

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2024年11月28日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2024年11月28日

目录

一、投标人基本情况.....	1
(一) 营业执照.....	2
(二) 工程监理综合资质.....	9
(三) 体系认证情况.....	11
1、质量管理体系认证.....	11
2、环境管理体系认证证书.....	13
3、职业健康安全管理体系认证证书.....	15
4、信息技术服务管理体系认证证书.....	17
5、信息安全管理体系统认证证书.....	19
6、反贿赂管理体系认证证书.....	21
7、知识产权管理体系认证证书.....	23
8、企业诚信管理体系认证证书.....	25
9、售后服务评价认证证书.....	27
10、信息技术服务标准符合性证书（国标）.....	29
二、投标人业绩情况.....	30
(一) 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监 理)项目.....	31
(二) 蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设工程监理.....	71
(三) 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目（鹅埠标段） 监理.....	83
(四) 江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理.....	96
(五) 中山市研发与高端制造产业园（港口）胜隆规划三路项目监理.....	104
三、投标人获奖情况.....	114
(一) 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	115
(二) 2020 年度广东省市政优良样板工程.....	116
(三) 2023 年广东省建设工程优质结构奖.....	117
(四) 2021 年度（上半年）江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地.....	118
四、拟派项目总监情况.....	119
(一) 蔡连城-相关证书复印件.....	120

(1) 身份证.....	120
(2) 毕业证.....	120
(3) 职称证.....	121
(4) 资质证书.....	122
(5) 缴纳社保证明.....	124
(二) 拟派项目总监类似项目业绩	125
1、滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街 (监理)项目	125
五、项目管理班子人员配备情况	186
1、 蔡连城-相关证书复印件	188
(1) 身份证.....	188
(2) 毕业证.....	188
(3) 职称证.....	189
(4) 资质证书.....	190
(5) 缴纳社保证明.....	192
2、 练国良-相关证书复印件	193
(1) 身份证.....	193
(2) 毕业证.....	193
(3) 职称证.....	194
(4) 资质证书.....	195
(5) 缴纳社保证明.....	197
3、 李威-相关证书复印件	198
(1) 身份证.....	198
(2) 毕业证.....	198
(3) 职称证.....	199
(4) 资质证书.....	200
(5) 缴纳社保证明.....	201
4、 伍拥军-相关证书复印件	202
(1) 身份证.....	202
(2) 毕业证.....	202

(3) 职称证.....	203
(4) 资质证书.....	204
(5) 缴纳社保证明.....	207
5、张钧-相关证书复印件.....	208
(1) 身份证.....	208
(2) 毕业证.....	208
(3) 职称证.....	209
(4) 资质证书.....	210
(5) 缴纳社保证明.....	212
6、吴锦鸿-相关证书复印件.....	213
(1) 身份证.....	213
(2) 毕业证.....	213
(3) 职称证.....	214
(4) 资质证书.....	215
(5) 缴纳社保证明.....	216
7、周宏阔-相关证书复印件.....	217
(1) 身份证.....	217
(2) 毕业证.....	217
(3) 职称证.....	218
(4) 资质证书.....	219
(5) 缴纳社保证明.....	220
8、李家朗-相关证书复印件.....	221
(1) 身份证.....	221
(2) 毕业证.....	221
(3) 职称证.....	222
(4) 资质证书.....	223
(5) 缴纳社保证明.....	225
9、朱海光-相关证书复印件.....	226
(1) 身份证.....	226
(2) 毕业证.....	226

(3) 职称证.....	227
(4) 资质证书.....	228
(5) 缴纳社保证明.....	230
10、 廖景嘉-相关证书复印件.....	231
(1) 身份证.....	231
(2) 毕业证.....	231
(3) 职称证.....	232
(4) 资质证书.....	233
(5) 缴纳社保证明.....	235
11、 操卫-相关证书复印件.....	236
(1) 身份证.....	236
(2) 学历证.....	236
(3) 职称证.....	237
(4) 资质证书.....	237
(5) 缴纳社保证明.....	241
12、 常旭-相关证书复印件.....	242
(1) 身份证.....	242
(2) 毕业证.....	242
(3) 资质证书.....	243
(4) 缴纳社保证明.....	244
13、 王志诚-相关证书复印件.....	245
(1) 身份证.....	245
(2) 毕业证.....	245
(3) 职称证.....	246
(4) 资质证书.....	247
(5) 缴纳社保证明.....	248
14、 谢洲昊-相关证书复印件.....	249
(1) 身份证.....	249
(2) 毕业证.....	249
(3) 资质证书.....	250

(4) 缴纳社保证明.....	252
15、尹军-相关证书复印件.....	253
(1) 身份证.....	253
(2) 毕业证.....	253
(3) 资质证书.....	254
(4) 缴纳社保证明.....	255
16、张小娟-相关证书复印件.....	256
(1) 身份证.....	256
(2) 毕业证.....	256
(3) 缴纳社保证明.....	257
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书.....	258

一、投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	公诚管理咨询有限公司		
投标人简介	<p>公诚管理咨询有限公司（公司简称：公诚咨询）是一家以数字化为驱动、以工程全过程咨询为核心能力的高新技术企业。公司于 2000 年改组成立，总部位于广州，是《财富》“中国 500 强”中国通信服务股份有限公司（股票代码：HK0552）旗下负责工程咨询板块的战略业务单元（SBU），是工程咨询领域极具行业影响力的大型国有企业。公司已构建了一条完整的贯穿于项目建设全过程的业务链条，公司主营业务包括工程监理、招标代理、项目管理咨询、造价咨询以及资产处置等，尤其可为建设单位提供高智能、高技术含量的项目全过程咨询服务。</p> <p>目前，公司具有住建部工程监理综合资质、造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信证书等多个资质和证书，同时具有工程招标代理、通信建设项目招标代理、政府采购招标代理资格，并通过了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全体系、ISO14001:2015 环境管理体系认证，ISO/IEC 20000 IT 服务管理体系认证，ISO/IEC 27001 信息安全管理体系认证。</p> <p>公司实行总经理负责制，设有综合部、财务部、市场经营部、项目管理部、人力资源部、风险管理部、技术研发中心等部门，下辖招标业务部、咨询业务部、北京分公司、深圳分公司及第一至第八分公司。</p> <p>经过二十多年努力，公诚已成长为国内从业人员规模最大的建设管理咨询企业之一。公司目前拥有各类技术人员超过一万余人，工程技术人员占公司员工总数的 80%，其中本科及以上学历的员工占 65%，高级职称占 1.8%、中级职称占 12.4%、初级职称占 15.2%。</p> <p>公司的发展日新月异，业务区域已遍及广东、上海、云南、江苏、山东、河北、湖南、宁夏、吉林、湖北、浙江、四川、辽宁、海南、江西、黑龙江、青海、贵州、新疆等 31 个省市自治区以及港澳特别行政区。</p> <p>公诚管理咨询有限公司 2011 年进驻深圳监理市场，于 2014 年 7 月 14 日在深圳设立公诚管理咨询有限公司深圳分公司，并于 2021 年吸收合并深圳市都信建设监理有限公司，促使分公司实力大大提升。分公司目前员工人数超过 600 人，其中专业技术人员超过 80%，所有人员均具有大专及以上学历。分公司已经从单一的通信工程监理业务发展为覆盖工程监理、招标代理、造价咨询、工程咨询等多业务类型的管理咨询企业，目前主营信息系统、通信、市政、电力、装修、机电等工程监理，招标代理，造价咨询，工程咨询等。客户覆盖党政军、通信运营商、企事业单位等。</p>		
联系方式	投标员：张洋	电话：13928799527	电子邮箱： gcglzx_sz@163.com
	地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）		邮编：510630

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 广州市天河区行政审批局
2024年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338G(10-1)
统一社会信用代码
91440000721197608E

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公诚管理咨询有限公司 注册资本 壹亿伍仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2000年03月01日
法定代表人 陈伟峰 住所 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 广州市天河区行政审批局
2024年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA63632D797DE14A150854D04F5D49FD3AF23D29B5D7C43470E4EA86D749F7A8244655A5E17C87D4808BD8857AF7039F... 搜索

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18129...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

公诚管理咨询有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册号: []

法定代表人: 陈伟峰

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2000年03月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000721197608E 企业名称: 公诚管理咨询有限公司

注册号: [] 法定代表人: 陈伟峰

类型: 有限责任公司(法人独资) 成立日期: 2000年03月01日

注册资本: 15000.000000万人民币 核准日期: 2024年07月12日

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局 登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)

经营范围: 生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;拍卖业务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年03月01日 营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440000793478767H	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页 [首页] [上一] [1] [下一] [末页]

主要人员信息

共计 2 条信息

刘长军 监事 陈伟峰 执行董事兼总...

分支机构信息

暂无分支机构信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7236E6D743DEC0A184B5990421D44BDFEEFC7D24F5DA843930E9AABB9744B7A5644B15A8A171C7D9C08698883AFA4392A4EF67... 搜索

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射... 更多	生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务 (规划管理、勘察... 更多	2024年7月12日
2	章程备案		准予章程备案	2024年7月12日
3	经营范围变更 (会业务范围变更)	承装 (修、试) 电力设施计量认证 (具体范围见计量认证证书及其附表);电子产品检测;通信工程... 更多	生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务 (规划管理、勘察... 更多	2023年7月24日
4	章程备案		准予章程备案	2023年7月24日
5	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房 (仅限办公)	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)	2023年5月17日

共查询到 29 条记录 共 6 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7236E6D743DEC0A18485990421D44BDFEEFCF7D24F5DA843930E9AAB89744B7A5644B15A8A171C7D9C0869883AFA4392A4EF67... 搜索

■ 商标注册信息

共计45条信息 <<查看全部>>

	商标注册号: 31626657 类别: 注册公告日期: 2019年3月28日 <<查看详情>>		商标注册号: 24831964 类别: 注册公告日期: 2018年9月21日 <<查看详情>>
	商标注册号: 23102212 类别: 注册公告日期: 2018年6月7日 <<查看详情>>		商标注册号: 24842389 类别: 注册公告日期: 2018年9月21日 <<查看详情>>

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 人民法院判决申请撤销登记信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7236E6D743DEC0A184B5990421D448DFEEFC7D24F5DA84390E9AA8B974487A5644B15A8A171C7D9C0869883AFA4392A4EF67... 搜索

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年4月24日	查看
2	2022年度报告	2023年4月25日	查看
3	2021年度报告	2022年6月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月3日	查看
5	2019年度报告	2020年6月9日	查看
6	2018年度报告	2019年6月25日	查看
7	2017年度报告	2018年6月14日	查看
8	2016年度报告	2017年6月27日	查看
9	2015年度报告	2016年5月30日	查看
10	2014年度报告	2015年6月11日	查看
11	2013年度报告	2014年11月14日	查看

■ 股东及出资信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7236E6D743DECOA184B5990421D448DFEEFC7D24F5DA843930E9AAB89744B7A5644B15A8A171C7D9C08698883AFA4392A4EF67... 搜索

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细			实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)
暂无股东及出资信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

■ 执行标准自我声明

提示: 根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定, 企业执行自行制定的企业标准的, 还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报! [查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 « 上一页 下一页 » 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7236E6D743DEC0A184B5990421D44BDFEFCF7D24F5DA843930E9AAB8974487A5644B15A8A171C7D9C08698883AFA4392A4EF67... 搜索

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报! [查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						
共 查询到 0 条记录 共 0 页						

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			
共 查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

(二) 工程监理综合资质



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144017577
有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 公诚管理咨询有限公司
经济性质: 有限责任公司(法人独资)
资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月11日
No.EZ 0045118

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">公诚管理咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2000年03月01日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">15000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照证号)</td><td colspan="3">91440000721197608E</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144017577-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>陈伟峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>陈伟峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>张鹏</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>	企业名称	公诚管理咨询有限公司			详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)			建立时间	2000年03月01日			注册资本金	15000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照证号)	91440000721197608E			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144017577-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表	单位负责人	陈伟峰	职务	总经理	技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师	备注:				<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176860</p> </div>
企业名称	公诚管理咨询有限公司																																																
详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)																																																
建立时间	2000年03月01日																																																
注册资本金	15000万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照证号)	91440000721197608E																																																
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																
证书编号	E144017577-8/1																																																
有效期	至2028年12月11日																																																
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表																																														
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理																																														
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师																																														
备注:																																																	

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241576503

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	公诚管理咨询有限公司				
证书编号	E144017577	发证日期	2023-12-11	有效期	2028-12-11
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注					

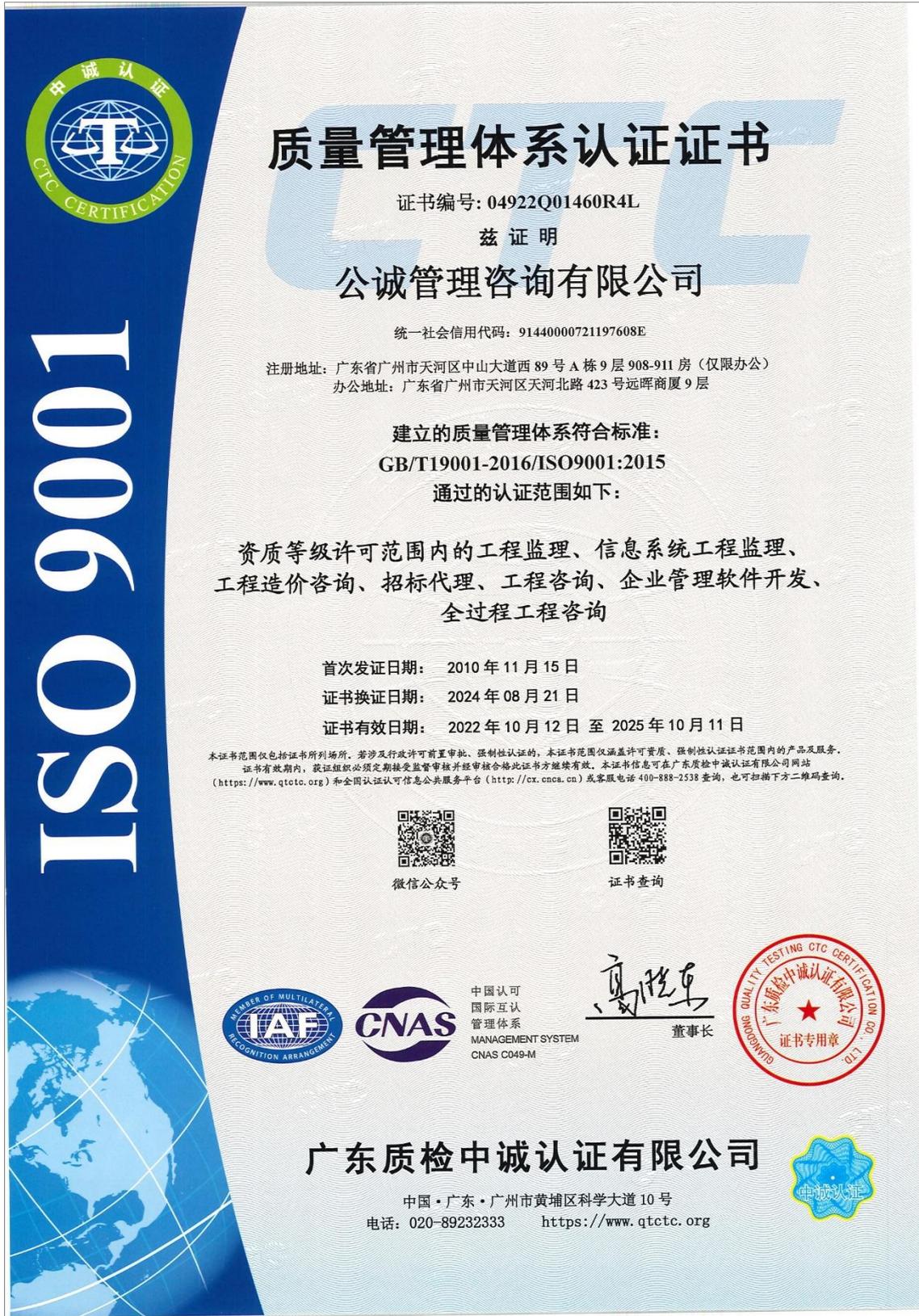
关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017577	工程设计电子通信广电行业无线通信专业乙级	2021-06-30	2026-06-30	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计电子通信广电行业有线通信专业乙级				
3	建筑业企业资质	D244212606	通信工程施工总承包二级	2024-05-17	2028-11-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电力工程施工总承包二级				
5	监理资质	E144017577	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

(三) 体系认证情况

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01460R4L

兹证明

公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册地址: 广东省广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)
办公地址: 广东省广州市天河区天河北路 423 号远晖商厦 9 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

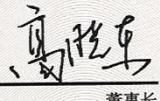
资质等级许可范围内的工程监理、信息系统工程监理、
工程造价咨询、招标代理、工程咨询、企业管理软件开发、
全过程工程咨询

首次发证日期: 2010 年 11 月 15 日
证书换证日期: 2024 年 08 月 21 日
证书有效日期: 2022 年 10 月 12 日至 2025 年 10 月 11 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qcttc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

 微信公众号  证书查询

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

 董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qcttc.org>





The screenshot shows a web browser window displaying the National Certification Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and the text "全国认证认可信息公共服务平台". The main content area features a search form with the following fields and values:

- 证书编号: 04922Q01460R4L
- 获证组织名称: 请输入不少于3个字符
- 认证项目: [Dropdown menu]
- 国家地区: [Dropdown menu]
- 证书状态: [Dropdown menu]
- 具有CNAS标识:

Buttons for "查询" (Search) and "重置" (Reset) are located below the search form. Below the search form, a search result is displayed for "公诚管理咨询有限公司" (Gongcheng Management Consulting Co., Ltd) with the following details:

- 证书编号: 04922Q01460R4L
- 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 证书到期日期: 2025-10-11
- 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

2、环境管理体系认证证书





The screenshot shows a web browser window displaying the National Market Supervision Administration (国家市场监督管理总局) website. The page title is "全国认证认可信息公共服务平台" (National Certification and Recognition Information Public Service Platform). The current location is "认证结果 / 认证结果综合查询" (Certification Results / Comprehensive Certification Results Query).

The search criteria section includes:

- 证书编号 (Certificate Number): 04924E00756R4L
- 获证组织名称 (Certified Organization Name): 请输入不少于3个字符 (Please enter at least 3 characters)
- 认证项目 (Certification Project): [Dropdown menu]
- 国家地区 (Country/Region): [Dropdown menu]
- 证书状态 (Certificate Status): [Dropdown menu]
- 具有CNAS标识 (Has CNAS Mark):

Buttons: 查询 (Query), 重置 (Reset)

证书列表 (点击查看详细信息) (Certificate List (Click to view details))

公诚管理咨询有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-20
发证机构: 广东质检中诚认证有限公司				

3、职业健康安全管理体系认证证书





The screenshot shows the website of the State Administration for Market Regulation (SAMR) with the following details:

- Header: 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台
- Navigation: 首页, 认证结果, 从业机构, 从业人员, 认证规则, 数据统计, 检验检测, 科技标准, 政策信息
- Search Form:
 - Current Location: 认证结果 > 认证结果综合查询
 - Search Criteria:
 - 证书编号: 04924S00671R4L
 - 获证组织名称: 请输入不少于3个字符
 - 认证项目: [Dropdown]
 - 国家地区: [Dropdown]
 - 证书状态: [Dropdown]
 - 具有CNAS标识
 - Buttons: 查询, 重置
- Search Results:
 - Section: 证书列表(点击查看详细信息)
 - Company: 公诚管理咨询有限公司
 - Certificate No: 04924S00671R4L
 - Status: 有效
 - CNAS: 
 - Category: 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证
 - Expiry: 证书到期日期: 2027-06-20
 - Issuer: 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

4、信息技术服务管理体系认证证书




注册号: 0122022ITSM168R2AIN
颁证日期: 2022.12.27
有效期至: 2025.12.26
换证日期: 2023.12.25

注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
广州市增城区农村街集村大道西76号
邮编: 511370

总经理 

信息技术服务管理体系 认证证书

(正本)
兹证明

公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册地址: 广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)

已按照
ISO/IEC 20000-1:2018
标准要求建立并实施了信息技术服务管理体系。
该管理体系适用于

信息系统工程监理、信息系统工程咨询、企业管理软件的运维服务、诚E招电子采购交易平台运维服务
涉及的场所及相关活动:

场所地址	场所主要活动
广东省广州市天河北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼(总部)	信息系统工程监理、信息系统工程咨询、企业管理软件的运维服务、诚E招电子采购交易平台运维服务
广东省广州市天河区天河东路信诚南街15-17号侨景大厦二楼	信息系统工程监理、信息系统工程咨询



本证书持续效力取决于定期接受监督审核
并经审核合格, 有关效力请扫描二维码

浏览器地址: cxcnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=质量管理体系认证&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 0122022ITSM168R2AIN 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

公诚管理咨询有限公司	认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证	证书到期日期: 2025-12-26
证书编号: 0122022ITSM168R2AIN 有效		
发证机构: 广州鑫宝认证中心服务有限公司		

5、信息安全管理体系认证证书




本证书持续效力取决于定期接受监督审核并合格，有关请及时扫描二维码

注册号: 01222IS1091R2L
颁证日期: 2022.12.28
有效期至: 2025.10.31
换证日期: 2023.12.27

注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
本认证机构经中国合格评定国家认可委员会认可。
广州市增城区东村街朱村大道西76号
邮编: 511370

总经理 

信息安全管理体系认证证书

(正本)
兹证明

公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)

已按照
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001: 2013
标准要求建立并实施了信息安全管理体系。
其信息安全管理体系适用于

**与资质范围内的工程监理、工程咨询、工程造价咨询、
招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关的
的信息安全管理
(适用性声明版本: V 1.6)**

涉及的场所及相关活动:

场所地址	场所主要活动
广东省广州市天河北路 423 号远晖商厦 6 楼 (除 610、620 之外)、8 楼、9 楼 (总部)	与资质范围内的工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关管理的信息安全管理
广东省广州市天河区天河东路信诚南街 15-17 号侨景大厦二楼	与资质范围内的工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关管理的信息安全管理




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C012-M

浏览器地址: cx.cma.cn/CertCloud/result/skipResultCertNumber=&orgName=质量管理体系认证&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 01222IS1091R2L 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单] 具有CNAS标识

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

公诚管理咨询有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-31
证书编号: 01222IS1091R2L		
发证机构: 广州赛迪认证中心服务有限公司		

6、反贿赂管理体系认证证书

 CEPREI  <p>本证书的有效性取决于定期接受监督审核并合格， 有关效力请扫描二维码</p> <p>注册号: CPR24ABMS002 颁证日期: 2024.03.26 有效期至: 2027.03.25</p> <p>注: 广州市增城区朱村街朱村大道西76号 邮编: 511370</p> <p>总经理 </p>	<h3 style="text-align: center;">反贿赂管理体系认证证书</h3> <p>(正本) 兹证明</p> <h3 style="text-align: center;">公诚管理咨询有限公司</h3> <p>统一社会信用代码: 91440000721197608E 注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)</p> <p>已按照 ISO 37001:2016 标准要求建立并实施了反贿赂管理体系。 该管理体系适用于</p> <p>工程监理、信息系统工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关的反贿赂管理活动</p> <p>涉及的场所及相关活动:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">场所地址</th> <th style="width: 50%;">场所主要活动</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>广东省广州市天河北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼</td> <td>工程监理、信息系统工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关的反贿赂管理活动</td> </tr> </tbody> </table>	场所地址	场所主要活动	广东省广州市天河北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼	工程监理、信息系统工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关的反贿赂管理活动
场所地址	场所主要活动				
广东省广州市天河北路423号远晖商厦6楼(除610、620之外)、8楼、9楼	工程监理、信息系统工程监理、工程咨询、工程造价咨询、招标代理、企业管理软件开发、全过程工程咨询相关的反贿赂管理活动				



浏览器地址: cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=质量管理体系认证&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: CPR24ABMS002 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

公诚管理咨询有限公司	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2027-03-25
证书编号: CPR24ABMS002 有效		
发证机构: 广州赛宝认证中心服务有限公司		

7、知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPA240022R0M
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440000721197608E

兹证明:

公诚管理咨询有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: 资质许可范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、企业管理软件开发、全过程工程咨询、通信工程施工总承包、电力工程施工总承包业务相关知识产权相关工作(需要资质的凭资质许可)

注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房(仅限办公)
经营地址: 广州市天河北路 423 号远晖商厦 8-9 楼
多场所项目名称: 增设办公地
多场所审核地址: 广东省广州市天河区天河东路信诚南街 15-17 号侨景大厦二楼

首次发证日期: 2024 年 01 月 15 日
本次发证日期: 2024 年 01 月 15 日
证书有效日期: 2027 年 01 月 14 日



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

浏览器地址: cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=质量管理体系认证&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 | 认云

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 4041PA240022R0M 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

公诚管理咨询有限公司	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-14
证书编号: 4041PA240022R0M 有效		
发证机构: 北京万坤认证服务有限公司		

8、企业诚信管理体系认证证书

  <p>本证书的有效性取决于定期接受监督审核并合格， 有关效力请扫描二维码。</p> <p>注册号: CPR24EIMS001R0M 颁证日期: 2024.05.07 有效期至: 2027.05.06</p> <p>注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会 官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。 本认证机构经中国合格评定国家认可委员会认可。 广州市增城区木村街木村大道西76号 邮编: 511370</p> <p>总经理 </p> 	<h1>企业诚信管理体系认证证书</h1> <p>(正本) 兹证明</p> <h2>公诚管理咨询有限公司</h2> <p>统一社会信用代码: 91440000721197608E 注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公) 运营地址: 广东省广州市天河北路 423 号远晖商厦 6 楼 (除 610、620 之外)、8 楼、9 楼</p> <p>已按照 GB/T 31950-2015 标准要求建立了诚信管理组织架构并实施了诚信管理活动。</p> <p>证书覆盖范围:</p> <h3>工程监理、信息工程监理、工程造价咨询、招标代理、工程咨询、企业管理软件开发、全过程工程咨询所涉及的企业诚信管理</h3>
---	--



The screenshot shows a web browser window displaying the National Certification Information Public Service Platform. The page header includes the logo of the State Administration for Market Regulation and the text '全国认证认可信息公共服务平台'. The main content area shows a search result for the certificate number 'CPR24EIMS001R0M'. The search criteria include the certificate number, organization name (with a note to enter at least 3 characters), certification project, country/region, and certificate status. The search result shows the certificate is issued to '公诚管理咨询有限公司' (Gongcheng Management Consulting Co., Ltd) and is '有效' (Valid). The certification project is '所有未列明的其他管理体系认证' (All other management system certifications not listed). The certificate expires on '2027-05-06'. The issuing institution is '广州鑫宝认证中心服务有限公司' (Guangzhou Xincuo Certification Center Service Co., Ltd).

9、售后服务评价认证证书



售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC24SP0005R0M

兹证明:

公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440000721197608E

注册地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房(仅限办公)
办公地址: 广东省广州市天河北路 423 号远晖商厦 6 楼(除 610、620 之外)、8 楼、9 楼

经评审, 售后服务评价符合:

GB/T 27922-2011 标准

综合评审达到:



认证范围:

工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询、招标代理、工程咨询、
企业管理软件开发、全过程工程咨询所涉及的售后服务管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站
www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2024 年 05 月 28 日
发证日期: 2024 年 05 月 28 日
有效期至: 2027 年 05 月 27 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 



第一次监审
标签

第二次监审
标签

获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308
电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21320501



The screenshot shows a web browser window displaying the National Certification Information Public Service Platform. The page header includes the State Administration for Market Regulation logo and navigation links. The main content area features a search form with the following fields and values:

- 证书编号: ZYC24SP0005ROM
- 获证组织名称: 请输入不少于3个字符
- 认证项目: [Dropdown menu]
- 国家地区: [Dropdown menu]
- 证书状态: [Dropdown menu]
- 具有CNAS标识

Buttons for "查询" (Search) and "重置" (Reset) are visible below the search form. Below the search results, a table displays the following information:

证书列表(点击查看详情)		
公诚管理咨询有限公司		
证书编号: ZYC24SP0005ROM	有效	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证
发证机构: 广东中富认证有限公司		证书到期日期: 2027-05-27

10、信息技术服务标准符合性证书 (国标)



二、投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称: 公诚管理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	天津市滨海新区农业农村委员会	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目	天津市	489.00	位于滨海新区,主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等区域。共4647亩,主要设计内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等,其中智慧城市电力照明等配套工程约占为30%。	2021年9月16日	第31页
2	广东桂岭文旅发展有限公司	蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设工程监理	广东省梅州市	164.645	项目地点在梅州市蕉岭县三圳镇九岭村培训学院侧,主要建设游客接待中心9066平方米,包含民宿、接待中心、主题餐厅,配套停车场设施;广东美丽乡村培训基地6000型平方米,配套篮球场、地下停车场等相关设施;客韵文化体验基地3000平方米,功能包括农耕体验、客韵文化展示.扩建与外界联系道路,建设观光车站、停车场、景观标识牌、智慧旅游系统等配套设备。	2023年3月15日	第71页
3	海丰县鹅埠镇人民政府	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段) 监理	广东省汕尾市	159.99	工程地点在深圳市深汕特别合作区,建设范围为通港路(0.41公里)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。	2023年8月17日	第83页
4	江门市高新工业园投资开发有限公司	江门大桥至北街大桥河滨公园工程 监理	广东省江门市	141.097	工程地点在江门市江海区;项目位于江门大桥至北街大桥,范围为河道驳岸至沿江路道路红线,长度为1.3公里面积约7公顷,主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。	2023年3月24日	第96页
5	中山市科创园投资发展有限公司	中山市研发与高端制造产业园(港口) 胜隆规划三路项目 监理	广东省中山市	116.00	工程地点在中山市港口镇。道路长度为1550.845米,道路规划路宽为24米,道路级别为城市次干道路,设计速度为40公里/小时,拟采用双向四车道,路面类型为沥青+水泥混凝土复合路面,路面结构设计使用年限为15年。其中含一座跨越西河湓涌2跨16米桥梁,桥梁宽度按24米。新建雨水管道按D800~D1200考虑、污水管道按不小于D600考虑、给水管道按不小于DN300考虑。建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管线工程以及其他必要的市政配套工程。	2024年5月31日	第104页

注: 后附业绩证明材料。

(一) 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、
新河街(监理)项目

天津市建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 天津市滨海新区农业农村委员会

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期 工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目

工程地点: 位于滨海新区, 主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等 区域。

工程规模: 4647 亩, 主要设计内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等, 其中智慧城市电力照明等配套工程约占 30%。

工程概算投资额或建筑安装工程费: 100637.47 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡连城, 身份证号
120101198708150019, 注册号: 44021087

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾玖万 元 (¥4890000 元)。

包括:

1. 监理 (施工阶段) 酬金: 肆佰肆拾万壹仟元
2. 相关服务酬金: 肆拾捌万玖仟元

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0 元
- (2) 设计阶段服务酬金: 0 元
- (3) 保修阶段服务酬金: 肆拾捌万玖仟元
- (4) 其他相关服务酬金: 0 元

六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：

自 2020 年 10 月 21 日始, 至 2023 年 03 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限: 无期限

(2) 设计阶段服务期限: 无期限

(3) 保修阶段服务期限: 自 2021 年 04 月 01 日始, 至 2023 年 03 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限: 无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 天津滨海新区。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。



委托人: (盖章)
住所:

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区五山路
246/248/250号金山大厦801
自编807号



邮政编码:

邮政编码: 510610

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

的代理人: (盖章)





开户银行:

开户银行: 中国工商银行广州

2020.12.1

2020.12.1

红棉支行

帐号:

帐号: 3602115029100020061

电话:

电话: 13332001615

传真:

传真: 020-38844362

电子邮箱:

电子邮箱: 997051597@qq.com

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外,如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料,应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

见补充条款

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:

2.1.2 监理工作内容还包括:

1. 质量、进度、投资控制、计量、安全、信息管理、合同管理及相关协调管理。2. 委托人书面要求的与本工程监理工作有关的其他工作。3. 监理服务目标: 确保工程质量符合要求, 督促承包人等相关责任人确保工程工期、确保工程施工安全。4. 监理

工作其它内容: (1) 监理人应按委托人的书面要求配合委托人对所监理的施工标段可能进行的科研和试验课题研究。(2) 监理人应对承包人在施工过程中采取的环境保护措施和施工安全保证措施加强监督和管理; (3) 按照委托人的书面要求, 组织工程竣工验收、移交工作, 配合工程结算工作; (4) 质量保修期阶段监理的主要工作包括: 督促承包人回访; 参与鉴定质量责任; 督促工程保修直至达到规定的质量标准; (5) 其它委托人书面要求配合、协调的工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

1. 国家及天津市现行有关法律、法规、规定、条例; 生态城关于基础设施建设管理的有关办法; 2. 监理合同及有关的会议纪要和往来文件; 3. 本工程施工承包合同、材料设备采购合同, 有关会议纪要及委托人、监理人与承包人共同认可的书面文件; 4. 设计图纸及设计文件、有关技术规范及验收标准; 5. 天津市关于基础设施建设管理的有关管理规定、办法; 6. 工程项目设计规范有关设计文件; 7. 施工监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括:

无

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形:

项目监理机构及主要监理人员的资质和最低数量要求。总

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程
(吉林街2020年造林项目工程)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

2022年6月6日

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程		开工、竣工时间	2020年11月	2022年6月
建筑长度	5.6公里	结构类型	绿化	建筑类型	
装修类型	精装修 (/)	层数	地上	1 层	
	整体装修 (/)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	项目位于天津市滨海新区古林街板港公路，西起津岐公路，东至官港西路，全长5.6公里，以乔木为主，灌木为辅，斑块内混种不同品种，打造近自然的混交林。				
结构及装修变更	有 (/) 没有 (/)	变更内容	结缕草变更为野牛草 给水管线变更 展示牌尺寸	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (/)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会			
	代建单位	天津滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司			
	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司			
	施工单位	湖南省沙坪建设有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
	工程验收时间	年 月 日			

3

单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经检查	3 分部	符合要求	
		符合强制性标准及设计要求			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 主体结构 重要设备	份, 符合要求 份, 符合要求 份, 符合要求	符合要求	
3	质量控制资料 核查	共 4 项, 经审查符合要求	4 项	符合要求	
		经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求	10 项	符合要求	
		经返工处理符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求	8 项	符合要求	
		不符合要求			
6	综合验收结论				
7	验收组成员 会签	建设单位	张云		
		代建单位	陈略		
		设计单位	陈宝以		
		施工单位	欧阳胜		
		监理单位	蔡建斌		
参加验收单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张云	项目负责人: 陈略	项目负责人: 陈宝以	总监理工程师: 蔡建斌	项目经理: 欧阳胜
	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 张云



津园监 Y53-S

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由湖南沙坪建设工程有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的要 求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程
竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园二)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月21日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称		滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园二)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街道	
开、竣工时间		2020.11.11-2022.12.31		工程验收时间		2022.11.21	
建设面积		233223 m ²		绿化面积		232477.357 m ²	
建筑结构类型				电气设施		路灯	
古建结构类型		景亭		水体设施		给排水	
绿化苗木类别 种量	常绿乔木		藤本类		宿根类		
	落叶乔木	18055	水生类		匍匐类		
	常绿灌木		草坪类		其他类		
	落叶灌木	3203	草花类	194958			
施工单位竣工报告		有 ()、无 ()		监理单位评估报告		有 ()、无 ()	
设计单位质检报告		有 ()、无 ()		消防部门认可证明		有 ()、无 ()	
工程主要营造作法:							
设计变更	有 (√) 无 ()	变更内容	种植土、苗木、混凝土路维修、信号塔挡土墙			变更手续	有 (√) 无 ()
工程分包项目							
电气安装质量验收		验毕 (√) 没验 ()		原因及结论:			
参建单位	天津市滨海新区农业农村委员会	施工单位	中铁十二局集团有限公司				
建代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司				
单勘察单位							
位设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司						
备注							

津园监 Y53-3

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 项, 检查 项 经检查符合规范要求的 项		符合	
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部		符合	
3	安全、功能检查 报告	基础	份, 符合要求 份	符合	
		园林土建	份, 符合要求 份	符合	
		绿化材料	份, 符合要求 份	符合	
		电气设施	份, 符合要求 份	符合	
		水体设施	份, 符合要求 份	符合	
		其他设施	份, 符合要求 份	符合	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求	项 项	符合	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 不符合要求	项 项	符合	
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	代建单位人员	单位负责人: 高松			
	设计单位人员	设计主持人: 陈笑雨			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连城			
	施工单位人员	项目负责人: 许生海			
参加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 张云	代建单位 (公章)	设计单位 (公章) 陈笑雨	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月28日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人 (签字): 张云



2022年11月27日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

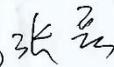
一、该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由中铁十二局集团有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的的要求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



2022年11月21日

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

津园监Y53-1

工程竣工验收组成员名单

组织单位		主持人			
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业职称	证件编号
建设单位	天津市滨海新区农业 农村委员会	张 M			
代建单位	天津市滨海新区塘 沽城市建设投资集 团有限公司	高 M			
设计单位	中交第一航务工程 勘察设计院有限 公司	张 M			
施工单位	中铁二十二局集团第 四工程有限公司	王 M			
监理单位	公诚管理咨询有限 公司	苏 M			
备注					

津园监Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)		工程地点	于庄子路和郑田道之间	
开、竣工时间	2020.11.28~2022.11.22		工程验收时间	2022.11.22	
建设面积	262037m ²		绿化面积	198559m ²	
建筑结构类型			电气设施		
古建结构类型	/		水体设施		
园路结构类型	沥青、混凝土、砖混		其他设施	/	
绿化苗木种类 种植量	常绿乔木		藤本类		宿根类
	落叶乔木		水生类		匍匐类
	常绿灌木		草坪类		其他类
	落叶灌木		草花类		
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质检报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法:					
<p>1、土方填垫施工标高应考虑土壤水夯实及历经一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实。待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表层土松散,保证没有积水点,土表层30cm深度土块块径不大于2cm。地形施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅,不应出现陡坡。2、绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰、沥青、砖瓦、石块等。种植有效土层内不得有不透土层,种植层以下若存在不透土层,应采取工程措施打通不透土层。3、绿地范围普遍施农家肥、山皮砂、草炭土,参拌体积比为原土:农家肥:山皮砂:草炭土=5:2:2:1。绿地表层深度1m范围拌合均匀。4、树穴施肥:每穴施用腐熟的有机肥(牛粪)0.05m³。乔灌木栽植应施用生根剂,以提高苗木成活率。施用节点应在第三或第四次浇灌时同时施用。施工养管期内保证每年新枝50cm左右的生长量。</p>					
设计变更	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验毕(<input type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)		原因及结论:		
参建单位	建设单位	张磊	监理单位	葛延斌	
	代建单位	高路			
	设计单位	王明			
	施工单位	王磊			
备注					

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 16 项, 检查 16 项 经检查符合规范要求的 16 项			
2	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 7 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份 园林土建 / 份, 符合要求 / 份 绿化材料 / 份, 符合要求 / 份 电气设施 / 份, 符合要求 / 份 水体设施 / 份, 符合要求 / 份 其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
验收 成员 会 签	建设单位	张云	单位负责人:		
	代建单位	高路	项目负责人:		
	设计单位	陈明	设计负责人:		
	监理单位	景远	总监理工程师:		
	施工单位	王军	项目负责人:		
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张磊



2022 年11月22日

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人（签字）：

2022 年 11 月 2 日

津园监 Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 11 月 25 日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.2 万亩高标准农田)			工程地点	天津市滨海新区胡家园街道	
开、竣工时间	2020.12.15-2022.11.25			工程验收时间	2022.11.22	
建设面积	44061 平方米			绿化面积	/	
建筑结构类型	/			电气设施	3160 米	
古建结构类型	/			水体设施	/	
园路结构类型	混凝土、碎石路面			其他设施	/	
绿化苗木类别种量	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/
	落叶乔木	/	水生类	/	匍匐类	/
	常绿灌木	/	草坪类	/	其他类	/
	落叶灌木	/	草花类	/		
施工单位竣工报告	有 ()、无 ()			监理单位评估报告	有 ()、无 ()	
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()	
工程主要营造作法: 新建管涵工程共计 14 座, 管径为 800mm、1000mm						
土壤翻耕 6.95 亩、清淤农沟、农渠工程 25059.1 立方米、新进灌溉泵站 4 座						
泵点 2 座、新建低压输水管线 22019 米、整修现状生产路总长度为 5083 米						
农田输变电工程总长度为 3160 米						
设计变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()	变更内容	详见变更洽商		变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()
工程分包项目						
电气安装质量验收	验毕 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()			原因及结论:		
参建单位	建设单位				施工单位	
	代建单位				监理单位	
	设计单位					
备注						

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 106 项, 检查 106 项 经检查符合规范要求的 106 项	合格		
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部	合格		
3	安全、功能检查 报告	基础 6 份, 符合要求 6 份	合格		
		园林土建 8 份, 符合要求 8 份	合格		
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	/		
		电气设施 5 份, 符合要求 5 份	合格		
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格	合格		
验收 成员 会 签	建设单位人员		单位负责人: 张云		
	代建单位人员		单位负责人: 高路		
	设计单位人员		设计主持人: 陈宝明		
	监理单位人员		总监理工程师: 蔡廷斌		
	施工单位人员		项目负责人: 陈宇		
参加 验收 单 位	建设单位(公 章)	代建单位(公 章)	设计单位(公 章)	监理单位(公 章)	施工单位 (公章)
	张云 2022年11月22日	高路 2022年11月22日	陈宝明 2022年11月22日	蔡廷斌 2022年11月22日	陈宇 2022年11月22日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

我天津市滨海新区农业农村委员会作为该工程的建设方, 负责施工现场的质量、投资、进度以及安全管理工作, 在管理过程中我们注重过程控制, 强调参建各方在项目施工过程中, 各种规章制度以及施工组织设计、施工方案、标准、规范和技术交底的落实, 我们具体做以下几点工作:

- 1、根据公司有关质量管理文件, 建立完善所管辖工程范围内的管理体系, 明确分工及专项负责人;
- 2、落实各施工单位、监理单位、代建单位人员到位情况;
- 3、督促参建各方严格遵守合同, 履行合同条款;
- 4、对监理单位的工作进行积极配合和有效监督;
- 5、组织工程参建各方进行技术交底, 对出现问题以会议纪要形式下发相关单位, 并限期落实;
- 6、做好日常巡查和内业检查, 对于关键阶段和部位加强检查力度, 检查中发现监理或施工单位存在为题(包括投资控制、进度计划、质量控制和安全生产等方面), 以简报或工地例会的方式通报各方;
- 7、积极配合各方对工程的监督与检查工作。

建设单位负责人(签字): 张磊



津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田) 现已竣工, 在建设工程中, 各单位各负其责, 现对各单位进行评价。

对代建单位的评价:

- 1、代建单位及时了解施工中需处理的有关问题;及时汇报给上级部门。

对设计单位的评价:

- 1、设计图纸按照国家强制性标准进行设计、设计单位对图纸质量负责, 注册执业人员对设计文件负责。
- 2、设计单位及时处理了施工中需处理的有关问题;及时参与了过程及竣工验收, 并签署意见。

对施工单位的评价:

- 1、施工单位严格按设计图纸和施工技术标准施工, 无擅自修改设计, 无偷工减料;未使用不合格的建筑材料、设备和构配件。
- 2、施工单位对每批进入施工现场的建筑材料, 建筑构配件和设备按照规定进行质量检验, 并定行见证取样。
- 3、施工单位健全施工质量检验制度、严格工序管理, 做好隐蔽工程的质量检查和记录。

对监理单位的评价:

- 1、监理人员按照监理规范要求, 采取旁站, 巡视和平行检验等形式, 对施工质量进行了较好的把控。
- 2、在监理单位的把控下, 施工中未出现不合格的建筑材料、建筑的构配件和设备。

建设单位负责人 (签字) 

2022年 11 月 22 日

津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(新城镇、新可街)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 7 月 28 日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (新城镇、新河街)			工程地点	滨海新区新城镇、新河街	
开、竣工时间				工程验收时间		
建设面积	98973 平方米			绿化面积	58828.8 平方米	
建筑结构类型	/			电气设施	/	
古建结构类型	/			水体设施	/	
园路结构类型	/			其他设施	/	
绿化	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/
苗木类别	落叶乔木	4982 株	水生类	/	匍匐类	/
种类	常绿灌木	/	草坪类	11656 m ²	其他类	/
种量	落叶灌木	2168 株	草花类	3701 m ²		
施工单位竣工报告	有 (✓)、无 ()			监理单位评估报告	有 (✓)、无 ()	
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()	
<p>工程主要营造作法: 土建类结构及主要营造作法: 基槽开挖, 垫层铺设, 钢筋绑扎。支模板, 混凝土浇筑, 管道铺设。隔林层排盐。 绿化主要作法: 槽底基层处理、回填种植土、栽植土地形整理、栽植土层整理、苗木栽植。</p>						
设计变更	有 (✓) 无 ()	变更内容	详见变更记录		变更手续	有 (✓) 无 ()
工程分包项目	/					
电气安装质量验收	验毕 (/) 没验 (/)			原因及结论: /		
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会		施工单位	昌宏建设集团有限公司	
建代单位	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
单勘单位	勘察单位	/				
位设单位	设计单位	中交第一航务工程勘察设计有限公司				
备注						

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	质量保证资料	共 18 项, 检查 18 项 经检查符合规范要求的 18 项	合格			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格			
3	安全、功能检查 报告	基础 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		园林土建 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		绿化材料 3 份, 符合要求 3 份	合格			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份				
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份				
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份				
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项				
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求				
验收 成员 会 签	建设单位人员	张 m	单位负责人:			
	代建单位人员	高 m	单位负责人:			
	勘察单位人员	/	项目负责人: /			
	设计单位人员	陈 m	设计主持人:			
	监理单位人员	m	总监理工程师: 葛 m			
	施工单位人员	高 m	项目负责人: 高 m			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

本工程在实施过程中严格执行了《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》完全履行了工程建设的程序。设计、施工和监理均严格执行国家、行业、地方标准,无违反国家强制性标准情况。结合工程实际编制创优规划,并严格贯彻执行,以确保工程达到优良标准。实施过程中,结合本工程的特点,我们和上级部门以及其他兄弟单位加强沟通,加大协调力度,对勘察、设计、监理和施工单位进行全方位的管理协调,坚持例会制度,及时解决工程中出现的问题,协调外部的有关事宜,力求工作有条不紊,对工程实行全面管理,收到了很好的效果。工程竣工后,在监理单位组织工程初验的基础上,经我方对竣工报告的审查,认为该工程具备验收条件,即组织该工程的正式验收。验收过程有天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局进行了全过程的监督。

以上建设程序,均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 

(公章)



2022年7月28日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价: 设计单位经常深入现场, 对施工中出现的各种设计问题, 设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改、并很快拿出修改意见, 以保证工程的顺利进行。

对施工单位的评价: 施工单位在施工中严格按照设计施工图及施工规范进行施工, 有健全的质量管理保证体系, 对施工过程的事前、事中、事后三个阶段有明确的检查项目和质量检查标准, 对影响施工的人、材料、机械、施工工艺进行全面控制。

对监理单位的评价: 监理单位对施工实施全过程质量控制, 对施工单位资质人员和组织机构、进场材料和设备施工组织设计进行全面的审查确认, 并进行施工工艺过程控制工作, 检查工序质量, 严格控制工序交接检查制度, 做好各项隐蔽工程的检查。在关键部位坚持旁站。认真履行签证手续, 行使质量否决权, 针对工程施工过程中出现的问题下达整改通知书, 并监督施工单位执行。

建设单位负责人 (签字) 张万

2022年7月28日

津园监Y51

天津市园林建设工程 质量施工单位（竣工）报告

工程名称 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程（胡家园三）

施工总承包单位 石家庄一建建设集团有限公司

2022年11月22日

218

津园监 Y51-1

工程基本情况

工程名称		滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期 工程 (胡家园三)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街	
建筑面积		171702 m ²		绿化面积			
开工日期		2020.12.1		竣工日期		2022.11.22	
实用工期				工程造价		24304220 元	
建筑结构类型		绿化工程		电气设施		/	
古建筑结构类型		/		水体设施		/	
园路结构类型		铺装工程		其他设施		/	
绿化 苗木 类别 种量	常绿乔木	4636 株	藤本类	8068 m ²	宿根类		
	落叶乔木		水生类		匍匐类		
	常绿灌木	3402 株	草坪类	105299 m ²	其他类		
	落叶灌木		草花类				
土建类结构及主要营造作法:							
绿化主要作法: 原地清理平整→排盐工程施工→栽植基础土方工程施工→栽植基础改良工程施工→绿化种植精确定位→乔木栽植→灌木栽植→花草栽植(种植)→铺整草坪→绿化养护。							
分 包 单 位				分 包 内 容	资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		

219

津园监Y51-2

工程质量自查情况

序号	项 目	验收项目情况	验收结论
1	工程质量保证资料	共 38 项, 符合要求 38 项 经核查符合规范要求的 38 项	
2	分部工程	共 6 项, 自查 6 项 符合强制性标准及设计要求 6 项	
3	主要建筑材料、绿化材料 成套设施自检	共 / 项, 自检、复试符合要 求 项	
4	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份	
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份	
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份	
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	
5	观感质量自检措施	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要 0 项 求	
6	使用功能自检措施		
施工单位生产部门意见:		施工单位质量部门意见:	
 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日	
此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工, 并于 全部完成, 经单位 自查该工程质量达到竣工要求, 现工程已具备验收条件。			
施工单位负责人	段英海	项目经理	冯晨
监理单位意见: 总监理工程师: 蔡连斌 年 月 日			

220

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园三)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

221

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称		滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园 三)		工程地点		天津市滨海新区胡家园 街	
开、竣工时间		2020.12.1-2022.11.22		工程验收时间		2022.11.23	
建设面积		171702 m ²		绿化面积			
建筑结构类型		绿化		电气设施		/	
古建结构类型		/		水体设施		/	
园路结构类型		/		其他设施		/	
绿化 苗木 类别 种量	常绿乔木	4636	藤本类	8068 m ²	宿根类		
	落叶乔木	株	水生类		匍匐类		
	常绿灌木	3402	草坪类	105299	其他类		
	落叶灌木	株	草花类	m ²			
施工单位竣工报告		有 (√)、无 ()		监理单位评估报告		有 ()、无 ()	
设计单位质检报告		有 ()、无 ()		消防部门认可证明		有 ()、无 ()	
工程主要营造作法:							
1.土方填垫施工标高应考虑土壤夯实及一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实,待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表明面土松散,保证没积水点,施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅、不应出现陡坡。							
2.绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰,沥青,石块等。种植有效土层内不得有不透水层,种植层以下若存在不透水层,应采取有效措施,打通不透水层。							
设计变更	有 (√)	变更内容	种植土、道路修复、波纹管			变更手续	有 () 无 ()
工程分包项目							
电气安装质量验收		验毕 () 没验 ()		原因及结论:			
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会		监理单位	公诚管理咨询有限公司		
建	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司					
单	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司					
位	施工单位	石家庄一建建设集团有限公司					
备注							

223

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 38 项, 检查 38 项			
		经检查符合规范要求的 38 项			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份			
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份			
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份			
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份			
		其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项			
		经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项			
		不符合要求 0 项			
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	设计单位人员	设计主持人:			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连斌			
	施工单位人员	项目负责人: 冯昆			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张红



年 月 日

225

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人（签字）：张云

年 月 日

226

(二) 蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设工程监理

(GF—2012—0202)

公诚管理咨询有限公司监理合同号
GCMC-ZT-JL-05-2021-045051

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 广东桂岭文旅发展有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设项目;
2. 工程地点: 梅州市蕉岭县三圳镇九岭村培训学院侧;
3. 工程规模: 建设游客接待中心 9066 平方米, 包含民宿、接待中心、主题餐厅, 配套停车场设施; 广东美丽乡村培训基地 6000 平方米, 配套篮球场、地下停车场等相关设施; 客韵文化体验基地 3000 平方米, 功能包括农耕体验、客韵文化展示。扩建与外界联系道路, 建设观光车站、停车场、景观标识牌、智慧旅游系统等配套设备;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 12350.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟云福, 身份证号码:
44142619811120305X, 注册号: 44015508。

五、签约酬金

按招标中标价固定酬金为 (大写): 壹佰陆拾肆万陆仟肆佰伍拾元整 (¥164.645 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 164.645 万元。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 7 日。
2. 订立地点: 梅州市蕉岭县。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: 广东省梅州市蕉岭县蕉头窝逢甲大道侧丘成桐国际会议中心 住所: 广东省梅州市彬芳大道电信附楼11楼

邮政编码: 514100 邮政编码: 合同专用章 514000

法定代表人或其授权的代理人: 山立 法定代表人或其授权的代理人: 何江

开户银行: 广东蕉岭农村商业银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

账号: 800200000153 账号: 36021150291000

89002 20061

电话: 0753-7873866 电话: 0753-2328383

传真: 0753-7873866 传真: 0753-2328383

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 补充协议;
(2) 协议书; (3) 专用条件及附录 A、附录 B; (4) 通用条件; _____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设
项目施工阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括: 仅施工阶段的监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 按通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括: _____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: _____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 按通用条件。

在涉及工程延期____/____天内和(或)金额____/____万元
内的变更, 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通
知。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蕉岭寿乡文化旅游基础设施建设项目

验收日期: 2023年3月15日

建设单位(盖章): 广东桂岭文旅发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蕉岭县乡村旅游基础设施建设项目				
工程地点	蕉岭县三圳镇九岭村	建筑面积	7080m ²	工程造价	1112万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	5		
			地下:	0	层
施工许可证号	441427202203040101	监理许可证号			
开工日期	2021年2月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	蕉岭县建设工程质量安全检查监督站	监督编号	ZJ2022001		
建设单位	广东桂岭文旅发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	浙江恒欣设计集团股份有限公司				
总包单位	广东五华二建工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖舒潼
副组长	江镜坤
组员	汪令明、王德海、吴志炜、李志良、李其泉、刘坤、钟辉龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江镜坤	王德海、李志良
建筑设备安装工程	吴志炜	李其泉、刘坤
工程质控资料	钟辉龙	胡志辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础分部	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 4项
主体结构分部	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 4项
屋面工程分部	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑节能分部	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑给水排水及供暖分部	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑电气分部	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

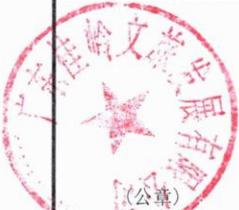
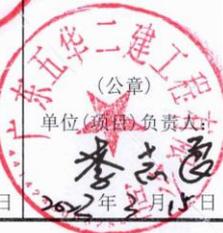
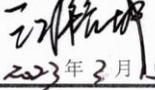
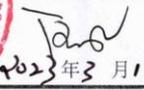
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖维	东莞市文化旅游发展有限公司	项目		肖维
2	王能坤	公诚管理咨询有限公司	总监		王能坤
3	吴志伟	公诚管理咨询有限公司	专监		吴志伟
4	李德成	浙江工业大学设计研究院	项目负责人		李德成
5	汪会	浙江工业大学基础工程研究院(项目)			汪会
6	李智	"			李智
7	何伟	公诚管理咨询有限公司	监理员		何伟
8	李志军	广东五年二建工程有限公司	项目 经理		李志军
9	李其忠	广东五年二建工程有限公司	项目技术		李其忠
10	刘冲	公诚管理咨询有限公司	监理员		刘冲
11	丘志豪	广东五年二建工程有限公司	监理		丘志豪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目 (鹅埠标段) 监理

工程编号:

合同编号: CT-ZH-JL-2207002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段

工程地点: 汕尾市海丰县鹅埠镇

甲方: 海丰县鹅埠镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 公诚管理咨询有限公司

签订时间: 2022年8月23日

工程编号:

合同编号: CT-ZH-JL-2207002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅
埠标段

工程地点: 汕尾市海丰县鹅埠镇

甲方: 海丰县鹅埠镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 公诚管理咨询有限公司

签订时间: 2022年8月23日

第一部分 协议书

甲方(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)监理

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模:

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段建设范围为通港路(0.41km)的信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 10919.20 万元 招标部分工程概算投资额: 9339.16 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 廉洁协议;
7. 无条件履约保函;
8. 监理履约评价。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈其勇, 身份证号码: 440111197208024211, 注册号: 44018256,

联系电话: 18007586668, 邮箱: 249523171@qq.com。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按总投资的建安工程费 7920.34 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费 (对应合同范围) 结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.02 %; 暂定合同总价为人民币 (大写): 壹佰伍拾玖万玖仟玖佰元整 (¥1, 599, 900.00), 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。其中:

监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价 (对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 95% + 履约监理服务酬金;

最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价 (对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 5%。

六、工作期限

施工阶段监理工期 134 日历天, 保修阶段监理工期 731 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人不另行支付监理酬金; 延期 6 个月 (含) 以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。
3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022.8.23。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 拾捌 份, 均具有同等法律效力, 三方各执 陆 份。

(此页为盖章页, 无正文)

甲方: (公章)
法定代表人或其委托代理人: [签字]

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人: [签字]

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:  陈伟峰
统一社会信用代码: 91440000721197608E
地址: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码: 510610
法定代表人:
委托代理人:
电话: 020-38844319
传真:
电子信箱:
开户银行: 中信银行广州花园支行
账号: 7443900182600103218

开工申请表

合同号: CT-GC-CB-2207001

版本号:

A-01 开工申请表		文档编号	
工程名称	深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段	日期	
<p>致: <u>公诚管理咨询有限公司</u> (监理单位)</p> <p>根据合同的有关规定, 我方认为工程具备了开工条件。经我单位上级负责人审查批准, 特此申请: <u>深圳市深汕合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段</u>项目开工, 请予以审核批准。</p> <p>附: 1、施工组织设计/实施方案/计划报审表 2、项目经理任命书</p> <p>承建单位 (章) </p> <p>项目经理 <u>李永刚</u></p> <p>日期 <u>2022.8.23</u></p>			
<p>总监理工程师审查意见:</p> <p><u>经审核工程开工准备工作充分, 相关资料齐全, 符合开工条件。</u></p> <p>监理单位 (章) </p> <p>总监理工程师 <u>李永刚</u></p> <p>日期 <u>2022.8.24</u></p>			
<p>审查意见:</p> <p>建设单位 (章) _____</p> <p>项目负责人 _____</p> <p>日期 _____</p>			

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目
(鹅埠标段)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对鹅埠镇主干路的道路工程、三线地下工程、建筑立面提升工程、街道功能照明工程、街心公园及停车场工程、围墙工程、绿化工程	工程造价(万元)	7711.31万
结构类型	砌块路面, 水泥混凝土路面和沥青路面	开工日期	2022年07月06日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位(通信)	深圳高新区信息网有限公司
勘察单位	云启勘测设计有限公司	施工单位(建筑亮化)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市正飞检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈志飞</p> <p>注册号: 4406473-AY003</p> <p>有效期至: 2023年12月</p>  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>李长明</p> <p>辽1212016201614093(00)</p> <p>市政水利</p> <p>2024.09.23</p> <p>中国水利水电第六工程有限公司</p> </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人: 吴会朝	项目负责人: 李长明 (执业资格证章)
	年 月 日	2023 年 8 月 17 日	年 月 日
监理单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册监理工程师
张建标
注册号 440231788
有效期 2024.05.20
公诚管理咨询有限公司

市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)		
单位工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)		
施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	7711.31万
开工日期	2022年07月06日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	李长明	项目技术负责人	刘建
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 16 分部, 经检查符合设计及标准要求 16 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	代建单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 8 月 日
	监理单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 张建新 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
张建新
注册号 44023788
有效期 2024.05.20
公诚管理咨询有限公司

市政基础设施工程

市政竣·通-8

市政基础设施工程质量保修书

建设单位(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

施工单位(全称): 中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

建设单位、代建单位、施工单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。经协商一致,对

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目(鹅埠标段)EPC总承包 (工程全称) 签订工程质量保修书。

施工单位在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项,双方约定如下:

- (1)按照设计文件规定的合理使用年限,本工程地基基础和主体结构的保修期限为 设计合理使用年限;
- (2)根据《建设工程质量管理条例》的规定,本工程自办理竣工验收手续后,在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的,应由施工单位履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任;
- (3)本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准、施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求;
- (4)本工程的保修期,自竣工验收通过之日起计算;
- (5)其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定;
- (6)本工程在保修期限内出现质量缺陷,建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后,应当到现场核查情况,并在规定的时间内予以保修。施工单位不在约定期限内派人保修的,建设单位可以委托他人修理;

市政基础设施工程

市政竣·通-8续表

(7) 下列情况不属于本工程规定的保修范围:

1. 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷;
2. 不可抗力造成的质量缺陷。

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同建设单位、代建单位、施工单位三方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件; 其有效期限至保修期满

建设单位(公章):

建设单位负责人(签字):

年 月 日

代建单位(公章):

代建单位负责人(签字):

2023年8月17日

施工单位(公章):

施工单位法定代表人(签字):

年 月 日
全翟万
21010000047778

川波
4400042114063

(四) 江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件
(GF-2012-0202)

GY-ZC-2021-241

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市高新工业园投资开发有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程;
2. 工程地点: 江门市江海区;
3. 工程规模: 项目位于江门大桥至北街大桥,范围为河道驳岸至沿江路道路红线,长度为1.3公里,面积约7公顷,主要建设内容包括硬景、绿化、给排水、照明及亮化、管线迁改等工程。。
4. 工程估算总投资额: 项目估算总投资: 14919.57万元,其中工程建安费为12828.46万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯德荣, 身份证号码: 440784198711272138, 注册号: 510509。

五、签约酬金

项目 江门大桥至北街大桥河滨公园工程 中标下浮率为: (6.00%), 工程暂定监理服务费为 ¥141.0970 万元。

监理服务费根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)计费标准按下述公式计算: 监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数(0.8)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)×(1-30%)×(1-中标下浮率)。

暂定施工监理服务费=[218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000)×(12828.46-10000)]×0.8×1×1×(1-30%)×(1-6%)=141.097(万元)

监理服务收费基价的计算最终以审定的工程建安费结算价为计费额(最终监理服务费不得超过发改批

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件
复金额)

监理服务费包含但不限于完成本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务等完成全部合同内容的所有费用。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰肆拾壹万零玖佰柒拾元整 (¥1410970 元)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自项目准备阶段开始, 至保修期结束之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 14 日。
2. 订立地点: 江门市。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: 公诚管理咨询有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 广州市天河区五山路 246、258、250 号金山大厦

801-807

邮政编码: _____

邮政编码: 510510

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

账号: _____

账号: 3602115029100020061

江门大桥至北街大桥河滨公园工程监理招标文件

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 专用条件及附录 A、附录 B;

(4) 招标文件;

(5) 投标文件;

(6) 通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: 本项目的工程量清单复核、增减工程量审核、工程结算复核、且各项监理工作须符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)的要求, 保质期满后如有质量缺陷问题, 应协调跟踪处理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 国家关于工程建设的政策、法律、法规、规范及标准; 政府批准的建设计划、规划; 设计文件; 依法成立有关的工程承包合同或协议书。

2.2.2 相关服务依据包括: / 。

2.3 项目监理机构和人员、主要工作设备

2.3.4 有更换监理人员的其他情形: 须报委托人同意。

下列情况之一者可提出更换总监理工程师申请:

2.3.4.1 拟投入的总监理工程师出现意外伤亡的;

2.3.4.2 拟投入的总监理工程师调动不在本公司工作的;

2.3.4.3 有特殊情况经委托人同意的。

办理报建手续时, 监理人提供的项目总监理工程师必须满足办理施工许可要求: 项目总监在“广东省

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 江门大桥至北街大桥河滨公园工程

建设单位(公章): 江门市高新工业园投资开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 3 月 26 日

发出日期: 2023 年 3 月 26 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江门大桥至北街大桥河滨公园工程	工程地点	江门市江海区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	长度为1.3公里,面积约7公顷,公园建设主要分为东广场、谷广场、西广场三大区域,云道、旱喷水景、驿站、缓跑径、单车道各1处,箱涵3处,云道钢结构廊架5处	工程造价 (万元)	11255.69万元
结构类型	市政园林	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年03月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市高新工业园投资开发有限公司	总施工单位	/
勘察单位	广州市国土空间城市规划设计院有限责任公司	施工单位 (土建)	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广州市园林生态规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>江门大桥至北街大桥河滨公园工程范围为河道驳岸至沿江路道路红线, 长度为 1.3 公里, 总面积约 7 公顷, 其中硬景部分人行道硬化铺装面积约为20000m²、单车道彩色沥青面积约为3900m²、缓跑道彩色沥青面积约为2800m²、东广场水池部分面积约为1600m²、驿站建筑面积约为996m²、公共卫生间建筑面积约为250m²、护坡面积约为5090m²。云道(栈道)长度约为350m、宽度约为3.2米, 箱涵长度约为415m, 宽度约13.5m; 绿化部分占地面积约为30400m²; 给排水管材主要采用双壁波纹管排水管DN300、UPVC塑料排水管DN100、PPR给水管DN100, 管道铺设总长度约为3500m; 照明工程管道铺设总长度约为24000m、LED光源约为25000套; 所有施工内容已全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 冯波荣 总监理工程师: 注册执业资格(证书) 有效期: 2025.01.23  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明)  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明)  2023年3月24日

(五) 中山市研发与高端制造产业园(港口)胜隆规划三路项目监理

(GF-2012-0202)

合同编号: CJ/KC-2022-A11



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 中山城市科创园投资发展有限公司

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市研发与高端制造产业园(港口)胜隆规划三路项目;

2. 工程地点: 中山市港口镇;

3. 工程规模: 道路长度为 1550.845 米,道路规划路宽为 24 米,道路级别为城市次干道路,设计速度为 40km/h,拟采用双向四车道,路面类型为沥青+水泥混凝土复合路面,路面结构设计使用年限为 15 年。其中含一座跨越西河浔涌 2 跨 16 米桥梁,桥梁宽度按 24 米。新建雨水管道按 D800~D1200 考虑、污水管道按不小于 D600 考虑、给水管道按不小于 DN300 考虑。建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管线工程以及其他必要的市政配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资为 14084.99 万元,其中建安工程费 7335.07 万元(不含园区填土工程部分的费用)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件及答疑文件等相关招标资料;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏金勇, 身份证号码: 452524197810171617, 注册号:
44021043。

五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写): 壹佰壹拾陆万元整。

包括:

1. 监理酬金暂定为: 1160000.00 元
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限为自施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段监
理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

施工监理期限自 2022 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 4 月 30 日止, 暂定 5 个月; 保
修阶段监理工作期限: 24 个月。具体开工日期以招标人通知为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
保修阶段监理工作期限: 730 个日历天。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 11 日。
2. 订立地点: 中山市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人:  中山城市科创园投资发展
有限公司 (盖章)

住所: 中山市南城区南三路
38号(副楼二)02卡

邮政编码: 528400

法定代表人或其授权
的代理人:  (签字)

开户银行:

账号:

电话: 0760-88236368

电子邮箱:

监理人:  公诚管理咨询有限公司
(盖章)

住所: 广州市天河区中山大道西89号A
栋9层908-913房

邮政编码: 510631

法定代表人或其授权
的代理人:  (签字)

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600103218

电话: 020-38844322

电子邮箱: mayunqiao.gcmc.gd@chinaccs.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: ①协议书及其相关补充协议; ②中标通知书; ③专用条件; ④附录, 即附录 A 及附录 B; ⑤通用条件; ⑥招标文件及答疑文件等相关招标资料; ⑦投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 本项目位于中山市港口镇, 起点位于三角快线, 终点位于广中珠澳西线。道路长度为 1550.845 米, 道路规划路宽为 24 米, 道路级别为城市次干道路, 设计速度为 40km/h, 拟采用双向四车道, 路面类型为沥青+水泥混凝土复合路面, 路面结构设计使用年限为 15 年。其中含一座跨越西河濠涌 2 跨 16 米桥梁, 桥梁宽度按 24 米。新建雨水管道按 D800~D1200 考虑、污水管道按不小于 D600 考虑、给水管道按不小于 DN300 考虑。建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管线工程以及其他必要的市政配套工程。

2.1.2 监理工作内容还包括: 自施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 国家关于工程建设的政策、法律、法规、规范及标准; 政府批准的建设计划、规划; 设计文件; 依法成立有关的工程承包合同或协议书。

2.2.2 相关服务依据包括: ____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形: 本项目监理人拟派出的项目监理人员在施工过程中如果有下列情形的, 监理人应当提供相关证明材料并经过委托人同意可以更换, 但所更换人员不得低于同等水平。允许更换人员情形如下: ①调离或辞职原工作单位的; ②因管理原因发生重大工程质量、安全事故, 招标人认为该人不称职需要更换的; ③无能力履行职责和义务, 招标人要求更换的; ④因违法被责令停止执业的; ⑤因犯罪被羁押或判刑的; ⑥因重病或重伤(提供三甲医院证明)两个月以上不能履行职责的; ⑦死亡。除上述第⑥⑦款情形更换人员不需支付违约金外, 其他几种情形需更换总监理工程师每更换一人次支付违约金 20000 元, 更换专业监理工程师每更换一人次支付违约金 5000 元。

编号: 市政竣·通-12
建验备201

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山城市科创园投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市研发与高端制造产业园(港口)胜隆规划三路项目		
工程地点	中山市港口镇胜隆片区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	1.55085km		
结构类型	市政工程		
工程用途	新建道路		
开工日期	2023年7月14日		
竣工验收日期	2024年5月31日		
施工许可证号	442000202212230102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察、设计))甲级
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级
监理单位名称	公诚管理咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	中山市港口镇城市建设和管理局		

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人: 袁志强 (执业资格印章)</p> <p>注册号: 4405464-AY002</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> <p>注册日期: 2019年12月</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人: 孙坦 (执业资格印章)</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人: 赵日明 (执业资格印章)</p> <p>注册号: 京112020202103133(00)</p> <p>有效期至: 2024.04.25</p>	  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 王强 (执业资格印章)</p> <p>注册号: 44000023776</p> <p>有效期至: 2026.08.25</p>	  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	代建单位意见	<p>项目负责人:</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 王强</p>	 <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	

市政基础设施工程

工程竣工 验收备案 文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程竣工验收申请报告 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 				
备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已</p> <p>_____ 于 _____ 年 月 日 收讫, 文</p> <p>件齐全。</p>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">备案机关负责人</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; padding: 2px;">备案经手人</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	备案机关负责人		备案经手人	
备案机关负责人		备案经手人			

市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, _____ 市 _____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。

(公章)

年 月 日

三、投标人获奖情况

表 3.投标人获奖情况表

投标人名称: 公诚管理咨询有限公司

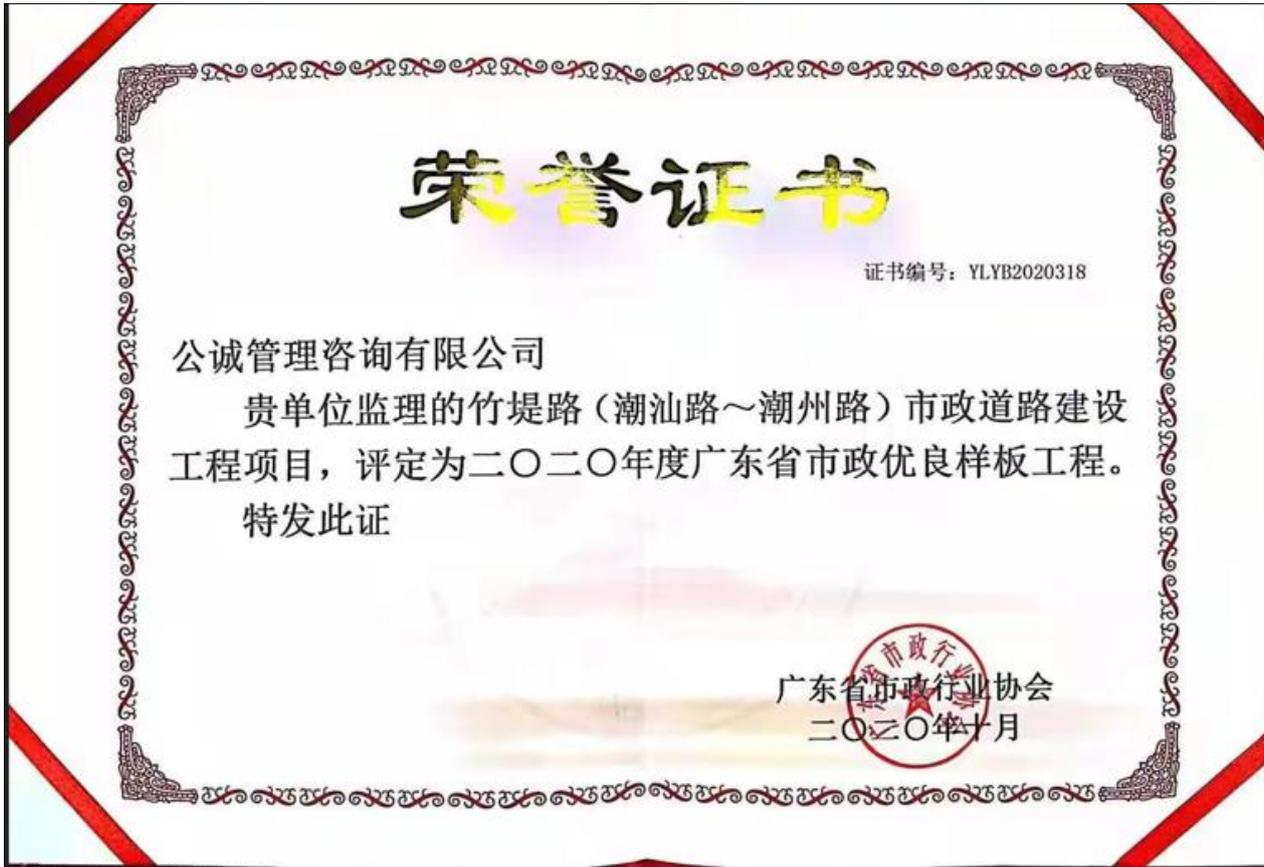
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市福田区 建筑工务署	梅山中学扩建 综合楼项目	2023 年度下半 年深圳市建设 工程安全生产 与文明施工优 良工地奖	深圳建筑业协 会	2023 年 10 月	第 115 页
2	汕头市金平区 住房和城乡建设局	竹堤路(潮汕路~ 潮州路)市政道 路建设工程项 目	2020 年度广东 省市政优良样 板工程	广东省市政行 业协会	2023 年 10 月	第 116 页
3	东莞市欧珀通 信科技有限公 司	OPPO 智能制 造中心地块三- 数据中心-中心 机房 1、中心机 房 2、中心机房 3、机房 5	2023 年广东省 建设工程优质 结构奖	广东省建筑业 协会	2023 年 9 月 27 日	第 117 页
4	江门市高新工 业园投资开发 有限公司	乐祥路东延线 (健乐路-胜利南 路)道路工程	2021 年度(上半 年)江门市建筑 业协会建设工 程安全生产文 明施工示范工 地	江门市建筑业 协会	2021 年 6 月 30 日	第 118 页

注: 后附获奖证明材料。

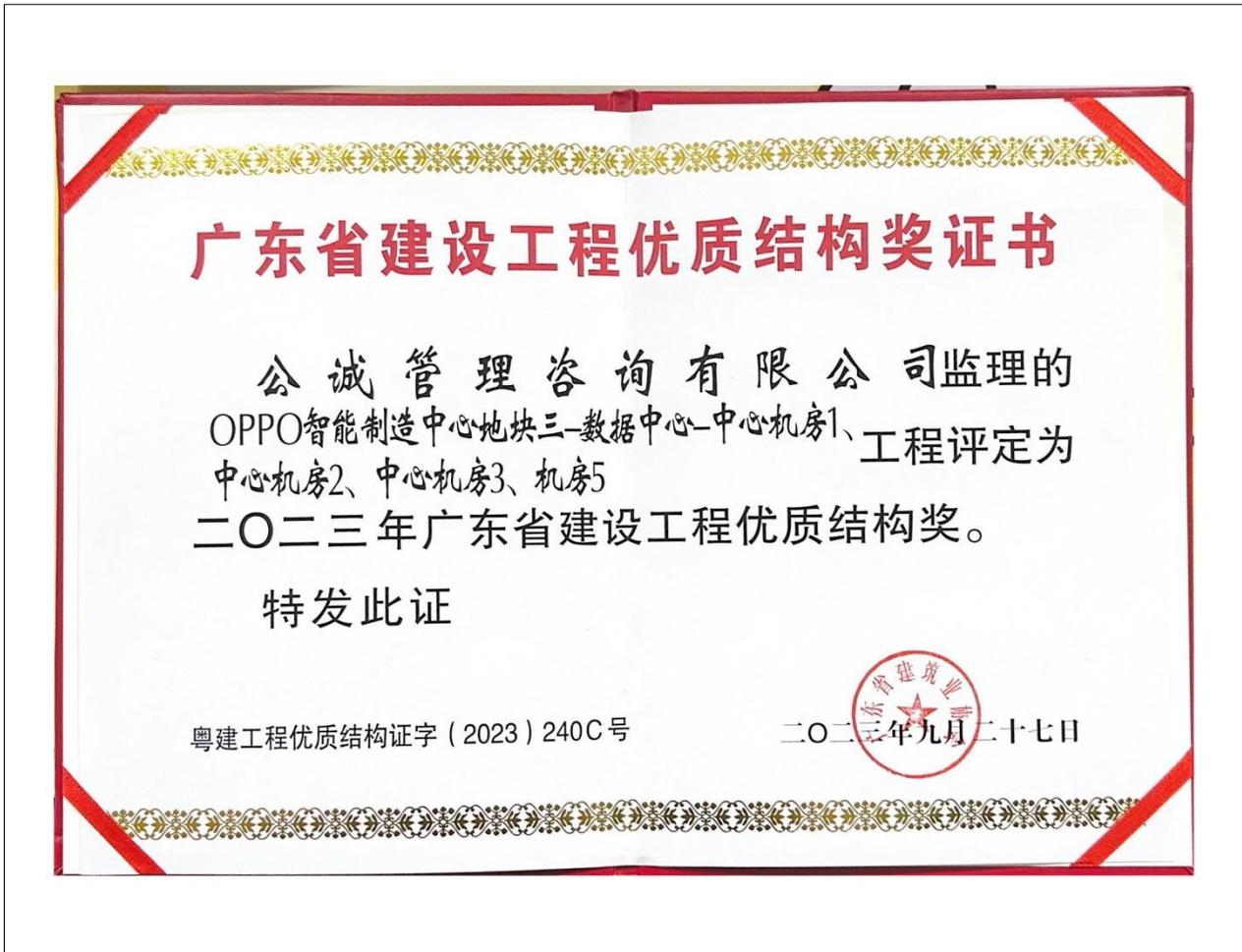
(一) 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(二) 2020 年度广东省市政优良样板工程



(三) 2023年广东省建设工程优质结构奖



(四) 2021 年度 (上半年) 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地



四、拟派项目总监情况

表 4 项目总监简历表

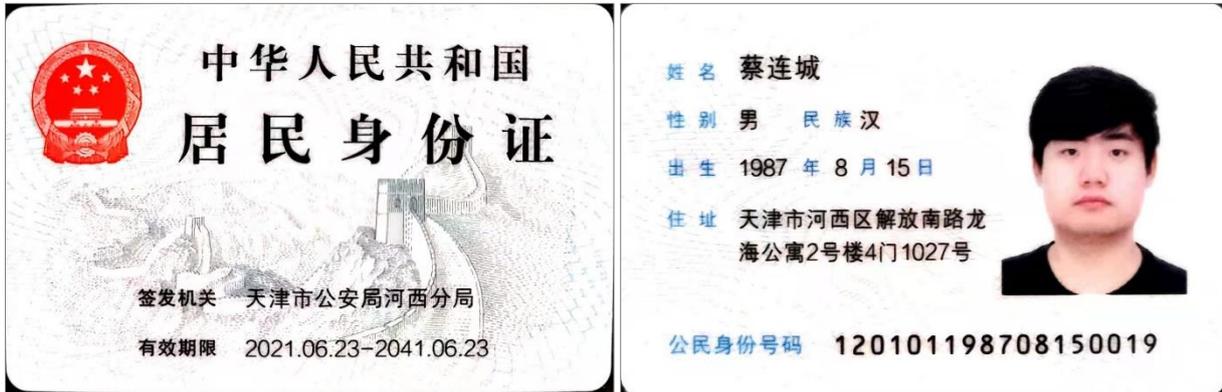
投标人名称: 公诚管理咨询有限公司

姓名	蔡连城		性别	男	年龄	37 岁
学历及专业	本科、通信工程					
参加工作年限	12 年	从事项目总监工作年限			4 年	
主要工作经历	2012 年毕业于北京邮电大学通信工程专业, 从事监理工作 12 年, 从事项目总监工作 4 年。曾担任过“滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程”项目的总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容		竣工验收日期 证明 文件 页码
天津市滨海新区农业农村委员会	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目	天津市	489.00	项目位于滨海新区, 主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等区域; 共 4647 亩, 主要设计内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等, 其中智慧城市电力照明等配套工程约占 30%。		2022 年 11 月 22 日 第 125 页

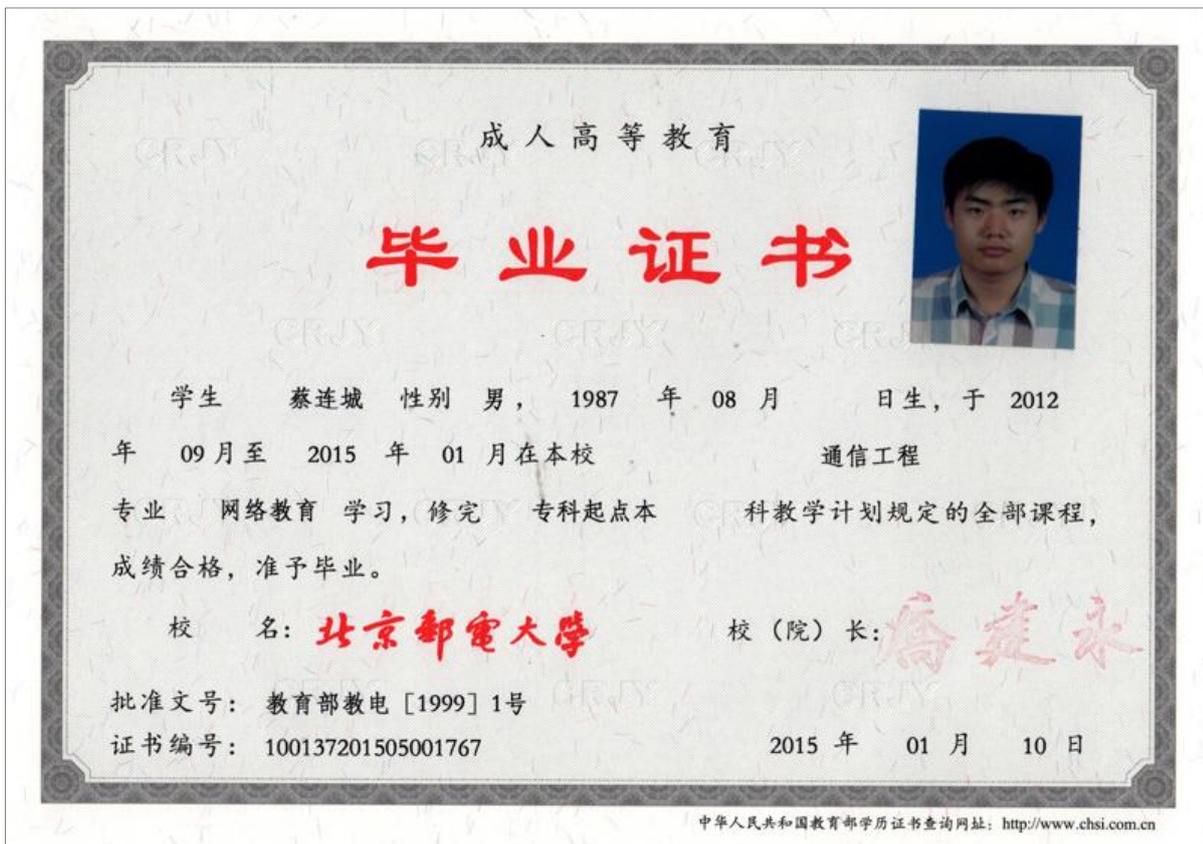
注: 后附相关证明材料。

(一) 蔡连城-相关证书复印件

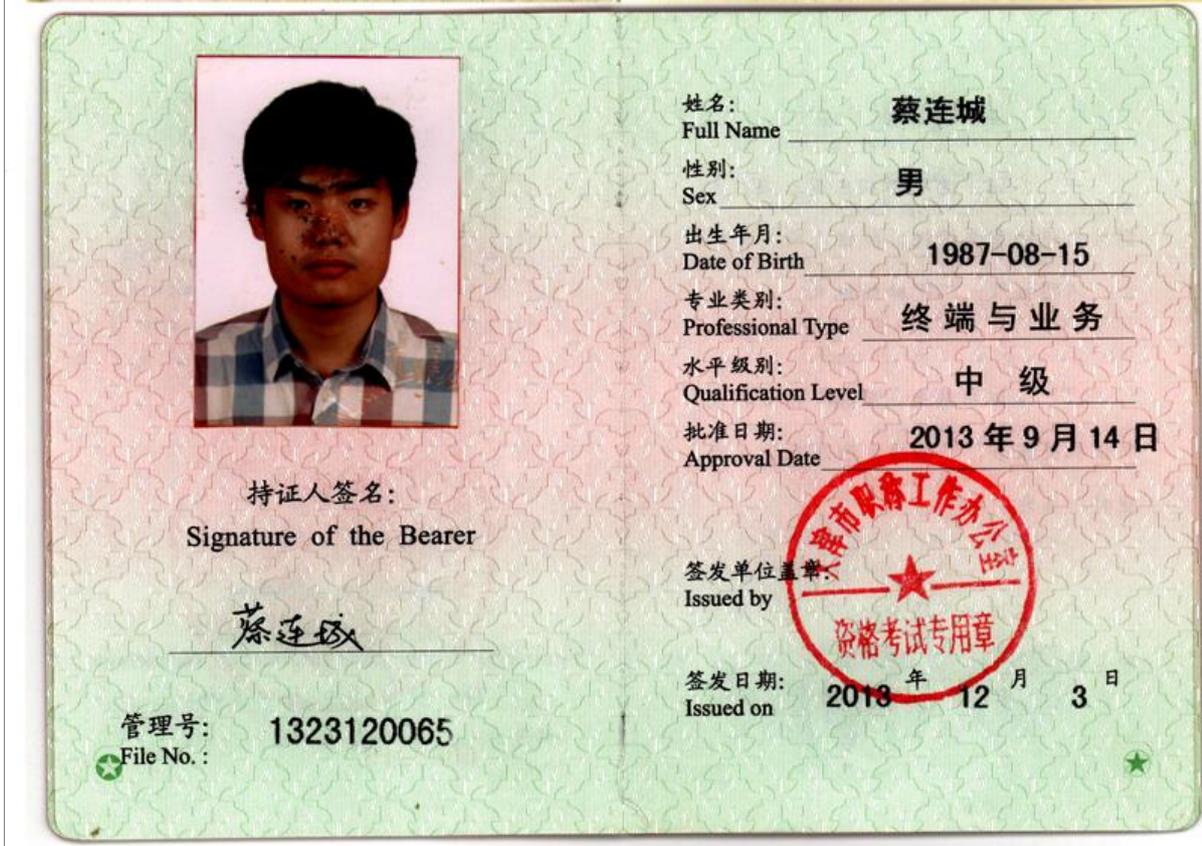
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2024年10月29日

校验码: M120601896820241029165108

姓名	蔡连城	社会保障号	120101198708150019		
当前参保单位名称	公诚管理咨询有限公司天津分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2012年03月至2024年10月	7年11个月	失业保险	自2012年03月至2024年10月	7年10个月
工伤保险	自2012年03月至2024年10月	7年10个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202407-202410	11824	945.92	11824	59.12	正常应缴	公诚管理咨询有限公司天津分公司

- 备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

(二) 拟派项目总监类似项目业绩

1、滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目

天津市建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 天津市滨海新区农业农村委员会

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程-胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街(监理)项目

工程地点: 位于滨海新区,主要涉及胡家园街、新城镇、中塘镇、古林街、新河街、官港森林公园等区域。

工程规模: 4647 亩,主要设计内容包含土方工程、绿化工程、铺装工程、电力照明工程、给排水工程、排盐工程、拆除工程、高标准农田等,其中智慧城市电力照明等配套工程约占 30%。

工程概算投资额或建筑安装工程费: 100637.47 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡连城, 身份证号
120101198708150019, 注册号: 44021087

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾玖万 元 (¥4890000 元)。

包括:

1. 监理 (施工阶段) 酬金: 肆佰肆拾万壹仟元
2. 相关服务酬金: 肆拾捌万玖仟元

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0 元
- (2) 设计阶段服务酬金: 0 元
- (3) 保修阶段服务酬金: 肆拾捌万玖仟元
- (4) 其他相关服务酬金: 0 元

六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：

自 2020 年 10 月 21 日始，至 2023 年 03 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限: 无期限

(2) 设计阶段服务期限: 无期限

(3) 保修阶段服务期限: 自 2021 年 04 月 01 日始，至 2023 年 03 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限: 无期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 天津滨海新区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人: (盖章)
住所:

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区五山路
246/248/250号金山大厦801
自编807号



邮政编码:

邮政编码: 510610

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (盖章)

的代理人: (盖章)





开户银行: 2020.12.1

开户银行: 中国工商银行广州

红棉支行

帐号:

帐号: 3602115029100020061

电话:

电话: 13332001615

传真:

传真: 020-38844362

电子邮箱:

电子邮箱: 997051597@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约

定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(3) 专用条件及附录A、附录B;

(4) 通用条件;

(5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件, 并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 参与验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章;

(2) 与工程有关的标准;

(3) 工程设计及有关文件;

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其

他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目

监理单位人员。

2.4 履行职责

监理单位应遵循职业道德准则和行为规范, 严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内, 委托人和承包人提出的意见和建议, 监理单位应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时, 监理单位应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时, 监理单位应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理单位应在专用条件约定的授权范围内, 处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围, 应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下, 为了保护财产和人身安全, 监理单位所发出的指令未能事先报委托人批准时, 应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外, 监理单位发现承包人的人员不能胜任本职工作的, 有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理单位应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内, 监理单位应在现场保留工作所用的图纸、

报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后, 应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外, 委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产, 监理人应妥善使用和保管, 在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人, 并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更, 应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定, 无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中, 委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定, 派遣相应的人员, 提供房屋、设备, 供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系, 为监理

人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表, 负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内, 将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时, 应提前7天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内, 委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人, 由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内, 对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜, 给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定, 向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的, 监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的, 其承担赔偿金额由双方协商确

定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时, 监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的, 委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时, 应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天, 应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因, 且监理人无过错, 发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失, 监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时, 双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外, 酬金均以人民币支付。涉及外币支付的, 所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前, 向委托

人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额,并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时,应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内,以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付,有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外,委托人和监理人应在协议书上加盖单位及法定代表人或其授权代理人章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时,双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外,因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时,监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。

6.2.3 合同生效后,如果实际情况发生变化使得监理人不能

完成全部或部分工作时, 监理人应立即通知委托人。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后, 遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的, 双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的, 双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时, 正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外, 当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时, 另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内, 由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义, 经双方协商一致, 可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前, 监理人应作出合理安排, 使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失, 除依法可以免除责任的情况外, 应由委托人予以补偿, 补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式, 协议未达成之前, 本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内, 因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停, 委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作, 并将开支减至最小。除不可抗力外, 由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天, 监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知; 暂停全部工作时间超过 182 天, 监理人可发出解除本合同的通知, 本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日, 且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时, 委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释, 则可在 7 天内发出解除本合同的通知, 自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日, 但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项, 可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排, 监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得

委托人应付酬金或委托人的合理答复, 监理人可向委托人发出解除本合同的通知, 自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时, 一方应立即通知另一方, 可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后, 本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时, 本合同即告终止:

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作;
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议, 可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意, 监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用, 由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意, 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

无约定

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料, 亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料, 保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式, 并在送达对方时生效, 收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外,如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料,应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

见补充条款

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:

2.1.2 监理工作内容还包括:

1.质量、进度、投资控制、计量、安全、信息管理、合同管理及相关协调管理。2.委托人书面要求的与本工程监理工作有关的其他工作。3.监理服务目标:确保工程质量符合要求,督促承包人等相关责任人确保工程工期、确保工程施工安全。4.监理

工作其它内容: (1) 监理人应按委托人的书面要求配合委托人对所监理的施工标段可能进行的科研和试验课题研究。(2) 监理人应对承包人在施工过程中采取的环境保护措施和施工安全保证措施加强监督和管理; (3) 按照委托人的书面要求, 组织工程竣工验收、移交工作, 配合工程结算工作; (4) 质量保修期阶段监理的主要工作包括: 督促承包人回访; 参与鉴定质量责任; 督促工程保修直至达到规定的质量标准; (5) 其它委托人书面要求配合、协调的工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

1. 国家及天津市现行有关法律、法规、规定、条例; 生态城关于基础设施建设管理的有关办法; 2. 监理合同及有关的会议纪要和往来文件; 3. 本工程施工承包合同、材料设备采购合同, 有关会议纪要及委托人、监理人与承包人共同认可的书面文件; 4. 设计图纸及设计文件、有关技术规范及验收标准; 5. 天津市关于基础设施建设管理的有关管理规定、办法; 6. 工程项目设计规范有关设计文件; 7. 施工监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括:

无

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形:

项目监理机构及主要监理人员的资质和最低数量要求。总

监理工程师, 1 人, 满足相关要求; 总监工程师姓名: , 注册号:。
驻场代表工程师 1 人, 满足相关要求, 驻场代表工程师姓名: ,
注册号:。 委托人有权对上述人员依法依规进行摸底考试, 对摸底
考试不合格的监理人员, 将被视为不能胜任监理工作岗位而予以
调换, 监理人必须在委托人规定的时间内选派合格的监理人员进
场替换, 所需费用由监理人自行承担。由此给委托人造成的一切
损失由监理人承担。 2. 辅助工作人员: 监理人应自行聘用履行监
理服务所需的所有辅助人员, 此项工作应视为已包括在监理人正
常的服务范围之内, 监理人应将其相关费用计入监理服务费用报
价之中, 委托人不另行支付。 3. 如监理人更换除总监之外的其他
监理人员, 应具有同等资质, 并提前 7 天向委托人提出书面申请,
经委托人同意后方可变更。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围:

质量、进度、投资控制、计量、安全、信息管理、合同管
理、绿色文明施工、协调施工等相关管理。

在涉及工程延期 0 天内和 (或) 金额 0 万元内的变更, 监
理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件:

监理人有权要求承包人调换出本项目管理层之外的人员。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定

的专项报告)、时间和份数:

1. 监理人应于中标通知书下发后 7 日内提交监理规划、监理实施方案、工作大纲、约定的专项报告, 各 4 份。 2. 监理人于开工后每月第一个周一提交一份监理月报、每周的周一提交监理周报、开工后 7 日内组织编制关键工序或工艺的操作指南 3 份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于:

委托人所有

监理人应在本合同终止后 10 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 另行约定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额

(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延

支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

外币币种为: 人民币, 比例为: 100%, 汇率为: ∕。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例 (%)	支付金额 (万元)
首付款	委托人应在本合同签订后7天内申请支付资金, 财政局批准后即时拨付	30	146.7
第二次付款	完成拆除工程后, 14天内委托人申请支付资金, 财政局批准后即时拨付	20	97.8
第三次付款	整体工程验收完成后, 14天内委托人申请支付资金, 财政局批准后即时拨付	45	220.05
最后付款	监理与相关服务期届满14天内委托人申请支付资金, 财政局批准后即时拨付	5	24.45

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同在建委相关平台备案后。

6.2 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时, 监理人正常工作酬金应按本合同原签约酬金计算比例 (即原签约酬金÷原工程概算投资额或建筑安装工程费) 作相应调增 (即正常工作酬金调增金额=工程概算投资额或建筑安装工程费增加金额×原签约酬金÷原工程概算投资额或建筑安装工程费)。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时, 可提交无进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式:

- (1) 提请无仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 0 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 0 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为 0%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限:

本工程涉及的所有设计文件及技术文件等。

监理人申明的保密事项和期限:

无

第三方申明的保密事项和期限:

无

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:

未经委托人同意, 监理人不得将任何与合同或工程有关的保密情报或详细资料进行披露或出版刊印。

9. 补充条款

9.1 监理人累计赔偿总额不应超过监理报酬总额(除去税金)。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段: /

A-2 设计阶段: / _____

A-3 保修阶段: / _____

A-4 其他 (专业技术咨询、外部协调工作等) _____
/ _____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
	0	0	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程
(吉林街2020年造林项目工程)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

2022年6月6日

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程		开工、竣工时间	2020年11月	2022年6月
建筑长度	5.6公里	结构类型	绿化	建筑类型	
装修类型	精装修 (/)	层数	地上	1 层	
	整体装修 (/)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	项目位于天津市滨海新区古林街板港公路，西起津岐公路，东至官港西路，全长5.6公里，以乔木为主，灌木为辅，斑块内混种不同品种，打造近自然的混交林。				
结构及装修变更	有 (/) 没有 (/)	变更内容	结缕草变更为野牛草 给水管线变更 展示牌尺寸	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (/)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会			
	代建单位	天津滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司			
	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司			
	施工单位	湖南省沙坪建设有限公司			
	监理单位	公诚管理咨询有限公司			
	工程验收时间	年 月 日			

3

单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经检查	3 分部	符合要求	
		符合强制性标准及设计要求			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 主体结构 重要设备	份, 符合要求 份, 符合要求 份, 符合要求	符合要求	
3	质量控制资料 核查	共 4 项, 经审查符合要求	4 项	符合要求	
		经核定符合规范要求			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求	10 项	符合要求	
		经返工处理符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求	8 项	符合要求	
		不符合要求			
6	综合验收结论				
7	验收组成员 会签	建设单位	张云		
		代建单位	陈略		
		设计单位	陈宝以		
		施工单位	欧阳胜		
		监理单位	蔡建斌		
参加验收单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张云	项目负责人: 陈略	项目负责人: 陈宝以	总监理工程师: 蔡建斌	项目经理: 欧阳胜
	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日	2022年6月6日
	(注: 监理单位公章及总监理工程师签字在红色框内)				

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 张云



津园监 Y53-S

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由湖南沙坪建设工程有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的要 求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程
竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园二)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月21日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称		滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园二)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街道	
开、竣工时间		2020.11.11-2022.12.31		工程验收时间		2022.11.21	
建设面积		233223 m ²		绿化面积		232477.357 m ²	
建筑结构类型				电气设施		路灯	
古建结构类型		景亭		水体设施		给排水	
绿化苗木类别 种量	常绿乔木		藤本类		宿根类		
	落叶乔木	18055	水生类		匍匐类		
	常绿灌木		草坪类		其他类		
	落叶灌木	3203	草花类	194958			
施工单位竣工报告		有 ()、无 ()		监理单位评估报告		有 ()、无 ()	
设计单位质检报告		有 ()、无 ()		消防部门认可证明		有 ()、无 ()	
工程主要营造作法:							
设计变更	有 (√) 无 ()	变更内容	种植土、苗木、混凝土路维修、信号塔挡土墙			变更手续	有 (√) 无 ()
工程分包项目							
电气安装质量验收		验毕 (√) 没验 ()		原因及结论:			
参建单位	天津市滨海新区农业农村委员会	施工单位	中铁十二局集团有限公司				
建代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司				
单勘察单位							
位设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司						
备注							

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 项, 检查 项 经检查符合规范要求的 项		符合	
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部		符合	
3	安全、功能检查 报告	基础	份, 符合要求 份	符合	
		园林土建	份, 符合要求 份	符合	
		绿化材料	份, 符合要求 份	符合	
		电气设施	份, 符合要求 份	符合	
		水体设施	份, 符合要求 份	符合	
		其他设施	份, 符合要求 份	符合	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求	项 项	符合	
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 不符合要求	项 项	符合	
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	代建单位人员	单位负责人: 高松			
	设计单位人员	设计主持人: 陈笑雨			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连城			
	施工单位人员	项目负责人: 许生海			
参加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 张云	代建单位 (公章)	设计单位 (公章) 陈笑雨	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月27日	2022年11月28日	2022年11月28日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求进行, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人 (签字): 张云



2022年11月27日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

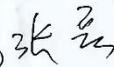
一、该工程参建单位认真履行合同, 执行国家施工规范和强制性文件, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担, 前期准备工作充分, 设计文件齐全, 结构设计合理, 基础稳定, 平面布局合理, 使用功能完备, 安全可靠, 并能在施工中及时指导施工, 设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由中铁十二局集团有限公司承担, 该公司质量保证体系、安全保证体系健全, 项目部人员齐全, 满足工程管理的要 求, 并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、工程竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准, 遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担, 该公司为本工程组建项目监理部, 总监及专业监理工程师齐全, 项目监理部认真负责的履行职责, 为我工程提供技术和管理服务, 项目监理部深入现场严格把关, 控制施工的质量、进度和工程款拨付, 认真检查国家建设程序文件, 执行强制性条文, 准确及时的提出质量评估报告, 服务态度好。该工程参建单位认真履行合同, 执行国家规范和强制性条文, 使工程质量达到国家规定标准, 保证了工程顺利进行。

建设单位负责人 (签字)



2022年11月21日

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

津园监Y53-1

工程竣工验收组成员名单

组织单位		主持人			
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业职称	证件编号
建设单位	天津市滨海新区农业 农村委员会	张 M			
代建单位	天津市滨海新区塘 沽城市建设投资集 团有限公司	高 M			
设计单位	中交第一航务工程 勘察设计院有限 公司	张 M			
施工单位	中铁二十二局集团第 四工程有限公司	王 M			
监理单位	公诚管理咨询有限 公司	苏 M			
备注					

津园监Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园一)		工程地点	于庄子路和郑田道之间	
开、竣工时间	2020.11.28~2022.11.22		工程验收时间	2022.11.22	
建设面积	262037m ²		绿化面积	198559m ²	
建筑结构类型			电气设施		
古建结构类型	/		水体设施		
园路结构类型	沥青、混凝土、砖混		其他设施	/	
绿化苗木种类 种植量	常绿乔木		藤本类		宿根类
	落叶乔木		水生类		匍匐类
	常绿灌木		草坪类		其他类
	落叶灌木		草花类		
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
设计单位质检报告	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)	
工程主要营造作法:					
<p>1、土方填垫施工标高应考虑土壤水夯实及历经一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实。待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表层土松散,保证没有积水点,土表层30cm深度土块块径不大于2cm。地形施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅,不应出现陡坡。2、绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰、沥青、砖瓦、石块等。种植有效土层内不得有不透土层,种植层以下若存在不透土层,应采取工程措施打通不透土层。3、绿地范围普遍施农家肥、山皮砂、草炭土,参拌体积比为原土:农家肥:山皮砂:草炭土=5:2:2:1。绿地表层深度1m范围拌合均匀。4、树穴施肥:每穴施用腐熟的有机肥(牛粪)0.05m³。乔灌木栽植应施用生根剂,以提高苗木成活率。施用节点应在第三或第四次浇灌时同时施用。施工养管期内保证每年新枝50cm左右的生长量。</p>					
设计变更	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有(<input type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电气安装质量验收	验毕(<input type="checkbox"/>) 没验(<input type="checkbox"/>)		原因及结论:		
参建单位	建设单位	张磊	监理单位	葛延斌	
	代建单位	高路			
	设计单位	王明			
	施工单位	王磊			
备注					

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 16 项, 检查 16 项 经检查符合规范要求的 16 项			
2	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 7 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份 园林土建 / 份, 符合要求 / 份 绿化材料 / 份, 符合要求 / 份 电气设施 / 份, 符合要求 / 份 水体设施 / 份, 符合要求 / 份 其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
验收成员会签	建设单位	张云	单位负责人:		
	代建单位	高路	项目负责人:		
	设计单位	陈明	设计负责人:		
	监理单位	景远	总监理工程师:		
	施工单位	王军	项目负责人:		
参加验收单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张磊



2022 年11月22日

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人（签字）：

2022 年 11 月 2 日

津园监 Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 11 月 25 日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.2 万亩高标准农田)			工程地点	天津市滨海新区胡家园街道	
开、竣工时间	2020.12.15-2022.11.25			工程验收时间	2022.11.22	
建设面积	44061 平方米			绿化面积	/	
建筑结构类型	/			电气设施	3160 米	
古建结构类型	/			水体设施	/	
园路结构类型	混凝土、碎石路面			其他设施	/	
绿化苗木类别 种量	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/
	落叶乔木	/	水生类	/	匍匐类	/
	常绿灌木	/	草坪类	/	其他类	/
	落叶灌木	/	草花类	/		
施工单位竣工报告	有 ()、无 ()			监理单位评估报告	有 ()、无 ()	
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()	
工程主要营造作法: 新建管涵工程共计 14 座, 管径为 800mm、1000mm						
土壤翻耕 6.95 亩、清淤农沟、农渠工程 25059.1 立方米、新进灌溉泵站 4 座						
泵点 2 座、新建低压输水管线 22019 米、整修现状生产路总长度为 5083 米						
农田输变电工程总长度为 3160 米						
设计变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()	变更内容	详见变更洽商		变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 无 ()
工程分包项目						
电气安装质量验收	验毕 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()			原因及结论:		
参建单位	建设单位				施工单位	
	代建单位				监理单位	
	设计单位					
备注						

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 106 项, 检查 106 项 经检查符合规范要求的 106 项	合格		
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合 强制性标准及设计要求 6 分部	合格		
3	安全、功能检查 报告	基础 6 份, 符合要求 6 份	合格		
		园林土建 8 份, 符合要求 8 份	合格		
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	/		
		电气设施 5 份, 符合要求 5 份	合格		
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	/		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格	合格		
验收 成员 会 签	建设单位人员		单位负责人: 张云		
	代建单位人员		单位负责人: 高路		
	设计单位人员		设计主持人: 陈宝明		
	监理单位人员		总监理工程师: 蔡廷斌		
	施工单位人员		项目负责人: 陈宇		
参加 验收 单 位	建设单位(公 章)	代建单位(公 章)	设计单位(公 章)	监理单位(公 章)	施工单位 (公章)
	张云 2022年11月22日	高路 2022年11月22日	陈宝明 2022年11月22日	蔡廷斌 2022年11月22日	陈宇 2022年11月22日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

我天津市滨海新区农业农村委员会作为该工程的建设方，负责施工现场的质量、投资、进度以及安全管理工作，在管理过程中我们注重过程控制，强调参建各方在项目施工过程中，各种规章制度以及施工组织设计、施工方案、标准、规范和技术交底的落实，我们具体做以下几点工作：

- 1、根据公司有关质量管理文件，建立完善所管辖工程范围内的管理体系，明确分工及专项负责人；
- 2、落实各施工单位、监理单位、代建单位人员到位情况；
- 3、督促参建各方严格遵守合同，履行合同条款；
- 4、对监理单位的工作进行积极配合和有效监督；
- 5、组织工程参建各方进行技术交底，对出现问题以会议纪要形式下发相关单位，并限期落实；
- 6、做好日常巡查和内业检查，对于关键阶段和部位加强检查力度，检查中发现监理或施工单位存在为题（包括投资控制、进度计划、质量控制和安全生产等方面），以简报或工地例会的方式通报各方；
- 7、积极配合各方对工程的监督与检查工作。

建设单位负责人（签字）：张磊



津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设 一期工程 (0.3 万亩高标准农田) 现已竣工, 在建设工程中, 各单位各负其责, 现对各单位进行评价。

对代建单位的评价:

- 1、代建单位及时了解施工中需处理的有关问题;及时汇报给上级部门。

对设计单位的评价:

- 1、设计图纸按照国家强制性标准进行设计、设计单位对图纸质量负责, 注册执业人员对设计文件负责。
- 2、设计单位及时处理了施工中需处理的有关问题;及时参与了过程及竣工验收, 并签署意见。

对施工单位的评价:

- 1、施工单位严格按设计图纸和施工技术标准施工, 无擅自修改设计, 无偷工减料;未使用不合格的建筑材料、设备和构配件。
- 2、施工单位对每批进入施工现场的建筑材料, 建筑构配件和设备按照规定进行质量检验, 并定行见证取样。
- 3、施工单位健全施工质量检验制度、严格工序管理, 做好隐蔽工程的质量检查和记录。

对监理单位的评价:

- 1、监理人员按照监理规范要求, 采取旁站, 巡视和平行检验等形式, 对施工质量进行了较好的把控。
- 2、在监理单位的把控下, 施工中未出现不合格的建筑材料、建筑的构配件和设备。

建设单位负责人 (签字) 

2022年 11 月 22 日

津园监 Y53

编号:

天津市园林建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(新城镇、新可街)

建 设 单 位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣 工 时 间: 2022 年 7 月 28 日

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (新城镇、新河街)			工程地点	滨海新区新城镇、新河街		
开、竣工时间				工程验收时间			
建设面积	98973 平方米			绿化面积	58828.8 平方米		
建筑结构类型	/			电气设施	/		
古建结构类型	/			水体设施	/		
园路结构类型	/			其他设施	/		
绿化苗木类别	常绿乔木	/	藤本类	/	宿根类	/	
	落叶乔木	4982 株	水生类	/	匍匐类	/	
	常绿灌木	/	草坪类	11656 m ²	其他类	/	
种量	落叶灌木	2168 株	草花类	3701 m ²			
施工单位竣工报告	有 (✓)、无 ()			监理单位评估报告	有 (✓)、无 ()		
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()		
<p>工程主要营造作法: 土建类结构及主要营造作法: 基槽开挖, 垫层铺设, 钢筋绑扎。支模板, 混凝土浇筑, 管道铺设。隔林层排盐。 绿化主要作法: 槽底基层处理、回填种植土、栽植土地形整理、栽植土层整理、苗木栽植。</p>							
设计变更	有 (✓) 无 ()	变更内容	详见变更记录		变更手续	有 (✓) 无 ()	
工程分包项目	/						
电气安装质量验收	验毕 (/) 没验 (/)			原因及结论: /			
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会		施工单位	昌宏建设集团有限公司		
建代单位	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司		
单勘单位	勘察单位	/					
位设单位	设计单位	中交第一航务工程勘察设计有限公司					
备注							

津园监 Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	质量保证资料	共 18 项, 检查 18 项 经检查符合规范要求的 18 项	合格			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格			
3	安全、功能检查 报告	基础 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		园林土建 2 份, 符合要求 2 份	合格			
		绿化材料 3 份, 符合要求 3 份	合格			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份				
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份				
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份				
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项				
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格			
6	综合验收结论	符合设计及规范要求				
验收 成员 会 签	建设单位人员	张 m	单位负责人:			
	代建单位人员	高 m	单位负责人:			
	勘察单位人员	/	项目负责人: /			
	设计单位人员	陈 m	设计主持人:			
	监理单位人员	李 m	总监理工程师: 李 m			
	施工单位人员	高 m	项目负责人: 高 m			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监 Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

本工程在实施过程中严格执行了《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》完全履行了工程建设的程序。设计、施工和监理均严格执行国家、行业、地方标准,无违反国家强制性标准情况。结合工程实际编制创优规划,并严格贯彻执行,以确保工程达到优良标准。实施过程中,结合本工程的特点,我们和上级部门以及其他兄弟单位加强沟通,加大协调力度,对勘察、设计、监理和施工单位进行全方位的管理协调,坚持例会制度,及时解决工程中出现的问题,协调外部的有关事宜,力求工作有条不紊,对工程实行全面管理,收到了很好的效果。工程竣工后,在监理单位组织工程初验的基础上,经我方对竣工报告的审查,认为该工程具备验收条件,即组织该工程的正式验收。验收过程有天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局进行了全过程的监督。

以上建设程序,均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字): 

(公章)



2022年7月28日

津园监 Y53-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价: 设计单位经常深入现场, 对施工中出现的各种设计问题, 设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改、并很快拿出修改意见, 以保证工程的顺利进行。

对施工单位的评价: 施工单位在施工中严格按照设计施工图及施工规范进行施工, 有健全的质量管理保证体系, 对施工过程的事前、事中、事后三个阶段有明确的检查项目和质量检查标准, 对影响施工的人、材料、机械、施工工艺进行全面控制。

对监理单位的评价: 监理单位对施工实施全过程质量控制, 对施工单位资质人员和组织机构、进场材料和设备施工组织设计进行全面的审查确认, 并进行施工工艺过程控制工作, 检查工序质量, 严格控制工序交接检查制度, 做好各项隐蔽工程的检查。在关键部位坚持旁站。认真履行签证手续, 行使质量否决权, 针对工程施工过程中出现的问题下达整改通知书, 并监督施工单位执行。

建设单位负责人 (签字) 张万

2022年7月28日

津园监Y51

天津市园林建设工程 质量施工单位（竣工）报告

工程名称 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程（胡家园三）

施工总承包单位 石家庄一建建设集团有限公司

2022年11月22日

218

津园监 Y51-1

工程基本情况

工程名称		滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期 工程 (胡家园三)		工程地点		天津市滨海新区胡家园街	
建筑面积		171702 m ²		绿化面积			
开工日期		2020.12.1		竣工日期		2022.11.22	
实用工期				工程造价		24304220 元	
建筑结构类型		绿化工程		电气设施		/	
古建筑结构类型		/		水体设施		/	
园路结构类型		铺装工程		其他设施		/	
绿化 苗木 类别 种量	常绿乔木	4636 株	藤本类	8068 m ²	宿根类		
	落叶乔木		水生类		匍匐类		
	常绿灌木	3402 株	草坪类	105299 m ²	其他类		
	落叶灌木		草花类				
土建类结构及主要营造作法:							
绿化主要作法: 原地清理平整→排盐工程施工→栽植基础土方工程施工→栽植基础改良工程施工→绿化种植精确定位→乔木栽植→灌木栽植→花草栽植(种植)→铺整草坪→绿化养护。							
分包 单 位				分包 内 容	资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		
					资质等级		

219

津园监Y51-2

工程质量自查情况

序号	项 目	验收项目情况	验收结论
1	工程质量保证资料	共 38 项, 符合要求 38 项 经核查符合规范要求的 38 项	
2	分部工程	共 6 项, 自查 6 项 符合强制性标准及设计要求 6 项	
3	主要建筑材料、绿化材料 成套设施自检	共 / 项, 自检、复试符合要 求 项	
4	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份	
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份	
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份	
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份	
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份	
		其他设施 / 份, 符合要求 / 份	
5	观感质量自检措施	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要 0 项 求	
6	使用功能自检措施		
施工单位生产部门意见:  (公章) 年 月 日		施工单位质量部门意见:  (公章) 年 月 日	
此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工, 并于 全部完成, 经单位 自查该工程质量达到竣工要求, 现工程已具备验收条件。			
施工单位负责人	段英海	项目经理	冯晨
监理单位意见: 总监理工程师: 蔡连斌 年 月 日			

220

津园监Y53

编 号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 滨海新区2020年绿色生态屏障建设一期工程(胡家园三)

建设单位: 天津市滨海新区农业农村委员会

竣工时间: 2022年11月22日

221

津园监 Y53-2

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区 2020 年绿色生态屏障建设一期工程 (胡家园三)			工程地点	天津市滨海新区胡家园街		
开、竣工时间	2020.12.1-2022.11.22			工程验收时间	2022.11.23		
建设面积	171702 m ²			绿化面积			
建筑结构类型	绿化			电气设施	/		
古建结构类型	/			水体设施	/		
园路结构类型	/			其他设施	/		
绿化苗木类别种量	常绿乔木	4636	株	藤本类	8068 m ²	宿根类	
	落叶乔木			水生类		匍匐类	
	常绿灌木	3402	株	草坪类	105299	其他类	
	落叶灌木			草花类	m ²		
施工单位竣工报告	有 (√)、无 ()			监理单位评估报告	有 ()、无 ()		
设计单位质检报告	有 ()、无 ()			消防部门认可证明	有 ()、无 ()		
工程主要营造作法:							
1.土方填垫施工标高应考虑土壤夯实及一年后的自然沉降因素,应对土地深翻粗整,并进行大水夯实,待土壤含水量达到潮土的程度后再次整理地形,达到地面平整无杂质,表明面土松散,保证没积水点,施工后应表面平整,坡度自然、舒缓、顺畅、不应出现陡坡。							
2.绿化范围内土壤应清除有害物质,如白灰,沥青,石块等。种植有效土层内不得有不透水层,种植层以下若存在不透水层,应采取有效措施,打通不透水层。							
设计变更	有 (√)	变更内容	种植土、道路修复、波纹管			变更手续	有 () 无 ()
工程分包项目							
电气安装质量验收	验毕 () 没验 ()			原因及结论:			
参建单位	建设单位	天津市滨海新区农业农村委员会			监理单位	公诚管理咨询有限公司	
	代建单位	天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司					
	设计单位	中交第一航务工程勘察设计院有限公司					
	施工单位	石家庄一建建设集团有限公司					
备注							

223

津园监Y53-3

单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	质量保证资料	共 38 项, 检查 38 项			
		经检查符合规范要求的 38 项			
2	分部工程	共 6 分部, 检查 6 分部, 经检查符合强制性标准及设计要求 6 分部			
3	安全、功能检查报告	基础 / 份, 符合要求 / 份			
		园林土建 / 份, 符合要求 / 份			
		绿化材料 / 份, 符合要求 / 份			
		电气设施 / 份, 符合要求 / 份			
		水体设施 / 份, 符合要求 / 份			
		其它设施 / 份, 符合要求 / 份			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项			
		经返工处理符合要求 / 项			
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项			
		不符合要求 0 项			
6	综合验收结论				
验收 成 员 会 签	建设单位人员	单位负责人: 张云			
	设计单位人员	设计主持人:			
	监理单位人员	总监理工程师: 蔡连斌			
	施工单位人员	项目负责人: 冯昆			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

津园监Y53-4

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行审批。

施工过程中对工程质量、进度、投资安全以及外部协调等工作进行科学管理。质量上严格执行国家标准, 安全上执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收由施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照施工规范要求, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人(签字):

张红



年 月 日

225

津园监Y53-5

建设单位对设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

一、该工程参建单位认真履行合同，执行国家施工规范和强制性文件，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

二、施工图纸设计由中交第一航务工程勘察设计院有限公司承担，前期准备工作充分，设计文件齐全，结构设计合理，平面布局合理，使用功能完备，安全可靠，并能在施工中及时指导施工，设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由石家庄一建建设集团有限公司承担，该公司质量保证体系、安全保证体系健全，项目部人员齐全，满足工程管理的要求，并使整体工程处在控制状态中。工程竣工达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准，遵纪守法。

四、监理公诚管理咨询有限公司承担，该公司为本工程组建项目监理部，总监及专业监理工程师齐全，项目监理部认真负责的履行职责，为我工程提供技术和管理服务，项目监理部深入现场严格把关，控制施工的质量、进度和工程款拨付，认真检查国家建设程序文件，执行强制性条文，准确及时的提出质量评估报告，服务态度好。该工程参建单位认真履行合同，执行国家规范和强制性条文，使工程质量达到国家规定标准，保证了工程顺利进行。

建设单位负责人（签字）：张云

年 月 日

226

五、项目管理班子人员配备情况

表 5.项目管理机构配备情况表

投标人名称: 公诚管理咨询有限公司

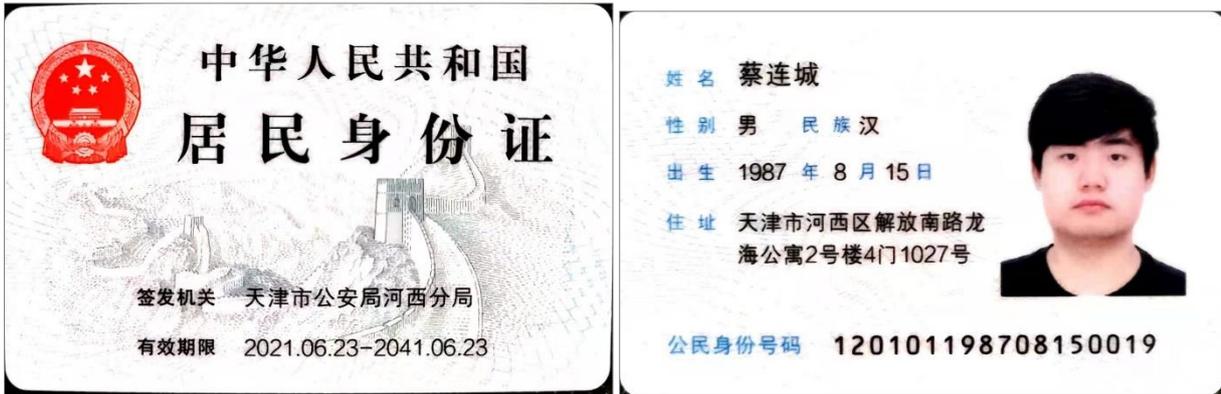
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	蔡连城	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00549149	通信工程、市政 公用工程
2	总监代表(市政专业或建筑专业)	练国良	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00606604	房屋建筑工程、 市政公用工程
3	安全监理工程师	李威	助理工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00671602	通信工程、市政 公用工程
4	安全监理工程师	伍拥军	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00297810	房屋建筑工程、 市政公用工程
5	安全监理工程师	张钧	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00510609	房屋建筑工程、 通信工程
6	专业监理工程师(土建专业)	吴锦鸿	工程师	深圳市监理从业人员信用手册	无	B20191629	房屋建筑工程、 市政公用工程
7	专业监理工程师(建筑专业)	周宏阔	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00801028	房屋建筑工程、 机电安装工程
8	专业监理工程师(市政专业)	李家朗	助理工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00550152	房屋建筑工程、 市政公用工程
9	专业监理工程师(桥梁专业)	朱海光	高级工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00208982	房屋建筑工程、 市政公用工程
10	专业监理工程师(机电专业)	廖景嘉	助理工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00769698	房屋建筑工程、 市政公用工程
11	造价监理工程师	操卫	工程师	注册监理工程师 (住建部)/一级造价工程师	无	00208984/建 [造]11014400012267	房屋建筑工程、 机电安装工程/ 土建
12	监理员	常旭	无	注册监理工程师 (住建部)	无	00769706	房屋建筑工程、 市政公用工程
13	监理员	王志诚	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00876930	房屋建筑工程、 市政公用工程
14	资料员	谢洲昊	无	安全生产考核合格证(建设部)/ 深圳市监理从业人员信用手册	无	粤建安 C3(2020 年)0012034 C20191854	无

15	资料员	尹军	无	注册监理工程师 (住建部)	无	00861004	房屋建筑工程、 市政公用工程
16	其他人员	伍拥军	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00297810	房屋建筑工程、 市政公用工程
17	其他人员	张钧	工程师	注册监理工程师 (住建部)	无	00510609	房屋建筑工程、 市政公用工程
18	其他人员	张小娟	无	无	无	无	无

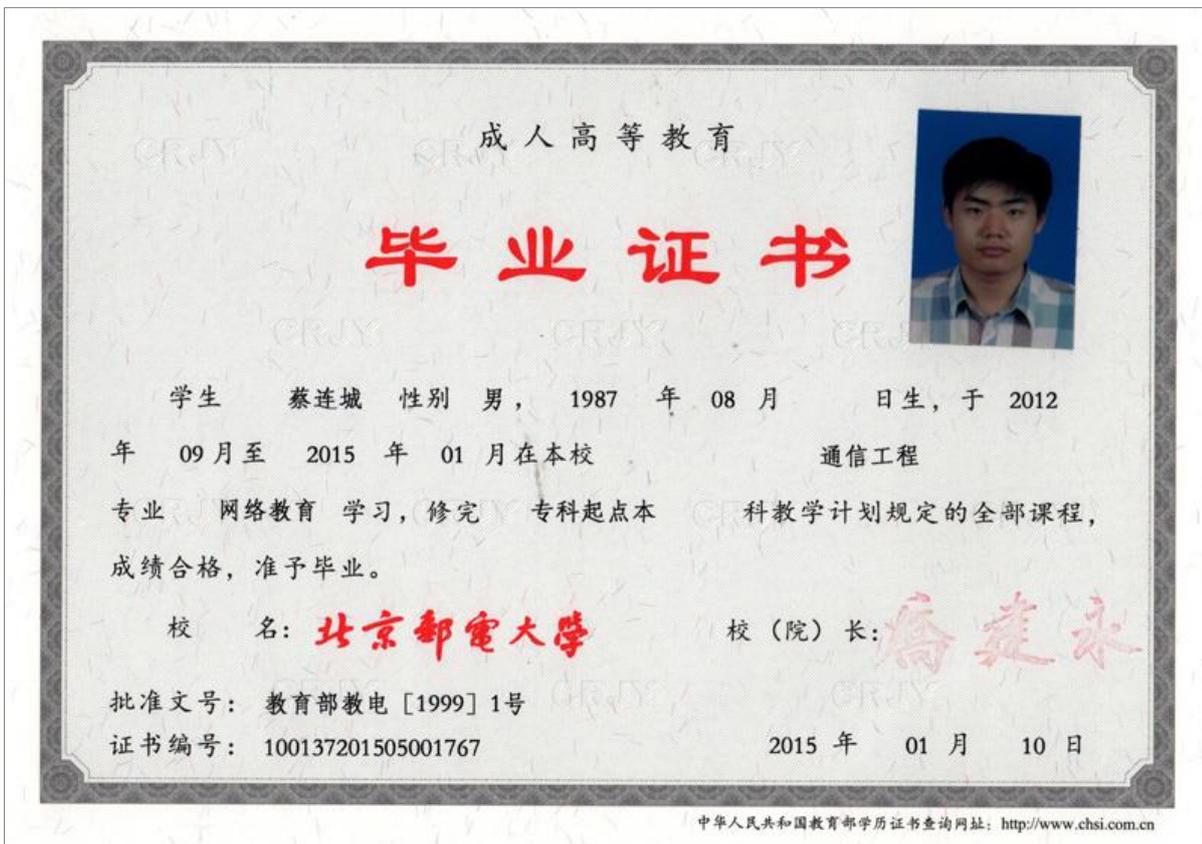
注: 后附相关证明材料。

1、蔡连城-相关证书复印件

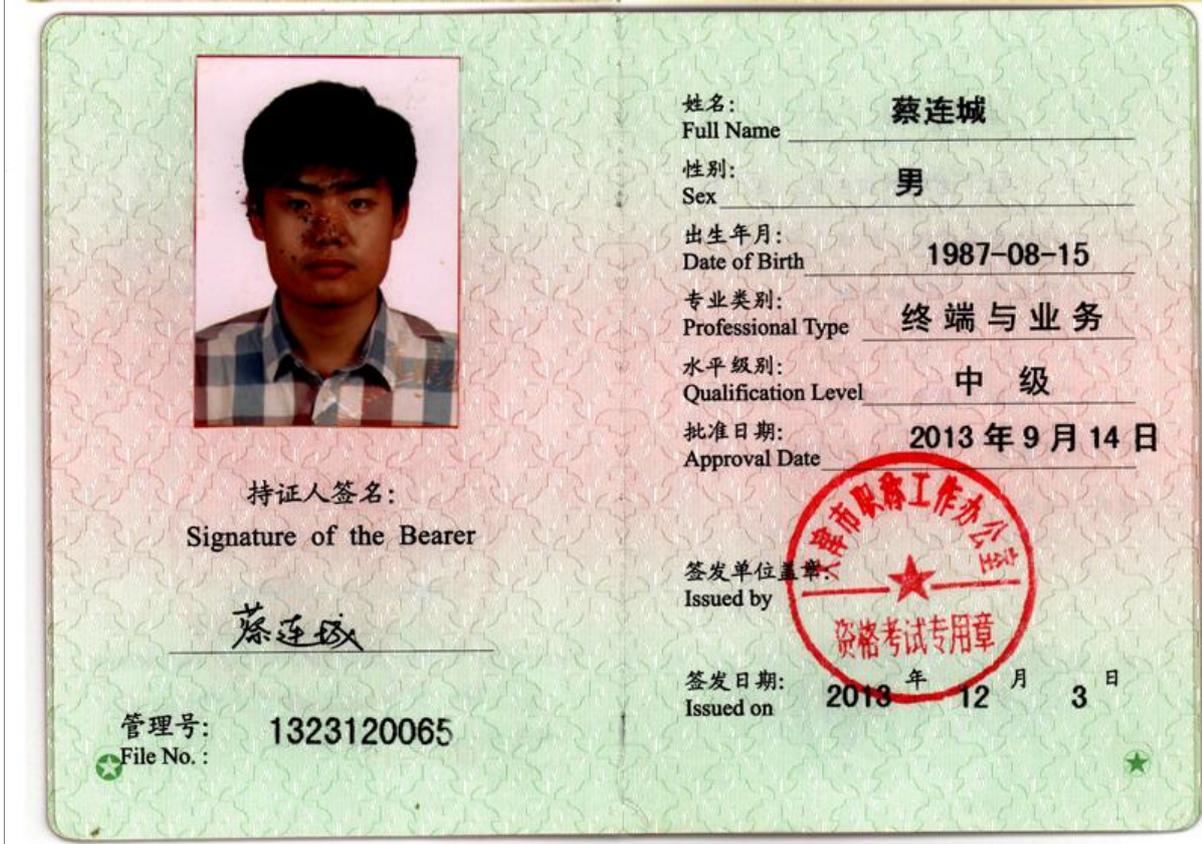
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2024年10月29日

校验码: M120601896820241029165108

姓名	蔡连城	社会保障号	120101198708150019		
当前参保单位名称	公诚管理咨询有限公司天津分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2012年03月至2024年10月	7年11个月	失业保险	自2012年03月至2024年10月	7年10个月
工伤保险	自2012年03月至2024年10月	7年10个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202407-202410	11824	945.92	11824	59.12	正常应缴	公诚管理咨询有限公司天津分公司

- 备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2、练国良-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: M3 00013125


姓名: 练国良
Full Name

身份证号: 441621198208291454
ID No.

管理号: M5172013301057
Administration No.

发证日期: 2013年1月28日
Issue Date

专业名称: 建筑装饰
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年1月18日
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号: 仙职改办[2013]18号
Approval No.

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization

(4) 资质证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 公诚管理咨询有限公司</p> <p>No. 00708346 认定机关(签章) 2021年8月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>No. 01301090 认定机关(签章) 2024年8月18日</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: (3)</p> <p>市政公用工程,房屋建筑工程</p> <p>No. 01239652 认定机关(签章) 2024年08月23日</p> <p>粘贴处</p>
--	--

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 练国良 社保电脑号: 606294647 身份证号码: 441621198208291454 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	11.7	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	14.63	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	10449.0	1567.35	835.92	1	10449	647.84	208.98	1	10449	52.25	10449	14.63	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	745.55	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	12025	96.2	24.05
2024	02	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	16.84	12025	96.2	24.05
2024	03	682036	12025.0	1803.75	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	04	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	05	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	06	682036	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	33.67	12025	96.2	24.05
2024	07	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	52.61	13152	105.22	26.3
2024	08	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	52.61	13152	105.22	26.3
2024	09	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	52.61	13152	105.22	26.3
2024	10	682036	13152.0	2104.32	1052.16	1	13152	657.6	263.04	1	13152	65.76	13152	52.61	13152	105.22	26.3
合计			39827.13	20768.16			14526.09	5192.04			1298.1		555.9	1136.3		334.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6b60p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年11月22日

3、李威-相关证书复印件

(1) 身份证



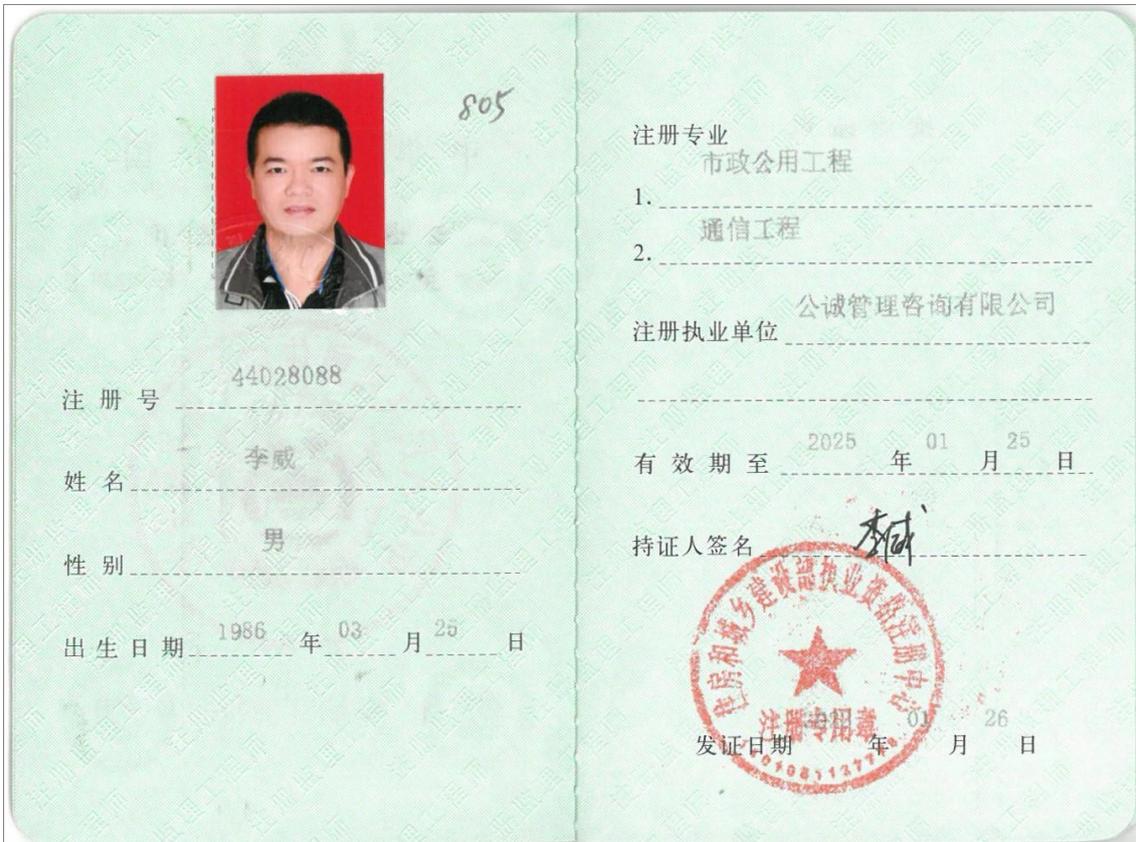
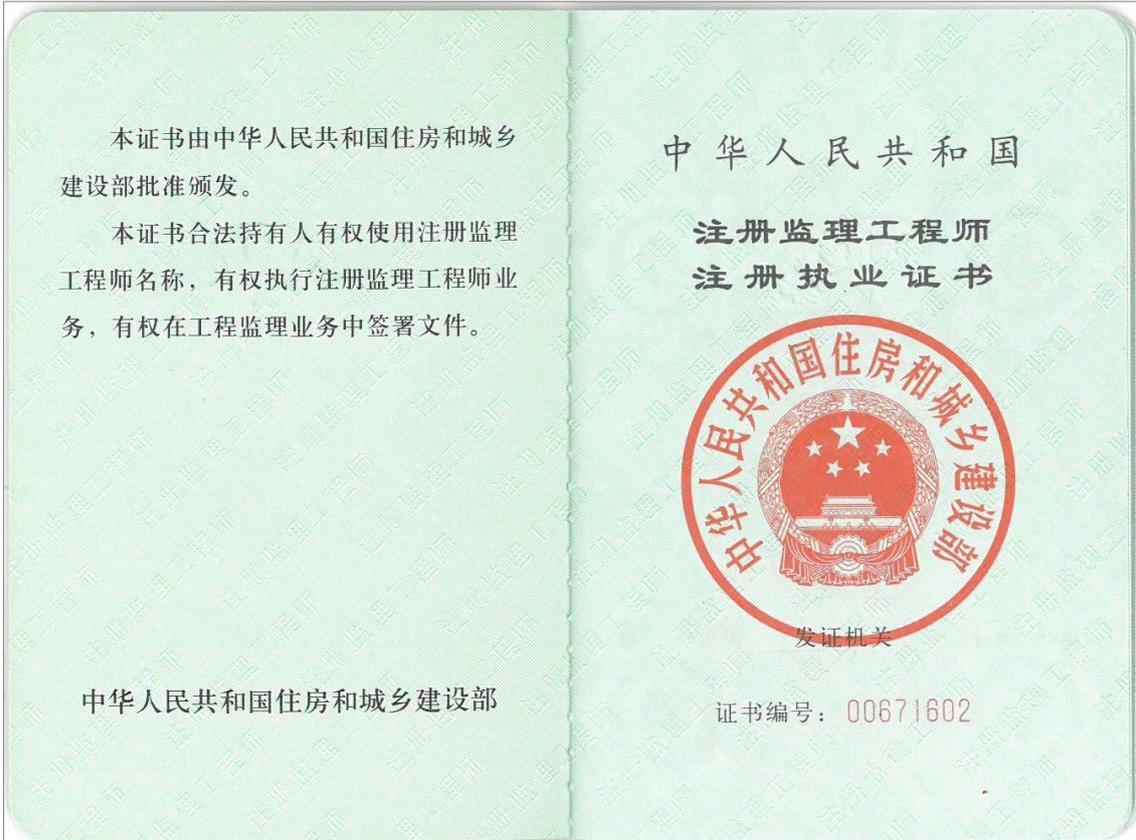
(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书



(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李威 社保账号: 808688910 身份证号码: 410221198603254233 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	9.27	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	9.27	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	9.27	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	9.27	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	11.59	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	8278.0	1158.92	662.24	1	8278	513.24	165.56	1	8278	41.39	8278	11.59	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	665.2	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2023	08	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	665.2	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2023	09	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	665.2	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2023	10	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	613.74	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2023	11	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	613.74	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2023	12	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	613.74	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	3360	16.52	7.08
2024	01	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	10729	85.83	21.46
2024	02	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	15.02	10729	85.83	21.46
2024	03	682036	10729.0	1502.06	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	30.04	10729	85.83	21.46
2024	04	682036	10729.0	1609.35	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	30.04	10729	85.83	21.46
2024	05	682036	10729.0	1609.35	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	30.04	10729	85.83	21.46
2024	06	682036	10729.0	1609.35	858.32	1	10729	536.45	214.58	1	10729	53.65	10729	30.04	10729	85.83	21.46
2024	07	682036	11548.0	1732.2	923.84	1	11548	577.4	230.96	1	11548	57.74	11548	46.19	11548	92.38	23.1
2024	08	682036	11548.0	1732.2	923.84	1	11548	577.4	230.96	1	11548	57.74	11548	46.19	11548	92.38	23.1
2024	09	682036	11548.0	1732.2	923.84	1	11548	577.4	230.96	1	11548	57.74	11548	46.19	11548	92.38	23.1
2024	10	682036	11548.0	1732.2	923.84	1	11548	577.4	230.96	1	11548	57.74	11548	46.19	11548	92.38	23.1
合计			32228.91	47968.64			12534.56	4492.16			1123.1			1082.7		306.12	



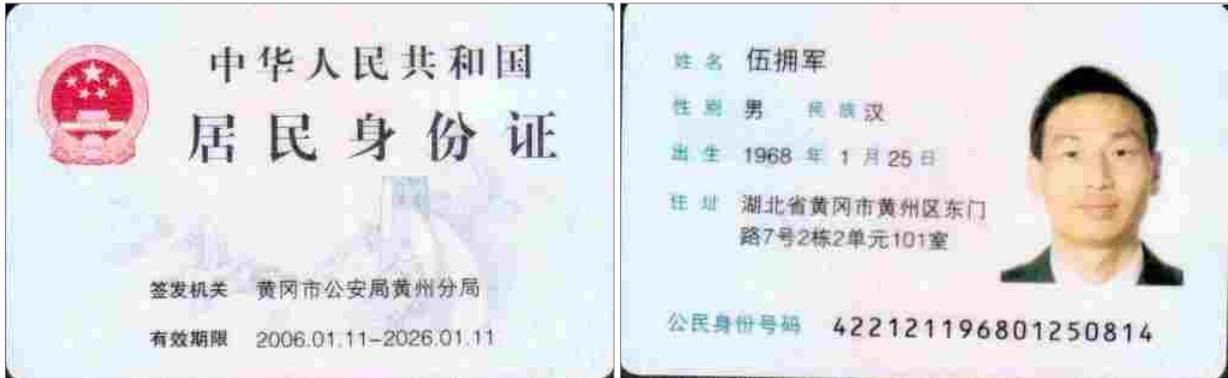
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6e905) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

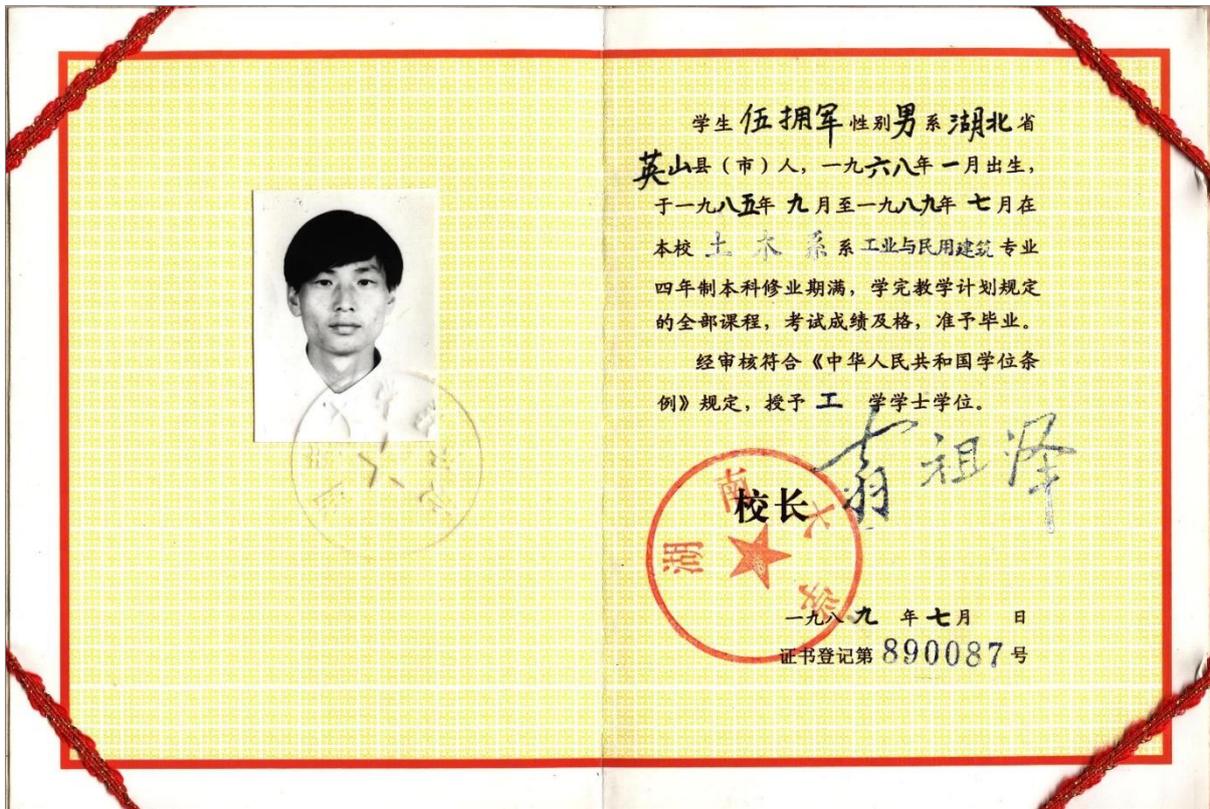


4、伍拥军-相关证书复印件

(1) 身份证



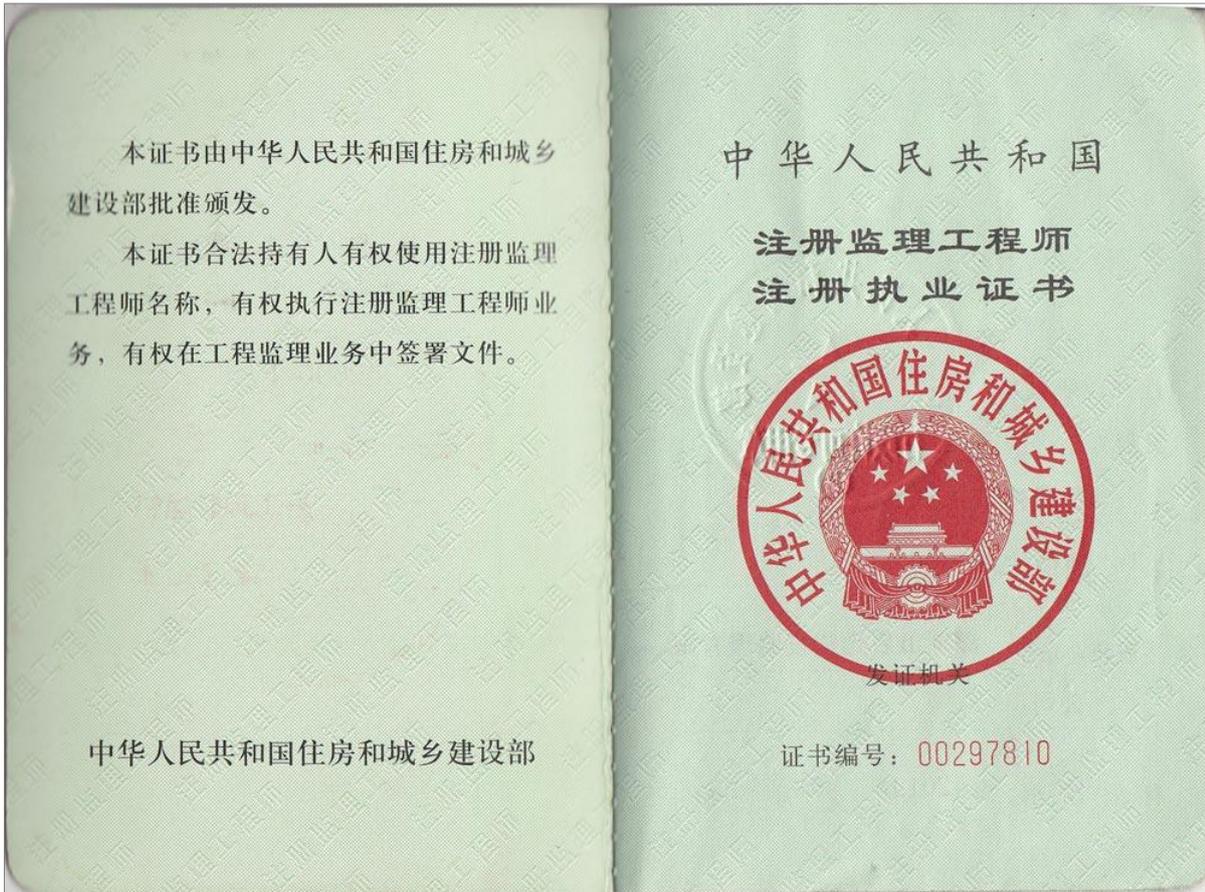
(2) 毕业证

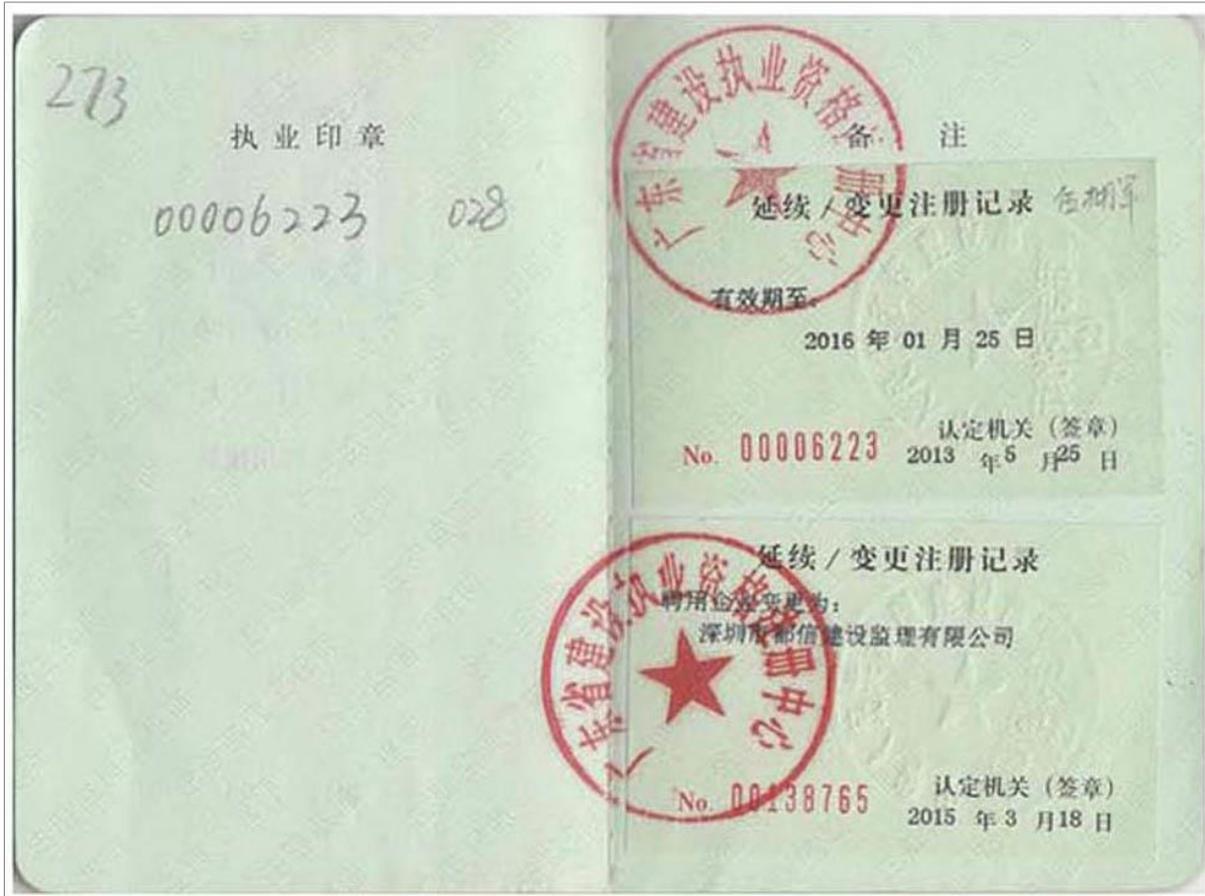


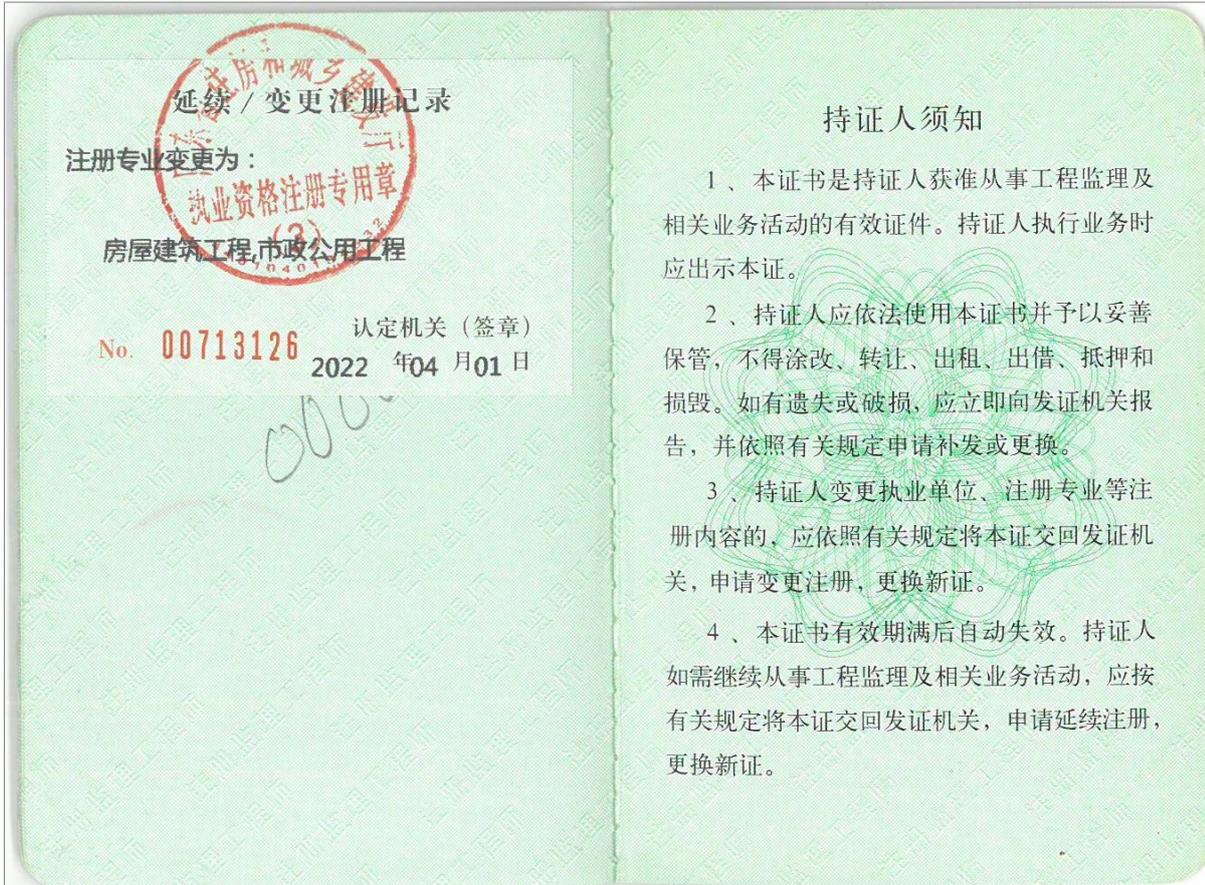
(3) 职称证

	出生年月: 68.1
姓名: 伍拥军	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J030299	批准时间: 2002.6.17
发证日期: 2002.7.10	批准单位: 黄冈市职政办
	批准文号: 黄职政[2002]23号
	评审组织: 黄冈市非国有企业中评委

(4) 资质证书







(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 伍拥军 社保电脑号: 606648138 身份证号码: 422121196801250814 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	13.87	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9906.0	1386.84	792.48	1	9906	614.17	198.12	1	9906	49.53	9906	13.87	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	696.2	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	673.74	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	11229	89.83	22.46
2024	02	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	15.72	11229	89.83	22.46
2024	03	682036	11229.0	1572.06	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	04	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	05	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	06	682036	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	31.44	11229	89.83	22.46
2024	07	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	46.98	11744	93.95	23.49
2024	08	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	46.98	11744	93.95	23.49
2024	09	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	46.98	11744	93.95	23.49
2024	10	682036	11744.0	1761.6	939.52	1	11744	587.2	234.88	1	11744	58.72	11744	46.98	11744	93.95	23.49
合计			34569.03	19292.8			13512.34	4823.2			1205.86		511.51	1115.07		313.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6dad5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

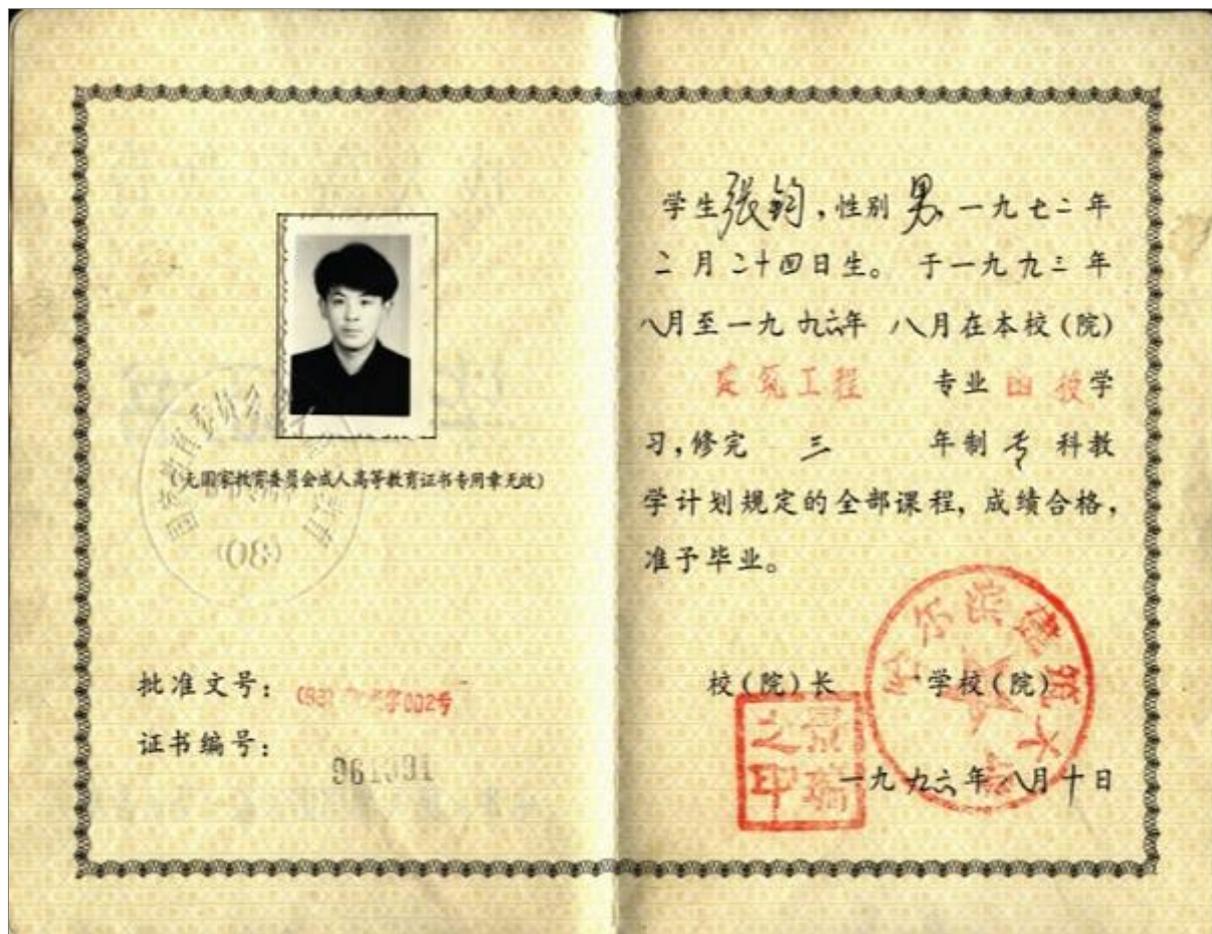


5、张钧-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B-1-3-04-26-277
NO.



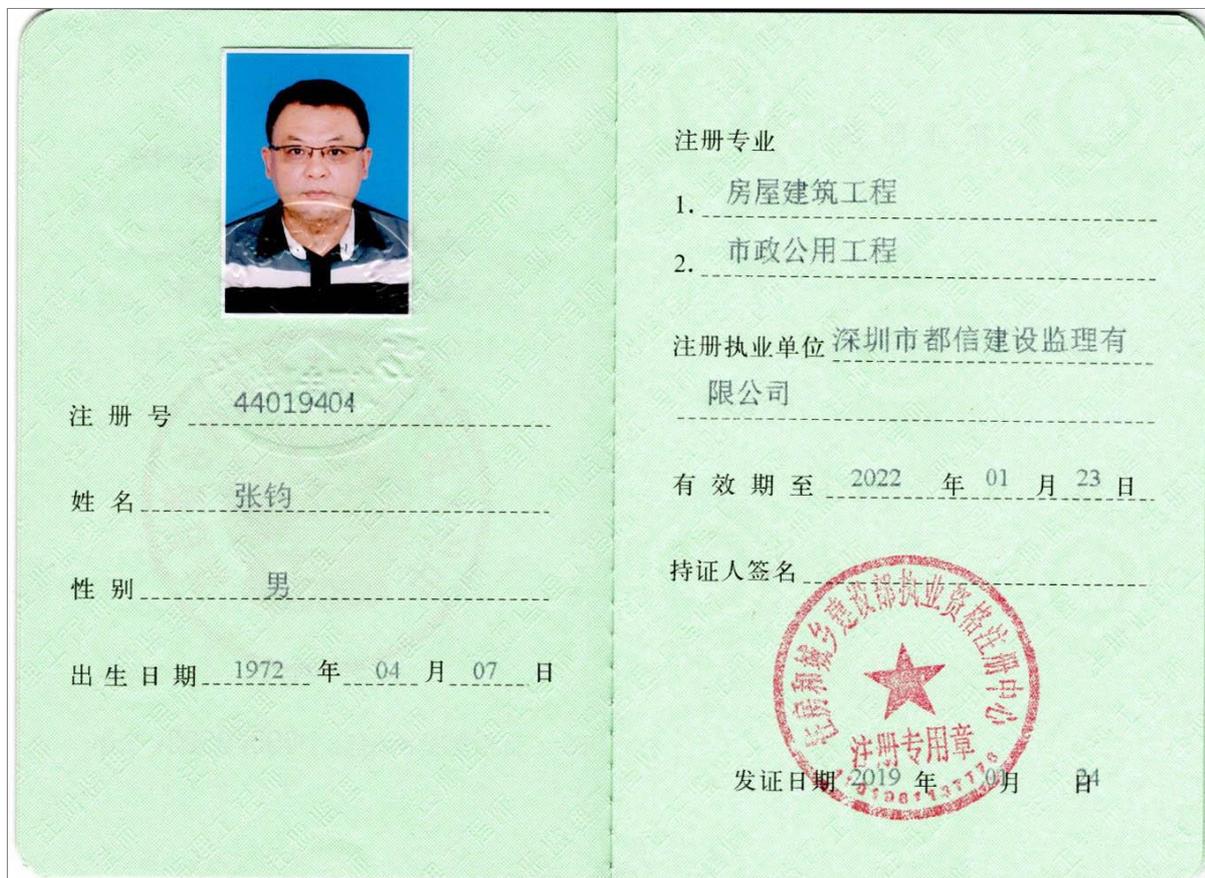
(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2004年9月1日
Date of Issue

姓名 张 钧
Name
性别 男
Sex
出生年月 1972年2月
Date of Birth

发证机关
Issued by

(4) 资质证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00349409</p> <p>认定机关 (签章) 2019年 4月 24日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 公诚管理咨询有限公司</p> <p>No. 00713488</p> <p>认定机关 (签章) 2022年 05月 19日</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 01月 21日</p> <p>No. 00770833</p> <p>认定机关 (签章) 2021年 12月 1日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张钧 社保电脑号: 601226155 身份证号码: 230183197204070432 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	14.97	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	14.97	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	14.97	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	14.97	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	18.71	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	13366.0	2004.9	1069.28	1	13366	828.69	267.32	1	13366	66.83	13366	18.71	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	804.51	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	804.51	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	804.51	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	778.56	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	778.56	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	778.56	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	12976	103.81	25.95
2024	02	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	18.17	12976	103.81	25.95
2024	03	682036	12976.0	1946.4	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	36.33	12976	103.81	25.95
2024	04	682036	12976.0	2076.16	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	36.33	12976	103.81	25.95
2024	05	682036	12976.0	2076.16	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	36.33	12976	103.81	25.95
2024	06	682036	12976.0	2076.16	1038.08	1	12976	648.8	259.52	1	12976	64.88	12976	36.33	12976	103.81	25.95
2024	07	682036	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	51.69	12922	103.38	25.84
2024	08	682036	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	51.69	12922	103.38	25.84
2024	09	682036	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	51.69	12922	103.38	25.84
2024	10	682036	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	51.69	12922	103.38	25.84
合计			44045.56	23007.68			16198.55	5751.92			1437.98		394.11	1234.67		344.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (339161213dd6fde0) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6、吴锦鸿-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: G3 00006606



姓名: 吴锦鸿
Full Name

身份证号: 440307198305102833
ID No.

管理号: GB-1316628
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]83号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

(4) 资质证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u>吴锦鸿</u>
核发日期: 2019年7月18日	性别: <u>男</u>
核发编号: B20191629	身份证号: <u>440307198305102833</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>公诚管理咨询有限公司深圳分公司</u>

(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴锡鸿 社保电脑号: 613135345 身份证号码: 440307198305102833 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	9.2	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	9.2	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	9.2	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	9.2	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	11.5	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	8217.0	1232.55	657.36	1	8217	509.45	164.34	1	8217	41.09	8217	11.5	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7778	482.24	155.56	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7778	482.24	155.56	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7778	482.24	155.56	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	458.88	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	458.88	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	458.88	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	7648	61.18	15.3
2024	02	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	10.71	7648	61.18	15.3
2024	03	682036	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	04	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	05	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	06	682036	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	21.41	7648	61.18	15.3
2024	07	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	5.63
2024	08	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	5.63
2024	09	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	5.63
2024	10	682036	7816.0	1250.56	625.28	1	7816	390.8	156.32	1	7816	39.08	7816	31.26	7816	62.53	5.63
合计			26393.38	13787.36			9737.66	3154.64			861.74		356.16	818.44		239.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6d1cv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

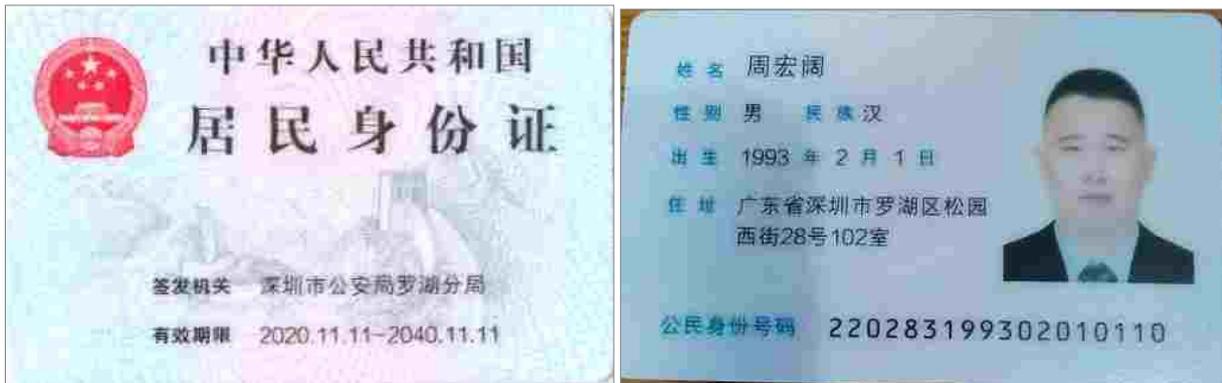
单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

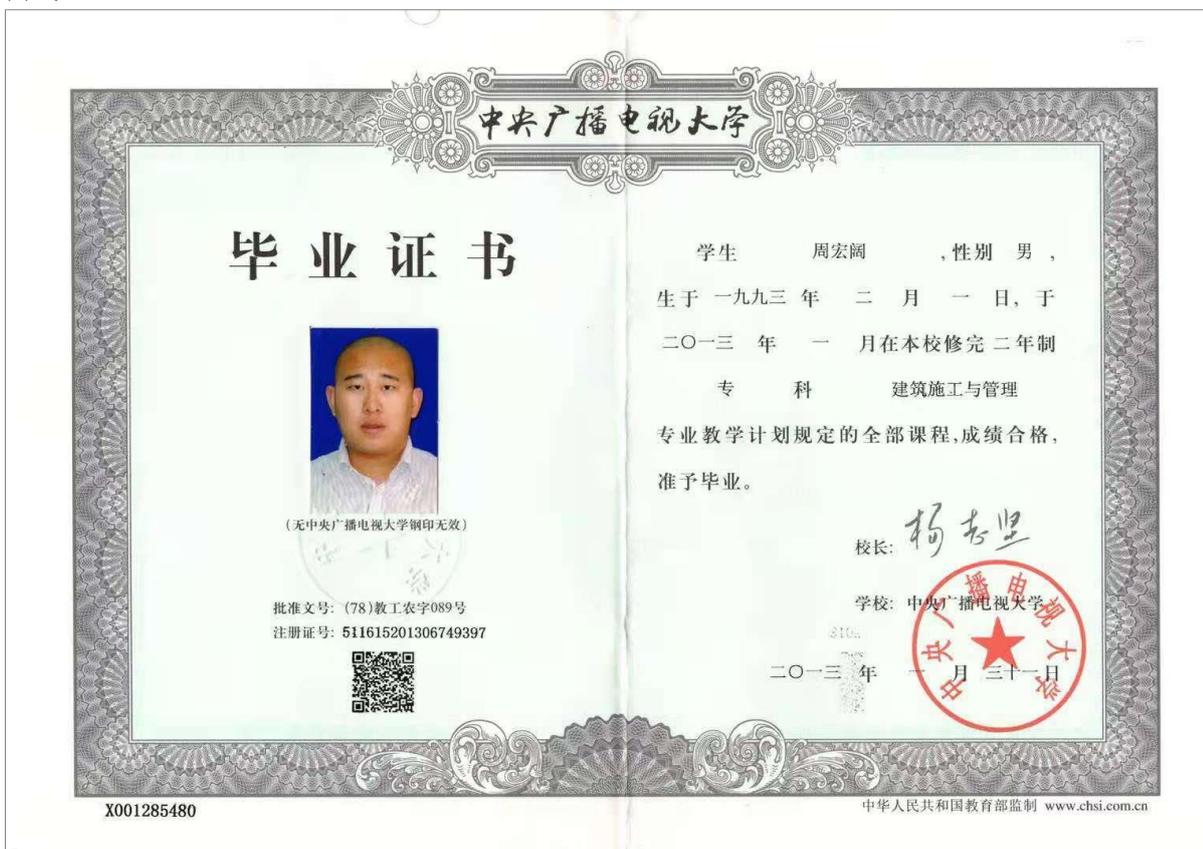


7、周宏阔-相关证书复印件

(1) 身份证



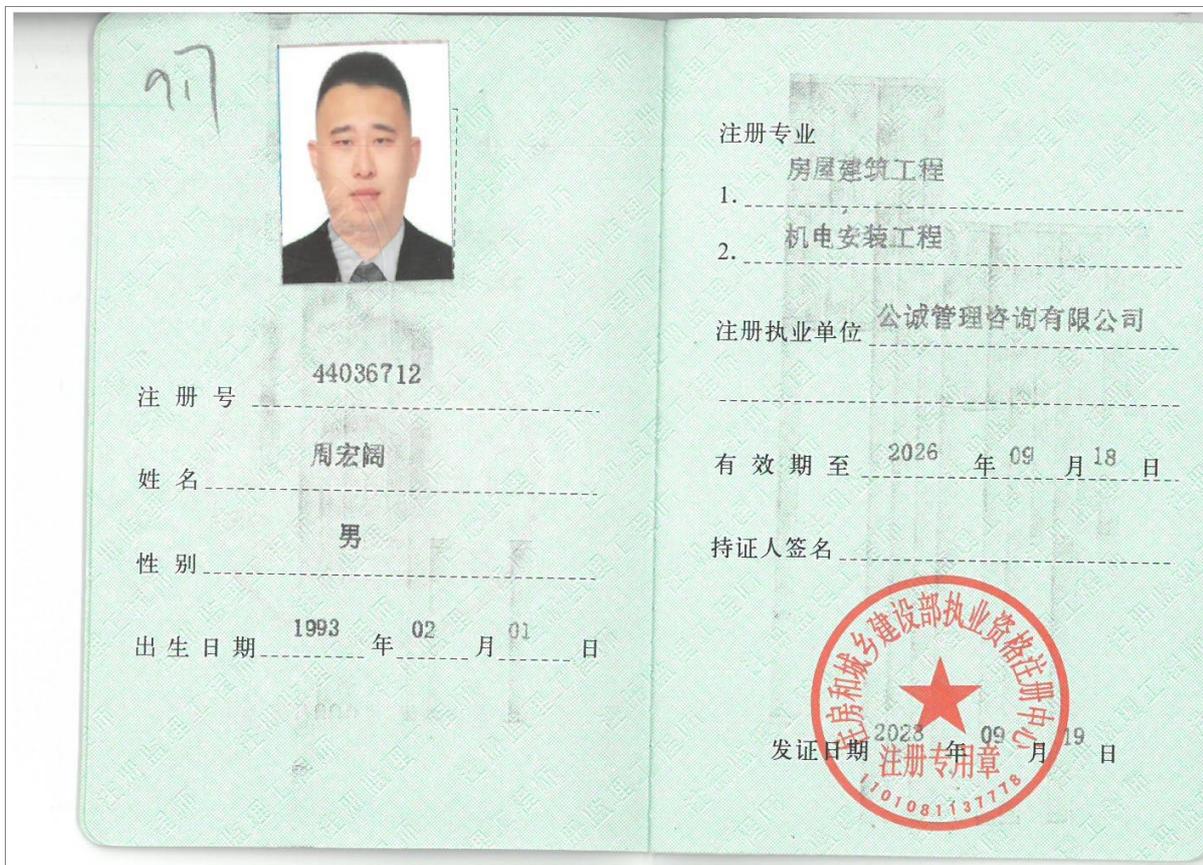
(2) 毕业证



(3) 职称证

  证书编号: B08193010100002679	姓名: <u>周宏阔</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>220283199302010110</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

(4) 资质证书



(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周宏阔 社保电脑号: 619469696 身份证号码: 220283199302010110 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	682036	6971.0	1045.65	557.68	1	7778	482.24	155.56	1	6971	34.86	6971	9.76	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	561.97	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	543.84	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	9064	72.51	18.13
2024	02	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	12.69	9064	72.51	18.13
2024	03	682036	9064.0	1359.6	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	04	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	05	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	06	682036	9064.0	1450.24	725.12	1	9064	453.2	181.28	1	9064	45.32	9064	25.38	9064	72.51	18.13
2024	07	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	08	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	09	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
2024	10	682036	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	39.55	9887	79.1	19.77
合计			23960.45	12422.96			6496.27	3121.88			776.46				867.1		237.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e55f7d5b68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



8、李家朗-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李家朗 社保电脑号: 811913291 身份证号码: 411881199106215612 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	6.24	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	7.81	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	5575.0	780.5	446.0	2	12964	77.78	25.93	1	5575	27.88	5575	7.81	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	484.84	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	469.2	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	7820	62.56	15.64
2024	02	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	10.95	7820	62.56	15.64
2024	03	682036	7820.0	1094.8	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	21.9	7820	62.56	15.64
2024	04	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	21.9	7820	62.56	15.64
2024	05	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	21.9	7820	62.56	15.64
2024	06	682036	7820.0	1173.0	625.6	1	7820	391.0	156.4	1	7820	39.1	7820	21.9	7820	62.56	15.64
2024	07	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
2024	08	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
2024	09	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
2024	10	682036	8287.0	1243.05	662.96	1	8287	414.35	165.74	1	8287	41.44	8287	33.15	8287	66.3	6.57
合计			23027.4	12835.04			7332.2	2693.34			802.24		346.36		338.8		245.08



备注:

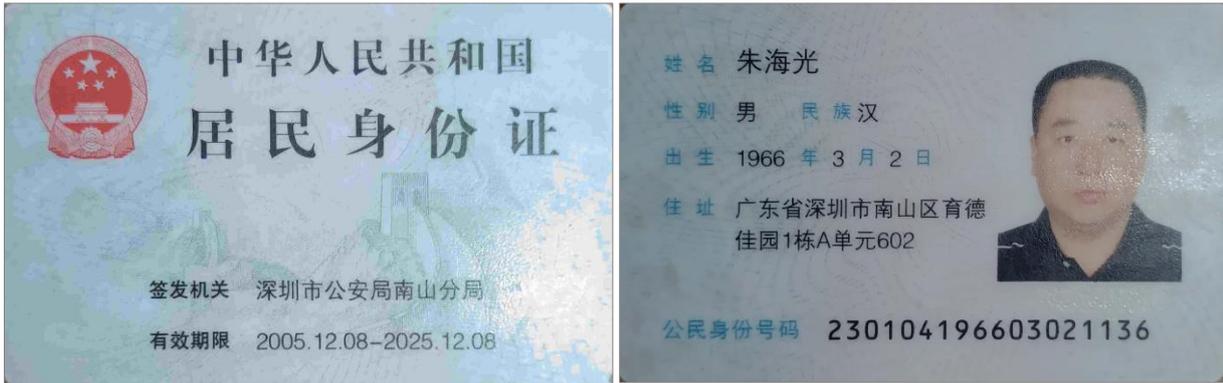
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213dd6abek) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

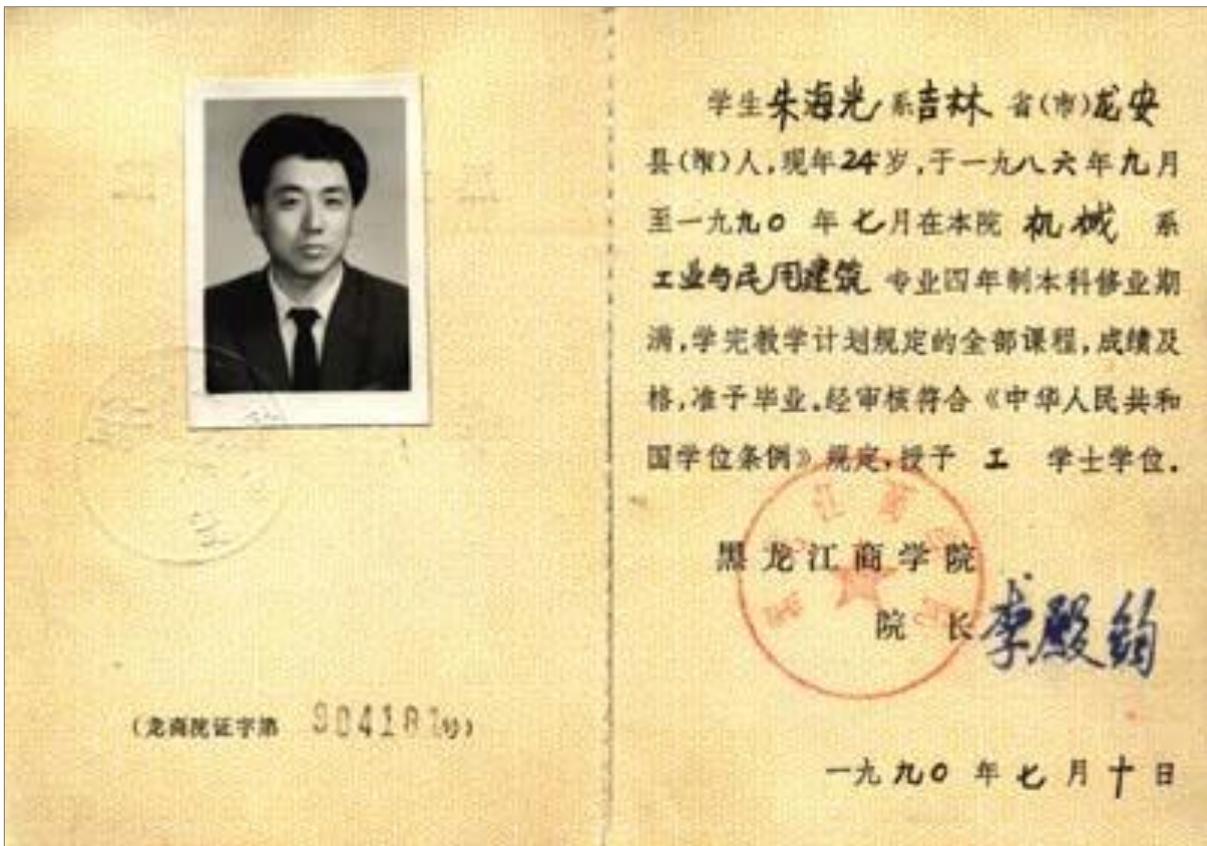


9、朱海光-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证

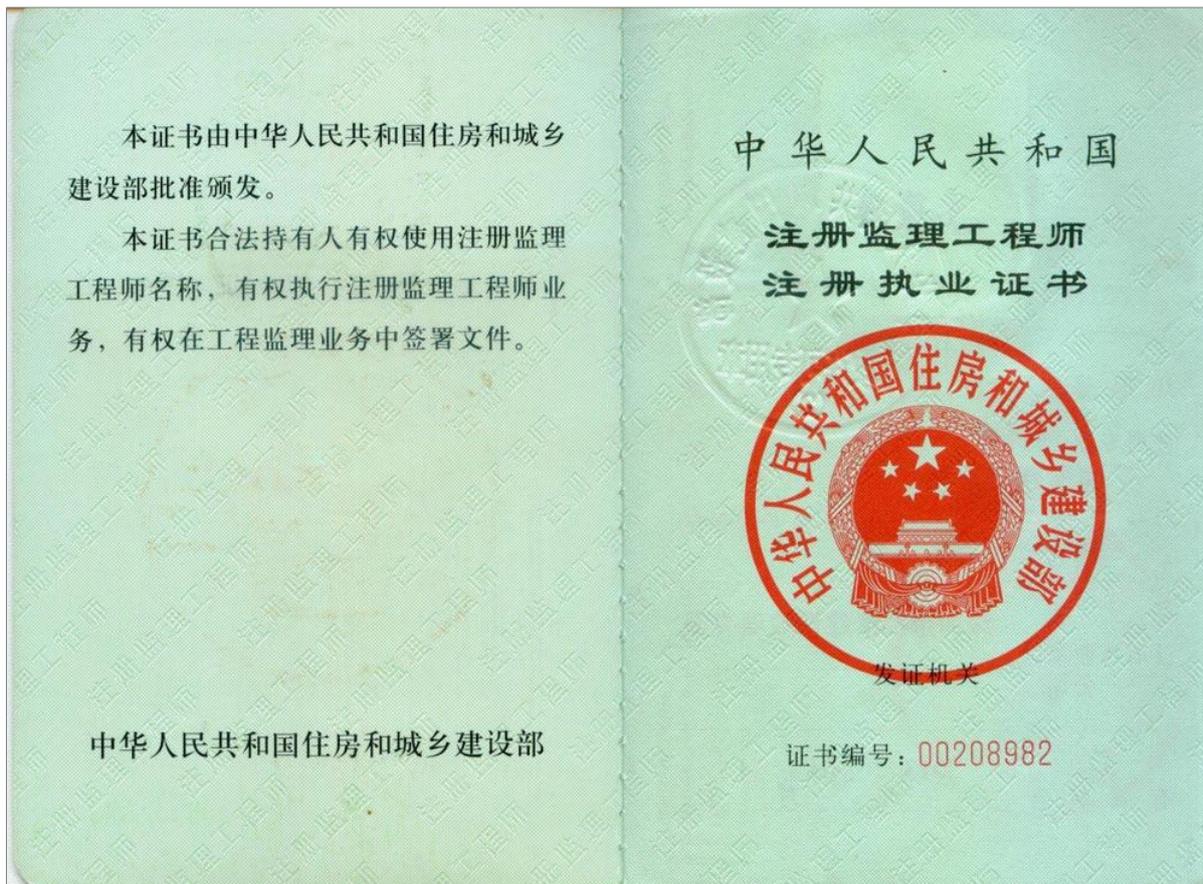


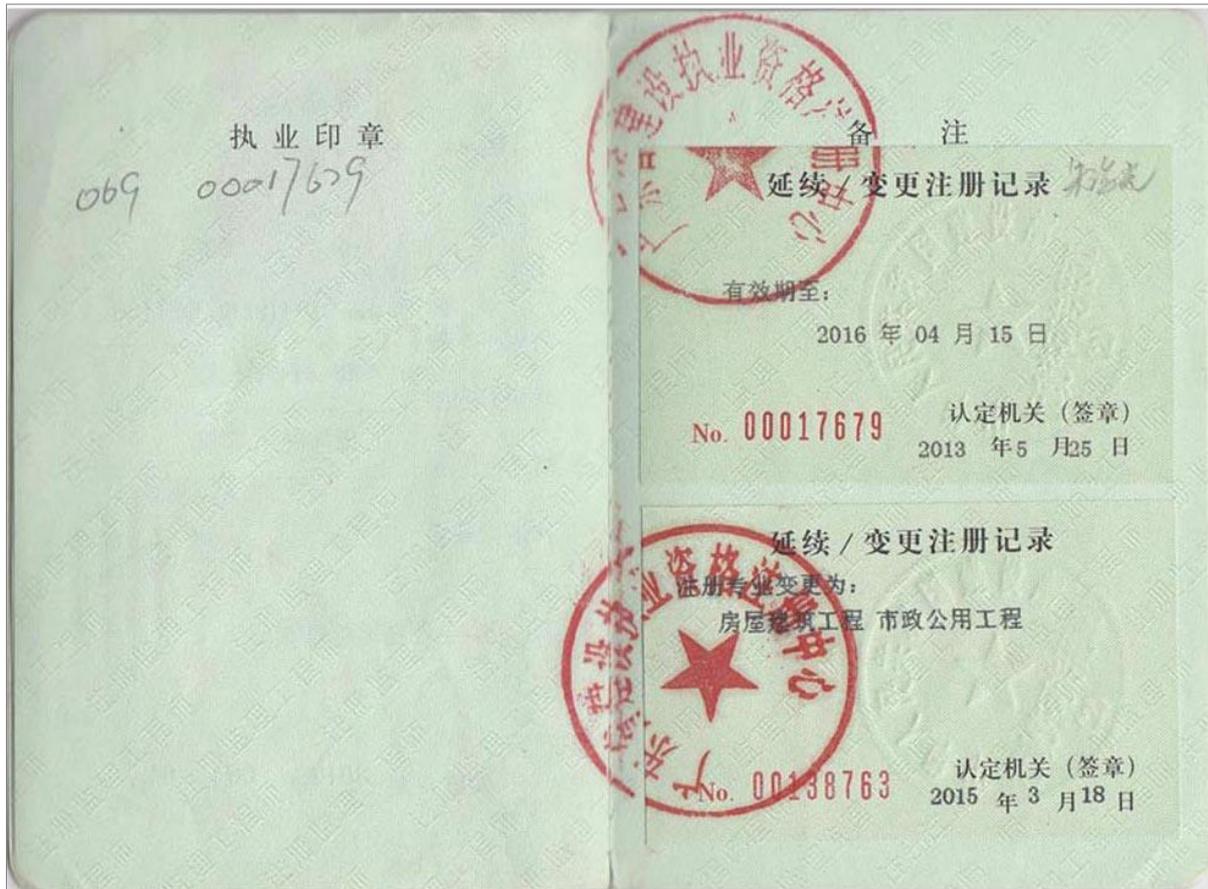
(3) 职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发。它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>Ab50110049</u> No.</p>
--	--

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>朱海光</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>一九六二年三月</u> Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>工民建</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>二〇〇一年一月一日</u> Date of Issue</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p>
--	---

(4) 资质证书





(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱海光 社保电脑号: 605787182 身份证号码: 230104196603021136 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	13.83	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	17.29	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	12347.0	1852.05	987.76	1	12347	765.51	246.94	1	12347	61.74	12347	17.29	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	826.89	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	800.22	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	02	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	18.67	13337	106.7	26.67
2024	03	682036	13337.0	2000.55	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	37.34	13337	106.7	26.67
2024	04	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	37.34	13337	106.7	26.67
2024	05	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	37.34	13337	106.7	26.67
2024	06	682036	13337.0	2133.92	1066.96	1	13337	666.85	266.74	1	13337	66.69	13337	37.34	13337	106.7	26.67
2024	07	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	57.62	14404	115.23	28.81
2024	08	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	57.62	14404	115.23	28.81
2024	09	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	57.62	14404	115.23	28.81
2024	10	682036	14404.0	2304.64	1152.32	1	14404	720.2	288.08	1	14404	72.02	14404	57.62	14404	115.23	28.81
合计			42737.57	23339.36			16356.29	5834.84			1458.8		619.1	2399.31		360.22	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd70d50) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

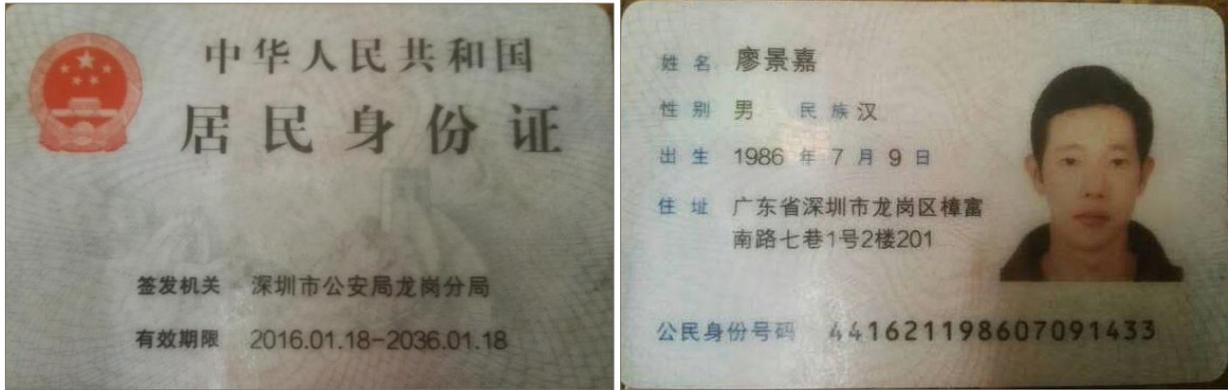
单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



10、廖景嘉-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 资质证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00769698</p>
---	--

<p>387</p>  <p>注册号 44034438</p> <p>姓名 廖景磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 07 日</p> <p>持证人签名 </p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 08 日</p>
---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0012038

姓 名: 廖景嘉
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年07月09日
企 业 名 称: 公诚管理咨询有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年05月15日
有 效 期: 2023年05月31日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月31日



(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖景嘉 社保电脑号: 609030637 身份证号码: 441621198607091433 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	5.92	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	5285.0	792.75	422.8	1	7778	482.24	155.56	1	5285	26.43	5285	7.4	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	5558.0	833.7	444.64	1	7778	482.24	155.56	1	5558	27.79	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5558	7.78	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	02	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	7.78	5558	44.46	11.12
2024	03	682036	5558.0	833.7	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	04	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	05	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	06	682036	5558.0	889.28	444.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5558	15.56	5558	44.46	11.12
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	3.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	3.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	3.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	3.63
合计			19289.88	10053.6			8748.0	3089.7			664.41		272.0	683.12	206.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160e55f7d360d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

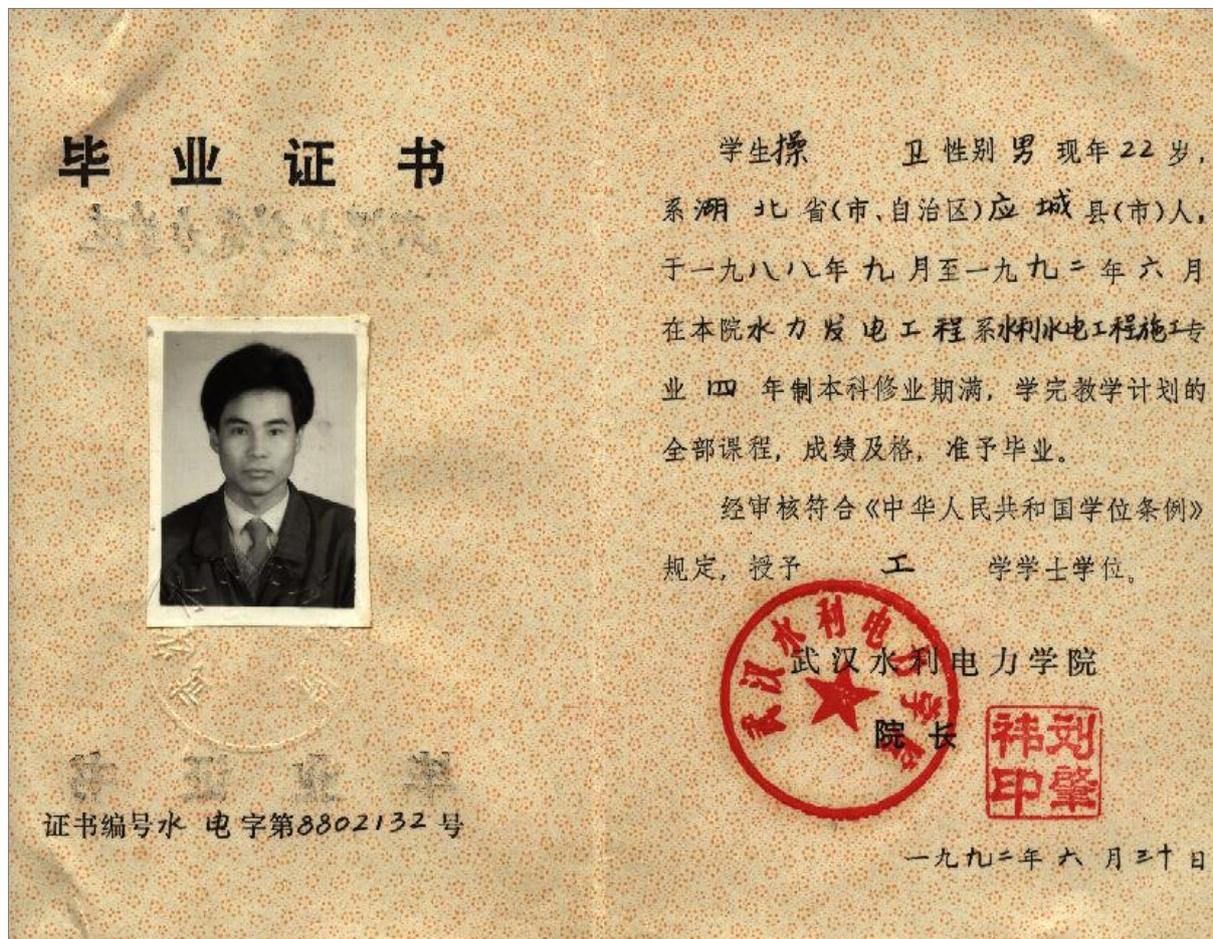


11、操卫-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 学历证

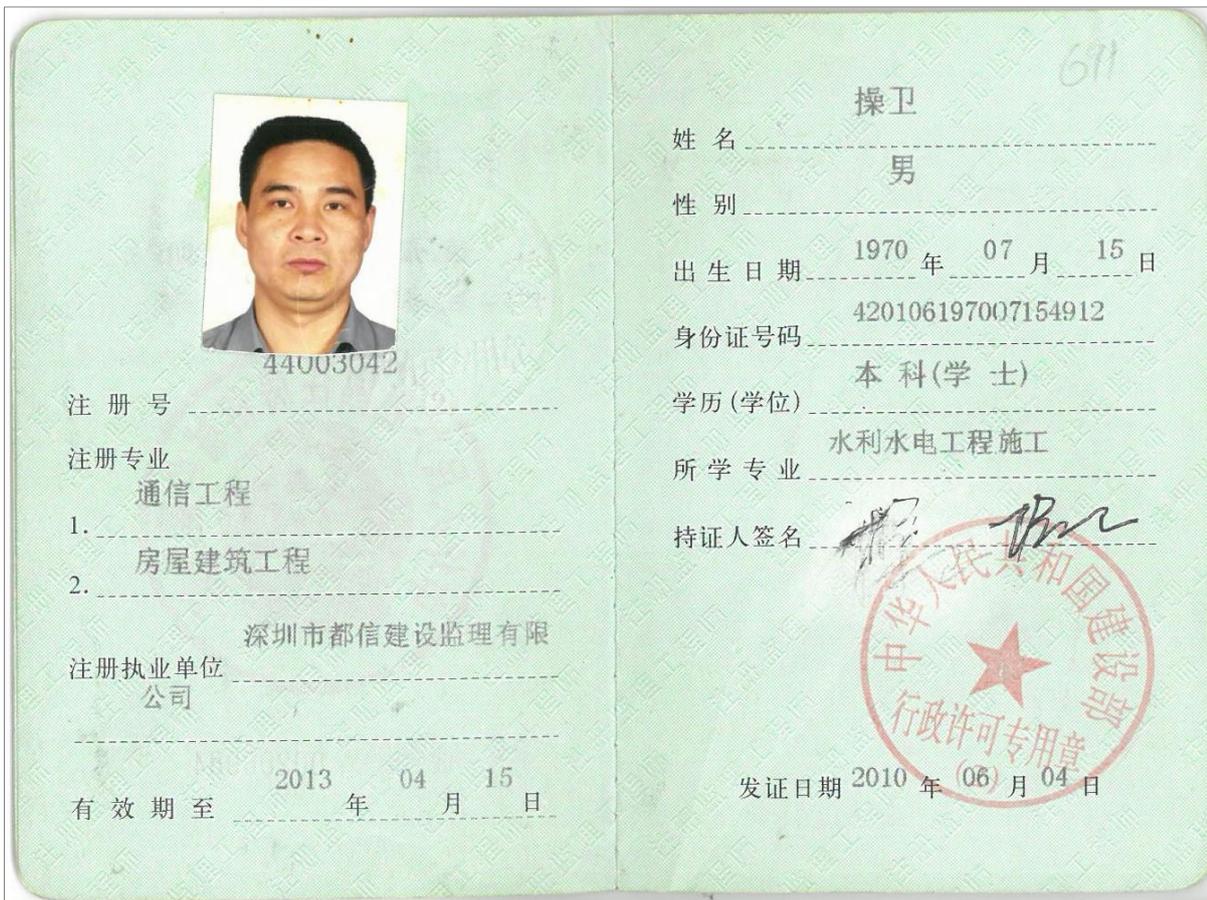
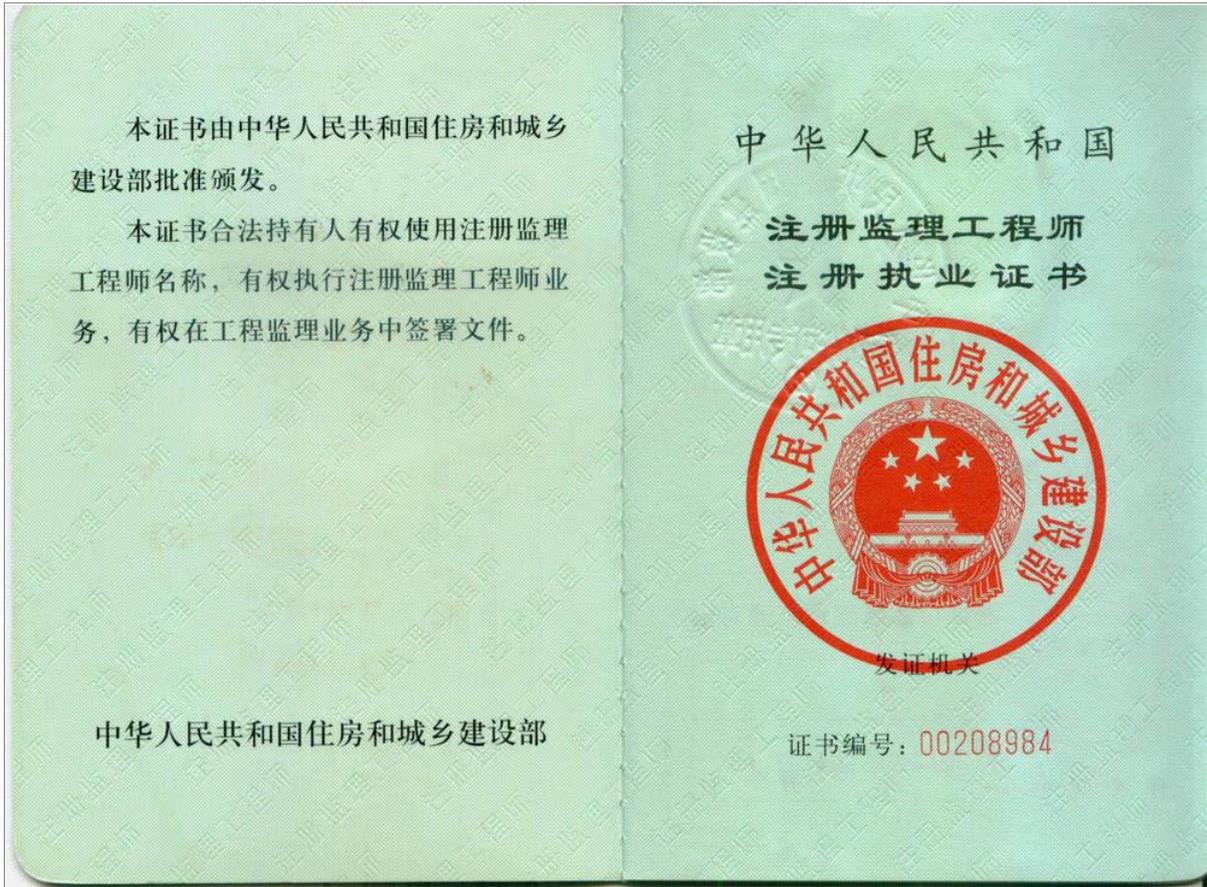


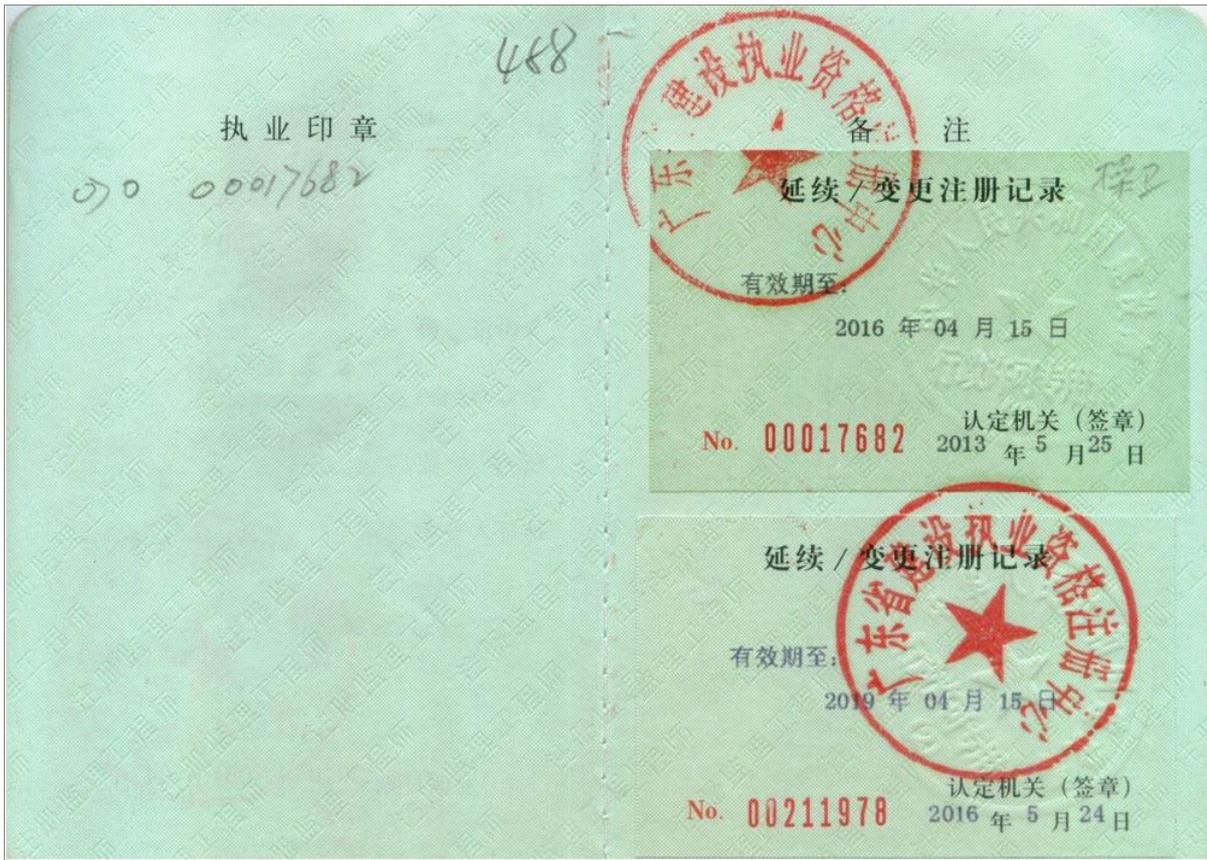
(3) 职称证

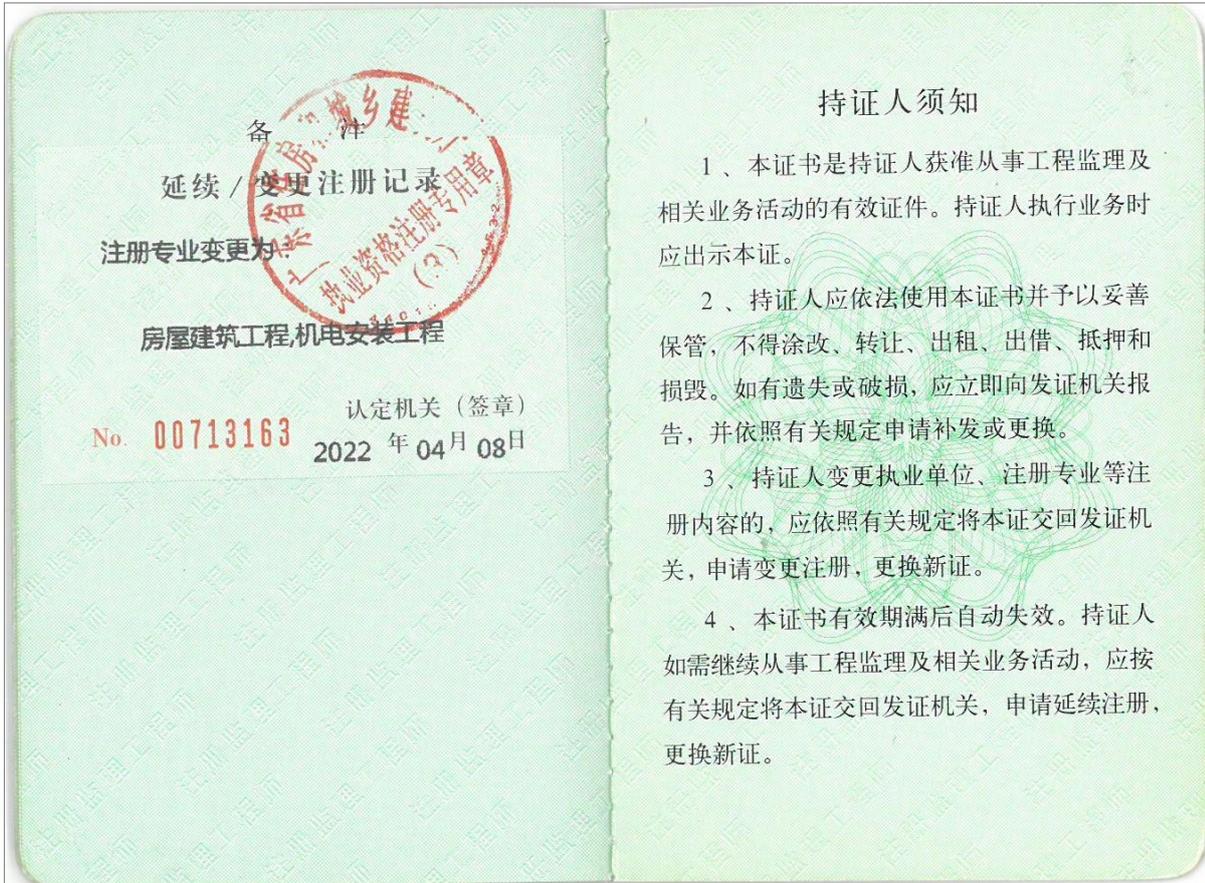
	出生年月: _____
	专业名称: <u>建筑</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>98.1</u>
姓名: <u>操卫</u>	批准单位: <u>孝感市职改办</u>
性别: <u>男</u>	批准文号: <u>孝市职改办(98)51</u>
证书编号: <u>K98330684</u>	评审组织: <u>孝感市职称评审委员会</u>
发证日期: <u>1999.4.1</u>	

(4) 资质证书

	姓名: <u>操卫</u>
	身份证号码: <u>420106197007154912</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>公诚管理咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400012267</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日







(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏卫 社保电脑号: 2909320 身份证号码: 420106197007154912 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	19.61	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	19.61	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	19.61	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	19.61	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	24.52	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	17513.0	2626.95	1401.04	1	17513	1085.81	350.26	1	17513	87.57	17513	24.52	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1328.47	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1328.47	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1328.47	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1285.62	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1285.62	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1285.62	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	21427	171.42	42.85
2024	02	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	30.0	21427	171.42	42.85
2024	03	682036	21427.0	3214.05	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	60.0	21427	171.42	42.85
2024	04	682036	21427.0	3428.32	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	60.0	21427	171.42	42.85
2024	05	682036	21427.0	3428.32	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	60.0	21427	171.42	42.85
2024	06	682036	21427.0	3428.32	1714.16	1	21427	1071.35	428.54	1	21427	107.14	21427	60.0	21427	171.42	42.85
2024	07	682036	25835.0	4133.6	2066.8	1	25835	1291.75	516.7	1	25835	129.18	25835	103.34	25835	206.68	51.67
2024	08	682036	25835.0	4133.6	2066.8	1	25835	1291.75	516.7	1	25835	129.18	25835	103.34	25835	206.68	51.67
2024	09	682036	25835.0	4133.6	2066.8	1	25835	1291.75	516.7	1	25835	129.18	25835	103.34	25835	206.68	51.67
2024	10	682036	25835.0	4133.6	2066.8	1	25835	1291.75	516.7	1	25835	129.18	25835	103.34	25835	206.68	51.67
合计			71507.51	37243.36			25952.23	9310.84			2327.82			1026.87	2083.49		548.74

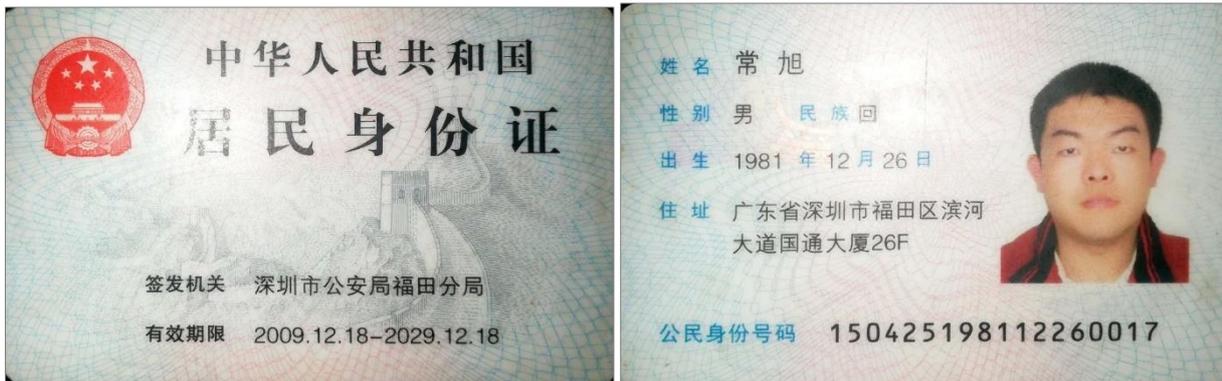
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6e21e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 682036
 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



12、常旭-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 常旭 社保电脑号: 606143766 身份证号码: 150425198112260017 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	9.07	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6478.0	971.7	518.24	1	7778	482.24	155.56	1	6478	32.39	6478	9.07	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6156.0	923.4	492.48	1	7778	482.24	155.56	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6156	369.36	123.12	1	6156	30.78	6156	8.62	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	8.62	6156	49.25	12.31
2024	02	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	8.62	6156	49.25	12.31
2024	03	682036	6156.0	923.4	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	04	682036	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	05	682036	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	06	682036	6156.0	984.96	492.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6156	17.24	6156	49.25	12.31
2024	07	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
2024	08	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
2024	09	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
2024	10	682036	7158.0	1145.28	572.64	1	7158	357.9	143.16	1	7158	35.79	7158	28.63	7158	57.26	14.32
合计			21676.8	11309.76			8822.34	3119.04			716.46		299.62	122.78		216.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd71932) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



13、王志诚-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓 名:	王志诚
	性 别:	男
	身份证号:	441621199212253818
	专 业:	建筑工程
证书编号: B08193010100001931	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zquery/

(4) 资质证书



(5) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志诚 社保电脑号: 630232040 身份证号码: 441621199212253818 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	8.28	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	10.35	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	7395.0	1109.25	591.6	1	7778	482.24	155.56	1	7395	36.98	7395	10.35	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	7778	482.24	155.56	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	418.38	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	02	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	9.76	6973	55.78	13.95
2024	03	682036	6973.0	1045.95	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	04	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	05	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	06	682036	6973.0	1115.68	557.84	1	6973	348.65	139.46	1	6973	34.87	6973	19.52	6973	55.78	13.95
2024	07	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	3.08
2024	08	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	3.08
2024	09	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	3.08
2024	10	682036	6538.0	1046.08	523.04	1	6538	326.9	130.76	1	6538	32.69	6538	26.15	6538	52.3	3.08
合计			23600.41	12335.84			8994.8	3178.22			771.08						220.98



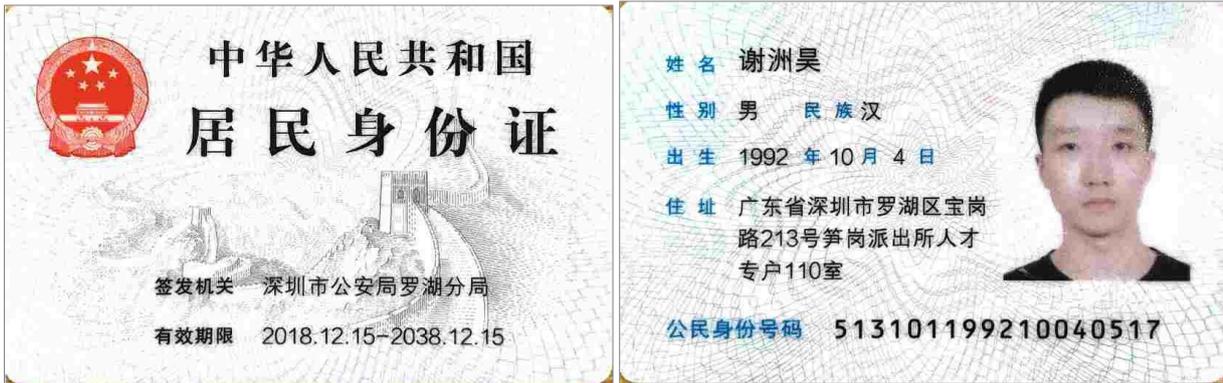
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160e55f7d2e10) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 682036 单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



14、谢洲昊-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0012034

姓 名: 谢洲昊

性 别: 男

出生年月: 1992年10月04日

企业名称: 公诚管理咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有效 期: 2023年05月31日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月31日



岗位类别: 监理员

姓名: 谢洲昊

性别: 男

身份证号: 513101199210040517

学 历: 本科

所学专业: 计算机科学与技术

监理工作年限: 无

技术职称: 公诚管理咨询有限公司深圳分

从业单位: 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 4 月 17 日

核发编号: C20191854



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢洲昊 社保电脑号: 647840240 身份证号码: 513101199210040517 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	7.44	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	9.31	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6647.0	997.05	531.76	1	7778	482.24	155.56	1	6647	33.24	6647	9.31	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	6638.0	995.7	531.04	1	7778	482.24	155.56	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	398.28	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	02	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	9.29	6638	53.1	13.28
2024	03	682036	6638.0	995.7	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	04	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	05	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	06	682036	6638.0	1062.08	531.04	1	6638	331.9	132.76	1	6638	33.19	6638	18.59	6638	53.1	13.28
2024	07	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	08	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	09	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
2024	10	682036	6816.0	1090.56	545.28	1	6816	340.8	136.32	1	6816	34.08	6816	27.26	6816	54.53	13.63
合计			22492.08	11744.16			8889.6	3140.16			734.04		306.1	134.96		219.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd69bcu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

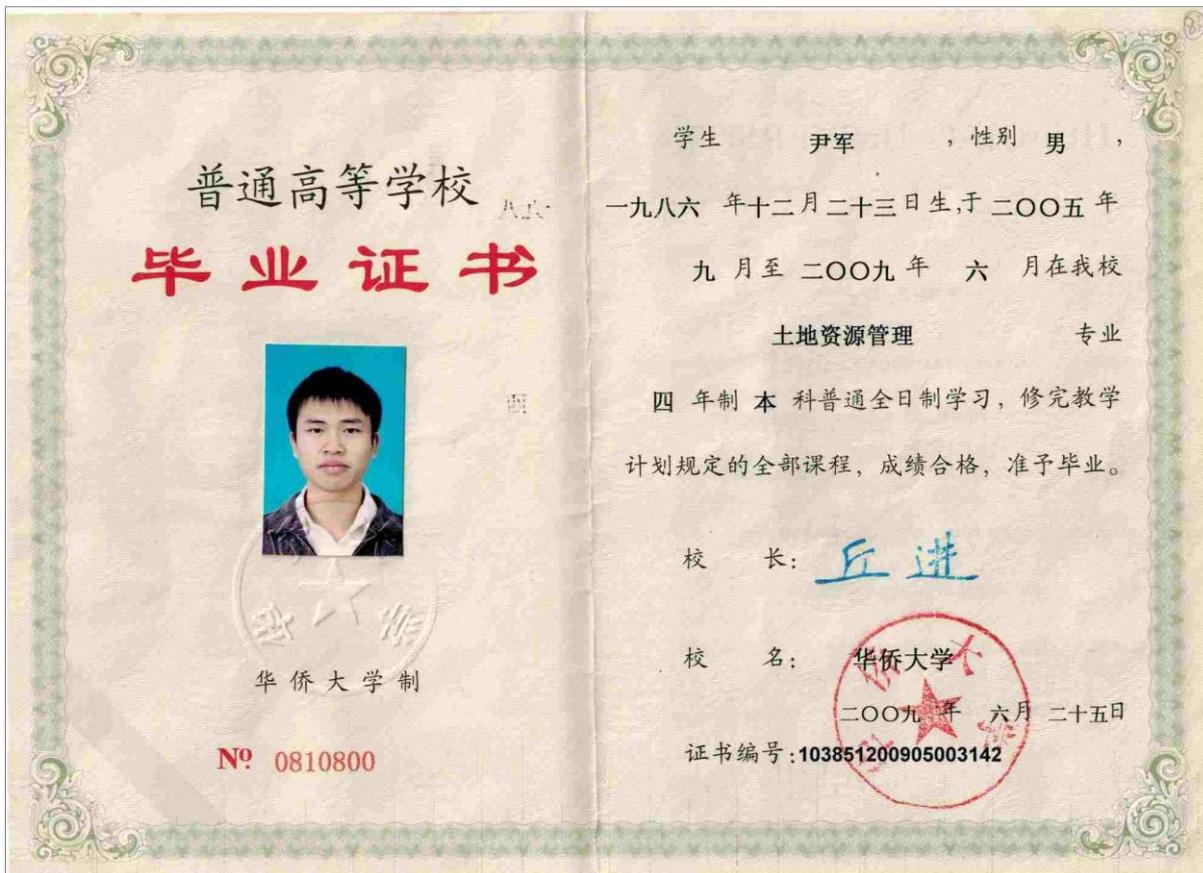


15、尹军-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 资质证书



(4) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尹军 社保电脑号: 624322311 身份证号码: 362430198612234212 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	6168.0	925.2	493.44	1	7778	482.24	155.56	1	6168	30.84	6168	6.91	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	5920.0	888.0	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	8.29	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	02	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	8.29	5920	47.36	11.84
2024	03	682036	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	04	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	05	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	06	682036	5920.0	947.2	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	16.58	5920	47.36	11.84
2024	07	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	2.41
2024	08	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	2.41
2024	09	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	2.41
2024	10	682036	6205.0	992.8	496.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6205	24.82	6205	49.64	2.41
合计			20356.0	10629.44			8679.8	3062.42			689.5		276.81	650.96	205.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160e55f7d46fd) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

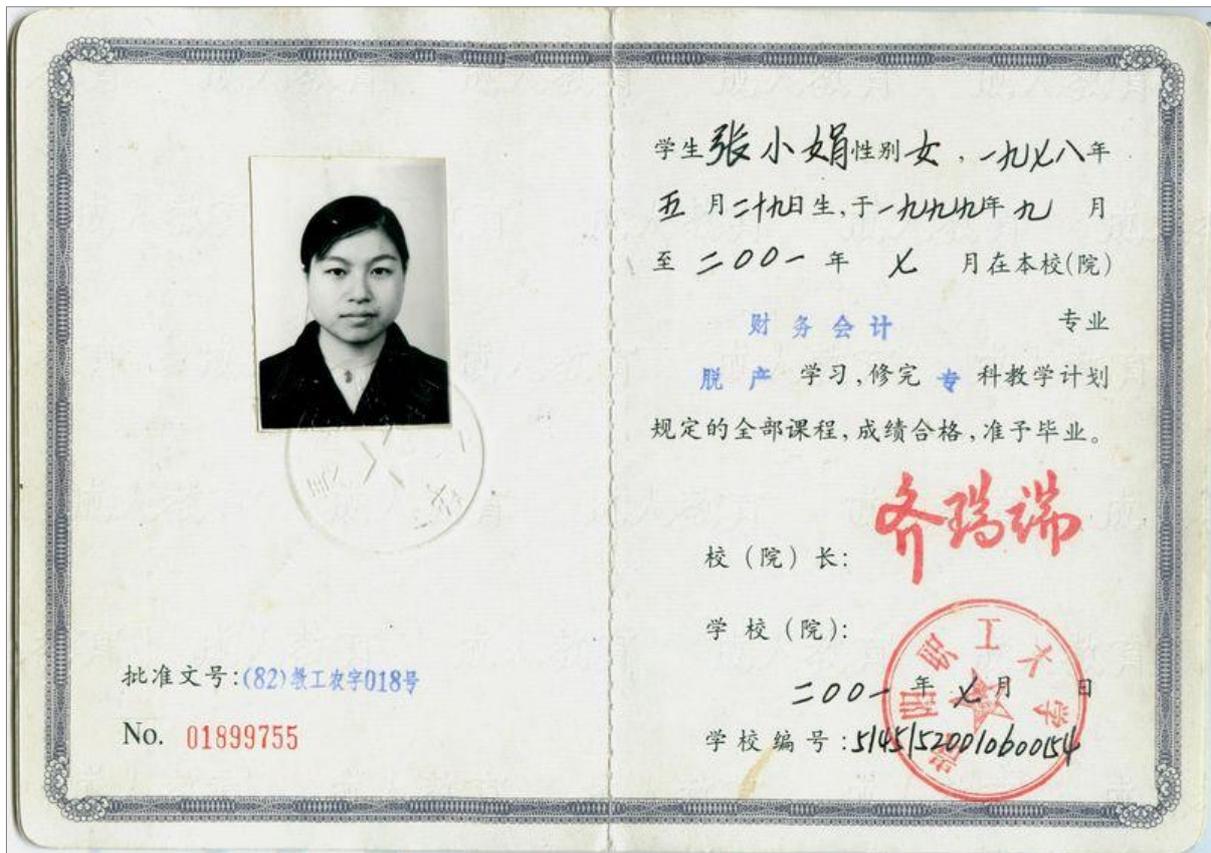


16、张小娟-相关证书复印件

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 缴纳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张小娟 社保电脑号: 600551002 身份证号码: 522601197805290020 页码: 1
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 682036 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	10.28	2360	16.52	7.08
2023	02	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	10.28	2360	16.52	7.08
2023	03	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	10.28	2360	16.52	7.08
2023	04	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	10.28	2360	16.52	7.08
2023	05	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	12.85	2360	16.52	7.08
2023	06	682036	9177.0	1376.55	734.16	1	9177	568.97	183.54	1	9177	45.89	9177	12.85	2360	16.52	7.08
2023	07	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	556.57	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2023	08	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	556.57	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2023	09	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	556.57	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2023	10	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	538.62	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2023	11	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	538.62	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2023	12	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	538.62	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	2360	16.52	7.08
2024	01	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	8977	71.82	17.95
2024	02	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	12.57	8977	71.82	17.95
2024	03	682036	8977.0	1346.55	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	25.14	8977	71.82	17.95
2024	04	682036	8977.0	1436.32	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	25.14	8977	71.82	17.95
2024	05	682036	8977.0	1436.32	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	25.14	8977	71.82	17.95
2024	06	682036	8977.0	1436.32	718.16	1	8977	448.85	179.54	1	8977	44.89	8977	25.14	8977	71.82	17.95
2024	07	682036	9045.0	1447.2	723.6	1	9045	452.25	180.9	1	9045	45.23	9045	36.18	9045	72.36	18.09
2024	08	682036	9045.0	1447.2	723.6	1	9045	452.25	180.9	1	9045	45.23	9045	36.18	9045	72.36	18.09
2024	09	682036	9045.0	1447.2	723.6	1	9045	452.25	180.9	1	9045	45.23	9045	36.18	9045	72.36	18.09
2024	10	682036	9045.0	1447.2	723.6	1	9045	452.25	180.9	1	9045	45.23	9045	36.18	9045	72.36	18.09
合计			30476.01	15917.28			11201.49	3979.32			994.94		112.36	918.6		265.02	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339161213dd6946q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

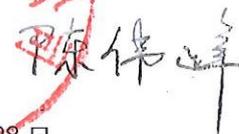
表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,规范自身行为,并完全接受前海石公园(大铲湾段)监理工程的招标文件所有内容。同时,我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)》等文件的规定执行。对此,我司作出如下承诺:

- 1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标,一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
- 16、我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 公诚管理咨询有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2024年11月28日