

标段编号：2404-440300-04-01-900042004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024年12月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	提供投标人的企业基本情况、企业性质、注册资金、近3年纳税情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、企业性质、税务部门开具的近3年纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人施工业绩情况	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	成套设备生产制造商供货业绩情况	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推）成套设备生产制造商最具代表性的同类工程供货业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、合同金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话、签订时间等内容）等内容的原件扫描件，原件备查。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件。如无法清晰体现上述内容，需提供加盖用户公章的验收证明或用户使用证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。4、供货业绩由成套

		设备生产制造商提供。
4	项目经理业绩情况	提供项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、近三个月社保情况、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	履约评价情况	提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过3项，若业绩超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
6	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。注：1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。2、不超过3项，若所提供专利超过3项，统计时只计取前3项专利。3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。
7	人员配备情况	提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫

		<p>插图。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。</p>
8	企业获奖情况	<p>提供投标人近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。 注： 1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。 2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。</p>
9	设备品牌情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附表八：主要设备品牌一览表”）。</p>
10	其他	<p>投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人综合实力情况

提供投标人的企业基本情况、企业性质、注册资金、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	法定代表人姓名	敖菊莲
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑行业人防工程甲级、建筑行业建筑工程甲级、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（市政公用工程专业） 市政公用工程、中级工程师
企业性质	民营企业	企业办公场所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B
投标人财务状况	营业收入	2021 年：1552371.780499 万元；2022 年：1393379.979614 万元；2023 年：1199377.462947 万元 总计：4145129.22306 万元	
	纳税额	2021 年：14208.979081 万元；2022 年：16910.075713 万元；2023 年：11263.741489 万元 总计：42382.796283 万元	
投标人其他补充说明	深圳市建工集团股份有限公司是以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心，以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质，是国家高新技术企业、深圳市总部企业。业务聚		

焦经济活力好的粤港澳大湾区，打造以政府平台、央企、国企为主的优质客户群，资产负债低、现金流充沛，财务状况健康。总资产超 220 亿元，年度总收入超 180 亿元，综合纳税额位居深圳行业前列。

深圳建工始终坚持“服务+建造”的核心理念，深耕城市新建和旧城改造提升两大领域，将建造做到极致，打造项目全面标杆。累计荣获 19 项中国建设工程鲁班奖、15 项国家优质工程奖、3 项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状，走出了一条有别于低价竞争的高品质发展之路。

集团已形成完善的建筑全产业链，在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林等方面，展现出强大的全专业统筹协调能力。在深圳市建筑工务署常年位列 A+ 级承包商第一名，是唯一一家连续四年蝉联“年度质量安全管理优秀单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商，中信、万科、联发、振业等业主的优秀供应商，在大业主履约评价中名列前茅。

在城市新建方面，集团依托核心产品建造体系，打造大型综合医院、高品质学校、超高层住宅、工业上楼、装配式建筑、市政工程等特色产品。十年内承建 17 座医院，多次荣获鲁班奖（深圳大学总医院、香港大学深圳医院），被业界誉为医院建造专家；近十年交付高品质学校 20 所，为教育事业作出卓越贡献。自行开发高端住宅近千万平方米，自主开发、建设、运营管理的产业园区超过 100 万平米；金众麒麟公馆（鲁班奖、詹天佑奖住宅小区金奖）、南山科技创新中心、清华大学研究院等多项超高层项目成为城市新地标；西丽湖环湖绿道、滨海大道等市政项目成为靓丽的城市名片；以 EPC 模式承接的深圳红花岭工业上楼项目是全国首个“工业上楼”EPC 管理示范项目。

在城市旧城改造更新方面，深圳建工建立起从检测鉴定、安全评估、加固改造、装饰装修、环境提升等全流程服务的标准和能力，近五年已完成近百项涵盖城中村改造、学校医院改造、既有建筑检测加固、幕墙检测与改造、市政环境提升等项目，让旧城区蝶变新生。

注：提供企业基本情况表、企业性质、税务部门开具的近 3 年纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。

## 1. 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192189548K

名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 敖菊莲

成立日期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年11月04日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月20日9:36:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2023年04月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
变更后地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-04-20

打印时间: 2024年11月20日9:36:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月08日14:35:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2. 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区水务局

我单位参加南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建安集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁南进

日期：2024年12月02日

### 3. 税务部门开具的近3年纳税证明

#### 2021年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕41190号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	320,313.99	0
2	城市维护建设税	5,449,850.28	0
3	企业所得税	24,965,267.47	0
4	印花税	7,458,810.7	0
5	教育费附加	2,335,650.12	0
6	增值税	77,855,003.78	0
7	房产税	662,307.53	0
8	契税	14,117,013	0
9	地方教育附加	1,557,100.08	0
10	残疾人就业保障金	477,800.15	0
11	其他收入	5,558,893.14	0
12	土地增值税	228,635.55	0
13	车辆购置税	226,550.94	0
14	环境保护税	876,594.08	0
	合计	142,089,790.81	0
	其中、自缴税款	132,160,347.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年11,779.95元,2019年712.49元,2020年39,108,666.57元,2021年102,968,631.8元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201074918675000



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕5006号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	240,012.63	0
2	城市维护建设税	8,503,205.34	0
3	企业所得税	20,442,448.78	0
4	印花税	4,755,628.07	0
5	教育费附加	3,644,230.86	0
6	增值税	121,474,361.94	0
7	房产税	486,263.04	0
8	地方教育附加	2,429,487.24	0
9	残疾人就业保障金	550,200.19	0
10	其他收入	6,061,069.29	0
11	车辆购置税	168,114.11	0
12	环境保护税	345,735.64	0
	合计	169,100,757.13	0
	其中,自缴税款	156,415,769.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年54,170,446.69元,2022年114,930,310.44元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035518750446



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,969.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合计	112,637,414.89	0
	其中,自缴税款	100,212,666.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,607,114.99元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,422,100元(壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042453475738



#### 4. 财务审计报告

2021 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司  
审计报告

亚太(集团)会计师事务所(特  
骑 缝

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所

---

## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
交易性金融资产	2	10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	4,050,000.00	36,962,620.73
应收账款	4	4,512,402,545.76	5,168,347,680.33
应收款项融资			
预付款项	5	899,398,191.21	749,220,836.39
其他应收款	6	3,934,358,239.81	2,334,570,091.17
存货	7	12,700,775,859.79	12,393,027,850.90
合同资产		2,098,220.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	110,201,905.45	136,287,700.83
<b>流动资产合计</b>		<b>26,773,638,563.32</b>	<b>25,745,465,227.39</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	9	642,408,370.91	607,613,833.47
其他债权投资	10		197,882,805.72
长期应收款			
长期股权投资	11	4,305,475.12	3,690,831.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	234,522,404.82	252,533,739.94
固定资产	13	170,037,196.75	153,969,888.89
在建工程	14	95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	840,445,871.86	868,822,704.92
开发支出			
商誉	16	4,478,873.08	308,762,765.92
长期待摊费用	17	23,497,698.22	52,807,836.63
递延所得税资产	18	68,665,421.45	61,500,150.85
其他非流动资产	19	19,467,660.23	14,343,530.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,103,812,730.07</b>	<b>2,534,083,781.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>28,877,451,293.39</b>	<b>28,279,549,008.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	20	890,000,000.00	1,134,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	5,105,145,710.53	3,918,430,737.35
应付账款	22	5,915,019,129.29	3,275,822,638.48
预收款项	23	133,389.95	10,589,569,452.99
合同负债	24	7,447,046,755.97	
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		208,881,841.24	143,749,643.24
应交税费		769,603,970.62	247,841,175.58
其他应付款	25	1,920,238,615.16	2,000,052,078.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,054,100,000.00	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>23,310,169,412.76</b>	<b>21,309,715,725.78</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	26	4,157,876,756.00	5,623,640,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	27	73,071,033.68	55,302,473.55
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,542,506.80	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,239,490,296.48</b>	<b>5,678,942,473.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>27,549,659,709.24</b>	<b>26,988,658,199.33</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本（或股本）	28	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积	30	151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润	31	397,696,503.06	578,444,029.82
归属于母公司股东权益合计		877,039,935.08	1,048,886,663.86
少数股东权益		450,751,649.07	242,004,145.60
<b>股东权益合计</b>		<b>1,327,791,584.15</b>	<b>1,290,890,809.46</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>28,877,451,293.39</b>	<b>28,279,549,008.79</b>

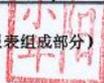
法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

5



会计机构负责人：



## 合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年度	2020年度
<b>一、营业总收入</b>	1	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95
减：营业成本	1	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35
税金及附加	2	471,223,608.98	43,693,876.19
销售费用		84,338,190.88	115,102,316.02
管理费用		243,934,956.26	256,868,101.78
研发费用	3	356,140,698.57	254,769,221.82
财务费用	4	577,920,623.67	235,324,601.03
其中：利息费用		651,398,132.50	291,026,928.50
利息收入		80,726,171.25	79,574,165.35
加：其他收益	5	28,891,418.84	5,726,268.62
投资收益（损失以“-”号填列）	6	-79,236,761.10	90,497,868.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-36,066,019.23	-37,211,173.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,986,109.43	1,432,164.58
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		212,696,200.49	-41,810,659.67
加：营业外收入	9	8,863,280.61	1,262,709.04
减：营业外支出	10	2,736,285.35	16,641,993.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		218,823,195.75	-57,189,944.23
减：所得税费用	11	173,676,025.09	31,291,934.25
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		45,147,170.66	-88,481,878.48
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-134,235,172.85	-53,841,965.03
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		179,382,343.51	-34,639,913.45
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		45,147,170.66	-88,481,878.48
归属于母公司股东的综合收益总额		-134,235,172.85	-53,841,965.03
归属于少数股东的综合收益总额		179,382,343.51	-34,639,913.45
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,679,983,060.49	13,193,580,567.25
收到的税费返还		46,117.66	61,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		3,491,233,989.71	7,752,648,756.68
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>14,171,263,167.86</b>	<b>20,946,290,899.69</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		8,898,011,826.62	9,381,370,651.29
支付给职工以及为职工支付的现金		405,903,376.49	308,539,856.82
支付的各项税费		440,458,647.39	842,430,314.60
支付其他与经营活动有关的现金		4,725,594,967.55	6,816,684,509.59
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>14,469,968,818.05</b>	<b>17,349,025,331.70</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	1	<b>-298,705,650.19</b>	<b>3,597,265,567.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		23,630,000.00	11,400,000.00
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	91,032,327.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,971,415.16	5,849,410.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,376,690.41	1,609,229.51
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>199,669,700.47</b>	<b>109,890,967.04</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		278,985,377.58	265,014,024.92
投资支付的现金		54,287,448.89	356,464,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金		184,562,166.79	10,553,902.64
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>517,834,993.26</b>	<b>635,313,737.56</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-318,165,292.79</b>	<b>-525,422,770.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		34,350,000.00	-493,515,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,806,951,756.00	2,964,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>7,950,992,756.00</b>	<b>6,214,555,000.00</b>
偿还债务支付的现金		3,157,865,000.00	4,141,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		562,271,367.11	399,351,187.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,940,680,291.72	2,380,910,860.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>7,660,816,658.83</b>	<b>6,921,662,047.19</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>290,176,097.17</b>	<b>-707,107,047.19</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1	<b>-326,694,845.81</b>	<b>2,364,735,750.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,927,048,447.04	2,562,312,696.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2	<b>4,600,353,601.23</b>	<b>4,927,048,447.04</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)







# 合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项	2021年度										
	归属于母公司股东权益										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	303,425,980.00		24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,220,896,809.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他									-64,598,385.74		-64,598,385.74
二、本年初余额	303,425,980.00		24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,220,896,809.46
三、本期间变动金额							8,900,797.98		-116,159,171.02	242,004,145.60	1,226,505,443.72
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股份支付的变动											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、其他综合收益转入留存收益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积							8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备							8,900,797.98		-8,900,797.98		
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他综合收益结转至留存收益											
5、其他权益工具持有者投入资本(或股本)											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、专项储备											
2、其他											
(六) 其他											
四、本年年末余额	303,425,980.00		24,204,462.02				151,712,990.00		397,696,503.80	-52,481,113.91	1,227,791,584.15

魏俊

小阳

爱华

总会计师：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

合并股东权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司 2020年度 金额单位: 人民币元

	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	上列转入资金	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	303,423,980.00	136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,991.29	643,365,197.69	277,145,677.20	1,981,875,276.29
加:会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他							-656,037.41	-626,120.28	-1,282,767.89
二、本年年初余额	303,423,980.00	136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,991.29	642,709,160.00	276,519,547.01	1,980,592,510.40
三、本期增减变动金额		-112,000,000.00			-500,000,000.00	21,075,230.73	-44,264,530.26	-34,512,401.41	-689,701,700.94
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积						21,075,230.73	-21,075,230.73		
2、提取一般风险准备						21,075,230.73	-21,075,230.73		
3、对股东的分配									
4、其他									
(四) 股东权益内部结转		-112,000,000.00							
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、未分配利润转增资本(或股本)									
5、设定受益计划变动额结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	303,423,980.00	24,204,462.02			-500,000,000.00	142,812,192.03	576,444,629.83	-246,001,145.00	1,290,890,809.46

法定代表人: 魏俊

主管会计工作负责人: 小阳

会计机构负责人: 廖芳

## 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
交易性金融资产		10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	23,329,879.00
应收账款		7,851,108,112.14	5,786,349,298.93
应收款项融资			
预付款项		65,979,876.44	116,108,344.72
合同资产		2,098,220.07	
其他应收款		2,441,079,932.60	3,157,249,667.51
存货		254,297,615.01	311,226,180.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,221,013.27	
<b>流动资产合计</b>		<b>13,733,425,868.20</b>	<b>11,943,487,683.89</b>
<b>非流动资产：</b>			
持有至到期投资		600,000,000.00	600,000,000.00
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,914,758,571.46	1,995,899,359.11
投资性房地产		33,358,327.20	35,545,173.84
固定资产		15,244,237.84	14,509,287.57
在建工程		95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		449,350,440.35	465,544,095.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,329,575.04	7,113,370.72
递延所得税资产		54,423,917.91	45,770,038.56
其他非流动资产		17,162,285.90	14,343,530.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,184,611,113.33</b>	<b>3,190,880,548.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>16,918,036,981.53</b>	<b>15,134,368,232.04</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

(承上页)

### 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		880,000,000.00	1,044,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,104,995,710.53	3,831,720,299.51
应付账款		5,376,821,972.36	2,982,445,508.13
合同负债		1,080,556,714.76	916,935,877.29
应付职工薪酬		178,423,456.90	106,364,088.28
应交税费		383,943,052.63	238,893,234.37
其他应付款		2,511,937,019.25	4,532,298,022.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,516,677,926.43	13,652,907,029.93
非流动负债：			
长期借款		129,951,756.00	415,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		129,951,756.00	415,000,000.00
负债合计		15,646,629,682.43	14,067,907,029.93
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积		151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润		810,983,936.22	614,938,637.21
股东权益合计		1,271,407,299.10	1,066,461,202.11
负债和股东权益总计		16,918,036,981.53	15,134,368,232.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

魏俊

李阳

爱罗

## 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入		10,496,387,313.01	7,479,203,787.72
减：营业成本		9,730,627,506.09	6,816,227,502.81
税金及附加		28,256,483.71	20,283,035.41
销售费用			
管理费用		84,009,711.63	87,824,846.01
研发费用	1	353,783,910.74	253,565,140.52
财务费用		139,739,722.11	133,187,639.79
其中：利息费用		190,379,300.02	176,967,708.62
利息收入		54,593,559.77	52,176,555.25
加：其他收益		28,441,335.00	5,121,570.35
投资收益（损失以“-”号填列）	2	90,690,613.77	90,102,051.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,025,646.13	2,059,206.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-60,673,640.21	-14,593,964.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,428,287.29	248,745,280.44
加：营业外收入		7,221,871.95	52,699.87
减：营业外支出		1,825,186.79	15,269,373.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		223,824,972.45	233,528,606.91
减：所得税费用		18,878,875.46	22,776,299.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		204,946,096.99	210,752,307.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		204,946,096.99	210,752,307.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,132,193,798.20	6,094,071,119.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		150,497,206.94	1,396,386,132.94
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>9,282,691,005.14</b>	<b>7,490,457,252.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		8,003,173,118.25	5,594,607,080.60
支付给职工以及为职工支付的现金		339,953,414.43	240,185,195.74
支付的各项税费		230,219,294.21	212,269,014.21
支付其他与经营活动有关的现金		592,238,876.38	227,911,861.18
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>9,165,584,703.27</b>	<b>6,274,973,151.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>117,106,301.87</b>	<b>1,215,484,100.27</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	90,636,510.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,065.16	51,360.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			789,854.51
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>171,999,660.06</b>	<b>91,477,724.54</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		270,651,771.67	251,419,210.77
投资支付的现金			214,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>270,651,771.67</b>	<b>468,900,820.77</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-98,652,111.61</b>	<b>-377,423,096.23</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			-500,000,000.00
取得借款收到的现金		1,296,951,766.00	1,448,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,406,642,766.00</b>	<b>4,692,070,000.00</b>
偿还债务支付的现金		1,746,250,000.00	1,995,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,749,868.62	176,427,708.62
支付其他与筹资活动有关的现金		3,937,680,291.72	2,364,910,860.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,870,680,160.34</b>	<b>4,536,538,568.62</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>535,962,595.66</b>	<b>155,531,431.38</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>554,416,785.92</b>	<b>993,592,435.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,549,224,312.75	1,555,631,877.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,103,641,098.67</b>	<b>2,549,224,312.75</b>

法定代表人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人： \_\_\_\_\_

(所附附注系财务报表组成部分)







## 股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						未分配利润	股东权益合 计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,322.88	-	-	614,838,637.21	1,086,461,202.11
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	303,425,980.00	-	-	5,284,322.88	-	-	614,838,637.21	1,086,461,202.11
三、本期增减变动金额							195,045,299.01	204,946,096.99
(一) 综合收益总额							204,946,096.99	204,946,096.99
(二) 股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积							-8,900,797.98	-8,900,797.98
2、提取一般风险准备							-8,900,797.98	-8,900,797.98
3、对股东的分配								
4、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、未分配利润转增资本(或股本)								
5、设定受益计划变动额结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	303,425,980.00			5,284,322.88			810,983,936.22	1,271,407,299.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

魏俊

魏小阳

罗爱华

## 股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2020年度						未分配利润	股东权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	上级拨入资 金	盈余公积		
一、上年年末余额	303,425,980.00	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	121,736,961.29	426,281,560.63	1,355,708,894.80
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	303,425,980.00	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	121,736,961.29	426,281,560.63	1,355,708,894.80
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	21,075,230.73	189,877,076.58	289,247,692.69
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积						21,075,230.73	-21,075,230.73	
2、提取一般风险准备						21,075,230.73	-21,075,230.73	
3、对股东的分配								
4、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、未分配利润转增资本(或股本)								
5、设定受益计划变动额结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	303,425,980.00	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

魏俊

2020年

爱华



会计师事务所分所  
**执业证书**

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
负责人：赵庆军  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层  
分所执业证书编号：110100754701  
批准执业文号：深财会[2007]73号  
批准执业日期：2007年09月21日

此证仅供用于报告附件

证书序号：5001975

**说明**

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：



二〇〇七年九月十七日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300094062412L

# 营业执照



(副本)

名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业分支机构

负责人 赵庆军

成立日期 2014年03月21日

经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层

此证仅供用于报告附件

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司  
2022 年度合并审计报告

五

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23NBEU0874



## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	4,050,000.00
应收账款	3	727,825,264.30	444,929,325.82
应收款项融资			
预付款项	4	639,866,303.12	899,398,191.21
其他应收款	5	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
存货	6	11,044,412,209.43	12,700,775,859.79
合同资产	7	6,144,793,533.50	4,069,571,440.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	98,226,700.24	110,201,905.45
<b>流动资产合计</b>		<b>24,383,541,394.10</b>	<b>26,773,638,563.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	9	577,686,765.54	642,408,370.91
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	7,157,169.31	4,305,475.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	3,599,749,098.00	3,569,374,974.45
固定资产	12	171,006,489.41	170,037,196.75
在建工程	13	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	812,197,219.64	840,445,871.86
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	14,309,896.10	23,497,698.22
递延所得税资产	17	86,890,316.81	68,665,421.45
其他非流动资产	18	8,066,292.84	19,467,660.23
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,432,595,351.66</b>	<b>5,438,665,299.70</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,816,136,745.76</b>	<b>32,212,303,863.02</b>

法定代表人



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人



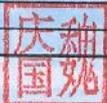
## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	19	1,507,600,000.00	890,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53
应付账款	21	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29
预收款项	22	647,371.08	133,389.95
合同负债	23	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		206,862,311.75	208,881,841.24
应交税费		529,153,272.63	769,603,970.62
其他应付款	24	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		802,472,037.23	1,054,100,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>21,897,485,834.28</b>	<b>23,310,169,412.76</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	25	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	26	46,476,697.22	73,071,033.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,580,407.16	8,542,506.80
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,287,827,180.38</b>	<b>4,239,490,296.48</b>
<b>负债合计</b>		<b>24,185,313,014.66</b>	<b>27,549,659,709.24</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	30	3,921,933,538.13	3,732,549,072.69
归属于母公司股东权益合计		4,901,276,970.15	4,211,892,504.71
少数股东权益		729,546,760.95	450,751,649.07
<b>股东权益合计</b>		<b>5,630,823,731.10</b>	<b>4,662,644,153.78</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>29,816,136,745.76</b>	<b>32,212,303,863.02</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注披露财务报表组成部分)

2022年12月31日

会计机构负责人：



# 合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,704,406.93	212,696,200.49
加：营业外收入	9	1,971,983.01	8,863,280.61
减：营业外支出	10	1,666,547.96	2,736,285.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		440,009,841.98	218,823,195.75
减：所得税费用	11	106,369,809.94	173,676,025.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		333,640,032.04	45,147,170.66
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		177,447,428.16	-134,235,172.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		156,192,603.88	179,382,343.51
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		333,640,032.04	45,147,170.66
归属于母公司股东的综合收益总额		177,447,428.16	-134,235,172.85
归属于少数股东的综合收益总额		156,192,603.88	179,382,343.51
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

6



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,017,400,295.00	10,679,983,060.49
收到的税费返还		209,561.16	46,117.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,983,774,838.80	3,491,233,989.71
经营活动现金流入小计		12,001,384,694.96	14,171,263,167.86
购买商品、接受劳务支付的现金		10,610,974,270.73	8,898,011,826.62
支付给职工以及为职工支付的现金		407,866,841.12	405,903,376.49
支付的各项税费		700,197,530.53	440,458,647.39
支付其他与经营活动有关的现金		243,156,655.69	4,725,594,967.55
经营活动现金流出小计		11,962,195,298.07	14,469,968,818.05
经营活动产生的现金流量净额	1	39,189,396.89	-298,705,650.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		732,602,508.00	23,630,000.00
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,815,184.69	2,971,415.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,376,690.41
投资活动现金流入小计		821,330,905.99	199,669,700.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,362,716.19	278,985,377.58
投资支付的现金			54,287,448.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,449,019.64	184,562,166.79
投资活动现金流出小计		55,811,735.83	517,834,993.26
投资活动产生的现金流量净额		765,519,170.16	-318,165,292.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			34,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,747,543,320.00	2,806,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,759,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,506,943,319.00	7,950,992,756.00
偿还债务支付的现金		3,340,349,555.56	3,157,865,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		414,955,477.27	562,271,367.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,520,942,258.08	3,940,680,291.72
筹资活动现金流出小计		9,276,247,290.91	7,660,816,658.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,769,303,971.91	290,176,097.17
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
	1	-964,595,404.86	-326,694,845.81
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附财务报表附注组成部分)



会计机构负责人：







合并股东权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市汇工集团股份有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	上列投入资金	专项储备	一般风险准备	其他综合收益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	303,625,980.00		24,204,462.02				142,812,102.02		578,444,020.32		242,804,142.60	1,290,896,807.46
加: 会计政策变更									3,334,832,269.63			3,334,832,269.63
同一控制下企业合并									-64,588,355.74			-64,588,355.74
其他												
二、本年年初余额	303,625,980.00		24,204,462.02				142,812,102.02		3,946,708,242.71		242,804,142.60	4,561,155,022.33
三、本期增减变动金额							8,900,797.98		-116,159,171.02		202,747,503.47	101,489,130.43
(一) 综合收益总额												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(二) 利润分配												
1、提取盈余公积							8,900,797.98		-8,900,797.98			
2、提取一般风险准备							8,900,797.98		-8,900,797.98			
3、对股东的分配												
4、其他												
(三) 专项储备												
1、提取盈余公积							8,900,797.98		-8,900,797.98			
2、提取一般风险准备							8,900,797.98		-8,900,797.98			
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股本变动的影响												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、未分配利润转增资本(或股本)												
5、其他权益工具变动额结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、专项储备												
2、专项费用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	303,625,980.00		24,204,462.02				151,712,899.00		3,732,549,071.69		445,551,646.07	4,662,641,153.78



法定代表人: 李华

主管会计工作负责人: 李华

会计机构负责人: 李华



## 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款		697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项		126,565,291.26	65,979,876.44
合同资产		6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款		2,156,321,621.12	2,441,079,932.60
存货		225,115,395.06	254,297,616.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,769,460.41	4,221,013.27
<b>流动资产合计</b>		<b>12,887,262,443.51</b>	<b>13,733,425,868.20</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		531,829,374.99	600,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产		1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产		14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程		151,053,230.93	95,983,757.83
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产		63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产		6,454,922.63	17,162,285.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,245,269,301.43</b>	<b>4,274,874,334.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>17,132,531,744.94</b>	<b>18,008,300,202.68</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



## 资产负债表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款		5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债		1,015,214,143.13	1,080,566,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款		381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>13,874,080,179.04</b>	<b>15,516,677,926.43</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>268,895,076.00</b>	<b>129,951,756.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,142,985,255.04</b>	<b>15,646,629,682.43</b>
<b>股东权益:</b>			
实收资本(或股本)		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减: 库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润		2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
<b>股东权益合计</b>		<b>2,989,546,489.90</b>	<b>2,361,670,520.25</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>17,132,531,744.94</b>	<b>18,008,300,202.68</b>

法定代表人:

庆 魏  
国 魏

主管会计工作负责人:

小 阳

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

爱 罗  
华



## 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		9,133,898,955.70	10,496,387,313.01
减：营业成本		8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加		24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	1	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用		110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益		30,687,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,250,448.45	218,428,287.29
加：营业外收入		979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出		1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,662,234.56	223,824,972.45
减：所得税费用		9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,875,969.65	204,946,096.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,875,969.65	204,946,096.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,884.95	
收到其他与经营活动有关的现金		265,898,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		9,782,309,072.16	9,282,691,005.14
购买商品、接受劳务支付的现金		8,748,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.66	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		10,734,388,471.56	9,165,584,703.27
经营活动产生的现金流量净额		-952,079,399.40	117,106,301.87
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,081,584.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,512,397.99	171,999,660.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		636,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,156,337.60	270,651,771.67
投资活动产生的现金流量净额		117,356,060.39	-98,652,111.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,176,943,319.00	6,406,642,756.00
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	188,749,888.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		6,560,882,035.12	5,870,680,180.34
筹资活动产生的现金流量净额		616,061,283.88	535,962,595.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-218,662,055.13	554,416,785.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67

法定代表人：

庆魏

主管会计工作负责人：

少

会计机构负责人：

爱罗

(所附财务报表组成部分)



## 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	上列投入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	303,425,990.00	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	303,425,990.00	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额							500,000,000.00		127,875,989.65	627,875,989.65
(一) 综合收益总额									127,875,989.65	127,875,989.65
(二) 股东投入和减少资本							500,000,000.00			500,000,000.00
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配							500,000,000.00			500,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,990.00			5,284,392.88			500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	2021年度		未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债 其他		减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,382.88	-	-	614,938,637.21	1,068,461,202.11
加：会计政策变更							1,080,283,221.15	1,080,283,221.15
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	303,425,980.00	-	-	5,284,382.88	-	-	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额							186,046,298.01	204,946,066.99
(一) 综合收益总额							204,946,066.99	204,946,066.99
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股份支付的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积							-8,900,797.98	
2. 提取一般风险准备							-8,900,797.98	
3. 对股东的分配								
4. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本(或股本)								
5. 设定受益计划变动额结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,382.88	-	-	1,501,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：庆国魏

主管会计工作负责人：李阳

会计机构负责人：爱华



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300094062412L



名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
类型 合伙企业分支机构  
负责人 王季民

成立日期 2014年03月21日

经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 5004869

# 会计师事务所分所 执业证书

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

此证仅快用于报告附件

名称: 亚大(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 王季民

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号: 110100754701

批准执业文号: 深财会[2007]73号

批准执业日期: 2007年09月21日



发证机关:

二〇〇七年十月二十一日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司  
2023 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所

## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,825,027.93	2,000,000.00
应收账款	3	1,191,391,185.82	727,825,264.30
应收款项融资			
预付款项	4	213,740,245.04	639,866,303.12
其他应收款	5	29,246,709.20	2,090,659,187.14
存货	6	9,518,294,644.23	11,044,412,209.43
合同资产	7	5,708,035,964.85	6,144,793,533.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	49,371,396.68	98,226,700.24
<b>流动资产合计</b>		<b>18,848,217,705.71</b>	<b>24,383,541,394.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	9	577,686,765.54	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	6,700,602.72	7,157,169.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,266,663,614.00	3,599,749,098.00
固定资产	12	169,214,121.63	171,006,489.41
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	784,346,378.05	812,197,219.64
开发支出			
商誉	15	25,358,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	31,712,337.32	14,309,896.10
递延所得税资产	17	102,967,841.79	86,890,316.81
其他非流动资产	18	6,138,991.16	8,066,292.84
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,975,704,007.13</b>	<b>5,432,595,351.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>26,823,921,712.84</b>	<b>29,816,136,745.76</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)



## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

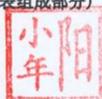
项 目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	19	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	21	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64
预收款项	22	1,122,197.12	647,371.08
合同负债	23	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03
应付职工薪酬		222,010,888.72	206,862,311.75
应交税费		662,146,352.08	529,153,272.63
其他应付款	24	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		320,572,074.20	802,472,037.23
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>16,413,713,390.20</b>	<b>21,897,485,834.28</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	25	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	46,261,484.70	46,476,697.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,618,307.52	7,580,407.16
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,346,819,394.62</b>	<b>2,287,827,180.38</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,760,532,784.82</b>	<b>24,185,313,014.66</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.73	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益		3,969,681,952.19	1,672,996,779.13
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	1,838,619,840.99	1,677,344,189.65
归属于母公司股东权益合计		6,787,646,823.91	4,329,684,400.80
少数股东权益		1,275,742,104.11	1,301,139,330.30
<b>股东权益合计</b>		<b>8,063,388,928.02</b>	<b>5,630,823,731.10</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>26,823,921,712.84</b>	<b>29,816,136,745.76</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



# 合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>	1	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		571,606,098.29	439,704,406.93
加：营业外收入	9	10,269,412.01	1,971,983.01
减：营业外支出	10	4,175,615.68	1,666,547.96
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		577,699,894.62	440,009,841.98
减：所得税费用	11	289,426,162.01	106,369,809.94
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		288,273,732.61	333,640,032.04
<b>（一）按所有权归属分类：</b>			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		214,016,799.62	177,447,428.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		74,256,932.99	156,192,603.88
<b>（二）按经营持续性分类：</b>			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
<b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
<b>（二）将重分类进损益的其他综合收益</b>			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		288,273,732.61	333,640,032.04
归属于母公司股东的综合收益总额		214,016,799.62	177,447,428.16
归属于少数股东的综合收益总额		74,256,932.99	156,192,603.88
<b>七、每股收益：</b>			
<b>（一）基本每股收益</b>			
<b>（二）稀释每股收益</b>			

法定代表人：

主管会计工作负责人：  
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,342,936,025.59	10,017,400,295.00
收到的税费返还		8,000,845.43	209,561.16
收到其他与经营活动有关的现金		4,921,255,546.77	1,983,774,838.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>15,272,192,417.79</b>	<b>12,001,384,694.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		8,430,292,273.49	10,610,974,270.73
支付给职工以及为职工支付的现金		466,070,650.34	407,866,841.12
支付的各项税费		612,341,849.84	700,197,530.53
支付其他与经营活动有关的现金		5,306,401,950.61	243,156,655.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>14,815,106,724.28</b>	<b>11,962,195,298.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	1	<b>457,085,693.51</b>	<b>39,189,396.89</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			732,602,508.00
取得投资收益收到的现金		2,166,855.26	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,641,822.76	1,815,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>6,808,678.02</b>	<b>821,330,905.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,614,169.49	52,362,716.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,449,019.64
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,614,169.49</b>	<b>55,811,735.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,194,508.53</b>	<b>765,519,170.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,242,994,526.40	1,747,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,759,399,999.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,681,626,128.68</b>	<b>7,506,943,319.00</b>
偿还债务支付的现金		2,823,175,000.00	3,340,349,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,534,865.09	414,955,477.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,520,942,258.08
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,657,351,995.13</b>	<b>9,276,247,290.91</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,975,725,866.45</b>	<b>-1,769,303,971.91</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	2	<b>2,118,312,531.96</b>	<b>3,635,758,196.37</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



### 合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司  
2023年度  
金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益				上股投入资金	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	实收资本(或股 本)	资本公积	减：库 存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00	1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	303,425,980.00	24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00	-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15	
三、本期增减变动金额		1,598.71		2,296,685,173.06			1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95	
(一) 综合收益总额				2,296,685,173.06			214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07	
(二) 股东投入和减少资本		1,598.71					214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61	
1、股东投入的普通股								498,401.29	500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他		1,598.71								
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积				2,296,685,173.06						
2、提取一般风险准备										
3、对股东利润分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,980.00	24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00	1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02	



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

### 合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	303,425,980.00			24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.76
加：会计政策变更										11,937,037.28		11,937,037.28
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	303,425,980.00			24,204,462.02		1,672,996,779.13		151,712,990.00		-2,244,589,348.48	571,592,569.35	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额						1,672,996,779.13	500,000,000.00			1,499,896,761.49	1,022,344,218.42	956,242,540.04
（一）综合收益总额										177,447,428.16	278,795,111.88	335,640,032.04
（二）股东投入和减少资本							500,000,000.00			177,447,428.16	156,192,603.88	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他							500,000,000.00				156,192,603.88	122,602,508.00
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、未分配利润转增资本（或股本）												
5、设定受益计划变动额结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	303,425,980.00			24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10

法定代表人：庆国魏

主管会计工作负责人：李国华

会计机构负责人：爱罗华

## 资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

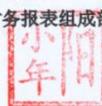
项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款		1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项		159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产		6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款		3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货		370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,023,460.38	16,769,460.41
<b>流动资产合计</b>		<b>13,058,854,015.44</b>	<b>12,887,262,443.51</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		531,829,374.99	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产		14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程		4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产		72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产		5,060,902.27	6,454,922.63
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,852,283,796.14</b>	<b>4,245,269,301.43</b>
<b>资产总计</b>		<b>19,911,137,811.58</b>	<b>17,132,531,744.94</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款		6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
预收账款			
合同负债		1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款		370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>14,102,583,590.20</b>	<b>13,874,090,179.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>446,889,602.40</b>	<b>268,895,076.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,549,473,192.60</b>	<b>14,142,985,255.04</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
<b>股东权益合计</b>		<b>5,361,664,618.98</b>	<b>2,989,546,489.90</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>19,911,137,811.58</b>	<b>17,132,531,744.94</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：  
(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>		<b>8,141,897,921.02</b>	<b>9,133,898,955.70</b>
减：营业成本		7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加		27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用		276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用		132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益		16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以“-”号填列）	2	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>90,880,744.60</b>	<b>138,250,448.45</b>
加：营业外收入		7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出		2,804,052.51	1,567,644.56
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>95,228,086.60</b>	<b>137,662,234.56</b>
减：所得税费用		5,920,797.72	9,786,264.91
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>89,307,288.88</b>	<b>127,875,969.65</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>89,307,288.88</b>	<b>127,875,969.65</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.93
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>9,351,320,662.67</b>	<b>9,782,309,072.16</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>9,210,304,903.37</b>	<b>10,734,388,471.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>141,015,759.30</b>	<b>-952,079,399.40</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>21,147,360.55</b>	<b>697,512,397.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>163,646,747.47</b>	<b>580,156,337.60</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-142,499,386.92</b>	<b>117,356,060.39</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,481,626,128.68</b>	<b>7,176,943,319.00</b>
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>11,569,808,591.25</b>	<b>6,560,882,035.12</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,088,182,462.57</b>	<b>616,061,283.88</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,089,666,090.19</b>	<b>-218,662,055.13</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,795,312,953.35</b>	<b>2,884,979,043.54</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：  
(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



## 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	上级拨入资 金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	303,425,980.00	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
(一) 综合收益总额						2,282,627,148.19			89,307,288.88	2,371,934,437.07
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积						2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,980.00			5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年度

人民币元



## 股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	2022年度		未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综 合收益	上级拨入资 金		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额										
(一) 综合收益总额									127,875,969.65	627,875,969.65
(二) 股东投入和减少资本									500,000,000.00	127,875,969.65
1、股东投入的普通股									500,000,000.00	500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 会计师事务所分所 执业证书



名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

证书序号：5004869

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

此证只限用于执业附件

5. 固定办公场地证明

公司合同文号	壹
编号	XN-2023-047
签订日期	23 年 1 月 1 日

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇二三年一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市讯美科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403007904565385

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼8楼

联系电话：0755-2697 6666

委托代理人/法定代表人：叶鹤飞

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：360302197501062035

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼23A

联系电话：0755-2697 6666

承租人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300192189548K

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

委托代理人/法定代表人：魏庆国

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：230103197409175738

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A楼

联系电话：0755-83619888

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



租期	租赁年限	租金及配套服务费单价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	租赁单价明细 (元/m <sup>2</sup> ·月)			月租金 (不含税) (元)	月租金及配套服务费总额 (元) (含税)	递增率 (%)
			租金(含税, 税率5%)	租金(不含税)	配套服务费(含税, 税率6%)			
第1年	自2023年1月1日至2023年10月31日止	145	50	47.62	95	432389.6	1316600	/
第2年	自2023年11月1日至2024年10月31日止	153.7	50	47.62	103.7	432389.6	1395596	6%
第3年	自2024年11月1日至2025年10月31日止	162.9	50	47.62	112.9	432389.6	1479132	6%

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方可以银行转账、支票、银行汇款或甲方指定的其他方式支付租金。以转账汇款方式支付的，甲方指定银行账户实际收到款项之日为付款日，甲方收到款项后开具合格发票给乙方。

3.4 乙方应于本合同签订后3个工作日内书面提供包括但不限于开具增值税发票所需的基本信息，开票资料均需加盖公章。如因乙方原因延迟提供开票资料导致甲方无法正常开具发票的，由乙方自行承担。

甲方指定的收款银行及账号信息（如甲方收款账户信息有变化的，应提前书面通知乙方）：

**(1) 租金及配套服务费存入账号：**

开户银行：建设银行深圳福田支行

收款人名称：深圳市讯美科技有限公司

银行账号：(人民币) 4425 0100 0002 0000 1197

**(2) 保证金、物业管理费及其它费用存入账户：**

开户银行：工商银行深圳侨香支行

收款人名称： 深圳市讯美科技有限公司

银行账号:(人民币) 4000 0513 1910 0135 431

3.5 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）租金及配套服务费的押金共计人民币 2633200 元（大写：贰佰陆拾叁万叁仟贰佰元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个 月（不超过两个月）物业管理费共计人民币 246976 元（大写：贰拾肆万陆仟玖佰柒拾陆元整）作为水电押金。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.3 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的  水费/ 电费/ 物业管理费/ 专项维修基金；空调使用费；空调维修费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.1 元/吨；电费：1.1915 元/度；

物业管理费：13.6 元/平方米/月；

其他：专项维修基金 0.25 元 / 平方米/月；空调使用费 5.1 元 / 平方米/月；空调维修费 2.4 元 / 平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭证后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施

安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### **第七条 装饰装修**

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### **第八条 房屋使用及维护**

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### **第九条 转租、续租及优先权**

##### **9.1 转租**

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_/\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起\_\_\_/\_\_\_日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## **第十二条 违约责任**

### **12.1 甲方违约责任**

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

### **12.2 乙方违约责任**

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址  
 其他地址  
 电子信箱  微信号  手机号

乙方送达地址： 同首部通讯地址  
 其他地址  
 电子信箱  微信号  手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

## 2、投标人施工业绩情况

提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人最具代表性的同类工程施工业绩。

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注(在建/完工)
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段	市政管网	17587.95	2024-6-3	在建
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	市政道路	34499.86	2020-6-30/2023-11-17	完工
3	三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC	市政道路	23595.8	2020-5-25/2023-01-12	完工
4	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	市政园林	12798.8	2022-2-21/2023-4-11	完工

注：1、提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容)、竣工验收报告(若有,清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容,已中标暂未签订合同的,可提供中标通知书)等原件扫描件,原件备查。如无法清晰体现上述内容,需提供业主证明,否则按无统计,由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

# 1. 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）(施工)II 标段

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-487072002001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）II 标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：17587.954783万元

中标工期：448天

项目经理(总监)：胡长清



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



孙波

日期：2024-05-15

查验码：7808390735241120 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全序号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.979	1	

深水价字 2014 年第 345 号

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(施工) II 标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为桃源街道,位于大沙河以东,沁园路以南,侨城东路以西,北环大道中心线以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约12km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段,工程承包范围包括但不限于: 雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年08月22日;

合同工期总日历天数 448 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

暂定合同价为人民币(大写) **壹亿柒仟伍佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾柒元捌角叁分(¥175879547.83元)**; 其中不含增值税合同价款: ¥161357383.33元; 增值税税款: ¥14522164.50元。合同中标下浮率: 16.17%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾捌万玖仟捌佰贰拾捌元贰角玖分 (¥11689828.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6000000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾贰万玖仟叁佰肆拾捌元整(¥17529348.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)肆拾贰万零柒佰零肆元叁角伍分(¥420704.35元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人:



承包人: 深圳市建工集团股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人:

统一社会信用代码: 914403001921755419

地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深  
南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

邮政编码: 518000

统一社会信用代码: 91440300192189548K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区  
科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码: 518057

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 魏庆国  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83619888  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83589360  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 上海银行深圳分行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 0039290303001904786

## 2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

查验码：1995890260861780

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2020-03-26



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	101.843	1	

合同编号：SZ-QHL-SG-001

**前海路（棉山路至妈湾大道段）工程  
施工合同**

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施  
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招  
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起  
现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，  
道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，  
两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、  
照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通  
疏解工程、绿化改迁工程、直立声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水  
土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人  
不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修□幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部□自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 5月 13日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：海南中信城市开发运营有限公司（代建）



## 单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m <sup>2</sup> 、非机动车道铺装10896m <sup>2</sup> 、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m <sup>2</sup> 沥青路面：28791m <sup>2</sup> 自行车道：3616m <sup>2</sup> 人行道：7280m <sup>2</sup>		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张银、李丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	魏燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	魏燕红
4	张焜	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张焜
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	李小明
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>施工单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	---	--	--



### 3. 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC

#### 中标通知书

页码, 1/2

#### 中标通知书

琼政招投[2019]2677号

深圳市建工集团股份有限公司,中国瑞林工程技术股份有限公司:

三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标。(项目全称,项目编号:hizw20191125006) 三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标(标段名称),建设地点:三亚市崖州湾科技城内,起点为5号路,终点至港口路,建设规模:全长约1.81km。道路等级按照城市主干路设计,道路红线宽度为40m,双向四车道,横断面形式为四幅路,设计速度为50km/h。主要建设内容有道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。招标范围:初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工,施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收;本项目实行设计施工总承包,具体事宜以合同协议书为准。评标工作于2019年12月17日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整(¥235,958,000),中标下浮率:2.19%,工期:540天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
于显峰	项目负责人	市政公用一级注册建造师/粤144070810282	23210219790414001X
李振雄	技术负责人	高工/粤高职证字第1000101016390号	441425197707052255
李少雄	施工员	施工员证/44171010004064	431022198701117216
韦定	施工员	施工员证/44181010000028	450221198909242451
陈建	施工员	施工员证/44181010006178	421081198808183676
吴岳华	施工员	施工员证/44171010013869	460004199305023652
曹治祥	施工员	施工员证/36181041202124	341124199410154819
夏阳	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2009)0000332	342422198410180136
陈盼攀	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0005375	440301198402174910
蔡志赢	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0008377	430981198608307515
陈勇	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014573	430422199205192116
孙圣华	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014582	45042319920614081X

邱爱进	质量员	质量员证/44171060000524	321202198103254819
苏光政	质量员	质量员证/44171060000555	532128199312084134
李金恺	质量员	质量员证/44181060003484	430903199411180915
邵光耀	质量员	质量员证/44181060008365	120109199504280511
黄豆豆	质量员	质量员证/43161090001333	431123199106051028
吴国良	资料员	资料员证/44181140001155	441301198311272110



法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月27日



法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月27日

见证服务机构: (盖章)



# 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

## 设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工方）

中国瑞林工程技术股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目管理暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）115 号。

工程内容及规模：全长约 1.81km。道路等级按照城市主干路设计，道路红线宽度为 40m，双向四车道，横断面形式为四幅路，设计速度为 50km/h。主要建设内容：道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城，起点为 5 号路，终点至港口路。

工程承包范围：初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收；本项目实行设计施工总承包。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

### 三、主要日期

总工期期限：540 日历天（其中：设计工期 60 日，施工工期 480 日）。自通用条款 4.2.2

条约定的设计开工之日起至发包人 or 经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

##### (一) 合同价格

##### 1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：2.19%。

4. 合同价格(含税)：暂计¥235,958,000.00元，(大写：人民币贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整)，其中设计费¥5,150,000元、建安工程费¥230,808,000元。

##### (二) 合同总价

##### 1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南

省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等合同签订时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价,由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:2.19%。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

### (三) 开票信息

#### 1. 发包人开票信息

公司名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F

税务登记地址: 三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行: 中国工商银行三亚崖城支行

开户账号: 2201 0784 0910 0044 644

#### 2. 承包人开票信息

(1) 公司名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

税务登记地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户账号: 7441 9101 8260 0034 837

(2) 公司名称: 中国瑞林工程技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91360000158263599J

税务登记地址: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号

开户银行: 中国银行股份有限公司江西省分行

开户账号: 1947 0230 9070

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人 (施工方, 牵头人)：深圳市建工集团股份有限公司



法定代表人：

*李卫华*

委托代理人：

联系地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

联系电话：0755-83619888

承包人 (设计方)：中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)



法定代表人：

*李*

委托代理人：

联系地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号

联系电话：0791-86757666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 10 日 (由最后盖章一方填写)

# 市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

验收日期: 2023.01.12

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1815.358m			建设规模 (面积)	\	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础 结构形式	沥青混凝土结构	主体结构形式	\	开工日期	2020.5.25	竣工日期	2023.1.12
规划许可证号				监督登记号	琼质安监[2020]0957		
施工许可证号	三科技城 2020052301302			施工图审批 标准书号	省院图审 [2020] 087 号		
建设单位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限 公司	法定 代表人	钟声			
			项目 负责人	杜文天			
施工单位	施工承包 单位	深圳市建工集团 股份有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包一级		
	项目经理	于显峰		项目经理 资质	市政公用注册一级建造师 粤 144070810282		
监理单位	监理单位 名称	广东省广大工程 顾问有限公司		资质等级	工程监理市政公用工程专业甲级		
	总监理 工程师	张洪		资格证书 号 码	注册监理工程师: 44001986		
勘察单位	勘察单位 名称	天津市地质工程 勘察院		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲 级		
	项目负责 人	高文泉		资格证书 号 码	注册岩土工程师: AY061200126		
设计单位	设计单位 名称	中国瑞林工程技 术股份有限公司		资质等级	工程设计市政行业(燃气工程、 轨道交通工程除外) 甲级		
	项目负责 人	钟为民		注 册 登记号	注册土木工程师(道路工程): 0001153		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	常建刚
副组长	汤原宝、陈泰刚
组 员	杜文天、张洪、于显峰、李振雄、邵建国、舒孝洪、曾祥根

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	张洪、邵建国、黄书果
桥梁工程	\	\
给排水等 专业工程	杜文天	于显峰、邵天兴、肖添伦
工程质量保证资料	陈泰刚	李振雄、舒孝洪、曾祥根

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

(加盖总监注册章)

年 月 日

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

年 月 日

#### 4. 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

### 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.914	2	

## 中标通知书

标段编号: 44030520210064005001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段  
(简化招标)(重新招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 12798.800000万元

中标工期: 305日历天

项目经理(总监): 李林



本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李林

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-02-13

蒋慕川



李林

查验码: 3778862126347939

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招  
标）（重新招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2022年【2】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段位于人才研修院沁园路西侧现状鱼塘周边和人才研修院内与绿道相关工程，主要建设内容为景观工程、景观廊桥、建筑工程等（具体以施工图为准）。建筑工程建筑高度约 12 米、最大单体建筑面积约 1800 平方米，最大单跨跨度 39 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、景观廊桥、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、管线迁改工程、苗木迁移工程、防雷接地工程、节能工程、电力工程（含 10kv）、绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁改工程、苗木迁移工程、防雷接地工程、节能工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程（含10kv）、 景观工程、景观廊桥等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：305日历天

节点工期：羽毛球馆计划开竣工日期：2022年3月1日至2022年9月30日（具体以开工令为准），工期214日历天。

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的

质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾捌万捌仟元整（¥127988000.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥117420183.49 元）。

承包人承诺净下浮率为 12.88%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组正式收到审批完成并下发的施工图图纸后，组织施工单位、监理单位、设计院召开施工图预算启动会，共同确认图纸（根据项目情况施工图可分批次出图）。施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认，最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权不予支付进度款。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号）》，套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 1 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 1 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包方于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定金额的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%前扣完。

#### 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人；

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次付清。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 本工程经审定的施工图预算；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 2 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段(简化招标)(重新招标)施工合同”签字页,有正放)



发 包 人 (公章)  
住 所:  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

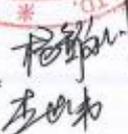
竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:   2023年4月11日
	分包单位		
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月11日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 6100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

### 3、成套设备生产制造商供货业绩情况

提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推）成套设备生产制造商最具代表性的同类工程供货业绩。

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）	二次供水改造	5691	2023 年 10 月 27 日	详见合同扫描件货物清单	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	二次供水改造	5566	2021 年 11 月 18 日	详见合同扫描件货物清单	
3	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工二供设备采购及安装合同	二次供水改造	1770	2022 年 8 月 26 日	详见合同扫描件货物清单	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段	二次供水改造	1823	2021 年 12 月 2 日	详见合同扫描件货物清单	
5	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)	二次供水改造	1308	2022 年 1 月 14 日	详见合同扫描件货物清单	
6	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	二次供水改造	1150	2024 年 10 月 18 日	详见合同扫描件货物清单	

注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、合同金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话、签订时间等内容）等内容的原件扫描件，原件备查。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件。如无法清晰体现上述内容，需提供加盖用户公章的验收证明或用户使用证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

4、供货业绩由成套设备生产制造商提供。

# 1. 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施 提标改造工程(施工)(五标段)

## 设备清单

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)水泵选型确认表																					
施工单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司																					
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				进水管总管管径(DN)	出水管总管管径(DN)	设备内进水管管径(DN)	设备内出水管管径(DN)	厂家选型水泵参数					设计院复核水泵参数						
		流量(m³/h)	扬程(m)	功率(KW)	水泵数量(台)					型号	单泵流量(m³/h)	扬程(m)	水泵功率(KW)	单泵流量(m³/h)	扬程(m)	水泵功率(KW)	水泵数量及配泵方式	进水管总管管径(DN)	出水管总管管径(DN)	设备内进水管管径(DN)	设备内出水管管径(DN)
1	典雅居	15	125	11	3	150	100	80	80	SR15-10	15	125	11	15	125	11	二用一备	150	100	80	80
		5	125	4	1			50	50	SR15-22	5	125	4	5	125	4	一用			50	50
2	翡翠公寓(低区)	30	88	11	2	150	150	100	100	SR132-6	30	88	11	30	88	11	一用一备	150	150	100	100
		10	85	5.5	1			80	80	SR110-14	10	85	5.5	10	85	5.5	一用			80	80
	翡翠公寓(中区)	30	118	15	2	150	150	100	100	SR132-8-2	30	118	15	30	118	15	一用一备	150	150	100	100
		10	120	7.5	1			80	80	SR110-18	10	120	7.5	10	120	7.5	一用			80	80
	翡翠公寓(高区)	30	151	18.5	2	150	150	100	100	SR132-10	30	151	18.5	30	151	18.5	一用一备	150	150	100	100
		9	145	5.5	1			80	80	SR110-18	9	151	7.5	9	151	7.5	一用			80	80
3	合正荣悦(低区)	32	80	11	3	300	150	100	100	SR132-6-2	32	80	11	32	80	11	两用一备	300	150	100	100
		10	83	3	1			80	80	SR110-10	10	83	4	10	83	3	一用			80	80
	合正荣悦(中区)	32	118	15	3	300	150	100	100	SR132-8	32	118	15	32	118	15	两用一备	300	150	100	100
		10	118	5.5	1			50	50	SR110-14	10	118	5.5	10	118	5.5	一用			50	50
	合正荣悦(高区)	26	166	18.5	3	300	150	100	100	SR132-10	26	166	18.5	26	166	18.5	两用一备	300	150	100	100
		8	170	7.5	1			50	50	SR110-18	8	170	7.5	8	170	7.5	一用			50	50
合正荣悦(超高层)	24	220	30	2	300	100	80	80	SR132-13-2	24	220	30	24	220	30	一用一备	300	100	80	80	
	6	222	7.5	1			50	50	SR110-22	6	222	7.5	6	222	7.5	一用			50	50	
合正荣悦(超高层稳压)	5	27	0.75	4	80	80	50	50	SR15-6	5	27	1.1	5	27	1.1	一用一备	80	80	50	50	
4	嘉湖新都(低区)	16	80	7.5	3	150	100	80	80	SR115-8	16	80	7.5	16	80	7.5	一用一备	150	100	80	80
		6	80	2.2	1			50	50	SR15-16	6	80	2.2	6	80	2.2	一用			50	50
	嘉湖新都(高区)	15	128	11	3	150	100	80	80	SR115-12	15	128	11	15	128	11	二用一备	150	100	80	80
		5	128	4	1			50	50	SR15-24	5	128	4	5	128	4	一用			50	50
5	鹿松阁	12	95	5.5	3	100	100	80	80	SR110-14	12	95	5.5	12	95	5.5	一用一备	100	100	80	80
		4	95	2.2	1			50	50	SR15-16	4	95	2.2	4	95	2.2	一用			50	50
6	水电大厦(罐式叠压)	5	55	1.5	3	80	50	50	50	SR15-10	5	55	1.5	5	55	1.5	二用一备	80	50	50	50
7	文锦广场(低区)无负压泵组	40	82	7.5	3	150	100	100	100	SR120-7	20	82	7.5	20	82	7.5	二用一备	150	100	100	100
	文锦广场(高区)无负压泵组	40	118	11	3	150	100	100	100	SR120-10	20	118	11	20	118	11	二用一备	150	100	100	100



8	新丰大厦 (低区)	17	85	7.5	3	150	80	100	80	SR120-7	17	85	7.5	17	85	7.5	二用一备	150	80	100	80
		6	85	3	1			50	50	SR15-18	6	85	3	6	85	3	一辅			50	50
	新丰大厦 (高区)	15	126	11	3	150	80	100	80	SR115-10	15	126	11	15	126	11	二用一备	150	80	100	80
		5	126	4	1			50	50	SR15-22	5	126	4	5	126	4	一辅			50	50
9	太白路3013号外贸工业宿舍 (外贸住宅区3栋)	14	48	4	3	150	150	80	80	SR115-4	14	48	4	14	48	4	二用一备	150	150	80	80
10	天堡住宅楼	13	51	4	3	100	100	80	80	SR115-5	13	51	4	13	51	4	二用一备	100	100	80	80
11	天乐大厦 (低区)	15	82	7.5	3	150	80	80	80	SR115-8	15	82	7.5	15	82	7.5	二用一备	150	80	80	80
		5	82	3	1			50	50	SR15-18	5	82	3	5	82	3	一辅			50	50
	天乐大厦 (高区)	13	120	11	3	150	80	80	80	SR115-10	13	120	11	13	120	11	二用一备	150	80	80	80
12	红岗大厦 (低区)	14	89	5.5	3	150	150	80	80	SR115-7	14	89	5.5	14	89	5.5	二用一备	150	150	80	80
	红岗大厦 (中区)	14	126	11	2	150	150	80	80	SR115-10	14	126	11	14	126	11	一用一备	150	150	80	80
	红岗大厦 (高区)	14	149	11	2	150	150	80	80	SR115-12	14	149	11	14	149	11	一用一备	150	150	80	80
13	红岗东村	80	57	18.5	2	200	150	150	150	SR190-3-2	80	57	18.5	80	57	18.5	一用一备	200	150	150	150
		40	62	7.5	1			100	100	SR145-3	40	62	11	40	62	11	一辅			100	100
14	鸿顺大厦无负压供水设备	36	130	11	3	100	100	50	50	SR132-10	36	130	18.5	36	130	18.5	二用一备	100	100	50	50
15	环舍路19号园林宿舍	12	52	3	2	100	100	80	80	SR110-8	12	52	3	12	52	3	一用一备	100	100	80	80
16	金碧苑综合楼	16	106	11	3	100	100	80	80	SR120-8	16	106	11	16	106	11	二用一备	100	100	80	80
		5	111	3	1			50	50	SR15-20	5	111	3	5	111	3	一辅			50	50
17	金湖大厦	20	79	7.5	3	100	100	80	80	SR120-7	20	79	7.5	20	79	7.5	二用一备	100	100	80	80
		7	87	3	1			50	50	SR15-20	7	87	3	7	87	3	一辅			50	50
18	金祥都市花园	32	64	11	4	200	200	100	100	SR132-6-2	32	64	11	32	64	11	三用一备	200	200	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一辅			80	80
19	三九花园	28	94	11	3	150	150	100	100	SR132-6	28	94	11	28	94	11	二用一备	150	150	100	100
		10	115	5.5	1			80	80	SR110-14	10	115	5.5	10	115	5.5	一辅			80	80
20	笋岗中学宿舍	11	52	3	3	100	100	80	80	SR110-7	11	52	3	11	52	3	二用一备	100	100	80	80
21	武警深圳第一支队机动二大队	50	66	15	2	150	200	150	150	SR145-4-2	50	66	15	50	66	15	一用一备	150	200	150	150
		16	69	5.5	1			80	80	SR115-6	16	69	5.5	16	69	5.5	一辅			80	80
22	旭飞华天苑 (低区)	22	68	7.5	4	250	150	100	100	SR120-6	22	68	7.5	22	68	7.5	三用一备	250	150	100	100
		8	72	3	1			80	80	SR110-8	8	72	3	8	72	3	一辅			80	80
	旭飞华天苑 (中区)	22	114	11	4	250	150	100	100	SR120-10	22	114	11	22	114	11	三用一备	250	150	100	100
		8	120	5.5	1			80	80	SR110-14	8	120	5.5	8	120	5.5	一辅			80	80
	旭飞华天苑 (高区)	20	146	15	4	250	150	100	100	SR120-12	20	146	15	20	146	15	三用一备	250	150	100	100
		6	149	4	1			50	50	SR15-29	6	149	4	6	149	4	一辅			50	50



23	雅仕居(低区)	40	63	11	3	150	150	100	100	SR145-3	40	63	11	40	63	11	二用一备	150	150	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一备			80	80
	雅仕居(高区)	22	92	11	3	150	100	80	80	SR120-8	22	92	11	22	92	11	二用一备	150	100	80	80
		7	108	4	1			50	50	SR15-24	7	108	4	7	108	4	一备			50	50
24	银湖旅游中心宿舍区	36	62	11	2	150	150	100	100	SR132-5	36	62	11	36	62	11	一用一备	150	150	100	100
		12	57	3	1			80	80	SR110-9	12	57	3	12	57	3	一备			80	80
25	银湖汽车站综合楼	45	72	15	2	150	150	150	150	SR145-4-2	45	72	15	45	72	15	一用一备	150	150	150	150
		15	74	5.5	1			80	80	SR115-7	15	74	5.5	15	74	5.5	一备			80	80
26	宝龙嘉园(低区)	25	75	7.5	3	200	150	100	100	SR120-8	25	75	11	设计建议响应市局、区局意见,此泵房设备不做更换。 仅对其现状设备增加相关设计标准的电气配件。 建议厂家现场踏勘做初步判断后,与设计沟通如何整改优化							
		8	75	2.2	1			50	50	SR110-8	8	75	3								
宝龙嘉园(高区)无负压	25	120	11	3	200	150	100	100	SR120-12	25	120	15									
	8	120	3	1			50	50	SR110-14	8	120	5.5									
27	洪潮花园	36	152	22	3	150	150	100	100	SR132-12	36	152	22	36	152	22	二用一备	150	150	100	100
		12	152	7.5	1			80	80	SR115-12	12	152	11	12	152	11	一备			80	80
28	嘉景苑	13	65	4	4	100	150	80	80	SR115-6	13	65	5.5	13	65	5.5	三用一备	100	150	80	80
29	锦湖逸园(低区)	32	98	15	3	150	150	100	100	SR132-7	32	98	15	32	98	15	二用一备	150	150	100	100
		10	101	4	1			80	80	SR110-12	10	101	4	10	101	4	一备			80	80
	锦湖逸园(高区)	32	150	18.5	3	150	150	100	100	SR132-10	32	150	18.5	32	150	18.5	二用一备	150	150	100	100
		9	142	5.5	1			80	80	SR110-16	9	142	5.5	9	142	5.5	一备			80	80

施工单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司(牵头单位)  
 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司  
 项目经理: 周春梅  
 日期: 2023年12月7日

设计单位: 立升城建设计院有限公司  
 项目负责人: 曾年贺  
 日期: 2023年12月8日  
 文锦广场小区管网设计水泵系数40吨为系统流量

监理单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司  
 总监理工程师: 尹明生  
 日期: 2023年12月9日

代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 项目负责人: 李响明  
 日期: 2023年12月10日



SFD-2015-06

利源合同 2023-P-1077号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖康筑安  
装工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

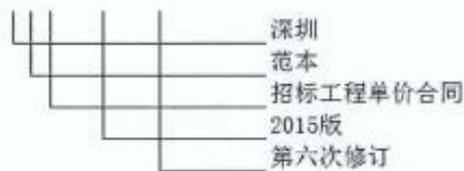
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造,最终以概算批复内容为准。  
改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。  
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)主要是对罗湖区清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道辖区内 29 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角肆分（¥56919939.34元）；其中不含税价：¥51500095.06元，增值税税金为：¥5419844.28元。合同中标下浮率：9.55%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角柒分（¥22171608.97元）（13%税点）；其中不含税价：¥19620892.89元，增值税税金为：¥2550716.08元。其中工程部分：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾元叁角柒分（¥34748330.37元）（9%税点）。其中不含税价：¥31879202.17元，增值税税金为：¥2869128.20元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元柒角零分（¥962123.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元壹角陆分（¥4597522.16元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元壹角玖分（¥142523.19元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；



## 2. 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

### 设备清单

附件一

水泵设计参数与铭牌参数对比表

序号	小区名称	分区	设计水泵参数	数量	格兰富水泵铭牌参数	备注
1	天健郡城东区	高区	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		低区	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=5.5KW	4	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
2	天健郡城西区	高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=87m, P=4KW	4	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H=96.7/122m, P=4KW	
		低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=66m, P=15KW	4	CRN45-4-2 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=14m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=5.5KW	1	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
3	欧景城	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=11KW	4	CRN32-6 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=92m, P=5.5KW	1	CRI10-14 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
4	龙城国际二期	低区	Q=23m <sup>3</sup> /h, H=68m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m <sup>3</sup> /h, H=71m, P=3KW	1	CRI10-8 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=64.8/81.7m, P=3KW	
		高区	Q=20m <sup>3</sup> /h, H=108m, P=11KW	4	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=111m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
	龙城国际一期	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=11KW	3	CRN32-6-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=84.2/109.2m, P=11KW	
			Q=11m <sup>3</sup> /h, H=65m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
高区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=92m, P=11KW	3	CRN32-6 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW			
	Q=9m <sup>3</sup> /h, H=93m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW			
5	欧景花园一二期	低区	Q=21m <sup>3</sup> /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CRI15-18 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW	
		高区	Q=14/h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-8 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW	比设计功率大

6	和兴花园三期	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=9m <sup>3</sup> /h, H=82 m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
7	和兴花园四期	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=79m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
8	愉园新村	低区	Q=45m <sup>3</sup> /h, H=60m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=15m <sup>3</sup> /h, H=61m, P=4KW	1	CRI15-5 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
9	城市花园	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=68m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=11m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
10	香林玫瑰园	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=3KW	1	CRI15-20 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=102.9/136.1m, P=3KW
11	朝阳里雅苑	低区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=62m, P=3KW	4	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
		高区	Q=8m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
12	碧湖玫瑰园17栋	低区	Q=24m <sup>3</sup> /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
	碧湖玫瑰园18栋	低区	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=69m, P=5.5KW	3	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW
			Q=6m <sup>3</sup> /h, H=69m, P=2.2KW	1	CRI15-13 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=66.1/88.4m, P=2.2KW
		中区	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=96m, P=4KW	3	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW
		高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=105m, P=5.5KW	2	CRI10-14 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW
13	碧湖花园	低区	Q=20m <sup>3</sup> /h, H=84m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=8m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW

14	尚景花园一期、二期	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=3KW	1	CRI5-18 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW
15	尚景华园	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
16	城龙花园	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=5.5KW	4	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
		高区	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=94m, P=7.5KW	3	CRI15-9 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=100.6/127m, P=7.5KW
17	紫薇花园	低区	Q=50m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=18m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
18	新亚洲花园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=13m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
19	富康苑	低区	Q=15m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
20	吉祥来花园	低区	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
			CRI15-8; Q=14m <sup>3</sup> /h, H=98m, P=7.5KW	3	CRI15-8 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW
21	龙福一村	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=14m <sup>3</sup> /h, H=71m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
22	东方沁园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=15KW	3	CRN45-4-2 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



23	嘉欣园	高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=110m, P=5.5KW	3	CRI10-16 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=129.4/163m, P=5.5KW
		低区	Q=26m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=11KW	4	CRI20-8 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=95.1/118m, P=11KW
			Q=9m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
24	黄阁翠园	低区	Q=26m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=9m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
25	长江花园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=65m, P=11KW	2	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
26	沁园小区	低区	Q=18/h, H=53m, P=4KW	2	CRI15-5 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
27	竹沁苑	低区	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
28	新龙岗花园	低区	Q=36m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=11KW	4	CRN32-6-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=82.4/109.2m, P=4KW
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=82m, P=4KW	1	CRI10-18 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



中标通知书及合同扫描件

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016216003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司

中标价：5566.403405万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：8230418330437753

查验网址：[xjj.sz.gov.cn/jsjy](http://xjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号: 137-4  
2021年11月18日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深龙岗水务集团供水片区（一标段）项目所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施，经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标，经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

### 二、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

### 三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

### 四、交货

1. 交货方式：现场交货，承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45 日历天内完成当批次合同货物货到现场，210 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：承包人（中标人）收到中标通知书后，5日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45日历天内完成当批次合同货物货到现场，210日历天内完成所有货物的供货，安装及竣工验收。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市龙岗区项目所在地。

## 五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的2小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

## 六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

### 3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价10%履约保函（有效期至竣工验收），发包人收到付款申请后15个工作日内支付至合同总价的25%作预付款。

3.2 每月25日前，承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额进行支付，累计支付不超过合同总金额的60%。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成，经发包人确认符合验收标准并检验合格，双方签署验收证书后15个工作日内，发包人向承包人支付至合同总金额的75%。

3.4 工程通水水质检测合格,取得竣工验收报告后,发包人向承包人支付至合同总金额的 80%。

3.5 结算后付款:本工程完成项目结算后,发包人向承包人支付至合同结算价的 95%。

3.6 合同货物的质保期(合同货物的质保期自双方签署证书之日起算)期满后 15 个工作日内,发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%。

#### 4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算:本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外,承包人在投标报价中如有错漏,视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准(如遇政府政策法规发生变化,按最新的政策法规执行)。且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额。如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额,将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价,且超出部分的资金全部由中标人自行承担;如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额,以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程:承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段,承包人必须全程配合结算审核工作,提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前,应向发包人开具相应金额的发票(增值税/普通,具体由发包人指定)。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时,发包人在通知承包人后,有权从上述付款中扣除该款项。

#### 七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2 培训地点：龙岗区。

1.3 参加人员和人数：/。

1.4 培训标准和要求：合格。

#### **八、保修责任和技术服务**

1、承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供3年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后48小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导 and 维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（工作时间）。

6、承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1) 本项目服务负责人: 潘洪章    | 联系电话: 13728779319 |
| 2) 本项目服务技术人员 1: 熊毅  | 联系电话: 13714967419 |
| 3) 本项目服务技术人员 2: 梁富瑞 | 联系电话: 13088902307 |
| 4) 技术负责人: 李安        | 联系电话: 13925202573 |

## 九. 违约责任

1、承包人逾期交付货物的, 每逾期 1 天, 承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天, 发包人有权解除合同, 履约保证金不予退回, 同时承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

2、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的, 发包人有权拒收。发包人拒收的, 承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金; 如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的, 发包人有权不予退还, 需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担, 如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、在承包人承诺的质保期内, 如经承包人一次维修或更换, 货物仍不能达到合同约定的质量标准, 发包人有权退货, 承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

4、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的, 应按合同总价款的 10% 向发包人承担违约责任, 如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%, 承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

5、承包人在承担上述一项或多项违约责任后, 仍应继续履行合同规定的义务 (发包人解除合同的除外)。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任, 发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

## 十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

#### 十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额100%的违约责任。

4. 本合同一式壹拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的，自交邮之日期3日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人(公章) 深圳市龙岗区水务集团有限公司  
集团有限公司



承包人(公章) 上海能发机械(集团)有限公司  
有限公司



法定代表人或  
授权委托人(签字): 晓木如



法定代表人或  
授权委托人(签字): \_\_\_\_\_



地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

地址: 上海市青浦区盈港东路6355号

电话: \_\_\_\_\_

电话: 021-59863888

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行: 农行上海赵巷支行

开户账号: 4000028519200010439

开户账号: 03779708016485327

签订地点: 深圳市龙岗区

3. 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工二供设备采购及安装合同

宝安区优质饮用水入户工程（七期）  
III 标施工

二供设备采购及安装合同

合同编号：BAYY 七(III)-CLCG-2022-004

甲 方：深圳市金源达建设集团有限公司

乙 方：上海熊猫机械(集团)有限公司

签约日期：2022 年 8 月 26 日

签约地点：广东省深圳市龙华区

甲 方：

乙 方：金源达

## 目 录

第一条 总则 .....	2
第二条 设备信息 .....	3
第三条 合同价款 .....	4
3.2 合同单价包括 .....	4
3.3 工程变更新增项目的价款确定方法 .....	4
3.4 合同单价调整 .....	5
第四条 质量要求 .....	5
4.1 质量要求 .....	5
4.2 缺陷责任期 .....	6
4.3 保修期 .....	7
第五条 合同工期 .....	7
第六条 合同预付款 .....	8
第七条 计量与支付 .....	8
7.1 工程量中间计量 .....	8
7.2 工程量结算 .....	9
7.3 审计核减 .....	9
7.4 合同价款支付 .....	10
7.5 付款宽限期 .....	10
7.6 指定收款账户 .....	11
第八条 甲方责任 .....	11
第九条 乙方责任 .....	11
第十条 财务管理 .....	14
第十一条 违约责任 .....	15
第十二条 不可抗力 .....	19
第十三条 争议与解决 .....	19
第十四条 合同生效与终止 .....	19
第十五条 合同附件与份数 .....	20

甲 方：

乙 方：金春梅

### 第三条 合同价款

3.1 合同总价 (暂定)17708718.66 元(大写: 壹仟柒佰柒拾万捌仟柒佰壹拾捌元陆角陆分)。

3.1.1 本合同计价项目、计价单位、计价单价及均按附件二《工程量清单与计价表》执行, 为完成本工程所需的全部费用已包含在附件二中, 甲方无需再支付其它任何费用。

#### 3.2 合同单价包括

本合同为单价合同, 所约定的单价均已包括但不仅限于:

3.2.1 单价已包含税额, 乙方须向甲方提供真实有效、全额的发票。

3.2.2 包括本工程范围内的所有设备的深化设计、采购、运输、装卸、包中途转运(装卸车、运输等)、保管、安装、调试、试运行、检测检验、验收、缺陷修复、售后服务、管理费、保函手续费、保险费、利润、税金、质保等完成全部工作内容在内的费用。

3.2.3 包括工程设备安装的劳务、临时设施、材料、机械设备、安全保护措施及其它为了实施和完成本工程所有必须费用。

3.2.4 包括乙方派驻施工现场全部人员劳务关系的工资及其它所有费用。

3.2.5 包括合同明示或暗示的所有责任、义务和风险而发生的一切费用。除了本合同约定的计价项目外, 其他为完成本工程的子目, 作为本工程的附属工作, 所需费用已包括在相应的计价项目内, 不另行计价。

#### 3.3 工程变更新增项目的价款确定方法

3.3.1 工程变更新增项目的工程量按以下方法确定: 当《工程量清单与计价表》计价项目与设计图纸或现场不相符时, 需满足以下全部条件, 才能给乙方计价增加工程量。(1).相关主管单位已同意变更增加的计价项目, 且完全办妥变更项目支付手续。(2).乙方实质上现场已经实施的变更项目, 且实施工程量与变更工程量相符。如果现场完成工程少于变更工程量时, 以实际完成工程数量计价。

3.3.2 工程变更新增项目的价款按以下方法确定: 按业主批复同意, 并经最终审计审批的相同计价项目的单价下浮(成套设备下浮 24%、一体式供水设备下浮 32%)作为双方的工程变更新增项目的计价单价。

乙 方: 

14.2 本合同具备以下全部条件自动终止:

- (1). 双方已经办理完成全部决算手续, 双方对手续中内容及数据不存在任何争议。
- (2). 双方已结清全部款价, 不存在债权债务关系。
- (3). 双方因本合同纠纷发生法律诉讼(如果有)已经判决生效, 并且已经超过上诉有效期。

### 第十五条 合同附件与份数

15.1 本合同附件是本合同的组成部分, 须与本合同其他条款一同阅读理解, 其具有同等法律效力。

15.2 本合同附件包括:

- (1). 附件一. 二次供水设施技术要求。
- (2). 附件二. 工程量清单与计价表。
- (3). 附件三. 安全生产协议。
- (4). 附件四. 营业执照等。

15.1 本合同项下的债权均不得转让, 也不得用于担保。

15.2 本合同一式五份, 甲方执有三份, 乙方执有两份, 具有同等法律效力。

(以下除签署页和附件外, 无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市金源达建设集团  
有限公司

乙方(盖章): 上海熊猫机械(集团)有  
限公司

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗  
社区成发园艺场 90255 号 117

单位地址: 上海市青浦区盈港东路 6355  
号

法定代表人(签名):



法定代表人(签名):



联系方式: 林界忠 15889807987

联系方式: 金春梅 13632779581

税 号: 914403007755749074

税号: 913 100 001 321 644 452

开户银行: 建行深圳西丽支行

开户银行: 农行上海赵巷支行

银行账号: 44201503500052506426

银行帐户: 037 797 080 164 853 27

乙 方: 

附件二：

### 工程量清单与计价汇总表

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

序号	类别	小区\泵房名称	单位	合	备注
1	成套设备	3. 白金时代公寓-设备部分	元		
2		4. 宝豪华庭-设备部分	元		
3		6. 都市翠海-设备部分	元		
4		8. 鸿景园-设备部分	元	1	
5		9. 丰华苑-设备部分	元		
6		14. 冠城世家-设备部分	元		
7		16. 泰华大厦-设备部分	元		
8		18. 风采轩-设备部分	元		
9		23. 新安湖商业城-设备部分	元		
10		25. 深信泰丰大厦翡翠华庭-设备部分	元		
11		26. 君逸世家-设备部分	元	1	
12		40. 中怡名苑-设备部分	元		
13		42. 金汇名园-设备部分	元		
14		43. 48区威文大厦-设备部分	元		
15		46. 凯旋城小区-设备部分	元	1	
16		47. 富通好望角-设备部分	元		
17		49. 御景湾花园-设备部分	元		
18		52. 西城上筑-设备部分	元		
19		56. 高发西岸花园1、3期-设备部分	元		
20		57. 佳华新村-设备部分	元		
21	一体式供水设备	1. 建兴楼	元	793	
22		39. 富民苑	元	124.70	
合计				17	8.66



### 附件二： 工程量清单与计价表

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工 小区名称：3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)
5	030807003036	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢暗杆硬密封闸阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1	12		24
6	031003010009	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN80 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	3			18
7	030807003037	低压法兰阀门	1.名称:静音式微阻缓闭止回阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN80 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	3	2		8
8	031003010010	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1			5
9	030807003038	低压法兰阀门	1.名称:静音式微阻缓闭止回阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1	1		
10	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.量程:0~1.6Mpa 3.增加费:地下室增加费	台	4	163.68		1
分部小计								
阀门-PN1.0Mpa								26077.02

合春梅

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工 小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)
2	030109001008	离心式泵	1. 名称: S30408 不锈钢变频水泵+电机(不含变频控制柜, 含电机调试) 2. 规格: Q=10.00m <sup>3</sup> /h, H=80.01m, P=5.5kW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫 4. 部件材料要求: 水泵过流部件宜选用耐腐蚀性能不低于 S30408 不锈钢或同等性能级别的其他材料制作 5. 电机能效: 不应低于现行国家标准 GB 18613 规定的 II 级能效标准 6. 水泵变频要求: 采用变频调速控制时, 水泵额定转速时的工作点应位于水泵高效区的末端 7. 水泵技术条件: 应符合现行国家标准 GB/T 16907 规定的 I 类技术条件, 并应符合现行国家标准 GB 19762 规定的能效及节能评价价值。 8. 水泵噪声: 应符合现行行业标准 JB/T 8098 规定的 B 级及以上标准。 9. 水泵振动: 水泵振动应符合现行行业标准水泵振动应符合现行行业标准 JB/T 8097 规定的 B 级及以上标准安装后的水泵运行噪声需满足 GB 50118-2010 中的规定。 10. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 11. 增加费: 地下室增加费	台	1	5	13%	
3	031002002004	设备支架	1. 名称: 变频供水设备底座 2. 材质: S30408 不锈钢 3. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 4. 增加费: 地下室增加费	kg	42.39			
		<b>分部小计</b>						17
		变频水泵设备-阀门						
		阀门-PN1.6Mpa						
4	030807003035	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN80 PN1.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 6. 增加费: 地下室增加费	个	3			

李勇

附件二:

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) III 标施工

小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						不含税单价 (元)	税率 (%)	含税单价 (元)
		给排水工程						
		设备部分						
		水泵泵组						
		变频水泵设备-水泵						
1	030109001007	离心式泵	1. 名称: S30408 不锈钢变频水泵—单泵+电机 (不含变频控制柜, 含电机调试) 2. 规格: Q=28.29m <sup>3</sup> /h, H=80.01m, P=11.0KW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫 4. 部件材质要求: 水泵过流部件宜选用耐腐蚀性能不低于 S30408 不锈钢或同等性能级别的其他材料制作 5. 电机能效: 不应低于现行国家标准 GB 18613 规定的 II 级能效标准 6. 水泵变频要求: 采用变频调速控制时, 水泵额定转速时的工作点应位于水泵高效区的末端 7. 水泵技术条件: 应符合现行国家标准 GB/T 16907 标准的 I 类技术条件, 并应符合现行国家标准 GB 19762 规定的能效及节能评价。 8. 水泵噪声: 应符合现行行业标准 JB/T 8098 规定的 B 级及以上标准。 9. 水泵振动: 水泵振动应符合现行行业标准水泵振动应符合现行行业标准 JB/T 8097 规定的 B 级及以上标准安装后的水泵运行噪声需满足 GB50118-2010 中的规定。 10. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 11. 增加费: 地下室增加费	台				

金林

附件二:

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) III 标施工

小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						不含税 单价(元)	税率(%)	含税单价 (元)	
11	030807003039	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN100 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	3				7
12	030807003040	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN65 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	1				93
13	031003010011	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶接头 2. 材质: 橡胶 3. 规格: DN100 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	3				79
14	031003010012	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶接头 2. 材质: 橡胶 3. 规格: DN65 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	1				73
15	030601002010	压力仪表	1. 名称: 真空压力表 2. 量程: 0.1~0.3Mpa 3. 增加费: 地下室增加费	台	4				76
分部小计									38
水池出水侧									
20	080902005004	变送器	1. 名称: 压力变送器 2. 规格: 4-20mA 0-1.6Mpa 3. 类型: 成品 4. 增加费: 地下室增加费	个	2				70



#### 4. 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段 设备清单

深圳市罗湖二供提标改造工程（第三阶段）（施工）I 标段水泵选型确认表										
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市路野建设集团有限公司										
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	怡都大厦	12	77	4	二用一备	SRI10-12	12	77	4	二用一备
2	凯悦华庭	26	131	15	二用一备	SRI32-8	26	131	15	二用一备
		9	132	5.5	一辅	SRI10-16	9	132	5.5	一辅
3	深圳办综合楼	10	111	5.5	二用一备	SRI10-14	10	111	5.5	二用一备
4	城市天地广场低区	37	130	18.5	三用一备	SRI32-10	37	130	18.5	三用一备
		13	130	11	一辅	SRI15-10	13	130	11	一辅
5	城市天地广场高区	36	168	30	三用一备	SRI32-13	36	168	30	三用一备
		12	170	11	一辅	SRI15-14	12	170	11	一辅
6	深华商业大厦低区	8	104	4	二用一备	SRI10-12	8	104	4	二用一备
7	深华商业大厦高区	7	146	5.5	二用一备	SRI5-32	7	146	5.5	二用一备
8	双城世纪大厦中区	32	105	15	三用一备	SRI32-8-2	32	105	15	三用一备
		11	105	5.5	一辅	SRI10-14	11	105	5.5	一辅

9	双城世纪大厦高区	24	132	15	三用一备	SRI20-12	24	132	15	三用一备
		8	132	5.5	一辅	SRI10-14	8	132	5.5	一辅
10	万科深南广场西塔中区	70	128	37	一用一备	SRI64-6	70	128	37	一用一备
11	万科深南广场东塔中区	60	128	30	一用一备	SRI64-6-2	60	128	30	一用一备
12	万科深南广场西塔高区	15	85	5.5	三用一备	SRI15-7	15	85	5.5	三用一备
13	万科深南广场东塔高区	14	85	5.5	二用一备	SRI15-7	14	85	5.5	二用一备
14	深圳国际商业大厦东塔	26	78	11	二用一备	SRI32-5-2	26	78	11	二用一备
		9	80	3	一辅	SRI10-9	9	80	3	一辅
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司（牵头单位） 深圳市路野建设集团有限公司 项目经理：李波 日期：2020年2月25日						设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 项目负责人：王... 日期：2020年2月28日				
监理单位：中新创达咨询有限公司 总工程师：李... 日期：2020年3月8日						建设单位：深圳市罗湖区水务局 （或代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司） 项目负责人：... 日期：2020年3月7日				

# 中标通知书及合同扫描件

## 中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160014001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1823.369138万元

中标工期: 395天

项目经理(总监): 萧润锷

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查验码: 8668848631281940

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市路野  
建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分(¥18233691.38元)其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分(¥291521.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分 (¥925882.94元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码:518031

法定代表人:

承包人:(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码:201799

法定代表人:



委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



## 5. 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)

### 设备清单

附件一：设备清单

序号	地点	名称	规格型号	单位	数量	属性	成套设备			合计(元)
							成套泵组 (元/套)	PLC柜 (元/台)	双电源配电 柜(元/台)	
1	佳兆业假日广场二号泵房	高压生活变频主泵	Q=21m <sup>3</sup> /h, H=90m, N=11KW	台	3	二用一备一辅				
		高压生活变频辅泵	Q=7m <sup>3</sup> /h, H=90m, N=3KW	台	1					
		低压生活变频主泵	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=63m, N=11KW	台	3	二用一备一辅				
		低压生活变频辅泵	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=63m, N=3KW	台	1					
2	岭澳花园	智慧集成泵房生活主泵	Q=19m <sup>3</sup> /h H=45m, N=4.0kw	台	3	二用一备				
3	枫浪山花园(二期)	高压生活变频主泵	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=48m, N=3KW	台	3	二用一备				
4	下沙安置村A区	高压生活变频主泵	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=90m, N=11.0KW	台	4	三用一备一辅				
		高压生活变频辅泵	Q=6m <sup>3</sup> /h, H=90, N=2.2KW	台	1					
		低压生活变频主泵	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=65m, N=5.5KW	台	4					
		低压生活变频辅泵	Q=6m <sup>3</sup> /h, H=65, N=2.2KW	台	1					
5	下沙安置村B区	高压生活变频主泵	Q=24m <sup>3</sup> /h, H=90m, N=11.0KW	台	4	三用一备一辅				
		高压生活变频辅泵	Q=8m <sup>3</sup> /h, H=90, N=4.0KW	台	1					
		低压生活变频主泵	Q=24m <sup>3</sup> /h, H=65m, N=7.5KW	台	4					
		低压生活变频辅泵	Q=8m <sup>3</sup> /h, H=65, N=2.2KW	台	1					
6	佳兆业假日广场一号泵房	高压生活变频主泵	Q=8m <sup>3</sup> /h, H=88m, N=4KW	台	4	三用一备				
		低压生活变频主泵	Q=13m <sup>3</sup> /h, H=65m, N=4KW	台	4					
7	南沙兴苑	高压生活变频主泵	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=85m, N=5.5KW	台	3	二用一备				
		低压生活变频主泵	Q=15m <sup>3</sup> /h, H=60m, N=5.5KW	台	3					

8	璞岸花园一期	高压生活变频主泵	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=108m, N=5.5KW	台	4	三用一备
		低压生活变频主泵	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=70m, N=4KW	台	4	
9	璞岸花园二期	高压生活变频主泵	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=92m, N=5.5KW	台	3	二用一备
		低压生活变频主泵	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=70m, N=4KW	台	3	
10	枫浪山花园(一期)	生活变频主泵	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=64m, N=5.5KW	台	3	二用一备 辅
		生活变频辅泵	Q=6m <sup>3</sup> /h, H=64m, N=2.2KW	台	1	
11	山海名苑	高压生活变频主泵	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=105m, N=7.5KW	台	3	二用一备
		低压生活变频主泵	Q=15m <sup>3</sup> /h, H=70m, N=5.5KW	台	3	
12	滨海阳光园	生活变频主泵	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=83m, N=4KW	台	4	三用一备
13	滨海盛世名苑	生活变频主泵	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=62m, P=4kW	台	3	二用一备
14	千禧大厦	生活变频主泵	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=73m, N=4KW	台	3	二用一备
15	东丽观海	生活变频主泵	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=70m, N=5.5KW	台	4	三用一备
16	华侨海景山庄	生活变频主泵	Q=27m <sup>3</sup> /h, H=74m, P=11KW	台	3	二用一备 辅
		生活变频辅泵	Q=9m <sup>3</sup> /h, H=74m, P=4KW	台	1	
总价：壹仟叁佰零捌万捌仟贰佰捌拾陆元					90	合计

合同扫描件

合同编号: JA-DPERGC-001

## 二次供水成套机组及控制系统供货

# 合 同 书

买方: 深圳建安置业工程有限公司

卖方: 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

工程名称: 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)

广东 深圳

二〇二二年一月



## 二次供水成套机组及控制系统供货合同

买方：深圳建安置业工程有限公司

签订地点：深圳

卖方：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

签订日期：2022年1月14日

深圳建安置业工程有限公司在大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）中所需二次供水成套机组及控制系统设备经买卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 1、供货清单

本合同总金额为人民币 13088286.00 元（大写：人民币 壹仟叁佰零捌万捌仟贰佰捌拾陆元整）。

合同货物详细目录及销售价格见：附件一设备清单。

合同货物技术描述见：附件二技术协议。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包含但不限于所有成本、货物（含辅材）的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输、装卸、调试、指导试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费。

### 2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

### 3、包装

3.1 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变质。包装应采取防震、抗压及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运、装卸及长途运输。

3.2 卖方应承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

#### 4、装运

- 4.1 卖方负责安排运输并承担运输费、保险费等相关费用。货物发运前，卖方应至少提前 7 天以书面形式通知买方有关合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称、发运日期及预计抵达日期等情况，并提出合理的现场存放条件以便买方提前做好准备。
- 4.2 卖方应在货物装运后 24 小时内以传真形式将合同号、货物名称、数量、箱数、毛重、体积和启运日期通知买方。
- 4.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损、灭失的风险由卖方承担。
- 4.4 卖方必须将送货地址、行车路线等详细告知承运人，如果交接现场无卖方人员，买方有权不予配合。
- 4.5 所有管道、管件、阀门及其它设备的端口必须用保护盖或其他方式妥善防护。
- 4.6 对于特殊物品（易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境温度和震动有特殊要求的设备或物品）必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

#### 5、交货

- 5.1 分批交货，第一批货于 2021 年 12 月 31 日前到货（佳兆业假日广场二号泵房、枫浪山花园（二期）、岭澳花园），剩余设备于 2022 年 3 月 30 日前陆续到货，按照现场实际要求到货。
- 5.2 合同设备交货时，卖方应提供以下资料，包括但不限于下述文件 5 份（同时提供电子版）：  
装箱单、合格证（进口设备提供出厂测试报告）、检测报告、图纸、说明书、操作维护手册。  
进口设备还须提交报关单、商检证明、原产地证明以及图文资料的中文译本。
- 5.3 货物运抵项目现场移交后的保管责任由卖方负责，卖方应按通知单上列明的存放条件做好货物的现场保管工作。

#### 6、检验

##### 6.1 工厂检验

- 6.1.1 在交货前，卖方应对所有合同设备的质量、规格、性能、数量等按照技术规范要求进行严格的检验，并出具检验结果、数据和正式的出厂合格证书。出厂合格证书不作为货物的最终检验依据。
- 6.1.2 发货前检验：买方有权对主要产品进行发货前的检验，卖方应邀请不少于 5 人的买方人员到卖方工厂检查制造工艺、原材料质量和产品质量以及产品出厂试验（但不作为最终验收），检查合格产品才允许出厂。卖方应为买方上述检查提供便利条件，相关手续、行程、费用等全部

由卖方承担，设备验货、设计联络、技术培训的费用包括在投标总价中，全程费用包干（含医疗、安全保险费等），时间安排在合同签订时或另行协商确定。

#### 6.2 商品检验

6.2.1 属法定检验商品，卖方负责商检的全部事宜并承担全部费用。

6.2.2 对于非法定检验商品，到货后由买方、监理、施工方、卖方共同检验。买方有权指定商检机构或者第三方检测机构进行检验鉴定，相关费用由卖方承担。

6.2.3 卖方必须安排专人负责合同设备的清点、试验等现场交接事宜。

#### 6.3 到货检验

到货后由买方、监理、卖方共同检验。若发现问题，买方将指定商检机构进行检验鉴定，相关费用由卖方承担。

### 7、指导安装、调试与验收

7.1 卖方负责合同设备的保管、指导安装和调试。

7.2 买方提前 5 个工作日通知卖方到场进行指导安装和调试，卖方必须按照买方要求指派专业人员按时到场。

7.3 所有合同设备均应在安装后按照技术规范要求进行调试，以证明其适用性和保证值。

货物单机调试验收：货物全部调试合格并得到买方认可。货物的验收标准按招标文件技术要求执行并参照国家或行业相关标准。

货物通水调试验收：货物通水调试合格并得到买方认可。货物的验收标准按招标文件技术要求执行并参照国家或行业相关标准。

验收合格条件：

- (1) 性能测试和设备调试验收时出现的问题已解决。
- (2) 已提交了合同规定的全部货物的资料。
- (3) 招标文件规定的培训任务已经完成。
- (4) 调试过程中使用的专用工具已全部转移给买方使用。

7.4 如果由于卖方的原因导致合同设备的任何部分未能无故障地通过调试，买方有权要求卖方对该部分进行维修或更换，由此产生的一切费用由卖方承担。

7.5 合同设备安装调试完毕，检测合格，符合招标文件及合同技术协议要求的，买方应出具验收合格报告。但该报告不能免除卖方对由于设计、工艺或材料的缺陷而在后续产生的故障或质量问题所应承担的责任。如果买方发现货物内在的、非显而易见的损坏，或者货物的质量与合同规

定不符，或者在货物质量保证期内证实货物是有缺陷的（包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等），买方有权要求卖方免费更换有缺陷的货物或部件。买方应在发现该情况之日起三日内以书面形式通知卖方，卖方应在收到买方通知后十日内免费更换有缺陷的货物或部件，相关费用由卖方承担。

#### 7.6 技术培训

合同设备交接前，卖方应提供人员培训计划，明确培训内容、资料、人员等，保证甲方运行人员能对设备的维护保养、检修及实际运行操作获得全面的知识了解，能够进行设备的操作、测试和维修，保证系统稳定运行。

卖方承诺按照以下规定为买方提供技术培训，并不收取任何费用。

培训时间：买方根据实际情况确定，共 6 人/2 天\*8 小时

培训地点：买方根据实际情况确定

参加人员和人数：买方根据实际情况确定

培训标准和要求：买方根据实际情况确定

#### 8、质量保证

8.1 卖方保证所供货物是原厂生产的、全新的、未使用过的、并完全符合买方要求和合同规定，如无相应技术规范，应符合中华人民共和国国家最新标准及规范要求。

8.2 卖方保证所有技术资料完整、清晰、正确。

8.3 质保期：所有合同设备竣工验收合格之日起 24 个月。质保期内因卖方的原因导致设备出现质量或技术问题，卖方免费维护、更换产品，如必须完全停止运行，或卖方未能及时维修、替换缺陷设备，该质保期相应延长。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。对于隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发现缺陷，即使质量保证期已过，由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷、安装缺陷造成的故障，仍由卖方免费负责维修，直至解决故障。逾期处理的，买方有权自行或委托第三方处理，费用由卖方支付。

8.4 在质保期内发生问题，卖方必须于 24 小时内响应买方的故障通知，并派遣有经验的技术人员携带必备的工具和资料无条件到场服务。逾期处理的，买方有权自行或委托第三方处理，费用由卖方支付。

8.5 在质保期满后 30 天内，买方因在质保期内发现合同设备有缺陷而出具的索赔证明仍然有效。

8.6 如发现设备未按照技术规范使用、保养及维护要求进行，卖方不承担质保责任。

## 9、侵权与保密

- 9.1 卖方应保证，买方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权、著作权或其它知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉，卖方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律及经济损失。
- 9.2 除了卖方为执行合同所雇人员外，在未经买方书面同意的情况下，卖方不得将合同或任何与合同有关的资料（包括污水厂运行水量和水质等数据）透露给与履行本合同无关的任何人。

## 10、违约和索赔

- 10.1 对于合同设备在装运、检验、安装、调试、验收、质保期等任一阶段，由于卖方原因，导致设备出现任何质量问题，买方有权提出索赔。卖方应根据买方要求，承担维修、增补、更换设备所需的一切费用，包括利息、银行费用、运费、保险费、检验费、仓储费、保管费、装卸费等。由于买方原因，卖方负责免费维修，设备材料成本费用由买方承担。
- 10.2 如果买方提出索赔通知后 7 天内卖方未能予以答复，则视为卖方已接受该索赔。
- 10.3. 延期交货的违约责任
- 如卖方未按合同规定的交货日期向买方交货时，违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收，但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，买方有权解除合同。卖方支付逾期交货违约金并不免除卖方交货的责任。
- 10.4 卖方提供的设备及零部件有以下情形的，卖方应向买方支付合同总额的 10% 的违约金：
- (1) 设备及零部件不是甲方要求的品牌的；
  - (2) 设备及零部件不是全新的或存在质量问题的；
  - (3) 设备及零部件侵犯第三人知识产权的；
  - (4) 设备及零部件无合法来源的（合法来源是指能提供有效票据、证明文件等资料）；
- 10.5 卖方提供的设备存在质量问题，并经其更换或维修且安装到位后，经调试运行三个月后，仍达不到买方招标文件及合同技术协议的要求，无法通过验收的，买方有权单方解除合同，卖方应在合同解除后十个工作日内向买方退还已支付的所有合同款项，并向买方支付合同总额的 20% 的违约金。

## 11、付款

- (1) 本合同的预付款比例为签约合同价的 10%（¥1308828.6 元）；

(2) 合同进度款按月支付;卖方应在每月20日前申报到货进度。到货进度经项目现场负责人审核后,按买方审核实际到货合同金额的60%支付;

(3) 验收款:工程竣工验收且结算资料经结算审核后,工程款支付至经结算审核价的97%(若发财局对该项目进行结算评审则待造价咨询单位完成结算审核后支付至结算审核价的90%,待发财局结算评审后再支付至发财局结算评审价的97%)。如前期支付已超过结算审核价的97%的,卖方应立即返回多支付的部分。

(4) 剩余3%作为工程质量保证金,质保期结束后,经买方确认已完成维保任务,买方支付合同余款3%。

(5) 在买方向卖方支付合同价款前,卖方向买方开具税率 13% 增值税 专用 发票。卖方应按照甲方要求,及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因卖方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,卖方需向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

卖方向甲方开具的增值税专用发票,卖方必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。卖方须对发票的真实性、合法性负责,并按税务局要求按时缴纳税款。因卖方开具的发票不规范、不合法、发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,卖方须承担以下责任:

- ①承担发票失控产生的增值税、所得税、滞纳金等补缴税款;
- ②向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等;
- ③卖方需依法向甲方重新开具增值税发票;
- ④卖方承担因不真实交易导致虚开增值税发票相应的刑事法律责任,甲方保留对卖方追诉的权利。

卖方负责人: 潘洪章(卖方公司负责人), 联络电话: 13728779319, 并后附身份证复印件。

卖方业务员: / (卖方该合同经办人), 联络电话: /, 并后附身份证复印件。

11.3、卖方按照合同规定负责与买方办理质量验收、规格、数量等签证手续(双方签认的收货单)。

买方及买方所属项目部、卖方三方共同对当期实际进场货物数量、金额等进行汇总,并对汇总结算清单进行签字及盖章确认,卖方须在每月25日前将结算单报买方审核签认。

支付货款前,卖方必须向买方提交按合同约定的增值税专用发票以及与当期付款金额一致的收款收据。买方按合同条款约定对单据的真实性、准确性进行核实,确认无误后,办理付款审批手续。

## 12、转让与分包

12.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分或全部转让其在本合同项下的义务。

12.2 卖方在未得到买方书面同意的情况下，不得进行转包或对合同的任何一部分进行分包。

## 13、免责条款

13.1 不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

13.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。

13.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

13.4 合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

## 14、合同争议的解决

14.1 所有与本合同有关的争议，买卖双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，该争议提交买方所在地的人民法院诉讼。诉讼过程中发生中律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担。

14.2 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续执行。

## 15、合同生效及其他

15.1 本合同自买卖双方法定代表人或授权代表签字并盖章后即告生效。

15.2 本合同的附件以及所有经买卖双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术协议、图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

15.3 本合同原件一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份，均具同等法律效力。

买方（公章）：深圳建安置业工程有限公司

代表人或授权委托人（签字）：

现场施工代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001524

税号：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 0755-28990286

电话：0755-28990286

传真：

日期：

卖方（公章）：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

法定代表人或授权人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：农业银行深圳竹子林支行

银行账号：4100 71000 4001 3766

税号：91440300093530181Q

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 D 栋 1805

电话：13728779319

传真：

日期：2022.1.14

## 深圳分公司与集团关系证明

### 公司关系证明

兹有本公司上海熊猫机械（集团）有限公司与上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司关系证明如下：

- 母公司与子公司关系
- 子公司与子公司关系
- 总公司与分公司关系
- 分公司与分公司关系
- 集团全资控股关系
- 同一品牌旗下公司
- 其他关联关系：\_\_\_\_\_

总公司（盖章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

日期：2022年12月8日



分公司（盖章）上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期：2022年12月8日













合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

## 二次供水成套机组及控制系统采购

# 合 同 书

工程名称: 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造

工程施工三标段

买方: 深圳市晨龙信息科技有限公司

卖方: 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

广东深圳

二〇二四年十月



## 二次供水成套机组及控制系统供货合同

买方：深圳市晟龙信息科技有限公司

签订地点：深圳

卖方：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

签订日期：2024年10月18日

深圳市晟龙信息科技有限公司在光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提升改造工程  
施工三标段中所需二次供水成套机组及控制系统设备双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华  
人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 1、供货清单

本合同总金额为人民币**11503014.00元**（大写：**人民币壹仟壹佰伍拾万叁仟零壹拾肆元整**）。

合同货物详细目录及销售价格见：**附件一设备清单**。

合同货物技术描述见：**附件二技术协议**。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包括但不限于所有成本、  
货物(含辅材)的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、  
包装、运输、装卸(货物运至现场，不含卸货至泵房内及二次搬运)、接线、调试、指导试运行、  
培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税  
金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按竣工验收规范检验批次进行送  
检的检测费。

### 2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

### 3、包装

1. 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变  
质。包装应采取防震、抗压及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运、  
装卸及长途运输。
2. 卖方应承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

#### **4、装运**

- 4.1 卖方负责安排运输并承担运输费、保险费等相关费用。货物发运前，卖方应至少提前7天以书面形式通知买方有关合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称、发运日期及预计抵达日期等情况，并提出合理的现场存放条件以便买方提前做好准备。
- 4.2 卖方应在货物装运后24小时内以传真形式将合同号、货物名称、数量、箱数、毛重、体积和启运日期通知买方。
- 4.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损、灭失的风险由卖方承担。
- 4.4 卖方必须将送货地址、行车路线等详细信息告知承运人，如果交接现场无卖方人员，买方有权不予配合。
- 4.5 所有管道、管件、阀门及其它设备的端口必须用保护盖或其他方式妥善防护。
- 4.6 对于特殊物品(易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境温度和震动有特殊要求的设备或物品)必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

#### **5、交货**

- 5.1 分批交货，第一批货于2024年10月25日前到货(光明轩、御山公馆)，第二批货于2024年11月10日前到货，剩余设备于2025年3月30日前陆续到货，具体按照现场实际要求到货。
- 5.2 合同设备交货时，卖方应提供以下资料，包括但不限于下述文件5份(同时在发货前提供电子版)  
装箱单、合格证(进口设备提供出厂测试报告)、检测报告、图纸、说明书、操作维护手册。  
进口设备还须提交报关单、商检证明、原产地证明以及图文资料的中文译本。
- 5.3 货物运抵项目现场移交后的保管责任由买方负责，卖方应按通知单上列明的存放条件做好货物的现场保管工作。

#### **6、检验**

##### **6.1 工厂检验**

- 6.1.1 在交货前，卖方应对所有合同设备的质量、规格、性能、数量等按照技术规范要求进行严格的检验，并出具检验结果、数据和正式的出厂合格证书。出厂合格证书不作为货物的最终检验依据。
- 6.1.2 发货前检验：买方有权对主要产品进行发货前的检验，卖方应邀请不少于5人的买方人员到卖方工厂检查制造工艺、原材料质量和产品质量以及产品出厂试验(但不作为最终验收)检

及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

- 13.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部(部分)义务, 该方应及时通知另一方, 并须在不可抗力发生后 7 日内以书面形式向另一方提供书面情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度说明。
- 13.3 发生不可抗力事件, 任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。
- 13.4 合同各方应根据不可抗力对合同履行影响程度, 协商确定是否终止本合同, 或是继续履行本合同。

#### **14、合同争议的解决**

- 14.1 所有与本合同有关的争议, 买卖双方应通过友好协商解决, 经协商在30天内不能达成协议时, 该争议提交买方所在地的人民法院诉讼。诉讼过程中发生中律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担。
- 14.2 诉讼期间, 除正在进行诉讼部分外, 合同其它部分应继续执行。

#### **15、合同生效及其他**

- 15.1 本合同自买卖双方法定代表人或授权代表签字并盖章后即告生效。
- 15.2 本合同的附件以及所有经买卖双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术协议、图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等)均为本合同的有效组成部分, 其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明, 本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。
- 15.3 本合同原件一式肆份, 买方执贰份, 卖方执贰份, 均具同等法律效力。

买方(公章): 深圳市景堂信息科技有限公司

代表人或授权委托人(签字): 

现场施工代表(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

银行账号: 44201525500052511178

税号: 91440300586718422F

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2411

电话: 0755-26495423

传真:

日期:

卖方(公章): 上海嘉福机械集团有限公司深圳分公司

法定代表人或授权人(签字): 

委托代理人(签字):

开户银行: 农业银行深圳竹子林支行

银行账号: 41007100040013766

税号: 91440300093530181Q

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期D栋1805

电话:

传真:

日期:

## 深圳分公司与集团关系证明

### 公司关系证明

兹有本公司 上海熊猫机械（集团）有限公司 与 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司 关系证明如下：

- 母公司与子公司关系
- 子公司与子公司关系
- 总公司与分公司关系
- 分公司与分公司关系
- 集团全资控股关系
- 同一品牌旗下公司
- 其他关联关系： \_\_\_\_\_

总公司（盖章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

日期： 2022 年 12 月 8 日

分公司（盖章）上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期： 2022 年 12 月 8 日

#### 4、项目经理业绩情况

提供项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	2023年微循环道路提档升级	市政道路	4119.54	/	吴松	/
/	/	/	/	/	/	/

注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、近三个月社保情况、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

注册资格证书



使用有效期: 2024年09月03日  
2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴松

性别: 男

出生日期: 1991年02月10日

注册编号: 粤1432021202200190



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴松

签名日期: 2024.9.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月24日

职称证书



证书编号: B08203080100006292

姓名: 吴松 F687

性别: 男

身份证号: 421181199102106257

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



近三个月的社保情况

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴松 社保电话号: 815663182 身份证号码: 421181199102106257 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2024	07	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	62.5	6250.0	50.0	12.5
2024	08	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	62.5	6250.0	50.0	12.5
2024	09	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	62.5	6250.0	50.0	12.5
2024	10	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	62.5	6250.0	50.0	12.5
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	62.5	6250.0	50.0	12.5
合计			4687.5	2500.0			1618.75	647.5			161.9		312.5	250.0	62.5		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916130335e5d7g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705008 单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



中标通知书

致：武汉市洪山市政建设工程有限公司

武汉市洪山区市政基础设施建设管理站 的 2023年微循环道路提档升级工程施工招标，建设规模 本项目涉及洪山区洪山街、卓刀泉街、狮子山街、珞南街、张家湾街、关山街、和平街、青菱街共8个街道、22个点位的微循环道路道路改造，于 2023年8月10日 开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为 4119.544958万元，工期 180 日历天，工程质量等级目标 合格，项目负责人 吴松，身份证号 421181199102106257，市政公用工程一级注册建造师。请接通知后，于 2023年9月13日 前到 武汉市洪山区市政基础设施建设管理站（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023年8月13日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023年8月13日

合同关键页

**2023 年微循环道路提档升级工程施工项目**

**施  
工  
总  
承  
包  
合  
同**

**二〇二三年八月**



## 五、合共价款

合同价款：

(大写)：肆仟壹佰壹拾玖万伍仟肆佰肆拾玖元伍角捌分；(小写)：41195449.58元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：柒拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元伍角陆分；(小写)：781487.56元。

其他约定：安全、文明施工达到合格标准

## 六、组成合同文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2023年8月29日

本合同订立地点：武汉市洪山区市政基础设施建设管理站

双方约定本合同自双方签字盖章生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送武汉市洪山区建筑管理站备案。

发包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

## 第三部分 专用条款

### 1 定义

需要重新定义的词语和新定义的词语:

按通用条款执行

### 2 合同文件及解释

#### 2.1 合同文件及优先顺序

组成本合同其他文件及优先解释顺序如下: 按通用条款执行

### 3 语言及适用的法律、标准与规范

3.3 约定适用的标准、规范的名称: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

国家、省、市现行的行业规范; 合同法、建筑法等法律文件执行。

#### 4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

所有通讯应发送至以下通讯地址, 直到某方面通知另一方变更地址为止。

发 包 人: 武汉市洪山区市政基础设施建设管理站

通讯地址: 洪山区文泉商务大厦 10 楼

收件人: 张凡

联系电话: 18672861637

邮政编码: 430070

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账 号: /

承 包 人: 武汉市洪山市政建设工程有限公司

通讯地址: 洪山区物建路 48 号北港工业园九重大厦

收件人: 吴松

联系电话: 13267153210

邮政编码: 430070

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行武汉东湖新技术开发区分行

账 号: 561280403135

监理单位: 苏世建设管理集团有限公司

通讯地址: 南京经济技术开发区恒泰路汇智科技园 B2 栋 13 层

收 件 人: 陈丰

联系电话: 027-85709046

邮政编码: /

传 真: /

电子邮箱: /

造价咨询单位: 中卓信工程咨询(湖北)有限公司

通讯地址: 武汉市东西湖区人民政府东山街道办事处东岳村 161 号

收 件 人: 阎玉柱

联系电话: 15337288455

邮政编码: 430046

(2) 承包人提供设计的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 17 发包人代表

17.1 发包人任命的发包人代表是：徐莎莎、张凡、冯雷、张裔贝

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：洪山区文泉商务大厦 10 楼

联系电话：87297289 邮政编码：430070

传 真：87297289 电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17.2 发包人代表职权范围：按通用条款执行

## 18 监理工程师

18.1 负责本工程的监理单位及任命的监理工程师

监理单位：苏世建设管理集团有限公司 法定代表人：唐灿根

任命陈丰为监理工程师，联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：南京经济技术开发区恒泰路汇智科技园 B2 栋 13 层

联系电话：027-85709046 邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 19 造价工程师

19.1 负责本工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

造价咨询单位：中卓信工程咨询(湖北)有限公司 法定代表人：隋梦婷

任命阎玉柱为造价工程师。其联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：武汉市东西湖区人民政府东山街道办事处东岳村 161 号

联系电话：15337288455 邮政编码：430046

传 真：027-86550980 电子邮箱：17174550@qq.com

## 20 承包人代表

20.1 承包人任命的承包人代表是：吴松

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：洪山区书城路 48 号北港工业园九重大厦

联系电话：13267153210 邮政编码：430070

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 21 分包人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 吴松

证件类型	居民身份证	证件号码	421181*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建工集团股份有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	2023年微循环道路提档升级	湖北省-武汉市-洪山区	4201112312300001	市政工程	武汉市洪山区市政基础设施建设管理站

## 5、履约评价情况

提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	大沙河河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项(施工)II标段)	南山区水务局	南山区水务局在建工程2024年9月安全督察评价优良，排名第一（88.22分）	2024.10.25	/
			南山区水务局10月在建水务工程唯一“红榜”单位	2024.11.06	
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2022年第二季度质量评估市政项目排名第一名（85分）；	2022.9.15	/
			南山区建筑工务署2023年第三季度质量评估市政项目排名第一名（83.26分）	2023.10.09	/
			南山区建筑工务署2023年第一季度质量评估市政项目排名第二（82.01分）	2023.5.15	/
3	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署2023年第一季度质量评估市政项目排名第一名（83.17分）	2023.5.15	/
4	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	市工务署2023年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85分）	2023.04.26	/
			市工务署2022年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89分）	2022.11.03	
5	深汕粮食储备库项目总承包I标	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市工务署2023年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48分）	2023.04.26	/
			市工务署2024年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33分）	2024.06.19	

6	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022.11.03	/
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）	2024.08.01	
7	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估优秀单位	2024.05.13	/
			南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估优秀单位	2023.10.09	
			南山工务署 2021 年度工程质量管理先进施工单位	2022.03.24	

注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。

1. 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项(施工)II标段  
南山区水务局9月在建水务工程安全督察评价优良,排名第一(88.22分)

## 深圳市南山区水务局

### 深圳市南山区水务局在建工程 2024年9月安全监督通报

深圳市南山区水务局  
2024年10月25日

## 目 录

一、监督检查开展情况 .....	1
二、不符合项统计 .....	4
三、典型问题分析 .....	5
(一)有限空间 .....	5
(二)地基基础工程 .....	7
(三)施工用电 .....	9
(四)文明施工 .....	11
(五)“两制”管理 .....	14
(六)施工单位安全管理 .....	18
(七)监理单位安全管理 .....	23
四、整改回复情况 .....	25
五、“南山水务综合管理”微信小程序应用情况 .....	27
六、月度考评情况 .....	27

七、下阶段工作要求 .....	30
（一）防范登革热疾病传播 .....	30
（二）持续做好小程序签到、答题等工作 .....	30
（三）落实新“两制”平台强化欠薪问题源头治理工作 .....	31
（四）积极开展安全专项检查 .....	31

## 深圳市南山区水务局在建工程 2024年9月安全监督通报

各有关参建单位：

根据局领导工作部署，结合《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于印发〈深圳市欠薪线索减量提质“百日攻坚”行动工作方案〉的通知》《深圳市住房和建设局关于做好全市建筑工地“摩羯”台风防御工作的紧急通知》《深圳市住房和建设局关于做好2024年中秋、国庆期间安全防范工作的通知》《南山区住房和建设局关于印发〈南山区建筑施工安全生产百日攻坚行动工作方案〉的通知》《南山区住房和建设局关于印发〈南山区建筑施工安全生产百日攻坚行动工作方案〉的通知》《南山区爱卫办关于加强防蚊灭蚊预防登革热等工作的通知》等文件要求，我局组织人员对区水务局在建工程项目开展安全监督检查工作，现将9月份检查有关情况通报如下：

### 一、监督检查开展情况

9月1日至9月30日期间，我局分为A、B两个安全监督检查组对区水务局在建工程项目开展了月度考核检查、施工用电专项检查、防台防汛专项检查、登革热防控专项检查、节前安全专项检查、“两制”专项检查等工作，共计检查34个项目次，覆盖了22个项目，具体检查项目统计见下表：

考核评分细则的要求，安全监督检查组对各项目日常隐患排查与治理、文件落实与反馈等多维度展开检查，综合考虑各项目施工进度等客观因素的影响，最终考评结果如下：

**表 6.1 施工单位考评结果**

排名	项目名称	施工单位	评分	等级
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段	深圳市建工集团有限公司	88.22	优良
2	德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(祥云花园、华府国际)(39标)	汕头市建安实业(集团)有限公司	86.21	优良
3	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)I标	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	85.66	优良
4	前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(38标)	深圳市君鹏建筑工程有限公司	84.28	合格
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)V标	深圳市诚宇建设集团有限公司	83.37	合格
6	大沙河中下游段综合治理工程(二期)II标段	深圳市新朗建设工程有限公司	83.11	合格
7	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)II标	中建四局土木工程有限公司	82.34	合格
8	白石洲外国污水管网建设工程	深圳市启泰建设集团有限公司	82.26	合格
9	雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区、龙海家园优质饮用水入户工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.84	合格
10	南山区小微水体综合治理兜底工程	中建安装集团有限公司	81.56	合格
11	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)III标	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	81.22	合格
12	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II标段)	深圳市西部城建工程有限公司	81.21	合格
13	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(粤海小区、科大雅苑)(40标)	汕头市建安实业(集团)有限公司	80.45	合格
14	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包	中建四局土木工程有限公司	80.11	合格

**二是开展模板支架及脚手架安全专项检查。**结合《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》，重点对架体材料质量、现场与专项方案的一致性、使用前验收及作业人员的安全技术交底等进行排查整治。**三是开展临时用电及消防安全专项检查。**严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》的要求落实临时用电施工组织设计编审、“三级配电、两级保护”系统设置、临时用电系统巡查等规定。

特此通报。



## 深圳市南山区水务局

### 南山区水务局 10 月份在建水务工程 “红黑榜”通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程质量安全管理水平，调动各参建单位的积极性，努力打造精品水务工程。质安科根据 10 月份监督检查情况，从风险隐患数量、文明施工情况、项目工作亮点、档案资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定。现将 10 月份南山区在建水务工程“红黑榜”通报如下：

#### 红榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项（施工）II 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

优秀做法		
占道施工交通疏解、施工现场围挡设置规范	现场临时用电已按照最新安全技术标准设置	设立相应的奖励鼓励机制落实全员管安全生产



**黑榜项目:**

留仙苑等 6 个小区、大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程

施工单位: 深圳联富建设集团有限公司

监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

突出问题		
动火作业审批监护不到位	临时用电管理混乱	宿舍区电源私拉乱接
		

请“红榜”项目珍惜荣誉, 继续保持优良的管理水平。  
 请“黑榜”项目责任主体深刻反省, 认真对照检查, 严格闭环整改, 举一反三, 切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任, 取长补短, 学习红榜项目

优秀做法，为南山区水务高质量发展做出更大贡献。

特此通报。



## 2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估结果通报市政项目排名第一名（85 分）

# 深圳市南山区建筑工务署

---

---

## 南山区建筑工务署 2022 年第二季度 质量评估结果通报

我署从 7 月 1 至 8 月 8 日组织开展了第二季度第三方质量专项评估工作，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 40 个项目共 42 个标段进行质量专项评估。现将评估结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

#### 3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

---

---

### **3. 中建四局第五建筑工程有限公司**

项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

项目经理：唐城

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

#### **三、评分为优的市政工程施工单位**

##### **深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：孙宗波

#### **四、评分为差的市政工程施工单位**

##### **深圳市蛇口建筑安装工程有限公司**

项目名称：御山路

项目经理：王咏梅

代建单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

28	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	59
29	留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）	中建科工发展有限公司	57
30	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	55

**市政项目综合得分情况（标准分）**

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	79
3	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	75
4	环西丽湖绿道（一期）示范段 1 标	深圳市信宇建筑工程有限公司	70
5	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	69
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	66
7	芳芷一路市政工程施工总承包	深圳市启泰建设集团有限公司	63
8	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	60
9	御山路	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	59



南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估结果通报市政项目排名第一名（83.26 分）

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

#### 一、排名为优的房建工程施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

##### 2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

**1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

**2. 深圳市新朗建设工程有限公司**

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

**深圳市工勘岩土集团有限公司**

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

### 市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾西路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



### 3. 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名（83.17 分）

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

#### 一、评分为优的房建工程施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

##### 3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

### **3. 深圳市易诺建设工程有限公司**

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

### **三、评分为优的市政工程施工单位**

#### **1. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

#### **2. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

### **四、评分为差的市政工程施工单位**

#### **深圳市新朗建设工程有限公司**

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程1标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

### 市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾二路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-样湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



## 4. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包(标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

## 5. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包 I 标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05

## 6. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息二中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

## 市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

### 深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学在治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

## 7. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估优秀单位

# 深圳市南山区建筑工务署

## 南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日, 我署对在建项目组织质量飞行检查。其中, 南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一, 不满足量化评分条件, 本季度不参与评分。现将评估结果通报如下:

### 一、排名为优的房建项目

#### 1. 羊台书苑建设项目

施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 叶珊

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 朱思波

署主管工程师: 罗万泉 龚凯勋

#### 2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

### **3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目**

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

### **4. 福利中心三期项目**

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

### **5. 南山科技创新中心（六街坊）一标**

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  
项目经理：汪仕刚  
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司  
项目总监：邓俊安  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
代建负责人：梅忠敏  
署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

#### **6. 蛇口医院内科综合大楼项目**

施工单位：中海建筑有限公司  
项目经理：谷雪龙  
监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
项目总监：徐继伟  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
代建负责人：王亚男  
署主管工程师：张志向

#### **二、排名靠后的房建工程施工单位**

##### **1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目**

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司  
项目经理：周加东  
监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
项目总监：陆应炎  
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

## **2. 后海消防站项目**

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

## **3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）**

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡亦彬

### **三、排名为优的市政工程施工单位**

#### **1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标**

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

## **2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标**

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

## **3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）**

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟 刘俊尧

## **四、排名靠后的市政工程施工单位**

### **1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程**

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

## **2. 华英路 B 段市政工程**

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

## 五、巡查项目评分表

### 房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

### 市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-祥鸿路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



# 深圳市南山区建筑工务署

## 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

### 一、排名为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

### **3. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

### **4. 中建科工集团有限公司**

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

## **二、排名靠后的房建工程施工单位**

### **1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### **2. 中建五局华南建设有限公司**

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### 三、排名为优的市政工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

#### 2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

### 四、排名靠后的市政工程施工单位

#### 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

## 五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学(小学部)扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)	中众建设(深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程I标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



## 深圳市南山区建筑工务署

### 关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

#### 一、2021 年工程质量管理先进施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：万科城市建设管理有限公司。

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

### 3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

### 4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊焱；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

### 5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

### 6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

### 7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

## 二、2021年工程质量管理先进监理单位

### 1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



## 6、科技创新能力

投标人提供自认为与本项目服务或设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	发明专利（线路管道立交集成桥架及其布线方法）	线路管道立交集成桥架及其布线方法	国家知识产权局	2022.08.02	/
2	发明专利（一种城市建筑新风系统）	一种城市建筑新风系统	国家知识产权局	2023.03.03	/
3	（一种基面标高控制仪）	一种基面标高控制仪	国家知识产权局	2024.05.10	/
4	发明专利（一种地下深基坑降排水永临一体化施工方法）	一种地下深基坑降排水永临一体化施工方法	国家知识产权局	2022.04.22	/
5	发明专利（现浇混凝土楼板高精地面施工方法）	现浇混凝土楼板高精地面施工方法	国家知识产权局	2021.08.24	/

注： 1、优先提供市政领域或行业相关的代表性的专利。 2、不超过 3 项，若所提供专利超过 3 项，统计时只计取前 3 项专利。 3、未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的，不予认可。

# 1. 发明专利（线路管道立交集成桥架及其布线方法）



证书号 第 5350774 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

张洪刚；纪海生；李鹏军；胡勇军；张雷；张晓杰；张伟；曹东；陈卫；庄洪辉；王瀚；王智  
钊；熊恩农；林宗建



## 工程建设行业高推广价值专利大赛

# 二等专利

专利名称: 线路管道立交集成桥架及其布线方法

专利号: ZL202110903209.9

专利权人: 深圳市建工集团股份有限公司

发明人: 张洪刚 纪海生 李鹏军 胡勇军 张雷

张晓杰 张伟 曹东 陈卫 庄洪辉

王瀚 王智钊 熊恩农 林宗建

中国施工企业管理协会  
二〇二三年六月十四日

1. 发明专利（一种城市建筑新风系统）

证书号第5764093号



# 发明专利证书

发明名称：一种城市建筑新风系统

发明人：余渊;潘志忠;金成;高玉亭;蒋涛;刘宴;姚霞光;李小月  
李永超

专利号：ZL 2022 1 1412284.6

专利申请日：2022年11月11日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市建工集团建筑科技有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技  
广场2号楼21楼

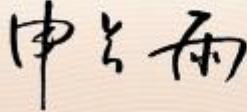
授权公告日：2023年03月03日      授权公告号：CN 115574405 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年03月03日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第5764093号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团建筑科技有限公司

发明人：

余渊;潘志忠;金成;高玉亭;蒋涛;刘宴;姚霞光;李小明;李永超

## 2. (一种基面标高控制仪)

证书号第20921462号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种基面标高控制仪

发明人：徐睿勇;叶冕;郑熹;李海亮;严波;魏丁;王哲;高枫  
张伟涛;李井港

专利号：ZL 2023 2 2599023.6

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

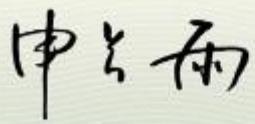
授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220932059 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2024年05月10日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20921462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

徐睿勇;叶冕;郑嘉;李海亮;严波;魏丁;王哲;高枫;张伟涛;李井港

### 3. 发明专利（一种地下深基坑降排水永临一体化施工方法）

证书号第 5098975 号



## 发明专利证书

发明名称：一种地下深基坑降排水永临一体化施工方法

发明人：周杰;高玉亨;李少雄;张慧杰;邱晓勇;潘志忠;杨亚涛  
罗昭晟;郭澶达;丁榆;樊斌;黄磊

专利号：ZL 2020 1 0591680.4

专利申请日：2020年06月24日

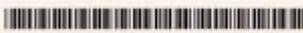
专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518052 广东省深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技  
广场2号楼21楼

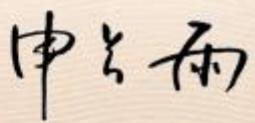
授权公告日：2022年04月22日 授权公告号：CN 111705825 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5098975 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

周杰；高玉亭；李少雄；张慧杰；邱晓勇；潘志忠；杨亚涛；罗昭晟；郭溜达；丁瑜；樊斌；  
黄磊

#### 4. 发明专利（现浇混凝土楼板高精地面施工方法）

证书号第 4638056 号



## 发明专利证书

发明名称：现浇混凝土楼板高精地面施工方法

发明人：周杰;李少雄;张成林;段科;高玉亭;夏阳;李磊;侯光华  
郎宇飞;李尚;马帅;尹红波

专利号：ZL 2020 1 0569734.7

专利申请日：2020 年 06 月 20 日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518052 广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技  
广场 2 号楼 21 楼

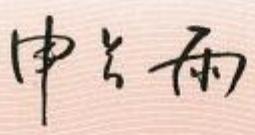
授权公告日：2021 年 08 月 24 日 授权公告号：CN 111691676 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4638056 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

周杰；李少雄；张成林；段科；高玉亭；夏阳；李磊；侯光华；郎宇飞；李尚；马帅；尹红波

## 7、人员配备情况

提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	吴松	市政公用工程师	一级注册建造师 粤 1432021202200190	2024 年 7 月-2024 年 11 月	/
2	项目生产副经理	杨鸿操	建筑施工高级工程师	高级工程师职称证 2303001128145	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/
3	技术负责人	王天鹏	建筑施工高级工程师	高级工程师职称证 1903001026050	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/
4	商务负责人	林贻岳	/	一级注册造价工程师证 建[造]11234400024044	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/
5	安全负责人	杨昆	建筑工程师	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2015)0004795	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/
6	质量负责人	郑金焕	绿色建筑工程师	中级工程师职称证 2003003042996	2023 年 9 月-2024 年 11 月	/
7	建筑工程师	黄学沈	建筑装饰施工工程师	中级工程师职称证 1903003021075	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/
8	安装工程师	程铭	建筑电气工程师	中级工程师职称证 2403003177435	2023 年 8 月-2024 年 11 月	/

9	设备调试工程师	熊豪献	电气工程师	中级工程师职称证 B804201631386	2023年8月-2024年 11月	/
	设备调试工程师	涂环宇	建筑施工工程师	电工证 1414020000474905	2023年8月-2024年 11月	/
10	给排水工程师	冯彭博	给排水工程师	中级工程师职称证 2203003065838	2023年8月-2024年 11月	/
11	电气工程师	侯强	电气工程师	中级工程师职称证 0902004000336	2023年8月-2024年 11月	/
13	施工员	彭发贵	建筑电气助理工 程师	施工员证 0442110300001000078	2023年8月-2024年 11月	设备 安装
14	施工员	陈杰	建筑工程技术助 理工程师	施工员证 0441810194418016432	2023年8月-2024年 11月	土建
15	质量员	张斌杰	建筑施工助理工 程师	质量员证 0462410600018000012	2023年8月-2024年 11月	/
16	安全员	陈郁平	土木工程助理工 程师	安全生产考核C证 粤建安C3(2018)0023614	2023年8月-2024年 11月	/
17	安全员	蒋小虎	建筑施工助理工 程师	安全生产考核C证 粤建安C3(2023)0029094	2023年8月-2024年 11月	/
18	材料员	李颜秋 萍	工程造价助理工 程师	材料员证 0442111100007000014	2023年8月-2024年 11月	/
19	资料员	叶泳君	工程造价助理工 程师	资料员证 0441811494418001320	2023年8月-2024年 11月	/

20	劳资专管员	胡丹	/	劳务员证 2301140000143880	2023年8月-2024年 11月	/
----	-------	----	---	--------------------------	----------------------	---

注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴松	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	市政公用工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421181199102106257	手机号码	13267153210
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432021202200190			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉市洪山区市政基础设施建设管理站	2023年微循环道路提档升级	破除病害水泥混凝土面层约29844.41平方米，恢复水泥混凝土面层约39781.57平方米，道路维修后加铺沥青约105024.07平方米，恢复道路标线约7423.49平方米、交通线圈2套，提升加固检查井约504座、雨水口约641座，拆除更换植草破88.50平方米，人行铺装改造约10547.70平方米，新建排水管道216.00米，新建盖板沟600米，新建挡墙200米，新建站石19262.60米。	2023-8-29	在建	/

## 项目生产副经理简历表

姓名	杨鸿操	性别	男	年龄	43
职务	项目生产副经理	职称	建筑施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53032419831016253X		
手机号码	13600186109	证件号（职称证书编号）	2303001128145		
参加工作时间	2011年7月	类似工作年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	道路等级为城市次干路,道路全长 1.13km,道路红线宽 30m,双向 4 车道,设计速度 40km/h	2020-6-30 2023-11-17	已完	合格

## 技术负责人简历表

姓名	王天鹏	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	建筑施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502198811202694		
手机号码	18603067650	证件号（职称证书编号）	1903001026050		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区龙岗街道同乐东片区雨污分流管网工程	本工程新建管径 DN200~DN1000 的排水管道,总长度 16721m	2017-09-03 2019-11-13	已完	合格

### 质量负责人信息表

姓名	郑金焕	证件类型	身份证	证件号码	441424197501246031
手机号码	13714849290		证件号（质量员证编号）	44161060002031	

### 安全负责人信息表

姓名	杨昆	证件类型	身份证	证件号码	612301199104190312
手机号码	13538240314		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0004795	

### 安全员信息表

姓名	陈郁平	证件类型	身份证	证件号码	440506198510240738
手机号码	13725581890		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0023614	
姓名	蒋小虎	证件类型	身份证	证件号码	430422199811105510
手机号码	13762478418		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0029094	

### 劳资专管员信息表

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号	2301140000143880	

1. 项目经理 吴松





使用有效期: 2024年09月03日  
- 2025年08月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴松

性别: 男

出生日期: 1991年02月10日

注册编号: 粤1432021202200190

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴松

签名日期: 2024.9.3



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005786

姓名:吴松

性别:男

出生年月:1991年02月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月30日

有效期:2024年09月25日 至 2025年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴松

社保电脑号：815663182

身份证号码：421181199102106257

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	07	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	50.0	12.5
2024	08	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	50.0	12.5
2024	09	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	50.0	2.5
2024	10	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	50.0	2.5
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250.0	50.0	2.5
合计			4687.5	2500.0			1618.75	647.5			161.9		312.5	250.0	62.5

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130335e5d7g ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



## 2. 项目生产副经理杨鸿操



# 广东省职称证书

姓名：杨鸿操

身份证号：53032419831016253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鸿操

社保电脑号：629602865

身份证号码：53032419831016253X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	669.6	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	669.6	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	1.6
2024	10	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	1.6
2024	11	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	1.6
合计			26784.0	13824.0			9223.2	3456.0			864.0			1033.0		273.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b38d13c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



3. 技术负责人 王天鹏



# 广东省职称证书

姓名：王天鹏

身份证号：362502198811202694



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001026050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天鹏

社保电脑号：621464048

身份证号码：362502198811202694

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	07	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	02	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	68.64	11000	88.0	22.0
2024	03	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	08	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			28930.0	14960.0			10076.0	3740.0			935.0		1472.32	1067.12	284.48		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b53a89ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



#### 4. 商务负责人 林贻岳



612



姓名: 林贻岳  
 身份证号码: 440506199211230032  
 性别: 男  
 专业: 土木工程  
 聘用单位: 深圳市建工集团股份有  
 限公司

证书编号: 建[造]11234400024044

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 28 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贻岳

社保电脑号：643929946

身份证号码：440506199211230032

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			16536.0	9120.0			6220.48	2327.12			570.0						193.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130335d7094 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



5. 安全负责人 杨昆



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004795

姓名:杨昆

性别:男

出生年月:1991年04月19日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月29日

有效期:2024年05月16日至2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日





6. 质量负责人 郑金焕



# 广东省职称证书

姓名：郑金焕

身份证号：441424197501246031



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003042996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金煊

社保电脑号：600024143

身份证号码：441424197501246031

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			18640.0	9600.0			6336.0	2400.0			600.0				170.08		204.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b38da6a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



## 7. 装饰装修工程师黄学沈



# 广东省职称证书

姓名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8. 安装工程师 程铭



# 广东省职称证书

姓名：程铭  
身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月19日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月2日



证书编码：0441810394418005544

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程铭

身份证号：430321199510085411

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



9. 设备调试工程师熊豪献



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊豪献

社保电脑号：601258816

身份证号码：441427197812190054

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	607.6	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	607.6	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			24304.0	12544.0			8369.2	3136.0			784.0						251.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130335d32fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



10. 设备调试工程师涂环宇



# 广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 涂环宇 性别 男  
Name Sex

出生日期 1990 年 3 月 10 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000474905  
Certificate No.

身份证号 360424199003102877  
ID Card No.

职业(工种)及等级 维修电工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day



11. 给排水工程师 冯彭博



# 广东省职称证书

姓 名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博

社保电话号：650042082

身份证号码：411282199206083117

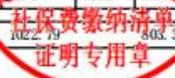
页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	507.78	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	507.78	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	02	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	51.11	8190	65.52	16.38
2024	03	705008	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	04	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	05	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	06	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	07	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	08	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	09	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	10	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
2024	11	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	63.88	8190	65.52	16.38
合计			20311.2	10483.2			6994.26	2620.8			655.2						215.58



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130335e70d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月26日

12. 电气工程师 侯强





13. 施工员 彭发贵



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭发贵 性别男，一九九四年一月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号：101271201805002538

二〇一八年七月十日

# 广东省职称证书

姓名：彭发贵

身份证号：430422199401171793



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002447

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442110300001000078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭发贵

身份证号：430422199401171793

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14. 施工员 陈杰



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码: 0441810194418016432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈杰

身份证号: 440823198901080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：632906613

身份证号码：440823198901080017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	8.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	8.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	8.0
合计			22320.0	11520.0			7686.0	2880.0			720.0			7123.2	874.6		233.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130335d66b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



15. 质量员 张斌杰

普通高等学校

毕业证书



学生 张斌杰 性别 男，一九九四年十月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 108711201806000045

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张斌杰

身份证号：622425199410216013



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410600018000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张斌杰

身份证号: 622425199410216013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌杰

社保电脑号：649873567

身份证号码：622425199410216013

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	31.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	02	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	31.82	5100	40.8	10.2
2024	03	705008	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	08	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	09	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	10	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	11	705008	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
合计			11832.0	6528.0			5627.87	2103.0			499.04			636.86	331.4	147.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130335c0eft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



16. 安全员 陈郁平

62

<http://www.hbxgxn12333.gov.cn/hbwzweb/html/xwzx/tzgg/index.shtml>



姓名: 陈郁平  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 440506198510240738  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: k0132013401256  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2013-9-4  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 土木工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013.9.2  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 孝南区职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 孝南职改办企[2013]32号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 孝南区工程技术  
初级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023614

姓名:陈郁平

性别:男

出生年月:1985年10月24日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月26日

有效期:2024年09月13日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈郁平

社保电脑号：629163748

身份证号码：440506198510240738

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	576.6	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	02	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	03	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	04	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	05	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	06	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	07	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	08	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	09	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	10	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	11	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计			21576.0	11904.0			7942.2	2976.0			744.0				307.0		240.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130335d82d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



17. 安全员 蒋小虎

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蒋小虎 性别 男 ,一九九八年十一月十日 日生, 于  
二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院土木工程  
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学船山学院 院 长: 

证书编号: 126501202005650121 二〇二〇年六月三十日



# 广东省职称证书

姓名：蒋小虎  
身份证号：430422199811105510



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187288  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0029094

姓名:蒋小虎

性别:男

出生年月:1998年11月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日





18. 材料员 李颜秋萍



No.01- 1806232666

# 广东省职称证书

姓名：李颜秋萍  
身份证号：53262619980308132X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月08日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069873  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhras.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442111100007000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李颜秋萍

身份证号: 53262619980308132X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



19. 资料员 叶泳君

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 叶泳君 性别女，一九九五年九月十一日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东文理职业学院** 校(院)长: 

证书编号: 141261201706000167 二〇一七年七月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：叶泳君

身份证号：441625199509114427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418001320

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶泳君

身份证号：441625199509114427

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20. 劳资专管员 胡丹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹

社保电脑号：642822505

身份证号码：421022198208206627

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	6900.0	966.0	552.0	1	7778	482.24	155.56	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6900.0	966.0	552.0	1	7778	482.24	155.56	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	02	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	03	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	04	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	05	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	06	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	07	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	08	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	09	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	10	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	11	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
合计			16008.0	8832.0			6001.48	2243.12			552.0			689.8		187.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130335e64d7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



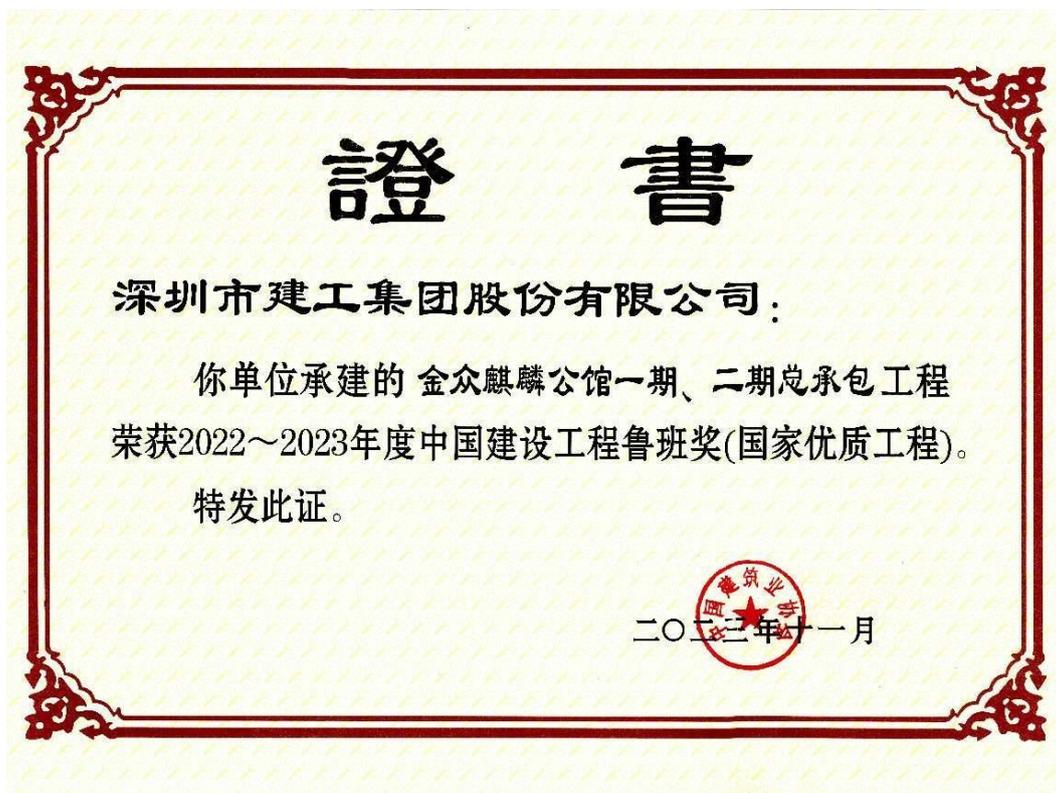
## 8、企业获奖情况

提供投标人近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	国家级	中国建筑业协会	2023.11	/
2	2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	国家级	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023.12	/
3	2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目(原AAA级安全文明标准化工地)	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	国家级	中国建筑业协会	2022.11	/
4	2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目(原AAA级安全文明标准化工地)	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	国家级	中国建筑业协会	2021.12	/
5	2023年度广东省建设工程金匠奖	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	省级	广东省建筑业协会	2023.5.31	/
6	2023年度广东省建设工程金匠奖	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	省级	广东省建筑业协会	2023.5.31	/

注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。

1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



2. 2023 年中国土木工程詹天佑奖 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



3. 2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目(原AAA级安全文明标准化工地) 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

### 关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设(筑)安全协会(安全专业委员会、建筑安全分会),有关建设(筑)机械设备(租赁)协会,国资委管理的有关建筑业企业,会员单位:

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神,贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署,根据“关于开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求,经各省市及相关单位推荐,我分会组织审核,“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位,认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求,树牢安全发展理念,以标准化项目建设为切入点,层层压实责任,确保人民群众生命财产安全,通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴,促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高,为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习  
交流项目名单



附件:

**2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化  
学习交流项目名单**  
(排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程(暂定名)	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心A5工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分(会展中心等2项)	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目(1#装置区等8项)	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工06合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇Y200-0405-0099、Z00-0405-0104地块项目(0099-01#住宅楼等27项)一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等5项(绿城霄云路项目)	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园(1#科研楼等24项)东区	中国建筑一局(集团)有限公司
1#研发中心(地上部分)等12项(广发金融中心(北京))	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地项目(B-1#住宅楼等18项)	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7~11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

4. 建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地） 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5号

### 关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件:2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2022年11月15日

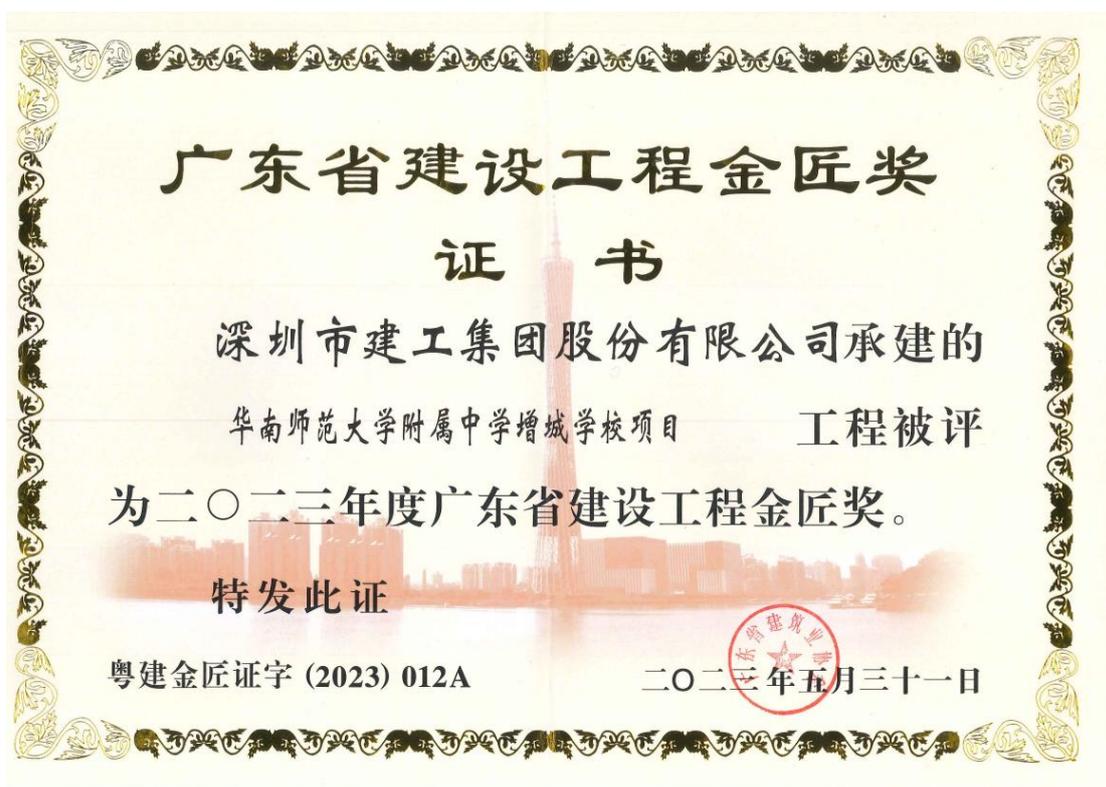


工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
深圳市前海-南山排水深隧系统工程土建I标项目	中铁隧道局集团有限公司	黄从刚	黄炳益
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	周迪
天健前海T204-0142宗地施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	黄绍用	李建超
珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	敖翔
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	孟祥志
松山湖未来学校1号图书馆、艺术中心、文体中心、教学楼, 2号食堂、学生宿舍, 教师宿舍楼, 3号门楼	中虹建设集团有限公司	杨志良	张柳华
万科金域东方花园14号地下室, 1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	王灵林
季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	招文东
簞庄考场3号地块-1#楼~7#楼、地下车库	广东金辉华集团有限公司	黄苑璋	刘仕发
广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	刘文
市国家综合档案馆、市自然资源局综合档案馆项目(一期)	韶关市住宅建筑工程有限公司	李永昌	黎俊明
茂名保利奥体大都汇项目一期A区(A01-A03栋住宅楼及地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	李蓝涛	谢文玉
珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	韦建黔

5. 广东省建设工程金匠奖 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



6. 广东省建设工程金匠奖 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包



## 9、设备品牌情况

投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附表八：主要设备品牌一览表”）。

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富品牌或威乐品牌	
2	紫外线消毒器	诚源品牌或柯维品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	恒泰品牌或舜禹品牌或大象品牌	
4	不锈钢管及管件	雅昌品牌或美亚品牌或纯雨品牌	
5	球墨铸铁管	新兴品牌或台明品牌或圣戈班品牌	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或大禹品牌	
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或大禹品牌	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或大禹品牌	
9	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品牌或 AB 品牌	
10	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或西门子品牌	
11	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
12	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
13	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

## 10、 其他

投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。

### 1. 企业简介

深圳市建工集团股份有限公司，是一家以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心的大型企业集团，具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政公用工程施工总承包壹级、五个专业承包壹级资质和国际工程承包资格，构建了建筑设计、工程施工、检测检验、科技研发、构件生产等全产业链体系和多层级服务。集团是深圳市认定的市总部企业、广东省 500 强企业，总资产 170 余亿，年施工生产能力达 200 亿元；员工 3000 余人，其中专业技术人员达 80%，高、中级职称人员占 40%，建造师 300 余人。集团下辖珠三角最大建筑设备租赁公司——深圳建工恒泰、建筑工程综合检测公司——金众检验检测、建筑幕墙供应商——中航幕墙、国内领先的 BIM 研究院、稳定庞大的劳务平台、全品类建筑供应集中采购平台等二十余家全资、控股子公司，以及建筑设计研究院、各类专业分公司十余家。集团技术力量雄厚，是科技部认定的国家级高新技术企业，拥有官方认证的省部级企业技术中心。

集团前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团，1983 年集体转业深圳，继承发扬基建工程兵的光荣传统，以硬朗的军旅作风，始终坚持“质量至上，服务至优”的经营理念。三十多年来，累计完成各类房屋建筑、工业厂房、道路、桥梁等工程施工 2000 多项，累计总施工面积超 1 亿平方米，承建了深圳市民中心、深圳机场、深圳地铁、深圳香港西部通道、滨海大道、香港大学深圳医院、深圳大学总医院、惠州会展中心等一批标志性建筑。与此同时，在建设成片居民住宅小区方面成绩斐然，为深圳的城市化、现代化建设做出了突出贡献，被住建部誉为“特区建筑企业标兵”。

深圳建工集团在发展历程中，始终秉承讲诚信、重合同、守信誉的光荣传统，坚持“品质、安全、科技、绿色”的建筑理念。近年来，公司荣获全国五一劳动奖状，被评为全国首批建筑业诚信企业、全国首批 AAA 级信用企业，获得建设部抗震救灾先进集体称号，先后多次被评为全国建筑企业综合实力百强、全国优秀建筑施工企业、全国建筑业先进企业、重合同守信用企业、全国用户满意施工企业、全国质量效益型先进施工企业、省文明施工先进单位、深圳市优秀建筑施工企业、深圳市科技创新企业。在深圳市属同行中首创鲁班奖和国家优质工程奖，获全国首批绿色施工示范工程，创国家、省、市级优质样板工程数量连年名列前茅，创全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地、省市双优样板工地和示范文明工地硕果累累，在工程实践中形成多项国家省市级工法和国家专利，QC 活动成果连续多年获得国家级奖项。

完备的专业施工能力、高效的资源调配体系、标准化和信息化的管控手段，已成为深圳建工把每一工程都建设成精品工程的核心保证。同时，“服务业主，无份外之事；管理分包，无不管之事”，提供优质的服务是深圳建工集团持续不断的追求。用品质铸就建工品牌，以服务赢得客户信任，站在粤港澳大湾区的高地上，以科技创新引领高质量发展，让建筑精品遍布神州大地。

深圳建工，追求卓越服务；特区铁军，铸就非凡品质！

## 2. 企业证书

### 1. 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192189548K

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市建工集团股份有限公司  
类型 非上市股份有限公司  
法定代表人 敖菊莲

成立日期 1983年05月26日  
住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

登记机关  
2024年11月04日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月08日14:35:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月08日14:35:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市建工集团股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300192189548K	<b>法定代表人:</b> 敖菊莲
<b>注册资本:</b> 30342.598万元人民币	<b>经济性质:</b> 非上市股份有限公司
<b>证书编号:</b> D144018843	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024年11月6日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00083568	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

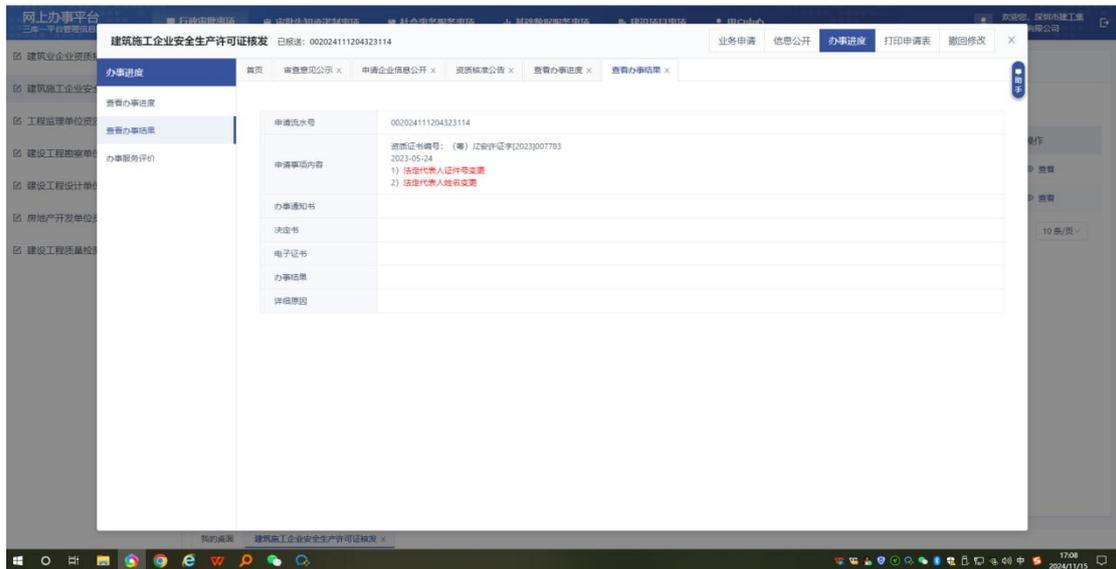


### 3. 安全生产许可证

说明：我司安全生产许可证上的法定代表人正在办理变更中



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



网上办事平台  
三合一平台管理界面

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002024111204323114

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度

查看办事进度 查看办事结果 办事服务评价

申请流水号: 002024111204323114

- 企业申报
- 受理
- 审批办理
- 文书制作
- 结束

我的桌面 建筑施工企业安全生产许可证核发

17:09 2024/11/15

4. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程) 工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
RECOGNITION ARRANGEMENT  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



5. 质量管理体系证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010311R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包\***

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



6. 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011578R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192189548K)

(地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐  
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修  
工程专业承包, 地基基础工程专业承包, 建筑行业(建筑工程、  
人防工程) 工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2023-12-07

证书有效期至: 2026-12-06

初始获证日期: 2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



7. 国家高新技术企业



### 3. 科技创新

#### 近三年内获得国家、省、市级工法、专利情况

序号	工法名称	证书编号	获得年份	级别	评定机关
1	泥浆护壁桩成孔质量控制一体化创新施工工法	GDGF307-2021	2021	省级	广东省住建厅
2	机电管线支架自动冲孔安装施工工法	GDGF308-2021	2021	省级	广东省住建厅
3	基于爬架超高层外墙铝合金大模板综合施工工法	GDGF309-2021	2021	省级	广东省住建厅
4	深基坑大面积封板多环内支撑结构梁板同步浇筑与拆除施工工法	GDGF310-2021	2021	省级	广东省住建厅
5	结构底板后浇带可拆卸装配式模板封堵及混凝土自凿毛施工工法	GDGF311-2021	2021	省级	广东省住建厅
6	超高层核心筒外侧框架楼板明埋式钢筋预留及免凿毛施工工法	GDGF312-2021	2021	省级	广东省住建厅
7	旋挖灌注桩综合施工工法	GDGF011-2022	2023	省级	广东省住建厅
8	超高楼层铝合金模板满堂架支撑体系施工工法	GDGF024-2022	2023	省级	广东省住建厅
9	内浇外挂体系预制凸窗施工工法	GDGF109-2022	2023	省级	广东省住建厅
10	装配式叠合楼板与现浇铝模接缝处防漏浆施工工法	GDGF117-2022	2023	省级	广东省住建厅
11	医疗建筑高辐射区域大体积混凝土裂缝控制综合施工工法	GDGF150-2022	2023	省级	广东省住建厅
12	电井内立体交互集成桥架电气安装工法	GDGF154-2022	2023	省级	广东省住建厅
...	...	...	...	...	...
序号	专利名称	证书编号	获得年份	级别	评定机关
1	一种异角度预埋件安装台架		2024	/	国家知识产权局
2	一种竖向件垂直度调整装置		2024	/	国家知识产权局
3	一种定力矩洒水喷头电动拧固装置		2024	/	国家知识产权局
4	一种叠合板防漏浆压槽企口结构		2024	/	国家知识产权局
5	一种内衬烟道层间接口结构		2024	/	国家知识产权局
6	一种预埋式内衬烟道卸荷结构		2024	/	国家知识产权局
7	一种对拉钢筋拉力紧固件		2024	/	国家知识产权局
8	一种模板切割标尺		2024	/	国家知识产权局
9	一种预制外墙防错台装置		2024	/	国家知识产权局
10	一种基面标高控制仪		2024	/	国家知识产权局
11	一种用于外墙后浇带长度可调的“几型”加固装置		2023	/	国家知识产权局
12	一种用于落地式脚手架立杆根部防水过渡混凝土垫块		2023	/	国家知识产权局
...	...	...	...	...	...

# 省级工法证书

工法名称：泥浆护壁桩成孔质量控制一体化创新施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF307-2021

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：王靖、吴胤、黄建红、李翠玲、郁龙清

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：机电管线支架自动冲孔安装施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF309-2021

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：胡勇军、刘杨、张洪刚、纪海生、渠明

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：基于爬架超高层外墙铝合金大模板综合施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF311-2021

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：张慧杰、吴胤、汪仕刚、张成林、龚凯勋

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：深基坑大面积封板多环内支撑结构梁板同步浇筑与拆除施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF308-2021

完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：李少雄、张慧杰、曹天华、侯光华、李磊

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：结构底板后浇带可拆卸装配式模板封堵及混凝土自凿毛施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕860号  
工法编号：GDGF310-2021  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：吴胤、刘杨、周杰、梅忠敏、曹天华

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：超高层核心筒外侧框架楼板明埋式钢筋预留及免凿毛施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕860号  
工法编号：GDGF312-2021  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：周杰、黄云辉、高玉亭、杨东、陈雅

二〇二一年十二月十五日

# 省级工法证书

工法名称：旋挖灌注桩综合施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF011-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：曹天华、张俊国、张雷、李磊、梁思确



二〇二三年十二月二十七日

# 省级工法证书

工法名称：超高楼层铝合金模板满堂架支撑体系施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF024-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：张慧杰、刘杨、张雷、杨东、郑义栋



二〇二三年十二月二十七日

# 省级工法证书

工法名称：内浇外挂体系预制凸窗施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF109-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：孙润林、高玉亭、夏阳、李洪伟、郎宇飞

二〇二三年十二月二十七日



# 省级工法证书

工法名称：装配式叠合楼板与现浇铝模接缝处防漏浆施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF117-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：曹天华、周杰、李世钟、李金恺、曾维镪

二〇二三年十二月二十七日



# 省级工法证书

工法名称：医疗建筑高辐射区域大体积混凝土裂缝控制综合施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF150-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：陈金龙、高玉亭、孟阳庆东、李强、李小月



二〇二三年十二月二十七日

# 省级工法证书

工法名称：电井内立体交互集成桥架电气安装工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF154-2022  
完成单位：深圳市建工集团股份有限公司

主要完成人：杨明明、余渊、刘佩、蒋涛、翁建权



二〇二三年十二月二十七日

证书号第20911287号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种异角度预埋件安装台架

发明人：刘文;段科;岳志勇;王强强;蔡其务;廖余;刘文林  
毛金凤;黄玉海;曹治祥;黄敬雄

专利号：ZL 2023 2 2792229.0

专利申请日：2023年10月17日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220928779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20911287号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

刘文;段科;岳志勇;王强强;蔡其务;廖余;刘文林;毛金凤;黄玉海;曹治祥;黄敬雄

证书号第20915895号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种竖向件垂直度调整装置

发明人：刘文;段科;王强强;古嘉彬;罗弦;刘文林;毛金凤  
林华波;郑义栋;陈雅

专利号：ZL 2023 2 2787727.6

专利申请日：2023年10月17日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日

授权公告号：CN 220928778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20915895号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

刘文;段科;王强强;古嘉彬;罗弦;刘文林;毛金凤;林华波;郑义栋;陈雅

证书号第20903572号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种定力矩洒水喷头电动拧固装置

发明人：周良辉;王艳光;杨明明;邱聪;田捷;王永芳;孙懿星  
祁永平;周启良;张海武

专利号：ZL 2023 2 2582391.X

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220921482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20903572号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

周良辉;王艳光;杨明明;邱聪;田捷;王永芳;孙懿星;祁永平;周启良;张海武

证书号第20921186号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种叠合板防漏浆压槽企口结构

发明人：杨辉;胡腾;夏阳;李根;周金标;张欣;王泽新;杨博文  
曾超;贺奕超

专利号：ZL 2023 2 2582377.X

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220928694 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20921186号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

杨辉;胡腾;夏阳;李根;周金标;张欣;王泽新;杨博文;曾超;贺奕超

证书号第20918387号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种内衬烟道层间接口结构

发明人：冯青;雷和粮;张雷;邹子轩;卓建财;魏巍巍;彭露  
周乔峰;李小明;罗弦

专利号：ZL 2023 2 2600861.0

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220928546 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20918387号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

冯青;雷和粮;张雷;邹子轩;卓建财;魏巍巍;彭露;周乔峰;李小明;罗弦

证书号第20920068号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种预埋式内衬烟道卸荷结构

发明人：冯青;雷和粮;郎宇飞;周乔峰;卓建财;彭露;黄鹰杰  
魏巍巍;程培雪;余伟权

专利号：ZL 2023 2 2594095.1

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220928545 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20920068号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

冯青;雷和粮;郎宇飞;周乔峰;卓建财;彭露;黄鹰杰;魏巍巍;程培雪;余伟权

证书号第20905311号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种对拉钢筋拉力紧固件

发明人：张欣;高玉亭;黄恭达;常作凯;钟冲;孟阳庆东;黄汉钊  
范光宇;邹贤飞;秦帆

专利号：ZL 2023 2 2599002.4

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220928757 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20905311号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

张欣;高玉亭;黄恭达;常作凯;钟帅;孟阳庆东;黄汉钊;范光宇;邹贤飞;秦帆

证书号第20904714号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种模板切割标尺

发明人：高玉亭;张欣;吴卫;常作凯;卢帅;范光宇;孟阳庆东  
田婷;王瀚

专利号：ZL 2023 2 2583997.5

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日 授权公告号：CN 220922398 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20904714号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

高玉亭;张欣;吴卫;常作凯;卢帅;范光宇;孟阳庆东;田婷;王瀚

证书号第20901911号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制外墙防错台装置

发明人：杨茂臻;曾超;李井港;王权;熊子良;党金博;夏志斌  
尹镇红;陈杰邦;孙猛

专利号：ZL 2023 2 2594027.5

专利申请日：2023年09月22日

专利权人：深圳市建工集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑  
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

授权公告日：2024年05月10日

授权公告号：CN 220928688 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20901911号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建工集团股份有限公司

发明人：

杨茂臻;曾超;李井港;王权;熊子良;党金博;夏志斌;尹镇红;陈杰邦;孙猛