

标段编号：2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月02日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
企业法定代表人	常运青	建立日期	2003年09月29日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于1984年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的15家地盘管理公司之一。2003年9月分立成立本公司，2015年升级为集团公司，2017年获批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等9个行政管理部室。公司组织管理</p>		

制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；

公司管理体系：公司通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

4) 企业近五年营业额及纳税额

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）
2019	41887.451424	3228.33948
2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员2388人（其中在深圳缴纳社保人员1405人，分公司缴纳517人，离退休、实习生及其他人员466人）；上述人员中：公司管理人员52人，工程监理人员1756人，招标投标人员30人、造价人员71人。公司高级工程师105名，高级经济师2人，中级职称487名；注册监理工程师369人，其他注册人员209名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家32名。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库900多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项7项；省级奖项37项；市级奖项105项。

其他	无
----	---

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300754291430W

名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住 所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年11月21日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关(章)
2023年12月11日
No. E1 0175584

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	安托山自然艺术公园	规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米。安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务	工程监理	1025.34768	合同签订日期： 2021-03-01	深圳市 福田区	
2	莲花山公园品质提升工程	项目总占地面积约 180 公顷，总投资暂定 44086 万元。主要包括：景观道路、硬景装饰、道路配套设施及小品的改造提升、绿化工程、驳岸改造工程、给排水工程、电气工程、其它室外构筑物等。	工程监理	514.794	合同签订日期： 2020-01-10	深圳市 福田区	
3	光明小镇运动森林公园项目	规划范围面积为 403 公顷。建设内容主要包括：1、一条长约 4000 米，宽 5 米红桥；2、占地面积 13.15 公顷的入口区；3、占地面积 76.21 公顷的碧湖运动区；4、占地面积 313.57 公顷的森林运动区。	工程监理	452.66	竣工验收日期： 2020-12-22	深圳市 光明区	

注：

1. 工程业绩指标（合同额）大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

安托山自然艺术公园
中标通知书

中标：21002

中标通知书

标段编号：44030420190105004001

标段名称：安托山自然艺术公园（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1025.347680万元

中标工期：1619日历天

项目经理(总监)：严明



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature in black ink

日期：2021-01-06

查验码：8049943942895737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 副本
合同编号: FTJGATS6Y JL 2021009

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 安托山自然艺术公园(监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 华润(深圳)有限公司

丙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年3月

第一部分协议书

甲方(委托人全称): 深圳市福田区建筑工务署
乙方(代建人全称): 华润(深圳)有限公司
丙方(受托人全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方、乙方、丙方三方(以下简称“三方”)就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山自然艺术公园(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米, 规划陆地面积为 521391.4 平方米, 水体面积为 22365 平方米。建筑物工程共 8000 平方米, 其中游客中心建筑面积为 3320 平方米, 公园管理用房建筑面积为 1080 平方米, 其他配套设施(公厕、后勤用房等)和服务商业建筑面积为 1000 平方米, 主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米, 石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容: 安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施, 建立安全保卫措施, 健全智慧公园、森林防火和治安监控系统, 提供公园游憩活动的各项保障, 如园椅坐凳、警告标识等, 并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园, 提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 88000 万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: (暂定) 88000 万元
7. 其它: 招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价, 本

合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1《监督重要工作项目要求》
附件 2《监督违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 严明, 身份证号码: 422130197508235616, 注册号: 44012848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): (暂定) 壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾陆元捌角 (¥ 10253476.80 (暂定))。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	976.5216	48.82608	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:
计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)
计划竣工日期: 2023 年 6 月 1 日。
合同工期总日历天数 889 天。
2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日起 2 年为保修阶段, 防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份, 三方各执一份, 副本七份, 甲方持五份, 乙方持一份, 丙方持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 深圳市南山区滨海大道3001号华润深圳湾体育中心体育场一楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
邮编: 508026
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 8152 8498 4310 001
电话: 0755-83048876
传真: 0755-82996518
电子邮箱: szhcjl@sina.com

5

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5;
- (4) 专用条件及附录A、附录B;
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: 丙方应对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度, 增加巡查、平行检查、旁站频率, 确保工程施工完全按设计图纸实施, 并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。 。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括: / 。

2.2.2 相关服务依据包括: / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 监理单位有下列情形之一, 丙方应当应甲

18

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安托山文博公园-生态公园区项目

广东省-深圳市福田区

项目编号	4403042005010149	省级项目编号	4403041505259910
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48446
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-78-01-701564

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-03-29	455.21	4403042005010149-BB-001	4403041505259910-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-03-02	1614.22	4403042005010149-BA-002	4403041505259910-BA-002	查看
B	深圳市造景景观规划设计有限公司/AGENCETER	设计	公开招标	2020-04-09	1549.37	4403042005010149-BA-001	4403041505259910-BA-001	查看
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-04-07	300.54	4403042005010149-BA-003	4403041505259910-BA-003	查看
B	深圳海湾建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-28	1046.95	4403042005010149-BD-001	4403041505259910-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-25	1025.35	4403042005010149-BE-001	4403041505259910-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	安托山文博公园-生态公园区项目		
工程名称	安托山自然艺术公园(监理)		
中标通知书编号	4403042005010149-BE-001	省级中标通知书编号	4403041505259910-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-25	中标金额(万元)	1025.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	严明	证件类型	身份证
身份证号码	422130*****16	记录登记时间	2020-12-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445086>

莲花山公园品质提升工程
中标通知书

合创建设 中标, 2019年10月

中标通知书

标段编号: 44030020190132002001
标段名称: 莲花山公园品质提升工程(监理)
建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价: 514.794000万元
中标工期: 1006日历天
项目经理(总监): 宫斌



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2019-12-27



查验码: 4300512956151047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【莲花山公园品质提升工程】

监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YCGY-GW-19018

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年【1】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称“监理人”)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编: 518000

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

鉴于:

- 1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市土地投资开发中心”已将莲花山公园品质提升工程(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
 - 2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。
- 基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和

诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 莲花山公园品质提升工程(监理)
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区
- 1.3 工程规模: 项目位于深圳市福田区中心区, 选址莲花山公园全园, 南临红荔路, 北到莲花路, 东起彩田路, 西至新洲路。项目总占地面积约180公顷, 总投资暂定44086万元。主要内容包括: 景观道路、硬景装饰、道路配套设施及小品的改造提升、绿化工程、驳岸改造工程、给排水工程、电气工程、其它室外构筑物等。
- 1.4 工程类别: 市政公用工程
- 1.5 工程等级: 一级
- 1.6 投资性质: 政府投资100%
- 1.7 工程估算投资额: 44086万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额: 44086万元
- 1.9 其它: /

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.7

第四条

4.1

荔路,

4.2 总投资

及小品

4.3 室外构

第五

5.1

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 宣斌, 身份证号码: 429001197203233811, 注册号: 35003204。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰壹拾肆万柒仟玖佰肆拾元整(¥5,147,940.00)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	490.28	24.514	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/	/	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2019年11月30日(以发令人指令为准)起至2022年08月31日止, 总计1006日历天。其中:
 - 6.1.1 决策阶段: 自__起至__止, 共__日历天;
 - 6.1.2 勘察阶段: 自__起至__止, 共__日历天;

- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2019年11月30日起至2020年08月31日止，共276日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2020年09月01日起至2022年08月31日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并由业主按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020年1月。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

各方原
卡之日
日内书
所发出

和费

法由各

1件以
的组

15.3.10 附件10 技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2020.1.10

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

莲花山公园品质提升 广东省-深圳市

项目编号	4403011909040001	省级项目编号	4403011908309901
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	44086
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)142号-48



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市东大景观设计有限公司	设计	公开招标	2019-09-19	--	4403011909040001-BA-001	4403011908309901-BA-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-25	514.79	4403011909040001-BE-001	4403011908309901-BE-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	莲花山公园品质提升		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011909040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403011908309901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-25	中标金额(万元)	514.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75429143-0
总监理工程师	高斌	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****11	记录登记时间	2019-10-27
数据来源	--	数据等级	D

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1977228>

光明小镇运动森林公园项目
中标通知书

合创建设 中标, 2019年 034

中标通知书

标段编号: 44038720190020004001

标段名称: 光明小镇运动森林公园项目监理

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 本项目工程监理采用固定报价, 其中施工阶段监理酬金为431.10万元, 保修阶段监理酬金为21.56万元, 固定投标总价为: 452.66万元。

中标工期: 自2019年5月1日起至2022年10月30日止, 总计1278日历天。施工阶段: 自2019年5月1日起至2020年10月30日止, 共548日历天; 保修阶段: 自2020年10月31日起至2022年10月30日止, 共730日历天;

项目经理(总监): 袁咏阶

本工程于 2019-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-04-16

查验码: 2001334738009942

查验网址: www.szjsjy.com.cn

竣工验收报告

[2021] 029 ①

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积403万平方米, 红色景观廊桥全长3.59km	工程造价 (万元)	3774.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司 海南海艺交通规划勘察设计有限公司 (桥梁设计)	施工单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢结构有限公司	其他主要参建单位	西奥电梯 (中国有限公司)
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位 (盖章): 深圳市光明区城市管理局

竣工验收日期: 2020年12月22日

发出日期: 2020年12月22日

市政基础设施工程													
工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准</td> </tr> </table>	土建	符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准	设备安装	符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准								
	土建	符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准											
设备安装	符合合同和设计图纸要求, 符合相关工程质量验收标准												
工程未达使用功能的部位 (范围)													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 </td> <td> (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日 </td> <td> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 </td> <td> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 </td> </tr> <tr> <td> (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日					
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位									
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日										
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日										

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明小镇运动森林公园

项目编号	4403121907030040	省级项目编号	4403121901319901
建设单位	华侨城光明(深圳)投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DPQ1Q4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49630.8
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)4号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	勘察	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BB-002	4403121901319901-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BB-001	4403121901319901-BB-001	查看
B	????????????????????/LolaLandscapeArchitects	设计	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BA-002	4403121901319901-BA-002	查看
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司/LolaLandscapeArchitects	设计	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BA-001	4403121901319901-BA-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BD-002	4403121901319901-BD-002	查看
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-03-11	--	4403121907030040-BD-001	4403121901319901-BD-001	查看
B	????????????	监理	公开招标	2019-04-03	--	4403121907030040-BE-002	4403121901319901-BE-002	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-04-03	--	4403121907030040-BE-001	4403121901319901-BE-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	光明小镇运动森林公园		
工程名称	光明小镇运动森林公园项目监理		
中标通知书编号	4403121907030040-BE-001	省级中标通知书编号	4403121901319901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-03	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华侨城光明(深圳)投资有限公司	统一社会信用代码	MA5DPQ1Q-Q
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
总监理工程师	袁咏阶	证件类型	身份证
身份证号码	422201*****76	记录登记时间	2019-04-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866308>

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020~2021 年度国家优质工程奖	新产业生物大厦工程	2021. 12	中国施工企业管理协会
		2018~2019 年度国家优质工程奖	中国人寿大厦施工总承包工程	2019. 12	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	VIVO 总部办公楼	2023. 12	中国施工企业管理协会
2	省级	2023 年度广东省市政优良样板工程	环大鹏湾海岸公路改造工程	2023. 12	广东省市政行业协会
		2023 年广东省建设工程优质结构奖	德政路（龙岗大道-临河南路）工程	2023. 05. 08	广东省建筑业协会
3	市级				
合计		国家级奖项： <u>3</u> 个，省级奖项： <u>2</u> 个，市级奖项： <u>0</u> 个，共 <u>5</u> 个			



中国人寿大厦施工总承包工程



VIVO 总部办公楼



深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位工程监理的 VIVO 总部办公楼
2022-2023年度国家优质工程奖。

荣获

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

环大鹏湾海岸公路改造工程

荣誉证书

证书编号: YLYB2023115

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

贵单位监理的环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段),
评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 田少飞

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的

德政路（龙岗大道-临河南路）工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）052C号

二〇二三年五月八日



企业信用情况



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍在会	5129011961****2011

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300754291430W 深圳市合创建设工程顾问有限公司相关的结果。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15626...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号: 440301103128155

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号: 440301103128155

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号: 440301103128155

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；在收到通知后半小时（含）响应招标人要求。

承诺人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：常送涛

传真：0755-82996518

承诺日期：2024 年 12 月 02 日

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：常运青

传真：0755-82996518

承诺日期：2024 年 12 月 02 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市谷创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

公司总部地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮政编码：518026

公司总部电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

日期：2024年12月02日