

标段编号：2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年11月29日

一、企业基本情况

投标人基本情况表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1068 万元	注册地址	深圳市宝安区
企业法定代表人	李世斌	建立日期	1994 年 10 月
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 招标代理 AAA；造价咨询甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>广东鲁班行技术管理有限公司成立于 1994 年 10 月，具有独立法人资格的工程建设项目管理与咨询企业。现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理 AAA 级、造价咨询甲级资质等。业务范围主要以建设工程监理、</p> <p>工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程项目代建、工程全过程咨询、政府投资工程项目第三方巡查等。企业发展围绕着教育与文化交流为中心，着重于 BIM 建筑信息化管理、建筑业人才培养、文化产业链地拓展。</p> <p>企业人员为 127 人，注册人员 49 人。技术职称 82 人占的比率 65%。队伍。</p> <p>公司于 2004 年通过 ISO9001 质量管理、职业健康安全管理体系认证、诚信管理；</p> <p>我们的经营理念：以人为本，树立以客户、信誉、市场为中心；我们的管理模式：坚持永创新、永进步，目标清晰、责任共同、行动统一、反应迅速之学习组织型团队；我们的宗旨是：致力于与员工共同成长、致力于客户利益最大化、致力于核心价值的充分实现，走可持续发展之路。我们的可持续发展，离不开关心、支持我们的社会各届人士；公司的创新，离不开公司每一位员工的共同付出。我们衷心希望用一流的专业服务、严谨的管理，与客户真诚合作，为社会的建设做出贡献，共创美好未来。遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则！</p>		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年03月10日	
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006185	
有效期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
成立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备注：	原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期：2009年04月07日		
业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 发证机关(章) 2024年01月19日 No.EF 0183689			

2、注册人员“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李阿斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	蔡友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
15	蔡友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	房屋建筑工程
17	李文平	360111197*****51			注册监理工程师		44005732	市政公用工程
18	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	房屋建筑工程
19	张军	430202197*****1X			注册监理工程师		43004082	市政公用工程
20	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	房屋建筑工程
21	贺灿明	432321197*****36			注册监理工程师		44005481	市政公用工程
22	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	房屋建筑工程
23	黄友义	440524196*****37			注册监理工程师		44010430	市政公用工程
24	李国晖	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	房屋建筑工程
25	李国晖	450303196*****32			注册监理工程师		44003738	市政公用工程
26	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	房屋建筑工程
27	卢仪祥	430722197*****1X			注册监理工程师		43003343	市政公用工程
28	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	房屋建筑工程
29	胡锡和	432325197*****34			注册监理工程师		44015723	市政公用工程
30	梁自连	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁自连	441701197*****91			注册监理工程师		44015799	市政公用工程
32	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	房屋建筑工程
33	钱进	321024196*****37			注册监理工程师		32019590	市政公用工程
34	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	房屋建筑工程
35	宋丽巍	441302198*****2X			注册监理工程师		44017897	市政公用工程
36	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	房屋建筑工程
37	陈俊伟	320102196*****10			注册监理工程师		44019751	市政公用工程
38	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	房屋建筑工程
39	朱志贤	510112197*****77			注册监理工程师		44012739	市政公用工程
40	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	市政公用工程
41	金国根	510106197*****35			注册监理工程师		44005463	通信工程
42	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	房屋建筑工程
43	刘锐	420983198*****10			注册监理工程师		44020933	市政公用工程
44	魏国朝	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	房屋建筑工程
45	魏国朝	432522198*****33			注册监理工程师		44021781	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐奥云	431102198*****32					44021801	房屋建筑工程
47	唐奥云	431102198*****32					44021801	市政公用工程
48	张名亨	350125197*****18					35003858	房屋建筑工程
49	张名亨	350125197*****18					35003858	市政公用工程
50	袁新峰	452225199*****39					44022839	房屋建筑工程
51	袁新峰	452225199*****39					44022839	市政公用工程
52	袁俊和	440582198*****14					44023941	房屋建筑工程
53	袁俊和	440582198*****14					44023941	市政公用工程
54	林邦杰	440582199*****3X					44025526	房屋建筑工程
55	林邦杰	440582199*****3X					44025526	市政公用工程
56	陈松洲	445281199*****1X					44027132	房屋建筑工程
57	陈松洲	445281199*****1X					44027132	市政公用工程
58	郑振雄	460031196*****18					44027153	房屋建筑工程
59	郑振雄	460031196*****18					44027153	市政公用工程
60	李志勇	372525197*****19					37026431	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	李志勇	372525197*****19						注册监理工程师 37026431 市政公用工程
62	赵张锦	510722199*****31						注册监理工程师 44028285 房屋建筑工程
63	赵张锦	510722199*****31						注册监理工程师 44028285 市政公用工程
64	刘丰泉	610481197*****17						注册监理工程师 44012734 房屋建筑工程
65	刘丰泉	610481197*****17						注册监理工程师 44012734 市政公用工程
66	罗增俊	420101196*****12						注册监理工程师 44030224 房屋建筑工程
67	罗增俊	420101196*****12						注册监理工程师 44030224 市政公用工程
68	王光辉	430502196*****17						注册监理工程师 44008435 房屋建筑工程
69	王光辉	430502196*****17						注册监理工程师 44008435 市政公用工程
70	邓志军	420222199*****78						注册监理工程师 44030939 房屋建筑工程
71	邓志军	420222199*****78						注册监理工程师 44030939 市政公用工程
72	罗富强	430725197*****70						注册监理工程师 44033771 房屋建筑工程
73	罗富强	430725197*****70						注册监理工程师 44033771 市政公用工程
74	刘睿荣	362428199*****10						注册监理工程师 44034297 房屋建筑工程
75	刘睿荣	362428199*****10						注册监理工程师 44034297 市政公用工程



广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	房屋建筑工程
77	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	市政公用工程
78	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程
79	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程
80	王世琴	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	房屋建筑工程
81	王世琴	430405199*****3X	注册监理工程师	44044432	市政公用工程
82	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	房屋建筑工程
83	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	市政公用工程
84	柯皓翔	440882199*****53	注册监理工程师	44045994	房屋建筑工程
85	柯皓翔	440882199*****53	注册监理工程师	44045994	市政公用工程
86	蒋佳维	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	房屋建筑工程
87	蒋佳维	430482199*****93	注册监理工程师	44046527	市政公用工程

二、企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	雪急体育公园二期 监理	项目位于吉华街道辖区，本次公园提升面积67327.4平方米(另有公园范周线外6300平方米为停车场及车行道)，提升工程主要分布于山体4个谷地，工程包括园建、绿化、配套给排水及电气、智慧化系统等，	施工阶段 保修阶段	77.18	2020年8月28 日	深圳市龙岗区	
2	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头体育运动学校)施工监理	1、 馆区 ：乒乓球馆、羽毛球馆、水球馆、(5)新建室外跳水池， 2、 校区 ：新建综合教学楼、新建办公楼、新建宿舍、新建食堂、新建架空层 3、 室外场区 ：新建田径场(内含足球场)，新建独立足球场、新建篮球场、新建网球场、新建橄榄球场、新建射箭场、新建攀岩场，	施工阶段 保修阶段	1057.655	2020年3月8 日——竣工 2021年12月 30日	汕头市	
3	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理	1、 汕头市人民体育场(田径场) ①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场) ②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等。 2、 汕头市人民体育场(体育馆) ①升级改造潮汕体育馆, ②拆除综合训练馆及游泳池: ③升级改造室外场地, 3、 中国游泳协会汕头跳水学校老校区 ①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训	施工阶段	375.184128	2020年3月10 日——竣工 2021年9月30	汕头市	

	练馆。 ②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。 4、体育场周边用地 ①拆除体育场北侧的建筑; ②拆除旧体育局办公楼; ③升级改造室外场地,作城市绿地公园。	保修阶段		日		
--	---	-------------	--	---	--	--

注:

1. 工程业绩指标（合同额）大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

1、雪象体育公园二期监理

中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-010041008001
标段名称：雪象体育公园二期监理（小型工程）
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司
中标价：77.18万元
中标工期：910
项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

明陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-31

查验码：6597246690484976

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

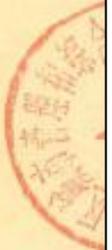
深圳市建设工程监理合同

工程名称: 雪象体育公园二期监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：雪象体育公园二期监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：雪象体育公园二期位于吉华街道辖区，本次公园提升面积67327.4平方米（另有公园范围线外6300平方米为停车场及车行道），提升工程主要分布于山体4个谷地，工程包括园建、绿化、配套给排水及电气、智慧化系统等。

工程类别：园林绿化 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程总投资额：4292.64万元 建安费3645.44万元

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函，招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督，对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）为¥77.18万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费。其中，计费额（发改批复建安费）为3645.44万元，专业调整系数为

0.8, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0, 浮动幅度值: / 。最终费用以政府财政部门结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费: $[78.1 + (3645.44 - 3000) + (5000 - 3000) \times (120.8 - 78.1)] \times (100\% - 0\%) \times 0.8 \times 1 \times 1 = 73.50$ 万元

保修阶段的监理费: 73.50 万元 $\times 5\% = 3.68$ 万元

总监理费 = 施工阶段监理费 + 保修阶段监理费: 73.50 万元 + 3.68 万元 = 77.18 万元

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 中标工期: 910 天, 其中施工阶段工期 180 天, 保修阶段工期 730 天。

6.2 本合同的监理业务自 工程施工开工之日 开始实施, 至 工程保修期限届满之日 完成。

6.3 本合同一式陆份, 双方签字并盖章即生效, 双方各执叁份, 具有同等法律效力。

业 主: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

联系人及电话: 冯国峰, 0755-28941533

签订地点: 广东省深圳市龙岗区

监理单位: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字):

地 址:

开户银行:

帐 号:

联系人及电话: 李国晖, 13692266844

签订日期: 2020年 8月28日



施工许可详情

项目名称	雪象体育公园二期		
工程名称	雪象体育公园二期		
施工许可证编号	4403072001080014-SX-001	省级施工许可证编号	440307202012090599
项目代码	--	项目编号	4403072001080014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071912319908-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	朱怀古	所属单位	深圳市国艺园林建设有限公司
总监理工程师	金国根	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	3208.63	面积(平方米)	559.28

关闭

2、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2020年3月12日		
交易中心:(公章)	 2020年3月12日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202.003 号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约 39000 平方米，总建筑面积约 36530 平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；

②新建地下车库，作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

①升级改造潮汕体育馆，达到赛事举办要求；

②拆除综合训练馆及游泳池；

③升级改造室外场地，配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

①拆除原陆上训练馆，新建跳水博物馆及训练馆，满足赛前训练需求兼文化活动需求；

②升级改造室外场地，作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

①拆除体育场北侧的建筑；

②拆除旧体育局办公楼；

③升级改造室外场地，作城市绿地公园。

总投资及资金来源：项目总投资 37961 万元，其中：建安工程费 25534 万元；工程其他费用 10620 万元，预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园
A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：



李斌

李世斌

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	40619.71m ²	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月 日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 郝兴利 钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 郝兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秋林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林晓敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李溢 曹蒙钰 隋鲁瑞 叶敏聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>64</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>64</u> 项 经核定符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>41</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>78</u> 项 经核定符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>69</u> 项 经核定符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>57</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林设施安装	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大树移植	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化附属	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属工程	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
栽植	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏滢	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	郝兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月30日	总监理工程师:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



首页 >

施工许可详情

×

第

项目名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
施工许可证编号	4405112009010001-SX-001	省级施工许可证编号	440511202008280101
项目代码	--	项目编号	4405112009010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405112008310101-BC-001	施工图审查合格书编号	4405112009010001-TX-001
合同工期(天)	395	数据等级	B
项目经理	刘振发	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	龚智武	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	24723.1	面积(平方米)	40619.7

关闭

3、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）	交易中心：（公章）		
 2020年2月19日		 2020年2月19日	

中标价：
1057.6555
2万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人 李运洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市游泳跳水馆（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m ²)	112451.1 m ²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7 层	
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0 层	
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			
13	白波波	汕头市建筑设计院			
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

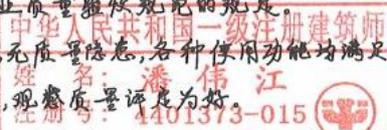
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

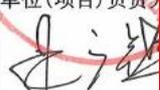
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80独立力管柱(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方推查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。





建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 东鲁班行技术管理有限公司 2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日



项目总监: 龚智武



施工许可详情

项目名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)		
工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)		
施工许可证编号	4405122007240001-SX-001	省级施工许可证编号	440512202007230101
项目代码	--	项目编号	4405122007240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405122007200101-BC-001	施工图审查合格书编号	4405122007240001-TX-001
合同工期(天)	60	数据等级	B
项目经理	艾星	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	龚智武	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	86287.5	面积(平方米)	112451

关闭

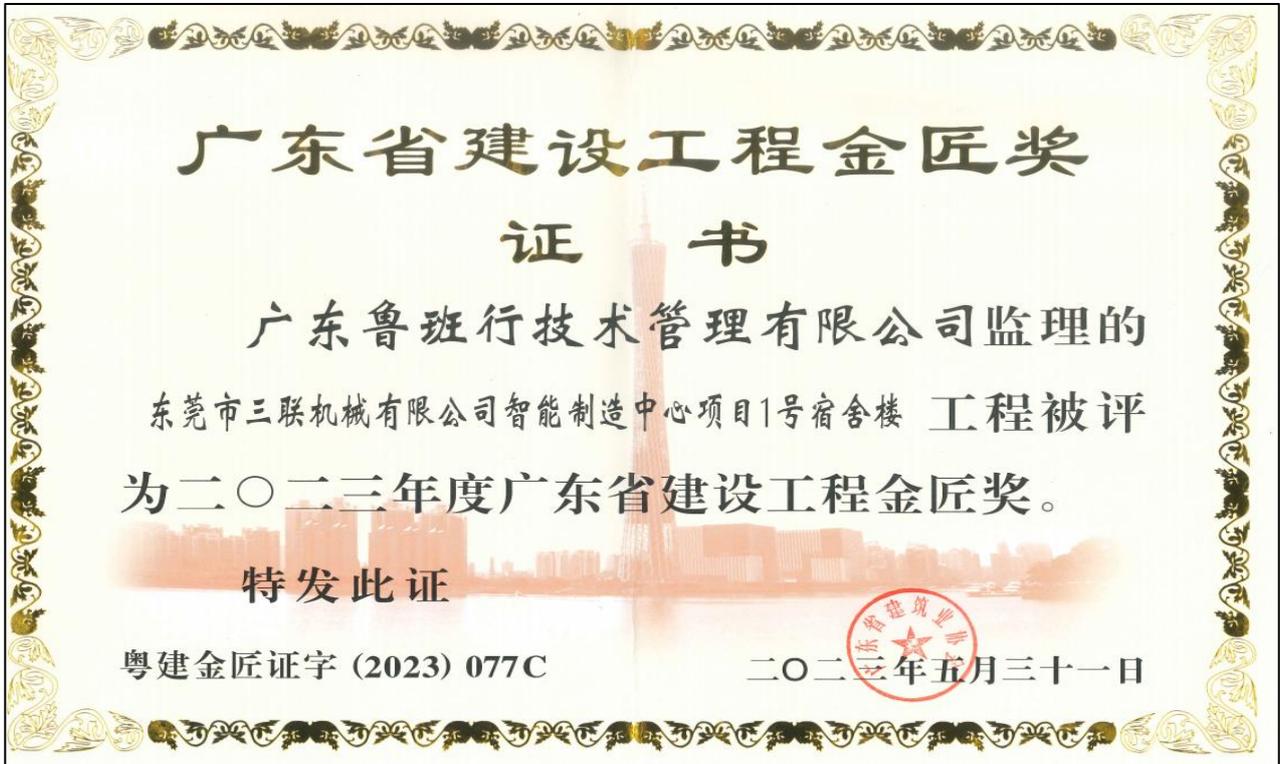
3、企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	/	/	/	/
		/	/	/	/
2	省级	金匠奖	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼	2023. 5. 31	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房	2023. 5. 31	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心1—4厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房	2023. 9. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目9-11号厂房	2023. 1. 16	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	2022. 10. 25	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构	2022. 4. 18	广东省建筑业协会

		广东省建设工程优质结构奖	第三届亚青会 汕头市人民体育场改造工程 施工监理	2021. 12. 16	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	孺子牛大厦施工总承包工程	2021. 3. 17	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心 5-8 厂房	2023. 9. 27	广东省建筑业协会
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	卫光生命科学园（二期）	2021. 1	深圳建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程	2022. 1	深圳建筑业协会
合计		国家级奖项： <u>1</u> 个，省级奖项： <u>9</u> 个，市级奖项： <u>2</u> 个，共 <u>12</u> 个			

一、省级：省奖

1、广东省金匠奖



2、广东省建设工程优质奖



3、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、工程评定为
9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）227C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C号

二〇二三年一月十六日



5、广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日



6、广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市
体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



7、广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民
体育场+训练馆）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）262C号

二〇二一年十二月十六日



8、广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
孺子牛大厦施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）185C号

二〇二一年三月十七日



9、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心5-8号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）226C号

二〇二三年九月二十七日

二、市级：市奖

1、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

广东鲁班行技术管理有限公司：

你公司监理的 卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、
10号楼主体施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

2、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4、企业信用情况

(1) 中国执行信息公开网截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 广东鲁班行技术管理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
 韦震宁	1326231964****2015 4209821978****1448 5111241977****2617 3326261966****0017 4527011961****1325 252201075****0037

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东省 (市) 范围内没有找到 广东鲁班行技术管理有限公司相关的结果。

(2) 全国企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019229134XR
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1068.000000万人民币
- 登记机关: 宝安局
- 住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
- 经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理; 工程招标代理和政府采购招标代理; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 工程造价咨询、工程设计 (按许可资质证书经营); 建筑材料批发; 兴办各类实业 (具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修工程设计与施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包、模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程 (限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程, 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用地规划管理及经营。农业技术、生物, 许可经营项目是: 爆破与拆除、爆破工程安全评估; 绿化管养服务及其它生活服务; 园林绿化工程和设计; 建筑劳务派遣, 建筑劳务分包, 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (按许可资质证书经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 宝安局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

5、监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2207-440309-04-01-803517002的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管2002）97号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

承诺人：广东鲁班行技术管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-25009509

承诺日期：2024年11月28日

6、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2207-440309-04-01-803517002的民乐片区全民健身设施建设项目且监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：东鲁班行技术管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

传真：0755-25009509

承诺日期：2024年11月28日

7、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

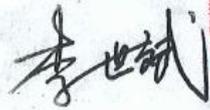
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼 405

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

日期：2024 年 11 月 28 日