

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立  
项）（施工）V标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

## 一、投标人综合实力情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	荣春霞、市政公用工程壹级注册建造师、工程师
企业性质	（国有/民营）民营	企业办公场所	广东省深圳市南山区朗山路 11 号同方科兴科学园 F 栋 30 楼
投标人财务状况	营业收入	2021 年：64541.77 万元；2022 年：67584 万元；2023 年：70325.22 万元 总计：202450.99 万元	
	纳税额	2021 年：214.58 万元；2022 年：272.19 万元；2023 年：236.29 万元 总计：723.06 万元	
投标人其他补充说明			

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注（在建/完工）
1	汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程	市政工程	1269	2023.8.1	完工
2	汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项	市政工程	2479	2022.7.24	完工

	目(东涌段)-绿化景观提升改造工程				
3	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工	市政工程	1179	2022.10.26	完工
4	汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程	市政工程	458	2023.8.16	完工
5	广佛肇高速公路 S5 标房建工程云东海养护工区、三水服务区(南区、北区)室外-排水及电气工程	市政工程	381	2021.4.14	完工

成套设备生产制造商供货业绩情况

序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	衢州 3 期泵房改造工程合同	供水配套供货安装	3576.50	2022 年 2 月 19 日	/	/
2	标准化泵房供水设备	供水设备	2145.51	2023 年 1 月 6 日	HyamatC N025-04 0-0750-3 1 SIAAZ	/
3	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目	供水设备	410.41	2023 年 10 月 7 日	/	/
4	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三期改造设备采购项目	供水设备	357.56	2022 年 8 月 29 日	/	/
5	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期	供水设备	372.11	2024 年 9 月 29 日	/	/

	改造设备采购项目 (包组二)					
项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						
履约评价情况						
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注	
1	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	优	2023.9.15	/	
2	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	深圳市众喜资产管理有限公司	优	2024.4.25	/	
科技创新能力						
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注	
1	立式泵导涡吸入装置	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2015年12月16日	/	
2	一种恒压供水控制柜综合布线装置	实用新型专利证书	国家知识产权局	2024年10月29日	/	
3	一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路	实用新型专利证书	国家知识产权局	2024年09月28日	/	
4	一种瓷砖不锈钢盖缝板	实用新型专利证书	国家知识产权局	2021年12月03日	/	

5	一种吊顶吊杆定位构造	实用新型专利证书	国家知识产权局	2021年12月21日	
---	------------	----------	---------	-------------	--

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	荣春霞	工程师	粤 1132015201619151	2023年10月 -2024年10月	/
2	技术负责人	任更强	高级工程师	粤高职证字第 1300101060288号	2023年10月 -2024年10月	/
3	质量负责人	庄志辉	/	0441710294417003302	2024年6月 -2024年10月	/
4	安全负责人	王永生	工程师	粤建安 C3 (2021) 0040024	2023年10月 -2024年10月	/
5	安全员	罗剑	助理工程师	粤建安 C3 (2019) 0018872	2023年10月 -2024年10月	/
6	劳资专管员	叶海源	工程师	0441711394417004629	2023年10月 -2024年10月	/
7	材料员	何梦娟	助理工程师	0442411100013000026	2023年10月 -2024年10月	/
8	质量员	迪柯程	/	0442310700013000024	2023年10月 -2024年10月	/
9	施工员	李海伦	助理工程师	0441810294418004291	2023年10月 -2024年10月	/
10	资料员	罗莎	/	0441711494417009044	2024年7月 -2024年10月	/
11	造价工程师	李建梅	工程师	建[造]1119	2023年10月	/

				4400024404	-2024年10月	
12	电气工程师	黄仕鹏	工程师	202003013030404	2024年7月 -2024年10月	/
13	给排水工程师	辛霄宇	工程师	201802004030238	2024年7月 -2024年10月	/
14	机电工程师	张胜	工程师	2019213374	2024年7月 -2024年10月	/
15	自动控制工程师	蔡年春	工程师	20001859	2024年7月 -2024年10月	/

企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	同方科兴科学园F栋30楼装饰装修工程整层装修	同方科兴科学园F栋30楼装饰装修工程整层装修	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年5月	/
2	第七届中国（上海）国际发明创新展览会	一种端抽式前置增压泵开发	银奖	中国（上海）国际发明创新展览会组委会、上海发明协会	2024年6月14日	/
3	科学技术进步奖一等奖	大流量双吸离心泵压力脉动调控与节能关键技术及应用	一等奖	中华人民共和国教育部	2014年1月29日	/
4	科学技术进步奖二等奖	复杂空化流动的机理研究及其工程应用	二等奖	中华人民共和国教育部	2013年1月24日	/

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	/
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	/
3	不锈钢水箱	大象或恒泰或全康	/
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	/
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	/
6	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或铜都或远大	/
7	不锈钢遥控浮球阀	冠龙或铜都或远大	/
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀或铜都或冠龙	/
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	/
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	/
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	/
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	/
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	/

备注：

1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、主要设备品牌一览表填报说明：

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌。

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

## 企业基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	荣春霞、市政公用工程壹级注册建造师、工程师
企业性质	(国有/民营) 民营	企业办公场所	广东省深圳市南山区朗山路 11 号同方科兴科学园 F 栋 30 楼
投标人财务状况	营业收入	2021 年：64541.77 万元；2022 年：67584 万元；2023 年：70325.22 万元 总计：202450.99 万元	
	纳税额	2021 年：214.58 万元；2022 年：272.19 万元；2023 年：236.29 万元 总计：723.06 万元	
投标人其他补充说明			

## 企业性质、注册资金

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300070390972T

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301107377196	统一社会信用代码	91440300070390972T
企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人	林建生
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001	成立日期	2013-05-30
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2024年07月03日
一般经营项目	建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
林建生	9570万元	87%
林嘉玲	1430万元	13%

成员信息	
成员名称	职务
杨伟伟	总经理
林建生	执行董事
罗素媛	监事

# 近3年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证(2022)158953号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	138,237.06	0
2	企业所得税	-116,332.03	0
3	印花税	26,559.4	0
4	教育费附加	59,244.46	0
5	增值税	1,974,815.15	0
6	地方教育附加	39,496.31	0
7	残疾人就业保障金	23,866.2	0
	合计	2,145,886.55	0
	其中,自缴税款	2,023,279.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-53,414.1元,2020年186,630.42元,2021年2,012,670.23元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税118,386.99元(壹拾壹万捌仟叁佰捌拾陆圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522202140026514285



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕210791号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,038.06	0
2	企业所得税	117,571.83	0
3	印花税	16,555.94	0
4	教育费附加	39,016.29	0
5	增值税	2,410,345.22	0
6	地方教育附加	26,010.85	0
7	残疾人就业保障金	21,361.88	0
	合计	2,721,900.07	0
	其中,自缴税款	2,635,511.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年355,499.03元,2022年2,366,401.04元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费45,262.45元(肆万伍仟贰佰陆拾贰圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:52230222252465867



# 纳税证明

深税纳证(2024)65311号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	101,716.16	0
2	企业所得税	-150,534.81	0
3	印花税	71,334.46	0
4	教育费附加	43,592.64	0
5	增值税	2,244,610.12	0
6	地方教育附加	29,061.74	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,362,995.4	0
	其中,自缴税款	2,267,125.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,250元,2022年-25,501.96元,2023年2,386,247.36元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,784.81元(壹拾伍万贰仟柒佰捌拾肆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401124742851733



# 投标人办公场所

24-XZ-2023-B001

写字楼租赁合同 V2.0

## 清华同方信息港写字楼租赁合同

合同编号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方: 深圳同方有限责任公司 (以下简称“甲方”)

承租方: 深圳市卓信建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

身份证(护照)号或注册号(统一社会信用代码): 91440300070390972T

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区科技园北区朗山路11号清华同方信息港的物业,具体位置:F栋30楼整层,建筑面积2215.88平方米,乙方确认对该建筑面积无异议,合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算,但合同其他条款有特别约定的除外。

甲方确认其为物业权利人,并保证租赁物业出租使用的合法性。(不动产权证见附件)

### 二、租期

(一) 本合同租期自2023年10月16日起至2028年10月15日止。

(二) 本合同从2024年起计收租金。空调维护费、空调使用费、水电费、基础设施服务费、物业管理费等其他应缴费用从2起计收(另有约定除外)。

(三) 2为装修免租期,装修免租为天,装修免租期内仅免租金。

(四) 2为装修免租期,装修免租为天,装修免租期仅免租金。

(五) 2为装修免租期,装修免租为天,装修免租期仅免租金。

(六) [2023.10.16-2025.10.15] 为装修免租期, 装修免租为 [ ] 天, 装修免租期仅免租金。

(七) 甲方给予乙方的优惠政策, 包括但不限于免租期、租金优惠、物业管理费优惠、停车位优惠、赠送权益等, 是基于乙方全面履行本合同所有义务和责任的前提下, 方可全部享有。如非因甲方原因, 乙方在租赁期限内提前退租, 或出现其他违约事项的, 甲方有权取消该等优惠政策, 且要求乙方全部返还或要求乙方按照剩余租赁期间与合同租赁期限的比例以货币方式返还。

### 三、用途

乙方所租物业用途为 办公。未经甲方书面同意, 乙方不得改变租赁物业的用途。

### 四、合同费用

#### (一) 费用类别

##### 1、租金:

(1) 租期从 2023 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 15 日止, 租金含税金额为人民币 [ ] / 平方米/月, 每月合计为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元整, 不含税金额为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元分))。

(2) 租期第 3-4 年即 2025 年 10 月 16 日至 2027 年 10 月 15 日, 租金单价递增 5%, 即为人民币 [ ] 元/平方米/月, 每月租金含税金额合计为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元), 不含税金额为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元)。

(3) 租期第 5 年即 2027 年 10 月 16 日至 2028 年 10 月 15 日, 租金单价递增 5%, 即为人民币 [ ] 元/平方米/月, 每月租金含税金额合计为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元), 不含税金额为人民币 [ ] 元 (大写: 人民币 [ ] 元)。

2、空调使用费 (含税价): 本物业空调采用电子计费系统, 空调使用费根据空调冷量计算支付, 计费标准为: 周一至周六 8:01-19:00 为 1 元/千瓦时冷量单位, 周一至周六 19:01-23:00、周日 8:01-23:00 为 1.5 元/千瓦时冷量单位, 周一至周日 23:01-次日 8:00 及法定节假日 00:00-24:00 (全天) 为 3.0 元/千瓦时冷量单位。

空调冷量计算方法：使用单位内计量+公共用量摊销（根据用量按租赁面积比例分摊）。

合同期内，空调使用费将随着政府水价及蓄冰空调电价的变动而作相应调整。如果甲方根据水、电运行成本的提升而调整空调使用费标准则另行通知，乙方同意按调整后的标准支付。

乙方必须保证室内空调系统设备的完好性及使用的合理性，因乙方室内空调系统设备故障或非合理使用所产生的任何时段的空调费用均由乙方自行承担。

3、空调维护费（含税价）：2.7元/平方米/月（指公共区域的空调系统设施、设备保养等费用）。

4、水费（含税价）：合同期内，乙方自用水费由甲方代收、代缴。当前水费5.75元/立方米（含垃圾处理费、污水处理费，此两项费用只提供收据），水费将参照政府水价的变动而作调整，且甲方享有根据设备运行耗损情况调整水费的权利。

5、乙方用电能耗费用由甲方代收、代缴，电费0.7元/度，并参照供电单位电价的变动而作调整。

6、租赁物业楼层的公共水电费按乙方在本楼层中的面积比例收取（针对分单位出租的楼层）；乙方租赁整层的，则整层公共水电费由乙方承担。

7、基础设施服务费将根据转供电损耗电量，按0.4956元/度的标准收取（基础设施服务费的税率为5%），甲方享有根据转供电设备运行耗损情况调整基础设施服务费的权利，乙方对此确认无异议。

8、停车费：停车场月卡及临时停车收费以项目公示的价格执行，合同期内将随市场行情变化而调整，乙方同意按调整后的收费标准交纳。

9、其它项目的收费标准，甲方或物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区（大厦）公告栏公示。

10、因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。

11、合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率/征收率调整，双方将维持原含税金额不变。

### (二) 费用支付方式

1、乙方应于每月10日前向甲方支付当月租金、空调维护费、上月水电费、空调使用费、基础设施服务费等合同约定的应缴费用。如乙方发生拖欠上述费用及合同约定的其他费用，按逾期天数，乙方须每天向甲方支付所欠费总额的0.3%作为逾期付款违约金。

租金、租赁押金、水电费、空调使用费和维护费及其他费用的收款账户信息如下：

户 名：深圳同方有限责任公司

开户银行：民生银行深圳龙华支行

账 号：635527828

2、停车费、物业管理费由乙方按物业管理公司的收费标准自行向物业管理公司交纳。

3、乙方自行办理电话、宽带、有线电视等业务并承担由此产生的全部费用。

4、乙方合同签署3个工作日内须预交一个月租金，合计人民币          元（大写：人民币          元）。

5、每月各项费用按自然月进行计收。

### (三) 租赁押金

1、乙方合同签署3个工作日内须向甲方交纳以下(1)和(2)项费用合计人民币          元（大写：人民币          元）作为租赁押金。

(1) 2个月租金，即人民币          元（大写：人民币          元整）。

(2) 水电、空调运行周转金：10元/平方米，即人民币          元（大写：人民币          元整）。

(3) 乙方上次承租本合同物业并签订租赁合同时，已交纳租赁押金人民币          元，全部转为本合同租赁押金，乙方还须补缴人民币          元（适用于续租情形）。

2、乙方逾期交纳（含未足额交纳）租赁押金超过5日，甲方即有权单方解除本合同，将租赁物业另行出租而无需承担任何责任，乙方已交纳的定金、租赁押金等费用作为违约金扣除不予退还。如乙方未交纳定金或租赁押金的，则甲方有权要求乙方支付等同租赁押

金金额作为违约金。

3、本合同约定的租赁期满，双方不再续租，在乙方已付清相关全部费用（包括但不限于租金、空调使用费、空调维护费、水电费、基础设施服务费、物业管理费等），且不存在任何违约行为的情况下，甲方在完全收回租赁物业后的30天内不计利息退还租赁押金。

#### 五、物业管理及费用说明

1、目前的物业管理单位为深圳科兴物业经营管理有限公司。合同期内如变更物业管理单位，甲方将以书面形式通知乙方。物业管理服务具体内容以乙方和物业管理公司签署的物业管理服务合同为准。

2、乙方在签订本合同时，应与物业管理公司签订《物业管理服务合同》，乙方同意有关物业管理服务项目按所签订的合同条款执行，乙方必须遵守物业管理相关规定。

#### 六、租赁房屋的交付

（一）本合同签署且甲方收到乙方按合同约定应交纳的租赁押金、预交租赁费用后，甲方应于2023年10月16日将租赁房屋交付乙方使用，乙方到物业管理处办理有关手续。

（二）非乙方原因造成如甲方未按照约定向乙方交付租赁物业的，双方可协商租赁期限相应顺延，且租赁费用及其他应交费用计算时间顺延至甲方交付房屋的当日开始收取。

交楼日具备收楼条件，乙方拒不收楼的，视为租赁物业已经交付。

#### 七、甲方的权利与义务

##### （一）甲方的权利

1、甲方有权监督和定期检查租赁物业的使用状况。

2、对于乙方改变租赁物业的建筑主体结构、承重结构、用途，及其它不合理使用物业的行为，甲方有权采取制止、责令乙方限期改正、单方解除合同等合同约定及法律规定的相应措施，乙方承担由此产生的一切后果、损失及因此发生的全部费用，因此造成甲方损失的，乙方应给予赔偿。

3、租期届满，或合同按合同约定、法律规定的任何情形提前解除、终止时，甲方有权收回租赁物业。乙方不按租赁到期日或合同约定、甲方规定的日期搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用，且乙方滞留财物可视为丢弃物，甲方有权单方任意处置而无需承担任何责任和赔偿，由此造成的损失由乙方自行承担。若乙方拖欠租赁相关费用，甲

变更时，变更方应及时书面通知另一方，否则仍以本协议约定地址和联系方式为准。

(二) 对于各方所留电话号码、电子邮箱，各方在此确认，均可适用电子送达，包括但不限于发送短信、邮件等方式。电子邮箱和移动电话短信送达的，邮件或短信发出之日视为送达之日，邮寄方式按地址使用 EMS、顺丰等快递邮寄的，自邮件发出后视为送达（对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力）。

甲方：深圳同方有限责任公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 A 栋首层

联系电话：0755-26553311

电子邮箱：zzqf-tongfang@genzon.com

收件人：清华同方信息港客户服务中心

乙方：深圳市卓信建设集团有限集团

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 F 栋 30 楼整层

联系电话：                    

电子邮箱：                    /                    

收件人：                    

#### 十五、其他约定

(一) 本合同签订前甲、乙双方因本合同物业租赁关系签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

(二) 本合同发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

(三) 未经甲方书面授权许可，甲方员工对乙方擅自作出的任何承诺、签字确认均非甲方的意思表示，由此造成的后果及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

(四) 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

(五) 本合同自甲、乙双方盖章（如乙方为自然人，则乙方签字）之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表



乙方（签字或盖章）

法定代表人或授权代表





 卓信建设集团  
ZHUOXIN CONSTRUCTION GROUP



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300070390972T		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市卓信建设集团有限公司	成立日期	2013年05月30日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		
法定代表人	林建生	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				2024年 06月 20日

# 变更（备案）通知书

22004948515

深圳市卓信建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 林建生（总经理）

备案后总经理： 任更强（总经理）

章程备案

变更前名称： 深圳市卓信装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206975638

深圳市卓信建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年四月十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 罗紫媛：出资额390（万元），出资比例13%  
林建生：出资额2610（万元），出资比例87%

**变更后股东信息：** 罗紫媛：出资额1430（万元），出资比例13%  
林建生：出资额9570（万元），出资比例87%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 3000 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 11000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409987975

深圳市卓信建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22409987975

深圳市卓信建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日



企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路2号中天元物流中心B栋六层601		
建立时间	2013年05月30日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300070390972T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040583-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	林建生	职务	董事长
单位负责人	杨伟伟	职务	总经理
技术负责人	任更强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓信装饰设计工程有限公司 曾用名: 深圳市集艺建筑装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年12月25日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024年01月19日 No.AF 0497938

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001。 *****
 变更核准机关(章) 2024年01月26日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

# 近三年财务报表

## 2021 年财务审计报告



深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2021 年 12 月 31 日财务报表  
审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 审计报告

深万轩会审字[2022]第3007号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师：



方红

中国注册会计师：



李红

2022年1月25日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	59,991,062.38	56,082,783.98
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	58,936,053.99	52,565,503.63
应收款项融资		-	-
预付账款	3	20,251,177.98	17,814,997.36
其他应收款	4	9,526,134.99	6,841,940.90
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	212,017,270.10	217,801,155.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>360,721,699.44</b>	<b>351,106,380.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,236,610.23	2,033,282.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,236,610.23</b>	<b>2,033,282.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	7,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		13,016,609.08	28,924,190.07
应付账款	8	43,175,965.43	50,050,878.05
预收账款		-	-
合同负债		6,177,145.84	11,979,223.49
应付职工薪酬		2,435,215.68	2,668,377.89
应交税费		7,280,392.76	7,527,629.78
其他应付款	9	26,520,338.65	35,018,489.68
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>105,605,667.44</b>	<b>136,168,788.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	4,520,000.00	3,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>110,125,667.44</b>	<b>139,168,788.96</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		22,283,264.23	18,397,087.40
未分配利润		200,549,378.00	165,573,786.57
<b>股东权益合计</b>		<b>252,832,642.23</b>	<b>213,970,873.97</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>645,417,714.24</b>	<b>616,365,340.18</b>
减：营业成本	12	577,624,962.61	551,207,565.52
税金及附加		2,649,806.46	2,716,583.71
销售费用		4,873,892.63	4,959,742.77
管理费用		9,184,214.04	9,341,371.32
研发费用		-	-
财务费用	13	415,481.19	250,364.72
其中：利息费用		135,133.88	81,520.83
利息收入		28,749.57	12,334.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>50,669,357.31</b>	<b>47,889,712.14</b>
加：营业外收入		841,487.28	1,127,715.71
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>51,510,844.59</b>	<b>49,017,427.85</b>
减：所得税费用		12,649,076.33	12,009,569.16
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,861,768.26	37,007,858.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		701,023,911.28	668,093,452.45
收到的税费返还		118,386.99	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,690,194.09	12,169,445.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>714,832,492.36</b>	<b>680,262,897.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		644,762,228.59	606,374,475.50
支付给职工以及为职工支付的现金		5,277,366.21	5,311,372.37
支付的各项税费		20,093,153.13	19,816,947.46
支付其他与经营活动有关的现金		49,971,324.78	45,792,574.01
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>720,104,072.71</b>	<b>677,295,369.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,271,580.35</b>	<b>2,967,528.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		725,007.37	888,508.43
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>725,007.37</b>	<b>888,508.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-725,007.37</b>	<b>-888,508.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		9,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,520,000.00	3,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		480,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,133.88	81,520.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>615,133.88</b>	<b>81,520.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,904,866.12</b>	<b>2,918,479.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>3,908,278.40</b>	<b>4,997,499.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额		56,082,783.98	51,085,284.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>59,991,062.38</b>	<b>56,082,783.98</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2021年度

项目	本年金额						金额单位：人民币元			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-3,886,176.83	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	上年金额						所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益		未分配利润
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	176,963,015.28	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	176,963,015.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,610,771.29	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,007,858.69	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-18,397,087.40	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-18,397,087.40	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	18,397,087.40	213,970,873.97	

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人： \_\_\_\_\_

主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人： \_\_\_\_\_

# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2021年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币3000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相

应的资产减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 7. 存货计价

##### (1) 存货的分类

存货主要包括存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证

券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损

失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土

地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15 “长期资产减值”。

##### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租

赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15 “长期资产减值”。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15“长期资产减值”。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）

确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### (2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### 17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供

服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算汇率	2021.12.31	2020.12.31
现金	人民币	61,662.43		61,662.43	52,268.50
银行存款	人民币	59,929,399.95		59,929,399.95	56,030,515.48
合计				59,991,062.38	56,082,783.98

### 注释 2. 应收账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	37,014,606.73	62.80	---	41,052,402.90	78.10	---
一至二年	16,022,241.86	27.19	---	8,013,100.73	15.24	---
二至三年	5,232,595.19	8.88	---	2,900,607.82	5.52	---
三年以上	666,610.21	1.13	---	599,392.18	1.14	---
合 计	58,936,053.99	100.00	---	52,565,503.63	100.00	---

### 注释 3. 预付账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	19,307,473.09	95.34	---	17,814,997.36	100.00	---
一至二年	943,704.89	4.66	---	---	---	---
二至三年	---	---	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	20,251,177.98	100.00	---	17,814,997.36	100.00	---

### 注释 4. 其他应收款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,425,378.05	67.45	---	5,789,940.90	84.62	---
一至两年	2,515,852.25	26.41	---	706,520.01	10.33	---
两至三年	375,329.72	3.94	---	181,000.00	2.65	---
三年以上	209,574.97	2.2	---	164,479.99	2.40	---
合 计	9,526,134.99	100.00	---	6,841,940.90	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03
合 计	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,965,493.52	734,629.73	---	2,700,123.25
运输设备	812,343.00	---	---	812,343.00
电子及办公设备	3,896,365.20	639,249.65	---	4,535,614.85
合 计	6,674,201.72	1,373,879.38	---	8,048,081.10
累计折旧	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,383,038.00	186,721.88	---	1,569,759.88
运输设备	559,478.69	192,931.46	---	752,410.15
电子及办公设备	2,698,403.00	790,897.84	---	3,489,300.84
合 计	4,640,919.69	1,170,551.18	---	5,811,470.87
净 额	2,033,282.03			2,236,610.23

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	2021. 12. 31	2020. 12. 31
信用贷款	7,000,000.00	---
合 计	7,000,000.00	---

### 注释 8. 应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 43,175,965.43 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司其他应付帐款余额为 26,520,338.65 元, 期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	2021.12.31	2020.12.31
信用贷款	4,520,000.00	3,000,000.00
合 计	4,520,000.00	3,000,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	26,100,000.00	87.00%	26,100,000.00
罗紫媛	3,900,000.00	13.00%	3,900,000.00
合 计	30,000,000.00	100.00	30,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	2021年度	2020年度
主营业务收入	645,417,714.24	616,365,340.18
合 计	645,417,714.24	616,365,340.18
主营业务成本	577,624,962.61	551,207,565.52
合 计	577,624,962.61	551,207,565.52

### 注释 13. 财务费用

项目	2021年度
利息支出	135,133.88
减: 利息收入	28,749.57
银行手续费及其他	309,096.88
合 计	415,481.19

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	2021 年度	2020 年度
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	38,861,768.26	37,007,858.69
加:信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	510,963.77	1,114,638.92
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	---	---
财务费用(收益以“一”号填列)	415,481.19	250,364.72
投资损失(收益以“一”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“一”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“一”号填列)	5,783,884.93	-22,978,464.64
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-11,490,925.07	-3,969,155.92
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-39,352,753.43	-5,591,060.25
其他	---	-2,866,652.88
经营活动产生的现金流量净额	-5,271,580.35	2,967,528.64
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	59,991,062.38	56,082,783.98

项 目	2021 年度	2020 年度
减：现金的期初余额	56,082,783.98	51,085,284.60
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	3,908,278.40	4,997,499.38

#### 注释 16. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 17. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



姓名 方正璋  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1969-09-12  
 Date of birth  
 工作单位 湖南鹏程有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430103196909121893  
 Identity card No.



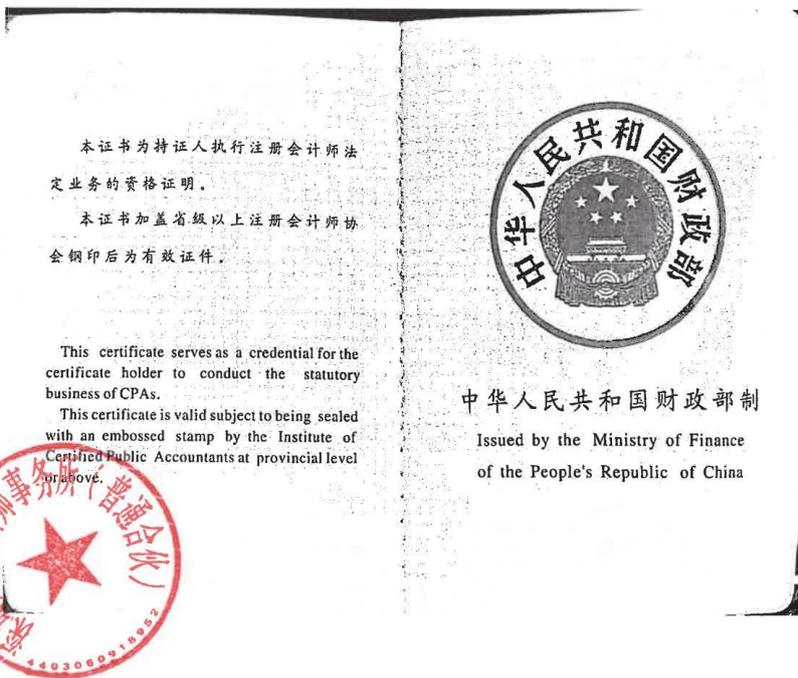
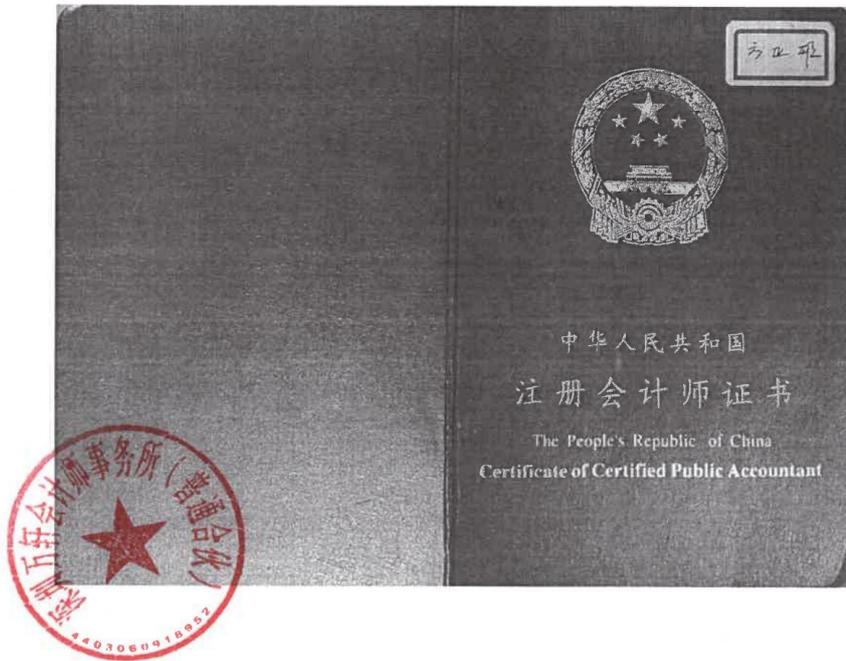
年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2008.3.18  
 合格专用章

证书编号:  
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日







姓名: 李红  
 Full name: 李红  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1979-11-28  
 Date of Birth: 1979-11-28  
 工作单位: 广东天和会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 广东天和会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 431023197911286854  
 Identity card No. 431023197911286854




### 年度检验登记

#### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

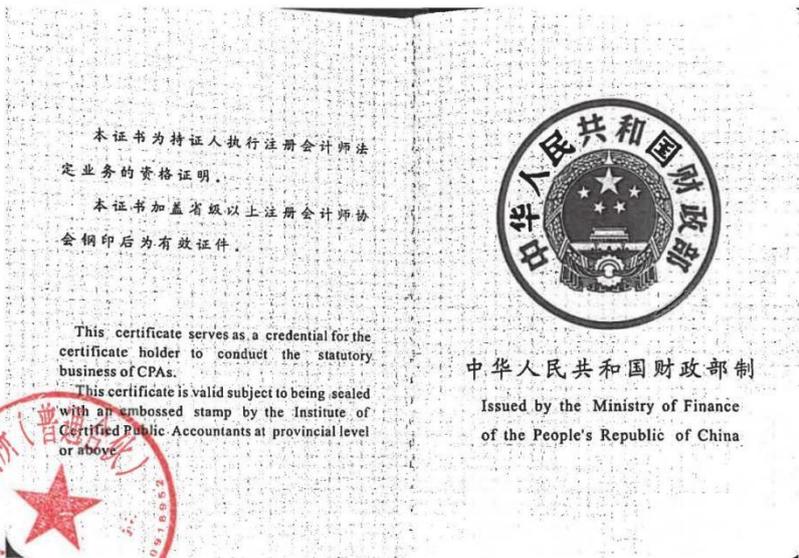
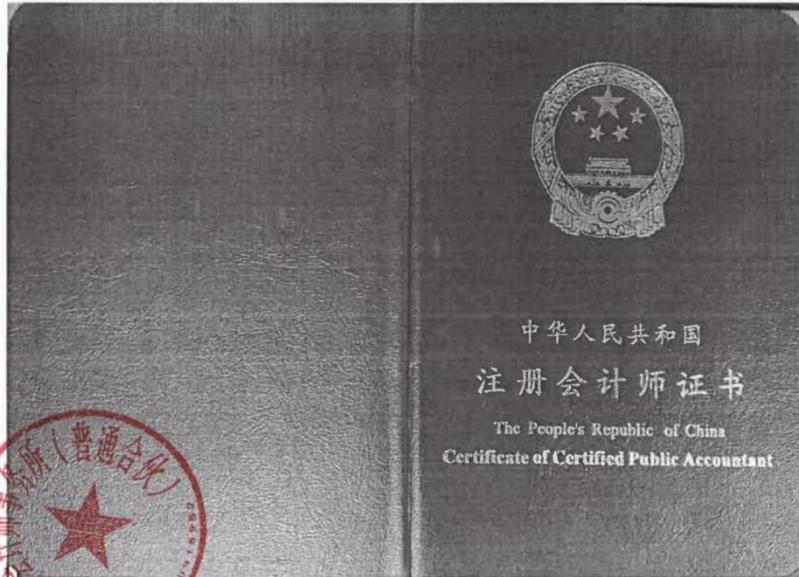


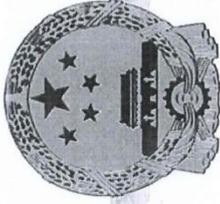
李红(441900430004), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



证书编号: 441900430004  
 No. of Certificate 441900430004  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会  
 发证日期: 2012 年 09 月 18 日  
 Date of issuance 2012 / 09 / 18  
 2019年5月换发







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 方正雄



成立日期 2019年07月23日  
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0012441

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470315  
 批准执业文号: 深财会〔2020〕7号  
 批准执业日期: 2020年01月13日

发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制

## 2022 年财务审计报告

### 深圳市卓信建设集团有限公司 截止 2022 年 12 月 31 日财务报表 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦 A210

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2023]第3005号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月14日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	61,987,934.21	59,991,062.38
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,563,672.89	58,936,053.99
应收款项融资		-	-
预付账款	3	21,339,090.27	20,251,177.98
其他应收款	4	11,476,317.51	9,526,134.99
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	286,223,314.64	212,017,270.10
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>449,590,329.52</b>	<b>360,721,699.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,890,492.20	2,236,610.23
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		56,262.19	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,446,754.39</b>	<b>2,236,610.23</b>
<b>资产总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	7,990,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		9,958,553.29	13,016,609.08
应付账款	8	32,274,782.30	43,175,965.43
预收账款		-	-
合同负债		5,003,248.27	6,177,145.84
应付职工薪酬		2,291,124.73	2,435,215.68
应交税费		6,622,000.84	7,280,392.76
其他应付款	9	9,503,686.88	26,520,338.65
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,800,000.00	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>75,443,396.31</b>	<b>105,605,667.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	3,590,986.60	4,520,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,590,986.60</b>	<b>4,520,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,034,382.91</b>	<b>110,125,667.44</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		26,400,270.11	22,283,264.23
未分配利润		237,602,430.89	200,549,378.00
<b>股东权益合计</b>		<b>374,002,701.00</b>	<b>252,832,642.23</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>675,839,471.66</b>	<b>645,417,714.24</b>
减：营业成本	12	605,308,450.58	577,624,962.61
税金及附加		2,584,670.68	2,649,806.46
销售费用		4,789,528.50	4,873,892.63
管理费用		9,029,700.74	9,184,214.04
研发费用		-	-
财务费用	13	689,492.59	415,481.19
其中：利息费用		636,396.56	135,133.88
利息收入		113,369.58	28,749.57
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>53,437,628.57</b>	<b>50,669,357.31</b>
加：营业外收入		1,055,067.33	841,487.28
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>54,492,695.90</b>	<b>51,510,844.59</b>
减：所得税费用		13,322,637.13	12,649,076.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,170,058.77	38,861,768.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		730,462,022.22	701,023,911.28
收到的税费返还		145,615.99	118,386.99
收到其他与经营活动有关的现金		15,344,565.90	13,690,194.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>745,952,204.11</b>	<b>714,832,492.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		730,223,771.04	644,762,228.59
支付给职工以及为职工支付的现金		5,273,729.49	5,277,366.21
支付的各项税费		21,475,029.23	20,093,153.13
支付其他与经营活动有关的现金		66,433,629.93	49,971,324.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>823,406,159.69</b>	<b>720,104,072.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-77,453,955.58</b>	<b>-5,271,580.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,729.06	725,007.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,727,729.06</b>	<b>725,007.37</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,727,729.06</b>	<b>-725,007.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,190,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,520,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>90,190,000.00</b>	<b>10,520,000.00</b>
偿还债务支付的现金		8,329,013.40	480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		682,430.13	135,133.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,011,443.53</b>	<b>615,133.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>81,178,556.47</b>	<b>9,904,866.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	14	1,996,871.83	3,908,278.40
		59,991,062.38	56,082,783.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>61,987,934.21</b>	<b>59,991,062.38</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市信建建设集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
			其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,055,052.89	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	121,170,058.77
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳前海信建集团有限公司  


金额单位：人民币元

项目	上年金额				未分配利润	所有者权益合计				
	实收资本		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	18,397,087.40	213,970,873.97				
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-				
前期差错更正	-	-	-	-	-	-				
其他	-	-	-	-	-	-				
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	18,397,087.40	213,970,873.97				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,886,176.83	38,861,768.26				
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-				
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-				
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-				
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-				
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-				
4、其他	-	-	-	-	-	-				
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-				
1、提取盈余公积	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83				
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83				
3、其他	-	-	-	-	-	-				
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-				
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-				
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-				
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-				
4、其他	-	-	-	-	-	-				
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	22,283,264.23	252,832,642.23				

法定代表人：\_\_\_\_\_  
 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

（所附附注系财务报表组成部分）

# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2022年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；体育场地设施工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 7. 存货计价

##### (1) 存货的分类

存货主要包括存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净

值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

##### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管

理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损

失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确

认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15 “长期资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

##### 11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15 “长期资产减值”。

##### 12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

##### 13. 无形资产

###### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 15 “长期资产减值”。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费

用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### 17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	1,239,758.68		1,239,758.68	61,662.43
银行存款	人民币	60,748,175.53		60,748,175.53	59,929,399.95

合 计

61,987,934.21

59,991,062.38

注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,757,599.54	21.52	---	37,014,606.73	62.80	---
一至二年	35,163,876.39	51.29	---	16,022,241.86	27.19	---
二至三年	13,618,905.58	19.86	---	5,232,595.19	8.88	---
三年以上	5,023,291.38	7.33	---	666,610.21	1.13	---
合 计	68,563,672.89	100.00	---	58,936,053.99	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,056,336.29	28.38	---	19,307,473.09	95.34	---
一至二年	14,480,604.82	67.86	---	943,704.89	4.66	---
二至三年	802,149.16	3.76	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	21,339,090.27	100.00	---	20,251,177.98	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	2,995,609.15	26.1	---	6,425,378.05	67.45	---
一至两年	5,847,094.03	50.95	---	2,515,852.25	26.41	---
两至三年	2,314,584.07	20.17	---	375,329.72	3.94	---
三年以上	319,030.26	2.78	---	209,574.97	2.2	---
合 计	11,476,317.51	100.00	---	9,526,134.99	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10
合 计	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,700,123.25	1,101,944.59	—	3,802,067.84
运输设备	812,343.00	518,514.50	—	1,330,857.50
电子及办公设备	4,535,614.85	660,662.30	21,412.65	5,174,864.50
合 计	8,048,081.10	2,281,121.39	21,412.65	10,307,789.84
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,569,759.88	280,082.82	—	1,849,842.70
运输设备	752,410.15	139,397.19	—	891,807.34
电子及办公设备	3,489,300.84	1,199,868.30	13,521.54	4,675,647.60
合 计	5,811,470.87	1,619,348.31	13,521.54	7,417,297.64
净 额	2,236,610.23			2,890,492.20

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,990,000.00	7,000,000.00
合 计	7,990,000.00	7,000,000.00

### 注释 8. 应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 32,274,782.30 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,503,686.88 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,590,986.60	4,520,000.00
合计	3,590,986.60	4,520,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	675,839,471.66	645,417,714.24
合计	675,839,471.66	645,417,714.24
主营业务成本	605,308,450.58	577,624,962.61
合计	605,308,450.58	577,624,962.61

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	636,396.56
减：利息收入	113,369.58
银行手续费及其他	166,465.61
合计	689,492.59

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,170,058.77	38,861,768.26
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,186,346.76	510,963.77
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	689,492.59	415,481.19
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	-74,206,044.54	5,783,884.93
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-12,665,713.71	-11,490,925.07
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-33,628,095.45	-39,352,753.43
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-77,453,955.58	-5,271,580.35
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	61,987,934.21	59,991,062.38

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	59,991,062.38	56,082,783.98
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	1,996,871.83	3,908,278.40

#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



姓名 方正璋  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1969-09-12  
 Date of birth  
 工作单位 湖南展程有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430103196909121893  
 Identity card No.



年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2008.3.18  
 合格专用章

证书编号:  
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈霞  
 Full name  
 性 别 女  
 Sex  
 出生日期 1981-03-26  
 Date of birth  
 工作单位 北京德恒会计师事务所有限公司  
 Working place  
 身份证号码 4403060410992  
 Identity card no.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

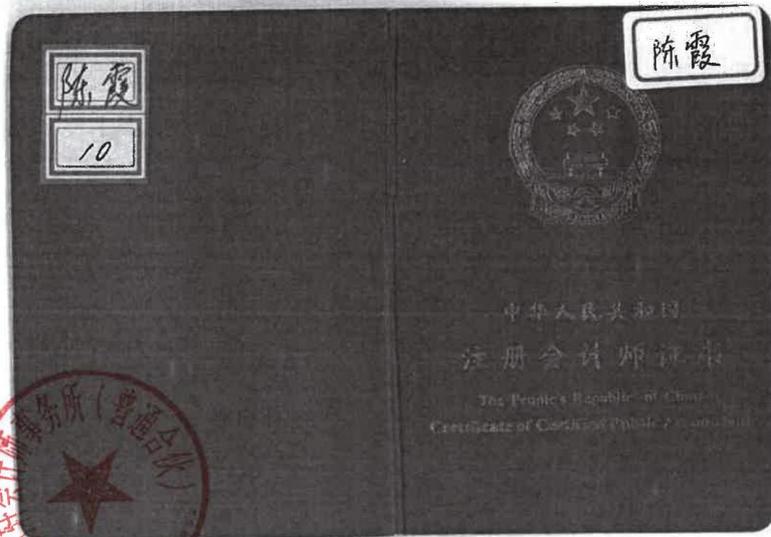


证书编号: 210103100003  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年八月二日  
 Date of issuance

2003年8月2日  
 /y /m /d





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

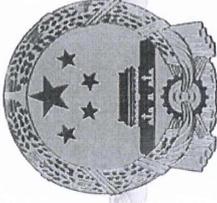
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合 方正雄

伙 人

成立日期 2019年07月23日

经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0012441

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

方正雄

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

普通合伙

47470315

深财会〔2020〕7号

2020年01月13日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年一月十三日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告

## 深圳市卓信建设集团有限公司 截止 2023 年 12 月 31 日财务报表 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区  
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月4日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>491,487,554.62</b>	<b>449,590,329.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.27	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		417,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,036,737.78</b>	<b>3,446,754.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>71,845,564.21</b>	<b>75,443,396.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,900,000.00</b>	<b>3,590,986.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,745,564.21</b>	<b>79,034,382.91</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
<b>股东权益合计</b>		<b>415,778,728.19</b>	<b>374,002,701.00</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>703,252,247.89</b>	<b>675,839,471.66</b>
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,268,139.85</b>	<b>53,437,628.57</b>
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>55,895,673.51</b>	<b>54,492,695.90</b>
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



### 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>765,876,552.08</b>	<b>745,952,204.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>765,361,559.12</b>	<b>823,406,159.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>514,992.96</b>	<b>-77,453,955.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,340,465.25</b>	<b>1,727,729.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,340,465.25</b>	<b>-1,727,729.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,800,000.00</b>	<b>90,190,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.30	682,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,259,389.45</b>	<b>9,011,443.53</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,540,610.55</b>	<b>81,178,556.47</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>4,715,138.26</b>	<b>1,996,871.83</b>
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>66,703,072.47</b>	<b>61,987,934.21</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2023年度



编制单位：深圳市卓信建设集团股份有限公司

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	110,000,000.00	-	-	-	其他权益工具		-						
					优先股	永续债							
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
1、股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市卓信建设集团股份有限公司



项目	上年金额				金额单位: 人民币元					
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
(二) 股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

# 深圳市卓信建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023年12月31日

除特别说明，以人民币元表述

### 附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注 3. 主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

## 2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

## 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

## 5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

## 7. 存货计价

### (1) 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履行成本也列报为存货。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

#### 9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 10. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### 11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### 12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 13. 无形资产

##### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项 目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 16. 收入确认原则

##### (1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公

司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### 17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保

险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	558,601.33		558,601.33	1,239,758.68
银行存款	人民币	66,144,471.14		66,144,471.14	60,748,175.53
合计				66,703,072.47	61,987,934.21

## 注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	---	14,757,599.54	21.52	---
一至二年	10,027,025.17	13.19	---	35,163,876.39	51.29	---
二至三年	12,970,506.82	17.06	---	13,618,905.58	19.86	---
三年以上	6,635,079.98	8.72	---	5,023,291.38	7.33	---
合 计	76,047,698.27	100.00	---	68,563,672.89	100.00	---

## 注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	---	6,056,336.29	28.38	---
一至二年	4,547,824.19	17.89	---	14,480,604.82	67.86	---
二至三年	3,796,484.56	14.94	---	802,149.16	3.76	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	25,418,572.15	100.00	---	21,339,090.27	100.00	---

## 注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	---	2,995,609.15	26.1	---
一至两年	1,899,860.47	14.32	---	5,847,094.03	50.95	---
两至三年	2,128,342.23	16.04	---	2,314,584.07	20.17	---
三年以上	1,298,534.43	9.78	---	319,030.26	2.78	---
合 计	13,271,092.08	100.00	---	11,476,317.51	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	—	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	—	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	—	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	—	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	—	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	—	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	—	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00

### 注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合 计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合 计	631,394,074.24	605,308,450.58

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合 计	1,072,231.72

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	514,992.96	-77,453,955.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



姓名 方正雄  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1969-09-12  
 Date of birth  
 工作单位 湖南鹏程有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430103196909121893  
 Identity card No.



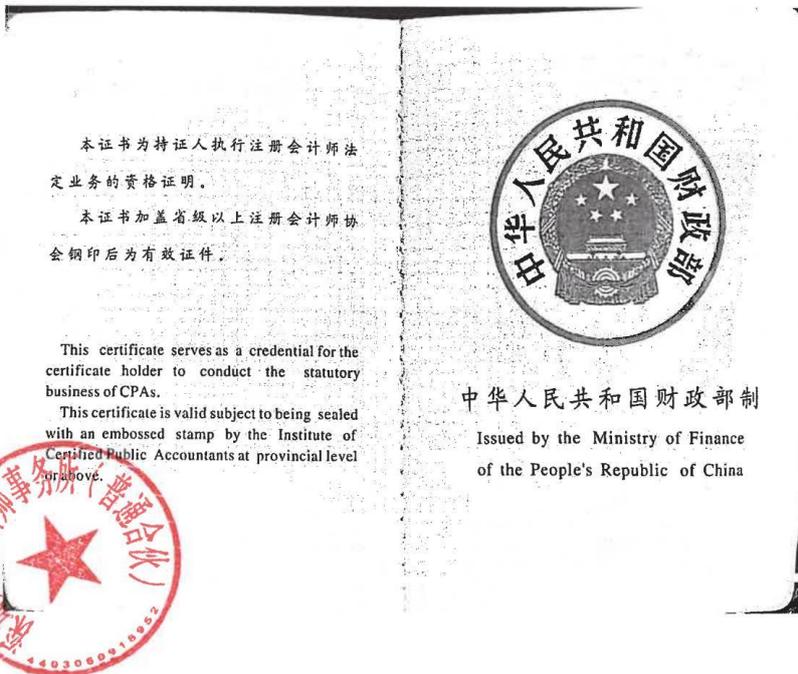
年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2008.3.18  
 合格专用章

证书编号:  
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈霞  
 Full name  
 性 别 女  
 Sex  
 出生日期 1981-03-26  
 Date of birth  
 工作单位 北京德恒会计师事务所有限公司  
 Working place  
 身份证号码 4403060410992  
 Identity card no.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

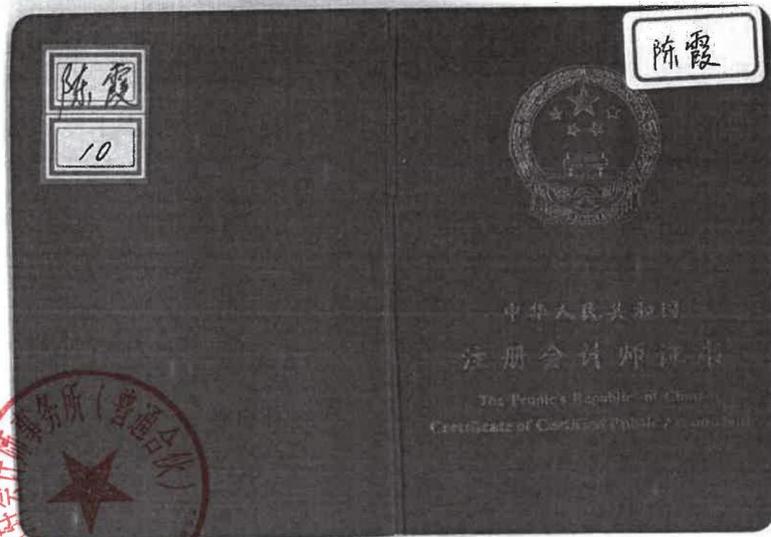


证书编号: 210103100003  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年八月二日  
 Date of issuance

2003年8月2日  
 /y /m /d



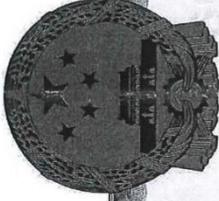


本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。  
 本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.  
 This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制  
 Issued by the Ministry of Finance  
 of the People's Republic of China



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

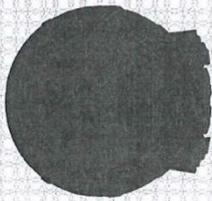
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月18日



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：方正雄  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470315  
 批准执业文号：深财会（2020）7号  
 批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 二、投标人施工业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收时间	备注(在建/完工)
1	汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程	市政工程	1269	2023.8.1	完工
2	汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程	市政工程	2479	2022.7.24	完工
3	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工	市政工程	1179	2022.10.26	完工
4	汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程	市政工程	458	2023.8.16	完工
5	广佛肇高速公路 S5 标房建工程云东海养护工区、三水服务区(南区、北区)室外-排水及电气工程	市政工程	381	2021.4.14	完工

1、汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程

合同编号：红海湾【2021】02号

建设工程施工专业分包合同



2021年9月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局（以下简称“发包人”）与承包人已签订汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就路面拆除及沥青路面分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

分包工程名称：汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程。

分包工程地点：汕尾红海湾田墘、东洲和遮浪街道内 69 个自然村。

分包工程承包范围：施工现场有关砼路面拆除工程、沥青路面工程施工（包括但不限于进出场、砼路面拆除、沥青路面工程、清理等全部工作）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。

计划完工日期：2023 年 8 月 1 日。

工期总日历天数：700 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾玖万肆仟贰佰贰拾壹元贰角柒分（¥12694221.27 元）；其中安全文明施工费（含税）占签约合同价的 2.35%为：人民币（大写）贰拾玖万捌仟壹佰零柒元贰角玖分（¥ 298107.29 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 9 月 1 日在 广州市天河区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190327206L

纳税人识别号：91440000190327206L

地 址：广州市天河区先烈东横路 11 号

邮 政 编 码：510500

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：

传 真：020-87294427

电 子 信 箱：gdjs@vip.163.com

开户银行：建行广东省分行

账 号：44001863201050174091

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300070390972T

纳税人识别号：91440300070390972T

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区  
桃花路 8 号

邮 政 编 码：

法定代表人：林建生

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 1104

2、汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

2022-447  
编号: HZ8AFZ 22024 6500 - YX 210397

**建设工程专业分包合同**

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

分包专业: \_\_\_\_\_

分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

1.2、工程地点：广东省汕尾市城区东涌镇

1.3、分包范围：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)的绿化景观提升改造部分（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程，施工建设洪流村、新安村、新民村、龙溪村、安华村、赤古村、宝楼村、石洲村的生态环境改造提升，景观绿化工程，沿路绿化带，文化广场、停车场景观提升，配套市政景观小品及标识标牌等景观绿化综合提升工程，包括但不限于，草籽、草皮、苗木、景观小品、标识、标志、指引、景观生态改造等，并按要求完成施工现场内的相关的安全文明施工工程（安全文明美化、门楼装饰、标语等，且符合承包人管理要求）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：      年      月      日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：  265  天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率

100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾玖万肆仟柒佰陆拾叁元（¥24794763元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万柒仟肆佰捌拾玖元（¥22747489元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾玖万伍仟捌佰玖拾伍元（¥495895元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）贰佰零肆万柒仟贰佰柒拾肆元（¥2047274元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：叶海源（身份证号：441523198503257010 联系电话：13418664121）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本  /  份，均具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 1 月 25 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

（本页以下无正文，为合同签署项）



承包人：(公章)

法定代表人：

承包人代表：

张鄂



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人，附授权证明书)

分包人代表：

高晓峰



### 3、汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工

①

Zr-611-2022-1219

合同编号：01-市民中心-ZYFB-2022\_\_\_\_\_

中国铁建港航局集团有限公司  
汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程  
项目经理部  
与  
深圳市卓信建设集团有限公司

---

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包  
绿化工程施工合同

---



签订日期：2022 年\_\_月\_\_日

签约地点：中国广东省汕尾市

## 汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包 绿化工程施工合同

合同编号 (01-市民中心-ZYFB-2022\_\_\_\_\_)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本项目绿化工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

### 第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包—绿化工程
2. 工程地点：汕尾红海湾经济开发区
3. 工程范围：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包—绿化工程的施工
4. 工程内容及数量

(1) 乙方根据甲方提供的汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目施工图纸、施工组织设计、技术交底、业主监理合理要求、国家或行业规范、技术标准及安全生产、消防、环境保护的法律法规、条例、标准和规程等有关资料进行施工准备，组织相关人员、机械设备、除甲供材料以外的材料进出场，完成包括但不限于以下工作内容：

- 1) 种植乔灌木、地被等施工。
- 2) 协助完善竣工图及竣工资料。
- 3) 按甲方交底要求，完成有关的所有工作。

等为完成汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目绿化工程施工直至业主和监理验收合格与之相关的所有工作（包括以上未列明的工序及工作内容）。

(2) 为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理

工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供模板、材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

（3）合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

## 第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾肆元玖分（RMB：11797884.09元），其中，增值税率9%，暂定增值税额大写：玖拾柒万肆仟壹佰叁拾柒元贰角贰分（RMB：974137.22元），具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 乙方完成本合同施工任务增值税率暂定9%，支付工程款前乙方需向甲方出具符合要求的增值税专用发票；合同签订后一个月内，乙方需在本工程所在地进行“跨区域涉税管理报告”备案及“一般计税”备案，并按国家法律规定在本工程项目所在地的税务机关征缴税费。

## 第三条 施工期限

1. 本工程合同总工期为12个月，实际开工时间以甲方通知为准。

2. 乙方在签订合同协议书之后，在7天内组织设备进场开工，满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。

## 第四条 工程质量

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准等进行施工。

2. 乙方所承包的工程，必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和

格，结清工程款后失效。

5. 合同甲方是中国铁建港航局集团有限公司的分支机构，乙方出具给甲方的增值税专用发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

甲 方： 中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部 乙 方： 深圳市卓信建设集团有限公司

甲 方 法 人： 中国铁建港航局集团有限公司 乙 方 法 人： 深圳市卓信建设集团有限公司

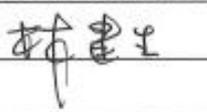
纳税人识别号： 914404005796688347 纳税人识别号： 91440300070390972T

法人地址： 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999 (集中办公区) 法人地址： 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601

税务电话： 0756-6252715 税务电话： 0755-88266588

开户银行： 中国建设银行股份有限公司珠海市分行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号： 44001642035059888999 账 号： 44250100003600002481

甲方代表：  乙方代表： 

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

4、汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程

ZX-GC-2021-A186

合同编号：红海湾【2021】06号

建设工程施工专业分包合同

2021年10月

---

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局（以下简称“发包人”）与承包人已签订汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就土石方专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

分包工程名称：汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程。

分包工程地点：汕尾红海湾田墘、东洲和遮浪街道内 69 个自然村。

分包工程承包范围：施工现场有关挖沟槽土方、回填土方、余方弃置施工（包括但不限于机械、人员进出场、清理等全部工作）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日。

计划完工日期：2023 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：660 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰伍拾捌万叁仟柒佰壹拾元玖角柒分（¥4583710.97 元）；其中安全文明施工费（含税）占签约合同价的 2.35%为：人民币（大写）拾壹万贰仟贰佰柒拾肆元玖角捌分（¥ 112274.98 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 10 月 22 日在 广州市天河区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议和廉政建设协议书）。本协议一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190327206L

纳税人识别号：91440000190327206L

地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室

邮 政 编 码：510500

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：

传 真：020-87294427

电 子 信 箱：gdjs@vip.163.com

开户银行：中国银行广州天河支行

账 号：636657754031

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300070390972T

纳税人识别号：91440300070390972T

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号

邮 政 编 码：

法定代表人：林建生

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 1104



5、广佛肇高速公路 S5 标房建工程云东海养护工区、三水服务区(南区、北区)  
室外-排水及电气工程

2021-34

ZX-GC-2021-A123

## 专业分包合同

甲方：中鼎国际工程有限责任公司；  
注册地址：江西省南昌市高新二路 18 号；  
统一社会信用代码：91360000796988789J；  
银行开户户名：中鼎国际工程有限责任公司；  
开户银行：珠海华润银行珠海新香洲支行；  
银行账号：213223967960400001；

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司；  
注册地址：深圳市福田区保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋  
六层；  
统一社会信用代码：91440300070390972T；  
银行开户户名：深圳市卓信建设集团有限公司；  
开户银行：中国建设银行深圳金地支行；  
银行账号：44250100015600001104；

根据工程建设需要，经本工程业主同意，甲方将广佛肇高速公路 S5 标房建工程云东海养护工区、三水服务区（南区、北区）室外-排水及电气工程项目分包给乙方负责施工，为了明确双方各自的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，双方经协商一致，达成如下协议：

第 1 条 分包工程名称、地点、范围

1.1 分包工程名称：广佛肇高速公路 S5 标房建工程云东海养护工区、三水服务区（南区、北区）室外-排水及电气工程。

1.2 分包工程地点：广东省佛山市三水区。

1.3 分包工程范围：详见工程量清单（附件一）。

第2条 分包合同总价

暂定合同价人民币（大写）：人民币叁佰捌拾壹万肆仟捌佰捌拾叁元壹角柒分（小写¥3814883.17元），最终结算总价款以双方确认的数额为准。

第3条 工程量清单：详见附件1《工程量清单》

第4条 工期

开工日期：2020年12月15日；竣工日期：2021年04月14日；

合同工期总日历天数为：120天。

第5条 质量标准

5.1 乙方必须达到甲方与发包方所签订的总承包合同约定的质量标准，并实行终身负责制。

5.2 分包工程的检查、验收及交付按照总包合同相应条款执行。

第6条 安全标准

6.1 乙方必须达到甲方与发包方所签订的总承包合同约定的安全标准。

6.2 在施工期间，乙方必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》和相关安全管理规定进行施工，防止安全事故的发生。

第7条 计价付款

7.1 工程量确认：乙方应在每个月的10日前向甲方提供经双方签字确认的已完合格的《工程量清单》。

7.2 甲方编制《验工计价表》：甲方在收到乙方提供的《工程量清单》后10日内应向乙方出具双方签字确认的《验工计价表》。

7.3 乙方收到《验工计价表》后10日内应向甲方提供合法有效、可抵扣的增值税发票。发票类型为**增值税**（专用普通）发票，税率9%；

7.4 甲方收到乙方提交的增值税发票后3日内进行审核和账目确认。

7.5 每月五号开始申报经甲方确认工程量及月进度款后十五日内向乙

方支付月进度 70%工程进度款。依次类推支付月进度款，完成所有工程量甲方应支付至总工程款 90%；经甲方验收合格 1 个月内支付总工程款 97%，预留 3%质保金，如出现质量问题，乙方必须按照甲方指定时间内维修合格，否则甲方另派人员维修，产生的一切费用均从质保金中扣除，于乙方工程验收合格之日起满贰年，甲方无息付清。

#### 第 8 条 甲方责任

- 8.1 甲方负责办理与分包工程施工相关的各种证件。
- 8.2 甲方负责向乙方提供分包工程的施工图纸及其他技术资料。
- 8.3 甲方每月应向乙方下达施工进度计划。

#### 第 9 条 乙方责任

9.1 乙方必须服从发包人或监理工程师下达的与分包工程有关的各项指令。

9.2 乙方应按照甲方下达的施工计划组织施工，并自觉接受甲方的监督和检查。

9.3 乙方应在每月 10 日前向甲方上报书面的工程进度情况，包括但不限于已完工程数量、材料消耗、以及人员、机械设备变动等情况。

9.4 乙方应严格遵守环境保护和安全文明生产的管理规定，

9.5 乙方对本合同项下其所承建的工程发生的安全、质量事故承担主体责任。

9.6 乙方应对已完工程的成品或半成品进行保护。

9.7 乙方负责给甲方开具合法有效、可进行抵扣的建筑业增值税发票。

9.8 向甲方开票责任和负责配合甲方做好施工现场协调管理工作，确保正常施工。

#### 第 10 条 质量保修

乙方应对所分包工程的质量缺陷承担保修义务，并对发包人承担连带责

第 15 条 附件

附件 1 《工程量清单》

(以下无正文)

甲方：(盖章)中鼎国际工程有限责任公司 乙方：(盖章)深圳市卓信建设集团有限公司

地址：江西省南昌市高新二路 18 号

地址：深圳市福田区福保社区桃花路  
8 号中天元物流中心 B 栋六层

法定代表人  
或其委托代理人：

法定代表人  
或其委托代理人：



开户银行：珠海华润银行珠海新香洲支行 开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账户：213223967960400001

账户：44250100015600001104

电话：0759-5507978 传真：

电话：13632925819 传真：

签订日期：

签订日期：2021.4.19

### 三、成套设备生产制造商供货业绩情况

成套设备生产制造商供货业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订日期	供货设备型号	备注
1	衢州3期泵房改造工程合同	供水配套供货安装	3576.50	2022年2月19日	/	/
2	标准化泵房供水设备	供水设备	2145.51	2023年1月6日	HyamatC N025-04 0-0750-3 1 SIAAZ	/
3	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目	供水设备	410.41	2023年10月7日	/	/
4	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三期改造设备采购项目	供水设备	357.56	2022年8月29日	/	/
5	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目(包组二)	供水设备	372.11	2024年9月29日	/	/

# 衢州 3 期泵房改造工程合同

合同编号: 100 2022 02 19

## 衢州 3 期泵房改造工程合同

甲 方: 杭州康诺水务有限公司

乙 方: 上海凯士比泵有限公司

签订时间: 2022 年 2 月 19 日



甲方（发包人）：杭州康诺水务有限公司公司

乙方（承包人）：上海凯士比泵有限公司公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就衢州3期泵房改造工程合同供水配套供货安装及施工事宜，达成如下合同：

## 第一条 工程概况和承包范围

### 1、工程概况

工程名称：衢州3期泵房改造工程合同

工程地点：浙江省衢州市

### 2、乙方承包范围包括但不限于：

2.1、新青年大厦、冠苑小区、五环嘉苑、绿城都市假日、凤栖花苑、金都西江月、金河湾、衢州花园、香溢湖畔苑A区、文奕苑、世通华庭、新宏蓝庭、新宏香榭丽舍、礼贤未来社区、弈谷文体城、御景半岛、锦江花苑A区、世纪天成、美丽东城、滨江春江月、世纪星城、美林苑泵房项目的改造。包含旧机组的拆除、临时供水配置，泵房内部的管道、阀门、配件、泵房内的装修、监控、门禁、水泵、水箱设备等安装施工；并与供水公司协调方案、取得水质检测报告、取得供水验收证明等沟通报审工作。

2.2、包含完成本项目供水配套工程从深化设计、材料采购、运输、保管、安装、施工、调试、实验及检验、验收、免费维修质保、成品保护、垃圾清运等所有费用。

甲方有权利根据工程实际情况对上述范围进行调整，对有调整的部分甲方应出具变更图纸，并按照变更的实际工程量结算。

辅材以甲方确认为准。  由甲方供应，乙方负责安装与维保。

3、乙方在首次供货前14日内提供阀门实际样品及检测报告作封样之用，经双方确认后封存于甲方处，并按本合同规定进行核对验收。

## 第二条 合同价款与支付

### 1、合同价款

本合同为总价包干方式，合同包干总价（含税）为：¥35765000（小写），叁仟伍佰柒拾陆万伍仟元整（大写），增值税税率为13%。

以上合同价款详见附件：《工程量清单》。

若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则综合单价或总价按照以下原则进行调整：以政府相关文件规定的调整时点为界，该时点之前发生的合同额按照原税率执行，该时点以后发生的合同额按照不含税价格不变为原则，对含税总价进行调整，调整的公式为：调整时点后发生的原税率含税总价÷（1+原增值税税率）×（1+调整后增值税税率）；合同价款构成见附件工程量清单表。按国家及地方政府规定由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

本合同价款采用图纸总价包干（以下简称“总价包干”）方式确定。

## 2、合同价款的确定

本合同所指总价包干为完成本合同范围内全部工作所需费用，包括但不限于：设计费、人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临设搭建费用、免费质保、风险、税金、安全文明施工费用、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用

各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在综合单价中，竣工结算时不作调整；

按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在综合单价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料；

## 3、价款支付及结算

（1）预付款：30%。

（2）进度款：供水机组等设备进场，经甲方代表、监理代表验收合格后，支付至合同总价的50%；

（3）完成管道（加压管道等）、泵房安装及室内装修，取得水质检测报告及通水证明后，支付至合同总价的75%；

（4）本供水工程成功移交供水公司后，支付至已合格工程金额的85%；

（5）结算款：经甲方委托的审计单位审计确认后（审计时间不超过3个月），甲方在30天内支付至结算价款的97%，付款前提供结算全额发票；

（6）质量保证金：结算金额的3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后满24个月后30日内无息支付；

（7）付款周期：乙方上报款项申请资料后，甲方审核周期为4周，审核完成后2周内支付审核确认的款项。

第十七条 合同生效

- 1、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 2、本合同一式肆份，双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效。

第十八条 争议解决

因本合同签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由合同签订地人民法院行使管辖权。

合同附件：

- 附件一：工程量清单
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：廉洁协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑文件

甲 方（盖章）：杭州康诺水务有限公司	乙 方（盖章）：上海凯士比泵有限公司
委托代理人：王慧惠	委托代理人：陈方忠
签 名：王慧惠	签 名：陈方忠
电 话：18118842883	电 话：18512121232
地 址：杭州市西湖区西溪世纪中心5号楼701室	地 址：上海市闵行区江川路1400号
签约日期：2022年2月19日	签约日期：2022年2月19日

附件四：

## 技术要求

### 一、供水配套工程承包范围及界面划分

(1) 加压二次供水部分：包括所有二次供水加压管道、阀门、楼层供水立管管道、冲洗龙头管道和水龙头、屋面消防水箱供水管道；

(2) 生活水泵房部分：包括满足供水公司审核意见明确的地下室生活水泵房内所有加压水泵设备及控制柜、泵房监控及门禁系统、泵房内所有装修（含生活水池的防水及贴砖）照明、泵房内强排水泵及强排管道和控制柜、泵房内双电源控制柜、管道阀门配件等生活水泵房内所有相关工作的施工安装；

(4) 取得水质检测报告及供水验收证明、移交供水公司。

工作面说明：

①市政管道接驳开口及接驳口后所有供水管道、阀门等安装；

②供水管道穿墙、楼板、水池等结构的套管由总包单位完成，承包人管道安装完成后负责套管内封堵防水；

③项目内所有水表、流量计安装，楼层水管井至户内给水 PPR 管道由总包单位预埋完成。

④泵房内双电源电缆由总包单位引入泵房并预留足够接线长度，承包人负责接入双电源柜。

### 二、材料供货品牌

序号	材料名称	品牌
1	二次供水机组	凯士比
2	稳压罐	美国 GWS
3	变频器	ABB
4	大口径不锈钢闸阀	上海冠龙
5	大口径不锈钢蝶阀	上海冠龙
6	小口径不锈钢闸阀	上海冠龙
7	小口径铜闸阀	埃美柯
8	不锈钢水表柱	荣钢
9	不锈钢水管	雅昌
10	内衬塑钢管	联塑华通
11	球墨铸铁管	新兴铸管

### 三、工期安排

计划工期安排为：2023 年 5 月 10 日至 6 月 1 日沟通泵房深化设计方案、设备订货；2023 年 5 月 20 日至 8 月 20 日楼层立管及地下室管道安装；2023 年 7 月 10 日至 8 月 30 日泵房装修、设备、管道安装；2023 年 9 月 1 日至 10 月 20 日室外管道施工、市政管道接驳、泵房调试、管道清洗试压；10 月 11 日至 10 月 30 日水质检测、供水验收；按供水公司要求移交供水公司。



序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	浙江衢州水业集团有限公司	世纪天成生活供水改造项目/28	2023.3	龚永庆/0570-8028500 13705702369
2	浙江衢州水业集团有限公司	新青年大厦生活供水改造项目/26	2022.8	龚永庆/0570-8028500 13705702369
3	浙江衢州水业集团有限公司	冠苑小区生活供水改造项目/13	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
4	浙江衢州水业集团有限公司	五环嘉苑生活供水改造项目/12	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
5	浙江衢州水业集团有限公司	绿城都市假日生活供水改造项目/15	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
6	浙江衢州水业集团有限公司	美丽东城生活供水改造项目/23	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
7	浙江衢州水业集团有限公司	凤栖花苑生活供水改造项目/26	2022.6	龚永庆/0570-8028500 13705702369
8	浙江衢州水业集团有限公司	金都西江月生活供水改造项目/16	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
9	浙江衢州水业集团有限公司	金河湾生活供水改造项目/12	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
10	浙江衢州水业集团有限公司	衢州花园生活供水改造项目/29	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
11	浙江衢州水业集团有限公司	香溢湖畔苑 A 区生活供水改造项目/19	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
12	浙江衢州水业集团有限公司	文奕苑生活供水改造项目/16	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
13	浙江衢州水业集团有限公司	世通华庭生活供水改造项目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
14	浙江衢州水业集团有限公司	新宏蓝庭生活供水改造项目/21	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
15	浙江衢州水	滨江春江月生活供水改造项	2023.3	龚永庆/0570-8028500

	业集团有限 公司	目/16		13705702369
16	浙江衢州水 业集团有限 公司	新宏香榭丽舍生活供水改造 项目/15	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
17	浙江衢州水 业集团有限 公司	礼贤未来社区淳礼园生活供 水改造项目/25	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
18	浙江衢州水 业集团有限 公司	弈谷文体城生活供水改造项 目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
19	浙江衢州水 业集团有限 公司	世纪星辰生活供水改造项目 /16	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
20	浙江衢州水 业集团有限 公司	御景半岛生活供水改造项目 /28	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
21	浙江衢州水 业集团有限 公司	锦江花苑 A 区生活供水改造 项目/17	2022.12	龚永庆/0570-8028500 13705702369

## 证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，项目为改造项目，且已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。



# 标准化泵房供水设备

## Sales Contract

### 销售合同

Contract No. / 合同编号:  
Project Name / 项目名称: 标准化泵房供水设备  
(2022329S)  
Signing Date / 签订日期: 2023年1月6日星期五  
Signing Place / 签订地点: Shanghai 上海

Buyer / 买方: 福建省美歌智能科技有限公司  
Address / 地址: 福建省泉州市丰泽区泉秀街道刺桐路116号北3楼  
Telephone / 电话: 135 9998 9968  
Email Address / 电子邮件: 13599989968@139.com  
Contact Person / 联系人: 林黎明  
End-user / 最终用户: 泉州水务工程建设集团有限公司

Seller / 卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司  
Address / 地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai  
上海市闵行区江川路1400号  
Telephone / 电话: 177 1738 6190  
Email Address / 电子邮件: hualong.gao@ksb.com  
Contact Person / 联系人: 高华龙

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同("合同")并信守以下承诺:

## Special Terms and Conditions of Sale

### 销售专用条款和条件

#### 1. Goods Description and Price 货物及价款

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物（“货物”）:

##### (1) Name, quantity and price of the Goods

货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额（含税）
1	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 31 SIAAZ	套		1	
2	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-060-1100- 31 SIAAZ	套		1	
3	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-190-1100- 31 SIAAZ	套		1	
4	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-032-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
5	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
6	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
7	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-042-1500- 11-0750-1 SIAAZ	套		1	
8	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 11-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-130-1500- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-210-0750- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
11	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-060-0220-	套		1	

上海海立电器有限公司

		21 SIAAZ				
12	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-090-0400- 21 SIAAZ	套		1	
13	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-130-0550- 21 SIAAZ	套		1	
14	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-150-0550- 21 SIAAZ	套		1	
<b>In total (Inc. VAT)</b> 合同总价 (含税) RMB: (Say: ) 人民币:21455100 元 (大写: 贰仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰元整)						
Remark 备注	The above price in total is inclusive of [ 13 ]% VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract. In case of any adjustments to the applicable VAT rate in accordance with the applicable law, the above price shall be adjusted accordingly. The above price in total is comprised of the manufacturing cost of the Goods and VAT. Unless otherwise agreed by the Parties, the above price [includes] transport fees, insurance or other costs. 以上合同总价含[ 13 ]%增值税, 且适用本合同项下贸易术语。若适用的增值税税率根据适用法律发生变化的, 以上价款应按届时税率相应调整。 以上合同总价由货物的生产成本及增值税金组成, 除非买卖双方另有约定, 以上价款【包含】运输费、保险费及其他费用。 (水泵电机能效等级 IE4, 控制柜防护等级 IP54, 一对一变频, 触摸屏繁易 7 寸 FE6070, 水泵进出口加变径、不加软接头, 进出水总管平进平出, 设备出水总管两个压力变送器、一个电接点压力表, 设备进水总管一个压力变送器、一个电接点压力表, 进水管压力变送器量程 5 米, 进水管电接点压力表量程 10 米, 水泵底座覆盖物均为 304 不锈钢、底座四周加安装耳, 气压罐不设排水口, 气压罐与机组分体安装)					

- (2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供的必要的备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

## 2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

### 3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，买方对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

### 4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is 30 (DAY) after the conclusion of the Contract and Seller's receipt of the advance payment and the Seller can freely dispose of the full amount of such payment:

交货日期为本合同签署并且卖方确认预付款到账并可自由支配之日后：30（日）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2020 by the Seller:

卖方将根据如下贸易术语（2020年国际贸易术语解释通则）进行交货：

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to the Seller by the Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

- Others/其它：收货地址：标准化泵房供水设备（2022329S）项目现场

收货人：潘春风 15060962831

- (3) The means of transport, transport fees and insurance shall be confirmed or borne by the Parties in accordance with the relevant Incoterms as stipulated in this Contract. According to the relevant Incoterms as stipulated in this Contract:

a) The selected mean of transport is trucking ;

b) The transport fees and insurance shall be borne by: seller .

运输方式的选择、运输费及保险由买卖双方根据本合同项下的贸易术语确认和承担。

根据本合同项下的贸易术语：

a) 本合同选定采用的运输方式为 货车运输 ；

b) 运输费及保险由 卖 方承担。

### 5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内向卖方提出，否则视同买方已接受货物且对数量、型号、规格等无异议。

## 6. Payment 付款方式

- (1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T or bank transfer within ten (10) working days after the effective day of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to the Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and payable upon the expiry of three (3) months from the date of such events occurred, and the Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同生效后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价30%的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货/拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项自此等事项发生之日起满三（3）个月时即视为到期，买方应予支付。

- (2) In case that the Buyer fails to make the payment according to the Contract, the Seller shall be entitled to suspend the delivery correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day, which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权暂停发货而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的5%。

- (3) If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, the Seller shall be entitled to terminate this Contract. The Seller is also entitled to make the price adjustment reasonably according to the market conditions, in which case the Buyer shall accept the adjusted price unconditionally.

若买方延迟支付预付款超过三（3）个月，卖方有权解除本合同。卖方亦有权基于市场行情合理地调整合同价格，此情形下，买方应无条件接受调整后的价格。

## 7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) The Buyer shall inform the Seller at least three (3) working days in advance by fax or email to request the Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that the Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的现场服务内容的，应至少提前三（3）个工作日以传真或电子邮件形式提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

- (2) The warranty period of the Goods is 1 [YEAR] and shall be commenced from the date of acceptance of the Goods. The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

货物的质保期为 1 [年], 自货物验收通过之日起起算。本合同所约定质保期内服务内容如下:

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		
<p>标注 Notes:            卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务, 在相关工作完成后, 卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中, 双方意见不一致的, 双方应本着友好协商, 长期合作的态度, 客观公平的现场问题进行处理, 并形成书面记录。            The Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, the Seller shall provide on-site service report for the Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.</p>		

- (3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by the Buyer where service could not be started by the Seller's manpower due to the reason not attributable to the Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by the Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场, 但非因卖方原因无法开展各项服务, 且已超过约定的服务天数, 卖方将依据卖方公司统一规定的标准服务费率收取相应的服务费用。

## 8. Components 组成部分

- (1) This Contract shall consist of the following:
- Special Terms and Conditions of Sale;
  - Technology Agreement (if any);
  - General Terms and Conditions of Sale.

本合同由以下部分组成:

- 销售专用条款和条件;
- 技术协议 (如有);
- 销售通用条款和条件。

- (2) Components hereto listed above shall be an integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the provisions of the components, the provisions shall be interpreted or executed by the sequence listed in this Article.

以上内容均构成本合同不可分割的组成部分。如各组成部分之间内容存在冲突的，则按照本条所列顺序解释或履行。

#### 9. Effectiveness 生效

The Parties agree and confirm that this Contract shall take effect in the manner mutually selected by both Parties as follows (please tick one box):

双方同意并确认，本合同以下述双方共同选定的方式作为生效（请勾选其中一项）：

- This Contract shall come into force upon the signature by duly authorized representatives and affixture of company chop or contract chop of both Parties.

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

- This Contract shall come into force upon the electronic signature by means of a data message approved by both Parties. Both Parties agree and confirm that the electronic signature or electronic chop used by each Party in the electronic system designated by the Seller is a reliable method of signing data messages approved by both Parties. The Buyer further agrees and confirms that the identity authentication performed upon the Buyer's login and use of the electronic system designated by the Seller is the identity authentication method mutually acknowledged by both Parties, and any acts undertaken after such identity authentication shall be deemed to be undertaken by the Buyer or its authorized representative in good faith, and the Buyer shall bear all legal consequences arising therefrom.

本合同以双方认可的数据电文方式签署后生效。双方同意并确认，双方在卖方指定的电子系统中所使用的电子签名或电子签章为符合双方约定的可靠的数据电文签署方式。买方进一步同意并确认，买方登入并使用卖方指定的电子系统进行的身份认证为双方认可的身份认证方式，凡经过该身份认证后的操作均视为买方或其授权代表真实意愿所为，买方承担一切由此产生的法律后果。

#### 10. Originals 文本

Please tick one box:

请勾选其中一项：

- This Contract is executed in two (2) counterparts. Each Party holds one original with the same legal force.

本合同一式两（2）份，买卖双方各执一（1）份原件，具同等法律效力。

- This Contract is executed and stored as data message in the electronic system designated by the Seller. Both Parties agree and confirm that an electronic copy or a paper copy of this Contract duly retrieved or produced from the designated electronic system shall have the same force and effect as an original of this Contract, and shall bind a Party to the terms and conditions hereof. Neither Party shall object to the admissibility of this Contract as an electronic document or as a paper copy of an

electronic document on the grounds that this Contract is an electronic document or that it bears electronic signatures.

本合同以数据电文的形式在卖方指定的电子系统中执行并保存。买卖双方同意并确认，从指定的电子系统中以符合规范的方式调取或制作的本合同的电子副本或纸质副本应与本合同的原件具有同等效力，对双方产生本合同项下约定的合同效力。任何一方不得以本合同是电子文件或带有电子签名为由，拒绝承认本合同电子文件或电子文件纸质副本的法律效力。

#### **11. Language 语言**

This Contract is made in both Chinese and English language. In case of any conflict, inconsistency or discrepancy between the languages, the Chinese shall prevail.

本合同以中英文书就。若中英文有任何矛盾、冲突或者不一致的，以中文为准。

**In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives and affixed with the company chop or contract chop of both Parties as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the Contract have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of this Contract as per the Buyer's request.**

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同并加盖公章或者合同专用章，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意本合同的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对本合同相应条款予以说明。

The Buyer

买方：福建省美歌智能科技有限公司

Authorized representative:

授权代表:

Position:

职务:

Authorized representative:

授权代表:

Position:

职务:

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表:

Position:

职务:

Authorized representative:

授权代表:

Position:

职务:

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	泉州水务工程建设集团有限公司	金茂檀悦四期/13	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18750575775
2	泉州水务工程建设集团有限公司	东宝花苑/19	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
3	泉州水务工程建设集团有限公司	金辉优步/34	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
4	泉州水务工程建设集团有限公司	文锦府/41	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
5	泉州水务工程建设集团有限公司	湖景庄园/21	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
6	泉州水务工程建设集团有限公司	力高大港/28	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
7	泉州水务工程建设集团有限公司	保利时光印象/37	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
8	泉州水务工程建设集团有限公司	禹州七期/24.5	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
9	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏珑璟阁/35	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
10	泉州水务工程建设集团有限公司	煌泰城/15	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
11	泉州水务工程建设集团有限公司	力高越澜山/25.5	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
12	泉州水务工程建设集团有限公司	璀璨一号/32	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
13	泉州水务工程建设集团有限公司	美的君悦府/38	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
14	泉州水务工程建设集团有限公司	盛世锦都/27	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
15	泉州水务工	禹州四期/36	2022.7	林生光/

	程建设集团 有限公司			0595-28287222 18724606663
16	泉州水务工 程建设集团 有限公司	福景二期/24.5	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
17	泉州水务工 程建设集团 有限公司	山湖海/36	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
18	泉州水务工 程建设集团 有限公司	禹洲城市广场温莎公馆/34.5	2021.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
19	泉州水务工 程建设集团 有限公司	华尔国际/25.6	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
20	泉州水务工 程建设集团 有限公司	台商海湾国际/38.5	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
21	泉州水务工 程建设集团 有限公司	星河城/36	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
22	泉州水务工 程建设集团 有限公司	美的公园天下/28	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
23	泉州水务工 程建设集团 有限公司	隆盛御湖湾/33	2022.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
24	泉州水务工 程建设集团 有限公司	万道紫云台/27.6	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
25	泉州水务工 程建设集团 有限公司	玉龙花苑/34	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
26	泉州水务工 程建设集团 有限公司	圣莎拉尊湖/36	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
27	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海湾国际/32	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
28	泉州水务工 程建设集团 有限公司	东海湾门第(一期)/25	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
29	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海宸尊域/36	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663

30	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏御金台/33	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
31	泉州水务工程建设集团有限公司	天悦壹号院/38	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
32	泉州水务工程建设集团有限公司	正详丰屋/25.6	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
33	泉州水务工程建设集团有限公司	绿创山语城/28	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
34	泉州水务工程建设集团有限公司	云玺台/18	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
35	泉州水务工程建设集团有限公司	中绿广场/30	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
36	泉州水务工程建设集团有限公司	城建水墨兰庭/36	2022.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
37	泉州水务工程建设集团有限公司	世贸璀璨天城/27	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
38	泉州水务工程建设集团有限公司	安海海景湾三期/33	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
39	泉州水务工程建设集团有限公司	百信御江帝景/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
40	泉州水务工程建设集团有限公司	江夏丽景/18	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
41	泉州水务工程建设集团有限公司	中海锦城/26	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
42	泉州水务工程建设集团有限公司	金龙壹号/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
43	泉州水务工程建设集团有限公司	百宏御墅香堤/43	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
44	泉州水务工程建设集团	当代万国城/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222

	有限公司			18724606663
45	泉州水务工程建设集团有限公司	阳光城愉景湾/34	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
46	泉州水务工程建设集团有限公司	梅屿苑/28	2021.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
47	泉州水务工程建设集团有限公司	福捷上悦府/39	2022.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
48	泉州水务工程建设集团有限公司	晋兴学府/21	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
49	泉州水务工程建设集团有限公司	宝龙世家/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
50	泉州水务工程建设集团有限公司	宝嘉誉峰/33	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663

### 证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

泉州水务工程建设集团有限公司



2023年5月12日

# 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

## 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

### 中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目，项目编号：ZSJD2023SQ10。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经 2023 年 07 月 12 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目
建设单位	中山公用水务投资有限公司
建设地点	中山市
工程内容	详见招标文件。
中标价	4104100.00 元
交货期	投标人须承诺中标后交货期（指中标人收到招标人订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，招标人有权根据招标人订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2% 的标准向中标人收取违约金，招标人有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
质量标准	合格
项目负责人	高华龙
备注	（包组三）

本通知书一式柒份。

建设单位：中山公用水务投资有限公司（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

日期：2023 年 8 月 16 日



合同编号: ZPW-2023-A(二)-085

中山公用水务投资有限公司  
住宅小区二次供水设施四期改造设  
备采购项目  
合 同 书

项目名称: 中山公用水务投资有限公司住宅小区  
二次供水设施四期改造设备采购项目

合同名称: 二次供水设备供货合同-包组三

签约地点: 中山市

签订日期: 2023年10月7日



甲方：中山公用水务投资有限公司

统一社会信用代码：91442000198075234C

乙方：上海凯士比泵有限公司

统一社会信用代码：91310000607272395Y

中山公用水务投资有限公司（以下简称甲方）与上海凯士比泵有限公司（以下简称乙方）就乙方向甲方提供住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程的供货和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

### 一、 合同标的

1.1 本合同是甲方为住宅小区二次供水设施四期改造设备项目改造工程采购的二次供水泵房成套设备，包括全部设备、备品备件、专用工具和合同规定的技术资料（以下在本合同中统称“合同设备”），并包括为保证合同设备安全、可靠、经济、高效和稳定运行所需的设计服务、调试、试运行、商业运行、维修所需要的技术服务（以下在本合同中统称“技术服务”）。

1.2 合同设备的技术规范、指标、性能和有关技术条件及价格如下。

包 组 三	序号	小区名称	供水方式及区域	中标价（元）	
	1	远洋美域、别墅	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	2	名雅豪庭一期	水箱变频	加压一区	)
	3	名雅豪庭二期	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	4	米兰阳光	水箱变频	加压一区	)
				加压二区	)
	5	金都华庭	水箱变频	加压低区	)
	6	星宝明珠一期	水箱变频	加压低区	)
7	星宝明珠二期	水箱变频	加压低区	)	
			加压高区	)	
8	星宝明珠三期	水箱变频	加压低区	)	
9	大信新家园一二期	水池变频	加压低区	)	
10	怡福阳光花园	水箱变频	加压低区	)	

11	雅居乐花园逸湖居	水箱变频	中心城加亚区	
			逸湖居加压区	
12	华发观山水花园 A1A2 区	水箱变频	加压低区	
13	雅居乐花园塞纳湖	水池变频	加压低区	
			加压高区	
合计				4104100
备注：以上金额为含税金额				

1.3 乙方应按合同的规定派遣代表到合同设备的安装现场对合同设备的安装、调试、试运行和性能保证考核试验进行技术服务。

1.4 自本合同生效日起，乙方有义务向甲方免费提供与本合同设备有关的最新或经改进的运行经验及技术方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。并有义务继续以优惠的价格和条件供应甲方为维护合同设备正常运行所需的备品备件。

## 二、价格

2.1 本合同第一章中规定的由乙方供应的合同设备、备品备件及专用工具、技术服务的总价为¥4104100.00元人民币（大写：肆佰壹拾万肆仟壹佰元整），其中未含税金额：3631946.90元，税金：472153.10元，税率按13%计取，合同价格固定不变。

2.2 本合同的合同总价包括设备的制造、包装、运输、仓储、卸货、保险、技术资料、控制系统、备品备件（配套减震弹簧基座等）及专用工具、以及乙方进行的安装指导、调试、试运行、验收、技术服务和质保期保障服务等范围，但在执行合同过程中，若发现有任何漏项、短缺及合同附件中并未列入但按合同技术规范规定确实是乙方供货范围中应该有的，或是需要满足设备性能保证要求的，均应由乙方负责免费将漏缺的设备、备品备件及专用工具、材料和技术资料补上。

## 三、支付与支付条件

1. 合同生效后甲方按项目向乙方出具订货通知时，甲方同步向乙方支付项目合同金额的30%预付合同款；

2. 完成项目安装后，并通过试运行并经甲方验收合格后支付至合同项目价款的90%；

3. 维保期满三年后、且水泵机组控制柜的硬件及 PLC 源程序运行稳定可靠则按合同支付余下 10% 款项。

#### 四、交货与交货条件

- 4.1 到货及安装地点为：二次供水设备协议供货商资格项目改造工程施工现场指定位置。
- 4.2 实施时间：已开工项目签订合同后一个月内完成供货，未开工项目根据项目开工及设备下单时间供货，发货不得晚于下单后一个月内。
- 4.3 交货期：交货期（指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2% 的标准向乙方收取违约金，甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
- 4.4 货物运抵安装现场指定位置并由甲方现场代表签发收货证明的日期为实际交付日期。
- 4.5 不论是按照本合同或在以后由乙方供应的备品备件均应与原来相应的部件完全相同或可互相调换，在技术规格上也应完全符合。

#### 五、包装与标记

- 5.1 乙方交付的合同设备应具有适合长途内陆运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装，并应加上保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下，安全无损地运抵合同设备的施工现场指定位置。
- 5.2 乙方对包装箱内的各散装部件均应系加标签，注明设备名称，本部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。
- 5.3 备品备件及专用工具应分别包装并按上述 5.2 条注明内容。
- 5.4 乙方应在每件包装箱的侧面上，用不褪色的油漆注明以下标记：
  - 1) 合同号；
  - 2) 目的地；
  - 3) 收货人名称；
  - 4) 设备名称及合同设备统一的箱号；凡重量为二吨或超过二吨的货物，应在包装箱的侧面注以常用的标记，标明重量及挂绳位置，以便装卸搬运。

- 5.5 每件包装内应附有详细装箱单一份。
- 5.6 备品备件及专用工具、消耗品均应分别包装并作出标记。
- 5.7 各种材料及散部件应采用合格的包装方式进行包装。
- 5.8 乙方不得用同一箱号标明任何两个箱件。
- 5.9 乙方所有合同设备（包含分包设备）的包装上必须使用统一的标记。
- 5.10 包装的重心位置应明确标示。
- 5.11 乙方交付的技术资料内应附有技术资料的详细清单一份。
- 5.12 凡由于乙方包装不善，货运中保管不良致使货物遭到损坏或丢失时，乙方均应按本合同第九章的规定负责修理，更换或赔偿。
- 5.13 甲方有权派遣人员到乙方制造厂、主要分包商对设备包装进行检验。但该检验均不能减轻或解除乙方对包装质量应负的责任。

## 六、技术服务

- 6.1 乙方负责配合甲方进行合同设备的安装、调试和试运行，并提供技术服务。
- 6.2 如遇有重大问题，需要双方立即研究协商时，任何一方均可提出召开临时会议的方案及开会的日期、地点。在没有非常情况下，另一方应同意参加。
- 6.3 乙方应派遣称职的、合格的、有经验的人员到现场进行技术服务。
- 6.4 乙方应对其分包供货商的一切有关供货范围、技术接口和技术服务等负责。
- 6.5 乙方应保证其技术服务的人员皆全力为合同设备服务，并保证不会发生任何违背这一原则的行为，乙方及甲方都将为此提供各种条件以便双方密切协作，顺利开展工作。
- 6.6 在协调合作过程中如发生不可解决的分歧问题，应提交合同各方指定的高级负责人来讨论解决，在分歧解决前仍应按照原来的内容进行。

## 七、标准与检验

- 7.1 乙方应向甲方提供制造和质量检验报告、质量合格证、出厂试验报告，以作为交货的质量证明文件。
- 7.2 甲方有权派员到制造厂了解设备组装、检验、试验和设备包装情况，在检验中如发现设备和任何部件有缺陷或不符合本合同规定的标准或包装要求时，甲方代表有权提出意见，乙方应予以充分考虑，并采取相应措施以保证交货质量。

- 7.5 货物运到现场指定位置交付甲方后，甲方应尽快安排开箱检验，检验货物的数量、规格和外观，如发现有任何短缺、损坏或变质情况应立即通知乙方。
- 7.6 现场检验时，如发现设备由于乙方原因有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准 and 规范时，应做好记录，并由双方或甲方单方面（如果乙方代表未能参加）的代表签字，作为甲方向乙方提出修理或更换索赔的有效证据。
- 7.8 如双方在会同检验中对检验结果不能取得一致意见时，任何一方均可提请 中国商品检验局复检。如果需要，商检局出具的商检证书应作为甲方向乙方索赔时的证据且是双方必须遵循的最终检验结果。
- 7.9 乙方接到甲方提出的索赔通知书后，应按尽快修理、换货或补发短缺部分，乙方承担由此产生的相关费用。
- 7.10 乙方对索赔如有异议，应在接到甲方索赔通知后一个星期内提出复议，否则索赔即告成立。如有异议，双方需进行商议。如果甲方认为必要，可同意乙方在接到索赔通知后一个星期内，自费派代表赴检验现场同甲方代表共同复检。
- 7.11 乙方修理或换货的时间，以不影响工程建设进度为原则，但不迟于乙方责任得到证实后一周。
- 7.12 甲方对现场检验的货物提出索赔的时间，不迟于货物到达合同设备的现场之日后的六个月。

#### 八、出厂试验、安装调试、试运行、最终验收

- 8.1 乙方需要对提供的成套设备进行出厂试验，试验的目的是为了验证本合同设备合同所规定的各项技术指标。当合同设备运转稳定，达到本合同规定的各项技术指标后，则试验认为合格。
- 8.2 乙方进行出厂试验应提前 10 天通知甲方，甲方根据工作需要安排技术人员参加出厂试验。
- 8.3 如在出厂试验时达不到本合同规定的一项或多项保证值或技术性能时，乙方应及时分析原因进行处理，再确定第二次出厂试验，并通知甲方参加。如在交货期内出厂测试仍不合格，则按 10.4 条处理。
- 8.4 甲方负责根据乙方提供的技术资料并在乙方技术人员的指导下进行合同设备的安装。  
双方应充分合作，采取一切必要措施，使合同设备尽快投产。
- 8.5 合同设备安装完毕后乙方负责对提供的成套设备进行联动调试，以确保提供的设备能

够满足甲方的技术及功能要求。甲方负责协助乙方开展调试工作。

- 8.6 货物在验收时，乙方应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书（包括水泵、电机及成套设备的出厂性能参数实测检测报告）、装箱清单等，提供有关货物的操作规程和使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由甲方提供的必要文件。
- 8.7 验收时乙方必须免费提供所有加压区水泵控制柜的未加密的 PLC 源程序（程序块任何一个模块不可以加密），且最终版的源程序以甲方现场验证通过为准。二次供水泵房各类设备数据传输通过综控柜或交换机与中山公用水务投资有限公司中心机房连接，通过读取现场 PLC 数据实现二次供水泵站远程监控。二次供水成套设备供应商将所需数据按照招标人要求写入 PLC 指定存储区。
- 8.8 在验收中若发现货物有短缺破损、质量缺陷、瑕疵或与本合同文件不符的其他情况，甲方有权拒收货物，乙方承担全部责任。验收所需的费用（如有）由乙方承担。不合格情形严重或不合格货物价款超过货物总价款的 10% 的，甲方可解除本合同，没收履约保证金，因货物不合格而造成的一切损失（包括直接和间接损失，以及造成招标人、第三方人身、财产损害）均由乙方赔偿。
- 8.9 乙方应当在设备安装调试且甲方通知之日起进行试运行阶段。
- 试运行阶段为：30 个日历天。
- 8.10 甲方应在试运行结束前组织最终验收，乙方应当配合甲方及第三方的验收工作。如该设备未通过有关部门验收的，则乙方应当负责整改至通过甲方和相关部门验收。整改费用由乙方承担。如乙方拒绝整改的，甲方有权另请第三方整改，由此发生的整改费用从未付货款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 8.11 经最终验收合格后甲乙双方应及时办理设备的正式验收移交手续，作为设备的正式交付。验收证书只是证明乙方所提供的设备性能和参数可以按合同要求予以接受，但不能被视为乙方对合同设备在保证期内损坏所应负责任解除的证据。
- 8.12 正式移交的同时乙方应提供设备配套材料、相关手续、验收、检验报告等材料，说明乙方负责该项目维护保养的联系人姓名、联系电话。设备正式移交甲方后，设备由甲方保管与运营，甲方应承担设备毁损、灭失的风险（因设备质量问题造成的除外）。
- 8.13 在合同履行过程中，甲方有权随机抽取成套设备或配套的水泵、电机送检，检测单位为甲方选定的具备检测资质的单位。若抽检产品质量不合格或与出厂检测报告不符，

则视为验收不通过且检测费用由乙方承担，乙方需无条件免费更换并扣除合同总价的5%；若抽检产品质量合格，检测费用由甲方承担。

8.14 在合同执行过程中的任何时候，对由于乙方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换，在乙方提出请求时，甲方应将有关设备作好安排以便于上述工作，乙方应承担一切相关的费用。

## 九、保证

9.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个工作日内且在签订合同前，向甲方指定银行账号缴纳10万元履约保证金，履约保证金待合同期满一次性全额无息退还。如合同履行期间，乙方单方终止合同，履约保证金则作为合同违约金，不再返还。

公司名称：中山公用水务投资有限公司

银行账号：2011028009022100155

银行名称：工行孙文支行

- 9.1 乙方保证其供应的合同设备是全新的，质量是优良的，设备的造型均符合安全可靠，有效运行和易于维护的要求。乙方保证根据本合同规定所交付的技术资料，是清晰、完整和内容正确的并能满足合同设备的安装、调试、运行、维护和设备保管及管理方面的要求。
- 9.2 在设备验收合格交付甲方使用之日起的6年的质保期内，乙方免费提供设备正常使用情况下发生故障的维修服务。采用自有专利的集成变频控制器的设备，集成变频控制器免费保修10年。
- 9.3 由于甲方或甲方该项目执行相关人员未按乙方所提供的技术资料、图纸、说明书及乙方技术人员的指导而造成的设备损坏，由甲方负责修理、更换，但乙方有义务在接到甲方通知后尽快提供所需更的部件，如是紧急部件，乙方应安排运抵甲方指定地点，所有费用均由甲方负担。
- 9.4 如由于乙方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断，则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。
- 9.5 质保期内，并能确保供水设备在发生故障并影响供水时中心城区2小时内赶赴现场开展维护工作。任何故障都应在24小时内解决。
- 9.6 质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则乙方负责免费更换及维修。

- 9.7 质保期满后，应甲方要求，乙方应（参考当时的市场价格）按优惠价格与甲方签订定期维修保养合同及提供甲方所需零配件。
- 9.8 在备件停止生产的情况下，乙方应事先将要停止生产的计划通知甲方，使甲方有足够的时间采购所需备件；在备件停止生产后，乙方应免费向甲方提供备件的图纸、资料。

## 十、索赔与罚款

### 10.1 质量索赔

10.1.1 如在检验和测试过程中和保质期限内发现设备和材料的质量或性能不能达到指标，则甲方有权提出索赔并附上以下文件之一：

10.1.1.1 检验部门出具的检验证书；

10.1.1.2 由各方代表签署的检验结果记录。

10.1.2 甲方出具的质量索赔文件，如乙方对甲方单方提出的索赔文件有异议、可在 5 天内以书面形式通知甲方，并在 30 天内组织具有资格的相关部门进行检验，予以说明，费用由争议的负方承担。

10.1.3 乙方须在接到甲方的索赔文件后两周内做出答复，确认接受或拒绝甲方的索赔；如乙方在收到索赔文件两周内不作答复，则应视为该索赔已被接受。

10.1.4 针对设备和材料提出的质量索赔，甲方有权根据正当理由选择以下方式之一处理。

#### 1) 维修或修理

乙方应自费对有缺陷的设备和材料进行维修，使之符合合同规定的技术要求。维修可在乙方工厂内进行，也可在安装现场进行。除非甲方许可或合同另有规定外，维修应在 7 天内完成，且不导致设备验收期限的延展。经维修的设备和材料，在通过规定的测试后，甲方应予接受。乙方还应支付甲方因修复设备缺陷所发生的全部直接费用如乙方不能派出技术人员时，甲方有权代为修理，由此产生的费用应由乙方承担。

#### 2) 替换

乙方应以全新及合格产品替换有缺陷的设备和材料，费用自理。除非业主许可或合同另有规定外，替换应在 7 天内完成且不导致设备验收期限的延续。经替换的设备和材料在通过有关的规定的测试后应被甲方接受。

#### 3) 退回货物

经上述处理后货物、部分设备及材料仍未能达到要求时，甲方可退还全部的货物或部分给乙方，乙方除退回该批货物及相应部分的货款，加上甲方从其它地方采购替换该货物或部分所产生运输费和安装费用外，还应承担由此甲方所造成的损失。退回货物、设备及材料的运输、装卸费、及其它费用由乙方负责。

#### 4) 设备和材料的削价

索赔项下的设备和材料，只有在甲乙双方同意的情况下，可作降价处理。如能达成协议，则合同价格和所降低价格之间的差额应退还给甲方。新的规定应由甲乙双方确认，设备和材料的测试验收应根据新的规定进行。

### 10.2 质量违约金（包括成套系统设备的工艺处理性能达不到要求）

10.2.1 在测试和验收过程中，如货物、设备和材料的性能未能达到规定的技术指标，则乙方尽快解决，甲方可根据 10.4 的规定向乙方索赔迟验收违约金。如项目验收不合格，则乙方应按合同总金额的 100 % 赔偿甲方的损失，同时等价赔偿甲方因误期而产生的损失。

10.2.2 保质期限内，如乙方的维修质量达不到要求或服务态度等因素不能令甲方满意，出现以下的任何一种情况时，乙方应作出赔偿，赔偿的金额可从质量保证金中扣除，严重时甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿并承担甲方由此所产生的所有经济损失，由于乙方货物的质量问题造成事故的乙方应承担法律责任。并且：

1) 货物经维修后未能达到本合同的技术条款规定，甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿，如在甲方接受的范围内，在征得甲方的同意下，甲乙双方可通过平等协商，根据性能和质量与要求值的差距，折价赔偿给甲方。

2) 更换备件过于频密，项目验收合格后使用未满半年已耗备件清单中所列某种备件 25 % 以上的备用量；

3) 由于乙方的原因，乙方不能在三日内处理故障或完成必须的保养，使设备不能发挥作用的时间超出三日的；

4) 乙方未能在备件及专用工具到货的同时向甲方提交备件存放条件的专门指引文件；

5) 备件清单中的备件数量严重不足，质量保证期满时，乙方免费追加提供的备件数量被甲方认定太多，而且不能使运行情况好转；

6) 乙方收到甲方再次通知仍然未能完成其服务。

### 10.3 迟交货违约金

乙方必须严格按双方签订的合同要求及供货计划按时供应，交货期（指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺

供货期，甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日2‰的标准向乙方收取违约金，甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。如供货时间延期费用超过合同总价10%，甲方有权要求解除合同，并由乙方承担相应的损失。

#### 10.4 迟验收违约金

10.4.1 乙方应在项目验收期限内完成验收合格的工作。由于乙方原因发生延误，乙方应向甲方支付违约金，每天违约金按合同总价的0.1%计，直至项目验收合格为止，上限为合同总价的10%。

10.4.2 货物安装调试验收不能如期进行，乙方应以书面的形式向甲方提出延期申请，甲方在7天内作出答复，如甲方不同意延期，则按以上10.6.1规定处罚。

#### 10.5 赔偿费

除合同通用条款所规定的不可抗力事故情况以外，如果乙方没有按照合同规定的时间完成其义务和提供服务，每延误一天的赔偿费按合同总价的百分之零点一（0.1%）计收。

#### 10.6 索赔及违约金的偿还及处罚

索赔及违约金达到合同总价的20%，或迟验收违约金或误期赔偿费达到最高限额，甲方有权取消合同，并要求乙方按合同的总价100%赔偿给甲方，同时承担由此甲方所产生的一切损失；尽管合同已撤消，但乙方仍应赔偿以上规定的索赔金、违约金、误期赔偿费及其它的赔偿，同时承担违约的法律责任和经济责任。

### 十一、保险

11.1 乙方应根据本合同的要求向保险公司投保合同设备运输保险。保险区段为乙方仓库到施工现场交货验货无误后为止。

### 十二、不可抗力

12.1 签约双方中的任何一方，由于战争及严重火灾和水灾，台风、地震以及双方同意的其他不可抗力事件，而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限，应相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力造成的交货的延迟而调整合同价格。

- 12.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在十四天内用快递服务将有关部门出具的证明文件提交给另一方面审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而此起的延误，一旦不可抗力的影响清除后，应将此情况立即通知对方。
- 12.3 不可抗力事件的影响延续至 30 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括安装、调试、试运行、性能考核试验和验收等问题）。

### 十三、税费

- 13.1 与本合同有关的设备生产所需的材料购买、生产增值及技术服务人员的所有税务支出，均应由乙方承担。

### 十四、争端的解决

- 14.1 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。
- 14.2 本合同的诉讼管辖为交货地法院。

### 十五、合同生效、变更、暂停、终止及其它

- 15.1 本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。
- 15.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。五份文本具有同等效力。
- 15.3 双方任何一方未取得另一方事先书面同意，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。15.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目地外，均不得泄露给与合同设备无关的第三方，除非合同另有规定。
- 15.5 乙方不得对本合同的内容（包括附件）作任何变更，但甲方可以在征得乙方同意后对合同内容进行变更，修改，取消或补充。
- 15.6 如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方加以纠正。乙方在接到通知后三十天内应对该项违反作出修正。如果得不到纠正，甲方有权宣布暂停本合同的一部分或全部。对于这种暂停，甲方无须出具变更通知书，由此而发生的一切费用和损失将由乙方负担。
- 15.7 如由于甲方的原因，乙方执行合同被阻碍连续一个月以上，双方将互相协商，如有必要，甲方可以暂停本合同，并承担双方同意的在暂停期间乙方所损失的费用。

15.8 只有甲方有权随时终止本合同的一部分或全部，但应以书面通知乙方，说明终止的内容和有效日期，这时，甲方应与乙方谈判经协商后承付下列费用（但由于乙方的违约或破产引起的终止除外）：

- (1) 终止日期前乙方已执行的全部或部分合同价款和有关费用；
- (2) 乙方为执行合同而合理订购的材料设备费，这些材料及设备在甲方付款后应成为甲方的财产。

15.9 如果甲方为执行合同而向乙方已支付的金额（包括预付款）大于根据上述条款应向乙方支付的金额，甲方有权收回其余额及利息。

15.10 在发生合同终止的情况下：

- (1) 乙方应负责一切与合同有关的尚未交付给甲方的文件、资料、设备（成品或半成品或材料）的存放。
- (2) 甲方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向乙方提出的任何索赔，不论直接的或间接的。
- (3) 如只是合同的一部分被终止，其他部分仍应继续执行不受影响。

15.11 在执行合同中，乙方（包括其指派或指定的任何人）应被认为是一个独立的承包商而不是甲方的代理人或雇员。

15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明，陈述，许诺或行动。

15.13 乙方对于根据本合同承担的索赔责任不论单项或多项累计将不超过合同总价的100%。

十六、法定地址  
(甲方) 中山公用水务投资有限公司  
(盖章)  
甲方法定代表 (签字)  
地 址： 中山市竹苑路银竹街 23 号  
邮政编码： 528403



(乙方) 上海凯士比泵有限公司  
(盖章)  
乙方法定代表 (签字)  
地 址： 上海市闵行区江川路 1400 号  
邮政编码： 200245  
电话号码： 021-64302888  
传真号码： 021-64859115  
开户银行： 中国工商银行江川支行  
帐 号： 1001245609016205925



合同附件 ( 合同编号 )

附件一：中标通知书

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目  
中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目，项目编号：ZSJD2023SQ10。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经 2023 年 07 月 12 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目
建设单位	中山公用水务投资有限公司
建设地点	中山市
工程内容	详见招标文件。
中标价	4104100.00 元
交货期	投标人须承诺中标后交货期（指中标人收到招标人订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，招标人有权根据招标人订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2% 的标准向中标人收取违约金，招标人有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
质量标准	合格
项目负责人	高华龙
备注	( 包组三 )

本通知书一式柒份。

建设单位：中山公用水务投资有限公司（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

日期：2023 年 8 月 16 日



# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三期改造设备采购项目(项目编号：0692-226BZST30152)招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为中标人。

中标标的：中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三期改造设备采购项目（包组一）

中标价格：¥3,575,600.00 元

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

招标单位联系人：孙工

招标代理机构联系人：陈小姐

联系电话：0760-88233905

联系电话：0760-88383266

中山公用水务投资有限公司

广东省机电设备招标中心有限公司

2022年08月02日

2022年08月02日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



合同编号：ZPW-2022-A（供/二）-042

中山公用水务投资有限公司  
二次供水设备协议供货商资格项目

合 同 书

项目名称：中山公用水务投资有限公司住宅小区  
二次供水设施三期改造设备采购项目

合同名称：二次供水设备供货合同-包组一

签约地点：中山市

签订日期：2022年8月29日



中山公用水务投资有限公司（以下简称买方）与上海凯士比泵有限公司（以下简称卖方）就卖方向买方提供二次供水设备协议供货商资格项目改造工程的供货和服务，经买卖双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

## 一、合同标的

1.1 本合同是买方为二次供水设备协议供货商资格项目改造工程采购的水泵机组设备，包括全部设备、备品备件、专用工具和合同规定的技术资料（以下在本合同中统称“合同设备”），并包括为保证合同设备安全、可靠、经济、高效和稳定运行所需的设计服务、调试、试运行、商业运行、维修所需要的技术服务（以下在本合同中统称“技术服务”）。

1.2 合同设备的技术规范、指标、性能和有关技术条件及价格如下。

包 组 一	序号	小区名称	供水方式及区域		中标价(元)
	1	阳光花地	水箱变频	加压低区	
	2	阳光翠苑	水池变频	加压一区	
	3	富豪山庄	无负压	加压区	
	4	丽景名筑二期 23#	水池变频	加压一区	
				加压二区	
	5	丽景名筑二期 28#	水池变频	加压低区	
				加压中区	
	6	凯悦名门	水箱变频	加压区	
	7	紫茵庭园	水箱变频	加压低区	
	8	丽景名筑一期 11#	水箱变频	加压低区	
				加压高区	
	9	丽景名筑一期 3#	水池变频	加压低区	
加压高区					
10	丽景名筑一期 17#	无负压	加压低区		
			加压高区		
11	丽景花园五期	水箱变频	加压一区		
12	大信海岸家园一期	水池变频	加压低区		
13	优雅翠园	水池变频	加压低区		
合计					3575600

具体参数型号见附件《主要设备材料参数表包组一》

- 1.3 卖方应按合同的规定派遣代表到合同设备的安装现场对合同设备的安装、调试、试运行和性能保证考核试验进行技术服务。
- 1.4 自本合同生效日起，卖方有义务向买方免费提供与本合同设备有关的最新或经改进的运行经验及技术方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。并有义务继续以优惠的价格和条件供应买方为维护合同设备正常运行所需的备品备件。
- 1.5 双方确认的本合同设备的供货商，未经买方同意不得改变。

## 二、价格

- 2.1 本合同第一章中规定的由卖方供应的合同设备、备品备件及专用工具、技术服务的总价为：¥3575600.00元，人民币（大写：叁佰伍拾柒万伍仟陆佰元整）。
- 2.2 本合同的合同总价包括设备的制造、包装、运输、仓储、卸货、保险、技术资料、控制系统、备品备件及专用工具、以及卖方进行的安装指导、调试、试运行、验收、技术服务和质保期保障服务等范围，但在执行合同过程中，若发现有任何漏项、短缺及合同附件中并未列入但按合同技术规范规定确实是卖方供货范围中应该有的，或是需要满足设备性能保证要求的，均应由卖方负责免费将漏缺的设备、备品备件及专用工具、材料和技术资料补上。

## 三、支付与支付条件

买方在本合同生效后，将对本合同项下 2.1 条中规定的合同总价按下列办法及比例支付给卖方。

- 3.1 合同生效后买方按项目向卖方出具订货通知时，买方同步向卖方支付项目合同总额的 30% 预付款；
- 3.2 完成整个项目及培训工作后，通过试运行、按清单提交验收资料并经中山公用水务投资有限公司验收合格后支付至项目合同价的 90%；
- 3.3 维保期满三年后、且水泵机组控制柜的硬件及 PLC 源程序运行稳定可靠则按合同支付余下 10% 款项；
- 3.4 卖方每次收取货款（或工程款）时应按买方的管理要求按具体项目名称开具对应的增值税专用发票。
- 3.5 如果卖方向买方支付损坏赔偿费及罚款时，卖方应在接到买方的书面索赔通知后一个月内支付。如逾期不交，买方有权在本合同项下的下一期应支付给卖方的款项中将这部分索赔金额及其利息扣除。

## 四、交货与交货条件

- 4.1 到货及安装地点为：二次供水设备协议供货商资格项目改造工程施工现场。
- 4.2 设备供货工期：30 日历天，指卖方收到买方订货通知后至运抵至施工现场（阳光花地、阳光翠苑、富豪山庄、丽景名筑二期 23#、丽景名筑二期 28#、凯悦名门、紫茵庭园、丽景名筑一期 11#、丽景名筑一期 3#、丽景名筑一期 17#、丽景花园五期、大信海岸家园一期、优雅翠园）的时间。具体见附件《1、承诺函》

- 4.3 货物运抵安装现场并由买方现场代表签发收货证明的日期为实际交付日期。
- 4.4 不论是按照本合同或在以后由卖方供应的备品备件均应与原来相应的部件完全相同或可互相调换，在技术规格上也应完全符合。

## 五、包装与标记

- 5.1 卖方交付的合同设备应具有适合长途内陆运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装, 并应加上保护措施, 以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下, 安全无损地运抵合同设备的施工现场。
- 5.2 卖方对包装箱内的各散装部件均应系加标签, 注明设备名称, 本部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。
- 5.3 备品备件及专用工具应分别包装并按上述 5.2 条注明内容。
- 5.4 卖方应在每件包装箱的侧面上, 用不褪色的油漆注明以下标记:
- 1) 合同号;
  - 2) 目的地;
  - 3) 收货人名称;
  - 4) 设备名称及合同设备统一的箱号;
- 凡重量为二吨或超过二吨的货物, 应在包装箱的侧面注以常用的标记, 标明重量及挂绳位置, 以便装卸搬运。
- 5.5 每件包装内应附有详细装箱单一份。
- 5.6 备品备件及专用工具、消耗品均应分别包装并作出标记。
- 5.7 各种材料及散部件应采用合格的包装方式进行包装。
- 5.8 卖方不得用同一箱号标明任何两个箱件。
- 5.9 卖方所有合同设备(包含分包设备)的包装上必须使用统一的标记。
- 5.10 包装的重心位置应明确标示。
- 5.11 卖方交付的技术资料内应附有技术资料详细清单一份。
- 5.12 凡由于卖方包装不善, 货运中保管不良致使货物遭到损坏或丢失时, 卖方均应按本合同第十章的规定负责修理, 更换或赔偿。
- 5.13 买方有权派遣人员到卖方制造厂对设备包装进行检验。但该检验均不能减轻或解除卖方对包装质量应负的责任。

## 六、技术服务

- 6.1 卖方负责配合买方进行合同设备的安装、调试和试运行, 并提供技术服务。

- 6.2 如遇有重大问题，需要双方立即研究协商时，任何一方均可提出召开临时会议的方案及开会的日期、地点。在没有非常情况下，另一方应同意参加。
- 6.3 卖方应派遣称职的、合格的、有经验的人员到现场进行技术服务。
- 6.4 卖方应对其分包供货商的一切有关供货范围、技术接口和技术服务等负责。
- 6.5 卖方应保证其技术服务的人员皆全力为合同设备服务，并保证不会发生任何违背这一原则的行为，卖方及买方都将为此提供各种条件以便双方密切协作，顺利开展工作。
- 6.6 在协调合作过程中如发生不可解决的分歧问题，应提交合同各方指定的高级负责人来讨论解决，在分歧解决前仍应按照原来的内容进行。

## 七、标准与检验

- 7.1 卖方应向买方提供制造和质量检验报告、质量合格证、出厂试验报告，以作为交货的质量证明文件。
- 7.2 买方有权派员到制造厂了解设备组装、检验、试验和设备包装情况，在检验中如发现设备和任何部件有缺陷或不符合本合同规定的标准或包装要求时，买方代表有权提出意见，卖方应予以充分考虑，并采取相应措施以保证交货质量。
- 7.5 货物运到现场交付买方后，买方应尽快安排开箱检验，检验货物的数量、规格和外观，如发现有任何短缺、损坏或变质情况应立即通知卖方。
- 7.6 现场检验时，如发现设备由于卖方原因有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准 and 规范时，应做好记录，并由双方或买方单方面（如果卖方代表未能参加）的代表签字，作为买方向卖方提出修理或更换索赔的有效证据。
- 7.8 如双方在会同检验中对检验结果不能取得一致意见时，任何一方均可提请中国商品检验局复检。如果需要，商检局出具的商检证书应作为买方向卖方索赔时的证据且是双方必须遵循的最终检验结果。
- 7.9 卖方接到买方提出的索赔通知书后，应按尽快修理、换货或补发短缺部分，卖方承担由此产生的相关费用。
- 7.10 卖方对索赔如有异议，应在接到买方索赔通知后一个星期内提出复议，否则索赔即告成立。如有异议，双方需进行商议。如果买方认为必要，可同意卖方在接到索赔通知后一个星期内，自费派代表赴检验现场同买方代表共同复检。
- 7.11 卖方修理或换货的时间，以不影响工程建设进度为原则，但不迟于卖方责任得到证实后一周。
- 7.12 买方对现场检验的货物提出索赔的时间，不迟于货物到达合同设备的现场之日后的六个月。

## 八、安装、调试、试运行、出厂试验和验收

- 8.1 买方负责根据卖方提供的技术资料并在卖方技术人员的指导下进行合同设备的安装。双方应充分合作，

采取一切必要措施，使合同设备尽快投产。

- 8.2 合同设备安装完毕后卖方负责对提供的两套设备进行联动调试，以确保提供的设备能够满足买方的技术及功能要求。买方负责协助卖方开展调试工作。
- 8.3 卖方需要对提供的两套设备进行出厂试验，试验的目的是为了验证本合同设备合同所规定的各项技术指标。当合同设备运转稳定，达到本合同规定的各项技术指标后，则试验认为合格。
- 8.4 卖方进行出厂试验应提前 10 天通知买方，买方根据工作需要安排技术人员参加出厂试验。
- 8.5 如在出厂试验时达不到本合同规定的一项或多项保证值或技术性能时，卖方应及时分析原因进行处理，再确定第二次出厂试验，并通知买方参加。如在交货期内出厂测试仍不合格，则按 10.4 条处理。
- 8.6 验收证书只是证明卖方所提供的设备性能和参数可以按合同要求予以接受，但并不能被视为卖方对合同设备在保证期内损坏所应负责任解除的证据，
- 8.7 在合同执行过程中的任何时候，对由于卖方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换，在卖方提出请求时，买方应将有关设备作好安排以便于上述工作，卖方应承担一切相关的费用。
- 8.8 买方和相关部门按照国家规定标准验收，没有国家标准的按行业标准验收，无行业标准的按地方或企业标准验收，卖方予以配合。涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门验收的项目，买方须约请相关部门和专家参加项目验收。
- 8.9 货物在验收时，投标人应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书（包括水泵、电机及成套设备的出厂性能参数实测检测报告）、装箱清单等，提供有关货物的操作规程和使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由投标人提供的必要文件。
- 8.10 验收时卖方必须免费提供所有加压区水泵控制柜的未加密的 PLC 源程序（程序块任何一个模块不可以加密），且最终版的源程序以买方现场验证通过为准。二次供水泵房各类设备数据传输通过综控柜或交换机与中山公用水务投资有限公司中心机房连接，通过读取现场 PLC 数据实现二次供水泵站远程监控。二次供水成套设备供应商将所需数据按照买方要求写入 PLC 指定存储区。
- 8.11 在合同履行过程中，买方有权随机抽取成套设备或配套的水泵、电机送检，检测单位为买方选定的具备检测资质的单位。若抽检产品质量不合格或与出厂检测报告不符，则视为验收不通过且检测费用由卖方承担，卖方需无条件免费更换并扣除合同总价的 5%；若抽检产品质量合格，检测费用由买方承担。
- 8.12 在验收中若发现货物有短缺破损、质量缺陷、瑕疵或与签订合同文件不符的其他情况，买方有权拒收货物，卖方承担全部责任。验收所需的费用（如有）由卖方承担。不合格情形严重或不合格货物价款超过货物总价款的 10% 的，买方可解除本合同，因货物不合格而造成的一切损失（包括直接和间接损失，以及造成买方、第三方人身、财产损害）均由卖方赔偿。

## 九、保证

9.1 履约保证金：卖方应在接到中标通知书之日起7个工作日内且在签订合同前，向中山公用水务投资有限公司指定银行账号缴纳10万元履约保证金，履约保证金待项目验收合格后一次性全额无息退还。

如合同履行期间，卖方单方终止合同，履约保证金则作为合同违约金，不再返还。

公司名称：中山公用水务投资有限公司

银行账号：2011028009022100155

银行名称：工行孙文支行

9.2 卖方保证其供应的合同设备是全新的，质量是优良的，设备的造型均符合安全可靠，有效运行和易于维护的要求。卖方保证根据本合同规定所交付的技术资料，是清晰、完整和内容正确的并能满足合同设备的安装、调试、运行、维护和设备保管及管理方面的要求。

9.3 在设备验收合格交付买方使用之日起的6年质保期内，卖方免费提供设备正常使用情况下发生故障的维修服务。采用自有专利的集成变频控制器的设备，集成变频控制器免费保修10年。

9.4 由于买方未按卖方所提供的技术资料、图纸、说明书及卖方技术人员的指导而造成的设备损坏，由买方负责修理、更换，但卖方有义务在接到买方通知后尽快提供所需更的部件，如是紧急部件，卖方应安排运抵甲方指定地点，所有费用均由买方负担。

9.5 如由于卖方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断，则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。

9.6 质保期内，供应商需承诺售后响应时间2小时内到现场处理，8小时内解决故障问题。

9.7 质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则卖方负责免费更换及维修。

9.8 质保期满后，应买方要求，卖方应（参考当时的市场价格）按优惠价格与买方签订定期维修保养合同及提供买方所需零配件。

9.9 在备件停止生产的情况下，卖方应事先将要停止生产的计划通知买方，使买方有足够的时间采购所需备件；在备件停止生产后，卖方应免费向买方提供备件的图纸、资料。

## 十、索赔与罚款

10.1 质量索赔

10.1.1 如在检验和测试过程中和保质期限内发现设备和材料的质量或性能不能达到指标，则买方有权提出索赔并附上以下文件之一：

10.1.1.1 检验部门出具的检验证书:

10.1.1.2 由各方代表签署的检验结果记录。

买方出具的质量索赔文件,如卖方对买方单方提出的索赔文件有异议、可在 5 天内以书面形式通知买方,并在 30 天内组织具有资格的相关部门进行检验,予以说明,费用由争议的负方承担。

10.1.2 卖方须在接到买方的索赔文件后两周内做出答复,确认接受或拒绝买方的索赔;如卖方在收到索赔文件两周内不作答复,则应视为该索赔已被接受。

10.1.3 针对设备和材料提出的质量索赔,买方有权根据正当理由选择以下方式之一处理。

1) 维修或修理

卖方应自费对有缺陷的设备和材料进行维修,使之符合合同规定的技术要求。维修可在卖方的工厂内进行,也可在安装现场进行。除非买方许可或合同另有规定外,维修应在 7 天内完成,且不导致设备验收期限的延展。经维修的设备和材料,在通过规定的测试后,买方应予接受。卖方还应支付买方因修复设备缺陷所发生的全部直接费用如卖方不能派出技术人员时,买方有权代为修理,由此产生的费用应由卖方承担。

2) 替换

卖方应以全新及合格产品替换有缺陷的设备和材料,费用自理。除非业主许可或合同另有规定外,替换应在 7 天内完成且不导致设备验收期限的延续。经替换的设备和材料在通过有关的规定的测试后应被买方接受。

3) 退回货物

经上述处理后货物、部分设备及材料仍未能达到要求时,买方可退还全部的货物或部分给卖方,卖方除退回该批货物及相应部分的货款,加上买方从其它地方采购替换该货物或部分所产生运输费和安装费用外,还应承担由此买方所造成的损失。退回货物、设备及材料的运输、装卸费、及其它费用由卖方负责。

4) 设备和材料的削价

索赔项下的设备和材料,只有在买卖双方同意的情况下,可作降价处理。如能达成协议,则合同价格和所降低价格之间的差额应退还给买方。新的规定应由买卖双方确认,设备和材料的测试验收应根据新的规定进行。

10.2 质量违约金(包括成套系统设备的工艺处理性能达不到要求)

10.2.1 在测试和验收过程中,如货物、设备和材料的性能未能达到规定的技术指标,则卖方尽快解决,买方可根据 10.4 的规定向卖方索赔迟验收违约金。如项目验收不合格,则卖方应按该项目总金额的 100 % 赔偿买方的损失,同时等价赔偿买方因误期而产生的损失。

10.2.2 保质期限内,如卖方的维修质量达不到要求或服务态度等因素不能令买方满意,出现以下的任何一种情况时,卖方应作出赔偿,赔偿的金额可从质量保证金中扣除,严重时买方有权要求卖方按该项目总金

额的 100% 赔偿并承担买方由此所产生的所有经济损失，由于卖方货物的质量问题造成事故的卖方应承担法律责任。并且：

1) 货物经维修后未能达到本合同的技术条款规定，买方有权要求卖方按该项目总金额的 100% 赔偿，如在买方接受的范围内，在征得买方的同意下，买卖双方可通过平等协商，根据性能和质量与要求值的差距，折价赔偿给买方。

2) 更换备件过于频密，项目验收合格后使用未滿半年已耗备件清单中所列某种备件 25 % 以上的备用量；

3) 由于卖方的原因，卖方不能在三日内处理故障或完成必须的保养，使设备不能发挥作用的时间超出三日的；

4) 卖方未能在设备及专用工具到货的同时向买方提交备件存放条件的专门指引文件；

5) 备件清单中的备件数量严重不足，质量保证期满时，卖方免费追加提供的备件数量被买方认定太多，而且不能使运行情况好转；

6) 卖方收到买方再次通知仍然未能完成其服务。

### 10.3 迟交货违约金

卖方必须严格按双方签订的合同要求及供货计划按时供应，只要货物或其部分延期，每延迟一天赔偿买方合同总价的 0.1%。如供货时间延期费用超过合同总价 10%，买方有权要求解除合同，并由卖方承担相应的损失。

### 10.4 迟验收违约金

10.4.1 卖方应在项目验收期限内完成验收合格的工作。由于卖方原因发生延误，卖方应向买方支付违约金，每天违约金按合同总价的 0.1% 计，直至项目验收合格为止，上限为合同总价的 10%。

10.4.2 货物安装调试验收不能如期进行，卖方应以书面的形式向买方提出延期申请，买方在 7 天内作出答复，如买方不同意延期，则按以下 10.6 规定处罚。

### 10.5 赔偿费

除合同通用条款所规定的不可抗力事故情况及以上第 5 条款和第 6 条款的规定以外，如果卖方没有按照合同规定的时间完成其义务和提供服务，每延误一天的赔偿费按合同总价的百分之零点一（0.1%）计收。

### 10.6 索赔及违约金的偿还及处罚

索赔及违约金达到合同总价的 20 %，或迟验收违约金或误期赔偿费达到最高限额，买方有权取消合同，并要求卖方按合同的总价 100 % 赔偿给买方，同时承担由此买方所产生的一切损失；尽管合同已撤消，但卖方仍应赔偿以上规定的索赔金、违约金、误期赔偿费及其它的赔偿，同时承担违约的法律责任和经济责任。

## 十一、保险

- 11.1 卖方应根据本合同的要求向保险公司投保合同设备运输保险。保险区段为卖方仓库到施工现场交货验货无误后为止。

## 十二、不可抗力

- 12.1 签约双方中的任何一方，由于战争及严重火灾和水灾，台风、地震以及双方同意的其他不可抗力事件，而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限，应相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力造成的交货的延迟而调整合同价格。
- 12.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在十四天内用快递服务将有关部门出具的证明文件提交给另一方面审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而此起的延误，一旦不可抗力的影响清除后，应将此情况立即通知对方。
- 12.3 不可抗力事件的影响延续至 30 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括安装、调试、试运行、性能考核试验和验收等问题）。

## 十三、税费

- 13.1 与本合同有关的设备生产所需的材料购买、生产增值及技术服务人员的所有税务支出，均应由卖方承担。

## 十四、争端的解决

- 14.1 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向原告所在地法院提起诉讼。

## 十五、合同生效、变更、暂停、终止及其它

- 15.1 本合同在买卖双方授权代表签字盖章后生效。
- 15.2 本合同一式六份，买方执三份，卖方执三份。六份文本具有同等效力。
- 15.3 双方任何一方未取得另一方事先书面同意，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。卖方在取得买方同意后而选定的分包商应被视为同卖方一样为履行本合同对买方承担责任，卖方应对其分包商的行为承担全部责任。

- 15.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目地外，均不得泄露给与合同设备无关的第三方，除非合同另有规定。
- 15.5 卖方不得对本合同的内容（包括附件）作任何变更，但买方可以在征得卖方同意后对合同内容进行变更，修改，取消或补充。
- 15.6 如果卖方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，买方将用书面通知卖方加以纠正。卖方在接到通知后三十天内应对该项违反作出修正。如果得不到纠正，买方有权宣布暂停本合同的一部分或全部。对于这种暂停，买方无须出具变更通知书，由此而发生的一切费用和损失将由卖方负担。
- 15.7 如由于买方的原因，卖方执行合同被阻碍连续一个月以上，双方将互相协商，如有必要，买方可以暂停本合同，并应承担双方同意的在暂停期间卖方所损失的费用。
- 15.8 只有买方有权随时终止本合同的一部分或全部，但应以书面通知卖方，说明终止的内容和有效日期，这时，买方应与卖方谈判经协商后承付下列费用（但由于卖方的违约或破产引起的终止除外）：
- (1) 终止日期前卖方已执行的全部或部分合同价款和有关费用；
  - (2) 卖方为执行合同而合理订购的材料设备费，这些材料及设备在买方付款后应成为买方的财产。
- 15.9 如果买方为执行合同而向卖方已支付的金额（包括预付款）大于根据上述条款应向卖方支付的金额，买方有权收回其余额及利息。
- 15.10 在发生合同终止的情况下：
- (1) 卖方应负责一切与合同有关的尚未交付给买方的文件、资料、设备（成品或半成品或材料）的存放。
  - (2) 买方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向卖方提出的任何索赔，不论直接的或间接的。
  - (3) 如只是合同的一部分被终止，其他部分仍应继续执行不受影响。
- 15.11 在执行合同中，卖方（包括其指派或指定的任何人）应被认为是一个独立的承包商而不是买方的代理人或雇员。
- 15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明，陈述，许诺或行动。

(买方)：中山公用水务投资有限公司  
 买方法定代表（签字）  
 买方授权代表（签字）  
 地 址： 中山市竹苑路银竹街 23 号  
 邮政编码： 528403

(卖方)：上海凯士比泵有限公司  
 卖方法定代表（签字）  
 卖方授权代表（签字）  
 地 址： 上海市闵行区江川路 1400 号  
 邮政编码： 200245  
 电话号码： 021-64302888

传真号码：021-64859115

开户银行：中国工商银行江川支行

帐号：1001245609016205925

签订日期：2022 年 8 月 29 日

签订日期：2022 年 9 月 7 日

# 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目(包组二)



深圳市建星项目管理顾问有限公司中山分公司

公司地址：中山市东区长江路6号弘业ICF 2楼207室

座机：0760-88329996 传真：0760-88329920 邮编：528400

## 中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

深圳市建星项目管理顾问有限公司中山分公司受中山公用水务投资有限公司的委托，就中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目（项目编号：JXZS20240407GK870）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标项目内容为：中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目包组二，中标价：**3721100.00元**（大写：人民币叁佰柒拾贰万壹仟壹佰元整）。

请贵公司接此通知书后在30日内依照相关的法律法规的规定并按招标文件确实的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同，按合同约定履行。

特此通知。

招标项目联系人：李小姐 联系电话：0760-88329996

招标人联系人：陈先生 联系电话：18391527439

中山公用水务投资有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司中山分公司

2024年8月22日



中山公用水务投资有限公司住宅小  
区二次供水设施五期改造设备采购  
项目 (包组二)

合 同 书

签约地点: 中山市

签订日期: 2024 年 9 月



中山公用水务投资有限公司(以下简称甲方)与上海凯士比泵有限公司(以下简称乙方)就乙方向甲方提供住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目改造工程的供货和服务,经甲乙双方协商一致,签订本合同,共同遵守如下条款:

一、 合同标的

1.1 甲方向乙方采购下列设备:

设备名称为: 住宅小区二次供水设施水泵机组设备

设备数量为: 一批

1.2 合同设备安装地及整体合同价如下,设备品牌、数量、单价、重要参数详见附件 2《主要参数表》。

序号	小区名称	所属区域	供水方式及区域		含税合同价(万元)
1	芊翠花园	港口	无负压	加压低区	
			水池变频	加压低区	
2	星河华苑	石岐	无负压	加压低区	
3	水盈居	石岐	水箱变频	加压低区	
4	新成帝涛湾	石岐	水池变频	加压低区	
5	置宏花园	石岐	一体化无负压	加压低区	
6	永怡花园	石岐	水箱变频	永安阁加压低区	
				简爱加压低区	
				怡宝阁加压低区	
7	豪逸华庭一二期	石岐	水箱变频	加压低区	
				加压高区	
8	君悦豪庭	石岐	水池变频(一期)	加压低区	
				加压高区	
			水池变频(二期)	加压低区	
				加压高区	
9	名雅居	石岐	一体化泵房(水箱变频)	加压低区	
10	天明豪庭	石岐	水箱变频	加压低区	

				加压高区	
11	长征机械厂	南区	一体化泵房(变频)	加压低区	
合计					372.11

1.3 自本合同生效日起,乙方有义务向甲方免费提供与本合同设备有关的最新或经改进的运行经验及技术方面的改进资料,提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。并有义务继续以优惠的价格和条件供应甲方为维护合同设备正常运行所需的备品备件。

## 二、价格

2.1 本合同标的对应含税合同总价款为:¥ 3721100.00 元人民币(大写:叁佰柒拾贰万壹仟壹佰元整),其中未含税金额:3293008.85 元人民币(大写:叁佰贰拾玖万叁仟零捌元捌角伍分),税金:428091.15 元,合同价格固定不变。

2.2 本合同约定的价款,除非另有特别说明,已经包含下列项目费用:

(1) 全部设备主体和配件、备品备件、硬件软件、包装、专用工具的费用(以下在本合同中统称“合同设备”);

(2) 安装技术指导/调试/检验、培训、技术服务和其他相关服务费用;

(3) 进出口手续费用(如有);

(4) 运输到指定交货地点的运费、保险费等。

2.3 双方确认:合同约定价款不因劳务、市场设备价格、政策变化而调整。

2.4 在执行合同过程中,若发现有任何漏项、短缺及合同附件中并未列入但按合同技术规范规定确实是乙方供货范围中应该有的,或是需要满足设备性能保证要求的,均应由乙方负责免费将漏缺的设备、备品备件及专用工具、材料和技术资料补上。

### 2.5 付款方式

(1) 首笔款:合同签订后,按甲方已发出的泵房设备订货单对应泵房订货项目价的20%分别预付合同款;

(2) 第二笔款:单个泵房设备安装完毕且试运行验收合格后按该项目价支付至95%;

(3) 在承诺的质保期满6年后,水泵机组控制柜的硬件及PLC源程序运行稳定可靠符合本合同约定的支付合同款项。

2.6乙方指定收款账号:

户名: 上海凯士比泵有限公司

账号: 1001245609016205925

开户行: 中国工商银行江川支行

2.7发票

每次请款前乙方应向甲方提供正规足额增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝支付。

甲方发票信息如下:

名称: 中山公用水务投资有限公司

纳税人识别号: 91442000198075234C

地址、电话: 中山市东区竹苑路银竹街23号、0760-88312969

开户行及账号: 中国工商银行中山市孙文支行2011028009022100155

三、质量要求

3.1 乙方应确保设备及配套服务的技术、质量及其他要求符合合同附件、招标文件中质量要求。

3.2 该设备应同时符合下列标准:

(1) 该设备所适用的国家标准(强制性或推荐性标准)、行业标准、地方标准。

无论设备的生产地如何, 上述标准系指该设备使用地的相关标准。

(2) 设备生产企业的标准。

(3) 乙方所提供的产品说明书或相关说明文档中所列明的标准。

多项标准不一致的, 按最高的标准执行; 虽有上述标准, 但双方对质量有特别要求的, 应按特别要求执行。

3.3 乙方保证其出售的设备是原厂生产的、全新的、未使用过的(包括零部件), 符合原厂质量检测标准(以说明书为准)。

四、配套材料

4.1 乙方交货时应同时提交设备的下列配套材料:

(1) 原厂出厂证明

(2) 产品合格证书

(3) 保修单

- (4) 使用与维护说明书 (中文版)
  - (5) 设备物料清单
  - (6) 其他应当具备的随附单证。
- 4.2. 若产品为进口产品, 还应当附有产品的装箱单、报关单、产品进出口检疫书等有关文件。
- 4.3. 配套材料应用防水袋包装并放在设备包装中, 并在设备安装调试完成之后移交甲方。

## 五、运输

- 5.1 到货及安装地点为: 本合同第一条约定改造工程施工现场。
- 5.2 实施时间: 已开工项目于签订合同后一个月内完成供货, 未开工项目根据项目开工及设备下单时间供货, 发货不得晚于下单后一个月内。
- 5.3 交货期: 交货期 (指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间) 不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期, 甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间, 按每日 2‰ 的标准向乙方收取违约金, 甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除, 或在其他未支付的货款中予以扣除, 如没有未支付货款, 则直接在履约保证金中予以扣除。
- 5.4 货物运抵安装现场并由甲方现场代表签发收货证明的日期为实际交付日期。
- 5.5 不论是按照本合同或在以后由乙方供应的备品备件均应与原来相应的部件完全相同或可互相调换, 在技术规格上也应完全符合。

## 六、包装与标记

- 6.1 乙方交付的合同设备应具有适合长途内陆运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装, 并应加上保护措施, 以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下, 安全无损地运抵合同设备的施工现场。
- 6.2 乙方对包装箱内的各散装部件均应系加标签, 注明设备名称, 本部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。
- 6.3 备品备件及专用工具应分别包装并按上述 6.2 条注明内容。
- 6.4 乙方应在每件包装箱的侧面上, 用不褪色的油漆注明以下标记:
- 合同号;
- 目的地;
- 收货人名称;

设备名称及合同设备统一的箱号;

凡重量为二吨或超过二吨的货物,应在包装箱的侧面注以常用的标记,标明重量及挂绳位置,以便装卸搬运。

- 6.5 每件包装内应附有详细装箱单一份。
- 6.6 备品备件及专用工具、消耗品均应分别包装并作出标记。
- 6.7 各种材料及散部件应采用合格的包装方式进行包装。
- 6.8 乙方不得用同一箱号标明任何两个箱件。
- 6.9 乙方所有合同设备(包含分包设备)的包装上必须使用统一的标记。
- 6.10 包装的重心位置应明确标示。
- 6.11 乙方交付的技术资料内应附有技术资料的详细清单一份。
- 6.12 凡由于乙方包装不善,货运中保管不良致使货物遭到损坏或丢失时,乙方均应按本合同约定负责修理,更换或赔偿。
- 6.13 甲方有权派遣人员到乙方制造厂、主要分包商对设备包装进行检验。但该检验均不能减轻或解除乙方对包装质量应负的责任。

## 七、技术服务

- 7.1 乙方负责配合甲方进行合同设备的安装、调试和试运行,并提供技术服务。
- 7.2 如遇有重大问题,需要双方立即研究协商时,任何一方均可提出召开临时会议的方案及开会的日期、地点。在没有非常情况下,另一方应同意参加。
- 7.3 乙方应派遣称职的、合格的、有经验的人员到现场进行技术服务。
- 7.4 乙方应对其分包供货商的一切有关供货范围、技术接口和技术服务等负责。
- 7.5 乙方应保证其技术服务的人员皆全力为合同设备服务,并保证不会发生任何违背这一原则的行为,乙方及甲方都将为此提供各种条件以便双方密切协作,顺利开展工作。
- 7.6 在协调合作过程中如发生不可解决的分歧问题,应提交合同各方指定的高级负责人来讨论解决,在分歧解决前仍应按照原来的内容进行。

## 八、交付

- 8.1 乙方应按第5.2条约定交付设备并按第四条约定交付配套材料。
- 8.2 卸货及搬运由乙方负责。
- 8.3 甲方有权派员到制造厂了解设备组装、检验、试验和设备包装情况,在检验中如发现设

备和任何部件有缺陷或不符合本合同规定的标准或包装要求时,甲方代表有权提出意见,乙方应予以充分考虑,并采取相应措施以保证交货质量。

- 8.4 货物运到指定现场后,乙方应通知甲方,甲方应尽快安排开箱检验。
- 8.5 现场检验时,如发现设备、配件工程、文件资料由于乙方原因有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准 and 规范时,应做好记录,并由双方或甲方单方面(如果乙方代表未能参加)的代表签字,作为甲方向乙方提出修理或更换索赔的有效证据。乙方应在甲方规定期限内更换或补足,相关费用由乙方承担。
- 8.6 本合同 8.5 条验收仅为初步检验,不作为最终质量验收合格的依据。
- 8.7 如乙方未经甲方同意提前到货或分批到货的,甲方有权暂不予接收。如甲方接收设备,亦不承担设备的保管责任,不承担设备毁损、灭失的风险。
- 8.8 在设备安装调试完毕、通过验收并移交甲方(即“正式交付”)之前,乙方自行负责设备的保管并承担相关费用。非因甲方原因导致设备在乙方保护期间发生污染、损坏、失窃的,由乙方负责自行予以修复并承担相应费用。

## 九、安装调试与验收

- 9.1 乙方负责合同设备的调试。乙方应在设备安装前勘察安装现场,并于甲方就安装平面布置图、管线预埋图、安装图纸等进行沟通摸底。
- 9.2 乙方需要对提供的成套设备进行出厂试验,试验的目的是为了验证本合同设备合同所规定的各项技术指标。当合同设备运转稳定,达到本合同规定的各项技术指标后,则试验认为合格。
- 9.3 甲方负责根据乙方提供的技术资料并在乙方技术人员的指导下进行合同设备的安装。双方应充分合作,采取一切必要措施,使合同设备尽快投产。
- 9.4 乙方应当严格按照本合同约定以及国家、省、市有关现行规范及合同约定完成设备调试工作。
- 9.5 乙方应当承担设备调试期间安全保卫等工作并承担由此产生的一切费用。设备调试期间发生的一切安全事故、违法违规事件,均由乙方负责处理并承担相应的责任和费用。
- 9.6 乙方负责本设备调试工程全部档案资料的汇总、整理、归档,并在设备验收通过后移交给甲方。
- 9.7 合同设备安装完毕后乙方负责对提供的设备进行联动调试,以确保提供的设备能够满足甲方的技术及功能要求。甲方负责协助乙方开展调试工作。

- 9.8 乙方进行出厂试验应提前 10 天通知甲方, 甲方根据工作需要安排技术人员参加出厂试验。
- 9.9 如在出厂试验时达不到本合同规定的一项或多项保证值或技术性能时, 乙方应及时分析原因进行处理, 再确定第二次出厂试验, 并通知甲方参加。如在交货期内出厂测试仍不合格, 则按 10.5 条处理。
- 9.10 乙方应当在设备调试完后通知甲方进入试运行阶段。试运行阶段为 30 个日历日, 自乙方完成设备试并通知甲方进入试运行阶段之日起算。
- 9.11 甲方应在试运行结束前组织验收, 甲方有权委托第三方负责或参加验收事宜, 乙方应当配合甲方及第三方验收工作。
- 9.12 验收证书只是证明乙方所提供的设备性能和参数可以按合同要求予以接受, 但并不能被视为乙方对合同设备在保证期内损坏所应负责任解除的证据,
- 9.11 在合同执行过程中的任何时候, 对由于乙方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换, 在乙方提出请求时, 甲方应将有关设备作好安排以便于上述工作, 乙方应负担一切相关的费用。
- 9.12 货物在验收时, 乙方应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书(包括水泵、电机及成套设备的出厂性能参数实测检测报告)、装箱清单等, 提供有关货物的操作规程和使用说明书, 维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由甲方提供的必要文件。
- 9.13 验收时乙方必须免费提供所有加压区水泵控制柜的未加密的 PLC 源程序(程序块任何一个模块不可以加密), 且最终版的源程序以甲方现场验证通过为准。二次供水泵房各类设备数据传输通过综控柜或交换机与中山公用水务投资有限公司中心机房连接, 通过读取现场 PLC 数据实现二次供水泵站远程监控。二次供水成套设备供应商将所需数据按照招标人要求写入 PLC 指定存储区。
- 9.14 在合同履行过程中, 甲方有权随机抽取成套设备或配套的水泵、电机送检, 检测单位为甲方选定的具备检测资质的单位。若抽检产品质量不合格或与出厂检测报告不符, 则视为验收不通过且检测费用由乙方承担, 乙方需无条件免费更换并扣除合同总价的 5%; 若抽检产品质量合格, 检测费用由甲方承担。
- 9.15 在验收中若发现货物有短缺破损、质量缺陷、瑕疵或与本合同文件不符的其他情况, 甲方有权拒收货物, 乙方承担全部责任。验收所需的费用(如有)由乙方承担。不合格情形严重或不合格货物价款超过货物总价款的 10 %的, 甲方可解除本合同并没收履约保

证金,乙方应于甲方限定期限内撤回设备,退回甲方支付全额货款并承担货物不合格而造成的一切损失(包括直接和间接损失,以及造成招标人、第三方人身、财产损害)。

9.16 双方在会同检验中对检验结果不能达成一致的,任何一方均可提请中国商品检验局复检。双方确认最终检验结果以中国商品检验局作出的复检结果为准。

9.17 乙方接到甲方提出的索赔通知书后,应按尽快修理、换货或补发短缺部分,乙方承担由此产生的相关费用。

9.18 乙方对索赔如有异议,应在接到甲方索赔通知后一个星期内提出复议,否则索赔即告成立。如果甲方认为必要,可同意乙方在接到索赔通知后一个星期内,自费派代表赴检验现场同甲方代表共同复检。

9.19 乙方修理或换货的时间,以不影响工程建设进度为原则,但不迟于乙方责任得到证实后一周。

9.20 甲方对现场检验的货物提出索赔的时间,不迟于货物到达合同设备的现场之日后的六个月。

9.21 经最终验收合格后甲乙双方应及时办理设备的正式移交手续,作为设备的正式交付。

9.22 乙方设备验收不能通过,经乙方两次整改仍无法通过或乙方拒绝整改的,则甲方有权解除合同并没收履约保障金,或按本合同第十一条约定处理。

## 十、保证

10.1 乙方应在合同签订后的7个工作日内,向甲方提交履约担保10万元(履约担保的形式:银行保函)。合同期满且乙方不存在违约情形的,甲方向乙方退还保函。如合同履行期间,乙方单方终止合同或因乙方原因导致的终止合同,乙方已提交的履约银行保函原件不予退还,甲方有权要求出具履约银行保函的银行将履约保证金支付到甲方指定账户;若保函无法兑现,则乙方需要赔偿甲方与履约保证金等额的款项。

公司名称:中山公用水务投资有限公司

银行账号:2011028009022100155

银行名称:工行孙文支行

10.2 设备质保期为6年,自设备最终验收合格之日起计算。

10.3 由于甲方未按乙方所提供的技术资料、图纸、说明书及乙方技术人员的指导而造成的设备损坏,由甲方负责修理、更换,但乙方有义务在接到甲方通知后尽快提供所需更的部件,如是紧急部件,乙方应安排运抵甲方指定地点,所有费用均由甲方负担。

- 10.4 如由于乙方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断, 则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。
- 10.5 质保期内, 并能确保供水设备在发生故障并影响供水时中心城区 2 小时内赶赴现场开展维护工作, 任何故障都应在 8 小时内解决。乙方为甲方提供 7\*24 小时随叫服务。
- 10.6 质保期满后, 若有零部件出现故障, 经权威部门鉴定属于寿命异常问题(明显短于该零部件正常寿命)时, 则乙方负责免费更换及维修。
- 10.7 质保期满后, 应甲方要求, 乙方应(参考当时的市场价格)按优惠价格与甲方签订定期维修保养合同及提供甲方所需零配件。
- 10.8 在备件停止生产的情况下, 乙方应事先将要停止生产的计划通知甲方, 使甲方有足够的时间采购所需备件; 在备件停止生产后, 乙方应免费向甲方提供备件的图纸、资料。

#### 十一、索赔与罚款

11.1 如在检验和测试过程中和保质期限内发现设备和材料的质量或性能不能达到指标, 则甲方有权提出索赔并附上以下文件之一:

- (1) 检验部门出具的检验证书;
- (2) 由各方代表签署的检验结果记录。

甲方出具的质量索赔文件, 如乙方对甲方单方提出的索赔文件有异议、可在 5 天内以书面形式通知甲方, 并在 30 天内组织具有资格的相关部门进行检验, 予以说明, 费用由争议的负方承担。

11.2 方须在接到甲方的索赔文件后两周内做出答复, 确认接受或拒绝甲方的索赔; 如乙方在收到索赔文件两周内不作答复, 则应视为该索赔已被接受。

11.3 针对设备和材料提出的质量索赔, 甲方有权根据正当理由选择以下方式之一处理。

##### 1) 维修或修理

乙方应自费对有缺陷的设备和材料进行维修, 使之符合合同规定的技术要求。维修可在乙方或乙方的分包商的工厂内进行, 也可在安装现场进行。除非甲方许可或合同另有规定外, 维修应在 7 天内完成, 且不导致设备验收期限的延展。经维修的设备和材料, 在通过规定的测试后, 甲方应予接受。乙方还应支付甲方因修复设备缺陷所发生的全部直接费用如乙方不能派出技术人员时, 甲方有权代为修理, 由此产生的费用应由乙方承担。

##### 2) 替换

乙方应以全新及合格产品替换有缺陷的设备和材料, 费用自理。除非业主许可或合同另有规

定外, 替换应在 7 天内完成且不导致设备验收期限的延续。经替换的设备和材料在通过有关的规定的测试后应被甲方接受。

### 3) 退回货物

经上述处理后货物、部分设备及材料仍未能达到要求时, 甲方可退还全部的货物或部分给乙方, 乙方除退回该批货物及相应部分的货款, 加上甲方从其它地方采购替换该货物或部分所产生运输费和安装费用外, 还应承担由此甲方所造成的损失。退回货物、设备及材料的运输、装卸费、及其它费用由乙方负责。

### 4) 设备和材料的削价

索赔项下的设备和材料, 只有在甲乙双方同意的情况下, 可作降价处理。如能达成协议, 则合同价格和所降低价格之间的差额应退还给甲方。新的规定应由甲乙双方确认, 设备和材料的测试验收应根据新的规定进行。

### 11.4 质量违约金 (包括成套系统设备的工艺处理性能达不到要求)

(1) 在测试和验收过程中, 如货物、设备和材料的性能未能达到规定的技术指标, 乙方应在甲方指定期限内解决, 甲方可根据 11.5 的规定向乙方索赔迟验收违约金。如项目验收不合格, 则乙方应按合同总金额的 100 % 赔偿甲方的损失, 同时等价赔偿甲方因误期而产生的损失。

(2) 保质期限内, 如乙方的维修质量达不到要求或服务态度等因素不能令甲方满意, 出现以下的任何一种情况时, 乙方应作出赔偿, 赔偿的金额可从质量保证金中扣除, 严重时甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿并承担甲方由此所产生的所有经济损失, 由于乙方货物的质量问题造成事故的乙方应承担法律责任。并且:

- 1) 货物经维修后未能达到本合同的技术条款规定, 甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿, 如在甲方接受的范围内, 在征得甲方的同意下, 甲乙双方可通过平等协商, 根据性能和质量与要求值的差距, 折价赔偿给甲方。
- 2) 更换备件过于频密, 项目验收合格后使用未满半年已耗备件清单中所列某种备件 25 % 以上的备用量;
- 3) 由于乙方的原因, 乙方不能在三日内处理故障或完成必须的保养, 使设备不能发挥作用的时间超出三日的;
- 4) 乙方未能在备件及专用工具到货的同时向甲方提交备件存放条件的专门指引文件;
- 5) 备件清单中的备件数量严重不足, 质量保证期满时, 乙方免费追加提供的备件数量被甲方认定太多, 而且不能使运行情况好转;

6) 乙方收到甲方再次通知仍然未能完成其服务。

#### 11.5 逾期违约金

乙方应按甲方确认的每批次采购单所规定的时间交货并提供服务, 交货期(指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间) 不长于 30 日日历天。若实际供货期长于承诺供货期, 甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间, 逾期则以该批货物总额为基数, 按每日 2‰ 的标准向乙方收取违约金, 甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除, 或在其他未支付的货款中予以扣除, 如没有未支付货款, 则直接在履约保证金中予以扣除, 直至达到履约保证函中的金额为止, 双方自动终止合同。逾期超过 30 天仍未交付设备或提供服务的, 甲方有权解除合同并没收履约保证函中的金额, 乙方除支付上述违约金外, 还应赔偿甲方因此遭受的损失。

#### 11.6 逾期验收违约金

- (1) 乙方应在项目验收期限内完成验收合格的工作。由于乙方原因发生延误, 乙方应向甲方支付违约金, 每天违约金按合同总价的 0.1% 计, 直至项目验收合格为止, 上限为合同总价的 10%。
- (2) 货物安装调试验收不能如期进行, 乙方应以书面的形式向甲方提出延期申请, 甲方在 7 天内作出答复, 如甲方不同意延期, 则按以上 11.6 (1) 条约定处罚。

11.7 乙方无故终止或因自身原因解除合同的, 甲方有权全额没收履约保函中的金额, 履约保函中的金额不足弥补甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

11.8 乙方提供的货物存在质量问题, 乙方须无条件退货, 情节特别严重, 给甲方造成重大损失的, 甲方有权立即终止乙方供货资格, 暂缓支付所有货款并视严重程度向乙方追究赔偿责任。

11.9 发生以下情况, 且累计达到三次的, 甲方有权单方面终止乙方的协议服务供应商资格并没收履约保证函, 履约保证函金额无法弥补甲方损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任:

- (1) 乙方未按承诺的产品质量进行供货(含运输、包装、保险等相关服务);
- (2) 乙方未按承诺的时间、甲方确认交货地点完成交货;
- (3) 乙方未按承诺的服务方案进行服务;
- (4) 其他违反法律、法规的情况。

## 十二、保险

乙方应根据本合同的要求向保险公司投保合同设备运输保险。保险区段为乙方仓库到施

工现场交货验货无误后为止。

### 十三、不可抗力

- 13.1 签约双方中的任何一方, 由于战争及严重火灾和水灾, 台风、地震以及双方同意的其他不可抗力事件, 而影响合同义务的履行时, 则延迟履行合同义务的期限, 应相当于不可抗力事件影响的时间, 但是不能因为不可抗力造成的交货的延迟而调整合同价格。
- 13.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后, 尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方, 并在十四天内用快递服务将有关部门出具的证明文件提交给另一方面审阅确认, 受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而此起的延误, 一旦不可抗力的影响清除后, 应将此情况立即通知对方。
- 13.3 不可抗力事件的影响延续至 30 天以上时, 双方应通过友好协商解决本合同的执行问题 (包括安装、调试、试运行、性能考核试验和验收等问题)。

### 十四、争议解决

凡与本合同有关而引起的一切争议, 双方应通过友好协商解决, 如经协商后仍不能达成协议时, 任何一方可以甲方所在地向法院提起诉讼。

### 十五、其他

- 15.1 本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。
- 15.2 本合同一式五份, 甲方执三份, 乙方执二份。五份文本具有同等效力。
- 15.3 双方任何一方未取得另一方事先书面同意, 不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。乙方在取得甲方同意后而选定的分包商应被视为同乙方一样为履行本合同对甲方承担责任, 乙方应对其分包商的行为承担全部责任。
- 15.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料, 双方除为履行合同的目地外, 均不得泄露给与合同设备无关的第三方, 除非合同另有规定。
- 15.5 乙方不得对本合同的内容 (包括附件) 作任何变更, 但甲方可以在征得乙方同意后对合同内容进行变更, 修改, 取消或补充。
- 15.6 如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时, 甲方将用书面通知乙方加以纠正。乙方在接到通知后三十天内应对该项违反作出修正。如果得不到纠正, 甲方有权宣布暂停本合同的一部分或全部。对于这种暂停, 甲方无须出具变更通知书, 由此而发生的一

切费用和损失将由乙方负担。

15.7 如由于甲方的原因,导致乙方无法履行合同期限连续一个月以上,双方协商,甲方可暂停本合同,并应承担经甲方同意的暂停期间乙方的损失。

15.8 只有甲方有权随时终止本合同的一部分或全部,但应以书面通知乙方,说明终止的内容和有效日期,这时,甲方应与乙方谈判经协商后承付下列费用(但由于乙方的违约或破产引起的终止除外);

终止日期前乙方已执行的全部或部分合同价款和有关费用;

乙方为执行合同而合理订购的材料设备费,这些材料及设备在甲方付款后应成为甲方的财产。

15.9 如果甲方为执行合同而向乙方已支付的金额(包括预付款)大于根据上述条款应向乙方支付的金额,甲方有权收回其余额及利息。

15.10 在发生合同终止的情况下:

乙方应负责一切与合同有关的尚未交付给甲方的文件、资料、设备(成品或半成品或材料)的存放。

甲方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向乙方提出的任何索赔,不论直接的或间接的。

如只是合同的一部分被终止,其他部分仍应继续执行不受影响。

15.11 在执行合同中,乙方(包括其指派或指定的任何人)应被认为是一个独立的承包商而不是甲方的代理人或雇员。

15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定,合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明,陈述,许诺或行动。

15.13 乙方对于根据本合同承担的索赔责任不论单项或多项累计将不超过合同总价的 100%。

## 十六、 法定地址

(甲方) 中山公用水务投资有限公司

(盖章)

甲方法定代表/授权代表(签字)

地 址: 中山市竹苑路银竹街 23 号

邮政编码: 528403

电话号码: 021-64302888

(乙方) 上海凯士比泵有限公司

(盖章)

乙方法定代表/授权代表(签字)

地址: 上海市闵行区江川路 1400 号

邮政编码: 200245

电话号码: 021-64302888



中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施五期改造设备采购项目 项目编号: JXZS20240407GK870

传真号码: 021-64859115

传真号码: 021-64859115

开户银行: 工行孙文支行

开户银行: 中国工商银行江川支行

帐 号: 2011028009022100155

帐 号: 1001245609016205925

合同附件

1. 中标通知书.....
2. 主要参数表.....
3. 二次供水成套设备相关参数及技术要求.....
4. 承诺函 (供货工期承诺) .....

#### 四、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目经理姓名	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

## 五、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	优	2023. 9. 15	/
2	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	深圳市众喜资产管理有限公司	优	2024. 4. 25	/

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	招标项目编号	XX20230407009		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼 3 个班级及成人厕所改造	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	林建生	联系电话	13631633335		
中标金额	59.954620（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 19 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 9 月 15 日				
履约评价小组意见（签名）:	王... 王... 王... 郑... 2023 年 9 月 15 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2023 年 9 月 15 日				

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有 限公司		评价日期	2024年4月25日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有 限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	沈小林	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层 601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有 限公司办公室装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道 下李朗社区布澜路17号 富通海智科技园6栋 1701号		工程合同价(元)	186.00万元	
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 六、科技创新能力

科技创新能力					
序号	专利名称	专利说明	专利颁发机构	专利颁发日期	备注
1	立式泵导涡吸入装置	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2015年12月16日	/
2	一种恒压供水控制柜综合布线装置	实用新型专利证书	国家知识产权局	2024年10月29日	/
3	一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路	实用新型专利证书	国家知识产权局	2024年09月28日	/
4	一种瓷砖不锈钢盖缝板	实用新型专利证书	国家知识产权局	2021年12月03日	/
5	一种吊顶吊杆定位构造	实用新型专利证书	国家知识产权局	2021年12月21日	/

证书号第 1885760 号



# 发明专利证书

发明名称: 立式泵导涡吸入装置

发明人: 霍幼文;姬凯;吴忠望;高君;郑丹

专利号: ZL 2011 1 0377749.4

专利申请日: 2011 年 11 月 24 日

专利权人: 上海凯士比泵有限公司

授权公告日: 2015 年 12 月 16 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 14495864 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种恒压供水控制柜综合布线装置

发明人：傅俊辉;孙韬;李晓霞;石磊

专利号：ZL 2021 2 0464921.9

专利申请日：2021年03月03日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年10月29日

授权公告号：CN 214545177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14278334 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路

发明人：傅俊辉;孙韬;李晓霞;石磊

专利号：ZL 2021 2 0458105.7

专利申请日：2021年03月03日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年09月28日

授权公告号：CN 214315120 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14982674 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖不锈钢盖缝板

发 明 人：陈剑雄;李建梅;任新忠

专 利 号：ZL 2021 2 0338517.7

专利申请日：2021 年 02 月 06 日

专 利 权 人：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区中天元大厦 B 座 6 楼

授权公告日：2021 年 12 月 03 日

授权公告号：CN 214994770 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15251882 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊顶吊杆定位构造

发 明 人：李建梅;陈剑雄;任新忠

专 利 号：ZL 2021 2 0338421.0

专利申请日：2021 年 02 月 06 日

专 利 权 人：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区中天元大厦 B 座 6 楼

授权公告日：2021 年 12 月 21 日

授权公告号：CN 215254735 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 七、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	荣春霞	工程师	粤 1132015201619151	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
2	技术负责人	任更强	高级工程师	粤高职证字第 1300101060288 号	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
3	质量负责人	庄志辉	/	0441710294417003302	2024 年 6 月 -2024 年 10 月	/
4	安全负责人	王永生	工程师	粤建安 C3 (2021) 0040024	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
5	安全员	罗剑	助理工程师	粤建安 C3 (2019) 0018872	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
6	劳资专管员	叶海源	工程师	0441711394417004629	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
7	材料员	何梦娟	助理工程师	0442411100013000026	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
8	质量员	迪柯程	/	0442310700013000024	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
9	施工员	李海伦	助理工程师	0441810294418004291	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/
10	资料员	罗莎	/	0441711494417009044	2024 年 7 月 -2024 年 10 月	/
11	造价工程师	李建梅	工程师	建[造]1119 4400024404	2023 年 10 月 -2024 年 10 月	/

12	电气工程师	黄仕鹏	工程师	202003013030404	2024年7月 -2024年10月	/
13	给排水工程师	辛霄宇	工程师	201802004030238	2024年7月 -2024年10月	/
14	机电工程师	张胜	工程师	2019213374	2024年7月 -2024年10月	/
15	自动控制工程师	蔡年春	工程师	20001859	2024年7月 -2024年10月	/

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	荣春霞	工程师	注册建造师证	壹级	粤 1132015201619151	市政工程	/	/	/
技术负责人	任更强	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1300101060288 号	建筑工程	/	/	/
质量负责人	庄志辉	/	质量员证	/	0441710294417003302	建筑工程	/	/	/
安全负责人	王永生	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0040024	建筑工程	/	/	/
安全员	罗剑	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0018872	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	叶海源	工程师	劳务员证	/	0441711394417004629	建筑工程	/	/	/
材料员	何梦娟	助理工程师	材料员证	/	0442411100013000026	建筑工程	/	/	/
质量员	迪柯程	/	质量员证	/	0442310700013000024	建筑工程	/	/	/
施工员	李海伦	助理工程师	施工员证	/	0441810294418004291	建筑工程	/	/	/
资料员	罗莎	/	资料员证	/	0441711494417009044	建筑工程	/	/	/
造价工程师	李建梅	工程师	注册造价工程师证	中级	建[造]1119 4400024404	建筑工程	/	/	/

电气工程师	黄仕鹏	工程师	工程师证	中级	202003013030404	建筑工程	/	/	/
给排水工程师	辛霄宇	工程师	工程师证	中级	201802004030238	建筑工程	/	/	/
机电工程师	张胜	工程师	工程师证	中级	2019213374	建筑工程	/	/	/
自动控制工程师	蔡年春	工程师	工程师证	中级	20001859	建筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	荣春霞	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51112319850215196 6	手机号码	0755-88266588
参加工作时间	2007.6		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1132015201619151			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 荣春霞

性别: 女

出生日期: 1985年02月15日

注册编号: 粤1132015201619151

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 荣春霞

签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓名:荣春霞

性别:女

出生年月:1985年02月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00414408  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2014034130342013130203006416

姓名: 荣春霞  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1985.02.15  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2014.09.21  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年3月2日  
Issued on



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心印制

姓名: 荣春霞  
性别: 女  
身份证号: 511123198502151966  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2015年  
取得执业资格证书时间: 2014  
执业资格证书编号: JZ00414408  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079120792015130215000078  
编号: 16001443

签发单位(章):   
签发日期: 2016年2月24日

# 广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二月 十五日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 建筑装饰技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 荣春霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1985 年 2 月 15 日  
 住址 河北省廊坊市广阳区解放道188号惜缘小区6栋1单元601室  
 公民身份号码 511123198502151966



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 廊坊市公安局广阳分局  
 有效期限 2015.03.19-2035.03.19



### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任更强	性别	男	年龄	50
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517		
手机号码	0755-88266588		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101060288	
参加工作时间	1998.6		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



照  
片

任更强 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第

1300101060288

号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一三年五月二十三日

专业技术资格审批专用章



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任勇强** 性别 **男**，**一九七四年**  
**七月廿八**日生，于**一九九四年九月**  
至**一九九八年六月**在本校**工程力学系**

**工程力学** 专业**四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**吴中福**

校 名：



学校编号：

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			18600.0	9600.0			6447.5	2459.0			614.76		699.0		769.56		201.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c0aabj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期：2024年11月11日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄志辉	证件类型	身份证	证件号码	440307198602140713
手机号码	15815523054		证件号（质量员证编号）	0441710294417003302	

证书编码：0441710794417002055

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年二月十四日生，于一九八九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校长：汪劲松

证书编号：106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄志辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年2月14日  
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元  
公民身份号码 440307198602140713

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05	
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05	
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05	
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05	
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05	
合计			2818.4	1409.2				1618.75	647.5			161.9		130.09	40.9		35.25	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9e0a824 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王永生	证件类型	身份证	证件号码	440301197904151355
手机号码	18923656518	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0040024	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0040024

姓名：王永生

性别：男

出生年月：1979年04月15日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有效期：2024年03月27日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



# 广东省职称证书

姓名：王永生  
身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142759  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	<p>学生<b>王永生</b> 性别<b>男</b>，一九七九年 四 月十五日生，于一九九八年 九 月 至二〇〇一 年 七 月在本校(院) <b>机电工程</b> 专业 <b>脱产</b> 学习，修完<b>专科</b>教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号： No. <b>02694449</b></p>	<p>校(院)长：<b>俞仲文</b> 学校(院)：<b>深圳职业技术学院</b> 二〇〇一年七月八日 学校编号：<b>4441052001002543</b></p>

<p>姓名 <b>王永生</b> 性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b> 出生 <b>1979年4月15日</b> 住址 <b>广东省深圳市罗湖区新秀 路18号金枫花园6栋701</b> 公民身份号码 <b>440301197904151335</b></p>	
--	--

	<p>中华人民共和国 居民身份<b>证</b></p>
<p>签发机关 <b>深圳市公安局罗湖分局</b> 有效期限 <b>2017.03.24-2037.03.24</b></p>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永生

社保电脑号：600838074

身份证号码：440301197904151335

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		250.83	302.1			84.39



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9cf4eey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：495072  
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	13682379014	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2019) 0018872	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0018872

姓名: 罗剑

性别: 男

出生年月: 1989年09月25日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有效期: 2022年09月14日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日



# 广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗剑 性别男，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年  
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘洪一

证书编号：111131201206005052

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗 剑  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙华  
清湖路46号贤华名苑B栋  
22C号  
公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗剑      社保电脑号: 632445271      身份证号码: 441523198909256974      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司      单位编号: 495072      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2a9c5fdae ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 495072      单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	13418664121	证件号		044171139441700462 9	

证书编码：0441711394417004629

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 叶海源

身份证号： 441523198503257010

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：叶海源  
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 25 日  
住址 广东省深圳市罗湖区布吉  
路1026号布吉海关住宅楼  
11楼703  
公民身份号码 441523198503257010

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	15.0	5000	40.0	0.0
合计			15200.0	7840.0			5287.5	2019.0			504.76						169.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c3873v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：495072  
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何梦娟	证件类型	身份证	证件号码	511502199406275189
手机号码	13661185407		证件号		044241110001300002 6

证书编码: 0442411100013000026

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180





质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	142727199707060333
手机号码	17634060504	证件号		044231070001300002 4	

证书编码：0442310700013000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名： 迪柯程

身份证号： 142727199707060333

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **迪柯程** 性别 **男**，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **装潢艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西管理职业学院**

校(院)长：

证书编号：**136981201806000923**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **迪柯程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年7月6日**

住址 **山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组**



公民身份号码 **142727199707060333**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **稷山县公安局**

有效期限 **2024.01.31-2044.01.31**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66						81.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9d08a59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：495072  
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李海伦	证件类型	身份证	证件号码	420704198612051676
手机号码	18948164826	证件号			0441810294418004291

证书编码：0441810294418004291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李海伦  
身份证号：420704198612051676



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083417  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海伦 性别男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年  
三月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业  
三年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106145201006300184

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海伦  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年12月5日  
住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝乡新湾村王家嘴1号  
公民身份号码 420704198612051676

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局  
有效期限 2016.07.29-2036.07.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海伦

社保电脑号：615096002

身份证号码：420704198612051676

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	03	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	11.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	11.05
合计			9296.9	5043.68			1034.26	344.76			344.76			443.02	456.88		117.18

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9c41e24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗莎	证件类型	身份证	证件号码	620402198710160428
手机号码	13411071286	证件号		044171149441700904 4	

证书编码：0441711494417009044

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎 社保电脑号：620619278 身份证号码：620402198710160428 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2254.72	1127.36				1295.0	518.0			129.52		126.84		112.72	28.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9dd41b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



注册造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李建梅	证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023
手机号码	18118761080		证件号	建[造]11194400024404	



# 广东省职称证书

姓名：李建梅  
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



证书编号: NO 10313450

电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅

性别女

学号 200307024034

一九七七年

八月六日生,于二〇〇三年

九月至二〇〇六年一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

万炯

校名: 同济大学



二〇〇六年一月十五日



姓名 李建梅

性别 女 民族 汉

出生 1977年8月6日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗  
路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 140104197708065023



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.04.25-2031.04.25



电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄仕鹏	证件类型	身份证	证件号码	210323198701180574
手机号码	15918513385		证件号		202003013030404

	<p>91</p> <p>专业名称 <u>电气</u>                  Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u>                  Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2020.11</u>                  Conferment Date</p>
<p>（加盖发证机关钢印有效）</p>	
<p>姓 名 <u>黄仕鹏</u>                  Name</p> <p>性 别 <u>男</u>                  Sex</p> <p>身份证号 <u>210323198701180574</u>                  ID No.</p> <p>工作单位 <u>辽宁荣信兴业电力技术有限公司</u>                  Establishment</p>	 <p>职称专用章 发证机关                  Issued by</p> <p>证书管理号 <u>202003013030404</u>                  Certificate Management No.</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄仕鹏** 性别 **男**，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*Handwritten signature of the Dean*

证书编号：101541201005001290

二〇一〇年七月十日

*Handwritten signature of the Dean*

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏 社保电脑号：811531756 身份证号码：210323198701180574 页码：1  
参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84	112.72		28.2	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9de3d5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	辛霄宇	证件类型	身份证	证件号码	210282199011226618
手机号码	13632531405		证件号	201802004030238	



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 辛霄宇  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

身份证号 210282199011226618  
ID No. ID No.

工作单位 大连市排水设计院有限责任公司  
Establishment Establishment

专业名称 给排水  
Profession Series Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification Post Qualification

授予时间 2018-12-26  
Conferment Date Conferment Date



发证机关  
Issued by

201802004030238

证书管理号  
Certificate Management No.

编号: 183016238  
NO. NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.39			112.72	28.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9deb4f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：495072  
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



## 机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张胜	证件类型	身份证	证件号码	130181198610024253
手机号码	15889488580		证件号		2019213374



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 晋职改办字【2020】93号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2019213374  
File No.

姓 名 张胜      性 别 男  
Name                      Gender

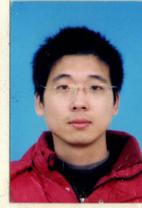
出 生 年 月 1986年10月  
Date of Birth

工 作 单 位 河北地久建筑安装工程有限公司  
Organization

6836

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张胜** 性别 **男**，一九八六年十一月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校**机械设计制造及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学理工学院** 校(院)长：



证书编号：134091201005000951

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张胜**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1986年10月2日**  
 住址 **河北省辛集市辛集镇月耳营村民旺胡同292号**  
 公民身份号码 **130181198610024253**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **辛集市公安局**  
 有效期限 **2015.09.07-2035.09.07**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张胜 社保电脑号: 814269949 身份证号码: 130181198610024253 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84	112.72		28.2	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2a9e00c4c ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



自动控制工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡年春	证件类型	身份证	证件号码	430903199001204590
手机号码	18786936376		证件号		20001859



姓名：蔡年春

性别：男

身份证号：430903199001204590

职称名称：工程师

专业类别：自动控制

备案日期：2020年9月30日

工作单位：长沙智能驾驶研究院有限公司

系统编码：B08203010000000739

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 20001859

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡年春 性别 男，一九九〇年一月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

校（院）长：



证书编号：101861201205001609

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡年春

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月20日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光桥镇八尺塘村老屋湾村民组35号

公民身份号码 430903199001204590



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.08.26-2036.08.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡年春

社保电脑号：640837388

身份证号码：430903199001204590

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84	112.72		28.2	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2a9e058ev ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



## 八、企业获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程整层装修	同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程整层装修	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	/
2	第七届中国（上海）国际发明创新展览会	一种端抽式前置增压泵开发	银奖	中国（上海）国际发明创新展览会组委会、上海发明协会	2024 年 6 月 14 日	/
3	科学技术进步奖一等奖	大流量双吸离心泵压力脉动调控与节能关键技术及应用	一等奖	中华人民共和国教育部	2014 年 1 月 29 日	/
4	科学技术进步奖二等奖	复杂空化流动的机理研究及其工程应用	二等奖	中华人民共和国教育部	2013 年 1 月 24 日	/

同方科兴科学园 F 栋 30 楼装饰装修工程整层装修

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市卓信建设集团有限公司:

你单位承建的同方科兴科学园F栋30楼装饰装修工程  
整层装修 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 一种端抽式前置增压泵开发



第七届中国（上海）国际发明创新展览会  
The 7<sup>th</sup> China (Shanghai) International Exhibition of Inventions

## 获奖证书 Certificate of Award

获奖项目：一种端抽式前置增压泵开发  
Project Winners

获奖者：上海凯士比泵有限公司  
Prize Winners  
姬凯 何明辉 闵思明 施永涛 潘再兵

获奖等级：银奖  
Class of Prize

中国(上海)国际发明创新展览会组委会  
Working Committee of the China (Shanghai) International Exhibition of Inventions

上海发明协会  
Shanghai Association of Inventions

2024年6月14日

证书编号：C24071316  
Certificate No.

# 大流量双吸离心泵压力脉动调控与节能关键技术及应用

获奖项目：大流量双吸离心泵压力脉动调控与节能关键技术及应用

获奖单位：上海凯士比泵有限公司  
(第4完成单位)

奖励等级：科学技术进步奖一等奖

奖励日期：2014年01月

证书号：2013-182



二〇一四年一月二十九日

# 复杂空化流动的机理研究及其工程应用

为表彰在促进科学技术进步工作中做出重大贡献，特颁发此证书。

获奖项目：复杂空化流动的机理研究及其工程应用

获奖者：周文朝(第16完成人)

奖励等级：科学技术进步奖二等奖

奖励日期：2013年01月

证书号：2012-199



二〇一三年一月二十四日

## 九、设备品牌情况

主要设备品牌一览表			
序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	/
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	/
3	不锈钢水箱	大象或恒泰或全康	/
4	不锈钢管及管件	纯雨或民乐或雅昌	/
5	球墨铸铁管	新兴或台明或圣戈班	/
6	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或铜都或远大	/
7	不锈钢遥控浮球阀	冠龙或铜都或远大	/
8	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀或铜都或冠龙	/
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	/
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	/
11	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	/
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	/
13	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	/

## 十、其他

### 制造商、代理商的资格声明及证明文件

附件一：制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海凯士比泵有限公司

(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 1400 号，200245

(3) 成立和注册日期：1994 年 12 月 5 日

(4) 主管部门：上海市市场监督管理局

(5) 企业性质：中外合资

(6) 法人代表：Ralf Kannefass

(7) 职员人数：810 人

一般工人： 260 技术人员： 235

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 518148296.72 净值： 166076737.07

(10) 流动资金：1120078520.71

(11) 长期负债：22826024.49

(12) 短期负债：1047448297.63

(13) 资金来源

自有资金： 375248672.15 银行贷款： 0

(14) 资金类型：

生产资金： 232157000 非生产资金： 143091672

2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海闵行区工厂</u>	<u>电机、水泵、二次供水机组</u>	<u>3000 套</u>	<u>810 人</u>

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：环水(青岛)水务设备有限公司/山东省青岛市红岛经济区韶海路 69 号

主要零部件名称：气压罐

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：19 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

名称：中山公用水务投资有限公司 地址：中山市东区竹苑路银竹街 23 号

销售项目：中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三、四、五、期改造设备采购项目

数量：109 套

出口销售额：1850 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>112752 万元</u>	<u>23551 万元</u>	<u>136303 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>115421 万元</u>	<u>14926 万元</u>	<u>130347 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>115845 万元</u>	<u>29816 万元</u>	<u>145661 万元</u>



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>机械密封</u>	<u>凯士比</u>
<u>轴承</u>	<u>SKF</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

基本账户开户银行名称：工行上海市江川支行

基本账户开户银行地址：上海市闵行区文井路 125 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海凯士比泵有限公司

投标人授权代表：陈方忠

投标人授权代表的职务：二供南区经理

电话号：16621043336 传真号：021-64301504

日期：2024 年 11 月 27 日



## 代理商的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市卓信建设集团有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001，518000
- (3) 成立和注册日期：2013 年 05 月 30 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：民营企业
- (6) 法人代表：林建生
- (7) 职员人数：156 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (9) 固定资产：

原值：3446754.39 净值：4036737.78

- (10) 流动资金：66703072.47
- (11) 长期负债：7900000
- (12) 短期负债：10465037.57
- (13) 资金来源

自有资金：66703072.47 银行贷款：18365037.57

### (14) 资金类型：

商业性：85068110.04 非商业性：0

### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	703252247.89	0	703252247.89
2022	675839471.66	0	675839471.66



2021 645417714.24 0 645417714.24

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址                      销售的项目和数量

(1) 出口销售：

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) 国内销售：

汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程    2479 万元

\_\_\_\_\_

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

上海凯士比泵有限公司、上海市闵行区江川路 1400 号    电机、水泵、二次供水机组

\_\_\_\_\_

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

上海凯士比泵有限公司、上海市闵行区江川路 1400 号    电机、水泵、二次供水机组

\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：ZX-GC-2022-A098

签字日期：2022 年 3 月 2 日

产品名称：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

数量：1

合同金额：2479 万元



7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行、深圳市福田区新洲三街福昌苑1层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市卓信建设集团有限公司

投标人授权代表：叶海源

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：0755-88266588 传真号：0755-82562429

日期：2024年11月27日





附表三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市南山区水务局

我们上海凯士比泵有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市闵行区江川路1400号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区朗山路11号同方信息港F栋30楼的深圳市卓信建设集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳市卓信建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市卓信建设集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于2024年11月27日签署本文件，深圳市卓信建设集团有限公司于2024年11月27日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）上海凯士比泵有限公司 代理商名称（公章）深圳市卓信建设集团有限公司

签字人职务和部门：上海供南区经理 签字人职务和部门：董事长

签字人姓名：陈方忠 签字人姓名：林建生

签字人签名：陈方忠 签字人签名：林建生

## 企业信用等级证书 AAA 级



**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市卓信建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市卓信建设集团有限公司  
在 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书说明:  
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书编号: 202204311100405  
颁发日期: 2022-12  
有效日期: 2025-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION  
二〇二二年十二月

## “守合同重信用企业”荣誉证书

**公示证书**

公示: 深圳市卓信建设集团有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



监督机关: 深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

# 公示证书

公示：深圳市卓信装饰设计工程有限公司

**2019 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市卓信装饰设计工程有限公司

**2018 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

# 变更（备案）通知书

22004948515

深圳市卓信建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 林建生（总经理）

备案后总经理： 任更强（总经理）

章程备案

变更前名称： 深圳市卓信装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

