

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2024年11月28日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2024年11月28日



目 录

第一章 投标人基本情况	5
部分履约评价	46
第二章 投标人业绩情况	80
一、汕头市侨韵文化旅游商业带项目工程监理	82
1、中标通知书	82
2、监理合同	83
3、竣工验收报告	101
二、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)	113
1、中标通知书	113
2、监理合同	114
3、竣工验收报告	123
三、中国—马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）一标段建设工程监理	131
1、中标通知书	131
2、监理合同	132
3、竣工验收报告	137
四、容城容东片区截洪渠景观一期工程监理	140
1、中标通知书	140
2、监理合同	141
3、竣工验收报告	145
五、花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务	146
1、中标通知书	146
2、监理合同	147
3、竣工验收报告	157
第三章 投标人获奖情况	161

一、2022-2023 年度国家优质工程金奖（普陀山观音文化园）	162
二、2022-2023 年度国家优质工程奖（巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程监理）	172
第四章 拟派项目总监情况	182
第一节 拟派项目总监证书	183
第二节 拟派项目总监业绩	190
1、中标通知书	190
2、合同	191
3、总监变更材料	196
4、竣工验收报告	197
5、施工图（园林绿化部分）	213
第五章 项目管理班子人员配备情况	215
1、项目总监【朱传高】	217
2、总监代表（市政专业或建筑专业）【魏洪波】	225
3、安全监理工程师【邓友生】	229
4、安全监理工程师【秦冬冬】	231
5、安全监理工程师【王娆】	234
6、专业监理工程师（土建专业）【罗娟】	237
7、专业监理工程师（建筑专业）【陶茂龙】	241
8、专业监理工程师（市政专业）【冯志远】	244
9、专业监理工程师（桥梁专业）【欧启平】	247
10、专业监理工程师（机电专业）【谢宗飞】	251
11、造价监理工程师【丁恒奇】	255
12、监理员【伏强】	258
13、监理员【骆志深】	260
14、资料员【詹强】	263
15、资料员【黎润妹】	265
16、其他人员【刘同】	268

17、其他人员【熊代燃】	271
18、其他人员【刘艺繁】	274
第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	276

第一章 投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
投标人简介	附后		
联系方式	投标员：冯志远	电话：15902069991	电子邮箱： fengzy@jnpm.cn
	地址：广东省深圳市南山区朗山路11号同方 信息港C座9楼		邮编：518057

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期：2008年10月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营业执照 (副本)			
名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日		
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
登记机关		2024年09月05日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本（金）变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本（金）变更	31300	11300（电子）	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	2024-09-05
--------	---	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

投标人简介

一、企业规模

- 1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .
- 2、地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 传真：0571-88913760.
- 3、注册资金：11300万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市） .
- 4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM已经成为**国内规模最大、综合实力最强**的全过程工程咨询企业。

➤ **企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：**JNPM **能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务**，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM建模及咨询以及其他技术咨询等。

➤ **企业人力资源发展全面化：**JNPM 目前**在职职工4200余人**，**专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各专业**，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➤ **企业专家顾问资源全球化：**结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➤ **企业技术研究实用化：**JNPM于2020年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支持。



➤ **企业社会荣誉全涵盖：**

多年来，JNPM秉承“**以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌**”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“**全国工程质量安全管理优秀企业**”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业**，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“**重合同守信用**”AAA级企业；自2016年11月被评为“**高新技术企业**”至今有效；取得了国内工程建设领域

全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 31 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。



- **1985 年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

- **1988 年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

- **1993 年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

- **2002 年**，JNPM 企业完成股份制改革。

- **2003 年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

- **2005 年**，**JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“奥运建设史上的奇迹”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式**。

- **2007 年**，**JNPM 业务由国内走向国际**，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，**正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索**。

- **2008 年**，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

- **2013 年，管理模式尝试和创新**：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资

成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

• 2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

• 2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

• 2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

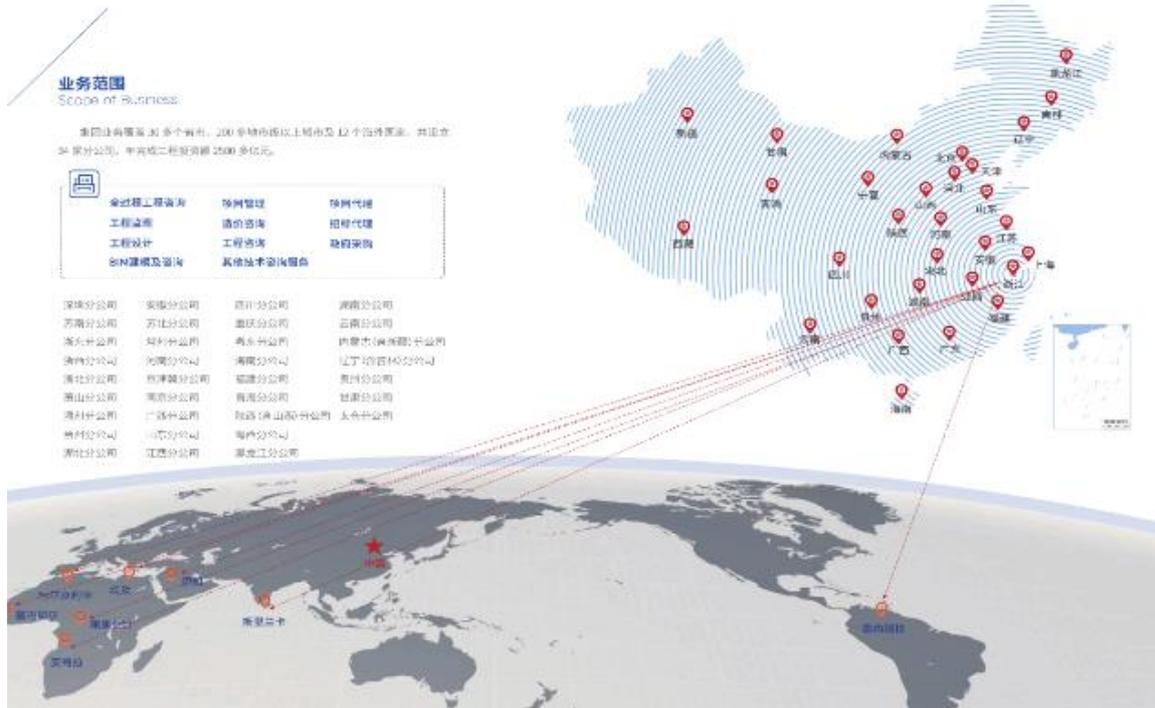
2021 年, JNPM 承接了医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务(15.26 亿元)、汕高中国项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务(32.597 亿元)、圳海洋博物馆全过程工程咨询合同(46.4 亿元)、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）……

2022 年, JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期 工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）

2023 年, JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域铁路 S2 线土建施工监理 III 标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）……

➤ 2017~2023 年, JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目, 在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



二、企业资质等级

名称	等级	评审单位	有效期
工程咨询单位资信	专业资信甲级	中国工程咨询协会	2027年6月30日
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月22日
全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
建筑行业（建筑设计）	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2024年12月31日
工程造价咨询	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021年12月31日
浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价	一级	浙江省财政厅	/
人民防空工程监理	甲级	国家人民防空办公室	2023年12月3日
设备监理	甲级	中国设备监理协会	2025年11月18日
水利工程施工监理	甲级	中华人民共和国水利部	2025年1月16日
文物保护工程监理	丙级	浙江省文物局	2024年10月27日
信息系统工程监理	丙级	中国电子企业协会	2023年12月31日

JNPM 拥有覆盖工程建设的全部资质，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等，**能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务。**

1、工程咨询单位甲级资信证书

<h2>工程咨询单位甲级资信证书</h2>	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024010188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

2、工程监理资质证书

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0177054

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024年04月22日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日

3、建筑行业建筑工程乙级资质


工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司
注册地 址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
营业执照注册号：9133000072008517XG 注册 资 本：1130万元
法 定 代 表 人：钱池进 技 术 负 责 人：黄彬
经 济 性 质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证 书 编 号：A233031076 有 效 期：2021年 12月 27日
资 质 类 别 及 等 级：建筑行业（建筑工程）乙级； 至 2024年 12月 31日


浙江政务服务网



4、全过程工程咨询试点企业

住房和城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房和城乡建设部关于开展
全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

- 1 -

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确目标任务，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

- 2 -

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

- 3 -

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

- 4 -

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

三、专业技术人员规模

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

(1) 从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 余人**，**专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中全国建筑市场公共服务平台显示注册人员 **1543** 人，注册人员数量位居全国前列。

< 企业详情
⋮ | 🎯

浙江江南工程管理股份有限公司

📍 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	9133000072008517XG
企业法人代表	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼



资质项
2项



注册人员
1543名



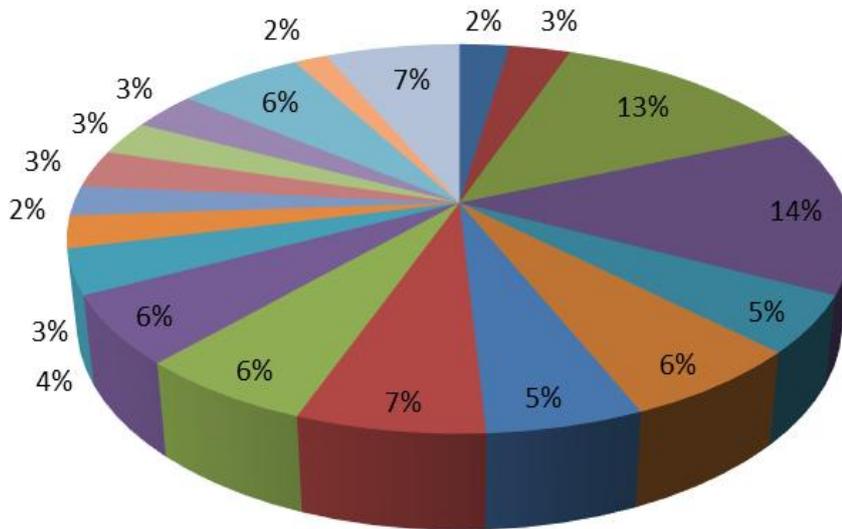
历史业绩
1674项

相关信息

 <p>企业资质资格</p>	 <p>注册人员</p>	 <p>工程项目</p>
 <p>不良行为</p>	 <p>良好行为</p>	 <p>黑名单记录</p>
 <p>失信联合惩戒记录</p>	 <p>变更记录</p>	

(2) 各专业技术人员配备情况

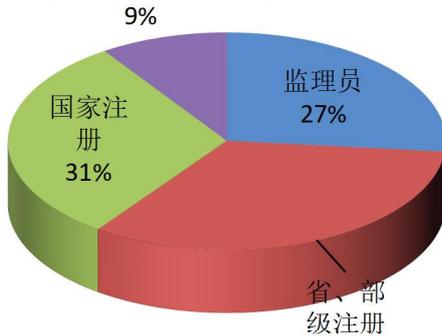
公司人员专业构成情况分析



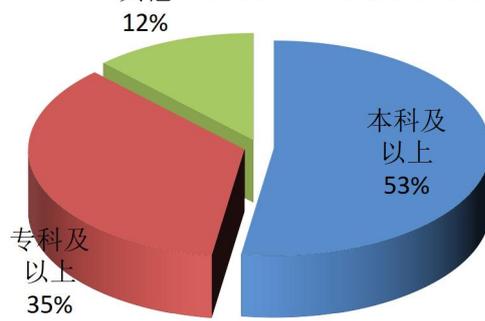
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

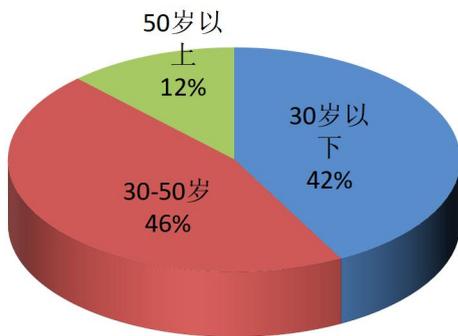
公司人员持证情况



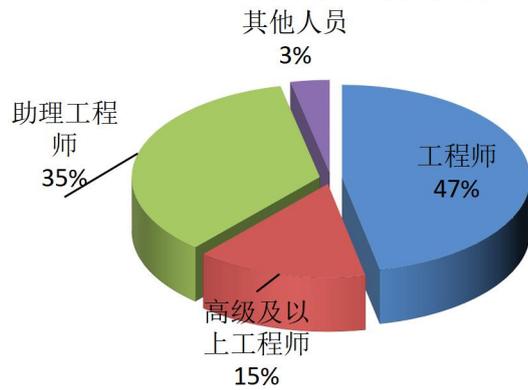
公司员工学历结构



公司员工年龄结构



公司员工技术职称结构图



3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于2005年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。



4、专家顾问资源优势

JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。

2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。2021 年 1 月，田村幸雄院士团队在重庆大学土木工程学院杨庆山院长率领下，莅临江南管理进行深度交流调研，正式开始履行院士工作站职责。



今后，江南管理将与田村幸雄院士团队以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。

简介

田村幸雄(Yukio Tanura)，男，毕业于日本早稻田大学。田村幸雄教授在建筑结构抗风设计链的各个环节，包括结构空气动力学基础理论、设计风速的确定、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、以及风灾防治等多方面进行了长期、系统和深入的研究。其突出性学术成就和贡献集中在建筑结构风荷载的数学模型、量化和分析，为实现合理的建筑结构抗风设计做出了创造性贡献，是建筑结构抗风研究和应用领域的国际著名专家。田村幸雄教授是中国工程院外籍院士、日本工程院院士、印度工程院外籍院士、欧洲科学院院士。2007-2015连续两届连任国际风工程协会主席，2007-2015任世界风能协会执委，2009年与联合国防灾署的合作，发起成立了强风关联灾害防治国际组织，并担任主席至今。



研究方向

结构空气动力学基础理论、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、风灾防治等。

2024 年 4 月 3 日，浙江江南工程管理股份有限公司与中国工程院院士张宗亮共建院士工作站签约仪式在公司总部隆重举行。张宗亮院士团队一行 6 人，西湖区科学技术协会副主席周月仙，科长王海涛，江南管理董事长李建军，公司副总裁、江南研究院院长

胡新赞，副总裁刘自福：副总工程师、江南研究院副院长程宝龙，科技信息中心总经理、江南管理学院副院长吴慧群等参加了签约仪式。此次签约仪式标志着双方将共同开启工程咨询领域科技创新与产业升级的新篇章。

院士简介



张宗亮，中国工程院院士，全国工程勘察设计大师、著名水工结构专家。

长期致力于**水利水电工程设计和建设研究与实践**。在水利水电工程（含抽水蓄能）、新能源工程和数字工程等方面做出创新性贡献，获国家科技进步二等奖6项，省部级科技进步特等奖4项，一等奖7项。获光华工程科技奖、何梁何利科学与技术创新奖、杰出工程师奖和云南省杰出贡献奖，高坝研发团队获中央企业优秀创新团队；主持和组织设计建成糯扎渡、小湾、天生桥一级、红石岩、观音岩、黄登等25座大型水利水电工程；主持国家和省部级重点研发计划6项；主编行业标准5项；发明专利18项；软著31项；论文110篇；专著15部。

5、企业“十五大研究中心”和“十大技术研究室”

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十五大研究中心”由全过程工程咨询、医疗卫生、设计、未来社区、学校教育、轨道交通、水利、体育会展、酒店旅游、BIM 技术、文化场馆、经营、造价咨询、人防和地下空间、市政交通等十五个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间、结构工程、建筑设备、=、建筑工业化、智能化、装饰装修、建筑工业化、园林绿化、综合管廊、道路与桥梁等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

■ 研究中心

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 22 册、工程管理案例汇编 9 册、工程建设指南 15 册、工程管理手册 8 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

序号	研究中心名称	专家人数
1.	全过程工程咨询研究中心	50
2.	学校教育类工程咨询研究中心	27
3.	市政交通工程咨询研究中心	26
4.	医疗卫生工程咨询研究中心	22
5.	设计工程咨询研究中心	30
6.	未来社区工程咨询研究中心	20
7.	轨道交通工程咨询研究中心	20
8.	水利工程咨询研究中心	20
9.	体育会展工程咨询研究中心	30
10.	酒店旅游工程咨询研究中心	25
11.	BIM 技术咨询研究中心	22
12.	文化场馆工程咨询研究中心	20
13.	经营研究中心	40
14.	造价咨询研究中心	36
15.	人防和地下空间工程咨询研究中心	15

■ 十大研究室

为了解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

序号	技术研究中心名称	专家人数
1	地下空间技术研究室	18
2	结构工程技术研究室	20
3	建筑设备安装技术研究室	27
4	智能化工程技术研究室	30
5	装饰装修技术研究室	20
6	建筑工业化技术研究室	14
7	绿色建筑与节能技术研究室	15
8	道路与桥梁工程技术研究室	16
9	园林绿化工程技术研究室	15
10	综合管廊工程技术研究室	20

四、近年的财务状况

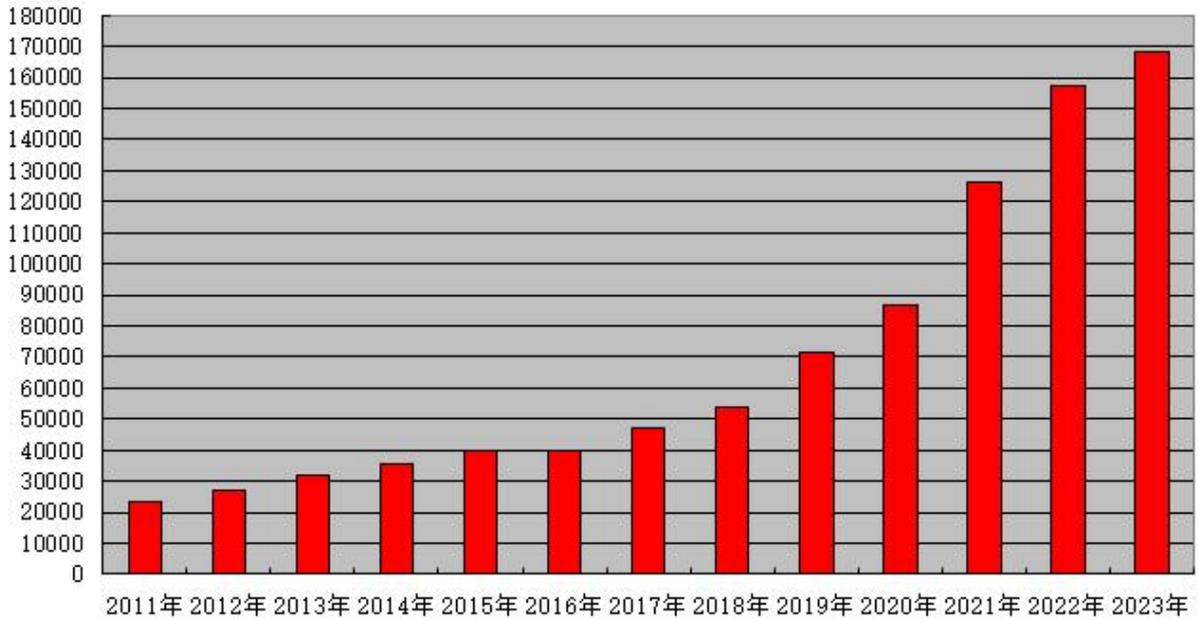
1、企业近年财务状况

JNPM 近三年营业额分别为：2023 年 100076.584273 万元、2022 年 99698.837911 万元、2021 年度 126457.109408 万元。

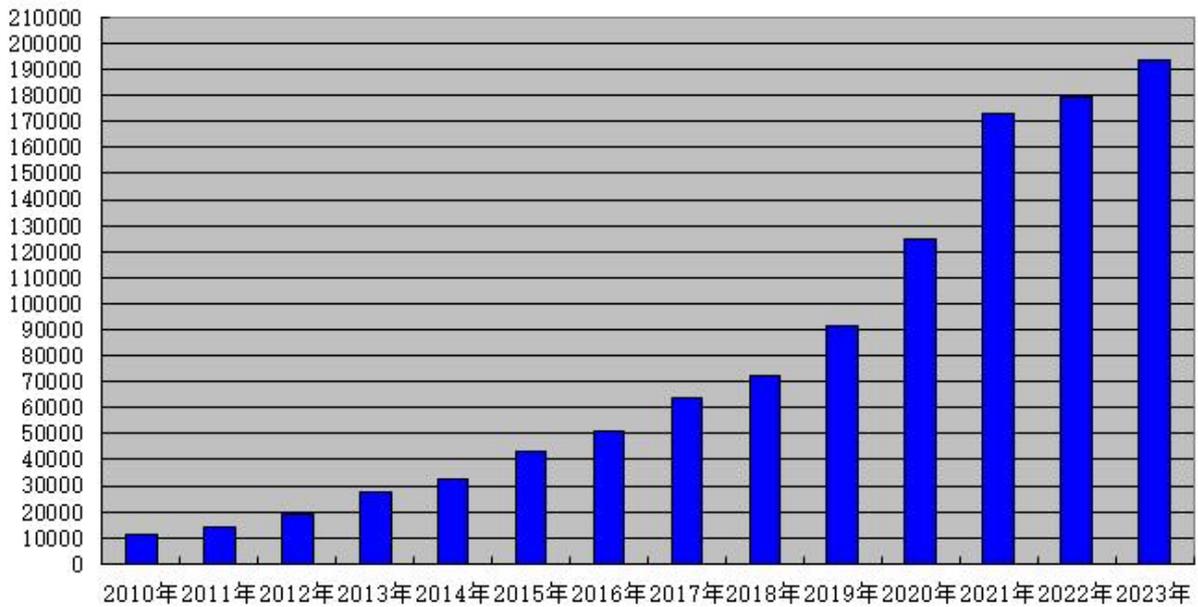
企业近三年主要财务状况一览表（单位：万元）				
项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一 注册资金	万元	31300	31300	31300
二 净资产	万元	142804.330284	157305.580129	168246.406034
三 总资产	万元	173213.668723	179321.949899	193715.504242
四 固定资产	万元	9572.515591	33498.909302	25137.915932
五 流动资产	万元	152746.140019	129289.066111	149697.130663
六 流动负债	万元	30409.338439	22016.369770	25469.098208
七 负债合计	万元	30409.338439	22016.369770	25469.098208
八 营业收入	万元	126457.109408	99698.837911	100076.584273
九 净利润	万元	35859.909775	18691.138133	9871.413913

JNPM 近年来营业额节节攀升，企业总资产也稳步增长，财务状况良好。

■ 营业收入（万元）



■ 总资产（万元）



五、企业技术力量

1、人力资源情况	<p>JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。1) 从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数：JNPM 目前包含子公司在内的从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 人，其中国家级注册人员 1320 人，建设部网站注册人员 1161 人，注册人员数量位居全国前列。2) 从业人员持证、学历、年龄、职称等情况：良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。3) 人员培训：为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。</p>
2、专家顾问资源优势	<p>JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。2021 年 1 月，田村幸雄院士团队在重庆大学土木工程学院杨庆山院长率领下，莅临江南管理进行深度交流调研，正式开始履行院士工作站职责。江南管理将与田村幸雄院士团队以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。</p>
3、企业“十三大研究中心”和“十大技术研究室”	
<p>JNPM 先后成立的“十三大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。“十三大研究中心”由市场营销研究中心、全过程工程咨询研究中心、文化场馆工程咨询研究中心、体育会展工程咨询研究中心、设计咨询研究中心、城市更新咨询研究中心、学校教育类工程咨询研究中心、城市基础设施工程咨询研究中心、地下空间工程咨询研究中心、水利工程咨询研究中心、BIM 技术与咨询研究中心、医疗卫生工程咨询研究中心、造价咨询研究中心等十三个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间技术、绿色建筑与节能建筑技术、智能化工程技术、园林绿化工程技术、建筑工业化技术、结构工程技术、建筑设备安装技术、道路与桥</p>	

梁工程技术、综合管理工程技术、装饰装修工程技术等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

浙江江南工程管理股份有限公司研究中心、研究室一览表

序号	研究中心名称	人数	序号	技术研究中心名称	人数
1	市场营销研究中心	50	1	地下空间技术研究室	18
2	全过程工程咨询研究中心	22	2	绿色建筑与节能建筑技术研究室	20
3	文化场馆工程咨询研究中心	30	3	智能化工程技术研究室	27
4	体育会展工程咨询研究中心	20	4	园林绿化工程技术研究室	30
5	设计咨询研究中心	27	5	建筑工业化技术研究室	20
6	城市更新咨询研究中心	20	6	结构工程技术研究室	14
7	学校教育类工程咨询研究中心	20	7	建筑设备安装技术研究室	15
8	城市基础设施工程研究中心	30	8	道路与桥梁工程技术研究室	16
9	地下空间工程咨询研究中心	25	9	综合管理工程技术研究室	15
10	水利工程咨询研究中心	22	10	装饰装修工程技术研究室	20
11	BIM 技术与咨询研究中心	20	<p style="text-align: center;">浙江江南工程管理股份有限公司文件</p> <p style="text-align: center;"><small>司字第 JNPM-YJ-2022046 号 签发人：李建平</small></p> <hr/> <p style="text-align: center;">研究中心工作管理办法</p>		
12	医疗卫生工程咨询研究中心	40			
13	造价咨询研究中心	36			

4、“院士工作站”和“博士后工作站”



5、企业及项目信息化管理

(1) 自主研发 OA 办公系统及江南云数智运营平台

公司 OA 办公系统是针对企业的日常运作和管理，独立开发的办公平台应用系统，管理系统功能包括系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理和统计分析，实现全面信息化管理。公司的营销系统、生产管控、技术管理、人力资源管理、财务管理等职能借助该系统实现工作流程自动化、无纸化办公、移动化办公，极大的提高了工作质量与效率。



2022 年，公司依托全过程工程咨询业务的积累、提升及研究成果，在原有的系统基础上启动了江南云平台的建设。

江南云数智运营平台，整合办公、培训、财务、经营等多个子系统，全面辅助工程咨询行业企业管理图谱，有力促进其在线协作、人才培养、成本管控、经营决策等各项运营高效化，从而能为客户提供更快捷的服务响应、更细分的服务定制、更周到的服务内容以及更良好的服务体验。

江南云数智运营平台，整合办公、培训、财务、经营等多个子系统，全面辅助工程咨询行业企业管理图谱，有力促进其在线协作、人才培养、成本管控、经营决策等各项运营高效化，从而能为客户提供更快捷的服务响应、更细分的服务定制、更周到的服务内容以及更良好的服务体验。



(2) BIM 技术管理能力

1) JNPM 于 2011 年引入 BIM 技术，通过两年的探索和实践，于 2013 年正式成立 BIM 技术咨询研究中心，立足于 BIM 技术咨询研究服务，进行 BIM 技术研究。BIM 研究中心通过参加行业协会、高峰论坛等活动，加强行业交流，学习先进的管理理念和方法，全面提升全员素质，建设高效、专业的 BIM 服务团队。



2) JNPM 积极参与省市课题的研究，根据建设单位及项目需求，进行 BIM 技术在全过程工程咨询、项目管理及监理管理模式中的研究，通过 BIM 在项目上的实际应用情况及管理模式上的改变，对 BIM 技术对工程建设管理模式的影响和创新进行详细研究和说明。

3) JNPM 已经具有一只独立自主、高效、专业的 BIM 服务团队，绝大部分 BIM 团队人员取得了各种 BIM 运用相关证书。

4) 多年来，JNPM 承担了中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询、苏州国际博览中心、宁波国际会议中心等一批建设工程的 BIM 服务，积累了丰富的实践经验。其中中山大学、深圳广电集团网络科技信息大厦项目、深圳市新华医院群、深圳大学西丽校区、坪山区人民医院等项目荣获龙图杯、创新杯及 BIM 技术综合应用成果奖等荣誉。

(4) 现代化技术管理手段

JNPM 作为行业内领先的综合性工程咨询服务企业，积极响应国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网+”行动等相关要求，高度重视企业信息化发展能力，保证信息化投入，推动信息技术与建筑业发展深度融合，发挥信息化的引领和支撑作用，塑造信息化、智能化综合性工程咨询服务企业。

1) 目前公司自主开发了江南管理项目管理平台软件 V1.0（包括 11 大子系统通过国家版权局审核登记），具备大数据、智能化、移动巡检、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，企业工程咨询信息化水平处于国内行业领先水平。



2) 采用高新技术，辅助进行全过程工程管理，包括 BIM 技术、无人机、GIS 定位技术等，结合工程特点及管理模式，进行现代化管理探索，运用科学手段，提高管理效率，实现高效低错，提高管理人员素质及工程咨询服务质量。



3) 通过项目信息资源采集，完善知识库，通过知识地图建设，实现知识的共享，并通过视频会议系

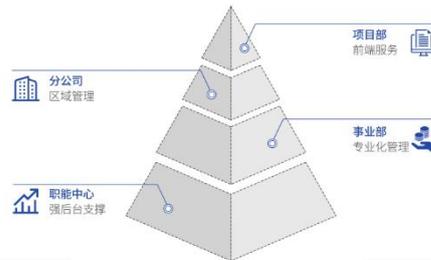
统、“知学云”学习平台，以短、平、快的交互手段，根据不同层级，进行管理人员、技术骨干、基层员工的三级培训，进行智慧企业、学习型组织建设。

4) 通过移动办公平台、现场监控、手机移动端，结合企业微信、第三方小程序 APP、二维码等移动端应用，逐步在全国各地项目实现灵活、高效管理，实时掌握项目信息。

(5) 企业标准化管理体系

1) 管理体系：

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：**质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系、企业诚信管理体系、社会责任管理体系**。JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心



和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司各事业部、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。

2) 管理制度优势：

JNPM 非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。

第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《全过程工程咨询考核细则（第二版）》等项目部考核标准，

对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。



《项目监理部审核细则》
(第七版)

《全过程工程咨询项目部考核细则》
(第二版)



六、企业荣誉

荣誉获奖名称	授予单位	授予时间
全国工程质量安全管理优秀企业	中华人民共和国住房和城乡建设部	2014. 8. 29
2013-2014年度中国建设监理行业先进监理企业	中国建设监理协会	2014. 12
2011-2012年度中国工程监理行业先进工程监理企业	中国建设监理协会	2012. 12
2019 全国电子信息行业优秀企业	中国电子企业协会	2019. 11
2021 年度西湖区府质量奖	杭州市西湖区人民政府办公室	2021. 12. 31
浙江省工程造价咨询优秀企业	浙江省建设工程造价管理总站	2021. 11
2021 年度浙江省优秀监理企业	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会	2022. 8
2020 年度浙江省优秀监理企业	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会	2021. 8
国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业	国家工商行政管理总局	2016. 7
浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2022-2025 年度）	浙江省市场监督管理局	2020. 8. 18

住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

住房城乡建设部关于全国工程质量安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和激励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

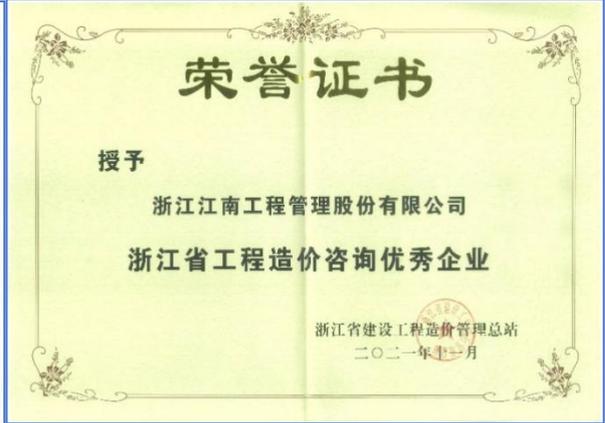
附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单



2014年8月29日

三、监理企业

- 1 浙江江南工程管理股份有限公司
- 2 上海市建设工程监理有限公司
- 3 广州市市政工程监理有限公司
- 4 西安高新建设监理有限责任公司
- 5 重庆联盛建设项目管理有限公司

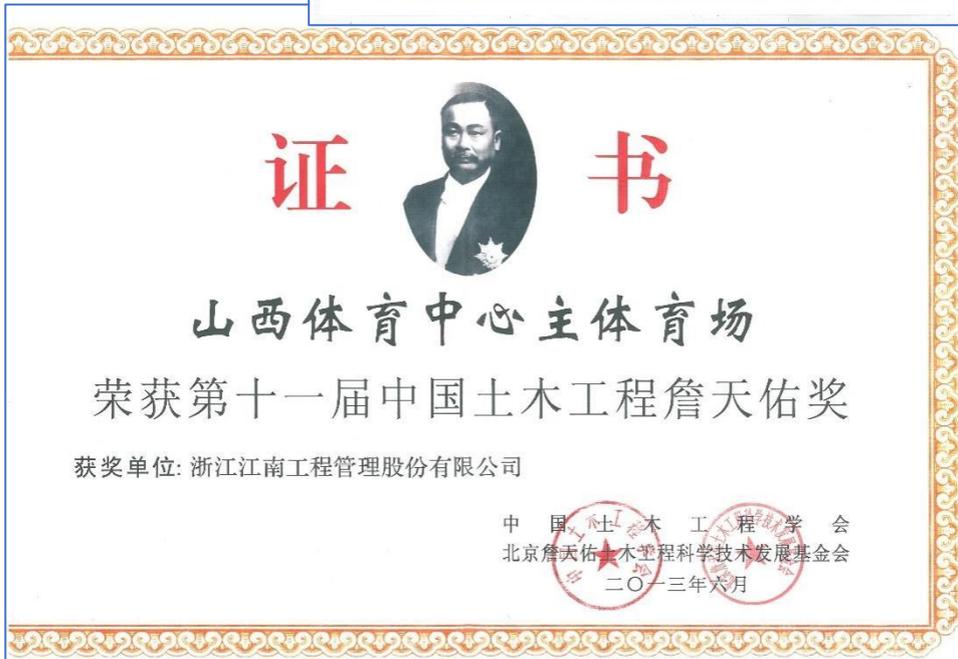


七、项目荣誉

企业或业绩获奖名称	授予单位	授予时间
詹天佑奖		
苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）	中国土木工程学会	2021.1
珠海歌剧院	中国土木工程学会	2019.12
新建杭州东站扩建工程站房及相关工程	中国土木工程学会	2017.12
鲁班奖		
潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	中国建筑业协会	2023.1
中国人寿大厦	中国建筑业协会	2023.1
锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建筑业协会	2023.1
矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	中国建筑业协会	2023.1
昆明市轨道交通4号线工程	中国建筑业协会	2023.1
徐州市城市轨道交通3号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1
无锡地铁3号线一期工程	中国建筑业协会	2023.1
孝感市文化中心	中国建筑业协会	2021.11
长峙岛CZ-a-2号地块一期工程	中国建筑业协会	2021.11
淄博市文化中心AC组团项目	中国建筑业协会	2021.11
观音圣坛	中国建筑业协会	2021.11
成都地铁7号线工程	中国建筑业协会	2021.11
深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	中国建筑业协会	2021.11
杭州奥体体育场	中国建筑业协会	2021.11
忠县电竞馆	中国建筑业协会	2021.11
南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道~平乐大道）	中国建筑业协会	2021.11
沈阳药科大学新校区四标段	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
杭政储出（2004）2号地块	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
苏州工业园区体育中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4

中国医药城商务中心项目	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
蚌埠市体育中心-体育场	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
黄石奥林匹克体育中心-体育场	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2019.12.4
哈尔滨大剧院	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.7
海安县文化艺术中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.7
苏州国际博览中心三期	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.7
宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.7
扩大杭嘉湖南排三堡排涝工程	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.7
青海师范大学新校区教学服务用房建设项目（图书馆信息中心）	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2018.10
鄂尔多斯体育中心工程	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
绍兴县体育中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
深圳南山文体中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
沈阳文化艺术中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
辽宁省科技馆	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
通州区市民中心	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
三亚海棠湾国际购物中心（一期）	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程）	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
国际养生度假中心产权式酒店2#栋	中国建筑业协会、中国建设监理协会	2016.9
国家优质工程奖		
矿坑生态修复工程（金奖）	中国施工企业管理协会	2021.12
宁波市杭州湾医院工程	中国施工企业管理协会	2021.12
东营奥体中心项目游泳馆工程	中国施工企业管理协会	2021.12
盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程	中国施工企业管理协会	2021.12
青特万达广场项目	中国施工企业管理协会	2021.12
居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）	中国施工企业管理协会	2021.12

阜新万达广场项目	中国施工企业管理协会	2019.12
阜阳颍泉万达广场项目	中国施工企业管理协会	2019.12
哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建A座	中国施工企业管理协会	2019.12
绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程	中国施工企业管理协会	2019.12
肇庆新区体育中心项目（场馆）	中国施工企业管理协会	2019.12
中国医药城（泰州）会展交易中心二期	中国施工企业管理协会	2019.12
南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道）	中国施工企业管理协会	2017.12
浙江省优质工程“钱江杯”		
杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7
东阳市妇幼保健院保健楼建设项目	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7
台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7
北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	浙江省住房和城乡建设厅	2022.7
温州机场新建货运区及生产辅助设施工程三标段	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10
长峙岛CZ-a-2号地块一期工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10
长峙岛CZ-a-1号地块项目2标段工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10
温州市瓯海区梧田街道棚户区（城中村）改造工程（E-03地块）室外附属及景观绿化工程	浙江省住房和城乡建设厅	2021.10
浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7
舟山定海HY-02地块住宅项目（一期多层、三期）	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7
杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7
宁波市杭州湾医院工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7
临海市社会管理应急联动指挥用房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程	浙江省住房和城乡建设厅	2020.9.7
永康市总部经济营销研发中心B-4地块标段一	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7
金义都市新区景观绿化工程EPC总承包项目（III、II、I标）工程	浙江省住房和城乡建设厅	2019.7



证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：哈尔滨大剧院

宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目
苏州国际博览中心三期、花桥国际商务城博览中心新展馆工程
海安县文化艺术中心
扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB058

证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆, 辽宁省博物馆) 鄂尔多斯市体育中心工程
苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦 三亚海棠湾国际购物中心(一期)
新建杭州东站扩建工程站房及相关工程(站房工程) 沈阳文化艺术中心
国际养生度假中心产权式酒店2#栋 通州区市民中心
绍兴县体育中心 深圳南山文体中心

中国建设监理协会
二〇一六年九月

证书

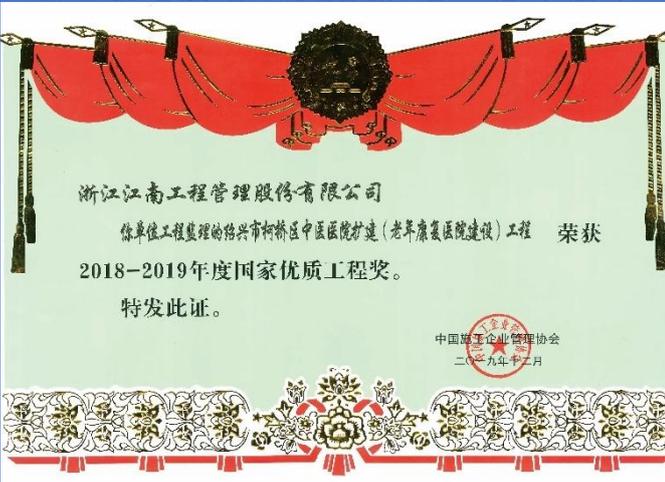
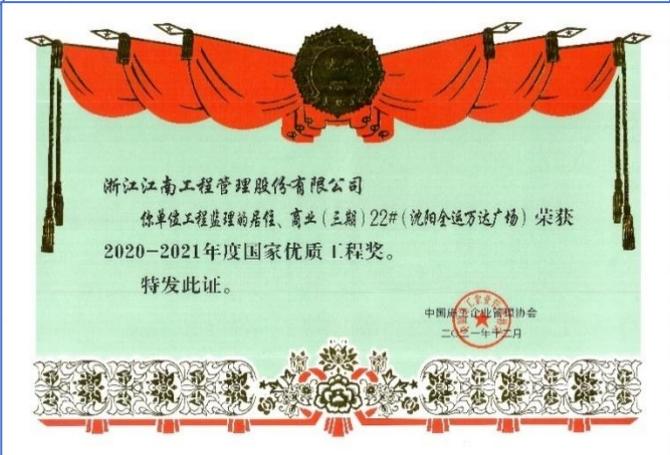
浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2012-2013年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：山西体育中心主体育场 三亚凤凰岛国际养生度假中心5号楼
中国科技五金城会展中心工程 凤凰谷(武进影艺宫)工程
深圳市大运中心项目 杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程

中国建设监理协会
二〇一四年十一月

证书编号：中建监协 2014LB052



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的温州机场新建货运区及生产辅助设施工程
III标段（综合业务用房、单身宿舍及值班公寓）被评为2021
年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的杭州奥体中心主体育场及附属设施、
第一检录处被评为2020年浙江省建设工程钱江
杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二〇年九月七日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的临海市社会管理应急联动指挥用
房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建
设工程被评为2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优
质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二〇年九月七日

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的宁波市杭州湾医院工程（住院楼、门诊医技
楼、医学综合楼、污水处理站及锅炉房、液氧站、地下室）被
评为2020年浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二〇年九月七日

部分履约评价

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程 I 标、II 标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜

11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目 II 标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目 I 标段	市质安监站红榜

三、深圳市建筑工务署履约评价

序号	年度	获奖项目	奖项名称	排名
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名
8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心 表扬信	

10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名
12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名

四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况

序号	年度	季度	获奖项目	奖项名称
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程 工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心 工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心 工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名

				安全评比第二名	
6	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心		质量安全综合评比第一名	
7		清华大学深圳国际校区一期工程		质量安全综合评比第二名	
8		广电金融中心		质量评比第一名	
9		中山大学			质量评比第二名
					安全评比第三名
10	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心		质量安全综合评比第三名	
11		坝光文体中心		大鹏区工务署质量安全综合评比第一名	
12	第四季度	第二儿童医院		质量安全综合评比第二名	
13		清华大学深圳国际校区一期工程		质量安全综合评比第三名	
14		上海黄金交易所深圳运营中心		安全评比第一名	
15		深圳大学西丽校区建设工程二期		安全评比第三名	

五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地

序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	2021	中山大学·深圳建设	2021年度下半年深圳市建设工	/

		工程项目施工总承包 (III 标)	程安全生产与文明施工优良工 地奖	
5	2022	宝安人民医院整体改 造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工 程安全生产与文明施工优良工 地奖	/
六、项目履约评价				
序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2022	深圳科创发展有限公 司	深港科创综合服务中心	
2	2022	深圳市盐田区建筑工 程事务署	盐田拖车综合服务中心二期	
3	2022	深圳市宝安区建筑工 务署	宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	
4	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	
5	2022	深圳市龙岗区建筑工 务署	龙岗中型驿站	
6	2022	深圳市龙华区虔贞学 校	虔贞学校	
7	2022	深圳市原水有限公司	公明水库-清林径水库连接工 程	
8	2021	深圳市住宅工程管理 站	中山大学·深圳建设工程项目	
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重 建	用户满意企业
10	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重 建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为2019年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9月26日，为期1天的活动接待观摩人员500余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！


 深圳市住房和建设局
 2019年10月8日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超2000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！



深圳市住房和建设局
2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的 LC6S 精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细化管理等方面亮点突出，被选为 2021 年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 8.1 万人次参与线上观摩，累计超 2400 人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和信息化管理为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日
(电子)

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！



深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！



深圳市住房和建设局红榜情况

深圳市住建局 2020 年第一季度“亮剑行动”红榜

深圳市住房和建设局 2020年第一季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

安全生产示范工地				
项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全总站	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	前海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司
	神州数码集团总部基地（暂定名）	神州数码集团股份有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标段	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前海国际会议中心总承包工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳华西建设工程有限公司
	南方科技大学附属建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	清华大学深圳国际校区（一期）	华润（深圳）有限公司	中信国安城工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建科工集团有限公司	广州安达工程顾问集团有限公司
	华润深圳湾综合发展项目（瑞府）	华润置地（深圳）发展有限公司	中建三局集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
宝安区住房和建设局	2015年保障性住房松岗地块土石方、基坑支护工程	深圳市宝安区住房和建设局	深圳市宝安区住房和建设局	深圳市宝安区住房和建设局
	新桥街道上屋学校（不含桩基）	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局
	万丰海岸城项目一期工程	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司
	万丰海岸天寓、万丰海岸城锦园配套工程（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市海岸新城投资有限公司
	航城初级中学建设工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区航城街道办事处
	宝城30区新乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司	深圳市宝安区人才安居有限公司	深圳市宝安区人才安居有限公司
	宝城30区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司	深圳市宝安区人才安居有限公司	深圳市宝安区人才安居有限公司
	鸿顺大厦桩基工程（西乡街道南方大厦地块深圳市更新单元O1地块土石方及基坑支护工程）	鸿顺（深圳）投资开发有限公司	鸿顺（深圳）投资开发有限公司	鸿顺（深圳）投资开发有限公司
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局

深圳市住建局 2019 年第二季度亮剑行动红榜

深圳市住房和建设局 2019年第二季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第二季度，深圳市住房和建设局两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地在100个以下的，选前5名和后5名。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”予以公布。

安全生产示范工地				
项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全总站	上海黄金交易所深圳运营中心项目	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	壹方东园	深圳市新豪方房地产有限公司	江苏弘盛建设工程有限公司	深圳市幕墙监理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）主体工程	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳·龙珠T7中心项目	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司
	新时代广场（二期）	深圳市蛇口新泰置业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳广电金融中心施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司
	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标段	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	深港信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）土石方、基坑支护、边坡、桩基工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
龙岗区住房和建设局	深圳市城市轨道交通14号线公园南停车场工程	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁四院（湖北）工程咨询咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	龙岗区大运中心项目	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局
	龙岗区大运中心项目	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局
宝安区住房和建设局	万科星城华府、上郡、大厦	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市西城房地产开发有限公司
	海府生态大厦（一期）（二期）（三期）、滨海音乐厅（不含桩基）	深圳华侨城滨海有限公司	深圳华侨城滨海有限公司	深圳华侨城滨海有限公司
	万科星城名邸、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市西城房地产开发有限公司
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区教育局
	宝安中心区演艺中心	深圳华侨城滨海有限公司	深圳华侨城滨海有限公司	深圳华侨城滨海有限公司
	金百利工业园城市更新单元土石方和基坑支护工程	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司
	宝荷欣苑G02113-0040宗地	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	深圳市振核建设工程项目管理有限公司
	六约南消防站（二期）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	招商银行金融创新中心大厦	招商银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
	平湖医院新建工程一标段	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局

深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）

深圳市住房和建设局 2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住建局两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的排在100个以下的，选前5名和后5名。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位	项目名称	建设单位
深圳市住房和建设局	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安区华丰实业有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		宝安36区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程	深圳市宝安区人才安居有限公司
	清华大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代理）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限公司
	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理局	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础）	中国长城科技集团股份有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司		宝安区人民南路地铁改造工程（二期）I标段（基坑工程、基坑支护、土石方、桩基工程）	深圳市宝安区建筑工务署
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司		万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司		四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳市春余投资有限公司、深圳高新恒股份合作公司
	深业国际中心裙楼裙楼工程（二期）I标段						

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）			
房建工程			
工程名称	结构施工单位	监理单位	总监
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	诸葛政桦

深圳市建筑工务署履约评价











荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目
装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度
质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署
二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

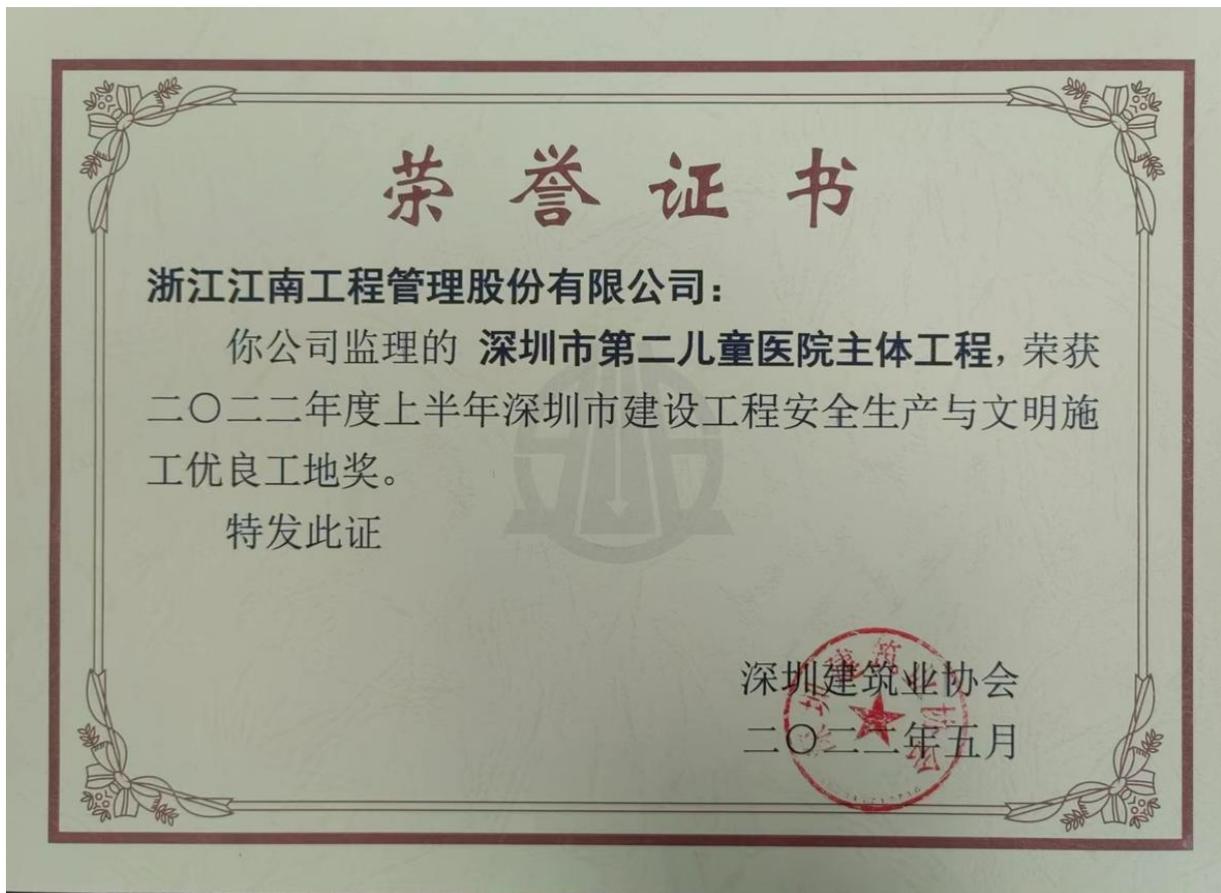
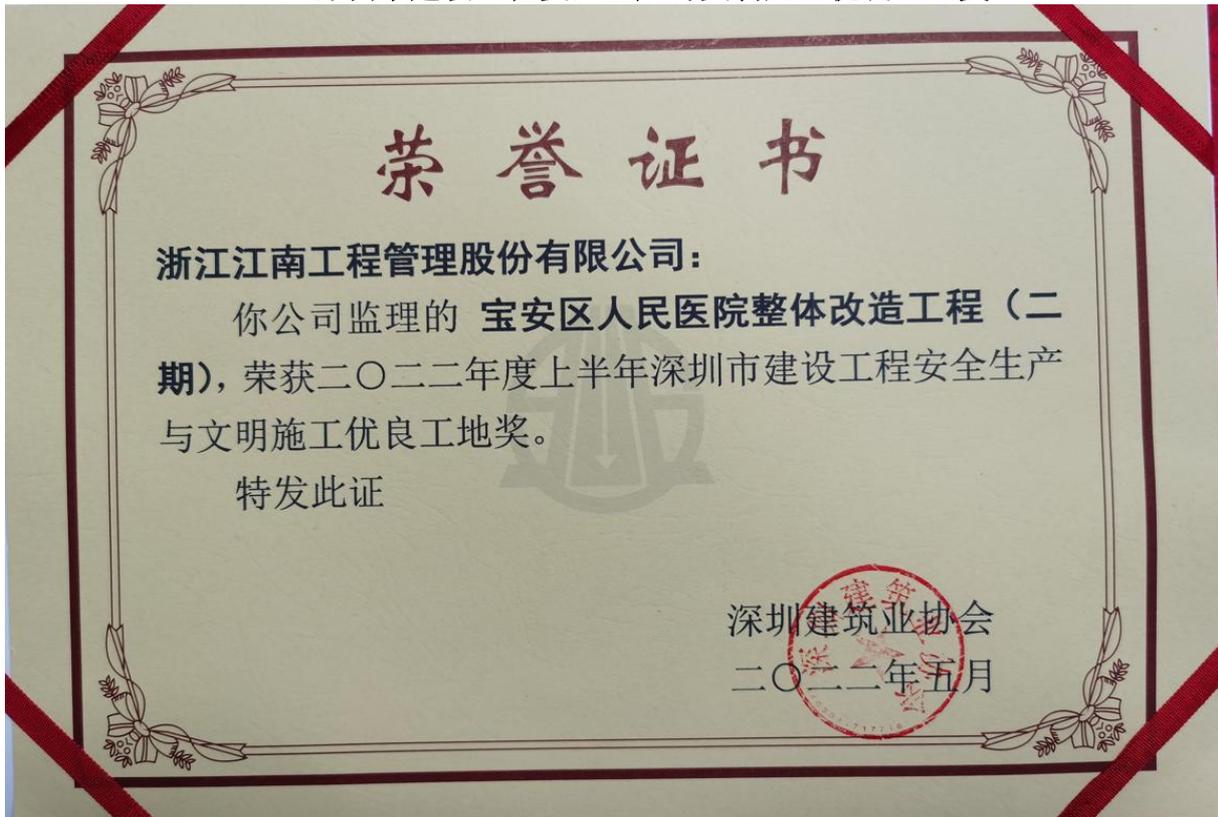
你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，
荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总
承包第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署
二〇二三年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **坪山高中园** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



建设单位履约评价

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



深圳创科发展有限公司
2022年1月4日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日



深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势 and 特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署
2022年12月13日



深圳市儿童医院

表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。



深圳市儿童医院

2022年12月20日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备 90 天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022年12月14日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日



第二章 投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	汕头市侨韵文化旅游商业带项目工程监理	汕头市	1284.7848	本工程项目的施工图设计阶段、施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作。	2023年12月7日	P81-111
2	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)	武汉市东西湖区城乡建设局	武汉市	822.39	对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等所有方面进行全面控制和管理。	2019年12月18日	P112-129
3	中国—马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程(一期)一标段建设工程监理	广西中马钦州产业园区开发有限公司	钦州产业园区	78.9089	施工全过程及保修阶段的监理(含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全生产管理及现场组织协调等监理人的法定职责)。	2023年8月23日	P130-138
4	容城容东片区截洪渠景观一期工程监理	中国雄安集团生态建设投资有限公司	雄安	297	图纸所示范围内的所有内容和养护期的监理。监理人依据本合同,对上述范围内的工程建设质量、进度、造价	2022年3月7日	P139-144

					进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理法定职责。		
5	花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	黄山市	248.32	施工全过程及保修阶段的监理(含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全生产管理及现场组织协调等监理人的法定职责)。	2021年8月6日	P145-159

注：后附业绩证明材料。

一、汕头市侨韵文化旅游商业带项目工程监理

1、中标通知书

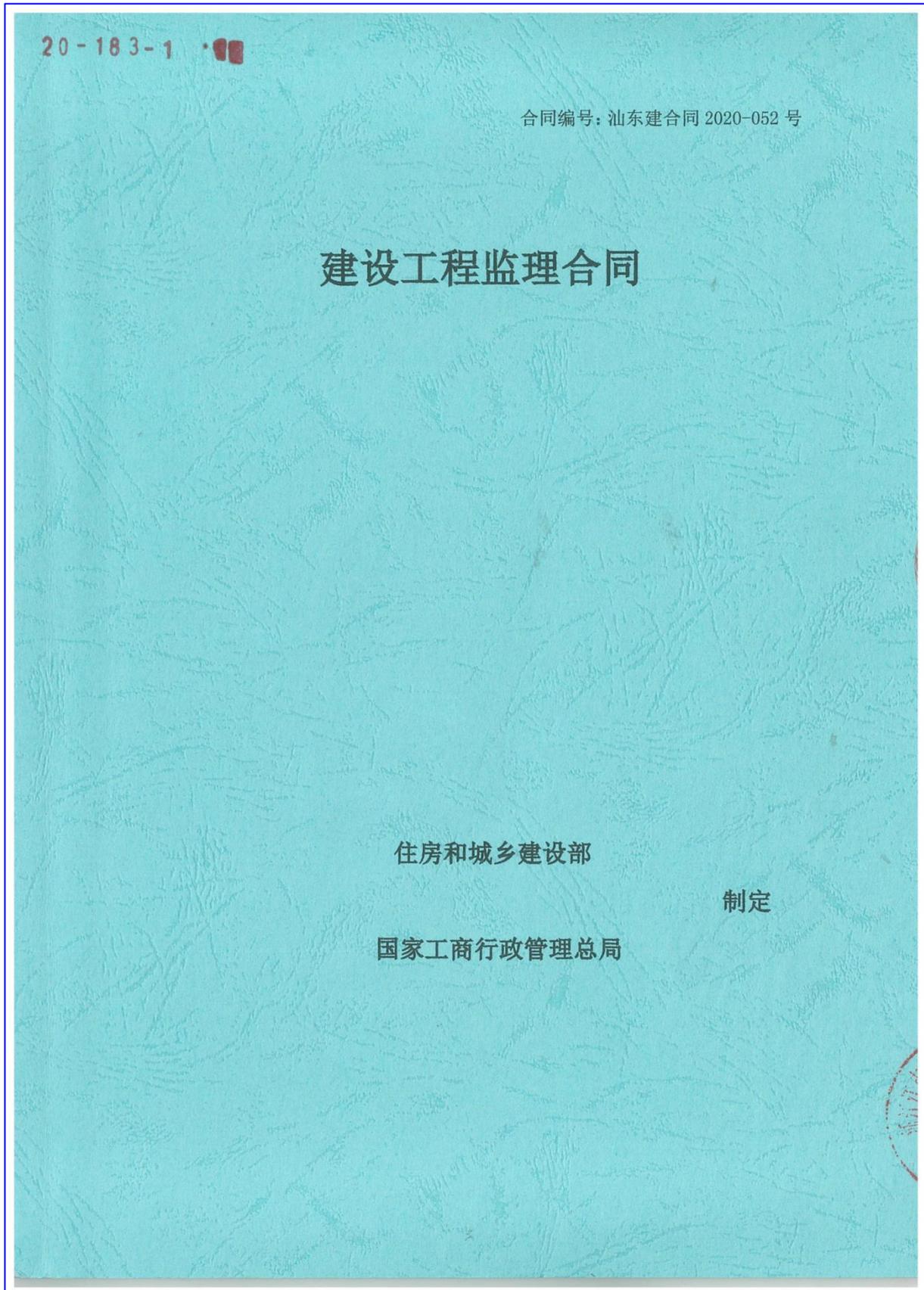
202081-1

中标通知书

汕澄公资交建 202025 号

工程名称	汕头市侨韵文化旅游商业带项目工程监理		
招标人	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心		
招标代理机构	广东平正招标采购服务有限公司		
建设规模	为两个河涌绿地和三条市政道路。其中，一标段包括：1. 新溪河涌绿地（含 3 座步行桥）：总面积约 130.92 公顷，其中陆地面积 78.23 公顷，水域面积 52.69 公顷。2. 鄞阳湖路：规划为城市支路，长约 5046 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。二标段包括：1. 塔岗围河涌绿地（含 1 座步行桥）：总面积约 114.93 公顷，其中陆地面积 47.13 公顷，水域面积 67.80 公顷。2. 菜湾路：规划为城市支路，长约 3963 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。3. 万峰路（英华路-菜湾路）：规划为城市支路，长约 410 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。两个河涌绿地建设内容包括土方工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、景观给排水、景观电气及照明等。三条市政道路建设内容包括土方工程、道路工程、绿化工程、道路给排水、道路照明、交通安全设施等。项目总概算投资 137062.11 万元，其中：一标段总投资 75644.73 万元（工程费用 61607.24 万元，工程建设其他费用 8434.17 万元，预备费 5603.31 万元，监理费 909.07 万元），二标段总投资 61417.38 万元（工程费用 50019.82 万元，工程建设其他费用 6848.13 万元，预备费 4549.44 万元，监理费 738.09 万元）		
招标内容	本工程项目的施工图设计阶段、施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作。其中：设计阶段：包括协助发包人对施工图设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括施工图设计的核查意见和优化建议）等相关工作。施工准备期、施工期：包括质量、进度（包括但不限于对工程总承包单位每月提报工程量的审核）、投资及安全、绿色施工控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作。质量保修期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。		
中标人	浙江江南工程管理股份有限公司		
中标下浮率	22.00%		
中标价	12847848.00 元（大写：壹仟贰佰捌拾肆万柒仟捌佰肆拾捌元整） 其中：一标段监理费报价 7090746.00 元，二标段监理费报价 5757102.00 元		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。 计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日前。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额	中标价的 10%
拟派项目负责人姓名	徐忠英	执业资格	注册监理工程师
		注册号	33000757
办理退还投标保证金时限	书面合同订立之日起五日内。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）	陈大标 2020 年 8 月 10 日	交易中心：（公章）	2020 年 8 月 10 日

2、监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 汕头市侨韵文化旅游商业带项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市侨韵文化旅游商业带项目工程监理

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪、塔岗围片区北部主河涌两岸。

3. 工程规模：为两个河涌绿地和三条市政道路。其中，一标段包括：1. 新溪河涌绿地(含 3 座步行桥)：总面积约 130.92 公顷，其中陆地面积 78.23 公顷，水域面积 52.69 公顷。2. 鄞阳湖路：规划为城市支路，长约 5046 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。二标段包括：1. 塔岗围河涌绿地(含 1 座步行桥)：总面积约 114.93 公顷，其中陆地面积 47.13 公顷，水域面积 67.80 公顷。2. 莱湾路：规划为城市支路，长约 3963 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。3. 万峰路(英华路-莱湾路)：规划为城市支路，长约 410 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时。两个河涌绿地建设内容包括土方工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、景观给排水、景观电气及照明等。三条市政道路建设内容包括土方工程、道路工程、绿化工程、道路给排水、道路照明、交通安全设施等。项目总概算投资 137062.11 万元，其中：一标段总投资 75644.73 万元(工程费用 61607.24 万元，工程建设其他费用 8434.17 万元，预备费 5603.31 万元，监理费 909.07 万元)，二标段总投资 61417.38 万元(工程费用 50019.82 万元，工程建设其他费用 6848.13 万元，预备费 4549.44 万元，监理费 738.09 万元)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算投资 137062.11 万元，其中：一标段总投资 75644.73 万元(工程费用 61607.24 万元，工程建设其他费用 8434.17 万元，预备费 5603.31 万元，监理费 909.07 万元)，二标段总投资

61417.38 万元（工程费用 50019.82 万元，工程建设其他费用 6848.13 万元，预备费 4549.44 万元，监理费 738.09 万元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 派驻监理人员和投入设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件解释顺序：效力高低按以上顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由双方协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐忠英，身份证号码：37068219690810241X，注册号：33000757。

五、签约酬金

最终监理费以财政结算审核定案的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）中工程监理服务收费标准并结合中标下浮率进行结算。若本项目监理费财政结算价高于中标价，则按中标价包干；若监理费财政结算价低于中标价的，则以财政结算为准。

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰捌拾肆万柒仟捌佰肆拾捌元整（¥12847848.00），中标下浮率 22.00%。其中：一标段监理费¥7090746.00，二标

段监理费¥5757102.00。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止，从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。计划竣工日期：2021年9月30日前。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___月___日始，至___/___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的10%。履约保函内容须经委托人确认。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同

并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十三份，具有同等法律效力，发包人一份、承包人执五份。

委托人(盖章)：汕头市东部城市
经济带建设开发管理中心

监理人(盖章)：浙江江南工程管理股份有限
公司

住所：_____

住所：杭州求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：_____

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字)：陈大标

的代理人(签字)：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.18 “不可抗力”增加情形：城市规划或上级行政命令等委托人无法预见及控制因素。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目的施工图设计阶段、施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作。其中：

设计阶段：包括协助发包人对施工图设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括施工图设计的核查意见和优化建议）等相关工作。

施工准备期、施工期：包括质量、进度（包括但不限于对工程总承包单位每月提报工程量的审核）、投资及安全、绿色施工控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作。

质量保修期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）设计阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

（1）消化批文、调查研究、确定设计原则

1) 项目总监理工程师认真组织各专业监理工程师深入分析研究委托人提出的有关建设项目的批文和技术资料，切实掌握被监理项目的专业设计特点和关键

问题；2) 各专业监理工程师应根据项目特点和关键问题，通过调查研究，提出专业设计的项目设计原则和具体的技术要求；3) 总监理工程师对各专业监理工程师提出的项目设计原则和设计技术要求，负责组织审查；4) 项目总监理工程师负责组织各专业监理工程师与委托人就各专业的设计原则及设计要求进行磋商和修正。

(2) 制定《设计要求》文件

1) 项目总监对各专业提出的设计要求和设计原则，根据批准的设计任务书及其它有关批文的精神，负责汇编制定监理项目的《设计要求》文件，并经各专业监理工程师签字；2) 监理项目的《设计要求》文件，须经公司总工程师审定签字作为正式监理文件送委托人认定；3) 项目总监负责将公司审定的《设计要求》文件交委托人进行签认，委托人签认的《设计要求》文件将作为建设项目的设计的指导性技术文件。

(3) 实行设计技术磋商和施工图方案的中间审查

1) 根据最后批准的设计方案，项目总监应会同委托人商签设计合同。如设计承包单位需要向其他单位委托设计分包时，则项目总监应对设计分包单位的资质进行审查认可。

2) 项目总监负责组织各专业监理工程师与设计单位进行施工图设计的技术磋商，重点控制工程的使用功能、设计标准和设计的主要参数。

3) 项目总监会同委托人组织施工图阶段设计方案的中间审查，以保证批准的方案在施工图阶段的落实。中间审查的监理意见书由项目总监整理并签署提交设计单位。中间审查主要内容一般包括：A. 设计标准及主要参数的取值是否合理；B. 是否满足工程使用功能；C. 工程地质勘察情况；D. 地基基础处理；E. 结构选型及抗地震设防等；F. 建筑防火及安全、卫生设施；G. 特殊设施的设计（如人防、防震、空调、屏蔽等）。

(4) 审查设计文件和预算

1) 项目总监理工程师负责组织各专业监理工程师审查设计单位提交的设计文件内容是否完整，深度是否满足施工和材料设备定货的要求。如不能满足要求应提出监理审查意见督促设计单位解决；2) 造价专业工程师应对设计预算进行审查，是否符合工程投资限额；3) 如施工图设计需要接受政府设计监督部门的质量审查时，项目总监理工程师负责督促设计单位按规定及时上报有关设计图纸

和设计资料。

(二)施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

(1) 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

(2) 项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

(3) 图纸会审由委托人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。

(4) 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师审核、签认后报委托人。

(5) 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师审核、签认后报委托人。

(6) 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报委托人：1) 检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；2) 审核承包人提交的控制测量方案；3) 复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

(7) 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报委托人批准后签发：1) 承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；2) 进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；3) 施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

(8) 工程项目开工前，监理人员应参加由委托人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：1) 委托人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；2) 委托人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；3) 委托人介绍工程开工准备情况；4) 承包人介绍施工准备情况；5) 委托人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；6) 总监理工程师介绍监理规划的主要内容；7) 研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人

员，召开工地例会周期、地点及主要议题；8) 工程分部分项的划分。9) 监理人员的权限及签字规范。

第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

(9) 制定监理规划

1) 监理规划的编制应针对项目的实际情况、委托人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性。

2) 监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：a. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理人技术负责人审核，并应在召开第一次工地会议前报送委托人批准；b. 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；c. 编制监理规划应依据：建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；监理大纲、委托监理合同文件以及与建设工程项目相关的合同文件；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度。

3) 监理规划应包括以下主要内容：a. 工程项目概况；b. 监理工作范围；c. 监理工作内容；d. 监理工作目标；e. 监理工作依据；f. 项目监理机构的组织形式；g. 项目监理机构的人员配备计划；h. 项目监理机构的人员岗位职责；i. 监理工作程序；j. 监理工作方法及措施；k. 监理工作制度；l. 监理设施。

(10) 制定监理实施细则

1) 项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性。

2) 监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：a. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并必须经总监理工程师审核后报送委托人批准；b. 监理实施细则应由专业监理工程师编制；c. 编制监理实施细则的依据：已批准的监理规划；与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；已批准的施工组织设计；本合同工程的施工招投标文件及合同；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度。

3) 监理实施细则应包括下列主要内容：a. 专业工程的特点；b. 监理工作的流程；c. 监理工作的控制要点及目标值；d. 监理工作的方法及措施。

4) 在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据实际情况进行补充、修改

和完善。

(11) 根据合同文件的约定、委托人和造价咨询机构要求的工程设计变更审核、设计变更预算审核、工程签证预算审核、工程签证数量审核、材料价格审核、进度款审核、竣工结算审核等流程程序制定相关表格。

(三) 施工阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

A. 工程质量控制工作

(1) 在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。

(2) 专业监理工程师应要求承包人报送重点部位、关键工序的施工方案或作业指导和确保工程质量的措施，审核同意后予以签认。

(3) 项目监理机构应对承包人在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

(4) 专业监理工程师应对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料进行审核，并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

(5) 项目监理机构应定期检查承包人的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

(6) 总监理工程师应安排监理人员对建筑材料设备的进场检验的全过程进行见证，对施工过程进行巡视和检查（包括重点检查、抽查及专项检查）。对重点部位、关键工序及业主要求的其它旁站工作等，专业监理工程师应安排监理员进行旁站，主要职责是：1) 检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；2) 在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；3) 核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；4) 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工

序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题，如准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向主要监理人员报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

旁站监理记录是主要监理人员依法行使有关签字权的重要依据。对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，主要监理人员不得在相应文件上签字。

(7) 专业监理工程师应审核承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果后报委托人及造价咨询单位，共同现场检查，符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并要求承包人严禁进行下一道工序的施工。

(8) 专业监理工程师应对承包人报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认；总监理工程师应组织监理人员对承包人报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

(9) 施工阶段的工程质量控制中的其他监理工作

1) 对施工过程中出现的质量缺陷，专业监理工程师应及时下达监理工程师通知，要求承包人整改，并检查整改结果。

2) 监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故时，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

3) 对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

4) 总监理工程师应及时向委托人及本监理单位提交有关质量事故的书面报

告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

5) 对承包人的试验室进行考核。专业监理工程师应从以下五个方面进行考核：a. 试验室的资质等级及其试验范围；b. 法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；c. 试验室的管理制度；d. 试验人员的资格证书；e. 本工程的试验项目及其要求。

B. 工程造价控制工作

(1) 项目监理机构应按照委托人的相关规定以及造价咨询单位的要求并按下列程序进行工程计量工作：1) 监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。2) 专业监理工程师进行现场计量，复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定；3) 总监理工程师对工程量清单和工程款支付申请表进行复核，并报委托人。

(2) 项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则进行工程量计量。

(3) 专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向委托人报告。

(4) 未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量或内业资料不齐全的工程量，监理人员应拒绝计量。

(5) 工程变更的管理。总监理工程师应从项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前和委托人、造价咨询单位、承包人根据施工承包合同的相关规定确定工程变更的价款。

1) 项目监理机构应按下列程序处理工程变更：

① 对承包人提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，应由委托人转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定。

② 项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料。

③ 总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：a. 审核工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；b. 审核工程变更项目的工程量；c. 审核工程变更的单价和总价；d. 审核工程

变更所引起的工期变化。

总监理工程师应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据（不得简单签署“同意”或“情况属实”等）签发工程变更单。工程变更单应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附录等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。项目监理机构应根据工程变更单监督承包人实施并办理确认手续。

2) 总监理工程师应协助委托人和承包人就工程变更的质量、费用和工期方面进行协商，并达成一致；

3) 在总监理工程师签发工程变更单之前，承包人不得实施工程变更。

4) 未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量。

5) 监理人必须按月度提交项目造价变更统计表给委托人。

(6) 工程签证的管理

(7) 分部工程结算工作的管理

监理人应在分部工程完后 30 天内督促承包人提交所完成的分部工程的结算文件（包括相关的结算资料），审核确认后提交委托人。

C. 工程进度控制工作

(1) 项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

1) 总监理工程师审批承包人报送的施工总进度计划；

2) 总监理工程师审批承包人编制的月度施工进度计划；

3) 专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析、督促、落实承包人严格按照批准的施工总进度计划进行实施，若因监理方因素造成工程进度滞后，委托人将视监理人违约；

总监理工程师应在监理月报中向委托人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

D. 工程安全管理工作

(1) 工程安全控制应遵循下列程序：1) 确定施工安全目标。2) 编制工程安全保证计划。3) 实施工程安全计划。

(2) 编制安全监理实施细则，对施工中人的不安全行为，物的不安全状态，

作业环境的不安全因素和管理缺陷进行相应的安全管理。

（3）检查项目施工安全目标的要求配置的资源是否满足需要。

（4）要求承包人对结构复杂、施工难度大、专业性强的项目和达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，必要时，组织专家进行论证、审查：1）模板工程；2）起重吊装工程；3）脚手架工程；4）其他危险性较大的工程。

（5）定期组织安全控制计划的执行情况并进行检查考核和评价，对施工中存在的不安全行为和隐患，分析原因并制定相应整改防范措施。

（6）采取随机抽样、现场观察、实地检测相结合的方法进行安全检查，并记录检测结果。对现场管理人员的违章指挥和操作人员的违章作业行为应进行纠正。

（7）对检查出的隐患立即发出安全隐患整改通知单。受检单位应对安全隐患原因进行分析，制定和落实纠正和预防措施。

（8）安全质量事故的处理：对于发生的安全质量事故，监理人及时的向委托人及政府相关部门报告，同时应积极保护事故现场，收集相关的原始资料。监理人在调查事故情况并分析原因、责任后，应提交事故调查报告提交委托人及政府相关部门。监理人同时应提交相应的防范措施以防止同类事故再次发生。

E. 工程合同信息管理工作

（1）建立合同实施的保证体系，使工程项目的全部合同事件处于控制中，保证合同目标的实现。

（2）建立合同管理文档系统。应建立与相适应的编码系统和文档系统，将各种合同资料能方便的进行保存与查询。

（3）建立合同文件沟通方式。承包人和委托人、监理工程师之间的有关合同的文件沟通都应以书面形式进行。

（4）合同实施监督：监督承包人严格执行合同。

（5）对于发现的问题，及时采取对应的管理措施，防止问题的扩大和重复发生。

（6）严格合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

（7）合同管理中的其他监理工作：1）项目监理机构配合好委托人做好施工

合同争议的相关工作，在争议调解及诉讼过程中，项目监理机构应公正地向委托人或法院提供与争议有关的证据。2) 项目监理机构配合好委托人做好施工合同解除的相关工作。

(8) 监理人必须进行管理的工程信息资料包括但不限于：1) 有关政策文件、法规、技术规范、质量标准等。2) 设计及有关批准文件、图纸会审记录、设计变更设计文件等。3) 招投标文件、工程建设合同、协议、补充协议等。4) 与委托人、承包人及工程有关单位之间的往来文件。5) 承包人施工组织设计、临时工程设计、方案等资料。6) 各种材料报验、材料、构配件、机械设备的技术资料、检测、试验报告等资料。7) 各种报验、验收、报告、报表、计量、支付、施工记录、现场签证、质量、进度状况记录等资料。8) 监理日记、巡查、旁站记录、工程照片、事故处理资料、关键的检查资料。9) 监理通知、会议纪要、备忘录、合同执行情况、监理月报、监理报告、总结、评估等。10) 工序验收、检验批验收、分项验收、分部（或子分部）验收、中间验收、竣工验收资料。11) 监理制度、规定与管理办法等内部文件。12) 安全、文明生产控制资料等。

(9) 建立信息管理制度，严格信息采集、编排、查阅、归档保存的管理办法，由专人实施。监理资料的管理必须满足以下要求：1) 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。2) 监理资料的管理应由总监理工程师负责，并指定专人具体实施。3) 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。4) 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。

F. 工程项目内外部组织协调工作

(1) 定期组织召开各参建单位、咨询单位、政府主管单位参加的工地现场会，协调施工过程中出现的各种矛盾和问题，会前一天，就质量、安全、进度、资金、技术、材料等需要协调的问题等议题征求意见，分送有关单位，以便会前做好充分准备，会后写出会议纪要发与会各单位，并督促执行。

(2) 妥善处理各分项工程之间的施工配合，要求各承包人提出需要配合的问题，如施工场地的要求、施工用水、用电、交叉作业的相互影响，施工收口处理、建筑成品保护要求及需要采取的配合措施等。

G. 环境监督、文明施工管理工作

监理人应对施工过程中影响环境的活动进行监督管理，以满足国家及广东省相关的法律法规对环境保护的要求。监理人环境管理、文明施工工作的主要工作

内容如下：(1) 制定相关的监督检查工作的程序及制度提交委托人核准；(2) 根据相关的法律、法规、制度及程序等，对工程建设过程中污染环境、破坏生态的行为进行监督管理，如噪声、废气、污水等污染物排放应达标、减少水土流失和生态环境破坏；(3) 对配套的环保工程进行施工监理，如对水处理设施、声屏障、绿化工程、水源保护区的保护等进行监理；(4) 根据委托人及广东省对文明施工的相关要求，要求承包人上报的文明施工组织及保证措施，审核后报委托人批准，并监督承包人认真实施。

H. 施工阶段的其他监理工作

监理月报应包括以下内容：

(1) 本月工程概况；

(2) 本月工程形象进度；

(3) 工程进度：1) 本月实际完成情况与计划进度比较；2) 对进度完成情况
及采取措施效果的分析。

(4) 工程质量：1) 本月工程质量情况分析；2) 本月采取的工程质量措施及
效果。

(5) 工程计量与工程款支付：1) 工程量审核情况；2) 工程款审批情况及月
支付情况；3) 工程款支付情况分析；4) 本月采取的措施及效果。

(6) 合同其他事项的处理情况：1) 工程变更；2) 工程延期；3) 费用索赔。

(7) 本月安全文明施工及环境监督管理等情况的综合评价及相关意见或建
议。

(8) 本月监理工作小结：1) 对本月进度、质量、工程款支付、安全文明施
工、环境监督管理等方面情况的综合评价；2) 本月监理工作情况；3) 有关本工
程的意见和建议；4) 下月监理工作的重点。

监理月报应由总监理工程师组织编制及签认，签认后报委托人和监理人总部。

(9) 工地例会：1) 在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。
工地例会应按建设工程施工监理规范要求执行。会议纪要应由项目监理机构负责
起草，并经与会各方代表会签；2) 总监理工程师或专业监理工程师应根据需要
及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；3) 对于工地例会上提出
的有关设计问题，监理人应积极把关控制，不应随意对相关问题做出定论。工地
例会上的相关结论必须以设计变更的方式确定后方可实施。

(10) 工程延期及工程延误的处理工作

1) 当承包人提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理机构应予以受理。2) 当影响工期事件具有持续性时，项目监理机构可在收到承包人提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表并通报委托人。当承包人提交最终的工程延期申请表后，项目监理机构应复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表。3) 项目监理机构在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应报委托人批准。4) 项目监理机构在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的时间：① 施工合同中有关工程延期的约定；② 工期拖延和影响工期事件的事实和程度；5) 当承包人未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同规定从承包人应得款项中扣除误期损害赔偿费。

(四) 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理。

监理人应制定工作计划，提出各项管理要求。项目结束阶段管理应包括以下内容：(1) 项目的竣工扫尾；(2) 项目的竣工验收、整改；(3) 项目的竣工结算；(4) 项目的保修。

B. 竣工验收

(1) 总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字。

(2) 项目监理机构应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理机构应要求承包人进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

(3) 根据现场的实际竣工情况对承包人提交的竣工图纸（包括设备移交资料等）进行复核确认。

C. 审核竣工结算

(1) 专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算申请，应根据招标文件、

施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据。

(2) 总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，并与委托人、承包人协商，达成一致意见的，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书，报委托人；不能达成一致意见的，应按施工合同约定处理。

(五) 工程质量保修期的监理工作（包括但不限于以下内容）：

(1) 监理人应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

(2) 承担质量保修期监理工作时，监理人应安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

(3) 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人批准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》等国家及广东省颁布的现行法律、法规和条例；

(2) 国家现行市政、房建、建筑地基基础工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定；

(3) 《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 规范、规程；

(4) 业主与监理单位签订的建设监理合同及廉政合同；

(5) 业主与承包人签订的合同及协议；

(6) 本工程施工招标文件和中标单位投标文件；

(7) 业主提供的有关本工程施工图及有关标准、说明、工程地质勘察报告等；

(8) 业主施工招标文件的有关规定和要求。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市桥韵文化旅游商业带项目
(第二标段)

建设单位（公章）： 汕头市东部城市经济带建设开发管
理中心

竣工验收日期： 2023 年 12 月 7 日

发出日期： 2023 年 12 月 7 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

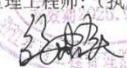
市政基础设施工程

工程名称	汕头市侨韵文化旅游商业带项目 (第二标段)	工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区北部主 河涌两岸
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	莱湾路全长3816.8米,道路宽度30米,万峰路全 长389.65米,道路宽度30米。绿地面积316294.23 平方米,水域面积660955平方米(保留现有水 域),园路、广场铺装节点等硬质铺装面积 98068.68平方米,服务设施建筑物(含公厕)建 筑面积2986.09平方米。	工程造价 (万元)	47769.2993
结构类型	道路、园林	开工日期	2020年09月30日
施工许可证号	440540202102040102	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登[2020]003号(侨)
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中 心	总承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	中国市政工程西南设计研究院有限公 司	施工单位 (土建)	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	中恩工程技术有限公司	施工单位 (设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测 单 位	汕头市工程质量检验检测中心
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年12月7日	市政竣-通-10	同意验收
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440540202102040102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	2023年 第001号		
勘察质量检查报告	GD-E1-97001		
设计质量检查报告	2023年 第001号		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心
	勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
	设计单位	中恩信息技术有限公司
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行在有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年12月7日	 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023年12月7日	 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月7日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月7日	 姓名: 刘休才 注册证号: 5109675-A3103 有效期至: 2025年12月 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕头市侨韵文化旅游商业带项目（第一标段）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头市侨韵文化旅游商业带项目（第一标段）				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区	建筑面积	1645.56m ²	工程造价	58985.1897 (万元)
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构/钢框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440540202102070102	监理许可证号			
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕安登【2020】003号（侨）		
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心				
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
设计单位	中恩工程技术有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三市政工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈松	汕头市东部城市经济适用房建设指挥部	项目负责人		陈松
2	任作海	"	:		任作海
3	王怡坤	"	:		王怡坤
4	关支明	"	:		关支明
5					
6					
7	徐斌	浙江江南工程管理有限公司	总监	高工	徐斌
8	徐绍华	"	总代	工程师	徐绍华
9	刘钧	"	专监		刘钧
10	费龙斌	"	专监		费龙斌
11	徐坤	"	专监		徐坤
12	徐坤	中国工程招标代理有限公司	设计	高工	徐坤
13	刘大才	中国市政工程西南设计研究院有限公司	勘察	高工	刘大才
14	叶可文	广东省工程咨询有限公司			叶可文
15	薛云华	广州市第三市政设计有限公司	施工	工程师	薛云华
16	吴金军	"	"		吴金军
17	王平安	"	"		王平安
18	陈建文	"	"		陈建文
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，一致同意工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈大木 2023年12月7日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 张敏 2023年12月7日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 梅云华 2023年12月7日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

二、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程 (项目管理咨询与工程监理一体化)

1、中标通知书

18164

致：浙江江南工程管理股份有限公司

武汉市东西湖区城乡建设局 的 金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)，建设规模 金银湖亮点片区景观工程分两期实施，一期面积 2289390 平方米，包括绿化面积 1695875 平方米，广场铺装面积 79185 平方米，园路面积 135635 平方米，建筑占地面积 8340 平方米、水体面积 370355 平方米。二期面积 1048193 平方米。临空港大道景观改造工程建设总面积约 1225224 平方米，包括绿化面积约 1106446 平方米、道路及铺装面积约 116378 平方米、建筑占地面积约 2400 平方米，于 2018 年 10 月 25 日 开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为：以（发改价格[2007]670 号计算标准收费+发改价格[2007]670 号计算标准收费×30%）×80%的 99%，中标工期 240 日历天，工程质量等级目标 合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目总监 周彦明，专业类别 市政公用工程，资格等级 注册监理工程师。请接通知后，于 2018 年 11 月 30 日 17 时前 到 武汉市东西湖区城乡建设局（地点）与招标人签订服务合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 10 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 10 月 30 日

2、监理合同

18 283-1

正本

金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程
(项目管理咨询与工程监理一体化)

委托合同

合同编号:

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

二零一八年十月

-1-



项目管理含工程监理合同协议书

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章的规定,就项目管理含施工监理事宜,经过双方共同协商,达成如下协议。

一、 委托人委托被委托人进行项目管理含施工监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)

工程地址: 金银湖亮点片区(东至机场高速、西至硃孝高速、北至环湖中路、南至三环线范围内的规划绿地)、临空港大道(位于武汉市北侧临空港区域,为南北走向城市主干道,段南起汉江襄河堤,北至武汉绕城高速)

工程规模:

总 投 资: 60532.02 万元

工 期: 8 个月

二、 本合同中的有关词语与本合同的《合同标准条件》和合同专用条件中分别赋予它们的定义相同。

三、 合同文件应相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同条件;
- 3、投标书(含附件)及中标通知书;
- 4、招标文件;
- 5、在实施过程中双方签订的补充与修正文件。

四、被委托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的项目管理含施工监理业务。

五、被委托人在合同签订后 15 天内,向委托人提供合同暂定总金额 5%的履约保函,委托人向被委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向被委托人支付报酬。

六、本合同服务期限：以招标人的书面进场通知为项目管理及监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为项目管理及监理服务期的完成时间。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字并加盖公章后生效。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

被委托人： (盖章)

住所：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦
北楼 11 层

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-57975506

电子邮箱：309900134@qq.com

合同专用条件

第一条 本合同适用的法律及项目管理含施工监理工作依据：

- 1、国家及湖北省现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规；
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范及工程建设项目管理规范；
- 3、政府批准的该项目建设有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件；

- 4、设计文件、图纸及说明；
- 5、委托人与被委托人签订的合同文件；
- 6、施工设计图及施工图预算；

第二条 项目管理含施工监理工作范围和工作内容：

1、工作范围：

（1）项目管理工作范围

按招标人的授权范围内履行工程项目开始至保修结束的建设全过程、全方位管理，包括项目总体策划、项目管理流程设计、基本建设程序相关手续办理、设计工作管理、招标采购管理、造价咨询管理、合同管理、资金管理、计划管理、施工现场管理、竣工验收、移交、财务竣工结算及保修期管理等。

（2）施工监理工作范围

对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等所有方面进行全面控制和管理。

2、工作阶段：

项目前期、设计阶段、招标阶段、施工阶段和缺陷责任期的项目管理工作，施工阶段和缺陷责任期的工程监理工作。

3、工作内容：

（1）项目管理工作内容

1) 项目总体策划；

①项目各参建单位之间关系的协调和处理。

②合同签订后 30 日内按合同约定的总工期制定项目总控制计划、项目管理实施方案，设计工作进度计划及具体时间节点；合同签订后 30 日内完成资金使用计划、项目验收计划、结算工作计划的制定及时间节点。并报委托人审核认可。

③项目建设的设计、施工、试运行和竣工验收等各阶段的统筹和协调。

④设计、采购、制作、安装调试、施工等各阶段的投资（造价）、合同、质量、安全、进度计划管理。

⑤组织项目管理手册的编制，明确项目总体工作流程，确定项目的工作程序、工作制度、文件流转审批、竣工文件归档制度等。

2) 可行性研究、初步设计（包括园林、绿化、消防、人防、水务、交通）需要的资料，办理建设工程规划许可证，施工许可证的准备。

3) 设计方案审批、施工图设计阶段的各种控制等设计管理工作

工程设计管理主要是从技术上把关，保证设计进度满足工程进度的要求，保证设计成果满足项目的方案要求、功能要求和投资控制要求，保证设计质量符合国家现行规范和施工可行性方面的要求。

①进度控制

分析、论证总进度目标和设计进度目标；

审查设计单位提出的初步勘察技术要求和勘察单位初步勘察地质报告；

按合同要求审核设计进度计划和有关质量进度的保证措施，以此控制设计进度，进行跟踪管理，及时向业主报告有关情况；

分析总进度目标实现的风险、编制进度风险管理的初步方案；

②质量控制

理解业主要求，分析、论证项目的功能；

协助业主确定项目的质量要求和标准；

核查设计文件是否贯彻和满足了方案审查中提出的修改要求；

分析质量目标实现的风险、编制质量风险管理的初步方案；

跟踪审核设计图纸，发现图纸中的问题，及时向业主和设计单位提出；

审核施工图设计是否有足够的深度，是否满足施工要求，确保施工进度计划顺利进行；

③投资控制

采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

4) 建设工程阶段的各类招标采购管理：

①) 制定设计招标方案，包括确定招标的类型和招标内容；

②) 施工招标策划；

③) 根据本工程的特点，确定招标采购的范围，编制招标采购计划；

④) 合理划分各招标采购子项目，合理界定各子项目的界面；

⑤) 材料、设备招标采购准备（明确采购的内容、目的，制造商、供货商应具备的条件，合同类型的选择。）；

⑥) 协助确定投标人方案，包括预计潜在投标人数量情况，建议入围方案，商讨确定中标方案；

⑦) 审核资格预审文件，包括资格预审条件的设定和评分办法；

5) 造价咨询管理：配合和协助业主管理好造价咨询公司，确保其保质保量完成项目建设全过程造价咨询服务，在项目实施过程中充分发挥好项目管理职能，协调相关单位完成造价咨询工作。协助业主分析索赔事项，分清责任，及时提出反索赔，挽回不必要的损失，按照合约规定，为业主投资决策控制提供依据。

6) 施工前一系列手续及施工许可证的办理准备；

7) 施工阶段的质量、工期、进度、造价、协调等管理：

根据委托人指示，与承包商办理工程开工相关手续，签发工程开工令；

代表委托人，协调与政府主管部门及相关单位关系，为工程施工提供必要的条件；

代表委托人，协调工程建设各方的关系，对工程施工过程所涉的咨询服务合同、承包合同、分包合同、供应合同等相关合同书进行管理，处理相关合同书中约定的应由委托人负责的相关事务，包括但不限于：

监督工程进度，按照工程计划进度，进行监督检查，对实际工程进度提前和拖延进行确认，必要时，提出改进工程进度的措施建议。

监督工程质量，对工程使用的材料和施工质量进行监督检验，对不符合设计要求和国家质量标准的建筑材料构配件和设备，应立即通知承包单位停止使用或安装，对于不符合规范和质量标准的工序分项分部工程，以及不安全的施工作业，要通知承包单位整改和返工。

协助委托人控制工程款的支付，按照合同和实际工程进度对结算工程款进行审核和确认，作为委托人支付的依据；

必要时，经委托人同意，主持召开建设有关方的工作协调会议，重要协调事项应事先向委托人报告；

每月向委托人提交工程进度工程质量和财务开支情况及对策建议报告；

8) 建设竣工验收、结算、移交及保修阶段管理等。

(2) 施工监理内容

1) 监理人应按委托人批准的监理规划开展监理工作；

2) 协助委托人编写开工报告；审查督促承包商施工准备工作按计划完成，经委托人批准后，负责向承包商下达开工通知书；

3) 督促承包商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明措施并督促实施；

5) 编制进度目标控制计划，审查承包商编制的进度计划，并经委托人批准后组织实施；

6) 协助委托人组织设计交底、图纸会审、设计变更审查；

7) 根据施工合同约定，对承包商提出的分包工程项目及分包单位的选定进行审核并报委托人批准；

8) 编制投资目标控制计划，审核承包商按合同约定申报的已完工程量及月进度款申报表，签署工程中期付款凭证，经委托人审核批准后支付；

9) 设计变更经设计单位审核、委托人核准后，由监理人发出施工工程变更令；

10) 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行测试；

11) 监督承包商严格按国家有关技术规范、标准和经批准的设计文件施工；

12) 编制质量目标控制计划，对工程的重要部位督促施工单位实施预控措施；

13) 与委托人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的分析及处理；

14) 参与该工程设备系统的联合调试工作；

- 15) 对工程承发包合同的履行实施管理，协助委托人处理合同纠纷和索赔事宜；
 - 16) 编制监理工作月报、监理工作总结，报委托人和上级有关主管部门；
 - 17) 督促承包商按合同规定及要求及时整理施工技术档案资料；认真审核竣工图纸和其他技术文件资料；
 - 18) 组织对工程初验，参与工程竣工验收；
 - 19) 工程完工后 30 日内，完成监理工作档案的编制和项目监理工作的总结；
 - 20) 工程完工交验合格后，经委托人批准，向承包商签发交工验收证书；工程缺陷责任期期满，向承包商签发工程缺陷责任终止证书；
 - 21) 审查承包商的最终付款申请，经项目业主批准后，向承包商发出最终支付证书。
- 代表委托人，对供应单位提供的材料设备进行现场验收，经委托人确认材料设备合格后出具验收的相关证明文件；
- 代表委托人，协调与政府各验收主管部门的关系，协调工程建设各方，组织工程竣工验收工作，办理竣工验收资料档案备案；
- 代表委托人，建立工程保修体系和保修制度，落实保修单位和保修责任。

22) 委托合同中约定的其它施工监理工作。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

委托人应在本工程开工 7 日前提供项目前期相关资料。

第四条 委托人应在规定时间内对被委托人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。确认类 5 天；批准类 7 天；决策类 14 天。

第五条 委托人的常驻代表为_____。

第六条 委托人免费向项目管理机构提供如下设施：提供办公场所。

第七条 被委托人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任：

赔偿损失（累计赔偿额不超过项目管理及监理费总数（扣税））：

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第八条 项目管理及监理费支付方式：

经双方协商，委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人项目管理和施工监理服务费，当因非被委托人原因进行调整时，按照项目最终审计结算价乘以投标费率进行支付。

（一）项目管理及监理费计算方法：

项目管理及监理费暂定金额以批复的设计概算总投资 60532 万元 作为计价基础结合投标人投标优惠率进行价款计算，项目管理及监理费暂定金额 822.39 万元，并签订正式的合同。最终项目管理及监理费按照项目最终审计概算价乘以投标费率进行价款结算。

(二) 项目管理及监理费支付时间与金额：

1、合同签订后，项目组建进场后 10 日内，支付合同总额的 20% 预付款作为项目管理及监理的费用，~~同时，该笔款项作为进度款的组成部分。~~

2、项目管理及监理进度款支付比例依据项目管理投入工时情况及项目建设进度予以支付，进度款累计支付金额不超出签约合同价的 60%。

3、工程竣工验收合格后，支付至项目管理及监理费的 85%；

4、工程竣工验收合格，经审计完毕后 14 天内，最终项目管理及监理费按照项目最终审计概算价乘以投标费率进行价款结算。同时服务费支付至最终项目管理及监理费的 97%（双方同意加大配合力度，及时完成工程竣工结算审计工作；如非被委托人原因，工程竣工验收合格满 9 个月仍未完成竣工结算审计，则暂支付至依据项目结算价计费金额的 90%）。

5、本项目竣工验收合格并满一年后，委托人按照审计结算的最终项目管理及监理费，在 14 日内无息支付剩余项目管理及监理费。

6、被委托人需在获得付款前提供等额正规发票，否则委托人有权拒付相应款项并不承担逾期付款的违约责任，被委托人不得以此为由不履行合同。

(三) 额外工作报酬支付方式：

1、附加工作酬金按下列方法确定：

经双方协商，委托人同意按以下支付时间与金额，支付被委托人的项目管理及监理费：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

2、正常工作酬金减少额按下列方法确定：

正常工作酬金减少额=工程投资额或建筑安装工程费减少额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

第九条 奖惩条款

3、竣工验收报告

表十六

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观
改造工程（EPC）—金银湖片区

建设单位：东西湖区住房和城乡建设局

湖北省住建厅制

工程名称	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）	工程地址	东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	2289390 m ²
勘测单位	武汉华太岩土工程有限公司	工程总造价	35672.66 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计院	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木公司	质量监督单位	武汉市东西湖区园林绿化监察中队
项目管理含监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
开工日期	2018.11.15	竣工验收日期	2019.12.18
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律法规和强制性标准，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，使用功能及观感质量符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由建设单位组织，以建管单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	单位名称	成员名单	
	建设单位		
	设计单位	Hua	
	勘测单位	阿塔克	
	项目管理含监理单位	段建涛 丁仁飞	
	施工单位	陈飞	
	监督单位	王明	

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	合格	共核查 6 项 其中： 符合要求：6 项 经鉴定 符合要求 6 项 不符合要求 0 项 核查结果： 合格	共核查 6 项 其中： 符合要求 6 项
	植物材料	合格		
	大树栽植	合格		
	草坪、花坛、地被植物	合格		
	园林建筑工程	合格		
	园林水电安装	合格		
参建各方竣工验收意见	 建设单位（公章）		项目负责人：	
	 设计单位（公章）		设计负责人： <i>Luo</i>	
	 施工单位（公章）		技术负责人： <i>李鸣</i>	
	 项目管理含监理单位（公章）		项目经理： <i>王建涛</i> 总监理工程师： <i>王</i>	

竣 工 验 收 程 序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木公司的竣工申请，浙江江南工程管理股份有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定2019年12月18日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区园林绿化监察中队派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标 2018 年 11 月 8 日 开工时间 年 月 日 实际竣工时间 年 月 日 以上过程均符合基本建设程序</p> <p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： 此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价： 在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的問題，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

表十六

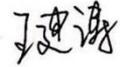
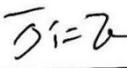
园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观
改造工程（EPC）—临空港片区

建设单位：东西湖区住房和城乡建设局

湖北省住建厅制

工程名称	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）	工程地址	东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	1225224 m ²
勘测单位	武汉市东西湖区勘测设计院	工程总造价	24859.36 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计院	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木公司	质量监督单位	武汉市东西湖区园林绿化监察中队
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
开工日期	2018.11.15	竣工验收日期	2019.12.18
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律法规和强制性标准，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，使用功能及观感质量符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由建设单位组织，以建管单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	单位名称	成员名单	
	建设单位		
	设计单位	Jian	
	项目管理含监理单位	Jian 王=王	
	施工单位	冲	
	监督单位	王	
	勘测单位	侯	

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	合格	共核查 6 项 其中： 符合要求：6 项 经鉴定 符合要求 6 项 不符合要求 0 项 核查结果： 合格	共核查 6 项 其中： 符合要求 6 项
	植物材料	合格		
	大树栽植	合格		
	草坪、花坛、地被植物	合格		
	园林建筑工程	合格		
	园林水电安装	合格		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 		项目负责人：	
	设计单位（公章） 		设计负责人： 	
	施工单位（公章） 		技术负责人： 	
	项目管理含监理单位（公章） 		项目经理：  总监理工程师： 	

竣 工 验 收 程 序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木公司的竣工申请，浙江江南工程管理股份有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定2019年12月18日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区园林绿化监察中队派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标 2018 年 11 月 8 日 开工时间 年 月 日 实际竣工时间 年 月 日 以上过程均符合基本建设程序</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

三、中国一马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）一标段建设工程监理

1、中标通知书

中标通知书

项目招标编号: E4507002846005730001001 中标通知书编号(如有): E4507002846005730001001

建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司	
代建单位(如有)	/	
招标代理机构	广西机电设备招标有限公司	
中标单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
项目名称	中国一马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程(一期)一标段监理	
工程地址	位于中马钦州产业园区马莱大道以南片区,西起孔雀湾大道,东至六钦高速公路,北起马莱大道,南至中马北二街。	
工程规模	建设规模:本项目绿化面积共 245536.05 平方米,建设范围包括锦绣大道绿化景观工程、云顶大街绿化景观工程、孔雀湾大道绿化景观工程、友谊大道绿化景观工程、金鼓江东支流以南(启动区)绿化景观工程、防护林带绿化景观工程等。建设内容包括道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程。	
	项目概算投资额(或建筑安装工程费):约 8106.78 万元	
中标范围	施工阶段监理,保修阶段监理	
项目总监理工程师	姓名:梁俊	身份证号:452701198308100056
	注册号:33017238	
中标内容	中标价	下浮系数 40.5%
	监理服务周期	自签订委托监理合同之日始至工程质量保修期结束止,其中施工监理阶段的服务期 360 日历天。
	质量等级	现行国家颁发的《工程施工质量验收规范》合格
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)
	2022 年 2 月 23 日	2022 年 2 月 23 日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

2、监理合同

22-051-1

(GF—2012—0202)

中国—马来西亚钦州产业园区马莱大
道以南片区道路控制绿化带工程
(一期)一标段建设工程监理合同

合同编号：CMQIPFW2022003

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西中马钦州产业园区开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：中国—马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）一标段监理。

2. 工程地点：中马钦州产业园区启动区内中马北二街以北、马莱大道以南片区。

3. 工程规模：本项目绿化面积共 245536.05 平方米，建设范围包括锦绣大道绿化景观工程、云顶大街绿化景观工程、孔雀湾大道绿化景观工程、友谊大道绿化景观工程、金鼓江东支流以南（启动区）绿化景观工程、防护林带绿化景观工程等。建设内容包括道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程。

4. 监理范围：本次监理范围包含：中国—马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）一标段的施工、保修阶段监理。上述施工监理内容均包含质量控制、进度投资合同管理、信息安全监督及现场组织协调。

5. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：74496029.21 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



委托人：广西中马钦州产业园区开发有限公司

住所：中马钦州产业园区友谊大道 88 号

邮政编码：535008

法定代表人或其授权代理人：(签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州港区支行

账号：45001659851059118168

电话：0777-5988988

传真：0777-5988966

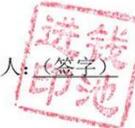


监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人：(签字)



开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-88913760

传真：0571-87975506

第二部分 通用条件

采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.2.2 条。

2. 监理人义务

2.1 关于监理人的监理权限： 监理人需要取得发包人书面批准才能行使的职权。

(1) 发布开工令、停工令及复工令。

(2) 延长工期或提高工程造价。

(3) 在工程施工合同约定的工程造价范围以外，工程进度款复核的确认权及否决权，工程竣工结算复核的确认权及否决权。

(4) 影响工期、工程费用、质量、进度的变更。

(5) 工程建设有关协作单位的重要协调事项等。

(6) 确定本工程项目施工合同中通用合同条款第 19 条的索赔项目及索赔费用。

(7) 有关暂定金额的使用。

(8) 确定本工程项目施工合同中通用合同条款第 10.4 款的变更单价。

(9) 其他涉及合同履行的重要事项。

监理人未经发包人书面批准行使上述职权的，对发包人及承包人均不产生法律效力，由此产生的法律责任和损失由监理人和相关责任方承担，监理人除应当赔偿发包人的损失外，还应当按本合同暂定监理服务酬金的 5%向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同。

2.2 监理的范围和内容

2.2.1 监理范围包括：施工全过程及保修阶段的监理（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全生产管理及现场组织协调等监理人的法定职责）。

2.2.2 监理工作内容除通用条款外还包括：①现行的国家法律法规；②有关技术标准；③设计文件及工程图纸资料；④施工承包合同、监理合同及补充协议等文件所规定的监理人的职责和义务。

2.3 监理与相关服务依据

3、竣工验收报告

市政道路工程

竣工验收证书

工程名称：中国-马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区
道路控制绿化带工程（一期）一标段

工程地点：中国-马来西亚钦州产业园区内

建设单位：广西中马钦州产业园区开发有限公司

竣工日期：2023年 8 月 23日



市政道路工程
竣工验收证书

工程名称	中国—马来西亚钦州产业园区马莱大道以南片区道路控制绿化带工程（一期）一标段	工程地点	中国-马来西亚钦州产业园区内
建设单位	广西中马钦州产业园区开发有限公司	开工日期	2022年3月30日
勘察单位	/	竣工日期	2023年8月23日
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	工期	365日历天
施工单位	中建筑港集团有限公司	合同造价	7449.6（万元）
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程造价	（万元）
质监机构	钦州港经济技术开发区建设工程质量安全监督站	安监机构	钦州港经济技术开发区建设工程质量安全监督站

验收工程量及单位工程概况：

一、工程概况：

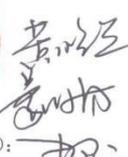
本项目绿化面积约 245536.05 平方米，建设范围包括锦绣大道绿化景观工程、云顶大街绿化景观工程、孔雀湾大道绿化景观工程、友谊大道绿化景观工程、金鼓江东支流以南（启动区）绿化景观工程、防护林带绿化景观工程等。建设内容包括道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程。

二、验收范围：

道路景观工程、植物种植工程、景观给排水工程、景观电气工程、景观结构工程等全部内容。

存在问题及处理意见：

- 1、施工质量达到合同及规范要求，无存在问题；
- 2、施工过程中未出现安全与质量问题。

对工程质量评价： 合格	
竣工验收组长（签名）：  2023年8月23日	
参加竣工验收人员及单位意见	
施工单位 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2023年8月23日	勘察单位 (盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2023年8月23日	建设单位 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2023年8月23日
监理单位 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2023年8月23日	

四、容城容东片区截洪渠景观一期工程监理

1、中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你方于 2018 年 10 月 11 日所递交的容城容东片区截洪渠景观一期工程监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

招标项目名称	容城容东片区截洪渠景观一期工程监理		
建设规模	总设计面积约 38.79 万平方米，其中 30.4857 万平方米绿化		
建设地点	容城大水大街至雄安市民服务中心，长度约 5.6 公里		
中标范围	本次监理招标范围为本项目全部工程内容的施工阶段、养护阶段的监理服务		
中标价	小写：2970000.00 元 大写：贰佰玖拾柒万元整		
中标服务周期	施工准备阶段至养护期结束		
总监理工程师	张良英	总监理工程师 执业资格及证书编号	注册监理工程师 33000763
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日与中国雄安集团生态建设投资有限公司签订监理合同。

招标代理机构：（盖单位公章）

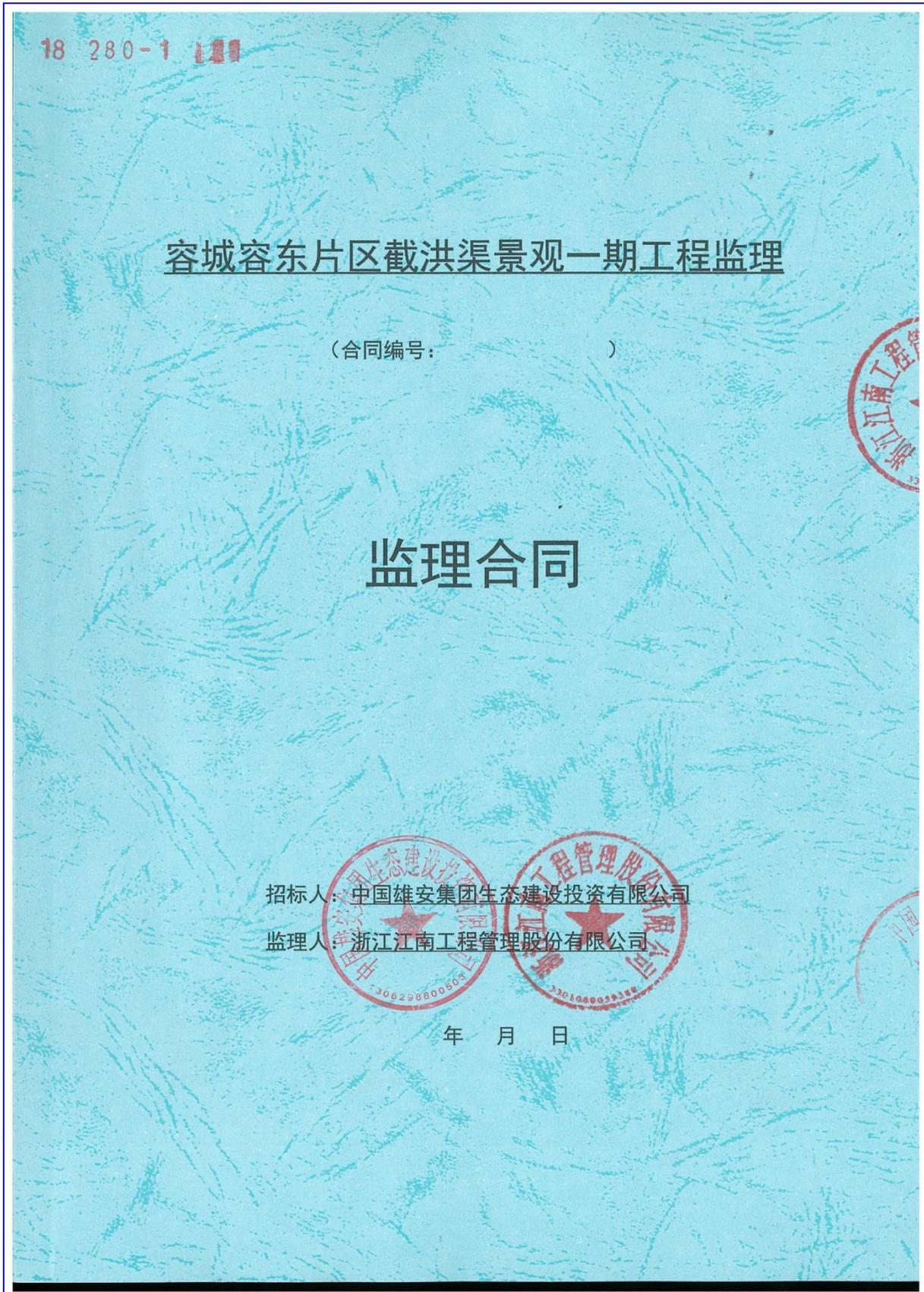
法定代表人：（签字）

日期：2018 年 10 月 23 日



Handwritten signature

2、监理合同



合同协议书

中国雄安集团生态建设投资有限公司，以下简称“委托人”为实施容城容东片区截洪渠景观一期工程监理，已接受浙江江南工程管理股份有限公司，以下简称“监理人”对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (9) 合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）贰佰玖拾柒万元（小写：2970000元）（含税），其中增值税税率为 6%，不含税价格为人民币（大写）贰佰捌拾万零壹仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分（小写：2801886.79元）。

4. 总监理工程师姓名张良英，身份证号 420111197404305025，注册号 33000763。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限自施工准备阶段开始至养护期结束。
9. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖单位章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）

年 月 日

监理人：（盖单位章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字）

年 月 日

印 张 杰
1306298800507

进 钱
印 池

4. 监理人义务

4.1 监理人的一般义务

4.1.4 其他义务

监理人应履行的其他义务还包括：

4.1.4.1 监理的范围和内容

4.1.4.1.1 监理范围包括：图纸所示范围内的所有内容和养护期的监理。监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理法定职责。

4.1.4.1.2 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）和养护阶段的监理内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行苗木品种、规格、数量的清点及质量验收并记录归档等监理工作。

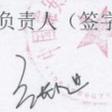
4.1.4.1.3 其他工作要求：监理人应服从发包人安排，配备足够的监理人员和设备，按照雄安森林大数据系统现场工作流程要求，及时、准确审批单株苗木信息录入信息；

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括道路，绿化，电气，给排水，测量、造价、资料、安全等相关专业专业人员，并满足项目的需要。养护期间，监理驻场人员数量满足养护要求。

施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

4.1.4.2 监理与相关服务依据

3、竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	容城容东片区截洪渠景观一期工程	开/竣工日期	2018年10月25日至2022年3月7日
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	施工单位	中交园林（山东）有限公司 中交第一航务工程局有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	设计单位	中交水运规划设计院有限公司
合同造价（万元）	22000	施工决算（万元）	
存在问题及处理意见： 对工程的质量评价（验收意见）：			
1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、工程竣工技术资料、质量控制资料真实、完整、齐全，符合要求； 3、单位工程所含分部工程有关资料安全和功能的检测资料完整、齐全，符合要求； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、验收小组一致同意竣工验收。			
竣工验收日期		2022年3月7日	
参加竣工验收单位意见			
建 单 位	单位负责人（签字）：  （公章）	设 计 单 位	设计负责人（签字）：  （公章）
监 理 单 位	总监理工程师（签字）：  （公章）	施 工 单 位	项目经理（签字）：  （公章）
验收范围及数量： 容城容东片区截洪渠景观一期工程实施范围为容城大水大街至雄安市民服务中心，长度约5.6公里，形成一条带状公园，总施工面积约348138.83m ² ，其中绿道面积43516m ² ，绿化面积292862.83m ² 。 主要施工内容包括截洪渠地面景观绿化工程、截洪渠绿道、配套服务设施、景观广场、景观照明、给排水、景观小品、监控广播等内容。			

五、花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务

1、中标通知书

19063

建设工程中标通知书

编号：HZGC2019Z057

浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位在 2019 年 06 月 26 日，花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务采购项目招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标中标（成交）费率：百分之壹点贰捌。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务采购项目

工程地点：黄山市

中标范围：包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。

工 期：245 日历天

工程负责人：周多斌



建设单位（盖章）
2019年07月03日



工程招标代理单位（盖章）
2019年07月03日



公共资源交易中心（盖见证章）
2019年07月03日



公共资源交易监管机构（盖章）
2019年07月03日

2、 监理合同

19 173-1

项目名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化项目

项目编号：HZGC2019Z057

项目管理及监理一体化合同

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理
一体化服务

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区

第一部分 项目管理合同

一、 协议书

委托人（甲方）：黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

项目管理及监理人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理及监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务；
2. 工程地点：黄山市花山谜窟景区；
3. 工程规模：包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。

文化旅游展演融合 EPC 项目：范围是以游客动线所涉及到的区域确定的，主要分为六大片区，赋予六大主题，每个片区分别含声光电互动体验业态，其中花山广场区，景区标志媒体互动物擎天柱以及相关配套体验设备；临江谜径区，林荫步道、石匠摊、石上瀑、树屋、石生花、幻光森林、石中语、童谣、黄梅调等业态；谜窟群落区，主要在 35 号窟和 2 号窟主题展演业态及窟内的游步道；花山湖景区主要包括生命树、花样晶石、杜鹃花开、摩崖石刻小松鼠光雕群、波光瀑布、水面玻璃花卉、水景矩阵等业态；石上艺术区，流泪的石头等业态；花山花海区，谜镜世界业态；基础照明、泛光照明（景区园林景观、夜游、满足策划方案以及其它要求的基础照明和泛光照明）；游客服务中心展演（含装饰）、景区消防及满足工程施工需求的相关内容。同时配合景观提升，

为花山景区带来一次全新的升级。

景观 EPC 项目：总面积约 20.4 万平方米,包括道路、园林绿化和构筑物及景观小品等。主要由以下几个区域组成包括但不限于：花山广场区、临江谜径区、谜窟群落区、花山湖景区、石上艺术区、花山花海区。内容包含了综合管网（包括给水、排水、雨水等与市政管网的接入配套）、园林绿化（包括但不限于：林相改造、特装花卉、景域门等）、道路及铺装工程和构筑物及景观小品、景区配套设施的外立面及室内装饰、统筹整合景观区域内其他专业的工程内容并提交整合，满足工程施工需求的其他相关内容等。

游客中心室内外改造项目：对现有游客中心外立面、内装饰、设备等进行系统改造提升。

其他配套工程：相应的供水、供电等工程

4. 工程概算：约 1.94 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 1：项目管理团队成员

附件 2：管理工作范围和内容

附件 3：项目管理移交清单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人

项目管理负责人姓名：周多斌_____；

身份证号码：34040519770304141X_____；

注册号：11014183_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：合同暂定价为：贰佰肆拾捌万叁仟贰佰元整（¥2483200）

（计算方式：工程概算价暂定 1.94 亿元×1.28%）；

项目管理与监理一体化服务费结算价=1.28%×本项目建安工程最终审定结算价。

六、期限

服务期限：

本项目服务期限为中标公示结束后进场服务至项目审计结算完成为止。全员驻场服务期限 8 个月（甲方可视情况将乙方人员分批次安排驻场，对应服务期可以按照驻场人员在场时间推算予以延长），项目延期按照项目负责人 2 万元/人/月，其他人员 1.5 万元/人/月支付延期费用。

七、双方承诺

1. 项目管理及监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理、监理与相关服务。
2. 委托人向项目管理及监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点： 安徽省黄山市 。
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司（盖章）

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

项目管理及监理人： 浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码： 310013

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： 工行杭州开元支行

账号： 1202021509900568886

电话： 0571-87982049

传真： _____

电子邮箱： _____



第二部分 监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理
一体化服务

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司与监理人浙江江南工程管理股份有限公司双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区

工程规模：包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。

文化旅游展演融合 EPC 项目：范围是以游客动线所涉及到的区域确定的，主要分为六大片区，赋予六大主题，每个片区分别含声光电互动体验业态，其中花山广场区，景区标志媒体互动擎天柱以及相关配套体验设备；临江谜径区，林荫步道、石匠摊、石上瀑、树屋、石生花、幻光森林、石中语、童谣、黄梅调等业态；谜窟群落区，主要在 35 号窟和 2 号窟主题展演业态及窟内的游步道；花山湖景区主要包括生命树、花样晶石、杜鹃花开、摩崖石刻小松鼠光雕群、波光瀑布、水面玻璃花卉、水景矩阵等业态；石上艺术区，流泪的石头等业态；花山花海区，谜镜世界业态；基础照明、泛光照明（景区园林景观、夜游、满足策划方案以及其它要求的基础照明和泛光照明）；游客服务中心展演（含装饰）、景区消防及满足工程施工需求的相关内容。同时配合景观提升，为花山景区带来一次全新的升级。

景观 EPC 项目：总面积约 20.4 万平方米，包括道路、园林绿化和构筑物及景观小品等。主要由以下几个区域组成包括但不限于：花山广场区、临江谜径区、谜窟群落区、花山湖景区、石上艺术区、花山花海区。内容包含了综合管网（包括给水、排水、雨水等与市政管网的接入配套）、园林绿化（包括但不限于：林相改造、特装花卉、景域门等）、道路及铺装工程和构筑物及景观小品、景区配套设施的外立面及室内装饰、统筹整合景观区域内其他专业的工程内容并提交整合，满足工程施工需求的其他相关内容等。

游客中心室内外改造项目：对现有游客中心外立面、内装饰、设备等进行系统改造提升。

其他配套工程：相应的供水、供电等工程

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理招标文件、监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：
电话：
本合同签订于：2019年 月 日



监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）
开户银行：
账号：
邮编：
电话：



<p>工商行政管理部门签证</p> <p>(鉴证章)</p> <p>经办人： 年 月 日</p>	<p>建设行政主管部门登记备案：</p> <p>(印章)</p> <p>经办人： 年 月 日</p>
--	--

2

应当协商解决，如未能达成一致，双方约定向甲方所在地人民法院起诉。

第三部分 专用条件

本合同适用的法律及监理依据：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《中华人民共和国招标投标法》；
- 4、中华人民共和国国务院第 279 号《建设工程质量管理条例》；
- 5、中华人民共和国国务院第 393 号《建设工程安全生产管理条例》；
- 6、中华人民共和国建设部《建设工程监理规范》GB/T50319-2013；
- 7、依法订立的本工程《建设工程委托监理合同》（包括通用条款、专用条款及实施过程中共同签署的书面补充、修正文件；
- 8、《建设工程施工承包合同》及补充协议；
- 9、工程设计图纸、工程建设计划、施工图预算及地质资料等；
- 10、监理规划和监理实施细则，施工单位的施工组织设计；
- 11、现行有关工程的技术标准、规范、规程；
- 12、国家和地方现行有关工程建设的法令、法规、政策和规定。

第四条 监理范围和监理工作内容：

1. 监理范围：包含对花山迷窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。
2. 监理服务期：本项目服务期限为中标公示结束后进场服务至项目审计结算完成为止。
3. 监理工作内容：
 - (1) 编制建设工程监理规划；
 - (2) 按工程建设进度，分专业编制建设工程监理细则；
 - (3) 按照建设工程监理细则实施监理；

3、竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	花山迷窟核心景区提升项目 配电工程土建施工	开工日期	2019年 7月 15 日	对工程的质量评价				
建设单位	黄山市花山迷窟旅游 开发有限责任公司	竣工日期	2020年 3月 28 日	合格				
施工单位	黄山开源发展集团有限公司 电建分公司	合同造价	332034.63元	竣工验收日期	2020年 8月 14 日			
验收范围： 1、电缆沟、排管及路径； 2、电缆井、钢管塔基础； 3、箱变、发电机基础； 4、配电房改造。				参加竣工验收单位情况				
				建设单位	设计部门	监理单位	施工单位	参验部门
				签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)
				参验部门	参验部门	参验部门	参验部门	参验部门

竣工验收证书

工程名称	花山迷窟核心景区提升项目 配电设备采购安装工程	开工日期	2019年 7月 15 日	对工程的质量评价				
建设单位	黄山市花山迷窟旅游 开发有限责任公司	竣工日期	2020年 4月 25 日	合格				
施工单位	黄山风景区用电服务公司	合同造价	620万元	竣工验收日期	2020年 8月 18 日			
验收范围： 1、电缆敷设及路径； 2、发电机安装及调试； 3、配电房电器设备安装及调试； 4、干式变压器、箱式变压器安装及调试。				参加竣工验收单位情况				
				建设单位	设计部门	监理单位	施工单位	参验部门
				签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)	签名 (盖章)
				参验部门	参验部门	参验部门	参验部门	参验部门

竣工验收证书

工程名称	花山谜窟核心区市政供水管网施工项目	开工日期	2019年8月15日	对工程的质量评价					
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	竣工日期	2020年7月15日	合格					
施工单位	黄山市自来水有限公司	合同造价	265000.00元	竣工验收日期: 2020年6月3日					
验收范围: 1、DN100 球墨管、DN100-DN50 镀锌涂塑管、Φ90-Φ25PE管、DN100-DN15 阀门, DN80 水表等; 2、管沟开挖、回填, 水表井及阀门井砌筑等; 3、栈道管道保温及防树皮施工等。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	设计部门	 签名: (盖章)			
				监理单位	施工单位			 签名: (盖章)	
				参验部门	参验部门				

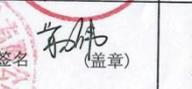
工程竣工验收证书

工程编号		工程结构		工程造价	预算造价	397336.74 元
工程名称	花山谜窟北门悬索桥维修及出新工程项目	建筑面积	/		增减造价	/
开工日期	2021年02月27日	竣工验收日期	2021年06月08日		实际造价	/
验收项目	施工合同及工程量清单约定的内容		验收意见	符合设计, 同意验收。		
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位
 张泉铭		 张强		 张强		 张强

竣工验收证书

工程名称	花山谜窟24柱管理房（老指挥部） 装配式订制木屋建筑工程项目	开工日期	2021年4月11日	对工程的质量评价 合格
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限 责任公司	竣工日期	2021年5月25日	
施工单位	重庆圣东旅居装配式建设技术 有限公司	合同造价	3210382.62元	
验收范围： 1、基础部分：场地平整，条形基础、独立基础、室内地平混凝土浇筑； 2、主体框架部分：木框架加工、组装、吊装、校正；		竣工验收日期 2021年5月26日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)	
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)	
参验部门	签名：  (盖章)	参验部门	签名：  (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	花山谜窟西大门和停车场配 电改造工程	开工日期	2020年9月9日	对工程的质量评价 合格
建设单位	黄山市花山谜窟旅游 开发有限责任公司	竣工日期	2020年12月10日	
施工单位	黄山旅游集团水电开发有限 公司	合同造价	180.6万元	
验收范围： 1、电缆敷设及路径； 2、箱变安装、调试； 3、电器设备安装及调试；		竣工验收日期 2020年12月13日		
参加竣工验收单位情况				
建设单位	签名：  (盖章)	设计部门	签名：  (盖章)	
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)	
参验部门	签名 (盖章)	参验部门	签名 (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	花山谜窟公厕项目采购施工	开工日期	2020年2月10日	对工程的质量评价	
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	竣工日期	2021年2月3日	竣工验收日期 2021年4月10日	
施工单位	重庆圣东旅居装配式建设技术有限公司	合同造价	2542392.54元		
验收范围： 1、混合区卫生间木屋，包含基础、主体、室内水电、洁具、装饰、污水处理设备等； 2、花仔咖啡厅卫生间木屋，包含基础、主体、室内水电、洁具、装饰、化粪池等； 3、湖尾卫生间木屋，包含基础、主体、室内水电、洁具、装饰、污水处理等。				参加竣工验收单位意见	
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)	参加竣工验收单位意见	
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
参验部门	签名： (盖章)	参验部门	签名： (盖章)	参加竣工验收单位意见	

竣工验收证书

工程名称	花山谜窟景区移动商亭、标识导览系统及其他运营配套等采购项目	开工日期	2021年5月17日	对工程的质量评价	
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	竣工日期	2021年8月6日	质量合格、满足合同及整体主题化效果需求，满足招标清单和招标文件要求	
施工单位	深圳市天之嘉雕塑艺术有限公司	合同造价	5732392.82元		
验收范围 花山谜窟景区移动商亭、标识导览系统及其他运营配套等采购及安装				竣工验收日期 年 月 日	
参加竣工验收单位意见				参加竣工验收单位意见	
建设单位	签名： (盖章)	设计单位	签名： (盖章)	参加竣工验收单位意见	
监理单位	签名： (盖章)	施工单位	签名： (盖章)		
参验部门	签名： (盖章)	参验部门	签名： (盖章)	参加竣工验收单位意见	

第三章 投标人获奖情况

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	普陀山佛教协会	普陀山观音文化园	2022-2023 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	P161-170
2	巢湖市重点工程管理局	巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	P171-180

注：后附获奖证明材料。

一、2022-2023 年度国家优质工程金奖（普陀山观音文化园）



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

建设单位：曲阜尼山文化旅游投资发展有限公司

勘察及设计单位：山东省地矿测绘有限公司
华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：山东省建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）

参建单位：上海园林机施有限公司
中建八局第一建设有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
青岛瑞源工程集团有限公司

34. 国家速滑馆

建设单位：北京国家速滑馆经营有限责任公司

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（*）
北京住总集团有限责任公司（*）

参建单位：北京住总第四开发建设有限公司
北京住总建设安装工程有限责任公司
北京热力市政工程建设有限公司
北京城建亚泰建设集团有限公司
北京华泰源建筑装饰工程有限公司
巨力索具股份有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司

35. 普陀山观音文化园

建设单位：普陀山佛教协会

勘察单位：浙江土力工程勘测院

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）

参建单位：中建八局总承包建设有限公司
浙江中亚园林集团有限公司
苏州金螳螂幕墙有限公司
中建八局文旅博览投资发展有限公司

15 105-1

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省舟山市朱家尖“观音法界”观音圣坛项目；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 225 亩，总建筑面积 68000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 工程监理廉政责任书
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
附录 C 施工阶段各专业监理人员进场计划汇总表
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师和总监代表

总监理工程师姓名：杨松，身份证号码：330104197003031611，注册号：33000506。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书；2、中标通知书；3、专用条件及附录 A、附录 B；4、通用条件；5、投标文件；6、在合同履行过程中双方签订的有关补充、修改本合同而形成的补充协议、备忘录等书面文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招标人所提供的本工程招标图纸所显示的土建（含桩基（含试桩）及基坑围护、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、消防、人防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路、市政、广场、绿化、景观、小品、水体、机电等）、配套工程及招标文件所要求的工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审。

2、参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

3、协助招标人做好开工前准备，审核开工报告，复核灰线，经业主同意下达开工令。

4、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、专项施工方案、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

5、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助招标人安排甲供材料的供应计划。

6、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

7、主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种

二、2022-2023 年度国家优质工程奖（巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程监理）



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建设单位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建设单位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

北京云星宇交通科技股份有限公司

浙江珍琪电器工程有限公司

489. 北京通州文化旅游区综合管廊工程

建设单位：北京建工国通建设工程有限公司（*）

北京建工集团有限责任公司

勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

工程监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司

北京双圆工程咨询监理有限公司

建研凯勃建设工程咨询有限公司

北京仁泽建设监理有限公司

北京潞运建设工程监理有限责任公司

北京京建华工程监理有限责任公司

施工总承包单位：北京建工土木工程有限公司

北京建工路桥集团有限公司

北京六建集团有限责任公司

北京市第五建筑工程集团有限公司

参建单位：北京建工总机电设备安装工程有限公司

北京岩土工程勘察院有限公司

北京市设备安装工程集团有限公司

490. 拉萨市环城路（北段）市政工程建设项目一标段

建设单位：拉萨市城市建设投资经营有限公司

勘察及设计单位：四川省冶勘设计集团有限公司

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

工程监理单位：重庆江河工程建设监理有限公司

施工总承包单位：安徽建工建设投资集团有限公司（*）

491. 南艳湖全民健身中心

建设单位：合肥海恒控股集团有限公司

勘察及设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位：中安华力建设集团有限公司（*）

492. 巢湖市亚父路（巢湖南路—凤凰山路）工程

建设单位：巢湖市重点工程建设管理中心

勘察单位：江苏建材地质工程勘察院

- 设计单位：合肥市规划设计研究院
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
安徽省志成建设工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：安徽省公路桥梁工程有限公司（*）
安徽建工交通航务集团有限公司（*）
493. 合肥市第二人民医院老年护理院建设工程
建设单位：合肥市第二人民医院
合肥市重点工程建设管理局
勘察及设计单位：中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：安徽南巽建设项目管理投资有限公司
施工总承包单位：安徽建工三建集团有限公司（*）
参建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
安徽立明电力建设有限公司
合肥市新庐建筑装饰工程有限公司
讯飞智元信息科技有限公司
494. 中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库
建设单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（*）
495. 阜阳市城南新区综合建设 PPP 项目（三标段）
建设单位：阜阳中建基础设施投资有限公司
勘察单位：江苏中设集团股份有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：合肥丰润工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司（*）
参建单位：浙江中南绿建科技集团有限公司
山东嘉盛路桥集团有限公司
中建八局浙江建设有限公司
安徽云中建设工程有限公司
496. 上饶市建筑科技产业园 - 总部经济园/宏盛大厦（主楼、地下室）
建设单位：上饶市建筑科技产业园投资管理有限公司
勘察及设计单位：江西中材勘测设计有限公司

17 128-1

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：巢湖市重点工程管理局

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：巢湖市亚父路（巢湖南路-港口大道）工程；

2. 工程地点：巢湖市辖区内；

3. 工程规模：道路全长 2440 米，红线宽 52 米，为城市主干路。主要建设内容包括道路工程、排水工程（雨水最大管径 220mm，污水最大管径 500mm）、桥梁工程（长 974 米，宽 44.5 米，共 19 跨，其中跨裕溪河为单跨 285 米）、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 61478.96 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛法生，身份证号码：320202196412260534，注册号：33002888。

五、签约酬金

监理服务费暂定为肆佰叁拾万叁仟伍佰贰拾柒元，最终监理费为该工程政府审计决算价乘以百分之零点柒。

六、期限

监理服务期：自监理合同签订之日起至竣工验收备案移交止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年11月13日。
2. 订立地点：巢湖市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11层

邮政编码：_____

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：工行杭州开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

电话：_____

电话：0571-87982049

传真：_____

传真：0571-87975506

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

招投标监督管理部门：



经办人：_____

年 月 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 中标通知书、招标文件、协议书、专用条款、通用条款 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 施工全过程监理，包括全部工程竣工合格为止。建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。以工程施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知书、技术联系单、各类试验报告、产品合格证书等有关资料和合同规定的条款为依据，按国家颁布的工程施工验收规范及监理大纲进行监理、检查、验收。承诺提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于：

(1) 实施监理工作前，编写监理规划和监理实施细则；确定监理部组成人员和职能分工。

(2) 协助委托人召开第一次工地会议，起草会议纪要。

(3) 定期主持召开工地例会、专题会议。

(4) 组织项目管理（监理）人员熟悉图纸，参加施工图会审和设计交底，提出监理意见。

(5) 审查承包人项目现场管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系和安全保证体系。

(6) 审查承包人提交的施工组织设计、施工方案、总进度计划，提出审查意见。

(7) 审查承包人开工申请报告，审查承包人各项施工准备工作，下达开工令。

(8) 审核和确认承包人选择的分包单位、试验单位的资质及分包项目。

(9) 审查承包人测量放线成果并检查对成果的保护措施；做好施工过程中测量复核、交验工作。

(10) 督促承包人报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，监理审核签认。

(11) 审核承包人采用新材料、新设备、新技术、新工艺的施工工艺，组织专题论证，提出监理意见。

(12) 检查承包人拟进场工程材料、半成品、成品、构配件、设备的质量，审查质量证明资料，需要时采用见证取样方式进行监控。

(13) 监督承包人按施工规范和设计文件施工，对施工过程进行巡视和检查，对隐蔽工程施工质量进行验收。施工中的重点部位、关键部位安排项目管理（监理）人员旁站。

第四章 拟派项目总监情况

表 4 项目总监简历表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

姓名	朱传高	性别	男	年龄	45岁	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	23年		从事项目总监工作年限	15年		
主要工作经历	2022.3-至今，于浙江江南工程管理股份有限公司担任总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
黟县桃花源城乡建设投资有限公司	高铁黟县站站前广场及附属配套工程(含黟县高铁综合客运枢纽站)EPC总承包全过程项目管理及监理一体化项目	黟县	560.33万元	全过程监理	2024.9	P189-213
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

第一节 拟派项目总监证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00488182



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒合工程监理有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名

注册号 44018431

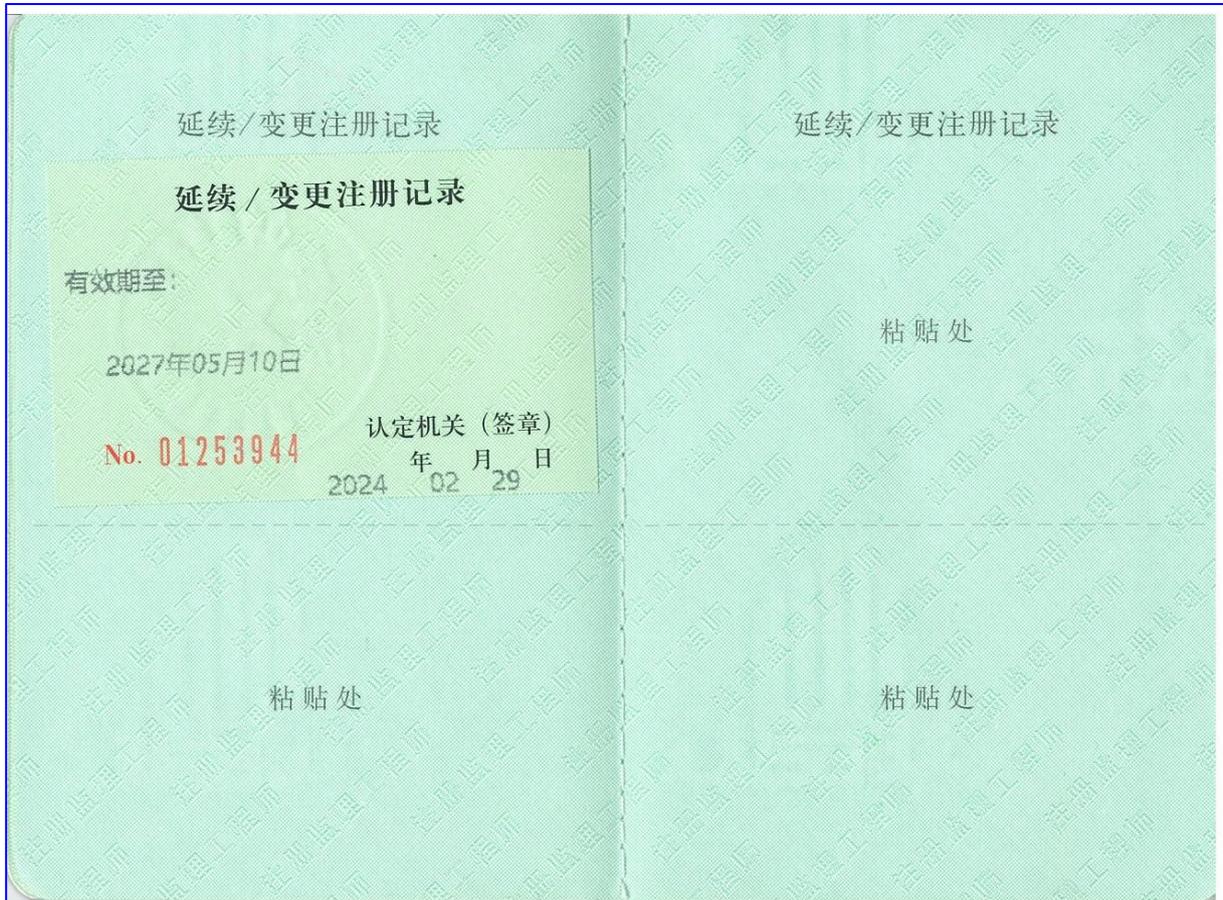
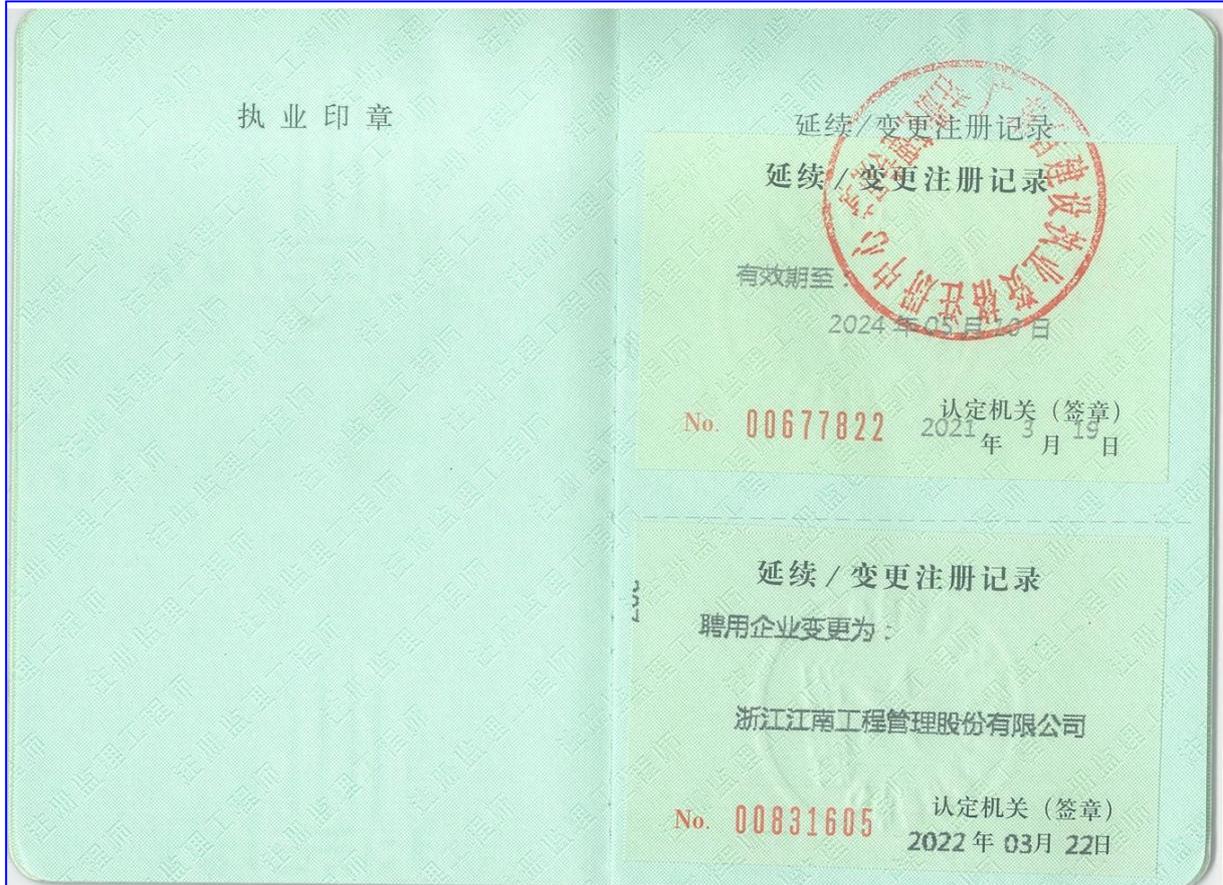
姓名 朱传高

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 11 日



发证日期 2018 年 05 月 1日





	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
	专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation
	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
姓名 <u>朱传高</u> Full Name	评审时间 <u>2019. 12. 15</u> Appraisal Date
性别 <u>男</u> Sex	批准文号 <u>皖人社函（2020）65号</u> Approval Number
身份证号 <u>342425197812114179</u> ID Number	
工作单位 <u>广州市恒合工程监理有限公司合肥分公司</u> Working Unit	
证书编号 <u>(2019) 934004586</u> Certificate Number	

	<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。</p> <p>3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。</p>
	<p style="text-align: center;">Items desire attentio</p> <p>1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.</p> <p>2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.</p> <p>3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.</p>





第二节 拟派项目总监业绩

1、中标通知书

21100.

建设工程中标通知书

项目编号：HJYGC2021G028

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

你单位在 2021 年 10 月 18 日，高铁黟县东车站前广场及附属配套工程（含黟县高铁综合客运枢纽站）EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标费率为：1.37%。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到黟县桃花源城乡建设投资有限公司与建设单位签订承包合同（并同时在网上系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：高铁黟县东车站前广场及附属配套工程（含黟县高铁综合客运枢纽站）EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目

工程地点：黟县西递叶村

中标范围：根据国家法律法规、技术规范、本工程的设计文件及技术资料、招标人的使用需求和管理要求、招标人与第三方签订的与本工程有关的各种合同文件，对本招标文件中明确的工程实施全过程、全方位和全面的项目管理及监理咨询服务，监理服务内容包含但不限于：本项目所有工程施工图设计、设备采购、施工至竣工验收各阶段的进度、质量、投资控制、安全、文明、施工、合同、信息管理和组织协调等监理服务和相关配套服务，监理服务内容为本项目所有施工监理工作。包括但不限于工程 EPC 总承包范围、设备安装配合服务、业主要求的驻场资料专员服务、工程保修期间的服务等。

工 期：总工期 440 天（从合同签订之日起至整个项目竣工结算审核完毕止）。

项目总监：杨甲祥

建设单位（盖章）

2021 年 10 月 25 日

公共资源交易中心（盖见证章）

2021 年 10 月 25 日

工程招标代理单位（盖章）

2021 年 10 月 25 日

公共资源交易监管机构（盖章）

2021 年 10 月 25 日

2、合同

项目名称：高铁黟县站站前广场及附属配套工程（含黟县高铁综合客运
枢纽站）EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目

项目编号：HJYGC2021G028

项目管理及监理一体化合同

工程名称：高铁黟县站站前广场及附属配套工程（含
黟县高铁综合客运枢纽站）EPC 总承包全过
程项目管理及监理一体化项目

工程地点：黟县西递镇

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：黟县桃花源城乡建设投资有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与项目管理一体化服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高铁黟县站站前广场及附属配套工程（含黟县高铁综合客运枢纽站）EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目；

2. 工程地点：黟县西递镇；

3. 工程规模：总规划用地 145 亩，总投资约为 4.09 亿元。

4. 投资估算：约 4.09 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 标准规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录、答疑及其附件；
8. 投标文件；
9. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且如果内容有冲突的，以补充协议的约定为准。

四、项目负责人

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：370205196206205516，注册号：

33000555。

五、签约酬金

签约费率（含税价）：百分之壹点叁柒（1.37%）。

签约酬金暂定：伍佰陆拾万叁仟叁佰元整（¥5603300.00）

服务费结算价=项目管理与监理服务范围内的工程结算审计价×中标费率；

本项目不计取延期监理服务费

六、期限

1. 监理与项目管理一体化服务期限：总工期 440 天（从合同签订之日起至整个项目竣工结算审核完毕止）。

(1) 规划阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 招标阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(5) 施工阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(6) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(7) 其他项目管理期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

注：本工期已充分考虑雨雪天气及法定节假日等除不可抗力以外的所有影响因素。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与项目管理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员协助受托人，并按本合同约定提供资料及支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2021___年___11___月___ ___日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式___二十___份，具有同等法律效力，双方各执___十___份，在双方签字盖章后生效。

委托人：黟县桃花源城乡建设投资
有限公司

住所：黟县沿河东路 76 号

邮政编码：245500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：邮储银行黟县支行

账号：934005010009270005

电话：0559-5222296

传真：

电子邮箱：

受托人：浙江江南工程管理股份
有限公司

住所：杭州市求是路 8 号公元大
厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行杭州市
开元支行

账号：1202021509900568886

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用合同主要条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用阿拉伯文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同签订后双方有关本工程监理的洽商一致后的书面文件；其余按照通用条件 1.2.2。

2. 项目管理及监理人义务

2.1 项目管理及监理的范围和内容

2.1.1 项目管理及监理范围包括：项目管理、工程施工图设计文件内容的全过程监理。

监理服务内容包含本项目所有工程施工图设计、设备采购、施工至竣工验收各阶段的进度、质量、投资控制、安全、文明，施工、合同、信息管理和组织协调等监理服务和相关配套服务，监理服务内容为本项目所有施工监理工作。包括但不限于工程 EPC 总承包范围、设备安装配合服务、业主要求的驻场资料专员服务、工程保修期间的服务等。

2.1.2 项目管理及监理工作内容还包括：

(1) 施工图设计阶段监理：

①. 督促并控制设计单位按照委托设计合同约定的日期，保质、保量、准时交付施工图及概（预）算文件；

②. 对设计过程进行跟踪监理，必要时，会同建设单位组织对单位工程施工图的中间检查验收，并提出评估报告；

③. 审核设计单位交付的施工图及概（预）算文件，并提出评审验收报告；

④. 根据国家有关法规的规定，将施工图报送当地政府建设行政主管部门指定的审查机构进场审查，并根据审查意见对施工图进行修正；

⑤. 编写工作总结报告，整理归档监理资料。

(2) 工程建设的质量控制：

①. 对所有的隐藏工程在进行隐藏以前进行检查和办理签证，对重点工程要派监理人员驻点跟踪监理，签署重要的分项工程，分部工程和单位工程质量评定表；

3、总监变更材料

浙江江南工程管理股份有限公司

关于高铁黟县站站前广场及附属配套工程(含黟县高铁综合客运枢纽站) EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目总监理工程师变更的申请函

致：黟县桃花源城乡建设投资有限公司

我公司承接的高铁黟县站站前广场及附属配套工程（含黟县高铁综合客运枢纽站）EPC 总承包全过程项目管理及监理一体化项目，项目总监理工程师杨甲祥（国家注册监理工程师：33000555，身份证号：370205196206205516）因个人原因，无法较好的履行相应工作职责，为了确保建设工程项目各项目标和项目监理工作能够继续较好的开展。我司拟变更朱传高同志（国家注册监理工程师：44018431，身份证号：342425197812114179）接替杨甲祥同志为本工程项目总监理工程师。请予以确认！



浙江江南工程管理股份有限公司

2024年1月10日



地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 电话：0571-87636300 传真：85023362 邮编：310013

4、竣工验收报告

0000404

工程竣工验收报告



工程名称：高铁黟县站站前广场外立面配套工程（高铁综合客运枢纽站前广场）

验收日期： 2024.9.12

建设单位（公章） 

黟县住房和城乡建设局印制

工程概况

工程名称		高铁黔县东站站前广场及附属配套工程（高铁综合客运枢纽站及附属工程）	
工程地址		西涌路	
工程类型		<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input checked="" type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他	
工程造价	35208.74万元	工程主要内容	总规划用地145亩，含站前广场地下车库、站前广场、高铁东站路网配套工程（含站前南路、通道一、通道二、地下人行通道）、高铁综合客运枢纽站及公共换乘等。
结构类型	框架		
层数			
建筑面积	45196.65 m ²	地上10728.65 m ² ；地下34468 m ² (其中人防面积 0 m ²)	质量监督注册号
工程规划许可证号		341023202300004	工程施工许可证号
			3410232111180002-SX-001
工程开工日期			工程竣工验收日期
单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	黔县桃花源城乡建设投资有限公司	查一鸣	查一鸣
		13705598602	13705598602
勘察单位	冶金工业华东勘察基础工程总公司	张秉生	吴洪富
		0539-2312495	18255950212
设计单位	华设设计集团股份有限公司 北京交科公路勘察设计院有限公司	杨卫东 曹鹏	宋瑞菊 李康生
		025-88018888 010-82010797	025-88018888 010-82010797
监理单位	浙江南工程管理有限公司	储进	于福
		0571-87978819	15205604646
施工单位	中铁四局集团有限公司 黄山建集团股份有限公司	刘学力 顾锦阳	沈兴月 陈彬
		0551-82575288	13655690906

工程竣工报告

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	材料、构配件、设备进场均经监理见证取样合格，资料齐全。
	工程款支付情况	已按合同约定支付。
	工程质量保修书	有
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	无

（是/否）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是/否）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是/否）完整，工程款（是/否）已按合同约定支付，工程质量自评（是/否）合格，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

项目经理（签字）：

企业技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：



无

无



2024年9月5日

审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是/否）合格，（是/否）具备竣工验收条件，（是/否）同意申请竣工验收。

总监理工程师（签字及执业印章）：



项目监理机构（盖章）
2024年9月9日

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

竣工验收情况及意见

对勘察情况的评价	已按合同完成了全部工作。在施工过程中严格执行国家法律、法规和工程强制性标准，工程竣工提供了合格的地质勘察报告。
对设计情况的评价	设计符合国家规范要求，满足使用功能要求。
对监理情况的评价	对整个工程严格把关，严格按照图纸及规范对工程进行监督。
对施工情况的评价	工程施工所用的材料均复试合格，工程资料齐全，工程实体质量合格，符合图纸及规范要求。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	工程资料齐全，工程各分部验收合格，质量评定合格，工程观感良好，无影响，符合图纸及国家规范标准。

（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。）

建设单位项目负责人（签字）：

建设单位法定代表人：

查一鸣

（单位公章）



日期：2024年9月12日

工程竣工验收意见

竣工验收结论性意见	对本次竣工验收的_____工程，验收组达成一致意见如下： 1、工程质量（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）符合设计文件、验收规范及合同约定的要求； 2、工程结构（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）安全，使用功能（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）可靠； 3、工程质量管理资料（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）完整； 4、质量（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）合格； 其他：_____。				
验收小组成员签名	竣工验收组成员名单				
	验收组职务	姓名	工作单位	职务/职称	签名
		李一马	惠州林花源城外建设投资有限公司		李一马
		朱克高	浙江江南工程管理股份有限公司	总监/高工	朱克高
		侯奎	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	侯奎
		黄东祥	黔东南州交通运输局		黄东祥
		查承航	贵州投		查承航
		周必	湖南华岩工程检测有限公司		周必
		陈科	浙江中材		陈科
		张宏	浙江建工集团有限公司		张宏
	张宏	中铁四局		张宏	

注： 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容； 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名（不得代签），竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据； 3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的，竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时，另签工程竣工验收意见，结论性意见应完全一致，在“竣工验收组成员名单”栏内加“（续）”字样。

0000400

工程竣工验收报告



工程名称: 高铁黟县东站站前广场附属变配电房

验收日期: 2024. 9. 12.

建设单位（公章）



黟县住房和城乡建设局印制

工程概况

工程名称		高铁黑山县东站站前广场附属变配电房	
工程地址		黑山县广洋镇	
工程类型 <input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
工程造价	600万元	工程主要内容 该工程建筑面积1796m ² ，地上二层。建筑设计使用年限50年，结构安全等级二级，抗震设防烈度6度，独立柱基础，主体为框架结构。	
结构类型	框架		
层数	2		
建筑面积	1796 m ²	地上 1796 m ² ； 地下 0 m ² (其中人防面积 0 m ²)	质量监督注册号
工程规划许可证号	34102302300005		工程施工许可证号
			3410232305170001-SX-001
工程开工日期		工程竣工验收日期	
单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	黑山县国有投资集团有限公司 黑山县桃花原城乡建设投资有限公司	查一鸣	查一鸣
		15705598602	15705598602
勘察单位	大连进新华东勘察基础工程总公司	张来生	吴洪富
		0559-2312495	18255950212
设计单位	北京交科公路勘察设计研究院有限公司	曹明	李建生
		010-82010797	010-82010797
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	钱池进	朱佳高
		0571-87978819	15205604646
施工单位	中铁四局集团有限公司 黄石市建工集团股份有限公司	刘宇	沈兴付
		0551-82575288	13655690906

工 程 竣 工 报 告

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	材料、构配件、设备进场经监理见证取样合格，资料齐全。
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	有
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	无

（是/否）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是/否）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是/否）完整，工程款（是/否）已按合同约定支付，工程质量自评（是/否）合格，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

项目经理（签字）：

企业技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：



审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是/否）合格，（是/否）具备竣工验收条件，（是/否）同意申请竣工验收。

总监理工程师（签字及执业印章）：

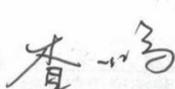


项目监理机构（盖章）

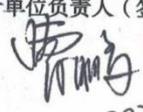
2024年9月9日

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

竣工验收情况及意见

对勘察情况的评价	已按合同完成了全部工作。在施工过程中严格执行国家法律、法规和工程强制性标准。工程完工后提供了合格的地质勘察报告。
对设计情况的评价	设计符合国家强制性要求。满足使用功能要求。
对监理情况的评价	对工程全过程严格把关，严格执行规范及规范对工程进行监督。
对施工情况的评价	工程施工所用材料均经试验合格。工程材料齐全。工程实体质量合格。符合图纸及规范要求。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	工程资料齐全，工程各分部分项验收合格。质量评定合格。观感良好。无影响。符合国家及国家规范要求。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位法定代表人： (单位公章)：</p> <p>日期：2024年9月12日</p>	

工程设计质量检查报告

质量检查意见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份，签订设计补充协议 <u>0</u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目设计负责人变更，姓名：_____，执业资格证书号：_____。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 <u>1</u> 份，技术核定单 <u>1</u> 份。（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）应进行施工图审查机构复审的设计变更，主要内容为：_____。</p> <p>_____（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础<input checked="" type="checkbox"/> 主体<input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程<input type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/> 其他<input checked="" type="checkbox"/> _____）等质量验收 <u>6</u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：_____。</p> <p>设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。</p> <p>其他：_____。</p>
质量检查结论	<p>经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）达到验收标准，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，设计文件资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他：_____。</p>
项目设计负责人（签字）：	设计单位负责人（签字）：
 2024年 9 月 11 日	 2024年 9 月 11 日  （单位公章）

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程竣工验收意见

竣工验收结论性意见	对本次竣工验收的_____工程，验收组达成一致意见如下： 1、工程质量（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）符合设计文件、验收规范及合同约定的要求； 2、工程结构（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）安全，使用功能（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）可靠； 3、工程质量管理资料（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）完整； 4、质量（是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）合格； 其他：_____。				
验收小组成员签名	竣工验收组成员名单				
	验收组职务	姓名	工作单位	职务/职称	签名
		李鸣	惠州林能源城市建设投资有限公司		李鸣
		朱信	浙江江南工程管理股份有限公司	总监/高工	朱信
		侯奎	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	侯奎
		黄宗祥	县交通局		黄宗祥
		查毅敏	县国投		查毅敏
		周义	湖南核农工程检测有限公司		周义
		陈中	北京中核		陈中
		陈彬	昆山建集集团股份有限公司		陈彬
		张宏	中核一局		张宏

注： 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容； 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名（不得代签），竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据； 3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的，竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。 4、验收组成员较多时，另签工程竣工验收意见，结论性意见应完全一致，在“竣工验收组成员名单”栏内加“（续）”字样。

5、施工图（园林绿化部分）

设计总说明

一、工程概况：

工程名称：黔县高铁综合客运枢纽站
建设单位：黔县桃花源城建设投资有限公司
项目概况：该项目位于安徽省黄山市黔县，红线面积22876平米，其中建筑占地面积5210.55平米，道路面积11829.76平米，景观绿化面积4758.2平米，客运站与高铁站连接长廊花岗岩铺装面积2131平米。

二、设计依据：

1. 设计合同书和甲方提供的相关建议和意见；
2. 甲方确认的方案设计图；
3. 设计人员现场考察，测量及其记录；
4. 国家及本地区现行的有关规范、规程、规定。
 - 4.1 风景园林制图标准(CTT/T 67-2015)
 - 4.2 城乡用地竖向规划规范(CJJ83-2016)
 - 4.3 城市居住区规划设计规范(GB/50180-2016年版)
 - 4.4 民用建筑设计通则(GB50352-2019)
 - 4.5 总图制图标准(GB/T50103-2010)
 - 4.6 无障碍设计规范(GB50763-2020)

三、设计内容及深度

1. 设计概述：
1.1 本设计范围为黔县客运站红线范围内的绿化种植设计、客运站与高铁站连廊铺装设计、景观灯具布置。

2. 设计内容：

- 2.1 土方部分：平整场地。
- 2.2 土建部分：铺装、景墙。
- 2.3 植物设计：乔木、灌木、地被设计。
- 2.4 小品设施：园林小品设计。

3. 设计深度：

参照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版本）、《建筑场地园林景观工程设计深度及图样》06S1805、《风景园林制图标准》(CTT/T 67-2015)中景观施工图设计深度的要求，以及本设计单位内部技术管理条例有关施工图设计图要求，达到施工图设计深度。

四、定位及竖向

1. 本工程图中景观定位坐标系系统采用绝对坐标系系统；
2. 图中标高根据建筑总图中标高；
3. 等高线的等高距详见本景观竖向设计图中所示，标注标高为土方沉降后的完成标高，回填土应碾压夯实，密度达到相关规范的要求，种植土的覆土厚度应符合种植的要求。

五、单位及图例：

如无特殊说明，标高标注单位一律为米，尺寸单位为毫米，角度单位为度；

六、工程技术要求：

本工程主要包括景墙、铺地等，详见施工详图。本图册及相应资料应作为一整体，各部分相似之小品，本图中已加以指引或说明，为避免重复，此部分图纸不再另详，请相互参考施工。

1、变形缝设置：

- 1.1 铺装的广场，路面，人行道基层处理：
 - 1.1.1 设计用松散材料碾压而成的基层（级配砂石等）不必设置；
 - 1.1.2 为承受较大负荷用刚性的混凝土做基层，应设变形缝：纵横双向不大于12米，缝宽20毫米，内填沥青砂或经沥青处理的松木条。
 - 1.1.3 铺装面层如用石材，夏季施工时留1毫米缝，缝内扫粗砂，花岗岩石材六面需涂刷“石材处理剂”一道，以防“泛碱”，污染墙面或地面。地面不规则石材铺装，除特殊标注外，缝宽均为10-15mm，并勾凹平缝，不规则石材周边需用手工切割并使边缘自然。

2. 基层做法：

- 2.1 所有基础均应置于当地冻土层以下，潮湿路段以及其他过分潮湿的路段不宜直接铺筑基层，应在其下设置隔水垫层，防止水分侵入土基层。
- 2.2 广场、道路、人行道在铺装面层以下的基层施工：土基压实密度不应小于93%（重击实体标准），回弹模量不应小于20Mpa，其上基层压实密度不应小于93%（重击实体标准），回弹模量不应小于40Mpa，基层料用级配砂石。
- 2.3 砖及混凝土砌体施工：除特别注明外，砖砌体用MU10砖，M7.5水泥砂浆，不得使用普通实心粘土砖。

4. 钢筋砼结构：

铺地结构及垫层采用C20素混凝土。

5、安全措施：

- 5.1 防滑：凡是光滑的地面材料（如：玻璃、卵石铺装）坡度必须小于0.5%。
- 5.2 人密集的场所台阶高度超过0.60m并侧面凌空时，应有防护措施，护栏的结实，牢固，竖向力和顶部能承受大于1.0KN/m的侧向推力。
- 5.3 廊架等提供游人坐憩之处，不采用粗糙饰面材料，也不采用易划伤皮肤和衣物的构造。
- 5.4 任何有人活动的场所，在高度2米以下的活动范围不得有尖锐的构筑物、石材、金属饰品等。应做成钝角或圆角，以防伤人。
- 5.5 凡有儿童出入场所的栏杆必须采用防止儿童攀登的构造；竖向杆件净距离不宜大于0.11m，横向杆件顶部扶手应向内突出使攀爬儿童重心不易翻出外沿。

6. 防潮、防水、排水

- 6.1 凡用砖砌体筑的地面构筑物，墙体应设防潮层。防潮层做法20厚1:2.5水泥砂浆内掺水重3%的防水剂，或者5厚聚合物水泥砂浆。墙身防潮层设置位置：水平方向设于地面下-0.06米处，垂直方向为有高差土层或土层一侧的墙面。
- 6.2 所有的防水材料以迎水面作为第一道防水层设置，其底面做好水泥砂浆找平层，其顶面做好水泥砂浆保护层，防水材料必须经国家省、部委有关机构认证，应有明确标志、说明书、合格证，经检测机构复检合格后方可使用，配合使用时应注意相容性，不得相互腐蚀，相互破坏，起不良物理作用和化学作用。

六、施工工艺：

1. 石材铺装

- 1.1 先将石板背面刷干净，铺贴时保持湿润。
- 1.2 铺贴前应先将在石板背面浇水湿润，再刷水泥浆（水、灰比为1:2左右）水泥浆应随刷随铺，并不得有风干现象。
- 1.3 铺干硬性水泥砂浆（按水泥：沙子=1:2.5配置干硬性水泥砂浆、加水量以砂浆手捏成团、落地开花为宜），用灰匙拍实抹平，然后进行石板预铺，并对准纵横缝，用木锤着力敲板中部，震实砂浆至铺设高度后，将石板掀起，检查砂浆表面与石板底吻合后（如有空处，应用砂浆填补），在砂浆表面先用喷壶适量洒水，在均匀撒一层水泥粉，将石板块对准铺贴；铺贴时四角要同时着落，在用木锤着力敲击至平整。
- 1.4 铺贴顺序应从里向外逐行挂线铺贴，缝隙宽度如无设计要求时，对于花岗岩、大理石不应大于1mm。
- 1.5 铺贴完成24小时后，经检查是板块表面无裂缝，空鼓后，用稀水泥（颜色与石板块调和）刷缝填饱满，并随即用干布擦净至无灰浆、污迹为止，铺好后石板块两天内禁止行人和堆放物品。

2. 汀步铺装

- 2.1 汀步铺设时，先从确定行径开始，在预汀步铺设的地点来回走几趟，留下足迹，并把足迹重叠成最密集的点圈画起来，石板就安放在该位置上，一般成人的脚步间隔平均是45-55cm，石块与石块的间距保持在20cm，汀步露出地面高度通常是3-6cm。
- 2.2 施工的步骤则先行挖土、安置石块，在调整高度及石块间距。确定位置后，就可以填土，将石块固定，使踏在上面不摇晃。

七. 备注

- 1 本说明中为叙述的内容如有疑问，应及时与设计方联系，共同协商解决。
- 2 本套图纸中图例以说明为准，景观小品图以大样图为准。
- 3 各项施工图均按国家相关标准进行施工，达到国家验收规范的要求。
- 4 以上所述之施工工艺仅供施工参考，若其工艺、材料、标准等与项目当地相关之工艺、标准、规范、惯例等有冲突之处，按项目当地之相关工艺、标准、规范、惯例等进行施工。
- 5 种植、水、电见相应专业设计说明。



浙江江南工程管理股份有限公司

JIANGNAN MANAGEMENT

注册造价工程师

注册监理工程师

注册建造师

注册结构工程师

注册电气工程师

注册暖通工程师

注册给排水工程师

注册岩土工程师

注册城乡规划师

注册测绘师

注册环境影响评价工程师

注册安全工程师

注册消防工程师

注册公用设备工程师

注册化工工程师

注册核安全工程师

注册机械工程师

注册冶金工程师

注册材料工程师

注册能源动力工程师

注册环保工程师

注册电气（供配电）工程师

注册电气（发输变配）工程师

注册电气（供配电）工程师

第五章 项目管理班子人员配备情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目总监	朱传高	高级	国家注册监理工程师	国家级	44018431	市政公用工程
2.	总监代表（市政专业或建筑专业）	魏洪波	中级	国家注册监理工程师	国家级	33030832	市政公用工程
3.	安全监理工程师	邓友生	/	浙江省监理工程师	省级	专监师 01202100361	施工安全管理
4.	安全监理工程师	秦冬冬	中级	浙江省监理工程师	省级	浙建监 2016020445	施工安全管理
5.	安全监理工程师	王娆	初级	浙江省监理工程师	省级	专监师 01202202516	施工安全管理
6.	专业监理工程师（土建专业）	罗娟	中级	国家注册监理工程师	国家级	33039300	房屋建筑工程
7.	专业监理工程师（建筑专业）	陶茂龙	/	国家注册监理工程师	国家级	33036496	房屋建筑工程
8.	专业监理工程师（市政专业）	冯志远	中级	广东省监理工程师	省级	B16100364	市政公用工程
9.	专业监理工程师（桥梁专业）	欧启平	中级	国家注册监理工程师	国家级	33021191	市政公用工程
10.	专业监理工程师（机电专业）	谢宗飞	中级	广东省监理工程师	省级	B20070313	机电安装工程

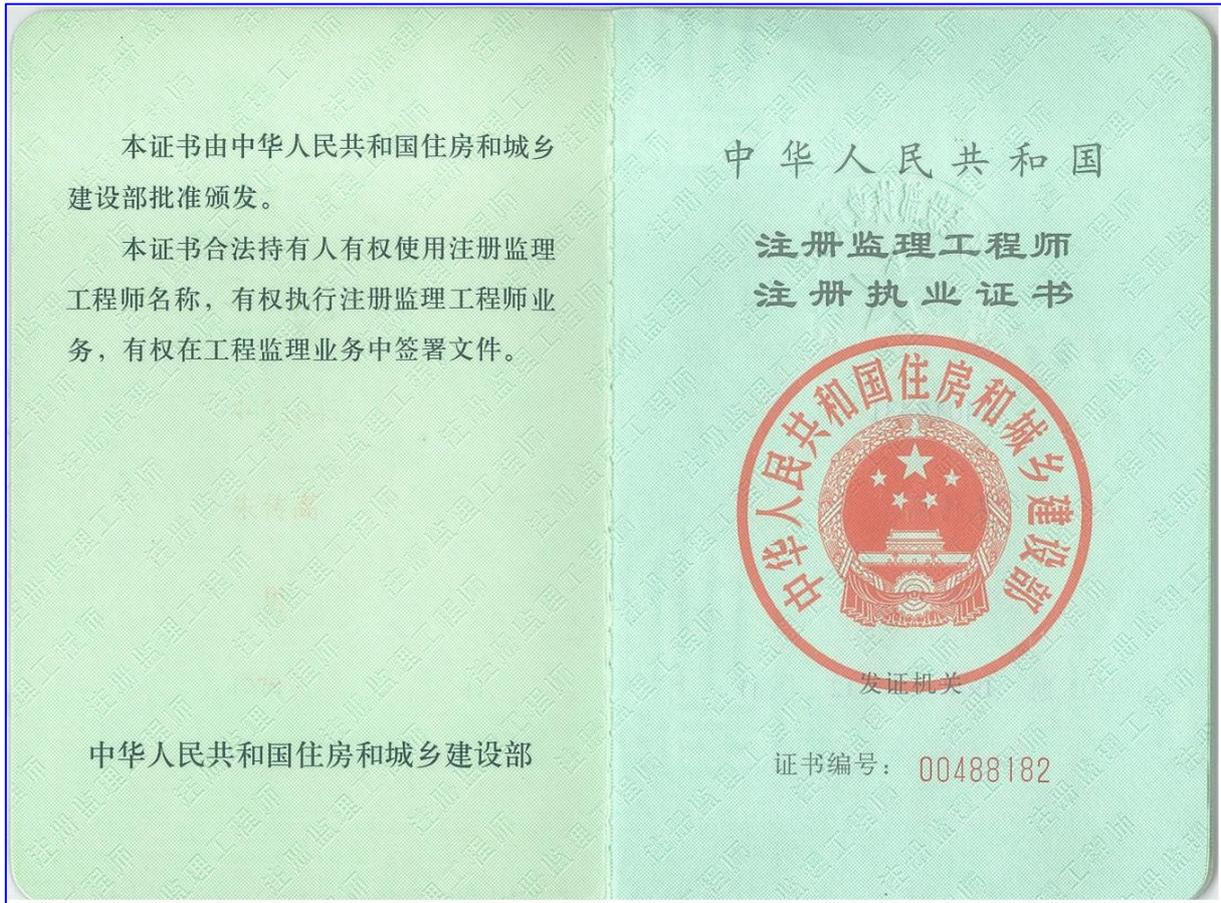
11.	造价监理工程师	丁恒奇	/	国家注册造价工程师	国家级	建[造]11133300009323	土建
12.	监理员	伏强	/	广东省监理工程师	省级	B22060223	机电安装工程
13.	监理员	骆志深	初级	广东省监理工程师	省级	B23120300	房屋建筑工程
14.	资料员	詹强	/	广东省监理工程师	省级	B22090674	房屋建筑工程
15.	资料员	黎润妹	初级	广东省监理员	省级	C22020171	房屋建筑工程
16.	其他人员	刘同	中级	广东省监理工程师	省级	B22080576	房屋建筑工程
17.	其他人员	熊代燃	中级	浙江省资料员	省级	0331711493317004874	资料
18.	其他人员	刘艺繁	/	广东省监理工程师	省级	B24100213	房屋建筑工程

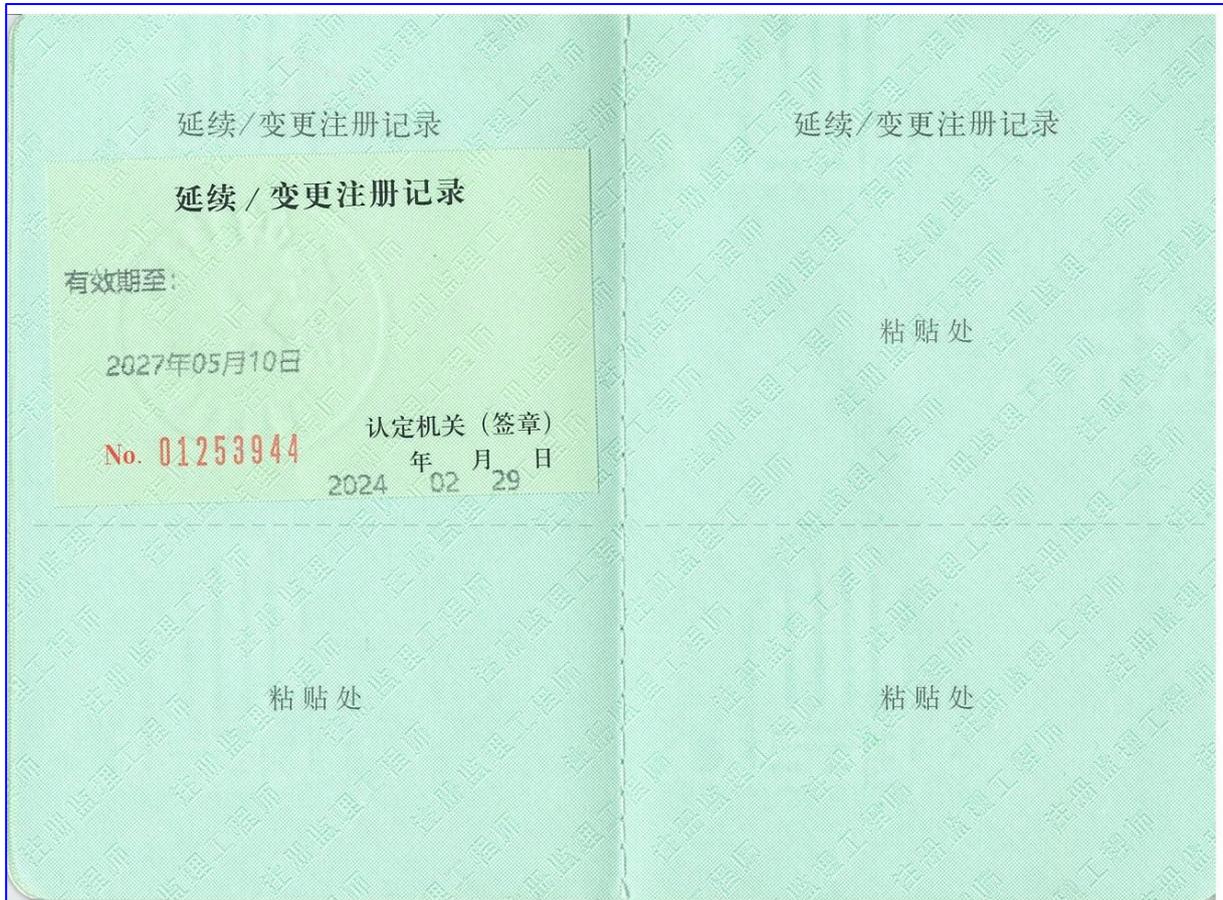
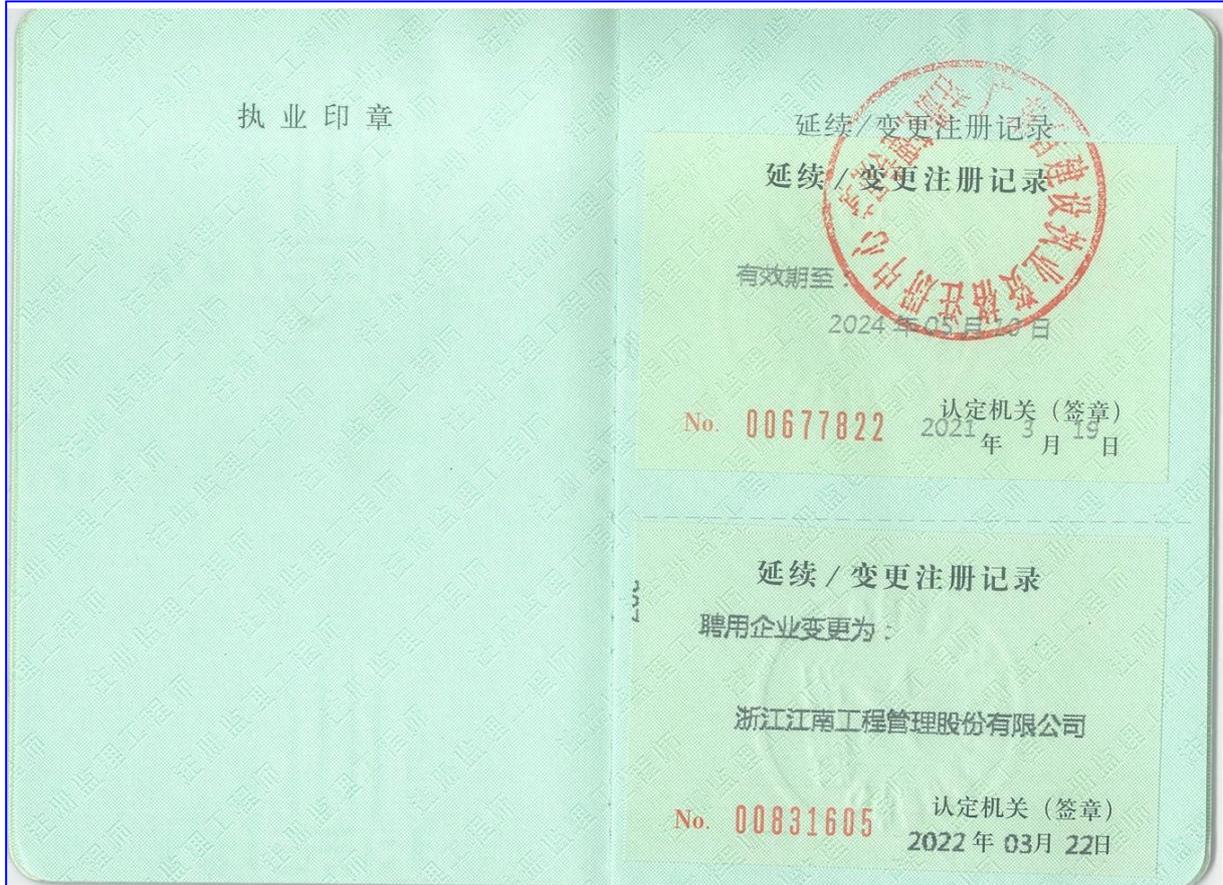
注：后附相关证明材料。

1、项目总监【朱传高】

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱传高	性别	男	年龄	45岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	342425197812114179	手机号码	15205604646
参加工作时间	2000.7		从事项目总监年限		15年
项目总监 资格证书编号		44018431			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
黟县桃花源城乡建设投资有限公司	高铁黟县站站前广场及附属配套工程(含黟县高铁综合客运枢纽站)EPC总承包全过程项目管理及监理一体化项目	560.33万元	2021.11-2024.9	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/







	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
	专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation
	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
姓名 <u>朱传高</u> Full Name	评审时间 <u>2019. 12. 15</u> Appraisal Date
性别 <u>男</u> Sex	批准文号 <u>皖人社函（2020）65号</u> Approval Number
身份证号 <u>342425197812114179</u> ID Number	
工作单位 <u>广州市恒合工程监理有限公司合肥分公司</u> Working Unit	
证书编号 <u>(2019) 934004586</u> Certificate Number	

	<p>注意事项</p> <p>1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。</p> <p>3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。</p>
	<p>Items desire attentio</p> <p>1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.</p> <p>2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.</p> <p>3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.</p>





2、总监代表（市政专业或建筑专业）【魏洪波】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00685380</p>
---	--

 <p>注册号 33030832</p> <p>姓名 魏洪波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 06 月 23 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>
--	--



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 魏洪波
性别 男
身份证号 430524199406232434
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001487



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3、安全监理工程师【邓友生】



http://zwoxbs.jstzj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/info.do?params=044a4749e2b1cf0ad7aa5298128f52974da7b73b68ab41

推荐 购物 娱乐 办公

日本摄影师在美身亡

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	邓友生	性别	男
证件编号	专监师01202100361		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-07-06	有效期至	2027-07-05
发证机关			

4、安全监理工程师【秦冬冬】



http://zwxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/info.do?params=046356cf5cd6a4da91aa4b574d56a7f34f65242eae1a6b47e1

人, 提升打开速度, 保护上网安全

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2025-12-09
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：秦冬冬

性别：男

出生年月：1987年11月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202107803

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：0RJ5GHGX



发证时间：2021年1月28日



5、安全监理工程师【王尧】



http://zwoxbs.jstzj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/info.do?params=04385ef5a41b6f93212231bc864df9ce8ee80da362171 ... 上海白粥定价200

推荐 购物 娱乐 办公



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	王尧	性别	男
证件编号	专监师01202202516		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12
发证机关	5		

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	王 尧	性 别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481



电子证书生成日期: 2021年09月23日

6、专业监理工程师（土建专业）【罗娟】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00872201



注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位浙江江南工程管理股份有限
公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

注册号 33039300

姓名 罗娟

性别 男

出生日期 1990 年 06 月 04 日



发证日期 注册专用章 09 月 04 日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：罗娟

性别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118900

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日



7、专业监理工程师（建筑专业）【陶茂龙】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00822071



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

浙江江南工程管理股份有限公司
注册执业单位

注册号 33036496

姓名 陶茂龙

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 25 日

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2025 年 10 月 25 日
注册专用章

 监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	<p>姓名：陶茂龙</p> <p>证件号码：360122198004254836</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1980年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2023年05月14日</p> <p>管理号：20230504844000003327</p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

8、专业监理工程师（市政专业）【冯志远】

 实时数据，扫码验证	姓名	冯志远	
	性别	男	
	身份证号	140602199001089535	
	专业	市政公用工程	
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	证书编号	B16100364	
	初次发证日期	2016	年 10 月 30 日
	换证日期		年 月 日
	有效期至	2025	年 10 月 29 日

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：冯志远

性 别：男

出生年月：1990年1月8日

资格名称：工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术
职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年10月18日

证书编号：ZC3361202002712

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：F894BVL5



发证时间：2020年11月17日

9、专业监理工程师（桥梁专业）【欧启平】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00571484



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2023 年 07 月 06 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2020 年 07 月 06 日

注册号 33021191

姓名 欧启平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录有效期至：
2026年07月06日

No. 01078844 认定机关（签章）
2023年04月26日

粘贴处

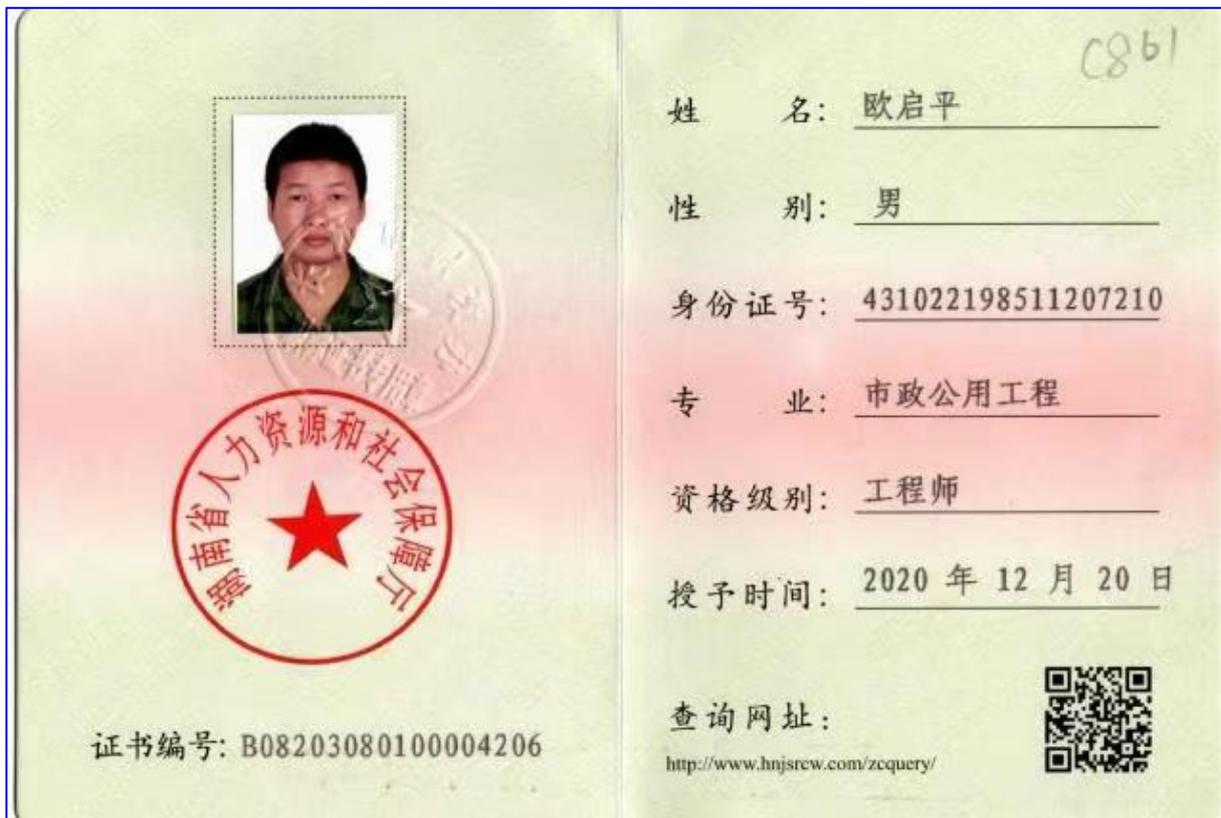
监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：欧启平
证件号码：431022198511207210
性别：男
出生年月：1985年11月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021320000491

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





A professional engineer certificate for Ou Qiping. The certificate is divided into two main sections. The left section features a portrait of the holder, a red circular seal of the Zhejiang Provincial Human Resources and Social Security Administration, and the certificate number B08203080100004206. The right section contains personal and professional details: name (Ou Qiping), gender (Male), ID number (431022198511207210), specialty (Municipal Engineering), qualification level (Engineer), and issue date (December 20, 2020). A QR code and the website for verification are also present.

姓名: 欧启平 C861

性别: 男

身份证号: 431022198511207210

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004206

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>

10、专业监理工程师（机电专业）【谢宗飞】

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：谢宗飞
性别：男
身份证号：360721199009051238
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
证书编号：B20070313
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026年6月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月25日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08193010300000444



持证人签名：

姓 名： 谢宗飞 _____

性 别： 男 _____

身份证号： 360721199009051238 _____

专 业： 建筑工程 _____

资格级别： 工程师 _____

授予时间： 2019 年 9 月 28 日 _____

注册 登 记

时 间	注 册 单 位



The image shows a registration form with a grid for recording training units over time. A red circular stamp is placed over the first two columns of the grid. The stamp features a five-pointed star in the center and the Chinese characters '培训专用章' (Training Special Seal) around the perimeter. Below the star, the number '303010001-855' is visible. The background of the form has a faint, repeating watermark pattern of the text '专业技术资格证书' (Professional Technical Qualification Certificate).

11、造价监理工程师【丁恒奇】

	姓名：	丁恒奇
	身份证号码：	412921197407153254
	性别：	男
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号：		建[造]11133300009323
初始注册日期：		2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：		
发证日期：		2021 年 11 月 25 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132079491

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁恒奇

证件类型	居民身份证	证件号码	412921*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：00433836 注册编号/执业印章号：33013532

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年03月30日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年03月30日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：建[造]11133300009323 注册编号/执业印章号：B11133300009323

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0113989



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12233342309330765

姓名：
Full Name 丁恒奇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2013年01月28日

12、监理员【伏强】

 实时数据，扫码验证	姓名	伏强	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	439004199502266015	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	证书编号	B22060223	
	初次发证日期	2021 年 7 月 21 日	
换证日期	2022 年 6 月 13 日		
有效期至	2025 年 6 月 12 日		

13、监理员【骆志深】

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：骆志深

性别：男

身份证号：45060219951209163X

专业1：房屋建筑工程

专业2：水利水电工程

证书编号：B23120300

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2026年12月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月29日



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：骆志深
性 别：男
出生年月：1995年12月9日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日
证书编号：ZC3361202101000
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：PXUZSINQ



发证时间：2021年9月9日

14、资料员【詹强】

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>詹强</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>43092219960615461X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090674</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 1 月 4 日	
	换证日期: 2022 年 9 月 21 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 20 日	

15、资料员【黎润妹】

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎润妹</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450330199807031326</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22020171</u>	
	初次发证日期: 2022 年 2 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 2 月 20 日	

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黎润妹

性别：女

出生年月：1998年7月3日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218298

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VAMTUC7J



发证时间：2022年9月26日



16、其他人员【刘同】

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：刘同

性别：男

身份证号：320322199102126510

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B22080576

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2025年8月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月25日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘同

性别：男

出生年月：1991年2月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405038

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5VUWMXJF



发证时间：2024年1月9日



17、其他人员【熊代燃】

证书编码：0331711493317004874

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名：熊代燃

身份证号：340821198911155215

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：熊代燃

性别：男

出生年月：1989年11月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404417

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：G3H54UNN



发证时间：2024年1月9日



18、其他人员【刘艺繁】

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：刘艺繁

性别：女

身份证号：610202199809112428

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B24100213

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2027年10月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月25日



第六章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

表 6 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段） 监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革 若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行 贿犯罪记录。

2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标 或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示 且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、 拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠 以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门 立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍 在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目 总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：钱池进

承诺日期：2024年11月28日

