

工程编号：2017-440300-47-03-088783027001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目机房工程

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

日期：2024年12月02日

# 一、资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	上海云思智慧信息技术有限公司	法定代表人姓名	伍智濂
注册资本	5800.00 万元	注册类专业人员规模	28 人
资质类别及等级	电子与智能化一级	项目经理资格类别及等级	一级建造师（机电工程）
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近 3 年（2021-2023）财务报表、投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入： <u>31839.37</u> 万元；净利润 <u>1726.42</u> 万元；资产负债率： <u>69.85%</u> 2022 年：营业收入： <u>29139.33</u> 万元；净利润 <u>1102.76</u> 万元；资产负债率： <u>64.69%</u> 2023 年：营业收入： <u>29143.67</u> 万元；净利润 <u>928.54</u> 万元；资产负债率： <u>68.41%</u> 平均值：营业收入： <u>30040.79</u> 万元；净利润 <u>1252.57</u> 万元；资产负债率： <u>67.65%</u>		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>285.02</u> 万元 2022 年： <u>286.55</u> 万元 2023 年： <u>460.74</u> 万元 平均值： <u>344.10</u> 万元		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年： <u>15052.32</u> 万元 2022 年： <u>20070.29</u> 万元 2023 年： <u>17262.89</u> 万元 平均值： <u>17461.83</u> 万元		

### 类似工程业绩:

- 1、【项目建设地址:上海市】项目名称:中国人寿同城数据中心机房装修项目,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):4168.16万元,竣工验收时间:2021年9月17日
- 2、【项目建设地址:上海市】项目名称:中国人民银行反洗钱上海监测分析中心机房及弱电工程,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):2680.00万元,竣工验收时间:2024年1月23日
- 3、【项目建设地址:上海市】项目名称:中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):2158.20万元,竣工验收时间:2019年8月15日
- 4、【项目建设地址:上海市】项目名称:上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程),合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):1868.28万元,竣工验收时间:2023年9月22日
- 5、【项目建设地址:上海市】项目名称:平安上海同城灾备中心(二期)机房工程,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):1128.18万元,竣工验收时间:2020年4月30日
- 6、【项目建设地址:上海市】项目名称:上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):1068.60万元,竣工验收时间:2020年4月1日
- 7、【项目建设地址:上海市】项目名称:华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):918.81万元,竣工验收时间:2023年2月2日
- 8、【项目建设地址:上海市】项目名称:前滩信德文化中心项目弱电专业分包项目,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):xx万元,竣工验收时间:2023年2月2日
- 9、【项目建设地址:广东省佛山市】项目名称:广东农信数据中心园区智能化项目,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):274.61万元,竣工验收时间:2023年12月24日
- 10、【项目建设地址:上海市】项目名称:海鸥饭店改建工程弱电智能化项目,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):73.67万元,竣工验收时间:2023年11月2日
- 11、【项目建设地址:广东省珠海市】项目名称:珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)弱电工程物业部分,合同范围:机房工程 含机房工程的总承包工程,合同金额(机房部分):481.05万元,竣工验收时间:2022年12月8日

**项目经理资历及业绩:**

姓名: 薛亮

学历: 本科

职称: 中级工程师

工作年限: 19年

执业资质证书: 一级注册建造师(机电工程)

近十年业绩:

1、【项目建设地址: 广东省佛山市】项目名称: 广东农信数据中心园区智能化项目, 合同范围:  机房工程  含机房工程的总承包工程, 合同金额(机房部分): 274.61万元, 竣工验收时间: 2023年12月24日, 所任职务: 项目经理

项目团队总人数(含项目经理)共有: 9人

其中, 硕士: 0人, 本科: 5人, 本科以下: 4人

高级工程师: 1人, 中级工程师: 3人

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	薛亮	19年	本科/计算机科学与技术	中级工程师/建筑电气工程	一级建造师(机电工程)	
2	技术负责人	罗荣	17年	本科/电子信息工程	中级工程师/建筑电气	/	/
3	商务经理	赵呈成	19年	专科/计算机应用与维护	中级工程师/建筑智能化	造价员证书	PMP证书
4	工程师	金向东	29年	本科/工程管理	高级工程师/弱电	/	/
5	工程师	徐海峰	14年	专科/电子技术	/	施工员资格证书	
6	质量员	马旭睿	5年	本科/电气工程及其自动化	/	/	质量员证书
7	资料员/材料员	袁佩珊	9年	本科/艺术设计	/	/	资料员证书
8	安全员	王晓军	15年	专科/软件技术	/	/	安全员C证书
9	运维工程师	郑博文	17年	专科/通信技术	/	/	ITSS证书

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

## 二、类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	中国人寿同城数据中心机房装修项目	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	4168.16	2021年9月17日	
2	中国人民银行反洗钱上海监测分析中心机房及弱电工程	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	2680.00	2024年1月23日	
3	中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	2158.20	2019年8月15日	
4	上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1868.28	2023年9月22日	
5	平安上海同城灾备中心(二期)机房工程	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1128.18	2020年4月30日	
6	上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目	上海市	<input checked="" type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	1068.60	2020年4月1日	
7	华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包	上海市	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	918.81	2023年2月2日	

8	前滩信德文化中心项目弱电专业分包项目	上海市	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	6809.37	2023年2月2日	
9	广东农信数据中心园区智能化项目	广东省佛山市	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	6729.30	2023年12月24日	
10	海鸥饭店改建工程弱电智能化项目	上海市	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	2828.92	2023年11月2日	
11	珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)弱电工程物业部分	广东省珠海市	<input type="checkbox"/> 机房工程 <input checked="" type="checkbox"/> 含机房工程的总承包工程	481.05	2022年12月8日	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：合同范围、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

## 2.1 中国人寿同城数据中心机房装修项目

### 2.1.1 中国人寿同城数据中心机房装修项目合同

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）中国人寿保险股份有限公司上海数据中心\_\_\_\_\_

承包人一（全称）上海云思智慧信息技术有限公司

承包人二（全称）上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

以下承包人一、承包人二统称“承包人”。承包人一与承包人二作为联合体进行施工建设，其中上海云思智慧信息技术有限公司为联合体牵头人。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就中国人寿同城数据中心机房装修项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称：中国人寿同城数据中心机房装修项目

工程批准、核准或备案文号：报建编号：1802PD0467 标段号：V01

工程内容及规模：本工程为中国人寿同城数据中心机房装修项目，包括 101 机房，102 机房，201 机房，202 机房，203 机房，UPS 间一，UPS 间二，配电间，ECC 总控中心，监控室，办公区和配套的柴机房等设施。

工程所在省市详细地址：上海市浦东新区张东路 1388 号 29 幢 101 室、102 室

工程承包范围：设计、施工

##### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

上海云思智慧信息技术有限公司、上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

##### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 12 月 2 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 1 月 2 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 6 月 30 日

##### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；

工程施工质量标准：一次性验收合格率 100%。

##### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万壹仟陆佰陆拾陆元零贰分（小写金额：41681666.02元），其中甲供设备为人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾陆万元（小写金额：25260000元），剩余部分人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾贰万壹仟陆佰陆拾陆元零贰分（小写金额：16421666.02元）由乙方负责。

详见合同价格清单项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

##### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

##### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人一：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市长宁区天山路 641  
号 19 幢 (1 号楼) 501G 室

企业组织机构代码：91310105676230025

邮政编码：200030

法定代表人：伍智濂

授权代表：

电 话：60662155

传 真：60662155

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行长宁支行

账 号：98490154800002842

承包人二：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市静安区石门二路 258  
号南楼第 6-9 层

企业组织机构代码：9131010579184645R

邮政编码：200041

法定代表人：朱琦

授权代表：

电 话：52524567

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：上海\_\_\_\_\_

## 2.1.2 中国人寿同城数据中心机房装修项目竣工报告

### 上海市建筑工程竣工验收备案凭证 (一般类装修工程)

编号: LS200300299ZSYS001

中国人寿保险股份有限公司上海数据中心:

你单位编号为: LS200300299 的

中国人寿同城数据中心机房装修项目 已于

2021年09月17日 完成一般类装修工程告知性备案。

特发此凭证。



2021年09月17日



# 第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工七建集团有限公司

分包人（全称）：上海云思智慧信息技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国反洗钱监测分析中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：中国人民银行反洗钱上海监测分析中心机房及弱电工程

分包工程地点：张江银行卡产业园区内：东至华东路，西至中横港(河)，南至纬三路（现名：来安路），北至锦绣东路。

## 分包工程承包范围：

(1) 本项目机房工程包括电气、UPS、弱电、精密空调等。

(2) 本项目弱电工程包括系统包括安防系统（含视频监控系统、室内防盗报警系统、门禁一卡通系统、室外周界电子围栏）、通信网络/综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统以及停车场管理系统等。

包括但不限于以上工程的深化设计、施工、供货、运输、卸货、装配、定位、检查、调试、试运行、完工验收、运维培训、缺陷修复、保养维修等要求。详细承包范围见第八章“技术标准和要求”及合同条款、工程量清单、图纸等。

## 二、分包合同价款

签约合同价：大写：人民币贰仟陆佰捌拾万元整，

小写：26800000.00 元。

含税合同价组成：增值税 2212844.04 元、不含税造价 24587155.96 元

## 三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于2020年11月20日开工，实际开工日期指承包人经发包人批准发出的开工通知中载明的开工日期起计算；

计划完工日期：本分包工程暂定于2021年5月19日完工；

合同工期总日历天数为：180 天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量合格且一次验收合格率 100%。

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 发包人和承包人同意纳入合同的招投标过程中往来澄清文件；
- 4) 经承包人确认的已标价工程量清单或工程报价单或预算书；
- 5) 专用合同条款（即专用条款）及其附件；
- 6) 通用合同条款（即通用条款）；
- 7) 技术标准和要求；
- 8) 图纸；
- 9) 投标函及其附录；
- 10) 其他招标文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价款”），以及其他应当支付的款项。

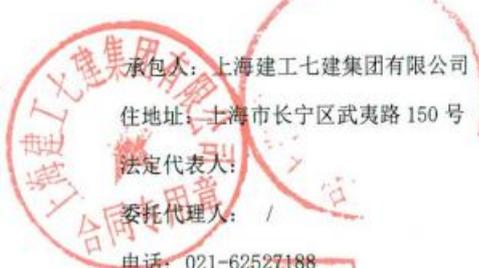
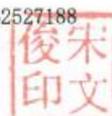
九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并就本分包工程的质量及履行与承包人向发包人承担连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：2020年11月6日；

合同订立地点：上海市长宁区武夷路 150 号

本合同双方约定 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

 <p>承包人：上海建工七建集团有限公司（公章） 住地址：<u>上海市长宁区武夷路 150 号</u> 法定代表人： 委托代理人： / 电话：021-62527188</p> 	 <p>分包人：上海云思智慧信息技术有限公司（公章） 地址：<u>上海市徐汇区桂平路 391 号 A 座 33 楼</u> 法定代表人：伍智谦 委托代理人： 电话：021-31372888</p> 
--	---

## 2.2.2 中国人民银行反洗钱上海监测分析中心机房及弱电工程竣工报告

### 上海建工七建集团有限公司安装工程公司 项目分包结算表

项目名称：中国人民银行反洗钱上海监测分析中心 分包内容：机房及弱电

序	内容	依据	金额（元）	备注
一	业主审定安装造价		29194544.23	含疫情费41093.08
二	扣除费用		3862340.92	
1	销项税		2410558.70	
2	总包管理费	4.0%	1167781.77	
3	质量安全基金	0.2%	58389.09	
4	分摊费用		215853.00	
5	印花税	0.03%	8758.36	
6	银票手续费		1000.00	
三	分包结算价(不含税金)		25332203.31	
四	分包结算价(含税金)		27612101.61	

备注：1. 若业主、总包另向我司收取审计费、水电费和其他费用及配合费，则由分包单位承担。

2. 税金由财务部门清算。

总包单位：

上海建工七建集团有限公司  
安装工程公司

盖章签字：

顾逸帆 2024.1.24  
王正华  
益张登

分包单位：

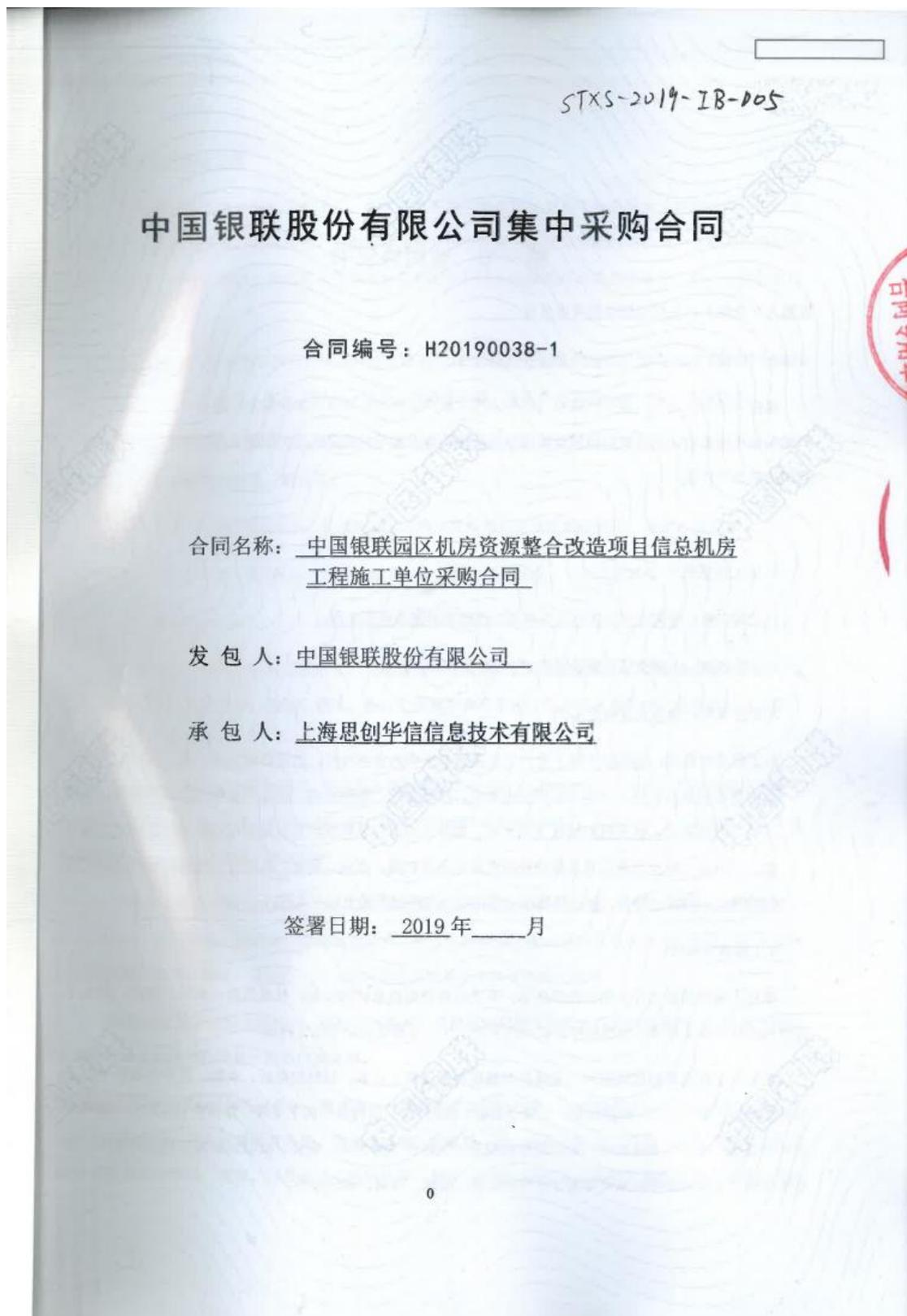
上海云思智慧信息技术有限公司

盖章签字：

王正华 2024.1.23

## 2.3 中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程

### 2.3.1 中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程合同



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国银联股份有限公司

承包人（全称）：上海思创华信信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程。

2. 工程地点：上海市浦东新区顾唐路 1699 号信息总中心。

3. 资金来源：国有企业资金 100%。

4. 工程承包范围：完成但不限于设计图纸及清单所列的全部内容，达到功能需求并通过验收。项目工作内容主要包括：但不仅限于机房强电系统、接地系统、弱电系统、微模块系统、给排水系统、环控系统、监控系统、机房机柜地板下钢支架、部分区域旧有装修拆除及修复等招标图纸和招标文件所示的工程内容，以及为满足其系统功能所需要的各项检测、测试、调试、试运行、验收、现有建筑和装修的开孔、拆除、修补、施工垃圾清运等工作。包括但不限于以下内容：

#### 4.1 微模块系统：

承包人须按招标文件及招标图纸所示，负责机房微模块系统的设备、材料供应、安装、调试、验收工作及所有在招标文件及招标图纸中所提到的其它工作，主要包括以下工作内容：

按招标文件及招标图纸所示，完成机房微模块系统所有设备、材料的供应、安装。其中包括但不限于智能配电柜、专用机柜、机柜盲板、工业连接器、机柜 PDU、微模块封闭子系统、微模块 LED 照明、整体智能环控系统、钢支架整体底座、定制弱电线槽及安装附件等的供应、安装、接驳，以及对微模块系统、智能配电柜、整体智能环控系统等必要的检测、测试、调试、试运行等。

#### 四、签约合同价与合同价格形式。

##### 1. 签约合同价为：

总报价（含税）人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾捌万贰仟零玖拾柒元贰角（¥：21582097.20元），  
其中，含暂列金额 50 万元，税率为 9%。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：沈亚。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页无正文)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

## 2.3.2 中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程竣工报告

智能建筑B-4

### 竣 工 报 告

工程编号	STXS-2019-IB-005	建筑面积	700m <sup>2</sup>	施工总日历天数	80
工程名称	中国银联园区机房资源整合改造项目信总机房工程	结构类型		有效施工天数	80
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2019年5月28日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究总院	竣工日期	2019年8月15日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	各系统验收到位情况		分部分项工程所包含系统齐全、无遗漏。		
	隐蔽验收情况		符合要求，各方签字盖章齐全。		
	安全、功能检查（抽查）情况		符合质量验收标准		
	工程竣工技术资料核查情况		资料齐全、有效		
	工程观感质量检查验收意见		满足质量验收标准		
	主要使用功能检查结果		符合要求		
	完成工程设计与合同约定内容情况		符合要求		
	验收意见		该工程质量符合要求，通过验收		
监理单位  总监理工程师：黄秋 同意竣工 2019年8月15日		施工单位  同意竣工 项目专用章 企业技术负责人：汪名亮 2019年8月15日		建设单位  同意 项目经理：王洋 2019年8月15日	

## 2.4 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)

### 2.4.1 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)合同

法律部审核章

## 工程承包合同

### 第一节 合同协议书

发包人(全称): 中国金融期货交易所股份有限公司

承包人(全称): 上海云思智慧信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就: 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)。
2. 工程地点: 上海市浦东新区杨高南路 288 号。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 国有企业资金投资 100%。
5. 工程内容: 招标文件“技术规范书”所示的一切内容。
6. 工程承包范围: 由发包人提供的本工程施工图纸所显示的工程、施工招标文件所要求的工作内容及为完成本工程招标范围内的所必须的技术、进度、质量、安全、文明环保、满足竣工验收、交付的相关检测工程一切措施。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 5 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 5 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100%,满足国家和上海市施工和验收要求标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(暂定)为:

含增值税价:人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾捌万贰仟捌佰贰拾伍元柒角柒分(¥18682825.77 元);

不含增值税价:人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾肆万零贰佰零柒元壹角叁分(¥17140207.13 元);

增值税(9%):人民币(大写) 壹佰伍拾肆万贰仟陆佰壹拾捌元陆角肆分(¥1542618.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

- (4) 专用合同条款附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 补充招标文件（如有）；
- (8) 招标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标函及其附录；
- (11) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方约定签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法律部审核章

法定代表人或其委托代理  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理  
(签字或盖章)



组织机构代码: 913100007109343349

组织机构代码: 91310105676230025Y

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

地 址: 上海市徐汇区桂平路391号新漕河泾国际

松林路300号第八层商务中心A栋33F

邮政编码: 200122 邮政编码: 200233

法定代表人: 霍瑞戎 法定代表人: 伍智彦

委托代理人: 毛宏雷 委托代理人: 叶晋果

电 话: 021-50160666

电 话: 18112777730

传 真: 021-50160606

传 真: 021-31372888

电子信箱: maohl@cffex.com.cn

电子信箱: yejg@smarchit.com

开户银行: 交行上海期货大厦支行

开户银行: 交通银行上海漕河泾支行

账 号: 310066056018010011722

账 号: 310066632018170204404

法律部审核章

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)		数据机房约 900 台标准机柜、机房配套 UPS 系统(带蓄电池)、机房 UPS 配电母线槽、机房末端配电柜、机房精密空调机组、机房恒湿机、机房末端空调冷水系统管道(含阀门、传感器等)、机房环境和设备监控系统、机房视频监控监控系统、机房综合布线系统、各类桥架管线等设施的安装工程。本项目不含建筑、结构、室内装饰和消防设施的设计改动。	18682825.77	2022 年 9 月 5 日	2023 年 1 月 5 日

## 2.4.2 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)竣工报告

附件五:

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海国际金融中心中金所机房主体建设项目二期(装修工程)

项目编码(报建编码): 21LJPD0351

施工许可编码: 21LJPD0351D01

建设单位: 中国金融期货交易所股份有限公司

开工日期: 2023 年 3 月 17 日

竣工验收日期: 2023 年 9 月 22 日

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	毛宏雷	中国金融期货交易所		
	副组长	傅德	上海金融期货信息技术有限公司		
	成员	毛宏雷	上海金融期货信息技术有限公司		
		樊雷新	上海金融期货信息技术有限公司		
		汪名航	上海云思智慧信息技术有限公司		项目经理
		李敏	上海同济工程项目管理咨询有限公司		总监理工程师
		周春东	上海华建工程建设咨询有限公司		项目技术经理
葛加松		施耐德电气(中国)有限公司		项目经理	

建设单位项目负责人: 毛宏雷

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

## 2.5 平安上海同城灾备中心（二期）机房工程

### 2.5.1 平安上海同城灾备中心（二期）机房工程合同

ZC-RC-OAS-TICS-2019-00506

项目编号: LF2019177142

## 平安上海同城灾备中心（二期）

### 机房工程合同

业主：平安科技（深圳）有限公司

承包人：上海云思智慧信息技术有限公司

日期:2019年11月15日

### 1、定义:

业主: 平安科技(深圳)有限公司

项目设计单位: 世源科技工程有限公司

承包人: 上海云思智慧信息技术有限公司

工程地点: 上海市浦东新区外高桥保税区日京路118号

### 2、工地现场

承包人被视为已经踏勘现场, 并使自己熟悉现场的位置, 周围的环境, 以及作贮存和施工用途的工作区域, 并已检查现有的设备和建筑物, 以及取得一切可能影响其投标报价的资料。承包人以不知道现场的情况为藉口而作出的额外索赔或延长竣工期限的要求将不获接受。

### 3、工程概况

工程名称: 平安上海同城灾备中心（二期）工程 项目

工程地点: 上海市浦东新区外高桥保税区日京路118号

建筑总面积: 约 2000 M<sup>2</sup>

建筑功能: 工业建筑

分包工程内容: 机电安装、各分项工程的配合实施

工作范围包括但不限于以下区域:

- 1) 四层区域: 模块 4-1、模块 4-2、模块 4-3、ups 室 4-1、ups 室 4-2、钢瓶间、强电间、新风机房、排烟机房、弱电间、电梯和电梯厅等图纸范围内的实施; 包括机柜(含封闭通道)安装; 机柜 PDU 的安装; 强电线槽的采购安装; 弱电线槽采购安装; 接地铜排(铜带)采购安装; 机柜的接地连接; 地板的接地; 精密空调的底座安装和输入电缆敷设; 精密空调配电柜的输入电缆敷设; 湿膜恒湿机新风机的采购和安装(包括电缆、给水管等); UPS 至机柜母线的电缆采购敷设; 母线及母线设备、插接箱、始端箱采购安装; 智能照明设备采购安装、低压配电柜、双电源切换开关柜的安装、按图分模块隔墙施工等; 具体施工内容图纸、清单互补
- 2) 一层&二层区域: 前期预留电池间内相关设备安装; 强电线槽的采购安装; 弱电线槽采购安装; 接地铜排(铜带)采购安装; 精密空调的底座安装和输入电缆敷设;

开工，并正常地按合同文件的工程进度计划进行施工，起计工期日历天，且必须在合同文件指定的竣工日期或之前完成本工程。

## 10、合同承包范围

本合同承包范围主要描述包括（且不限于）：

- (1) 附件“工程技术要求”所规定的工程施工内容；
- (2) 提供所有技术资料及对业主人员进行技术培训；
- (3) 项目竣工验收合格后三年质保期内的服务；
- (4) 负责与业主指定的施工承包商、设备材料供应商密切配合，保证本项目相关系统的衔接、联动、调试的正常进行；
- (5) 负责提供本工程系统正常运作所必需的零配件、辅件、专用工具、备品备件、管路管线、空调、自控系统及安装材料和安装辅助材料等；
- (6) 负责完成施工图纸、技术要求文件、工程量清单上描述的所有所有工作及费用，不论上述工作是否在合同文件中说明，或是否在签订合同时可以预料。即使在合同附件设备清单中未列入或数量不足，均属本合同范围，其价款亦包含在合同总价款内；
- (7) 业主可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程合同设备的具体要求和服务内容等予以适当的增减；承包人不得要求任何额外费用、工期的索赔。

详细的工程范围及要求见附件“工程技术要求”及施工图纸，。

## 12、合同价款

**12.1** 本分包工程合同总价：人民币：壹仟壹佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾捌元玖角贰分整（¥RMB11281858.92元），合同总价款已包含承包人完成第11条合同承包范围内所有工程、工作和服务所需要的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、

政策性文件规定费用、调试检测费、税金、材料的运输、保险、仓储等所有费用，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用及工程施工过程中的一切风险因素。

**12.2** 本合同采用固定总价合同，自合同签订之日起，除业主单位增减工程范围相应调整合同价款外，本合同总价不因其他任何原因调整。

## 13、合同价款支付

### 13.1 付款

#### 13.1.1 付款方式

第三部分 合同签约书

平安上海同城灾备中心（二期）机房工程合同签约书

业 主（全称）：平安科技（深圳）有限公司

分 包 人（全称）：上海云思智慧信息技术有限公司

本合同于二〇一九年十一月由法定地址设于深圳的（以下简称“承包人”）以及平安科技（深圳）有限公司（以下简称“业主”）共同签订。

业主愿意以总金额RMB11281858.92元（即人民币壹仟壹佰贰拾捌万壹仟捌佰伍拾捌元玖角贰分整，以下简称合同价），将本合同承包范围内的所有内容（工程安装调试验收等）交由承包人承包。

此合同价已包括：本合同范围内的所有设备材料采购、施工安装完毕、竣工验收合格及备案的一切费用（总包管理及配合等费用已经包含在总包合同价款中）；并承担国家及政府相关部门颁布的，应由承包人负责的法律、法规、技术等责任及其费用。

三方同意以下条件：

- 1、本合同中各词语的意义和合同条款所规定的相同。
- 2、下列文件均为本合同不可分割部分并按以下顺序解释合同条款。
  - a. 合同签约书
  - b. 工程承包合同条款
  - c. 合同附件
  - d. 签约前补函
  - e. 履约保函
  - f. 招标文件及其补遗
  - g. 投标文件及其澄清（以符合招标文件或经招标人书面同意者为准）
  - h. 工程规范
  - i. 合同图纸
  - j. 工程量造价细目表
- 3、承包人向总承包人及业主承诺按照国家建筑工程施工技术规范的质量要求，及合同约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理竣工验收手续，按要求在合同规定的36个日历天工期内完工（不包括质量保修期）交付使用。在质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。
- 4、业主向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

承 包 人：上海云思智慧信息技术有限公司

盖章处：

签名处

日期栏：

业 主：平安科技（深圳）有限公司

盖章处：

签名处

日期栏：



上海云思智慧信息技术有限公司  
98490154800002842  
上海浦东发展银行长宁支行



陈云昭

附件：报价单

工程项目招标控制价汇总表

# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：平安上海同城灾备中心-其他

第 1 页 共 1 页

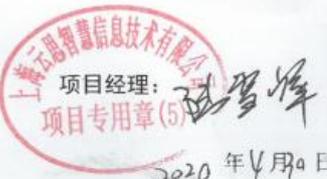
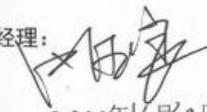
序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	分部分项工程	9,514,739.70	
1.1	平安上海同城灾备中心	9,514,739.70	8,177,002.80
1.1.1	电照	3,626,657.75	3,132,039.12
1.1.2	给排水	32,790.28	18,699.95
1.1.3	工艺	613,499.90	320,622.90
1.1.4	供电	4,330,162.67	3,938,253.06
1.1.5	暖通	911,629.10	767,387.78
2	措施项目费	95,147.40	
3	其他项目	455,000.00	
3.1	暂列金额	455,000.00	
3.2	专业工程暂估价	已包含	
3.3	计日工	已包含	
3.4	总承包服务费	已包含	
4	规费	285,442.19	
5	增值税	931,529.64	
合计=1+2+3+4+5		<b>11,281,858.92</b>	

增值税

## 2.5.2 平安上海同城灾备中心（二期）机房工程竣工报告

YSZH-XS-2019-57-0  
机电安装

### 竣 工 报 告

工程编号	/	建筑面积	2000平方米	施工总日历天数	
工程名称	平安上海同城灾备中心 (二期) 机房工程	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	平安科技(深圳)有限公司	开工日期	2019年10月23日	中途因故停工天数	/
设计单位	世源科技工程有限公司	竣工日期	2020年4月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	各系统验收到位情况	分部分项工程所包含系统齐全、无遗漏。			
	隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况，各方签字盖章齐全。			
	安全、功能检查(抽查)情况	根据工程实际情况，核查工程安全和功能检验资料均符合质量验收标准。			
	工程竣工技术资料核查情况	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分项分部工程验收记录均与工程同步且详实齐全。			
	工程观感质量检测验收意见	工程观感质量检验，均能满足质量验收标准。			
	主要使用功能检查结果	该工程主要使用功能复合质量验收统一标准。			
	完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门验收，验收结果符合设计、施工规范、及国家及检验标准的规定。			
	验收意见	该工程经建设单位、设计、监理、施工共同检验验收，并共同商定验收结论认为： 该工程质量符合要求，通过验收。			
<b>项目部意见</b>  项目经理: 陆智峰 项目专用章(5) 2020年4月30日		<b>公司审批意见</b>  企业技术负责人: 汪晓光 2020年4月30日		<b>建设单位签章</b> 平安科技(深圳)有限公司 项目经理:  2020年4月30日	

## 2.6 上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目

### 2.6.1 上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目合同



## 上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目 合同

签订地点：中国上海

签订日期：2019年 7 月



## 合同条款

甲方（发包人）：中国金融期货交易所股份有限公司

地址：上海市世纪大道 1600 号陆家嘴商务广场 6 楼

法定代表人：

乙方（承包人）：上海云思智慧信息技术有限公司

地址：上海市徐汇区桂平路 391 号 A 座 25 楼

法定代表人：伍智灏

甲方因业务发展需要，委托乙方承接工程的施工建设。乙方具备相应的施工资质和能力，并愿意承接相关工程的施工。依据《中华人民共和国合同法》及有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利的原则，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

#### 1、项目名称、地点

- （1）工程名称：上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目。
- （2）工程地点：上海市杨高南路 388 号（临时）上海国际金融中心中国金融期货交易所大楼。

2、项目实施内容：机房电气、暖通、弱电建设。按照工程设计图纸及《上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目技术规范书》提供安装集成服务。

### 第二条 承包方式为下列方式

包工包料的安装集成服务，由乙方提供设备、材料、安装、售后服务等。

### 第三条 工程造价及费用支付方式

#### 1、价格计算：

- （1）本合同采用总价包干方式，合同总金额共计人民币 10686006.01 元（大写：壹仟零陆拾捌万陆仟零陆元壹分整），该总价根据本合同附件《投标报价预算》初步确定，价格明细以甲乙双方共同



有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲方执叁份、乙方执贰份。

4、 合同文件及解释顺序

本合同由以下文件组成，各文件应能互相解释，互为说明。如各文件内容有冲突的，以如下顺序在先的为准：

- (1) 工程进行期间双方达成的书面补充协议。
- (2) 本合同书及附件。
- (3) 中标通知书。
- (4) 招标文件(包括解释说明)。
- (5) 工程图纸。
- (6) 投标书。
- (7) 标准、规范和其它有关资料、技术要求。

附件：

- 1、 投标报价
- 2、 上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目技术规范书
- 3、 维保服务工作说明书
- 4、 项目管理要求(包含工程进度计划)
- 5、 保密协议

甲方：中国金融期货交易所股份有限公司

(盖章)

日期：2019.7.26



乙方：上海云思智慧信息技术有限公司  
(盖章)

授权签约人：

日期：2019.7.25



王杰飞

## 2.6.2 上海国际金融中心中金所数据机房主体建设项目竣工报告

安装

### 竣 工 报 告

工程编号		建筑面积		施工总日历天数	
工程名称	上海国际金融中心 中金所数据机房主 体建设项目	结构类型		有效施工天数	
建设单位	中国金融期货交易 所股份有	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	/
设计单位	施耐德长城工程 (北京) 有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
竣工 标准 达到 情况	各系统验收到位情况	分部分项工程所包含系统齐全、无遗漏。			
	隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况，各方签字盖章齐全。			
	安全、功能检查（抽查）情况	根据工程实际情况，核查工程安全和功能，检验均符合质量验收标准。			
	工程竣工技术资料核查情况	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分部分项工程验收记录均与工程同步且详实齐全。			
	工程观感质量检测验收意见	工程观感质量检验、均能满足质量验收标准。			
	主要使用功能检查结果	该工程主要使用功能，符合质量验收标准。			
	完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门验收，验收结果符合设计、施工规范，及国家检验标准的规定。			
	验收意见	该工程经建设单位、监理单位、检测单位、施工单位共同检验，并共同商定验收结论为： 该工程质量符合要求，通过验收。			
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理：岳林森	企业技术负责人：汪名亮	项目经理：老岩帝 傅进			
年 月 日	年 月 日	年 月 日			

2.7 华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包

2.7.1 华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包合同

YSZH-XS-201-2-017

华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目  
设计施工总承包合同



## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

华泰保险集团股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包（项目名称），已接受上海云思智慧信息技术有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖佰壹拾捌万捌仟壹佰壹拾捌元玖角（¥9188118.90）。

4. 承包人项目经理：岳林森；设计负责人：马景；施工负责人：王水彦。

5. 工程质量符合的标准和要求：质量标准：合格。根据国家相关法律法规、工程建设强制性标准、国家技术规范及合同要求，设计及施工质量达到国家相关规范要求的合格标准；安全文明施工要求：施工现场安全生产标准化管理目标等级达标。建成的机房应完全满足立即投产使用的各项条件，并且达到国标 GB50174《电子信息系统机房设计规范》中 A 级机房的标准，确保取得中国质量认证中心 CQC 等级认证证书。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：具体以甲方指令为准，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为95天。

9. 本协议一式6份，合同双方各执3份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2021年5月8日

2021年5月8日



## 2.7.2 华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目设计施工总承包竣工报告

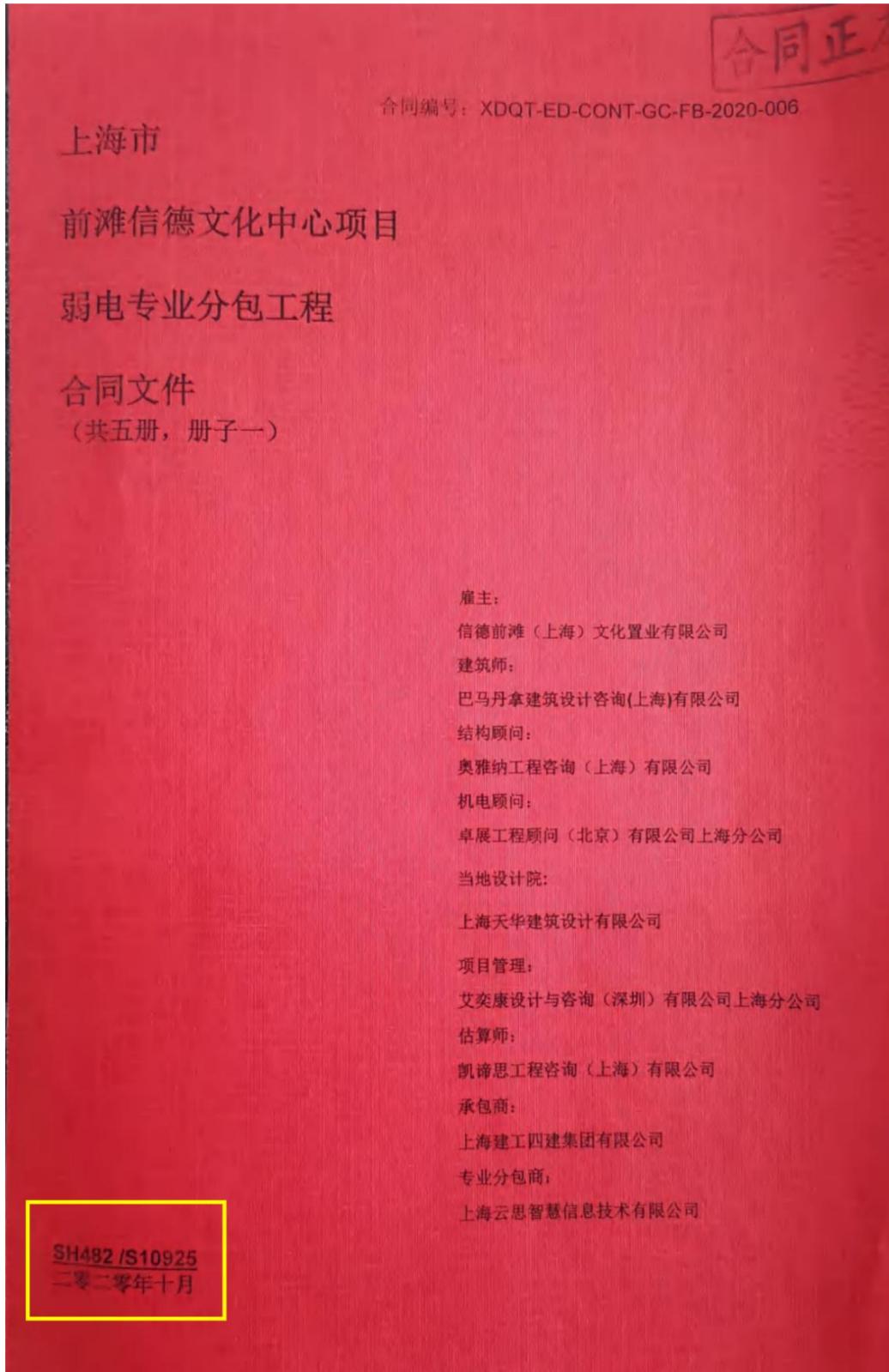
### 工程竣工移交证书

编号：001

工程名称	华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建项目		
致	华泰保险集团股份有限公司（建设单位）： 兹证明由我单位施工的工程，已按施工合同、施工图纸及建设方要求完成 <u>华泰保险集团股份有限公司上海机房扩建</u> 工程，经各方验收并验收合格。该项目已完成验证测试并验证测试合格。 该工程移交建设单位管理（使用），并进入保修期。 附件：工程竣工验收报告 验证测试报告		
施工单位（公章）：		项目经理：吴莉莉	2023年3月8日
总监理工程师意见	监理单位（章）		
总监理工程师（签字）：  2023年3月8日	（公章）  2023年3月8日		
建设单位代表意见	建设单位（章）		
建设单位代表（签字）：  年 月 日	（公章）  2023年3月8日		
设计单位代表意见	设计单位（章）		
设计单位代表（签字）：  2023年3月8日	（公章）  2023年3月8日		

## 2.8 前滩信德文化中心项目弱电专业分包项目

### 2.8.1 前滩信德文化中心项目弱电专业分包项目合同



上海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程

合同文件

目录

册子一	页数
1 分包协议书	AG/1- AG/16
2 中标通知书	共 1 页
3 投标函	共 1 页
3.1 投标函附录 A	共 1 页
3.2 投标函附录 B	共 1 页
3.3 附件'一'- 合同条款摘要	FTA/1
3.4 附件'二'- 总包工期节点表	FTB/1-FTB/2
3.5 附件'三'- 前滩信德文化中心施工总进度计划表（仅供参考）	FTC/1- FTC/10
3.6 附件'四'- 投标单位的承诺书	FTD/1- FTD/4
3.7 附件'五'- 项目经理的承诺书	FTE/1- FTE/2
3.8 附件'六'- 分包单位予雇主保修工作保证书样本	FTF/1- FTF/4
3.9 附件'七'- 由分包人就分包事宜向雇主提供的担保书样本	FTG/1- FTG/2
4 分包合同条件	1 - 4
4.1 附录'一'-总承包合同专用条件及其合同条款摘要	CC/1 - CC/37 SCC/IDX/1-SCC/IDX/6 SCC/1- SCC/49 FTA/1- FTA/3
附录'A'-'D':	
4.1.1 附录'A'-工程承发包安全管理条例	SCC/A/1-SCC/A/4
4.1.2 附录'B'-文明施工条款	SCC/B/1-SCC/B/3
4.1.3 附录'C'-工程建设档案管理条款	SCC/C/1-SCC/C/3
4.1.4 附录'D'-承包单位安全违规处罚	SCC/D/1-SCC/D/2
4.2 附录'二'-总承包合同通用条件	1-149（仅奇数页）
5 工程规范	
5.1 甲部 - 施工开办项目	SA/IDX/1 -SA/IDX/7 SA/1 -SA/74
5.1.1 附录'A'- 工作界面划分表	SPIA/1- SPIA/77
5.1.2 附录'B'- 绿色建筑三星施工招标技术要求—前滩信德文化中心（31-01 地块）	SP/B/1- SP/B/22



海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程

合同文件

目录

册子一（续上）	页数
5. 工程规范（续上）	
5.1.3 附录 'C' – LEED 金级施工招标技术要求—前滩信德文 化中心（31-01 地块）	SP/C/1- SP/C/25
5.1.4 附录 'D' – 前滩国际商务区建筑信息模型（BIM）竣工 交付标准(2.0)	SP/D/1- SP/D/39
5.1.5 附录 'E' – 总包合同 BIM 条款	SP/E/1- SP/E/2
5.1.6 附录 'F' – 关于涉及前滩道路及地块管理收费标准	SP/F/1- SP/F/13
5.1.7 附录 'G' – 前滩国际商务区绿色施工导则	SP/G/1- SP/G/36
5.1.8 附录 'H' – 地块开发项目施工人员生活区管理办法	SP/H/1- SP/H/8
5.1.9 附录 'I' – 临电位置方案	SP/I/1
5.1.10 附录 'J' – 临水及正式用水引入管位置确认用图	SP/J/1
5.1.11 附录 'K' – 前滩国际商务区城市道路管理办法	SP/K/1- SP/K/21
5.1.12 附录 'L' – 前滩国际商务区建设项目代为保洁管理办 法	SP/L/1- SP/L/4
5.1.13 附录 'M' – 前滩国际商务区地块开发项目管理办法 (正式)	SP/M/1- SP/M/30
5.1.14 附录 'N' – 前滩国际商务区市政道路及管线沉降管理 办法	SP/N/1- SP/N/4
5.1.15 附录 'O' – 成品保护细则	SP/O/1- SP/O/13
5.1.16 附录 'P' – 里程碑工期考核节点十图示	SP/P/1
5.1.17 附录 'Q' – 地铁安全控制要求	SP/Q/1- SP/Q/16
5.1.18 附录 'R' – 专业分包人员资格要求	SP/R/1
5.2 乙部 – 技术规格说明书	共 140 页
 <u>册子二</u>	
5.2 乙部 – 技术规格说明书	共 808 页
 <u>册子三</u>	
5.3 丙部 – 合同行政管理手册附录	SAB/A/1
附录 'A' – 设计变更的流程图	SAB/B/1
附录 'B' – 现场签证的流程图	SAB/C/1
附录 'C' – 技术核定的流程图	SAB/D/1
附录 'D' – 材料/设备审批流程	SAB/E/1
附录 'E' – 深化图审批流程（无费用）	SAB/F/1
附录 'F' – 工程期中付款证书审批流程	SAB/G/1
附录 'G' – 承包商提交施工资料/技术疑问流程	
6. 图纸目录	DL/1-DL/10 (图纸另册装订)



海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程

合同文件

目录

册子三 (续上)	页数
7. 单价细目表-弱电专业分包工程	
第一章-措施项目费	SOR1/1- SOR1S/1
第二章-工程量计算原则及单价细目表内容总说明	SOR2/1-SOR2/13
第三章-地下室弱电工程	
第一节综合布线系统 (物业管理网)	SOR3.1/1-SOR3.1S/1
第二节综合布线系统 (公共通信网)	SOR3.2/1-SOR3.2S/1
第三节视频监控系统	SOR3.3/1-SOR3.3S/1
第四节入侵报警系统	SOR3.4/1-SOR3.4S/1
第五节实时电子巡检系统	SOR3.5/1-SOR3.5S/1
第六节门禁系统	SOR3.6/1-SOR3.6S/1
第七节无线对讲系统	SOR3.7/1-SOR3.7S/1
第八节信息发布系统	SOR3.8/1-SOR3.8S/1
第九节能源管理系统	SOR3.9/1-SOR3.9S/1
第十节客流统计系统	SOR3.10/1-SOR3.10S/1
第十一节楼宇自控系统	SOR3.11/1-SOR3.11S/1
第十二节漏水报警系统	SOR3.12/1-SOR3.12S/1
第十三节停车场管理系统	SOR3.13/1-SOR3.13S/1
第十四节车位引导及反向寻车系统	SOR3.14/1-SOR3.14S/1
第十五节UPS系统	SOR3.15/1-SOR3.15S/1
第十六节弱电机房工程	SOR3.16/1-SOR3.16S/1
第四章 T1 办公楼弱电工程	
第一节综合布线系统 (物业管理网)	SOR4.1/1-SOR4.1S/1
第二节综合布线系统 (公共通信网)	SOR4.2/1-SOR4.2S/1
第三节视频监控系统	SOR4.3/1-SOR4.3S/1
第四节入侵报警系统	SOR4.4/1-SOR4.4S/1
第五节实时电子巡检系统	SOR4.5/1-SOR4.5S/1
第六节门禁系统	SOR4.6/1-SOR4.6S/1
第七节速通门系统	SOR4.7/1-SOR4.7S/1
第八节无线对讲系统	SOR4.8/1-SOR4.8S/1
第九节信息发布系统	SOR4.9/1-SOR4.9S/1
第十节能源管理系统	SOR4.10/1-SOR4.10S/1
第十一节办公人员身份数据采集传输系统	SOR4.11/1-SOR4.11S/1
第十二节楼宇自控系统	SOR4.12/1-SOR4.12S/1
第十三节漏水报警系统	SOR4.13/1-SOR4.13S/1
第十四节办公楼入口 LED 屏系统	SOR4.14/1-SOR4.14S/1

海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程

合同文件

目录

册子三（续上）

页数

第五章-T1 办公楼商业弱电工程

第一节综合布线系统（物业管理网）	SOR5.1/1-SOR5.1/1S
第二节综合布线系统（公共通信网）	SOR5.2/1-SOR5.2/1S
第三节视频监控系统	SOR5.3/1-SOR5.3/1S
第四节入侵报警系统	SOR5.4/1-SOR5.4/1S
第五节实时电子巡检系统	SOR5.5/1-SOR5.5/1S
第六节无线对讲系统	SOR5.6/1-SOR5.6/1S
第七节信息发布系统	SOR5.7/1-SOR5.7/1S
第八节能源管理系统	SOR5.8/1-SOR5.8/1S
第九节客流统计系统	SOR5.9/1-SOR5.9/1S
第十节楼宇自控系统	SOR5.10/1-SOR5.10S/1

第六章-T3 商业电工程

第一节综合布线系统（物业管理网）	SOR6.1/1-SOR6.1/1S
第二节综合布线系统（公共通信网）	SOR6.2/1-SOR6.2/1S
第三节视频监控系统	SOR6.3/1-SOR6.3/1S
第四节入侵报警系统	SOR6.4/1-SOR6.4/1S
第五节实时电子巡检系统	SOR6.5/1-SOR6.5/1S
第六节门禁系统	SOR6.6/1-SOR6.6/1S
第七节无线对讲系统	SOR6.7/1-SOR6.7/1S
第八节信息发布系统	SOR6.8/1-SOR6.8/1S
第九节能源管理系统	SOR6.9/1-SOR6.9/1S
第十节客流统计系统	SOR6.10/1-SOR6.10/1S
第十一节 LED 发光柱	SOR6.11/1-SOR6.11/1S

第七章-T2 文化演艺中心弱电工程

第一节综合布线系统	SOR7.1/1-SOR7.1/1S
第二节视频监控系统	SOR7.2/1-SOR7.2/1S
第三节入侵报警系统	SOR7.3/1-SOR7.3/1S
第四节实时电子巡检系统	SOR7.4/1-SOR7.4/1S
第五节门禁系统	SOR7.5/1-SOR7.5/1S
第六节无线对讲系统	SOR7.6/1-SOR7.6/1S
第七节信息发布系统	SOR7.7/1-SOR7.7/1S
第八节能源管理系统	SOR7.8/1-SOR7.8/1S
第九节楼宇自控系统	SOR7.9/1-SOR7.9/1S
第十节文化中心时钟管理系统	SOR7.10/1-SOR7.10/1S
第十一节手机信号屏蔽系统	SOR7.11/1-SOR7.11/1S
第十二节音视频系统	SOR7.12/1-SOR7.12/1S
第十三节配合精装修验收工程	SOR7.13/1-SOR7.13/1S

海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程

合同文件

目录

册子三(续上)

页数

第八章-T2 酒店弱电工程	
第一节综合布线系统	SOR8.1/1-SOR8.1/1S
第二节视频监控系統	SOR8.2/1-SOR8.2/1S
第三节入侵报警系統	SOR8.3/1-SOR8.3/1S
第四节实时电子巡检系統	SOR8.4/1-SOR8.4/1S
第五节门禁系統	SOR8.5/1-SOR8.5/1S
第六节无线对讲系統	SOR8.6/1-SOR8.6/1S
第七节卫星及有线电视系統	SOR8.7/1-SOR8.7/1S
第八节能源管理系统	SOR8.8/1-SOR8.8/1S
第九节楼宇自控系統	SOR8.9/1-SOR8.9/1S
第十节漏水报警系統	SOR8.10/1-SOR8.10/1S
第十一节一卡通管理系统	SOR8.11/1-SOR8.11/1S
第十二节客房控制系统	SOR8.12/1-SOR8.12/1S
第十三节音视频系統	SOR8.13/1-SOR8.13/1S
第十四节背景音乐系統	SOR8.14/1-SOR8.14/1S
第十五节家庭影院系統	SOR8.15/1-SOR8.15/1S
第十六节信息发布系統	SOR8.16/1-SOR8.16/1S
第十七节配合精装修验收工程	SOR8.17/1-SOR8.17/1S
第九章-室外弱电工程	
第一节防撞柱系統	SOR9.1/1-SOR9.1/1S
第二节室外背景音乐系統	SOR9.2/1R-SOR9.2/1S
第三节室外视频监控系統	SOR9.3/1-SOR9.3/1S
第十章-暂定数量	
第一节智慧公安系統管线预留	SOR10.1/1-SOR10.1/1S
第二节窞井盖探测系統	SOR10.2/1-SOR10.2/1S
第三节预埋套管	SOR10.3/1-SOR10.3/1S
第十一章-暂定金額	
第一节不可预见費	SOR11.1/1-SOR11.1/1S
第十二章-计日工单价	SOR12.1/1-SOR12.1/1S
第十三章-十年維修及保养	SOR13.1/1-SOR13S/1
第十四章-选择性项目	SOR14.1/1-SOR14S/1
8. 综合总计-弱电专业分包工程	GS/1

分包协议书(续上)

双方协议分包合同条文如下:

第一条

为获取按照第二条所订明的金额,专业分包商须按照第四条所述的本分包合同文件进行及完成本专业分包工程。

第二条

2.1 雇主须经承包商支付给专业分包商合同含税总金额 RMB368,093,692.61 (大写: 人民币陆仟捌佰零玖万叁仟陆佰玖拾贰万叁仟玖佰贰拾柒元陆角贰分), 其中不含税金额为 RMB62,471,277.62 (大写: 人民币陆仟贰佰肆拾柒万壹仟贰佰柒拾柒元陆角贰分), 税金 (9%) 为 RMB5,622,414.99 (大写: 人民币伍佰陆拾贰万贰仟肆佰壹拾肆元玖角玖分), 作为本专业分包工程的固定总价包干总金额 (税金可根据本第二条之第 2.1 款的第二段约定进行调整), 又或者根据本分包合同文件约定的方式及时间向专业分包商支付其应得的金额。

若本专业分包工程期间依据国家相关规定涉及增值税率调整的,则自该税率调整生效之当日起,税金金额依照国家规定调整后的税率计算,不含税金额不调整。

2.2 本专业分包工程为根据合同图纸及工程规范总价包干,单价细目表内提供的项目与数量仅为参考之用,不构成本分包合同的一部分。单价细目表内的项目与数量是以诚实可信的态度编制的,但雇主/承包商并不对项目与数量的准确性负责,专业分包商应当并且已经核查其准确性,专业分包商不得以单价细目表中所填报的数量与实际的数量存在差异而提出索赔或追讨费用。专业分包商应按图纸自行计算工程量,且单价细目表中的单价将用作日后期中付款、结算及计算设计、工程变更之用,单价将不作任何调整。

2.3 本专业分包工程“暂定数量”项目之金额如下:

单价细目表第十章第一节: 智慧公安系统管线预留 RMB1,562.80;

第二节: 窨井盖探测系统 RMB21,747.00;

第三节: 预埋套管 RMB59,220.75;

单价细目表第十二章: 计日工单价 RMB315,331.50。

前述“暂定数量”项目之金额已包含相应的利润、管理费和工程增值税,且均已包含在合同含税总金额内。

上海市  
前滩信德文化中心项目  
弱电专业分包工程  
补充协议书二（续上）

(签署页)

承包商:



上海建工四建集团有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

日期: 二〇二〇年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

专业分包商:



上海云思智慧信息技术有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

日期: 二〇二〇年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

雇主(见证方):



信德前滩(上海)文化置业有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

日期: 二〇二〇年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抄送: 凯谛思工程咨询(上海)有限公司 — 朱海广 先生

## 2.8.2 前滩信德文化中心项目弱电专业分包项目验收证明

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）： 17EXPD0012

施工许可编码： 17EXPD0012D04

建设单位： 信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期： 2020 年 02 月 12 日

竣工验收日期： 2023 年 02 月 02 日



工程概况			
建安工作量	89398	万元	建筑面积 58968.3 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路</p> <p>建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司</p> <p>施工单位：上海建工四建集团有限公司</p> <p>设计单位：上海天华建筑设计有限公司</p> <p>监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司</p> <p>前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m<sup>2</sup>，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m<sup>2</sup>，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m<sup>2</sup>，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。</p> <p>本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。</p> <p>本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		信德前滩(上海)文化置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
			上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人
	成员		上海勘察设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
			上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人
			上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

置业  
★  
104

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、我国现行法律、法规、规范；</li> <li>2、我国现行工程建设强制性标准；</li> <li>3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4、设计文件和施工合同等；</li> <li>5、施工图纸；</li> <li>6、企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求；</li> <li>2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求；</li> <li>3、施工过程中对检验批，分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。</li> <li>5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</li> <li>6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。</li> <li>7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。</li> </ol> <p>验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.2.2</p>



- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

## 2.9 广东农信数据中心园区智能化项目

### 2.9.1 广东农信数据中心园区智能化项目合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## 广东农信数据中心园区智能化项目

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

统一社会信用代码：91440000782041455W

地址：广东省广州市天河区黄埔大道西 638 号广东农信大厦

承包人（全称）：上海云思智慧信息技术有限公司

统一社会信用代码：91310105676230025Y

地址：上海市徐汇区桂平路 391 号新漕河泾国际商务中心 A 栋 33F

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心园区智能化项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东农信数据中心园区智能化项目。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区桂城街道金融 B 区 B-17、B-18、B-19、B-20 地块。

3. 工程立项批准文号：

《广东省企业投资项目备案证》（2018-440605-66-03-007077）

《广东省企业投资项目备案证》（2018-440605-66-03-007151）

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：完成广东农信数据中心园区智能化项目施工图的相关内容，包括园区物业网络机房、消控中心、楼层弱电间及设备间配套机房工程；综合布线系统；园区网络系统；智慧安防系统；信息发布系统；公共广播系统；会议数字化系统；办公空间数字化系统；设备数字化系统；智慧停车系统；智慧灯杆系统；移动平台；园区智能化平台（IOT 平台）；AI 服务系统；智慧储物柜；运营商系统等相关系统的建设；完成以上系统的深化设计、报批报装、材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、竣工验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

详见技术需求书 2.1 章节和 2.3 章节。

6. 工程承包范围：包括但不限于：

(1) 基础设施配备。区域上包含物业网络机房、消控中心、运营商机房、管线、楼层弱电间。专业上包含：物业网络机房的机房工程，即装饰装修、供电、制冷、微模块内部消防、机柜、管线；运营商机房的装饰装修、供电、机柜、管线；消控中心的机柜、管线；弱电间的装饰装修、机柜、管线；

(2) 综合布线系统。以下系统的安装调试：光纤系统：多模光缆、单模光缆、配线箱、光纤 LC 模块、跳纤、尾纤；铜缆系统：六类铜缆、铜模块、配线架、面板、跳线。

(3) 园区网络系统。办公网络、智控网络、互联网、无线网络全套（含核心、接入层）实施安装；5G 网络的实施安装；网络安全的实施安装；互联网接入的实施安装；服务器及 PC 的实施安装；

(4) 智慧安防系统。包括安防统一平台、视频监控、出入口控制、巡更系统、无线对讲、报警系统、访客系统、大屏展示等功能的实施安装。

(5) 信息发布系统。业务楼、综合楼的电梯厅区域、大堂区域、会议室区域的显示设备实施安装；后台管理软件的实施安装。

(6) 公共广播系统。全园区覆盖的广播系统的实施安装；后台管理软件的实施安装。

(7) 会议数字化。报告厅区域的设备、系统功能实施安装；贵宾接待室区域的设备、

系统功能实施安装；党委会会议室区域的设备、系统功能实施安装；部门会议室（7个）区域的设备、系统功能实施安装；视频会议系统的实施和安装；会议管理系统的实施安装。

(8) 办公空间数字化。移动工位系统的实施安装；智慧如厕系统的实施安装；智慧出入系统的实施安装；停车场系统的实施安装；智能储物柜系统的开发调试。

(9) 设备数字化。资产定位系统的实施安装；办公耗材数字化系统的实施安装。

(10) 智慧路灯系统。园区室外智慧灯杆的设备实施安装；后台管理系统的实施安装。

(11) AI 服务。机器人设备的实施安装；机器人派送物品和机器人迎宾场景的实现。

(12) 软件平台。智能化平台（含 IOT）实施安装、开发调试。移动平台的开发调试。

(13) 运营商相关。协调完成 4G（5G）室内信号分布系统实施安装；完成有线电视系统的实施安装；按需完成模拟电话系统的实施安装。

(14) 为配合项目验收及配合整体工程其他项目验收、投产，报审、调试、搬迁等相关工作。

(15) 工程界面划分、范围详见技术需求书。

(16) 特别说明：

a. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

b. 设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

c. 发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

d. 在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

e. 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年2月7日。

计划竣工日期：2022年12月4日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到工程施工质量验收规范合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

2. 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

3. 其他质量标准：详见合同专用条款相关约定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾伍元柒角柒分（¥67,292,995.77元）；

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：  
人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟叁佰玖拾柒元陆角陆分（¥1,687,397.66元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3,800,000.00元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）叁佰贰拾捌万壹仟贰佰零捌元柒角伍分（¥3,281,208.75元）。
- (5) 总包配合服务费：  
人民币（大写）贰拾捌万捌仟玖佰柒拾叁元贰角壹分（¥288,973.21元）。

2. 合同价格形式：

(1) 项目为分部分项工程清单综合单价包干，工程量按实结算；措施项目费及其他项目费（除暂列金额）按签约合同价的措施项目费，其他项目费（除暂列金额）合价包干。由承包人根据图纸、招标文件、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的风险。除合同约定可以调整的因素外，综合单价、措施项目费及其他项目费包干合价均不予调整。

(2) 总包配合服务费含在本合同总价中，由发包人按合同中总承包配合服务费支付给土建施工总承包人（必要时签订三方协议），承包人不得以任何理由向发包人索取额外的总承包配合服务费。总包配合服务费按专业工程中标总价（取费基数为专业工程中标总价剔除单位计量材料设备单价为3000元及以上的材料设备价格后的总造价）约定的费率或金额进行计取，具体为：建筑智能、室内精装修、园林绿化及园区道路及燃气（含其附属工程）按中标总价的0.8%费率计取。本项目总包配合服务费的支付方式：①当需管理或配合的专业工程进场时，土建施工承包人向发包人申请并经发包人审批后，发包人支付该工程总承包管理配合服务费的30%；②专业工程完成后，土建施工承包人向发包人申请并经发包人审批后，发包人向总承包人支付50%；③验收合格办理结算后，土建施工承包人向发包人申请并经发包人审批后，发包人向总承包人支付20%。土建施工承包人按上述约定收取总包配合服务费，不得再向发包人和专业工程承包人重复收取任何费用，且必须接受发包人及监理工程师的现场指挥、协调。若土建施工承包人不按发包人及监理工程师的要求提供现场管理及配合，发包人有权扣减相应的总包配合服务费用，并按补充条款相关约定计收违约金。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王嘉仪。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同协议书《合同专用条款》；
4. 本合同协议书《合同通用条款》；
5. 工程变更、签证等修正文件；

6. 施工图纸, 深化设计图纸;
7. 技术需求书;
8. 招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等, 但不包括技术需求书);
9. 标准、规范;
10. 投标书及其附件 (含投标文件澄清等);
11. 工程量清单;
12. 招标控制价 (含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价);
13. 组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户, 上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务, 仅用于收取、开支项目有关资金(农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外), 专户的资金必须全部用于项目相关开支, 如承包人未按上述要求使用资金, 发包人有权暂停支付工程进度款, 待承包人退回未按要求使用的资金后, 恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月 20 日前向发包人提交专户上月的收支财务资料, 包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

5. 承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)》的规定及行业主管部门相关最新规定, 在南海农商银行辖属的网点内开立工人工资支付专用账户, 拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理, 拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

(以下无正文)

发标人: 广东省农村信用社联合社(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440000782041455W

地址: 广州市天河区黄埔大道西 638 号

广东农信大厦

邮政编码: 510630

法定代表人: 张帆

委托代理人: 张艳

电话: 020-37884578

传真:

电子信箱:

开户银行: 广州农商银行

账号: 936612001000003759

中标人: 上海云思智慧信息技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91310105676230025Y

地址: 上海市徐汇区桂平路 391 号新漕河泾国际

商务中心 A 栋 33F

邮政编码: 200000

法定代表人: 伍智灏

委托代理人: 李智华

电话: 021-31372888

传真: 021-31372888

电子信箱: lizh@smarchit.com

开户银行: 上海银行股份有限公司长宁支行

账号: 03000785497

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：±0.00以上

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	41892978.74	
1.1	综合布线系统	7628921.79	
1.2	网络系统	5278079.06	
1.3	安防系统	6395325.05	
1.4	公共广播系统	623888.00	
1.5	信息发布系统	876193.21	
1.6	资产定位系统	1311275.10	
1.7	移动工位系统	2337882.02	
1.8	智慧如厕系统	1773395.52	
1.9	会议系统	8232205.95	
1.10	耗材管理系统	580000.00	
1.11	智慧灯杆系统	388188.58	
1.12	基础设施配套工程	1473346.52	
1.13	四区智能化平台(IOT)	5000000.00	
2	措施项目费	2319226.42	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1306704.18	
2.2	其他措施费	1012522.24	
3	其他项目费	6688535.05	-
3.1	暂列金额	2658640.50	
3.2	暂估价	3800000.00	
3.3	材料暂估价		
3.4	专业工程暂估价	3800000.00	
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费	229894.55	
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	概算幅度差		
3.10	现场签证费用		
3.11	索赔费用		
3.12	其他费用		
4	税前工程造价	50900740.21	
5	增值税销项税额	4581066.62	-
6	含税工程造价	55481806.83	



## 2.9.2 广东农信数据中心园区智能化项目验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东农信数据中心  
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：    年    月    日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



GD-E1-914



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m <sup>2</sup>	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

· GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ·



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东农信数据中心（综合楼、保安室及地下室）				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-18地块	建筑面积	68142.38m <sup>2</sup>	工程造价	10234.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	综合楼27, 保安室1	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290101-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	2017年12月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0056		
建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、阳辉庆、黄军、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（综合楼、保安室及地下室），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位(00):	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月24日	2023年12月29日	2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日

GD-E1-914/6

## 2.10 海鸥饭店改建工程弱电智能化项目

### 2.10.1 海鸥饭店改建工程弱电智能化项目合同

# 海鸥饭店改建工程弱电智能化工程 专业分包合同

承包单位：上海建工七建集团有限公司

工程名称：海鸥饭店改建工程弱电智能化工程

分包单位：上海云思智慧信息技术有限公司

日期：2022年10月30日

# 第一部分 合同协议书

承包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包单位(全称): 上海云思智慧信息技术有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海国际海员俱乐部海鸥饭店(以下简称“建设单位”)与承包单位已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包单位和分包单位双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称: 海鸥饭店改建工程弱电智能化工程

分包工程地点: 黄浦路60号

## 二、分包工程承包范围

本次承包范围:

1)根据本次招标提供的招标图纸、有关规范及招标文件要求,完成本项目电话交换系统、综合布线系统、数字视频监控系统、防盗报警系统、门禁管理系统、公共广播系统、有线电视系统、计算机网络系统、多媒体会议系统、时钟系统、停车场管理、信息发布系统、建筑智能化管理系统、能源管理系统、智能照明系统、机房工程、消防管理平台、资产管理平台等施工范围所需的深化设计,供货安装,排版制作,安全防护,人工,机械,专利,技术措施,预埋件埋设、校核、确认,与其他单位密切配合,管理,利润,规费,各项检测实验,保险,风险,工程税金,直至竣工验收合格。具体范围详见招标图纸及工程量清单。

2)负责本项目设计图纸的深化工作,深化设计图纸需经本项目总体设计单位的审核、同意,并且需负责得到或通过技防办等相关职能部门的认可和验收;

3)负责深化图纸配合进行BIM编制。

4)所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测;

5)为完成本工程招标范围内的所必须的技术、赶工、安全、防疫、文明环保等一切措施。详见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

1、工程的总工期为243日历天;计划开工日期: 2022年 11 月 1 日;竣工日期: 2023 年 7 月 2 日。

2、实际竣工日期为承包单位、监理、设计确认并经质监部门盖章完成竣工验收备案的日期为准;实际开工日期以监理开工令为准。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

4、除合同另有规定的外，一切其它可能致使甲方在时间上受损的原因：包括但不限于休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与相关的其他指定分包单位及独立建设单位之间的配合时间等，皆不顺延工期。

#### 四、质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：所有材料进场后，乙方要与监理单位、建设单位、甲方一起对其进行验收，以建设单位意见为准。不仅要生产厂家提供材料合格证、检测报告等有关质保资料，而且在现场还要对设备、材料的外观进行检验，要求无质量缺陷。对于检验不合格的设备、材料，必须清理退场。招标范围内所有材料检测费用由乙方支付，检测单位由建设单位指定或认可。

2、一次验收合格率100%，争创上海市“白玉兰”奖、“申安杯”，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站及相关部门的质量检验评定标准为依据。

#### 五、合同价款、工程价款的说明、支付方式及支付过程中的责任和义务

##### 1、工程价款：

本工程合同价为人民币（小写）28,289,213元。大写：贰仟捌佰贰拾捌万玖千贰佰壹拾叁元整。含税合同价组成：增值税2335806.58元、不含税造价25953406.42元

##### 2、工程价款的说明：

本合同价款采用分部分项工程量清单工程量暂定、综合单价闭口包干[包括并不同于：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资、管理费、利润、税金、加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等]方式。

本合同价款采用措施项目清单总价包干，各项施工措施费用及各种材料检测费用按投标报价一次包死，结算时不再调整。

规费、税金项目清单的报价要求：费率闭口包干。

#### 六、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包单位的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本项目招标文件
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包单位和分包单位协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担免费保修责任。

九、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第五条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、乙方向甲方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、合同订立

1、订立时间：2022年10月30日。

2、订立地点：上海市黄浦路60号。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖各自公章或者合同专用章后生效。

4、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。

（以下无正文）

承包单位（章）：上海建工七建集团

有限公司

住所：上海市长宁区武夷路150号

法定代表人

或委托代理人：

电话：021-62527188

传真：

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055517108

邮政编码：

分包单位（章）：上海云思智慧信息技术

有限公司

住所：上海市徐汇区桂平路391号A33

法定代表人

或委托代理人：李坚

电话：18049825757

传真：021-64287028

开户银行：上海银行长宁支行

帐号：316463 03000785497

邮政编码：200233

# 投标报价汇总表

工程名称：海鸥饭店改建工程弱电智能化工程

标段：C01ZG004

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	22395561.73	
1.1	弱电系统	21658815.26	
1.1.1	综合布线	1271489.66	
1.1.2	视频监控系统	1668967.43	
1.1.3	出入口及梯控	347993.33	
1.1.4	停车场管理系统	114945.79	
1.1.5	入侵报警系统	46150.47	
1.1.6	无线对讲系统	342894.83	
1.1.7	电子巡更系统	154241.11	
1.1.8	计算机网络系统	1412515.81	
1.1.9	程控电话交换系统	383997.85	
1.1.10	AV系统	10434213.74	
1.1.11	建筑设备管理系统	3128432.5	
1.1.12	智能照明系统	756215.11	
1.1.13	能源管理系统	577996.04	
1.1.14	IBMS系统	400610.36	
1.1.15	综合管网	74197.81	
1.1.16	电梯六方对讲系统	10645	
1.1.17	电子门锁系统	533308.42	
1.2	机房	736746.47	
1.2.1	装饰工程	203244.05	
1.2.2	安装工程	533502.42	
2	措施项目费	604680.15	
2.1	总价措施项目费	604680.15	
2.1.1	安全文明施工费	246351.16	
2.1.2	其他措施项目费	358328.99	
2.2	单价措施项目费		
3	其他项目费	1980000	

增值税

## 2. 10. 2 海鸥饭店改建工程弱电智能化项目验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制  
智能化

### 竣 工 报 告

工程编号	1902HK0095	建筑面积	29034.11m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	海鸥饭店改建工程	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海海鸥饭店有限公司	开工日期	2022年11月1日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月2日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	资料齐全, 符合要求			
	7. 其他设计内容:	满足设计要求			
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2023年11月2日	 公司审批意见 企业技术负责人:  年月日	 建设单位签章 项目经理:  23年11月2日			

## 2.11 珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)弱电工程物业部分

### 2.11.1 珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)弱电工程物业部分 合同

珠海纳思达激光打印机产业园智能化系统项目(一期)

YSZH-XS-2021-S]-032

合同书



# 珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目 (一期)

## 实 施 合 同

工程名称: 珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)弱电工程

工程地点: 珠海市平沙镇升平大道中888号

建设单位: 珠海纳思达打印科技有限公司

施工单位: 上海云思智慧信息技术有限公司

签订日期: 二〇二一年七月六日

合同总金额: ¥4,810,516.01元(大写: 人民币肆佰捌拾壹万零伍佰壹拾陆元零角壹分)

合同编号:



发包方(以下简称甲方): 珠海纳思达打印科技有限公司

联系人: 方宇 手机: 13928085055

电话: 0756-6258099 传真: 0756-6258099

公司地址: 珠海市平沙镇升平大道中 888 号

承包方(以下简称乙方): 上海云思智慧信息技术有限公司

联系人: 李智华 手机: 18023095510

电话: 021-31372888 传真:

公司地址: 上海市长宁区天山路 641 号 19 幢 (1 号楼) 501G 室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同:

## 第一条 定义

1.1 甲方: (发包方) 珠海纳思达打印科技有限公司

1.2 乙方: (承包方) 上海云思智慧信息技术有限公司

1.3 本工程: 综合布线系统、安防监控系统、人行车道闸系统、计算机网络系统、智能一卡通系统(门禁考勤消费)、信息发布系统(预留点位)、消控中心机房系统、智能园区集成平台系统(IBMS)、物业管理系统、周界防范系统。

1.4 本合同: 综合布线系统、安防监控系统、人行车道闸系统、计算机网络系统、智能一卡通系统(门禁考勤消费)、信息发布系统(预留点位)、消控中心机房系统、智能园区集成平台系统(IBMS)、物业管理系统、周界防范系统工程施工合同。

1.5 合同价款: 指甲、乙双方在本合同中约定, 甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸: 《珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目(一期)方案图纸》

1.7 书面形式: 合同书、信件和数据电文

1.8 通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外, 合同文件中提及的由双方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书和决定均应以书面形式体现的, 任何这种书面形式均不应以任何理由扣留、拒收或延误。

## 第二条 合同文件内容及解释次序

2.1 构成合同的文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释次序如下:

2.1.1 本合同及合同签订后双方约定的其他补充协议

2.1.2 现行的法律、法规、标准、规范、规程

2.1.3 询价文件、施工设计图纸、项目量清单、乙方报价文件及其附件、成交通知书

### 3.6.1 现场安全、文明施工费用：

①安全栏杆（带安全网）；②建筑垃圾清理及运送至甲方指定地点的费用（含倾倒、堆放等）；③其它为保证安全而采取措施的一切费用；④其它为达到珠海市文明工地要求而采取措施的一切费用等；

### 3.6.2 技术措施费：

①所有机械安拆、进退场费用；②甲方或设计公司为保证工程质量或进度而要求采取的施工及技术措施费等。

3.6.3 施工措施费：①材料二次搬运；②因赶工期引起的各种材料设备的损耗和增加（含周转材料等）费用及其它保证本合同工期所采取措施的所有费用；③防台风、防洪措施费；④施工现场地下管线保护费；⑤非甲方原因造成的停水、停电措施费；⑥乙方需采取有效措施对半成品、成品（含自身及第三方）进行保护，达到合同要求的标准而发生的费用；⑦施工单位临建工程及安装工程的搭建与拆除；⑧赶工费及其它施工组织措施费；

### 3.6.4 与本工程有关的临时用工费、返工费：

### 3.6.5 其他费用

3.6.5.1 施工期间乙方所使用的水、电费由乙方承担，向甲方支付；

3.6.5.2 本工程综合单价已包括乙方完工后的退场费，甲方不再另行给予；

3.6.5.3 乙方必须对甲方及第三方的成品或半成品进行保护，尤其是施工交叉过程中对土建单位、外墙涂料施工单位、空调、消防施工单位的成品或半成品保护。若乙方对甲方及第三方的成品或半成品造成了破坏，将按第三方合同造价取费标准进行合理计价后予以赔偿，赔偿费用从乙方结算款中扣除；

3.6.5.4 本工程相关配合费已包括在合同价款中，包括如下项目：

- (1) 垂直运输交通，如塔吊、施工电梯、楼梯间公共通道等；
- (2) 主体脚手架工程；
- (3) 甲方协调乙方提供楼层水、电接驳点；
- (4) 甲方提供乙方工程垃圾的统一的倾倒点，乙方须做到完工场清，按甲方指定的地点统一倾倒垃圾；
- (5) 乙方负责协助弱电工程的报批报建手续的办理；
- (6) 甲方协调乙方在工程竣工验收时负责统一汇总弱电工程竣工验收资料，但乙方须将竣工验收资料整理成册，时间要求上须符合进度及甲方的计划要求；

## 第四条 合同价款及工程进度款支付

4.1 本工程合同价款为：¥4,810,516.01 元（大写：人民币肆佰捌拾壹万零伍佰壹拾陆元零角壹分）（以人民币大写为准）具体详见报价附件《珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目（一期）弱电工程明细清单》。若实际现场工程量的增加或减少，变更金额的需甲乙双方相关负责人以工程变更单确认。

### 4.2.合同价款的调整

4.2.1.材差调整：视市场情况甲乙双方友好协商，但不得高于附件《珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目（一期）弱电工程明细清单》中规定的单价；

4.2.2.人工费调整：视情况甲乙双方友好协商，但不得高于附件《珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目

发包人：（公章）

珠海纳思达打印科技有限公司

地址：

法定代表人：严伟

委托代表人：

电话：0756-6258461

信用代码：91440400MA51R3PF4X

开户银行：建设银行珠海平沙支行

账号：44050164714400009269

邮政编码：519000

承包人：（公章）

上海云思智慧信息技术有限公司

地址：上海市长宁区天山路641号19幢（1号楼）501G室

法定代表人：伍智源

委托代表人：

电话：021-31372888

信用代码：91310105676230025Y

开户银行：交通银行上海漕河泾支行

账号：310066632018170204404

邮政编码：200051

## 2.11 珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目（一期）弱电工程物业部分竣工报告

珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目（一期）物业部分结算报告				
甲方 (发包方:)	珠海纳思达打印 科技有限公司	乙方 (施工单位:)	上海云思智慧信息 技术有限公司	合同编号
工程名称	珠海纳思达激光打印机产业园智能化项目（一期）弱电工程			
合同造价(元)	4,810,516.01	结算金额(元)	5,058,692.76	
开工 日期	2021年9月15日	竣工验收 日期	2023年2月7日	
验收项目	(1#、2#、3#、4#)宿舍楼、C1厂房、1#五金仓库、(6#、1#、2#)园区大门、园区道路、广场、连廊及外围综合布线系统、安防监控系统、计算机网络系统、一卡通(门禁、消费、考勤)、人行通道车行道闸系统、信息发布系统、消防中心系统、IBMS智能集成平台、物业管理系统、周界防范系统			
甲方部门	部门参加验收人员		部门负责人签字	
意见	刘新达 达柯		蒋	
使用部门	使用部门参加验收人员		使用部门人签字	
意见	竣工验收日期以2023年11月9日为准 李坤 徐伟 2023.11.21		李俊	
乙方部门	乙方部门参加验收人员		乙方部门人签字	
意见	薛嘉 王世军 黄泽州 蔡建峰 余铭		薛亮	
验收结论	合格 <input type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>	
甲方(发包方)(签字盖章)	乙方(施工单位)			
年 月 日	年 月 日		年 月 日	

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	薛亮	性别	男	年龄	43	学历及职务	本科/项目经理
本公司担任职务	部门经理	注册执业资格		一级建造师（机电工程）		工作年限	19年
职称	中级工程师	职称专业		建筑电气工程		取得职称时间	2019年11月17号
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点（市）	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注
1	广东农信数据中心园区智能化项目	佛山市	项目名称：广东农信数据中心园区智能化项目、类型：公共建筑、规模：21.50、合同金额：6729.29万元			项目经理	

注：1.请根据填报内容相应扩展；

2.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

### 3.1 一级注册建造师证书

使用有效期: 2024年08月28日  
2025年02月24日

  
**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 薛亮

性 别: 男

出生日期: 1981年10月22日

注册编号: 沪1312021202201766

聘用企业: 上海云思智慧信息技术有限公司

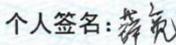
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年03月21日

 薛亮

个人签名: 

签名日期: 2024.8.28

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

### 3.2 职称证书

158 4



专业名称：建筑电气工程

资格名称：工程师

资格取得时间：2019. 11. 17

证书编号：190312230

姓名：薛亮

性别：男

出生年月：1981. 10

身份证号码：420583198110220016

颁证单位：中共海口市委人才办

发证日期：2019年12月30日

评审

### 3.3 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛亮 性别 男 一九八一年十月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉化工学院 校（院）长：吴元欣

证书编号：104901200505000973 二〇〇五年 六月 三十日

### 3.4 身份证



### 3.5 近半年社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证码06cac568b2f4793a06cfc387386e6f



#### 海南省社会保险个人参保证明

姓名：薛亮 身份证号码：420583198110220016 个人编号：3500012188  
上海云思智慧信息技术有限公司海南分公  
单位编号：4601992066902 单位名称：司  
养老账户类别：一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	201002 — 202410	147	16	163
失业保险	参保缴费	201002 — 202410	147	0	147
职工基本医疗保险	参保缴费	201002 — 202410	147	0	147
工伤保险	参保缴费	201002 — 202410	125	0	125
生育保险	终止缴费	201002 — 201904	116	0	116

参保机构：海口市社会保险事业局

打印机构：海口市社会保险事业局

打印时间：2024-11-08

打印方式：经办机构打印

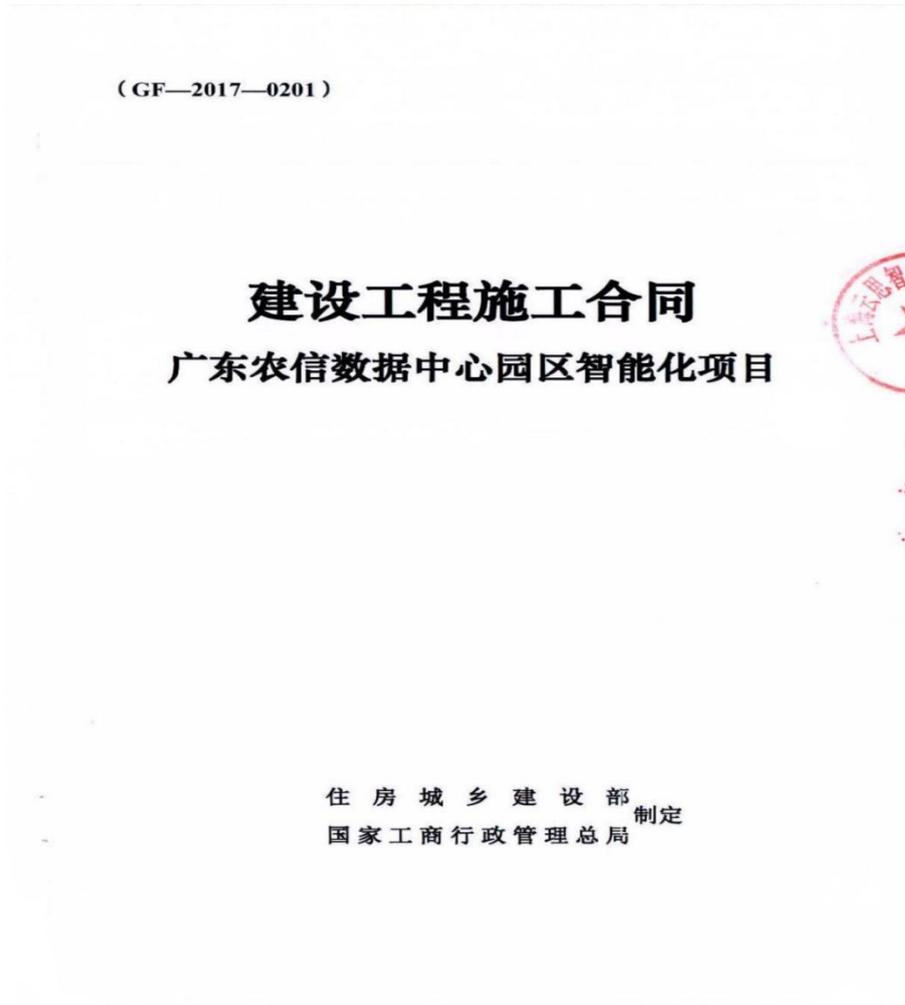
#### 备注：

- 1.该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况（含外省已转入缴费记录），缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间，不含缴费起止时间中的中断时间，不计重复缴费部分。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位（以基本养老保险、基本医疗保险参保单位为准）。
- 3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
- 4.失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责，该证明单据失业保险数据仅供参考，若有关系转移发生则需向所属就业部门申请核实。

## 3.6 项目经理业绩证明材料

### 3.6.1 广东农信数据中心园区智能化项目

#### 3.6.1.1 合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

统一社会信用代码：91440000782041455W

地址：广东省广州市天河区黄埔大道西 638 号广东农信大厦

承包人（全称）：上海云思智慧信息技术有限公司

统一社会信用代码：91310105676230025Y

地址：上海市徐汇区桂平路 391 号新漕河泾国际商务中心 A 栋 33F

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心园区智能化项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东农信数据中心园区智能化项目。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区桂城街道金融 B 区 B-17、B-18、B-19、B-20 地块。

3. 工程立项批准文号：

《广东省企业投资项目备案证》（2018-440605-66-03-007077）

《广东省企业投资项目备案证》（2018-440605-66-03-007151）

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：完成广东农信数据中心园区智能化项目施工图的相关内容，包括园区物业网络机房、消控中心、楼层弱电间及设备间配套机房工程；综合布线系统；园区网络系统；智慧安防系统；信息发布系统；公共广播系统；会议数字化系统；办公空间数字化系统；设备数字化系统；智慧停车系统；智慧灯杆系统；移动平台；园区智能化平台（IOT 平台）；AI 服务系统；智慧储物柜；运营商系统等相关系统的建设；完成以上系统的深化设计、报批报装、材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、竣工验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

详见技术需求书 2.1 章节和 2.3 章节。

6. 工程承包范围：包括但不限于：

（1）基础设施配备。区域上包含物业网络机房、消控中心、运营商机房、管线、楼层弱电间。专业上包含：物业网络机房的机房工程，即装饰装修、供电、制冷、微模块内部消防、机柜、管线；运营商机房的装饰装修、供电、机柜、管线；消控中心的机柜、管线；弱电间的装饰装修、机柜、管线；

（2）综合布线系统。以下系统的安装调试：光纤系统：多模光缆、单模光缆、配线箱、光纤 LC 模块、跳纤、尾纤；铜缆系统：六类铜缆、铜模块、配线架、面板、跳线。

（3）园区网络系统。办公网络、智控网络、互联网、无线网络全套（含核心、接入层）实施安装；5G 网络的实施安装；网络安全的实施安装；互联网接入的实施安装；服务器及 PC 的实施安装；

（4）智慧安防系统。包括安防统一平台、视频监控、出入口控制、巡更系统、无线对讲、报警系统、访客系统、大屏展示等功能的实施安装。

（5）信息发布系统。业务楼、综合楼的电梯厅区域、大堂区域、会议室区域的显示设备实施安装；后台管理软件的实施安装。

（6）公共广播系统。全园区覆盖的广播系统的实施安装；后台管理软件的实施安装。

（7）会议数字化。报告厅区域的设备、系统功能实施安装；贵宾接待室区域的设备、

系统功能实施安装；党委会会议室区域的设备、系统功能实施安装；部门会议室（7个）区域的设备、系统功能实施安装；视频会议系统的实施和安装；会议管理系统的实施安装。

（8）办公空间数字化。移动工位系统的实施安装；智慧如厕系统的实施安装；智慧出入系统的实施安装；停车场系统的实施安装；智能储物柜系统的开发调试。

（9）设备数字化。资产定位系统的实施安装；办公耗材数字化系统的实施安装。

（10）智慧路灯系统。园区室外智慧灯杆的设备实施安装；后台管理系统的实施安装。

（11）AI服务。机器人设备的实施安装；机器人派送物品和机器人迎宾场景的实现。

（12）软件平台。智能化平台（含IOT）实施安装、开发调试。移动平台的开发调试。

（13）运营商相关。协调完成4G（5G）室内信号分布系统实施安装；完成有线电视系统的实施安装；按需完成模拟电话系统的实施安装。

（14）为配合项目验收及配合整体工程其他项目验收、投产，报审、调试、搬迁等相关工作。

（15）工程界面划分、范围详见技术需求书。

（16）特别说明：

a. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

b. 设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

c. 发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

d. 在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

e. 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年2月7日。

计划竣工日期：2022年12月4日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到工程施工质量验收规范合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

2. 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

3. 其他质量标准：详见合同专用条款相关约定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾伍元柒角柒分（¥67,292,995.77元）；

其中：

6. 施工图纸、深化设计图纸;
7. 技术需求书;
8. 招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等, 但不包括技术需求书);
9. 标准、规范;
10. 投标书及其附件 (含投标文件澄清等);
11. 工程量清单;
12. 招标控制价 (含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价);
13. 组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户, 上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务, 仅用于收取、开支项目有关资金 (农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外)。专户的资金必须全部用于项目有关开支, 如承包人未按上述要求使用资金, 发包人有权暂停支付工程进度款, 待承包人退回未按要求使用的资金后, 恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月 20 日前向发包人提交专户上月的收支财务资料, 包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

5. 承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)》的规定及行业主管部门相关最新规定, 在南海农商银行辖属的网点内开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人: 广东省农村信用社联社(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440000782041455W

地址: 广州市天河区黄埔大道西 638 号

广东农信大厦

邮政编码: 510630

法定代表人: 张帆

委托代理人: 张艳

电话: 020-37884578

传真:

电子信箱:

开户银行: 广州农商银行

账号: 936612001000003759

承包人: 上海尔思智慧信息技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91310105676230025Y

地址: 上海市徐汇区桂平路 391 号新漕河泾国际

商务中心 A 栋 33F

邮政编码: 200000

法定代表人: 伍智濂

委托代理人: 李智华

电话: 021-31372888

传真: 021-31372888

电子信箱: lizh@smarchit.com

开户银行: 上海银行股份有限公司长宁支行

账号: 03000785497

## 一、总述

### 1.1 项目概况

广东农信数据中心项目位于佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20地块，总建筑面积（含地下室）为215036.97m<sup>2</sup>，钢筋混凝土结构。建筑物高度最高为139.1m。2020年，完成了项目主体封顶。为了匹配项目进度，须尽快确定园区智能化施工单位。与本项目密切相关的建筑数据如下：

（1）业务楼。1-26层，建筑高度139.1m。

（2）综合楼。1-27层，建筑高度126.5m。

（3）信息中心机房：建筑总高：63.3m；地上十层，基础占地面积约5377 m<sup>2</sup>，其中七层及九层均有退台，机房楼总建筑面积约49000 m<sup>2</sup>，首层层高6.5m，二至十层每层层高5.5m。

（4）动力房：建筑总高：23.9m，建筑面积为1516 m<sup>2</sup>。

（5）地下室：共三层，总面积为73552 m<sup>2</sup>，负二、负三层层高4.5m，负一层层高7.7m。地下室部分与机房相关的基础设施主要有柴油发电机组、冷冻站等。

广东农信数据中心园区智能化项目主要包括业务楼、综合楼等区域的智能化系统实施，以数字化、平台化理念推动园区智慧应用建设。

### 3.6.1.2 验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东农信数据中心  
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：    年    月    日

建设单位(盖章)：    广东省农村信用社联合社    



· GD · E1 · 914 ·



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m <sup>2</sup>	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联合社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广东农信数据中心					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	张坚	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	上海云思智慧信息技术有限公司	项目技术负责人	金向东	项目负责人	薛亮	单位技术(质量)负责人	汪名亮
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统		4	符合要求	合格		
2	用户电话交换系统		5	符合要求	合格		
3	信息网络系统		6	符合要求	合格		
4	综合布线系统		8	符合要求	合格		
5	会议系统		6	符合要求	合格		
6	信息导引及发布系统		7	符合要求	合格		
7	建筑设备监控系统		9	符合要求	合格		
8	安全技术防范系统		6	符合要求	合格		
9	机房		6	符合要求	合格		
10	火灾自动报警系统		8	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		10				
	分项数:		65				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注	符合要求, 具备分部验收要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
		/					
2023年9月15日	2023年9月15日	年月日	2023年9月15日	2023年9月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总監代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人 (机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人 (装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人 (幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人 (智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(此页为验收人员签名页)

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（综合楼、保安室及地下室），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。  
各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月24日



## 四、项目其他主要管理人员情况

### 4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

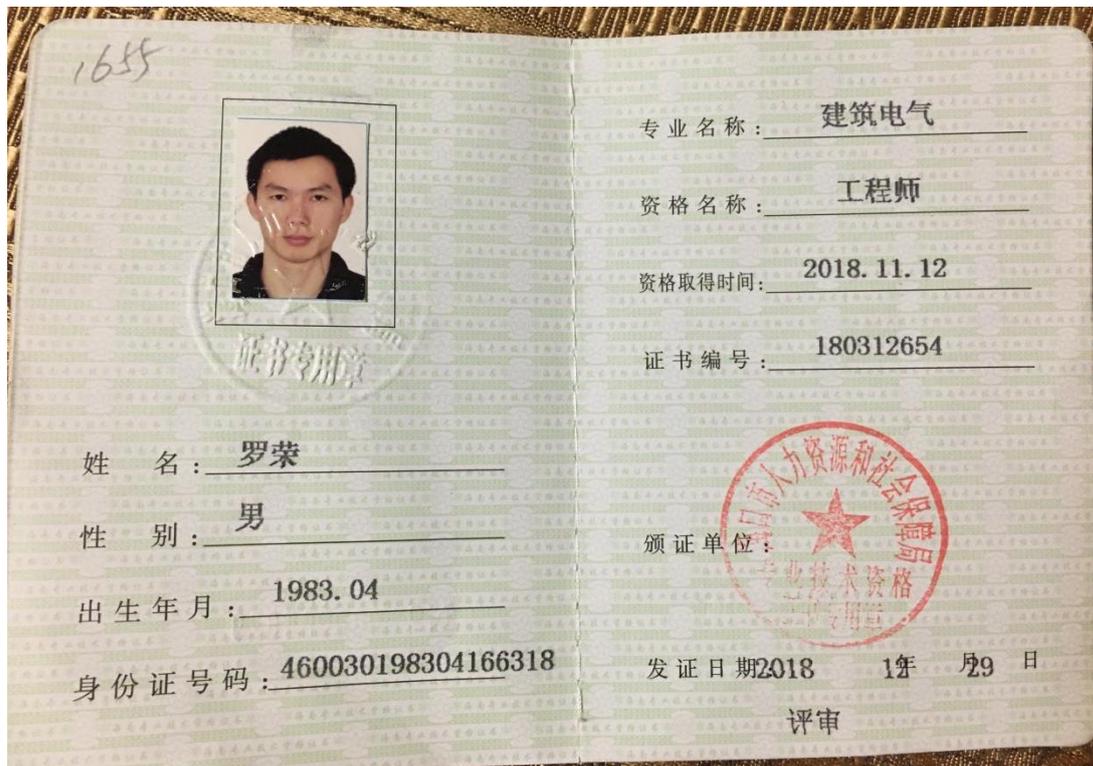
序号	本项目担任职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	薛亮	19年	本科/计算机科学与技术	中级工程师/建筑电气工程	一级建造师(机电工程)	
2	技术负责人	罗荣	17年	本科/电子信息工程	中级工程师/建筑电气	/	/
3	商务经理	赵呈成	19年	专科/计算机应用与维护	中级工程师/建筑智能化	造价员证书	PMP证书
4	工程师	金向东	29年	本科/工程管理	高级工程师/弱电	/	
5	工程师	徐海峰	14年	专科/电子技术	/	施工员资格证书	
6	资料员	袁佩珊	9年	本科/艺术设计	/	/	资料员证书
7	安全员	王晓军	15年	专科/软件技术	/	/	安全员C证书
8	质量员	马旭睿	5年	本科/电气工程及其自动化	/	/	质量员证书
9	运维工程师	郑博文	17年	专科/通信技术	/	/	ITSS证书

#### 4.1.1. 技术负责人-罗荣

##### 4.1.1.1. 学历



##### 4.1.1.2. 职称



### 4.1.1.3. 社保证明

< 海易办



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码b20c27e0fe35445a9eb97de2c4dd80fe



### 海南省社会保险个人参保证明

姓名: 罗荣 身份证号码: 460030198304166318 个人编号: 3505024238  
单位编号: 4601992066902 单位名称: 司  
养老账户类别: 一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	201504 -- 202410	115	0	115
失业保险	参保缴费	201504 -- 202410	115	0	115
职工基本医疗保险	参保缴费	201504 -- 202410	115	0	115
工伤保险	参保缴费	201504 -- 202410	115	0	115
生育保险	终止缴费	201504 -- 201909	54	0	54

参保机构: 海口市社会保险事业局 打印机构: 海口市社会保险事业局

打印时间: 2024-11-07 打印方式: 经办机构打印

#### 备注:

- 该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况(含外省已转入缴费记录),缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间,不含缴费起止时间中的间断时间,不计重复缴费部分。
- 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位(以基本养老保险、基本医疗保险参保单位为准)。
- 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的,需分别打印证明单据,请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
- 失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责,该证明单据失业保险数据仅供参考,若有关转移发生则需向所属就业部门申请核实。



## 4.1.2 合约经理-赵呈成

### 4.1.2.1. 学历



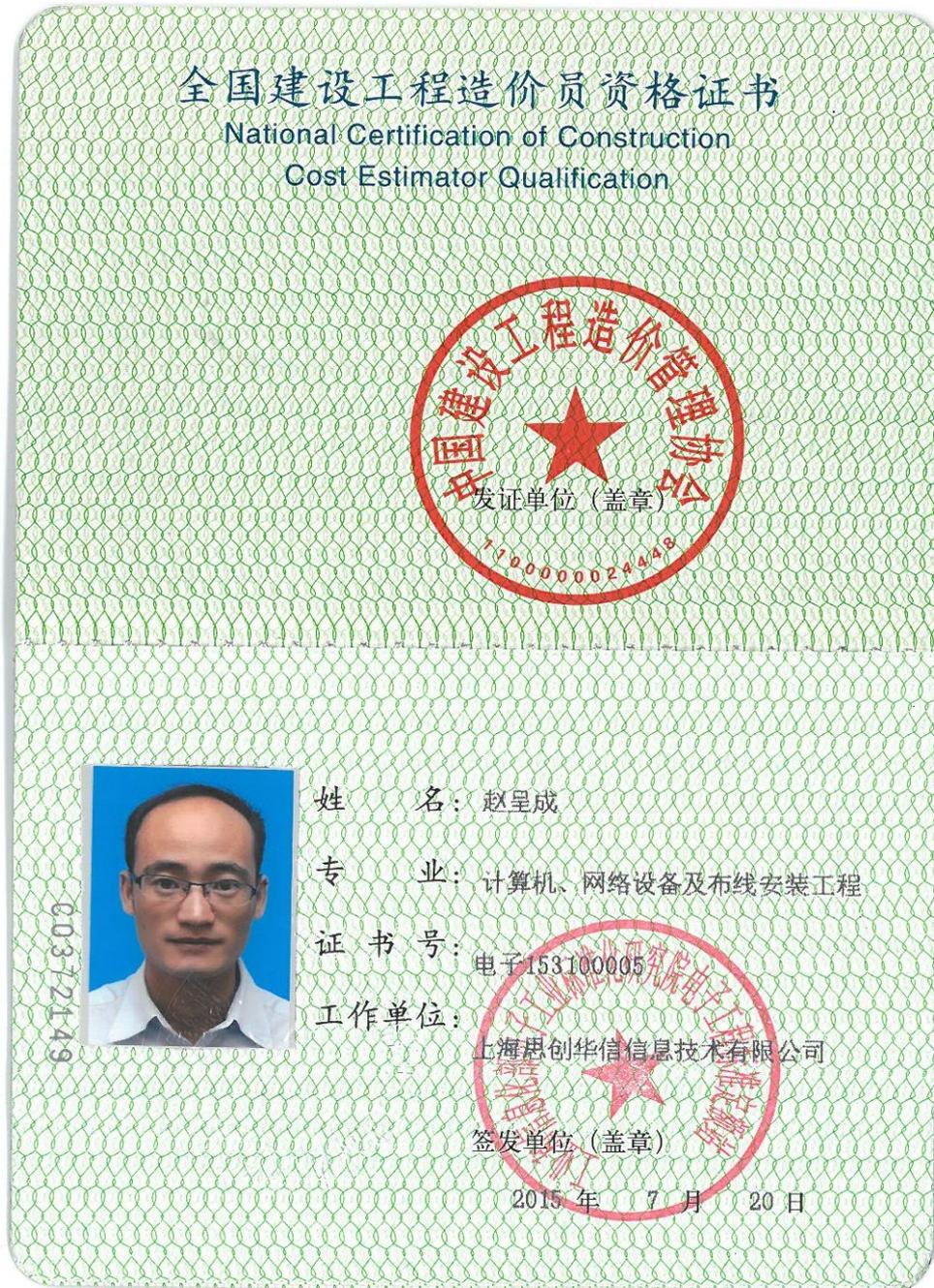
#### 4.1.2.2. 职称

  <p>评审委员会评审(代章)</p>	 <p>上海市人力资源和社会保障局制</p> <p>Nº 63427955</p>
<p>.....赵呈成..... 同志</p> <p>经 上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 .....工程师.....</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 .....2018年12月25日.....</p> <p>编 号 .....18C0Z12434.....</p>  <p>姓 名 .....赵呈成.....</p> <p>性 别 .....男.....</p> <p>出生年月 .....1982.08.....</p> <p>专 业 .....建筑智能化.....</p> <p>工作单位 上海思创华信息技术有限公司.....</p>	

## 4. 1. 2. 2. PMP 证书



4.1.2.4. 造价员证书



#### 4.1.2.5. 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵呈成		社会保障号码		32032219820811381X		证件号码		32032219820811381X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云思智慧信息技术有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		177	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



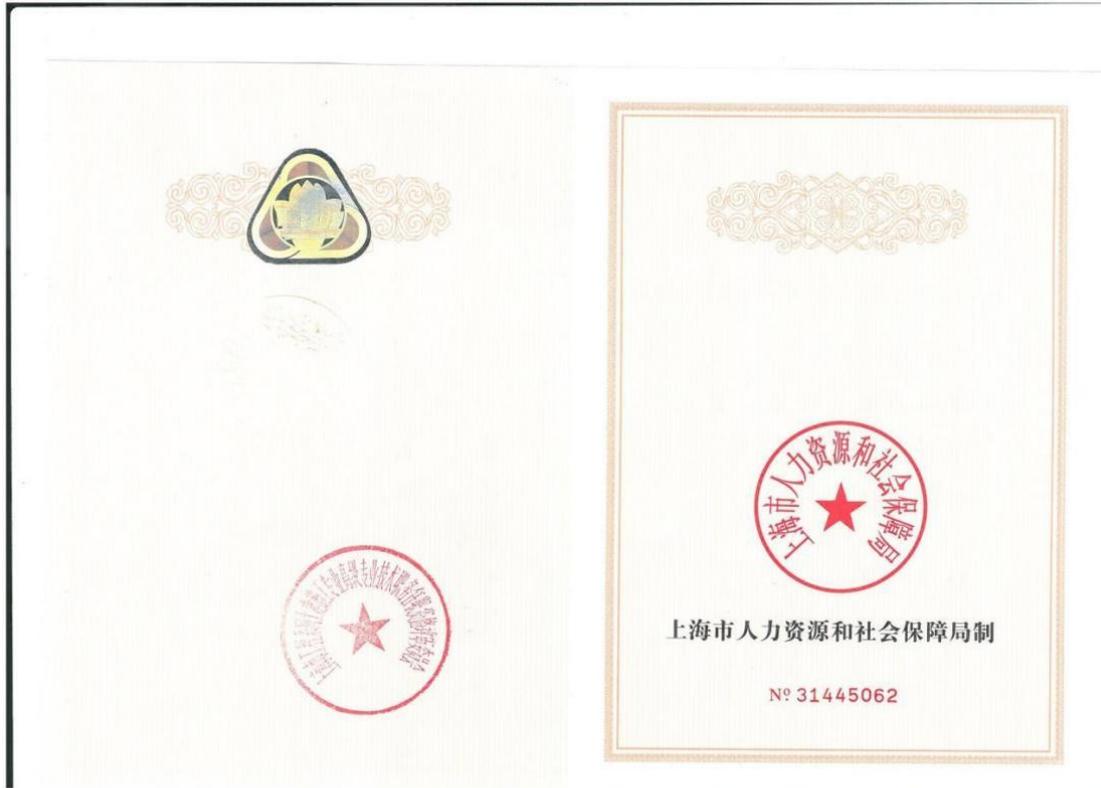
电子印章 MEUCIHno732U53EJfxB0k0XRdY0J6n8Hc+KEfArvJ7MkKvTMAiEA51FaRBGvW8jEduPsXzqOn6UebWZsP80K64jdbkJ  
验证码： Ni3g=

### 4.1.3. 工程师-金向东

#### 4.1.3.1. 学历



### 4.1.3.2. 职称



### 4.1.3.2. 社保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金向东		社会保障号码				34282719720829231X				证件号码		34282719720829231X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云思智慧信息技术有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		227	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

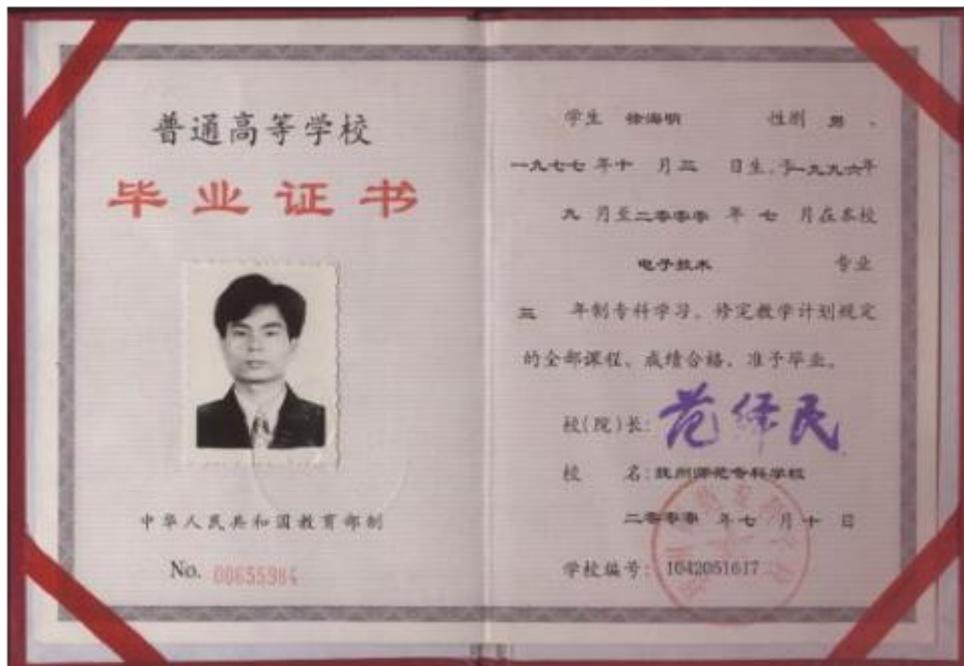
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCh0FQ/SjLwJL1BVy40stEzUM3EoE3h03Siss1wt4XZgAIGDQiY7mv/PkpU04aKP3TJ6t1V0s12KME0+af6L1j  
验证码：+WAI=

#### 4.1.4. 工程师（北地块）-徐海峰

##### 4.1.4.1 学历



#### 4.1.4.2 施工员证书



### 4.1.4.3 社保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐海峰		社会保障号码		413022197910065014		证件号码		413022197910065014		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201902	已缴费		21	202010	已缴费		41	202206	已缴费	
2	201903	已缴费		22	202011	已缴费		42	202207	已缴费	
3	201904	已缴费		23	202012	已缴费		43	202208	已缴费	
4	201905	已缴费		24	202101	已缴费		44	202209	已缴费	
5	201906	已缴费		25	202102	已缴费		45	202210	已缴费	
6	201907	已缴费		26	202103	已缴费		46	202211	已缴费	
7	201908	已缴费		27	202104	已缴费		47	202212	已缴费	
8	201909	已缴费		28	202105	已缴费		48	202301	已缴费	
9	201910	已缴费		29	202106	已缴费		49	202302	已缴费	
10	201911	已缴费		30	202107	已缴费		50	202303	已缴费	
11	201912	已缴费		31	202108	已缴费		51	202304	已缴费	
12	202001	已缴费		32	202109	已缴费		52	202305	已缴费	
13	202002	已缴费		33	202110	已缴费		53	202306	已缴费	
14	202003	已缴费		34	202111	已缴费		54	202307	已缴费	
15	202004	已缴费		35	202112	已缴费		55	202308	已缴费	
16	202005	已缴费		36	202201	已缴费		56	202309	已缴费	
17	202006	已缴费		37	202202	已缴费		57	202310	已缴费	
18	202007	已缴费		38	202203	已缴费		58	202311	已缴费	
19	202008	已缴费		39	202204	已缴费		59	202312	已缴费	
20	202009	已缴费		40	202205	已缴费		60	202401	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云智慧信息技术有限公司	2019年02月-2024年01月		
截至2024年01月，累计缴费月数		151	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIG57VRb16Cq9PyoXt8dRsrhJj5hgZdy6rMyHt69oqu5CAiEAAtBoQeXiYCd+ANXmXnFJNTHI9W3B41LWb+70Sxg  
pkmc=

#### 4.1.5. 资料员-袁佩珊

##### 4.1.5.1. 学历



#### 4.1.5.2. 资料员证书

证书编码: 0442111400012000025

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 袁佩珊

身份证号: 441900199208084729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校  
发证时间: 2021年04月07日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 4.1.5.3. 社保证明

2024:11:08E

#### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 袁佩珊

有效证件号码: 441900199208084729

社保电脑号: 809600573

##### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	34	34	34	0	34	34

##### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202212	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202301	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202302	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202303	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202304	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202305	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202306	30172331	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360
202307	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202308	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202309	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202310	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202311	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202312	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	2360
202401	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202402	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202403	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202404	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202405	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202406	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202407	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202408	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202409	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000
202410	30172331	9000	1	9000	1	9000	1	9000	9000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3358890394841784)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30172331 / 上海云智慧信息技术有限公司深圳分公司



#### 4.1.6. 安全员-王晓军

##### 4.1.6.1 学历



#### 4.1.6.2 安全员 C 证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号: 沪建安C3 (2021) 0011272	
姓 名:	王晓军
性 别:	男
出生年月:	1988年02月03日
企业名称:	上海云思智慧信息技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年04月12日
有效 期:	2024年01月11日 至 2027年04月10日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2024年01月11日



### 4.1.6.3 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下:

姓名	王晓军	证件号码	321284198802034633			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202003	-	202011	珠海市: 上海云思智慧信息技术有限公司广东分公司	9	9	9
202012	-	202103	珠海市: 异地转入缴费单位	4	0	0
202104	-	202304	珠海市: 上海云思智慧信息技术有限公司广东分公司	25	25	25
202305	-	202409	珠海市: 上海云思智慧信息技术有限公司广东分公司	17	17	17
截止	2024-10-23 12:19, 该参保人累计月数合计			实际缴费55个月, 缓缴0个月	实际缴费51个月, 缓缴0个月	实际缴费51个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-23 12:19

## 4.1.7. 质量员-马旭睿

### 4.1.7.1. 学历



#### 4.1.7.2. 质量员证书

证书编码: 0312110800001000040

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 马旭睿

身份证号: 320114199510191812

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建设审计进修学院

发证时间: 2021年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 4.1.7.3. 社保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马旭睿		社会保障号码		320114199510191812		证件号码		320114199510191812		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云思智慧信息技术有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		75	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



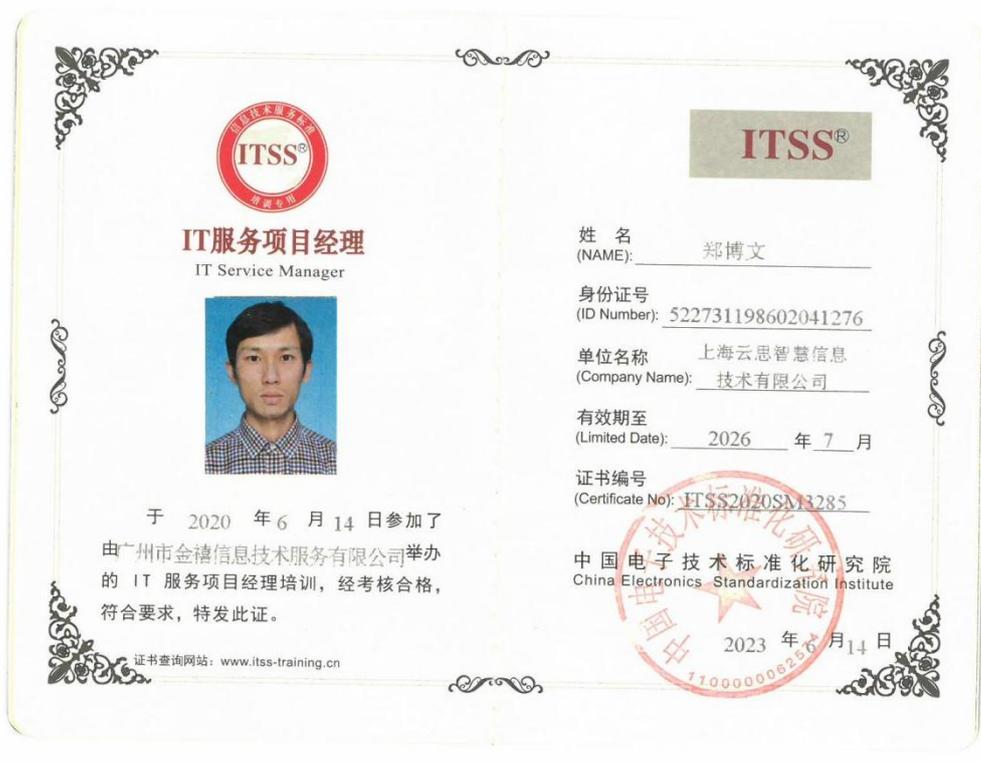
电子印章 MEQCIBHfM7\_jqL4DabgDpaWpToRFE\_jEmPow+LSTuf7anmJ4LsAiBBKK2u9GYqIxjFVDFdLosQGqCs5J\_jghI9kDQoyPZ/  
验证码: SkA==

#### 4.1.8. 运维工程师-郑博文

##### 4.1.8.1. 学历



##### 4.1.8.2. ITSS 证书



### 4.1.8.3. 社保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑博文		社会保障号码	522731198602041276				证件号码	522731198602041276			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费		
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费		
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费		
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费		
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费		
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费		
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费		
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费		
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费		
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费		
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费		
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费		
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费		
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费		
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费		
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费		
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费		
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费		
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费		
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海云思智慧信息技术有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		159	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA+/vH0Pv4NdtBcR87Y54YT/72V5SPfd6BeovoeN7dTfAiEA756CFUv1qc3xTRPjTouE1Y3Br:sqZUa/QPRm2bJG  
验证码： P+CA=



## 五、企业综合实力

### 5.1 投标人的注册资本-5800 万元（“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准）

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **上海云思智慧信息技术有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310105676230025Y  
注册号: 310105000345014  
法定代表人: 伍智濂  
登记机关: 长宁区市场监督管理局  
成立日期: 2008年06月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91310105676230025Y
- 注册号: 310105000345014
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 5800.000000万人民币**
- 登记机关: 长宁区市场监督管理局
- 住所: 上海市长宁区天山路641号19幢 (1号楼) 501G室
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工程领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售;安全技术防范设计施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2008年06月06日
- 营业期限至: 2028年06月05日

## 5.2 注册类专业人员规模（“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**上海云智慧信息技术有限公司** 上海市

统一社会信用代码	91310105676230025Y	企业法定代表人	伍智潇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-长宁区
企业经营地址	上海市长宁区天山路641号19幢(1号楼) 501G室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张永慧	370782198*****44	一级注册造价工程师	B11223100007117	土建
2	陆雪峰	310115198*****37	二级注册建造师	沪2312010202304594	机电工程
3	金向东	342827197*****1X	二级注册建造师	沪2312010202304603	机电工程
4	徐安萍	310113198*****21	二级注册建造师	沪2312011202304601	建筑工程
5	徐安萍	310113198*****21	二级注册建造师	沪2312011202304601	市政公用工程
6	顾海群	320626196*****32	二级注册建造师	沪2312013202304599	机电工程
7	赵阜成	320322198*****1X	二级注册建造师	沪2312013202304602	机电工程
8	林沁玮	310109198*****18	二级注册建造师	沪2312018202304600	机电工程
9	高歌	412701199*****28	二级注册建造师	沪2312018202323248	机电工程
10	梅冠群	421127198*****58	二级注册建造师	沪2312021202312120	机电工程
11	王梦霞	411527199*****29	二级注册建造师	沪2312021202315116	建筑工程
12	许建云	340222198*****15	二级注册建造师	沪2312022202211828	机电工程
13	蒋蝶	411421199*****04	二级注册建造师	沪2312023202322108	建筑工程
14	柳朝亮	342222199*****14	二级注册建造师	沪2312024202420327	机电工程
15	李俊宇	210112197*****18	一级注册建造师	沪1312006200806616	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 上海云思智慧信息技术有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310105676230025Y	企业法定代表人	任晋康
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-长宁区
企业经营地址	上海市长宁区天山路641号19幢(1号楼)501G室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	任名亮	340822197*****38	一级注册建造师	沪1312011201200604	机电工程
17	程璇	310110197*****1X	一级注册建造师	沪1312011201200909	机电工程
18	徐虎	340421197*****37	一级注册建造师	沪1312013201501577	机电工程
19	徐传爱	320723198*****17	一级注册建造师	沪1312016201604188	机电工程
20	高磊	321324198*****10	一级注册建造师	沪1312017201891341	机电工程
21	房洪明	230522198*****68	一级注册建造师	沪1312018201902518	建筑工程
22	薛亮	420583198*****16	一级注册建造师	沪1312021202201766	机电工程
23	凌杰	310225198*****15	一级注册建造师	沪1312021202300022	机电工程
24	姜杰	320684199*****14	一级注册建造师	沪1312022202300944	机电工程
25	范俊杰	342401199*****58	一级注册建造师	沪1312022202304856	机电工程
26	王小文	320482198*****35	一级注册建造师	沪1312023202400100	机电工程
27	汤永收	410826197*****18	一级注册建造师	沪1312023202402434	机电工程
28	朱玲莉	321321198*****44	一级注册建造师	沪1362017201815764	机电工程

## 5.3 近3年（2020-2022）财务审计报告

### 5.3.1. 2021 年度审计报告

上海汇强会计师事务所

shanghai huiqiang certified public accountants

上海云思智慧信息技术有限公司

汇强会审字[2022]内资第 2022ND01195 号

2021 年度审计报告



中国·上海

China shanghai

## 财务报表审计报告



防 伪 编 码:	31000279202267002U
被审计单位名称:	上海云思智慧信息技术有限公司
审 计 期 间:	2021年
报 告 文 号:	2022ND01195
签字注册会计师:	孙茂军
注 师 编 号:	230200111363
签字注册会计师:	李小鹏
注 师 编 号:	410100020031
事 务 所 名 称:	上海汇强会计师事务所(普通合伙)
事 务 所 电 话:	021-58519858
事 务 所 地 址:	上海市浦东新区浦东大道1139弄2号1105室

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



上海汇强会计师事务所（普通合伙）

## 上海汇强会计师事务所

Shanghai huiqiang certified public accountants

汇强会审字[2022]内资第2022ND01195号

### 审计报告

#### 一、审计意见

我们审计了上海云思智慧信息技术有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海云思智慧信息技术有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海云思智慧信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

上海云思智慧信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

地址：上海市浦东新区浦东大道1139弄2号楼1105室  
业务电话：021-58519858, 13917716568

邮编：200135  
服务QQ：1987536586

传真：021-58603485



实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

上海云思智慧信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海云思智慧信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海云思智慧信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海云思智慧信息技术有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

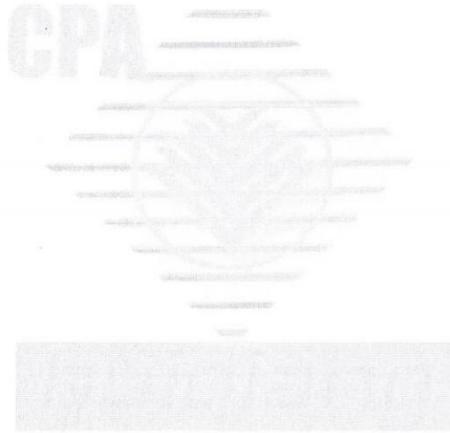
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海云思智慧信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的涉及范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





附件：

- 1、上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年 12 月 31 日资产负债表；
- 2、上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度利润表；
- 3、上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度现金流量表；
- 4、上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年所有者权益变动表；
- 5、上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度财务报表附注；
- 6、上海汇强会计师事务所《企业营业执照》（复印件）；
- 7、上海汇强会计师事务所《会计师事务所执业证书》（复印件）；
- 8、签字注册会计师执业证书（复印件）。

上海汇强会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年七月十日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：上海云智智慧信息技术有限公司

项 目	行次	期末余额	年初余额	项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	64,133,391.30	57,379,994.76	短期借款	42	59,000,000.00	59,234,509.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			衍生金融负债	43		
衍生金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44		
应收票据	4			衍生金融负债	45		
应收账款	5	150,523,196.30	119,732,721.08	应付票据	46		
预付款项	6	622,907.29	729,872.24	应付账款	47	153,146,570.05	108,894,010.70
应收利息	7			预收款项	48		912,327.01
应收股利	8			应付职工薪酬	49	5,383,129.07	10,419,085.23
其他应收款	9	22,724,065.53	11,493,989.18	应交税费	50	1,021,591.45	6,751,088.09
存货	10	13,937,313.54	72,472,425.80	合同负债	51		
其中：原材料	11			应付股利	52		
在产品	12			其他应付款	53	8,007,778.90	48,161.71
库存商品	13			持有待售负债	54		
合同资产	14	81,238,460.13		一年内到期的非流动负债	55		
持有待售资产	15			其他流动负债	56		
一年内到期的非流动资产	16			非流动负债合计	56	243,350,224.86	192,579,878.30
其他流动资产	17			长期借款	57		
流动资产合计	18	333,179,334.09	261,809,003.06	应付债券	58		
其中：优先股	19			永续债	59		
可供出售金融资产	20			长期应付款	60		
持有至到期投资	21			长期应付职工薪酬	61		
长期应收款	22			专项应付款	62		
长期股权投资	23	10,000,000.00	9,580,000.00	预计负债	63		
投资性房地产	24			递延收益	64	1,260,035.79	1,320,895.68
固定资产	25	4,538,710.66	4,364,730.74	递延所得税负债	65		800,000.00
减：累计折旧	26	3,275,256.68	2,592,815.26	其他非流动负债	66		
固定资产减值准备	27	1,263,453.98	1,270,985.16	非流动负债合计	68	1,260,035.79	2,120,895.68
在建工程	28	1,263,453.98	1,770,885.48	负债合计	69	244,610,260.65	194,700,773.98
工程物资	29			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产清理	30			实收资本(或股本)	70	52,550,000.00	50,000,000.00
生产性生物资产	31			其他权益工具	71		
油气资产	32			其中：库存股	72		
无形资产	33			资本公积	73		
开发支出	34	266,472.08	266,472.08	减：库存股	74	17,987,487.57	11,416,517.08
商誉	35			其他综合收益	75		
长期待摊费用	36	2,694,522.28	3,696,413.57	专项储备	76		
递延所得税资产	37			盈余公积	77		
其他非流动资产	38	2,797,524.87	2,797,524.87	未分配利润	78	9,860,434.59	6,737,309.55
非流动资产合计	39	17,021,973.21	18,113,656.16	归属于母公司所有者权益合计	79	25,193,124.49	17,068,058.61
资产总计	40	350,201,307.30	279,922,659.22	*少数股东权益	80	105,591,046.65	85,221,885.24
	41			所有者权益(或股东权益)合计	81	105,591,046.65	85,221,885.24
				负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	350,201,307.30	279,922,659.22

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)

利润表  
2021年度

编制单位：上海云智信息科技有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	318,393,655.67	300,602,043.77	2. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)	31	17,264,277.80	13,966,972.65
其中：主营业务收入	2	318,393,655.67	300,602,043.77	加：年初未分配利润	32	17,068,058.61	22,101,085.96
其他业务收入	3			其他转入	33	-6,016,086.88	
减：营业成本	4	245,252,792.60	234,143,502.76	减：提取法定盈余公积	34	3,123,125.04	
其中：主营业务成本	5	245,252,792.60	234,143,502.76	提取法定公益金	35		
其他业务成本	6			提取职工奖励及福利基金	36		
税金及附加	7	308,977.86	490,144.83	提取储备基金	37		
销售费用	8	13,444,599.13	10,705,014.09	提取企业发展基金	38		
管理费用	9	18,802,733.41	19,696,776.44	利润归还投资			
其中：业务招待费	10			应付优先股股利			19,000,000.00
研发费用	11	19,427,929.67	17,016,364.56	提取任意盈余公积	39		
财务费用	12	3,215,321.28	3,490,258.15	应付普通股股利			
其中：利息收入	13	-52,912.07	-66,540.85	转做资本(或股本)的普通股股利	40		
利息支出	14	2,361,678.29	2,469,745.40	未分配利润	41	25,193,124.49	17,068,058.61
资产减值损失	15	5,315,457.02	3,840,694.80	五、其他综合收益的税后净额	42		
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43		
投资收益(损失以“-”号填列)	17	208,409.29	75,748.91	(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	44		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18			(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	45		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19			1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	46		
其他收益	20	112,869.52	752,875.00	2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	12,947,123.51	12,947,912.05	(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	48		
加：营业外收入	22	4,319,349.61	1,924,060.66	1. 权益法下在被投资单位以后期间转回的其他综合收益中享有的份额	49		
减：营业外支出	23	2,195.32	5,000.06	2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	50		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	24	17,264,277.80	13,946,972.65	3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51		
减：所得税费用	25			4. 现金流量套期损益的有效部分	52		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	26	17,264,277.80	13,946,972.65	5. 外币财务报表折算差额	53		
(一)按经营持续性分类：	27			6. 其他	54		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	28	17,264,277.80	13,946,972.65	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55	17,264,277.80	13,966,972.65
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	29			六、综合收益总额	56	17,264,277.80	13,966,972.65
(二)按所有权归属分类：	30			归属于母公司所有者的综合收益总额	57		
1. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	31			*归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	274,059,043.89	218,618,293.06
收到的税费返还	2	31,062.05	1,657,668.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	35,156,973.48	23,183,936.71
经营活动现金流入小计	4	309,247,079.42	243,459,898.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,599,789.29	161,059,787.13
支付给职工以及为职工支付的现金	6	47,767,309.40	33,524,479.91
支付的各项税费	7	3,783,448.21	3,593,608.57
支付其他与经营活动有关的现金	8	41,892,202.44	36,237,734.65
经营活动现金流出小计	9	295,042,749.34	234,415,610.26
经营活动产生的现金流量净额	10	14,204,330.08	9,044,288.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	65,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	12	208,409.29	75,748.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	66,008,409.29	75,748.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	508,402.68	985,052.70
投资支付的现金	18	65,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	11,880,100.00	7,880,000.00
投资活动现金流出小计	21	78,188,502.68	8,865,052.70
投资活动产生的现金流量净额	22	-12,180,093.39	-8,789,303.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	8,925,000.00	3,905,056.67
取得借款收到的现金	24	65,000,000.00	66,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	73,925,000.00	70,415,056.67
偿还债务支付的现金	27	64,642,531.72	45,747,880.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	2,179,668.35	6,833,921.32
支付其他与筹资活动有关的现金	29	1,025,736.88	974,925.53
筹资活动现金流出小计	30	67,847,936.95	53,556,727.46
筹资活动产生的现金流量净额	31	6,077,063.05	16,858,329.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	8,101,299.74	17,113,313.70
加：期初现金及现金等价物余额	34	56,032,091.56	38,918,777.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	64,133,391.30	56,032,091.56

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)

11

所有者权益（股东权益）变动表

2021年度

编制单位：上海云智慧信息技术有限公司

单位：元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
			其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	50,000,000.00	-	-	-	11,416,617.08	-	-	-	6,737,309.55	17,068,058.61	85,221,885.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	-	-	11,416,617.08	-	-	-	6,737,309.55	17,068,058.61	85,221,885.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	2,550,000.00	-	-	-	6,570,470.49	-	-	-	-	17,264,277.80	17,264,277.80
1.所有者投入的普通股	2,550,000.00	-	-	-	6,570,470.49	-	-	-	-	9,120,470.49	9,120,470.49
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									3,123,125.04	-9,139,211.92	-6,016,086.88
2.对所有者（或股东）的分配									3,123,125.04	-3,123,125.04	
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	52,550,000.00	-	-	-	17,987,087.57	-	-	-	9,860,434.59	25,193,124.49	105,591,046.65

法定代表人：  
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)



所有者权益（股东权益）变动表（续）

2021年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	其他综合收益	减：库存股							
		水	债										
一、上年期末余额	36,574,388.00					7,170,589.00					6,737,309.55	22,101,085.96	72,583,342.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年期初余额	36,574,388.00					7,170,589.00					6,737,309.55	22,101,085.96	72,583,342.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本	13,425,642.00					4,245,928.08							
1.所有者投入的普通股	13,425,642.00					4,245,928.08							
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	50,000,000.00					11,416,517.08					6,737,309.55	17,068,058.61	85,221,885.24

主管会计工作负责人：  
(签名并盖章)

会计机构负责人：  
(签名并盖章)



上海云思智慧信息技术有限公司  
会计报表附注  
二〇二一年度

一、公司基本情况

上海云思智慧信息技术有限公司(以下简称本公司)成立于 2008 年 06 月 06 日,统一社会信用代码:91310105676230025Y,法定代表人:伍智濂,注册资本:5255 万元人民币,企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股),登记机关:长宁区市场监督管理局,企业地址:上海市长宁区天山路 641 号 19 幢(1 号楼)501G 室,经营范围:许可项目:各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工程领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售;安全技术防范设计施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则》及相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 公司目前执行的会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

1. 外币业务发生时,按业务发生当期期初的人民币市场汇价作为折算汇率,折合成人民币记账,期末外币账户余额按期末人民币市场汇价折合成人民币金额。

2. 外币账户期末折合的人民币与账面余额之间的差额作为汇兑损益,计入当期财务费用;筹建期间的计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款按照借款费用资本化的原则进行处理。不同货币兑换形成的折算差额,计入财务费用。

(六) 短期投资核算方法

1. 短期投资计价方法:短期投资以实际支付的全部价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除已宣告发放但尚未支付的现金股利(已到付息期但尚未领取的债券利息)

入账。

2. 投资收益的确认方法：短期投资持有期间被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。出售短期投资，出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

#### (七) 应收款项坏账损失核算方法

1. 公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。

原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。

2. 短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

2.1 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准：

单项金额重大的具体标准为：金额在 200 万元及以上的应收款项。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2.2 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：

押金及保证金组合 投标、履约等保证金及押金

账龄组合 除押金及保证金组及单项金额重大并已单项计提坏账准备的应收款项之外，其余应收款项按账龄划分组合

按组合计提坏账准备的计提方法：

押金及保证金组合 单独进行减值测试

账龄组合 按账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄 应收账款计提比例(%) 其他应收款计提比例(%)

1 年以内（含 1 年） 3 3

1-2 年（含 2 年）	20	20
2-3 年（含 3 年）	40	40
3-4 年（含 4 年）	60	60
4-5 年（含 5 年）	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称 方法说明

押金及保证金组 单独进行减值测试，如有客观证据表明发生了减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发现减值，不计提坏账准备。

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由：

账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：

根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### (八) 存货核算方法

本公司存货是指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。

本公司存货包括：包装物、备件、成品、耗材、试剂、服务、仪器。

本公司盘盈存货的成本，按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

本公司的存货购建时，按购建的实际成本入账，周转材料在领用时采用一次转销法摊销核算。

本公司存货发生损毁，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入。

本公司盘盈存货实现的收益计入营业外收入；本公司盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### (九) 长期投资核算方法

##### 1. 长期债券投资

1.1 长期债券投资的计价方法，长期债券投资按照购买价款和相关税费扣除已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

1.2 投资收益的确认方法：

①分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入应当确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额。

②一次还本利息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应

收未收利息收入应当增加长期债券投资的账面余额。

③债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。

1.3 长期债券投资到期，本公司收回长期债券投资，应当冲减其账面余额。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

1.4 长期债券投资损失：本公司长期债券投资符合坏账损失所列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，作为长期债券投资损失。长期债券投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

## 2. 长期股权投资

2.1 长期股权投资的计价方法，采用成本法核算，以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费扣除已宣告但尚未发放的现金股利入账；以非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

2.2 长期股权投资收益确认的方法：

在长期股权投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照分得的金额确认为投资收益。

2.3 长期股权投资损失的确认标准：

①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的。

②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的。

③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的。

④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的。

⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

### (十) 固定资产计价和折旧方法

本公司的固定资产是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。固定资产以取得时的实际成本为原价入账，固定资产折旧采用年限平均法，根据固定资产类别、估计使用年限和预计净残值率确定折旧率，分类折旧如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	4%	30 年	3.20%

机器设备	4%	5 年	19.20%
运输设备	4%	5-8 年	19.20%-12.00%
电子及办公设备	4%	5 年	19.20%

**(十一) 无形资产计价和摊销方法**

本公司的无形资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按取得时的实际成本入账，无形资产应当在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

本公司无形资产按照规定或约定的使用年限，摊销期为 5 或者 50 年。

**(十二) 职工薪酬**

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。根据职工提供服务的受益对象，计入相关成本费用。

**(十三) 收入确认原则**

1. 商品销售收入：依据《企业会计准则》规定的销售产品收入确认原则，销售产品收入确认同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ②企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。
- ③收入的金额能够可靠地计量。
- ④相关的经济利益很可能流入企业。
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 目前公司主营业务收入主要为商品销售收入。具体收入确认原则：根据订单进行生产，按照合同约定日期向对方发货，客户对货物进行验收确认并获取签收相关凭证时确认收入。

**(十四) 所得税的会计处理方法**

公司所得税的会计核算采用应付税款法，根据相关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

**(十五) 利润分配的原则和方法**

企业税后利润弥补以前年度亏损，提取 10% 盈余公积金后，按股东会决议进行分配。

**五、税项**

本公司适用的主要税种和税率：

税种	税率	计税基数
企业所得税	15%	应纳税所得额
增值税	13%	货物或应税劳务在流通过程中的增值额

城建税	7%	实际缴纳的流转税额
教育费附加	3%	实际缴纳的流转税额
地方教育费附件	1%	实际缴纳的流转税额

## 六、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

本公司本年度无会计政策和会计估计的变更及会计差错更正。

## 七、财务报表主要项目注释

## (一) 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,929.40	9,752.30
银行存款	59,577,453.28	55,513,928.13
其他货币资金	4,554,008.62	1,856,314.33
合 计	64,133,391.30	57,379,994.76

## (二) 应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	150,523,196.30	100%	19,328,162.94	119,732,721.08	100%	19,452,945.10
合 计	150,523,196.30	100%	19,328,162.94	119,732,721.08	100%	19,452,945.10

## (三) 预付款项

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	622,907.29	100%	729,872.24	100%
合 计	622,907.29	100%	729,872.24	100%

## (四) 其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	22,724,065.53	100%	1,250,769.54	11,493,989.18	100%	1,192,737.05
合 计	22,724,065.53	100%	1,250,769.54	11,493,989.18	100%	1,192,737.05

## (五) 存货

项 目	期末数	期初数
合同履约成本	4,786,299.03	
库存商品	1,032,091.08	2,831,572.92
工程施工	8,118,923.43	69,640,852.88
合 计	13,937,313.54	72,472,425.80

## (六) 合同资产

项 目	期末数	期初数
合同资产	81,238,460.13	-
合 计	81,238,460.13	-

## (七) 长期股权投资

项 目	期末数	期初数
上海氩邦智能技术有限公司	10,000,000.00	9,580,000.00
合 计	10,000,000.00	9,580,000.00

## (八) 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
原值合计	4,364,730.74	173,979.92	-	4,538,710.66
运输设备	2,524,979.69	-	-	2,524,979.69
电子设备	1,249,113.72	35,652.48	-	1,284,766.20
办公家具	590,637.33	138,327.44	-	728,964.77
累计折旧合计	2,593,845.26	681,411.42	-	3,275,256.68
运输设备	1,892,644.04	331,465.85	-	2,224,109.89
电子设备	525,086.26	177,970.65	-	703,056.91
办公家具	176,114.96	171,974.92	-	348,089.88
账面净值合计	1,770,885.48	-	507,431.50	1,263,453.98
运输设备	632,335.65	-	331,465.85	300,869.80
电子设备	724,027.46	-	142,318.17	581,709.29
办公家具	414,522.37	-	33,647.48	380,874.89

## (九) 无形资产

项 目	期末数	期初数
无形资产	266,472.08	268,832.24

合 计	266,472.08	268,832.24
-----	------------	------------

## (十) 长期待摊费用

项 目	期末数	期初数
长期待摊费用	2,694,522.28	3,696,413.57
合 计	2,694,522.28	3,696,413.57

## (十一) 递延所得税资产

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产	2,797,524.87	2,797,524.87
合 计	2,797,524.87	2,797,524.87

## (十二) 短期借款

项 目	期末数	期初数
短期借款	59,000,000.00	59,234,509.38
合 计	59,000,000.00	59,234,509.38

## (十三) 应付账款

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	153,146,570.05	100%	108,894,010.70	100%
合 计	153,146,570.05	100%	108,894,010.70	100%

## (十四) 应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
应付职工薪酬	5,383,129.07	10,419,085.23
合 计	5,383,129.07	10,419,085.23

## (十五) 应交税费

项 目	期末数	期初数
应交税费	1,021,591.45	6,751,088.09
合 计	1,021,591.45	6,751,088.09

## (十六) 其他应付款

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度财务报表附注

1 年以内	8,007,778.90	100%	6,320,696.18	100%
合 计	8,007,778.90	100%	6,320,696.18	100%

(十七) 合同负债

项 目	期末数	期初数
合同负债	16,791,155.39	-
合 计	16,791,155.39	-

(十八) 预计负债

项 目	期末数	期初数
预计负债	1,260,035.79	1,320,895.68
合 计	1,260,035.79	1,320,895.68

(十九) 实收资本

投资者名称	期初数	本年变动额	期末数	比例
思创数码科技股份有限公司	4,850,000.00	-	4,850,000.00	9.23%
杭莉	514,800.00	-	514,800.00	0.98%
上海华崑投资有限公司	19,110,000.00	-	19,110,000.00	36.37%
沈明	7,500,000.00	-	7,500,000.00	14.27%
上海汇崑企业管理咨询中心 (有限合伙)	9,670,200.00	-	9,670,200.00	18.40%
共青城达特投资中心(有限 合伙)	5,250,000.00	-	5,250,000.00	9.99%
上海和崑企业管理咨询有限 公司(有限合伙)	3,105,000.00	-	3,105,000.00	5.91%
上海泽瀛企业管理咨询有限 公司(有限合伙)	-	2,550,000.00	2,550,000.00	4.85%
合 计	50,000,000.00	2,550,000.00	52,550,000.00	100%

(二十) 资本公积

项 目	期末数	期初数
资本公积	17,987,487.57	11,416,517.08
合 计	17,987,487.57	11,416,517.08

(二十一) 盈余公积

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度财务报表附注

盈余公积	9,860,434.59	6,737,309.55
合 计	9,860,434.59	6,737,309.55

(二十二) 未分配利润

项 目	金 额
上年年末未分配利润	17,068,058.61
加：调整期初数	-
年初未分配利润	17,068,058.61
加：本期净利润	17,264,277.80
加：其他	-6,016,086.88
减：提取盈余公积	3,123,125.04
期末未分配利润	25,193,124.49

(二十三) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	318,393,655.67	300,602,043.77
主营业务成本	245,252,792.60	234,143,502.76

(二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	308,977.86	490,144.83
合 计	308,977.86	490,144.83

(二十五) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	13,444,599.13	10,705,014.09

其中本期金额较大费用

项 目	本期金额
职工薪酬	7,457,386.92
差旅费	623,086.18
业务招待费	2,932,832.14
劳务费	873,372.36
其他	1,251,079.87

(二十六) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

上海云思智慧信息技术有限公司 2021 年度财务报表附注

管理费用	18,802,733.41	19,696,776.44
------	---------------	---------------

其中本期金额较大费用:

项 目	本期金额
职工薪酬	10,184,218.36
折旧及摊销	2,196,246.32
业务招待费	911,618.08
咨询顾问费	557,229.80
租赁费	2,417,911.93
其他	2,006,939.22

(二十七) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	19,427,929.67	17,016,364.56

(二十八) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	3,215,321.28	3,490,258.15

其中本期金额较大费用:

项 目	本期金额
利息费用	2,308,766.22
手续费及其他支出	906,555.06

(二十九) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
资产减值损失	5,315,457.02	3,840,694.80
合 计	5,315,457.02	3,840,694.80

(三十) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
投资收益	208,409.29	75,748.91
合 计	208,409.29	75,748.91

(三十一) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他收益	112,869.52	752,875.00

## 上海云智慧信息技术有限公司 2021 年度财务报表附注

合 计	112,869.52	752,875.00
-----	------------	------------

## (三十二) 营业外收支

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	4,319,349.61	1,924,060.66
营业外支出	2,195.32	5,000.00

## (三十三) 现金流量表注释

项 目	现金流入	现金流出	现金流量净额
经营活动产生的现金流量	309,247,079.42	295,042,749.34	14,204,330.08
投资活动产生的现金流量	66,008,409.29	78,188,502.68	-12,180,093.39
筹资活动产生的现金流量	73,925,000.00	67,847,936.95	6,077,063.05
合 计	449,180,488.71	441,079,188.97	8,101,299.74

## (三十六) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	17,264,277.80	13,966,972.65
加: 计提的资产减值准备	5,315,457.02	3,840,694.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	681,411.42	865,073.13
无形资产摊销	2,360.16	189,722.10
长期待摊费用摊销	1,001,891.29	1,949,709.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	3,215,321.28	3,490,258.15
投资损失(收益以“-”号填列)	-208,409.29	-75,748.91
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	58,535,112.26	-15,138,606.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-127,706,055.37	71,598,624.71
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	50,143,996.05	-67,887,940.11

其他	5,958,967.46	-3,754,470.99
经营活动产生的现金流量净额	14,204,330.08	9,044,288.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	64,133,391.30	56,032,091.56
减: 现金的期初余额	56,032,091.56	38,918,777.86
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,101,299.74	17,113,313.70

#### 八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日, 本公司未发生影响财务报表阅读和理解的重大或有事件。

#### 九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日, 本公司未发生影响财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

#### 十、资产负债表日后事项

截止本财务报表发出日, 本公司未发生影响本会计报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十一、其他需说明的重大事项

无。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310115688721067K  
证照编号 1500032019123242

名称 上海汇强会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙企业  
 主要经营场所 上海市浦东新区川沙路1098号8幢  
 执行事务合伙人 孙茂军  
 成立日期 2009年4月28日  
 合伙期限 2009年4月28日至不约定期限  
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等审计业务,出具专项审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。  
 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2018年12月02日



上海市市场监督管理局 系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书编号 0001399

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 上海汇强会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 孙茂军

主任会计师:

经营场所: 上海市浦东新区川沙路1098号8幢

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000279

批准执业文号: 沪财会〔2009〕34号

批准执业日期: 2009年4月20日



姓名 孙茂军  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1953-08-24  
Date of birth  
工作单位 上海汇强会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 230225530824053  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year / Month / Day



姓名 李小鹏  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1976-02-27  
Date of birth  
工作单位 上海汇强会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 410103197602272410  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李小鹏(410100020031)  
您已通过2020年年检  
上海市注册会计师协会  
2020年08月31日

年 月 日  
Year / Month / Day

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



孙茂军(230200111363)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 月 日  
Year / Month / Day

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



孙茂军(230200111363)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 月 日  
Year / Month / Day

## 5.3.2. 2022 年度审计报告

### 深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

关于上海云思智慧信息技术有限公司的  
审计报告  
(2022 年度)

#### 目 录

---

项 目

一. 审计报告

二. 资产负债表

三. 利润表

四. 现金流量表

五. 所有者权益变动表

六. 会计报表附注

七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

电话：0755-88317256

深华富财审字(2023)第065号

## 审计报告

上海云思智慧信息技术有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了上海云思智慧信息技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海云思智慧信息技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海云思智慧信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

上海云思智慧信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海云思智慧信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海云思智慧信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海云思智慧信息技术有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海云思智慧信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海云思智慧信息技术有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公

允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：

1. 上海云思智慧信息技术有限公司 2022年12月31日资产负债表
2. 上海云思智慧信息技术有限公司 2022年度利润表
3. 上海云思智慧信息技术有限公司 2022年度现金流量表
4. 上海云思智慧信息技术有限公司 2022年度所有者权益变动表
5. 上海云思智慧信息技术有限公司 2022年度财务报表附注



深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(1)	39,465,661.12	64,133,391.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(2)	200,702,917.31	150,523,196.30
预付款项	(3)	1,308,456.71	622,907.29
其他应收款	(4)	38,981,443.74	22,724,065.53
存货	(5)	16,055,877.45	13,937,313.54
合同资产	(6)	91,050,138.20	81,238,460.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>387,564,494.53</b>	<b>333,179,334.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(7)	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	(8)	697,921.72	1,263,453.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(9)	5,288,708.26	
无形资产	(10)	41,406.98	266,472.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(11)	1,034,501.08	2,694,522.28
递延所得税资产	(12)	2,797,524.87	2,797,524.87
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,860,062.91</b>	<b>17,021,973.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>407,424,557.44</b>	<b>350,201,307.30</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(13)	68,083,800.90	59,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(14)	158,105,249.71	153,146,570.05
预收款项			
应付职工薪酬	(15)	6,033,677.74	5,383,129.07
应交税费	(16)	2,177,714.78	1,021,591.45
合同负债	(17)	16,791,155.39	16,791,155.39
其他应付款	(18)	5,606,968.48	8,007,778.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(19)	6,745,655.01	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>263,544,222.01</b>	<b>243,350,224.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(20)	6,514,006.04	
长期应付款	(21)	13,749,999.99	
预计负债	(22)	1,197,613.97	1,260,035.79
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>21,461,620.00</b>	<b>1,260,035.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>285,005,842.01</b>	<b>244,610,260.65</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	(23)	54,186,190.00	52,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(24)	22,151,297.57	17,987,487.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(25)	9,860,434.59	9,860,434.59
未分配利润	(26)	36,220,793.27	25,193,124.49
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>122,418,715.43</b>	<b>105,591,046.65</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>407,424,557.44</b>	<b>350,201,307.30</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2022年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	(27)	291,393,283.63
减：营业成本	(27)	229,022,822.36
税金及附加	(28)	654,579.91
销售费用	(29)	11,758,700.69
管理费用	(30)	21,271,031.79
研发费用	(31)	15,901,784.91
财务费用	(32)	4,600,929.59
其中：利息费用		3,365,635.73
利息收入		-58,269.61
资产减值损失	(33)	-1,002,210.72
信用减值损失	(34)	2,630,568.48
加：其他收益	(35)	1,630,819.45
投资收益（损失以“-”号填列）	(36)	158,848.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,344,744.17</b>
加：营业外收入	(37)	2,684,063.37
减：营业外支出	(38)	1,138.76
<b>三、利润总额</b>		<b>11,027,668.78</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润</b>		<b>11,027,668.78</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>11,027,668.78</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2022年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	196,510,343.70
收到的税费返还	3	403,316.80
收到的其他与经营活动有关的现金	4	22,087,571.92
现金流入小计	5	219,001,232.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	169,001,184.60
支付给职工以及为职工支付现金	7	49,116,460.55
支付的各项税款	8	3,511,634.17
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,569,881.13
现金流出小计	10	264,199,160.45
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-45,197,928.03</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	76,800,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	158,848.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	5,500,000.00
现金流入小计	18	82,458,848.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	171,879.00
投资所支付的现金	20	76,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	13,383,000.00
现金流出小计	23	90,354,879.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-7,896,030.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	5,800,000.00
借款所收到的现金	27	68,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	28,200,000.00
现金流入小计	29	102,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	59,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,676,272.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	11,897,499.01
现金流出小计	33	73,573,771.25
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>28,426,228.75</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-24,667,730.18</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	64,133,391.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>39,465,661.12</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：上海云慧智慧信息技术有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	52,550,000.00	17,987,487.57			9,860,434.59	105,591,046.65
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	52,550,000.00	17,987,487.57			9,860,434.59	105,591,046.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,636,190.00	4,163,810.00				16,827,668.78
（一）净利润	06						11,027,668.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	1,636,190.00	4,163,810.00				5,800,000.00
1.所有者投入资本	13	1,636,190.00	4,163,810.00				5,800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	54,186,190.00	22,151,297.57			9,860,434.59	122,418,715.43

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 上海云思智慧信息技术有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

**一、企业的基本情况****(一) 企业注册地、组织形式和总部地址。**

上海云思智慧信息技术有限公司(以下简称本公司)是于 2008 年 06 月 06 日成立的有限责任公司(自然人投资或控股), 统一社会信用代码为 91310105676230025Y。本公司注册资本为人民币 5800 万元。本公司法定代表人: 伍智谦; 注册地址: 上海市长宁区天山路 641 号 19 幢(1 号楼) 501G 室。

**(二) 企业的业务性质和主要经营活动。**

本公司经营范围为: 许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工程领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售; 安全技术防范设计施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(三) 本公司 2022 年度会计报表已经公司总经理办公会于 2023 年 5 月 10 日批准。

**二、财务报表的编制基础****1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

**2、持续经营**

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

**三、重要会计政策和会计估计**

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### （1）外币业务

本公司外币交易按照交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

##### （2）外币财务报表的折算

本公司对外币财务报表折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

#### 7、金融工具（不包括减值）

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认

该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利

利润分配处理。

#### 8、金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融工具系以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

##### （3）以组合为基础评估预期信用风险

本公司对于信用风险显著不同且具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据和应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

## (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

## (5) 金融资产信用损失的确定方法

单项评估信用风险的金融资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司对单项评估未发生信用减值的金融资产，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

## ① 信用风险特征组合的确定依据

项目	确定组合的依据
组合1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的应收账款和其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备
组合2（信用风险极低金融资产组合）	根据预期信用损失测算，信用风险极低的应收票据和其他应收款
组合3（关联方组合）	关联方的其他应收款
组合4（保证金类组合）	日常经常活动中应收取各类押金、代垫款、质保金、员工借支款等其他应收款

② 按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

不同组合计量损失准备的计提方法：

项目	计提方法
组合1（账龄组合）	预计存续期
组合2（信用风险极低金融资产组合）	预计存续期
组合3（关联方组合）	预计存续期
组合4（保证金类组合）	预计存续期

③ 各组合预期信用损失率如下列示：

组合1（账龄组合）：预期信用损失率

1年以内（含1年，以下同）	0.00
---------------	------

1-2年	5.00
2-3年	10.00
3年以上	20.00

组合2（信用风险极低的金融资产组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0；

组合3（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0；

组合4（保证金类组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0。

## 9、存货

### （1）存货分类

本公司存货主要包括：开发农产品、库存上坪、农业生产成本、低值易耗品、农产品、开发成本、开发间接费等。

### （2）发出存货的计价方法

原材料、库存商品发出时，采用加权平均法确定其实际成本；未结算工程、土地储备整治按个别计价法；低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

#### 10、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本公司与客户的合同中，本公司有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### 11、长期股权投资

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值

与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

#### (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一

致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

## 12、投资性房地产

本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

### （1）本公司投资性房地产的计量模式

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （2）投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用

房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

### 13、固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

#### (1) 固定资产的分类

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

#### (2) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	平均年限法	10.00	5.00	9.50
电子设备	平均年限法	5.00	5.00	19.00
办公设备	平均年限法	2-5.00	0-5.00	19-50.00

#### (3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### 14、在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

#### 15、借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

##### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 16、无形资产

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

(1) 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本

化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

#### 17、商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 19、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### (1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### (2) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### (3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### 20、预计负债

#### (1) 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 21、收入

收入，是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤本公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

由《企业会计准则-长期股权投资》、《企业会计准则-金融工具确认和计量》、《企业会计准则-金融资产转移》、《企业会计准则-套期会计》、《企业会计准则-合并财务报表》、《企业会计准则-租赁》以及《企业会计准则-合营安排》规范的金融工具及其他合同权利和义务，分别适用相应准则。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或提供劳务或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至

今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- ②本公司已将该商品的实物转移给客户；
- ③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或提供劳务或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供劳务或服务的义务作为合同负债列示。

#### （1）商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收或验收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

#### （2）房地产销售收入

本公司商品房销售业务在物业控制权转移给客户时确认收入。

基于销售合同条款及适用的法律法规，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本公司在该时段内按照履约进度确认收入；其他的房地产销售，在达到合同约定的交付条件、客户取得相关控制权时点确认销售收入。

#### （3）提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照购房者结清房款、实际取得房屋控制权确认收入，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (4) 工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### 22、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、开发成本、间接费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回，合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照

公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 24、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

##### (1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

##### (2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## 25、租赁

### (1) 经营租赁

作为承租人，本公司对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁

#### ①作为承租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### ②作为出租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 26、持有待售的非流动资产、处置组和终止经营

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

#### （2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### (3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“划分为持有待售的资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“划分为持有待售的负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 27、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第 8 号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资

产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定及尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、股份支付

### (1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的

公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

#### 29、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 30、重要会计政策和会计估计的变更

财政部于2019年04月30日颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)，本公司将按照《修订通知》的规定和附件《一般企业财务报表格式(适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业)》的要求对会计政策及财务报表格式进行相应变更。

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(修订)》、《企业会计准则第23号——金融资产转移(修订)》、《企业会计准则第24号——套期会计(修订)》及《企业会计准则第37号——金融工具列报(修订)》(统称“新金融工具准则”)，本公司自2021年01月01日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行了调整。

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入(修订)》(简称“新收入准则”)，本公司自2021年01月01日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。

本公司2022年度无应披露的会计估计变更事项。

本公司2022年度无应披露的重大前期差错更正事项。

### 31、其他

无。

## 四、税项

### 主要税种及税率

税 种	计税基础
增值税	按产品销售或劳务收入/增值额的6%、9%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴

## 五、财务报表项目注释(单位：人民币元)

### (一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	3,175.00	1,929.40

银行存款	35,477,696.81	59,577,453.28
其他货币资金	3,984,789.31	4,554,008.62
合 计	39,465,661.12	64,133,391.30

## (二) 应收账款

## (1) 应收账款分类

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
1年以内	200,702,917.31	100.00	150,523,196.30	100.00
合 计	200,702,917.31	100.00	150,523,196.30	100.00

## (2) 应收账款年末余额明细列示如下:

欠款单位	年末余额
工程收款	84,451,000.72
其他	24,600.00
工程款-待结转	-1,361,358.58
工程收款	139,988,617.55

## (三) 预付款项

## (1) 预付账款分类

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
1年以内	1,308,456.71	100.00	622,907.29	100.00
合 计	1,308,456.71	100.00	622,907.29	100.00

## (2) 预付账款年末余额明细列示如下:

欠款单位	年末余额
货款	1,275,106.47
其他	33,350.24

## (四) 其他应收款

## (1) 其他应收款分类

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
1年以内	38,981,443.74	100.00	22,724,065.53	100.00
合 计	38,981,443.74	100.00	22,724,065.53	100.00

## (2) 其他应收款年末余额明细列示如下:

欠款单位	年末余额
个人备用金	132,137.00
投标保证金	2,541,743.56
代垫个人款	335,543.00
单位押金	2,192,723.03
质量保证金	977,220.76
其他单位款	2,237,394.38
履约保证金	589,830.90
关联单位款	43,727,546.37
坏账准备	-27,179,135.58

## (五) 存货

项 目	年末余额	年初余额
库存商品	16,055,877.45	13,937,313.54
合 计	16,055,877.45	13,937,313.54

## (六) 合同资产

项 目	年末余额	年初余额
进度款、质保款	91,050,138.20	81,238,460.13
合 计	91,050,138.20	81,238,460.13

## (七) 长期股权投资

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

上海氟邦智能技术有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

## (八) 固定资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、固定资产账面原值合计	4,538,710.66	50,936.50		4,589,647.16
其中：运输设备	2,524,979.69			2,524,979.69
电子设备	1,284,766.20	50,936.50		1,335,702.70
办公家具	728,964.77			728,964.77
二、固定资产累计折旧合计	3,275,256.68	616,468.76		3,891,725.44
其中：运输设备	2,224,109.89	188,301.84		2,412,411.73
电子设备	703,056.91	251,113.73		954,170.64
办公家具	348,089.88	177,053.19		525,143.07
三、固定资产账面净值合计	1,263,453.98			697,921.72

## (九) 使用权资产

项 目	年末余额	年初余额
使用权资产	5,288,708.26	
合 计	5,288,708.26	

## (十) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、无形资产账面原值合计	802,612.17	-		802,612.17
其中：计算机软件	802,612.17			802,612.17
二、无形资产累计折旧合计	536,140.09	225,065.10	-	761,205.19
其中：计算机软件	536,140.09	225,065.10		761,205.19
三、无形资产账面净值合计	266,472.08		-	41,406.98

## (十一) 长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
办公家具（暂封）	288,980.21	288,980.21
装修	745,520.87	2,405,542.07
合 计	1,034,501.08	2,694,522.28

## (十二) 递延所得税资产

项 目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	2,797,524.87	2,797,524.87
合 计	2,797,524.87	2,797,524.87

## (十三) 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
银行借款	68,083,800.90	59,000,000.00
合 计	68,083,800.90	59,000,000.00

## (十四) 应付账款

## (1) 应付账款分类

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
1年以内	158,105,249.71	100.00	153,146,570.05	100.00
合 计	158,105,249.71	100.00	153,146,570.05	100.00

## (2) 应付账款年末余额明细列示如下:

单位名称	年末余额
货款	56,809,916.57
暂估货款	10,145,002.50
应付其他单位款	350.00
暂估货款 1	91,149,980.64

## (十五) 应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资及福利	6,033,677.74	5,383,129.07
合计	6,033,677.74	5,383,129.07

## (十六) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税费	2,177,714.78	1,021,591.45
合计	2,177,714.78	1,021,591.45

## (十七) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
合同负债	16,791,155.39	16,791,155.39
合计	16,791,155.39	16,791,155.39

## (十八) 其他应付款

## (1) 其他应付款分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	5,606,968.48	57.75	8,007,778.90	100.00
合计	5,606,968.48	100.00	8,007,778.90	100.00

## (2) 其他应付款年末余额明细列示如下:

单位名称	年末余额
应付个人款	2,458,525.00
其他单位款	620,734.45
关联单位款	13,459,967.75
房租	686,733.57
其他	262,729.83

## (十九) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的非流动负债	6,745,655.01	
合计	6,745,655.01	

## (二十) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
未确认融资费用	-266,324.92	
租赁付款额	6,780,330.96	
合计	6,514,006.04	

## (二十一) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
融资租赁	13,749,999.99	
合计	13,749,999.99	

## (二十二) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
预计负债	1,197,613.97	1,260,035.79
合计	1,197,613.97	1,260,035.79

## (二十三) 实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
思创数码科技股份有限公司	4,850,000.00	9.23			4,850,000.00	8.95
杭莉	514,800.00	0.98			514,800.00	0.95
上海华崑投资有限公司	19,110,000.00	36.37			19,110,000.00	35.27
沈明	7,500,000.00	14.27			7,500,000.00	13.84

上海汇玺企业管理咨询有限公司(有限合伙)	9,670,200.00	18.40			9,670,200.00	17.85
共青城达特投资中心(有限合伙)	5,250,000.00	9.99			5,250,000.00	9.69
上海和玺企业管理咨询有限公司(有限合伙)	3,105,000.00	5.91			3,105,000.00	5.73
上海泽瀛企业管理咨询有限公司(有限合伙)	2,550,000.00	4.85			2,550,000.00	4.71
上海汇甯企业管理咨询中心(有限合伙)		0.00	1,636,190.00		1,636,190.00	3.02
合 计	52,550,000.00	100.00	1,636,190.00		54,186,190.00	100.00

## (二十四) 资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积	22,151,297.57	17,987,487.57
合 计	22,151,297.57	17,987,487.57

## (二十五) 盈余公积

项 目	年末余额	年初余额
盈余公积	9,860,434.59	9,860,434.59
合 计	9,860,434.59	9,860,434.59

## (二十六) 未分配利润

项 目	本年金额
调整前上年末未分配利润	25,193,124.49
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	
调整后年初未分配利润	25,193,124.49

加：本年净利润	11,027,668.78
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
年末未分配利润	36,220,793.27

## (二十七) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额	
	收入	成本
智能建筑系统集成	235,276,311.44	192,301,395.95
智能建筑运维服务	36,533,316.56	25,467,992.45
智能建筑产品销售	17,937,191.65	11,219,765.72
零星项目	1,526,433.79	33,668.24
其他收入	120,030.19	
合 计	291,393,283.63	229,022,822.36

## (二十八) 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	654,579.91
合 计	654,579.91

## (二十九) 销售费用

项 目	本年发生额
工资薪金	5,331,770.50
社会保障	1,633,987.60
福利费	168,216.48
折旧摊销费	3,959.20

培训费	5,500.00
劳务费	427,649.84
办公费	58,221.12
差旅费	503,477.61
业务招待费	1,967,922.17
租赁费	9,000.00
咨询费	16,916.98
宣传推广费	126,255.92
维修费	1,000.00
市内交通费	325,335.66
投标费	1,030,048.08
质保金	149,439.53
合 计	11,758,700.69

## (三十) 管理费用

项 目	本年发生额
折旧费	584,450.88
工资薪金	7,799,248.24
社会保障	2,406,402.75
福利费	168,612.14
招聘费	54,133.29
培训费	265,088.51
通讯费	137,738.78
办公费	189,461.44
燃料动力费	97,797.00
安全防护费	225.55
差旅费	41,788.45
车辆使用费	123,815.17
业务招待费	905,943.67

会务费	52,883.62
租赁费	4,128,556.54
物业管理费	556,208.83
低值易耗品	4,567.89
咨询费	1,055,762.42
资质建设费	512,695.72
摊销费	1,885,086.30
市内交通费	60,557.64
维修费	15,003.10
信息维护费	-3,724.52
工会经费	91,428.38
其他	137,300.00
合 计	21,271,031.79

## (三十一) 研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	15,901,784.91
合 计	15,901,784.91

## (三十二) 财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	3,365,635.73
利息收入	-58,269.61
金融机构手续费	275,064.20
贷款担保费	765,046.23
其他	253,453.04
合 计	4,600,929.59

## (三十三) 资产减值损失

项 目	本年发生额
资产减值损失	-1,002,210.72
合 计	-1,002,210.72

## (三十四) 信用减值损失

项 目	本年发生额
信用减值损失-应收账款	3,193,734.51
信用减值损失-其他应收账款	-563,166.03
合 计	2,630,568.48

## (三十五) 其他收益

项 目	本年发生额
政府补助	1,630,819.45
合 计	1,630,819.45

## (三十六) 投资收益

项 目	本年发生额
理财收益	158,848.10
合 计	158,848.10

## (三十七) 营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	2,656,774.09
其他	27,289.28
合 计	2,684,063.37

## (三十八) 营业外支出

项 目	本年发生额
其他	1,138.76

合 计	1,138.76
-----	----------

## (三十九) 现金流量表

1. 按间接法在现金流量表附注中披露将净利润调节为经营活动现金流量的信息。

补充资料	本金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—
净利润	11,027,668.78
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,552,805.19
无形资产摊销	225,065.10
长期待摊费用摊销	1,660,021.20
待摊费用减少	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	3,365,635.73
投资损失（收益以“—”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	-2,118,563.91
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-67,122,648.64
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	4,364,541.24
其他	-1,152,452.72
经营活动产生的现金流量净额	-45,197,928.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	

现金的年末余额	39,465,661.12
减：现金的年初余额	64,133,391.30
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	-24,667,730.18

## 2. 现金和现金等价物的构成。

项目	年末余额
一、现金	39,465,661.12
其中：库存现金	3,175.00
可随时用于支付的银行存款	35,477,696.81
可随时用于支付的其他货币资金	3,984,789.31
可用于支付的存放中央银行款项	
存放同业款项	
拆放同业款项	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	39,465,661.12
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	

## 六、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

## 七、资产负债表日后事项

截止 2023 年 5 月 10 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 八、关联方关系及其交易

## 1. 关联方关系

关联方名称	关联方关系
思创数码科技股份有限公司	股东
杭莉	股东

上海华崑投资有限公司	股东
沈明	股东
上海汇崑企业管理咨询有限公司（有限合伙）	股东
共青城达特投资中心（有限合伙）	股东
上海和崑企业管理咨询有限公司（有限合伙）	股东
上海泽瀛企业管理咨询有限公司（有限合伙）	股东
上海汇甯企业咨询中心（有限合伙）	股东

九、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十、财务报告的批准

本公司 2022 年度会计报表已经公司总经理办公会于 2023 年 5 月 10 日批准。

上海云思智慧信息技术有限公司

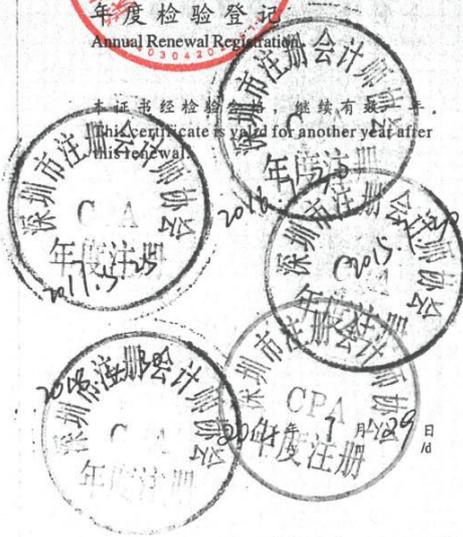
2023 年 5 月 10 日



姓名 彭彬  
 Full name 彭  
 性别 男  
 Sex 1981-09-09  
 出生日期 1981-09-09  
 Date of birth 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 工作单位 深圳分所  
 Working unit 430529198109090019  
 身份证号码  
 Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001540327  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
 Date of Issuance ly /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中华联合会计师事务所  
事务所 CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



姓名	于彦黎
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974-09-10
Date of birth	
工作单位	河南中财德普会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	411102197409101032
Identity card No.	



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469619035216690368143>



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日 19  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦家  
411700010015  
深圳市注册会计师协会

日  
/d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

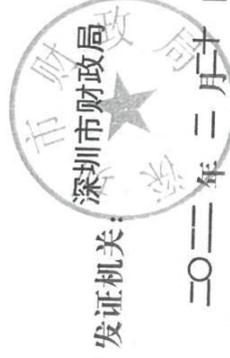
年 月 日  
/y /m /d

7

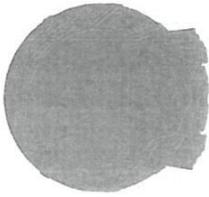
证书序号: 0016883

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

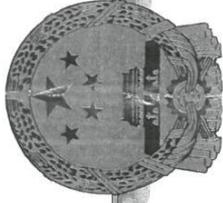


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 于彦黎  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所: 8号金民大厦 401

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470278  
批准执业文号: 深财会[2018]115号  
批准执业日期: 2018年10月19日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年05月12日

### 5.3.3. 2023 年财务审计报告

## 深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

关于上海云思智慧信息技术有限公司的  
审计报告  
(2023 年度)



### 目 录

项 目

一. 审计报告

二. 资产负债表

三. 利润表

四. 现金流量表

五. 所有者权益变动表

六. 会计报表附注

七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件

# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

电话：0755-88317256

深华富财审字(2024)第095号

## 审计报告

上海云思智慧信息技术有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了上海云思智慧信息技术有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海云思智慧信息技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果、现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海云思智慧信息技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

上海云思智慧信息技术有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海云思智慧信息技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海云思智慧信息技术有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海云思智慧信息技术有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海云思智慧信息技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海云思智慧信息技术有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公

允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送件：

1. 上海云思智慧信息技术有限公司 2023年12月31日资产负债表
2. 上海云思智慧信息技术有限公司 2023年度利润表
3. 上海云思智慧信息技术有限公司 2023年度现金流量表
4. 上海云思智慧信息技术有限公司 2023年度所有者权益变动表
5. 上海云思智慧信息技术有限公司 2023年度财务报表附注

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月三十日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(1)	23,591,141.12	39,465,661.12
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(2)	200,000.00	
应收账款	(3)	172,628,926.51	200,702,917.31
应收款项融资			
预付款项	(4)	5,910,267.65	1,308,456.71
其他应收款	(5)	56,936,539.56	38,981,443.74
存货	(6)	41,857,070.37	16,055,877.45
合同资产	(7)	100,774,630.60	91,050,138.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(8)	1,085,141.73	
<b>流动资产合计</b>		<b>402,983,717.54</b>	<b>387,564,494.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(9)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(10)	489,433.24	697,921.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(11)	1,364,831.96	5,288,708.26
无形资产	(12)	72,947.10	41,406.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(13)	691,424.68	1,034,501.08
递延所得税资产	(14)	2,797,524.87	2,797,524.87
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,416,161.85</b>	<b>19,860,062.91</b>
<b>资产合计</b>		<b>418,399,879.39</b>	<b>407,424,557.44</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(15)	74,000,000.00	68,083,800.90
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(16)	5,792,592.12	
应付账款	(17)	172,433,795.93	158,105,249.71
预收款项			
合同负债	(18)	9,958,207.68	16,791,155.39
应付职工薪酬	(19)	3,264,843.10	6,033,677.74
应交税费	(20)	1,078,397.12	2,177,714.78
其他应付款	(21)	5,869,330.55	5,606,968.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(22)		6,745,655.01
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>272,397,166.50</b>	<b>263,544,222.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(23)	979,176.52	6,514,006.04
长期应付款	(24)	11,829,999.95	13,749,999.99
长期应付职工薪酬			
预计负债	(25)	1,024,344.44	1,197,613.97
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,833,520.91</b>	<b>21,461,620.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>286,230,687.41</b>	<b>285,005,842.01</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	(26)	54,319,048.00	54,186,190.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(27)	22,483,439.57	22,151,297.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(28)	9,860,434.59	9,860,434.59
未分配利润	(29)	45,506,269.82	36,220,793.27
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>132,169,191.98</b>	<b>122,418,715.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>418,399,879.39</b>	<b>407,424,557.44</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2023年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	(30)	291,436,770.15
减：营业成本	(31)	231,355,082.78
税金及附加	(32)	704,317.46
销售费用	(33)	10,264,586.97
管理费用	(34)	20,484,633.05
研发费用	(35)	16,778,138.97
财务费用	(36)	5,011,612.45
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	(37)	671,250.00
投资收益（损失以“-”号填列）	(38)	50,089.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”表示）	(39)	6,566,971.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(40)	-4,884,469.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,242,239.20
加：营业外收入	(41)	44,680.40
减：营业外支出	(42)	1,458.51
三、利润总额		9,285,461.09
减：所得税费用	(43)	-15.46
四、净利润		9,285,476.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		9,285,476.55
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：上海云思智慧信息技术有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	293,314,683.40
收到的税费返还	3	9,714.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,967,733.22
<b>现金流入小计</b>	5	321,292,131.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	206,190,828.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	53,785,384.49
支付的各项税款	8	6,544,352.50
支付的其他与经营活动有关的现金	9	63,559,694.42
<b>现金流出小计</b>	10	330,080,260.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-8,788,129.27</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	47,500,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	50,089.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	47,550,089.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	58,396.00
投资所支付的现金	20	38,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	14,847,869.24
<b>现金流出小计</b>	23	52,906,265.24
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-5,356,175.99</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	465,000.00
借款所收到的现金	27	84,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	10,425,205.64
<b>现金流入小计</b>	29	94,890,205.64
偿还债务所支付的现金	30	80,653,333.34
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,087,201.23
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	12,879,885.81
<b>现金流出小计</b>	33	96,620,420.38
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-1,730,214.74</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-15,874,520.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,465,661.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>23,591,141.12</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		行次	本 年 金 额							单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额		01	54,186,190.00				22,151,297.37		9,860,434.59	36,220,793.27	122,418,715.43
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
其他		04									
二、本年年初余额		05	54,186,190.00				22,151,297.37		9,860,434.59	36,220,793.27	122,418,715.43
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	132,858.00				332,142.00			9,285,476.55	9,750,476.55
(一) 综合收益总额		07								9,285,476.55	9,285,476.55
1. 所有者投入资本		08	132,858.00				332,142.00				465,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		09	132,858.00				332,142.00				465,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额		10									
4. 其他		11									
(二) 利润分配		12									
1. 提取盈余公积		13									
2. 提取一般风险准备		14									
3. 对所有者（或股东）的分配		15									
4. 其他		16									
(三) 所有者权益内部结转		17									
1. 资本公积转增资本（或股本）		18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）		19									
3. 盈余公积弥补亏损		20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		21									
5. 其他		22									
(四) 专项储备		23									
1. 本期提取		24									
2. 本期使用		25									
(六) 其他		26									
四、本年年末余额		27	54,319,048.00				22,483,439.37		9,860,434.59	45,506,269.82	132,169,191.98

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 上海云思智慧信息技术有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

### 一、企业基本情况：

企业名称：上海云思智慧信息技术有限公司

注册地址：上海市长宁区天山路641号19幢（1号楼）501G室

注册资本：5800万元人民币

统一社会信用代码：91310105676230025Y

法定代表人：伍智谦

企业系长宁区市场监督管理局批准，于2008年6月6日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股）。

企业经营范围：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工程领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售；安全技术防范设计施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本企业会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

企业自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、主要会计政策

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本企业的财务状况、经营成果和

现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本企业会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

正常营业周期是指本企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本企业以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

本企业以人民币为记账本位币。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

本企业现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、金融工具（不包括减值）

在本企业成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1）金融资产的分类、确认和计量

本企业根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本企业管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本企业对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本企业管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本企业对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入

计入当期损益。

此外，本企业将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本企业将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本企业将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本企业为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本企业采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本企业自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本企业将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本企业采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本企业终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本企业（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本企业将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本企业具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本企业计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本企业采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本企业采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，企业采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本企业发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本企业不确认权益工具的公允价值变动。

### 7、金融工具减值

本企业需确认减值损失的金融工具系以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本企业以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本企业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本企业购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本企业在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本企业按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本企业按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本企业在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本企业假设其信用风险自初始确认后并

未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险

本企业对于信用风险显著不同且具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据和应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本企业基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本企业计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### (5) 金融资产信用损失的确定方法

单项评估信用风险的金融资产，本企业选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

### 8、存货

#### (1) 存货分类

本企业存货主要包括：原材料、库存商品、开发产品、在产品、周转材料、低值易耗品、开发成本、开发间接费等。

#### (2) 发出存货的计价方法

原材料、库存商品发出时，采用加权平均法确定其实际成本；开发产品、在产品、开发成本按个别计价法；低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### (4) 存货的盘存制度。

本企业采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法（提示：或：分期摊销法）；

②包装物采用一次转销法（提示：或：或分期摊销法）；

③其他周转材料采用一次转销法（提示：或分次摊销法）。

### 9、合同资产和合同负债

在本企业与客户的合同中，本企业有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本企业与客户的合同中，本企业有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本企业履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本企业对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 10、长期股权投资

#### (1) 初始计量

本企业分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合

并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本企业区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

## (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于

投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本企业不一致的，按照本企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本企业的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本企业与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本企业对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本企业处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本企业和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

## 11、固定资产

本企业固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过

一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本企业且其成本能够可靠计量的有形资产。

#### (1) 固定资产的分类

本企业固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。

#### (2) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本企业根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	5	4.75
机械设备	平均年限法	10	5	9.5
运输设备	平均年限法	4	5	23.75
电子设备	平均年限法	3	5	31.67
通用设备	平均年限法	5	5	19.00

#### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本企业在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 12、在建工程

本企业在建工程指兴建中的厂房及设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提

折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

### 13、无形资产

本企业将企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本企业的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

(1) 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 本企业内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本企业使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

### 14、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 15、职工薪酬

职工薪酬，是指本企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### (1) 短期薪酬

本企业在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### (2) 离职后福利

本企业将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### (3) 辞退福利

本企业向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利

本企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### 16、收入

收入，是指本企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤本企业因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

由《企业会计准则-长期股权投资》、《企业会计准则-金融工具确认和计量》、《企业会计准则-金融资产转移》、《企业会计准则-套期会计》、《企业会计准则-合并财务报表》、《企业会计准则-租赁》以及《企业会计准则-合营安排》规范的金融工具及其他合同权利和义务，分别适用相应准则。

合同中包含两项或多项履约义务的，本企业在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品

或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本企业因向客户转让商品或提供劳务或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本企业确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本企业按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本企业属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本企业履约的同时即取得并消耗本企业履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本企业履约过程中在建的商品；
- ③本企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本企业在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本企业在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本企业在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本企业会考虑下列迹象：

- ①本企业就该商品或服务享有现时收款权利；
- ②本企业已将该商品的实物转移给客户；
- ③本企业已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ④客户已接受该商品或服务。

本企业已向客户转让商品或提供劳务或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本企业拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供劳务或服务的义务作为合同负债列示。

## 17、租赁

### （1）经营租赁

作为承租人，本企业对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本企业按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内

；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁

### ①作为承租人

本企业在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本企业采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### ②作为出租人

本企业在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 18、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本企业产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本企业在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

#### 19、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本企业本期无需披露的重要会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本企业本期无需披露的重大会计估计变更。

#### 四、税项

企业主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

#### 五、财务报表项目注释（单位：人民币元）

（注：年末余额为2023年12月31日，年初余额为2022年12月31日，本年发生额为2023年度发生额，上年发生额为2022年度发生额。）

##### 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	3,925.52	3,175.00
银行存款	21,922,459.77	35,477,696.81
其他货币资金	1,664,755.83	3,984,789.31
合计	23,591,141.12	39,465,661.12

## 2、应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	200,000.00	
合 计	200,000.00	

## 3、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	172,628,926.51	200,702,917.31
合 计	172,628,926.51	200,702,917.31

应收账款年末较大余额列示如下：

单位名称	年末余额
工程收款	68,577,788.91
其他	24,600.00
暂估工程款	84,453,416.04

## 4、预付款项

项 目	年末余额	年初余额
预付款项	5,910,267.65	1,308,456.71
合 计	5,910,267.65	1,308,456.71

预付款项年末余额列示如下：

单位名称	年末余额
货款	4,803,371.44
其他	1,106,896.21

## 5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	56,936,539.56	38,981,443.74
合 计	56,936,539.56	38,981,443.74

其他应收款年末较大余额列示如下：

单位名称	年末余额
------	------

履约保证金	492,486.90
单位押金	2,143,225.06
投标保证金	1,300,583.13
其他单位款	1,047,394.38
质量保证金	809,443.72

#### 6、存货

项 目	年末余额	年初余额
库存商品	41,857,070.37	16,055,877.45
合 计	41,857,070.37	16,055,877.45

#### 7、合同资产

项 目	年末余额	年初余额
进度款、质保款	100,774,630.60	91,050,138.20
合 计	100,774,630.60	91,050,138.20

#### 8、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
其他流动资产	1,085,141.73	
合 计	1,085,141.73	

#### 9、长期股权投资

项 目	年末余额	年初余额
上海氟邦智能技术有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

#### 10、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原值	4,631,882.84	4,589,647.16
其中：运输设备	2,524,979.69	2,524,979.69
电子设备	1,380,538.96	1,335,702.70

办公家具	726,364.19	728,964.77
<b>累计折旧合计</b>	<b>4,142,449.60</b>	<b>3,891,725.44</b>
其中：运输设备	2,423,980.51	2,412,411.73
电子设备	1,123,200.36	954,170.64
办公家具	595,268.73	525,143.07
<b>固定资产账面净值</b>	<b>489,433.24</b>	<b>697,921.72</b>

#### 11、使用权资产

项 目	年末余额	年初余额
使用权资产	1,364,831.96	5,288,708.26
<b>合 计</b>	<b>1,364,831.96</b>	<b>5,288,708.26</b>

#### 12、无形资产

项 目	年末余额	年初余额
<b>无形资产账面原值合计</b>	<b>802,612.17</b>	<b>802,612.17</b>
其中：计算机软件	802,612.17	802,612.17
<b>无形资产累计折旧合计</b>	<b>729,665.07</b>	<b>761,205.19</b>
其中：计算机软件	729,665.07	761,205.19
<b>无形资产账面净值合计</b>	<b>72,947.10</b>	<b>41,406.98</b>

#### 13、长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
办公家具	288,980.21	288,980.21
装修	402,444.47	745,520.87
<b>合 计</b>	<b>691,424.68</b>	<b>1,034,501.08</b>

#### 14、递延所得税资产

项 目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	2,797,524.87	2,797,524.87
<b>合 计</b>	<b>2,797,524.87</b>	<b>2,797,524.87</b>

**15、短期借款**

项 目	年末余额	年初余额
银行借款	74,000,000.00	68,083,800.90
合 计	74,000,000.00	68,083,800.90

**16、应付票据**

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,792,592.12	
合 计	5,792,592.12	

**17、应付账款**

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	172,433,795.93	158,105,249.71
合 计	172,433,795.93	158,105,249.71

应付账款年末余额列示如下：

单位名称	年末余额
货款	78,548,353.52
暂估货款	93,885,442.41

**18、合同负债**

项 目	年末余额	年初余额
合同负债	9,958,207.68	16,791,155.39
合 计	9,958,207.68	16,791,155.39

**19、应付职工薪酬**

项 目	年末余额	年初余额
工资及福利	3,264,843.10	6,033,677.74
合 计	3,264,843.10	6,033,677.74

**20、应交税费**

项 目	年末余额	年初余额

应交税费	1,078,397.12	2,177,714.78
合 计	1,078,397.12	2,177,714.78

#### 21、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	5,869,330.55	5,606,968.48
合 计	5,869,330.55	5,606,968.48

其他应付款年末较大余额列示如下：

单位名称	年末余额
应付个人款	2,538,103.63
税费中转	1,036,380.34
房租	686,733.57
其他单位款	390,286.89
代扣代缴	342,872.42

#### 22、一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的非流动负债		6,745,655.01
合 计		6,745,655.01

#### 23、租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
未确认融资费用	15,945.13	-266,324.92
租赁付款额	985,121.65	6,780,330.96
合 计	1,001,066.78	6,514,006.04

#### 24、长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
融资租赁	11,829,999.95	13,749,999.99
合 计	11,829,999.95	13,749,999.99

**25、预计负债**

项 目	年末余额	年初余额
预计负债	1,024,344.44	1,197,613.97
合 计	1,024,344.44	1,197,613.97

**26、实收资本**

投资者名称	年末余额		年初余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
思创数码科技股份有限公司	4,850,000.00	8.93	4,850,000.00	8.95
杭莉	514,800.00	0.95	514,800.00	0.95
上海华崑投资有限公司	19,110,000.00	35.18	19,110,000.00	35.27
沈明	7,500,000.00	13.81	7,500,000.00	13.84
上海汇崑企业管理咨询有限公司（有限合伙）	9,670,200.00	17.80	9,670,200.00	17.85
共青城达特投资中心（有限合伙）	5,250,000.00	9.67	5,250,000.00	9.69
上海和崑企业管理咨询有限公司（有限合伙）	3,105,000.00	5.72	3,105,000.00	5.73
上海泽瀛企业管理咨询有限公司（有限合伙）	2,550,000.00	4.69	2,550,000.00	4.71
上海汇甯企业咨询中心（有限合伙）	1,769,048.00	3.25	1,636,190.00	3.01
合 计	54,319,048.00	100.00	54,186,190.00	100.00

**27、资本公积**

项 目	年末余额	年初余额
资本公积	22,483,439.57	22,151,297.57
合 计	22,483,439.57	22,151,297.57

**28、盈余公积**

项 目	年末余额	年初余额
盈余公积	9,860,434.59	9,860,434.59
合 计	9,860,434.59	9,860,434.59

**29、未分配利润**

项 目	年末余额

上年年末余额	36,220,793.27
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年初余额	36,220,793.27
加：本年增加数	9,285,476.55
其中：本年净利润转入	9,285,476.55
其他增加	
减：本年减少数	
其中：本年提取法定盈余公积	
本年提取任意盈余公积	
本年分配普通股股利	
本年年末余额	45,506,269.82

### 30、营业收入

项 目	本 年 发 生 额
主营业务收入	291,436,770.15
合 计	291,436,770.15

### 31、营业成本

项 目	本 年 发 生 额
主营业务成本	231,355,082.78
合 计	231,355,082.78

### 32、税金及附加

项 目	本 年 发 生 额
税金及附加	704,317.46
合 计	704,317.46

### 33、销售费用

项 目	本 年 发 生 额
折旧费	12,178.40

月度工资	4,197,738.86
绩效工资	60,000.00
保障金	1,018,380.16
公积金	350,744.00
餐饮费	104,793.82
活动费	17,373.00
折旧摊销费	1,982.32
办公费	52,606.77
差旅费	816,933.68
业务招待费	1,803,818.61
宣传推广费	981,545.17
市内交通费	286,956.25
投标费	219,133.55
质保金	340,402.38
合 计	10,264,586.97

#### 34、管理费用

项 目	本年发生额
折旧费	248,250.57
月度工资	8,039,094.60
绩效工资	176,750.00
离职补偿	272,000.00
保障金	1,980,114.72
公积金	479,161.00
餐饮费	142,795.18
活动费	15,174.72
招聘费	85,964.37
培训费	49,187.80
通讯费	35,144.91
办公费	202,157.68
燃料动力费	129,209.67

差旅费	204,177.62
车辆使用费	185,853.99
业务招待费	1,308,832.42
会务费	132,912.28
租赁费	4,327,549.23
物业管理费	684,775.22
低值易耗品	8,273.34
咨询费	586,350.42
资质建设费	536,489.26
摊销费	311,536.28
市内交通费	112,205.86
维修费	26,058.26
信息维护费	168,935.85
工会经费	26,320.80
其他	9,357.00
合 计	20,484,633.05

### 35、研发费用

项 目	本 年 发 生 额
研发费用	16,778,138.97
合 计	16,778,138.97

### 36、财务费用

项 目	本 年 发 生 额
利息支出	4,110,140.89
减：利息收入	52,901.41
汇兑净损失	
手续费及其他	954,372.97
合 计	5,011,612.45

### 37、其他收益

项 目	本 年 发 生 额
政府补助	663,450.00
其他	7,800.00
合 计	671,250.00

#### 38、投资收益

项 目	本 年 发 生 额
理财收益	50,089.25
合 计	50,089.25

#### 39、信用减值损失

项 目	本 年 发 生 额
信用减值损失	6,566,971.04
合 计	6,566,971.04

#### 40、资产减值损失

项 目	本 年 发 生 额
资产减值损失	-4,884,469.56
合 计	-4,884,469.56

#### 41、营业外收入

项 目	本 年 发 生 额
政府补助	25,526.75
其他	19,153.65
合 计	44,680.40

#### 42、营业外支出

项 目	本 年 发 生 额
非流动资产处置损失	1,414.09
其他	44.42
合 计	1,458.51

#### 43、所得税费用

项 目	本 年 发 生 额
所得税费用	-15.46
合 计	-15.46

#### 1：现金流量情况

净利润	9,285,476.55
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	250,724.16
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	343,076.40
待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	50,089.25
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	4,110,140.89
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-25,801,192.92
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,317,084.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	16,515,348.11
其他	-18,858,875.75
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-8,788,129.27</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的年末余额	23,591,141.12
减：现金的年初余额	39,465,661.12

加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-15,874,520.00</b>

#### 六、或有及承诺事项

##### (一)或有事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大或有事项。

##### (二)担保事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大担保事项。

##### (三)承诺事项

截止2023年12月31日，无需予以披露的重大承诺事项。

#### 七、资产负债表日后事项

##### (一)期后调整事项

本企业无期后调整事项。

##### (二)期后非调整事项

本企业无期后非调整事项。

#### 八、重要资产转让及其出售的说明

本企业本年度内没有发生重大资产置换、转让及出售的事项。

#### 九、企业收购事项的说明

本企业本年度没有发生收购事项。

#### 十、非货币性资产交换和债务重组的说明

本企业本年度没有发生非货币性资产交换、债务重组事项。

#### 十一、财务报表的批准

本企业财务报表已经企业股东会批准报出。

上海云思智慧信息技术有限公司

2024年5月30日



姓名 彭彬  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1981-09-09  
Date of birth  
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit  
身份证号码 430529198109090019  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after inspection.

证书编号: 110001540327  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所  
CPAs  
协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2018年 月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中华联合会计师事务所  
事务所  
CPAs  
协会盖章  
Stamp of the Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



姓名 于彦梁  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-09-10  
 Date of birth  
 工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 411102197409101032  
 Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpa/cpaAccPrint?id=5177114104896880635216690388143>

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 05月 19日  
 Date of Issuance

<http://acc.mof.gov.cn/cpa/cpaAccPrint?id=5177114104896880635216690388143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦豪  
411700010015  
深圳市注册会计师协会

日  
/d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

## 5.4. 纳税机关出具的纳税证明

### 5.4.1. 2021 年纳税证明扫描件



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2096748728680856

23 (0110) 31证明62389034

税务机关: 国家税务总局上海市长宁区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-10

纳税人名称: 上海云思智慧信息技术有限公司

纳税人识别号: 91310105676230025Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2018-12-31至2020-12-31	2021-11-16	¥ 142759.8	
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 72521.66	
城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 169217.21	
地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 48347.78	
增值税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 2417388.73	手
妥	以上情况, 特此证明。			写
善				无
保				效
管				

金额合计(大写): 贰佰捌拾伍万零贰佰叁拾伍元壹角捌分

¥ 2850235.18



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 5.4.2. 2022 年纳税证明扫描件



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0556456272293715

23 (0110) 31证明62388986

税务机关: 国家税务总局上海市长宁区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-10

纳税人名称: 上海云思智慧信息技术有限公司

纳税人识别号: 91310105676230025Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 70690.96	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 164945.56	
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 47127.31	
增值税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-16	¥ 2356365.26	
印花税	2021-12-31至2022-09-30	2022-10-26	¥ 226356.21	手
以上情况, 特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写): 贰佰捌拾陆万伍仟肆佰捌拾伍元叁角

¥ 2865485.30



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 5.4.3. 2023 年年度纳税证明扫描件

增值税及附加税费申报表  
(一般纳税人适用)

纳税人名称: 上海云思智慧信息技术有限公司

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91310105676230025Y

填表日期: 2024-01-04

税款所属时间: 2023-12-01至2023-12-31

金额单位: 元至角分

项目	栏次	一般项目		即征即退项目		
		本月数	本年累计	本月数	本年累计	
销售额	(一) 按适用税率征税销售额	1	34,151,550.24	262,406,689.05	0.00	0.00
	其中: 应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易征收办法征税销售额	5	0.00	9,320.39	0.00	0.00
	其中: 纳税检查调整的销售	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	—	—
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	—	—
	其中: 免税货物销售额	9	0.00	0.00	—	—
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	—	—
税款计算	销项税额	11	3,312,092.86	25,622,756.70	0.00	0.00
	进项税额	12	2,677,623.17	21,090,790.87	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	—
	进项税额转出	14	0.00	75,207.98	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	—	—
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	—	—
	应抵扣税额合计	17=12-13-14-15+16	2,677,623.17	—	0.00	—
	实际抵扣税额	18(如17<11,则为17,否则为11)	2,677,623.17	0.00	0.00	0.00
	应纳税额	19=11-18	634,469.69	4,607,173.81	0.00	0.00
	期末留抵税额	20=17-18	0.00	0.00	0.00	—
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	279.61	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	—	—
	应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
应纳税额合计	24=19+21-23	634,469.69	4,607,453.42	0.00	0.00	
税款缴纳	期初未缴税额(多缴为负数)	25	3,806,026.52	5,089,827.19	-3,766,133.43	-3,766,133.43
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	—	—
	本期已缴税额	27=28+29+30+31	105,489.15	5,362,273.55	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	69,286.04	—	0.00	—
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	—	—	—
	③本期缴纳上期应纳税额	30	36,203.11	4,833,165.42	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额(多缴为负数)	32=24+25-26-27	4,335,007.06	4,335,007.06	-3,766,133.43	-3,766,133.43
	其中: 欠缴税额(≥0)	33=25+26-27	3,700,537.37	—	0.00	—
	本期应补(退)税额	34=24-28-29	565,183.65	—	0.00	—
	即征即退实际退税额	35	—	—	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	—	—
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	—	—
期末未缴查补税额	38=16+22+36-37	0.00	0.00	—	—	

申报日期: 2024-01-04

## 5.5. 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目机房工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海云思智慧信息技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	伍智谦
	身份证号	360102197007286315
控股股东/投资人名称及出资比例	1、上海华崑投资有限公司、出资比例:32.95% 2、上海汇崑企业管理咨询中心(有限合伙)、出资比例:16.67% 3、沈明、出资比例:12.93% 4、上海汇甯企业咨询中心(有限合伙)、出资比例:9.40% 5、共青城达特投资中心(有限合伙)、出资比例:9.05% 6、思创数码科技股份有限公司、出资比例:8.36% 7、上海和崑企业管理中心(有限合伙)、出资比例:5.35% 8、上海泽瀛企业管理中心(有限合伙)、出资比例:4.40% 9、杭莉、出资比例:0.89%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查

或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海云思智慧信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨海均

2024年12月2日

后附：“国家企业信用信息公示系统”网站股东控股情况查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**上海云思智慧信息技术有限公司** 存续 (在业、开业、在业)

统一社会信用代码: 91310105676230025Y

注册号:   
法定代表人: 任朝海   
登记机关: 长宁区市场监督管理局   
成立日期: 2008年06月06日

我要投诉

我要分享

我要打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91310105676230025Y	企业名称: 上海云思智慧信息技术有限公司
注册号:	法定代表人: 任朝海
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2008年06月06日
注册资本: 5900.000000万人民币	核准日期: 2024年10月25日
登记机关: 长宁区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在业、开业、在业)
住所: 上海市长宁区天山路641号19幢 (1号楼) 501G室	

**经营范围:** 许可项目: 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工程领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售; 室内装饰设计施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

**提示:** 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于修改营业执照管理规定的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业执照公示的附件相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/tw/zhong/huagone/qjzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/tw/zhong/huagone/qjzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限前: 2008年06月06日	营业期限至: 2029年06月05日
--------------------	--------------------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	杭州	自然人股东	非公示照	非公示照	详情
2	杭州	自然人股东	非公示照	非公示照	详情
3	上海汇通企业管理咨询有限公司 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1K2ADW07	详情
4	共青城达特投资中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91360405MA38N36J72	详情
5	上海汇通企业管理咨询有限公司 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MABXJFHR0E	详情

共 5 条记录 9 条记录 共 2 页

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
6	上海华盈投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110105320886627M	详情
7	惠创数码科技股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	369000210004449	详情
8	上海和通企业管理中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1HGP0M8B	详情
9	上海泽源企业管理中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1H6A10W	详情

共 9 条记录 9 条记录 共 2 页

## 5.6 资质情况

5.6.1. 电子与智能化工程专业承包资质一级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑工程施工总承包三级，通信工程施工总承包三级，建筑机电安装工程专业承包三级



### 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海云思智慧信息技术有限公司  
**注册地址：**上海市长宁区天山路641号19幢（1号楼）501G室  
**统一社会信用代码：**91310105676230025Y      **法定代表人：**伍智濂  
**营业执照注册号：**      **注册资本：**5800.0000万人民币      **经济性质：**有限责任公司  
**证书编号：**D231241950      **有效期：**至2026年12月26日  
**资质类别及等级：**建筑工程施工总承包二级，通信工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级

**本使用件仅用于：投标专用**  
**使用期限 2024-11-15至2025-02-15**



**发证机关：**  
**批准日期：** 2024年04月02日



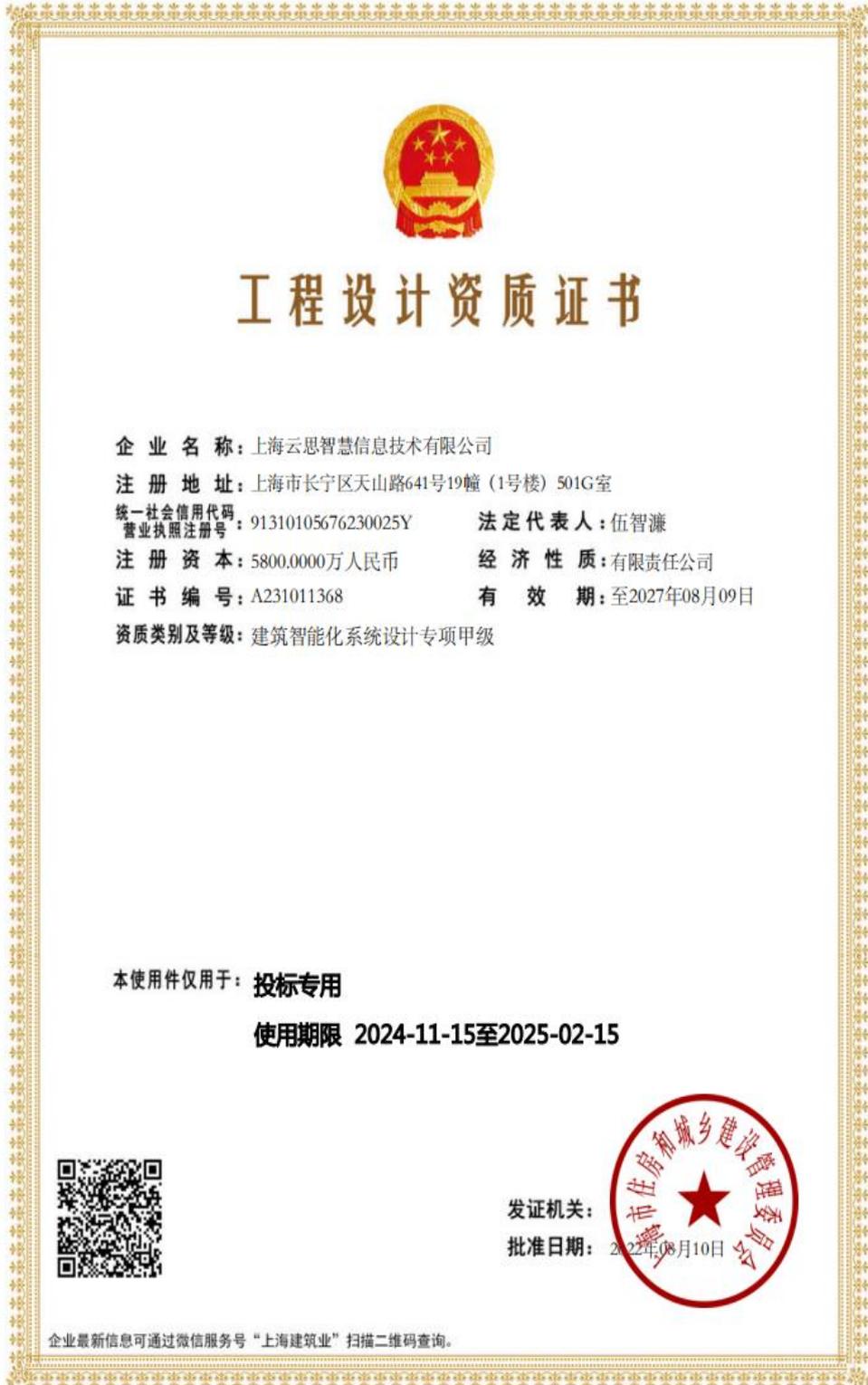
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期： 2024年11月15日 13:36

## 5.6.2. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91310105676230025Y	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（沪）JZ安许证字[2017]016659	
企业名称：上海云思智慧信息技术有限公司	
法定代表人：伍智濂	
单位地址：上海市长宁区天山路641号19幢（1号楼）501G室	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年11月02日 至 2025年11月01日	
使用期限2024年11月27日至2025年02月27日	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于：投标专用	发证日期：2022年11月24日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 5.6.3. 建筑智能化系统设计专项甲级工程设计资质证书



## 5.6.4. 音视频集成工程企业能力等级一级



5.6.5. 上海市公共安全防范工程设计施工单位核准证书

上海市公共安全防范工程设计施工单位	
<b>核准证书</b>	
沪公技防工证字 1202 号	
单位名称:	上海云思智慧信息技术有限公司
单位地址:	上海市徐汇区桂平路391号2号楼33层
法定代表人:	伍智濂
注册资金:	5800.00 万
核准级别:	壹级
有效期:	有效期至 2025 年 06 月 06 日
说明:	<p>1. 本证书是技防工程从业单位从事公共安全防范工程设计、施工的凭证。</p> <p>2. 本证书不得涂改、伪造、转借、买卖。</p> <p>3. 本证书登记项目发生变化时,应及时向发证机关申请变更登记。</p> <p>4. 被许可人需要延续依法取得的行政许可的有效期的,应当在该行政许可有效期届满三十日前向作出行政许可决定的行政机关提出申请。</p>
	
真伪查询	
上海市公安局技术防范办公室	
制证日期: 2024年06月11日	

## 5.6.6. CMMI 软件能力成熟度集成模型证书



### Acknowledgement of achievement

This is to acknowledge that

**ORGANIZATION:** 上海云思智慧信息技术有限公司  
Smarchit Technology Co.,Ltd.

**Organizational Unit:** 研发中心

已经通过CMMI-DEV模型中Benchmark AppraisalSM v2.0  
标准评估（不包含SAM实践域）

**The organizational unit was rated at**

已经覆盖CMMISM-DEV Maturity  
Level 3不包含SAM的所有实践域要求

Benchmark Appraisal<sup>SM</sup> v2.0 # 58898

Issue Date: March-23-2022|Expiration Date:March-23-2025



Marcelo Amadio, Senior Consultant of Procesix  
Certified Lead Appraiser CMMI V2.0 ID# 0400466-01



<sup>SM</sup> Benchmark Appraisal/Sustainment Appraisal/Evaluation Appraisal are a service mark of ISACA.  
© Capability Maturity Model, Capability Maturity Modeling, and CMM are registered in the U.S. Patent & Trademark Office.



## 5.6.7. ISO9001 质量管理体系认证证书



## 5.6.8. ISO14001 环境管理体系认证证书



# 认证证书

证书号: 11421E48627R1M

兹证明

**上海云思智慧信息技术有限公司**

统一社会信用代码: 91310105676230025Y

注册地址: 上海市长宁区天山路641号19幢(1号楼)501G室

办公地址: 上海市徐汇区桂平路391号A座33楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

互联网信息管理服务软件的设计开发, 计算机信息系统集成, 安防工程的设计、  
安装与维护, 电子与智能化工程施工, 建筑智能化系统设计专项甲级  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2018年12月29日  
证书颁发日期 2021年12月22日  
证书有效期至 2024年12月21日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



## 5.6.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



# 认证证书

证书号: 11421S28628R1M

兹证明

**上海云思智慧信息技术有限公司**

统一社会信用代码: 91310105676230025Y

注册地址: 上海市长宁区天山路 641 号 19 幢 (1 号楼) 501G 室

办公地址: 上海市徐汇区桂平路 391 号 A 座 33 楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

互联网信息管理服务软件的设计开发, 计算机信息系统集成, 安防工程的设计、  
安装与维护, 电子与智能化工程施工, 建筑智能化系统设计专项甲级  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

初次发证日期 2018 年 12 月 29 日

证书颁发日期 2021 年 12 月 22 日

证书有效期至 2024 年 12 月 21 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州副中心金桥科技产业基地景盛南街17号121号楼一层 101102



## 5.6.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书



# 信息技术服务管理体系认证证书

证书编号：1992022ITSM0130R0MN

兹证明

## 上海云思智慧信息技术有限公司

统一社会信用代码：91310105676230025Y

注册地址：上海市长宁区天山路641号19幢（1号楼）501G室

办公地址：上海市徐汇区桂平路391号A座33F

信息技术服务管理体系符合标准：

### ISO/IEC 20000-1:2018

通过认证的范围：

向外部客户交付计算机软、硬件运维  
相关的服务管理体系（仅限公司总部）

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2022-06-23

有效期至：2025-06-22

初次发证：2022-06-23

签发：刘例例



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）

及本机构网站（[www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)）或扫描左侧二维码查询

## 5.6.11. ISO27001 信息安全管理与体系认证证书



# 信息安全管理与体系认证证书

证书编号: 19922IS00267R0M

兹证明

**上海云思智慧信息技术有限公司**

统一社会信用代码: 91310105676230025Y

注册地址: 上海市长宁区天山路 641 号 19 幢 (1 号楼) 501G 室

办公地址: 上海市徐汇区桂平路 391 号 A 座 33F

信息安全管理与体系符合标准:

**GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013**

通过认证的范围:

与计算机应用软件开发、计算机信息系统集成  
相关的信息安全管理活动 (仅限公司总部)

(适用性声明版本: V1.0)

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2022-06-23

有效期至: 2025-06-22

初次发证: 2022-06-23

签发: 刘何刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)) 或扫描左侧二维码查询

## 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目机房工程招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人（盖章）：上海云思智慧信息技术有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：杨诗浩

日期：2024年12月2日

## 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：上海云思智慧信息技术有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：杨琦琦

日期：2024年12月2日

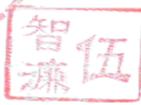
# 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目机房工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：上海云思智慧信息技术有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年12月2日

## 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）  
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关招商银行总部大厦项目机房工程（以下简称‘本工程’），由我司上海云思智慧信息技术有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

## 不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额**30%**的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额**50%**的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

\_\_\_\_\_  
签署：

\_\_\_\_\_  
盖章：

\_\_\_\_\_  
日期：2024年12月2日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目机房工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海云思智慧信息技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	伍智濂
	身份证号	360102197007286315
控股股东/投资人名称 及出资比例	1、上海华崑投资有限公司、出资比例:32.95% 2、上海汇崑企业管理咨询中心(有限合伙)、出资比例:16.67% 3、沈明、出资比例:12.93% 4、上海汇甯企业咨询中心(有限合伙)、出资比例:9.40% 5、共青城达特投资中心(有限合伙)、出资比例:9.05% 6、思创数码科技股份有限公司、出资比例:8.36% 7、上海和崑企业管理中心(有限合伙)、出资比例:5.35% 8、上海泽瀛企业管理中心(有限合伙)、出资比例:4.40% 9、杭莉、出资比例:0.89%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查

或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海云思智慧信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨勤的

2024年12月2日

后附：“国家企业信用信息公示系统”网站股东控股情况查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**上海云思智慧信息技术有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310105676230025Y

注册号:

法定代表人: 伍智源

登记机关: 长宁区市场监督管理局

成立日期: 2008年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91310105676230025Y      企业名称: 上海云思智慧信息技术有限公司

注册号:      法定代表人: 伍智源

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)      成立日期: 2008年06月06日

注册资本: 5800.000000万人民币      核准日期: 2024年10月25日

登记机关: 长宁区市场监督管理局      登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市长宁区天山路641号19幢 (1号楼) 501G室

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 计算机软硬件、网络信息、电子通讯、多媒体、智能化工领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及相关产品的销售;安全技术防范设计施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2008年06月06日      营业期限至: 2028年06月05日

---

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杭莉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	沈明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海汇壹企业管理咨询中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1K2ADWX7	查看
4	共青城达特投资中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91360405MA38N36J72	查看
5	上海汇甬企业管理咨询中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MABXUFHR0E	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

---

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	上海华壹投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310105320888627M	查看
7	思创数码科技股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	360000210004449	查看
8	上海和壹企业管理中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1HGP0MXB	查看
9	上海泽源企业管理中心 (有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310230MA1HJ6A16W	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

## 法定代表人身份证明

(伍智濂) 系 (上海云思智慧信息技术有限公司) 法定代表人。

特此证明。

日期：2024年12月2日



## 法定代表人授权委托书

本人（伍智濂）系（上海云思智慧信息技术有限公司）的法定代表人，现委托（杨诗诗）代表本人负责（招商银行总部大厦项目机房工程）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[2024]年[12]月[2]日起至[2025]年[12]月[2]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的一切法律责任均由投标人承担。

投标人：上海云思智慧信息技术有限公司（盖公章）

法定代表人：伍智濂（签名或盖章）

被授权委托人：杨诗诗（签名或盖章）

日期：2024年12月2日

