380.19	100.00	73,085,213.69	100.00

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41
组合小计	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	398,612,188.41	100.00			398,612,188.41

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合1	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
组合小计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	425,161,600.73	100.00			425,161,600.73

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	329,654,580.75		
一至二年	21,320,024.26		
二至三年	8,023,046.81		
三年以上	39,614,536.59		
合计	398,612,188.41		

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
一年以内	351,611,097.99		
一至二年	24,873,245.56		
二至三年	8,557,418.77		
三年以上	40,119,838.41		
合计	425,161,600.73		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

6、 存货

项目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料						
低值易耗品						
工程施工	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87
合计	366,821,892.43		366,821,892.43	348,978,576.87		348,978,576.87

7、 长期股权投资

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
南昌市一建工程公司	323,750.00			323,750.00
赣州市西城节能科技有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
合计	124,323,750.00			124,323,750.00

8、 固定资产

项 目	2023/12/31	2022/12/31
固定资产	10,015,358.36	11,859,659.93
固定资产清理		
合 计	10,015,358.36	11,859,659.93

固定资产情况

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	54,960,618.51	43,583.88		55,004,202.39
其中：房屋及建筑物	18,026,078.00			18,026,078.00
机器设备	20,739,512.93			20,739,512.93
运输设备	11,684,690.95			11,684,690.95
办公设备	4,510,336.63	43,583.88		4,553,920.51
二、累计折旧合计	43,100,958.58	1,887,885.45		44,988,844.03
其中：房屋及建筑物	15,452,388.15	719,138.88		16,171,527.03
机器设备	14,273,679.92	837,182.86		15,110,862.78
运输设备	9,378,149.95	223,414.45		9,601,564.40
办公设备	3,996,740.56	108,149.26		4,104,889.82
三、账面净值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输设备				
办公设备				
五、账面价值合计	11,859,659.93		1,844,301.57	10,015,358.36
其中：房屋及建筑物	2,573,689.85		719,138.88	1,854,550.97
机器设备	6,465,833.01		837,182.86	5,628,650.15
运输设备	2,306,541.00		223,414.45	2,083,126.55
办公设备	513,596.07		64,565.38	449,030.69

9、无形资产

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
一、账面原值合计	216,864.88			216,864.88
其中：软件使用权	216,864.88			216,864.88
二、累计摊销合计	206,489.65	10,375.23		216,864.88
其中：软件使用权	206,489.65	10,375.23		216,864.88
三、账面净值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00
四、减值准备合计				
其中：软件使用权				
五、账面价值合计	10,375.23			0.00
其中：软件使用权	10,375.23			0.00

10、短期借款

(1) 短期借款分类

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证借款	69,650,000.00	119,500,000.00
抵押加保证借款	35,000,000.00	104,600,000.00
合 计	104,650,000.00	224,100,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款

本期末无已逾期未偿还的短期借款。

11、应付票据

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	4,770,000.00	
合 计	4,770,000.00	

12、应付账款

(1) 应付账款列示

账 龄	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	19,920,219.61	74.53	17,174,126.82	58.60
1-2 年	3,791,673.47	14.19	5,933,213.66	20.24
2-3 年	1,367,053.94	5.11	3,791,673.47	12.94
3 年以上	1,647,872.22	6.17	2,409,171.64	8.22
合计	26,726,819.24	100.00	29,308,185.59	100.00

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25
二、离职后福利—设定提存计划		1,116,268.26	1,116,268.26	
合计	20,122.25	18,225,600.49	18,225,600.49	20,122.25

(2) 短期薪酬列示

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴	20,122.25	15,555,535.54	15,555,535.54	20,122.25
2、职工福利费		543,111.32	543,111.32	
3、社会保险费		712,633.87	712,633.87	
其中：医疗保险费		610,273.03	610,273.03	
工伤保险费		53,874.78	53,874.78	
生育保险费		48,486.06	48,486.06	
4、住房公积金		298,051.50	298,051.50	
合计	20,122.25	17,109,332.23	17,109,332.23	20,122.25

(3) 设定提存计划列示

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
1、基本养老保险费		1,082,831.78	1,082,831.78	
2、失业保险费		33,436.48	33,436.48	
合计		1,116,268.26	1,116,268.26	

14、应交税费

税费项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
企业所得税	260,036.90	172,871.91
增值税	4,218,990.94	5,073,644.24
城市维护建设税	313,531.95	386,745.52
个人所得税	82,551.74	72,695.25
教育费附加	134,370.84	159,217.05
地方教育附加	89,580.56	106,177.98
合计	5,099,062.93	5,971,351.95

15、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
往来款	24,728,924.55	28,051,476.83
合计	24,728,924.55	28,051,476.83

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2023 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
往来款	10,014,727.47	保证金及押金
合计	10,014,727.47	

16、长期借款

(1) 长期借款分类

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
抵押加保证借款	143,300,000.00	128,300,000.00
合计	143,300,000.00	128,300,000.00

(2) 已逾期未偿还的长期借款

本期末无已逾期未偿还的长期借款。

17、实收资本（股本）

项目	2022 年 12 月 31 日	本报告期变动增减(+,-)					2023 年 12 月 31 日
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其 他	小 计	
深圳市西部城建投资 控股集团有限公司	144,000,000.00						144,000,000.00
深圳市奥瀚建筑设计 有限公司	16,000,000.00						16,000,000.00
合计	160,000,000.00						160,000,000.00

注：以上实收资本经深圳敬业会计师事务所敬会验字[2011]第 045 号验资报告验证。

18、资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	122,464.00			122,464.00
合计	122,464.00			122,464.00

19、盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	81,702,898.12			81,702,898.12
合计	81,702,898.12			81,702,898.12

20、未分配利润

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：年初未分配利润调整合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	1,310,843,132.88	1,212,407,686.10	
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	98,864,842.21	98,435,446.78	
减：提取法定盈余公积			
年末未分配利润	1,409,707,975.09	1,310,843,132.88	

21、营业收入和营业成本

项目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13
合计	1,351,983,362.59	1,191,704,982.71	1,287,794,516.48	1,127,261,947.13

22、管理费用

项目	2023 年度	2022 年度
工资薪酬	3,825,830.77	3,491,395.92
办公费	41,405.30	63,454.90
业务招待费	215,553.10	1,159,194.76
差旅费	90,801.40	37,314.93
汽车费用	466,808.69	624,386.35
邮电费用	36,474.15	125,231.68
折旧	1,792,408.47	1,900,465.50
保险费	2,093,348.18	2,458,707.09
水电费	4,938.77	1,991.45
其他	1,295,938.37	1,929,790.97
教育经费	43,010.00	68,339.00
住房公积金	298,051.50	365,990.00
福利费	543,111.32	0.00
合计	10,747,680.02	12,226,262.55

23、财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
利息支出	14,499,390.89	15,355,505.85
减：利息收入	409,861.20	279,696.32
银行手续费	143,456.89	198,895.24
合计	14,232,986.58	15,274,704.77

24、投资收益

(1) 明细情况

项目	2023 年度	2022 年度
理财收益	-291,975.39	9,266.27
合计	-291,975.39	9,266.27

25、现金流量表相关信息

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,864,842.21	98,435,446.78
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,887,885.45	2,195,412.77
无形资产摊销	10,375.23	38,522.99
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	14,232,986.58	15,274,704.77
投资损失（收益以“-”号填列）	291,975.39	-9,266.27
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-17,843,315.56	-24,456,647.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-57,250,001.84	14,701,741.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,006,207.65	-13,148,467.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,188,539.81	93,031,447.65
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	57,308,977.36	137,162,294.88
减：现金的期初余额	137,162,294.88	74,485,510.53

补充资料	2023 年度	2022 年度
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-79,853,317.52	62,316,784.35

(2) 现金和现金等价物

项目	2023 年度	2022 年度
现金	57,308,977.36	137,162,294.88
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	53,916,895.31	134,147,212.83
可随时用于支付的其他货币资金	3,392,082.05	3,015,082.05
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	57,308,977.36	137,162,294.88

(七) 承诺及或有事项

本报告期内，本公司无重大需披露的承诺及或有事项。

(八) 资产负债表日后事项

本公司无重大需披露的资产负债表日后事项。

(九) 其他重要事项

本报告期内，本公司无重大需披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳华楷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘元涛

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030037

批准执业文号：（94）财会协字第96号

批准执业日期：1994年11月09日



证书序号：0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

二、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注（在建/完工）
1	蛇口网谷改造一期工程	市政工程	853.18905	2023-05-31	完工
2	太子湾 DY02-04 地块 南侧立体连廊与地下 通道工程	市政工程	1310.193354	2024-05-06	在建
3	招商•臻府项目周边市 政道路（建进一巷、建 进二巷、建进三巷）施 工总承包	市政工程	1232.283648	2022-03-28	完工
4	中心河景观提升（示范 段二标段）项目施工 （快速发包）	市政工程	3325.512468	2021-12-28	完工
5	太子湾片区源海路市 政道路工程	市政工程	719.983667	2022	在建

2.1、蛇口网谷改造一期工程

02-SK004-1

合同编号: _____

蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程
发 包 人: 深圳市招商创业有限公司
承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司
签订时间: 2023年3月6日
签订地点: 广东省深圳市

深圳市南油(集团)有限公司
法务校验

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m²】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☒ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☒ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5 元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15 元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65 元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☒ 计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数 100 天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- （1）补充合同、补充协议；
- （2）本合同协议书、补充条款；
- （3）本合同专用条款和附件；
- （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

附件4:价格确认通知书

附件5:承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

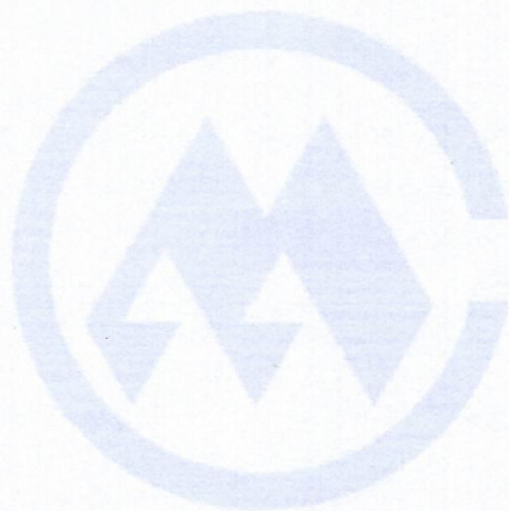
附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） [Signature]	法定代表人：（（签字或盖章）） [Signature]
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 A 座 5 楼 A 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

02-Sk004-2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）：深圳市南油（集团）有限公司



竣工验收日期：2023年5月31日

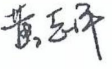
发出日期：2023年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500m²	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章)  2023年5月31日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2.2、太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-143587001001
标段名称：太子湾DY02-04地块南侧立体连廊与地下通道工程
建设单位：深圳市太子湾乐湾置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市西部城建工程有限公司
中标价：1458.970028万元
中标工期：194天
项目经理(总监)：黄志平



本工程于 2024-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-03-28

Handwritten signature of the bidder representative

查验码：2725325769419253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

02-TZ011-1

合同编号: SZH-1100611044.001-sg.01-0001

建设工程施工合同（2023 版）

工程名称: 太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

发 包 人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 6 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及规模：

太子湾DY02-04南侧立体连廊，总跨度约66.53m，建筑总面积1000.36m²，结构形式为连续工字钢梁；太子湾DY02-04南侧地下通道，总长43.44m，建筑总面积582.98m²。工程内容包括但不限于相关的地下部分、土石方、主体、水电、装饰装修工程，以及相关的管线拆除、结构加固改造工程等。

二、工程承包方式及承包范围

1.工程承包方式

☒固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

☐按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签

订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

（1）按发包人提供的由设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期版次详见附件 3)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

（2）承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

（3）承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的结构主体工程、钢结构工程、水电安装预埋工程、防水工程、机电工程、给排水工程及建筑构造做法及防火做法等；

2）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程连接对应地块处涉及的结构加固及改造工程、幕墙拆除作业等；

3）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的施工开挖范围的回填及路面垫层、结构、管线恢复；

4）主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程开挖范围内原有沥青路面垫层、路基及市政管线的破除及外运；

5）主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程范围内地下连廊的连接周

边地块处的基坑支护破除外运、地下室结构外墙破除外运，相关措施费用包括在本次招标范围内；

6) 主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程的土石方工程、结构主体工程、水电预埋及安装、防水工程、暖通工程、机电工程、给排水工程、土方回填及市政道路及管线恢复等；

7) 主要包括为完成招标内容而产生的一切工序的费用和各项措施费用，包括施工措施费、技术措施费、安全防护费、交通疏解费；

8) 施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地铁等）管理要求，不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展，应充分考虑相关措施费用。

三、合同工期

☒计划工期：

(1) 太子湾 DY02-04 地块立体连廊工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 194 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

(2) 太子湾 DY02-04 地块南侧地下通道工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 132 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

☒计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）：194天（太子湾 DY02-04地块立体连廊工程）、132天（太子湾DY02-04地块南侧地下通道工程）。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13385046.13 元（大写：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟零肆拾陆元壹角叁分），增值税：1204654.15 元（大写：壹佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾肆元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：14589700.28 元（大写：壹仟肆佰伍拾捌万玖仟柒佰元贰角捌分）。

[√]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：12020122.51 元（大写：壹仟贰佰零贰万零壹佰贰拾贰元伍角壹分），增值税：1081811.03 元（大写：壹佰零捌万壹仟捌佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：13101933.54 元（大写：壹仟叁佰壹拾万零壹仟玖佰叁拾叁元伍角肆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：463759.73 元（大写：肆拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元柒角叁分），增值税：41738.38 元（大写：肆万壹仟柒佰叁拾捌元叁角捌分），增值税率：9%，含税价：505498.11 元（大写：伍拾万零伍仟肆佰玖拾捌元壹角壹分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件；
4. 中标通知书；
5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.图纸;

9.投标书及其附件;

10.工程量清单和设备材料清单;

11.工程报价单或预算书;

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(本页无正文)

发包人：



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

2.3、招商·臻府项目周边市政道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）施工总承包

02-ZS012-1

合同编号: SZ.755108.qq-sg-0058



招商·臻府项目周边市政道路 施工总承包合同

项目名称: 招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 【 】年【 】月【 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商·臻府项目周边市政道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安

工程规模及特征：项目建设地点位于宝安区新安，其中建进一巷北与建进二巷相接，南与建进三巷相接，东临招商·臻府项目，建设规模为长度约 212.424m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；建进二巷东与前进路相接，西与建进一巷相接，南临招商·臻府项目，建设规模为长度约 203.246m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；建进三巷东与前进路相接，西与建进一巷相接，北临招商·臻府项目，建设规模为长度约 209.96m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；为满足交通组织，建进一巷开设一个地库出入口，车行道宽度为 7.1m、建进二巷开设一个车行道出入口，车行道宽度为 8.6m、建进三巷开设一个车行道出入口车行道宽度为 7.5m；03 地块与文汇学校之间新增一条连廊通道。

工程立项批准文号：深宝安发改备案（2021）0149 号、深宝安发改备案（2021）0150 号、深宝安发改备案（2021）0151 号

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、（1）建进一巷全长 212.424m，本次建进一巷招标范围主要为对建进一巷现状混凝土路面刨铣后加铺沥青，局部新建沥青路面，两侧新建人行道及新增照明工程等，具体详见招标施工图；（2）建进二巷全长约 203.246m，本次建进二巷招标范围主要对建进二巷现状混凝土路面刨铣后加铺沥青，局部新建沥青路面，破除原路面下敷设的给排水管、雨水管、污水管，重新敷设给排水管网，原建进二巷路面下敷设的电力、通讯、燃气等管道进行加固保护处理，新增交通工程、照明工程、海绵城市等，具体详见招标施工图；（3）建进三巷全长约 211.354m，本次建进三巷招标范围主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力通信、燃气工程等，具体详见招标施工图；（4）建进一巷与建进二巷交叉点至新安四路段（大约 180m）路面新增雨水管道工程、路面刨铣后加铺沥青，局部新建沥青路面，两侧新建人行道及新增照明工程等（5）为配合交通组织需要，建进一巷开设一个车库出入口，车行道宽度为 7.1m、建进二巷开设一个车库出入口，车行道宽度为 8.6m、建进三巷开设一个车库出入口，车行道宽度为 7.5m；（6）文汇学校与招商黄金台 03 地块连接连廊也在本次招标范围，具体详见招标图纸；（7）前进天虹南面内部路段大约 100 米新增给排水工程、新增路面恢复等；（8）：本工程施工范围内留有项目土建总包的临时建筑（办公室及工人宿舍），相关的临建拆除的沟通、协调工作（不含临建拆除）由投标人负责，产生的所有费用包含在投标报价内。

(9) 投标人负责办理本工程各项政府所需报建报批(含施工占道)及与周边关系(包括但不限于新安街道办、城管、交警、社区工作站、天虹商场、文汇学校及周边居民小区等)的协调工作,产生的所有相关费用包含在投标报价内。综上包括但不限于以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据,完成施工图纸中所有内容。按发包人提供的由深圳华粤城市建设工程有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3, 出图日期 第 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程(工地大门、洗车槽、临时道路、下基坑坡道、环场道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临设报建、临时卫生间);

[√]其它:根据设计院提供专业图纸,完成道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程等施工图纸全部内容。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单,承包范围还包含附件界面划分及补充条款内容。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 1 日, 竣工日期: 2021 年 09 月 08 日。合同工期总日历天数 70 天。实际开工日期以开工报告为准;该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准:按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

(小写)不含税价人民币: 11305354.57 元, 增值税人民币: 1017481.91 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 12322836.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰叁拾万零伍仟叁佰伍拾肆元伍角柒分, 增值税人民币: 壹佰零壹万柒仟肆佰捌拾壹元玖角壹分, 含税价人民币: 壹仟贰佰叁拾贰万贰仟捌佰叁拾陆元肆角捌分。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

扣除专用条款第 14、15、41 条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元;

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

其中: 工程安全防护、文明施工措施费金额(小写): 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元;

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;

税
叁

%,

元。

设

元。

元,

元。

方

可

10、工程量清单和设备材料清单;

11、工程报价单或预算书;

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 25 日

合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司

(公章)

(公章)

住所: 深圳市南山区招商

住所: 深圳市南山区

街道太子路1号新

桃园西路南山市政大厦五楼

时代广场29楼

法定代表人: 刘成

法定代表人: 徐国雄

委托代理人:

委托代理人: 曾志豪

电 话: 0755-26818621

电 话: 15218954131

传 真:

传 真: 0755-86173007

开 户 银 行: 招商银行深圳新时

开 户 银 行: 中国银行深圳桥和支行

代支行

帐 号: 812280779910001

帐 号: 760171817969

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包

建设单位(公章)：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年3月28日

发出日期：2022年3月28日

市政基础设施工程

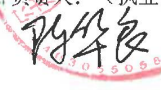
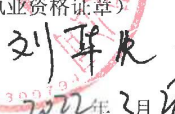
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包	工程地点	深圳市宝安区新安建安社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	627m	工程造价(万元)	1232.28
结构类型	市政道路—城市支路	开工日期	2021年7月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年3月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程经过各方建设，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和施工验收规范要求，工程质量合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年3月28日	 （公章） 总监理工程师：  2022年3月28日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年3月28日	/ （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2.4、中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

G202107-036

建设工程施工合同

（适用于房建类、市政园林类总包工程）

工 程 名 称: 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本次项目范围总改造面积约为 1.63 万 m^2 ，主要对中心河路岸湾一街至深圳湾出海口进行景观提升改造，招标范围包括但不限于①中心河岸湾一街至蛇口心街长度约 210 米，面积约 1.37 万 m^2 ，改造原有老化道路、配套设施、植物等；②深圳湾出海口广场约 2600 m^2 ，包括景观绿化改造，增加低年龄儿童学习游乐设施、公共卫生间及便民设施配套。

工程主要部位特征：本项目中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、便民设施、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人

行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

施工重点和难点：

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

施工采用的新方法、新工艺和新材料：

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

示范段二标段施工图范围的景观提升，包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。。

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2021 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为年月

份深圳市建设工程信息价)：其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期2021第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 临建工程 （ ☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它 ）；			
☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米		☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米

☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 临建工程 (☐ 施工围墙 ☐ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☐ 临时道路 ☐ 临时办公室 ☐ 施工临电 ☐ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☐ 临设报建 ☐ 其它);		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 内外墙砌体 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 外饰面 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 花池 ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: 示范段二标段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

三、合同工期

开工日期：2021.7.20，竣工日期：2022.2.8。合同工期总日历天数 203 天。

2021 年 10 月 1 日前完成铺装、绿化种植，形成较好展示效果。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目，，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人

（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

☐ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\ 元，增值税人民币：\ 元，增值税率：\%，含税价人民币：\ 元。

（大写）：不含税价人民币：\，增值税人民币：\，含税价人民币：\ 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： ，含税价人民币： 33,255,124.68 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元陆角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 998,541.47 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 玖拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元肆角柒分。

（2）其中，暂列金额：（小写）含税价人民币： 1,630,000.00 元；（大写）含税价人民币： 壹佰陆拾叁万圆整。

专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币： 3,260,000.00 元；（大写）含税价人民币： 叁佰贰拾陆万圆整。

本协议第二项所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

因台风等极端天气须采取的应急预案及费用，施工过程中与周边居民、管理部门的协调费用及各种索赔费用已包含在合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人或授权代表签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人及业主方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人及业主方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月20日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）

住 所：招商银行新时代支行

法定代表人：812280779910001

委托代理人：0755-26819001

电 话：地址：深圳市福田区

传 真：太子路1号新时代广场20楼

开 户 银 行：40305010812

帐 号：

邮 政 编 码：

业 主 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.63万m²，中心河岸湾一街至蛇口心街长度约210米，深圳湾出海口广场约2600m²，主要对中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	备 注
王涛	招商地产			
魏永健	- - -			
吴美田	- - -			
李德法	中建西勘院			
苏永明	深圳现代建设机械公司	高工	总包	
谭建强	—————			
杨勇	翰博设计			
叶昭君	翰博设计			
梁晓怡	翰博设计			
董雄斌	南山城管局			
孔石	南山城管局			
何嘉玲	西部城建			

1. 验收组成员签名
 2. 验收日期
 3. 验收地点
 4. 验收结论
 5. 验收人
 6. 验收日期

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求
求进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人: 李德良	设计单位 (公章)  项目负责人: 秦择
监理单位 (公章)  项目总监: 李新敏	代建单位 (公章)  项目负责人: 乙	建设单位 (公章)  项目负责人: 查

2.5、太子湾片区源海路市政道路工程

02-TZ06-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0033

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾片区源海路市政道路工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 太子湾片区源海路市政道路工程 建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾片区源海路市政道路工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾片区源海路市政工程，道路等级为城市支路，双向两车道，设计时速 20km/h。北接通望海路及港湾大道，东南方向沿太子湾 DY03-08 地块红线边延伸。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标的源海路范围为望海路以南段，长 120m，规划道路红线宽度 15.5m，包括此范围设计的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程。配合 3-7 营销通道，对太子湾大道北段（港湾大道至汇海路）做临时沥青铺设、人行道硬化及排水明沟处理等内容，详见处理方案图纸。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

- 1、发包人提供的所有图纸、技术说明书、答疑文件等资料内所包含的所有工作；
- 2、临建工程，负责施工围墙、工地大门、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开口等必

要的临时设施；

3、土石方工程，负责市政道路范围内的现状道路清表及市政管线安装过程中所需的混凝土、石方、钢筋混凝土等构筑物的破除及外运；

4、给排水工程，负责市政道路范围内给水、雨水、再生水、污水的管线安装及接驳；负责海绵城市相应的给排水措施；负责为构建完整具备市政管线功能的其他工作，如管道疏通、管线接驳等；

5、电气工程，负责市政道路电缆沟砌筑、管井砌筑及电缆沟过路管安装；

6、交通工程，负责市政道路范围内交通标志指示牌、路面划线等；

8、负责市政道路施工范围内电缆、燃气、光纤、通信、给排水、雨污水等管道保护，需与对应主管部门充分沟通确定施工保护方案，在征得相关部门同意后方可启动施工，针对不同管线和对应主管部门不同意见，施工保护方案不限就地保护或改迁，需充分考虑相关措施费用；

9、负责本项目市政道路及管线移交对应主管部门，完成后2个月内完成对应的市政管线移交，相关费用均包含在本次报价范围内；

10、负责本项目的实施范围内与周边地块施工单位、监理、甲方等各单位的沟通协调，保证本项目正常施工；

11、负责所有道路范围内剩余临设的拆除，相关费用均包含在本次报价范围内；

12、负责本项目建设期间与边防、交警、交通路政、地铁、城管、街道办、环保、供电局、水务、通信、燃气等政府部门或单位的沟通，保证本项目正常施工；

13、因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包

施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

体积大于 1 立方的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价；结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,605,354.74 元（大写：陆佰陆拾万伍仟叁佰伍拾肆元柒角肆分），增值税：594,481.93 元（大写：伍拾玖万肆仟肆佰捌拾壹元玖角叁分），增值税率：9 %，含税价：7,199,836.67 元（大写：柒佰壹拾玖万玖仟捌佰叁拾陆元陆角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日，计划竣工日期：2023 年 1 月 17 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）80 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- （1）补充合同、补充协议；
- （2）本合同协议书、补充条款；
- （3）本合同专用条款和附件；
- （4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

合同订立时间:2022年____月____日

合同订立地点:深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 答疑

附件 5: 价格确认通知书

附件 6: 工程现场签证单

附件 7: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

附件 9: 安全文明施工管理协议

附件 10: 安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

三、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021 年）（第一批）一深水 龙岗水务集团供水片 区（三标段）	居民二次供水设 施改造项目。	4812.8455	2021.12.27	详见合同 附件内容	
2	吉祥龙花园等9个小 区二次供水设施提标 改造工程	居民二次供水设 施改造项目。	1183.600056	2022.09.27	详见合同 附件内容	
3	润城花园等20个小区 二次供水设施提标改 造工程（简易招标）	居民二次供水设 施改造项目。	1481.00	2023.04.30	详见合同 附件内容	

3.1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（三标段）

销售合同

采 购 合 同

合同编号: CL210892CB21065

甲方（需方）：广州荣祥中建筑工程有限公司

乙方（供方）：青岛三利中德美水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，在乙方充分熟悉、理解甲方与业主签订的《龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区（三标段）货物采购合同》（以下称主合同）基础上，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 设备的名称、规格、数量、品牌及价款

1.1 甲方向乙方采购以下设备，具体设备的名称、规格、数量及价款等如下：（设备报价明细见附件1）

序号	设备名称	规格型号	数量	单位	含税总价（元）	备注
1	供水设备	BTG		套	47518200.00	含税率为 13% 增值税专用发票
2	供水设备	ZHG		套	610255.00	
合计：		肆仟捌佰壹拾贰万捌仟肆佰伍拾伍元整			48128455.00	

1.2 合同金额暂定总计：含税人民币 ￥48128455.00 元（大写人民币肆仟捌佰壹拾贰万捌仟肆佰伍拾伍元整元），其中不含税总价为 ￥42591553.10 元，增值税金 ￥5536901.90 元。

1.3 本合同设备报价为固定价，设备数量按实结算。设备价格包含但不限于增值税税金 13%、物品采购、装卸、运输、安装技术指导、利润、检测、技术资料及其他一切费用，甲方不再就本合同另行支付其他任何费用。此合同价在合同履行期间不因政策及成本价的涨幅作任何调整。

1.4 乙方所送货物不得超出合同约定的数量，超出数量不计费用，少送按实际结算。工程发包人施工过程中增加设备采购，合同双方另签补充协议。

第二条 质量要求

2.1 乙方提供的设备必须符合工程施工图纸要求，达到相关的国家标准及行业标准且质量等级为优等品，乙方供货时须同时提供给甲方设备出厂合格证、检验报告等质量证明性文件，未提供文件的，甲方有权拒收。

2.2 乙方应提供相关设备的样品，样品须由甲、乙双方确认并保存备查，供货设备以双方确认的样品为准；如没提供样品，则按工程施工图纸要求，达到国家标准、行业标准。

2.3 乙方保证所提供的设备（含零部件）为原装且全新设备，提供的配套设施、设备符合原有的设计要求和标准。

2.4 乙方不得出售伪劣、残次商品。当甲方发现乙方所售设备存在任何瑕疵，甲方可不支付该批有瑕疵设备的货款，同时乙方应承担甲方因此所受的损失费用，且甲方有权要求乙方进行退货、换货，给甲方造成的损失乙方应承担赔偿责任且甲方有权在应付乙方货款中直接扣除。乙方办理退货、换货时间不得超过2天，且退货、换货产生的一切费用由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方需全额赔偿。逾期不予办理退货、换货的，甲方有权解除合同，且乙方需按已履行合同总金额的10%向甲方支付违约金及甲方因此所受的损失费用。

2.5 因乙方提供的设备引发的知识产权问题由乙方承担相应责任，甲方不承担任何责任，如因乙方提供的设备侵权导致甲方被追索的，乙方应赔偿甲方为应对第三人追索承担的任何费用，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等合理费用。

2.6 若甲方在施工过程中发现乙方所供应的设备有质量问题，甲方有权停止对质量有问题的设备支付货款，双方对设备质量存在争议需委托第三方进行检测时，如检测结果为不合格，乙方需支付检测费并自行承担不合格设备的货款，由此造成的甲方窝工损失由乙方一并赔偿。

2.7 因乙方提供的设备存在质量问题引发人身伤害、财产损失等问题，由乙方承担相应的赔偿责任，并应赔偿对甲方造成的经济损失。如为甲方垫资处理的，乙方需向甲方偿还垫资本息（以垫资金额为基数，按日利率1%计算利息），及应赔偿甲方为实现债权支出的诉讼费、差旅费等合理费用。

2.8 乙方供应材料到项目部经验收合格，双方办理材料签收后，不免除由于乙方材料质量问题导致工程质量存在问题应承担的责任。

第三条 交货方式

3.1 交货时间和地点：收定金并接甲方通知后30日内生产完毕发货，由乙方负责送货，乙方保证将符合交货条件的甲方购买的设备根据甲方要求的时间交付至甲方指定的地点。如未按甲方指定的时间、地点、数量及时提供货物及相关材料，甲方有权拒绝接受货物和付款，并有权终止合同，由此产生的一切损失由供方承担。

3.2 运输方式：由乙方自行选择运输方式，运输、装卸、调试、技术服务、技术培训等事宜由乙方负责，产生的所有费用由乙方承担，甲方负责提供卸货场地。货物经验收合格并交付给甲方之前，货物的损耗及其它货物相关全部风险由乙方承担。

3.3 包装要求：包装物随货出售，不回收，由乙方负责设备包装物供应，价钱已包含在设备价格以内。乙方应提供设备运至合同规定的交货地点所需要的包装，应防止设备在转运中损坏或变质。这类包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护设备能够经受多次搬运、装卸及长途运输。

第四条 验收

4.1 验收标准按甲乙双方确认的样品，符合工程施工图纸要求，及相关的国家标准、行业标准。

4.2 乙方将货物送到指定的交货地点且提供送货单、设备出厂合格证、出厂检验报告等文件后，

第十条 解决合同纠纷的方式

本合同在履行时如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1 项目部专用章所盖的材料单价确认单（书）、材料对账单、送货单、收发材料单一律不能作为本合同结算款的证明依据。

11.2 合同履行期间，甲、乙双方均不得随意变更和解除合同，如有未尽事项，双方经友好协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同项下任何通知、付款要求及各种通讯联系均可按本合同所载的地址或联系方式送达对方。如本合同任何一方上述地址或联系方式发生变化，应立即书面通知另一方。否则自行承担通知不到的不利后果。

11.4 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方（盖章）： 广州荣祥中建筑工程有限公司
法定代表人（签章）：

地址：广州市天河区华夏路30号311房（部位：自编311-A）

电话：020--82568936

开户银行：广州农村商业银行空港经济区支行

账号：01281988000000972

纳税人识别号：914401016681020749

日期：2021.12.27

签订地：广州市天河区。

乙方（盖章）： 青岛生利中德美水设备有限公司
法定代表人（签章）：

地址：青岛市城阳区青大工业园

电话：

开户银行：中行青岛市城阳区支行

账号：2338 0738 7738

纳税人识别号：9137021476672036XU

日期：





附件 1：设施报价明细表

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01	版次: E	
			实施日期: 2020.10.25	编号:	
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	荷各美苑		售前编号	粤212013	
设备型号	BTG66-79-5 / BTG75-141-5		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数 低压: 主泵 Q=24m³/h, H=78m, N=11kW 3用1备, 辅泵 Q=8m³/h H=78m N=4kW 1台; 高压: 主泵 Q=24m³/h, H=140m, N=28.5kW 3用1备, 辅泵 Q=8m³/h H=140m N=7.5kW 1台; 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (/ 层直供) 2. 直供户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 34 层 7 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 2-17 层, 中区 / 层, 高区 18-24 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 51 m, 中区 / m, 高区 102 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 5 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 14.5 m 宽 7 m 高 4 m 门宽 1.5 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.8 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 200 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN150 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN200 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场 数量 2 调整			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN200 中区 DN / 高区 DN200 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN150 中区 DN / 高区 DN150 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☐ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 S31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	用户签章 确认/日期 		区域技术支持 签名/日期	李辉 2021.12.19	

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: <u>深圳</u>		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
			实施日期: 2020.10.25 编号:	
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称	中骏蓝湾翠岭花园一期A		售前编号	粤21/2014
设备型号	BTG60-90-5/BTG44-114-4/BTG40-141-4		工程所在地	深圳
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸 ☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 低区主泵 Q=20m³/h, H=90m N=7.5kW 3用备, 辅泵 Q=10m³/h, H=90m N=4kW 1备; 设计院设参数 中区主泵 Q=21m³/h, H=114m N=11kW 2用备, 辅泵 Q=7m³/h, H=114m N=4kW 1备; 高区主泵 Q=18m³/h, H=137m N=11kW 2用备, 辅泵 Q=6m³/h, H=137m, N=4kW 1备。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m。 改造原因: <u>二供改造</u>				
二、工程基本参数				
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (<u>2-2</u> 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 <u>546</u> 户, 中区 <u>312</u> 户 高区 <u>247</u> 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: <u>住宅</u> 6. 建筑物幢数: <u>33</u> 层 <u>2</u> 幢, <u>31</u> 层 <u>2</u> 幢 <u>30</u> 层 <u>1</u> 幢, <u>24</u> 层 <u>1</u> 幢 7. 工程分区情况: 低区 <u>3-16</u> 层, 中区 <u>17-24</u> 层 高区 <u>25-33</u> 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 <u>50</u> m, 中区 <u>74</u> m 高区 <u>101</u> m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 <u>10</u> m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 <u>10.5</u> m 宽 <u>9</u> m 高 <u>4.8</u> m 门宽 <u>1.2</u> m 进入泵房的最小过道宽度: <u>1.5</u> m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 <u>150</u> m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) <u>0</u> m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: <u>30</u> m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /	
三、其它重要参数				
1. 水箱进水口数量 <u>3</u> 管径 DN <u>100</u> 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN <u>300</u> 管材 <u>不锈钢</u> 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 <u>现址</u> mm 数量 <u>2</u> <u>调整</u>			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN <u>150</u> 中区 DN <u>150</u> 高区 DN <u>150</u> 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN <u>150</u> 中区 DN <u>100</u> 高区 DN <u>100</u> 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 <u>S31603</u> 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /	
业务员 签名/日期	用户签字 确认/日期 <u>李飞</u> <u>2021.12.19</u>		区域技术支持 签名/日期 <u>李飞</u> <u>2021.12.19</u>	

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

 BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: <u>深圳</u>		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
		实施日期: 2020.10.25 编号:	
		代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称: <u>中骏蓝湾翠岭花园二期</u>		售前编号: <u>粤21/2015</u>	
设备型号: <u>BTG60-90-5 / BTG40-122-4 / BTG44-160-4</u>		工程所在地: <u>深圳</u>	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无
		泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=20m³/h H=90m N=7.5kW 3用备, 辅泵 Q=7m³/h H=90m N=4kW 1台; 中区: 主泵 Q=24m³/h H=120m N=11kW 2用备, 辅泵 Q=7m³/h H=120m N=4kW 1台; 高区: 主泵 Q=21m³/h H=160m N=15kW 2用备, 辅泵 Q=7m³/h H=160m N=5.5kW 1台。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐变频 ☐工频 ☐其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m。 改造原因: <u>二供改造</u>			
二、工程基本参数			
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (<u>1-2</u> 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 <u>574</u> 户, 中区 <u>328</u> 户 高区 <u>313</u> 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: <u>住宅</u> 6. 建筑物幢数: <u>33</u> 层 <u>5</u> 幢, <u>38</u> 层 <u>2</u> 幢 <u>24</u> 层 <u>1</u> 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 <u>3-16</u> 层, 中区 <u>17-24</u> 层 高区 <u>25-38</u> 层, 超高区 / 层		8. 分区用水点高度: 低区 <u>50</u> m, 中区 <u>74</u> m 高区 <u>116</u> m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 <u>10</u> m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 <u>20</u> m 宽 <u>5.6</u> m 高 <u>4.7</u> m 门宽 <u>2.6</u> m 进入泵房的最小过道宽度: <u>3</u> m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 <u>200</u> m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) <u>0</u> m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: <u>30</u> m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /	
三、其它重要参数			
1. 水箱进水口数量 <u>2</u> 管径 DN <u>150</u> 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN <u>300</u> 管材 <u>不锈钢</u> 现场 <u>调整</u> 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 <u>调整</u> mm 数量 <u>2</u>		6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN <u>300</u> 中区 DN <u>300</u> 高区 DN <u>300</u> 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN <u>150</u> 中区 DN <u>100</u> 高区 DN <u>100</u> 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 <u>SS1603</u> 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /	
业务员 签名/日期	<u>李飞</u> 2021/12/19	用户签章 确认/日期	<u>李飞</u> 2021/12/19

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	龙美居		售前编号	粤21/2016	
设备型号	BTG32-82-3 / BTG33-137-4		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=15m³/h H=82m N=7.5kw 2用1备 高区: 主泵 Q=11m³/h H=137m N=7.5kw 3用1备 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m, 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (1-3 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 210 户, 中区 / 户 高区 240 户, 超高层 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 33 层 1 幢, / 层 / 幢 / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 4-17 层, 中区 / 层 高区 18-33 层, 超高层 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 51 m, 中区 / m 高区 99 m, 超高层 / m 9. 泵房位置: 地下 5 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 8 m 宽 3.8 m 高 3.4 m 门宽 1.2 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 0 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 1 管径 DN 150 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN 150 管材 衬塑钢管 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 1			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN 150 中区 DN / 高区 DN 150 超高层 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN 100 中区 DN / 高区 DN 100 超高层 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 G1603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	李飞平 2021.12.19		用户签章 确认/日期	区域技术支持 李飞平 2021.12.19	

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	中信高尔夫天麓别墅区		售前编号	粤2112017	
设备型号	BTG18-68-3		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☐ 有 ☒ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 主泵Q=9m³/h H=63m N=4kW 2用1备 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 39 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☐ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 别墅 6. 建筑物幢数: / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 / 层, 中区 / 层, 高区 / 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 16 m, 中区 / m, 高区 / m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 5 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 4.1 m 宽 4 m 高 4.5 m 门宽 1.5 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.8 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 150 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 / 管径 DN 100 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN 100 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 1			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN 80 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN 80 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 S34603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	李飞平 2021.12.19		用户签章 确认/日期	区域技术支持 李飞平 2021.12.19 	

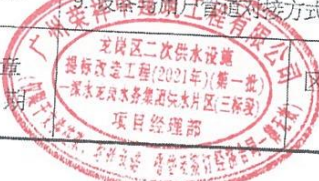
填表日期: 2021 年 12 月 19 日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
			实施日期: 2020.10.25 编号:	
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称	梧桐花园		售前编号	粤21/2018
设备型号	BTG81-40-5		工程所在地	深圳
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸 ☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 主泵 Q=26.25m³/h H=40m N=5.5kW 3用1备 辅泵 Q=7m³/h H=40m N=1.5kW 1用 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二次供水改造				
二、工程基本参数				
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☐ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 / 层, 中区 / 层, 高区 / 层, 超高区 / 层		8. 分区用水点高度: 低区 / m, 中区 / m, 高区 / m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 / m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 门宽 / m 进入泵房的最小过道宽度: / m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离: / m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) / m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: / m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数				
1. 水箱进水口数量 / 管径 DN / 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN / 管材 / 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 / mm 数量 /		6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN / 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN / 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 / 9. 设备与用户管道连接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	李伟 2021/12/19		用户签章 确认/日期	区域技术支持 签名/日期
				李伟 2021/12/19

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
			实施日期: 2020.10.25 编号:	
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称	隆盛花园		售前编号	粤21/2019
设备型号	BTG70-78-4		工程所在地	深圳
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸 ☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 主泵 Q=35m³/h H=76m N=11kW 2用1备 若为改造工程需提供下面参数: 辅泵 Q=12m³/h H=76m N=5.5kW 1台 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造				
二、工程基本参数				
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 648 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 9 层 3 幢, 10 层 10 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 2-10 层, 中区 / 层, 高区 / 层, 超高区 / 层		8. 分区用水点高度: 低区 30.8 m, 中区 / m, 高区 / m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 4 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 5 m 宽 4.5 m 高 4 m 门宽 1.5 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.8 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 300 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数				
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN100 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN150 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 数量 2		6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN150 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN150 中区 DN / 高区 DN / 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 S31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	李阳 12/19	用户签字 确认/日期	区域技术支持 签名/日期	李阳 2021/12/19

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

		BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: BT. 2-02-02-01		版次: E	
				实施日期: 2020. 10. 25		编号:	
工程名称		中信龙盛广场		售前编号		粤2112011	
设备型号		BT684-88-5 / BT669-109-5 / BT638-143-4		工程所在地		深圳	
投标工程 ☒ 是 ☐ 否		给水系统图 ☒ 有 ☐ 无		泵房图纸 ☒ 有 ☐ 无			
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 $Q=27m^3/h$, $H=84m$ $N=11kW$, 3用1备; 转泵 $Q=9m^3/h$ $H=84m$, $N=4kW$ 1台; 中区: 主泵 $Q=21.5m^3/h$, $H=108m$ $N=11kW$, 3用1备; 转泵 $Q=8m^3/h$ $H=108m$, $N=4kW$ 1台; 高区: 主泵 $Q=16m^3/h$ $H=145m$ $N=11kW$, 2用1备; 转泵 $Q=6m^3/h$ $H=145m$ $N=4kW$ 1台。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 ☒) , 水泵台数 ☒ 台, 功率 ☒ kW, 流量 ☒ m^3/h , 扬程 ☒ m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 ☒ 台, 变频泵频率 ☒ Hz, 设备出水压力 ☒ m。 改造原因: 二供改造							
二、工程基本参数							
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (1-2 层直供) 2. 直供区户数: ☒ 户 3. 加压户数: 低区 148 户, 中区 239 户, 高区 154 户, 超高区 ☒ 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 ☒ 4. 公共建筑卫生器具及数量: ☒ 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 31 层 2 幢, 24 层 2 幢, 22 层 1 幢, 8 层 3 幢, 19 层 1 幢 7. 工程分区情况: 低区 3-10 层, 中区 11-20 层, 高区 21-31 层, 超高区 ☒ 层				8. 分区用水点高度: 低区 42.5 m, 中区 78.55 m, 高区 99.6 m, 超高区 ☒ m 9. 泵房位置: 地下 8.3 m 或地上 ☒ m 泵房尺寸: 长 12 m 宽 2.9 m 高 4.7 m 门宽 1.2 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 150 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 ☒			
三、其它重要参数							
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN 150 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 ☒ m 宽 ☒ m 高 ☒ m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN 300 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 2				6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN 150 中区 DN 150 高区 DN 100 超高区 DN ☒ 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN 150 中区 DN 150 高区 DN 100 超高区 DN ☒ 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 ☒ G21603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 ☒			
业务员 签名/日期 2021.12.19		用户签章 确认/日期 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期 2021.12.19			

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	卓弘高尔夫雅苑		售前编号	粤21/2012	
设备型号	BTG54-T15 / BTG48-106-5 / BTG48-140-5		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=15m³/h H=74m N=7.5kW 3用1备, 辅泵 Q=4m³/h H=74m N=2.2kW 1台; 中区: 主泵 Q=15m³/h H=105m N=11kW 3用1备, 辅泵 Q=4m³/h H=105m N=3kW 1台; 高区: 主泵 Q=15m³/h H=135m N=11kW 3用1备, 辅泵 Q=4m³/h H=135m N=4kW 1台。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m。 改造原因: 二次改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 32 层 9 幢、 / 层 / 幢 / 层 / 幢、 / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 1-12 层, 中区 13-22 层, 高区 23-32 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 37.9 m, 中区 66.9 m, 高区 95.9 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 9.15 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 11.7 m 宽 6 m 高 3.7 m 门宽 1.2 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 200 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN100 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN200 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 2			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN150 中区 DN150 高区 DN150 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN100 中区 DN100 高区 DN100 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 S31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	用户签字 确认/日期 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期	李晖 2021.12.19	

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
			实施日期: 2020.10.25 编号:	
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称	瑞泽佳园		售前编号	粤21/2020
设备型号	BTG84-79-5 / BTG24-106-3 / BTG34-136-3		工程所在地	深圳
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸 ☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=28m³/h H=77m N=11kW 3用1备 辅泵 Q=9m³/h H=77m N=4kW 1备 中区: 主泵 Q=12m³/h H=98m N=5.5kW 2用1备 高区: 主泵 Q=14m³/h H=132m N=11kW 2用1备 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造				
二、工程基本参数				
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☐ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: / 6. 建筑物幢数: 11层 1幢, 8层 4幢, 11层 1幢, 30层 3幢 7. 工程分区情况: 低区 1-11层, 中区 12-19层, 高区 20-39层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 33m, 中区 57m, 高区 90m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 5m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 10m 宽 7m 高 4m 门宽 1.2m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 200m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /	
三、其它重要参数				
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN100 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN200 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 10.3m 数量 2			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN200 中区 DN200 高区 DN200 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN150 中区 DN100 高区 DN100 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /	
业务员 签名/日期	用户签字 确认/日期 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期	2021.12.19

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	银信广场		售前编号	粤2/2021	
设备型号	BTG30-85-4 / BTG34-115-4 / BTG24-137-3		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 低区: 主泵 Q=15m³/h H=85m N=0.8kW 2用1备, 辅泵 Q=5m³/h H=85m N=2.2kW 设计院设计参数 中区: 主泵 Q=17m³/h H=115m N=1.1kW 2用1备, 辅泵 Q=6m³/h H=115m N=4kW 高区: 主泵 Q=13m³/h H=135m N=7.5kW 2用1备 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (1-3层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 230 户, 中区 225 户 高区 168 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 30层 4 幢、26层 1 幢 / 层 / 幢、/ 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 4-13 层, 中区 14-22 层 高区 23-30 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 46.7 m, 中区 73.25 m 高区 97.85 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 9 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 9 m 宽 4.8 m 高 4.5 m 门宽 1.2 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 150 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN 150 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN 150 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 2			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN 100 中区 DN 100 高区 DN 100 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN 100 中区 DN 100 高区 DN 100 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	用户签章 确认/日期 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期 李飞平 2021.12.19		

填表日期: 2021年12月19日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	荣德国际(雨馨)		售前编号	粤2112025	
设备型号	BT630-85-3 / BT630-109-3 / BT624-137-3		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数 低区: 水泵 Q=14m³/h H=283m N=5.5kW 2用1备 中区: 水泵 Q=14m³/h H=107m N=7.5kW 2用1备 高区: 水泵 Q=13m³/h H=129m N=7.5kW 2用1备 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m. 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (1-3 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 26 层 2 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 4-11 层, 中区 12-19 层, 高区 20-26 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 42 m, 中区 66.4 m, 高区 87.75 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 8.95 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 15 m 宽 6.5 m 高 3.7 m 门宽 1.05 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 50 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN100 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN200 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场 mm 数量 2 调整			6. 设备进水管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN100 中区 DN100 高区 DN100 超高区 DN / 7. 设备出水管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN100 中区 DN100 高区 DN100 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 53/63 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期	用户签章 确认/日期 		区域技术支持 签名/日期	李XX 2021/12/19	

填表日期: 2021年12月19日

		BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E	
				实施日期: 2020.10.25 编号:	
				代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布	
工程名称: 知悦星		售前编号: 粤21/2022		工程所在地: 深圳	
设备型号: BTG159-85-5 / BTG42-112-4 / BTG48-140-4		给水系统图: ☒ 有 ☐ 无		泵房图纸: ☒ 有 ☐ 无	
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=54m³/h H=85m N=18.5kW 3用1备; 中区: 主泵 Q=14m³/h H=110m N=7.5kW 3用1备; 高区: 主泵 Q=13m³/h H=135m N=11kW 3用1备。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m。 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (/ 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫-厨 ☒ 双卫-厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 13 层 16 幢, 30 层 2 幢, 32 层 4 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 1-16 层, 中区 17-24 层, 高区 25-32 层, 超高区 / 层			8. 分区用水点高度: 低区 47 m, 中区 69.4 m, 高区 92.6 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 9 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 16 m 宽 9.5 m 高 4 m 门宽 0.96 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.2 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 300 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN 200 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN 300 管材 不锈钢 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场调整 mm 数量 2			6. 设备进水总管: ☐ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN 300 中区 DN 50 高区 DN 50 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN 200 中区 DN 50 高区 DN 50 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 13/603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /		
业务员 签名/日期: 2021.12.19		用户签章 确认/日期: 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期: 2021.12.19	

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: <u>深圳</u>		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	<u>天公源佳苑</u>		售前编号	<u>粤2112023</u>	
设备型号	<u>BTG120-83-6 / BTG100-120-6 / BTG92-154-6</u>		工程所在地	<u>深圳</u>	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) <u>设计院设计参数</u> 低区: 主泵 $Q=28m^3/h$ $H=80m$ $N=11kW$ 4用1备, 辅泵 $Q=9m^3/h$ $H=80m$ $N=4kW$ 1台; 中区: 主泵 $Q=25m^3/h$ $H=120m$ $N=15kW$ 4用1备, 辅泵 $Q=8m^3/h$ $H=120m$ $N=5.5kW$ 1台; 高区: 主泵 $Q=23m^3/h$ $H=150m$ $N=15kW$ 4用1备, 辅泵 $Q=8m^3/h$ $H=150m$ $N=5.5kW$ 1台; 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 ☒) , 水泵台数 <u> </u> 台, 功率 <u> </u> kW, 流量 <u> </u> m^3/h , 扬程 <u> </u> m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 <u> </u> 台, 变频泵频率 <u> </u> Hz, 设备出水压力 <u> </u> m. 改造原因: <u>二次改造</u>					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☒ 无 ☐ 有 (<u> </u> 层直供) 2. 直供区户数: <u> </u> 户 3. 加压户数: 低区 <u>1485</u> 户, 中区 <u>1265</u> 户 高区 <u>1150</u> 户, 超高区 <u> </u> 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 <u> </u> 4. 公共建筑卫生器具及数量: <u> </u> 5. 建筑物类型: <u>住宅</u> 6. 建筑物幢数: <u>35</u> 层 <u>7</u> 幢, <u> </u> 层 <u> </u> 幢 <u> </u> 层 <u> </u> 幢, <u> </u> 层 <u> </u> 幢 7. 工程分区情况: 低区 <u>1-14</u> 层, 中区 <u>15-25</u> 层 高区 <u>26-35</u> 层, 超高区 <u> </u> 层			8. 分区用水点高度: 低区 <u>42</u> m, 中区 <u>75</u> m 高区 <u>105</u> m, 超高区 <u> </u> m 9. 泵房位置: 地下 <u>5</u> m 或地上 <u> </u> m 泵房尺寸: 长 <u>16</u> m 宽 <u>6</u> m 高 <u>4.5</u> m 门宽 <u>1.2</u> m 进入泵房的最小过道宽度: <u>1.5</u> m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 <u>200</u> m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) <u>0</u> m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: <u>30</u> m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 <u> </u>		
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 <u>3</u> 管径 DN <u>150</u> 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 <u> </u> m 宽 <u> </u> m 高 <u> </u> m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN <u>300</u> 管材 <u>不锈钢</u> 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 <u>现场</u> mm 数量 <u>2</u> <u>调整</u>			6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN <u>300</u> 中区 DN <u>300</u> 高区 DN <u>300</u> 超高区 DN <u> </u> 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN <u>200</u> 中区 DN <u>200</u> 高区 DN <u>200</u> 超高区 DN <u> </u> 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 <u>(316L)</u> 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 <u> </u>		
业务员 签名/日期	<u>李开</u> <u>2021.12.19</u>	用户签字 确认/日期	区域技术支持 签名/日期 <u>李开</u> <u>2021.12.19</u>		

填表日期: 2021 年 12 月 19 日

	BTG 生活产品评审参数表 表格编制部门: 营销设计院 使用部门: 深圳		表格编号: B7.2-02-02-01 版次: E		
			实施日期: 2020.10.25 编号:		
			代替: B7.2-02-02-01 (D版) 2014.07.10 发布		
工程名称	悦山泊月花园		售前编号	粤21/2024	
设备型号	BT666-79-5 / BT669-109-5 / BT675-141-5		工程所在地	深圳	
投标工程	☒ 是 ☐ 否	给水系统图	☒ 有 ☐ 无	泵房图纸	☒ 有 ☐ 无
一、工程概况: (本工程用水特点、管网及地理情况等) 设计院设计参数: 低区: 主泵 Q=2.16m³/h H=76m N=7.5kW 3用1备, 辅泵 Q=7.2m³/h H=76m N=3kW 1备; 中区: 主泵 Q=2.16m³/h H=108m N=11kW 3用1备, 辅泵 Q=7.2m³/h H=108m N=4kW 1备; 高区: 主泵 Q=2.16m³/h H=140m N=15kW 3用1备, 辅泵 Q=7.2m³/h H=140m N=4kW 1备。 若为改造工程需提供下面参数: 原设备信息: (☐ 变频 ☐ 工频 ☐ 其它 /), 水泵台数 / 台, 功率 / kW, 流量 / m³/h, 扬程 / m, 原设备现场运行情况 (用水高峰期): 水泵台数 / 台, 变频泵频率 / Hz, 设备出水压力 / m。 改造原因: 二供改造					
二、工程基本参数					
1. 供水直供区: ☐ 无 ☒ 有 (1-2 层直供) 2. 直供区户数: / 户 3. 加压户数: 低区 / 户, 中区 / 户, 高区 / 户, 超高区 / 户 卫生器具类型: ☐ 单卫一厨 ☒ 双卫一厨 ☐ 其它 / 4. 公共建筑卫生器具及数量: / 5. 建筑物类型: 住宅 6. 建筑物幢数: 34 层 14 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢, / 层 / 幢 7. 工程分区情况: 低区 3-12 层, 中区 13-22 层, 高区 23-34 层, 超高区 / 层		8. 分区用水点高度: 低区 36 m, 中区 66 m, 高区 102 m, 超高区 / m 9. 泵房位置: 地下 10 m 或地上 / m 泵房尺寸: 长 10.5 m 宽 9.5 m 高 3.5 m 门宽 1.2 m 进入泵房的最小过道宽度: 1.5 m 10. 泵房离最不利用水点建筑水平距离 350 m 11. 泵房与最不利用水点所在建筑地坪地势差 (泵房地势低为正值) 0 m 12. 设备离最近住户 (办公场所) 距离: 30 m 13. 设备是否兼顾其他补水: ☒ 否 ☐ 是 /			
三、其它重要参数					
1. 水箱进水口数量 2 管径 DN150 2. 生活水泵满足自灌引水要求: ☒ 是 ☐ 否 3. 生活水箱尺寸: 长 / m 宽 / m 高 / m 4. 生活水池 (箱) 预留出口管径 DN300 管材 镀锌钢管 5. 生活水池 (箱) 预留出口标高 现场 调整 mm 数量 2		6. 设备进水总管: ☒ 有 ☐ 无 用户管径: 低区 DN200 中区 DN200 高区 DN200 超高区 DN / 7. 设备出水总管: ☒ 有 ☐ 无 双出口: ☐ 是 ☒ 否 用户管径: 低区 DN150 中区 DN150 高区 DN150 超高区 DN / 8. 用户对接管材: ☒ 不锈钢 ☐ 镀锌钢管 ☐ 其它 S31603 9. 设备与用户管道对接方式: ☒ 法兰 ☐ 沟槽卡箍 ☐ 其它 /			
业务员 签名/日期	用户签字 确认/日期 2021.12.19		区域技术支持 签名/日期	2021.12.19	

部分设备交付使用验收单

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG72-147-5

Engineering Name / 工程名称 荷合美苑

Equipment Number / 设备编号 2112268

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS 验收项目及结论

Name 名称	Type 型号	Company 单位	Number 数量	
生活泵	SL520-14/SL510-16	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN200	件	1	合格
出水总管	DN150	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN65	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN65/DN80/DN100/DN150	个	1/4/4/1/1	合格

Seller Representative / 供方代表

ID number / 身份证号: 34281981020276

Seal / 盖章:

Date / 日期: 2022.09.16

Buyer Representative / 需方代表: —

ID Number / 身份证号:

Seal / 盖章:

Date / 日期:

ATTENTION 敬告

- 设备安装结束请顾客妥善保管，保证安装器件的完整。
- 机房内施工作业时不许脚踩设备，以防损坏设备。
- 未经厂方允许，严禁私自拆装设备。
- 严防污物、杂物进入设备内部，严禁对设备撞击、损坏。
- 以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG63-82-5

Engineering Name / 工程名称 荷谷美苑

Equipment Number / 设备编号 2112267

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name	Type	Company	Number	
名称	型号	单位	数量	
生活泵	SL520-7/SL510-9	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN200(PV10)	件	1	合格
出水总管	DN150	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN65	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN80/DN100/DN150	个	1/4/1/4/1	合格

Seller Representative / 供方代表: 荣祥中

ID number / 身份证号: 37072200305210412

Seal / 盖章:

Date / 日期: 2023.03.04

Buyer Representative / 需方代表: 荣祥中

ID Number / 身份证号: 荣祥中

Seal / 盖章:

Date / 日期: 荣祥中

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善保管, 保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备, 以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许, 严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部, 严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG45-146-5

Engineering Name / 工程名称 卓弘喜尔夫雅苑

Equipment Number / 设备编号 2112266

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name 名称	Type 型号	Company 单位	Number 数量	Conclusion 结论
生活泵	SLB15-12/SLB5-24	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN150	件	1	合格
出水总管	DN100(PN25)	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN65	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN65/DN100	个	2/8/1	合格

Seller Representative / 供方代表: 林城宇

Buyer Representative / 需方代表: 章不请

ID number / 身份证号: 371122200305270912

ID Number / 身份证号: 370602198001010011

Seal / 盖章:

Seal / 盖章:

Date / 日期: 2022.09.13

Date / 日期: 2022.09.13

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善保管，保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备，以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许，严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部，严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG45-108-5

Engineering Name / 工程名称 卓弘·喜尔·牙雅苑

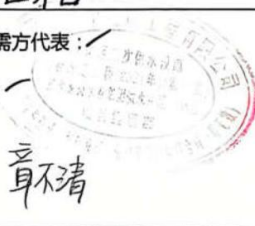
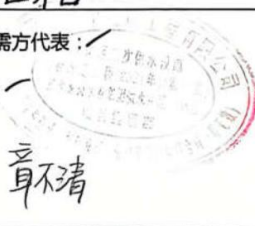
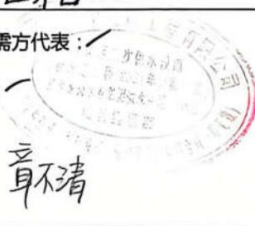
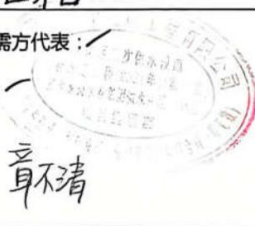
Equipment Number / 设备编号 2112265

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name 名称	Type 型号	Company 单位	Quantity 数量	Conclusion 结论
生活泵	SL15-9/SL55-18	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN150	件	1	合格
出水总管	DN100 (PN25)	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50 / DN65	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50 / DN65 / DN100	个	2/8/1	合格

Seller Representative / 供方代表:  ID number / 身份证号: 3702200305210912
Seal / 盖章:  Date / 日期: 2022.09.13

Buyer Representative / 需方代表:  ID Number / 身份证号: 
Seal / 盖章:  Date / 日期:  章不清

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善管理，保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备，以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许，严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部，严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG45-85-5

Engineering Name / 工程名称 卓弘豪苑雅苑

Equipment Number / 设备编号 2112264

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name	Type	Company	Number	Conclusion
名称	型号	单位	数量	结论
生活泵	SL515-7/SL55-13	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN150	件	1	合格
出水总管	DN100	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50 / DN65	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50 / DN65 / DN100	个	2/8/1	合格

Seller Representative / 供方代表

ID number / 身份证号: 371122200305272412

Seal / 盖章:

Date / 日期: 2022.09.13

Buyer Representative / 需方代表:

ID Number / 身份证号:

Seal / 盖章:

Date / 日期: 章不青

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善管理，保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备，以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许，严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部，严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG32-166-4

Engineering Name / 工程名称 中信龙盛广场

Equipment Number / 设备编号 2112263

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name 名称	Type 型号	Company 单位	Number 数量	Conclusion 结论
生活泵	SL515-14/SL55-29	台	3/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN100	1件	1	合格
出水总管	DN100(PN25)	1件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN65	个	1/3	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN65/DN100	个	2/6/1	合格

Seller Representative / 供方代表: 林少雄
ID number / 身份证号: 374422100305270912
Seal / 盖章: [Red Seal]
Date / 日期: 2022.11.15

Buyer Representative / 需方代表: [Signature]
ID Number / 身份证号: [Blank]
Seal / 盖章: [Red Seal]
Date / 日期: [Blank]

ATTENTION

敬告

1. 设备安装结束请顾客妥善管理, 保证安装器件的完整。
2. 机房内施工作业时不许脚踩设备, 以防损坏设备。
3. 未经厂方允许, 严禁私自拆装设备。
4. 严防污物、杂物进入设备内部, 严禁对设备撞击、损坏。
5. 以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG64.5-116-5

Engineering Name / 工程名称 中信龙苑广场

Equipment Number / 设备编号 2112262

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name 名称	Type 型号	Company 单位	Number 数量	
生活泵	SL20-10/SL55-29	台	4/1	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN300 PN10	1件	1	合格
出水总管	DN150 PN25	1件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN65	个	1/1	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN65/DN150	个	2/8/1	合格

Seller Representative / 供方代表

Buyer Representative / 需方代表: /

ID number / 身份证号: 37152200305270912

ID Number / 身份证号: /

Seal / 盖章:

Seal / 盖章:

Date / 日期: 2022.11.15

Date / 日期: /

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善管理，保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备，以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许，严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部，严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-07 (D)

EQUIPMENT INSTALLATION ACCEPTANCE FORM

设备安装验收单

User Name / 用户名称 广州荣祥中建筑工程有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG81-90-5

Engineering Name / 工程名称 中信龙盛广场

Equipment Number / 设备编号 2112261

ACCEPTANCE ITEMS AND CONCLUSIONS

验收项目及结论

Name	Type	Company	Number	Conclusion
名称	型号	单位	数量	结论
生活泵	SL50-10/SL532-6-2	台	1/4	合格
消防泵	—	—	—	—
稳流补偿器	—	—	—	—
缓冲器	—	—	—	—
气压罐	—	—	—	—
倒流防止器	—	—	—	—
过滤器	—	—	—	—
进水总管	DN150	件	1	合格
出水总管	DN150	件	1	合格
真空抑制器	—	—	—	—
止回阀	DN50/DN80	个	1/4	合格
闸阀/蝶阀	DN50/DN80/DN150	个	1/4/1	合格

Seller Representative / 供方代表: 张智华

Buyer Representative / 需方代表: /

ID number / 身份证号: 7018198101072416

ID Number / 身份证号: /

Seal / 盖章: 111

Seal / 盖章: 广州荣祥中建筑工程有限公司

Date / 日期: 2022.11.15

Date / 日期: /

ATTENTION

敬告

- 1、设备安装结束请顾客妥善管理, 保证安装器件的完整。
- 2、机房内施工作业时不许脚踩设备, 以防损坏设备。
- 3、未经厂方允许, 严禁私自拆装设备。
- 4、严防污物、杂物进入设备内部, 严禁对设备撞击、损坏。
- 5、以上几条请顾客严格遵照执行。

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

销售合同

合同编号: ZDMA 2209055-N

签订地点:

签订时间: 2022 年 09 月 27 日

第一条、货物名称、规格型号、数量及金额:

买受人：深圳千里马装饰集团有限公司

第一条、货物名称、规格型号、数量及金额:

标的物名称	规格及型号	单位	数量	金额
供水设备	BTG 系列	套		11836000.56 元
	配套双电源配电柜、PLC控制柜、变频器	台		
合计	壹仟壹佰捌拾叁万陆仟元伍角陆分¥11836000.56 元 (13%增值税专用发票)			
备注	合同价格为暂定价, 最终审计结算金额为准			

第二条、质量标准: CI/T 352-2010

第三条、出卖人对质量负责的条件及期限：1、验收后质保期24个月，终身有售后服务。2、两年之内属质量问题由出卖人负责修理或更换，由此产生的一切费用由出卖人负责承担，属使用问题由买受人负责。

第四条、包装物的供用与回收： 不回收

第五条、交易构成：1、交货时间：出卖人收到定金并接通知后 20 个工作日内生产完毕发货。2、运输费用：由出卖人承担。3、货到现场，双方办理交接手续，如因买受人原因不给办理交接手续，出卖人只能将货物运回，所造成的费用和损失由买受人承担。4、如因买受人拖延交货时间，需交货时买受人应提前 15 天书面通知出卖人。5、买受人负责提供安装施工用的水、电。6 因出卖人原因未按合同约定时间造成损失由出卖人负责。

第六条、交货方式：汽运到工地

验收合格。

买受人应当在货到和安装、调试运行后三日内, 对货物的数量和质量组织验收, 对不符合合同约定的, 应当在验收期满后七日内书面通知出卖人, 买受人逾期未提出异议的, 视为验收合格。

第八条、结算时间:

第九條：結算方式：按款結算必須按照此合同所簽訂的出賣人單位全稱、開戶銀行、賬號，以轉賬方式結算，絕對不准用現金結算及出賣人單位賬戶結算，如受買人違約，承擔出賣人所造成的一切經濟損失。

第十條：違約責任：1、違約方按合同額的日0.8%計算承擔違約金。2、因受買人付款不及時，出賣人有权不供貨，停止一切服務或停止設備的運行，所造成的一切損失由受買人全額責任。3、因受買人原因造成不能交貨、運行、驗收或交付使用，自約定交貨之日起30日內照常有清設備款。4、因出賣人產品屬高新技术專利產品，此合同所簽產品，受買人購買後只能自己使用不得轉讓他人，不得拆卸，不得仿造或仿製，不得自己或授權他人生產同類產品，否則受買人須承擔出賣人因產權的損失外並按此合同金額20%以上的違約金給出賣人。5、如屬發貨、租車、配貨和托運，以出賣人發出日期為準為交貨日期。6、合同生效后因出賣人

立即组织生产，所以买受人不得解除合同，否则按此合同额的8%计算违约金给出卖人。

第十一條、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

第十一條、合同履行地在出票人所在地。

第十三条、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，此合同长期有效。

其它約定事項(佳俗範圍), 相關部分, 防盜防水台等正副帶螺絲及外山水台等兩面帶螺絲上; 也(部分)含設備各主車泥控制板, PIC控制板和控制板;

第十五条、买受人负责在所中标名单中选取1-2个小区按照市派人其他区标准建设立煤场工程。

第1頁共22頁

单位名称: 青岛三利中德美大设备有限公司 地址: 青岛市城阳区青大工业园 法定代表人: 委托代理 开户银行: 中行青岛市城阳区支行 账号: 2338 0738 7738 所属区域: 莱州 业务所属人: 孙明哲	买受人: 马莱装饰集团有限公司 单位名称: 深圳千川装饰集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙河街道深业社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A 法定代表人: 李涛 委托代理人: 合同专用章 开户银行: 中国银行深圳景田北支行 账号: 7510 6324 8696
---	---

附表一：设备明细表

吉祥龙花园等 9 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）设备明细

序号	泵房名称	项目	单位	水泵型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	设备型号	备注
1	兰溪谷三期低区	主泵	台	SL515-6-T	16	69	5.5	3	BTG32-69-3	
	兰溪谷三期中区	主泵	台	SL510-16-T	12	106	5.5	3	BTG24-106-3	
	兰溪谷三期高区	主泵	台	SL510-20-T	12	137	7.5	3	BTG24-137-3	
	万科蛇口公馆 1 区	主泵	台	SL515-6-T	14	73	5.5	4	BTG42-73-4	
2	万科蛇口公馆 2 区	主泵	台	SL515-8-T	14	100	7.5	4	BTG42-100-4	
	万科蛇口公馆 3 区	主泵	台	SL515-12-T	18	131	11	4	BTG54-131-4	
	万科蛇口公馆 4 区	主泵	台	SL515-14-T	16	167	11	4	BTG48-167-4	
	山海逸居低区	主泵	台	SL510-10-T	12	67	4	4	BTG36-67-4	
3	山海逸居中区	主泵	台	SL515-8-T	16	93	7.5	4	BTG48-93-4	
	吉祥龙花园低区	主泵	台	SL515-7-T	17	80	5.5	3	BTG34-80-4	
4	吉祥龙花园中区	辅泵	台	SL55-14-T	5	77	2.2	1		
		主泵	台	SL515-9-T	17	102	7.5	3		
		辅泵	台	SL55-20-T	6	100	3	1	BTG34-102-4	
		主泵	台	SL520-17-T	26	162	18.5	3	BTG52-162-4	
5	山语海苑低区	辅泵	台	SL510-18-T	9	160	7.5	1		
		主泵	台	SL515-5-T	14	61	4.0	4	BTG42-61-4	
6	山语海苑高区	辅泵	台	SL520-10-T	25	100	11	3	BTG50-100-4	
		主泵	台	SL55-26-T	8	96	4	1	BTG30-96-4	
		主泵	台	SL510-9-T	10	72	5.5	4	BTG33-105-4	
		主泵	台	SL510-14-T	11	105	7.5	4	BTG33-137-4	
6	海上世界双玺花园三期超高中区	主泵	台	SL510-18-T	11	137	7.5	4		
		主泵	台	SL510-20-T	9	177	7.5	4	BTG27-177-4	

7	海上世界双玺花园一二期地下室一期加压区	主泵	台	SLS10-10-T	12	67	4.0	4	BTG36-67-4	
	海上世界双玺花园一二期地下室二期低区	主泵	台	SLS15-7-T	13	90	5.5	4	BTG39-90-4	
	海上世界双玺花园一二期地下室二期中区	主泵	台	SLS15-12-T	18	131	11	3	BTG36-131-3	
	海上世界双玺花园一二期地下室二期高区	主泵	台	SLS15-14-T	15	171	11	3	BTG30-171-3	
8	海上世界双玺花园一二期地下室二期超高层传输设备	主泵	台	SLS15-14-T	15	171	11	2	BTG15-171-2-WF	
	海上世界双玺花园一二期A夹层泵房超高1区	主泵	台	SLS10-7-T	10	56	3	3	BTG20-56-3	
	海上世界双玺花园一二期A夹层泵房超高2区	主泵	台	SLS10-10-T	9	88	4.0	3	BTG18-88-3	
9	海上世界双玺花园一二期B夹层泵房超高1区	主泵	台	SLS10-7-T	10	56		3	BTG20-56-3	
	海上世界双玺花园一二期B夹层泵房超高2区	主泵	台	SLS10-10-T	9	88		3	BTG18-88-3	



部分设备交付使用验收单

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称	深圳千里马装饰集团有限公司	Equipment Type / 设备型号	BTG48-93-4
Product Name / 产品名称	微机控制变频调速给水设备	Equipment Number / 设备编号	2209255
Installation Date / 安装日期	2023.12.07	Acceptance Date / 验收日期	2023.12.21

ACCEPTANCE SITUATION 验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果：	满足要求
2、设备设定压力值是否正常	结果：	设定压力正常
3、设备自动工作是否正常	结果：	自动工作正常
4、设备手动工作是否正常	结果：	手动工作正常
5、无水停机是否正常	结果：	正常
6、有水开机是否正常	结果：	正常
7、超压保护是否正常	结果：	正常
8、无负压功能是否正常	结果：	/
9、自动交换是否正常	结果：	正常
10、热继电器整定值是否正常	结果：	/
11、无压巡检是否正常	结果：	/
12、消防泵是自灌式还是自吸式	结果：	/
13、设备是否能与消防控制中心联动	结果：	/
14、接到消防信号后是否正常工作	结果：	/
15、消防管网压力是否正常	结果：	/
16、设备整机调试是否正常	结果：	正常
17、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果：	能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：李毅洋
 ID number / 身份证号：370786199112014634
 Seal / 盖章：
 Date / 日期：2023.12.21

Buyer Representative / 需方代表：
 ID Number / 身份证号：
 Seal / 盖章：
 Date / 日期：

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG36-67-4

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209254

Installation Date / 安装日期 2023.12.07

Acceptance Date / 验收日期 2023.12.21

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果：满足要求
2、设备设定压力值是否正常	结果：设定压力正常
3、设备自动工作是否正常	结果：自动工作正常
4、设备手动工作是否正常	结果：手动工作正常
5、无水停机是否正常	结果：正常
6、有水开机是否正常	结果：正常
7、超压保护是否正常	结果：正常
8、无负压功能是否正常	结果：/
9、自动交换是否正常	结果：正常
10、热继电器整定值是否正常	结果：/
11、无压巡检是否正常	结果：/
12、消防泵是自灌式还是自吸式	结果：/
13、设备是否能与消防控制中心联动	结果：/
14、接到消防信号后是否正常工作	结果：/
15、消防管网压力是否正常	结果：/
16、设备整机调试是否正常	结果：正常
17、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果：能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：张永强

ID number / 身份证号：37078619971014814

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.12.21

Buyer Representative / 需方代表：

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG52-162-4

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209253

Installation Date / 安装日期 2023.04.24

Acceptance Date / 验收日期 2023.11.06

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

手动工作正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

/

9、自动交换是否正常

结果：

正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：

/

11、无压巡检是否正常

结果：

/

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

/

15、消防管网压力是否正常

结果：

/

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：

合格

Seller Representative / 供方代表

ID number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.11.06

Buyer Representative / 需方代表

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG34-102-4

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209252

Installation Date / 安装日期 2023.04.24

Acceptance Date / 验收日期 2023.11.06

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

手动工作正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

/

9、自动交换是否正常

结果：

正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：

/

11、无压巡检是否正常

结果：

/

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

/

15、消防管网压力是否正常

结果：

正常

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

/

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表 王新

Buyer Representative / 需方代表 王新

ID number / 身份证号 330786199112049110

ID Number / 身份证号 330786199112049110

Seal / 盖章：

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.11.06

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG34-80-4

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209251

Installation Date / 安装日期 2013.04.24

Acceptance Date / 验收日期 2013.11.06

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：手动工作正常

5、无水停机是否正常

结果：正常

6、有水开机是否正常

结果：正常

7、超压保护是否正常

结果：正常

8、无负压功能是否正常

结果：/

9、自动交换是否正常

结果：正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：/

11、无压巡检是否正常

结果：/

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：/

15、消防管网压力是否正常

结果：/

16、设备整机调试是否正常

结果：正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：王新洋

ID number / 身份证号：37018619971204814

Seal / 盖章：

Date / 日期：2013.11.06

Buyer Representative / 需方代表：

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG24-137-3

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209250

Installation Date / 安装日期 2023.01.05

Acceptance Date / 验收日期 2023.12.11

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

—

9、自动交换是否正常

结果：

正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：

正常

11、无压巡检是否正常

结果：

正常

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

—

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

—

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

—

15、消防管网压力是否正常

结果：

—

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：梁伟

ID number / 身份证号：371525199305195713

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.12.11

Buyer Representative / 需方代表

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：—

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司 Equipment Type / 设备型号 BTG24-106-3
Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备 Equipment Number / 设备编号 2209249
Installation Date / 安装日期 2023.01.05 Acceptance Date / 验收日期 2023.12.11

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果：满足要求
2、设备设定压力值是否正常	结果：正常
3、设备自动工作是否正常	结果：正常
4、设备手动工作是否正常	结果：正常
5、无水停机是否正常	结果：正常
6、有水开机是否正常	结果：正常
7、超压保护是否正常	结果：正常
8、无负压功能是否正常	结果：—
9、自动交换是否正常	结果：正常
10、热继电器整定值是否正常	结果：正常
11、无压巡检是否正常	结果：正常
12、消防泵是自灌式还是自吸式	结果：—
13、设备是否能与消防控制中心联动	结果：—
14、接到消防信号后是否正常工作	结果：—
15、消防管网压力是否正常	结果：—
16、设备整机调试是否正常	结果：正常
17、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果：能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：梁伟

ID number / 身份证号：371525199305193713

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.12.11

Buyer Representative / 需方代表：

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG32-69-3

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2209248

Installation Date / 安装日期 2023.01.05

Acceptance Date / 验收日期 2023.12.11

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果：满足要求
2、设备设定压力值是否正常	结果：正常
3、设备自动工作是否正常	结果：正常
4、设备手动工作是否正常	结果：正常
5、无水停机是否正常	结果：正常
6、有水开机是否正常	结果：正常
7、超压保护是否正常	结果：正常
8、无负压功能是否正常	结果：-
9、自动交换是否正常	结果：正常
10、热继电器整定值是否正常	结果：正常
11、无压巡检是否正常	结果：正常
12、消防泵是自灌式还是自吸式	结果：-
13、设备是否能与消防控制中心联动	结果：-
14、接到消防信号后是否正常工作	结果：-
15、消防管网压力是否正常	结果：-
16、设备整机调试是否正常	结果：正常
17、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果：能

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表：梁伟

ID number / 身份证号：371525199305193713

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.12.11

Buyer Representative / 需方代表：梁伟

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Date / 日期：/

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

3.3、润城花园等 20 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

销售合同

工业品买卖合同

出卖人：青岛三利中德美水设备有限公司

买受人：深圳千里马装饰集团有限公司

合同编号：ZMPA 230623-70

签订地点：

第一条、货物名称、规格型号、数量及金额：

签订时间：2023 年 06 月 20 日

标的名称	规格及型号	单位	数量	金额
供水设备	BTG 系列	套	36	14810000.00 元
	配套双电源配电柜、PLC控制柜、变频器	台	70（待定）	
合计	壹仟肆佰捌拾壹万元整 ￥14810000.00 元（13%增值税专用发票）			
备注				

第二条、质量标准：CJ/T 352-2010

第三条、出卖人对质量负责的条件及期限：1、设备验收后质保期 24 个月，终身有偿服务。2、两年之内属质量问题由出卖人负责修理或更换，由此产生的一切费用由出卖人负责承担，属使用问题由买受人负责。

第四条、包装物的供用与回收：不回收

第五条、交货约定：1、交货时间：出卖人收到定金并接通知后 20 个工作日内生产完毕发货。2、运输费用由出卖人承担。3、货到现场，双方办理交接手续，如因买受人原因不给办理交接签章手续，出卖人只能将货物运回，所造成的费用和损失由买受人承担。4、如因买受人拖延交货时间，需交货时买受人应提前 15 天书面通知出卖人。5、买受人负责提供安装施工用的水、电。6 因出卖人原因未按约定时间内交货所造成损失由出卖人负责。

第六条、交货方式：汽运到工地

第七条、验收标准、方法、地点及期限：买受人应当在货到和安装、调试运行后三日内，对货物的数量和质量组织验收，对不符合约定的，应当在验收期满后七日内书面通知出卖人，买受人逾期未验收或怠于通知出卖人的，视为验收合格。

第八条、结算时间：

第九条、结算方式：货款结算必须按照此合同所签订的出卖人单位全称、开户银行、账号，以转账方式结算，绝对不准用现金结算及其它单位账号结算，如买受人违约，承担给出

卖人所造成的一切经济损失。

第十条、违约责任：1、违约方按合同额的日 0.8%计算承担违约金。2、因买受人付款不及时，出卖人有权不供货，停止一切服务或停止设备的运行，所造成的一切损失由买受人负全部责任。3、因买受人原因造成不能交货、安装、运行、验收或交付使用，自约定交货之日起 30 日内照常付清设备款。4、因出卖人产品属高新技术专利产品，此合同所签产品，买受人购买后只能自己使用，不得转让他人，不得拆卸，不得盗销技术，不得自己或帮助他人研究、组织生产同类产品，否则买受人除承担给出卖人造成的损失外并 承担此合同金额 20 倍以上的违约金给出卖人。5、如属发货、租车、配货和托运，以出卖人货物发出日期确认为交货日期。6、合同生效后因出卖人立即组织生产，所以买受人不得解除合同，否则按此合同额的80%计算违约金给出卖人。

第十一条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

第十二条、合同履行地在出卖人所在地。

第十三条、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，此合同长期有效。

第十四条、其它约定事项（供货范围）：1、设备进水口挂法兰带螺栓至设备出水总管两侧挂法兰带螺栓止，配套双电源配电柜控制柜、PLC控制柜及各区变频控制柜。

2、由买受人负责在所中标名单中选取1-2个小区按照出卖人其他区标准树立样板工程。

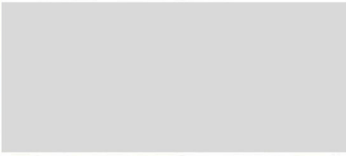
出卖人	买受人
单位名称：青岛三利中德供水设备有限公司	单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司
地址：青岛市城阳区青大工业园	地址：深圳市福田区高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A
法定代表人：台恩代理	法定代表人：文涛
开户银行：中行青岛市城阳区支行	开户银行：中国银行深圳景田北支行
账号：2338 0738 7738	账号：7510 6324 8696
所属区域：深圳	业务所属人：许明强

附表：设备明细表

序号	小区名称	设备型号	水泵型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量 (台)	控制柜配置 (各一台)	金额(元)
1	润城花园	BTG48-69-5	SLS15-6-T	16	69	5.5	4		
			SLS5-13-T	6	65	2.2	1		
2	高发公寓	BTG28-61-3	SLS15-5-T	14	61	4	3		
3	福临苑	BTG26-90-3	SLS15-7-T	13	90	5.5	3		
4	龙福苑	WWG(II) 32-45-3-B	SLSB15-4-T	16	45	4	3		
5	龙佳园	WWG(II) 32-45-3-B	SLSB15-4-T	16	45	4	3		
6	南海台大厦	WWG(II) 28-73-3-B	SLSB15-6-T	14	73	5.5	3		
7	四达大厦	WWG(II) 38-104-3-B	SLSB15-10-T	19	104	11	3		

8	祥泰小区	SLBW23-52-2-P	SLSBW20-5	23	52	5.5	2		
9	十九冶新村	SLBW16-45-2-P	SLSBW15-4	16	45	4	2		
10	嘉隆苑	SLBW32-45-3-P	SLSBW15-4	16	45	4	3		
11	西丽蓝天花园低区	BTC34-80-3	SLS15-7-T	17	80	5.5	3		
	西丽蓝天花园高区	BTC28-112-3	SLS15-9-T	14	112	7.5	3		
12	大南山紫园低区	BTC18-88-3	SLS10-10-T	9	88	4	3		
	大南山紫园高区	BTC18-123-3	SLS10-14-T	9	123	5.5	3		
13	大新时代大厦写字楼	BTC34-135-3	SLS15-12-T	17	135	11	3		
	大新时代大厦公寓楼	BTC32-140-3	SLS15-12-T	17	135	11	3		
14	顺天大厦商业区	BTC33-74-4	SLS10-10-T	11	74	4	4		
	顺天大厦住宅区	BTC22-118-3	SLS10-16-T	11	118	5.5	3		

15	国际市长交流中心低区	BTG36-110-4	SLS15-10-T	18	110	11	3	
			SLS5-22-T	6.5	105	4	1	
			SLS15-12-T	18	131	11	3	
16	国际市长交流中心高区	BTG36-131-3	SLS10-10-T	10	81	4	3	
			SLS10-14-T	10	115	5.5	3	
			SLS10-16-T	10	128	5.5	3	
			SLS15-8-T	19	82	7.5	4	
17	田厦翡翠明珠低区	BTG57-82-5	SLS5-18-T	6.5	82	3	1	
			SLS20-10-T	23	110	11	4	
			SLS5-22-T	6.5	105	4	1	
			SLS15-14-T	20	141	11	4	
			SLS5-29-T	6.5	140	4	1	
18	首地容御低区	BTG87-78-5	SLS32-5-T	29	78	11	4	
			SLS10-10-T	10	81	4	1	
			SLS15-10-T	18.5	108	11	4	
			SLS5-24-T	7	108	4	1	
			SLS15-12-T	16.5	138	11	4	

19	阳光海景豪苑低区	BTC32-69-3	SLS15-6-T	16	69	5.5	3	
	阳光海景豪苑中区	BTC30-97-3	SLS15-8-T	15	97	7.5	3	
	阳光海景豪苑高区	BTC36-132-3	SLS15-12-T	18	132	11	3	
20	西海明珠花园低区	BTG69-87-5	SLS20-8-T	23	87	11	4	
			SLS5-24-T	8	88	4	1	
	西海明珠花园中区	BTG60-119-5	SLS15-12-T	20	119	11	4	
			SLS5-26-T	7	113	4	1	
	西海明珠花园高区	BTC32-140-3	SLS15-12-T	20	119	11	3	
	西海明珠花园F栋	BTG18-139-3	SLS10-16-T	9	139	5.5	3	



部分设备交付使用验收单

SANLEY	B7.5-10-05 (C)
EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM	
设备交付使用验收单	

User Name / 用户名称	深圳千里马装饰集团有限公司	Equipment Type / 设备型号	BTG36-132-3
Product Name / 产品名称	微机控制变频调速给水设备	Equipment Number / 设备编号	2305141
Installation Date / 安装日期	2023.12.02	Acceptance Date / 验收日期	2024.02.26

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果：	满足要求
2、设备设定压力值是否正常	结果：	设定压力正常
3、设备自动工作是否正常	结果：	自动工作正常
4、设备手动工作是否正常	结果：	手动工作正常
5、无水停机是否正常	结果：	正常
6、有水开机是否正常	结果：	正常
7、超压保护是否正常	结果：	正常
8、无负压功能是否正常	结果：	/
9、自动交换是否正常	结果：	正常
10、热继电器整定值是否正常	结果：	正常
11、无压巡检是否正常	结果：	正常
12、消防泵是自灌式还是自吸式	结果：	/
13、设备是否能与消防控制中心联动	结果：	/
14、接到消防信号后是否正常工作	结果：	/
15、消防管网压力是否正常	结果：	/
16、设备整机调试是否正常	结果：	正常
17、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果：	能独立操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供货代表：于秋华

ID number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：2024.02.26

Buyer Representative / 需方代表：

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG30-97-3

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2305140

Installation Date / 安装日期 2023.11.02

Acceptance Date / 验收日期 2024.02.26

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：手动工作正常

5、无水停机是否正常

结果：正常

6、有水开机是否正常

结果：正常

7、超压保护是否正常

结果：正常

8、无负压功能是否正常

结果：/

9、自动交换是否正常

结果：正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：正常

11、无压巡检是否正常

结果：正常

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：/

15、消防管网压力是否正常

结果：/

16、设备整机调试是否正常

结果：正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：能够独立操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 卖方代表 于敬修

Buyer Representative / 需方代表

ID number / 身份证号 37061971121414

ID Number / 身份证号：

Seal / 盖章：

Seal / 盖章：

Date / 日期：2024.02.26

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG32-69-3

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2305139

Installation Date / 安装日期 2023.11.02

Acceptance Date / 验收日期 2024.02.26

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

手动工作正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

/

9、自动交换是否正常

结果：

正常

10、热继电器整定值是否正常

结果：

正常

11、无压巡检是否正常

结果：

正常

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

/

15、消防管网压力是否正常

结果：

/

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能够独立操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative

供方代表：李秋华

ID number / 身份证号

372380199712014974

Seal / 盖章：

Date / 日期：2024.02.26

Buyer Representative / 需方代表：

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05-01 (A)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM (I)

设备交付使用验收单 (I)

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司 Equipment Type / 设备型号 WWG (II) 28-73-3-B
 Product Name / 产品名称 无负压给水设备 Equipment Number / 设备编号 2305138
 Installation Date / 安装日期 2023.09.15 Acceptance Date / 验收日期 2023.12.06

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求	结果： <u>满足要求</u>
2、设备设定压力值是否正常	结果： <u>正常</u>
3、设备自动工作是否正常	结果： <u>正常</u>
4、无水停机是否正常	结果： <u>正常</u>
5、有水开机是否正常	结果： <u>正常</u>
6、超压保护是否正常	结果： <u>正常</u>
7、无负压功能是否正常	结果： <u>正常</u>
8、自动交换是否正常	结果： <u>正常</u>
9、无压巡检是否正常	结果： <u>正常</u>
10、设备整机调试是否正常	结果： <u>正常</u>
11、顾客是否能够独立操作使用该设备	结果： <u>能</u>

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供货代表：张修第
 ID number / 身份证号：371525199305195113
 Seal / 盖章：
 Date / 日期：2023.12.06

Buyer Representative / 需方代表：章不浩
 ID Number / 身份证号：371525199305195113
 Seal / 盖章：
 Date / 日期：2023.12.06

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

B7.5-10-05 (C)

设备交付使用验收单

Equipment Type / 设备型号 BTG28-112-3

Equipment Number / 设备编号 2305137

Acceptance Date / 验收日期 2024.01.17

验收情况

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1、设备总流量及扬程是否满足要求 | 结果：正常 |
| 2、设备设定压力值是否正常 | 结果：设定压力正常 |
| 3、设备自动工作是否正常 | 结果：自动工作正常 |
| 4、设备手动工作是否正常 | 结果：正常 |
| 5、无水停机是否正常 | 结果：正常 |
| 6、有水开机是否正常 | 结果：正常 |
| 7、超压保护是否正常 | 结果：正常 |
| 8、无负压功能是否正常 | 结果：/ |
| 9、自动交换是否正常 | 结果：/ |
| 10、热继电器整定值是否正常 | 结果：/ |
| 11、无压巡检是否正常 | 结果：/ |
| 12、消防泵是自灌式还是自吸式 | 结果：/ |
| 13、设备是否能与消防控制中心联动 | 结果：/ |
| 14、接到消防信号后是否正常工作 | 结果：/ |
| 15、消防管网压力是否正常 | 结果：/ |
| 16、设备整机调试是否正常 | 结果：正常 |
| 17、顾客是否能够独立操作使用该设备 | 结果：顾客能够独立操作 |

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论: 

Buyer Representative / 需方代表: /

ID Number / 身份证号:

Seal / 蓋章：

Date / 日期 :

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO.,LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG34-80-3

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2305136

Installation Date / 安装日期 2024.09.24

Acceptance Date / 验收日期 2024.01.17

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

/

9、自动交换是否正常

结果：

/

10、热继电器整定值是否正常

结果：

/

11、无压巡检是否正常

结果：

/

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

/

15、消防管网压力是否正常

结果：

/

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能够独立操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：

合格

Seller Representative / 卖方代表 孙华高

ID number / 身份证号 371127190305220412

Seal / 盖章：

Date / 日期：2024.01.17

Buyer Representative / 需方代表 王厚楼

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章：

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05-01 (A)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM (I)

设备交付使用验收单 (I)

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 WWG(II)16-45-2-B

Product Name / 产品名称 无负压给水设备

Equipment Number / 设备编号 2305135

Installation Date / 安装日期 2023.11.10

Acceptance Date / 验收日期 2023.11.10

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、无水停机是否正常

结果：

正常

5、有水开机是否正常

结果：

正常

6、超压保护是否正常

结果：

正常

7、无负压功能是否正常

结果：

/

8、自动交换是否正常

结果：

正常

9、无压巡检是否正常

结果：

/

10、设备整机调试是否正常

结果：

正常

11、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能够独立操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供方代表

于铭洋

ID number / 身份证号

120361577125113814

Seal / 盖章

Date / 日期：2023.11.10

Buyer Representative / 需方代表

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

SANLEY

B7.5-10-05 (C)

EQUIPMENT DELIVERY ACCEPTANCE FORM

设备交付使用验收单

User Name / 用户名称 深圳千里马装饰集团有限公司

Equipment Type / 设备型号 BTG54-77-5

Product Name / 产品名称 微机控制变频调速给水设备

Equipment Number / 设备编号 2305134

Installation Date / 安装日期 2023.10.24

Acceptance Date / 验收日期 2023.11.29

ACCEPTANCE SITUATION

验收情况

1、设备总流量及扬程是否满足要求

结果：

满足要求

2、设备设定压力值是否正常

结果：

设定压力正常

3、设备自动工作是否正常

结果：

自动工作正常

4、设备手动工作是否正常

结果：

正常

5、无水停机是否正常

结果：

正常

6、有水开机是否正常

结果：

正常

7、超压保护是否正常

结果：

正常

8、无负压功能是否正常

结果：

/

9、自动交换是否正常

结果：

/

10、热继电器整定值是否正常

结果：

/

11、无压巡检是否正常

结果：

/

12、消防泵是自灌式还是自吸式

结果：

/

13、设备是否能与消防控制中心联动

结果：

/

14、接到消防信号后是否正常工作

结果：

/

15、消防管网压力是否正常

结果：

/

16、设备整机调试是否正常

结果：

正常

17、顾客是否能够独立操作使用该设备

结果：

能够熟练操作

注：此验收单为通用型验收单，若设备不包括的功能项请在结果一栏中划“/”，表示此设备不包括此功能。

验收结论：合格

Seller Representative / 供货代表

Buyer Representative / 需方代表

ID number / 身份证号 111111111111111111

ID Number / 身份证号

Seal / 盖章：

Seal / 盖章：

Date / 日期：2023.11.29

Date / 日期：

QINGDAO SANLI ZHONG DE MEI WATER EQUIPMENT CO., LTD.

四、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

五、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造(施工)	深圳市南山区妇幼保健院	优秀	2020-05-16	
2	中意智慧大厦施工总承包工程	深圳市中意富华有限公司	优秀	2021-03-05	
3	海王福馨雅苑	深圳海王集团股份有限公司	优秀	2023-06-20	

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）				
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 妇幼保健院	评价期限	2019 年 12 月 18 日 至 2020 年 5 月 6 日	
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公 司	工程名称	区妇幼保健院医院满意度提升 及医院无障碍改造（施工）	
工程地点	南山区湾厦路 1 号	中标价	185.444701 万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		/
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		/
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		/
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D—子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。		/
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。		

评定小组负责人签名:

单位 (加盖公章): 深圳市宝安区妇幼保健院



履约评价表

建设单位	深圳市中意富华有限公司	评价期限	2020.6.1-2020.12.23
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	徐国雄	项目负责人	刘凯
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	中意智慧大厦施工总承包工程	承包范围	主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、建筑给排水工程、等。
工程地点	深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处	工程合同价（万元）	21790
开工日期	2018年1月1日	竣工日期	2020年12月23日
履约评价得分			
分项内容			得分
质量方面			20
价格方面			19
服务方面			20
时间方面			18
环境保护			20
合计			97
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：  单位公章： 日期：2021年3月5日			
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐		

工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳海王集团股份有限公司	评价期限	2023年1月15日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人	徐国雄	项目负责人	陈铿斌
工程名称	海王福馨雅苑	承包范围	土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。
工程地点	深圳市宝安区松岗塘下涌	工程合同价	3,3309(元)
开工日期	2018年4月22日	竣工日期	2023年5月31日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	46	
4	工期控制	5	
5	协调配合与服务	12	
6	合计	91	
建设单位对承包商履约的总体评价 			
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	智能调速无负压供水设备、供水系统及供水控制方法	设备供水控制方法包括动态水压调整模式和水箱供水模式，提升设备供水稳定性和可靠性，实现提高智能调速无负压供水设备的可靠性和持续供水能力。	中华人民共和国国家知识产权局	2017 年 06 月 16 日	发明专利号： ZL201510625310 .7
2	无负压供水设备、供水系统及供水控制方法	设备供水控制方法包括动态水压调整模式和水箱供水模式，提升设备供水稳定性和可靠性，无稳流补偿器和电气控制柜实现降低无负压供水设备制造成本和体积，并简化安装过程。	中华人民共和国国家知识产权局	2017 年 09 月 28 日	发明专利号： ZL201510625434 .5
3	集成智能多用途给水设备	集成智能多用途给水设备，实现提高集成智能多用途给水设备集成度和可靠性，并减少其所占用的空间。	中华人民共和国国家知识产权局	2016 年 04 月 14 日	发明专利号： ZL201610229747 .3

6.1、智能调速无负压供水设备、供水系统及供水控制方法

证书号第2518471号



发明专利证书

发明名称：智能调速无负压供水设备、供水系统及供水控制方法

发明人：张明亮;王学成;吕廷顺;高星福;张凤岐

专利号：ZL 2015 1 0625310.7

专利申请日：2015年09月28日

专利权人：青岛三利中德美水设备有限公司

授权公告日：2017年06月16日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



6.2、无负压供水设备、供水系统及供水控制方法

证书号第2509409号



发明专利证书

发明名称：无负压供水设备、供水系统及供水控制方法

发明人：张明亮;王学成;吕廷顺;高星福;张凤岐

专利号：ZL 2015 1 0625434.5

专利申请日：2015年09月28日

专利权人：青岛三利中德美水设备有限公司

授权公告日：2017年06月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



6.3、集成智能多用途给水设备

证书号第2743020号



发明专利证书

发明名称：集成智能多用途给水设备

发明人：张明亮;王学成;吕廷顺;张凤岐

专利号：ZL 2016 1 0229747.3

专利申请日：2016年04月14日

专利权人：青岛三利中德美水设备有限公司

授权公告日：2017年12月19日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘兵林	—	注册建造证	2023. 11-2024. 10	
2	技术负责人	刘凯	高级工 程师	职称证	2023. 11-2024. 10	
3	安全主任	杨银康	—	安全考核证	2023. 11-2024. 10	
4	质量主任	蒋东长	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
5	造价工程师	付跃	—	注册造价师证	2023. 11-2024. 10	
6	安全员 1	易声胜	—	安全考核证	2023. 11-2024. 10	
7	安全员 2	何江	—	安全考核证	2023. 11-2024. 10	
8	安全员 3	周军跃	—	安全考核证	2023. 11-2024. 10	
9	测量员	童大均	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
10	施工员 1	张焕钟	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
11	施工员 2	刘光平	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
12	资料员 1	吴楚滨	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
13	资料员 2	徐展鹏	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	
14	劳资专管员	郑智忠	—	上岗证	2023. 11-2024. 10	

项目经理



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兵林

性 别: 男

出生日期: 1967年06月09日

注册编号: 粤1442006200913321

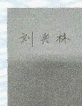
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

刘兵林
2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2009年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007959

姓 名: 刘兵林

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年06月09日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月20日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月4日
证明专用章

技术负责人

广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓 名 刘凯

性 别 男 民 族 汉族

出 生 1983 年 01 月 13 日

住 址 广东省深圳市南山区桃园路285
号桃李花园6栋五楼



公民身份号码 360602198301131033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.10.17 — 2043-10-17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯 社保电脑号：620761793 身份证号码：360602198301131033 页码：1
 参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司 单位编号：203187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11 3196.0			3972.26 1539.92				385.04			209.6		221.84 61.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde1712a6x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203187 深圳市西部城建工程有限公司



安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0010549

姓 名: 杨银康

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年06月15日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 0073688

学生 杨银康 性别 男，
一九七〇年六月十五日生，于一九九四年
九月至一九九八年七月在本校
环境科学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祖赓

校 名:

一九九八年七月一日

学校编号: 102800199816483917

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月4日
证明专用章

质量主任

证书编码: 0441710994417001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蒋东长

身份证号: 362427196902152517

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元



造价工程师



姓名: 付 跃

身份证号码: 510702197102030415

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市西部城建工程有
限公司

证书编号: 建[造]11054400010193

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	*20.18	*5.05
合计				6288.01	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.04		234.84	64.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde17c0cf5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓 名: 易声胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005251

姓 名：何江

性 别：男

出 生 年 月：1971年03月26日

企 业 名 称：深圳市西部城建工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月10日

有 效 期：2024年04月16日 至 2027年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月16日



姓名 何江

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区正风
路16号名家富居9栋13A



公民身份号码 360302197103260036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江 社保电脑号：604448341 身份证号码：360302197103260036 页码：1
 参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司 单位编号：203187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11		3196.0	3972.26		1539.92		385.04			209.6		221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde17bb5c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203187 深圳市西部城建工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002125

姓 名:周军跃

性 别:男

出 生 年 月:1965年01月12日

企 业 名 称:深圳市西部城建工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有 效 期:2024年03月11日 至 2025年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日





计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月4日
证明专用章

测量员



姓 名 童大均
身份证号 51102319760815257X
证书编号 2301090000129830
工作单位 无

童大均 同志于 2023 年
05 月 18 日至 2023 年 05 月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月4日
证明专用章

施工员 1

证书编码: 0441810194418006800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张焕钟

身份证号: 44142219950123319X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单
209.6 221.
证明专用章

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员 2

证书编码: 0441810194418006799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘光平

身份证号: 422101197711117031

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元



资料员 1

证书编码: 0442311400006000337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴楚滨

身份证号: 440582199105026317

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 07月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.12.16 — 2040.12.16

姓名 吴楚滨

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 05 月 02 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东
陇五甲路西上四巷4号01房



公民身份号码 440582199105026317

资料员 2

证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

姓名 徐展鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 5 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇居委市镇下街六三号



公民身份号码 445221198709054619

计算单位：元

16.65	2523	20.18
17.65	2523	20.18
18.65	2523	20.18
19.65	2523	20.18
20.65	2523	20.18
21.65	2523	20.18
22.65	2523	20.18
23.65	2523	20.18
24.65	2523	20.18
25.65	2523	20.18
26.65	2523	20.18
27.65	2523	20.18
28.65	2523	20.18
29.65	2523	20.18
30.65	2523	20.18
31.65	2523	20.18
32.65	2523	20.18
33.65	2523	20.18
34.65	2523	20.18
35.65	2523	20.18
36.65	2523	20.18
37.65	2523	20.18
38.65	2523	20.18
39.65	2523	20.18
40.65	2523	20.18
41.65	2523	20.18
42.65	2523	20.18
43.65	2523	20.18
44.65	2523	20.18
45.65	2523	20.18
46.65	2523	20.18
47.65	2523	20.18
48.65	2523	20.18
49.65	2523	20.18
50.65	2523	20.18
51.65	2523	20.18
52.65	2523	20.18
53.65	2523	20.18
54.65	2523	20.18
55.65	2523	20.18
56.65	2523	20.18
57.65	2523	20.18
58.65	2523	20.18
59.65	2523	20.18
60.65	2523	20.18
61.65	2523	20.18
62.65	2523	20.18
63.65	2523	20.18
64.65	2523	20.18
65.65	2523	20.18
66.65	2523	20.18
67.65	2523	20.18
68.65	2523	20.18
69.65	2523	20.18
70.65	2523	20.18
71.65	2523	20.18
72.65	2523	20.18
73.65	2523	20.18
74.65	2523	20.18
75.65	2523	20.18
76.65	2523	20.18
77.65	2523	20.18
78.65	2523	20.18
79.65	2523	20.18
80.65	2523	20.18
81.65	2523	20.18
82.65	2523	20.18
83.65	2523	20.18
84.65	2523	20.18
85.65	2523	20.18
86.65	2523	20.18
87.65	2523	20.18
88.65	2523	20.18
89.65	2523	20.18
90.65	2523	20.18
91.65	2523	20.18
92.65	2523	20.18
93.65	2523	20.18
94.65	2523	20.18
95.65	2523	20.18
96.65	2523	20.18
97.65	2523	20.18
98.65	2523	20.18
99.65	2523	20.18
100.65	2523	20.18

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员

		德补	
		郑智忠 同志于 2020 年	
		03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日	
		参加住房和城乡建设领域专业技术	
		管理人员 劳资专管员 职业	
		培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名	郑智忠		
身份证号	440301198205205618		
证书编号	2001140002860		
			
			
		2020 年 04 月 25 日	
		有效期至: 2023 年 04 月 25 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智忠 社保电脑号：634366914 身份证号码：440301198205205618 页码：1
 参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司 单位编号：203187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	203187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2023	12	203187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	*2757	*22.06
合计			6358.21 3259.52			3972.26 1539.92			385.04			244.84		253.64 69.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17fb843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203187 深圳市西部城建工程有限公司



八、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	市级	深圳建筑业协会	2018-10	
2	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	中意智慧大厦	省级	广东省建筑业协会	2021-3-17	

荣誉证书

深圳市西部城建工程有限公司：

你公司承建的 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市西部城建工程有限公司承建的
中意智慧大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）206A号

二〇二一年三月十七日

九、设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	三利	
2	紫外线消毒器	诚源、安力斯、威固	
3	不锈钢水箱	舜禹、恒泰、全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨、民乐、雅昌	
5	球墨铸铁管	新兴、台明、圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀、铜都、冠龙	
7	不锈钢遥控浮球阀	大禹、铜都、远大	
8	不锈钢减压阀、排气阀 及过滤器	大禹、苏阀、铜都	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送设 备	E+H、西门子、丹佛斯	

十、其他

省级工法证书

工法名称：不锈钢管道外卡压式连接施工工法

批准文号：粤建公告〔2009〕11号

工法编号：GDGF001-2008

完成单位：江苏省华建建设股份有限公司、深圳市西部城建工程有限公司

主要完成人：吴碧桥、邹雪芹、阮师权、费海丰、孙国兵、张传捷

二〇〇九年三月十九日

省级工法证书

工法名称：高层建筑垂直系统母线槽施工工法

批准文号：粤建公告〔2009〕11号

工法编号：GDGF124-2008

完成单位：广东省工业设备安装公司、深圳市建筑工程股份有限公司、
深圳市西部城建工程有限公司

主要完成人：吴睿力、孙健桦、邓耀全、谢玉金、夏可夫、张星荣、
张伟华、邹雪芹、吕怀兴

二〇〇九年三月十九日

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司（第一完成单位）：

深圳市西部城建工程有限公司（第二完成单位）：

你们公司编写的不锈钢管道（外）卡压式连接施工工法（编号：SZJXGF35-2008），荣获 2008 年度深圳市建筑业市级工法。

主要完成人：吴碧桥、阮师权、费海丰、孙国兵、邹雪芹

特发此证。

深圳建筑业协会

二〇〇八年十二月