

标段编号： 2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2024年12月02日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
企业法定代表人	郑学军	建立日期	1992年1月23日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）成立于1992年，1993年成为中国建设监理协会会员，1994年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业；至2023年末，企业总资产达2.29亿元； 2. 专业技术人员配备情况：公司拥有一批高素质的工程服务的复合型人才，有高、中级工程师、人防工程师、BIM工程师、国家注册专业工程师及其他专业工程技术人员600余人；其中国家注册监理工程师116人、国家注册安全工程师3人、国家注册一级注册建造师15人、国家注册造价工程师6人；省市注册监理工程师187人、注册监理员173人；中高级技术职称人员245人； 3. 企业信誉情况：通过了质量管理体系认证（ISO9001:2015）、环境管理体系认证（ISO14001:2015）、职业健康安全管理体系认证（ISO45001:2018）；2020年4月被深圳市监理工程师协会评为先进工程监理企业、2020年12月被评为深圳市高新技术企业，且一直担任广东省监理工程师协会理事单位； 4. 企业获奖：近几年公司及项目获得了多项国家级、省级、市级奖项；公司及项目多次受到华润奖励，近期荣获华润置地“2023年安全管理优秀单位”、“2023年质量管理优秀单位”、“2023年质量安全管理标杆单位等荣誉”；连续几年获“华为优秀合作伙伴”。		
其他	1. 地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D 2. 邮编：518026 3. 电话：0755-83516318 4. 电子邮箱：0755-83515633 5. 联系人：康京涛		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



1、企业营业执照





2、企业资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)(监理)	总长度约14.6KM。包括滨水景观建设、绿化、标识、公共配套及服务设施等内容。增加补充特色景点建设、植物景观建设、一河两岸道路系统的建设、园内主要活动设施及园区配套设施完善。	施工阶段、保修阶段的工程监理服务	736.22	竣工验收时间 2021.11.26	深圳市光明区	
2	深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标(监理工程II标段)(深圳湾公园品质提升工程)	公园占地约129公顷、对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等	施工阶段、保修阶段的工程监理服务	415.54	合同签订日期 2020.6.4	深圳市南山区	
3	蛇口文体公园(监理)(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	综合性文化体育中心,地下2层,地上3层;涵盖了羽毛球、乒乓球、篮球、足球、游泳、舞蹈、图书阅览、演出及排练厅、展览室、培训室等公共文化体育服务项目	施工阶段、保修阶段的工程监理服务	385.45	竣工验收日期 2021.9.18	深圳市南山区	
4	福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段	本工程规划占地面积约60万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等	施工阶段、保修阶段的工程监理服务	163.29	竣工验收日期 2020.6.13	深圳市福田区	
5	深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程	建筑面积2761平方米,公园改造及周边环境提升	施工阶段、保修阶段的工程监理服务	101.18	竣工验收日期 2020.10.21	深圳市福田区莲花山公园内	

注:

1. 工程业绩指标(合同额)大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记,以便招标人审核。



1、茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)(监理)

中标通知书

240

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020163690004001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工总承包)(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中标价: 736.22万元

中标工期: 1568

项目经理(总监): 李正龙



本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-04-10



Handwritten signature of the client representative.

查验码: 8309919690207766

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2017.7.4）

副本

工程编号：

合同编号：光建监理【2017】27号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人：深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心
(盖章)
住所：光明新区光明大道旁
邮编：/
法定代表人
或其授权代理人：任华 (签章)
开户银行：/
账号：/
电话：0755-88211738
传真：/
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人
或其授权代理人：高洲乾 (签章)
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：0755-83515633
电子邮箱：/



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告 (竣工验收日期: 2021.11.26)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工
程设计采购施工项目总承包)

验收日期: 2021 年 11 月 26 日

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	工程造价(万元)	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	园林景观
施工许可证证号		开工日期	2018年10月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2020-001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	B144002073-8/7
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈石心
副组长	黄联华
组员	深圳市光明区建筑工务署: 黄联华 郑宇
	深圳市市政设计研究院有限公司: 孙建华
	深圳市中行建设工程顾问有限公司: 李超
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司: 张银

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	陈石心	李超
园建工程	黄联华	张银
给排水工程	黄联华	张银
电气工程	郑宇	孙建华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按设计文件和施工合同要求完成全部建设任务,工程质量符合设计规范规定,外观观感良好,资料齐全。竣工工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量评定为合格

验收日期:2021年11月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>苏松伟</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>tree</i></p>  <p>注册监理工程师 注册号 44015100 有效期 2024.01.27 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>孙建华</i></p>
--	--	--	------------------------------------	---



2、深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标（监理工程II标段） （深圳湾公园品质提升工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190002006001

标段名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建II标（监理工程II标段）

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：415.540125万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈文成



本工程于 2019-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-09



查验码：4368927652839083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.6.4）

华房 2020 010603065 :

合同编号：_____

工程监理与相关服务合同

合同名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标
(监理工程 II 标段)-深圳湾公园品质提升工程

委托人（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司
监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年【5】月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 II 标段)-深圳湾公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深



圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 II 标段)-深圳湾公园品质提升工程

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 35664.00 万元，建安工程投资估算约 28531.20 万元，本标段为深圳湾公园品质提升工程：深圳湾公园占地约 129 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。

4. 工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：35664.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 28531.20 万元。

7. 其它：∕

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：陈文成，身份证号码：410822196609140034，注册号：41004118。

3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾伍万伍仟肆佰零壹元贰角伍分（¥4155401.25）其中：不含增值税合同价人民币 3920189.86 元，增值税额人民币 235211.39 元，增值税率：6 %，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

深圳湾公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	395.7525	19.787625	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	4155401.25 元						

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1401



且历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 670 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天，并完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

八、 合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 4 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。



十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- (1) 附件 1：廉政建设补充协议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）





3、蛇口文体公园（监理）
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)

中标通知书

297

中 标 通 知 书

标段编号：440305201801030001001

标段名称：蛇口文体公园（监理）

建设单位：佳兆业集团（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：385.452900万元

中标工期：1551天

项目经理(总监)：钟首科



本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

钟首科

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-20

查验码：6191693350037786

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.30）

中监合2018-1500

合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲方：佳兆业集团(深圳)有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人：李海鸣

统一信用代码：91440300715201631K

通讯地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：尚斌乾

统一信用代码：914403001922046212

通讯地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期：2018 年 11 月 30 日

签订地点：深圳市罗湖区



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)

2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处, 地铁二号线湾厦站旁

3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元, 总用地面积 19284.01 平方米, 总建筑面积 20742.96 平方米。其中, 计容积率建筑面积 10816.70 平方米, 不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层, 地上 3 层, 高度为 23.70 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科, 身份证号码: 432301196204127516, 注册号: 44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整(¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6%增值税: 218180.89 元; 不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 总计 1551 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止, 共 821 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等硬件设施, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司
受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室
住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人(签章):

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 4000025819200018834

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25181898

电话: 0755-83516318

传真: 25181898

传真: 0755-83515633

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 层
	框剪结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(装修)	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2021年9月18日	年月日	年月日	年月日	年月日	



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

蛇口文体公园

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A塔三楼主 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



4、福田区花漾街区及街心花园建设工程监理项目二标段

中标通知书

289

中 标 通 知 书

标段编号：440304201801660002001

标段名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：163.29万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：司建波

本工程于 2018-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2018-10-12

查验码：4224258261263842

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.7）

工程编号：440304201801660002001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合 同 (示范文本)

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理
二标段

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程规划占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：25000 招标部分工程概算投资额：11394.833102 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：司建波，身份证号码：41032818403265018，注册号：44018206

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾叁万贰仟玖佰元整（¥163.29





万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	155.51	7.78	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止, 总计 1157

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 11 月 30 日止, 共 426 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





委托人：（盖章）	深圳市万科发展有限公司	受托人：（盖章）	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区皇岗路 5003 号	住所：	
邮编：	518000	邮编：	
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	
账号：	2018年11月07日	账号：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

2018年11月01日





竣工验收报告 (竣工验收日期: 2020.6.13)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总
工程名称: _____ 承包一标段

验收日期: _____ 2020年6月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包二标段	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	60万平方米	工程造价(万元)	1860万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2018年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小军				
副组长	葛家宇				
组 员	张建波	陈国	胡军华	葛建	何明

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

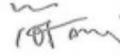
五

五

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各方组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,本次竣工验收通过,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



5、深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201703380001001

标段名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程



中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：43.46万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：吕绍斌

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018-03-16

查验码：7836876989169589

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn



监理合同

正本

合同编号：SZGGKF-002-2018

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）

工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理

工程地点：深圳市福田区莲花山公园内

发包单位：深圳市土地投资开发中心

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳

2018年5月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展） 监理；

2. 工程地点：深圳市福田区莲花山公园内；

3. 工程规模：选址莲花山公园，深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）位于福田区莲花山公园。项目包括建筑面积 300 平方米（其中室内 240 平方米）及周边环境提升。为落实中宣部、中央文明办《培育和践行社会主义核心价值观行动方案》（中宣〔2015〕9 号）、省委宣传部《关于创建广东省社会主义核心价值观主题公园（广场）的通知》（粤宣明电〔2015〕36 号）精神，市委宣传部根据工作安排，拟将莲花公园打造为以“改革开放”为主题的社会主义核心价值观主题公园。

项目以“邓小平与深圳”为主题，以 VR 展示、图片展示、实物展示、交互设计展示为主，综合应用各类展示新技术，秉承“互动、智能、丰富、真实”理念，按照“传承经验、补齐短板、优势综合”的思路，努力建成符合时代精神，充分展示内容，引领未来技术的新时代主题展示园。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算 2290 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾叁万肆仟陆佰元整（¥ 434600.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段服务酬金	/	1.21	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	40.43	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	32.344	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	8.086	根据履约 评价结果 计取
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段服务酬金	/	1.82	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数0.9，C=A*3%。施工阶段监理酬金A计算式：以工程概算投资额为取费基数方式，暂定施工阶段监理酬金为40.43万元，施工阶段绩效监理费方案：基本监理费80%，绩效监理费用20%。

六、期限

1. 前阶段监理期限：预计105日历天，自2018年1月15日始，至2018年4月29日止。
2. 施工阶段监理期限：预计185日历天，自2018年4月30日始，至2018年10月31日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。



八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)



住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

陈建伟

监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)



住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83516318

传 真: 0755-83515633

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

帐 号: 44201508000052522534

邮政编码: 518009

高州乾



补充协议（协议签订日期：2020.7.24）

正本

合同编号：SZGGKF-002-2018-B1

深圳市土地投资开发中心
工程建设监理合同
补充协议

项目名称：深圳改革开放主题公园
合同名称：深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理合同补充协议
工程地点：深圳市福田区莲花山公园内
建设单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中国·深圳
二〇二〇年七月



建设单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于2018年5月签订了就深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程（“小平与深圳”陈列展）监理项目签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：SZGGKF-002-2018）（以下简称原合同），原合同签约酬金暂定价为43.46万元。

根据市政府会议纪要精神和中心招标领导小组会议纪要（深开招[2019]36号），同意根据市发改委员会批复的总概算和已签订的原合同结算原则进行签订补充协议。结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议内容

本项目因建设内容增加、建设规模扩大以及工程建安费基数调整的原因，按照原合同结算原则，在原合同价基础上增加监理费造价57.72万元。在原合同价基础上增加建设内容如下：展馆建筑面积增加、山顶公厕改建及周边景观环境提升等内容。

二、合同价款调整

- 1、币种：人民币
- 2、本补充协议在原合同价的基础上增加合同金额，补充协议合同价暂定为57.72万元（大写：伍拾柒万柒仟贰佰元整），具体计算公式详见附件。
- 3、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论作为结算依据。对于《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论将作为双方最



终结算的依据，双方均应无条件执行。

三、支付方式

补充协议支付款需完成合同结算，待深圳市财政投资评审中心出具《深圳市财政投资评审中心评审报告》后才可办理支付，乙方对此表示理解。

四、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。

五、本补充协议一式十份，甲方五份，乙方五份，均具有同等法律效力。本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

附件： 第三方造价咨询的补充协议预算编制报告书

委托人（公章）：深圳市土地投资开发中心



监理人（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业

大厦28D

法定代表人：

高平

法定代表人：尚斌



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86516318 0755-83516318

传真：

传真：0755-86516330 0755-83516323

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：

账号：44201508000052522534

邮政编码：

邮政编码：518009

2020.7.24



竣工验收报告（竣工验收日期：2020.10.21）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [01012]

工程名称：深圳改革开放主题公园项目一期
维修改造工程

验收日期：2020年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 [0]0[2]

工程名称	深圳改革开放主题公园项目一期维修改造工程				
工程地点	深圳莲花山公园山顶主峰	建筑面积	2761.44m ²	工程造价	4712.42764万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1309	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 鸽鸽减

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	吴结明
组员	蓝伟根、王龙、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、于海龙、潘启钊、吴贵斌、张继伟、彭林锋、肖旭东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘杰	蓝伟根、吴结明、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、潘启钊、肖旭东
建筑设备安装工程	刘杰	吴结明、王龙、李道远、吕绍斌、于海龙、逄浩、柳薇、吴贵斌、马越
室外工程	吴结明	王龙、李道远、柳薇、逄浩、马越、吕绍斌、于海龙、张继伟
工程质控资料	吴结明	王龙、于海龙、张继伟、彭林锋、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 10|0|2|

各分部工程已按图施工完成，均已验收合格，并通过本次竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 吴结明 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	  吴结斌 总监理工程师 2020年10月21日	 柳毅 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 游名朝 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	



 * GD-E1-914/6 *



三、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	国家优质工程奖	华为松山湖终端项目二期	2019.12	中国施工企业管理协会
		国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	2023.12	中国施工企业管理协会
2	省级	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021.5.28	广东省建筑业协会
		广东省建设工程金匠奖	实验学校南校区二期设计采购施工总承包(EPC)(土建工程)	2021.5.28	广东省建筑业协会
		广东省建设工程金匠奖	汕尾市中心医院(深圳援建)	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑(光明光侨路保障房)	2023.5.31	广东省建筑业协会
		广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023.5.31	广东省建筑业协会
		广东省建设工程金匠奖	湖岸花园(03地块)2号住宅楼,6号商业、住宅及其地下室	2021.5.28	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	2022.10.25	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	2022.10.25	广东省建筑业协会
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	恒力集团深圳湾超级总部基地主体工程	2024.10	深圳建筑业协会
		深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区委党校	2024.4	深圳建筑业协会
合计		国家级奖项: <u>2</u> 个, 省级奖项: <u>8</u> 个, 市级奖项: <u>2</u> 个, 共 <u>12</u> 个			



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）

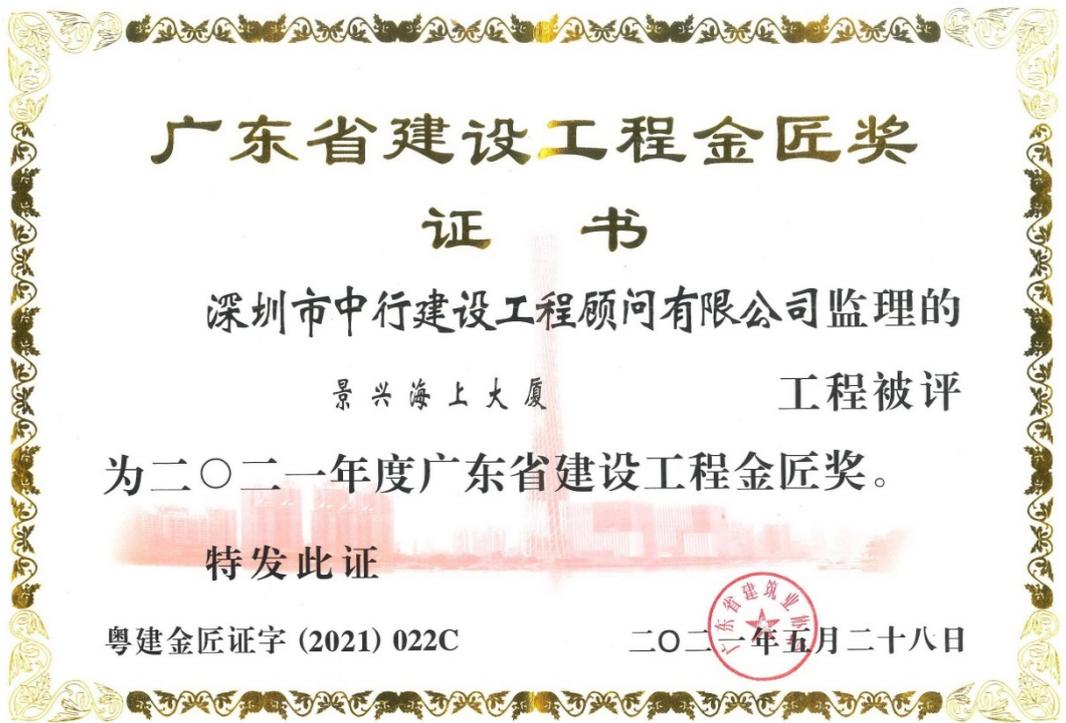


2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程）

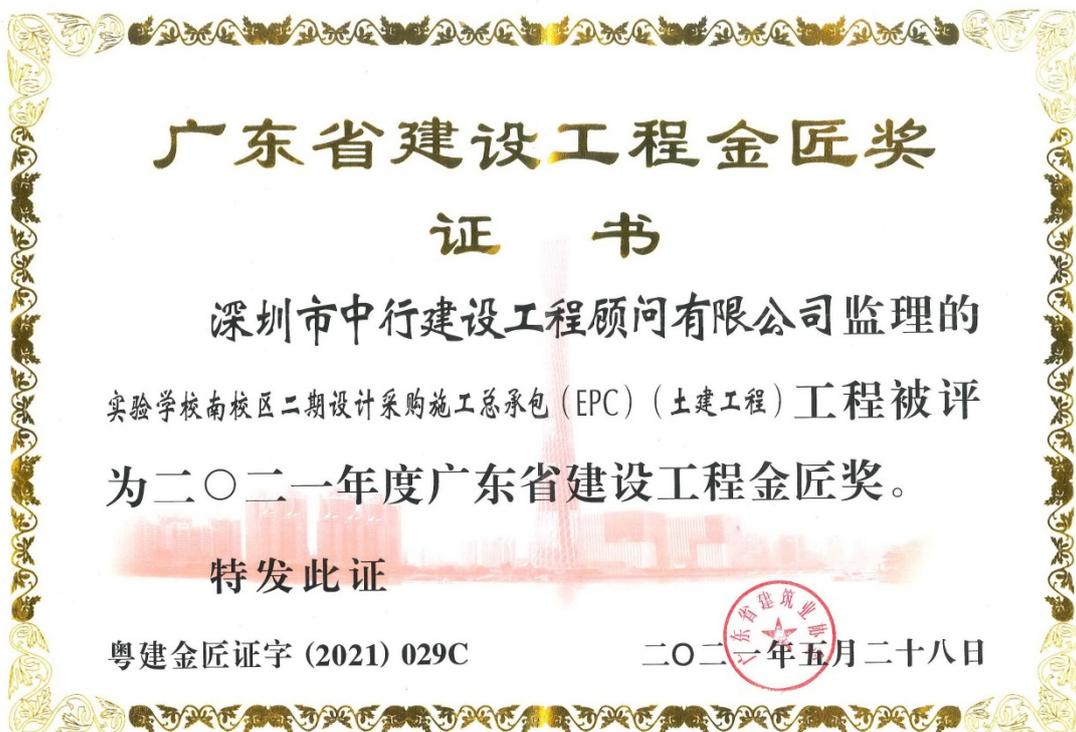




3、景兴海上大厦
(广东省建设工程金匠奖)



4、实验学校南校区二期设计采购施工总承包 (EPC) (土建工程)
(广东省建设工程金匠奖)





5、汕尾市中心医院（深圳援建）
（广东省建设工程金匠奖）



6、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
（广东省建设工程金匠奖）

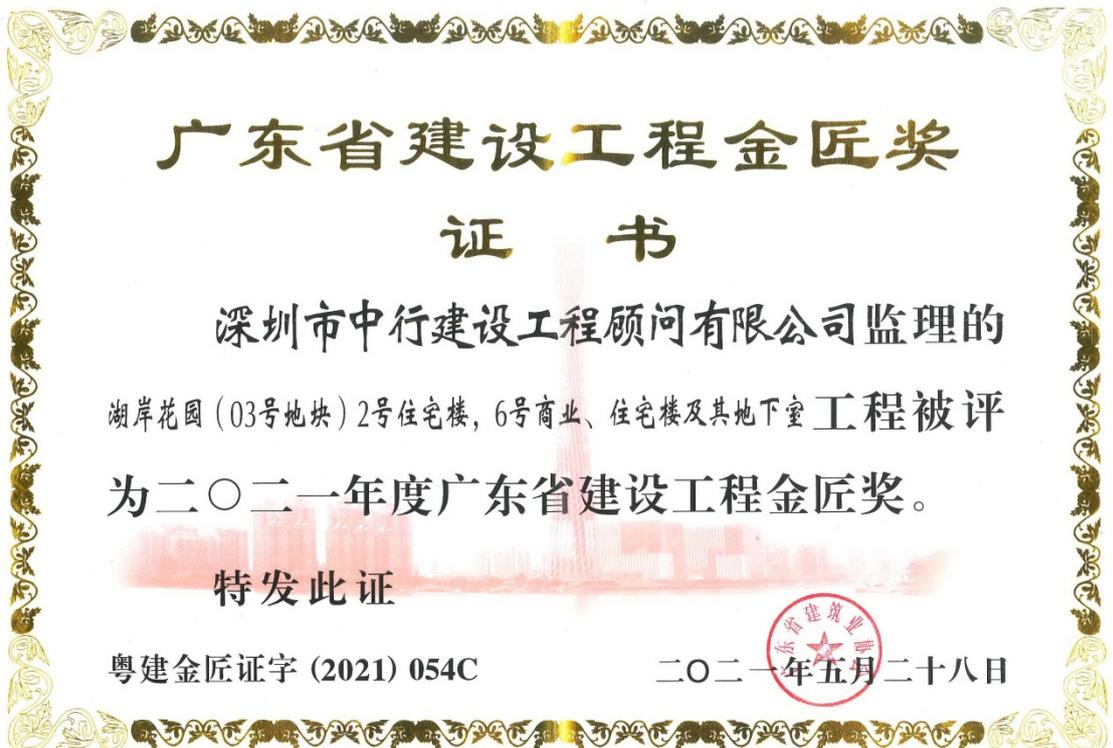




7、安居百泉阁施工总承包工程
(广东省建设工程金匠奖)



8、湖岸花园 (03 地块) 2 号住宅楼, 6 号商业、住宅及其地下室
(广东省建设工程金匠奖)





9、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)176C号

二〇二二年十月二十五日



10、星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
(广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)159C号

二〇二二年十月二十五日





11、恒力集团深圳湾超级总部基地主体工程
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)



12、坪山区委党校
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)





四、企业信用情况

“中国执行信息公开网”网站查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京韵轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中行建设工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家机关、事业单位、国有企业等将被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的消费行为采取限制消费措施。被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。
- 五、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 七、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担责任。
- 八、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



五、监理服务响应承诺书

监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目¹的招投活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误；

承诺人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83515633

承诺日期：2024 年 11 月 29 日





六、不违法分包转包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为2207-440309-04-01-803517002001的民乐片区全民健身设施建设项目
监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，
我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担
相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证
工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、
调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的
非道路移动机械。

承诺人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83515633

承诺日期：2024年11月29日





七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目 监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮政编码：518026

公司总部电话：0755-83516318 传真：0755-83515633

日期：2024年11月29日

