

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）V标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年12月02日

资信标目录

- 1、投标人综合实力情况
- 2、投标人施工业绩情况
- 3、成套设备生产制造商供货业绩情况
- 4、项目经理业绩情况
- 5、履约评价情况
- 6、科技创新能力
- 7、人员配备情况
- 8、企业获奖情况
- 9、设备品牌情况
- 10、其他

1、投标人综合实力情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师
企业性质	国有	企业办公场所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
投标人财务状况	营业收入	2021年：2974074.96万元； 2022年：3347629.45万元； 2023年：3310044.39万元 总计：9631748.8万元	
	纳税额	2021年：12500.69万元； 2022年：7228.77万元； 2023年：7989.02万元 总计：27718.48万元	
投标人其他补充说明	中建科工集团有限公司为中央企业，隶属于中国建筑集团，公司注册地址位于深圳市南山区。		

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注(在建/完工)
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段	市政类 水务、管网	18151.215855	2024.06.03	在建
2	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)	公共场馆改造	6950.487262	2023.05.25	完工
3	襄城县全域污水处理环保工程二	市政类 水务	93885.83	2022.01.24	在建

	期 EPC 总承包					
成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施 提标改造工程（施工）（五标段）	二次供水改造	5691	2023年10月27日	详见合同扫描件货物清单	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水利岗水务集团供水片区（一标段）	二次供水改造	5566	2021年11月18日	详见合同扫描件货物清单	
3	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工二供设备采购及安装合同	二次供水改造	1770	2022年8月26日	详见合同扫描件货物清单	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段) 施工 I 标段	二次供水改造	1823	2021年12月2日	详见合同扫描件货物清单	
5	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)	二次供水改造	1308	2022年1月14日	详见合同扫描件货物清单	
6	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 施工三标段	二次供水改造	1150	2024年10月18日	详见合同扫描件货物清单	
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	石首市乡镇生活污水处理项目（厂 区建设）	市政管网	7335.4 万元	2020年5月20日	刘新星	
2	石首市乡镇生活污水处理项目（配套管网建设）	市政管网	27851.96 万元	2020年5月20日	刘新星	
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	

1	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2023年第三季度、第四季度	
2	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2023年第三季度、第四季度	
3	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	柳州市柳东新区管理委员会	优秀	2023年度	

科技创新能力

序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种排水沟的模板结构	本实用新型涉及排水沟技术领域，具体涉及一种排水沟的模板结构。包括一个或若干个模板件，若干个模板件依次连接形成所述排水沟的模板结构；所述模板件包括第一连接板和两个第二连接板；第一连接板平行于地面设置；两个第二连接板位于所述第	国家知识产权局	2023年10月27日	

		一连接板的底部，分别连接在所述第一连接板的两侧。本实用新型提供了一种排水沟的模板结构，施工程序简化，现场施工速度快，便于操作，有效提高了施工效率。			
2	钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护	本实用新型公开了一种钢板桩与围檩的连接结构及其的拉森钢板桩支护，钢板桩与围檩的连接结构包括围檩附框和传力顶托；围檩附框包括多个连接杆和多个限位框，多个限位框沿横向间隔分布，连接杆沿横向延伸，且连接	国家知识产权局	2023年2月28日	

		<p>杆分别与各个限位框可拆卸连接，限位框内形成有安装区，各个限位框的安装区相对设置，以在围檩附框内形成有用于安装围檩的安装位。进而，在对围檩附框进行运输或存储时，工作人员能够将连接杆和各个限位框拆开，进而减小围檩附框整体结构所占的体积，提高了围檩附框运输或存储时的空间利用率。</p>			
3	市政园林发光路面及道路	<p>本实用新型公开了一种市政园林发光路面及道路，包括：发光面层，发光面层包括第</p>	国家知识产权局	2022年6月21日	

		<p>一基础层和发光面层，发光面层覆盖在第一基础层上，发光面层内参杂有荧光颗粒；补光灯，补光灯设置在发光面层旁，补光灯的光照区域覆盖发光面层；灯光控制系统，灯光控制系统与补光灯电性连接以用于控制补光灯的运行状态。通过荧光颗粒的发光路面可以营造一种自然、生态、浪漫的特色慢行步道，增加了游客的体验乐趣。在发光路面旁设置补光灯，当荧光颗粒发光能力减弱后，灯光控制系统开启补光灯对</p>		
--	--	---	--	--

		<p>荧光颗粒进行补光,当补光完成后关闭补光灯避免浪费电能,既可以使发光路面始终保持最佳发光状态,又无需持续供电,节能环保。</p>			
--	--	--	--	--	--

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘新星	高级工程师	一级建造师(市政公用工程)	2024年1月-2024年10月	
2	技术负责人	赵伟	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
3	质量负责人	谢任斌	工程师	工程师证/质量员岗位证	2024年1月-2024年10月	
4	安全负责人	邓孟绍	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	2024年1月-2024年10月	
5	生产经理	刘楠	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
6	商务负责人	顾同虎	高级工程师	高级工程师证/一级注册造价工程师证	2024年1月-2024年10月	
7	园林工程师	秦旺	工	工程师证	2024年1月-2024年10月	

			程 师	书/市政施 工员证书	月	
8	市政工程师	周奇	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证	2024年1月-2024年10月	
9	市政工程师	钟梁	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证	2024年1月-2024年10月	
10	土建工程师	林新炽	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证	2024年1月-2024年10月	
11	机电工程师	李海洋	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证/施 工 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
12	给排水工程师	陈志文	工 程 师	工 程 师 证/ 施 工 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
13	给排水工程师	魏艳青	工 程 师	工 程 师 证/ 施 工 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
14	给排水工程师	魏巍	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证/施 工 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
15	测量工程师	黄一晏	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证/测 量 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
16	造价工程师	汤磊	高 级 工 程 师	高 级 工 程 师 证	2024年1月-2024年10月	
17	施工员	宋为	工 程 师	工 程 师 证/ 施 工 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
18	质检员	李佳明	工 程 师	工 程 师 证/ 质 量 员 证 书	2024年1月-2024年10月	

19	预算员	郝思维	工程师	工程师证/ 预算员证书	2024年1月-2024年10月	
20	安全员	赵思特	工程师	工程师证/ 安全生产考核合格证	2024年1月-2024年10月	
21	安全员	吴桂煌	工程师	工程师证/ 安全生产考核合格证	2024年1月-2024年10月	
22	材料员	唐永耀	工程师	工程师证/ 材料员证书	2024年1月-2024年10月	
23	资料员	杜安容	工程师	工程师证/ 资料员证书	2024年1月-2024年10月	
24	劳资专管员	姚奇均	工程师	工程师证/ 劳务员证书	2024年1月-2024年10月	
...						

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	柳州市柳东新区文化广场	国家级	中国建筑业协会	2023年12月	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目	市级	深圳建筑业协会	2022年度下半年	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区跨街公园(G9、G10)项目	市级	深圳建筑业协会	2022年度下半年	

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富或威乐	
2	紫外线消毒器	诚源、柯维、威固	

3	不锈钢水箱	恒泰、舜禹、大象	
4	不锈钢管及管件	雅昌、美亚、纯雨、民乐	
5	球墨铸铁管	新兴、台明、圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀、铜都、大禹	
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀、铜都、大禹	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、铜都、大禹	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	

企业性质：

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006803525199
注册号：	440301103621141
商事主体名称：	中建科工集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人：	吴红涛
认缴注册资本(万元)：	270000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-09-16
营业期限：	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	中建科工集团有限公司东北分公司,中建科工集团有限公司潮州分公司
备注：	

打印时间：2024年11月14日9:42:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2022)77973号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	64,276.25	0
2	城市维护建设税	5,446,314.19	0
3	企业所得税	25,588,008.62	0
4	教育费附加	2,334,134.66	0
5	增值税	77,804,488.47	0
6	房产税	11,094,665.93	0
7	地方教育附加	1,556,089.77	0
8	残疾人就业保障金	927,401.63	0
9	车辆购置税	65,980.18	0
10	环境保护税	125,574.23	0
	合计	125,006,933.92	0
	其中,自缴税款	120,189,307.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年2,984.85元,2018年151,965.82元,2019年70,728.33元,2020年19,505,154.01元,2021年105,276,110.91元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201143249914093



2022 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2023)48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
合计		72,287,664.82	287,684.41
其中:自缴税款		69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



2023 年纳税证明:



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

中建科工集团有限公司在2023-01-01至2023-12-22期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	2564340.06	9725.05	-	-
2	环境保护税	99892.45	-	-	-
3	房产税	11094665.93	-	-	-
4	残疾人就业保障金	838397.92	-	-	-
5	企业所得税	24486334.94	9726522.87	-	-
6	城镇土地使用税	44167.14	-	-	-
7	印花税	12179419.08	-	-	-
8	教育费附加	1099002.88	4167.88	-	-
9	地方教育附加	732668.57	2778.58	-	-
10	增值税	36633429.69	138929.30	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 79,890,194.98元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元 其中, 自缴税款(扣减已退) 77,227,072.07元					

安
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年6,322.48元, 2018年1,036.35元, 2023年77,428,766.61元, 2022年6,135,215.78元, 2021年248,101.13元, 2020年-3,929,247.37元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库41,219,853.01元(肆仟壹佰贰拾壹万玖仟捌佰伍拾叁元壹分), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.24元(贰角肆分)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年12月23日 16时44分37秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分

¥79,890,194.98

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301589592

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-12-23

纳税人名称 中建科工集团有限公司

纳税人识别号 914403006803525199

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒仟玖佰捌拾玖万零壹佰玖拾肆元玖角捌分 ￥79,890,194.98

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

企业办公场所（在深办公面积 16891.2 m²）：

粤（2020）深圳市不动产权第0241867号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159276号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：885.38平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：511.92平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况：无	

粤（2020）深圳市不动产权第0241378号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0135527号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积：50.3平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：29.08平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1185.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 745.78平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159283号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 579.28平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134727号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。
限证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦502
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.71平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。
限证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.56平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8495480元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0159312号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.78平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.99平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8655240元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0169316号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏505
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159319号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏506
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135123号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:236.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币10322252元 5.共有情况:无

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 477.16平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币10514405元 5.共有情况:无

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159343号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。
转登记记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。
转登记记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦903
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦904
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134811号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产第 0241372 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产第 0242921 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002825元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出租。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。
证照记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1601
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1602
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9522571元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 428.68平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134850号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 436.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 459.55平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 467.58平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9358404元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159692号证变更而来。
转照证记载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9822571元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159695号证变更而来。
转照证记载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135111号证变更而来。原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 389.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159708号证变更而来。转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.77平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159712号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 399.94平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
2. 未证由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159714号证变更而来。
以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 165.36平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135279号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2006
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 165.34平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.61平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159722号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 460.09平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135277号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.7平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159733号证变更而来。原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 476.05平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.74平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159740号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 484.78平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159744号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产第 0239494 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134836号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产第 0238299 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159760号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134833号证变更而来。原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159775号证变更而来。原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134851号证变更而来。
限证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135223号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159821号证变更而来。转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 4056.66平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 3002.67平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159826号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 25.3平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 103.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 16.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币2279829元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

营业执照：



营业执照

统一社会信用代码
914403006803525199



名称 中建科工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日
住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年06月06日



2、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注(在建/完工)
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段	市政类 水务、管网	18151.215855	2024.06.03	在建
2	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)	公共场馆改造	6950.487262	2023.05.25	完工
3	襄城县全域污水处理环保工程二期EPC总承包	市政类 水务	93885.83	2022.01.24	在建

业绩 1：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）

I 标段

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I 标段

发布时间: 2024-04-30 16:35 浏览次数: 916 浏览次数: 1895

项目编号	2211-440305-04-01-487072001
项目名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I 标段
标段名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）I 标段
项目编号	2211-440305-04-01-487072
公告时间	2024-04-30 16:35至2024-05-08 16:35
招标人	深圳市水务（集团）有限公司
招标代理机构	深圳市铁鑫工程管理有限公司
招标方式	公开招标
中标人	中建科工集团有限公司
中标价(万元)	141517.215855万元
中标工期	450天
项目性质	水利学
项目等级	一般
资质证书编号	粤144202020101149
是否暂定金额	否

中标候选人

排名	中标候选人	得票数	排名
N	深圳市广源达建筑工程有限公司	0	0
J	中建建设集团股份有限公司	0	0
G	深圳市德宇建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市建设（集团）有限公司	0	0
A	深圳市志泰建设集团股份有限公司	0	0
H	中建建设集团股份有限公司	0	0
I	深圳市建工集团股份有限公司	0	0
M	深圳市建安集团股份有限公司	0	0
J	深圳市建安（集团）股份有限公司	0	0
O	深圳市路桥建设集团股份有限公司	0	1
C	中建科工集团有限公司	5	2
P	中建二局第二建筑工程有限公司	5	2
E	中建南方建设集团股份有限公司	2	4
B	中铁华宇建设集团有限公司	1	5
D	深圳中铁二局工程有限公司	1	5
Q	中建八局第二建设有限公司	1	5

附件

序号	附件名称	附件大小	附件格式
0	中建科工集团有限公司	2024-04-21 16:26:52	0
1	深圳市路桥建设集团股份有限公司	2024-04-22 16:27:20	
2	中建二局第二建筑工程有限公司	2024-04-22 16:51:06	

友情链接: 公共资源交易平台 | 招标投标交易平台 | 广东省招标投标监管网 | 政府采购网

服务热线: 0755-26666666 | 0755-26666666 | 0755-26666666 | 0755-26666666

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-487072001001

标段名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)
(施工) I 标段

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 18151.215855万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 宋军学

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

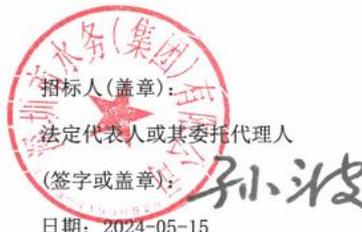


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-15



查验码: 1870374528144028 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深水合字 2014 年第 344 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(施工) I 标段

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为沙河街道,位于大沙河以东,北环大道中心线以南,侨城东路以西,深南大道以北。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约15km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)I标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年8月24日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同价为人民币(大写) 壹亿捌仟壹佰伍拾壹万贰仟壹佰伍拾捌元伍角伍分 (¥181512158.55元)；其中不含增值税合同价款：¥166524916.10元；增值税税款：¥14987242.45元。合同中标净下浮率：15.80%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾玖万零壹佰叁拾肆元零柒分(¥13690134.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾柒万零肆佰捌拾捌元叁角柒分(¥17970488.37元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 叁拾陆万壹仟壹佰肆拾柒元陆角贰分(¥361147.62元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准
工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为
准
工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月3日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式(叁)份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市水务(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



承包人：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人



统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区
深南中路1019号万德大厦28层2809

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

业绩 2: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-01-178719003001

标段名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中标价: 6950.487262万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 马振

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15

查验码: 6356973011679769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022年9月15日

致：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

贵单位于2022年8月31日为深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰圆陆角贰分（小写：RMB6950.487262万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）

正本



合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：5736.51 m² 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分 (¥1126616.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ /元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整(¥2400000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整 (¥2021600.00 元)

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的20%即1281.665452万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金、设计费)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、设计费的支付

设计费支付（含各专业施工图设计及竣工图编制）

4.1.1 设计费（BIM费用、各专业施工图设计及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占85%）和绩效酬金（占15%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	15
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	85

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		15

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

4.1.2 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：4425010000100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本8份，发包人4份，

承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章）
中建科工集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路3331号中建科工大
厦38层3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支
行

账 号：769262124965

邮 政 编 码：518000

承 包 人（联合体成员）：（公章）
深圳市艺博堂环境艺术设计有限
公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
北环大道1022号金湖文化中心大楼7
楼701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：86233082

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行

账 号：8110301013800402320

邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监 理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装 饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监 理工程	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监 理工程	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监 理工程	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监 理	/	刘健模

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月25日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年5月25日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2023年5月25日

中华人民共和国一级注册建筑师:

设计单位(公章):

注册号: 4407154-004

有效期: 至2024年

单位(项目)负责人:

2023年5月25日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年5月25日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程皮堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 3：襄城县全域污水处理环保工程二期 EPC 总承

中标通知书

项目编号：XZ【2021】060号

联合体牵头人：机械工业勘察设计研究院有限公司

联合体成员：中建科工集团有限公司

根据襄城县全域污水处理环保工程二期 EPC 总承包招标文件和贵公司于 **2022 年 01 月 18 日** 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为上述招标工程的中标人，主要中标内容如下：

工程名称	襄城县全域污水处理环保工程二期 EPC 总承包				
招标方式	公开招标	工程地点	襄城县		
中标范围	包括设计工作（前期设计工作、施工图设计阶段、后期竣工阶段）、设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期和竣工图编制，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工及环保验收等工作。				
中标总报价	大写：经财政评审费用的百分之九十九点三八				
	小写：经财政评审费用的 99.38%				
中标工期	24 个月	质量等级	设计质量标准合格，工程质量合格率 100% 无工程质量事故和工程质量缺陷。		
项目负责人	孙杰飞 陕 1612020202102806	施工负责人	胡朝晖 粤 1442016201849187	设计负责人	李剑 CS196100457
招标人：（盖章）			交易地点：襄城县公共资源交易中心		
法定代表人：					
	年 月 日		年 月 日		

三、联合体协议书（适用于联合体投标）

牵头单位名称：机械工业勘察设计研究院有限公司
法定代表人：杨永林
法定住所：陕西省西安市新城区咸宁中路51号
成员二名称：中建科工集团有限公司
法定代表人：王宏
法定住所：广东省深圳市南山区粤海街道中心路3331号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成机械工业勘察设计研究院有限公司、中建科工集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 XZ【2021】060号、襄城县全域污水处理环保工程二期工程总承包（EPC）（招标编号、项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 机械工业勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为机械工业勘察设计研究院有限公司、中建科工集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、递交和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担主要责任。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1. 机械工业勘察设计研究院有限公司负责以下工作：

4.1.1 本项目招标文件约定的设计服务工作，内容包含本项目设计工作，除上述工作外的其余所有工作（包括但不限于施工、移交、工程保修等工作）均由中建科工集团有限公司负责。

4.1.2 本项目现场组织协调、技术服务等管理工作。

4.2. 中建科工集团有限公司作为成员单位，除4.1.1和4.1.2约定的工作以外其他工作均由中建科工集团有限公司负责，具体主要有以下内容：

4.2.1 中建科工集团有限公司负责本项目采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修等工作。包括但不限于：设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期、农民工工资和质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工及环保验收等工作。

4.2.2 施工图预算编制工作、竣工图编制工作。

4.2.3 除本协议 4.1.1、4.1.2 约定的机械工业勘察设计研究院有限公司负责两方面的工作之外的其他所有与本项目有关的工作内容、范围及与之关联的一切合同约定的承包内容、责任、义务、奖惩、违约金、各类风险及其他有关事务等，均由中建科工集团有限公司负责、承担。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
6. 本协议自签署之日起生效，联合体中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：机械工业勘察设计研究院有限公司  (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员二名称：中建科工集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

备注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。如投标人为联合体投标，本协议为原件扫描件

2022 年 1 月 8 日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）襄城县三山实业有限公司

承包人（全称）机械工业勘察设计研究院有限公司（联合体牵头人）
中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄城县全域污水处理环保工程二期EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：襄城县全域污水处理环保工程二期EPC总承包。

2. 工程地点：许昌市襄城县循环经济产业集聚区第二污水处理厂 本次扩建工程位于现状污水厂北侧。

3. 工程批准、核准或备案文号：2020-411025-46-03-062784。

4. 资金来源：国有自筹100%。投资估算93885.83万元，所需资金由甲方自筹解决。

5. 工程内容及规模：主要包括襄城县循环经济产业集聚区第二污水处理厂及厂外配套管网工程扩建工程、襄城县循环经济产业集聚区第三水厂及厂外配套管网工程扩建工程、襄城县新城区污水处理厂及配套污水管网工程、新建中水回用泵站及配套中水回用管网工程等四部分，其中第二污水处理厂本次扩建规模2万t/d，第三水厂本次扩建规模1.9万t/d，新城区污水处理厂工程规模6万t/d，中水回用泵站工程回用规模6万t/d。第二污水处理厂采用粗格栅/提升泵房+细格栅/旋流沉砂池+改良型氧化沟工艺+二沉池+混凝/沉淀/过滤工艺+消毒工艺，新城区污水处理厂采用粗格栅/提升泵房+细格栅/旋流沉砂池+改良型A2/O工艺+二沉池+

混凝/沉淀/过滤+消毒工艺，第三水厂采用水力絮凝斜管沉淀池+V型滤池+次氯酸钠消毒工艺。项目管道长度：D800管道2252m、DN600管道9323m、DN500管道8806m、DN400管道5044m、DN300管道15910m、厂区引水管道30000m、管道41680m，总长度为30783m，检查井共计1519座及其他配套设施。

6. 工程承包范围：本工程为EPC工程总承包工程，招标范围包含包括勘察设计工作（前期勘察设计工作、施工图设计阶段、后期竣工阶段）、设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期和竣工图编制，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工及环保验收等工作。包括但不限于：

（1）勘察：根据项目要求及勘察任务书，实施勘察（施工图阶段），提交满足规范规定及设计要求的岩土工程勘察报告，并确保勘察报告资料成果完整，结论评价正确，能正确完整的反应工程地质条件；

（2）设计：根据项目要求包括但不限于前期勘察、方案及在已审批的初步设计图纸基础上完成工程用地规划红线范围内的施工图设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的合理性变更设计，等所有设计工作。

（3）采购：工程相关材料、设备的采购、保管、检测、安装、调试、验收、移交、归档、备案及保修服务等；

（4）施工：设计范围内的所有工程施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；

（5）总承包管理及其他服务：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全、职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作。项目前后期服务和协调配合工作（如施工

许可证办理、项目实施过程各项手续办理、报批、备案等）；特种设备安全监督检查；竣工验收、综合验收和各专项验收；劳动安全卫生评价；竣工备案；整体移交；配合项目投用前准备；工程保修管理等所有总承包管理和服务工作。由联合体各方根据协议承担各自工作。

二、合同日期

计划开始工作日期：2022年__月__日（以合同签订之日为准）

计划开始现场施工日期：__年__月__日（以实际开工报告为准）

计划竣工日期：__年__月__日（以竣工验收报告为准）

工期总日历天数：720日历天（监理签发的“开工令”之日起至五方主体竣工验收之日），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

1) 设计工期：设计进度满足施工报备及施工要求。

2) 施工工期：720日历天，起止时间为监理签发的“开工令”之日起至五方主体竣工验收之日。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

工程造价为人民币（大写）暂定金额玖亿叁仟捌佰捌拾伍万元捌千叁佰元整（¥938858300元），合同价为工程建安费费率及勘察设计费费率

经财政评审费用的99.38%，财政评审价为双方认可的评审结论。按建安费和勘察设计费分别计算，暂按人民币（大写）柒亿捌仟陆佰柒拾贰万零贰佰陆拾贰元整（¥ 786720262.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：

暂约定人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥ 283018.87元）。最终勘察费按照工程勘察设计收费标准（2002年修订版）为依据执行，最终以财政评审为准。

（2）设计费（含税）：

暂定为人民币（大写）贰仟壹佰贰拾陆万贰仟零陆拾贰元整（¥21262062元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾万叁仟伍佰壹拾贰元玖角肆分（¥ 1203512.94元）。最终设计费按照工程勘察设计收费标准（2002年修订版）为依据执行，最终以财政评审为准。

（3）建筑安装工程费（含税）：

暂约定人民币（大写）暂定金额陆亿伍仟捌佰伍拾柒万肆仟柒佰元整（¥658574700.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟肆佰叁拾柒万柒仟柒佰贰拾柒元伍角贰分（¥ 54377727.52元），相关工程量最终以财政评审为准。

（4）设备及工器具购置费（含税）：

暂约定人民币（大写）暂定金额壹亿零壹佰捌拾捌万叁仟伍佰元整（¥101883500.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾元陆角贰分（¥11721110.62元），相关工程量最终以财政评审为准。

(5) 不可预见费(含税) (暂列, 如不发生按合同签约金额扣减, 如有发生按合同相应条款进行结算。)

人民币(大写) 陆仟捌佰叁拾陆万零肆佰元 (¥68360400元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍佰陆拾肆万肆仟肆佰叁拾陆元柒角整 (¥ 5644436.70 元);

(6) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(7) 暂列金额(含税): ¥67785038 元

人民币(大写) 陆仟柒佰柒拾捌万伍仟零叁拾捌元

适用税率: 暂列金额根据实际支出和本条约定的相对对应税率执行。

2. 合同价格形式:

合同价格形式: 固定单价

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 孙杰飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 联合体协议书;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 许昌市襄城县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：襄城县三山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 钱琳

统一社会信用代码：9136100021238

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：机械工业勘察设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘泉

统一社会信用代码：9161000022052202XH

地址：西安市新城区咸宁中路 51 号

邮政编码：710000

法定代表人：杨永林

委托代理人：刘泉

电话：029-83281271

传真：029-83231354

电子信箱：504389265@qq.com

开户银行：中行西安开发区东区支行

账号：102800213212



承包人：中建科工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王宏

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程皮堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施 提标改造工程（施工）（五标段）	二次供水改造	5691	2023年10月27日	详见合同扫描件货物清单	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水区水务集团供水片区（一标段）	二次供水改造	5566	2021年11月18日	详见合同扫描件货物清单	
3	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工二供设备采购及安装合同	二次供水改造	1770	2022年8月26日	详见合同扫描件货物清单	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段) 施工 I 标段	二次供水改造	1823	2021年12月2日	详见合同扫描件货物清单	
5	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)	二次供水改造	1308	2022年1月14日	详见合同扫描件货物清单	
6	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程 施工三标段	二次供水改造	1150	2024年10月18日	详见合同扫描件货物清单	

成套设备生产制造商供货业绩证明文件

1、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施 提标改造工程（施工）（五标段）

设备清单

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）水泵选型确认表																					
施工单位：上海德顺机械（集团）有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司																					
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				进水管口径 (DN)	出水管口径 (DN)	设备内进水管口径 (DN)	设备内出水管口径 (DN)	厂家选型水泵参数					设计院复核水泵参数						
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)					型号	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	水泵数量及配泵方式	进水管口径 (DN)	出水管口径 (DN)	设备内进水管口径 (DN)	设备内出水管口径 (DN)
1	典康园	15	125	11	3	150	100	80	80	SR115-10	15	125	11	15	125	11	二期一备	150	100	80	80
		5	125	4	1			50	50	SR15-22	5	125	4	5	125	4	一期			50	50
2	嘉翠公寓（低区）	30	88	11	2	150	150	100	100	SR132-6	30	88	11	30	88	11	一期一备	150	150	100	100
		10	85	5.5	1			80	80	SR110-14	10	85	5.5	10	85	5.5	一期			80	80
	嘉翠公寓（中区）	30	118	15	2	150	150	100	100	SR132-6-2	30	118	15	30	118	15	二期一备	150	150	100	100
		10	120	7.5	1			80	80	SR110-16	10	120	7.5	10	120	7.5	一期			80	80
嘉翠公寓（高区）	30	151	18.5	2	150	150	100	100	SR132-10	30	151	18.5	30	151	18.5	二期一备	150	150	100	100	
	9	145	5.5	1			80	80	SR110-18	9	151	7.5	9	151	7.5	一期			80	80	
3	合正荣悦（低区）	32	80	11	3	300	150	100	100	SR132-6-2	32	80	11	32	80	11	二期一备	300	150	100	100
		10	83	3	1			80	80	SR110-10	10	83	4	10	83	3	一期			80	80
	合正荣悦（中区）	32	118	15	3	300	150	100	100	SR132-8	32	118	15	32	118	15	二期一备	300	150	100	100
		10	118	5.5	1			50	50	SR110-14	10	118	5.5	10	118	5.5	一期			50	50
	合正荣悦（高区）	26	166	18.5	3	300	150	100	100	SR132-10	26	166	18.5	26	166	18.5	二期一备	300	150	100	100
		8	170	7.5	1			50	50	SR110-18	8	170	7.5	8	170	7.5	一期			50	50
合正荣悦（超高层）	24	220	30	2	300	100	80	80	SR132-13-2	24	220	30	24	220	30	二期一备	300	100	80	80	
	6	222	7.5	1			50	50	SR110-22	6	222	7.5	6	222	7.5	一期			50	50	
合正荣悦（超高层稳压泵）	5	27	0.75	4	80	80	50	50	SR15-6	5	27	1.1	5	27	1.1	二期一备	80	80	50	50	
4	嘉康新禧（低区）	16	80	7.5	3	150	100	80	80	SR115-8	16	80	7.5	16	80	7.5	二期一备	150	100	80	80
		6	80	2.2	1			50	50	SR15-16	6	80	2.2	6	80	2.2	一期			50	50
	嘉康新禧（高区）	15	128	11	3	150	100	80	80	SR115-12	15	128	11	15	128	11	二期一备	150	100	80	80
5		128	4	1	50			50	SR15-24	5	128	4	5	128	4	一期	50			50	
5	越松园	12	95	5.5	3	100	100	80	80	SR110-14	12	95	5.5	12	95	5.5	二期一备	100	100	80	80
		4	95	2.2	1			50	50	SR15-16	4	95	2.2	4	95	2.2	一期			50	50
6	水电大厦（罐式稳压）	5	55	1.5	3	80	50	50	50	SR15-10	5	55	1.5	5	55	1.5	二期一备	80	50	50	50
7	文锦广场（低区）无负压机组	40	82	7.5	3	150	100	100	100	SR120-7	20	82	7.5	20	82	7.5	二期一备	150	100	100	100
		40	118	11	3			150	100	100	100	SR120-9	20	118	11	20	118			11	二期一备

8	新丰大厦（低区）	17	85	7.5	3	150	80	100	80	SR120-7	17	85	7.5	17	85	7.5	二期一备	150	80	100	80				
		6	85	3	1			50	50	SR15-18	6	85	3	6	85	3	一期			50	50				
		15	126	11	3			100	80	SR115-10	15	126	11	15	126	11	二期一备			100	80				
新丰大厦（高区）	5	126	4	1	150	80	50	50	SR15-22	5	126	4	5	126	4	一期	150	80	50	50					
	14	48	4	2			100	150	80	80	SR115-4	14	48	4	14	48			4	二期一备	100	150	80	80	
9	太白路303号种算工体宿舍（种算住宅小区3栋）	14	48	4	2	100	150	80	80	SR115-4	14	48	4	14	48	4	二期一备	100	150	80	80				
10	天宝电梯	13	51	4	3	100	100	80	80	SR115-5	13	51	4	13	51	4	二期一备	100	100	80	80				
		15	82	7.5	3			80	80	SR115-8	15	82	7.5	15	82	7.5	二期一备			80	80				
11	天乐大厦（低区）	5	82	3	1	150	80	50	50	SR15-18	5	82	3	5	82	3	一期	150	80	50	50				
		13	120	11	3			150	80	80	80	SR115-10	13	120	11	13	120			11	二期一备	150	80	80	80
12	红岗大厦（低区）	14	89	5.5	3	150	150	80	80	SR115-7	14	89	5.5	14	89	5.5	二期一备	150	150	80	80				
		14	126	11	2			150	150	80	80	SR115-10	14	126	11	14	126			11	二期一备	150	150	80	80
		14	149	11	2			150	150	80	80	SR115-12	14	149	11	14	149			11	二期一备	150	150	80	80
13	红岗新村	80	57	18.5	2	200	150	150	150	SR130-2	80	57	18.5	80	57	18.5	二期一备	200	150	150	150				
		40	62	7.5	1			100	100	SR165-3	40	62	11	40	62	11	二期一备			100	100				
14	西新大厦无负压供水设备	36	130	11	3	100	100	50	50	SR132-10	36	130	11	36	130	11	二期一备	100	100	50	50				
		12	52	3	2			100	100	80	80	SR110-8	12	52	3	12	52			3	二期一备	100	100	80	80
15	环金岭19号园林宿舍	16	106	11	3	100	100	80	80	SR120-8	16	106	11	16	106	11	二期一备	100	100	80	80				
		5	111	3	1			50	50	SR15-20	5	111	3	5	111	3	一期			50	50				
16	金源大厦	20	79	7.5	3	100	100	80	80	SR120-7	20	79	7.5	20	79	7.5	二期一备	100	100	80	80				
		7	87	3	1			50	50	SR15-30	7	87	3	7	87	3	一期			50	50				
17	金源大厦	22	64	11	4	200	200	100	100	SR132-6-2	22	64	11	22	64	11	二期一备	200	200	100	100				
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一期			80	80				
18	金源大厦	28	94	11	3	150	150	100	100	SR132-6	28	94	11	28	94	11	二期一备	150	150	100	100				
		10	115	5.5	1			80	80	SR110-14	10	115	5.5	10	115	5.5	一期			80	80				
19	三九花园	11	52	3	3	100	100	80	80	SR110-7	11	52	3	11	52	3	二期一备	100	100	80	80				
		150	150	SR145-4-2	50			66	15	50	66	15	50	66	15	二期一备	150			150					
20	武吉深圳队一支队机关二大队	16	69	5.5	1	150	200	80	80	SR115-6	16	69	5.5	16	69	5.5	二期一备	150	200	80	80				
		22	88	7.5	4			100	100	SR120-6	22	88	7.5	22	88	7.5	二期一备			100	100				
21	旭飞华天苑（低区）	8	72	3	1	250	150	80	80	SR110-8	8	72	3	8	72	3	二期一备	250	150	80	80				
		22	114	11	4			100	100	SR120-10	22	114	11	22	114	11	二期一备			100	100				
22	旭飞华天苑（中区）	8	120	5.5	1	250	150	80	80	SR110-14	8	120	5.5	8	120	5.5	二期一备	250	150	80	80				
		20	140	15	4			100	100	SR120-12	20	140	15	20	140	15	二期一备			100	100				
旭飞华天苑（高区）	8	149	4	1	250	150	50	50	SR15-20	8	149	4	8	149	4	二期一备	250	150	50	50					

23	雅仕居(低区)	40	63	11	3	150	150	100	100	SR145-3	40	63	11	40	63	11	二用一备	150	150	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一备			80	80
	雅仕居(高区)	22	92	11	3	150	100	80	80	SR120-8	22	92	11	22	92	11	二用一备	150	100	80	80
		7	108	4	1			50	50	SR15-24	7	108	4	7	108	4	一备			50	50
24	银湖旅游中心宿舍区	36	62	11	2	150	150	100	100	SR132-5	36	62	11	36	62	11	一用一备	150	150	100	100
		12	67	3	1			80	80	SR110-9	12	67	3	12	67	3	一备			80	80
25	银湖汽车综合楼	45	72	15	2	150	150	150	150	SR145-4-2	45	72	15	45	72	15	一用一备	150	150	150	150
		15	74	5.5	1			80	80	SR115-7	15	74	5.5	15	74	5.5	一备			80	80
26	宝龙花园(低区)	25	75	7.5	3	200	150	100	100	SR120-8	25	75	7.5	25	75	7.5	二用一备	150	150	100	100
		8	75	2.2	1			50	50	SR110-6	8	75	2.2	8	75	2.2	一备			50	50
		25	120	11	3			100	100	SR120-12	25	120	11	25	120	11	二用一备			100	100
	宝龙花园(高区)无负压	8	120	3	1	200	150	50	50	SR110-14	8	120	3	8	120	3	一备	150	150	50	50
		36	152	22	3			100	100	SR132-12	36	152	22	36	152	22	二用一备			100	100
27	洪福花园	12	152	7.5	1	150	150	80	80	SR115-12	12	152	7.5	12	152	7.5	一备	150	150	80	80
		13	65	4	4			100	150	SR115-6	13	65	5.5	13	65	5.5	三用一备			100	150
29	银湖逸园(低区)	32	98	15	3	150	150	100	100	SR132-7	32	98	15	32	98	15	二用一备	150	150	100	100
		10	101	4	1			80	80	SR110-12	10	101	4	10	101	4	一备			80	80
		32	150	18.5	3			100	100	SR132-10	32	150	18.5	32	150	18.5	二用一备			100	100
	银湖逸园(高区)	9	142	5.5	1	150	150	80	80	SR110-16	9	142	5.5	9	142	5.5	一备	150	150	80	80
		设计建设响应市局、区局意见。此泵房设备不能更换， 保对其现状设备增加相关设计标准的电气配件。 建议厂家现场踏勘做初步判断后，与设计沟通如何整改优化																			
施工单位：上海熊猫机械(集团)有限公司(委外单位) 深圳市罗湖建筑安装工程有限公司 项目经理：周喜梅 日期：2023年12月7日										设计单位：立斗城设计院有限公司 项目负责人：曾年毅 日期：2023年12月8日 文锦广场小区现代设计水泵参数如附表为系统流量											
监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司 总监理工程师：尹胜志 日期：2023年12月9日										代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 项目负责人：梁少明 日期：2023年12月10日											



合同扫描件

SFD-2015-06

利源合同 2023-P-1077号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖康筑安
装工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。
改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。
罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)主要是对罗湖区清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道辖区内 29 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月15日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024年12月15日;

全部小区完成通水时间: 2025年2月28日;

计划竣工日期: 2025年10月15日;

合同工期总日历天数 732天。

招标工期总日历天数 732天。

定额工期总日历天数 ∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角肆分（¥56919939.34元）；其中不含税价：¥51500095.06元，增值税税金为：¥5419844.28元。合同中标下浮率：9.55%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角柒分（¥22171608.97元）（13%税点）；其中不含税价：¥19620892.89元，增值税税金为：¥2550716.08元。其中工程部分：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾元叁角柒分（¥34748330.37元）（9%税点）。其中不含税价：¥31879202.17元，增值税税金为：¥2869128.20元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元柒角零分（¥962123.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元壹角陆分（¥4597522.16元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元壹角玖分（¥142523.19元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

设备清单

附件一

水泵设计参数与铭牌参数对比表

序号	小区名称	分区	设计水泵参数	数量	格兰富水泵铭牌参数	备注
1	天健郡城东区	高区	Q=14m ³ /h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		低区	Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	4	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
2	天健郡城西区	高区	Q=11m ³ /h, H=87m, P=4KW	4	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H=96.7/122m, P=4KW	
		低区	Q=40m ³ /h, H=66m, P=15KW	4	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	1	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
3	欧景城	低区	Q=32m ³ /h, H=90m, P=11KW	4	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=12m ³ /h, H=92m, P=5.5KW	1	CRI10-14 Q=10m ³ /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
4	龙城国际二期	低区	Q=23m ³ /h, H=68m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m ³ /h, H=71m, P=3KW	1	CRI10-8 Q=10m ³ /h, H/Hmax=64.8/81.7m, P=3KW	
		高区	Q=20m ³ /h, H=108m, P=11KW	4	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=7m ³ /h, H=111m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
	龙城国际一期	低区	Q=32m ³ /h, H=63m, P=11KW	3	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=84.2/109.2m, P=11KW	
			Q=11m ³ /h, H=65m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
高区	Q=28m ³ /h, H=92m, P=11KW	3	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW			
	Q=9m ³ /h, H=93m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW			
5	欧景花园一二期	低区	Q=21m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=7m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI15-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW	
		高区	Q=14/h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW	比设计功率大

6	和兴花园三期	低区	Q=28m ³ /h, H=80m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=9m ³ /h, H=82 m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
7	和兴花园四期	低区	Q=28m ³ /h, H=79m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
8	愉园新村	低区	Q=45m ³ /h, H=60m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=15m ³ /h, H=61m, P=4KW	1	CRI15-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
9	城市花园	低区	Q=32m ³ /h, H=68m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=11m ³ /h, H=70m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
10	香林玫瑰园	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m ³ /h, H=88m, P=3KW	1	CRI5-20 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=102.9/136.1m, P=3KW
11	朝阳里雅苑	低区	Q=11m ³ /h, H=62m, P=3KW	4	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
		高区	Q=8m ³ /h, H=90m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
12	碧湖玫瑰园 17 栋	低区	Q=24m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
	碧湖玫瑰园 18 栋	低区	Q=16m ³ /h, H=69m, P=5.5KW	3	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW
			Q=6m ³ /h, H=69m, P=2.2KW	1	CRI5-13 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=66.1/88.4m, P=2.2KW
		中区	Q=10m ³ /h, H=96m, P=4KW	3	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW
		高区	Q=11m ³ /h, H=105m, P=5.5KW	2	CRI10-14 Q=10m ³ /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW
13	碧湖花园	低区	Q=20m ³ /h, H=84m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=8m ³ /h, H=88m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW

14	尚景花园一期、二期	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CRI5-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW
15	尚景华园	低区	Q=28m ³ /h, H=70m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=10m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
16	城龙花园	低区	Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	4	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
		高区	Q=16m ³ /h, H=94m, P=7.5KW	3	CRI15-9 Q=17m ³ /h, H/Hmax=100.6/127m, P=7.5KW
17	紫薇花园	低区	Q=50m ³ /h, H=75m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
18	新亚洲花园	低区	Q=40m ³ /h, H=88m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=13m ³ /h, H=90m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
19	富康苑	低区	Q=15m ³ /h, H=70m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
20	吉祥来花园	低区	Q=12m ³ /h, H=70m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
			CRI15-8; Q=14m ³ /h, H=98m, P=7.5KW	3	CRI15-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW
21	龙福一村	低区	Q=40m ³ /h, H=63m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=14m ³ /h, H=71m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
22	东方沁园	低区	Q=40m ³ /h, H=73m, P=15KW	3	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW
			Q=12m ³ /h, H=75m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



23	嘉欣园	高区	Q=11m ³ /h, H=110m, P=5.5KW	3	CRI10-16 Q=10m ³ /h, H/Hmax=129.4/163m, P=5.5KW
		低区	Q=26m ³ /h, H=77m, P=11KW	4	CRI20-8 Q=21m ³ /h, H/Hmax=95.1/118m, P=11KW
			Q=9m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
24	黄阁翠园	低区	Q=26m ³ /h, H=70m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=9m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
25	长江花园	低区	Q=40m ³ /h, H=65m, P=11KW	2	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
26	沁园小区	低区	Q=18/h, H=53m, P=4KW	2	CRI15-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
27	竹沁苑	低区	Q=12m ³ /h, H=63m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
28	新龙岗花园	低区	Q=36m ³ /h, H=73m, P=11KW	4	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=82.4/109.2m, P=4KW
			Q=12m ³ /h, H=82m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



中标通知书及合同扫描件

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-01-016216003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深
水龙岗水务集团供水片区(一标段)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司

中标价: 5566.403405万元

中标工期: 200天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 8230418330437753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 197-4
2021年11月18日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械(集团)有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段)项目所需水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施经深圳市建森工程造价咨询有限公司以(公开/邀请)方式招标,经评标委员会评定,确定上海熊猫机械(集团)有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(如果有)
- (9) 合同其他附件(如果有)

二、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币:(大写)伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分,
(小写)¥55664034.05元,货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件(承包人的
投标报价清单)。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货

1. 交货方式：现场交货，承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45 日历天内完成当批次合同货物货到现场，210 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：承包人（中标人）收到中标通知书后，5日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45日历天内完成当批次合同货物货到现场，210日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式：汽车运输。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市龙岗区项目所在地。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；承包人承诺如发包人有要求时，在接到发包人电话通知之后的2小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后，如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准，则为验收合格；如不能达到设计要求和招标文件验收标准的，则发包人有权向承包人要求退货，因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后，由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人向发包人提供合同总价10%履约保函（有效期至竣工验收），发包人收到付款申请后15个工作日内支付至合同总价的25%作预付款。

3.2 每月25日前，承包人按实际到场货物申报进度款，发包人对实际到场货物清点验收合格后，按验收合格的货物合同金额进行支付，累计支付不超过合同总金额的60%。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成，经发包人确认符合验收标准并检验合格，双方签署验收证书后15个工作日内，发包人向承包人支付至合同总金额的75%。

3.4 工程通水水质检测合格，取得竣工验收报告后，发包人向承包人支付至合同总金额的 80%。

3.5 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至合同结算价的 95%。

3.6 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：_____ / _____。

1.2 培训地点： 龙岗区。

1.3 参加人员和人数： / 。

1.4 培训标准和要求： 合格。

八、保修责任和技术服务

1、 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（工作时间）。

6、 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、 其他专用合同条款中约定的责任。

9、 服务机构：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1) 本项目服务负责人：潘洪章 | 联系电话：13728779319 |
| 2) 本项目服务技术人员 1：熊毅 | 联系电话：13714967419 |
| 3) 本项目服务技术人员 2：梁富瑞 | 联系电话：13088902307 |
| 4) 技术负责人：李安 | 联系电话：13925202573 |

九. 违约责任

1、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

2、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

4、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10% 向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

5、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期，除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额100%的违约责任。

4. 本合同一式壹拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的，自交邮之日起3日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人(公章) 深圳市龙岗区水务集团有限公司



承包人(公章) 上海能宽机械(集团)有限公司



法定代表人或
授权委托人(签字): 晓木



法定代表人或
授权委托人(签字): _____



地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

地址: 上海市青浦区盈港东路6355号

电话: _____

电话: 021-59863888

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行: 农行上海赵巷支行

开户账号: 4000028519200010439

开户账号: 03779708016485327

签订地点: 深圳市龙岗区

3、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工二供设备采购及安装合同

宝安区优质饮用水入户工程（七期）
III 标施工

二供设备采购及安装合同

合同编号：BAYY 七(III)-CLCG-2022-004

甲 方：深圳市金源达建设集团有限公司

乙 方：上海熊猫机械(集团)有限公司

签约日期：2022 年 8 月 26 日

签约地点：广东省深圳市龙华区

甲 方：

乙 方：金源达

目 录

第一条 总则	2
第二条 设备信息.....	3
第三条 合同价款.....	4
3.2 合同单价包括	4
3.3 工程变更新增项目的价款确定方法	4
3.4 合同单价调整	5
第四条 质量要求	5
4.1 质量要求	5
4.2 缺陷责任期	6
4.3 保修期	7
第五条 合同工期.....	7
第六条 合同预付款	8
第七条 计量与支付	8
7.1 工程量中间计量	8
7.2 工程量结算	9
7.3 审计核减	9
7.4 合同价款支付	10
7.5 付款宽限期	10
7.6 指定收款账户	11
第八条 甲方责任.....	11
第九条 乙方责任.....	11
第十条 财务管理.....	14
第十一条 违约责任.....	15
第十二条 不可抗力.....	19
第十三条 争议与解决	19
第十四条 合同生效与终止.....	19
第十五条 合同附件与份数.....	20

甲 方:

乙 方: 

第三条 合同价款

3.1 合同总价(暂定)17708718.66元(大写:壹仟柒佰柒拾万捌仟柒佰壹拾捌元陆角陆分)。

3.1.1 本合同计价项目、计价单位、计价单价及均按附件二《工程量清单与计价表》执行,为完成本工程所需的全部费用已包含在附件二中,甲方无需再支付其它任何费用。

3.2 合同单价包括

本合同为单价合同,所约定的单价均已包括但不仅限于:

3.2.1 单价已含税额,乙方须向甲方提供真实有效、全额的发票。

3.2.2 包括本工程范围内的所有设备的深化设计、采购、运输、装卸、包中途转运(装卸车、运输等)、保管、安装、调试、试运行、检测检验、验收、缺陷修复、售后服务、管理费、保函手续费、保险费、利润、税金、质保等完成全部工作内容在内的费用。

3.2.3 包括工程设备安装的劳务、临时设施、材料、机械设备、安全保护措施及其它为了实施和完成本工程所有必须费用。

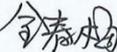
3.2.4 包括乙方派驻施工现场全部人员劳务关系的工资及其它所有费用。

3.2.5 包括合同明示或暗示的所有责任、义务和风险而发生的一切费用。除了本合同约定的计价项目外,其他为完成本工程的子目,作为本工程的附属工作,所需费用已包括在相应的计价项目内,不另行计价。

3.3 工程变更新增项目的价款确定方法

3.3.1 工程变更新增项目的工程量按以下方法确定:当《工程量清单与计价表》计价项目与设计图纸或现场不相符时,需满足以下全部条件,才能给乙方计价增加工程量。(1)相关主管单位已同意变更增加的计价项目,且完全办妥变更项目支付手续。(2)乙方实质上现场已经实施的变更项目,且实施工程量与变更工程量相符。如果现场完成工程少于变更工程量时,以实际完成工程数量计价。

3.3.2 工程变更新增项目的价款按以下方法确定:按业主批复同意,并经最终审计审批的相同计价项目的单价下浮(成套设备下浮24%、一体式供水设备下浮32%)作为双方的工程变更新增项目的计价单价。

乙 方: 

14.2 本合同具备以下全部条件自动终止:

- (1). 双方已经办理完成全部决算手续, 双方对手续中内容及数据不存在任何争议。
- (2). 双方已结清全部款价, 不存在债权债务关系。
- (3). 双方因本合同纠纷发生法律诉讼(如果有)已经判决生效, 并且已经超过上诉有效期。

第十五条 合同附件与份数

15.1 本合同附件是本合同的组成部分, 须与本合同其他条款一同阅读理解, 其具有同等法律效力。

15.2 本合同附件包括:

- (1). 附件一. 二次供水设施技术要求。
- (2). 附件二. 工程量清单与计价表。
- (3). 附件三. 安全生产协议。
- (4). 附件四. 营业执照等。

15.1 本合同项下的债权均不得转让, 也不得用于担保。

15.2 本合同一式五份, 甲方执有三份, 乙方执有两份, 具有同等法律效力。

(以下除签署页和附件外, 无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市金源达建设集团
有限公司

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗
社区成发园艺场 90255 号 117

法定代表人(签名):

联系方式: 林界忠 15889807987

税 号: 914403007755749074

开户银行: 建行深圳西丽支行

银行账号: 44201503500052506426

乙方(盖章): 上海熊猫机械(集团)有
限公司

单位地址: 上海市青浦区盈港东路 6355
号

法定代表人(签名):

联系方式: 金春梅 13632779581

税号: 913 100 001 321 644 452

开户银行: 农行上海赵巷支行

银行帐户: 037 797 080 164 853 27

乙 方: 金春梅

附件二:

工程量清单与计价汇总表

工程名称:宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工

序号	类别	小区\泵房名称	单位	合	备注
1	成套设备	3. 白金时代公寓-设备部分	元		
2		4. 宝豪华庭-设备部分	元		8
3		6. 都市翠海-设备部分	元		5
4		8. 鸿景园-设备部分	元	1	3
5		9. 丰华苑-设备部分	元		7
6		14. 冠城世家-设备部分	元		3
7		16. 泰华大厦-设备部分	元		1
8		18. 风采轩-设备部分	元		0
9		23. 新安湖商业城-设备部分	元		1
10		25. 深信泰丰大厦翡翠华庭-设备部分	元		5
11		26. 君逸世家-设备部分	元	1	6
12		40. 中怡名苑-设备部分	元		6
13		42. 金汇名园-设备部分	元		0
14		43. 48区威文大厦-设备部分	元		1
15		46. 凯旋城小区-设备部分	元	1	
16		47. 富通好望角-设备部分	元		
17		49. 御景湾花园-设备部分	元		
18		52. 西城上筑-设备部分	元		
19		56. 高发西岸花园1、3期-设备部分	元		
20		57. 佳华新村-设备部分	元		
21	一体式供水设备	1. 建兴楼	元	793	
22		39. 富民苑	元	124.70	
合计				17	8.66



工程量清单与计价表

附件二:

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工 小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						不含税 价(元)	税率(%)	含税单价 (元)
5	030807003036	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢暗杆硬密封闸阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1	12		24
6	031003010009	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN80 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	3			11
7	030807003037	低压法兰阀门	1.名称:静音式微阻缓闭止回阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN60 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	3	2		8
8	031003010010	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.材质:橡胶 3.规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1			5
9	030807003038	低压法兰阀门	1.名称:静音式微阻缓闭止回阀 2.材质:S30408 3.型号、规格:DN65 PN1.6Mpa 4.连接形式:法兰连接 5.其他:满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6.增加费:地下室增加费	个	1	1		
10	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.量程:0~1.6Mpa 3.增加费:地下室增加费	台	4	163.68		1
		分部小计	阀门-PN1.0Mpa					26077.02

金春梅

附件二:

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) III 标施工 小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)		
2	030109001008	离心式泵	1. 名称: S30408不锈钢变频水泵—单泵+电机(不含变频控制柜, 含电机调试) 2. 规格: Q=10.00m ³ /h, H=80.01m, P=5.5kW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫 4. 部件材质要求: 水泵过流部件宜选用耐腐蚀性能不低于S30408不锈钢或同等性能级别的其他材料制作 5. 电机能效: 不应低于现行国家标准GB 18613规定的II级能效标准 6. 水泵变频要求: 采用变频调速控制时, 水泵额定转速时的工作点应位于水泵高效区的末端 7. 水泵技术条件: 应符合现行国家标准GB/T 16907规定的I类技术条件, 并应符合现行国家标准GB 19762规定的能效及节能评价价值。 8. 水泵噪声: 应符合现行行业标准JB/T 8098规定的B级及以上标准。 9. 水泵振动: 水泵振动应符合现行行业标准水泵振动应符合现行行业标准JB/T 8097 规定的 B 级及以上标准安装后的水泵运行噪声需满足GB50118-2010中的规定。 10. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 11. 增加费: 地下室增加费	台	1	2	5	13%		
3	031002002004	设备支架	1. 名称: 变频供水设备底座 2. 材质: S30408不锈钢 3. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 4. 增加费: 地下室增加费	kg	42.39					
分部小计										
变频水泵设备—阀门										
阀门—PN1.6Mpa										
4	030807003035	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN80 PN1.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 6. 增加费: 地下室增加费	个	3					

李新成

附件二:

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) III 标施工

小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)
		给排水工程						
		设备部分						
		水泵机组						
		变频水泵设备-水泵						
1	030109001007	离心式泵	1. 名称: S30408不锈钢变频水泵-单泵+电机(不含变频控制柜, 含电机调试) 2. 规格: Q=28.29m ³ /h, H=80.01m, P=11.0kW 3. 减振装置形式、数量: 橡胶减振垫 4. 部件材质要求: 水泵过流部件宜选用耐腐蚀性能不低于S30408不锈钢或同等性能级别的其他材料制作 5. 电机能效: 不应低于现行国家标准GB 18613规定的II级能效标准 6. 水泵变频要求: 采用变频调速控制时, 水泵额定转速时的工作点应位于水泵高效区的末端 7. 水泵技术条件: 应符合现行国家标准GB/T 16907标准的I类技术条件, 并应符合现行国家标准GB 19762规定标准的能效及节能评价。 8. 水泵噪声: 应符合现行行业标准JB/T 8098规定的B级及以上标准要求。 9. 水泵振动: 水泵驱动应符合现行行业标准水泵驱动应符合现行行业标准JB/T 8097 规定的 B 级及以上标准要求后的水泵运行噪声需满足GB50118-2010中的规定。 10. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规程 11. 增加费: 地下室增加费	台				

金林林

附件二:

工程量清单与计价表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工 小区名称: 3. 白金时代公寓

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	
11	030807003039	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN100 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	3				7
12	030807003040	低压法兰阀门	1. 名称: 不锈钢暗杆硬密封闸阀 2. 材质: S30408 3. 型号、规格: DN65 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	1		2		93
13	031003010011	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶接头 2. 材质: 橡胶 3. 规格: DN100 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	3				79
14	031003010012	软接头(软管)	1. 名称: 可曲挠橡胶接头 2. 材质: 橡胶 3. 规格: DN65 PN1.0Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 其他: 满足设计图纸及二次供水设施技术规范 6. 增加费: 地下室增加费	个	1				73
15	030601002010	压力仪表	1. 名称: 真空压力表 2. 量程: 0.1~0.3Mpa 3. 增加费: 地下室增加费	台	4				76
分部小计									38
水池出水阀									
20	080902005004	变送器	1. 名称: 压力变送器 2. 规格: 4-20mA 0-1.6MPa 3. 类型: 成品 4. 增加费: 地下室增加费	个	2				70

4、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段设备清单

深圳市罗湖二供提标改造工程（第三阶段）（施工）I 标段水泵选型确认表										
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市路野建设集团有限公司										
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	怡都大厦	12	77	4	二用一备	SRI10-12	12	77	4	二用一备
2	凯悦华庭	26	131	15	二用一备	SRI32-8	26	131	15	二用一备
		9	132	5.5	一辅	SRI10-16	9	132	5.5	一辅
3	深圳办综合楼	10	111	5.5	二用一备	SRI10-14	10	111	5.5	二用一备
4	城市天地广场低区	37	130	18.5	三用一备	SRI32-10	37	130	18.5	三用一备
		13	130	11	一辅	SRI15-10	13	130	11	一辅
5	城市天地广场高区	36	168	30	三用一备	SRI32-13	36	168	30	三用一备
		12	170	11	一辅	SRI15-14	12	170	11	一辅
6	深华商业大厦低区	8	104	4	二用一备	SRI10-12	8	104	4	二用一备
7	深华商业大厦高区	7	146	5.5	二用一备	SRI5-32	7	146	5.5	二用一备
8	双城世纪大厦中区	32	105	15	三用一备	SRI32-8-2	32	105	15	三用一备
		11	105	5.5	一辅	SRI10-14	11	105	5.5	一辅

9	双城世纪大厦高区	24	132	15	三用一备	SRI20-12	24	132	15	三用一备
		8	132	5.5	一辅	SRI10-14	8	132	5.5	一辅
10	万科深南广场西塔中区	70	128	37	一用一备	SRI64-6	70	128	37	一用一备
11	万科深南广场东塔中区	60	128	30	一用一备	SRI64-6-2	60	128	30	一用一备
12	万科深南广场西塔高区	15	85	5.5	三用一备	SRI15-7	15	85	5.5	三用一备
13	万科深南广场东塔高区	14	85	5.5	二用一备	SRI15-7	14	85	5.5	二用一备
14	深圳国际商业大厦东塔	26	78	11	二用一备	SRI32-5-2	26	78	11	二用一备
		9	80	3	一辅	SRI10-9	9	80	3	一辅
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司（牵头单位） 深圳市路野建设集团有限公司 项目经理：  日期 2020 年 2 月 25 日						设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 项目负责人：  日期 2020 年 2 月 28 日				
监理单位：中新创达咨询有限公司 总监工程师：  日期 2020 年 3 月 4 日						建设单位：深圳市罗湖区水务局 （或代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司） 项目负责人：  日期 2020 年 3 月 7 日				

中标通知书及合同扫描件

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160014001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1823.369138万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：萧润钶



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查验码: 8668848631281940

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野
建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原辖区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分(¥18233691.38元) 其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分(¥291521.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分 (¥925882.94元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码:518031

法定代表人:

承包人:(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码:201799

法定代表人:



委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）



组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

5、大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)
设备清单

附件一：设备清单

序号	地点	名称	规格型号	单位	数量	属性	成套设备			合计(元)
							成套泵组 (元/套)	PLC柜 (元/台)	双电源配电 柜(元/台)	
1	佳兆业假日广 场二号泵房	高区生活变频 主泵	Q=21m ³ /h, H=90m , N=11KW	台	3	二用一备一 辅				
		高区生活变频 辅泵	Q=7m ³ /h, H=90m, N=3KW	台	1					
		低区生活变频 主泵	Q=28m ³ /h, H=63m , N=11KW	台	3	二用一备一 辅				
		低区生活变频 辅泵	Q=10m ³ /h, H=63m , N=3KW	台	1					
2	岭澳花园	智慧集成泵房 生活主泵	Q=19m ³ /h, H=45m N=4.0kw	台	3	二用一备				
3	枫浪山花园(二 期)	高区生活变频 主泵	Q=12m ³ /h, H=48m , N=3KW	台	3	二用一备				
4	下沙安置村A区	高区生活变频 主泵	Q=16m ³ /h, H=90m , N=11.0KW	台	4	三用一备一 辅				
		高区生活变频 辅泵	Q=5m ³ /h, H=90, N =2.2KW	台	1					
		低区生活变频 主泵	Q=16m ³ /h, H=65m , N=5.5KW	台	4					
		低区生活变频 辅泵	Q=5m ³ /h, H=65, N =2.2KW	台	1					
5	下沙安置村B区	高区生活变频 主泵	Q=24m ³ /h, H=90m , N=11.0KW	台	4	三用一备一 辅				
		高区生活变频 辅泵	Q=8m ³ /h, H=90, N =4.0KW	台	1					
		低区生活变频 主泵	Q=24m ³ /h, H=65m , N=7.5KW	台	4					
		低区生活变频 辅泵	Q=8m ³ /h, H=65, N =2.2KW	台	1					
6	佳兆业假日广 场一号泵房	高区生活变频 主泵	Q=8m ³ /h, H=88m, N=4KW	台	4	三用一备				
		低区生活变频 主泵	Q=13m ³ /h, H=65m , N=4KW	台	4					
7	南沙兴苑	高区生活变频 主泵	Q=12m ³ /h, H=85m , N=5.5KW	台	3	二用一备				
		低区生活变频 主泵	Q=15m ³ /h, H=60m , N=5.5KW	台	3					

8	璞岸花园一期	高压生活变频主泵	Q=11m ³ /h, H=108m, N=5.5KW	台	4	三用一备
		低压生活变频主泵	Q=11m ³ /h, H=70m, N=4KW	台	4	
9	璞岸花园二期	高压生活变频主泵	Q=11m ³ /h, H=92m, N=5.5KW	台	3	二用一备
		低压生活变频主泵	Q=11m ³ /h, H=70m, N=4KW	台	3	
10	枫浪山花园(一期)	生活变频主泵	Q=18m ³ /h, H=64m, N=5.5KW	台	3	二用一备一辅
		生活变频辅泵	Q=6m ³ /h, H=64m, N=2.2KW	台	1	
11	山海名苑	高压生活变频主泵	Q=14m ³ /h, H=105m, N=7.5KW	台	3	二用一备
		低压生活变频主泵	Q=15m ³ /h, H=70m, N=5.5KW	台	3	
12	滨海阳光园	生活变频主泵	Q=12m ³ /h, H=83m, N=4KW	台	4	三用一备
13	滨海盛世名苑	生活变频主泵	Q=12m ³ /h, H=62m, P=4kW	台	3	二用一备
14	千禧大厦	生活变频主泵	Q=10m ³ /h, H=73m, N=4KW	台	3	二用一备
15	东丽观海	生活变频主泵	Q=14m ³ /h, H=70m, N=5.5KW	台	4	三用一备
16	华侨海景山庄	生活变频主泵	Q=27m ³ /h, H=74m, P=11KW	台	3	二用一备一辅
		生活变频辅泵	Q=9m ³ /h, H=74m, P=4KW	台	1	
总价：壹仟叁佰零捌万捌仟贰佰捌拾陆元					90	合计

合同扫描件

合同编号: JA-DPERGC-001

二次供水成套机组及控制系统供货

合同书

买方: 深圳建安置业工程有限公司

卖方: 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

工程名称: 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)

广东 深圳

二〇二二年一月



二次供水成套机组及控制系统供货合同

买方：深圳建安置业工程有限公司

签订地点：深圳

卖方：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

签订日期：2022年1月14日

深圳建安置业工程有限公司在大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）中所需二次供水成套机组及控制系统设备经买卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

1、供货清单

本合同总金额为人民币 13088286.00 元（大写：人民币 壹仟叁佰零捌万捌仟贰佰捌拾陆元整）。

合同货物详细目录及销售价格见：附件一设备清单。

合同货物技术描述见：附件二技术协议。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包括但不限于所有成本、货物（含辅材）的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输、装卸、调试、指导试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费。

2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

3、包装

3.1 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变质。包装应采取防震、抗压及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运、装卸及长途运输。

3.2 卖方应承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

4、装运

- 4.1 卖方负责安排运输并承担运输费、保险费等相关费用。货物发运前，卖方应至少提前 7 天以书面形式通知买方有关合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称、发运日期及预计抵达日期等情况，并提出合理的现场存放条件以便买方提前做好准备。
- 4.2 卖方应在货物装运后 24 小时内以传真形式将合同号、货物名称、数量、箱数、毛重、体积和启运日期通知买方。
- 4.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损、灭失的风险由卖方承担。
- 4.4 卖方必须将送货地址、行车路线等详细告知承运人，如果交接现场无卖方人员，买方有权不予配合。
- 4.5 所有管道、管件、阀门及其它设备的端口必须用保护盖或其他方式妥善防护。
- 4.6 对于特殊物品（易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境温度和震动有特殊要求的设备或物品）必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

5、交货

- 5.1 分批交货，第一批货于 2021 年 12 月 31 日前到货（佳兆业假日广场二号泵房、枫浪山花园（二期）、岭澳花园），剩余设备于 2022 年 3 月 30 日前陆续到货，按照现场实际要求到货。
- 5.2 合同设备交货时，卖方应提供以下资料，包括但不限于下述文件 5 份（同时提供电子版）：
装箱单、合格证（进口设备提供出厂测试报告）、检测报告、图纸、说明书、操作维护手册。
进口设备还须提交报关单、商检证明、原产地证明以及图文资料的中文译本。
- 5.3 货物运抵项目现场移交后的保管责任由卖方负责，卖方应按通知单上列明的存放条件做好货物的现场保管工作。

6、检验

6.1 工厂检验

- 6.1.1 在交货前，卖方应对所有合同设备的质量、规格、性能、数量等按照技术规范要求进行严格的检验，并出具检验结果、数据和正式的出厂合格证书。出厂合格证书不作为货物的最终检验依据。
- 6.1.2 发货前检验：买方有权对主要产品进行发货前的检验，卖方应邀请不少于 5 人的买方人员到卖方工厂检查制造工艺、原材料质量和产品质量以及产品出厂试验（但不作为最终验收），检查合格产品才允许出厂。卖方应为买方上述检查提供便利条件，相关手续、行程、费用等全部

由卖方承担，设备验货、设计联络、技术培训的费用包括在投标总价中，全程费用包干（含医疗、安全保险费等），时间安排在合同签订时或另行协商确定。

6.2 商品检验

6.2.1 属法定检验商品，卖方负责商检的全部事宜并承担全部费用。

6.2.2 对于非法定检验商品，到货后由买方、监理、施工方、卖方共同检验。买方有权指定商检机构或者第三方检测机构进行检验鉴定，相关费用由卖方承担。

6.2.3 卖方必须安排专人负责合同设备的清点、试验等现场交接事宜。

6.3 到货检验

到货后由买方、监理、卖方共同检验。若发现问题，买方将指定商检机构进行检验鉴定，相关费用由卖方承担。

7、指导安装、调试与验收

7.1 卖方负责合同设备的保管、指导安装和调试。

7.2 买方提前 5 个工作日通知卖方到场进行指导安装和调试，卖方必须按照买方要求指派专业人员按时到场。

7.3 所有合同设备均应在安装后按照技术规范要求进行调试，以证明其适用性和保证值。

货物单机调试验收：货物全部调试合格并得到买方认可。货物的验收标准按招标文件技术要求执行并参照国家或行业相关标准。

货物通水调试验收：货物通水调试合格并得到买方认可。货物的验收标准按招标文件技术要求执行并参照国家或行业相关标准。

验收合格条件：

- (1) 性能测试和设备调试验收时出现的问题已解决。
- (2) 已提交了合同规定的全部货物的资料。
- (3) 招标文件规定的培训任务已经完成。
- (4) 调试过程中使用的专用工具已全部转移给买方使用。

7.4 如果由于卖方的原因导致合同设备的任何部分未能无故障地通过调试，买方有权要求卖方对该部分进行维修或更换，由此产生的一切费用由卖方承担。

7.5 合同设备安装调试完毕，检测合格，符合招标文件及合同技术协议要求的，买方应出具验收合格报告。但该报告不能免除卖方对由于设计、工艺或材料的缺陷而在后续产生的故障或质量问题所应承担的责任。如果买方发现货物内在的、非显而易见的损坏，或者货物的质量与合同规

定不符，或者在货物质量保证期内证实货物是有缺陷的（包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等），买方有权要求卖方免费更换有缺陷的货物或部件。买方应在发现该情况之日起三日内以书面形式通知卖方，卖方应在收到买方通知后十日内免费更换有缺陷的货物或部件，相关费用由卖方承担。

7.6 技术培训

合同设备交接前，卖方应提供人员培训计划，明确培训内容、资料、人员等，保证甲方运行人员能对设备的维护保养、检修及实际运行操作获得全面的知识了解，能够进行设备的操作、测试和维修，保证系统稳定运行。

卖方承诺按照以下规定为买方提供技术培训，并不收取任何费用。

培训时间：买方根据实际情况确定，共 6 人/2 天*8 小时

培训地点：买方根据实际情况确定

参加人员和人数：买方根据实际情况确定

培训标准和要求：买方根据实际情况确定

8、质量保证

8.1 卖方保证所供货物是原厂出产的、全新的、未使用过的、并完全符合买方要求和合同规定，如无相应技术规范，应符合中华人民共和国国家最新标准及规范要求。

8.2 卖方保证所有技术资料完整、清晰、正确。

8.3 质保期：所有合同设备竣工验收合格之日起 24 个月。质保期内因卖方的原因导致设备出现质量或技术问题，卖方免费维护、更换产品，如必须完全停止运行，或卖方未能及时维修、替换缺陷设备，该质保期相应延长。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。对于隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发现缺陷，即使质量保证期已过，由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷、安装缺陷造成的故障，仍由卖方免费负责维修，直至解决故障。逾期处理的，买方有权自行或委托第三方处理，费用由卖方支付。

8.4 在质保期内发生问题，卖方必须于 24 小时内响应买方的故障通知，并派遣有经验的技术人员携带必备的工具和资料无条件到场服务。逾期处理的，买方有权自行或委托第三方处理，费用由卖方支付。

8.5 在质保期满后 30 天内，买方因在质保期内发现合同设备有缺陷而出具的索赔证明仍然有效。

8.6 如发现设备未按照技术规范使用、保养及维护要求进行，卖方不承担质保责任。

9、侵权与保密

- 9.1 卖方应保证，买方在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权、著作权或其它知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉，卖方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律及经济损失。
- 9.2 除了卖方为执行合同所雇人员外，在未经买方书面同意的情况下，卖方不得将合同或任何与合同有关的资料（包括污水厂运行水量和水质等数据）透露给与履行本合同无关的任何人。

10、违约和索赔

- 10.1 对于合同设备在装运、检验、安装、调试、验收、质保期等任一阶段，由于卖方原因，导致设备出现任何质量问题，买方有权提出索赔。卖方应根据买方要求，承担维修、增补、更换设备所需的一切费用，包括利息、银行费用、运费、保险费、检验费、仓储费、保管费、装卸费等。由于买方原因，卖方负责免费维修，设备材料成本费用由买方承担。
- 10.2 如果买方提出索赔通知后 7 天内卖方未能予以答复，则视为卖方已接受该索赔。
- 10.3. 延期交货的违约责任
- 如卖方未按合同规定的交货日期向买方交货时，违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收，但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，买方有权解除合同。卖方支付逾期交货违约金并不免除卖方交货的责任。
- 10.4 卖方提供的设备及零部件有以下情形的，卖方应向买方支付合同总额的 10% 的违约金：
- (1) 设备及零部件不是甲方要求的品牌的；
 - (2) 设备及零部件不是全新的或存在质量问题的；
 - (3) 设备及零部件侵犯第三人知识产权的；
 - (4) 设备及零部件无合法来源的（合法来源是指能提供有效票据、证明文件等资料）；
- 10.5 卖方提供的设备存在质量问题，并经其更换或维修且安装到位后，经调试运行三个月后，仍达不到买方招标文件及合同技术协议的要求，无法通过验收的，买方有权单方解除合同，卖方应在合同解除后十个工作日内向买方退还已支付的所有合同款项，并向买方支付合同总额的 20% 的违约金。

11、付款

- (1) 本合同的预付款比例为签约合同价的 10%（¥1308828.6 元）；

(2) 合同进度款按月支付;卖方应在每月20日前申报到货进度。到货进度经项目现场负责人审核后,按买方审核实际到货合同金额的60%支付;

(3) 验收款:工程竣工验收且结算资料经结算审核后,工程款支付至经结算审核价的97%(若发财局对该项目进行结算评审则待造价咨询单位完成结算审核后支付至结算审核价的90%,待发财局结算评审后再支付至发财局结算评审价的97%)。如前期支付已超过结算审核价的97%的,卖方应立即返回多支付的部分。

(4) 剩余3%作为工程质量保证金,质保期结束后,经买方确认已完成维保任务,买方支付合同余款3%。

(5) 在买方向卖方支付合同价款前,卖方向买方开具税率 13% 增值税 专用 发票。卖方应
按照甲方要求,及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因卖方开具发票不及时给甲
方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,卖方需向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、
滞纳金、罚款及相关损失等。否则,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

卖方向甲方开具的增值税专用发票,卖方必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价
款等内容与本合同相一致。卖方须对发票的真实性、合法性负责,并按税务局要求按时缴纳税款。因
卖方开具的发票不规范、不合法、发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,
卖方须承担以下责任:

- ①承担发票失控产生的增值税、所得税、滞纳金等补缴税款;
- ②向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等;
- ③卖方需依法向甲方重新开具增值税发票;
- ④卖方承担因不真实交易导致虚开增值税发票相应的刑事法律责任,甲方保留对卖方追诉的权利。

卖方负责人: 潘洪章(卖方公司负责人), 联络电话: 13728779319, 并后附身份证
复印件。

卖方业务员: / (卖方该合同经办人), 联络电话: /, 并后附身份证复印
件。

11.3、卖方按照合同规定负责与买方办理质量验收、规格、数量等签证手续(双方签认的收货单)。

买方及买方所属项目部、卖方三方共同对当期实际进场货物数量、金额等进行汇总,并对汇总
结算清单进行签字及盖章确认,卖方须在每月25日前将结算单报买方审核签认。

支付货款前,卖方必须向买方提交按合同约定的增值税专用发票以及与当期付款金额一致的收
款收据。买方按合同条款约定对单据的真实性、准确性进行核实,确认无误后,办理付款审批
手续。

12、转让与分包

12.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分或全部转让其在本合同项下的义务。

12.2 卖方在未得到买方书面同意的情况下，不得进行转包或对合同的任何一部分进行分包。

13、免责条款

13.1 不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

13.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。

13.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

13.4 合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

14、合同争议的解决

14.1 所有与本合同有关的争议，买卖双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，该争议提交买方所在地的人民法院诉讼。诉讼过程中发生中律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担。

14.2 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续执行。

15、合同生效及其他

15.1 本合同自买卖双方法定代表人或授权代表签字并盖章后即告生效。

15.2 本合同的附件以及所有经买卖双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术协议、图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

15.3 本合同原件一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份，均具同等法律效力。

买方（公章）：深圳建安置业工程有限公司

代表人或授权委托人（签字）：

现场施工代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001524

税号：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417 0755-28990286

电话：0755-28990286

传真：

日期：

卖方（公章）：上海能猫机械集团销售有限公司深圳分公司

法定代表人或授权人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：农业银行深圳竹子林支行

银行账号：4100 71000 4001 3766

税号：91440300093530181Q

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 D 栋 1805

电话：13728779319

传真：

日期：2022.1.14

深圳分公司与集团关系证明

公司关系证明

兹有本公司上海熊猫机械（集团）有限公司与上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司关系证明如下：

- 母公司与子公司关系
- 子公司与子公司关系
- 总公司与分公司关系
- 分公司与分公司关系
- 集团全资控股关系
- 同一品牌旗下公司
- 其他关联关系：_____

总公司（盖章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

日期： 2022 年 12 月 8 日



分公司（盖章）上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期： 2022 年 12 月 8 日



合同扫描件

合同编号: _____

二次供水成套机组及控制系统采购

合 同 书

工程名称: 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造

工程施工三标段

买方: 深圳市晨龙信息科技有限公司

卖方: 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

广东深圳

二〇二四年十月



二次供水成套机组及控制系统供货合同

买方：深圳市晟龙信息科技有限公司

签订地点：深圳

卖方：上海德猫机械集团销售有限公司深圳分公司

签订日期：2024年10月18日

深圳市晟龙信息科技有限公司在光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段中所需二次供水成套机组及控制系统设备双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

1、供货清单

本合同总金额为人民币**11503014.00元**（大写：**人民币壹仟壹佰伍拾万叁仟零壹拾肆元整**）。

合同货物详细目录及销售价格见：附件一设备清单。

合同货物技术描述见：附件二技术协议。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用，包括但不限于所有成本、货物(含辅材)的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输、装卸(货物运至现场，不含卸货至泵房内及二次搬运)、接线、调试、指导试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费。

2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

3、包装

- 1.1 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变质。包装应采取防震、抗压及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运、装卸及长途运输。
- 3.2 卖方应承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

4、**装运**

- 4.1 卖方负责安排运输并承担运输费、保险费等相关费用。货物发运前，卖方应至少提前7天以书面形式通知买方有关合同号、货物名称、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称、发运日期及预计抵达日期等情况，并提出合理的现场存放条件以便买方提前做好准备。
- 4.2 卖方应在货物装运后24小时内以传真形式将合同号、货物名称、数量、箱数、毛重、体积和启运日期通知买方。
- 4.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损、灭失的风险由卖方承担。
- 4.4 卖方必须将送货地址、行车路线等详细信息告知承运人，如果交接现场无卖方人员，买方有权不予配合。
- 4.5 所有管道、管件、阀门及其它设备的端口必须用保护盖或其他方式妥善防护。
- 4.6 对于特殊物品(易燃、易爆、有毒物品及其它危险品和运输过程中对温度等环境温度和震动有特殊要求的设备或物品)必须特别标明其品名、性质、特殊保护措施、保存方法以及处理意外情况的方法。

5、**交货**

- 5.1 分批交货，第一批货于2024年10月25日前到货(光明轩、御山公馆)，第二批货于2024年11月10日前到货，剩余设备于2025年3月30日前陆续到货，具体按照现场实际要求到货。
- 5.2 合同设备交货时，卖方应提供以下资料，包括但不限于下述文件5份(同时在发货前提供电子版)
装箱单、合格证(进口设备提供出厂测试报告)、检测报告、图纸、说明书、操作维护手册。
进口设备还须提交报关单、商检证明、原产地证明以及图文资料的中文译本。
- 5.3 货物运抵项目现场移交后的保管责任由买方负责，卖方应按通知单上列明的存放条件做好货物的现场保管工作。

6、**检验**

- 6.1 工厂检验
 - 6.1.1 在交货前，卖方应对所有合同设备的质量、规格、性能、数量等按照技术规范要求进行严格的检验，并出具检验结果、数据和正式的出厂合格证书。出厂合格证书不作为货物的最终检验依据。
 - 6.1.2 发货前检验：买方有权对主要产品进行发货前的检验，卖方应邀请不少于5人的买方人员到卖方工厂检查制造工艺、原材料质量和产品质量以及产品出厂试验(但不作为最终验收)，检

及本合同各方不应对不可抗力防止并不能避免或克服的一切其他事件。

- 13.2任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应及时通知另一方，并在不可抗力发生后21天内以书面形式向另一方提供书面情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度说明。
- 13.3发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。
- 13.4合同各方应根据不可抗力对合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

14、合同争议的解决

- 14.1所有与本合同有关的争议，买卖双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，该争议提交买方所在地的人民法院诉讼。诉讼过程中发生中律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担。
- 14.2诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续执行。

15、合同生效及其他

- 15.1本合同自买卖双方法定代表人或授权代表签字并盖章后即告生效。
- 15.2本合同的附件以及所有经买卖双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术协议、图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等)均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。
- 15.3本合同原件一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份，均具同等法律效力。

买方(公章): 深圳市皇龙信息科技有限公司

代表人或授权委托人(签字): 

现场施工代表(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

银行账号: 44201525500052511178

税号: 91440300586718422F

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2411

电话: 0755-26495423

传真:

日期:

卖方(公章): 上海熙浦机电集团有限公司销售分公司

法定代表人或授权人(签字): 

委托代理人(签字):

开户银行: 农业银行深圳竹子林支行

银行账号: 41007100040013766

税号: 91440300093530181Q

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河WORLD二期D栋1805

电话:

传真:

日期:

深圳分公司与集团关系证明

公司关系证明

兹有本公司上海熊猫机械（集团）有限公司与上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司关系证明如下：

- 母公司与子公司关系
- 子公司与子公司关系
- 总公司与分公司关系
- 分公司与分公司关系
- 集团全资控股关系
- 同一品牌旗下公司
- 其他关联关系：_____

总公司（盖章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

日期：2022年12月8日

分公司（盖章）上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期：2022年12月8日

4、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	项目经理 姓名	备注
1	石首市乡镇生活 污水处理项目（厂 区建设）	市政管网	7335.4 万元	2020年5月 20 日	刘新星	
2	石首市乡镇生活 污水处理项目（配 套管网建设）	市政管网	27851.96 万元	2020年5月 20 日	刘新星	

项目经理（建造师）简历表：

姓名	刘新星	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	高级工程师 (市政公用工程)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503199010286217	手机号码	18673880448
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1452017201810411				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
石首博世科水务有限公司/ 石首市住房和城乡建设局	石首市 乡镇生 活污水 处理项 目（厂 区建 设）	7335.4 万元	2020年5月20日	已完	合格
石首博世科水务有限公司/ 石首市住房和城乡建设局	石首市 乡镇生 活污水 处理项 目（配 套管网 建设）	27851.96 万元	2020年5月20日	已完	合格

刘新星

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建科工集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中建科工集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1452017201810411

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月10日

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年02月06日

2024-02-07 - 增项注册 - 公路工程
中建科工集团有限公司

2024-01-12 - 重新注册 - 市政公用工程
中建科工集团有限公司

2023-12-27 - 注销手续 - 已注册专业
广西博世科环保科技股份有限公司

业绩：石首市乡镇生活污水处理项目

合同：

建设工程项目经理变更申请表

编号：2019 001

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目	施工许可证	4210811901230203 SX 007
工程地点	石首市十三个乡镇	建筑面积	/
工程规模	/	形象进度	厂区工程39%；管网工程78%
建设单位	石首市住房和城乡建设局	联系电话	13886622383
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	联系电话	13307153166
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	联系电话	0771-3225158
原项目经理	贾建有	继任项目经理	刘新星
执业资格名称	注册一级建造师	执业资格名称	注册一级建造师
执业资格注册编号	桂145151506170	执业资格注册编号	桂145171810411
身份证	220104197111052633	身份证	432503199010286217
变更原因及申请	<p>由于本项目原项目经理即将去国外学习，无法顺利到岗履行正常的岗位职责，为确保工程按质按量按期完成，特申请项目经理由贾建有变更为刘新星。</p> <p>变更单位负责人：  (公章) 2019年2月20日</p>		
继任项目经理声明	<p>我是刘新星，目前没有在建项目中担任项目经理，特此声明。</p> <p>签名：  2019年2月24日</p>		
监理单位意见	<p>同意，请甲方批示。</p> <p>项目负责人：  (公章) 2019年2月25日</p>		
建设单位意见	<p>同意变更。</p> <p>(公章) 2019年3月8日</p>		

石首市乡镇生活污水处理项目

施工总承包合同

发包人(全称): 石首博世科水务有限公司

承包人(全称): 广西博世科环保科技股份有限公司

签订时间: 2018 年 月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称):石首博世科水务有限公司

承包人(全称):广西博世科环保科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石首市乡镇生活污水处理项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:石首市乡镇生活污水处理项目。

2.工程地点:石首市东山镇、调关镇、桃花山镇、大垸镇、新厂镇、横沟市镇、天鹅洲生态旅游经济开发区、小河口镇、南口镇、久合垸镇、高基庙镇、团山寺镇、高陵镇等13个乡镇。

3.工程承包范围:

经图审合格的本项目施工图范围内全部工程,包括:

本项目东山镇、调关镇、桃花山镇、大垸镇、新厂镇、横沟市镇、天鹅洲生态旅游经济开发区、小河口镇、南口镇、久合垸镇、高基庙镇、团山寺镇、高陵镇等13个乡镇污水处理厂工程的测量、勘测、土建、工程设备采购与安装、工程调试等工作。

各乡镇污水处理设施建设规模及内容

序号	名称	建设规模(m ³ /d)
1	东山镇污水处理厂	2500
2	调关镇污水处理厂	1500
3	桃花山镇污水处理厂	500
4	大垸镇污水处理厂	1000
5	新厂镇污水处理厂	2000
6	横沟市镇污水处理厂	1000
7	天鹅洲生态旅游经济开发区污水处理厂	300
8	小河口镇污水处理厂	1200
9	南口镇污水处理厂	500
10	久合垸镇污水处理厂	500
11	高基庙镇污水处理厂	1000
12	团山寺镇污水处理厂	1000
13	高陵镇污水处理厂	1000
	合计	14000



4. 工程承包方式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数：425天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为
人民币（大写）柒仟叁佰叁拾伍万肆仟元整（¥73,354,000.00元），具体以实际工程量竣工
结算审计金额为准。

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贾建有。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省石首市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：石首博世科水务有限公司

法定代表人或委托代理人：詹磊

地址：石首市绣林办事处文生巷 65 号

电话：0716-7888980

传真：0716-7888980

邮政编码：434400

开户银行：中国建设银行股份有限公司石首山南支行

开户名称：石首博世科水务有限公司

银行帐号：42050162708600000071

承包人（公章）：广西博世科环保科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人：宋海

地址：南宁市高新区科兴路 12 号

电话：0771-3222563

传真：0771-3222563

邮政编码：530007

开户银行：北京银行深圳分行营业部

开户名称：广西博世科环保科技股份有限公司

银行帐号：20000026908000020895045



扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：武汉金龙建设监理有限责任公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理专业甲级；

联系电话：13237258289；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.2 设计人：

名 称：湖南博世科环保科技有限公司；

资质类别和等级：市政行业专业甲级；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：按设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：施工临时租地及合同履行中确定的。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、本省、本市颁布的建筑工程、市政公用工程有关规范、标准和规程。

1.5 合同文件的优先顺序



合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 招标文件（含工程量清单及答疑纪要）；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸及图纸会审纪要；
- (8) 承包人投标文件及其附件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 月 日前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4份；

发包人向承包人提供图纸的内容：石首市东升镇、调关镇、桃花山镇、大坡镇、新厂镇、横沟市镇、天鹅洲生态旅游经济开发区、小河口镇、南口镇、久合坡镇、高基庙镇、团山寺镇、高陵镇等13个乡镇污水处理厂构筑物施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明，竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给监理人；在颁发工程接收证书之前，承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可；

承包人提供的文件的期限为：竣工验收前20个工作日；

承包人提供的文件的数量为：4份；

承包人提供的文件的形式为：电子版一份，纸质版四份；

发包人审批承包人文件的期限：10个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人负责。



1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：廖光云；

承包人接收文件的地点：石首市绣林办事处文生巷 65 号；

承包人指定的接收人为： ；

监理人接收文件的地点：石首市山南小区 128 号 ；

监理人指定的接收人为：张宏喜 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人在不影响承包人施工的前提下，可自由出入现场。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内交通由承包人负责，场外交通由发包人向石首市人民政府协调。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

1.9.2 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：发包人免费使用，但不得用作商业用途。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：依据项目所在地工程造价管理机构规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：詹磊；

身份证号：511203198109255718 ；



职务：法定代表人；

联系电话：13471146679；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：签署本合同，监管承包人施工。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：4月30日前。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(6) 承包人应履行的其他义务：承包人应按照国家政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：贾建有；

身份证号：220104197111052633；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：桂145151506170；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：桂建安B(2015)0005482；

联系电话：0771-3299118；

电子信箱：bok@bosco.cc；

通信地址：南宁市高新区科兴路12号；

3.3 分包

3.3.1 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。



4. 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求

承包人应于每月五日前向发包人和监理工程师提交上一个月的进度报告和修订后下一个月的进度计划。

承包人应于工期每周五前向发包人和监理工程师提交上一周的进度报告和修订后下一周的进度计划。

5. 材料与设备

5.1 材料与工程设备的保管与使用

5.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包方承担。

5.2 样品

6. 变更和合同价格调整

6.1 变更范围

6.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本款约定进行变更：

- ①增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- ②取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- ③改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- ④改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- ⑤改变工程的时间安排或实施顺序。
- ⑥因甲方或政府原因导致工期延长，致使市场人工、材料等成本增加。

双方根据本工程特点，商定的其他变更范围：若发包人提出超过本合同范围的变更，则以签证形式作为结算依据或另行签订补充协议。

发包人可口头形式发出紧急性变更指令的，须在 48 小时内以书面方式确认此变更，并送交承包人项目负责人。

发包人在接到承包人书面报告后的 14 天内，未能批准承包人的变更估算和(或)竣工日期延长亦未



说明理由的，自接到该报告的第 15 天后，视为发包人批准。承包人对发包人批准的变更费用、竣工日期的延长存有争议时，双方应友好协商解决。

6.2 变更价款确定

6.2.1 变更价款约定的其他方法：因相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）工程量清单及工程造价以石首市财政投资评审中心及其认可中介机构审定为准；（2）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（3）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（4）合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额（土石方工程除外），其中材料价格按施工期间的《石首工程造价信息》相应价格信息进行计算；《石首工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目的单价必须经发包人审定。

6.2.2 政策性风险调整：工程施工期间，如遇涉及到工程造价增、减的法律、法规及政策性文件调整，工程价款作相应的调整。

6.2.3 材料风险及调整方式：施工期间内主要材料平均价（施工期间《石首工程造价信息》公布的信息价平均值）与施工图预算采用的材料价偏差在±5%内（含±5%）不调整；价格偏差超过±5%，按施工期间内主要材料信息价算术平均值与施工图预算采用的材料价实际偏差调整价格差额及相应的税金。

7. 本工程计价依据如下：

7.1 设计图纸及相关标准、规范、技术资料。

7.2 建设项目设计概算编审规程（CECA/GC2-2007）。

7.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

7.4 鄂建办[2018]27号关于发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》等 8 项定额的通知。

7.5 鄂建办[2018]27号关于发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》等 8 项定额的通知。

7.6 2018 版的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省



建筑安装工程费用定额》等八项定额。

7.7 鄂建文(2018)24号《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、湖北石首工程造价信息(2018年8月)、湖北荆州工程造价信息(2018年8月)。

8. 工程款支付

8.1 预付款

8.1.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的20%，非同步开工的单体项目，具体支付日期以单体项目实际开工日期为准。

8.1.2 工程进度款支付

- a、按月支付，月计量期指上月20日至本月19日。
- b、任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。
- c、已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。
- d、各月工程进度款支付由发包人根据经各方审核确认的承包人当期实际完成工程进度款的80%（含预付款）比例进行支付。各月的合同外工程进度款支付额度按已完成工程量价款的70%。
- e、工程竣工验收合格，工程款支付至签约合同价的80%。
- f、工程竣工验收合格后，承包人提交所有竣工材料及结算资料，发包人审核确认并经政府审计部门审定。支付至审计结算价的97%。留有工程结算价的3%作为质量保证金，质量保证金在保修期满后支付给承包人，质量保证金不计利息。

以上款项承包方需向发包方按内容开具正规发票。

9. 竣工结算

9.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：审计报告发出后7天内提交4份竣工付款申请单。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算审计总价、已支付工程进度款、应扣留的工程质量保证金、应支付的竣工付款金额。

9.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：14天。

发包人完成竣工付款的期限：14天。



9.3 最终结清

9.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

9.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：14天内。

10. 缺陷责任期与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

10.2 保修

10.2.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

10.2.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

11. 争议解决

11.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向石首市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向本工程所在地人民法院起诉。



工程质量保修书

发包人（全称）：石首博世科水务有限公司

承包人（全称）：广西博世科环保科技股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目，具体保修的内容，双方约定如下：双方签订的施工总承包合同内的所有工程项目内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包



人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): 石首博世科水务有限公司

法定代表人或委托代理人: 詹磊

地址: 石首市绣林办事处文生巷 65 号

电话: 0716-7888980

传真: 0716-7888980

邮政编码: 434400

开户银行: 中国建设银行股份有限公司石首山南支行

开户名称: 石首博世科水务有限公司

银行帐号: 42050162708600000071

承包人(公章): 广西博世科环保科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人: 宋海安

地址: 南宁市高新区科兴路

电话: 0771-3222563

传真: 0771-3222563

邮政编码: 530007

开户银行: 北京银行深圳分行营业部

开户名称: 广西博世科环保科技股份有限公司

银行帐号: 20000026908000020895045



扫描全能王 创建

石首市乡镇生活污水处理配套管网
建设施工总承包合同

补充协议



**《石首市乡镇生活污水处理配套管网建设施工总承包合同》
补充协议**

甲方：石首市住房和城乡建设局
乙方：广西博世科环保科技股份有限公司
丙方：石首博世科水务有限公司

根据 2019 年 1 月 29 日石首市发展和改革委员会《关于石首乡镇生活污水处理项目初步设计的批复》（石发改审批[2019]7 号文）（以下简称《初步设计批复》），污水处理主管网投资概算调整为 27,851.96 万元，及 2019 年 9 月 11 日，石首市人民政府办公室印发的市政府 2019 年第七次常务会议纪要第三点，研究乡镇生活污水处理厂项目主管网工程投资变更工作，“会议决定：原则同意将我市乡镇生活污水处理项目调整投资概算后，主管网项目超合同部分按照《招标投标法实施条例》第九条之规定不再进行招标。市住建局要严格按照法定程序，依法依规完善相应手续，与相关承建方签订好有关协议”的要求鉴定以下补充协议。

甲、乙、丙三方经友好协商，于 2019 年 10 月 11 日签订主管网项目超合同部分金额 7659.26 万元的补充协议。在继承和履行《石首市乡镇污水 PPP 项目合同》及《配套管网建设施工总承包合同》的基础上，就石首市乡镇生活污水处理项目配套主管网建设工程款支付及项目主管网投资额变化的事宜达成如下协议，以兹共同遵守。

一、本项目《配套管网建设施工总承包合同》中，原约定应由甲方支付给乙方的石首市乡镇生活污水处理项目配套主管网建设工程款，若丙方收到配套主管网工程款的情况下，可代甲方向乙方进行支付。



二、本项目污水处理主管网投资增加 7659.26 万元，合计总投资 27,851.96 万元（其中：工程费用 25243.88 万元，工程建设其他费用 1850.76 万元，预备费 757.32 万元），实际以配套管网最终结算审计建安工程费用下浮后百分比:77%为准。

三、本工程计量和计价依据

本工程计价按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及湖北省、荆州市建设行政主管部门发布的有关文件及政策性规定执行。

四、工程进度款支付方式

- a、按季度支付,如因省级债券资金拨付不及时,甲方不算违约。
- b、任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成,包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。
- c、已完工项目的计量与支付需得到总监理工程师和发包人的认可。
- d、每季度工程进度款支付由发包人根据经各方审核确认的承包人当期实际完成工程进度款的 80% (含预付款) 比例进行支付。
- e、工程竣工验收合格,工程款支付至合同价款的 90%。
- f、工程竣工验收合格后,承包人提交所有竣工材料及结算资料,发包人审核确认并经政府审计部门审定,支付至审计结算价的 95%。

五、质量保证金

工程结算价的 5%为质量保证金,质量保证金在本工程缺陷责任期满后发包人支付给承包人,质量保证金不计利息。本工程缺陷责任期为 2 年,自工程经发包人及监理人验收合格之日起算(即自实际竣工之日起计算)。在缺陷责任期内,若质量保证金不足以支付维修费的,承包人应全额补齐。

(本页为签署页)

甲 方：石首市住房和城乡建设局

法定代表人或授权代表：



[Handwritten signature]

日期：

乙 方：广西博世科环保科技股份有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：

丙 方：石首博世科水务有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：



竣工验收报告(厂区建设)：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-大垵镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-大场镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博社水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	685.74 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月20日

工程完成设计与合同所约定内容情况

该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑宗春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宗春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 29 分部, 检查 29 分部, 符合标准及设计要求 29 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共检查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	设计单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	施工单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	监理单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	勘察单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2020年5月20日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍新建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和所属监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签字。
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
工程竣工验收意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	<p>参加验收人员签字：</p> <p>王以 陈斌 张有才 张明</p> <p>王明 魏 李 刘 王 王 王</p> <p>谢 王 王 王 王 王 王</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-调关镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

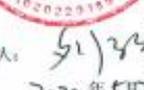
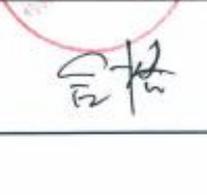
湖北省建设厅制

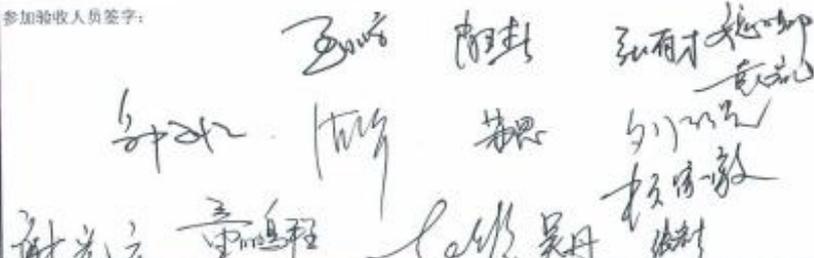
工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-调关镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	694.91 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年06月21日

工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
-----------------	----------------------------

验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	--

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、柳宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚益田、刘新星、赵雄
	给排水及供暖工程	孟小平、柳宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵雄
	电气工程	孟小平、柳宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵雄
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 29 分部， 检查 29 分部， 符合标准及设计要求 29 分部	验收合格
	质量控制资料	共 13 项， 经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项， 符合要求 9 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	验收合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人:  2020年5月21日
设计单位（公章）		 项目负责人:  2020年5月21日	
施工单位（公章）		 项目负责人:  2020年5月21日	
监理单位（公章）		 项目负责人:  2020年5月21日	
勘察单位（公章）		 项目负责人:  2020年5月21日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 质监机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	 <p>Handwritten signatures of project participants, including names like 孙光云, 王德程, 孙有财, 张明, 孙有财, 张明, 孙有财, 张明, 孙有财, 张明.</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-东升镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目厂区建设工程-东开镇	结构类型-层数	框架结构/构筑物结构	(层)
建设单位	石首博胜水务有限公司	建筑面积	/	m ²
施工单位	广西博胜环保科技有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础	
监理单位	武汉金茂建设监理有限责任公司	工程总造价	182.64	万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄代兴	
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月22日	

工程完成设计与合同所约定内容情况

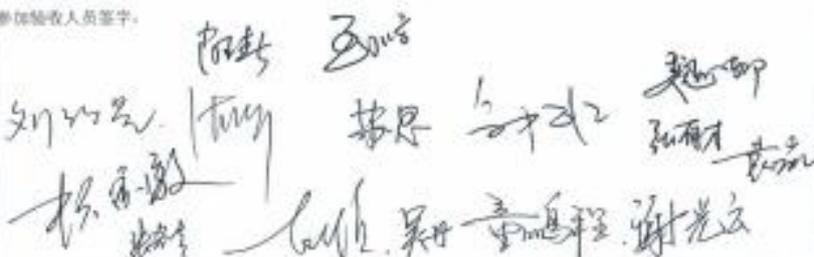
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑定春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、杨宗毅、肖玉春、魏小群、谢光云、周先彬、袁凯、陈随华、张宗喜、邹正红、苏忠、龚益田、刘新星、赵雄
	给排水及供暖工程	孟小平、杨宗毅、肖玉春、魏小群、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈随华、张宗喜、周赞、刘新星、赵雄
	电气工程	孟小平、杨宗毅、肖玉春、魏小群、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈随华、张宗喜、张含烈、刘新星、赵雄
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宗喜
	验收组组长： 郑定春	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 29 项, 符合 29 项, 符合标准及设计要求 29 项	验收合格
	质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经施工过程符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	设计单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	施工单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	监理单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	勘察单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日

<p>现 工 程 施 工 程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍新建各方的情况，并明确验收过程。 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况。 3. 监理单位介绍监理情况及工程验收情况。 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况。 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见。 6. 建设单位和监理单位按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的组成人员名单。 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收。 8. 验收结果汇总并由参加人员签字。
<p>工 程 建 设 工 程 收 用 收 收 意 见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
<p>工 程 建 设 工 程 收 用 收 收 意 见</p>	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>工 程 建 设 工 程 收 用 收 收 意 见</p>	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量，设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-高基庙镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

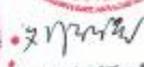
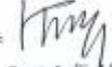
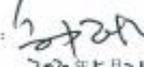
湖北省建设厅制

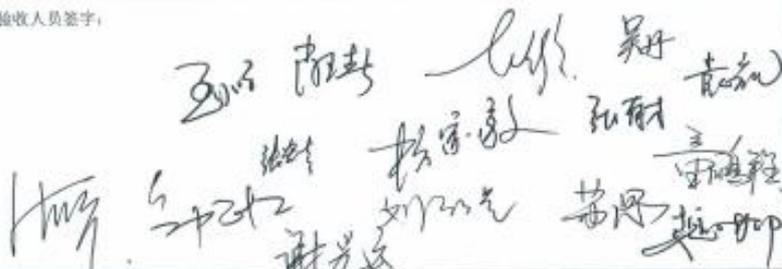
工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-高基庙镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉会龙建设监理有限责任公司	工程总造价	974.65 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年06月21日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏恩、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含恒、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 25 分部, 经审查 25 分部, 符合标准及设计要求 25 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格

参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格	项目负责人:  2020年5月21日
	设计单位(公章)	合格	项目负责人:  2020年5月21日
	施工单位(公章)	合格	项目负责人:  2020年5月21日
	监理单位(公章)	合格	项目负责人:  2020年5月21日
	勘察单位(公章)	合格	项目负责人:  2020年5月21日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并用明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工预验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签字。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察，设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察，设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工，设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	

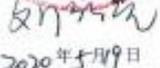
建筑工程竣工验收报告

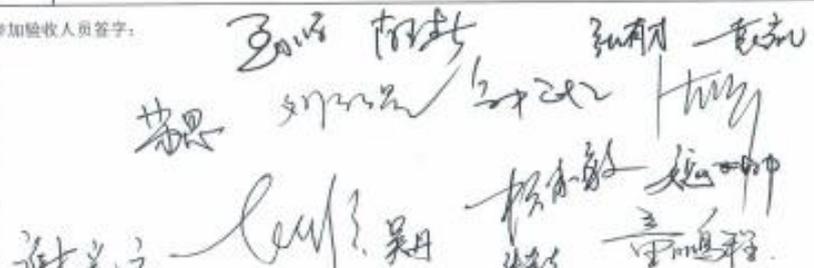
工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-高陵镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-高陵镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	约175.68 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	孟小平、赖宗毅、药玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、黄益田、刘新星、赵维	
	给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、药玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维	
	电气工程	孟小平、赖宗毅、药玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜	
验收组组长： 郑宏春			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 29 分部, 经审查 29 分部, 符合标准及设计要求 29 分部	验收合格
	质量控制资料	共 13 项, 经审查符合基本要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	设计单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	施工单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	监理单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	勘察单位 (公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签字。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程竣工验收组验收意见</p>	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-横沟市镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目厂区建设工程-横沟市镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首德胜水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程造价	524.07 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄为民
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月20日

工程完成设计与合同所约定内容情况

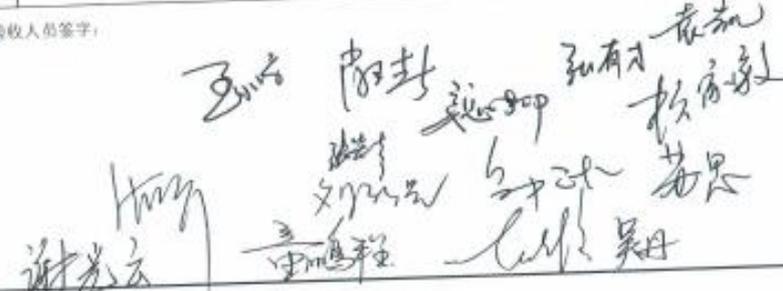
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组织情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏恩、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 29 分部。 检查 29 分部。 符合标准及设计要求 29 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项。 经审查符合要求 13 项。 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项。 符合要求 9 项。 共抽查 5 项。 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 12 项。 符合要求 12 项。 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	设计单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	施工单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	监理单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍新建各方的情况，逐项验收过程。 2. 施工单位介绍施工情况及自校情况。 3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况。 4. 设计单位及勘察单位介绍施工结果检查情况。 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见。 6. 建设单位和监理单位机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的成员及人员职责。 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收。 8. 验收结果汇总并由参加人员签字。
工程 竣工 验收 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量，设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-久合垸乡

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-久合垸乡	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	480.8 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年06月19日

工程完成设计与合同所约定内容情况

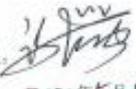
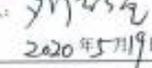
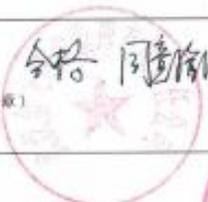
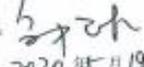
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组织情况

专业	成员名单
土建工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏忠、龚益田、刘新星、赵维
给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
电气工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
通风与空调工程	/
电梯安装工程	/
智能建筑	/
工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
验收组组长： 郑宏春	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 29 分部, 检查 29 分部, 符合标准及设计要求 13 分部	验收合格
	质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	设计单位(公章)	合格	项目负责人:   2020年5月19日
	施工单位(公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日
	监理单位(公章)	合格 同意验收 	项目负责人:  2020年5月19日
	勘察单位(公章)	合格 	项目负责人:  2020年5月19日

竣工验收程序

1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；
2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；
3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况；
4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；
5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；
6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；
7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；
8. 验收结果汇总并由参验人员签字。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。

工程竣工验收意见

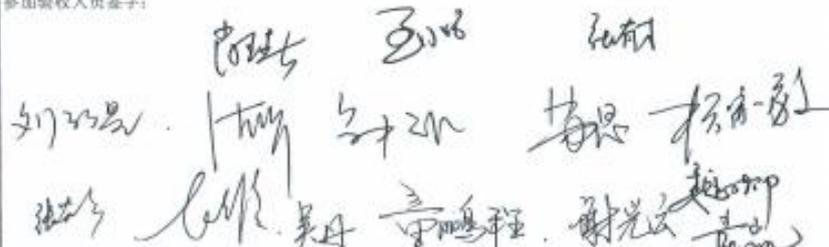
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：

工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。

参加验收人员签字：



建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-南口镇

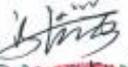
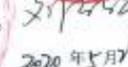
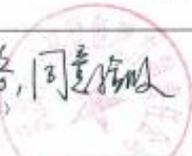
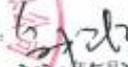
建设单位：石首博世科水务有限公司

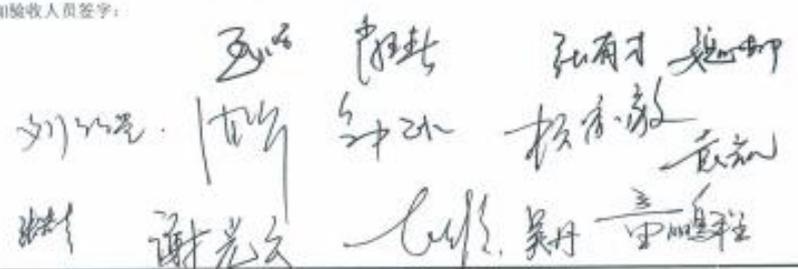
湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-南口铺	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构	1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/	m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础	
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程造价	472.4	万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄为民	
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月22日	

工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏恩、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含慎、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 31 分部。 经查 31 分部。 符合标准及设计要求 分部	验收合格
	质量控制资料	共 13 项。 经审查符合要求 13 项。 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项。 符合要求 9 项。 共抽查 5 项。 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项。 符合要求 12 项。 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	合格 	项目负责人:  2020年5月22日
	设计单位（公章）	合格 	项目负责人:  2020年5月22日
	施工单位（公章）	合格 	项目负责人:  2020年5月22日
	监理单位（公章）	合格, 同意验收 	项目负责人:  2020年5月22日
	勘察单位（公章）	合格 	项目负责人:  2020年5月22日

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程。 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况。 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况。 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况。 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并发表指导意见。 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责。 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收。 8. 验收结果汇总并由参验人员确认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况。</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> 

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目厂
区建设工程-桃花山镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

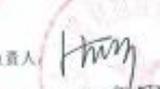
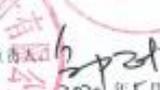
湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-桃花山镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 2层/1层
建设单位	石首博田科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博田科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	915.34 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄长兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月21日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
------------------	----------------------------

验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	--

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 36 分部, 检查 36 分部, 符合标准及设计要求 36 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2020年5月21日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2020年5月21日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2020年5月21日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2020年5月21日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2020年5月21日

竣工验收程序

1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;
2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;
3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;
4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;
5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;
6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;
7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;
8. 验收结果汇总并由参验人员签字。

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。

工程竣工验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:

工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。

参加验收人员签字:



建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-天鹅洲

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目厂区建设工程-天鹏洲	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金茂建设监理有限责任公司	工程造价	417.22 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月22日

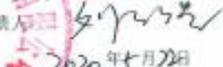
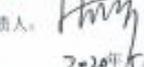
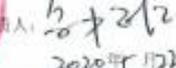
工程完成设计与合同约定内容情况

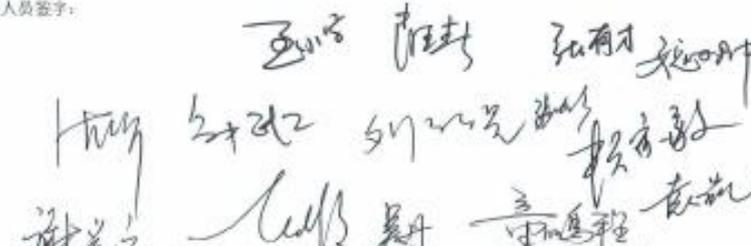
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小脚、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚益田、刘新星、赵雄
给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小脚、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵雄	
电气工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小脚、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵雄	
通风与空调工程	/	
电梯安装工程	/	
智能建筑	/	
工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜	
验收组组长： 郑宏春		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 29 项， 符合 29 项， 符合标准及设计要求 29 项	验收合格
	质量控制资料	共 13 项， 经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项， 符合要求 9 项， 共抽查 5 项， 符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	合格 	项目负责人:  2020年5月22日
	设计单位（公章）	合格	项目负责人:  2020年5月22日 
	施工单位（公章）	合格	项目负责人:  2020年5月22日 
	监理单位（公章）	合格	项目负责人:  2020年5月22日
	勘察单位（公章）	合格	项目负责人:  2020年5月22日 

<p>工程验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工概况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及各专业验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况； 5. 检测机构介绍验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和工程质量检测机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	<p>  </p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-团山寺镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目厂区建设工程-团山寺镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构	1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/	m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础	
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程造价	550.13	万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴	
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年06月19日	

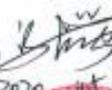
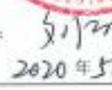
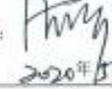
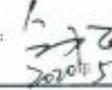
工程完成设计与合同所约定内容情况

该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按验收程序进行验收。

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚蔚田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、顿宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙正沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
	验收组组长： 郑宏春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 30 分部, 检查 30 分部, 符合标准及设计要求 30 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2020年5月19日
	设计单位(公章)	项目负责人:  2020年5月19日
	施工单位(公章)	项目负责人:  2020年5月19日
	监理单位(公章)	项目负责人:  2020年5月19日
	勘察单位(公章)	项目负责人:  2020年5月19日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签名。
工程 竣工 验收 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>王明 陈建新 张有习 袁斌 刘心亮 杨 华 孙冰 葛恩 杨海林 谢光文 曹 彬 李 鹏</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-小河口镇

建设单位：石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

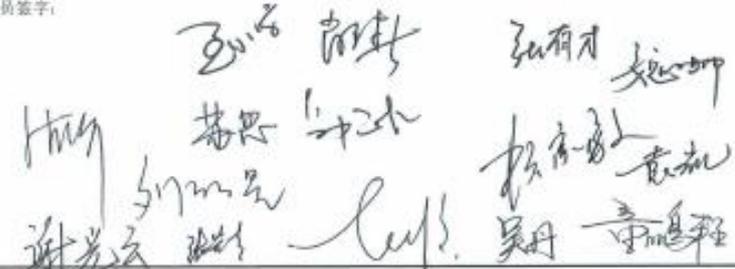
工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目厂区建设工程-小河口镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石首博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程造价	668.22 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年06月20日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
------------------	----------------------------

验收组织形式	成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	--

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏思、龚益田、刘新星、赵维
	给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵维
	电气工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵维
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
验收组组长： 郑宏春		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 30 分部。 经审查 30 分部。 符合标准及设计要求 30 分部	验收合格
	质量控制资料	共 13 项。 经审查符合要求 13 项。 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项。 符合要求 9 项。 共抽查 5 项。 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 12 项。 符合要求 12 项。 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	设计单位（公章）	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	施工单位（公章）	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	监理单位（公章）	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日
	勘察单位（公章）	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月20日

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍新建各方的情况，并介绍验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签字。
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况。</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 石首市乡镇生活污水处理项目
厂区建设工程-新厂镇

建设单位: 石首博世科水务有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	石高市乡镇生活污水治理项目厂区建设工程-新厂镇	结构类型·层数	框架结构/构筑物结构 1层
建设单位	石高博世科水务有限公司	建筑面积	/ m ²
施工单位	广西博世科环保科技股份有限公司	基础类型	独立基础/筏板基础
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程造价	587.13 万元
项目经理	刘新星	技术负责人	黄民兴
开工日期	2018年07月15日	竣工验收日期	2020年05月22日

工程完成设计与合同所约定内容情况

本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

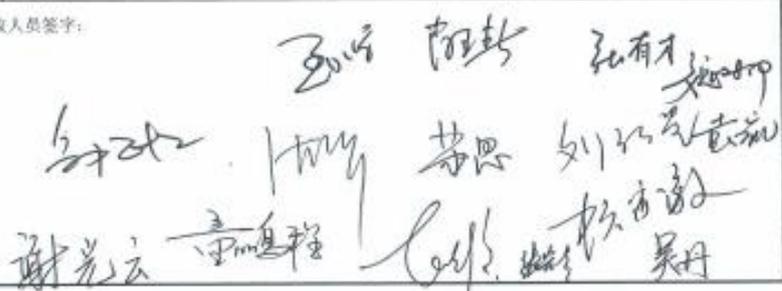
成立以市政府办公室副主任郑宏春为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组织情况

专业	成员名单
土建工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、邹正红、苏恩、龚益田、刘新星、赵雄
给排水及供暖工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、周赞、刘新星、赵雄
电气工程	孟小平、赖宗毅、肖玉春、魏小卿、谢光云、龙芷沙、周先彬、袁凯、陈越华、张宏喜、张含悦、刘新星、赵雄
通风与空调工程	/
电梯安装工程	/
智能建筑	/
工程资料	张有才、周先彬、邹正红、张宏喜
验收组组长： 郑宏春	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 29 分部, 检查 29 分部, 符合标准及设计要求 29 分部	验收合格
质量控制资料	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	验收合格
安全和主要使用功能 检查及抽查结果	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共检查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	验收合格
建设单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月21日
设计单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月21日
施工单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月21日
监理单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月21日
勘察单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2020年5月21日

参建各方竣工验收意见

<p>竣工 验收 程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收程序。 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况。 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况。 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况。 5. 检测机构明确验收程序和验收要求，并出具指导意见。 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责。 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收。 8. 验收结果汇总并由参加人员签字。
<p>工程 竣工 验收 组 验收 意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p>	<p>  </p>

竣工验收报告(配套管网建设)：

A13

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-大垸镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水项目配套管网建设工程-大垸镇	工程地点	石首市大垸镇
工程造价（万元）	约1988.79	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2019年9月15日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月20日

验收范围及主要工程量

管网工程共10561.2米。
其中明开挖共8163.9米，包括钢带增强波纹管DN300：7716.8米，DN400：447.1米。
定向钻共2397.3米，包括PE管DN300：429米，DN400：663.7米，DN500：1304.6米。
附属工程：砖砌检查井：228座；预制沉井：44座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论:

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件,《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准,分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收;各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告,资料齐全、完整、有效。

- 1.本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
- 2.全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕,施工质量良好,工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 王明华 (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 陈志强 (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 王明华 (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p>  <p>总监理工程师 Hany (盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目经理 王明华 (盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p>  <p>管理负责人 王明华 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2020年5月20日</p>		

湖北省市政工程竣工验收证书

工 程 编 号： _____

工 程 名 称： 石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-调关镇

施 工 单 位： 广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号： D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海表
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新展
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水项目配套管网建设工程-调关镇	工程地点	石首市调关镇
工程造价（万元）	约3702.25	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月5日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月21日

验收范围及主要工程量

管网工程共19886.2米。
其中明开挖共14389.3米，包括钢带增强波纹管DN300：11356.9米，DN400：3032.4米，定向钻共5496.9米，包括PE管DN300：1406.3米，DN400：1842.2米，DN500：2249.4米。
附属工程：砖砌检查井：427座；预制沉井：108座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收。各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好，工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位		设计单位	
勘察单位		监理单位	
施工单位		设施管理单位	
竣工验收时间	2020年5月21日		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-东升镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立淘
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-东升镇	工程地点	石首市东升镇
工程造价（万元）	约2216.97	竣工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月12日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月22日

验收范围及主要工程量

管网工程共13441.7米。
 其中明开挖共3542.5米。包括钢带增强波纹管DN300: 2738.5米, DN400: 804米。
 定向钻共9795.2米, 包括PE管DN300: 5454.1米, DN400: 1446.8米, DN500: 2894.3米。
 顶管: DN800旧级钢筋混凝土管约104米。
 附属工程: 砖砌检查井: 109座; 预制沉井: 289座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 魏克锋</p> <p>(盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p> <p>总监工程师 王明</p> <p>(盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目经理 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p> <p>管理负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月20日</p>	

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-高基庙镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-高基庙镇	工程地点	石首市高基庙镇
工程造价（万元）	约1406.42	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月1日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月21日

验收范围及主要工程量

管网工程共9069.6米。
其中明开挖共5093.8米，包括钢带增强波纹管DN300：4270.3米，DN500：823.5米。
定向钻共3975.8米，包括PE管DN300：1350.5米，DN400：968.7米，DN500：1656.6米。
附属工程：砖砌检查井：145座；预制沉井：107座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

- 1.本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
- 2.全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>		<p>设计单位</p>	
<p>勘察单位</p>		<p>监理单位</p>	
<p>施工单位</p>		<p>设备管理单位</p>	
<p>竣工验收时间</p>	<p>2020年5月21日</p>		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-高陵镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海衣
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-高陵镇	工程地点	石首市高陵镇
工程造价（万元）	约1800.59	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月1日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月19日

验收范围及主要工程量

管网工程共10109.4米。
其中明开挖共6128.5米，包括钢管增强波纹管DN300：4975.8米，DN400：1028.9米，DN500：123.8米。
定向钻共3980.9米，包括PE管DN300：2103.5米，DN400：1165.5米，DN500：711.9米。
附属工程：砖砌检查井：169座；预制沉井：69座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	设施管理单位	 管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2020年5月19日		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-横沟市镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	宋尚农
	总工程师	韩立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目配套管网建设工程-横沟市镇	工程地点	石首市横沟市镇
工程造价 (万元)	约2817.36	施工决算 (万元)	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2019年11月25日
合同工期	366天	竣工日期	2020年05月20日

验收范围及主要工程量

管网工程共11583.7米。
其中明开挖共6536.6米，包括钢带增强波纹管DN300：6399.2米，DN400：137.4米。
定向钻共5047.1米，包括PE管DN300：1788.6米，DN400：596.9米，DN500：2661.6米。
附属工程：砖砌检查井：188座；预制沉井：90座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关工程施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作；
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>		<p>设计单位</p>	<p>合格</p> 
<p>勘察单位</p>		<p>监理单位</p>	<p>合格</p> 
<p>施工单位</p>		<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p> 
<p>竣工验收时间</p>	<p>2020年5月20日</p>		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-久合垸乡

施工单位: 广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号: D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-久合垸乡	工程地点	石首市久合垸乡
工程造价（万元）	约674.74	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2019年10月20日
合同工期	365天	竣工日期	2020年06月19日

验收范围及主要工程量

管网工程共3960米。
其中明开挖共2221米，包括钢带增强波纹管DN300：1618.8米，DN400：602.2米。
定向钻共1739米，包括PE管DN300：398.8米，DN400：541米，DN500：799.2米。
附属工程：砖砌检查井：66座；预制沉井：45座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

- 1.本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
- 2.全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p>  <p>总监监理工程师 (盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目经理 (盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p>  <p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月8日</p>	

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-南口镇

施工单位: 广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号: D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-南口镇	工程地点	石首市南口镇
工程造价（万元）	约919.25	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2019年6月2日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月22日

验收范围及主要工程量

管网工程共5000.5米。
其中明开挖共3147.9米，包括钢带增强波纹管DN300：945.6米，DN400：2202.3米。
定向钻共1852.6米，包括PE管DN300：919.7米，DN400：630.2米，DN500：302.7米。
附属工程：砖砌检查井：89座，预制沉井：48座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工作业。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人 (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人 (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>总监监理工程师 (盖章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目经理 (盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	 <p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2020年5月22日</p>		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 石首市乡镇生活污水处理项目配套
管网建设工程-桃花山镇

施工单位: 广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号: D245006023

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-桃花山镇	工程地点	石首市桃花山镇
工程造价（万元）	约2149.73	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年4月25日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月19日

验收范围及主要工程量

管网工程共8761.1米。
其中明开挖共6088米，包括钢带增强波纹管DN300：2216.8米，DN400：3302.2米，DN500：569米。
定向钻共2673.1米，包括PE管DN200：76.9米，DN300：611米，DN400：1291.4米，DN500：693.8米。
附属工程：砖砌检查井：159座；预制沉井：78座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收，各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	 项目负责人 (盖章)	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  项目负责人 (盖章)
<p>勘察单位</p>	 项目负责人 (盖章)	<p>监理单位</p>	<p>合格</p>  总监工程师 (盖章)
<p>施工单位</p>	 项目经理 (盖章)	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p>  管理负责人 (盖章)
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月19日</p>	

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-天鹅洲

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水治理项目配套管网建设工程-天鹅洲	工程地点	石首市天鹅洲经济开发区
工程造价（万元）	约875.27	竣工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月10日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月22日

验收范围及主要工程量

管网工程共4367.6米，其中明开挖共3457.9米，包括钢带增强波纹管DN300：3092.4米，DN500：365.5米，定向钻共909.7米，包括PE管DN300：158.4米，DN400：82.2米，DN500：669.1米。附属工程：砖砌检查井：98座；预制沉井：18座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收，各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好，工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 王少华 (盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 魏志清 (盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 王少华 (盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p>  <p>总监理工程师 Huy (盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p>  <p>项目经理 王少华 (盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p>  <p>管理负责人 王少华 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月24日</p>	

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-团山寺镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海衣
	总工程师	葛立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-团山寺镇	工程地点	石首市团山寺镇
工程造价（万元）	约1448.19	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2019年10月25日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月19日

验收范围及主要工程量

管网工程共5529.1米。
其中明开挖共3227.7米，包括钢带增强波纹管DN300：2604.7米，DN400：623米。
定向钻共2301.4米，包括PE管DN300：1291.6米，DN400：705.4米，DN500：304.4米。
附属工程：砖砌检查井：96座；预制沉井：64座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收。各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

- 1.本工程严格按设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
- 2.全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 <p>项目负责人 (盖章)</p>	设计单位	<p>合格</p>  <p>项目负责人 (盖章)</p>
勘察单位	 <p>项目负责人 (盖章)</p>	监理单位	<p>合格</p>  <p>总监理工程师 (盖章)</p>
施工单位	 <p>项目经理 (盖章)</p>	设施管理单位	<p>合格</p>  <p>管理负责人 (盖章)</p>
竣工验收时间	2020年5月9日		

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-小河口镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施工单位人员	经理（法人代表）	宋海衣
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	右首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-小河口镇	工程地点	右首市小河口镇
工程造价（万元）	约2343.08	施工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月3日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月20日

验收范围及主要工程量

管网工程共13496.8米。
其中明开挖共10102.9米，包括钢带增强波纹管DN300；9095.8米，DN400；1007.1米，定向钻共3393.9米，包括PE管DN300；606.7米，DN400；1451米，DN500；1336.2米。
附属工程：砖砌检查井；269座；预制沉井；86座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行核查验收；各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好；工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>		<p>设计单位</p>	<p>合格</p> 
<p>勘察单位</p>		<p>监理单位</p>	<p>合格</p> 
<p>施工单位</p>		<p>设备管理单位</p>	<p>合格</p> 
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月20日</p>	

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号：_____

工程名称：石首市乡镇生活污水处理项目
配套管网建设工程-新厂镇

施工单位：广西博世科环保科技股份有限公司

资质等级证书号：D245006023

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	宋海农
	总工程师	陆立海
	公司技术部门负责人	/
	公司质检部门负责人	/
	项目经理	刘新星
	项目技术负责人	黄民兴

工程名称	石首市乡镇生活污水处理项目配套管网建设工程-新厂镇	工程地点	石首市新厂镇
工程造价（万元）	约2901.22	竣工决算（万元）	
开工日期	2018年03月12日	完工日期	2020年5月10日
合同工期	365天	竣工日期	2020年05月22日

验收范围及主要工程量

管网工程共16642.5米。
其中明开挖共9377米，包括钢管增强波纹管DN300：9302.3米，DN400：74.7米。
定向钻共7265.5米，包括PE管DN300：2125.4米，DN400：845.4米，DN500：4294.7米。
附属工程：砖砌检查井：260座，预制沉井：156座。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

按照国家、省、市最新发布的各种有关建筑工程文件，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关施工验收规范及质量验收标准，分别对工程外观质量、安全和主要使用功能、质量控制资料进行检查验收，各种工程材料、设备均有出厂合格证及检测报告，资料齐全、完整、有效。

1. 本工程严格按照设计图纸及施工规范要求完成施工工作。
2. 全部施工内容已按合同及设计变更要求施工完毕，施工质量良好，工程质量评定为合格。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 魏志峰</p> <p>(盖章)</p>
<p>勘察单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p> <p>总监理工程师 王明</p> <p>(盖章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目经理 王明</p> <p>(盖章)</p>	<p>设施管理单位</p>	<p>合格</p> <p>管理负责人 王明</p> <p>(盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>		<p>2020年5月22日</p>	

5、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2023年第三季度、第四季度	
2	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2023年第三季度、第四季度	
3	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	柳州市柳东新区管理委员会	优秀	2023年度	

履约评价 1：区体育中心网球场改扩建工程

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 合同履行评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1580

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 \(baoan.gov.cn\)](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：991

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报](http://baoan.gov.cn) (baoan.gov.cn)

履约评价 2：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 合同履行评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：1580

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 \(baoan.gov.cn\)](http://baoan.gov.cn)

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：991

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建

查询网址：[宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报](http://baoan.gov.cn) (baoan.gov.cn)

履约评价 3：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目



工程履约年度情况反馈表

评价单位名称：柳州市柳东新区管理委员会

工程项目名称	柳州柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	工程地点	广西壮族自治区柳州市			
施工总承包单位	中建科工集团有限公司	签约时间	2019年12月			
合同金额	72773.3647万元	履约评价时间(年度)	二〇二二年度			
履约情况评价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	
	分项评价	质量方面	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
		价格方面	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
		服务方面	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
		时间方面	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
		环境保护	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
		其他	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
履约情况说明	<p>该项目在2022年度施工过程中,各项工作均按照合同约定,质量管理控制表现出色,总体履约情况优秀。</p>					
评价单位意见(公章)	<p>年度履约情况优秀</p>  <p>日期: 2022年12月</p>					

 扫描全能王 创建

6、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	一种排水沟的模板结构	本实用新型涉及排水沟技术领域，具体涉及一种排水沟的模板结构。包括一个或若干个模板件，若干个模板件依次连接形成所述排水沟的模板结构；所述模板件包括第一连接板和两个第二连接板；第一连接板平行于地面设置；两个第二连接板位于所述第一连接板的底部，分别连接在所述第一连接板的两侧。本实用新型提供了一种排水沟的模板结构，	国家知识产权局	2023年10月27日	

		施工程序简化, 现场施工速度快, 便于操作, 有效提高了施工效率。			
2	钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护	本实用新型公开了一种钢板桩与围檩的连接结构及其拉森钢板桩支护, 钢板桩与围檩的连接结构包括围檩附框和传力顶托; 围檩附框包括多个连接杆和多个限位框, 多个限位框沿横向间隔分布, 连接杆沿横向延伸, 且连接杆分别与各个限位框可拆卸连接, 限位框内形成有安装区, 各个限位框的安装区相对设置, 以在围	国家知识产权局	2023年2月28日	

		<p> 檯附框内形成有用于安装围檯的安装位。进而，在对围檯附框进行运输或存储时，工作人员能够将连接杆和各个限位框拆开，进而减小围檯附框整体结构所占的体积，提高了围檯附框运输或存储时的空间利用率。 </p>			
3	<p> 市政园林发光路面及道路 </p>	<p> 本实用新型公开了一种市政园林发光路面及道路，包括：发光面层，发光面层包括第一基础层和发光面层，发光面层覆盖在第一基础层上，发光面层内参杂有荧光颗粒；补光灯，补光灯 </p>	<p> 国家知识产权局 </p>	<p> 2022年6月21日 </p>	

		<p>设置在发光面层旁,补光灯的光照区域覆盖发光面层;灯光控制系统,灯光控制系统与补光灯电性连接以用于控制补光灯的运行状态。</p> <p>通过荧光颗粒的发光路面可以营造一种自然、生态、浪漫的特色慢行步道,增加了游客的体验乐趣。</p> <p>在发光路面旁设置补光灯,当荧光颗粒发光能力减弱后,灯光控制系统开启补光灯对荧光颗粒进行补光,当补光完成后关闭补光灯避免浪费电能,既可以使发光路面始终保持最佳发</p>			
--	--	---	--	--	--

		光状态，又无需持续供电，节能环保。			
--	--	-------------------	--	--	--

专利 1：一种排水沟的模板结构

证书号第19886164号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种排水沟的模板结构

发 明 人：何智;李香龙;薛飞飞;廖文剑;唐瑞龙;雷子峰;彭晟
熊泰锐

专 利 号：ZL 2023 2 1135127.5

专 利 申 请 日：2023年05月11日

专 利 权 人：中建科工集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中
心路3331号中建科工大厦38层3801

授 权 公 告 日：2023年10月27日 授 权 公 告 号：CN 219909964 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19886164号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

何智;李香龙;薛飞飞;廖文剑;唐瑞龙;雷子峰;彭晟;熊泰锐

专利 2：钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护

证书号第18538605号



实用新型专利证书

实用新型名称：钢板桩与围檩的连接结构及拉森钢板桩支护

发明人：朱兴旭;宋磊;高杰;姜官森;潘敏军;管龙;潘升;吴明亮

专利号：ZL 2022 2 2622940.7

专利申请日：2022年09月30日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心
路3331号中建科工大厦38层3801

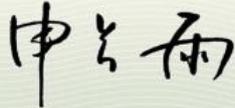
授权公告日：2023年02月28日 授权公告号：CN 218540654 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年02月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18538605号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

朱兴旭;宋磊;高杰;姜官森;潘敏军;管龙;潘升;吴明亮

专利 3：市政园林发光路面及道路

证书号第 16779492 号



实用新型专利证书

实用新型名称：市政园林发光路面及道路

发明人：马爱峰;胡二桥;马欢;孔祥伟;任锐;钱雄豪;宋为;徐超
熊伟;谢俊雄

专利号：ZL 2021 2 2884653.9

专利申请日：2021 年 11 月 23 日

专利权人：中建科工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心
路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

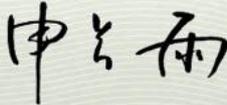
授权公告日：2022 年 06 月 21 日 授权公告号：CN 216786723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16779492 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科工集团有限公司

发明人：

马爱峰；胡二桥；马欢；孔祥伟；任锐；钱雄豪；宋为；徐超；熊伟；谢俊雄

7、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘新星	高级工程师	一级建造师(市政公用工程)	2024年1月-2024年10月	
2	技术负责人	赵伟	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
3	质量负责人	谢任斌	工程师	工程师证/质量员岗位证	2024年1月-2024年10月	
4	安全负责人	邓孟绍	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	2024年1月-2024年10月	
5	生产经理	刘楠	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
6	商务负责人	顾同虎	高级工程师	高级工程师证/一级注册造价工程师证	2024年1月-2024年10月	
7	园林工程师	秦旺	工程师	工程师证书/市政施工员证书	2024年1月-2024年10月	
8	市政工程师	周奇	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	

9	市政工程师	钟梁	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
10	土建工程师	林新炽	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
11	机电工程师	李海洋	高级工程师	高级工程师证/施工员证书	2024年1月-2024年10月	
12	给排水工程师	陈志文	工程师	工程师证/施工员证书	2024年1月-2024年10月	
13	给排水工程师	魏艳青	工程师	工程师证/施工员证书	2024年1月-2024年10月	
14	给排水工程师	魏巍	高级工程师	高级工程师证/施工员证书	2024年1月-2024年10月	
15	测量工程师	黄一晏	高级工程师	高级工程师证/测量员证书	2024年1月-2024年10月	
16	造价工程师	汤磊	高级工程师	高级工程师证	2024年1月-2024年10月	
17	施工员	宋为	工程师	工程师证/施工员证书	2024年1月-2024年10月	
18	质检员	李佳明	工程师	工程师证/质量员证书	2024年1月-2024年10月	
19	预算员	郝思维	工	工程师证/	2024年1月-2024年10	

			程 师	预 算 员 证 书	月	
20	安全员	赵思特	工 程 师	工 程 师 证 / 安 全 生 产 考 核 合 格 证	2024年1月-2024年10月	
21	安全员	吴桂煌	工 程 师	工 程 师 证 / 安 全 生 产 考 核 合 格 证	2024年1月-2024年10月	
22	材料员	唐永耀	工 程 师	工 程 师 证 / 材 料 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
23	资料员	杜安容	工 程 师	工 程 师 证 / 资 料 员 证 书	2024年1月-2024年10月	
24	劳资专管员	姚奇均	工 程 师	工 程 师 证 / 劳 务 员 证 书	2024年1月-2024年10月	

项目经理刘新星：

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘新星	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	高级工程师 (市政公用工程)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503199010286217	手机号码	18673880448
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1452017201810411				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
石首博世科水务有限公司/ 石首市住房和城乡建设局	石首市 乡镇生活污水处理项目（厂 区建设）	7335.4 万元	2020年5月20日	已完	合格
石首博世科水务有限公司/ 石首市住房和城乡建设局	石首市 乡镇生活污水处理项目（配 套管网建设）	27851.96 万元	2020年5月20日	已完	合格



使用有效期: 2024年08月11日
- 2025年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘新星

性别: 男

出生日期: 1990年10月28日

注册编号: 粤1452017201810411

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

QINW

个人签名: 刘新星

签名日期: 2024.8.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月11日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘新星
性别 男
身份证号 432503199010286217
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003716



有效期至2025年08月13日

有效期至2025年08月13日



“智慧人社”微信公众号



盖签单★电子签章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9001178

姓名:刘新星
性别:男
出生年月:1990年10月28日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2018年12月04日
有效期:2024年10月30日至2027年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年10月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新星

社保电脑号：814287950

身份证号码：432503199010286217

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0				44.0	186.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dddfcb44）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



技术负责人赵伟：

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	231083198208223213		
手机号码	15889612362	证件号（职称证书编号）	(2019) 1128007		
参加工作时间	2008.06	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）	360000万	2022年3月6日 -2022年4月25日	已完	合格



硕士研究生
毕业证书



吉林大学制

No. 027583

研究生 赵伟 性别 男，
一九八二年八月廿二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在
地质工程 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 长：

学 校： 吉林 大 学

二〇〇八年五月三十日

编号： 101831200802000527

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟

社保电脑号：619304782

身份证号码：231083198208223213

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			16485.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

备注：

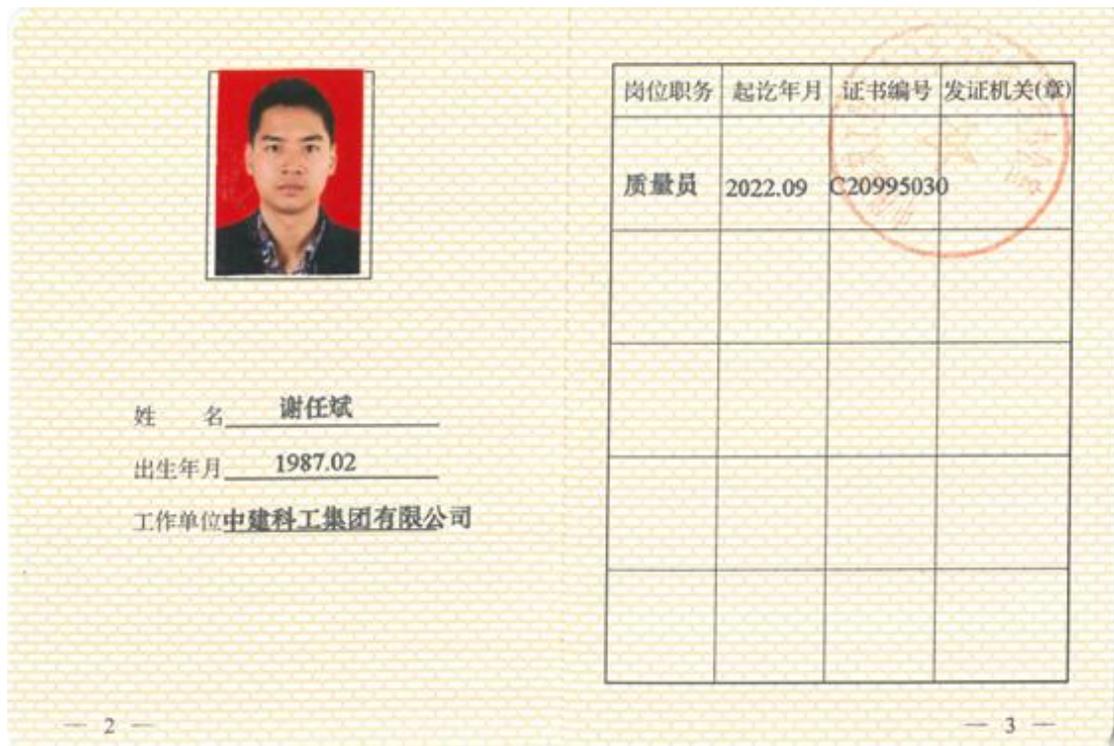
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde0ce4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



质量负责人谢任斌：

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢任斌	证件类型	身份证	证件号码	430481198702116136
手机号码	13067109899		证件号（质量员证编号）	C20995030	



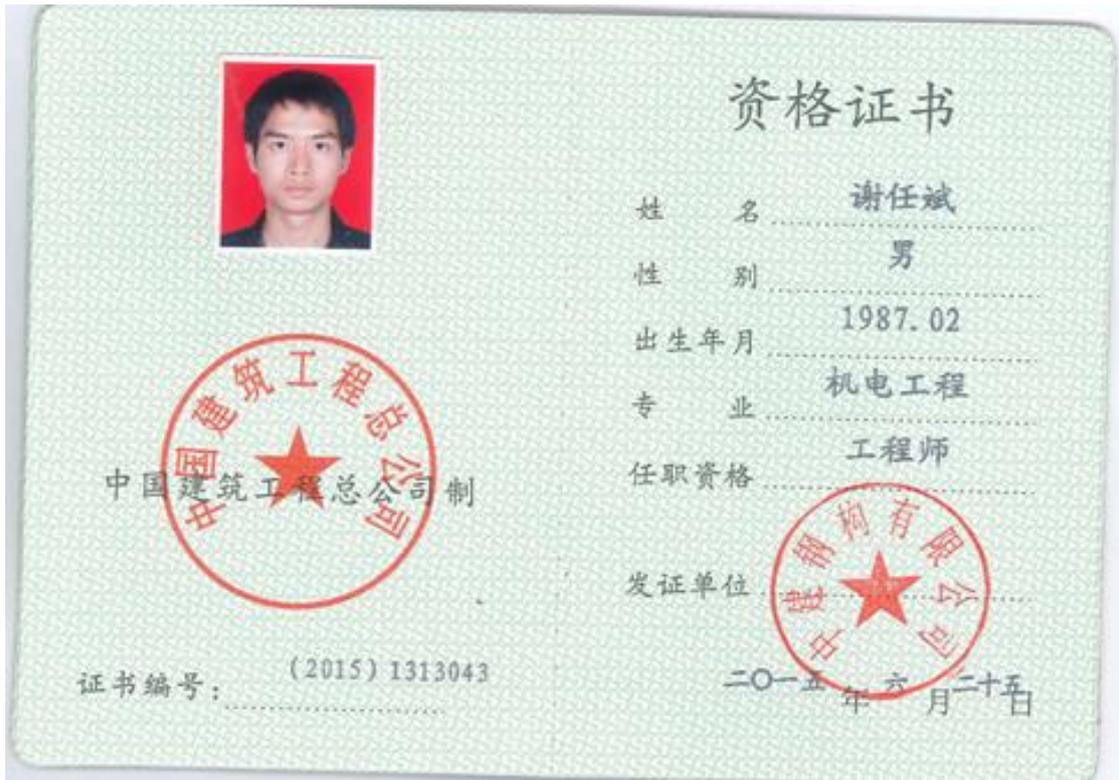
The image shows a quality inspector certificate for Xie Renbin. It includes a photo of the individual, a table of job details, and personal information. A red circular stamp is visible over the table.

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	

姓名 谢任斌
出生年月 1987.02
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌

社保电脑号：629677962

身份证号码：430481198702116136

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			18369.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde07283 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



安全负责人邓孟绍：

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓孟绍	证件类型	身份证	证件号码	431224199107293610
手机号码	18588262580		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 0036128	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036128

姓 名: 邓孟绍
性 别: 男
出 生 年 月: 1991年07月29日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月18日
有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



190-0281



姓名 邓孟绍

性别 男

证件号码 431224199107293610

级别 中管级

执业证号 19200000315

发证日期 2020年3月13日

本人签名 邓孟绍

职业资格证书管理号 201810033440000223



190-0281

注册记录

邓孟绍 431224199107293610

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日



B0096 邓孟绍 431224199107293610

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年3月13日



注册记录



资格证书

姓名..... 邓孟绍

性别..... 男

出生年月..... 1991.07

专业..... 安全工程

任职资格..... 工程师

发证单位.....

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2018) 1228012

二〇一八年 七月 一日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年 七 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 赖明勇

证书编号: 105361201405102168

二〇一四年 六 月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟超

社保电脑号：638773326

身份证号码：431224199107293610

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dddde050dv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



生产经理刘楠:

姓名 Name	刘楠	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230016	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 02月 27日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘楠 性别 男, 一九八六年 十一月 二十三日 生, 于 二〇〇五 年 九月 至 二〇〇九年 七月 在本校 材料成型及控制工程 (焊接) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 101501200905001684 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠

社保电脑号：621478854

身份证号码：210281198611237512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	02	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	03	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	04	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	05	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	06	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
合计			22137.0	11280.0			7050.0	2820.0			705.0				1128.0		282.0

社保缴费基数
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde0e47f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费基数
证明专用章
打印日期：2024年11月14日

商务负责人顾同虎:

947



姓名: 顾同虎
身份证号码: 320821197405042113
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建科工集团有限公司

证书编号: 建[造]11064400020033
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 12 月 29 日



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名: 顾同虎
性别: 男
出生年月: 1974.05
专业: 土木工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 

证书编号: (2010) 1103380

二〇一〇 十二月 三十日
年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生顾同虎 性别男，一九七四年五月四日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三学022号

证书编号: 104975200605000459

二〇〇六年六月三十日

No.

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾同虎

社保电脑号：619828775

身份证号码：320821197405042113

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	02	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	03	177965	17100.0	2394.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	04	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	05	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	06	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	07	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	08	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	09	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
2024	10	177965	17100.0	2565.0	1368.0	2	17100	256.5	85.5	1	17100	85.5	17100	23.94	17100	136.8	34.2
合计			25137.0	13680.0			2565.0	855.0			855.0					1368.0	342.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde0c421 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



园林工程师秦旺：

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政施工员	2021.07	A2099124	

姓名 秦旺
出生年月 1993.03
工作单位 中建科王集团有限公司

— 2 —

资格证书

姓名 秦旺
性别 男
出生年月 1993.03
专业 园林景观
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月三十日



普通高等学校



毕业证书

学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**



校 长：

证书编号： 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保账号：644253090

身份证号：14272199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
合计			13188.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0						168.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde0ed17 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



市政工程周奇：

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **周奇**
Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **1983. 12**
Date of Birth

工作单位 **中交路桥建设
有限公司**
Company Name

编号 **2150466**
Number

系列名称 **工程系列**
Category

专业名称 **路桥工程**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Competent for

评审时间 **2015. 10. 14**
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

普通高等学校

毕业证书



学生 **周奇** 性别 **男**，一九八三年十二月二十五日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长：**周社德**

证书编号：104971200505003892

二〇〇五年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周奇

社保电脑号：649865416

身份证号码：420321198312254751

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			16485.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde083bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



市政工程师钟梁：

姓名 Name	钟梁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:  Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2022年 09月 30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟梁 性别男, 一九八九年七月十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 江西理工大学	校(院)长:  叶仁强
证书编号:	104071201205003956	二〇一二年七月一日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钟梁

证件号码: 360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201702	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	52.65	
202402	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	52.65	
202403	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202404	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202405	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202406	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202407	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202408	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202409	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202410	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-03,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月04日

土建工程师林新炽:

姓名 Name	林新炽	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 2022年 08月 31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235013	

普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 林新炽 性别 男，
一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



名：福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号：103861201205101587

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新斌

社保电码号：633003533

身份证号码：350425199002202619

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	02	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	03	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	04	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	05	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	06	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	07	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
合计			20727.0	11280.0			7050.0	2820.0			705.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ddde0acah）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



机电工程师李海洋：



资格证书

姓名 李海洋
性别 男
出生年月 1983.03
专业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中建科工集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：.....(2014)1303032

二〇一四 年十二月 三十日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
施工员 (安装)	2023.12	A20900065	中建科工集团有限公司

姓名 李海洋
出生年月 1983.03
工作单位 中建科工集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长： 关玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保账号：609130549

身份证号：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			15369.0	7824.0			4890.0	1956.0			489.0				82.4	195.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde0e00f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月11日

给排水工程师陈志文：

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023.10</td> <td>A20990038</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023.10	A20990038													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2023.10	A20990038																			
<p>姓名 <u>陈志文</u></p> <p>出生年月 <u>1991.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>																					
<p>— 2 —</p>	<p>— 3 —</p>																				

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 <u>陈志文</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1991.12</u></p> <p>专业 <u>给排水</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>发证单位 <u> </u></p>
<p>证书编号：<u>(2019) 1228633</u></p>	<p>二〇一九年六月十日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志文 性别 男， 1991 年 12 月 12 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
土木工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105611201405000989

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志文

社保电话号：638773413

身份证号码：440982199112124072

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			14601.0	7440.0			4650.0	1880.0			465.0						186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfc64m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



给排水工程师魏艳青：

姓名	魏艳青
出生年月	1990.05
工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990042	

— 2 —

— 3 —

资质证书

姓名	魏艳青
性别	男
出生年月	1990.05
专业	给排水
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号：(2020) 12230620

二〇二〇年六月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏艳青 性别 男，一九九〇年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校(院)长：

展承

证书编号：100801201505002372

二〇一五年 六 月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青

社保电脑号：641536082

身份证号码：130521199005150278

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计				13671.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0				440.0	186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde0f7b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



给排水工程师魏巍：

姓名 Name	魏巍	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.04	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11230292	<p>中建科工集团有限公司 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审委员会</p> <p>发证单位：<u>中建科工集团有限公司</u> Issued by</p> <p>2022年 02月 27日</p>

	姓名	魏巍																								
	出生年月	1986.04																								
	工作单位	中建科工集团有限公司																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023.10</td> <td>A20990037</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023.10	A20990037																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																							
施工员	2023.10	A20990037																								

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏巍** 性别 **男**，一九八六年 四月二十八日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **给水排水工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：**吴玉厚**

证书编号：101531200905001145

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏巍 社保电脑号: 645170626 身份证号码: 342601198604282113 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0						186.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dddde0bc0s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



测量工程师黄一晏：

姓名 Name	黄一晏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京工业大学

校(院)长: 欧阳宇凯

证书编号: 102911201105001863

二〇一一年六月二十二日





姓名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.07	B1690445	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			15435.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 339160dddddffa72 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



造价工程师汤磊：

姓名 Name	汤磊	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会 2024 年 08 月 16 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230228	

普通高等学校

毕业证书

学生 汤磊 性别男，一九八八年九月二十日生，于一〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂夫

证书编号：104291201105003121

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤磊

社保电话号：644728062

身份证号码：421023198809204113

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			16485.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddde07car ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200806000307

二〇〇八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为

社保账号：643577940

身份证号码：422302198705080318

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			17199.0	9360.0	9360.0		5850.0	2340.0			585.0				9360.0	2340.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dddde0797i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



质检员李佳明：

 姓名 <u>李佳明</u> 出生年月 <u>1992.04</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2092785	

— 2 —

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓名 <u>李佳明</u>	性别 <u>男</u>
出生年月 <u>1992.04</u>	专 业 <u>机电安装</u>	
任 职 资 格 <u>工程师</u>	发 证 单 位 <u> </u>	
证书编号： <u>(2021) 12230629</u>	二〇二一年六月三十日	



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学



校长：

徐峰

证书编号：102941201605001024

2016年6月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明

社保电话号：644284905

身份证号码：452124199204060316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0						186.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddfb545 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



预算员郝思维：

	姓名	郝思维
	出生年月	198803
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.12	C1690131	

— 2 —

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 郝思维
	性别 女
	出生年月 1988.03
	专业 工程造价
	任职资格 工程师
	发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1228458

二〇一六年七月一日

普通高等学校
毕业证书



学生 郝思维 ， 性别 女，
1988 年 03 月 07 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 厦门大学

校长 朱崇实

2011年07月01日

学号: 15320078102239

证书编号: 103841201105004503

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			21021.0	10704.0			6690.0	2676.0			669.0	227.16	1070.4			267.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ddde0d2ej）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



安全员赵思特：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004857

姓 名：赵思特
性 别：男
出 生 年 月：1990年08月20日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2014年04月30日
有 效 期：2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月14日





资格证书

姓名 赵思特

性别 男

出生年月 1990.08

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1228370

二〇一八年七月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年八月二十日生。于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中北大学

校(院)长:

刘百智

证书编号: 101101201305002096

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特

社保账号：636048132

身份证号：530381199008204016

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	02	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	03	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	18.06	12900	103.2	25.8
2024	07	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			21021.0	10704.0			6690.0	2676.0			669.0				1070.4		267.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf890q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0012183

姓 名：吴桂煌
性 别：男
出 生 年 月：1990年12月22日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年05月19日
有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月12日





资格证书

姓名 吴桂煌
 性别 男
 出生年月 1990.12
 专业 机电安装
 任职资格 工程师
 发证单位



证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十
年 月 日



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴桂煌 , 性别 男 , 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
 九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业
 四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民

证书编号: 103851201405004805



二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电话号：63873088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			14391.0	7824.0			4880.0	1956.0			489.0						196.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddde0a8dj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

 姓名 <u>唐永耀</u> 出生年月 <u>1987.06</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2091528	

— 2 —

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓名	<u>唐永耀</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1987.06</u>
	专业	<u>机械工程</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位		
证书编号： <u>(2015) 1313185</u>	<u>二〇一五年六月二十五日</u>	

截图(Alt + A)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男，一九八七年六月十六日生。于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：黄伯云

证书编号：105331200905101905

二〇〇九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀

社保电脑号：621478953

身份证号码：430481198706167037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			18369.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0				336.0		234.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dddde06b9f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月14日
证明专用章

资料员杜安容：

 姓 名 杜安容 出生年月 1993.08 工作单位 中建科工集团有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-07	M2091116	

— 2 —

— 3 —

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	杜安容
性 别	男	
出生年月	1993.08	
专 业	土木工程	
任职资格	工程师	
发证单位	
证书编号：(2018) 1228323	二〇一八年七月一日	

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201505005290

二〇一五年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜安容

社保电脑号：641535916

身份证号码：430611199308235512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			13671.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0		132.52		44.0		186.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dddde05db9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



劳资专管员姚奇均：

 姓名 <u>姚奇均</u> 出生年月 <u>1996.01</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关)
	劳务员	2023.12	N1695060

姓名 Name	<u>姚奇均</u>	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by <u>中建科工集团有限公司</u> 工程系列高级技术职务任职资格 2023年 06月 30日
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1996.01</u>	
专业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023) 11280123</u>	



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

乔旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电话号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			12888.0	7008.0			4380.0	1752.0			438.0			141.96	1707.8		175.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddddfae25 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



8、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	国家优质工程奖	柳州市柳东新区文化广场	国家级	中国建筑业协会	2023年12月	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	市级	深圳建筑业协会	2022年度下半年	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	市级	深圳建筑业协会	2022年度下半年	

奖项 1：柳州市柳东新区文化广场：



奖项 2：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目：

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53 号



关于 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 208 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 174 个项目被评为 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 I 标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

奖项 3：前海合作区跨街公园(G9、G10)项目：

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 I 标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

9、设备品牌情况

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富或威乐	
2	紫外线消毒器	诚源、柯维、威固	
3	不锈钢水箱	恒泰、舜禹、大象	
4	不锈钢管及管件	雅昌、美亚、纯雨、民乐	
5	球墨铸铁管	新兴、台明、圣戈班	
6	不锈钢闸阀及球阀	苏阀、铜都、大禹	
7	不锈钢遥控浮球阀	苏阀、铜都、大禹	
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、铜都、大禹	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	

10、其他