

标段编号： 2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2024年12月02日

1、企业基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 企业名称 | 深圳市城建监理有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 9144030019220121XB | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 注册资金（万元） | 1000 万元 | 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C |
| 企业法定代表人 | 周丽娇 | 建立日期 | 1991 年 6 月 10 日 |
| 现有资质类别及等级 | 房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级 | | |
| 企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | <p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 300 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90%以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、</p> | | |

| | |
|----|--|
| | <p>时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事长单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p> |
| 其他 | / |

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030019220121XB



| | | | |
|-------|--------------|------|-------------------------------------|
| 名 称 | 深圳市城建监理有限公司 | 成立日期 | 1991年06月10日 |
| 类 型 | 有限责任公司(法人独资) | 住 所 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C |
| 法定代表人 | 周丽娇 | | |

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C | | |
| 建立时间 | 1991年06月10日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9144030019220121XB | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | E144010493-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年06月25日 | | |
| 法定代表人 | 周丽娇 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 余全忠 | 职务 | 常务副总经理 |
| 技术负责人 | 余全忠 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2002年07月16日 | | |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


2024年06月25日
No.EF 0189757

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 建设内容 | 服务内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 /竣工验收日期 | 项目所在地 | 备注 |
|----|--------------------------|---|---------------|--------------|-------------------|-------|----|
| 1 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 | 住宅、商业、幼儿园；占地面积 35000 m ² ，总建筑面积 230200 m ² ，地上 35 层 | 施工阶段、 保修阶段 | 1183.203 | 2023.12.11 | 深圳市 | |
| 2 | 深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场） | 总建筑面积 133072 m ² ，计容积率面积 89105 m ² ，占地面积 8807.3 m ² ，地上 55 层、地下 5 层；最高建筑高度：250 米 | 施工阶段、 保修阶段 | 719.25 | 2020.4.29 | 深圳市 | |
| 3 | 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理 | 道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路 | 施工阶段、 保修阶段 | 455.1998 | 2023.5.8 | 深圳市 | |

注：

1. 工程业绩指标（合同额）大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07



Handwritten signature of the bidder

查验码：1770479888707000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnzbdkeqazfjsxmdj.qq-jl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地筹备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

| 服务类型 | 设计阶段（元） | 施工准备阶段（元） | 施工阶段（元） | 保修阶段（元） |
|------|---------|-----------|----------------------|-------------------|
| 工程监理 | —/ | —/ | <u>11,268,600.00</u> | <u>563,430.00</u> |

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(70%(基本酬金占比)+30%(浮动酬金占比)*评级系数(按附录B《监理评价表》确定)+5%),
以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费,最高不得超过概算批复的监理费,如超过时以概算批复的监理费作为结算价,最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为1643天。其中,自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

暂定自2020年12月01日始,至2025年5月31日止。

(二) 相关服务期限:

(1)准备阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2)施工阶段服务期限自2020年12月01日始,至2023年05月31日止。

(3)保修阶段服务期限自2023年06月01日始,至2025年05月31日止。

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021年1月12日

(二) 合同订立地点: 深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式壹拾陆份,具有同等法律效力,甲方执壹拾贰份,乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人： 

委托代理人： _____

电话：0755-26676260

传真： /

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

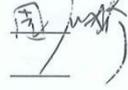
邮政编码： _____

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人： 

委托代理人： _____

电话：0755-23941115

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期: 2023 年 12 月 11 日

建设单位 (盖章): 深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区外国语学校西侧 | 建筑面积 | 23.76万㎡ | 工程造价 | 80807.34万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：30/35层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-47-01-01003503 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年3月15日 | 验收日期 | 2023年12月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】021号 | | |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局 | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 杨涛 |
| 副组长 | 张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑 |
| 组员 | 彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 陈浩昊 | 胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏 |
| 建筑设备安装工程 | 刘明春 | 陈思航、陈云涛、常斌、王雨东 |
| 工程质控资料 | 许泽光 | 张琳、伏慧珍、廖福霖 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|----|----|----|
| 1 | 杨阳 | 区住建局 | | | |
| 2 | 张华 | 区住建局 | | | |
| 3 | 杨阳 | 中建一局 | | | |
| 4 | 洪斌 | 中建一局 | | | |
| 5 | 王成 | 招商局 | | | |
| 6 | 王成 | 招商 | | | |
| 7 | 张小丽 | 招商 | | | |
| 8 | 王成 | 招商 | | | |
| 9 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 10 | 陈毅 | 城建监理 | | | |
| 11 | 许军光 | 城建监理 | | | |
| 12 | 王成 | 城建监理 | | | |
| 13 | 王成 | 城建监理 | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 16 | 陈毅 | 招商 | | | |
| 17 | 王成 | 城建监理 | | | |
| 18 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 19 | 王成 | 招商 | | | |
| 20 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 21 | 王成 | 招商 | | | |
| 22 | 王成 | 招商 | | | |
| 23 | 王成 | 招商 | | | |
| 24 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 25 | 王成 | 中建一局 | | | |
| 26 | 王成 | 中建一局 | | | |
| | 王成 | 中建一局 | | | |



* GD · E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-------|----|----|----|
| 1 | 陈峰 | 招商 | | | |
| 2 | 张 | 招商 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 何 | 深圳 | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 中 | 中建一局 | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 王 | 中建西基力 | | | |
| 18 | 黄 | 中建一局 | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 彭 | 中建一局 | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | 范 | 招商 | | | |
| 23 | 方 | 中建一局 | | | |
| 24 | 廖 | 中建一局 | | | |
| 25 | 谢 | 中建一局 | | | |
| 26 | 石 | 中建一局 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师
 石泽琛
 京111192002535(00)
 建筑
 2024.02.22
 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期：至2023年11月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：
 2023年12月11日

单位(项目)负责人：
 2023年12月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期：至2023年11月

获奖证明



荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092001080001 | 省级项目编号 | 4403092001039902 |
| 建设单位 | 深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区城市更新局) | 建设单位统一社会信用代码 | 69399187-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 128909 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-47-01-010035 |



项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 浙江华东建设工程有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2021-05-20 | 217.26 | 4403092001080001-BB-001 | 4403092001039902-BB-001 | 查看 |
| B | 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-27 | 99920.33 | 4403092001080001-BD-001 | 4403092001039902-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市城建监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-11-27 | 1183.2 | 4403092001080001-BE-001 | 4403092001039902-BE-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 | | |
| 工程名称 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092001080001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092001039902-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-11-27 | 中标金额(万元) | 1183.2 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001923078076 |
| 中标单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 19220121-1 |
| 总监理工程师 | 岳中涛 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410802*****33 | 记录登记时间 | 2020-11-27 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

2、深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）

监理服务合同

工程编号 : GC-2020-03

合同编号 : GC-XM2020010YY

2020-009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深业泰富银盈大厦工程监理（原银盈广场）

工程地点 : 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梨香路
交汇处东北侧

委托人 : 深业泰富物流集团股份有限公司

受托人 : 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版



| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 685 | 34.25 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 1 日起至 2026 年 12 月 2 日止，总计 2406 日历天（开工时间暂定，以委托人正式开工通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 2 日起至 2026 年 12 月 2 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司 受托人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 24 层 住所：深圳市福田区世纪豪庭大厦 29B

邮编：518000 邮编：518040

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

开户银行： 开户银行： 圳园岭支行

账号： 账号： 44201605100051002769

电话：0755-22989550 电话：0755-23941115

传真：0755-82083760 传真：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180136004001

标段名称: 深业泰富银盈广场工程监理

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 719.250000万元

中标工期: 2406

项目经理(总监): 樊振辉



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



查验码: 8421327639209065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑批复书

1327

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-202000131

深地名许字 LH202010097 号

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| 申请单位 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | | |
| 批准名称 | 深业泰富银盈大厦 | 汉语拼音 | SHENYETAIFUYINYING DASHA |
| 建筑性质 | 商业用地 | 用地面积 | 8807.14 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 罗湖区翠竹街道宝安北路西面梨园路东面 | 土地合同或房地产证 | 2019-H005 (合) |
| 宗地代码 | 440303004001GB00109 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | H301-0060 |
| 命名含义 | 罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元分三期, 一期于 2016 年取得命名批复为“深业泰富广场”, 本次申请三期命名为“深业泰富银盈大厦”, “银”是古代贵金属, 曾作为古代钱币使用, 有财源广进的寓意, “盈”有圆满无缺、满足、盛多、增长之意。 | | |
| 复意见 | 一、经审核, 同意地块编号为 440303004001GB00109 的土地上的建筑物命名为“深业泰富银盈大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深业泰富银盈大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 | | |
| 日期: 2020-07-04 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



履约评价

业主履约评价

由深业泰富物流集团股份有限公司投资新建的深业泰富银盈广场项目总用地面积约 8807.3 平方米，计容建筑面积约 89105 平方米，建筑面积约 133072 平方米。地上 55 层，地下 5 层，高度 255 米；监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2020 年 5 月 13 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深业泰富物流集团股份有限公司
2021 年 5 月 13 日



获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445505>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深业泰富银盈广场

广东省-深圳市-罗湖区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403032005010108 | 首级项目编号 | 4403031810249905 |
| 建设单位 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 79923797-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 394595 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440303-70-03-718019 |



项目地址：宝安北路与梨园路交汇处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 首级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-03-29 | -- | 4403032005010108-BA-001 | 4403031810249905-BA-001 | 查看 |
| B | 筑博设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-04-02 | 435.76 | 4403032005010108-BA-002 | 4403031810249905-BA-002 | 查看 |
| B | ??????????? | 设计 | 公开招标 | 2019-03-29 | -- | 4403032005010108-BA-003 | 4403031810249905-BA-003 | 查看 |
| B | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-03-30 | 8932.94 | 4403032005010108-BD-001 | 4403031810249905-BD-001 | 查看 |
| B | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-10-25 | 37668 | 4403032005010108-BD-002 | 4403031810249905-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市华西安装工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-02-10 | 3711.71 | 4403032005010108-BD-003 | 4403031810249905-BD-003 | 查看 |
| B | 中建深圳装饰有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-02-10 | 10599.67 | 4403032005010108-BD-004 | 4403031810249905-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市城建监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-04-14 | 719.25 | 4403032005010108-BE-001 | 4403031810249905-BE-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深业泰富银盛广场 | | |
| 工程名称 | 深业泰富银盛广场工程监理 | | |
| 中标通知书编号 | 4403032005010108-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403031810249905-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-04-14 | 中标金额(万元) | 719.25 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 133072 | | |
| 招标代理单位名称 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300799237972P |
| 中标单位名称 | 深圳市城建监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 19220121-1 |
| 总监理工程师 | 樊振辉 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410403*****19 | 记录登记时间 | 2020-04-14 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

3、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 433.5236 | 21.6762 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：

中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011909101010 | 省级项目编号 | 4403011601049981 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C47620 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 18000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2016-440300-53-01-700570 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909101010 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2016-440300-53-01-700570 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C47620 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 18000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 根据《深圳市坪山国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业集聚区配套道路、完善干线路网具有重要意义。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |



丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011909101010 | 省级项目编号 | 4403011601049981 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C47620 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 18000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2016-440300-53-01-700570 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B | 440301202011200199 | 26688.2 | -- | 2020-11-20 | 4403011909101010-SX-001 | 查看 |



| | | | |
|-------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称 | 坪山区丹梓北路 (深汕公路至淡水河段) 道路工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403011909101010-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440301202011200199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909101010 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | 4403011601049981-BD-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 766 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 梁金纯 | 所属单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |
| 总工程师 | 贾旭 | 所属单位 | 深圳市城建监理有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 26688.2 | 面积 (平方米) | -- |
| 长度 (米) | -- | 跨度 (米) | -- |
| 建设规模 | 建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193 | | 发证日期 |
| | | | 2020-11-20 |

关闭

| | | | | | | |
|---|--------------------|---------|----|------------|-------------------------|----|
| B | 440301202011200199 | 26688.2 | -- | 2020-11-20 | 4403011909101010-SX-001 | 查看 |
|---|--------------------|---------|----|------------|-------------------------|----|

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2023年7月8日

发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------|------------------------------|
| 工程名称 | 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 | 工程地点 | 坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路总长2.34公里 | 工程造价（万元） | 26688.199193 |
| 结构类型 | 市政道路工程 | 开工日期 | 2020年12月29日 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-88-01-70057001 | 竣工日期 | 2023年5月8日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2020082-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 总施工单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年5月2日 | 市政竣·通-10 | 齐全 |
| | 2023年5月2日 | 市政竣·通-10 | 齐全 |
| | 2023年5月2日 | 市政竣·通-10 | 齐全 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

深圳
粤通
工程

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>K0+720~K0+920段</p>  | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月8日</p> | <p>监理单位</p>  <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p> | <p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p> |
| | 代建单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p> |
| |  | | |

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

3、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|------|--|------------------------------------|-----------|----------|
| 1 | 国家级 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | 省级 | 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 | 2024.1 | 广东省建筑业协会 |
| | | 2021年度广东省建设工程金匠奖 | 万科金色家园二期四标段 31-34幢、42-44幢、35-41幢工程 | 2021.5.28 | 广东省建筑业协会 |
| | | 2021年度广东省建设工程金匠奖 | 万科心域花园建设项目 2-8座及11座（地下室） | 2021.5.28 | 广东省建筑业协会 |
| | | 2021年度广东省建设工程金匠奖 | 万科金域学韵府 1-11栋 | 2021.5.28 | 广东省建筑业协会 |
| | | 2021年度广东省建设工程优质奖 | 金域蓝湾花园一期 5 标段工程 | 2021.5.28 | 广东省建筑业协会 |
| 3 | 市级 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | 国家级奖项： <u>0</u> 个，省级奖项： <u>5</u> 个，市级奖项： <u>0</u> 个，共 <u>5</u> 个 | | | |

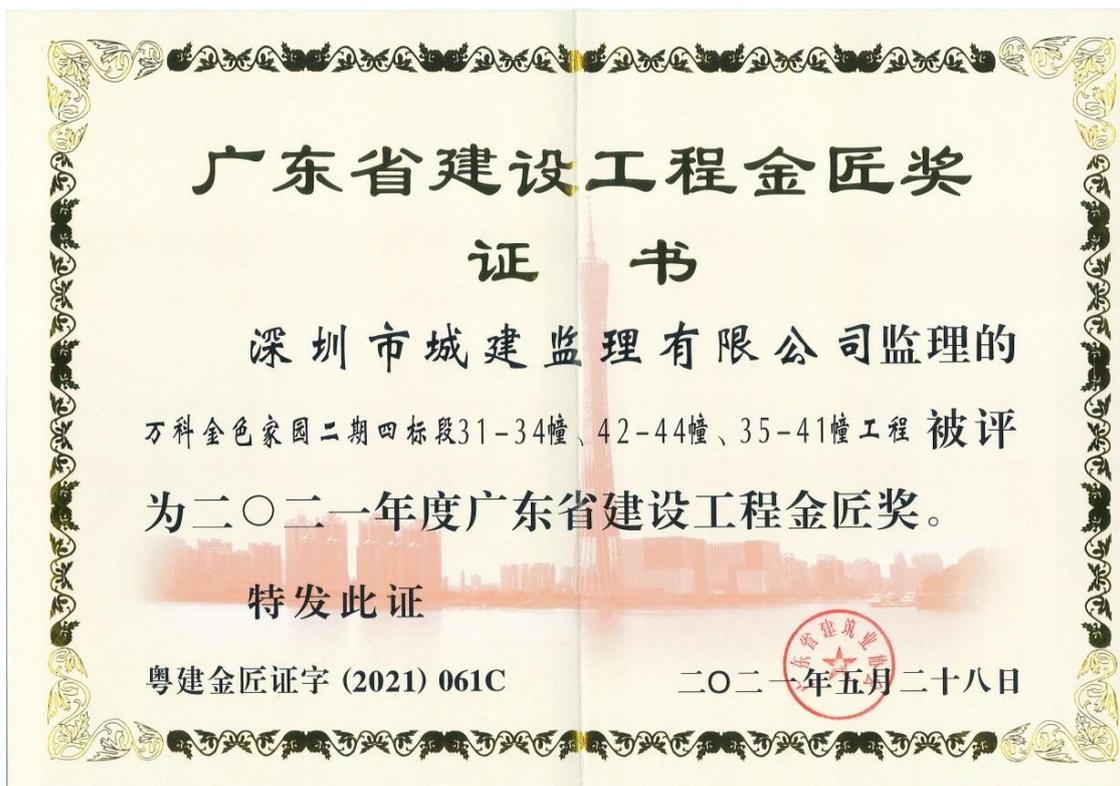
1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2、万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



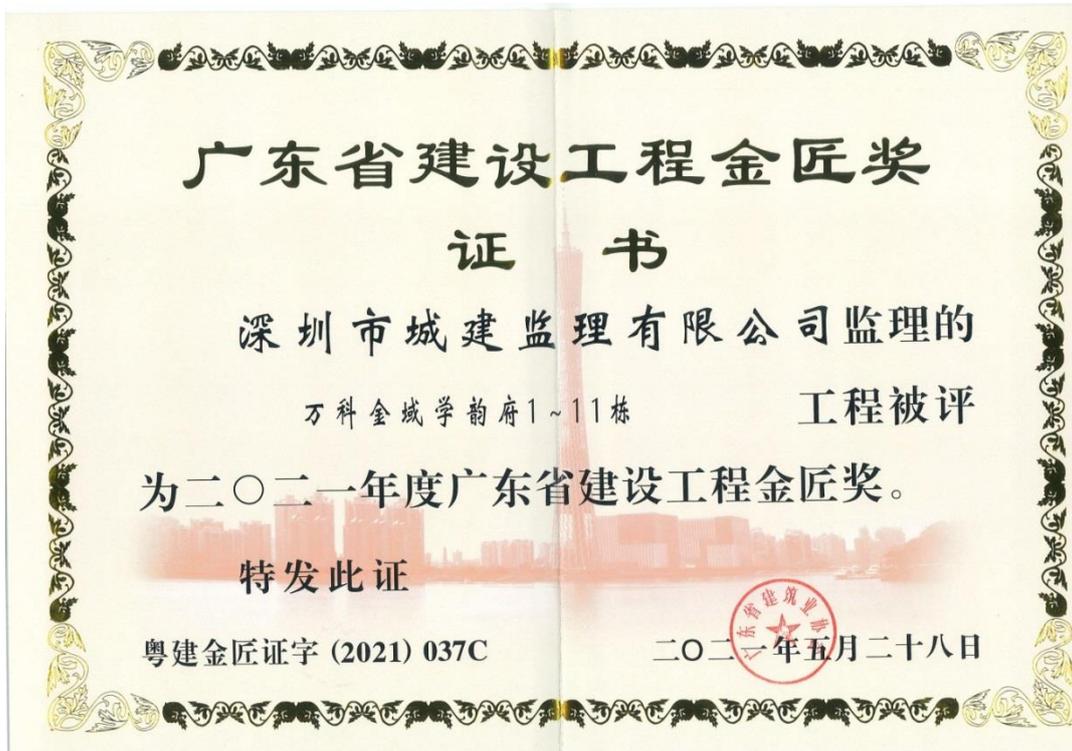
3、万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



4、万科金域学韵府 1-11 栋

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



5、金域蓝湾花园一期5标段工程

2021年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的

金域蓝湾花园一期5标段工程

评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）093C号

二〇二一年五月二十八日



4、企业信用情况

中国执行信息公开网查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Publicity Network (中国执行信息公开网). The header includes the site logo, the slogan "司法为民 司法便民" (Justice for the People, Convenience for the People), and navigation links for "首页" (Home) and "执行公开服务" (Execution Publicity Service). A prominent banner reads "失信将受到信用惩戒!" (Defaulters will be punished with credit measures!) and "限制高消费令" (Restriction on High Consumption Order), with a sub-note: "因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法予以惩戒。" (Due to the debtor's failure to fulfill obligations as specified in the execution notice, legal measures are taken for punishment.)

Two tables display lists of defaulters:

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

The search form (查询条件) includes the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市城建监理有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 9144030019220121XB
- 省份: 全部
- 验证码: hmst

The search results (查询结果) section shows a message: "在全国范围内没有找到 9144030019220121XB 深圳市城建监理有限公司相关的结果。" (No results found nationwide for 9144030019220121XB 深圳市城建监理有限公司).



深圳市城建监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9144030019220121XB
注册号：
法定代表人：周丽娇
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年06月10日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息**
- 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

5、监理服务响应承诺书

监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期： 2024 年 12 月 02 日



6、不违法分包转包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2024 年 12 月 02 日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28551250 传真：/

日期：2024年12月02日