

标段编号： 2207-440309-04-01-803517002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月28日

1、企业基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒浩建建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192366911H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
企业法定代表人	娄语轩	建立日期	1995年7月31日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于1995年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近5年合同额14亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等150多项奖项（其中国家级8项，省级51项，市级93项）。</p> <p>企业现有员工800人，从事工程监理技术人员625人，目管理技术人员115人。其中：高级职称人数占18%，中级职称人数占52%，初级职称人数占20%。注册监理工程师205人，一级注册造价工程师13人，一级注册建造师32人，注册安全工程师6人。</p> <p>企业办公场所808.8m<sup>2</sup>，其中自有498.8m<sup>2</sup>，租赁310m<sup>2</sup>；近3年合计纳税总额4442.795235万元，年均纳税额1480.931745万元；近3年合计营业总额67385.978603万元，年均营业额：22461.992868万元。</p>		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准; 对你企业的(章程修正案、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前股东信息:

姜语轩: 出资额6(万元), 出资比例1%  
徐涛: 出资额594(万元), 出资比例99%

变更后股东信息:

姜语轩: 出资额56(万元), 出资比例1%  
徐涛: 出资额5544(万元), 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元):

600 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元):

5600 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)  
深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column\\_article\\_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。  
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择  
邮寄领证,请关注领证通知短信。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部门开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(总)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

### 内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管  是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1日前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证书经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

### 自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			成立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             发证机关(章)            2023年12月22日            No.EF 0178829         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
成立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            2024年01月24日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
企 业 变 更 栏										
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

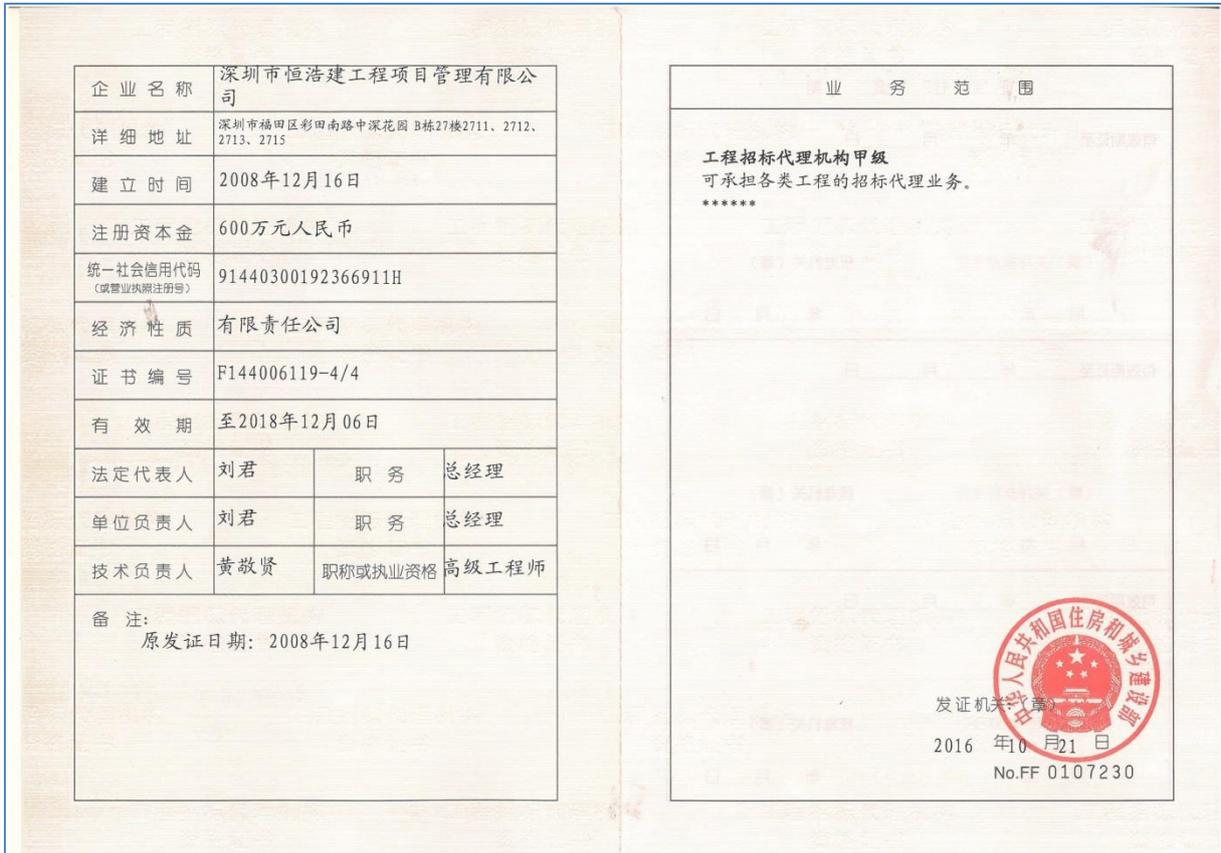
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

**工程建设**

通知公告

**企业信息**

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

<input type="text" value="深圳市恒浩建工程项目管理有限公司"/>	<input type="text" value="注册地"/>	<input type="text" value="备案专业"/>	<input type="text" value="咨询工程师(投资)人数: 0 - 0 人"/>
<input type="text" value="开始从事工程咨询业务时间"/>	<input type="text" value="统一社会信用代码"/>		
<input type="text" value="备案编号"/>	<input type="text" value="备案时间: 00-00-00"/>		<input type="button" value="导出"/> <input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/>

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)  
 网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

**基本信息**

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

**联系人信息**

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公场所

**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 310m<sup>2</sup>=808.8m<sup>2</sup>**

**① 中深花园 B 栋 2711**



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.</p>			

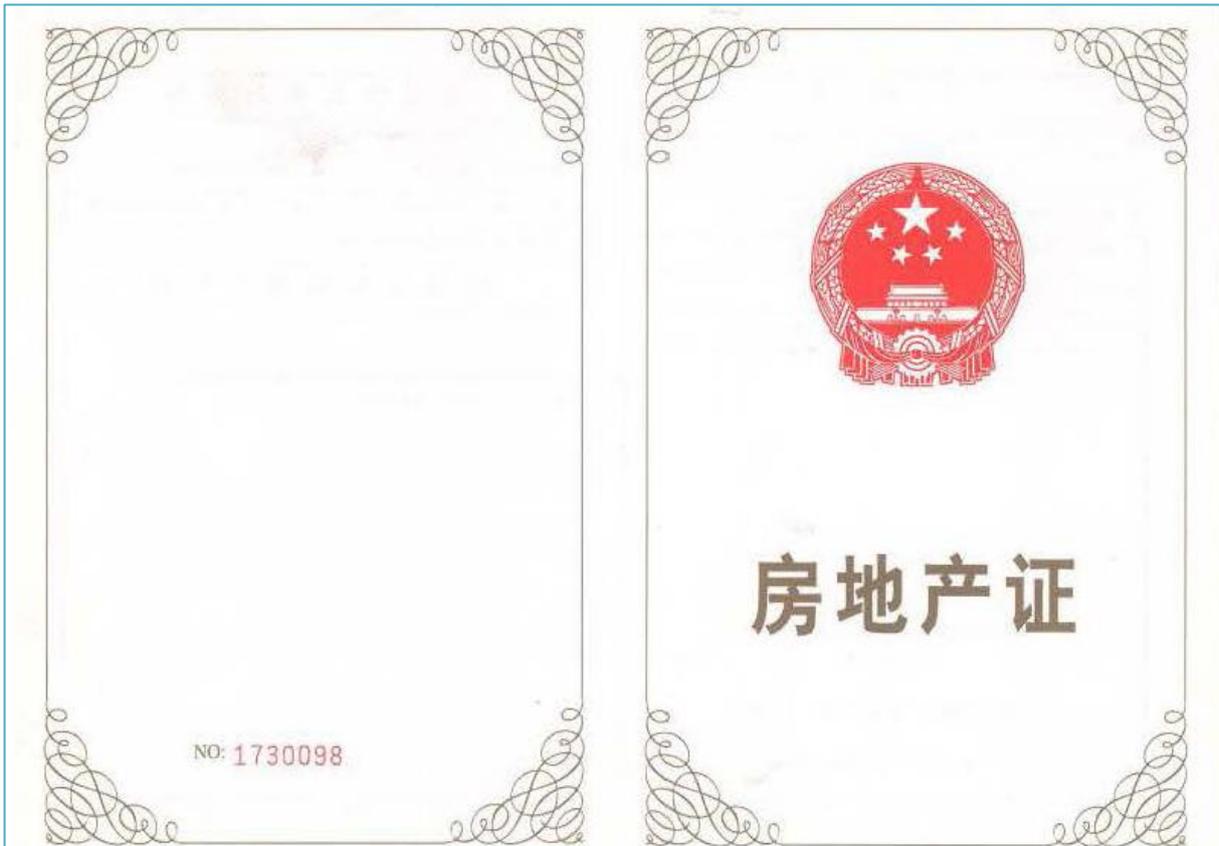
② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

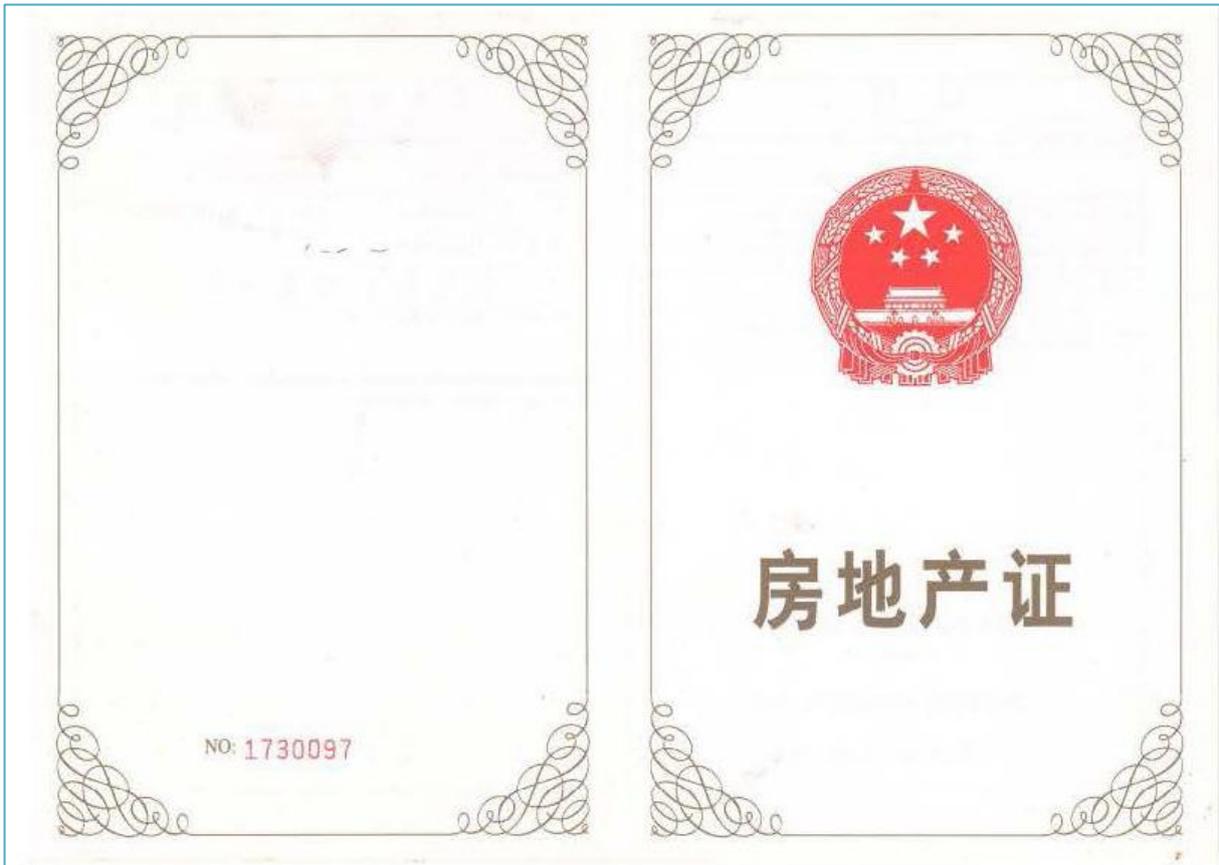
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674.			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_深圳市\_罗湖区\_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积\_200\_平方米、使用面积\_140\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权编号：\_44030300600600014000043\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)，从\_2023\_年\_2\_月\_1\_日起至\_2026\_年\_1\_月\_31\_日。  
租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后  
15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_20000\_元，大写\_贰万元整\_。  
租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月\_15\_日前乙方应向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金\_40000.00\_元，大写\_肆万元整\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足\_壹\_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的\_7\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通\_网络\_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
  - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
  - 4)拖欠租金\_1\_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的\_0.1\_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_2\_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付\_20000\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公 司  
法定代表人或授权委托 人  
(签字或盖章)  
电话：13760128920

承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公 司  
负责人  
(签字或盖章)  
电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司  
法定代表人：陈金平  
房屋信息编码卡：  
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房  
邮编：518000 联系电话：0755-29009333  
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855  
委托代理人：  
通信地址：  
邮编： 联系电话： 统一社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人：姜语轩  
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
邮编： 联系电话：159 1403 6537  
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H  
委托代理人：  
通信地址：  
邮编： 联系电话： 统一社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

-1-

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看、确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 元（大写： 元）。

第四条 乙方应于：

- 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；
- 每季度第 个月 日前交付 季度租金及管理费；
- 每半年第 个月 日前交付 半年租金及管理费；
- 每年第 个月 日前交付 年租金及管理费；
- 其它： ；

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途： 商业 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、 合同期届满；
- 2、 租赁房屋内设施完好且已清理并搬离宗正所有自有财物，整洁干净；
- 3、 乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、 若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商等变更登记手续；

-2-

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账户：

委托代理人（签章）： 陈金平

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账户：

委托代理人（签章）： 姜语轩

我方签字、盖章是对本合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024 年 7 月 1 日

-16-

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营，建筑面积为 110 平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The header includes navigation links for Home, Enterprise Information Reporting, Information Announcement, Key Areas, Navigation, and Login/Registration. The main content area features the system's logo and a search bar. The primary focus is on the profile of Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd., which is listed as '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include its Unified Social Credit Code (91440300192366911H), registration number, legal representative (姜语轩), registration authority (福田局), and establishment date (1995年07月31日). A section for '营业执照信息' (Business License Information) provides a comprehensive overview of the company's registration details, including its type (有限责任公司), registered capital (6000.000000万人民币), and business scope. A note at the bottom indicates that the system's display of business license information is subject to adjustments based on regulatory requirements.

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192366911H  
注册号：  
法定代表人： 姜语轩  
登记机关： 福田局  
成立日期： 1995年07月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192366911H
- 企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 姜语轩
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1995年07月31日
- 注册资本： 6000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年01月17日
- 登记机关： 福田局
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
- 经营范围： 一般经营项目是：一般经营项目：工程监理 (凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级 (以上凭资质证书经营)。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 205 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	殷贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
28	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
29	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
30	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
32	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
33	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
34	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
35	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
36	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
37	曹汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
38	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
39	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
40	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
41	孟德碧	320919*****99	注册监理工程师	44015546
42	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
43	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
44	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
45	陈娜	152105*****19	注册监理工程师	46000944

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
47	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
48	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
49	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
50	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
51	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
52	李一添	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
59	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
60	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
77	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
78	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
79	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
80	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
81	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
82	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
83	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
84	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
85	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
86	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
87	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
88	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
89	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
90	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170

共205条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾裕洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
92	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
93	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
94	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
95	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
96	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
97	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
98	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
99	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
100	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
101	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
102	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
103	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
104	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
105	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252

共205条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
107	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
108	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
109	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
110	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
111	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
112	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
113	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
114	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
115	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
116	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
117	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
118	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
119	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
120	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496

共205条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
122	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
123	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
124	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
125	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
126	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
127	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
128	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
129	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
130	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
131	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
132	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
133	黄溪若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
134	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
135	朱中烁	421202*****54	注册监理工程师	44026868

共205条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
137	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
138	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
139	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
140	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
141	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
142	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
143	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
144	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
145	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
146	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
147	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
148	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
149	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
150	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共205条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
152	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
153	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
154	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
155	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
156	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
157	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
158	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
159	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
160	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
161	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
162	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
163	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
164	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
165	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
167	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
168	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
169	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
170	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
171	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
172	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
173	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
174	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
175	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
176	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
177	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
178	胡焕龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
179	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
180	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
182	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
183	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
184	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
185	戴健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
186	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
187	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
188	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
189	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
190	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
191	肖满	430422*****38	注册监理工程师	44040028
192	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
193	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
194	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
195	戴佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
197	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
198	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
199	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
200	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
201	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
202	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
203	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
204	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
205	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

(6) 体系认证

认证体系证书





# 环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20588ROS

兹证明

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2022-09-22      发证日期: 2022-09-22      证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10531R0S

兹证明

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的职业健康安全活动

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The main content is a notice titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of CAEC Unit Members for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is identified as "中监协(2024)67号". The text states that according to the CAEC Charter, the 2024 edition of the credit evaluation standards and management methods, the association conducted a credit evaluation activity for 2022-2023. The results, after self-evaluation by unit members and initial review/publicity by provincial associations, have been reviewed and publicized by the CAEC. The notice includes an attachment for the 2022-2023 credit evaluation results and is signed and dated September 30, 2024, by the CAEC.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
<b>近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元</b>				

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
合计		16,462,693.21	3,049.37
其中:自缴税款		15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中:自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(9) 财务状况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
净利润	万元	341.537952	-68.811411	198.625144

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号  
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-05-05  
报备日期: 2022-05-06  
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616  
传真: 无  
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件: 1012415815@qq.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412  
防伪技术支持电话: 0755-82733911  
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>97,183,817.82</b>	<b>95,107,088.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,509,336.68</b>	<b>1,942,718.26</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
<b>现金流入小计</b>	<b>249,849,131.12</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>259,842,376.72</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-9,993,245.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>603,664.10</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-603,664.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>101,527.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-101,527.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-10,698,436.77</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77



②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤23BJLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类别 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
 2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日

证书序号: 0016966

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二三年一月三日

中华人民共和国财政部制

## 2、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	大空港新城 区截流河综合 治理工程 沿河休闲带 景观及2座 人行天桥项 目工程监理	沿河景观、水工 闸及连通渠景观 提升、两岸绿化、 安装、配套建筑 和人行天桥	施工至 保修阶 段监理	1013.04	2022.07	深圳市 宝安区	园林绿 化类
2	龙岗区儿童 公园建设工 程监理	公园绿化、园路 和广场铺装、公 园建筑、游乐及 休憩设施、公交 场站、戏水池及 其他配套工程	施工至 保修阶 段监理	914.36268	2020.10.29	深圳市 龙岗区	园林绿 化类
3	新区马拉松 山湖绿道(一 期)工程	新建绿道、道路 改造提升、广场 铺装、园林建筑、 生态停车位、配 套工程及绿化	施工至 保修阶 段监理	396.97	2020.04.29	深圳市 光明区	园林绿 化类

注:

1. 工程业绩指标（合同额）大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

**大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理**

合同编号: SZ.dkgjilhyhigrxtq. xxdjirxtq-jl-0003

**建设工程监理合同**

项目名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座  
人行天桥项目工程监理

工程地点: 大空港新城片区

委 托 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市招华国际会展发展有限公司  
监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
业主方（简称“业主”）：深圳市水务工程建设管理中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目  
工程监理

工程地点：大空港新城片区

工程规模：截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

工程等级：      

投资性质：政府投资100%

业主方：/

总投资：76232.71万元

其它：本项目属于市政公用工程

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；

- (七) 施工承包合同条款;
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
- (九) 施工图纸;
- (十) 双方签署的其它补充协议;
- (十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- (一) 协助控制燃气工程进度;
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 9,556,981.13 元, 增值税人民币: 573,418.87 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 10,130,400.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾壹圆壹角叁分, 增值税人民币: 伍拾柒万叁仟肆佰壹拾捌圆捌角柒分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾叁万零肆佰圆整元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币:     元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	∕	∕

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为∕万元，其中：建筑安装工程费∕万元，设备购置费∕万元，联合试运转费∕万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为∕。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即∕万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=∕万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1，高程调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=1,206.00 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$=1,206.00 \text{ 万元。}$$

##### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

##### (6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$=1,206.00 \times (1 + -20\%)$$

=964.80 万元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) =675.36 万元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定) =289.44 万元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取, 即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5 % =964.80 万元× 5 % =  
48.24 万元。

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_ % (基本酬金占比)  
= \_\_\_\_ 元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_ % (浮动酬金占比)  
×评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定) = \_\_\_\_ 元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划  
验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_ 元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_  
元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为  
本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并  
调整确认增值税)。

5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所

需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

5.7 其他：\_\_\_\_\_

#### 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由  业主方  委托人支付给承包人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

##### 6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：本项目无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ （支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）陆拾柒万伍仟叁佰陆拾圆整元人民币（¥：675,360.00 元）。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即（大写）贰拾捌万玖仟肆佰肆拾圆整元人民币（¥：289,440.00 元）× 该季度评级系数。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例

如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	施工总承包单位进场后至 工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	在拆除全部外架后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中, 各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

若某工程阶段不足三个月, 则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价, 并根据考核得分确定评级系数;

若某工程阶段超过三个月, 则每三个月进行一次考核评价, 该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值, 并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[ ] 6.2.3  业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金:

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价 (即按施工合同单价计算的季度完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 80% 支付季度监理酬金。即: 按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中, 施工阶段监理酬金率 (暂定) = 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费 = \_\_\_\_\_ 万元 (暂定) ÷ \_\_\_\_\_ 万元 = \_\_\_\_\_ %。

进度款支付的最低金额: 5 万元, 若按季度应支付进度款低于 5 万元, 累计至下个季度一并支付。

[ ] 6.2.4 其他方式: \_\_\_\_\_

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方委托人审核完毕，业主方委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5%的基本酬金和 5%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方委托人向监理人一次性支付。

6.6 业主方委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[ ] ①甲方开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DNOK008

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

电话号码：0755-26684173

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932373310606

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[√] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市水务工程建设管理中心

纳税人识别号：1244 0300 6670 6574 24

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道白石路5号福田污水处理厂旁

电话号码：0755 83585624

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：4100 9700 0400 03689

- (2) 乙方每次就付款金额与☑业主方☐委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方☐委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向☑业主方☐委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方☐委托人有权拒收发票。
- (4) ☑业主方☐委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方☐委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方☐委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方☐委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方☐委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方☐委托人提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方☐委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方☐委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方☐委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方☐委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方☐委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣。
- (8) 承包方必须严格遵照合同条款约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实

际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同条款约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

#### 七、结算约定

结算金额不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为\_\_\_\_\_。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### （一）监理期限：

自 2022 年 月 日始，至 2025 年 12 月 30 日止。

##### （二）相关服务期限：

###### 施工阶段：

一期工程：自 2022. 起至 2023. 6. 30 止，共 487 日历天；

二期工程：自 2023. 起至 2024. 12. 30 止，共 671 日历天；

###### 保修阶段：

一期工程：自 2023. 6. 30 起至 2024. 6. 30 止，共 365 日历天；

二期工程：自 2024. 12. 30 起至 2025. 12. 30 止，共 365 日历天；

#### 九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2022年7月\_\_日

(二) 合同订立地点: \_\_\_\_

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执伍份, 乙方执叁份。

委托人: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章)

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区展  
景路83号会展湾中港广场6栋A座1209

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_

电话: 0755-26684173

传真: \_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

帐号: 755932373310606

邮政编码: \_\_\_\_

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花  
园B座2711号

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_

电话: 0755-83252238-808

传真: 0755 88252238

开户银行: 建设银行莲花北支行

帐号: 44201567100050002067

邮政编码: 518026

## 监理人义务

### 四、监理任务及各监理阶段的工作内容

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供安全、技术、经济、法律等方面的意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

监理阶段包括：施工准备阶段、施工阶段和保修阶段，各阶段的具体工作内容包括但不限于：

#### （一）施工准备阶段

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，明确工程监理工作目标、内容、措施和计划，并在首次工地会议 3 天前报委托人；
2. 参加由委托人主持的首次工地会议，并做好会议纪要，发放有关单位；
3. 开工前协助委托人落实现场水电、道路、围墙、办公设施等各项准备工作，审查承包人提交的工程开工申请，报委托人审批，对条件具备的办理开工手续；
4. 协助委托人组织招投标工作；
5. 分项工程开工前，协助委托人审核承包人选择的分包人的情况，包括资格报审表和分包单位有关资质资料等；
6. 办理前后承包人的交接手续；
7. 审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议，参加由委托人组织的设计技术交底会；
8. 制定施工总体规划，审查承包人报送的施工场地的总体规划（包括总平面布置图、临时设施施工组织设计、保安等管理制度）、工程进度计划、施工组织设计和施工技术方案，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；
9. 审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量；
10. 审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系；
11. 对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签认；
12. 检查工程施工许可审批和安全监督手续办理条件，并协助委托人办理项目施工许可审批和安全监督手续。
13. 乙方发现承包人未按照危大工程的专项施工方案施工的，应当要求其进行整改；情节严重的，应当要求其暂停施工，并及时报告甲方。承包人拒不整改或者不停止施工的，乙方应当及时报告甲方。

## (二) 施工阶段

包括施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制及合同管理、安全文明施工和各项协调工作。重点作好以下几项工作：

1. 根据有关规定和监理工作需要，编制施工实施阶段监理细则，明确文件审查、质量安全检查、签证、旁站和巡视等质量安全监理的工作范围、内容、方法、职责、责任人员以及管控措施，并向委托人报备；
2. 审核施工图和专项施工方案，提出完善意见和合理化建议；
3. 确保定位放线准确；
4. 审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按有关规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
5. 确保施工方案先进合理，各专业施工及工序衔接流畅；
6. 确保隐蔽验收、现场签证、测量数据等资料真实有效；
7. 对于重点、难点、复杂部位施工的质量和进行安全进行监督，督促承包人做专题施工方案，并按审核后的方案实施；
8. 做好事前控制，增强防风险意识，制定相应对策，及时向委托人提出合理化建议；
9. 制订进度阶段性目标和工期控制里程碑，核查承包人对施工进度计划的调整，确保工期总目标；
10. 在安全文明方面以预防为主，工作严格细致，督促施工单位文明施工，定期组织安全文明施工检查，落实各项施工安全措施，确保工程安全文明施工；
11. 按施工合同要求，严格控制设计变更和现场签证，有效控制工程投资；审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审批；
12. 定时检查施工资料并及时签认；
13. 做好竣工验收之前各分部分项及的质量、资料等的检查和预验收工作，确保验收工作顺利完成。组织分项工程和隐蔽工程的检查验收：
  - (1) 收到承包人的检查、验收申请后，须先对各类待验的分项工程或隐蔽工程进行预检，以确定是否具备检查验收条件，并书面通知承包人是否接纳其检查、验收的申请；
  - (2) 同意接纳其验收申请后，组织有关各方共同进行检查核验；
  - (3) 验收时须详尽记录检查缺陷（缺陷位置、程度、范围），并发出经有关单位具名签认的缺陷清单；
  - (4) 对存在的缺陷发出整改通知，督促承包人落实其整改工作，并落实复检时间；
  - (5) 按上述（1）-（4）项程序组织复检工作；
  - (6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程（如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等），委托人认

为须设置必要合理检查环节的，按上述（1）-（4）项程序进行检查验收；

（7）主动控制工序活动条件，及时检查工序质量，并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点，并组织验收和办理相应手续；

14. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

15. 协助委托人确认承包人选择的分包人，并审查施工现场分包人准入申请，并提交委托人审批；

16. 由总监理工程师主持周例会并根据工程与业主方需要主持或参加专题会议等其他工程会议，并做好会议纪要，发送有关单位；

17. 严格执行地方法规及委托人为管理本工程而制定的规章制度、标准规范和管理要求；

18. 负责配合委托人向物业管理人或业主方办理移交手续；

19. 检查承包人的试验室（包括试验人员资质和仪器设备等）；

20. 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

21. 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报委托人和政府有关部门；

22. 审查承包人提交的竣工结算申请，并报委托人审批；

23. 协调处理施工进度调整、质量安全风险、费用索赔、合同争议等事项；

24. 编制、整理工程监理归档文件，并报委托人；

25. 委托人要求的其它相关工作；

26. 其他未涉及的工作内容按与工程有关的法规和委托人要求执行。

### （三）保修期阶段

1. 制定保修阶段的监理细则，并向委托人报备；

2. 协助签订保修责任书并督促承包人履行工程保修义务；

3. 对保修期内发现的工程缺陷和因工程成果的使用人、购买人或租用人装修造成的问题进行检查和记录，组织设计人、承包人等各方确定质量缺陷的事实和责任，审核确定缺陷的处理方案，并监督处理方案的尽快落实，对承包人修复的工程质量进行验收，合格后予以确认；

4. 对工程质量缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人应核实修复工程的费用，并报委托人审批；

5. 保证一般问题在接到通知后 2 日内解决，重大问题接到通知后 15 日内解决；必要时监理人需派一名监理人员常驻现场。

## 中标通知书

标段编号: 44030020180194004001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目工程监理

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1013.040000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 蒋艳芳



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 3775305229439245

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2021〕392号

## 深圳市发展和改革委员会关于大空港 新城区截流河综合治理工程项目 总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入大空港新城区截流河综合治理工程初步设计报告（修编）审批事项的函》（深水函〔2021〕217号）收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目对截流河及南、北连通渠进行综合治理，总整治长度约 8.76 公里。工程设计防洪标准均为 100 年一遇，防潮标准为 200 年一遇，内涝防治标准为 50 年一遇；实现旱季 100% 截排上游各支流收集的漏排污水，雨季近期按截流倍数  $n_0=2$  截排上游各支流收集的漏排污水。

#### （一）主体部分

#### 1. 防洪（潮）治涝工程

##### （1）河道

新建截流河长 6.37 公里，自北向南连通德丰围涌至玻璃涌共 9 条河涌，河底宽 80~120 米，河堤设计控制高程 4.84

米，河道采用梯形复式断面。

新建南连通渠长 1.20 公里，设在截流河西侧现状塘尾涌北侧约 200 米处，其中明渠段长 0.59 公里、暗涵段（箱涵）长 0.61 公里。河底宽 40 米，河堤设计控制高程 6.8 米，河道采用矩形断面。

北连通渠为下涌拓宽加深改造而成，长 1.19 公里，河底宽度 44 米，河堤设计控制高程 3.8 米，河道采用梯形复式断面。

### （2）排涝泵站（含冲洗泵站）

新建集中排涝泵站（与冲洗泵站合建）1 座，位于截流河北端河口上游处，总装机容量 6400 千瓦（装机 4 台），规模为 117 立方米/秒。泵站由引水渠、检修闸及门槽、前池、泵房、出水闸、出水箱涵、出水渠和厂房等组成。

### （3）节制闸

新建节制闸 5 座，分别设在截流河北段出口、中段、南段出口、北连通渠出口、南连通渠出口处，设计流量 76.5 ~ 232 立方米/秒。其中，截流河北节制闸、南节制闸及南连通渠节制闸采用上翻式平面钢闸门，截流河中节制闸采用钢闸坝，北连通渠节制闸采用直升闸。

### （4）土石方工程

防洪（潮）治涝工程开挖土方 265 万立方米，其中回填土方 161 万立方米（含 11 万立方米用于水质改善工程回填）、外运土方 104 万立方米。开挖外运淤泥 140 万立方米，外运灌注桩泥浆 53 万立方米。

### **(5) 综合管理用房**

新建综合管理用房 1 栋，建筑面积 2824 平方米。

## **2. 水质改善工程**

### **(1) 管涵**

沿截流河东侧新建钢筋混凝土截流箱涵总长约 5.12 公里，截面宽 2.5 米、高 2.5~3 米。

新建污水转输管 2.85 公里。其中，北片区污水提升泵站至沙井水质净化厂污水转输管 DN1400，长约 2.50 公里；新建南片区污水提升泵站至福永水质净化厂污水转输管 DN500，长约 0.35 公里。

### **(2) 截污闸及总口截流井**

新建截污闸 8 座和总口截流井 8 座，分别设在德丰围涌、石围涌、沙涌、下涌、和二涌、沙福河、塘尾涌和玻璃围涌。截污闸过闸流量约 16.5~79.8 立方米/秒，截流井均由进水井、格栅井、出水井构成。

### **(3) 污水提升泵站**

新建南片区污水提升泵站 1 座，位于塘尾涌河口处，漏排污水转输至福永污水厂污水干管，旱季设计规模 2.0 万立方米/天、雨季设计规模 6.0 万立方米/天。

新建北片区污水提升泵站 1 座，位于德丰围涌右岸，漏排污水转输至沙井污水厂污水干管，旱季设计规模 7.1 万立方米/天、雨季设计规模 21.3 万立方米/天。

### **(4) 土石方工程**

水质改善工程包括开挖外运淤泥 25 万立方米，开挖土

方 8 万立方米，回填土方 19 万立方米。

### 3. 截流河调度管理系统

包括水质监测子系统、视频监控子系统、预警广播子系统、气象测报子系统、多功能杆、通讯设施、供电设施和数据共享接入等。

### 4. 高压铁塔和管线迁改工程

迁改高压铁塔：将位于截流河施工范围内的高压铁塔（220kV奋毘甲乙线和东创甲乙线同塔 4 回路）迁至截流河河岸，同时为保证线路正常运行增加临时供电线路。

迁改民主路高压线：因民主大道与截流河交叉段拆除，将此段道路原电缆沟敷设的 110kV、220kV 电缆线路（11 回路），10kV 电缆线路和光缆迁至新建跨河桁架桥、电缆沟（约 610 米），恢复电缆和光缆线路。

其他管线迁改：对影响施工的给排水管、燃气管和电力通信管线进行一次性迁改。

### 5. 外电预埋电缆管

从截流河最北端的排涝泵站至最南端的南节制闸、从北联通渠节制闸至下涌截污闸，沿巡河路埋设 9 根 DN150 涂塑钢管作为外线电缆敷设通道，管线路径长约 8 公里。

### 6. 临时工程

施工措施：现状 9 条河涌的施工围堰及临时导流渠、临时便道、临时交通桥、过路管涵、淤泥开挖面施工道路、施工降排水等。

临时用电：设置 160 千伏安、630 千伏安及 800 千伏安临时预装式箱式变电站共 9 座，配置 250 千瓦移动式柴油发电机 6 台，敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup> 临时高压电缆约 9.7 公里（其中穿玻璃钢管埋地敷设约 8.1 公里）。

临时钢便桥：在截流河主河道和北连通渠的海上田园原有进园路位置各设置一座临时钢栈桥。其中，主河道临时钢栈桥长 120 米（不包括引桥），宽 19 米，双向 4 车道，两边设人行道；北连通渠临时钢栈桥长 60 米，宽 6 米。

#### 7. 启动段工程

为满足国际会展中心土地整备要求，先行对玻璃围涌、塘尾涌实施临时导流工程。

#### 8. 其他

包括水土保持、环境保护、交通疏解和生活垃圾挖运及处理（14.2 万立方米）等工程。

#### （二）沿河休闲带景观及 2 座人行天桥

沿河休闲带陆地景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

##### 1. 八大主题景观节点

八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。

硬质铺装：包括园路、广场、观景平台、台阶、栈道、水景和停车位等铺装。主要采用花岗岩、彩色透水混凝土、高耐防腐竹木、植草砖和运动弹性地胶等铺装材料。

景观小品：包括雕塑、艺术装置、景墙、廊架、雨水花园、栏杆、圆木桩驳岸、鸟踏和鱼障等。

其他配套设施：包括垃圾箱、坐凳、儿童娱乐设施和标识等。

## 2. 水工闸及连通渠景观提升

包括截流河新建节制闸和截污闸检修桥的硬质铺装、栏杆及隔栅等，南连通渠暗涵段盖板的硬质铺装、局部水景和栏杆，北连通渠沿河园路铺装和栏杆等。

## 3. 绿化工程

对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，主要包括种植各类乔灌木、花卉、地被植物和水生植物，以及河道内生态驳岸工程。

## 4. 安装工程

电气（景观照明、变配电）和给排水（雨水回收、海绵城市、绿化喷灌、水景）等工程。

## 5. 配套建筑

沿河两侧新建公厕 9 座、垃圾站及绿化管养工具间 3 座，总建筑面积 1299 平方米，地上一层，建筑高度 4.1~4.7 米。采用钢筋混凝土框架结构，配套安装工程。其中：公厕建筑面积合计 974 平方米，主要功能设置为卫生间、行人休息区和工具收纳间等；垃圾站及绿化管养工具间建筑面积合计

325 平方米，主要功能设置为垃圾堆放、植被粉碎间和工具收纳间等。

### 6. 人行天桥

新建南、北人行天桥各 1 座，位于凤塘大道南北两侧，跨越截流河和展景路，至商业地块红线处。桥面面积共 4221 平方米，其中南人行天桥 1485 平方米（包括主桥和 A、B 匝道）、北人行天桥 2736 平方米。均采用钢箱梁+混凝土桥墩结构、灌注桩基础，钢箱梁外包铝板装饰，设置铁艺栏杆，桥面铺装花岗石。南桥设置钢结构+张拉膜雨篷、北桥设置钢结构+彩钢板廊架。各设置电梯 1 部，配套照明工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 443570 万元，其中：工程费用 380384.58 万元、工程建设其他费用 38720.95 万元、预备费 20955.62 万元、生活垃圾运输及处理费 3508.85 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。人行天桥在商业地块内的投资由企业承担，未包含在本项目内。

### 三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究（修编）报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）建议按照相关法规、政策等文件，进一步分析论

证综合管理用房的规模，并完善设计方案，相关方案及投资在项目正式报送项目总概算时一并申报，我委将按程序核定最终建设规模及投资。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

- 附件：1. 大空港新城区截流河综合治理工程总概算汇总表  
2. 大空港新城区截流河综合治理工程主体部分概算汇总表  
3. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 11 月 9 日

（联系人及电话：李宝良，88101271）

附件 1

大空港新城区截流河综合治理工程  
总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称	工程费用	工程建设其他费用	预备费	生活垃圾运输及处理费	概算投资	备注
一	主体部分	304151.87	33389.92	16877.36	3508.85	357928	详见附件 2
二	沿河休闲带景观及 2 座人行天桥	76232.71	5331.03	4078.26		85642	详见附件 3
	合计	380384.58	38720.95	20955.62	3508.85	443570	

附件 2

大空港新城区截流河综合治理工程  
主体部分概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	单位造 价 (元 /m <sup>2</sup> )	304151.87	85.0%
	(一)	防洪(潮)治涝工程		171769.03	
	1	截流河		61786.75	
	2	南连通渠		30163.03	
	3	北连通渠		11634.18	
	4	场坪软基处理		3241.34	
	5	排涝泵站(含冲洗泵站)		35848.30	
	6	节制闸(共5座)		27754.18	
	7	综合管理用房		1341.25	
	(二)	水质改善工程		77631.61	
	1	截流箱涵		41278.77	
	2	污水转输管		2339.79	
	3	截污闸(共8座)		22781.34	
	4	截流井(共8座)		3338.92	
	5	提升泵站(共2座)		7892.79	
	(三)	临时工程(含临时钢便桥)		26026.46	
	(四)	高压铁塔和管线迁改工程		18516.46	
	(五)	水土保持及环境保护工程		1604.14	
	(六)	交通疏解工程		394.94	
	(七)	截流河调度管理系统		1128.83	
	(八)	外电预埋电缆管		1511.16	
	(九)	启动段工程		5569.24	

	1	塘尾涌导流工程			2607.06	
	2	先行启动段工程			2962.18	
<b>二</b>		<b>工程建设其他费用</b>	<b>计费依据及标准</b>		<b>33389.92</b>	<b>9.3%</b>
	1	项目建设管理费	— × 0.58%		1756.61	
	2	设计费(含 BIM 设计)	— × 2.74%		8338.59	
	3	工程勘察费	基本设计费 × 40%		2953.59	
	4	施工图预算编制费	基本设计费 × 10%		738.40	
	5	竣工图编制费	基本设计费 × 8%		590.72	
	6	施工图审查费	合同价(2017.9)		49.28	
	7	工程监理费(含设计监理)	— × 1.49%		4520.11	
	8	建设单位临时设施费	— × 1%		3041.52	
	9	工程保险费	— × 1‰		304.15	
	10	招投标交易费	— × 1.3‰		395.40	
	11	招标代理服务费	— × 0.03%		84.38	
	12	前期咨询费	— × 0.05%		163.73	
	13	环境影响评价费	合同价		44.65	
	14	水土保持专项费	— × 0.05%		153.22	
	15	联合试运转费	设备购置费 × 1%		165.41	
	16	第三方监测、检测及评价等费用	合同暂定价		2937.97	
	17	研究试验费			100.00	
	18	高可靠性供电费			190.85	
	19	余土弃置费			6861.34	
<b>三</b>		<b>预备费</b>			<b>16877.36</b>	<b>4.7%</b>
	1	基本预备费	(一+二) × 5%		16877.36	
<b>四</b>		<b>生活垃圾运输及处理费</b>			<b>3508.85</b>	<b>1.0%</b>
		<b>项目概算</b>	<b>一+二+三+四</b>		<b>357928</b>	

附件 3

大空港新城区截流河综合治理工程沿河  
休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

序号	项目费用名称	面积 (m <sup>2</sup> )	单位造 价(元 /m <sup>2</sup> )	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	653651	1166	76232.71	89.0%
(一)	沿河休闲带景观	653651	1059	69202.87	
1	园建工程	163412	2260	36936.65	
2	绿化工程	488940	431	21074.13	含生态驳岸
3	安装工程	653651	143	9322.45	
4	配套建筑(公厕、垃圾站及绿化管养工具间)	1299	14393	1869.64	
(二)	2座人行天桥	4221	16654	7029.84	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		5331.03	6.2%
1	前期工作咨询费	一×0.15%		111.85	
2	工程设计费	一×3.11%		2373.52	
3	竣工图编制费	设计费×8%		189.88	
4	施工图预算编制费	设计费×10%		237.35	
5	工程勘察费			80.39	
6	工程监理费	一×1.33%		1013.04	
7	建设单位临时设施费	一×1%		762.33	
8	工程保险费	一×0.1%		76.23	
9	招标代理服务费用	按合同		67.00	
10	工程交易服务费	一×0.13%		99.10	
11	环境影响咨询费	一×0.04%		27.90	

	12	第三方监测、检测费	$一 \times 0.2\%$	152.47	
	13	白蚁防治费	建筑面积 $\times$ 3 元	0.39	
	14	弃土受纳处置费	47 元/立方米	34.63	
	15	水土保持专项费		104.95	
三		<b>预备费</b>		<b>4078.26</b>	<b>4.8%</b>
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	4078.26	
<b>项目概算</b>			<b>一+二+三</b>	<b>85642</b>	

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444027



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 大空港新城区截流河综合治理工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010223	省级项目编号	4403011807240202
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	345498.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2016〕430号



项目地址：深圳市大空港新城区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00079	项目编号	4403012005010223
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市大空港新城区	经纬度	--
立项文号	深发改〔2016〕430号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-07-24
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	345498.8
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	用地面积约146.52万平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 大空港新城区截流河综合治理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010223	省级项目编号	4403011807240202
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	345498.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2016〕430号



项目地址：深圳市大空港新城区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司//艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计	公开招标	2019-01-25	--	4403012005010223-BA-002	4403011807240202-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	公开招标	2019-04-23	136.5	4403012005010223-BA-001	4403011807240202-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	5753.14	4403012005010223-BD-001	4403011807240202-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-01	1013.04	4403012005010223-BE-001	4403011807240202-BE-001	<a href="#">查看</a>

(2) 龙岗区儿童公园建设工程监理

龙岗区儿童公园建设工程监理

工程编号: 2018-440307-77-01-705623003001

合同编号: 天健地产-龙岗儿童公园-004

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理
2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧
3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）
4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程估算投资额：77301.31万元，招标部分工程估算投资额：59871.09万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区  
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋  
27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



## 9 补充条款

特别声明：本“补充条款”是对“协议书”、“通用条件”和“专用条件”的修改和补充。若“补充条款”的内容与“协议书”、“通用条件”和“专用条件”中的相应条款有冲突，以“补充条款”的内容为准。

### 第一节关于对“协议书”的修改和补充

#### 一、对“六、工作期限”修改和补充的内容

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

### 第二节关于对“专用条件”的补充和修改

#### 一、对“5 酬金的计取与支付”修改和补充的内容

补充 5.1.4 条：结算时，施工阶段监理服务酬金的最终计费额以区发改批复相关建安费为准，下浮率为受托人投标时的施工阶段监理费的投标报价相对于招标时施工阶段监理酬金基准价的下浮率，结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

发改部门批复的概算中的相关建安工程费包括公园基本建设及公益性工程投资、无动力设备、科普公益展馆和自然教育中心装修首次布展、剧场装修的建安费。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以 80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分确定，即：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
[90, 100]	绩效费用
[60, 90]	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
[0, 60]	0

履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人 2 年内参加委托人的其他工程项目投标。

合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本费用+实际绩效费用）×（1+5%）。

本合同最终结算价不得超过政府概算批复的监理费用。

若本工程列入审计核查范围，本工程按政府审计机关要求开展结（决）算审核工作，则最终结算价以审计机关审定金额为准；若本工程未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。如因政策变化，按新的政策执行。

#### 2、对“5.2 酬金支付”的修改内容：

##### 5.2.1 施工阶段监理酬金支付

(1). 预付款支付

自监理合同签订后委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 **20%** (15%~25%) 作为预付款, 即: **174.16** 万元。预付款在申请第一笔进度款时一次性扣回。

根据龙岗区人民政府三届七十五次常务会规定, 须在深圳广播电视集团龙岗广电中心(深圳市东部传媒股份有限公司)龙岗频道公示招标及中标结果, 每一笔招标、中标公告(包括重复招标、中标)都需要交纳合计人民币陆仟元整(¥6000.00), 并务必备注上工程名称。根据龙岗区人民政府三届七十五次常务会规定, 须在深圳侨报文化传播有限公司予以招标公告、中标公告各一次, 合计人民币捌仟元整(¥8000.00)。

以上两笔招标、中标公告费用及招标交易服务费先由中标单位垫付; 合同签订后, 中标单位提供发票复印件、缴款通知书复印件、中标通知书复印件、缴费记录凭证及相关资料向委托人申请支付。

(2) 期中支付, 受托人应向委托人报送进度款申请, 并且以书面形式确认扣除当期赔偿金、违约金后, 委托人方予以受理。委托人审核完成后, 且满足最低支付金额要求的条件下, 30 天内办理财政支付手续。工程竣工验收前, 累计支付金额不超过受托人投标时所报的施工阶段监理服务酬金的 **80%**。

期中监理服务酬金额 = (本期受托人验收合格的工程造价 ÷ 招标部分工程估算投资额) × 受托人投标时所报的施工阶段监理服务酬金 × 80% - 赔偿金或违约金 - 预付款扣回 (如有)

期中支付的最低金额: 5 万元。若经审核的月度监理服务酬金额小于该金额, 委托人当月不予办理支付, 结转至下月, 直到累计月度监理服务酬金额大于等于该金额时, 委托方办理财政支付手续。

(3). 结算支付

工程竣工验收合格, 委托人根据咨询公司审核的监理结算价和履约评价结果, 确定施工阶段监理服务酬金后, 支付至施工阶段监理服务酬金的 90%, 余下部分施工阶段监理服务酬金待项目结算审计完成, 且监理保修期满后, 与保修阶段监理服务酬金一并支付。监理人应在相关工作完成后, 及时按规定向委托人报送付款申请, 委托人审核完成后, 30 天内办理财政支付手续。

5.2.2 保修阶段服务酬金支付

项目结算审计完成, 且监理保修期满后 14 日内, 受托人应按规定向委托人报送付款申请, 委托人审核完成后, 30 天内办理财政支付手续。

5.2.3 政府投资代建项目建设资金实行国库集中支付制度, 项目支付方式应符合龙岗区财政部门相关法律法规规定。受托人根据合同付款条款向委托人提出付款申请, 委托人审核后向深圳市龙岗区城市管理和综合执法局申请资金支付。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局将本项目监理合同款项直接拨付受托人, 委托人即履行了本专业合同中的款项拨付义务。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局付款前, 由受托人开具等额有效发票(须加盖公章或发票专用章), 发票的抬头为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局。

## 二、对“2 受托人义务”修改和补充的内容

### 2.1 关于监理服务范围与工作内容

#### 2.1.2 施工阶段

在通用条件的基础上增加以下条款：

2.1.2.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。

2.1.2.2 如因特殊原因确需请假的，监理人应向委托人及时做好请假手续，只有获得委托人批准后才可离开工地现场；监理人应做好节假日人员安排值班表，提前三天将盖有项目公章的纸质版表格提交委托人。

2.1.2.3 监理人针对工程安全、质量、进度必须具备事前控制计划、纠偏应急预案，否则将视为违约，委托人有权更换监理人项目机构主要负责人并处罚 5%违约金；监理人下发相关整改等工程资料，闭合完善之后才可提交委托人。

#### 2.1.2.4 施工阶段服务内容

##### （一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；
3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 审查进场工程材料、构配件、设备的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，按有关规定（法律法规、政策文件、设计图纸、规范标准等）及委托人要求，对用于工程的材料、构配件、设备进行见证取样、平行检验，并承担由此产生的相关费用；
8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程、基坑监测及其他检测监测和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 审查竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

（二）施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

5. 工程量、工程付款审核；

6. 审核其它付款申请单；

7. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

（三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2. 定期提供各类工程项目管理报表；

3. 建立工程会议制度；

4. 督促各施工单位整理工程技术资料；

5. 协助委托人整理、归档工程资料。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面

通知承包人，并督促其立即整改；情节严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

18. 督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作，确保道路交通畅通。

#### 2.1.2.5 采购监造阶段服务内容

1. 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划；

2. 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作；

3. 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制；

4. 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；

5. 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；

6. 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；

7. 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；

8. 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

#### 2.1.6 保修阶段服务工作

在保修期内，监理人应每三个月对工程进行一次巡视、检查，向委托人提交书面报告。发现有质量缺陷的，监理人应及时按工程质量缺陷保修书的条款鉴定责任，会同委托人组织施工单位及时维修，负责审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

#### 2.1.7 监理人的责任

1. 监理人对承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，监理单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门；因委托人违反国家法律、法规、强制性标准规范和建设程序、建筑节能规定的行为，监理单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。

2. 监理人应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担监理责

任。

(一) 施工阶段质量监理服务责任

(1) 监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、经审查批准的设计文件、建设工程承包合同和监理合同，代表委托人对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

(2) 监理人应当组织桩基础、地基基础、主体结构、重要结构部位等分项、分部工程和隐蔽工程的验收，并通知建设、勘察、设计单位和质监机构参加。

(3) 监理人对工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异议的，有权进行抽查。对建设、施工单位违反规定使用建筑材料、建筑构配件和设备的，应当采取措施予以制止；不能有效制止的，应当及时报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。

(二) 施工阶段安全生产监理服务责任

(1) 监理人应对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查，未进行审查的，监理人应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(2) 施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案未经监理人审查签字认可，承包人擅自施工的，监理人应及时下达工程暂停令，并将情况及时书面报告委托人。监理人未及时制止并报告的，监理人应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(3) 监理人在监理巡视检查过程中，发现存在安全隐患的，应按照有关规定及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止施工。监理人没有及时下达书面指令要求承包人进行整改或停止施工的，应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(4) 承包人拒绝按照监理人的要求进行整改或者停止施工的，监理人应及时将情况向建设行政主管部门或有关行政主管部门报告。监理人没有及时将情况报告的，应承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(5) 监理人未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的，应当承担《建设工程安全生产管理条例》第五十七条规定的法律责任。

(6) 监理人履行了上述规定的职责，承包人未执行监理指令继续施工而发生安全事故的，监理人不承担由此造成的责任，应依法追究监理企业以外的其他相关单位和人员的法律责任。

(三) 建筑节能监理服务责任

(1) 严格按照审查合格的设计文件和建筑节能强制性标准和技术规范的要求实施监理，针对工程的特点编制包含节能专篇的监理规划及节能工程监理实施细则。

(2) 总监理工程师应当对建筑节能专项施工技术方案审查并签字认可。专业监理工程师应当对工程使用的墙体材料、保温材料、门窗部品、采暖空调系统、照明设备，以及涉及建筑节能功能的重要部位施工质量检查验收并签字认可。

(3) 监理人采取巡视和旁站、平行检验等形式对节能工程实施监理。

(4) 监理人应当在《工程质量评估报告》中明确建筑节能标准的实施情况。

(5) 监理人发现承包人不按节能设计及相关强制性标准施工的，应当及时督促承包人改正；承

包人拒不改正的，监理人应当及时报告委托人，由委托人督促承包人整改。

(6) 对采用列入禁止目录的技术、工艺、设备、材料和产品的行为，监理机构应当采取措施予以制止；制止无效的，应当及时向委托人和政府建设行政主管部门报告或有关行政主管部门。

(7) 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。

### 三、对“4 违约责任”修改和补充的内容

#### 受托人的违约责任

4.1.1 如受托人原因发生质量事故，造成委托人经济损失，受托人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 如受托人对委托人的损失负有间接责任时，受托人对委托人的赔偿额为：与工程直接损失额相应部分的监理酬金。

(2) 如受托人对委托人的损失负有直接责任时，受托人对委托人的赔偿额为工程直接损失额。

4.1.2 因受托人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，受托人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿额=施工阶段监理合同同期延误时间（天）×施工阶段监理酬金总额÷施工阶段监理合同同期时间（天）×3 倍。

#### 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：本工程为政府全额投资，所有支付手续经委托人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，由财政部门通过银行转账方式支付给监理人。支付过程如有延误，委托人不支付延期付款的利息，受托人也不得因委托人延期付款而暂停监理服务。

### 四、对“第 27 条变更”修改和补充的内容

“专用条件”第 27.2、27.4、27.6 条不适用本工程。

## 第三节 其他约定

### 一、关于投资控制

1、经委托人核实，因监理人的过失造成工程计量出现较大错误的（超过实际应计量工程量的 5%），按超过部分工程量所对应的监理费的 10 倍扣除监理酬金，总违约金不超过本合同价款。

2、经委托人核实，监理人对每一设计变更所造成工程的工期的顺延或提前的估算超过实际变化幅度的 30%，监理人每次向委托人支付违约金 1000 元；经建设工程造价审核部门核实，监理人对每一设计变更所造成工程的造价的增减的估算超过实际变化幅度的 30%，且绝对额超过 5 万元的，监理人应按 2000 元/次向委托人支付违约金。

3、监理人必须及时审查设计变更申请及设计变更文件，说明变更的客观原因、责任归属、经济合理性、技术可行性、投资增减额度、工程影响、有无返工等，并提出是否同意变更的结论，缺一不可，每缺少一项监理人需向委托人支付违约金 5000 元。

4、工程验收会通过，监理人应督促承包单位在 28 天内报送完整的竣工结算资料，承包单位

GCJL-SZ2020094

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001

标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：914.362680万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕230号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区儿童公园 建设工程项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的龙岗区儿童公园建设工程（国家编码：2018-440307-77-01-705623）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道与爱心路交叉口北侧，占地面积 323556.14 m<sup>2</sup>，地貌为自然山体，入口处标高为 57m，山体最高点标高为 194m。总建筑面积 45489 m<sup>2</sup>，其中：地下车库 17737 m<sup>2</sup>，1#游客中心 9097 m<sup>2</sup>，2#综合服务中心 7366.5 m<sup>2</sup>，3#儿童成长中心 8317.5 m<sup>2</sup>，4#自然教育中心 1936

- 1 -

m<sup>2</sup>，5# 观景平台 642 m<sup>2</sup>，6# 水寨管理用房 204 m<sup>2</sup>，7# 卫生间 49 m<sup>2</sup>，8# 卫生间 140 m<sup>2</sup>。全园划分为入口区、核心区（包括核心动力区和核心非动力区）、山体游乐区（包括幻想荔园、魔法森林、麒麟主题地标设备、山顶摩天轮等），其中核心动力区基础和设备、山顶摩天轮属于社会投资。主要建设内容包括：土石方工程、土建工程、安装工程、园建工程等。具体做法如下：

（一）土石方工程、基坑支护及桩基工程

大土方开挖面积约 6746.45 平方米，平均开挖深度约 7.63 米，平均回填高度约 0.64 米，土方开挖量约 51489.89 立方米，回填土方量约为 4344.62 立方米。桩基工程采用旋挖灌注桩，共 231 根，平均桩长为 16.08 米，其中桩径为 0.8 米的有 25 根，桩径为 1.0 米的有 150 根，桩径为 1.2 米的有 56 根。基坑 AC 段采用放坡+挂网喷砼、CC6 段采用桩板墙（直径 1800@3000，板厚 h=300mm）+锚索、C6J1J2 段采用桩板墙（直径 1800@3000，板厚 h=300mm）+锚索+直径 1200@2000 灌注桩、J2J4 段采用桩板墙（直径 1200@2000，板厚 h=300mm）+锚索+放坡挂网喷砼、F1A 段采用放坡（锚杆+格构梁）+桩板墙（直径 1200@2000，板厚 h=300mm）+锚索支护。

（二）建筑工程

1. 游客中心

（1）建筑结构

游客中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 23.95 米，

抗震设防烈度 7 度, 建筑物耐火等级为二级, 结构安全等级为二级, 结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙, 深褐色铝单板幕墙, 仿木纹铝通幕墙等; 墙面采用无机涂料、防霉乳胶漆、墙砖、石材、造型铝板等; 楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防滑地砖、石材、水磨石等; 天棚采用无机涂料、防霉乳胶漆、金属板、石膏板、冲孔铝板等; 其它工程包括钢制防火门、铝合金推拉门, 木门、钢制防火窗、金属百叶窗; 钢屋架及铝板屋面等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套配电箱 66 台、普通及应急照明灯具 467 套、开关插座 94 套, 矿物质电缆 861.59 米, 电力电缆 3779 米, 电线 13166.58 米, 配管 3650 米、空气开关、架空桥架等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系統、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN80 不锈钢管 186 米, DN50PPR 给水管 40 米, DN25~DN50 水表 32 组, DN32~DN80 闸阀 7 个, 自动排气阀 10 个, 真空破坏器 10 个, DN75~DN150 UPVC 排水管 565 米, 地漏 10 个,

不锈钢 DN50 地漏 7 套、DN100~DN150 铸铁排水管 312 米，87 型雨水斗 8 个。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 3134 米，室内消火栓 51 套，DN65~DN150 蝶阀 31 个，水喷淋喷头 859 个，地漏 9 个，DN75~DN100 塑料排水管 63 米，信号闸阀 8 个。消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。

(7) 暖通工程

包括多联机主机、多联机风管室内机、以及方形散流器、风机 21 台，管道式排气扇 8 台，有压排气扇 1 台，静电式油烟处理器 7 台，碳钢通风管道 610 m<sup>2</sup>以及配套防火阀、常闭排烟阀钢制止回阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、5 站客梯 3 部。

(9) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、交换机 1 台、4G 四路无线智能终端 1 台、控制器 12 台、防水开关电源 80 台、景观及装饰灯 5849 套，敷设线缆 4508 米、网线 1025 米等。

2. 综合服务中心

(1) 建筑结构

综合服务中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 14.2 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料、铝合金格栅等；墙面采用无机涂料、防霉乳胶漆、墙砖、定制造型铝板、防水乳胶漆、马赛克等；楼地面采用水泥砂浆、防滑地砖、石材、水磨石、实木地板等；天棚采用无机涂料、防霉乳胶漆、金属板吊顶、石膏板、乳胶漆、软膜、GRG 造型等；其它工程包括钢制防火门、12 厘钢化玻璃门（超白）、铝合金推拉门，木门、铝合金推拉窗、金属百叶窗、GRG 造型栏杆扶手等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套配电箱 38 台、普通及应急照明灯具 389 套、线缆 12031 米等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系統、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统。

(5) 给排水工程

包括 DN50~DN80 不锈钢管 228 米，DN25~DN50PPR 给水管，DN25~DN50 水表 15 组，DN50~DN80 闸阀 3 个，DN75~DN150 塑料排水管 312 米，DN75~DN100 地漏 11 个，DN100~DN150 铸铁排水

管 417 米，87 型雨水斗 16 个等。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 4063 米，室内消火栓 39 套，DN65~DN150 蝶阀 36 个，水喷淋喷头 1061 个，塑料地漏 6 个，信号阀 6 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。

(7) 暖通工程

包括多联机主机、多联机风管室内机、高静压风管机，管道式排气扇、低噪柜式离心风机、高温排烟风机、轴流风机、有压排气扇、静电式油烟处理器、排风扇，以及配套防火阀、常闭排烟阀、钢制止回阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、3 站客梯 3 部。

(9) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、交换机 1 台、4G 四路无线智能终端 1 台、控制器 2 台、防水开关电源 14 台、景观及装饰灯 605 套，敷设线缆 1280 米、网线 350 米等。

3. 儿童成长中心

(1) 建筑结构

儿童成长中心为多层公共建筑，地上三层，地下一层，建筑高度为 17.15 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，

结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙，深褐色铝单板幕墙，仿木纹铝通幕墙等；墙面采用水泥砂浆，防水墙面砖，涂料等；楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防水地砖及石材等；天棚采用乳胶漆、金属板吊顶等；其它工程包括钢制防火门、木质门、铝合金推拉门、铝合金窗。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 31 台、普通及应急照明灯具 438 套、线缆 13631 米等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN80 不锈钢管 222 米，DN25~DN50PPR 给水管 59 米，DN32~DN65 水表 16 组，DN32~DN80 闸阀 7 个，DN75~DN150 UPVC 排水管 407 米，地漏 5 个，DN100~DN150 铸铁排水管 373 米，87 型雨水斗 11 个。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 4761 米，室内消火栓 47 套，DN65~DN150 蝶阀 31 个，水喷淋喷头 1121 个，塑料地漏 9 个，

信号阀 6 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等。

#### (7) 暖通工程

包括管道式排气扇、低噪柜式离心风机、有压排气扇、静电式油烟处理器，以及配套分体空调器防火阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

#### (8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、4 站客梯 1 部。

#### (9) 泛光照明工程

包括配电箱 2 台、交换机 2 台、控制器 2 台、防水开关电源 49 台、景观及装饰灯 1248 套，敷设线缆 3566 米、网线 619 米等。

### 4. 自然教育中心

#### (1) 建筑结构

自然教育中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 13.5 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

#### (2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙、铝单板幕墙等；墙面采用水泥砂浆、防水墙面砖、涂料、造型铝板等；楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防滑地砖、石材、水磨石，实木地板等；天棚采用乳胶漆、金属板吊顶、石膏板、软膜、GRG 造型等；其它工程包括钢

制防火门、铝合金推拉门，木质门、铝合金窗等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 20 台、普通及应急照明灯具、线缆、空气开关、架空桥架等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统、门禁系统等。

(5) 给排水工程

包括 DN65 不锈钢管 48 米，DN50PPR 给水管 15 米，DN50 水表 3 组，DN75~DN150UPVC 排水管 225 米，地漏 3 个，DN100~DN150 铸铁排水管 238 米，87 型雨水斗 7 个等。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管，室内消火栓 30 套，DN65~DN150 蝶阀，水喷淋喷头 693 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统等。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇，以及配套对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 泛光照明工程

包括配电箱 2 台、交换机 1 台、控制器 21 台、防水开关电源 88 台、景观及装饰灯 19835 套，敷设线缆 9833 米、网线 3700

米等。

#### 5. 观景平台

##### (1) 建筑结构

观景平台为单层建筑，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构类型为框架结构。

##### (2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆等；墙面采用水泥砂浆、墙面砖等；楼地面采用防滑地砖及石材等；天棚采用水泥砂浆；其它工程包括铝合金门窗、楼梯栏杆、屋顶栏杆等。

##### (3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 5 台、普通及应急照明灯具 23 套、线缆 2285 米等。

##### (4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、出入口控制系统。

##### (5) 给排水工程

包括 DN50 不锈钢管 29 米，DN50PPR 给水管 11 米，DN50 水表 2 组，DN50~DN150UPVC 排水管 42 米，DN100 铸铁排水管 51 米，87 型雨水斗 4 个。

##### (6) 消防工程

包括 DN65~DN100 热镀锌钢管 133 米，室内消火栓 5 套，DN100 蝶阀 1 个，灭火器 10 具。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇、对开多叶调节阀、百叶风口等。

(8) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、防水开关电源 8 台、景观及装饰灯 212 套，敷设线缆 540 米等。

6. 水寨

(1) 建筑结构

水寨为单层建筑，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆、玻璃幕墙等；墙面采用水泥砂浆、墙面砖等；楼地面采用防滑地砖及石材等；天棚采用水泥砂浆；其它工程包括铝合金门窗、楼梯栏杆、屋顶栏杆、铝制格栅屋面等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 4 台、普通及应急照明灯具 24 套、线缆 1158 米等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、出入口控制系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN50 不锈钢管 45 米，DN32~DN50PPR 给水管 8

米, DN32~DN50 水表 2 组, DN50~DN100UPVC 排水管 41 米, DN100 铸铁排水管 43 米, 87 型雨水斗 2 个。

(6) 消防工程

包括 DN65 热镀锌钢管 12 米, 室内消火栓 2 套, 灭火器 4 具。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇、对开多叶调节阀、百叶风口等。

7. 卫生间

(1) 建筑结构

卫生间为单层建筑, 抗震设防烈度 7 度, 屋面防水等级为一级, 建筑物耐火等级为二级, 结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆、玻璃幕墙等; 墙面采用墙面砖等; 楼地面采用防滑地砖; 天棚采用水泥砂浆; 其它工程包括铝合金门窗、屋顶栏杆等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分。配套配电箱 2 台、防水 LED 灯、线缆等。

(4) 智能化工程

包括智能化专网系统、视频监控系统、出入口控制系统。

(5) 给排水工程

包括 DN50 不锈钢管 24 米, DN50PPR 给水管 10 米, DN50 水表, DN50 闸阀, DN50~DN100 塑料管, 铸铁排水管, 87 型雨水斗。

## 8. 地下室

### (1) 建筑结构

地下室为地下二层，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为一级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

### (2) 主要装饰做法

墙面采用水泥砂浆、防水面砖、涂料等；楼地面采用水泥砂浆、防水地砖、石材、细石混凝土等；天棚采用金属板、无机内墙涂料、乳胶漆等；其它工程包括钢制防火门、防火卷帘门；底板防水、侧壁防水、顶板防水、停车标线等。

### (3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套干式变压器 7 台、高压成套配电柜 21 台、低压开关柜(屏) 32 台，800KW 柴油发电机组 1 台、发电机控制柜 3 台、2000A 密集母线槽 5.6 米、发电机房配套环保治理工程 1 项；配套电箱 50 台、普通及应急照明灯具 1228 套、线缆 36490 米等。

### (4) 智能化工程

包括无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、信息发布系统、停车管理系统（智慧寻车）。

### (5) 给排水工程

包括变频加压给水泵（ $Q=20\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=74\text{m}$ ,  $N=7.5\text{kW}$ ）3 套，变频加压给水泵（ $Q=8\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=77\text{m}$ ,  $N=5.5\text{kW}$ ）1 套， $D1000 \times 2400$  气压罐 1 个，不锈钢成品水箱 2 个， $DN50 \sim DN150$  水表 4 组，

DN50~DN200 闸阀 26 个，DN20~DN25 截止阀 24 个，DN50~DN100 止回阀 4 个，DN50~DN100 橡胶软接头 8 个，Y 型过滤器 6 个，液位计 5 个，DN20~DN200 钢塑复合管 1073 米，潜水排污泵 30 台，DN65~DN150 铸铁排水管 703 米，DN25 塑料排水管 113 米，DN100 地漏 18 个。

#### (6) 消防工程

包括室内消火栓加压泵 2 台、室外消火栓泵 2 台、自动喷淋泵 3 台，DN25~DN200 热镀锌钢管 8588 米，室内消火栓 48 套，水阀 45 个，灭火器 207 具，水喷淋喷头 2543 个，防护阀门 19 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统，气体灭火采用柜式七氟丙烷灭火装置 15 个，悬挂式七氟丙烷灭火装置 1 个。

#### (7) 暖通工程

包括低噪柜式离心风机，混流式风机，防爆型轴流风机，管道式排气扇，有压排气扇以及配套一氧化碳浓度检测器、防火阀、多叶调节阀、单层百叶风口自带调节阀、单（多）层百叶风口、风管等。

#### (8) 人防工程

人防暖通工程采用电动、手动密闭阀，油网过滤器，过滤吸收器，电动脚踏两用风机，混流式风机，自动超压排气活门；人防电气工程包括配套电箱、插座、线缆等；人防给排水工程采用防爆地漏、镀锌钢管等。

### (9) 充电桩工程

主要包括 7kW 交流充电桩 146 台、弱电机柜 3 台、交换机 7 台，敷设线缆 11680 米、单模光纤 730 米等。

### (三) 园区景观市政工程

#### 1. 道路工程

路基开挖土石方 36053 立方米，填方 11982 立方米（土石方内用）；A~B 段用仰斜式挡墙支护；B~E 段边坡采用桩板墙支护，灌注桩采用 D1200@2000 旋挖桩成孔灌注桩，桩顶冠梁尺寸为 1.2 × 1.2 米，格构梁 0.35 × 0.25 米；新建沥青路面 9775 平方米，麻石道板人行道 351 平方米，非机动车道 200 平方米，花岗岩立缘石 154097 米；C30 片石混凝土仰斜式挡墙 720 米，菱形骨架护坡 1040 立方米，三维网植草护坡 4318 平方米，坡顶截水沟 396 米，临时路面硬化 6360 平方米。

#### 2. 景观园建工程

包括塑木栏杆、镀锌栏杆；雕塑 12 个、荔枝球 15 个；压印混凝土 67132 平方米，围墙 1810.2 米，陶瓷透水砖 4604 平方米，攀岩墙 58 平方米，假山塑石 425 平方米，特色景墙 86 米，挡墙 265 米，烧面芝麻灰花岗岩 2025.72 平方米，深棕色竹木木平台 3072 平方米；标识牌 25 个，服务中心、成长中心及自然教育中心 LOGO 个，主题 IP 互动装置 65 个，组合 IP 互动装置及场景 IP 互动装置 5 组，光亭 12 套；栈桥 67 平方米，成品种植容器 55 个，蜂巢格室 4424 平方米，自动扶梯 8 部、直饮水 6 处，大

巴停车场位置的充电桩 4 套；整理绿化用地 75000 平方米；车行施工便道、施工平台，骡马、人工施工便道。

### 3. 绿化工程

种植乔木 1515 株、灌木 1784 株，绿化种植面积 35367 平方米，砍伐乔木 10000 株，砍挖灌木 34943 株及换填种植土等。

### 4. 防洪工程

300 × 500mm、500 × 500mm 矩形边沟共计 1266 米，600 × 800mm~1500 × 1500mm 钢筋混凝土排洪渠共计 1076 米，1500 × 1500mm 箱涵共计 326 米。

### 5. 雾森系统工程

包括高压喷雾主机 10 台，景观雾化喷头 3307 个，延伸杆 3307 个，单侧喷头底座 3187 个，喷头配件 498 个，高压不锈钢管 120m，高压不锈钢管件 1200 个，排污电磁阀 20 个。

### 6. 室外给排水、景观灌溉工程、强弱电工程等

#### （四）电力迁改工程

包括 10kV 永磁绝缘智能断路器柜 KKBB+PT+保护测控柜 1 台，拆除 JKLYJ-185 平方毫米导线 1500 米，电杆 6 根，铁塔 4 座，新建 ZRC-YJV22-8.7/15KV-3 × 300 平方毫米电缆 1009 米，以太网交换机 1 台，72 芯 ODF 单元 1 架，新建 GYFTZY-36 管道光缆 1081 米，线缆施工需开挖工作井 4 座。

#### （五）无动力设备、剧场设备、科普公益展馆的首次布展。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 83646.07 万元,审核后总概算 72559.29 万元。其中:建筑安装工程费 53124.36 万元,工程建设其他费 6355.67 万元,预备费 1784.40 万元,其他费 11294.86。以审核概算 72559 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:龙岗区儿童公园建设工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会  
2022年5月12日



**公开方式：**依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年5月13日印发

---

附件1

龙岗区儿童公园建设工程  
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	53124.36 73.22
(一)	园区总体工程			27343.20
1	道路工程			1423.04
2	交通工程			84.44
3	岩土工程			8031.42
4	景观园建工程			10239.76
5	绿化工程			2810.63
6	给水工程			509.82
7	排水工程			1180.68
8	防洪工程			746.54
9	景观灌溉工程			44.63
10	雾森系统工程			50.35
11	海绵城市工程			64.02
12	强电工程			973.25
13	动力工程			18.06
14	照明工程(含智慧照明)			785.00
15	弱电工程			252.86
16	交通疏解工程			39.16
17	水土保持工程			89.55
(二)	建筑工程			24155.32
1	地下室	17737.00	5167.08	9164.86
1.1	安装工程-发电机及环保工程	17737.00	36.53	64.79
1.2	安装工程-高低压配电工程	17737.00	195.63	346.98
1.3	安装工程-给排水工程	17737.00	83.03	147.26

1.4	安装工程-抗震支架	17737.00	20.76	36.82	
1.5	安装工程-空调工程	17737.00	6.47	11.48	
1.6	安装工程-暖通工程	17737.00	69.16	122.66	
1.7	安装工程-强电工程	17737.00	189.78	336.61	
1.8	安装工程-人防工程	17737.00	21.44	38.03	
1.9	安装工程-弱电智能化	17737.00	20.82	36.93	
1.10	安装工程-消防工程	17737.00	154.26	273.61	
1.11	安装工程-智慧寻车	17737.00	55.57	98.57	
1.12	地下室-土建	17737.00	3205.58	5685.74	
1.13	地下停车场充电桩工程	146.00	5163.58	75.39	
1.14	土石方工程（大开挖）			521.65	
1.15	桩基工程			1368.34	
2	1#游客中心	9097.00	6795.39	6181.76	
2.1	1#-游客中心	9097.00	6143.70	5588.92	
2.2	安装工程-电梯工程	3.00	148933	44.68	
2.3	安装工程-泛光照明工程	9097.00	137.72	125.28	
2.4	安装工程-给排水工程	9097.00	21.77	19.80	
2.5	安装工程-抗震支架	9097.00	20.76	18.88	
2.6	安装工程-暖通工程	9097.00	57.49	52.30	
2.7	安装工程-强电工程	9097.00	218.42	198.69	
2.8	安装工程-弱电智能化	9097.00	23.04	20.96	
2.9	安装工程-消防工程	9097.00	99.57	90.58	
2.10	安装工程-消防控制室			21.66	
3	2#综合服务中心	7366.50	4063.26	2993.20	
3.1	2#-综合服务中心	7366.50	3172.17	2336.78	
3.2	2#-燃气工程	7366.50	23.58	17.37	
3.3	安装工程-电梯工程	3.00	148933	44.68	
3.4	安装工程-泛光照明工程	7366.50	111.69	82.28	
3.5	安装工程-给排水工程	7366.50	31.51	23.21	
3.6	安装工程-抗震支架	7366.50	20.76	15.29	

3.7	安装工程-暖通工程	7366.50	66.65	49.10	
3.8	安装工程-强电工程	7366.50	403.82	297.47	
3.9	安装工程-弱电智能化	7366.50	33.63	24.78	
3.10	安装工程-消防工程			102.24	
4	3#儿童成长中心	8317.50	4731.62	3935.52	
4.1	3#-儿童成长中心	8317.50	4069.44	3384.76	
4.2	3#-燃气工程	8317.50	23.59	19.62	
4.3	安装工程-电梯工程	1.00	264208	26.42	
4.4	安装工程-泛光照明工程	8317.50	182.64	151.91	
4.5	安装工程-给排水工程	8317.50	24.44	20.33	
4.6	安装工程-抗震支架	8317.50	20.76	17.27	
4.7	安装工程-暖通工程	8317.50	48.29	40.17	
4.8	安装工程-强电工程	8317.50	178.60	148.55	
4.9	安装工程-弱电智能化	8317.50	23.46	19.52	
4.10	安装工程-消防工程			106.99	
5	4#自然教育中心	1936.00	5279.36	1022.08	
5.1	4#-自然教育中心	1936.00	3495.34	676.70	
5.2	安装工程-泛光照明工程	1936.00	850.83	164.72	
5.3	安装工程-给排水工程	1936.00	56.34	10.91	
5.4	安装工程-监控室	1936.00	174.56	33.79	
5.5	安装工程-抗震支架	1936.00	20.76	4.02	
5.6	安装工程-暖通工程	1936.00	12.06	2.34	
5.7	安装工程-强电工程	1936.00	467.61	90.53	
5.8	安装工程-弱电智能化	1936.00	53.79	10.41	
5.9	安装工程-消防工程			28.67	
6	5#观景平台	642.00	6960.91	446.89	
6.1	5#-观景平台	642.00	4730.43	303.69	
6.2	安装工程-泛光照明工程	642.00	196.72	12.63	
6.3	安装工程-给排水工程	642.00	41.50	2.66	
6.4	安装工程-抗震支架	642.00	20.76	1.33	

6.5	安装工程-暖通工程	642.00	12.61	0.81	
6.6	安装工程-强电工程	642.00	1846.31	118.53	
6.7	安装工程-弱电智能化	642.00	57.53	3.69	
6.8	安装工程-消防工程			3.54	
7	6#水寨	204.00	6108.78	124.62	
7.1	6#-水寨	204.00	5388.46	109.92	
7.2	安装工程-给排水工程	204.00	112.42	2.29	
7.3	安装工程-抗震支架	204.00	20.72	0.42	
7.4	安装工程-暖通工程	204.00	24.45	0.50	
7.5	安装工程-强电工程	204.00	378.36	7.72	
7.6	安装工程-弱电智能化	204.00	160.37	3.27	
7.7	安装工程-消防工程			0.49	
8	7# 卫生间	49.00	10599.04	51.94	
8.1	7#-卫生间1	49.00	9443.36	46.27	
8.2	安装工程-给排水工程	49.00	121.07	0.59	
8.3	安装工程-暖通工程	49.00	0.00	0.00	
8.4	安装工程-强电工程	49.00	657.17	3.22	
8.5	安装工程-弱电智能化	49.00	377.44	1.85	
9	8# 卫生间	140.00	5196.27	72.75	
9.1	8#卫生间2			67.18	
9.2	安装工程-给排水工程			0.67	
9.3	安装工程-暖通工程			0.00	
9.4	安装工程-强电工程			3.19	
9.5	安装工程-弱电智能化			1.70	
10	配套工程			161.71	
10.1	标识工程			161.71	
(三)	电力迁改工程			192.40	
(四)	科普公益展馆和自然教育中心及剧场装修			1433.44	
二	工程建设其他费		计费依据及标准	6355.67	8.76

1	前期工作咨询费	估算	62.94	
2	工程设计费	估算	1560.15	
3	工程勘察费	设计费 × 30%	468.05	
4	施工图设计文件审查费	勘察设计费 × 6.5%	131.83	
5	工程监理费	估算	938.74	
6	建设单位临时设施费	(一) × 1%	531.24	
7	招投标交易费	按最高取费	25.00	
8	招标代理费	估算	51.64	
9	工程保险费	(一) × 0.1%	53.12	
10	工程造价咨询费	按全过程合同暂列	361.63	
11	竣工图编制费	设计费 × 8%	124.81	
12	环境影响咨询费	估算	5.24	
13	弃土场受纳处置费	25元/立方米	787.98	
14	水土保持咨询费	估算	6.58	
15	交通影响评价费	估算	6.00	
16	林地可研编制费	按合同暂列	24.67	
17	森林植被恢复费	按缴费单及估算计取	727.08	
18	次高压燃气管道及回龙埔液化石油气灌装站安全评价	按合同暂列	21.22	
19	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	估算	131.05	
20	第三方检测监测费	估算	165.97	
21	涉水安全评价	按合同暂列	20.32	
22	地质灾害危险性评价费	按合同暂列	26.17	
23	IP技术服务及衍生品创作服务	按合同暂列	95.00	
24	无动力设备采购项目采购咨询费	按合同暂列	29.25	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>1784.40</b>	<b>2.46</b>
1	基本预备费	(一 + 二) × 3%	1784.40	
<b>四</b>	<b>项目代建管理费</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1	项目代建管理费	按代建协议计取	0.00	
<b>五</b>	<b>其他费</b>		<b>11294.86</b>	<b>15.57</b>

1	无动力设备		6805.00	根据会议纪要，按送审价暂列
2	科普公益展馆首次布展、剧场设备		4489.86	根据会议纪要，按送审价暂列
<b>建设项目总投资</b>		<b>(一+二+三+四+五)</b>	<b>72559.29</b>	<b>100.00</b>

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443765



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙岗区儿童公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010346	省级项目编号	4403071702289904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21864.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2014)155



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00368	项目编号	4403072005010346
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2014)155	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-28
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21864.87
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙岗区儿童公园建设工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010346	省级项目编号	4403071702289904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21864.87
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2014)155



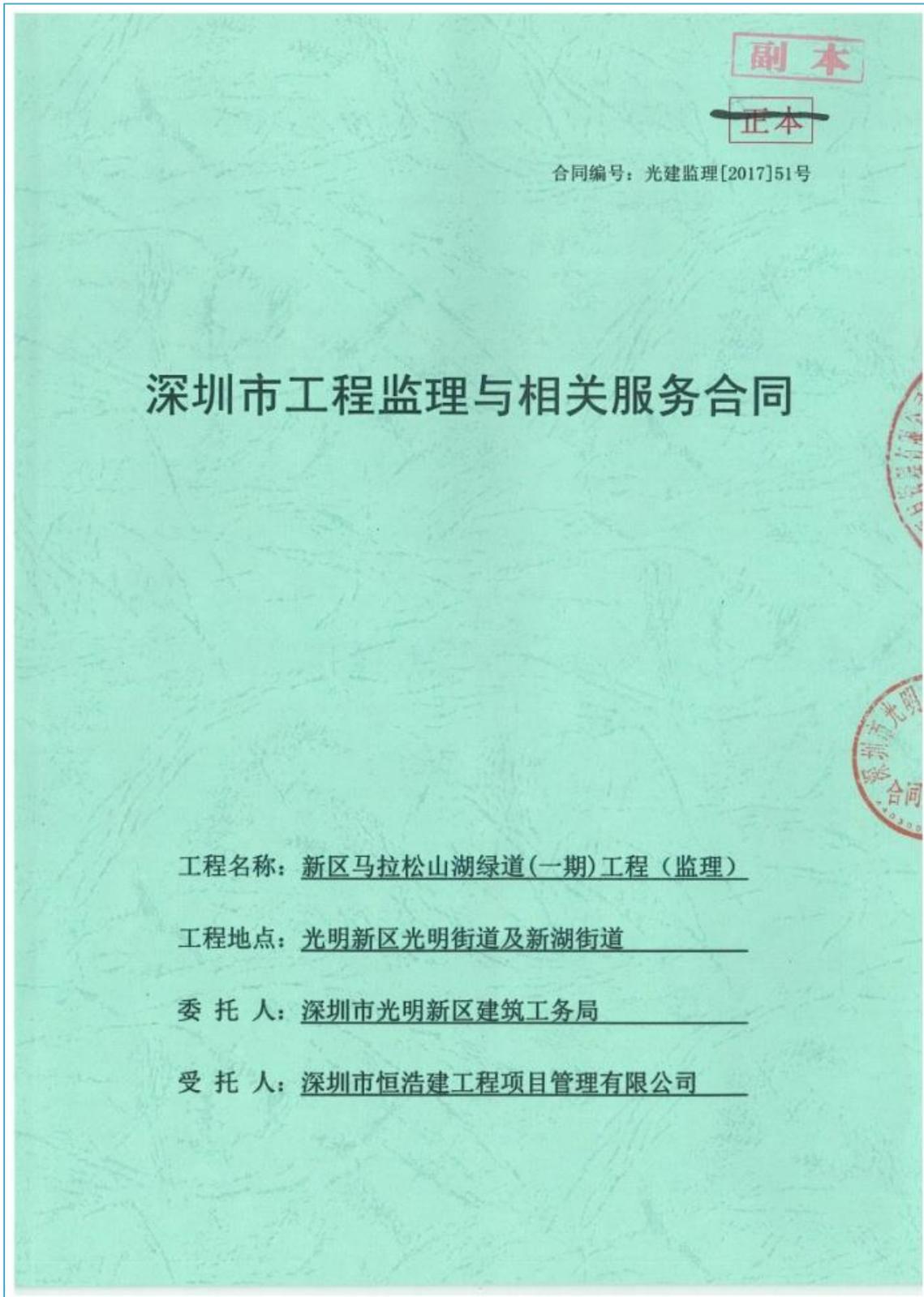
项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2021-11-24	167	4403072005010346-BB-002	4403071702289904-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2017-04-28	159.29	4403072005010346-BB-001	4403071702289904-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森嘉铭铂设计顾问有限公司	设计	公开招标	2020-07-21	--	4403072005010346-BA-002	4403071702289904-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2017-04-28	530.95	4403072005010346-BA-001	4403071702289904-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	设计	公开招标	2020-12-18	190.3	4403072005010346-BA-003	4403071702289904-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司//中建三局集团华南有限公司	施工	公开招标	2021-09-18	11650.3	4403072005010346-BD-002	4403071702289904-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司//中建三局集团华南有限公司	施工	公开招标	2022-05-30	36023.59	4403072005010346-BD-003	4403071702289904-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天健华信建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-27	866.86	4403072005010346-BD-001	4403071702289904-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-09-27	914.36	4403072005010346-BE-001	4403071702289904-BE-001	<a href="#">查看</a>

(3) 新区马拉松山湖绿道（一期）工程

新区马拉松山湖绿道（一期）工程



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新区马拉松山湖绿道(一期)工程(监理)
2. 工程地点: 光明新区光明街道及新湖街道
3. 工程规模: 马拉松山湖绿道(一期)工程全长共 30.6km, 包括新建坝下复线 7.5km, 新建光明小镇绿道 7.6km, 改造提升 5 号线 15.5km, 广场铺装, 管理服务园林建筑, 并新建 3 处绿道出入口, 550 个生态停车位, 配套工程以及绿化。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 3 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: 本项目匡算总投资约为 28585.86 万元, 其中建筑安装工程费约为 25031.32 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张泓瑞, 身份证号码: 360103197203281235, 注册号: 44000006

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币叁佰玖拾陆万玖仟柒佰元整(¥3969700.00 元)。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				378.07	18.90		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 08 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止，总计 1280

日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 08 月 15 日起至 2019 年 02 月 14 日止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 02 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

发包人：(盖章) 深圳市光明新区 建筑工务局	承包人：(盖章) 深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签章)	法定代表人或其委托代理人： (签章)
组织机构代码：12440300670022970E	组织机构代码：91440300192366911H
地 址：光明新区光明大道旁	地 址：深圳市福田区彩田南路中深 花园B座2711号
邮政编码：518107	邮政编码： /
电 话：88211957	电 话：075583252238-808
传 真： /	传 真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： /	开户银行：建行莲花北支行
账 号： /	账 号：44201567100050002067

## 第二部分通用条件

### 1 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指受托人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “工程项目管理”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8 “工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目的实施全过程或若干阶段的管理和服务，对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。

1.1.9 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的受托人的工作。

1.1.10 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外受托人的工作。

1.1.11 “项目机构”是指受托人派驻工程负责履行本合同的组织机构。对于工程监理与项目管理一体化的项目机构，下设从事工程监理的子机构，在项目机构的领导下，负责履行本合同有关工程项目施工阶段工程监理的约定。

1.1.12 “项目负责人（总监理工程师）”是指由受托人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目机构工作的具有相应工程类注册执业资格或专业技术职称的专业人员。对于单纯从事工程监理的项目负责人，以及工程监理与项目管理一体化中具体从事工程监理的负责人，执业资格都为国家注册监理工程师。

1.1.13 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目机构中履行总监理工程师的部分职责，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。总监理工程师为专职时不设总监理工程师代表。

1.1.14 “专业监理工程师”，指由总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理

工作，有相应监理文件签发权，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.15 “监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16 “酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17 “正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18 “附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24 “工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2 受托人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：本工程的全部施工内容。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：保修阶段
- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
- (5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；
- (6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；
- (7). 整理保修阶段的各项资料。。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：详见通用条件 2.2.1 款。
- 2.2.2 相关服务依据包括：无。

#### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：无。

#### 2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：  /  。
- 在涉及工程延期  /  天内和（或）金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  /  。

#### 2.5 提交报告

- 受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：  
监理人在中标后 15 天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；监理人在每月 5 日提交上月的《监理月报》；监理人在事件发生后 5 日内提交相关《专项报告》；监理人在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区马拉松山湖绿道(二期)工程EPC

建设单位(公章)： 

竣工验收日期： 2020年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新区马拉松山湖绿道（一期）工程EPC	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设工程总长度：9.33km	工程造价（万元）	23603.3574万元
结构类型	市政道路	开工日期	2017年8月15日
施工许可证号		竣工日期	2020年4月29日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光技术服务[2018]001号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建三局集团有限公司/华侨城集团有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中建三局集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年12月12日	道路工程	合格
	2019年3月7日	地基与基础	合格
	2019年12月12日	电力工程	合格
	2019年12月12日	园林景观工程	合格
	2019年12月12日	管线改迁工程	合格
	2019年12月13日	桥梁工程	合格
	2019年12月12日	园建工程	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	无		
施工图设计文件审查意见	符合要求，合格		
工程竣工报告	已编制完成		
工程质量评估报告	已编制完成		
勘察质量检查报告	已编制完成		
设计质量检查报告	已编制完成		
工程质量保修书	已编制完成		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定的内容和设计文件规定内容,单位工程所含分部工程在量全部验收合格,质量控制资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。		
工程质量情况	土建	符合现行国家强制性质量标准,工程质量合格	
	设备安装	符合现行国家强制性质量标准,工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月20日	 (公章) 马毓东 总监理工控牌4400(执业资格印章) 有效期至2022.08.15 2020年6月29日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 江世阳 第142151518607(00) 建筑 2018.10.20 项目负责人 2020年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: (公章) 注册号: 4200049-AY001 有效期至: 至2021年6月 2020年4月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: (公章) 注册号: (公章) 有效期至: (公章) 2020年4月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: (公章) 注册号: (公章) 有效期至: (公章) 2020年9月28日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=985504



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新区马拉松山湖绿道(一期)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121707139901	省级项目编号	4403121707139901
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2017)522号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121707139901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光发财(2017)522号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:28585.86万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新区马拉松山湖绿道(一期)工程

广东省·深圳市

项目编号	4403121707139901	省级项目编号	4403121707139901
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2017)522号



项目地址: --

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2017-09-07	396.97	4403121707139901-BE-001	4403121707139901-BE-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>
A	华侨城集团公司	工程总承包	公开招标	2017-08-16	24574.5	4403121707139901-BZ-001	4403121707139901-BG-001	<a href="#" style="color: #c00000;">查看</a>

### 3、企业获奖情况

#### 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	卓越宝中时代广场工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	省级	2023 年广东省建设工程金匠奖	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会
		2023 年广东省市政优良样板工程	坪盐通道工程 4 标	2023 年 12 月	广东省市政行业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目——启动区道路及综合管廊工程	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会
3	市级				
合计		国家级奖项： <u>2</u> 个， 省级奖项： <u>3</u> 个， 市级奖项： <u>0</u> 个， 共 <u>5</u> 个			

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

**境内工程:**

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (\*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司  
江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标**

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (\*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司  
湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计研究院  
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (\*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司  
中国京冶工程技术有限公司  
湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包**

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (\*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

**258、卓越宝中时代广场**

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (\*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069  
正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m<sup>2</sup>, 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日 起至 2018 年 2 月 28 日 止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m <sup>2</sup>	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>孙学治 注册(公章)3163 注册(公章)0415 总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2017年8月28日</p>
--	---	---	---	--

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)		
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m <sup>2</sup>
		工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号	
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论:**

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
---	--	--

(2) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

2022-2023 年度国家优质工程奖 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



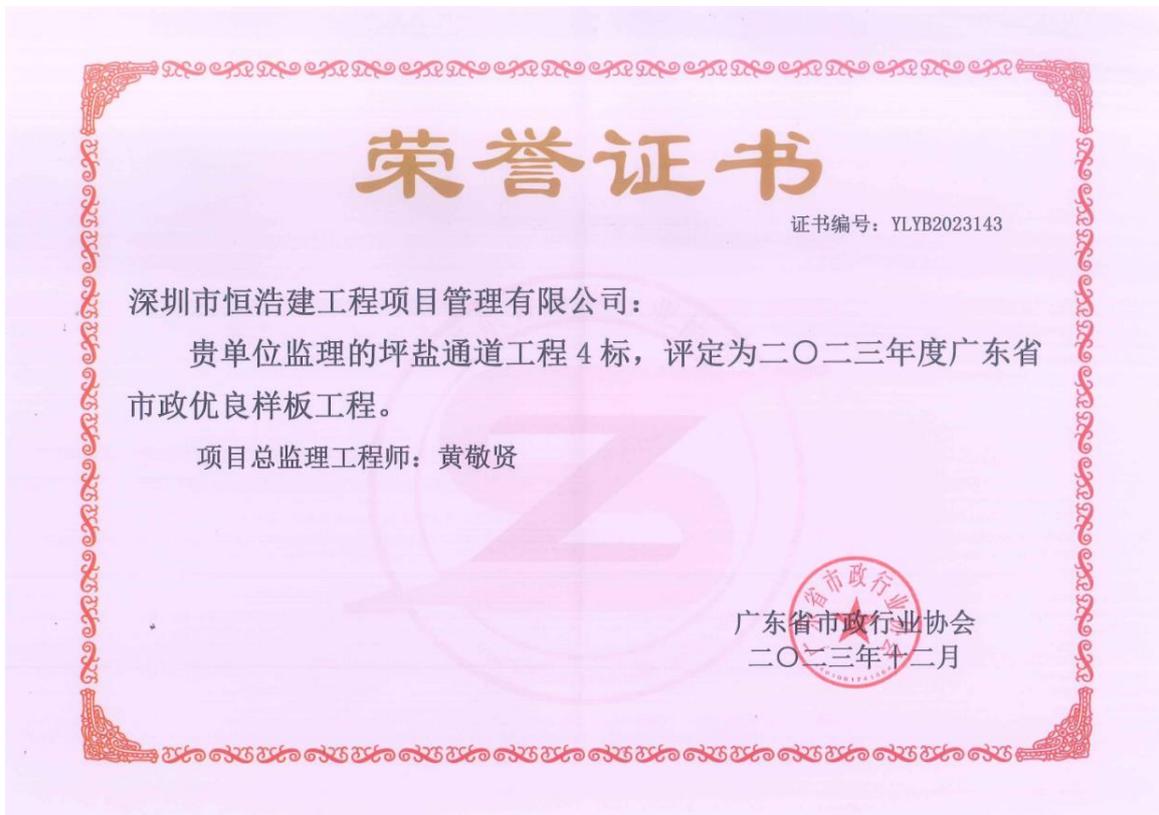
(3) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程

2023年广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程



(4) 坪盐通道工程 4 标

2023 年广东省市政优良样板工程 坪盐通道工程 4 标



(5) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目——启动区道路及综合管廊工程

广东省土木工程詹天佑故乡杯 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目——启动区道路及综合管廊工程



## 4、企业信用情况

### 中国执行信息公开网



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:   验证码正确! 查询

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192366911H 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司相关的结果。

#### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

### 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东万易美装饰有限公司	110333155-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码错误! 查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192366911H 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司相关的结果。

# 全国企业信用信息公示系统

- 首页
- 企业信息填报
- 信息公告
- 重点领域企业
- 导航
- 登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜滔轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- 首页
- 企业信息填报
- 信息公告
- 重点领域企业
- 导航
- 登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜滔轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 5、监理服务响应承诺书

### 监理服务响应承诺书

#### 监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

5、服务响应：我们确保在本工程监理服务中履行与业主约定的工作时间（接到业主通知后 30 分钟内）和工作进度，服从业主的时间安排，不以任何理由影响本工程监理服务的工作时间、工作进度和工作质量。

承诺人（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：075583252238

承诺日期： 2024 年 12 月 02 日



## 6、不违法分包转包承诺书

### 不违法分包转包承诺书

#### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设  
项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利  
实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者  
承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并  
保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的  
检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要  
求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

传真：075583252238

承诺日期： 2024 年 12 月 02 日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目 监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼 2711、2712、2713、2715

邮政编码：518000

公司总部电话：075583252238

传真：075583252238

日期： 2024 年 12 月 02 日