

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年11月28日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年11月28日



# 目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人基本情况.....	2
1、	投标人基本情况表.....	2
2、	企业营业执照.....	3
3、	企业注册资本（500 万元）.....	5
4、	企业资质证书.....	6
5、	企业专业技术人员规模.....	11
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	11
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	16
(3)	其他注册人员证件.....	21
(4)	专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）.....	22
6、	企业纳税证明.....	23
(1)	2021 纳税证明材料.....	23
(2)	2022 纳税证明材料.....	24
(3)	2023 纳税证明材料.....	25
7、	财务审计报告.....	26
(1)	2021 年审计报告.....	27
(2)	2022 年审计报告.....	45
(3)	2023 年审计报告.....	59
8、	企业办公场所.....	71
(1)	企业办公环境.....	71
(2)	注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇).....	73
(3)	办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m <sup>2</sup> ).....	74
(4)	联合广场房产证（房产面积为 395.67 m <sup>2</sup> ）.....	75
9、	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	76
10、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	76
11、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	77
12、	企业管理体系认证证书.....	78
13、	入会情况.....	81
(1)	中国建设监理协会会员证.....	81
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	81
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	82
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	82
(5)	广州市建设监理协会会员证.....	83
(6)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	83
(7)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	84
(8)	武汉建设监理协会会员证.....	84
14、	信用情况.....	85
(1)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	85
(2)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	86
(3)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	87
(4)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	88
(5)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	89

第三章	投标人业绩情况.....	90
1、	投标人业绩情况一览表.....	90
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	91
业绩二	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）.....	101
业绩三	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	104
业绩四	华富村市政路建设项目（监理）.....	108
业绩五	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	113
第四章	投标人获奖情况.....	115
1、	投标人获奖情况表.....	115
(1)	中心河景观提升（中心河段）项目监理-能源和碳减排类别国际奖.....	116
(2)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖.....	119
(3)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖.....	121
(4)	安托山 10-03 地块保障房项目-广东省建设工程优质结构奖.....	123
第五章	项目总监情况.....	126
1、	项目总监简历表.....	126
2、	拟派项目总监证件.....	127
3、	拟派项目总监社保证明.....	128
4、	拟派项目总监获奖证书.....	129
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	131
业绩二	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理.....	141
业绩三	会展湾东城广场一期项目.....	150
业绩四	红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理.....	157
第六章	拟派项目管理机构情况.....	167
1、	项目管理机构配备情况表.....	167
2、	投标人拟派项目人员情况.....	168
(1)	拟派项目总监理工程师辜新敏.....	168
(2)	拟派任项目总监代表李亚旭.....	170
(3)	拟派项目安全监理工程师耿跃.....	172
(4)	拟派项目安全监理工程师廖小成.....	174
(5)	拟派项目安全监理工程师姜泽文.....	176
(6)	拟派项目土建修监理工程师刘纵平.....	178
(7)	拟派项目建筑监理工程师邓承柏.....	180
(8)	拟派项目市政监理工程师齐国华.....	182
(9)	拟派项目桥梁监理工程师张立新.....	184
(10)	拟派项目机电监理工程师蒋飞.....	186
(11)	拟派项目造价监理工程师陈小辉.....	188
(12)	拟派项目监理员邓家成.....	190
(13)	拟派项目监理员陈源.....	192
(14)	拟派项目资料员冯伟.....	194
(15)	拟派项目资料员黄海英.....	196
(16)	拟派项目其他工作人员林浩明.....	198
(17)	拟派项目其他工作人员郑雪峰.....	200
(18)	拟派项目其他工作人员甘利业.....	202
第七章	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	205

## 第一章 合作意向书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政工程监理甲级资质、机电工程、电力工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额近 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 $m^2$ ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、中心河景观提升（中心河段）项目监理：【总改造面积约为 15 万 $m^2$ ，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里】（市政公园项目）；

2、大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程：【市政沥青道路长约 4254  $m^2$ ，打造了假山瀑布和曲水流觞的节点景观，精心布置了全龄段儿童乐园，砌筑了一座高雅美观的白鹭亭书吧】（市政公园项目）；

3、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用：【总长约 17.6km，主要包含红树林广场入口-跨金湾人行天桥】；

4、华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目：【具体由街心公园、二层平台公园、社区文体中心和现状改造社区服务站组成。用地面积为 7512.6  $m^2$ ，拟建总建筑面积为 5440.66  $m^2$ 】（市政道路项目）；

5、松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）：【本项目全长 482m，规划红线宽 25m】；（市政道路项目）

6、华富村市政道路建设工程（监理）：【主要建设 3 条南北走向，1 条东西走向的城市支路，道路长 1430.60m】；（市政道路项目）

7、福海产业园项目和福海意库项目：【总建筑面积约 20 万 $m^2$ ，改造内容：1、拆除（建筑内非承重墙体、原有室内装饰面层、屋面层、外墙破损装饰面层、原有门窗、局部砼悬挑梁、边梁、楼板等）；2、结构加固局部（框架柱、框架梁、板、地梁）采用增加联系梁、柱截面加大或碳纤维布补强）、新增消防专属功能房、楼梯、电梯等】

8、安居福厦里项目精装修工程：【总建筑面积 91518.42  $m^2$ ，4 栋高层住宅，幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标前海石公园（大铲湾段）监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将前海石公园（大铲湾段）监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



## 第二章 投标人基本情况

### 1、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司	注册资本	500 万元
成立日期	1985 年 5 月 24 日	企业性质	国有
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室		
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，<b>隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业</b>。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		2. 邮编：518040
	3. 电话：15102774955	4. 电子邮箱： 445151495@qq.com	5. 联系人：方丽

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、 企业营业执照

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照

名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2024/10/21

打印预览

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	廖向东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间: 2024年10月21日 15:10:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3、 企业注册资本（500 万元）



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号: 9144030061929003X4
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)**

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

---

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 4、 企业资质证书



## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144010451  
有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2024年06月25日  
No.EZ 0047809

企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024年06月25日  
No.EF 0188692

机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司  
统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
法定代表人: 王新辉  
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
有效期: 至2026年03月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月14日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



**建筑业企业资质证书**

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至 2026年03月04日

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日

## 人民防空监理丙级资质证书



# 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



## 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企业名称：	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：	廖向东
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 5、 企业专业技术人员规模

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025. 04. 14
2	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026. 07. 31
3	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026. 10. 21
4	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025. 01. 25
5	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026. 07. 31
6	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026. 11. 14
7	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026. 01. 04
8	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025. 09. 21
9	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026. 04. 29
10	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026. 09. 04
11	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027. 09. 17
12	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025. 02. 24
13	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025. 05. 23
14	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025. 06. 13
15	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026. 07. 19
16	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2027. 04. 09
17	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027. 04. 09
18	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027. 04. 09
19	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025. 01. 23
20	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025. 01. 23
21	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025. 02. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
23	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
24	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
25	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
26	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025.12.30
27	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027.05.13
28	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027.05.13
29	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027.05.13
30	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027.05.13
31	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027.08.19
32	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027.11.10
33	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027.11.10
34	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027.11.10
35	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
36	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025.01.25
37	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
38	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
39	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
40	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025.09.08
41	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025.10.16
42	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026.09.18
43	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026.09.18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
45	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
46	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
47	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
48	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
49	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
50	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
51	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
52	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026. 10. 24
53	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
54	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
55	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
56	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
57	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
58	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
59	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
60	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
61	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04
62	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027. 09. 04
63	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027. 09. 04
64	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027. 09. 04
65	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027. 09. 04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027. 09. 04
67	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027. 09. 04
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024. 12. 31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024. 12. 31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2024. 12. 05
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 24
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024. 12. 05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳现代建设监理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程



22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程



61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
91	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程



98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭莹清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭莹清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
133	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程



136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
154	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	电力工程
155	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	机电安装工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程

(3) 其他注册人员证件

 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132813号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132814号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙弈疾 性别 男 出生年月 1974年11月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 工程管理 职称 高级工程师</p>
 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132817号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132815号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师</p>

(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

The image displays a grid of seven screenshots from the '深圳建设工程交易服务网 专家园地' (Shenzhen Construction Engineering Transaction Service Network Expert Garden) website. Each screenshot shows the profile of a different expert, including their basic information, education, and professional experience.

**专家一: 李国浩**  
专家编号: X3809  
户口所在地: 河南驻马店市  
身份证号: 410402196507090016  
学历: 大专  
毕业院校: 武汉城建学院建筑系  
所学专业: 建筑装饰  
参加工作时间: 1989-07-07  
职称: 技师  
现从事专业: 土木工程  
从事专业年限: 30  
现从事专业: 工程造价  
评鉴时间: 2016-03-29  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家二: 陈明峰**  
专家编号: X1054  
户口所在地: 内蒙古赤峰  
身份证号: 150429198804141217  
学历: 大专  
毕业院校: 江西工程职业学院  
所学专业: 建筑工程技术  
参加工作时间: 2009-07-01  
职称: 助理工程师  
现从事专业: 工程监理  
从事专业年限: 10  
评鉴时间: 2017-12-22  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家三: 陈新强**  
专家编号: X2904  
户口所在地: 广东深圳  
身份证号: 510212197107180813  
学历: 本科  
毕业院校: 华中科技大学  
所学专业: 工商管理  
参加工作时间: 1992-07-08  
职称: 副总经济师、总工程师  
现从事专业: 工程管理  
从事专业年限: 27  
现从事专业: 工程造价  
评鉴时间: 2008-12-30  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家四: 陈列伟**  
专家编号: X0292  
户口所在地: 深圳南山区南山大道科技园1A栋715  
身份证号: 452725196110020116  
学历: 大专  
毕业院校: 广西广播电视大学  
所学专业: 电气自动化  
参加工作时间: 1981-07-08  
职称: 助理工程师  
现从事专业: 建筑水电  
从事专业年限: 38  
评鉴时间: 2002-10-31  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家五: 毛国栋**  
专家编号: X1707  
户口所在地: 北京市丰台区  
身份证号: 51022419681217281x  
学历: 本科  
毕业院校: 大连理工大学  
所学专业: 工业与民用建筑  
参加工作时间: 1995-07-15  
职称: 总工程师  
现从事专业: 工程技术管理  
从事专业年限: 24  
评鉴时间: 2005-10-09  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家六: 余庆鑫**  
专家编号: X0776  
户口所在地: 湖北黄冈市黄冈市黄州  
身份证号: 422429196301011956  
学历: 大专  
毕业院校: 武汉理工大学  
所学专业: 工民建  
参加工作时间: 1989-06-05  
职称: 总工  
现从事专业: 建筑工程  
从事专业年限: 30  
现从事专业: 工程造价  
评鉴时间: 2004-03-15  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家七: 熊敏**  
专家编号: X1197  
户口所在地: 深圳市福田区上梅林  
身份证号: 440301196012214156  
学历: 硕士研究生  
毕业院校: 中山大学  
所学专业: 岩土工程  
参加工作时间: 1985-02-20  
职称: 助理工程师  
现从事专业: 房屋建筑工程、市政工程  
从事专业年限: 26  
评鉴时间: 1992-02-25  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

**专家八: 熊敏**  
专家编号: X1437  
户口所在地: 江西赣州市  
身份证号: 362501197411290831  
学历: 本科  
毕业院校: 同济大学  
所学专业: 工程管理  
参加工作时间: 1995-08-01  
职称: 总工程师  
现从事专业: 工程造价  
从事专业年限: 24  
现从事专业: 工程造价  
评鉴时间: 2008-12-30  
工作状态: 在职  
在库状态: 正常

## 6、 企业纳税证明

### (1) 2021 纳税证明材料

### 纳税证明

深税纳证（2022）88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
合 计		4,375,573.82	0
其中, 自缴税款		4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



## (2) 2022 纳税证明材料



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-02-06  
 纳税人名称 深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号 9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-
2	房产税	42052.22	-	-	-
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-
4	增值税	2964359.28	-	-	-
5	企业所得税	332608.98	-	-	-
6	印花税	3705.30	-	-	-
7	教育费附加	88930.80	-	-	-
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元					

妥善保管 手写无效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分 ¥3,819,207.56

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
	合计	4,204,832.71	0
	其中,自缴税款	3,945,060.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



## 7、 财务审计报告

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	5822.998150	5026.783102	5822.998150
净利润	万元	138.086127	168.205954	166.971403

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# (1) 2021 年审计报告

深圳现代建设监理有限公司  
已审财务报表  
2021年度

北京注册会计师协会  
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022982005972
报告名称:	深圳现代建设监理有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61398485_H14 号
被审(验)单位名称:	深圳现代建设监理有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月15日
报备日期:	2022年04月15日
签字人员:	李剑光(440300041120), 黄珍珍(110002430713)



(可通过扫描二维码或登录北京注册会计师协会输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳现代建设监理有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 59



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 16 East Chang An Avenue  
Dongcheng Dist. of  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场东塔楼16层  
邮编: 100738

Tel: 电话: +86 10 5815 3000  
Fax: 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

**审计报告**

安永华明(2022)审字第61398485\_H14号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会:

**一、 审计意见**

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表, 包括2021年12月31日的资产负债表, 2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳现代建设监理有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳现代建设监理有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层对财务报表的责任**

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H14号  
深圳现代建设监理有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H14号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑华



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	10,397,316.54	6,415,551.46
应收账款	2	1,220,581.82	921,312.01
应收票据	3	10,234,710.48	10,355,234.11
其他应收款	4	8,561,422.84	8,651,625.52
一年内到期的非流动资产		140,728.71	39,220.00
流动资产合计		30,554,760.39	29,379,993.10
非流动资产			
长期应收款	5	12,060.00	30,000.00
固定资产	6	2,681,609.47	2,851,321.68
使用权资产	7	406,236.06	-
递延所得税资产	8	236,725.42	227,286.35
非流动资产合计		3,316,630.95	3,108,608.03
资产总计		33,871,391.34	29,488,601.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	9,450,188.06	6,523,476.75
应交税费	11	475,440.50	462,652.76
其他应付款	12	73,766.48	354,586.51
一年内到期的非流动负债	13	1,308,654.14	885,406.22
流动负债合计		11,308,050.18	8,226,121.24
非流动负债			
长期应付款	15	30,000.00	-
长期应付职工薪酬	16	480,000.00	230,000.00
非流动负债合计		520,000.00	230,000.00
负债合计		11,828,050.18	8,456,121.24
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,130,000.00	1,440,000.00
盈余公积	20	1,587,163.38	1,449,077.25
未分配利润	21	9,753,083.93	8,570,308.79
所有者权益合计		22,043,341.16	21,032,479.89
负债和所有者权益总计		33,871,391.34	29,488,601.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：廖向东 主管会计工作负责人：李剑华 会计机构负责人：李剑华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**深圳现代建设监理有限公司**  
**利润表**  
**2021年度** 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	58,229,984.50	52,076,079.54
减：营业成本		48,215,372.44	43,800,644.15
税金及附加		446,890.11	403,703.05
管理费用	23	7,532,732.56	6,923,100.83
财务费用	23	49,855.50	39,030.85
其中：利息费用	23	64,852.84	-
利息收入	23	22,448.84	57,150.04
加：其他收益	24	14,307.00	60,381.96
信用减值损失	25	(37,756.29)	(57,504.82)
营业利润		1,961,681.60	1,812,477.77
加：营业外收入		33,567.13	32,113.36
减：营业外支出	26	79,475.33	104,009.00
利润总额		1,915,773.40	1,740,591.13
减：所得税费用	28	534,912.13	486,926.53
净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其中：持续经营净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其他综合收益的税后净额		(310,000.00)	1,380,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
重新计量设定受益计划的变动额		(310,000.00)	1,380,000.00
综合收益总额		1,070,861.27	2,633,664.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

		2021年度		2020年度	
		股本	其他综合收益	股本	其他综合收益
一、	年初余额	5,000,000.00	4,673,056.85	5,000,000.00	4,673,056.85
二、	本年增减变动金额	-	-	-	-
(一)	综合收益总额	-	(310,000.00)	-	1,380,000.00
(二)	利润分配	-	-	-	-
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
(四)	其他	-	20,337.00	-	20,337.00
2.	本年使用	-	(20,337.00)	-	(20,337.00)
三、	本年年末余额	5,000,000.00	4,363,056.85	5,000,000.00	6,053,056.85
一、	年初余额	5,000,000.00	4,673,056.85	5,000,000.00	4,673,056.85
二、	本年增减变动金额	-	-	-	-
(一)	综合收益总额	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00
(二)	利润分配	-	-	-	-
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
(四)	其他	-	-	-	-
2.	本年使用	-	(1,471.20)	-	(1,471.20)
三、	本年年末余额	5,000,000.00	6,053,056.85	5,000,000.00	6,053,056.85

 深圳现代建设监理有限公司  
 所有者权益变动表  
 2021年度

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

**深圳现代建设监理有限公司**  
**现金流量表**  
**2021年度** 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,039,225.32	54,620,935.29
收到的税费返还		-	39,757.23
收到其他与经营活动有关的现金		9,373,800.90	4,176,469.54
经营活动现金流入小计		67,413,026.22	58,834,162.06
购买商品、接受劳务支付的现金		1,685,774.53	3,271,050.84
支付给职工以及为职工支付的现金		50,487,766.23	44,175,499.02
支付的各项税费		4,274,403.59	3,841,692.14
支付其他与经营活动有关的现金		4,771,436.90	13,309,585.17
经营活动现金流出小计	29	61,219,381.25	64,687,827.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		6,193,644.97	(5,853,665.11)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338.00	-
投资活动现金流入小计		338.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,208.00	17,400.00
投资活动现金流出小计		16,208.00	17,400.00
投资活动使用的现金流量净额		(15,870.00)	(17,400.00)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,347,147.60	-
筹资活动现金流出小计		1,347,147.60	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,347,147.60)	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

**深圳现代建设监理有限公司**  
**现金流量表（续）**  
**2021年度** 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年	
四、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	4,830,627.37	(6,871,065.11)
加：年初现金及现金等价物余额			3,073,451.46	8,944,516.57
五、	年末现金及现金等价物余额	30	7,904,078.83	3,073,451.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>一、 基本情况</b></p> <p>深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。</p> <p>本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。</p> <p>本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终控制方为于中国成立的中国建筑集团有限公司。</p> <p><b>二、 财务报表的编制基础</b></p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p><b>遵循企业会计准则的声明</b></p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。</p> <p><b>三、 重要会计政策和会计估计</b></p> <p>本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依据企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p><b>1. 会计期间</b></p> <p>本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、 重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>2. 记账本位币</b></p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p><b>3. 现金及现金等价物</b></p> <p>现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p><b>4. 金融工具</b></p> <p>金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p><b>金融工具的确认和终止确认</b></p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的组成部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。</p>
--	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、 重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>4. 金融工具（续）</b></p> <p>以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p><b>金融资产分类和计量</b></p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：</p> <p><b>以摊余成本计量的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、 重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>4. 金融工具（续）</b></p> <p><b>金融资产分类和计量（续）</b></p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：（续）</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</b></p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</b></p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p><b>金融负债分类和计量</b></p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>
---	--

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量(续)</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p><i>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</i></p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p><i>其他金融负债</i></p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。</p>	14
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>应收账款组合1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及拆迁补偿以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>其他应收款组合1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table>	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合2	应收代垫款	其他应收款组合3	应收其他款项	15
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合2	应收海外企业客户												
应收账款组合3	应收其他客户												
其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金												
其他应收款组合2	应收代垫款												
其他应收款组合3	应收其他款项												

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注六、2。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产,财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。</p>	16
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>5. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>35年</td> <td>5%</td> <td>2.71%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>9年</td> <td>5%</td> <td>10.56%</td> </tr> <tr> <td>办公设备</td> <td>3-5年</td> <td>0%-5%</td> <td>19.00%-31.67%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。</p> <p>6. 使用权资产(自2021年1月1日起适用)</p> <p>本公司使用权资产类别为房屋及建筑物。</p> <p>在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值时,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	35年	5%	2.71%	运输工具	9年	5%	10.56%	办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%	17
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率														
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%														
运输工具	9年	5%	10.56%														
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%														

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>7. 资产减值</b></p> <p>本公司对除递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：</p> <p>本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p><b>8. 职工薪酬</b></p> <p>职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。</p> <p><b>短期薪酬</b></p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p><b>离职后福利（设定提存计划）</b></p> <p>本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p style="text-align: center;">18</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>12. 合同资产与合同负债</b></p> <p>本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p><b>合同资产</b></p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。</p> <p><b>合同负债</b></p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p><b>13. 与合同成本有关的资产</b></p> <p>本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p style="text-align: center;">21</p>
---	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>8. 职工薪酬（续）</b></p> <p><b>离职后福利（设定受益计划）</b></p> <p>本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p><b>辞退福利</b></p> <p>本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p><b>9. 租赁负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）</b></p> <p>在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p style="text-align: center;">19</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>9. 租赁负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）（续）</b></p> <p>租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p><b>10. 预计负债</b></p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本公司承担的现时义务；</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p><b>11. 与客户之间的合同产生的收入</b></p> <p>本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p><b>提供劳务收入</b></p> <p>提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），确认提供劳务的收入；提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。</p> <p style="text-align: center;">20</p>
--	--

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>13. 与合同成本有关的资产(续)</b></p> <p>与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>以前期间减值的因素之后发生变化,使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。</p> <p><b>14. 政府补助</b></p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值;或确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益);相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>15. 所得税</b></p> <p>所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉,或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外,均作为所得税费用或收益计入当期损益。</p> <p>本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产,按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。</p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p>
---	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>15. 所得税(续)</b></p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值;于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p><b>16. 租赁</b></p> <p><b>租赁的识别</b></p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。</p> <p><b>单独租赁的识别</b></p> <p>合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项目单独租赁:</p> <p>(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;</p> <p>(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。</p> <p><b>租赁和非租赁部分的分拆</b></p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>16. 租赁(续)</b></p> <p><b>租赁期的评估</b></p> <p>租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间,本公司有续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间,本公司有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化,且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的,本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。</p> <p><b>作为承租人</b></p> <p>本公司作为承租人的一般会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p><b>租赁变更</b></p> <p>租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。</p> <p>租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:</p> <p>(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;</p> <p>(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。</p> <p>租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。</p> <p>就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:</p> <p>(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;</p> <p>(2) 其他租赁变更,本公司相应调整使用权资产的账面价值。</p>
---	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>17. 租赁（适用于2020年）</b></p> <p>作为经营租赁承租人</p> <p>经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。</p> <p><b>18. 安全生产费</b></p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p><b>19. 重大会计判断和估计</b></p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些判断和估计的不确定性所导致的结果可能对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p><b>判断</b></p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p><b>业务模式</b></p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p>	<p>26</p>
--	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>19. 重大会计判断和估计（续）</b></p> <p><b>判断（续）</b></p> <p><b>合同现金流量特征</b></p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p><b>估计的不确定性</b></p> <p>以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p><b>金融工具和合同资产减值</b></p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动，不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p><b>除金融资产之外的非流动资产减值</b></p> <p>本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p>	<p>27</p>
--	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>19. 重大会计判断和估计（续）</b></p> <p><b>估计的不确定性（续）</b></p> <p><b>递延所得税资产</b></p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p><b>20. 会计政策和会计估计变更</b></p> <p><b>会计政策变更</b></p> <p><b>新租赁准则</b></p> <p>2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年初留存收益：</p> <p>(1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；</p> <p>(2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；</p> <p>(3) 本公司按照附注三、17对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。</p>	<p>28</p>
--	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计（续）</b></p> <p><b>20. 会计政策和会计估计变更（续）</b></p> <p><b>会计政策变更（续）</b></p> <p><b>新租赁准则（续）</b></p> <p>本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：</p> <p>(1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；</p> <p>(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；</p> <p>(3) 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注三、10评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；</p> <p>(4) 首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。</p> <p>首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。</p> <p>对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本公司按2021年1月1日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额</td> <td>1,710,663.68</td> </tr> <tr> <td>加权平均增量借款利率</td> <td>5.00%</td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日经营租赁付款额现值</td> <td>1,651,562.94</td> </tr> <tr> <td>加：2020年12月31日应付融资租赁款</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日租赁负债</td> <td>1,651,562.94</td> </tr> </table>	2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	1,710,663.68	加权平均增量借款利率	5.00%	2021年1月1日经营租赁付款额现值	1,651,562.94	加：2020年12月31日应付融资租赁款	-	2021年1月1日租赁负债	1,651,562.94	<p>29</p>
2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	1,710,663.68										
加权平均增量借款利率	5.00%										
2021年1月1日经营租赁付款额现值	1,651,562.94										
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-										
2021年1月1日租赁负债	1,651,562.94										

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

20. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

资产负债表	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	1,651,562.84	-	1,651,562.84
一年内到期的非流动负债	2,113,721.14	885,406.22	1,228,314.92
租赁负债	423,247.92	-	423,247.92

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:

资产负债表	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	406,236.06	-	406,236.06
一年内到期的非流动负债	1,308,654.14	885,406.22	423,247.92
未分配利润	9,753,083.93	9,770,095.79	(17,011.86)

利润表	报表数	假设按原准则	影响
管理费用	7,532,732.56	7,570,403.54	(37,670.98)
财务费用	49,855.50	(4,827.34)	54,682.84

此外,首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出,支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

30

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

20. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	6,193,644.97	4,846,497.37	1,347,147.60
筹资活动产生的现金流量净额	(1,347,147.60)	-	(1,347,147.60)

四、税项

本公司本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括6%。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。

31

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	7,904,078.83	3,073,451.46
其他货币资金	2,493,237.71	3,342,100.00
合计	10,397,316.54	6,415,551.46

于2021年12月31日,本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币2,493,237.71元(2020年12月31日:人民币3,342,100.00元),参见附注五、9。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	1,225,483.74	921,312.01
减:应收票据坏账准备	4,901.92	-
合计	1,220,581.82	921,312.01

应收票据坏账准备的变动如下:

2021年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
-	4,901.92	-	-	-	4,901.92

应收票据及坏账准备按类别披露:

2021年12月31日					
	账面余额		坏账准备		计提比例(%)
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,225,483.74	100.00	(4,901.92)		0.40

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司无应收票据所有权受到限制的情况。

32

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司无已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	7,470,012.56	8,185,860.95
1年至2年	2,335,383.31	2,474,385.26
2年至3年	1,214,644.14	325,128.17
3年至4年	1,738.14	-
4年至5年	-	45,486.21
5年以上	95,486.21	50,000.00
小计	11,117,264.36	11,080,860.59
减:应收账款坏账准备	882,553.88	725,576.48
合计	10,234,710.48	10,355,284.11

应收账款坏账准备的变动如下:

2021年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
725,576.48	1,023,958.12	(865,980.72)	-	-	882,553.88

2020年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
682,436.83	1,132,100.75	(1,088,961.11)	-	-	725,576.48

33

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	132,200.19	1.19	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,985,054.17	98.81	(882,553.88)	8.03
合计	11,117,254.36	100.00	(882,553.88)	7.94

	2020年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	300,458.35	2.71	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,780,492.24	97.29	(725,576.48)	6.73
合计	11,080,950.59	100.00	(725,576.48)	6.55

于2021年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	132,200.00	-	-	应收集团内款项
单位2	0.19	-	-	应收集团内款项
合计	132,200.19	-	-	

34

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2020年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	211,458.16	-	-	应收集团内款项
单位2	89,000.00	-	-	应收集团内款项
单位3	0.19	-	-	应收集团内款项
合计	300,458.35	-	-	

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	425,650.95	2.00	(8,513.01)	228,901.75	5.00	(11,445.09)

组合2: 无;

组合3:

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,001,961.61	4.50	(315,082.27)	8,064,525.83	4.50	(362,903.96)
1年至2年	2,293,983.12	10.00	(229,398.31)	2,068,300.26	10.00	(206,830.05)
2年至3年	1,107,044.14	20.00	(221,408.82)	325,128.17	20.00	(65,025.64)
3年至4年	1,738.14	40.00	(695.26)	-	-	-
4年至5年	-	-	-	45,486.21	65.00	(29,566.04)
5年以上	95,488.21	100.00	(95,488.21)	50,000.00	100.00	(50,000.00)
合计	10,659,413.22	-	(874,060.87)	10,651,600.49	-	(714,131.39)

35

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,568,817.00	8,504,774.48
1年至2年	6,872,000.48	168,200.00
2年至3年	150,000.00	-
	8,590,817.48	8,672,974.48
减: 其他应收款坏账准备	29,394.64	21,348.96
合计	8,561,422.84	8,651,625.52

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值准备的资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	21,348.96	-	-	21,348.96
本年计提	34,995.70	-	-	34,995.70
本年转回	(28,995.00)	-	-	(28,995.00)
年末余额	29,394.64	-	-	29,394.64

36

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

2020年	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值准备的资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	157,684.58	-	-	157,684.58
本年转回	(136,335.02)	-	-	(136,335.02)
年末余额	21,348.96	-	-	21,348.96

5. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	171,320.79	186,920.79
应收关联方款项(附注八、4(3))	-	30,000.00
小计	171,320.79	216,920.79
减: 长期应收款坏账准备	1,340.00	-
小计	169,980.79	216,920.79
减: 一年内到期的长期应收款	157,920.79	186,920.79
合计	12,060.00	30,000.00

长期应收款坏账准备的变动如下:

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	年末余额
	-	1,340.00	-	-	-	1,340.00

37

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

5. 长期应收款(续)

长期应收款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,400.00	100.00	(1,340.00)	10.00

	2021年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	30,000.00	100.00	-	-

6. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原值				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
购置	-	-	19,475.22	19,475.22
处置或报废	-	-	(5,840.71)	(5,840.71)
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
累计折旧				
年初余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
计提	128,422.94	66,168.71	11,221.15	205,812.80
处置或报废	-	-	(2,466.08)	(2,466.08)
年末余额	1,863,566.25	819,610.39	10,856.84	2,693,033.48
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,304,833.75	332,759.11	24,016.61	2,661,609.47
年初	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68

38

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 固定资产(续)

2020年

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原值				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	-	5,330,288.66
购置	-	-	21,238.94	21,238.94
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
累计折旧				
年初余额	1,808,720.37	683,272.97	-	2,291,993.34
计提	126,422.94	66,168.71	2,101.77	196,693.42
年末余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
减值准备				
年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
年末余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68
年初	2,557,679.83	469,096.53	-	3,026,776.36

39

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

9. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	注1
货币资金	2,493,237.71	3,342,100.00	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金。于2021年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币2,493,237.71元(2020年12月31日: 人民币3,342,100.00元)。

10. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	45,377,202.19	8,004,165.10	41,842,442.42	5,337,280.40
职工福利费	1,534,738.31	-	1,175,243.90	-
社会保险费	721,236.11	-	567,081.25	-
其中: 医疗保险费	647,116.94	-	496,386.14	-
工伤保险费	10,262.04	-	8,014.01	-
生育保险费	63,857.13	-	62,681.10	-
补充养老保险	19,081.00	-	15,125.00	-
住房公积金	630,501.70	-	647,372.40	-
工会经费和职工教育经费	1,159,571.65	1,402,578.56	1,012,257.20	1,142,748.95
设定提存计划	49,892,430.06	9,406,741.66	45,259,522.17	6,480,029.35
其中: 基本养老保险费	2,034,773.61	43,447.40	1,487,164.76	43,447.40
失业保险费	1,900,074.78	-	1,430,462.48	-
企业年金缴费	74,198.82	43,447.40	7,591.80	43,447.40
合计	51,927,204.57	9,450,189.06	46,746,686.93	6,523,476.75

11. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	222,525.17	186,677.93
增值税	218,379.39	177,330.75
城市维护建设税	15,286.96	12,413.15
个人所得税	8,329.74	77,364.39
教育费附加	6,551.55	8,866.54
其他	4,367.69	-
合计	475,440.50	462,652.76

41

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物
原值	
年初余额	-
本年增加	1,651,562.84
年末余额	1,651,562.84
累计折旧	
年初余额	-
本年增加	1,245,326.78
年末余额	1,245,326.78
账面价值	
年末	406,236.06
年初	-

8. 递延所得税资产

未经抵消的递延所得税资产:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	236,725.42	227,286.35

40

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付员工代收代付款	48,172.31	76,571.49
应付代收收及施工奖励金	5,552.75	17,574.72
应付关联方款项(附注八、4(4))	-	253,062.82
其他	20,041.42	7,376.48
合计	73,766.48	354,585.51

13. 一年内到期的非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
保证金、押金	885,406.22	885,406.22
一年内到期的租赁负债	423,247.92	-
合计	1,308,654.14	885,406.22

14. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	423,247.92
减:一年内到期的租赁负债	423,247.92
合计	-

42

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

15. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	885,406.22	885,406.22
应付关联方款项(附注八、4(5))	30,000.00	-
小计	915,406.22	885,406.22
减:一年内到期的长期应付款	885,406.22	885,406.22
合计	30,000.00	-

16. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	490,000.00	230,000.00
减:一年内到期的辞退福利	-	-
合计	490,000.00	230,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师翰墨惠投咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

43

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

16. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率		
遗属生活费用年增长率	5.00%	5.00%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下:

	2021年	2020年
利息净额	10,000.00	50,000.00
离职后福利成本净额	10,000.00	50,000.00
计入财务费用	10,000.00	50,000.00
合计	10,000.00	50,000.00

44

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

16. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

设定受益计划义务现值变动如下:

	2021年	2020年
年初余额	230,000.00	1,590,000.00
计入当期损益		
利息净额	10,000.00	50,000.00
计入其他综合收益		
精算利得/(损失)	310,000.00	(1,380,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(60,000.00)	(30,000.00)
年末余额	490,000.00	230,000.00

17. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国煤炭第三工程有限公司	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00

18. 资本公积

	2021年	2020年
年初及年末余额		其他
		4,573,063.85
2020年		其他
年初及年末余额		4,573,063.85

45

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 其他综合收益

2021年			
	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	1,440,000.00	(210,000.00)	1,130,000.00

2020年			
	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	60,000.00	1,380,000.00	1,440,000.00

20. 盈余公积

2021年				
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,449,077.25	138,086.13	-	1,587,163.38

2020年				
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,323,710.79	125,366.46	-	1,449,077.25

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

21. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	8,570,308.79	7,472,010.65
净利润	1,380,861.27	1,253,664.60
设定受益计划变动额转入	(60,000.00)	(30,000.00)
减：提取法定盈余公积（附注五、20）	138,086.13	125,366.46
年末未分配利润	9,753,083.93	8,570,308.79

46

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

22. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	57,858,303.15	52,716,673.91
其他业务收入	371,678.35	259,405.60
合计	58,229,981.50	52,976,079.51

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	58,229,981.50	52,976,079.51

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	营业收入	其他	合计
主营业务收入	57,858,303.15	-	57,858,303.15
在某一时段内确认收入	57,858,303.15	-	57,858,303.15
其他业务收入	-	371,678.35	371,678.35
合计	57,858,303.15	371,678.35	58,229,981.50

2020年

	营业收入	其他	合计
主营业务收入	52,716,673.91	-	52,716,673.91
在某一时段内确认收入	52,716,673.91	-	52,716,673.91
其他业务收入	-	259,405.60	259,405.60
合计	52,716,673.91	259,405.60	52,976,079.51

47

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	64,682.84	-
减：利息收入	22,449.84	57,150.04
手续费支出	7,622.50	46,180.89
往来折现	-	50,000.00
合计	49,855.50	39,030.85

24. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	14,307.00	13,712.34
稳岗补贴等	-	46,669.62
合计	14,307.00	60,381.96

与日常活动相关的政府补助如下：

	2021年	2020年
增值税加计扣除	14,307.00	13,712.34

48

深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(156,977.40)	(43,139.65)
其他应收款坏账（损失）/转回	(8,045.68)	136,335.62
长期应收款坏账损失	(1,340.00)	-
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	133,508.71	(150,700.79)
应收票据坏账损失	(4,901.92)	-
合计	(37,756.29)	(57,504.82)

26. 营业外支出

	2021年	2020年
罚没损失	66,000.00	99,000.00
公益性捐赠支出	10,000.00	-
非流动资产毁损报废损失	3,475.33	-
违约金	-	5,000.00
合计	79,475.33	104,000.00

27. 费用按性质分类

本公司营业成本和管理费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
职工薪酬	51,927,204.57	46,746,686.93
其他产品销售成本	1,575,113.24	1,376,759.79
折旧及摊销费用	1,451,139.58	196,693.42
其他	794,647.61	2,403,604.84
合计	55,748,105.00	50,723,744.98

49

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释（续）</b>				
<b>28. 所得税费用</b>				
	2021年	2020年		
当期所得税费用	544,351.20	501,302.74		
递延所得税费用	(9,439.07)	(14,376.21)		
合计	534,912.13	486,926.53		
所得税费用与利润总额的关系列示如下：				
	2021年	2020年		
利润总额	1,915,773.40	1,740,591.13		
按适用税率计算的所得税费用	478,943.35	435,147.78		
不可抵扣的费用	55,968.78	51,778.75		
按本公司实际税率计算的所得税费用	534,912.13	486,926.53		
<b>29. 经营活动现金流量</b>				
将净利润调节为经营活动现金流量：				
	2021年	2020年		
净利润	1,380,861.27	1,253,064.60		
加：信用减值损失	37,756.29	57,504.82		
固定资产折旧	205,812.80	196,693.42		
使用权资产折旧	1,245,326.78	-		
固定资产减值损失	3,475.33	-		
递延所得税资产增加	(9,439.07)	(61,107.23)		
递延所得税负债增加	-	66,731.02		
处置资产的收益	848,862.29	-		
经营性应收项目的减少/（增加）	824,937.79	(9,456,389.82)		
经营性应付项目的增加	1,656,051.48	2,109,238.08		
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	6,193,644.97	(5,853,665.11)		

50

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释（续）</b>				
<b>30. 现金及现金等价物</b>				
	2021年	2020年		
现金				
其中：可随时用于支付的银行存款	7,904,078.83	3,073,451.46		
现金及现金等价物余额	7,904,078.83	3,073,451.46		
	2021年	2020年		
现金的年末余额	7,904,078.83	3,073,451.46		
减：现金的年初余额	3,073,451.46	8,944,516.57		
现金及现金等价物净增加/（减少）额	4,830,627.37	(5,871,065.11)		
<b>六、 金融工具及其风险</b>				
<b>1. 金融工具分类</b>				
资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：				
2021年12月31日				
金融资产				
			以摊余成本计量的	
			金融资产	
货币资金		10,397,316.54		
应收票据		1,220,561.82		
应收账款		10,234,710.48		
其他应收款		8,661,422.84		
一年内到期的非流动资产		140,728.71		
长期应收款		12,060.00		
合计		30,666,820.39		

51

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元	
<b>六、 金融工具及其风险（续）</b>				
<b>1. 金融工具分类（续）</b>				
资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）				
金融负债				
		以摊余成本计量的		
		金融负债		
其他应付款		73,766.48		
一年内到期的非流动负债		1,308,654.14		
合计		1,382,420.62		
2020年12月31日				
金融资产				
		以摊余成本计量的		
		金融资产		
货币资金		6,415,551.46		
应收票据		921,312.01		
应收账款		10,355,284.11		
其他应收款		8,651,625.52		
一年内到期的非流动资产		36,220.00		
长期应收款		30,000.00		
合计		26,409,993.10		
金融负债				
		以摊余成本计量的		
		金融负债		
其他应付款		354,585.51		
一年内到期的非流动负债		885,406.22		
合计		1,239,991.73		

52

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元	
<b>六、 金融工具及其风险（续）</b>				
<b>2. 金融工具风险</b>				
本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。				
<b>信用风险</b>				
按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。				
本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。				
根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。				
相关定义如下：				
(1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；				
(2) 违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期，根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；				
(3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。				
信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。				
这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。				

53

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度 单位：人民币元

**六、 金融工具及其风险（续）**

**2. 金融工具风险（续）**

**信用风险（续）**

**信用风险敞口**  
于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4及5。

**流动性风险**

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日	1年以内
其他应付款	73,766.48
一年内到期的非流动负债	1,308,654.14
合计	1,382,420.62

2020年12月31日	1年以内
其他应付款	354,585.51
一年内到期的非流动负债	885,406.22
合计	1,239,991.73

54

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度 单位：人民币元

**六、 金融工具及其风险（续）**

**3. 资本管理**

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	34.92%	28.68%

**七、 公允价值**

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

55

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度 单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- （1） 本公司的母公司；
- （2） 本公司的子公司；
- （3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- （4） 对本公司实施共同控制的投资方；
- （5） 对本公司施加重大影响的投资方；
- （6） 本公司的合营企业；
- （7） 本公司的联营企业；
- （8） 本公司的主要投资者个人及其关系密切的家庭成员；
- （9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- （10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- （11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- （12） 对本公司实施共同控制的企业或联营企业；
- （13） 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

**2. 母公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市	土木工程建筑业	100.00	100.00	人民币503,985.50万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

56

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度 单位：人民币元

**八、 关联方关系及其交易（续）**

**3. 其他关联方**

	关联方关系	
中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制	
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局集团有限公司	与本公司同受母公司控制	
武汉中建睿品滨茶置业有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制	

**4. 关联方应收应付款项余额**

**(1) 应收账款**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	132,200.00	-	89,000.00	-
武汉中建睿品滨茶置业有限公司	0.19	-	0.19	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	6,842,500.48	-
中建三局集团有限公司	-	-	1,030,000.00	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	-	-	211,458.18	-
中建三局投资发展有限公司	-	-	10,000.00	-
合计	132,200.19	-	8,182,958.83	-

**(2) 其他应收款**

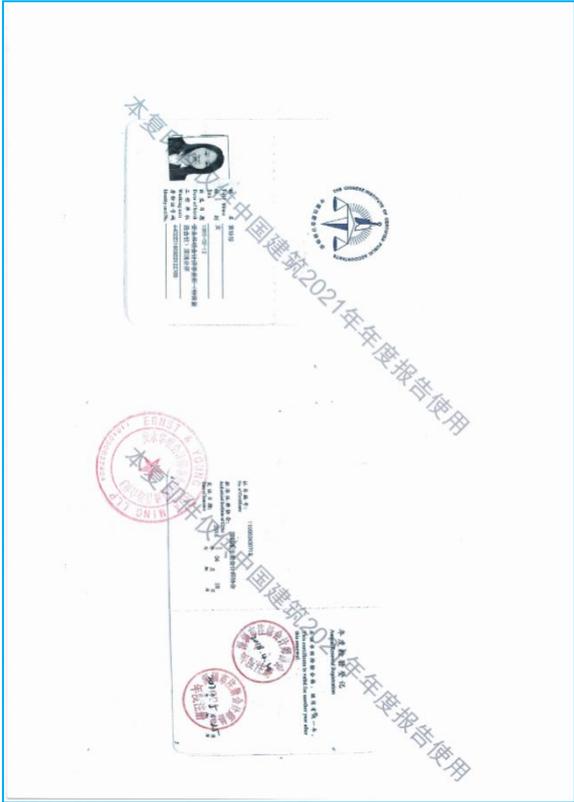
	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	7,862,476.48	-	7,872,500.48	-
中建三局投资发展有限公司	10,000.00	-	10,000.00	-
合计	7,872,476.48	-	7,882,500.48	-

**(3) 长期应收款**

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	30,000.00	-

57





本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

同意转入  
Agree the holder to be transferred to







**审计报告 (续)**

安永华明 (2023) 审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

(本页无正文)



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国注册会计师: 李剑光



李剑光  
中国注册会计师: 李剑光



胡蝶  
中国注册会计师: 胡蝶

中国 北京 2023年04月28日

3



深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

单位: 人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,314,354.27	10,397,316.54
应收票据	2	401,977.10	1,220,581.82
应收账款	3	14,540,176.52	10,234,710.48
其他应收款	4	8,340,344.48	8,581,422.84
一年内到期的非流动资产		25,122.00	140,728.71
流动资产合计		30,621,974.35	30,554,780.39
非流动资产			
长期应收款	5	191,348.85	12,080.00
固定资产	6	2,469,427.62	2,681,909.47
使用权资产	7	2,547,996.14	495,236.06
递延所得税资产	8	376,206.11	236,725.42
非流动资产合计		5,584,978.72	3,316,630.95
资产总计		36,206,953.07	33,871,391.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4



深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表 (续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	7,463,533.66	9,450,189.06
应交税费	11	979,626.65	475,440.50
其他应付款	12	120,837.33	73,769.48
一年内到期的非流动负债	13	1,873,909.99	1,308,654.14
流动负债合计		10,437,907.63	11,308,050.18
非流动负债			
租赁负债	14	1,513,644.74	-
长期应付款	15	130,000.00	30,000.00
长期应付职工薪酬	16	390,000.00	490,000.00
非流动负债合计		2,033,644.74	520,000.00
负债合计		12,471,552.37	11,828,050.18
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,190,000.00	1,130,000.00
盈余公积	20	1,755,369.33	1,587,163.38
未分配利润	21	11,216,937.52	9,753,083.93
所有者权益合计		23,735,400.70	22,043,341.16
负债和所有者权益总计		36,206,953.07	33,871,391.34

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 廖向东 主管会计工作负责人: 李剑光 会计机构负责人: 李剑光

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



深圳现代建设监理有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	50,267,831.02	58,220,981.50
减: 营业成本		39,988,185.50	48,215,372.44
税金及附加		395,274.38	446,890.11
管理费用		7,261,299.16	7,532,732.56
财务费用	23	114,574.48	49,855.50
其中: 利息费用	23	108,678.85	64,682.84
利息收入	23	24,474.17	22,449.94
加: 其他收益	24	12,876.86	14,307.00
信用减值损失	25	(626,788.20)	(37,756.29)
营业利润		2,013,606.16	1,961,681.60
加: 营业外收入	26	306,226.68	33,567.13
减: 营业外支出	27	33,000.00	79,475.33
利润总额		2,286,832.84	1,915,773.40
减: 所得税费用	29	604,773.30	534,912.13
净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其中: 持续经营净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其他综合收益的税后净额		60,000.00	(310,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		60,000.00	(310,000.00)
综合收益总额		1,742,059.54	1,070,861.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6





<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>3. 现金及现金等价物</b></p> <p>现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p><b>4. 金融工具</b></p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p><b>金融工具的确认和终止确认</b></p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p><b>金融资产分类和计量</b></p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融资产分类和计量</b></p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:(续)</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p><b>以摊余成本计量的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</b></p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</b></p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p><b>金融负债分类和计量</b></p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>
--	---

11



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								

12



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融负债分类和计量</b></p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</b></p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p><b>以摊余成本计量的金融负债</b></p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p><b>金融工具减值</b></p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合 2	应收海外企业客户												
应收账款组合 3	应收其他客户												
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金												
其他应收款组合 2	应收代垫款												
其他应收款组合 3	应收其他款项												

13



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								

14



深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2022年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

4. 金融工具(续)

金融工具抵销

同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

5. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全费用形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%
运输工具	9年	5%	10.56%
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%

本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

15



深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2022年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

6. 使用权资产

在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

7. 资产减值

对除递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试;对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

8. 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

16



深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2022年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 职工薪酬(续)

离职后福利(设定提存计划)

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本公司运作一项设定受益退休计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表中立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

9. 租赁负债

在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。

17



深圳现代建设监理有限公司  
 财务报表附注(续)  
 2022年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

9. 租赁负债(续)

租赁期开始日后,本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),确认提供劳务的收入;提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

18



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>12. 合同负债</b></p> <p>本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债,本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p><b>合同资产</b></p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p><b>合同负债</b></p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p><b>13. 与合同成本有关的资产</b></p> <p>本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性,分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产,除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>18. 重大会计判断和估计</b></p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能对未来的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p><b>判断</b></p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:</p> <p><b>业务模式</b></p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p><b>合同现金流量特征</b></p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异,对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p><b>估计的不确定性</b></p> <p>以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p><b>金融工具和合同资产减值</b></p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p>
--	--

19



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>14. 政府补助</b></p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p><b>15. 递延所得税</b></p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>15. 递延所得税(续)</b></p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p><b>16. 租赁</b></p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一段时间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p><b>作为承租人</b></p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p><b>17. 安全生产费</b></p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p>
---	---

22



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>14. 政府补助</b></p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p><b>15. 递延所得税</b></p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>15. 递延所得税(续)</b></p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p><b>16. 租赁</b></p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一段时间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p><b>作为承租人</b></p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p><b>17. 安全生产费</b></p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p>
---	---

20



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>14. 政府补助</b></p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p><b>15. 递延所得税</b></p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>15. 递延所得税(续)</b></p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p><b>16. 租赁</b></p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一段时间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p><b>作为承租人</b></p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p><b>17. 安全生产费</b></p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p>
---	---

21



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

18. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

**除金融资产之外的非流动资产减值**  
本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

**递延所得税资产**  
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、 税项

本公司本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括6%。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴

23



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	4,821,116.56	7,904,078.83
其他货币资金	2,493,237.71	2,493,237.71
合计	7,314,354.27	10,397,316.54

于2022年12月31日,本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币2,493,237.71元(2021年12月31日:人民币2,493,237.71元),参见附注五、9。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	403,591.47	1,225,483.74
减:应收票据坏账准备	1,614.37	4,901.92
合计	401,977.10	1,220,581.82

应收票据坏账准备的变动如下:

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
4,901.92	-	(3,287.55)	-	-	1,614.37

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
-	4,901.92	-	-	-	4,901.92

应收票据及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	403,591.47	1,614.37	(1,614.37)	0.40

24



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,225,483.74	(4,901.92)	(4,901.92)	0.40

于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司无应收票据所有权受到限制的情况。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	10,969,916.36	7,470,012.56
1年至2年	3,083,664.82	2,335,383.31
2年至3年	907,853.78	1,214,644.14
3年至4年	861,647.13	1,738.14
4年至5年	-	-
5年以上	95,486.21	95,486.21
小计	15,918,568.30	11,117,264.36

减:应收账款坏账准备

	2022年12月31日	2021年12月31日
合计	1,378,391.78	882,553.88

合计

	2022年12月31日	2021年12月31日
合计	14,540,176.52	10,234,710.48

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
882,553.88	2,242,839.41	(1,616,096.12)	(130,935.39)	-	1,378,391.78

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
725,576.48	1,023,958.19	(866,980.79)	-	-	882,553.88

25



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	216,641.17	1.36	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,701,927.13	96.64	(1,378,391.78)	8.78
合计	15,918,568.30	100.00	(1,378,391.78)	8.66

	2021年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	132,200.19	1.19	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,985,064.17	98.81	(882,553.88)	8.03
合计	11,117,264.36	100.00	(882,553.88)	7.94

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	69,890.60	-	-	应收集团内部项
单位2	132,200.00	-	-	应收集团内部项
单位3	14,550.57	-	-	应收集团内部项
合计	216,641.17	-	-	-

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	132,200.00	-	-	应收集团内部项
单位2	0.19	-	-	应收集团内部项
合计	132,200.19	-	-	-

26



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款(续)**

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	395,676.05	2.00	(7,913.52)	426,650.95	2.00	(8,533.03)

组合2: 无;

组合3:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,489,569.33	4.50	(472,031.98)	7,001,161.61	4.50	(315,052.27)
1年至2年	3,040,464.82	10.00	(304,046.50)	2,293,683.12	10.00	(229,368.31)
2年至3年	866,453.59	20.00	(173,290.72)	1,157,044.14	20.00	(231,408.82)
3年至4年	614,047.13	40.00	(245,618.85)	1,738.14	40.00	(695.26)
4年至5年	-	-	-	-	-	-
5年以上	95,486.21	100.00	(95,486.21)	95,486.21	100.00	(95,486.21)
合计	15,309,051.08		(1,375,474.29)	10,559,413.22		(874,040.87)

于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

27



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**4. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,366,934.00	1,568,817.00
1年至2年	-	6,872,000.48
2年至3年	6,872,000.48	150,000.00
3年至4年	140,000.00	-
小计	8,378,934.48	8,590,817.48
减:其他应收款坏账准备	38,590.02	29,394.64
合计	8,340,344.46	8,561,422.84

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	29,394.64	-	-	29,394.64
本年计提	37,370.92	-	-	37,370.92
本年转回	(28,175.54)	-	-	(28,175.54)
年末余额	38,590.02	-	-	38,590.02

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	21,348.96	-	-	21,348.96
本年计提	34,995.70	-	-	34,995.70
本年转回	(26,950.02)	-	-	(26,950.02)
年末余额	29,394.64	-	-	29,394.64

28



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**4. 其他应收款(续)**

注:根据《企业会计准则解释第15号》规定,对于本公司纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示,未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

**5. 长期应收款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	229,110.01	171,320.79
减:长期应收款坏账准备	12,639.16	18,532.08
小计	216,470.85	152,788.71
减:一年内到期的长期应收款	25,122.00	140,728.71
合计	191,348.85	12,060.00

29



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**6. 固定资产**

2022年

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
购置	-	-	10,784.78	10,784.78
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
累计折旧				
年初余额	1,861,566.25	819,610.39	10,856.84	2,692,033.48
计提	126,422.83	68,168.73	8,374.97	202,966.63
年末余额	1,987,989.18	887,779.12	19,231.81	2,895,000.11
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,178,410.82	264,590.38	26,426.42	2,469,427.62
年初	2,304,833.75	332,759.11	24,016.61	2,661,609.47

30



深圳现代建设监理有限公司				
财务报表附注(续)				
2022年度 人民币元				
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>				
<b>6. 固定资产(续)</b>				
2021年				
	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
购置	-	-	19,475.22	19,475.22
处置或报废	-	-	(6,840.71)	(6,840.71)
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
累计折旧				
年初余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
计提	128,422.94	68,168.71	11,221.15	205,812.80
处置或报废	-	-	(2,466.08)	(2,466.08)
年末余额	1,861,566.25	819,610.39	10,856.84	2,692,033.48
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,304,833.75	332,759.11	24,016.61	2,661,609.47
年初	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68

31



深圳现代建设监理有限公司	
财务报表附注(续)	
2022年度 人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>	
<b>7. 使用权资产</b>	
2022年	
	房屋及建筑物
成本	
年初余额	1,651,562.84
本年增加	3,275,995.02
本年减少	(1,651,562.84)
年末余额	3,275,995.02
累计折旧	
年初余额	1,245,326.78
本年增加	1,134,234.84
本年减少	(1,651,562.84)
年末余额	727,998.88
账面价值	
年末	2,547,996.14
年初	406,236.06
2021年	
	房屋及建筑物
成本	
年初余额	-
本年增加	1,651,562.84
年末余额	1,651,562.84
累计折旧	
年初余额	-
本年增加	1,245,326.78
年末余额	1,245,326.78
账面价值	
年末	406,236.06
年初	-

32



深圳现代建设监理有限公司			
财务报表附注(续)			
2022年度 人民币元			
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>8. 递延所得税资产/负债</b>			
本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示。于2022年12月31日,抵销金额为人民币636,999.04元(2021年12月31日:无)。			
未经抵销的递延所得税资产:			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
资产减值准备	360,688.63	236,725.42	
长期应收款折现	5,586.99	-	
租赁负债税金差异	646,929.53	-	
合计	1,013,205.15	236,725.42	
未经抵销的递延所得税负债:			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
使用权资产税金差异	636,999.04	-	
<b>9. 所有权受到限制的资产</b>			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	2,493,237.71	2,493,237.71	注1
注1:所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金。于2022年12月31日,受到限制的货币资金余额为人民币2,493,237.71元(2021年12月31日:人民币2,493,237.71元)。			

33



深圳现代建设监理有限公司				
财务报表附注(续)				
2022年度 人民币元				
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>				
<b>10. 应付职工薪酬</b>				
	2022年	2022年末	2021年	2021年末
	应付金额	未付金额	应付金额	未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	38,577,756.27	5,621,873.74	45,377,202.19	6,004,165.10
职工福利费	487,971.51	-	1,934,738.31	-
社会保险费	812,176.70	-	721,238.11	-
其中:医疗保险费	717,320.04	-	647,116.84	-
工伤保险费	14,847.59	-	10,262.04	-
生育保险费	62,928.07	-	63,857.13	-
补充养老保险	17,074.00	-	19,081.00	-
住房公积金	674,334.90	-	680,601.70	-
工会经费和职工教育经费	1,308,017.00	1,798,212.52	1,159,571.65	1,402,578.56
设定提存计划	41,858,256.38	7,420,086.28	49,892,430.96	8,406,741.86
其中:基本养老保险费	2,036,261.70	43,447.40	2,034,773.61	43,447.40
失业保险费	1,064,658.14	-	1,960,574.79	-
企业年金缴费	71,603.56	-	74,198.62	-
企业年金缴费	-	43,447.40	-	43,447.40
合计	43,894,520.08	7,463,533.66	51,927,204.57	9,450,189.06
<b>11. 应交税费</b>				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
企业所得税	634,170.18	222,525.17		
增值税	141,985.90	218,379.39		
个人所得税	186,767.90	8,329.74		
城市维护建设税	9,918.43	15,288.06		
教育费附加	4,250.73	6,551.55		
其他	2,833.81	4,367.69		
合计	979,626.65	475,440.50		
<b>12. 其他应付款</b>				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
应付员工代收代付款	76,081.54	48,172.31		
应付代收及施工奖励金	5,552.75	5,552.75		
其他	39,203.04	20,041.42		
合计	120,837.33	73,766.48		

34



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2022年度	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>13. 一年内到期的非流动负债</b>			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
一年内到期的租赁负债	1,074,073.37	423,247.92	
应付保证金、押金	799,836.62	885,406.22	
合计	1,873,909.99	1,308,654.14	
<b>14. 租赁负债</b>			
	2022年12月31日		
房屋及建筑物	2,587,718.11		
减: 一年内到期的租赁负债	1,074,073.37		
合计	1,513,644.74		
<b>15. 长期应付款</b>			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
应付工程质量保证金	849,836.62	885,406.22	
应付关联方款项(附注八、4(3))	80,000.00	30,000.00	
小计	929,836.62	915,406.22	
减: 一年内到期的长期应付款	799,836.62	885,406.22	
合计	130,000.00	30,000.00	
<b>16. 长期应付职工薪酬</b>			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
设定受益计划净负债	390,000.00	490,000.00	
减: 一年内到期的辞退福利	-	-	
合计	390,000.00	490,000.00	

35



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2022年度	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>16. 长期应付职工薪酬(续)</b>			
(a) 设定受益计划净负债			
对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。			
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
折现率	3.25%	3.25%	
工资生活费用年增长率	4.50%	4.50%	
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%	
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%	
	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男女表	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男女表	
	后平移三年	后平移三年	
死亡率			
在损益中确认的有关计划如下:			
	2022年	2021年	
利息净额	10,000.00	10,000.00	
离职后福利成本净额	10,000.00	10,000.00	
计入财务费用	10,000.00	10,000.00	
合计	10,000.00	10,000.00	

36



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)		2022年度		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>				
<b>16. 长期应付职工薪酬(续)</b>				
(a) 设定受益计划净负债(续)				
设定受益计划义务现值变动如下:				
	2022年	2021年		
年初余额	490,000.00	230,000.00		
计入当期损益				
利息净额	10,000.00	10,000.00		
计入其他综合收益				
精算利得或损失	(60,000.00)	310,000.00		
其他变动				
已支付的福利	(50,000.00)	(60,000.00)		
年末余额	390,000.00	490,000.00		
<b>17. 实收资本</b>				
<b>注册资本及实收资本</b>				
	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑第三工程局有限公司	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00
<b>18. 资本公积</b>				
2022年			其他	
年初及年末余额			4,573,093.85	
2021年			其他	
年初及年末余额			4,573,093.85	

37



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)		2022年度		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>				
<b>19. 其他综合收益</b>				
2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
2021年	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,440,000.00	(310,000.00)	1,130,000.00	
<b>20. 盈余公积</b>				
2022年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,587,163.38	168,205.95	-	1,755,369.33
2021年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,449,077.25	138,086.13	-	1,587,163.38
根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。				
<b>21. 未分配利润</b>				
	2022年		2021年	
年初未分配利润	9,753,083.93	8,570,308.79		
净利润	1,682,059.54	1,380,861.27		
设定受益计划变动额转入	(50,000.00)	(60,000.00)		
减: 提取法定盈余公积(附注五、20)	168,205.95	138,086.13		
年末未分配利润	11,216,937.52	9,753,083.93		

38



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>22. 营业收入</b>					
营业收入列示如下:					
	2022年	2021年			
主营业务	49,867,743.08	57,858,303.15			
其他业务	400,087.94	371,678.35			
合计	50,267,831.02	58,229,981.50			
	2022年	2021年			
与客户之间的合同产生的收入	50,267,831.02	58,229,981.50			
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:					
2022年					
	监理收入	其他	合计		
主营业务	49,867,743.08	-	49,867,743.08		
在某一时段内确认收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08		
其他业务	-	400,087.94	400,087.94		
合计	49,867,743.08	400,087.94	50,267,831.02		
2021年					
	监理收入	其他	合计		
主营业务	57,858,303.15	-	57,858,303.15		
在某一时段内确认收入	57,858,303.15	-	57,858,303.15		
其他业务	-	371,678.35	371,678.35		
合计	57,858,303.15	371,678.35	58,229,981.50		

39



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>23. 财务费用</b>					
	2022年	2021年			
利息支出	108,678.85	64,682.84			
减:利息收入	24,474.17	22,449.84			
手续费支出	8,021.86	7,622.50			
往来折现	22,347.94	-			
合计	114,574.48	49,855.50			
<b>24. 其他收益</b>					
	2022年	2021年			
与日常活动相关的政府补助	12,876.86	14,307.00			
与日常活动相关的政府补助如下:					
	2022年	2021年			
增值税加计抵减	12,876.86	14,307.00			
<b>25. 信用减值损失</b>					
	2022年	2021年			
应收账款坏账损失	(626,773.29)	(156,977.40)			
应收票据坏账转回/(损失)	3,287.55	(4,901.92)			
其他应收款坏账损失	(9,195.38)	(8,045.68)			
长期应收款坏账损失	(3,021.16)	(1,340.00)			
一年内到期的非流动资产减值转回	8,914.08	133,508.71			
合计	(626,788.20)	(37,756.29)			

40



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>26. 营业外收入</b>					
	2022年	2021年			
与日常活动无关的政府补助	305,264.04	-			
其他	962.64	33,567.13			
合计	306,226.68	33,567.13			
政府补助明细如下:					
	2022年	2021年			
与收益相关的政府补助					
收到社保局一次性留工培训补助	180,875.00	-			
其他政府补助	124,389.04	-			
合计	305,264.04	-			
<b>27. 营业外支出</b>					
	2022年	2021年			
罚没损失	33,000.00	66,000.00			
公益性捐赠支出	-	10,000.00			
非流动资产毁损报废损失	-	3,475.33			
合计	33,000.00	79,475.33			
<b>28. 费用按性质分类</b>					
本公司营业成本和管理费用按照性质分类的补充资料如下:					
	2022年	2021年			
职工薪酬	43,894,520.08	51,927,204.57			
折旧及摊销费用	1,337,201.57	1,451,139.58			
其他施工成本	1,219,149.75	1,575,113.24			
其他	679,593.26	794,647.61			
合计	47,130,464.66	55,748,105.00			

41



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>29. 所得税费用</b>					
	2022年	2021年			
当期所得税费用	744,253.99	544,351.20			
递延所得税费用	(139,480.69)	(9,439.07)			
合计	604,773.30	534,912.13			
所得税费用与利润总额的关系列示如下:					
	2022年	2021年			
利润总额	2,286,832.84	1,915,773.40			
按适用税率计算的所得税费用	571,708.20	478,943.35			
不可抵扣的费用	33,065.10	55,968.78			
按本公司实际税率计算的所得税费用	604,773.30	534,912.13			
<b>30. 经营活动现金流量</b>					
将净利润调节为经营活动现金流量:					
	2022年	2021年			
净利润	1,682,059.54	1,380,861.27			
加:信用减值损失	626,788.20	37,756.29			
固定资产折旧	202,966.63	205,812.80			
使用权资产折旧	1,134,234.94	1,245,326.78			
固定资产报废损失	-	3,475.33			
财务费用	98,678.85	(9,439.07)			
递延所得税资产增加	(139,480.69)	-			
受限资金的减少	-	848,862.29			
经营性应收项目的(增加)/减少	(4,006,253.28)	824,937.79			
经营性应付项目的(减少)/增加	(1,462,370.02)	1,656,051.49			
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,863,375.83)	6,193,644.97			

42



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**六、 金融工具及其风险(续)**

**1. 金融工具分类(续)**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:(续)

2022年12月31日(续)

金融负债	以摊余成本计量的 金融负债
其他应付款	120,837.33
一年内到期的非流动负债	1,873,909.99
租赁负债	1,513,644.74
长期应付款	130,000.00
合计	3,638,392.06

2021年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	10,397,316.54
应收票据	1,220,581.82
应收账款	10,234,710.48
其他应收款	8,561,422.84
一年内到期的非流动资产	140,728.71
长期应收款	12,060.00
合计	30,566,820.39

金融负债	以摊余成本计量的 金融负债
其他应付款	73,766.48
一年内到期的非流动负债	1,308,654.14
长期应付款	30,000.00
合计	1,412,420.62

44



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**六、 金融工具及其风险(续)**

**2. 金融工具风险**

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

**信用风险**

按照本公司的政策,需在接受新客户时评价信用风险,并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

**信用风险敞口**

于2022年12月31日及2021年12月31日,应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4及5。

**流动性风险**

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	120,837.33	-	120,837.33
一年内到期的非流动 动负债	1,973,643.26	-	1,973,643.26
租赁负债	-	1,565,075.52	1,565,075.52
长期应付款	-	130,000.00	130,000.00
合计	2,094,480.59	1,695,075.52	3,789,556.11

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	73,766.48	-	73,766.48
一年内到期的非流动 动负债	885,406.22	-	885,406.22
长期应付款	-	30,000.00	30,000.00
合计	959,172.70	30,000.00	989,172.70

45



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**31. 现金及现金等价物**

	2022年	2021年
现金		
其中:可随时用于支付的银行存款	4,821,116.56	7,904,078.83
现金及现金等价物余额	4,821,116.56	7,904,078.83

	2022年	2021年
现金的年末余额	4,821,116.56	7,904,078.83
减:现金的年初余额	7,904,078.83	3,073,451.46
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(3,082,962.27)	4,830,627.37

**六、 金融工具及其风险**

**1. 金融工具分类**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2022年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	7,314,354.27
应收票据	401,977.10
应收账款	14,540,176.52
其他应收款	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产	25,122.00
长期应收款	191,348.86
合计	30,813,323.20

43



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度 人民币元

**六、 金融工具及其风险(续)**

**3. 资本管理**

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整,为维持或调整资本结构,本公司可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指资产负债表中列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	34.45%	34.92%

**七、 公允价值**

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括:应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

46







证书序号: 0004095

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门审批, 取得注册会计师执业资格的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的, 应当向财政部门申请变更。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中华人民共和国财政部  
发证机关: 中华人民共和国财政部

## 会计师事务所执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 毛骥宁  
主任会计师: 毛骥宁  
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场东塔A座17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号: 11000243  
批准执业文号: 财会函(2012)35号  
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AN YONG HUA MING  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
AN YONG HUA MING ACCOUNTANTS

姓名: 胡蝶  
性别: 女  
出生日期: 1991-09-29  
工作单位: 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
身份证号: 230229199109292429

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by CTA  
姓名: 胡蝶  
身份证号: 230229199109292429  
工作单位: 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
变更日期: 2014年6月5日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AN YONG HUA MING  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
AN YONG HUA MING ACCOUNTANTS

姓名: 胡蝶  
性别: 女  
出生日期: 1991-09-29  
工作单位: 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
身份证号: 230229199109292429

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by CTA  
姓名: 胡蝶  
身份证号: 230229199109292429  
工作单位: 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
变更日期: 2014年6月5日

证书编号: 110002431869  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019 06 05  
Date of Issuance

胡蝶 110002431869  
中国注册会计师协会

### (3) 2023 年审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2023年度



扫码用手机“扫一扫”或进入  
 证监会会计行业统一监管平台 (http://accid.cpa.gov.cn) 进行验证  
 验证编号: 粤411111111111

深圳现代建设监理有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表	6	
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	
财务报表附注	10	- 41





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shearman Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所  
中国深圳福田区东滨路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel: 电话: +86 755 2502 6286  
Fax: 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

**审计报告**

安永华明 (2024) 审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会:

**一、 审计意见**

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表, 包括2023年12月31日的资产负债表, 2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳现代建设监理有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层对财务报表的责任**

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务

1





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shearman Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所  
中国深圳福田区东滨路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel: 电话: +86 755 2502 6286  
Fax: 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

**审计报告 (续)**

安永华明 (2024) 审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚构陈述或掩盖于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务

2





审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
中国注册会计师: 李剑光  
中国注册会计师: 胡蝶

中国 深圳 2024年4月30日

本分所已接受安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 总所授权执行业务

深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,499,346.87	7,314,354.27
应收票据	2	-	401,977.10
应收账款	3	16,885,781.97	14,540,176.52
其他应收款	4	8,213,803.93	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产		12,348.00	25,122.00
流动资产合计		33,591,080.77	30,621,974.35
非流动资产			
长期应收款	5	208,115.68	191,348.85
固定资产	6	2,281,573.30	2,469,427.62
使用权资产	7	1,654,673.57	2,547,996.14
递延所得税资产	8	590,402.79	376,206.11
非流动资产合计		4,734,765.34	5,584,978.72
资产总计		38,325,846.11	36,206,953.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	8,453,229.84	7,463,533.66
应交税费	11	1,353,758.41	979,626.65
其他应付款	12	137,182.18	120,837.33
一年内到期的非流动负债		1,969,955.55	1,873,909.99
流动负债合计		11,914,125.98	10,437,907.63
非流动负债			
租赁负债	13	521,211.60	1,513,644.74
长期应付款	14	185,383.80	130,000.00
长期应付职工薪酬	15	230,000.00	390,000.00
非流动负债合计		936,605.40	2,033,644.74
负债合计		12,850,731.38	12,471,552.37
所有者权益			
实收资本	16	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	17	4,573,063.65	4,573,093.85
其他综合收益	18	1,310,000.00	1,190,000.00
盈余公积	19	1,922,340.73	1,755,369.33
未分配利润	20	12,669,680.15	11,216,937.52
所有者权益合计		25,475,114.73	23,735,400.70
负债和所有者权益总计		38,325,846.11	36,206,953.07

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 向东 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
利润表  
2023年度  
人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	21	51,466,870.90	50,267,831.02
减: 营业成本		40,293,151.72	39,859,165.50
税金及附加		401,882.46	395,274.38
管理费用		7,658,452.93	7,261,299.16
财务费用	22	91,286.55	114,574.48
其中: 利息费用		110,541.54	108,678.85
利息收入		18,805.76	24,474.17
加: 其他收益	23	6,352.64	12,876.86
信用减值损失	24	(846,739.45)	(626,788.20)
营业利润		2,281,700.43	2,013,606.16
加: 营业外收入	25	23,402.59	306,226.68
减: 营业外支出	26	30,599.73	33,000.00
利润总额		2,274,503.29	2,286,832.84
减: 所得税费用	28	604,789.26	604,773.30
净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其中: 持续经营净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其他综合收益的税后净额	18	120,000.00	60,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		120,000.00	60,000.00
综合收益总额		1,789,714.03	1,742,059.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,755,369.33	11,218,937.52	23,726,400.70
(一) 综合收益总额	-	-	120,000.00	-	-	1,689,714.03	1,769,714.03
(二) 利润分配	-	-	-	-	166,971.40	(166,971.40)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
2. 提取专项储备	-	-	-	17,139.50	-	-	17,139.50
3. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(17,139.50)	-	-	(17,139.50)
二、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,310,000.00	-	1,922,340.73	12,669,680.15	29,475,114.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,957,053.38	8,753,083.83	22,663,341.16
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
2. 提取专项储备	-	-	-	3,661.10	-	-	3,661.10
3. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(3,661.10)	-	-	(3,661.10)
二、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,756,369.33	11,218,937.52	23,726,400.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	51,833,384.71	48,186,794.94
收到其他与经营活动有关的现金	100,092.95	494,742.34
经营活动现金流入小计	51,933,477.66	48,681,537.28
购买商品、接受劳务支付的现金	1,414,551.89	1,347,918.38
支付给职工以及为职工支付的现金	43,284,578.43	45,702,737.32
支付的各项税费	4,099,083.43	3,715,724.75
支付其他与经营活动有关的现金	781,922.03	779,532.68
经营活动现金流出小计	49,580,135.78	51,544,913.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	29	2,353,341.88
二、投资活动产生的现金流量：		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	9,382.76
投资活动现金流出小计	-	9,382.76
投资活动使用的现金流量净额	-	(9,382.76)
三、筹资活动产生的现金流量：		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动现金流出小计	1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动使用的现金流量净额	(1,172,830.28)	(1,210,203.68)
四、汇率变动对现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	1,180,511.60
加：年初现金及现金等价物余额	4,821,116.56	7,904,078.83
五、年末现金及现金等价物余额	30	6,001,628.16
		4,821,116.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注  
2023年度

人民币元

一、基本情况

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册，注册地址为广东省深圳市，注册资本为600.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期至2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则，资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本公司2023年度财务报表所载财务信息根据下列企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>3. 现金及现金等价物</b></p> <p>现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p><b>4. 金融工具</b></p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p><b>金融工具的确认和终止确认</b></p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p><b>金融资产分类和计量</b></p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融资产分类和计量(续)</b></p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p><b>以摊余成本计量的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</b></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资</b></p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</b></p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p><b>金融负债分类和计量</b></p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>
--	---



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融负债分类和计量(续)</b></p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p><b>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</b></p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p><b>以摊余成本计量的金融负债</b></p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p><b>金融工具减值</b></p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合 2	应收海外企业客户												
应收账款组合 3	应收其他客户												
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金												
其他应收款组合 2	应收代垫款												
其他应收款组合 3	应收其他款项												



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p><b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b></p> <p><b>4. 金融工具(续)</b></p> <p><b>金融工具减值(续)</b></p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合 2	应收海外企业客户																								
应收账款组合 3	应收其他客户																								
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合 2	应收代垫款																								
其他应收款组合 3	应收其他款项																								



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

4. 金融工具(续)

金融工具减值

同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

5. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%
运输工具	9年	5%	10.56%
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%

本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

15



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 使用权资产

在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

7. 资产减值

对除递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试;对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定;本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

8. 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

16



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

8. 职工薪酬(续)

离职后福利(设定提存计划)

本公司的职工参加由政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本公司运作一项设定受益退休金计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失、资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表日立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净费用的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

9. 租赁负债

在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额和扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行政价格或行使终止租赁选择权支付的款项,前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后,本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。

17



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),确认提供劳务的收入;提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

12. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

18



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度	人民币元
<b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b>	
<b>12. 政府补助(续)</b>	
与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。	
与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(包括按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。	
<b>13. 递延所得税</b>	
本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。	
各种应纳税暂时性差异均能以确认递延所得税负债,除非:	
(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损,且初始确认的资产和负债导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;	
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。	
对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:	
(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损,且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;	
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。	
本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。	

19



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度	人民币元
<b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b>	
<b>13. 递延所得税(续)</b>	
于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。	
同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。	
<b>14. 租赁</b>	
在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。	
作为承租人	
除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。	
合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。	
<b>15. 安全生产费</b>	
按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。	
<b>16. 重大会计判断和估计</b>	
编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露,这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。	

20



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度	人民币元
<b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b>	
<b>16. 重大会计判断和估计(续)</b>	
<b>判断</b>	
在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:	
<b>业务模式</b>	
金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等,在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。	
<b>合同现金流量特征</b>	
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。	
<b>估计的不确定性</b>	
以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。	
<b>金融工具和合同资产减值</b>	
本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动,不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。	
<b>除金融资产之外的非流动资产减值</b>	
本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象,对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试;其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面价值不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值,公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定,预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。	

21



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度	人民币元	
<b>三、重要会计政策和会计估计(续)</b>		
<b>16. 重大会计判断和估计(续)</b>		
<b>估计的不确定性(续)</b>		
<b>递延所得税资产</b>		
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。		
<b>四、税项</b>		
本公司本年度主要税项及其税率列示如下:		
增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税,本公司本年度适用税率或征收率包括6%。	
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。	
企业所得税	- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴	
<b>五、财务报表主要项目注释</b>		
<b>1. 货币资金</b>		
	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	6,001,628.16	4,821,116.56
其他货币资金	2,497,718.71	2,493,237.71
合计	8,499,346.87	7,314,354.27
于2023年12月31日,本公司的所有收到受限制的货币资金为2,497,718.71元。(2022年12月31日:2,493,237.71元),参见附注五、9。		
<b>2. 应收票据</b>		
	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	-	403,591.47
减:应收票据坏账准备	-	(1,614.37)
合计	-	401,977.10

22



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款**

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	10,614,626.20	10,969,916.36
1年至2年	4,426,994.15	3,083,664.82
2年至3年	2,485,263.31	907,853.78
3年至4年	734,186.17	861,647.13
4年至5年	703,247.13	-
5年以上	90,650.00	95,488.21
小计	19,054,966.96	15,918,568.30
减: 应收账款坏账准备	(2,189,184.99)	(1,378,391.78)
合计	16,865,781.97	14,540,176.52

(1) 应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	年末余额
1,378,391.78	1,672,458.04	(761,662.83)	-	-	2,189,184.99

(2) 应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	306,330.73	1.61	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,748,636.23	98.39	2,189,184.99	11.68
合计	19,054,966.96	100.00	2,189,184.99	11.49

	2022年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	216,641.17	1.36	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,701,927.13	98.64	1,378,391.78	8.78
合计	15,918,568.30	100.00	1,378,391.78	8.66

23

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**3. 应收账款(续)**

(1) 应收账款的账龄分析如下: (续)

(3) 本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	违约损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	违约损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,099,203.29	2.00	(41,384.07)	396,876.06	2.00	(7,917.52)
5年以上	50,000.00	100.00	(50,000.00)	-	-	-
合计	2,149,203.29	-	(91,384.07)	396,876.06	-	(7,917.52)

组合2: 无;

组合3:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	违约损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	违约损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,308,982.78	4.50	(374,150.85)	10,489,599.33	4.50	(472,031.98)
1年至2年	4,257,103.74	10.00	(425,710.37)	3,040,464.82	10.00	(304,046.50)
2年至3年	2,485,263.31	20.00	(497,052.67)	896,453.39	20.00	(179,290.72)
3年至4年	734,186.98	40.00	(293,674.99)	814,047.13	40.00	(325,618.86)
4年至5年	703,247.13	60.00	(421,748.63)	-	-	-
5年以上	40,650.00	100.00	(40,650.00)	95,488.21	100.00	(95,488.21)
合计	16,629,432.94	-	(2,067,800.92)	15,306,051.08	-	(1,270,474.28)

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

24

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**4. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	345,806.70	1,366,934.00
1年至2年	915,346.50	-
2年至3年	-	6,872,000.48
3年至4年	6,872,000.48	140,000.00
4年至5年	140,000.00	-
小计	8,273,153.68	8,378,934.48
减: 其他应收款坏账准备	(59,549.75)	(38,590.02)
合计	8,213,603.93	8,340,344.46

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	38,590.02	-	-	38,590.02
本年计提	39,440.45	-	-	39,440.45
本年转回	(18,480.72)	-	-	(18,480.72)
年末余额	59,549.75	-	-	59,549.75

注: 根据《企业会计准则解释第15号》规定, 对于本公司纳入集团资金集中管理的, 通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金, 本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示, 未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

25

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**五、 财务报表主要项目注释(续)**

**5. 长期应收款**

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	249,703.72	229,110.01
减: 长期应收款坏账准备	(29,240.04)	(12,639.16)
小计	220,463.68	216,470.85
减: 一年内到期的长期应收款	(12,348.00)	(25,122.00)
合计	208,115.68	191,348.85

**6. 固定资产**

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
累计折旧				
年初余额	(1,987,989.18)	(887,779.12)	(19,231.81)	(2,895,000.11)
计提	(126,422.95)	(51,182.00)	(10,249.37)	(187,854.32)
年末余额	(2,114,412.13)	(938,961.12)	(29,481.18)	(3,082,854.43)
减值准备				
年初余额	-	(11,519.16)	-	(11,519.16)
年末余额	-	(11,519.16)	-	(11,519.16)
账面价值				
年末	2,051,987.87	213,408.38	16,177.05	2,281,573.30
年初	2,178,410.82	264,500.38	26,426.42	2,469,427.62

26

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度			人民币元		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>7. 使用权资产</b>					
	房屋及建筑物		合计		
成本					
年初余额	3,275,995.02		3,275,995.02		
本年增加	204,194.52		204,194.52		
年末余额	3,480,189.54		3,480,189.54		
累计折旧					
年初余额	(727,998.88)		(727,998.88)		
本年增加	(1,097,517.09)		(1,097,517.09)		
年末余额	(1,825,515.97)		(1,825,515.97)		
账面价值					
年末	1,654,673.57		1,654,673.57		
年初	2,547,996.14		2,547,996.14		
<b>8. 递延所得税资产/负债</b>					
本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示,于2023年12月31日,抵销金额为[ ]元(2022年12月31日: 636,999.04元)。					
未经抵销的递延所得税资产:					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
资产减值准备	572,373.49		360,688.63		
长期应收款折现	3,560.06		5,586.99		
租赁负债税金差异	428,137.63		646,929.53		
合计	1,004,071.18		1,013,205.15		
未经抵销的递延所得税负债:					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
使用权资产税金差异	413,668.39		636,999.04		
合计	413,668.39		636,999.04		

27



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度			人民币元		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>9. 所有权受到限制的资产</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
货币资金	2,497,718.71		2,493,237.71		注1
合计	2,497,718.71		2,493,237.71		
注1: 所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金,于2023年12月31日,受到限制的货币资金余额为2,497,718.71元(2022年12月31日: 2,493,237.71元)。					
<b>10. 应付职工薪酬</b>					
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	
工资、奖金、津贴和补贴	5,621,873.74	38,738,609.21	(38,623,347.57)	5,737,135.38	
职工福利费	-	503,497.43	(503,497.43)	-	
社会保险费	-	1,016,600.80	(1,016,600.80)	-	
其中: 医疗保险费	-	833,350.46	(833,350.46)	-	
工伤保险费	-	67,227.87	(67,227.87)	-	
生育保险费	-	85,737.47	(85,737.47)	-	
住房公积金	-	32,285.00	(32,285.00)	-	
住房公积金	-	807,255.50	(807,255.50)	-	
工会经费和职工教育经费	1,708,212.52	1,291,462.30	(417,027.70)	2,672,647.05	
合计	7,420,086.26	42,359,425.24	(43,369,729.06)	9,409,762.44	
设定提存计划	43,447.40	2,194,928.18	(2,194,928.18)	43,447.40	
其中: 基本养老保险费	-	2,033,454.64	(2,033,454.64)	-	
失业保险费	-	70,631.14	(70,631.14)	-	
企业年金缴费	43,447.40	90,842.40	(90,842.40)	43,447.40	
合计	7,463,533.66	44,554,353.42	(43,584,657.24)	9,453,229.84	
<b>11. 应交税费</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
企业所得税	671,208.62		634,170.18		
增值税	192,591.42		141,685.60		
个人所得税	466,846.71		186,767.90		
城市维护建设税	13,481.84		9,918.43		
教育费附加	5,777.90		4,250.73		
其他	3,851.82		2,833.81		
合计	1,353,758.41		979,626.65		

28



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度			人民币元		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>12. 其他应付款</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
应付押金	5,400.00		-		
应付代收款及施工奖励金	79,699.34		5,552.75		
应付员工代收代付款	-		76,081.54		
其他	52,062.84		39,203.04		
合计	137,162.18		120,837.33		
<b>13. 租赁负债</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
房屋及建筑物	1,712,550.53		2,587,718.11		
减: 一年内到期的租赁负债	(1,191,338.93)		(1,074,073.37)		
合计	521,211.60		1,513,644.74		
<b>14. 长期应付款</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
应付工程质量保证金	834,010.42		849,836.62		
应付关联方款项(附注八、4(3))	130,000.00		80,000.00		
小计	964,010.42		929,836.62		
减: 一年内到期的长期应付款	(778,616.62)		(799,836.62)		
合计	185,393.80		130,000.00		
<b>15. 长期应付职工薪酬</b>					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
设定受益计划净负债	230,000.00		390,000.00		
减: 一年内到期的辞退福利	-		-		
合计	230,000.00		390,000.00		

29



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度			人民币元		
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>					
<b>15. 长期应付职工薪酬(续)</b>					
(a) 设定受益计划净负债					
对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。					
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:					
	2023年12月31日		2022年12月31日		
折现率	2.50%		2.75%		
遗属生活费用年增长率	4.50%		4.50%		
平均医疗费用年增长率	8.00%		8.00%		
离退休人员补充养老金年增长率	0.00%		0.00%		
	中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年		中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年		
死亡率					
在损益中确认的有关计划如下:					
	2023年		2022年		
利息净额	10,000.00		10,000.00		
离职后福利成本净额	10,000.00		10,000.00		
计入财务费用	10,000.00		10,000.00		
合计	10,000.00		10,000.00		

30



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>15. 长期应付职工薪酬(续)</b>			
(a) 设定受益计划净负债(续)			
设定受益计划义务现值变动如下:			
	2023年	2022年	
年初余额	390,000.00	490,000.00	
计入当期损益			
利息净额	10,000.00	10,000.00	
计入其他综合收益			
精算利得或损失	(120,000.00)	(60,000.00)	
其他变动			
已支付的福利	(50,000.00)	(50,000.00)	
年末余额	230,000.00	390,000.00	
<b>16. 实收资本</b>			
<b>注册资本及实收资本</b>			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
	人民币	人民币	比例
			(%)
中国建筑第三工程局有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00
<b>17. 资本公积</b>			
			其他
年初余额		4,573,093.85	
年末余额		4,573,093.85	
<b>18. 其他综合收益</b>			
2023年	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	1,190,000.00	120,000.00	1,310,000.00
合计	1,190,000.00	120,000.00	1,310,000.00

31



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)				
2023年度				
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>				
<b>18. 其他综合收益(续)</b>				
2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
合计	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
<b>19. 盈余公积</b>				
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,755,369.33	166,971.40	-	1,922,340.73
合计	1,755,369.33	166,971.40	-	1,922,340.73
根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。				
<b>20. 未分配利润</b>				
	2023年	2022年		
调整前上年年末未分配利润	11,216,937.52	9,753,083.93		
年初未分配利润	11,216,937.52	9,753,083.93		
净利润	1,669,714.03	1,682,059.54		
前期计入其他综合收益本年转入	(50,000.00)	(50,000.00)		
减:提取法定盈余公积(附注五、19)	166,971.40	168,205.95		
年末未分配利润	12,669,680.15	11,216,937.52		
<b>21. 营业收入</b>				
营业收入列示如下:				
	2023年	2022年		
主营业务收入	51,126,721.54	49,867,743.08		
其他业务收入	340,149.36	400,087.94		
合计	51,466,870.90	50,267,831.02		

32



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>21. 营业收入(续)</b>			
营业收入列示如下(续):			
	2023年	2022年	
与客户之间的合同产生的收入	51,466,870.90	50,267,831.02	
合计	51,466,870.90	50,267,831.02	
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:			
2023年	监理收入	其他	合计
主营业务收入	51,126,721.54	-	51,126,721.54
在某一时段内确认收入	51,126,721.54	-	51,126,721.54
其他业务收入	-	340,149.36	340,149.36
合计	51,126,721.54	340,149.36	51,466,870.90
2022年	监理收入	其他	合计
主营业务收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08
在某一时段内确认收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08
其他业务收入	-	400,087.94	400,087.94
合计	49,867,743.08	400,087.94	50,267,831.02
<b>22. 财务费用</b>			
	2023年	2022年	
利息支出	110,541.54	108,678.85	
减:利息收入	(18,805.78)	(24,474.17)	
手续费支出	7,658.50	8,021.86	
长期应收/应付款折现及其他	(8,107.71)	22,347.94	
合计	91,286.55	114,574.48	

33



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>23. 其他收益</b>			
	2023年	2022年	
与日常活动相关的政府补助	6,352.64	12,876.86	
合计	6,352.64	12,876.86	
与日常活动相关的政府补助如下:			
	2023年	2022年	
与收益相关的政府补助	6,352.64	12,876.86	
增值税加计抵减	-	-	
合计	6,352.64	12,876.86	
<b>24. 信用减值损失</b>			
	2023年	2022年	
应收账款坏账损失	(810,793.21)	(626,773.29)	
应收票据坏账转回	1,614.37	3,287.55	
其他应收款坏账损失	(20,959.73)	(9,195.38)	
长期应收款坏账损失	(4,626.88)	(3,021.16)	
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	(11,974.00)	8,914.08	
合计	(846,739.45)	(626,788.20)	
<b>25. 营业外收入</b>			
	2023年	2022年	
与日常活动无关的政府补助	23,402.59	305,264.04	
其他	-	992.64	
合计	23,402.59	306,226.68	

34



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>25. 营业外收入(续)</b>			
政府补助明细如下:			
	2023年	2022年	
收到社保局一次性留工培训补助	-	180,875.00	
其他政府补助	23,402.59	124,389.04	
合计	23,402.59	305,264.04	
<b>26. 营业外支出</b>			
	2023年	2022年	
罚没损失	30,000.00	33,000.00	
滞纳金	599.73	-	
合计	30,599.73	33,000.00	
<b>27. 费用按性质分类</b>			
本公司营业成本和管理费用按性质分类的补充资料如下:			
	2023年	2022年	
其他施工成本	1,267,498.67	1,219,149.75	
职工薪酬	44,554,353.42	43,894,520.08	
折旧及摊销费用	1,285,371.41	1,337,201.57	
其他	724,390.95	679,593.26	
合计	47,851,614.65	47,130,464.66	
<b>28. 所得税费用</b>			
	2023年	2022年	
当期所得税费用	818,985.94	744,253.99	
递延所得税费用	(214,196.68)	(139,480.69)	
合计	604,789.26	604,773.30	

35



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>28. 所得税费用(续)</b>			
所得税费用与利润总额的关系列示如下:			
	2023年	2022年	
利润总额	2,274,503.29	2,286,832.84	
按适用税率计算的所得税费用	568,625.82	571,708.20	
不可抵扣的费用	36,163.44	33,065.10	
按本公司实际税率计算的所得税费用	604,789.26	604,773.30	
<b>29. 经营活动现金流量</b>			
将净利润调节为经营活动现金流量:			
	2023年	2022年	
净利润	1,669,714.03	1,682,059.54	
加: 信用减值损失	846,739.45	626,788.20	
固定资产折旧	187,854.32	202,966.63	
使用权资产折旧	1,097,517.09	1,134,234.94	
财务费用	93,468.18	98,678.85	
递延所得税资产增加	(214,196.68)	(139,480.69)	
受限资金的增加	(4,481.00)	-	
经营性应收项目的增加	(2,697,620.10)	(4,006,253.28)	
经营性应付项目的增加/(减少)	1,374,346.59	(1,462,370.02)	
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	2,353,341.88	(1,863,375.83)	
<b>30. 现金及现金等价物</b>			
	2023年	2022年	
现金			
其中: 可随时用于支付的银行存款	6,001,628.16	4,821,116.56	
现金及现金等价物余额	6,001,628.16	4,821,116.56	

36



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
<b>八、 关联方关系及其交易(续)</b>			
<b>3. 其他关联方</b>			
		关联方关系	
中建三局武汉光谷投资发展有限公司		与本公司同受母公司控制	
武汉中建益商置业发展有限公司		与本公司同受母公司控制	
广州宏跃房地产开发有限公司		与本公司同受母公司控制	
中建三局集团有限公司		与本公司同受母公司控制	
中建三局投资发展有限公司		与本公司同受母公司控制	
中建三局第一建设工程有限责任公司		与本公司同受母公司控制	
中国建筑第三工程局有限公司		与本公司同受母公司控制	
武汉兴华茂实业有限公司		与本公司同受母公司控制	
<b>4. 关联方应收应付款项余额</b>			
<b>(1) 应收账款</b>			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	155,409.92	-	132,200.00
武汉中建益商置业有限公司	69,890.60	-	69,890.60
广州宏跃房地产开发有限公司	42,655.04	-	14,550.57
武汉兴华茂实业有限公司	38,375.17	-	-
合计	306,330.73	-	216,641.17
<b>(2) 其他应收款</b>			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额
中国建筑第三工程局有限公司	6,842,500.48	-	6,842,500.48
中建三局集团有限公司	1,032,800.04	-	1,030,000.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	-	-	3,000.00
合计	7,875,300.52	-	7,875,500.48

40



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
<b>五、 财务报表主要项目注释(续)</b>			
<b>30. 现金及现金等价物(续)</b>			
	2023年	2022年	
现金的年末余额	6,001,628.16	4,821,116.56	
减: 现金的年初余额	4,821,116.56	7,904,078.83	
现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,180,511.60	(3,082,962.27)	
<b>六、 金融工具及其风险</b>			
<b>1. 金融工具分类</b>			
以摊余成本计量的金融资产合计 33,799,196.45 元(2022 年 12 月 31 日: 30,813,323.20 元), 主要列示于货币资金、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款; 以摊余成本计量的金融负债合计 2,292,531.53 元(2022 年 12 月 31 日: 3,638,392.06 元), 主要列示于其他应付款、一年内到期的非流动负债、租赁负债和长期应付款。			
<b>2. 金融工具风险</b>			
本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。			
<b>信用风险</b>			
按照本公司的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。			
本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的重大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。			
<b>信用风险敞口</b>			
于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4 及 5。			
<b>流动性风险</b>			
本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。			

37



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**六、 金融工具及其风险(续)**

**2. 金融工具风险(续)**

**流动性风险(续)**

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
其他应付款	137,182.18	-	-	137,182.18
长期应付款	-	-	185,393.80	185,393.80
一年内到期的非流动负债	1,969,955.55	-	-	1,969,955.55
租赁负债	-	-	521,211.60	521,211.60
合计	2,107,137.73	-	706,605.40	2,813,743.13

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	120,837.33	-	120,837.33
长期应付款	-	130,000.00	130,000.00
一年内到期的非流动负债	1,973,643.26	-	1,973,643.26
租赁负债	-	1,565,075.52	1,565,075.52
合计	2,094,480.59	1,695,075.52	3,789,556.11

**3. 资本管理**

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指资产负债表中列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	33.53%	34.45%

38

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**七、 公允价值**

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括:应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

**八、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;
- (6) 本公司的合营企业;
- (7) 本公司的联营企业;
- (8) 本公司的主要投资者个人及其与其关系密切的家庭成员;
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员,以及与其关系密切的家庭成员;
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业;
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业;
- (12) 对本公司实施共同控制的企业或合营企业;
- (13) 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司,联营企业包括联营企业及其子公司。

仅因同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

**2. 母公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市	土木工程建筑	100.00	100.00	503,986.50万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

39

深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年度 人民币元

**八、 关联方关系及其交易(续)**

**4. 关联方应收应付款项余额(续)**

(3) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司	130,000.00	80,000.00
合计	130,000.00	80,000.00

**九、 租赁**

**作为承租人**

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	100,541.54	98,678.85
与租赁相关的总现金流出	1,238,593.96	1,168,005.76

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物,房屋及建筑物和机器设备的租赁期为3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租,部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

**其他租赁信息**

使用权资产,参见附注五、7;租赁负债,参见附注五、13。

**十、 承诺及或有事项**

本公司并无需作披露的承诺及或有事项。

**十一、 财务报表的批准**

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月30日决议批准报出。

41

**营业执照**

统一社会信用代码: 4403000521379412

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型: 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗路5001号华润大厦20楼2006单元

负责人: 曹明

成立日期: 2012年08月22日

登记机关: 2016年08月19日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: 5001655

### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所执业资格的法律凭证。准予特证分所执行业务的《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

1、《会计师事务所执业证书》由财政部统一印制，由会计师事务所分所所在地财政部门核发。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

3、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
负责人: 谢枫  
经营场所: 深圳市福田区深南东路5001号华润大厦20楼  
批准执业证书编号: 11000243701  
批准执业文号: 财会函[2006]7号  
批准执业日期: 2006年01月19日

发证机关: 深圳市福田区财政局  
中华人民共和国财政部

会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
负责人: 谢枫  
经营场所: 深圳市福田区深南东路5001号华润大厦20楼  
批准执业证书编号: 11000243701  
批准执业文号: 财会函[2006]7号  
批准执业日期: 2006年01月19日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师  
Name: 李斌  
ID No: 11000011120  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
工作单位: 33822770-428751  
身份证号: 33822770-428751  
Issued on: 2022年06月06日

注册会计师  
Name: 李斌  
ID No: 11000011120  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
工作单位: 33822770-428751  
身份证号: 33822770-428751  
Issued on: 2022年06月06日

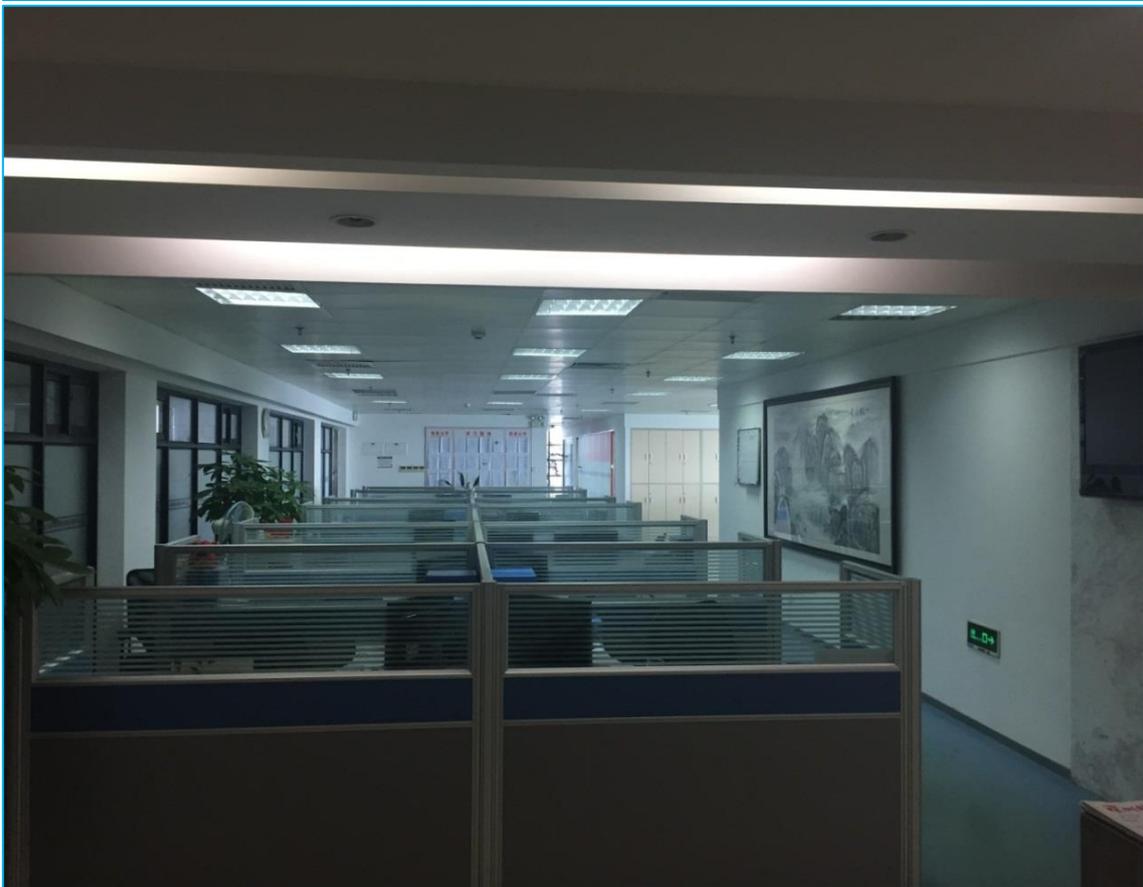
会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
负责人: 谢枫  
经营场所: 深圳市福田区深南东路5001号华润大厦20楼  
批准执业证书编号: 11000243701  
批准执业文号: 财会函[2006]7号  
批准执业日期: 2006年01月19日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师  
Name: 胡蝶  
ID No: 11000011120  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
工作单位: 33822770-428751  
身份证号: 33822770-428751  
Issued on: 2022年06月06日

注册会计师  
Name: 胡蝶  
ID No: 11000011120  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
工作单位: 33822770-428751  
身份证号: 33822770-428751  
Issued on: 2022年06月06日

8、 企业办公场所  
(1) 企业办公环境





(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h2> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<h3 style="text-align: center;">房屋租赁合同</h3> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传 真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传 真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>第一条</b> 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画园药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设施设备)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途:<u>办公</u>。</p> </div> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1.乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m<sup>2</sup>/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2.物业管理费标准为6元/m<sup>2</sup>/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁

合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 9144030019232877D  
房屋信息编码卡号码:  
通讯地址: 福田区福强路深业泰富广场A座32层3203、04  
联系电话:  
委托代理人/法定代表人:  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码:  
通讯地址:  
联系电话:

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 440303006192900334

通讯地址: 福田区莲蓬中路与广深高速公路深业泰富世纪大厦19A-D  
联系电话:  
委托代理人/法定代表人:  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码:  
通讯地址:  
联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加快推进租赁住房保障安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市福田区 福田 区 深业中道与广深高速公路深业泰富世纪大厦 大厦(工业区) 栋 19 层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋用途: 商业性办公,房屋编码:

1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋( 是 / 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:  
房屋内无任何设施设备,是空房。  
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 5 月 01 日至 2025 年 4 月 30 日止,共计 叁 年 二 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/日 的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日,在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费等其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按口套内建筑面积/口建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角分)。

3.2 租金支付方式: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信 手机

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出后即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方承租前,甲方因本合同租赁房屋所在地发生的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:  
向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): 乙方(签字):  
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):  
签订日期: 2021 年 12 月 6 日 签订日期: 2021 年 12 月 6 日

3

9



9、 2022.2023 年监理 AAA 级信用企业证书



10、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



11、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



## 12、 企业管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

#### 深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
**职业健康安全管理体系认证证书**

编号：02422S32010431R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

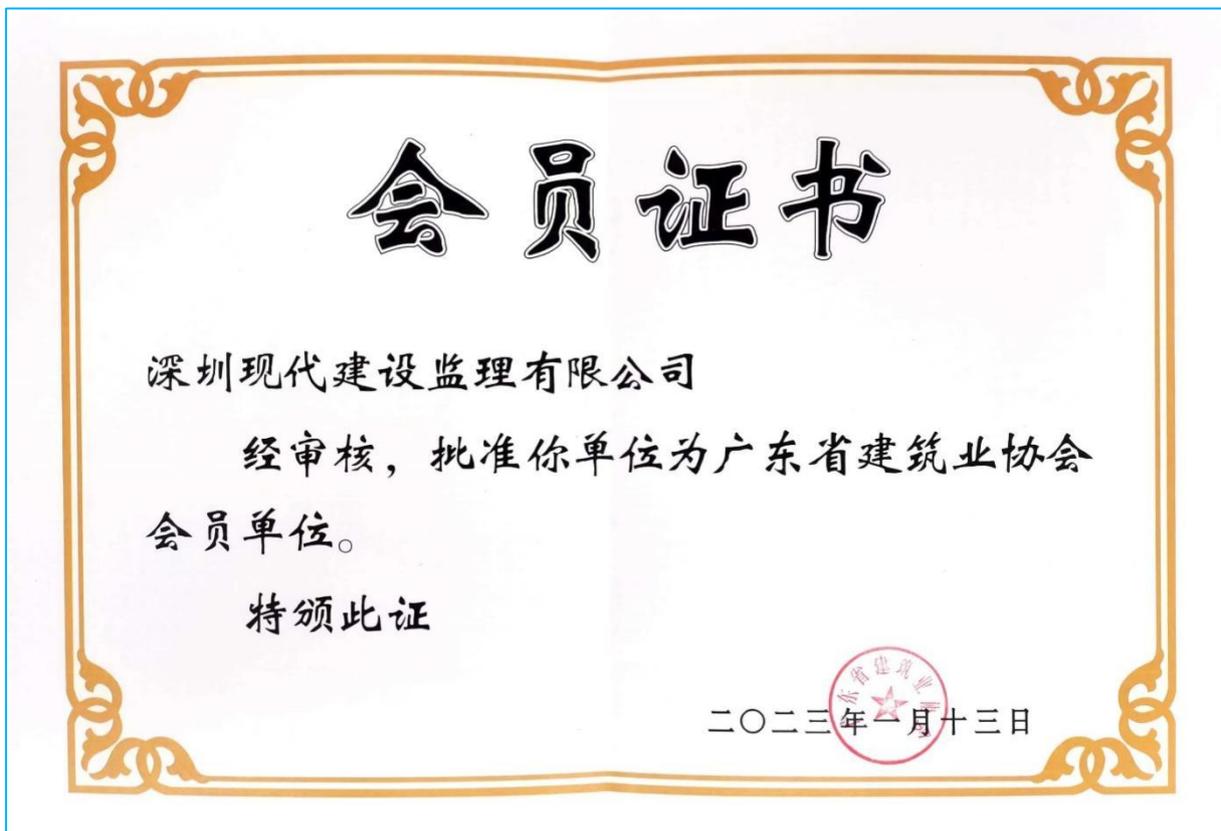




(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.12.27
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.12.09
入会时间		2019年度	会员	2019.12.15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	2020.5.20 杨婷玉
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021.4.07
		2022年度	会员	
		2023年度	会员	2023.11.25 
		2024年度	会员	2024.4.15 

14、 信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2024) 4 号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2022）19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

### (5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

## 广东省建设监理协会文件

### 中国建设监理协会会员（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市和成建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森格工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东建设监理咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安联有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第 1 页，共 3 页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市美莱建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁普建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中筑-筑集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	96	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理单位	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设股份有限公司	93	70	100	25	88.10
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	88	90	99	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	87	100	25	88.30
48	广东省	深圳市吉创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	89	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	99	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第 2 页，共 3 页

### 第三章 投标人业绩情况

#### 1、 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升（中心河段）项目 项目监理 <b>市政公园项目</b>	深圳市南山区	391.90	总改造面积约为 15 万 m <sup>2</sup> ，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里。 <b>荣获能源和碳减排类别国际奖</b>	2021.12	P91-P100
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程 <b>市政公园项目</b>	深圳市大鹏区	88.04	市政沥青道路约 4254 m <sup>2</sup> ，包含景观绿化等工程。	2020.09	P101-P103
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程 监理及 BIM 技术应用	深圳市前海区	261.58	桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 60m。	在建	P104-P107
4	深圳市福田区建筑工务署	华富村市政路建设项目（监理）	深圳市福田区	165.271	实施范围包括片区内 4 条道路，华富南五路为城市支路，全长 450.7m；华鹏路为城市支路，全长 374.5m；华富南三路、为城市支路，全长 395.5m；华富南一路为城市支路，全长 209.9m，共计里程 1430.6m。	在建	P108-P112
5	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程 监理服务	深圳市深汕合作区	105.18	全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。	在建	P113-P114

注：后附业绩证明材料。

业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



南山区中心河项目获殊荣。近日，2024年国际风景园林师联合会亚非中东地区风景园林奖（IFLA AAPME AWARDS）获奖名单揭晓，**南山区中心河项目荣获能源和碳减排（Energy and Carbon Reduction）类别荣誉奖。**



# Honourable Award 2024

Presented to

**Shenzhen Hope Design Co.,Ltd.**

For: Design of Central River and Zhongxin Road,  
Nanshan District, Shenzhen

Category: Energy and Carbon Reduction

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Date of Certification: 15 November 2024

  
Graham Young  
President  
IFLA Africa Region

  
Chris Tidswell  
President  
IFLA Asia Pacific Region

  
Jala Makhzoumi  
President  
IFLA Middle East Region



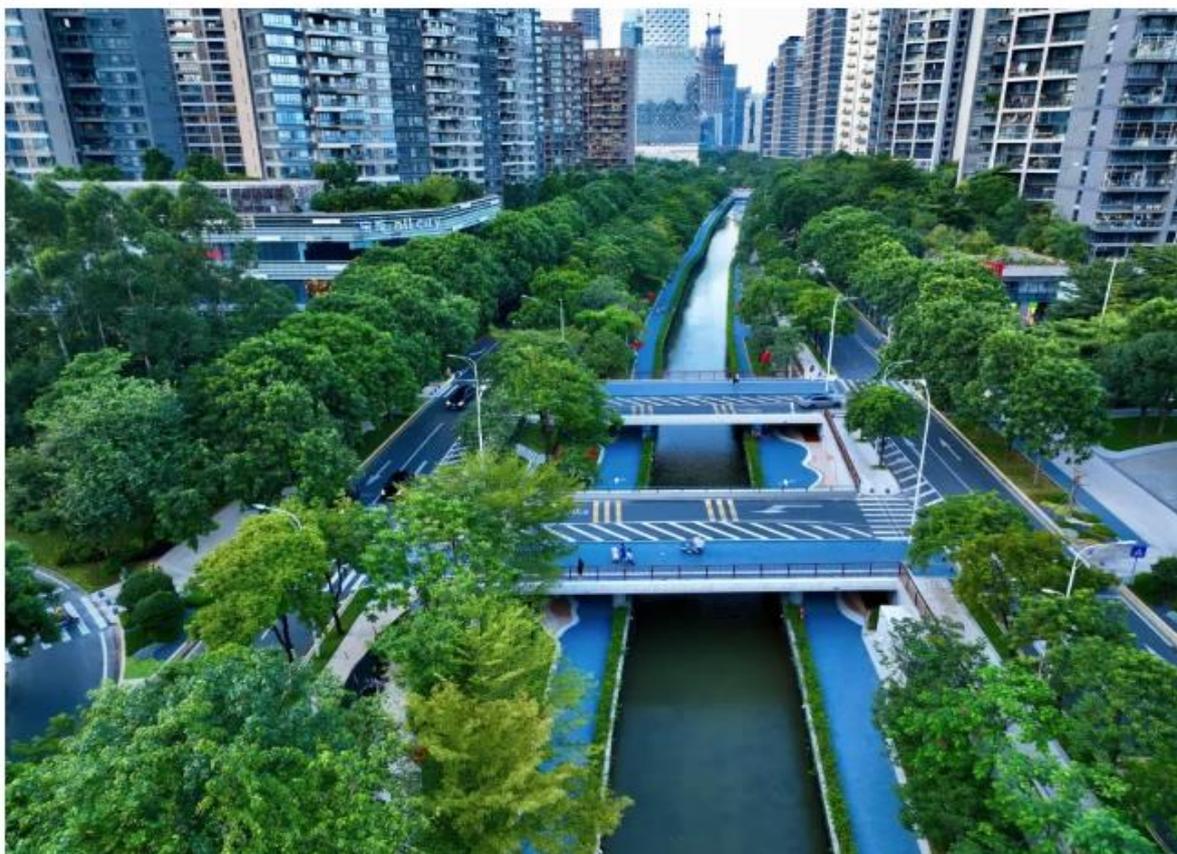


国际风景园林师联合会（IFLA）是风景园林行业影响力最大的国际组织联盟，受联合国教科文组织（UNESCO）认可和指导，由非洲区、美洲区、欧洲区、亚太区和中东区的80个国家协会组成，其所发起的IFLA AAPME AWARDS为国际风景园林领域极具权威的**顶级奖项**，广泛享有盛誉。



中心河项目位于后海中心区，北起东滨路，南至深圳湾出海口，总长约2.5公里，其“**一河碧水，两岸繁花**”景观曾登上央视《新闻联播》，生动演绎人文、生活、生态的完美互融。





中心河项目积极响应国家“双碳”战略，是南山区首批低碳试点示范创建项目。通过引入一套再生能源发电系统，利用太阳能和风能，将绿色低碳技术融入景观设施中，如配备40%透光率的创新型碲化镉发电玻璃的景观廊架、光伏无线充电休憩座椅、光伏草坪灯、风力发电风车以及光伏数据看板等，不仅降低了公园的能耗与碳排放水平，同时构建了一个低碳、环境友好型的城市空间，营造了低碳科普教育的滨水体验场景，为城市绿色生态建设树立了标杆典范。

**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20





查验码：9700968534475873

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



**履约评价**

**年度履约评价表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

**业主评分**

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)： 李博 日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

**一标段竣工验收报告：（总监辜新敏）**

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.847万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何锦华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人： <u>辜新敏</u>	设计单位 (公章)  项目负责人： <u>辜新敏</u>
监理单位 (公章)  项目负责人： <u>辜新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人： <u>辜新敏</u>

**二标段竣工验收报告 (总监辜新敏)**

市政基础设施工程			
工程竣工验收报告			
市政备-1			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)                  验收日期: 2021.12.28                  建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局             </div>			
一、工程概况			
工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.83万㎡,中心河示范段约1.4万㎡,中心河上游约4300㎡,上游中心河(含中心河两岸、河口公园)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况 (一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何德华、吴卓雄
(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议; 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见,验收组成工程竣工验收意见并签名。		
五、工程竣工验收结论 竣工验收结论: 该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。 验收日期: 2021年12月28日		
施工单位(公章) 项目负责人: 何嘉玲	勘察单位(公章) 项目负责人: 辜新敏	设计单位(公章) 项目负责人: 辜梓
监理单位(公章) 项目负责人: 辜新敏	代建单位(公章) 项目负责人: 王涛	建设单位(公章) 项目负责人: 辜新敏

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸,含中心河路、后海滨路、望海路,改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升,打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩二 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）

工程图片



**监理合同：（市政沥青道路 4254 m<sup>2</sup>）**

合同编号： JL2019-033

**深圳市大鹏新区建筑工务署  
大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程  
监理合同**

工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程

工程地点： 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人： 深圳现代建设监理有限公司

日 期： 2019 年 8 月 1 日

**第一部分协议书**

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
 监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程

2. 工程地点： 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口

3. 工程规模： 总投资约 5193 万元

4. 工程类别： 一类工程 工程等级： 大型

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额：            招标部分工程概算投资额：           

7. 其它：

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本文件的文件**

- 协议书；
- 通用条款；
- 委托书；
- 专用条款；
- 补充条款；

6. 附件:1) 违约处罚办法、细则;

2) 大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书;

3) 大鹏新区政府投资工程建设廉政责任书;

4) 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书。

7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

8. 双方认为应作为合同构成的其他文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监理工程师）**

项目负责人（总监理工程师）姓名： 毛国栋，身份证号码： 51022419681217281X，注册号： 00202120

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务相关的签约酬金暂含税价合计总金额为（大写）： 捌拾捌万零肆佰零四元（88.04 万元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）
工程监理				83.85	4.19		
项目管理							
工程监理							



发包人（公章）  
深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  毛国栋

地址：



监理人（公章）  
深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  张志新

地址： 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 13A

委托代理人：           

电话：           

传真：           

开户银行：           

账号：

委托代理人：           

电话： 0755-23968866

传真： 0755-23968849

开户银行： 工商银行福田支行

账号： 4000023319200115171

**竣工验收证明**

深园绿竣—3  园林绿化工程  <b>竣工验收证书</b>		园林绿化工程 <b>竣工验收证书</b>																																	
工程名称: <u>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</u> 代建单位: <u>深圳招商房地产有限公司</u> 验收日期: <u>2020年9月16日</u>		第1页 共3页 <span style="float: right;">续深园绿竣—3</span> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>3.32公顷</td> <td>工程类别</td> <td></td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>深圳招商房地产有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2020年3月19日</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计院有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2020年5月19日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司</td> <td>工期</td> <td>60(天)</td> </tr> <tr> <td>承包单位</td> <td>深圳市铁汉生态环境股份有限公司</td> <td>合同造价</td> <td>4371.465314(万元)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>施工造价</td> <td>4166.804172(万元)</td> </tr> <tr> <td>质监机构</td> <td></td> <td>安监机构</td> <td></td> </tr> </table> <p>验收范围及数量: 主要建设内容包括: 园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星级公厕、海绵城市、室外家具及配套设备等。</p> <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: right;">深圳市城市管理局监制    深圳市绿化工程质量监督站制</p>		工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处	建设规模	3.32公顷	工程类别		代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	竣工日期	2020年5月19日	设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)	承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)	质监机构		安监机构	
工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处																																
建设规模	3.32公顷	工程类别																																	
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日																																
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	竣工日期	2020年5月19日																																
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)																																
承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)																																
质监机构		安监机构																																	
第2页 共3页 <span style="float: right;">续深园绿竣—3</span> 竣工验收结论: 2020年9月16日, 经组织建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。		第3页 共3页 <span style="float: right;">续深园绿竣—3</span> 依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准, 经我站对工程质量验收工作进行监督, 该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定, 同意竣工验收结论。																																	
参加竣工验收人员及单位意见		监督人员:  深圳市绿化工程质量监督站  年 月 日																																	
承包单位	 参加验收人员 (签名): <u>李刚建</u> 年 月 日	勘察单位	 参加验收人员 (签名): <u>李刚建</u> 年 月 日																																
设计单位	 参加验收人员 (签名): <u>李刚建</u> 年 月 日	代建单位	 参加验收人员 (签名): <u>李刚建</u> 年 月 日																																
监理单位	 参加验收人员 (签名): <u>李刚建</u> 年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日																																
深圳市城市管理局监制    深圳市绿化工程质量监督站制		经审查, 工程符合有关规定要求, 同意办理工程移交手续。  深圳市城市管理和综合执法局  年 月 日																																	
深圳市城市管理局监制    深圳市绿化工程质量监督站制		深圳市城市管理局监制    深圳市绿化工程质量监督站制																																	

业绩三 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用  
**中标通知书**



## 中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240823235361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

**联合体协议**

**联合体共同投标协议**

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期  
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 深圳现代建设监理有限公司  
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工  
程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)二期工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用  
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。  
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山根峡谷段-铁路公园段,南海大道-礼海路-海云路-游艇路。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为11333.13万元。  
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。  
1.5 总投资: 项目总投资约14155.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。  
1.6 工程类别: 市政工程  
1.7 投资性质: 100%财政资金  
1.8 其它: 无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书  
3.2 中标通知书  
3.3 投标文件澄清文件  
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款  
3.6 合同通用条款  
3.7 招标文件和招标文件补遗文件  
3.8 投标文件  
3.9 监理行业标准及规范  
3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定为(含税)人民币贰佰壹拾叁万陆仟陆佰元整(小写:¥2196600.00元), 监理酬金率1.2%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

5.2 BIM技术应用费

BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00),下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。  
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道贯通改造提升、配套公共设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求

严格执行《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建质(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关法规规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。

6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限

6.2.1 监理服务阶段及期限:

监理服务期(施工阶段)暂定为2024年9月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定为2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历。

最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期按731日历天顺延。

6.2.1 BIM技术应用服务期限

中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起至工程保修期届满且配合完成竣工验收止。即当本工程保修期满,但未竣工结算时,中标人须配合完成本工程的竣工结算,费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理人员配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所派监理服务人员调整计划进行审核,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的附带工作,委托人保留调整发承包范围的权利,监理人不得提出异议。

(签署页)

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
地址：光棕榈社区桂湾五路123号地 前海大厦 t1 栋  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)

乙 方 1：深圳现代建设监理有限公司 (盖章)  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室  
电 话：0755-23968899  
传 真：0755-23968849  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳红荔支行  
账 号：44201592500056415029  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)

日 期：2024年 9月 30日 期： 年 月 日

乙 方 2：深圳招商建设管理有限公司 (盖章)  
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1号新时代广场 32A  
电 话：0755-26832669  
传 真：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)

日 期： 年 月 日

业绩四 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-08



查验码: 3473548326409505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

**监理合同：（市政道路长约 1430.60m）**

**副本**

工程编号：  
合同编号：**FTJG HFDL JL2022008**

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2022年06月

1

### 第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市福田区建筑工务署  
受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴中心公园东西相望。主要建设3条南北走向、1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三类

5. 投资性质：财政投资100%

6. 工程概算投资额：8734万元\_招标部分工程概算投资额：8734万元

7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》  
附件2《监理违约行为检查细则》  
附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思璋，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰壹拾元整（¥1652710.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				157.401	7.870		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：  
1. 施工阶段：  
计划开工日期：2022年07月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）  
计划竣工日期：2025年09月30日。  
合同工期总日历天数1188天。  
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月09日。  
2. 订立地点：深圳市福田区。  
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

4



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com



全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881409



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 华富村市政路建设项目

项目编号	4403042204160021	省级项目编号	4403042204140001
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440304-04-01-579498

广东省-深圳市-福田区



项目地址：华富村东、西区旧住宅区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泛华工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	6207.48	4403042204160021-BD-001	4403042204140001-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-06-02	185.7	4403042204160021-BE-001	4403042204140001-BE-001	<a href="#">查看</a>

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440304-04-01-579498	项目编号	4403042204160021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	华富村东、西区旧住宅区	经纬度	--
立项文号	2204-440304-04-01-579498	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10407.61
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目地点位于深圳市福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望，本片区实施范围包括片区内4条道路，华富南五路呈南北走向，起点接现状笋岗西路，终点接现状华新路，为城市支路，全长 450.7 米；华富路呈东西走向，起点接华富南五路，终点接华富南一路，为城市支路，全长 374.5 米；华富南二路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长 395.5 米；华富南一路呈南北走向，起点接笋岗西路，终点接现状华富路，为城市支路，全长 209.9 米，共计里程1430.6米。实施内容包括：道路、交通。		

业绩五 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2024-04-02

查验码: 6571662670927217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: SSGW-XLXF-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程监理合同

工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程  
合同名称: 新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程  
监理服务合同  
工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇  
委托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程监理服务
- 2.工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
- 3.工程规模: 新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇,线位基本呈东西走向,西起规划新乡路,东至发展大道,西端与规划新岭路西段相接,东端连接现状新岭路,全长长约480m,规划为城市次干路,红线宽度20m,双向四车道,设计速度30km/h,包含一座长约30m的跨河桥。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。(本项目不含燃气监理。)
- 4.工程类别: 市政工程工程等级: /
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
  - 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  - 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  - 4.专用条款、补充条款及附件;
  - 5.通用条款;
  - 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 巫先龙, 身份证号码: 430481196902105832, 注册号: 44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理(不含燃气监理)的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万壹仟捌佰元整(¥1051800.00),其中:合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自2024年 月 日起至2026年 月 日止,总计约4日历天,其中:

- 1.决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段:自2024年 月 日起至2024年 月 日止,共184日历天(该工期为暂定工期,实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止);
- 5.保修阶段:自2024年 月 日起至2026年 月 日止,共720日历天(该工期为暂定工期,实际按竣工验收合格之日起两年止);
- 6.设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年4月26日。
  - 2.订立地点: 深汕特别合作区。
  - 3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,受托人执肆份。
- (下页为合同签章页)

2

(本页为《新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程监理服务合同》签署页)  
委托人:(盖章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人:(盖章)深圳现代建设监理有限公司  
住所:深圳市深汕特别合作区鲘门镇文贞楼 住所:深圳市深汕特别合作区鲘门镇创新元路2栋4楼南座 133号宝源大厦402、828(只作办公使用)  
邮编:518200 邮编:518200  
法定代表人或其授权代理人:(签章) 法定代表人或其授权代理人:(签章)

巫先龙  
向泰

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
红荔支行  
账号:4420159250006415029  
电话:0755-23988866  
传真:0755-23988849  
电子邮箱:445151495@qq.com

3

## 第四章 投标人获奖情况

### 1、 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升（中心河段）项目监理	《能源和碳减排类别国际奖》	国际风景园林师联合会（IFLA）	Date f Certification :15 November 2024 2024. 11. 15	P116-P118
2	佛山禅曦房地产开发有限公司	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	《中国安装工程优质奖（中国安装之星）》	中国安装协会	2023. 12. 25	P119-P120
3	深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	《广东省建筑工程金匠奖》	广东省建筑业协会	2022. 06. 27	P121-P122
4	深圳市福田区住房和建设局	安托山 10-03 地块保障房项目	《广东省建设工程优质结构奖》	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	P123-P125

注：后附获奖证明材料。

(1) 中心河景观提升（中心河段）项目监理-能源和碳减排类别国际奖  
南山区中心河项目获殊荣。近日，2024年国际风景园林师联合会亚非中东地区风景园林奖（IFLA AAPME AWARDS）获奖名单揭晓，**南山区中心河项目荣获能源和碳减排（Energy and Carbon Reduction）类别荣誉奖。**



国际风景园林师联合会（IFLA）是风景园林行业影响力最大的国际组织联盟，受联合国教科文组织（UNESCO）认可和指导，由非洲区、美洲区、欧洲区、亚太区和中东区的80个国家协会组成，其所发起的IFLA AAPME AWARDS**为国际风景园林领域极具权威的顶级奖项**，广泛享有盛誉。

**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：9700968534475873

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

附件 3. 监理合同  
合同编号: SZ-SZZXJGTS001-gg-3-0002  
202105-022

**建设工程监理合同**

项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理  
工程地点: 南山区中心路  
委托人: 深圳招商房地产有限公司  
监理人: 深圳现代建设监理有限公司  
业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

**第一部分协议书**

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司  
监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司  
业 主 方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 中心河景观提升(中心河段) 项目监理  
工程地点: 南山区中心路  
工程规模: 中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道,南至望海路,东邻紫柏人才公园,西邻大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧靠大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东部路至望海路长度约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程管理服务。  
工程主要部位特征:  
本项目后海段部分主要包含人行步道、自行车道、公园带、雕塑等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多维使用功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态亲水的自然修复空间,实现内河城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行步道、自行车道、步行健身道、市政绿化及护坡绿化苗木、景观设施、儿童活动节点、休闲座椅、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。  
其他:  
本项目后海段整体景观较为简洁,但重要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过行径和景观提升道路人行步道和步行健身道相连接,与周边较大的地方,需要采用土工网体护土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,局部护坡可采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及桥

[ ] 本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:  
(一) 协助控制燃气工程进度;  
(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

**五、监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等,监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):  
[ ] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。  
本项目监理酬金总额:  
(小写) 不含税价人民币: / / 元,增值税人民币: / / 元,增值税率: / / %, 含税价人民币: / / 元。  
(大写): 不含税价人民币: / / 元,增值税人民币: / / 元,含税价人民币: / / 元。  
固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。  
[✓] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
监理酬金暂定总额为:  
(小写) 含税价人民币: 3,916,500.00 元。  
(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。  
其中:  

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程 监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取  
(1) 工程概算投资额  
本工程概算投资额为 / 万元,其中: 建筑安装工程费 / 万元,设备购置费 / 万元,联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。  
本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始,至 / / 年 / / 月 / / 日止。

**九、双方承诺**

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。  
(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

**十、合同订立**

(一) 合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日  
(二) 合同订立地点: 深圳市南山区  
(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司  
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角世纪大厦 19A、19B、19C、19D  
法定代表人: 廖向东  
委托代理人: /  
电话: 0755-23968866  
传真: 0755-23968849  
开户银行: 工行深圳福田支行  
帐号: 4000023319200115171  
邮政编码: 518040

监理人: 深圳现代建设监理有限公司  
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角世纪大厦 19A、19B、19C、19D  
法定代表人: 廖向东  
委托代理人: /  
电话: 0755-23968866  
传真: 0755-23968849  
开户银行: 工行深圳福田支行  
帐号: 4000023319200115171  
邮政编码: 518040

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人: /  
委托代理人: /  
电话: /

## (2) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

### 关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

文件文号: 中安协〔2023〕37号 发布时间: 2023-12-25 浏览量: 5120

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

中国安装协会  
2023年12月25日

#### 下载地址

附件：关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知 [↓](#)

### 2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖 （中国安装之星）入选名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位）	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
		北京四海消防工程有限公司	(参建)施工单位	郑玉根	冯文杰
3	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等 2 项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位	陈代华	申利成
		北京双圆工程咨询监理有限公司	(参建)监理单位	高玉亭	于益生
		北京城建六建设集团有限公司	(参建)施工单位	朱忠祥	柳 楠
		北京城五建设工程有限公司	(参建)施工单位	李云祥	李家武
4	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）机电安装工程	北京建工四建建设工程有限公司	承建单位	孙振泉	黄 倩
		北京城建泰建设集团有限公司	承建单位	秦树东	张金峰
		北京仁歌科技股份有限公司	(参建)施工单位	黄志强	李 星
		浙江大丰实业股份有限公司	(参建)施工单位	丰 华	严洲斌
5	北京国际戏剧中心机电设备安装工程	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	(参建)施工单位	赵建平	王伟华
		北京建工集团有限责任公司	承建单位	樊 军	任锦龙

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·璟景（晟鸿大厦、晟鸿·璟景、晟鸿·邻里中心）项目 EPC 总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 伟
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A8# 及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小峰	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊
114	株洲万达广场（五地块）机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 骏	杨 雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑朴雄
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
117	vivo 制造中心 B 项目厂房 1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运通通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清

**监理合同**

<p>正本</p> <p>合同编号: CXHT20190606002</p> <p><b>建设工程监理合同</b></p> <p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 佛山禅曦房地产开发有限公司          监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: 禅医健康城综合体项目</li> <li>2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处</li> <li>3. 工程规模: 总建筑面积约20.3万㎡。</li> <li>4. 工程概算投资额: 约200000万元(人民币)。</li> </ol> <p><b>二、词语定义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书;</li> <li>2. 中标通知书;</li> <li>3. 投标文件;</li> <li>4. 专用条件;</li> <li>5. 通用条件;</li> <li>6. 附录,即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料</li> </ol> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: 封雪义, 身份证号码: 41041219631213101X, 注册号: 44011477。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价: (¥3349500.00)。</p> <p>包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理酬金: 3349500.00元。</li> <li>2. 相关服务酬金: 0.00元。</li> </ol> <p>其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 保修阶段服务酬金: 0.00元。</li> <li>(2) 其他相关服务酬金: 0.00元。</li> </ol> <p><b>六、期限</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理期限: 本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月, 交付使用时间为 2021 年 11 月, 服务期暂定为 32 个月 (不含 2 个月免费服务期)。</li> <li>开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。</li> <li>2. 相关服务期限:             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 保修阶段服务期限: 竣工备案后 2 年。</li> <li>(2) 其他相关服务期限: 免费服务期为 2 个月。</li> </ol> </li> </ol> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。</li> </ol>
---	---

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、食宿、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2019 年 6 月。
2. 订立地点: 广东省佛山市。
3. 本合同一式八本, 合同正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 正副本具有同等效力。

委托人: 佛山禅曦房地产开发有限公司(盖章)      监理人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)

住所: 佛山市禅城区三友南路3号二座八层之      住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A

三、      三、

邮政编码:      邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: (签字)      法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日期: 2019年6月21日      日期: 2019年6月21日

开户银行:      开户银行: 工商银行深圳福田支行

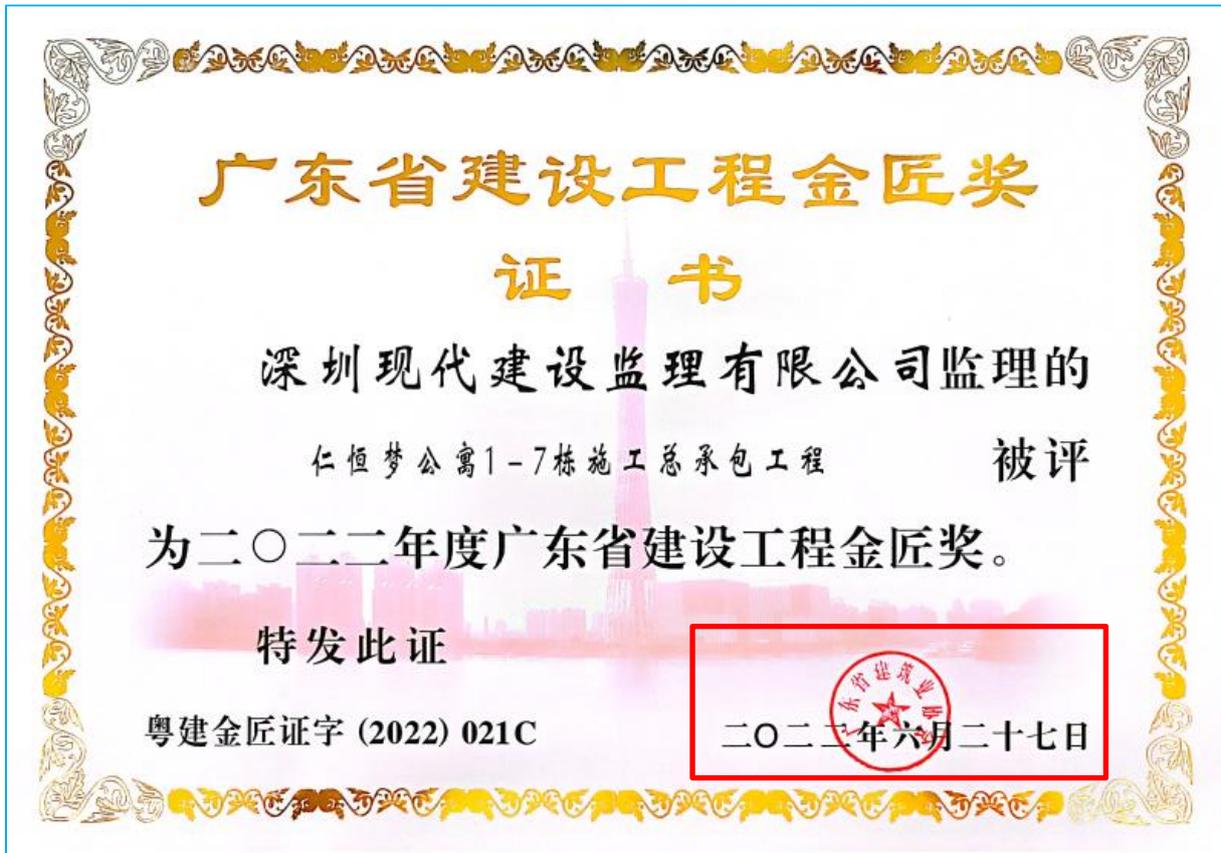
账号:      账号: 4000023319200115171

电话: 0757-82778607      电话: 0755-23968866

传真:      传真: 0755-23968849

电子邮箱:      电子邮箱:

(3) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

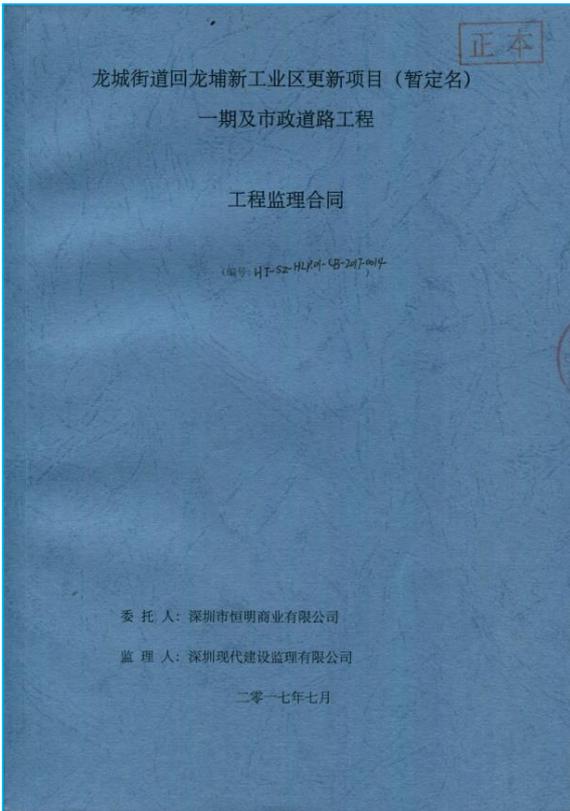
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖-深圳地区

**广东省建设工程金匠奖-深圳地区**

年度: [v] 深圳现代建设监理有限公司 [搜索]

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖蓓	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

**监理合同**



龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

### 第一部分 协议书

委托人：深圳市恒明商业有限公司  
监理人：深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就深圳市恒明商业有限公司开发建设的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路（以下简称“本项目”）概况如下：

(1) 工程名称：龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程。  
(2) 工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道平安路，东侧为城市次干道委心路。  
(3) 工程规模：建设项目总用地面积（红线内）：29790.38M<sup>2</sup>，容积率为4.14，计容建筑面积123280M<sup>2</sup>（商务公寓109600M<sup>2</sup>，商业10000M<sup>2</sup>，公共配套设施3680M<sup>2</sup>），地下室面积约36000M<sup>2</sup>，总建筑面积约163000M<sup>2</sup>，本项目由4栋27层，2栋23层商务公寓组成。市政道路约16632M<sup>2</sup>。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；  
(2) 合同附件；  
(3) 附加协议条款；

4

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

六、监理人的承诺和保证：

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。  
(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。  
(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。  
(4) 龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路监理单位按工程建设的实际需要及委托人要求配置人员，详见附件2《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。  
(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业注册监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(1) 龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期监理服务费合同总价为¥3,771,000.00元（即大写：人民币叁佰柒拾柒万壹仟元整），其中增值税率为6%，增值税金为¥213,452.83元。  
(2) 监理费的变更  
在施工过程中，如出现监理人员调整，由委托人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（每月按30个日历天计算，监理人员到场不足一月的，按实际到场的日历天计算），调整的监理服务费按以下计算：  
增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/30）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

6

龙城街道回龙埔新工业区更新项目（暂定名）一期及市政道路工程监理合同

(以下无正文)

委托人：（签章）  
住所：  
委托代理人：（签章）  
经办人：  
开户银行：  
账号：  
邮编：  
电话：  
传真：  
本合同签订于：2017年7月25日  
合同订立地点：\_\_\_\_\_

监理人：（签章）  
住所：  
法定代表人：（签章）  
经办人：  
开户银行：深圳现代建设监理有限公司  
4000023319200115171  
工商银行福田支行  
账号：  
邮编：  
电话：  
传真：

8

(4) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号



## 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号



中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

<p style="text-align: center;">合同编号: [2019] 深福住建第 238 号</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>福田区住房和建设局</b> Futian District Housing &amp; Construction Bureau</p> <p style="text-align: center;"><b>安托山 10-03 地块保障房项目</b> <b>监理合同</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理) 工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与香五道交界处 (西南侧) 委托人: 深圳市福田区住房和建设局 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">二〇一九年十月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人 (全称): 深圳市福田区住房和建设局 受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)</li> <li>2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与香五道交界处 (西南侧)</li> <li>3. 工程规模: 本项目用地面积约为 12189.8 平方米, 容积率为 6 (暂定), 用地性质为暂定二类居住用地, 拟建二层地下室, 4 栋高度约 145 米的保障房, 暂定总预算 80500 万元, 建安费暂定为 51520 万元。</li> <li>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级</li> <li>5. 投资性质: 政府投资 100%</li> <li>6. 工程估算投资额: 80500 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 51520 万元</li> <li>7. 其它: /</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书;</li> <li>2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);</li> <li>3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于</li> </ol>
<p>非招标工程);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 专用条件;</li> <li>5. 通用条件;</li> <li>6. 附录:</li> </ol> <p>附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. 补充条款;</li> <li>8. 附件:</li> </ol> <p>附件 1 《监理重要工作项目要求》 附件 2 《监理违约行为检查细则》 附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》 附件 4 《监理单位配备人员一览表》</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人 (总监)</b> 项目负责人 (总监) 姓名: 辜奔疾, 身份证号码: 362501197411290831, 注册号: 44001025</p> <p><b>五、签约酬金</b> 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整 (¥7,319,115.00 元), 本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。</p> <p><b>六、工作期限</b> 工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工阶段: 计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)</li> </ol>	<p>(本页为签署页)</p> <p>委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 辜奔疾 住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层 邮政编码: 518017 开户银行: 账 号: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开票名称: 深圳市福田区住房和建设局 纳税人识别号: 114403040075432780 注册地址: 深圳市福田区福民路 123 号 开 户 行: 工行福田支行 账 号: 4000023309200041038</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 辜奔疾 住 所: 深圳市福田区车公庙益玮世纪大厦 19A-D 邮政编码: 518040 开户银行: 中国工商银行深圳福田支行 账号: 4000023319200115171 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 电子邮箱:</p> <p style="text-align: right;">深圳市福田区住房和建设局 合同审核专用章 日期: 2019 年 12 月 31 日 审核人: 辜奔疾</p>

## 第五章 项目总监情况

### 1、项目总监简历表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	辜新敏	性别	男	年龄	53	
学历及专业	大专（建筑学） 本科（工商管理）		职称及专业	高级工程师 工民建		
参加工作年限	1992年07月		从事项目总监年限	31年		
主要工作经历	2015年12月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升（中心河段）项目监理 <b>市政公园项目</b>	深圳市南山区	391.90 万元	总改造面积约为15万m <sup>2</sup> ，中心河从东滨路至望海路段长度约2.3公里。 <b>荣获能源和碳减排类别国际奖</b>	2021.12	P131-P140
深圳市福田区建筑工务署	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理	深圳市福田区	395.06 万元	新建一栋总建筑面积32692.08平方米教学综合楼（连体式教学楼、地上6层、地下2层）。 <b>荣获深圳市安全生产文明施工地奖</b>	2023.12	P141-P149
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场一期项目	深圳市宝安区	871.38 万元	总建筑面积26万m <sup>2</sup> ，包含商务公寓6万m <sup>2</sup> ，人才公寓装配式10万m <sup>2</sup> ，含精装修工程。 <b>（2020年第二季度施工安全红榜）</b>	2020.12	P150-P156
深圳招商华侨城投资有限公司	红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理	深圳市龙华区	682.8 万元	总建筑面积为27万m <sup>2</sup> ，商业综合体 <b>荣获深圳市优质结构奖</b> <b>荣获业主年度优秀供应商奖</b>	2020.04	P157-P166

注：后附相关证明材料。

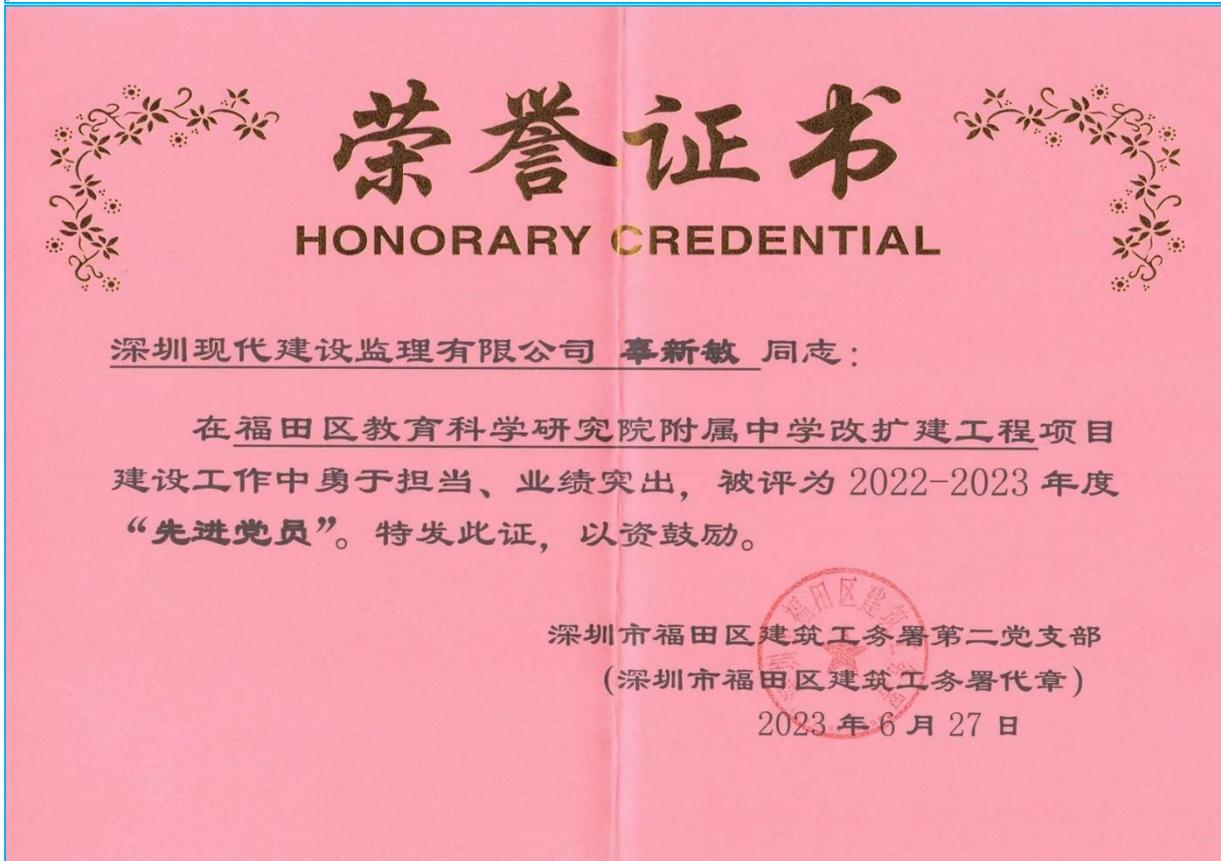
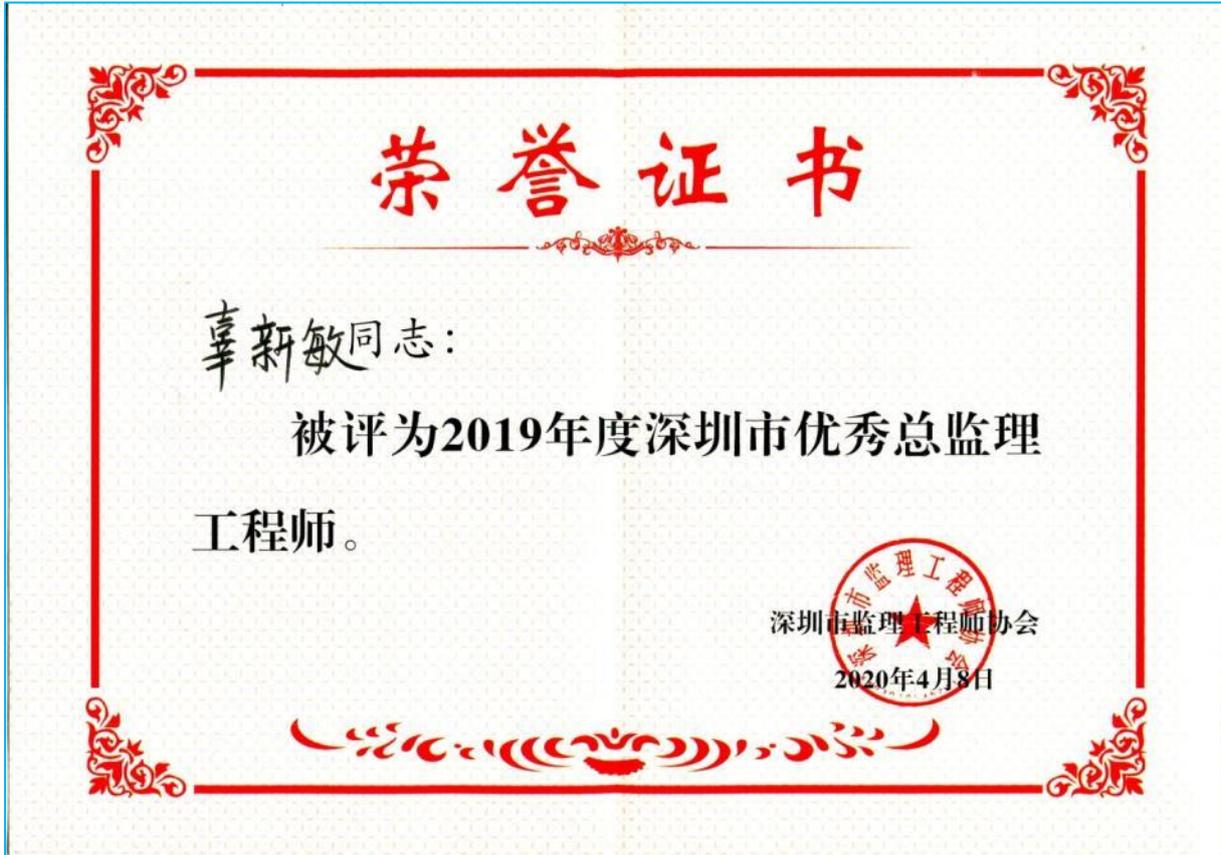
## 2、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校 1376</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 辜新敏 性别 男，一九七一年七月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 工商管理 专业 专科学历本科学习2.5年，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华中科技大学 校(院)长：李印培</p> <p>证书编号：104877201305151798 二〇一三年一月三十一日</p> <p>查询网址：http://www.chi.com.cn (教育部) www.hust-ndc.com (学校)</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 辜新敏 性别 男 出生年月 1971.7 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：中建03(02)A2903 二〇〇四年一月二十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>证书编号：00339022</p>	<p>姓名 辜新敏 性别 男 出生日期 1971年07月18日 身份证号码 5102121710718081 注册号 44000582 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2013年01月04日</p> <p>发证日期 2012年06月01日</p>
<p>执业印章</p> <p>注册监理工程师 辜新敏 注册号 44000582 有效期至 2016.01.04</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年01月04日</p> <p>No. 0000631 认定机关(签章) 2015年12月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年01月04日</p> <p>No. 00176825 认定机关(签章) 2016年1月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年01月04日</p> <p>No. 00432210 认定机关(签章) 2015年12月27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年01月04日</p> <p>No. 00776783 认定机关(签章) 2023年1月14日</p>
<p>执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：辜新敏 性别：男 身份证号：510212197107180813 学历：大专 所学专业：建筑学 技术职称：高级工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016年03月1日 核发编号：A201502902</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>

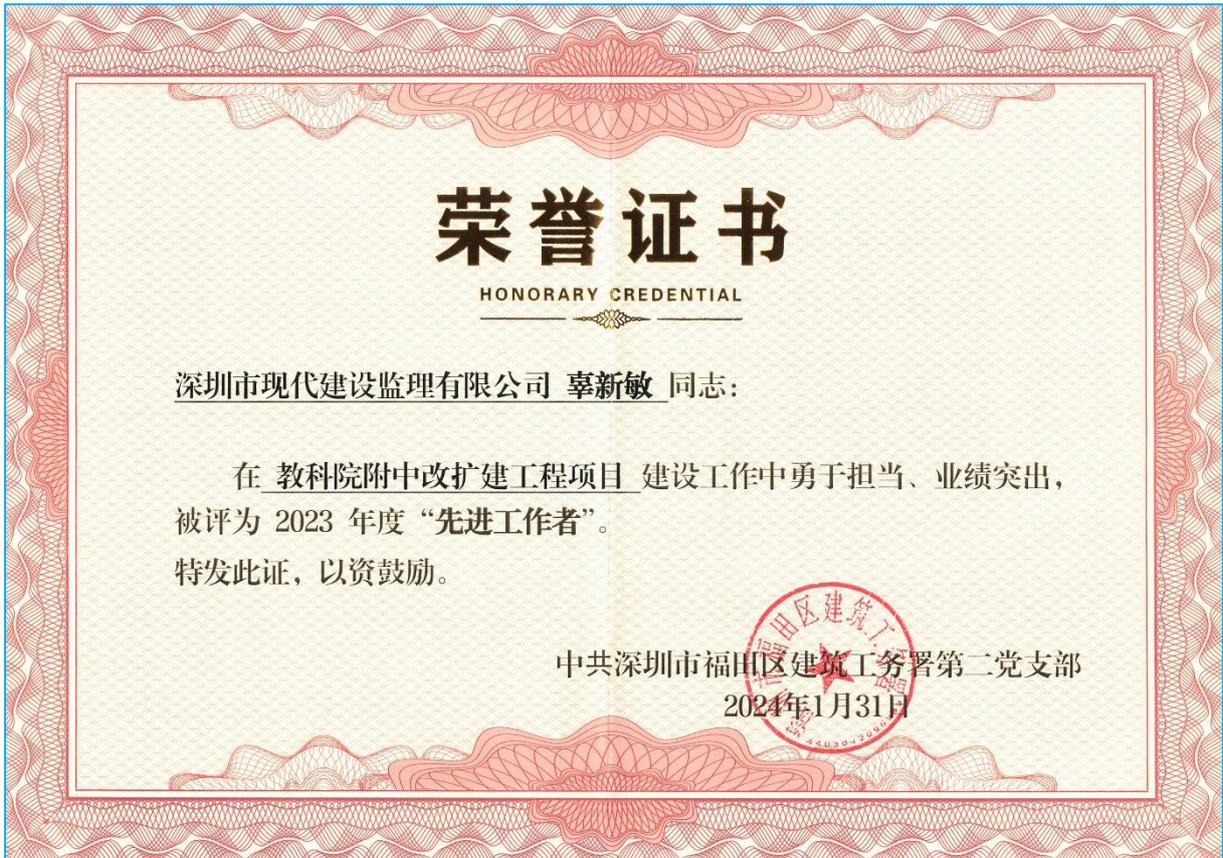


4、拟派项目总监获奖证书

获奖证明：(总监辜新敏)



获奖证明：（总监辜新敏）



业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



南山区中心河项目获殊荣。近日，2024年国际风景园林师联合会亚非中东地区风景园林奖 (IFLA AAPME AWARDS) 获奖名单揭晓，**南山区中心河项目荣获能源和碳减排 (Energy and Carbon Reduction) 类别荣誉奖。**



# Honourable Award 2024

Presented to

**Shenzhen Hope Design Co.,Ltd.**

For: Design of Central River and Zhongxin Road,  
Nanshan District, Shenzhen

Category: Energy and Carbon Reduction

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Date of Certification: 15 November 2024

  
Graham Young  
President  
IFLA Africa Region

  
Chris Tidswell  
President  
IFLA Asia Pacific Region

  
Jala Makhzoumi  
President  
IFLA Middle East Region



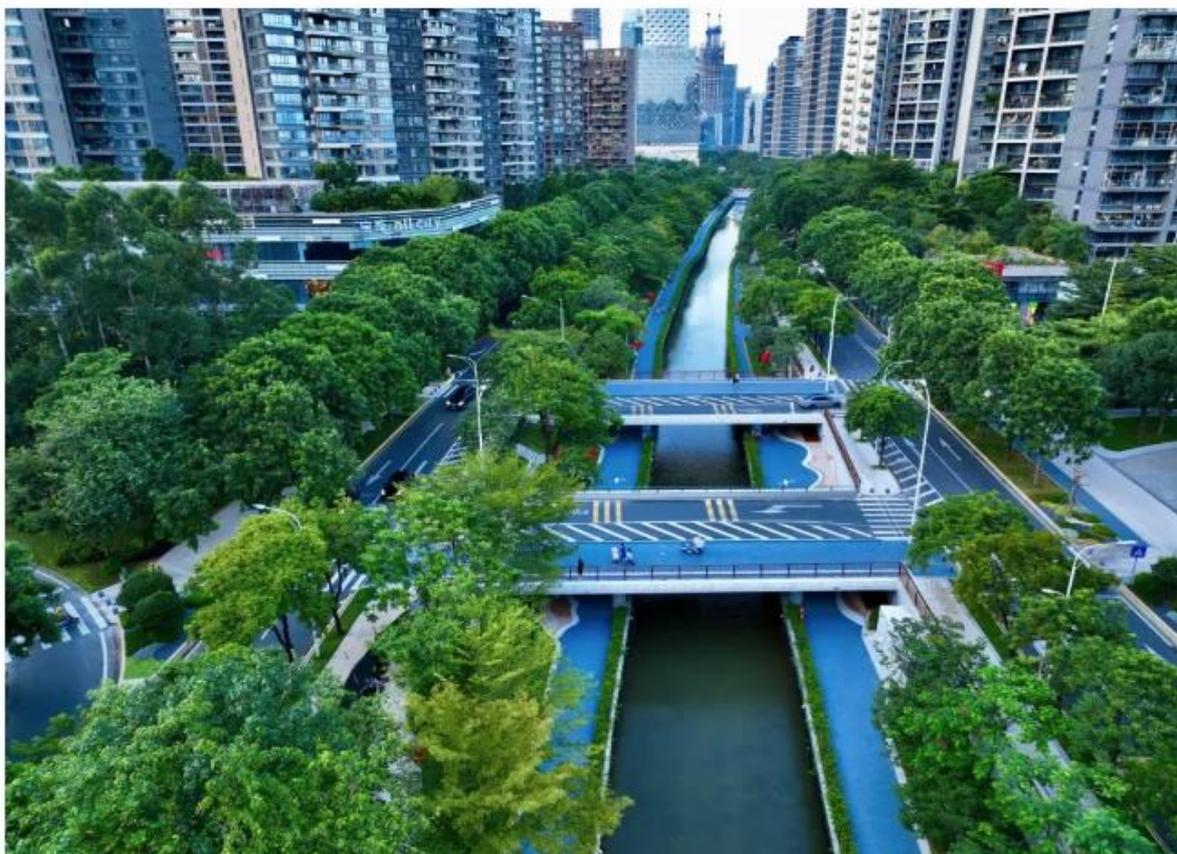


国际风景园林师联合会（IFLA）是风景园林行业影响力最大的国际组织联盟，受联合国教科文组织（UNESCO）认可和指导，由非洲区、美洲区、欧洲区、亚太区和中东区的80个国家协会组成，其所发起的IFLA AAPME AWARDS为国际风景园林领域极具权威的**顶级奖项**，广泛享有盛誉。



中心河项目位于后海中心区，北起东滨路，南至深圳湾出海口，总长约2.5公里，其“**一河碧水，两岸繁花**”景观曾登上央视《新闻联播》，生动演绎人文、生活、生态的完美互融。





中心河项目积极响应国家“双碳”战略，是南山区首批低碳试点示范创建项目。通过引入一套再生能源发电系统，利用太阳能和风能，将绿色低碳技术融入景观设施中，如配备40%透光率的创新型碲化镉发电玻璃的景观廊架、光伏无线充电休憩座椅、光伏草坪灯、风力发电风车以及光伏数据看板等，不仅降低了公园的能耗与碳排放水平，同时构建了一个低碳、环境友好型的城市空间，营造了低碳科普教育的滨水体验场景，为城市绿色生态建设树立了标杆典范。

**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：9700968534475873

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



**履约评价**

**年度履约评价表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.25

**业主评分**

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议: 2年主动性不足, 团队需提升主观能动性, 切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心河项目

**一标段竣工验收报告：（总监辜新敏）**

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.847万㎡，蛇口新街-前海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何锦华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章) 项目负责人： <u>辜新敏</u>	设计单位 (公章) 项目负责人： <u>辜新敏</u>
监理单位 (公章) 项目负责人： <u>辜新敏</u>	代建单位 (公章) 项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章) 项目负责人： <u>辜新敏</u>

**二标段竣工验收报告 (总监李新敏)**

市政基础设施工程

**工程竣工验收报告**

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.83万㎡,中心河示范段长约1.2公里,宽约200米,深圳湾畔山海山广场约2800㎡,主要对中心河(含中心河两岸、河口公园)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何德华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章)  项目负责人: 李梓
监理单位 (公章)  项目总监: 李新敏	代建单位 (公章)  项目负责人: 王涛	建设单位 (公章)  项目负责人: 李新敏

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸,含中心河路、后海滨路、望海路,改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升,打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩二 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理  
工程图片





中标通知书: (总监辜新敏)

中标通知书

标段编号: 44030420200031003001

标段名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 396.060000万元

中标工期: 1641

项目经理(总监): 辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王兴俊



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

辜新敏

日期: 2021-07-12



查验码: 1516154467161186

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

获奖证明：（总监辜新敏）



获奖证明：（总监辜新敏）



**监理合同：（总监辜新敏）**

正本

工程编号：  
合同编号： FTJG JKYFB JL20 21019

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监督

工程地点：深圳市福田区竹林中路

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2021年07月

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监督
2. 工程地点：深圳市福田区竹林中路
3. 工程规模：（一）拆除两栋建筑，其中一栋为单身公寓，地上5层，局部一层，无地下室，建筑面积为1430平方米；另一栋为风雨操场，地上两层，无地下室，建筑面积为1782平方米。拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35平方米综合楼，含地下室及地下体育馆等。（二）对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244平方米。以上项目总建筑面积为44838.35平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定38811万（最终以发改实际批复为准）招标部分工程概算投资额：暂定20960.25（最终以发改实际批复为准）万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

2

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监督重要工作项目要求》  
附件2《监理场所行为检查细则》  
附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000502

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万零陆佰元整（¥3960600.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				377.20	18.86		
项目管理							
工程监督与项目一体化							

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
 

计划开工日期：2021年7月25日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年6月30日。

合同工期总日历天数 889 天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

3

(本合同文本，为项目协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518040  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司  
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮编：518040  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工行深圳福田支行  
账号：4000023319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968849  
电子邮箱：445151499@qq.com

5

**竣工验收报告：(总监辜新敏)**

**主体结构 分部(系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人	陈志龙
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	现浇混凝土结构	4	合格	合格	
2	砌体结构	1	合格	合格	
3	型钢混凝土结构	6	合格	合格	
4	钢结构	6	合格	合格	
<p>汇总 本分部共计子分部(系统/子系统)数: 4, 检验批数: 17</p> <p>分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效</p> <p>分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足设计和规范要求</p> <p>分部(系统、子系统)观感质量: 好</p> <p>综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收</p>					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

**混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人	陈志龙
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	现浇分项工程	240	合格	合格	
2	砌体分项工程	119	合格	合格	
3	现浇上分项工程	41	合格	合格	
4	现浇结构分项	39	合格	合格	
<p>汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 4402451-013</p> <p>分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效</p> <p>分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足设计和规范要求</p> <p>分部(系统、子系统)观感质量: 好</p> <p>综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收</p>					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

**砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程8栋				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人	陈志龙
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体分项工程	12	合格	合格	
<p>汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 12</p> <p>分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效</p> <p>分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足设计和规范要求</p> <p>分部(系统、子系统)观感质量: 好</p> <p>综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收</p>					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

**型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程				
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人	陈志龙
分包单位	深圳市福田区建钢结构有限公司	项目负责人	王岳平	项目技术负责人	廖新宇
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论	
1	钢零件加工	16	合格	合格	
2	型钢构件组装与预拼装	13	合格	合格	
3	型钢焊接	26	合格	合格	
4	型钢安装	16	合格	合格	
5	型钢与预埋连接	13	合格	合格	
6	紧固件连接	2	合格	合格	
<p>汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 86</p> <p>分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效</p> <p>分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足设计和规范要求</p> <p>分部(系统、子系统)观感质量: 好</p> <p>综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收</p>					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位项目负责人签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

**竣工验收报告：（总监李新敏）**

钢结构

**子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程						
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	聂敬	单位技术(质量)负责人	陈志龙
分包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司	项目技术负责人	王吕浩	项目负责人	李彦军	单位技术(质量)负责人	邵新宇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢零部件加工		4	合格		合格	
2	钢构件组装及预拼装		2	合格		合格	
3	钢结构焊接		3	合格		合格	
4	单层钢结构安装		4	合格		合格	
5	防腐涂料涂装		2	合格		合格	
6	防火涂料涂装		2	合格		合格	
综合验收 请阅及备注			本工程已按合同和规范要求完成,同意验收				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全完整,符合要求		齐全完整,符合要求		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			满足功能要求		满足要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李彦军 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 聂敬 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张武 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 胡静 2023年12月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新敏 2023年12月20日 (盖章)		



**履约评价： (总得分 82.87)**

**福田区政府投资项目履约评价共享平台**

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

**顾客意见调查表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期: 2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D) 90						
评分规则:		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议: 项目监理单位能较快的发挥监理工程师按照规范严格要求自己进行治理,服务态度良好,项目监理单位再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献.

顾客签名 (盖章): 郭康 日期: 2022.12.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

业绩三 会展湾东城广场一期项目

工程图片



**装配式构件施工现场图**



**荣获 2020 年第二季度施工安全红榜**

**2020年第二季度施工安全红黑榜名单公示**

信息来源：宝安区住房和建设局 信息提供日期：2020-06-28 【字体：大 中 小】 视力保护色： ■ ■ ■ ■

(一) 安全生产示范工地 (“红榜”工地)

1. 宝城39区九年一贯制学校建设工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司，监理单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司。

2. 宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，深圳招商房地产有限公司（代建单位），施工单位：中建科工集团有限公司，监理单位：广东建设工程监理有限公司。

3. 宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中国建筑第八工程局有限公司，监理单位：江苏建科工程咨询有限公司。

4. 宝安39区海乐花园棚户区改造项目地上部分主体工程

建设单位：深圳市宝安区人才安居有限公司，施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司，监理单位：中咨工程建设监理有限公司。

5. 西乡实验学校建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处，施工单位：深圳市越众(集团)股份有限公司，监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司。

6. 万丰海岸城珑园（不含桩基）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司，施工单位：中建八局华南建设有限公司，监理单位：深圳市半岛建设监理有限公司。

7. 万丰海岸城珑园（不含桩基）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司，施工单位：中建五局华南建设有限公司，监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司。

8. 会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司，施工单位：中国建筑第四工程局有限公司，监理单位：深圳现代建设监理有限公司。

9. 通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，施工单位：中铁十一局集团有限公司，监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司。

**深圳市住房和建设局**  
**2020年第二季度“亮剑行动”红黑榜**

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第二季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列活动。市、区两级建设行政主管部门根据监管执法检查情况，对监管范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2020年7月15日

**安全生产示范工地**

项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
龙岗区住房和建设局	招商南湾全幢总包大厦基础支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基地工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区住房和建设局	宝城39区九年一贯制学校建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	丹华公棚施工总承包工程	深圳市深业置地有限公司	深圳市建业盛建设工程有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司		宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	中建科工集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
	深圳市西丽五洲湾三期中心公共卫生间服务综合楼项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程集团股份有限公司		宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳市宝安区综合保税项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业集团有限公司	广东工程建设监理有限公司		宝安39区海乐花园棚户区改造项目地上部分主体工程	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	宝恒科技园（三期）三期施工总承包工程	深圳市中林实业发展有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国策建设工程项目管理有限公司		万丰海岸城珑园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	深圳市宝安区西乡街道西乡社区党群服务中心（二期）主体工程及装饰装修工程	深圳市南方农产品物流有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司		万丰海岸城珑园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司
	深圳云城项目二期（标段）施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司		西乡实验学校建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
	深圳广电金融中心标段施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	四川省城市建设工程顾问有限公司		会展湾东城广场（一期）（不含桩基）	深圳市招华国际会展发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳广电金融中心标段施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司		通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	中铁十一局集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	深圳广电金融中心标段施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司		深圳湾超级总部基地二期工程（一期）	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
龙岗区住房和建设局	深圳市城市轨道交通12号线工程-Ⅰ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通13号线工程-Ⅰ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	广东工程建设监理有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅰ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅱ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅲ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅳ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅴ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅵ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅶ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程-Ⅷ区	深圳市地铁集团有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	上海建工建设监理咨询有限公司	深业国际三期新工区城市更新更新单元实施主体项目	深圳市龙岗区天安数码城发展有限公司	中国华西企业集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	

**施工许可证：（总监辜新敏）**

今天是2021年11月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 🔍

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#) ← 返回主题

**深圳市招华国际会展发展有限公司** 【返回】

工程名称:	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）		
工程编号:	2018-440300-70-03-50052103	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2019-10-17	证书序列号:	2019-1543
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设规模:	253215.23平方米
建设地址:	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处		
合同价格:	62018.752229万元	设计单位:	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位:	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位:	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期:	2019-06-05	合同竣工日期:	2021-02-28
项目经理:	彭洲栋	项目总监:	辜新敏
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监辜新敏）**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899203>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台** 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

**国际会展中心配套商业用地04-01地块建设项目** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250082	省级项目编号	4403061801019908
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K00
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1680000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500521

项目地址: -- 

**工程基本信息** [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	辜新敏	510212*****13



**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招华国际会展发展有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2020.12.30

**顾客评分**

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则:

94 · 0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名(盖章): 

日期: 2020.12.30

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 国际会展中心项目

**竣工验收证明：（总监李新敏）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

验收日期：2020年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）		
工程地点	深圳宝安区福海二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23
结构类型	框架剪力墙	地上：	33 层
	框架剪力墙	地下：	1 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2020年12月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJ02019023
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计公司		
设计单位	香港亨艺术设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈影
副组长	李新敏
组员	彭列桥、杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭列桥	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
工程质量控制资料	张允	苏智焕、赖清涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

结论：本工程完成合同约定的设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 单位（项目）负责人： 2020年12月18日	监理单位： 总监（项目）负责人： 2020年12月18日	设计单位： 单位（项目）负责人： 2020年12月18日	勘察单位： 单位（项目）负责人： 2020年12月18日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩四 红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块监理

中标通知书：（总监辜新敏）

深圳市建设工程交易平台 页码, 1/3

防伪码：3591380957318410

## 中 标 通 知 书

编号：20160104005A

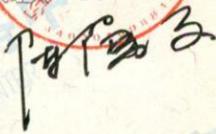
标段编号：44030020151710001001

标段名称：红山站东侧低密度商业综合体（A818-0462）地块（暂定）监理

建设单位：深圳招商华侨城投资有限公司	
建设规模：	
招标方式：公开招标	开标时间：2015-12-18
中标单位：深圳现代建设监理有限公司	
中标价：682.8万元	
中标工期：1675	
项目经理(总监)：辜新敏	资格证书号：00005733

本工程于 2015-12-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：  业务专用章(2) 经办人

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

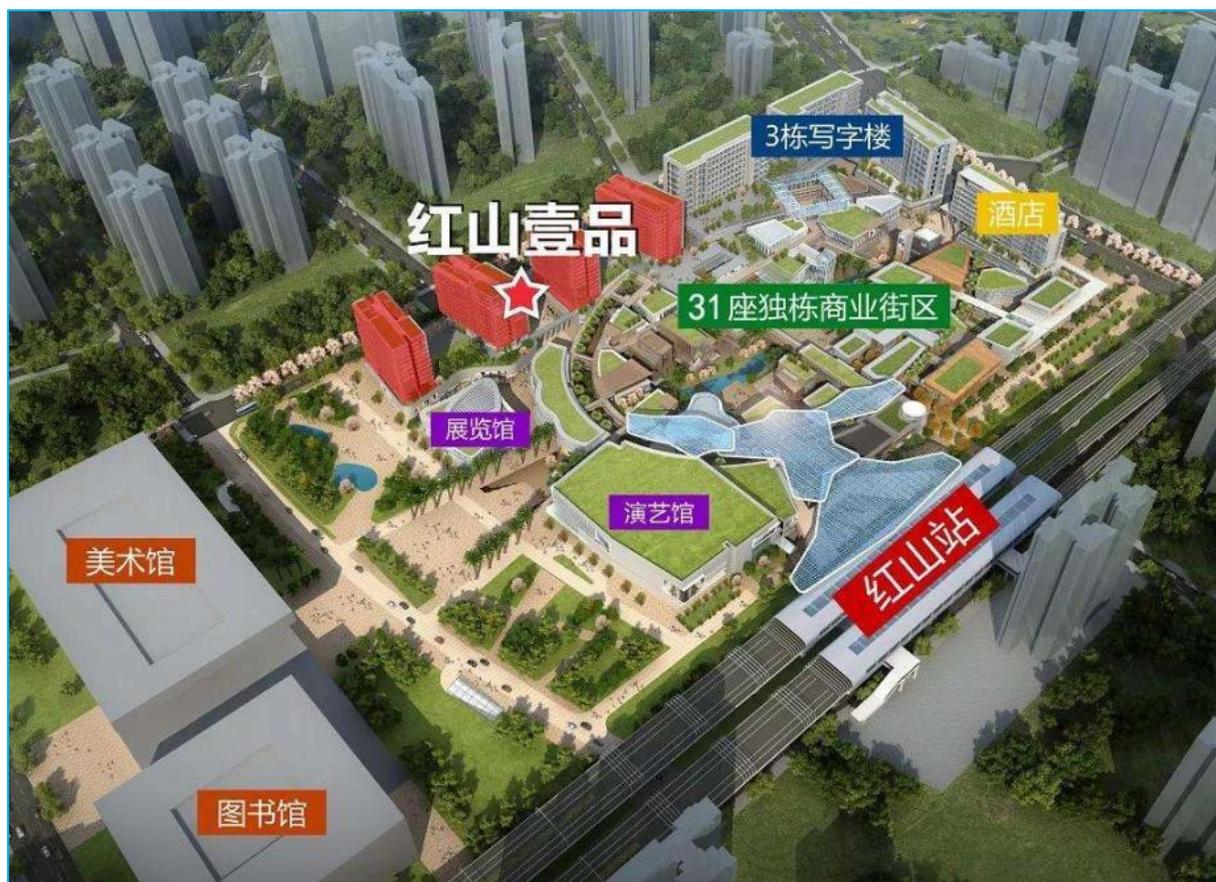
打印日期：2016-01-06

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

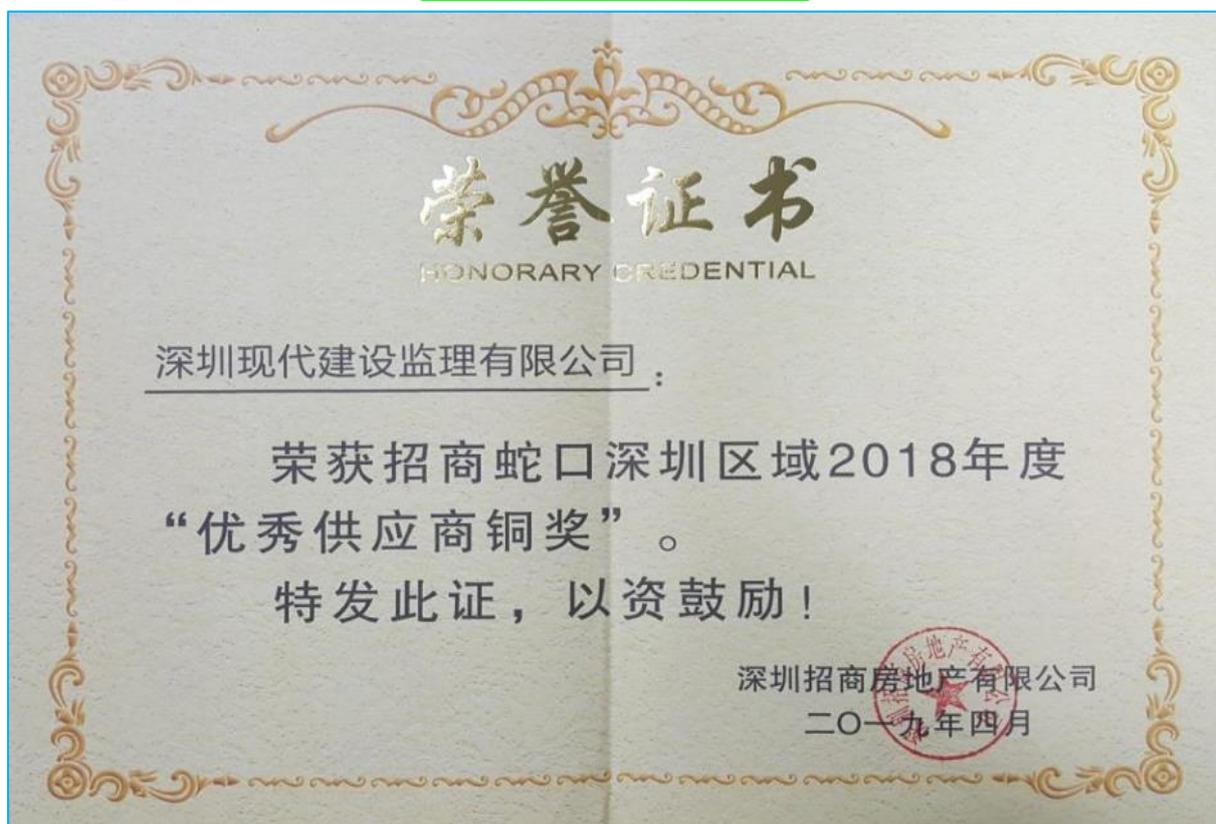
深圳市建设工程交易服务中心制

http://192.168.53.13:8001/jy-fuwu/zb/zbtz\_Print.html?Guid=d83007cc-37f6-4fc3-8a5... 2016-01-04

工程图片



获得业主年度优秀供应商奖





履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳大为华侨城投资有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2018.11.26.

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	33
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	23
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D) 81

评分规则:

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议:

继续努力



顾客签名:

[Signature]

日期: 2018.11.27

处理结果:

验证人/日期:

**荣获深圳市优质结构工程奖名单**



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | 
 [行业分会](#) | 
 [职业培训](#) | 
 [评优评奖](#) | 
 [资料下载](#) | 
 [协会党建](#) | 
 [会员中心](#)

[工程评优](#) | 
 [信用评价](#) | 
 [优秀人物](#) | 
 [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

**深圳市优质结构工程**

年度:  深圳现代建设监理有限公司

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	太子湾领航大厦项目总承包工程	深圳市第一建筑工程有限公司	黄合全	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司	刘汝才		47858		2021, 上半年
2	石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	吕可		深圳现代建设监理有限公司	刘同霖		164225.73		2020, 下半年
3	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司	陈浩		深圳现代建设监理有限公司	张凤鹏		84814.61		2020, 下半年
4	龙光玖悦台一期主体工程	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	罗一鸣		深圳现代建设监理有限公司	邓思琼		101508.64		2020, 下半年
5	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	王兵	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	王芒青		113697.27		2020, 下半年
6	仁恒梦公寓1-7栋	中国华西企业有限公司	赖普		深圳现代建设监理有限公司	余奇鑫		165110		2019, 下半年
7	勤诚达正大城花园一期(A6 07-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司	高加林		深圳现代建设监理有限公司	张凤鹏		207808		2019, 上半年
8	华侨城创想大厦	江苏省江建集团有限公司	潘文浩	扬州市江都区金马劳务有限公司	深圳现代建设监理有限公司	鄂海		224292.41		2019, 上半年
9	红山六九七九商业中心一期I标段、二期I标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	潘江涛		深圳现代建设监理有限公司	辜新敬		254932		2018, 上半年
10	TCL高科技工业园四期一区	中建二局第一建筑工程有限公司	彭积全		深圳现代建设监理有限公司	韩波		136881		2017, 下半年
11	海上世界文化艺术中心	中国建筑第八工程局有限公司	朱玉海	汕头市建安(集团)公司	深圳现代建设监理有限公司	吴析朝		73481		2016, 下半年
12	海信南方大厦	中天建设集团有限公司	蔡正良		深圳现代建设监理有限公司	孙灏		81675		2016, 上半年
13	星河银湖谷花园 I 标段	中国建筑一局(集团)有限公司	张波	深圳市稳健基础工程有限公司、深圳市坤泰建筑劳务有限公司	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾		131810		2015, 上半年
14	深圳地铁5号线5318标-塘朗车辆段综合楼主楼	中铁二局集团有限公司	吴红亮		深圳现代建设监理有限公司	季顺安		44785	深圳市住建和建设局文件(深建质安【2008】126号)	2011, 下半年
15	万骏经贸大厦	中国华西企业有限公司	青高建		深圳现代建设监理有限公司	张俊生	框架	32274		2009, 上半年

**监理合同**

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL2016003

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：	红山站东侧低密度商业综合体(A818-0462)地块监理
工程地点：	深圳市龙华新区民治街道办红山地铁站东侧
委托人：	深圳招商华侨城投资有限公司
监理人：	深圳现代建设监理有限公司

2016年1月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳招商华侨城投资有限公司  
 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：红山站东侧低密度商业综合体(A818-0462)地块监理

2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道办红山地铁站东侧

3. 工程规模：场地占地面积109864平方米，拟建筑物为高层住宅及多层商业裙楼，拟建建筑物高度不超过50m，拟建场地设2层地下室，地下室深度约7.5-11.9m，总建筑面积约27万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有100%

6. 工程概算投资额：192315万元 招标部分工程概算投资额：192315万元

7. 其它：无

**二、词语定义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成合同的文件**

- 协议书；
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监督服务范围**

- 房屋建筑工程：具体监督工程范围包括但不限于：
- 1. 地基与基础工程**，包括基坑土方工程、基坑支护、地基与基础、桩基工程、排水工程、监测工程。
- 2. 房屋建筑工程**：建筑工程包括完成A818-0462地块项目所有建筑物的分部分项工程原理(含场地内地上附着物拆迁、临水临电工程、甲方办公室修建、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、砌体工程、装饰装修、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑节能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶

工程、防白蚁、电梯工程、幕墙工程、营销中心及展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等)；

3. **室外环境工程**：(含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、水景及水系、景观构筑物、绿化工程等)；

4. **室内外安装工程**：(含室外给排水系统、室外排水系统、室外供电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程)；

5. **室内装饰装修工程**：(公共及配套设施的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区电梯间/销售中心等)；

6. **市政工程**：(含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等)；园建工程和其他(含施工围护、临时工程和临时设施建设等)；

7. 工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制、合同管理、组织协调等。

8. 监理单位需按自行完成深圳市住房和建设局规定的监理单位社网公开招投及备案程序，所有费用(除深圳市住房和建设局所收取的交易费以外)包含在报价内，甲方予以协助。

9. 监理单位需协助甲方完成深圳市住房和建设局要求的其他社网公开招投程序及招投范围内所有工程内容有关的报批、报建手续。

10. 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工管理，但燃气工程质量属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助，其余燃气有关工作仍属于本次监理范围。管理内容主要包括：

(1) 协助控制燃气工程温度；(2) 和燃气管理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： 无

**五、工程监督服务期限**

1. 施工阶段自 2015 年 11 月 30 日起至 2018 年 6 月 30 日(具体开工时间以实际下发的开工通知书中注明的时间为准)日止，共 944 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 7 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日(具体保修期限与施工合同约定的时间相同)日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

**六、工程监督服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监督服务酬金合计总金额为(大写)：陆佰捌拾贰万捌仟元整 (¥ 6828000)，其中：

1. 施工阶段监督服务酬金为 648.66 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 34.14 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 无 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 无 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 无 万元；

6. 其他服务服务酬金为 无 万元。

**七、总监理工程师**  
 总监理工程师姓名：廖新敏，身份证号码：510212710718081，注册号：44000582

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

**九、其他**  
 本合同一式 二 份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳招商华侨城投资有限公司(盖章) 监理人：深圳现代建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：郭振行 法定代表人或其委托代理人：陈永

开户银行：工行深圳市福景支行 开户银行：中国工商银行深圳福田支行

账号：400003151920017669 账号：4000023319200115171

住所：深圳市宝安区尖岗山 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮编：518133 邮编：518040

电话：28233000 电话：0755-23968866

传真：28233111 传真：0755-23968849

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2016年1月24日

**总平景观工程竣工验收证明**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）总平景观工程

验收日期：2020年4月15日

建设单位（盖章）：深圳招商华信城投资有限公司

GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）总平景观工程				
工程地点	深圳市龙华区红山地铁站东侧	建筑面积	109600平方米	工程造价	9192.65289万元
结构类型	附属构筑物结构	层数	地上： /	层	
			地下： /	层	
施工许可证号	2015-440300-70-03-06689701	监理许可证号	440301103044155		
开工日期	2017年11月6日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳招商华信城投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北方-汉标建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装饰）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司				

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李苏翰、曾敏、王洋		
组员	蒋小平、林利兴、郑一鸣、刘顺东、张晋、周启厚、朱祥祥、吴少武、吴建群、林锐杰		

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李苏翰	蒋小平、张晋、周启厚、吴少武、林锐杰
电气、给排水工程	刘顺东	林利兴、朱祥祥、魏民、张伟华、黄进胜
工程质量资料	郑一鸣	杜亚娟、胡梦蝶、卢佳力、吴建群

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论：

- 本工程已完成设计文件及施工合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 本工程所用原材料及中间产品经复检合格；
- 本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年4月15日

建设单位：  单位(项目)负责人： <u>王洋</u> 2020年4月15日	监理单位：  总监理工程师： <u>王洋</u> 2020年4月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： <u>王洋</u> 2020年4月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： <u>王洋</u> 2020年4月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： <u>王洋</u> 2020年4月15日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

**一期一标段竣工验收证明：（总监辜新敏）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-EI-914/0/0/2

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（展览馆主体结构）竣工验收工程

验收日期：2018.4.4

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司




GD-EI-914

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-EI-914/0/0/2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组，验收工程实体，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨超
副组长	覃桥楠、康江涛、陈广林、张途、李海龙
组员	黄宗平、李宇强、曾俊超、何世忠、谢卫明、李昭秀、蔡一峰、曾音根、李彦隆、郑光福、黄海军、陈智理、吴志方、李冠群、林仕强、王红成、阮宗、王德斌、杜安波、程树斌、莫光祥、李东平、余斌、阮军、汪涌、朱和兴、周启群、朱江洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宗平	覃吉福、李彦隆、吴振芳、王深斌、陈望阳、林仕强、朱和兴、周启群、杨亮、刘树群
建筑设备安装工程	李瑞光	李宇强、曾俊超、谢卫明、谢家豪
工程材料资料	曹一鸣	吴振方、赵振源、蔡心松、阮宗成、黄耀群、叶运发、宣伟民

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组发表验收意见。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

**一、工程概况**

GD-EI-914/0/0/2

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（展览馆主体工程）竣工验收工程		
工程地点	深圳市福田区红山站东	建筑面积	3032.47平方米
		工程造价	1673.536068万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	二 层
	框架结构	地下：	一 层
施工许可证号	44030301517105	监理许可证号	440301103014156
开工日期	2017.2.25	验收日期	2018.4.4
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	2017057
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司		
勘察单位	中国地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳市永利实业发展有限公司/深圳市宝安伊德来业有限公司/佛山市华年机电成套有限公司		
承建单位（装饰）	浙江宝业幕墙装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计研究院有限公司		



GD-EI-914/2

**五、工程验收结论及备注**

GD-EI-914/0/0/2

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程质量保修书已签订，工程质量问题整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我可自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	检测单位：
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日	2018年4月4日



GD-EI-914/6

**一期一标段竣工验收证明：（总监李新敏）**

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（高层商业公寓、公交车站主体工程）施工总承包工程

验收日期：2018.2.11

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司




GD-E1-914/01

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织的勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	李国敏、陈江涛、陈广林、张浩、李奇龙
组员	黄振宇、李宇鹏、曾俊海、马林成、李福成、李福成、程一鸣、程志超、李杰峰、李先福、黄旭平、陈海强、吴松方、李立强、马林成、王君成、程梅、王国超、程安俊、程新益、黄光耀、李崇平、李旭、杨俊、汪强、朱均英、周志辉、朱祥祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振宇	程志超、李杰峰、吴松方、王国超、程新益、马林成、朱均英、周志辉、杨宇、刘国超
设备安装工程	李耀光	李宇鹏、曾俊海、程卫明、程安俊
工程材料	程一鸣	吴松方、程新益、程心超、程安俊、黄旭平、叶远发、张作博

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组按照验收程序进行验收。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

### 一、工程概况

GD-E1-914/4

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段（高层商业公寓、公交车站主体工程）施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区红山站东	建筑面积	23764.21平方米
		工程造价	6136.995682万元
结构类型	框支剪力墙结构	地上：	十三层
	框架结构	地下：	一层
施工许可证号	44030405117103	监督许可编号	44030110004166
开工日期	2017.12.5	验收日期	2018.2.11
监理单位	深圳前海华建建设工程有限公司	监督编号	210017066
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方设计建筑设计工程有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总承包	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳市永利实业发展有限公司/深圳中宝安华通实业有限公司/佛山市南海区成泰有限公司		
承建单位（装饰）	浙江紫业装饰设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市人大建筑设计研究院有限公司		



GD-E1-914/2

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程质量保修书已签订，工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完毕。各分部验收情况如：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、建筑节能工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格。故本工程我自评质量结果为：合格。

建设单位：	勘察单位：	设计单位：	监理单位：
			
单位（项目）负责人：李新敏	单位（项目）负责人：李新敏	单位（项目）负责人：李新敏	单位（项目）负责人：李新敏
2018年2月11日	2018年2月11日	2018年2月11日	2018年2月11日



GD-E1-914/6

**二期一标段竣工验收证明：（总监李新敏）**

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914/003

工程名称：红山六九七九商业中心（A818-0462）二期1标段（高层办公楼主体工程）施工总承包工程

验收日期：2018.10.29

建设单位（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司

GD-E1-914/003

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专家组;

1.验收组

组长	蔡立建
副组长	曾德、潘江涛、陈广林、张琳、李海龙
组员	林立庆、黄海平、孔飞翔、王深刚、李立敏、程松、余洪、杨军、罗威、杜强、朱和成、周启厚、朱洋洋

2.专家组

专业组	组长	组员
建筑工程	林立庆	陈小军、孔飞翔、曾庆林、朱和成、周启厚、杨军、程松
建筑设备安装工程	何松明	李宇阳、程松、王红成、汪强、朱祥祥、李运杰、崔功期、王宜章、柯建群
工程检测资料	郑一鸣	王深刚、饶祖、姚惠欣、黄雅君、宣伟琦、孙紫兰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议;
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4.验收组现场检查工程实体;
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

**一、工程概况**

GD-E1-914/003

工程名称	红山六九七九商业中心（A818-0462）二期1标段（高层办公楼主体工程）施工总承包工程				
工程地址	深圳市福田区红山商业区	建筑面积	171050.11平方米	工程造价	42598.417803万元
结构类型	拟支剪力墙结构	层数	地上：十	层	
	框架结构		地下：二	层	
施工许可证号	440302201317104	监理单位许可证号	440301183044156		
开工日期	2017.2.25	验收日期	2018.10.29		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017038		
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北方联合设计工程有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司				
分包单位（土建）	中建二局第二建设工程有限责任公司				
分包单位（设备安装）	深圳市水利实业发展有限公司/深圳市宝安申捷实业有限公司/佛山市华年机电成套有限公司				
分包单位（装饰）	浙江棠业装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司				

GD-E1-914/2

**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/003

本工程已完成工程设计和合同约定的全部内容,所含分部工程已验收合格,已通过竣工初验,初验提出的问题已按要求全部整改完成。本工程符合工程建设施工标准,施工技术及质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全,竣工安全评价书合格,工程款按合同约定支付,工程维修保修书已签订,工程质量检测机构责令整改问题已按要求全部整改完毕,分部工程验收结果均合格。经验收组验收,一致同意通过本工程竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年10月29日	2018年10月29日	2018年10月29日	2018年10月29日	2018年10月29日

GD-E1-914/6

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250327



## 全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 红山站东侧低密度商业综合体(A818-0462)地块(暂定)

广东省-深圳市

项目编号	4403011511180101	省级项目编号	4403011511180101
建设单位	深圳招商华侨城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76915261-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0090

项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收

[施工许可信息](#)    [质量监督信息](#)    [安全监督信息](#)    [施工现场安全专业人员信息](#)    [施工现场管理人员信息](#)    [施工现场特种作业人员信息](#)    [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)    **[施工现场工程监理单位信息](#)**

序号	id	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1		深圳现代建设监理有限公司	--	4403011960*****56	4403011511180101-SX-001	无	--	无

[工程基本信息](#)    [招标投标信息](#)    [合同登记信息](#)    [施工图审查](#)    **[施工许可](#)**    [竣工验收](#)

[详细信息](#)    [参与单位及相关负责人](#)    [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403101705120101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市招商华侨城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76915261-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	270000	总投资(万元)	192315
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	场地占地面积109864平方米, 拟建筑物为高层住宅及多层商业裙楼, 拟建建筑物高度不超过50m, 拟场地设2层地下室, 地下室深度约10m, 总建筑面积约27万平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

## 第六章 拟派项目管理机构情况

### 1、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	辜新敏	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44000582	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监代表	李亚旭	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44019392	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师	耿跃	工程师	中级注册安全工程师	国家级	1924036045 7	建筑施工安全
4	安全监理工程师	廖小成	工程师	深圳市专业监理工程师/ 广东省安全监理员	省级	B20230382 A18100011	房屋建筑工程 市政公用工程/ 房屋建筑工程
5	安全监理工程师	姜泽文	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20220039	房屋建筑工程 市政公用工程
6	土建监理工程师	刘纵平	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20231045	房屋建筑工程 市政公用工程
7	建筑监理工程师	邓承柏	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20220039	房屋建筑工程 市政公用工程
8	市政监理工程师	齐国华	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20220034	房屋建筑工程 机电安装工程
9	桥梁监理工程师	张立新	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230385	房屋建筑工程 市政公用工程
10	机电监理工程师	蒋飞	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44036378	房屋建筑工程 电力工程
11	造价监理工程师	陈小辉	高级工程师	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师	国家级	44003807 /建 [造]084400 09180	房屋建筑工程 市政公用工程/ 安装
12	监理员	邓家成	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20210683	机电安装工程
13	监理员	陈源	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20220031	房屋建筑工程
14	资料员	冯伟	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20240517	房屋建筑工程 市政公用工程
15	资料员	黄海英	助理工程师	深圳市档案员	市级	202302130	档案管理
16	专业监理工程师	林浩明	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19120409	房屋建筑工程
17	专业监理工程师	郑雪峰	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230942	房屋建筑工程 市政公用工程
18	专业监理工程师	甘利业	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20220653	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

## 2、 投标人拟派项目人员情况

### (1) 拟派项目总监理工程师辜新敏

#### 1) 个人证件

 <p>普通高等学校 1376 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 辜新敏 性别 男, 一九七一年七月十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 工商管理 专业 专科起点本科学历学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 华中科技大学 校(院)长: 李印培</p> <p>证书编号: 104877201305151798 二〇一三年一月三十一日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chu.com.cn">http://www.chu.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust-ndc.com">www.hust-ndc.com</a> (学校)</p>	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓 名 辜新敏 性 别 男 出生年月 1971.7 专 业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑总公司 证书编号: 中建03(02)A2903 二〇〇四年一月二十日</p>
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书</p> <p>证书编号: 00339022</p>	 <p>姓名 辜新敏 性 别 男 出生日期 1971年 07月 18日 身份证号码 510212710718081 学 历(学位) 大专 所学专业 建筑学 持证人签名</p> <p>注册号 44000582 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2013年 01月 04日 发证日期 2012年 06月 01日</p>
 <p>执业印章 注册/变更注册记录 有效期至: 2016年01月04日 No. 0000632 注册/变更注册记录 有效期至: 2019年01月04日 No. 00178825 认定机关(签章) 2016年1月29日</p>	 <p>注册/变更注册记录 有效期至: 2017年01月04日 No. 00432210 认定机关(签章) 2016年12月27日 注册/变更注册记录 有效期至: 2023年01月04日 No. 00778783 认定机关(签章) 2023年1月14日</p>
 <p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 辜新敏 性 别: 男 身份证号: 510212197107180813 学 历: 大专 所学专业: 建筑学 技术职称: 高级工程师 深圳现代建设监理有限公司 从业单位:</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年09月1日 核发编号: A201502902</p>	 <p>个人信用年审签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜新敏 社保电脑号：601427795 身份证号码：510212197107180813 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32862	46.01	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	02	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	46.01	32862	262.9	65.72
2024	03	60020522	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	04	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	05	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	06	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	07	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	08	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	09	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	10	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	11	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
合计			53634.63	27477.84			21480.6	8347.32			2086.84		1209.33	2924.94		737.08	



备注：

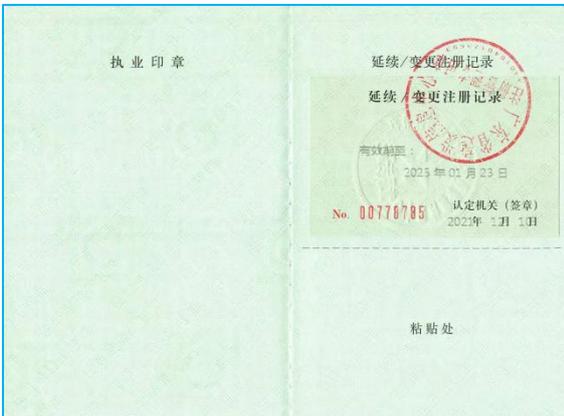
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1ea0440 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派任项目总监代表李亚旭

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚旭      社保电脑号: 648279491      身份证号码: 410402196507090016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8968.0	4908.8			4296.01	1669.42			417.42		175.72		48.4		118.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916137b1ef21e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃      社保电脑号: 609792224      身份证号码: 411381198310163170      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1ee029j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目安全监理工程师廖小成  
1) 个人证件

**毕业证书**

学生 廖小成 性别男，一九七三年十二月二十二日生，于一九一五年九月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201806101210 二〇一八年一月十二日

姓 名：廖小成

性 别：男

身份证号：430422197312229659

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年9月20日

工作单位：衡阳市第一建筑工程公司

系统编码：B0802271210000129

持证人签名：廖小成

姓 名：廖小成

性 别：男

身份证号：430422197312229659

专 业：房屋建筑工程

工作单位：深圳现代建设监理有限公司

证书编号：B14050767

初次发证日期：201年 1月 2日

换证日期：2022年 4月 1日

有效期至：2022年 5月 2日

姓 名：廖小成

性 别：男

身份证号：430422197312229659

专 业：房屋建筑工程

工作单位：深圳现代建设监理有限公司

证书编号：A18100011

初次发证日期：2018年 9月 30日

换证日期：2022年 4月 11日

有效期至：2027年 9月 29日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：廖小成

性 别：男

身份证号：430422197312229659

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年 5月 25日

核发编号：B00000382

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

廉洁自律记录页

已接受2024年度廉洁工程安全管理的培训

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖小成      社保电脑号: 641898617      身份证号码: 430422197312229659      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

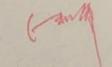


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1ef9262 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目安全监理工程师姜泽文  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 姜泽文 性别男,一九九三年六月十日,生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年六月三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 姜泽文 </p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020年5月30日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年5月29日</p> <p style="text-align: center;">   </p>
<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定,具有相应的学术技术水平。</p>  <p>持证人签名: _____</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>姓名: 姜泽文</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程 原专业技术职务资格: 中级工程师 现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p style="text-align: right;">               评审时间: 2018-03-15              公布时间: 2018-08-20 (生效时间)              公布文号: 鲁人职[2018]72号         </p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 姜泽文 性别: 男 身份证号: 430581199306105515 学历: 大专 所学专业: 建筑施工 所学专业: 工程师 技术职称: 深圳现代建设监理有限公司 从业单位: _____</p> <p>核发机构: 深圳市造价工程师协会 核发日期: 2020年09月23日 核发编号: B20202654</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 </p> <p>有效期: _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 </p> <p>记录日期: _____</p> <p>有效期: _____</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文      社保电脑号: 649722894      身份证号码: 430581199306105515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f42c92c4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建修监理工程师刘纵平  
1) 个人证件

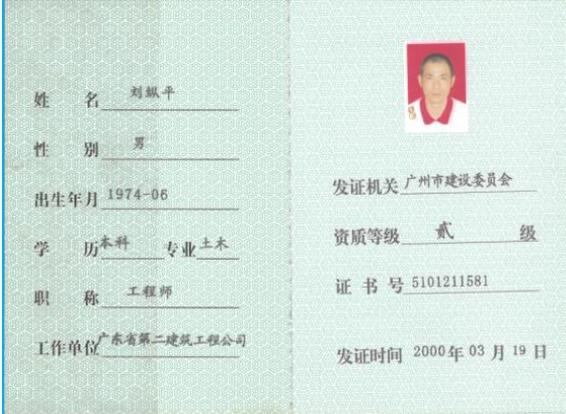


普通高等学校  
**毕业证书**

学生 刘纵平 性别 男  
一九七四年六月十六日生，于一九七三年九月至一九七七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

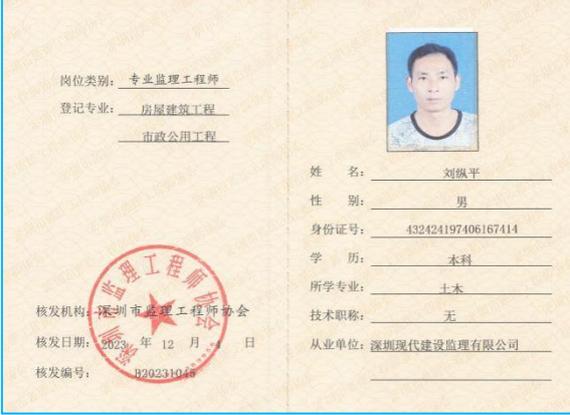
校(院)长: **周学宝**  
校名: **广东工业大学**  
一九七七年七月十日  
学校编号: 10619519970400523

中华人民共和国教育部监制  
No. 00:6133



姓名 刘纵平  
性别 男  
出生年月 1974-06  
学历 本科 专业 土木  
职称 工程师  
工作单位 广东省第二建筑工程公司

发证机关 广州市建设委员会  
资质等级 贰 级  
证书号 5101211581  
发证时间 2000年03月19日



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 刘纵平  
性别: 男  
身份证号: 432424197406167414  
学历: 本科  
所学专业: 土木  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2023年12月 日  
核发编号: H20231045



个人信用年审贴签页  
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页  
已参加2024年度监理工程师综合知识继续教育培训

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 刘纵平  
证明编号: SZBIAS11025  
身份证号: 432424197406167414

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平      社保电脑号: 648065331      身份证号码: 432424197406167414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

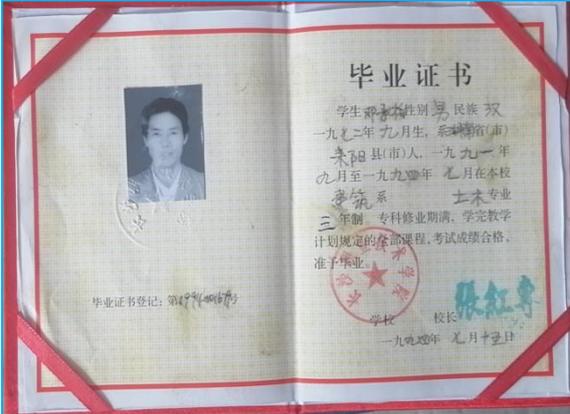


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1f286d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目建筑监理工程师邓承柏  
1) 个人证件



**毕业证书**  
学生邓承柏，性别男，民族双，一九九二年九月生，系湖南省耒阳县(市)人。一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。  
学校：耒阳县职业中专学校  
校长：张教育  
一九九四年九月十日

姓名：邓承柏  
性别：男  
身份证号：430419197209095834  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2008年06月25日  
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司  
系统编码：B07092110000000425

持证人签名：  
邓承柏

岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业：市政公用工程



姓名：邓承柏  
性别：男  
身份证号：430419197209095834  
学历：大专  
所学专业：土木  
技术职称：无  
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022年1月1日  
核发编号：B20220030

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培  
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓承柏      社保电脑号: 807242527      身份证号码: 430419197209095834      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1f2ef64 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目市政监理工程师齐国华  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**

学生齐国华 性别男 现年 23岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 **建筑工程** 专业  
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名  
校(院)长 **張力**  
一九九四年七月十日

证书编号: 115281994112

NO: 94001691



姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2005年6月21日  
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司  
系统编码: B08051070200010207

持证人签名



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程

姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
学历: 大专  
所学专业: 建筑工程  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022年 月 日  
核发编号: B20220034



姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
专业: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳现代建设监理有限公司  
证书编号: B18120278

初次发证日期: 2018年 11月 30日  
换证日期: 2021年 8月 23日  
有效期至: 2024年 11月 29日

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 齐国华  
证明编号: SZBIAS14818  
身份证号: 430481197101196375

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 齐国华      社保电脑号: 806388770      身份证号码: 430481197101196375      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e4630fef83g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目桥梁监理工程师张立新  
1) 个人证件



**毕业证书**

学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘 杰

证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日



姓名 张立新  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1993.01  
Date of Birth

出生地点 湖南省新邵县  
Place of Birth

专业名称 建筑工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授子时间 2020.08.31  
Conferment Date



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 张立新  
性别: 男  
身份证号: 430522199301124936  
学 历: 大专  
所学专业: 建设工程管理  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2023年5月26日  
核发编号: B20230385



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 张立新

证明编号: SZBIAS11185

身份证号: 430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会  
2020年10月29日  
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张立新      社保电脑号: 631600840      身份证号码: 430522199301124936      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1f4ac72 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目机电监理工程师蒋飞  
1) 个人证件

成人高等教育

## 毕业证书



学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二月 二十四日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 **机电一体化技术** 专业 业余 学习，修完 完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 阳方印向 校(院)长: 阳方印向

批准文号: 教发函[2001]248号  
证书编号: 123435200706000188 二〇〇七年 一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 蒋 飞  
性 别: 男  
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司  
身份证号: 440321197302270000  
文化程度: 大专  
工 种: 机电注册工程师  
批准日期: 2008.11.30  
编号: H2007150067

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
注册执业证书**



中华人民共和国住房和城乡建设部  
证书编号: 00800692



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册号: 44036378  
姓名: 蒋飞  
性别: 男  
出生日期: 1973年02月27日

有效期至: 2026年09月18日  
持证人签名: \_\_\_\_\_



执业印章

延续/变更注册记录



No. 01241311902 认定机关 (盖章)  
年 月 日

粘 贴 处



(11) 拟派项目造价监理工程师陈小辉  
1) 个人证件

	<p>学生<b>陈小辉</b>性别女,湖南省(市、自治区)湘潭县(市)人,一九六四年二月出生,于一九八五年九月至一九九〇年五月在本校<b>工业自动化</b>专业五年制本科学习,修业期满,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长 <b>王凌波</b></p> <p>一九九〇年五月三十日</p>	 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p><b>资格证书</b></p> <p>姓名 <u>陈小辉</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1964.11</u></p> <p>专业 <u>电气</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>发证单位 <u>中国建筑工程总公司</u></p> <p>二〇〇四年二月十日</p> <p>证书编号: 中建03(04)A29207</p>
 <p>证书编号: 建[造]14084400002810</p> <p>初始注册日期: 2008年08月06日</p>	<p>姓名: <u>陈小辉</u></p> <p>身份证号码: <u>4303026411021524</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>颁发机关印章: <u>住房和城乡建设部</u></p> <p>发证日期: 2020年02月27日</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00651458</p>
 <p>注册号 <u>44003807</u></p> <p>姓名 <u>陈小辉</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生日期 <u>1964年11月02日</u></p>	<p>注册专业</p> <p>1. <u>房屋建筑工程</u></p> <p>2. <u>市政公用工程</u></p> <p>注册执业单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2022年04月15日</u></p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 <u>2022年02月23日</u></p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: <u>2025年04月14日</u></p> <p>No. <u>00811379</u> 认定机关(签章) <u>2022年02月23日</u></p> <p>粘贴处</p>
<p>执业资格: <u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业: <u>市政公用工程</u> <u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016年04月26日</u></p> <p>核发编号: <u>A20160141</u></p>	 <p>姓名: <u>陈小辉</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>430302196411021524</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>工业自动化</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>



(12) 拟派项目监理员邓家成  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 邓家成 性别男, 二〇〇〇年七月六日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东环境职业技术学院(院长: 孙永祥)

证书编号: 143111202106003277 二〇二一年六月二十日



岗位类别: 监理员

姓名: 邓家成  
性别: 男  
身份证号: 440702200007061535  
学历: 大专  
所学专业: 建筑工程技术  
监理工作年限: 无  
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位: \_\_\_\_\_

核发机构: 深圳监理工程师协会  
核发日期: 2021年07月26日  
核发编号: C20210683

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 邓家成  
证明编号: SZBIAS11035  
身份证号: 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪

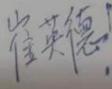


培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2



(13) 拟派项目监理员陈源  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p style="text-align: right;"></p> <p>学生 <b>陈源</b> 性别男，一九九九年十月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业三年制 <b>专科</b> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 广州科技职业技术大学 校(院)长: </p> <p>证书编号: 137171202106446238 二〇二一年六月二十八日</p>	<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p style="text-align: right;"></p> <p>姓 名: <u>  陈源  </u></p> <p>性 别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  440883199910083990  </u></p> <p>学 历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  建筑工程技术  </u></p> <p>监理工作年限: <u>  无  </u></p> <p>技术职称: <u>  深圳现代建设监理有限公司  </u></p> <p>从业单位: <u>  深圳现代建设监理有限公司  </u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: <b>2022年1月10日</b></p> <p>核发编号: <b>C20220031</b></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈源      社保电脑号: 808819812      身份证号码: 440883199910083990      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1f9f24d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目资料员冯伟  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯伟      社保电脑号: 804247591      身份证号码: 43042120000925901X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1fb6c21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目资料员黄海英  
1) 个人证件

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **黄海英** 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356  
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**工程（城建）档案业务培训证书**



黄海英同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

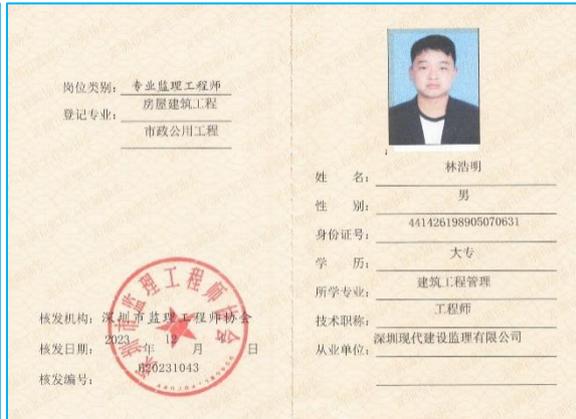
深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



(16) 拟派项目其他工作人员林浩明  
1) 个人证件



2) 社保证明

<p>姓名 林浩明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 5 月 7 日</p> <p>住址 广东省平远县东石镇麻塘村下新屋</p> <p>公民身份号码 441426198905070631</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 平远县公安局</p> <p>有效期限 2017.08.25-2037.08.25</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩明      社保电脑号：804062342      身份证号码：441426198905070631      页码：1  
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1fcd1fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(17) 拟派项目其他工作人员郑雪峰

1) 个人证件



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

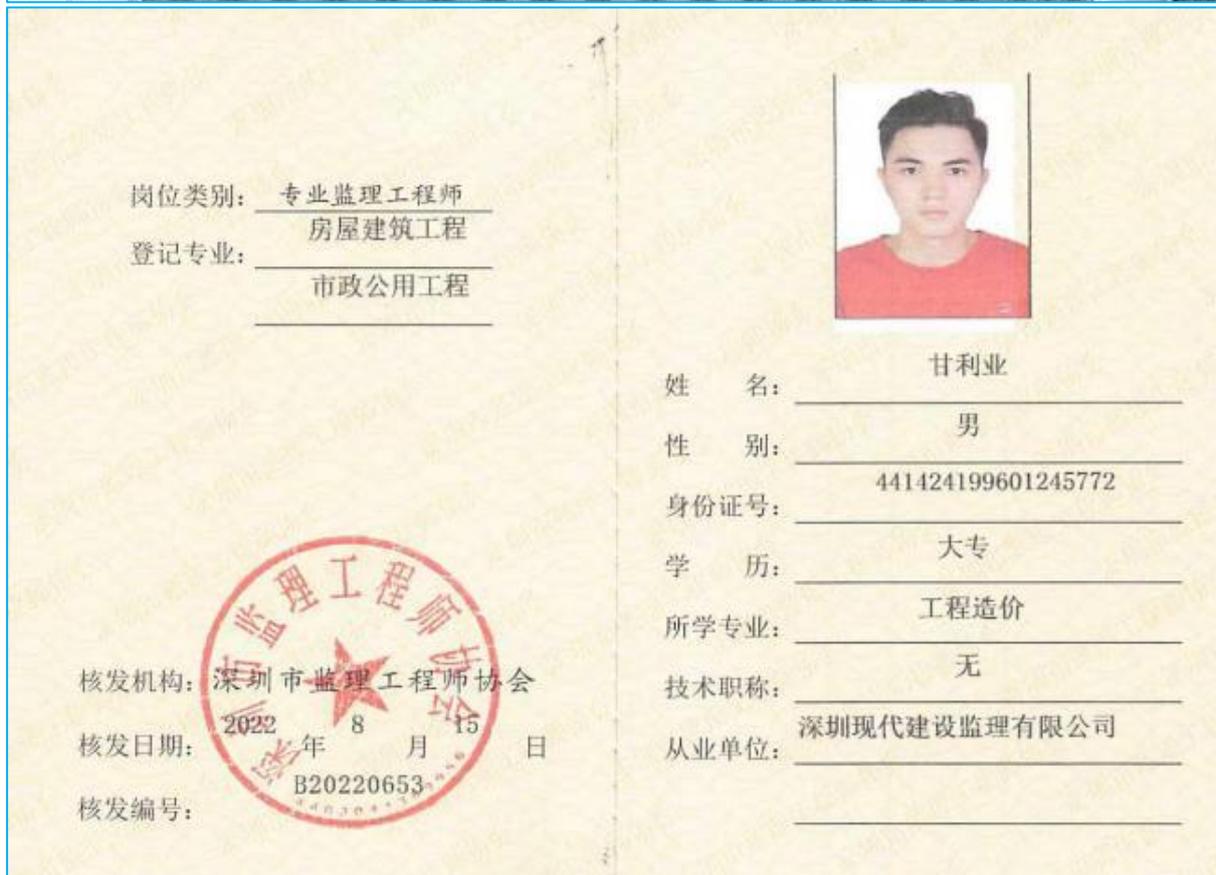
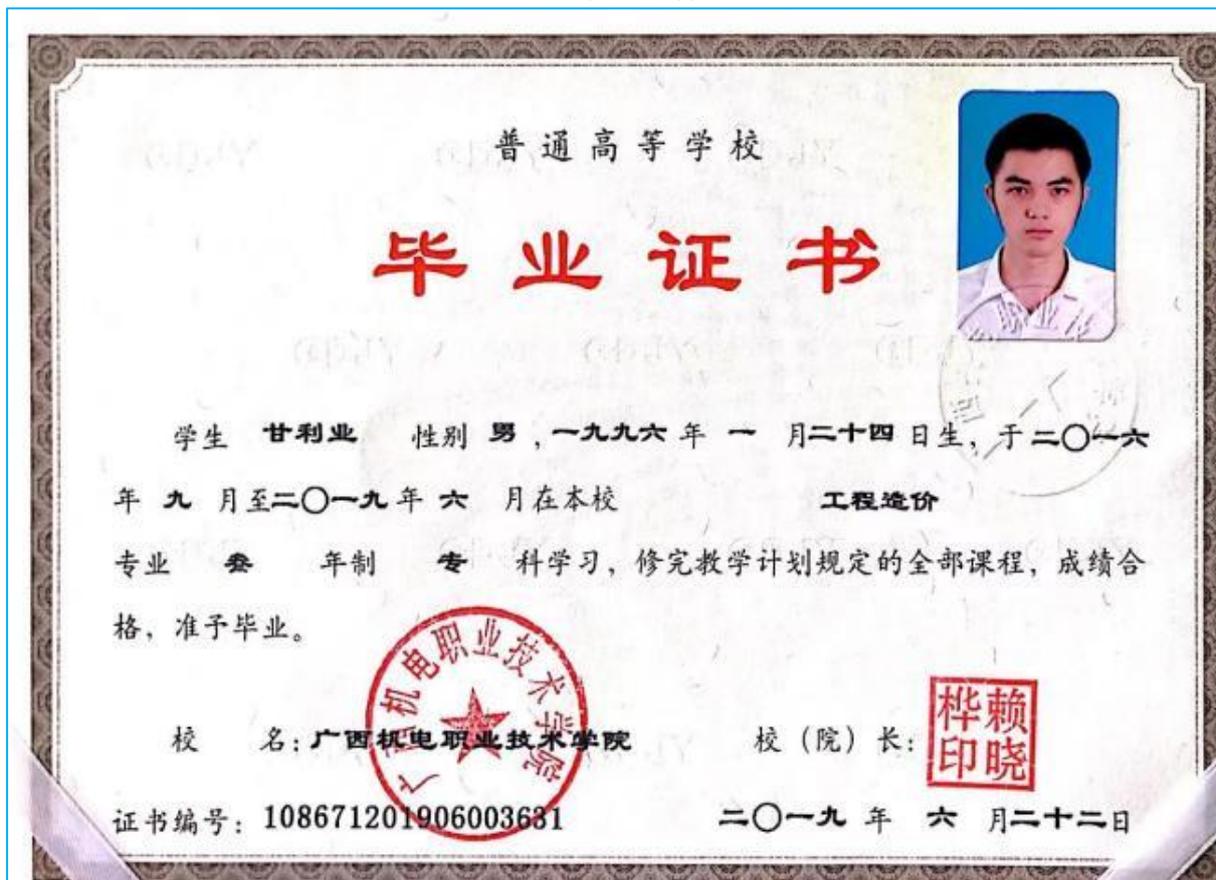
姓名: 郑雪峰  
性别: 男  
身份证号: 362325199904120012  
学 历: 大专  
所学专业: 汽车检测与维修技术  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2023年11月2日  
核发编号: B20230942



(18) 拟派项目其他工作人员甘利业

1) 个人证件





使用有效期:2022年8月1日  
-2022年8月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：甘利业

性 别：男

出生日期：1996-01-24



注册编号：粤2442021202216025

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期:2022-08-01至2025-07-31)



个人签名：

签名日期：



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘利业      社保电脑号: 802029253      身份证号码: 441424199601245772      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916133f1ff428k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



## 第七章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：王新辉

承诺日期：2024年11月28日