

标段编号：2207-440309-04-01-803517002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年12月02日

1、企业基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华西建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802
企业法定代表人	颜钦城	建立日期	1985 年 05 月 03 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等）	深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业（现有员工 790 人，管理人员 46 人，专业技术人员 744 人，其中国家注册监理工程师 151 人）。		
其他	/		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照

			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		<p>统一社会信用代码 914403001921930610</p>	
名称	深圳华西建设工程有限公司	成立日期	1985年05月03日
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802
法定代表人	颜钦城	登记机关	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		<p>2023年11月16日</p>	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021
有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
成立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	项目所在地	备注
1	深圳万科云城项目六期工程	总建筑面积 377472.91 m ² ，包含研发产业用房，商务公寓，社区管理用房，物业管理用房	施工阶段及 保修阶段	3799.43	2014.12 /2020.12	深圳市	已竣工
2	城建大厦工程 监理	总建筑面积 19 万平方米，地下 5 层，地下 72 层，地下建筑面积 2.75 万平方米，建筑高度 333 米	施工阶段及 保修阶段	2189.41	2018.06 /2024.08	深圳市	已竣工
3	大沙河文体中心（监理）	大沙河项目总用地 41968.97 m ² ，可建用地 33814.43 m ² ，总面积约 12 万 m ²	施工阶段及 保修阶段	1455.76	2018.11 /2023.09	深圳市	已竣工

注:

1. 工程业绩指标(合同额)大于本次招标项目招标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
2. 投标人可将合同中项目名称、同类工程对应的合同金额、建设内容、服务内容签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 深圳万科云城项目六期工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=961797>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the project name '万科云城 (六期) 工程 (监理)' in a red-bordered box. Below the name is a table with project details and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong.

项目编号	4403051801080103	省级项目编号	4403051801080105
建设单位	深圳市万科云城房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	08464146-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79803.06	总投资(万元)	28623.07
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市-南山区

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2016-01-15	--	4403051801080103-BE-001	4403051801080105-BE-001	查看

中标通知书

防伪码：8671235187325057

中标通知书

编号：20160115011B

标段编号：440300201403180004001

标段名称：万科云城（六期）工程（监理）

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

建设规模：

招标方式：邀请招标

开标时间：2015-12-30

中标单位：深圳市华西建设监理有限公司

中标价：3799.43万元

中标工期：1760

项目经理(总监)：李云中

资格证书号：0090526

本工程于 2015-12-30 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 八开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-15

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万科云城（六期）工程（监理）
工程地点： 深圳市南山区西丽街道留新一路南面同发南
路西面
委 托 人： 深圳市万科云城房地产开发有限公司
监 理 人： 深圳市华西建设监理有限公司

2015年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万科云城(六期)工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙一路市面同发南路西面

3. 工程规模: 万科云城(六期)整个总用地面积约为 25243.37 m², 其中建设用地 23654.87 m², 道路用地面积 1588.5 m², 总建筑面积 377472.91 m², 包括研发产业用房 250000 m²、商务公寓 50000 m²、社区管理用房 250 m²、物业管理用房 200 m²、核增建筑面积 26422.91 m²; 不计容面积 50600 m², 主要为地下车库及设备用房, 具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 256696.62 万元 招标部分工程概算投资额: 240000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工过程中的质量、进度、费用控制。安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2016 年 02 月 15 日起至 2018 年 12 月 21 日止, 共 1030 日历天;
- 2. 保修阶段自 2018 年 12 月 22 日起至 2020 年 12 月 21 日止, 共 730 日历天;
- 3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁仟柒佰玖拾玖万肆仟叁佰元整 (¥3799.43 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 3618.50 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 180.93 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李云中, 身份证号码: 422121196912190973, 注册号: 44005662

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____



竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)1栋施工总承包工程

验收日期: 2020.12.9

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)1栋施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道创科路东侧		建筑面积	186437.01m ²	工程造价 96101.026667 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 53 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70022302	监理许可证号			
开工日期	2016-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	91440300084641461D		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805/D242000942		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司/深圳中天精装股份有限公司		D244006384/D244011774		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(五)工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市万科云城房地 产开发有限公司	深圳华西建设工程管理 有限公司	中建二局第一建设工程 有限责任公司	深圳市工勘岩土集团 有限公司	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月9日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)2栋施工总承包工程

验收日期: 2019.6.27
建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)2栋施工总承包工程			
工程地点	深圳南山区西丽街道创科路东侧	建筑面积	108059.05m ²	工程造价	89198.403763 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 35 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2014440300010270022301	监理许可证号			
开工日期	2016.02.25	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150051		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资 质 证 号	91440300084641461D		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰设计工程有限公司		D244006384		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式，验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2019年6月

建设单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2019年6月27日	总承包施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月27日
---	--	--	--	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(六期)3栋施工总承包工程

验收日期: 2018.3.22

建设单位(盖章): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(六期)3栋施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留光路南面同发南路东面	建筑面积	79803.06m ²	工程造价	28623.072017万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 33 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	4403002014031802	监理许可证号			
开工日期	2016.02.25	验收日期	2018.3.22.		
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120150051		
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司	资质证书号	深房开字(2014)766号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942/D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942/D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942/D142002805		
承建单位(装修)	深圳市海大装饰集团有限公司		D244013648		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计和合同约定的各项内容完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定，各分部工程验收合格。质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2019年6月

<p>建设单位:</p> <p>深圳市万科云城房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年3月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2018年3月22日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年3月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年3月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2018年3月22日</p>
--	---	---	---	---

(2) 城建云启大厦工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1449431>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > **城建大厦** 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031802270101	省级项目编号	4403031802270101
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220960-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202980
立项级别	地市级	立项文号	S-2017-K70-056553-11-01

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2018-07-31	409.96	4403031802270101-BB-001	4403031802270101-BB-001	查看
A	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	127342.47	4403031802270101-BD-005	4403031802270101-BD-005	查看
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-08-20	127342.47	4403031802270101-BD-002	4403031802270101-BD-002	查看
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2018-04-28	10471.86	4403031802270101-BD-001	4403031802270101-BD-001	查看
B	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	11527.65	4403031802270101-BD-004	4403031802270101-BD-004	查看
B	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	20299.52	4403031802270101-BD-003	4403031802270101-BD-003	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-24	--	4403031802270101-BE-001	4403031802270101-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02



查验码: 8059917816855715

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真：2018.6.6 电子邮箱：	受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区上梅林中路路 128 号卓越城北 区 A 栋 1801 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行：建行红荔支行 账号：4420159250005146587 电话：0755-25312388 传真：0755-25312388 电子邮箱：2018.6.6
--	---

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIAN YUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008 (补2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031 (1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<p>日期: 2022年01月19日</p> <p>罗湖管理局</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

验收日期
2024.8.19



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：万慧茹

注册号：4407194-022

有效期：至2024年12月19日

监理单位

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年8月19日

2024年8月19日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年5月19日

2024年5月19日



(3) 大沙河文体中心（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939548>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 大沙河文体中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907190226	省级项目编号	4403051110129901
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2011-440305-01-01-701220

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	杨奕云	深圳华西建设工程管理有限公司	--	2109051957*** ****18	4403051907190226-SX-00 3	无	--	无
2	杨奕云	深圳华西建设工程管理有限公司	--	2109051957*** ****18	4403051907190226-SX-00 5	无	--	无

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201801050003001

标段名称：大沙河文体中心（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1455.762000万元

中标工期：1734日历天

项目经理(总监)：杨宪云



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



查验码：5104716181139860

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同扫描件

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018 年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，项目总建筑面积约 12 万 m²。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、
华润（深圳）有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张



监理单位（公章）：
 总监工程师：李



设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：杨
 注册号：4401841-011
 有效期至：至2025年10月



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李



勘察单位（公章）：方
 注册号：4405425-1001
 单位（项目）负责人：2025年10月



年 月 日

有限公司

有限公司

3、企业获奖情况

附件 3:

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程鲁班奖	前海国际会议中心总承包工程	2021 年 11 月	中国建筑业协会
		国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
		国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
		国家优质工程奖	深湾汇云中心一期工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	城建大厦施工总承包工程	2024 年 01 月	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质结构奖	福田区群众文化中心建设项目	2023 年 12 月	广东省建筑业协会
3	市级				
合计		国家级奖项: <u>4</u> 个, 省级奖项: <u>2</u> 个, 市级奖项: <u>1</u> 个, 共 <u>6</u> 个			

(1) 前海国际会议中心总承包工程



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

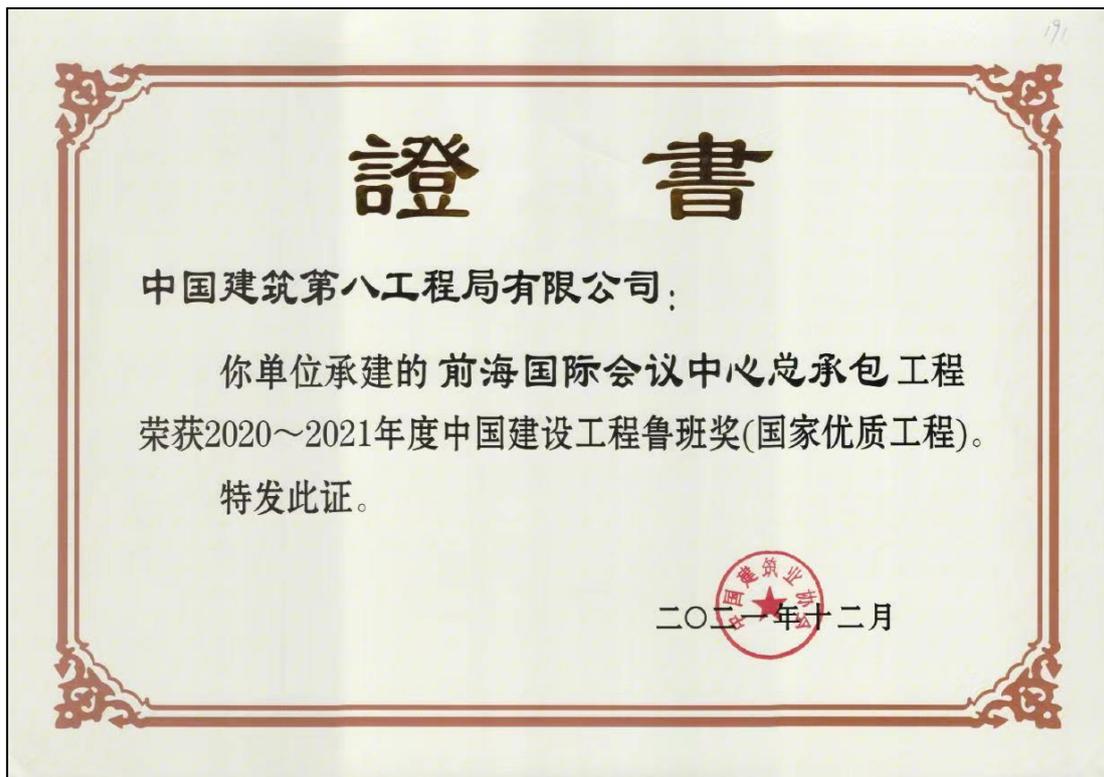
工程评优 信用评价 优秀人物 申报登报

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区: 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司, 中建八局装饰工程有限公司, 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021





工程名称：前海国际会议中心
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)
中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月



工程名称：前海国际会议中心
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月

126

(合同编号: QHKG-2018-307)



前湾会议中心全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心

合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司和
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前湾会议中心
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积 约 2.8 万 平方米
总建筑面积 约 1.5 万 平方米
- 1.4 工程概算投资额：约 2.7 亿元；
- 1.5 工程类别：房屋建筑工程；
- 1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳华西建设工程管理 有限公司(盖章)
地 址	: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座	地 址	: 深圳市福田区梅林街道 卓越梅林中心广场(北 区)1栋1801-1802
电 话	: _____	电 话	: 0755-25312381
传 真	: _____	传 真	: 0755-25312381
开 户 银 行	: _____	开 户 银 行	: 建设银行深圳红荔支行
账 号	: _____	账 号	: 44201592500051405587
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人	: _____ (签字)	其 授 权 的 代 理 人	: _____ (签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

乙 方 上海科瑞具诚建设项目
(联合体成员): 管理有限公司
(盖章)

地 址 : 上海市四平路 1063 号
中大大厦 20F

电 话 : 021-65988688

传 真 : 021-65988633

开 户 银 行 : 交通银行上海同济支行

账 号 : 310066344018010069253

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人: 
(签字)

日 期 : 年 月 日

**前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同之补充合同
（序号：补充协议 2）**

发包人：深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方一”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司（以下简称“甲方二”）
地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人：深圳华西建设工程管理有限公司（联合体牵头单位）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）（以
下简称“乙方”）
地 址：上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签
订本补充协议。

一、合同名称

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同
之补充合同(序号：补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24
日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务
合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服
务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）
工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项
目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会
议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

(2) 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)



(3) 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



(4) 深湾汇云中心一期工程



(5) 城建大厦施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号



(6) 福田区群众文化中心建设项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)345C号

二〇二三年十二月十八日



4、企业信用情况

附件 4:

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

注：上述企业信用情况以招标人入围会会议前一天 18:00 之前查询到的信息为准。

(1) 中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦震宇	4527011961****1325
周紫珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
戚珊珊	5107251975****4020

失信被执行人(法人)

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安泰伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳华西建设工程管理有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳华西建设工程管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东单民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

(2) 全国企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统(广东) National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统(广东) National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 滕钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、监理服务响应承诺书

附件 5:

监理服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局:

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、诚实守信:我们将始终遵守职业操守和道德规范,保持诚信守信的态度。在工作中,我们将坚持客观公正,不偏不倚,不隐瞒事实,不随意歪曲事实,不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务:我们将根据广东省建设厅粤(建管 2002)97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员,并以专业知识和丰富经验为基础,为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息,严格把控工程质量,监督施工过程中的关键节点,确保工程按要求进行。同时,我们将积极提供专业意见和建议,协助您解决工程中遇到的问题;

3、安全监控:我们将高度重视工程的安全问题,严格按照相关法律法规和标准执行,确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展,发现并及时解决施工过程中的安全隐患,确保工程的安全性和稳定性;

4、高效执行:我们将按照约定时间节点进行工作,并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源,高效执行监理工作,确保工程按时交付。同时,我们将密切关注工程的进展情况,及时发现并解决工程中的问题,避免工期延误;

承诺人:深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真:0755-25312388

承诺日期: 2024 年 12 月 02 日

6、不违法分包转包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局:

我单位参加招标编号为 2207-440309-04-01-803517002001 的民乐片区全民健身设施建设项目监理的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同约定并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

传真:0755-25312388

承诺日期: 2024 年 12 月 02 日

7、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受民乐片区全民健身设施建设项目监理招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

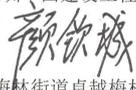
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场

（北区）1 栋 1801-1802

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-25312388 传真：0755-25312388

日期：2024 年 12 月 02 日