

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月28日



## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>1、公司创立</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p>2、经营范围</p> <p>建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业(具体项目另行申报)；房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。</p> <p>3、公司资质</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，</p>



	工程招标代理，工程造价咨询甲级，地质灾害治理工程丙级资质。		
	4、注册资金 公司目前注册资金 5600 万元。		
	5、分公司 已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。		
联系方式	投标员：陈宏正	电话：17763675288	电子邮箱： 965114933@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(一) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300797959533K

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景  
E、F、G栋G栋301-1

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 03月 25日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



(二) 资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF 0190961



# 工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



### (三) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

#### 1、国家注册监理工程师（78 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
3	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
4	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
5	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
6	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
7	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
8	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
9	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
10	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
11	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
12	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
13	王拍力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
14	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
15	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802

共78条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

---

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 2 5 9 8 3 5 6 3 0  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2、国家一级注册建造师（9人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄睿顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



### 3、国家注册造价工程师（12人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
6	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
7	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
8	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
9	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
10	海立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
11	黄淑姝	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329
12	蒋园园	500228*****31	一级注册造价工程师	B14244400031682

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2
2
5
9
8
3
5
6
3
0

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



### (四) 体系认证

#### 1、质量管理体系认证证书





## 2、职业健康安全管理体系认证证书





### 3、环境管理体系认证证书





## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	华润（深圳） 有限公司	茅洲河碧道试点段 建设项目（宝安段） （监理）	深圳市宝 安区	1118.99	包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。	2024 年 3 月 21 日	P13-60
2	深圳市光明 新区城市管	明湖城市公园二期 工程	深圳市光 明区	183.61	明湖城市公园二期工程位于深圳市光明新区光明大道和根玉路的交汇处。项目总投	2022 年 12 月 7 日	P61-69



	理局				资 21054.6 万元，总占地面积为 498900 m <sup>2</sup> ，主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、水电安装工程、湖区改造、水上构筑物、配套设施及其他工程。		
3	华润（深圳）有限公司	坪山区儿童公园	深圳市坪山区	108.34	公园红线范围内面积约 56922 平方米，其中绿化面积约 33369 平方米，园建面积约 22623 平方米，建筑面积约 1535 平方米。项目概算总投资为 7429.16 万元。	2022 年 5 月 31 日	P70-82
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	海德三道景观提升项目	深圳市南山区	275.98	本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约 2.2 公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化	2020 年 5 月 21 日	P83-104



					及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。		
5	深圳市光明 新区城市管 理局	红花山公园改扩建 工程（监理）	深圳市光 明新区	113.10	项目改扩建总面积约 29.8 万平方米，其中园路、铺地及活动场地（含地面停车场）约 5.9 万平方米，景观建筑及构筑物约 0.35 万平方米，地下车库约 2.9 万平方米，绿地约 21.6 万平方米，水域 1.97 万平方米。投资额 7379.55 万元	2021 年 7 月 16 日	P105-115
5	深圳市龙岗 区城市管理 局和综合执 法局	嶂背郊野公园建设 工程监理	深圳市龙 岗区	102.51	公园总面积 33.42 公里，建设用地面积 11.92 公顷，其中绿地总面积 9.98 公顷，铺装面积 1.89 公顷，管理及服务用房建筑面积 542 平方米	2022 年 9 月 30 日	P116-122

注：后附业绩证明材料。



## (一) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇

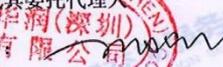
本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

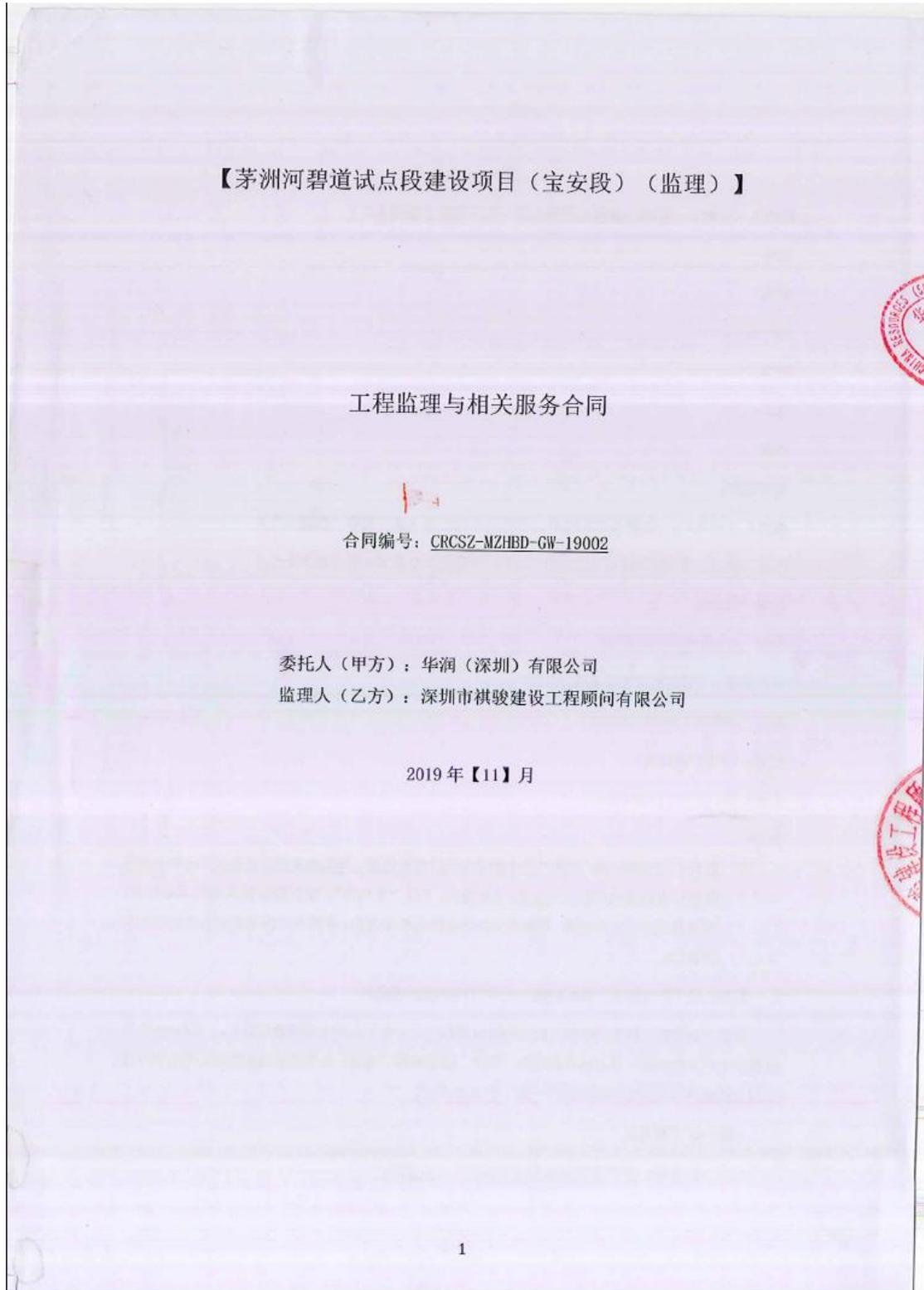
日期：2019-11-11

查验码：9838571859925966

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同





### 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它： /

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

**第七条 双方承诺**



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

## 第二条 服务形式与监理组织

### 3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

## 第三条 监理工程师的义务

### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

#### (一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

#### (二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
  - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
  - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
  - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
  - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；



(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 6、监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。



### 3、竣工验收报告

#### 1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段  
建筑施工总承包工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [001]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

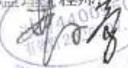
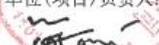


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0011

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理单位进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	  (公章) 监理工程师  年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日





## 2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：	层
			地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位：(深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--





### 3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程 II 标段



建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司



竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日







市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月



# 4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：华润(深圳)有限公司

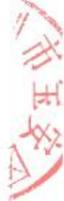
竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日



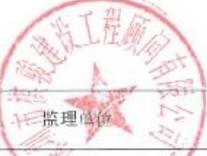
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程1标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监:   年月日	 (公章) 项目负责人:   年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月



## 5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）：宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年6月2日

发出日期：2021年4月26日





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



## 6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

市竣.通-11

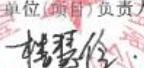
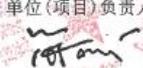
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m <sup>2</sup>	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此验收通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章)	 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	 深圳市世迅建设工程有限公司 (公章)	 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 监理工程师  年月日	单位(项目)负责人： 公维明 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



## 7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5

 建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： 监理单位负责人：  年月日	 施工单位：  施工单位负责人：  年月日	设计单位：  设计单位负责人：  年月日	勘察单位：  勘察单位负责人：  年月日
---	--	--	--	--





# 8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m <sup>2</sup>	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位(深圳) 有限公司 (公章)	 监理单位: 监理单位 (公章)	 施工单位: 施工单位 (公章)	 设计单位: 设计单位 (公章)	 勘察单位: 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





# 9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环） 施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m <sup>2</sup>	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



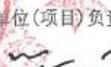


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

  				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

市竣.通-11

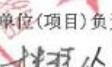
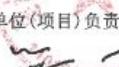
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳格亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

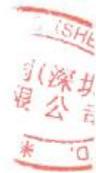
建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：   单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019 年 11 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙... 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月



## (二) 明湖城市公园二期工程（监理）

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440387201701880004001

标段名称：明湖城市公园二期工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：183.61万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：邹忠辉



本工程于 2018-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张松

日期：2018-03-27



查验码：6580784287091785

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 2、合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2021-GC-0042

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：明湖城市公园二期工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年版





## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明湖城市公园二期工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：二期工程总用地面积 49.89 公顷（其中水域面积约 25.5 公顷）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14745.53 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹忠辉，身份证号码：430524197609182239，注册号：44014500。

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：人民币壹佰捌拾叁万陆仟壹佰元整（¥183.61 万元），包括：施工阶段、保修阶段，最终工程监理与相关服务酬金结算价以审定后的项目竣工结算金额为计费额，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定并下浮 10% 计取（其中工程复杂程度调整系数暂定 0.8，专业调整系数暂定 1.0，高程调整系数暂定 1.0，下浮率为 10%；而工程复杂程度调整系数和专业调整系数，招标人可根据子项目的工程类别及特点进行相应调整）；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5% 进行计取，且不得超过发改部门批复的项目概算中的工程监



理费；若少于，则按实际发生的工程监理费进行结算；若超出，按项目概算批复的工程监理费包干结算。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	174.8667	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			8.7433	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 48 个月，自 2021 年 5 月 1 日始，至 2025 年 4 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本陆份，委托人叁份，监理人叁份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委 托 人：（公章）深圳市光明区城市管理和综合执法局 监 理 人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦12楼 住 所：深圳市宝安区新安街道华联城市全景E、F栋G栋301-1

法定代表人

或委托代理人：

科室（中心）

科级负责人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-29031203

传 真：

开户银行：工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年12月7日

发出日期： 2022年12月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(公章) 刘磊 2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 陈亚辉 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 陈亚辉 2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 刘磊 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 陈亚辉 2022年12月7日



### (三) 坪山区儿童公园

## 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038220190028003001  
 标段名称：坪山区儿童公园（监理）  
 建设单位：华润（深圳）有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 中标价：108.337286万元  
 中标工期：1270日历天  
 项目经理(总监)：祁义钟

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-14
---	--



查验码：1651978719597092



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PSGG20210012-YL007

# 坪山区儿童公园监理服务 合同

项目名称：坪山区儿童公园

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年【3】月





## 第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发  
项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G  
栋 301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山区儿童公园（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三



方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区儿童公园（监理）
- 1.2 工程地点：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。
- 1.3 工程规模：坪山区儿童公园选址于坪山区碧岭街道沙湖社区夹圳岭山体北侧，同裕路南侧、黄竹坑路东侧。公园红线范围内面积约 56922 平方米，其中绿化面积约 33369 平方米，园建面积约 22623 平方米，建筑面积约 1535 平方米。本项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、管理用房及配套工程、给排水工程、边坡处理及挡墙工程、电力迁改工程及安装工程等。项目概算总投资为 7429.16 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程概算投资额：7429.16 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：/万元
- 1.9 其它：/。

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。
- 4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。
- 4.4 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万叁仟叁佰柒拾贰元捌角陆分（¥1083372.86 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.178368	5.158918	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 11 月 14 日止，总计 1270 日历天（具体时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.3 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.4 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 11 月 15 日止，共 540 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2022 年 11 月 16 日起至 2024 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.8 其他服务：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览



(本页无正文，为《坪山区儿童公园监理服务合同》签订页)

代建监管人 (盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表 (签字)：

日期：2021.3.22

代建人 (盖章)：华润 (深圳) 有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)：

日期：2021.3.22

监理人 (盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)：

日期：2021.3.22

坪山区城市管理和综合执法局



### 3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司





一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021 年 8 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

Vertical text and red stamps on the right margin, including '设计' (Design) and '审核' (Review).



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

深公一三二一



## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				陈伟君

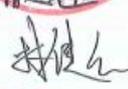
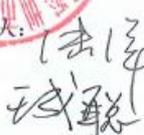


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月31日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯淑娟</p> 
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李超</p> 



### (四) 海德三道景观提升项目

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440305201800990003001

标段名称：海德三道景观提升项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：275.980000万元

中标工期：504

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4667747810328023

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

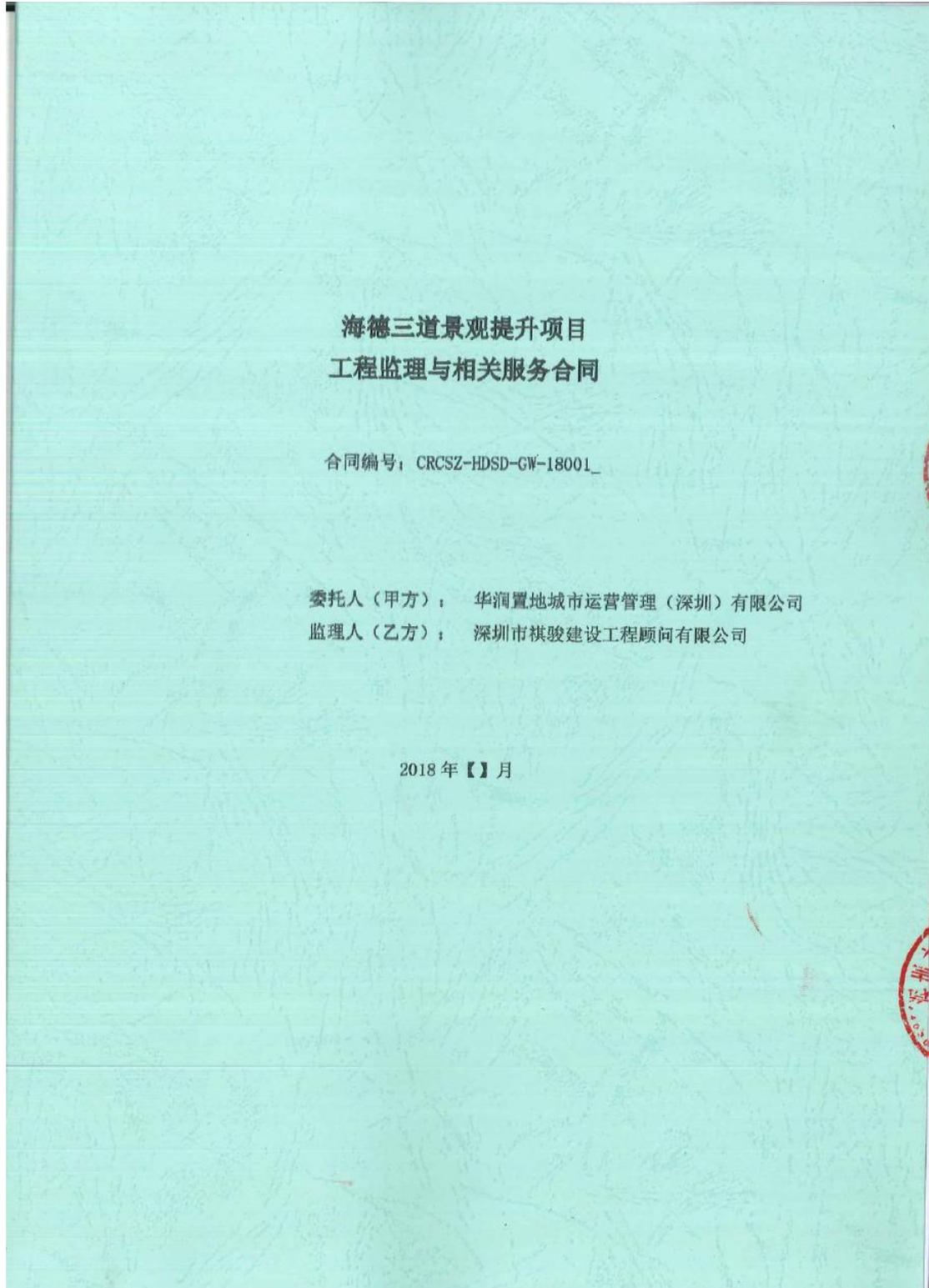
日期：2018-12-14



查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



## 2、合同



### 海德三道景观提升项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HDSD-GW-18001\_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年【】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：**收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

账号：**开户银行：中国工商银行深圳宝安支行**

电话：**银行帐号：4000021409301238309**

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理局”已将海德三道景观提升项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



### 工程概况

工程名称：海德三道景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约 2.2 公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。

工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

工程估算投资额：18453.54 万元

招标部分工程估算投资额：14113.397069 万元

其它：∕

### 第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第二条 组成本合同的文件

协议书；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

专用条件；

通用条件；

附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第三条 项目负责人（总监）**

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的  
监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，  
注册号：44003399。

委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第四条 签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关  
服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾伍万玖仟捌佰元整  
（¥2,759,800.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬  
金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				261.45	14.53		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							
合计							

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，  
以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第五条 工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2020 年 04 月 27 日止，  
总计 504 日历天。其中：

决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；



施工阶段：自2018年12月10日起至2019年04月28日止，共139日历天；

保修阶段：自2019年04月28日起至2020年04月27日止，共365日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第七条 合同订立

订立时间：\_\_\_\_\_。

订立地点：深圳市。

#### 第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

蒋慕川



日期：2018.12.28

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕





### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升人行天桥改造

验收日期： 2020.05.21

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升人行天桥改造	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目位于南山区，北侧紧邻滨海大道。两座人行天桥横跨海德三道连接深圳湾体育馆，其中天桥 1 长度约 138 米，宽度约 8 米，高度约 6 米；天桥 2 长度约 130 米，宽度约 4.5 米至 15 米，高度约 6 米。	工程造价 (万元)	966.554130
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
施工单位	中合建筑工程(深圳)有限公司	资质证书 证号	D344150266
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
			/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 海德三道景观提升 项目监理部		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、赵茹冰、宋玉芳、裘杨炳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	李晨	赵茹冰、裘杨炳
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	宋玉芳
绿化工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈强	华润	高工	项目负责人	陈强
李强	华润		工程师	李强
杨恩伟	华润		设计经理	杨恩伟
陈敏	南山城管			陈敏
李慧萍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	高工	总监	李慧萍
黄海洲	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		专监	黄海洲
李祥	深圳市翰博设计院及建筑规划设计有限公司	高工	项目负责人	李祥
吴嘉利	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项目负责人	吴嘉利
赵苏冰	中建建筑工程深圳有限公司	高工	项目负责人	赵苏冰
袁松炳	中建建筑工程深圳有限公司	工程师	专工	袁松炳
宋玉芳	中建建筑工程(深圳)有限公司	工程师	专工	宋玉芳



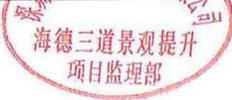
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求  
求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评  
定为合格。

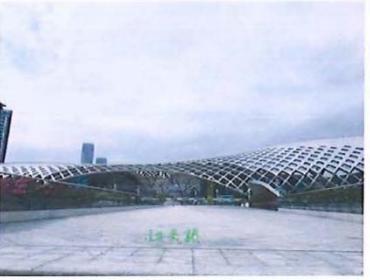
验收日期：2020年 5月 21日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：赵菲冰</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：吴永刚</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：秦辉</p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：李东洋</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：杜强</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陈敏</p>





中合建筑工程（深圳）有限公司





中合建筑工程（深圳）有限公司



中合建筑工程（深圳）有限公司

年 月 日



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、林树佳、李楚宣、黄梓彬、李辉文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李晨	林树佳
桥梁工程	/	
排水工程	李晨	李楚宣
给水工程	李晨	李楚宣
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	李楚宣
绿化工程	黄海洲	李辉文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
余悦培	园林所			余悦培
彭双文	园林所			彭双文
陈强	世纪环境			陈强
苏亮	诺尔登公司			苏亮
李慧萍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	总监	李慧萍
杨子强	华润(深圳)有限公司			杨子强
杨	华润			杨
晏可倩	AECOM			晏可倩
周宏	翰博设计			周宏
秦操	..			秦操
刘帅	..			刘帅
甘海涛	..			甘海涛
肖育玲	..			肖育玲
张俊志	利亚德照明			





市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升项目园林景观

验收日期： 2019.8.30

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升项目园林景观	工程地点	深圳市南山区
工程规模	海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海滨路-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。后海滨路-后海大道为修复路段，长度约 0.8公里。	工程造价 (万元)	10468.523907
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	资 质 证 号	D344202141
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
	艾奕康环境规划设计（上海）有限公司		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
给水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求  
要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评  
定为合格。

验收日期：2019年8月30日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>



## (五) 红花山公园改扩建工程（监理）

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440387201701300004001

标段名称：红花山公园改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：230.25万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：李大潮



本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张松

日期：2018-01-04



查验码：2850742746713923

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 2、合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
深光园林监理  
合同编号： 2018（号）

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 红花山公园改扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市光明新区

委托人： 深圳市光明新区城市管理局

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红花山公园改扩建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政工程          工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：人民币 7379.55 万元（柒仟叁佰柒拾玖万伍仟伍佰元整） 招标部分工程概算投资额：人民币 6435.65 万元（陆仟肆佰叁拾伍万陆千伍佰元整）
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李大潮，身份证号码：          ，注册号：44001139

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾叁万壹仟零肆拾壹元（¥1131041.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				107.7182	5.3859		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 月 日起至 2022 年 月 日止，

总计 1460 日历天。（具体开工日期以监理工程师开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 730 日历天；（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2022 年 月 日止，共 730 日历天；苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 3 个月，乔木存活质保期为 1 年；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、通知与送达

甲乙双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联系人： 骆峰

电话： 0755-23243946

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



*(Signature)*

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

受托人： (盖章)

住所： 深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道

文滨油站C栋五楼504-506室

邮编： 518101

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行： 中国工商银行深圳前海支行

账号： 4000021409201238309

联系人： 谢文凯

电话： 0755-29031203 18088881375

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



*(Signature)*



### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段  
验收日期：2021年7月16日  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局





一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



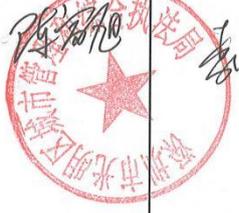
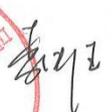
验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣



五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期：2021年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 
--	---	--	--



## (六) 嶂背郊野公园建设工程监理

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-706454002001

标段名称：嶂背郊野公园建设工程监理

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：102.510000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：彭振兴



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明辉陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-06

查验码：6406806213385516

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2、合同

招标项目编号：2018-440307-48-01-706454002  
版本号：201610

### 深圳市建设工程监理合同

工程名称：樟背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程  
监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积33.42公顷，  
项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积11.92公顷，  
其中绿地总面积9.98公顷，铺装面积1.89公顷，管理及服务用房建筑面积约542平方米。

工程类别：风景园林工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程总投资额：5963.43万元 建安费 5061.84万元

其它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，  
代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）：¥102.51万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建  
设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费和  
结算。其中，计费额为5061.84万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为0.8，工程复



杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值：0。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[(5061.84-5000) \times (181-120.8) \div (8000-5000)+120.8] \times 1.0 \times 0.8 \times 1.0=97.63$  万元

保修阶段的监理费： $97.63 \times 5\%=4.88$  万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费： $97.63+4.88=102.51$  万元

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：    /    。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 中标工期为 970 天，其中施工阶段工期 240 天，保修阶段工期 730 天。本合同的监理业务自合同签订之日开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

监理单位：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533

开户银行：

帐 号：

签订地点：广东省深圳市龙岗区

统一社会信用代码：91440300797959533K

联系人及电话：王晓新，0755-84508735  
13823567297

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000 0214 0920 1238 309

签订日期：2020 年 11 月 27 日



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 嶂背郊野公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021 年 9 月 30 日

发出日期：            年    月    日



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年 12 月 12 日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年 08 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定樟背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	分包单位		



### 三、投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	华润（深圳）有限公司	坪山大道南段绿化景观提升工程	大金奖	深圳市风景园林协会	2023年11月	P124-130
2	刚察县发展和改革委员会	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	青海省住房和城乡建设厅	2020年8月	P131-133
3	深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居桩基础与主体工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月16日	P134
4	深圳市天健地产集团有限公司	龙塘停车场综合体工程	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年12月16日	P135
5	广东湛蓝房地产发展有限公司	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月	P136
6	广州纳佰源实业投资有限公司	商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	P137

注：后附获奖证明材料。



(一) 坪山大道南段绿化景观提升工程

证书

徐向明、李广文、宋建雄、王晓凌、王成聪、朱仲、  
陈永裕、向伟、黄河清、高净、郑伟金、夏添

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“坪山大道南段绿化景观工程”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



合同

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PSCG20210003-YL003

## 坪山大道南段绿化景观工程

### 监理服务合同

项目名称：坪山大道南段绿化景观工程

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年【3】月



### 第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：89221823

联系人：严绿萱

代建人（全称）：华润（深圳）有限公司

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同富西路医疗疾控整体地块开发  
项目（中建一局项目部）

联系电话：13798540316

联系人：穆小茜

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G  
栋 301-1

联系电话：0755-29031203

联系人：刘俊辉

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山大道南段绿化景观工程（监理）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，



三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山大道南段绿化景观工程（监理）
- 1.2 工程地点：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路。
- 1.3 工程规模：坪山大道南段绿化景观工程选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括：绿道建设、带状公园建设、绿化、城市家具配套、景观小品、景观灯具、市政配套工程。项目总投资估算为 7417 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程匡算投资额：7417 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 7417 万元
- 1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；



3.6 附录：

3.7 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.8 附录 B 《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：祁义钟，身份证号码：340802195911070016，注册号：44018681。

4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万陆仟肆佰肆拾陆元叁角壹分（¥1086446.31 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/
项目管理		/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	103.471078	5.173553	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**



- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 5 月 25 日起至自 2024 年 1 月 19 日止，总计 970 日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：
- 6.2 施工阶段(含施工准备阶段)：自 2021 年 5 月 25 日起至 2022 年 1 月 19 日止，共 240 日历天；
- 6.3 保修阶段：自 2022 年 1 月 20 日起至 2024 年 1 月 19 日止，共 730 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年
- 8.2 订立地点：深圳市

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，代建人有权



(本页无正文，为《坪山大道南段绿化景观工程监理服务合同》签订页)

代建监管人(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23

代建人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23

监理人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期：2021.4.23



## (二) 刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程获得奖项

查询网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn/html/108/22144.html>



### 青海省住房和城乡建设厅关于公布2020年上半年省级建筑施工安全标准化示范工地名单的通知

发布时间：2020年08月21日 消息来源：

青建工〔2020〕227号

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信息公开网址：

<http://zjt.qinghai.gov.cn>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



### 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展和改革局	宏星建设工程集团有限公司	毛现玉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王柏力



# 青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

## 青海省住房和城乡建设厅 关于公布 2020 年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展 2019 年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等 32 个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信



息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地  
名单

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日



青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发



(三) 锦顺名居桩基础与主体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)365C号

二〇二三年一月十六日



证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：  
你公司监理的“锦顺名居桩基础与主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年五月





(四) 龙塘停车场综合体工程获得奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的

龙塘停车场综合体工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)157C号

二〇二一年十二月十六日



证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的“龙塘停车场综合体主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年二月





(五) 华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢及地下室) 获  
得奖项

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
华发新城市北花园一期 (1、2、3、4、6、9 幢  
及地下室) 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

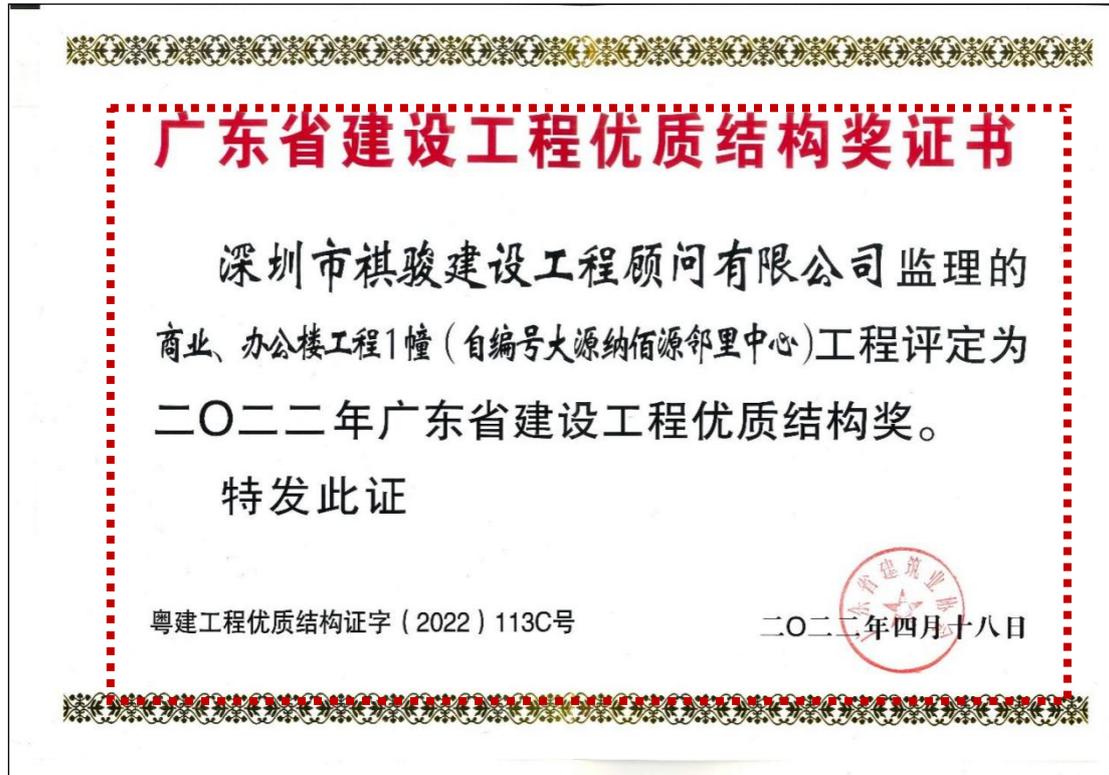
粤建工程优质结构证字 (2022) 439C 号

二〇二三年一月十六日





(六) 商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）获得  
奖项





## 四、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、土木工程		职称	工程师		
参加工作年限	25 年		从事项目总监工作年限	14 年		
主要工作经历	2019 年 1 月-2020 年 2 月，深圳市昊源建设监理有限公司，项目总监； 2020 年 3 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，项目总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙五路 (新能源四路-丹荷路) 市政工程 监理	深圳市龙岗区	92	市政工程	2022 年 9 月 28 日	P139-149
深圳市水务(集团)有限公司	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021 年)-布吉供水有限公司供水 片区监理	深圳市龙岗区	175.55	市政工程	/	P150-155

注：后附相关证明材料。



### 项目总监业绩证明材料

## 1、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440307-48-01-013055003001

标段名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：92.000000万元

中标工期：1024

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

  
 招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2020-06-12

查验码：8131382090393351      查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## (2) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-14954

# 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工  
程监督

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：宝龙五路(新能源四路-丹荷路)，道路全长约 309m，规划红线宽 35 米，设计时速 40km/h。包括道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。  
项目总投资匡算约 4383.86 万元，其中建安费匡算约 3500 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3500(暂定)万元，招标部分工程概算投资额：3450(暂定，不含燃气工程) 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目负责人(总监)姓名：罗伯石 身份证号码：610502197610280237 注册号：44011327



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（暂定价）（¥ 92 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88	4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 1 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日 起至 2021 年 5 月 23 日 止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 24 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自          起至          止，共          日历天；
7. 其他服务：自          起至          止，共          日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月6日。
2. 订立地点：龙岗区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人： 杨如 (盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联  
城市全景E栋G栋301-1

邮编： 518101

法定代表人或其授权代理人： 孙玲燕 (盖章)

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

电子邮箱： qjianli@163.com

委托人 黄平湖



### (3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程

验收日期： 2022年9月28日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程	工程地点	宝龙街道宝龙五路
工程规模	设计桩号起点AK0+000，设计终点为AK0+309.694，全长约309米，规划红线宽度35米，设计时速40km/h，双向六车道。主要建设内容为道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。	工程造价（万元）	1845.89
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1746	开工日期	2020年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200233
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A 151006751
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘文丰
副组长	黄平湖
组员	罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
交通工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
给排水工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
电气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
燃气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
景观工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
水土保持工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
通信改迁工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

限  
公  
司  
院



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	良好	合格	合格
交通工程	齐全、有效	良好	合格	合格
给排水工程	齐全、有效	良好	合格	合格
电气工程	齐全、有效	良好	合格	合格
燃气工程	齐全、有效	良好	合格	合格
景观工程	齐全、有效	良好	合格	合格
水土保持工程	齐全、有效	良好	合格	合格
通信迁改工程	齐全、有效	良好	合格	合格





五、工程竣工验收结论

2022年9月28日，经组织建设、设计、监理、施工、勘察等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全、有效，合同履行优良，建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 
年 月 日	年 月 日	2022年9月28日	年 月 日	年 月 日



## 2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司

### 供水片区监理

#### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-11-05






查验码：7326848256119237

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## (2) 合同

利源合同 2021甲-1195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

# 深圳市工程监督与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)  
一布吉供水有限公司供水片区 监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约 1.36 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：13600 万元 招标部分工程估算投资额：11560 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分

（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				167.190784	8.359539		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

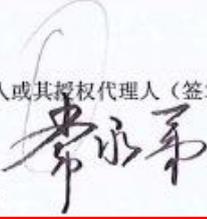
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）： 	法定代表人或其授权代理人（签章）： 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：qjianli@163.com



## 五、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	罗伯石	中级	国家注册监理工程师	国家级	44011327	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监代表	唐广发	中级	国家注册监理工程师	国家级	44036338	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师	何冬	中级	注册安全工程师	国家级	19230338830	建筑施工安全
4	安全监理工程师	陈日平	中级	深圳市监理工程师	市级	C20180593	房屋建筑工程 市政公用工程
5	安全监理工程师	刘文刚	中级	国家注册监理工程师	国家级	44004663	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师 (土建专业)	林军民	中级	深圳市监理工程师	市级	B20170642	房屋建筑工程 市政公用工程
7	专业监理工程师 (建筑专业)	黎尚耘	中级	广东省监理工程师	省级	B19110542	房屋建筑工程 市政公用工程
8	专业监理工程师 (市政专业)	傅恒士	中级	深圳市监理工程师	市级	B20210825	房屋建筑工程 市政公用工程
9	专业监理工程师 (桥梁专业)	余德康	高级	深圳市监理工程师	市级	B20220894	房屋建筑工程 市政公用工程
10	专业监理工程师 (机电专业)	付余刚	高级	深圳市监理工程师	市级	B20221210	房屋建筑工程 机电安装工程
11	造价监理工程师	缪之芳	中级	一级注册造价师	一级	建[造]11164 400003160	土建工程

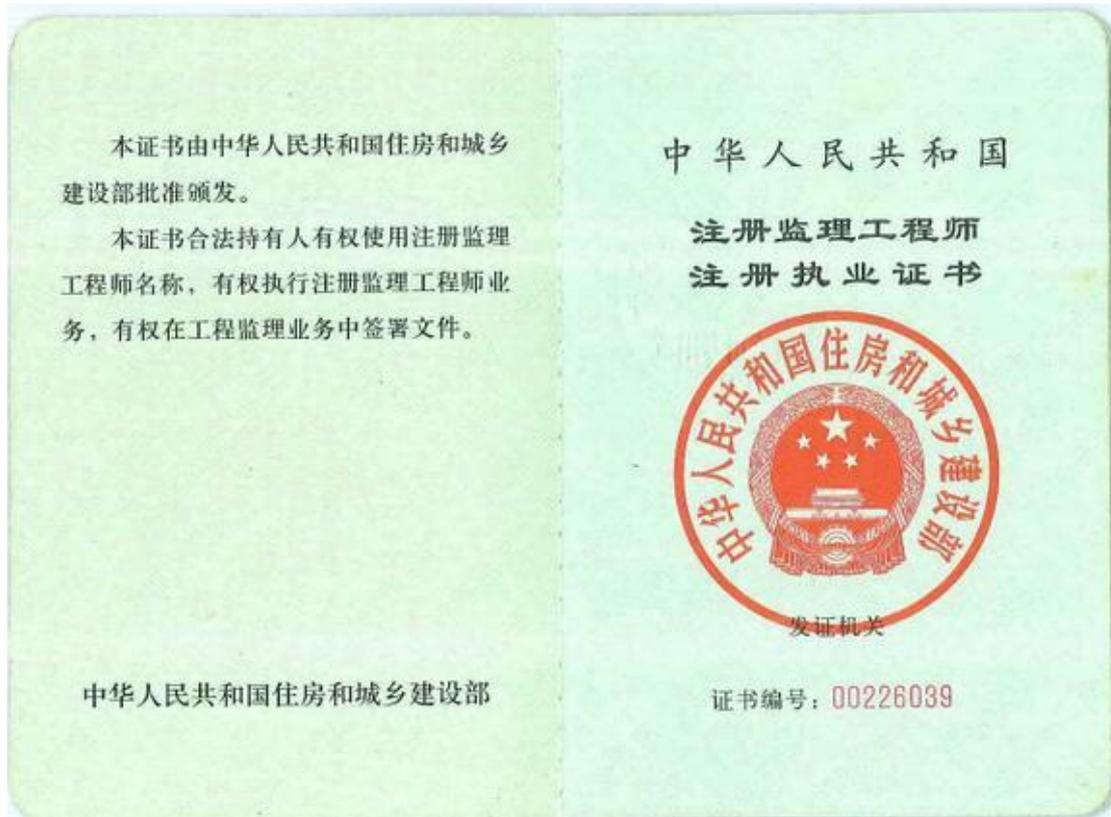


12	监理员	蔡焱彬	无	广东省监理工程师	省级	A19060005	房屋建筑工程 市政公用工程
13	监理员	唐国土	无	广东省监理 员	省级	C20080259	房屋建筑工程 市政公用工程
14	资料员	罗有辉	初级	广东省监理 工程师	省级	C14070216	机电安装工程
15	资料员	廖郴	中级	深圳市监理 工程师	省级	B20230779	房屋建筑工程 市政公用工程
16	其他人员	王中雄	高级	国家一级建 造师	国家	粤 14420112 01322789	房屋建筑工程 市政公用工程
17	其他人员	段盛林	初级	广东省监理 工程师	省级	C14070216	房屋建筑工程 市政公用工程
18	其他人员	程世雯	无	大专毕业证	大专	110511201 606579581	文秘(行政助 理)

注：后附相关证明材料。



(一) 项目总监——罗伯石





<p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2016年10月13日</p> <p>No. 00183943</p>	<p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市吴源建设监理有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2016年10月13日</p> <p>No. 00347197</p>
<p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2017年8月29日</p> <p>No. 002997</p>	<p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月14日</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2019年6月27日</p> <p>No. 0050390</p>

<p style="text-align: center;">执业印章</p> <p style="text-align: center;">00047405 410</p>	<p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年07月14日</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2013年7月17日</p> <p>No. 00047405</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月14日</p> <p style="text-align: right;">认定机关（签章） 2016年7月25日</p> <p>No. 00231395</p>
---	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**罗伯石**

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00226039 注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

查看证书变更记录 (9)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号：A11084400003159

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯白  
编号 **Nº 174741**

姓名 罗伯白  
性别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南 岳阳  
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师  
批准单位 中铁局集团有限公司职改办  
批文号 中铁局人(2004)172号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日





No. X004120132

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号：610502197610280237 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391613034d2839n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

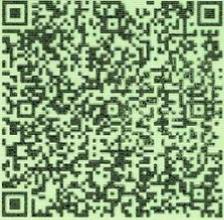




(二) 总监代表——唐广发







实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 唐广发

性别 男

身份证号 430422199412107914

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B21110121

初次发证日期：2021年11月1日

换证日期：2022年6月6日

有效期至：2024年10月31日

普通高等学校

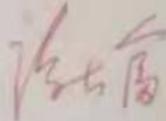
# 毕业证书



学生 唐广发 性别 男，一九九四年十二月十日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：139251201500000598

校(院)长：

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案网: <http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐广发  
 性 别 男  
 身份证号 430422199412107914  
 级 别 中级  
 专 业 建筑工程  
 发证时间 2022年12月31日  
 证书编号 B08223010400000373



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广发 社保电脑号：810203927 身份证号码：430422199412107914 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29fa79c61）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 安全监理工程师——何冬

190-0430




姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

发证日期 2023年6月2日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑地下安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日



注册记录



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08133010100001042

B432



姓名：何冬

性别：男

身份证号：430621198510150414

专业：建筑工程

资格级别：工程师

持证人签名：

何冬

授予时间：2013年11月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电码号：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fc2a0f12baf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 安全监理工程师——陈日平

岗位类别：  监理员  



姓名：  陈日平    
 性别：  男    
 身份证号：  440823199006194979    
 学 历：  中专    
 所学专业：  建筑工程施工    
 监理工作年限：  无    
 技术职称：  深圳市祺骏建设工程顾问有限    
 从业单位：  公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会    
 核发日期：  2018  年  8  月  24  日  
 核发编号：  C20180593  

广东省中等职业学校  
**毕业证书**



学生 陈日平 系 广东 省  
 遂溪 市人，性别 男，一九九〇  
 年 六 月 出生，于 二〇一三 年  
 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校  
  建筑工程施工   专业  
 全日制 学习期满，成绩合格，  
 准予毕业。

广东省茂名市建设中等专业学校  
 校长 

二〇一四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2014161020420



1630110204010020130006





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓名：陈日平

性别：男

出生年月：1990年06月19日

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平

社保电脑号：800437604

身份证号码：440823199006194979

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



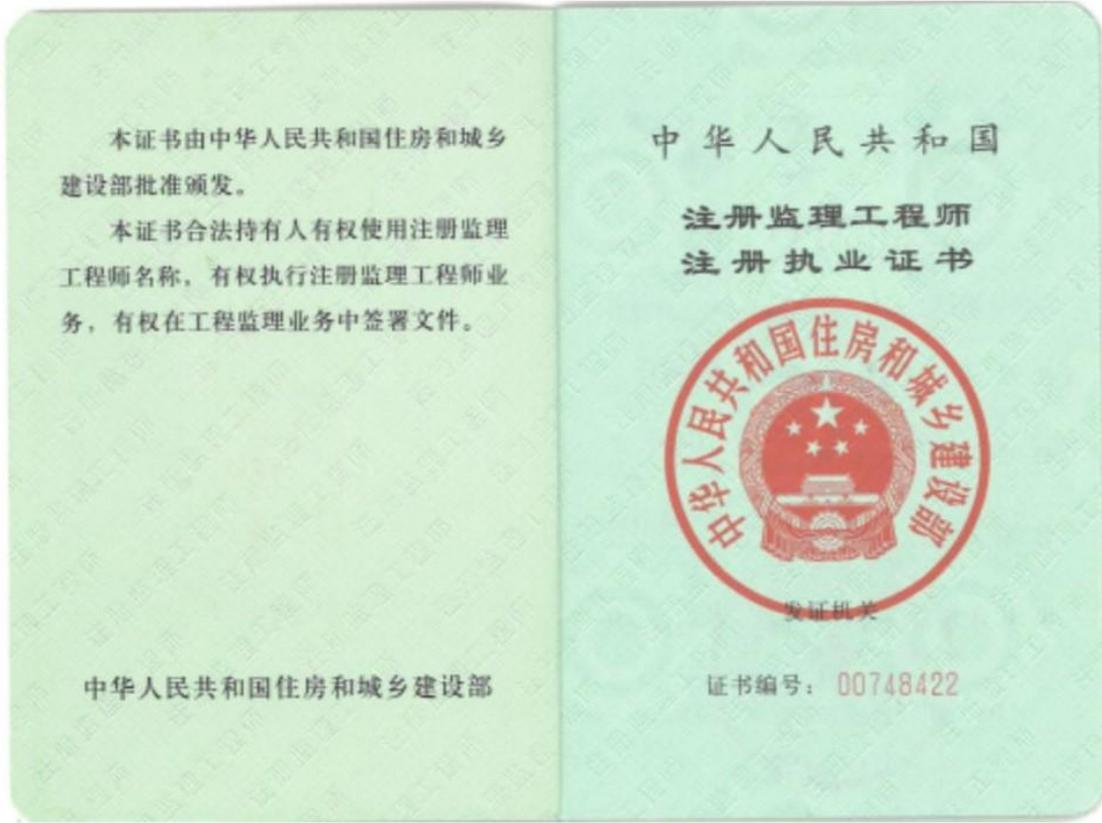
备注：

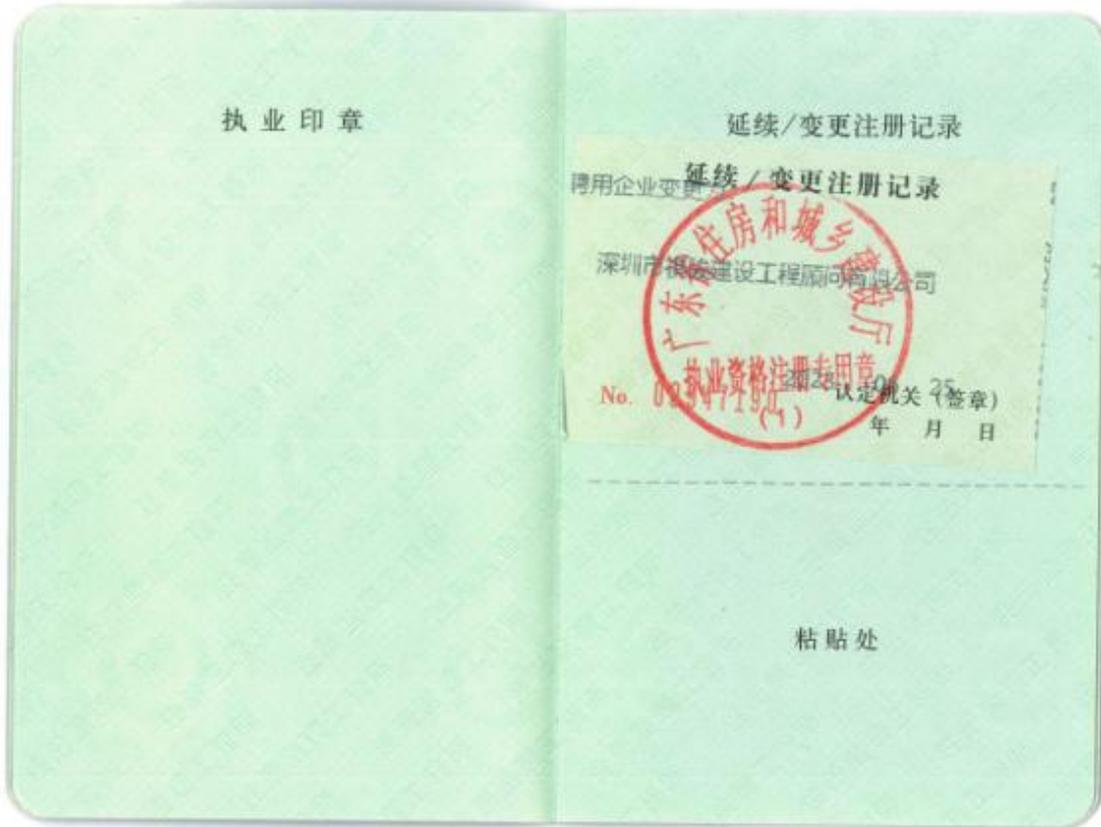
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29fb5d6cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
单位编号 271478





(五) 安全监理工程师——刘文刚







专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：刘文刚

性别：男

证书编号：B98301634

发证日期：1999. 12. 21

出生年月：1969. 9

专业名称：给排水

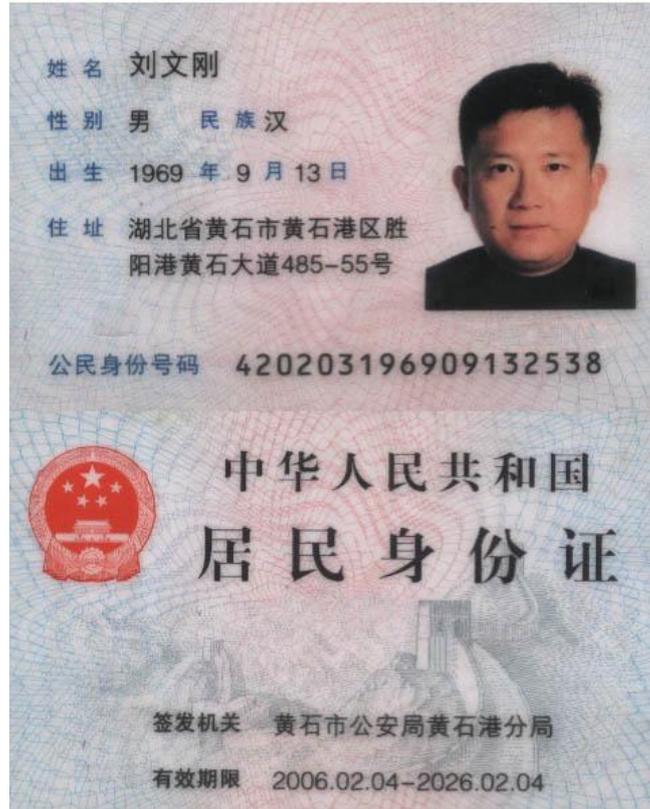
资格名称：工程师

批准时间：1999. 06. 11

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职企政字[99]069号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文刚 社保电脑号：601159083 身份证号码：420203196909132538 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fcdddb4a4az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 专业监理工程师 (土建专业) ——林军民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>林军民</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>44152219651108007X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>中级</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017 年 12 月 11 日</u> 核发编号： <u>B20170642</u>	

	林军民 于一九九八年 十一月，经汕尾市建筑工程 程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备建筑安装工程师 资格。特发此证
	发证机关：  二〇〇八年十二月三十日
粤中取证字第0800102443383H号	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保电脑号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



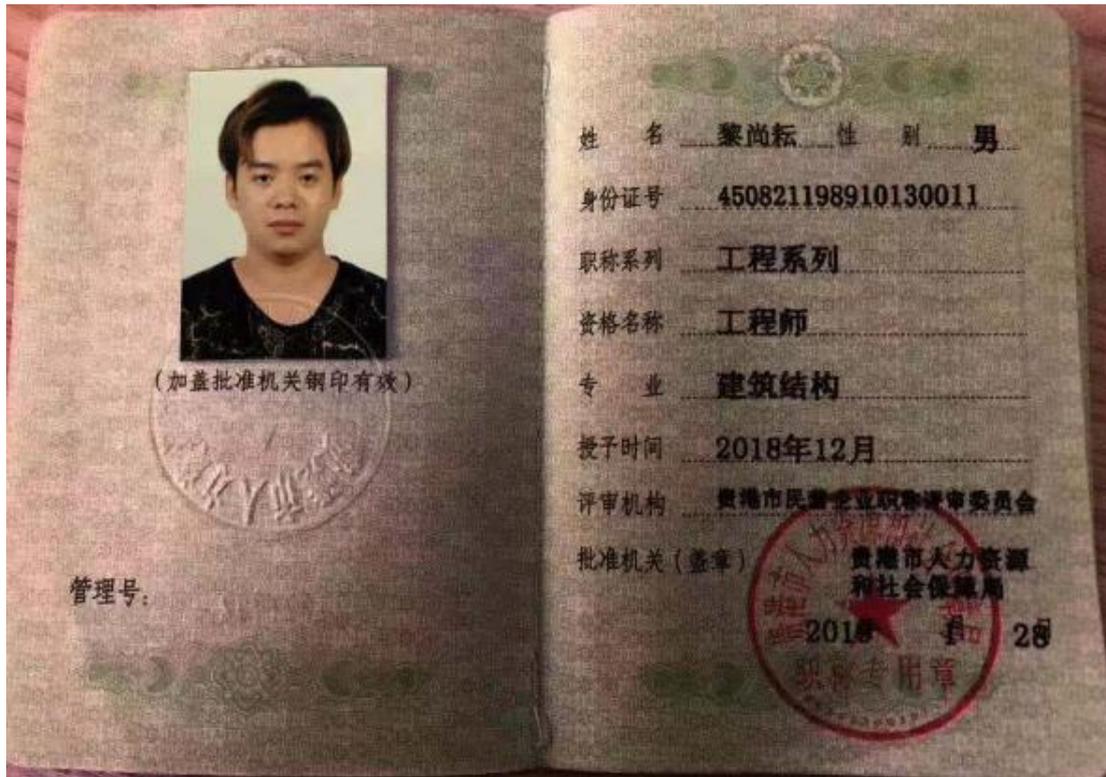
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29c99df4p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(七) 专业监理工程师 (建筑专业) ——黎尚耘









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎尚耘 社保电话号：647941630 身份证号码：450821198910130011 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



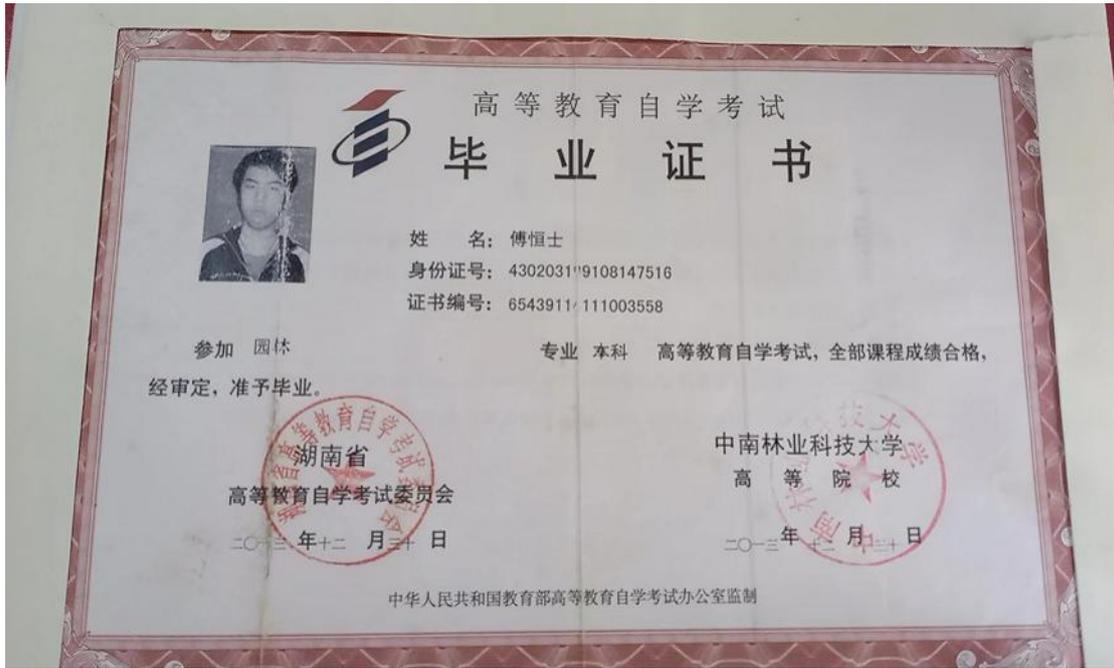
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29da259bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 专业监理工程师 (市政专业) ——傅恒士





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士  
性别 男  
身份证号 430203199108147516  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809513948 身份证号码：430203199108147516 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fc2a1782e5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(九) 专业监理工程师 (桥梁专业) ——余德康

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20220894</u></p>	 <p>姓 名： <u>余德康</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>512527197407244172</u></p> <p>学 历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>港口及航道工程</u></p> <p>技术职称： <u>高级工程师</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
---	---

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕 业 证 书</b></p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00350367</p>	<p>学生 <u>余德康</u> 性别 <u>男</u>，<u>一九七四年</u> <u>七 月二十四日</u>生，于 <u>一九九四年九月</u> 至 <u>一九九八年七月</u>在本校 <u>河海建</u> <u>筑工程系港口及航道工程</u>专业 <u>肆</u>年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>校 名： <u>重庆交通学院</u></p> <p style="text-align: right;"><u>一九九八年七月一日</u></p> <p>学校编号： <u>06336</u></p>
---	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德康 社保电脑号：605757353 身份证号码：512527197407244172 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391612c73c9c666）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 专业监理工程师（机电专业）——付余刚

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20221210</u></p>	<p>姓名：<u>付余刚</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>511023196701228773</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>

	<p>付余刚同志，四川省（市、自治区）安岳县（市）人，参加工民建专业（专科）高等教育自学考试，于一九九一年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">黑龙江省高等教育自学考试委员会</p> <p style="text-align: center;">主考院校</p> <p>毕业时间：一九九一年六月廿日</p>
<p>证书登记第 <b>9110110</b> 号</p>	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
NO 070116

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 付余刚



性别 男

出生年月 1967年01月

四川省建筑工程  
高级技术职务评审委员会  
评审组织

专业名称 建筑

四川省职称改革  
工作领导小组  
审批机关

资格名称 高级工程师

批准时间 2007年11月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



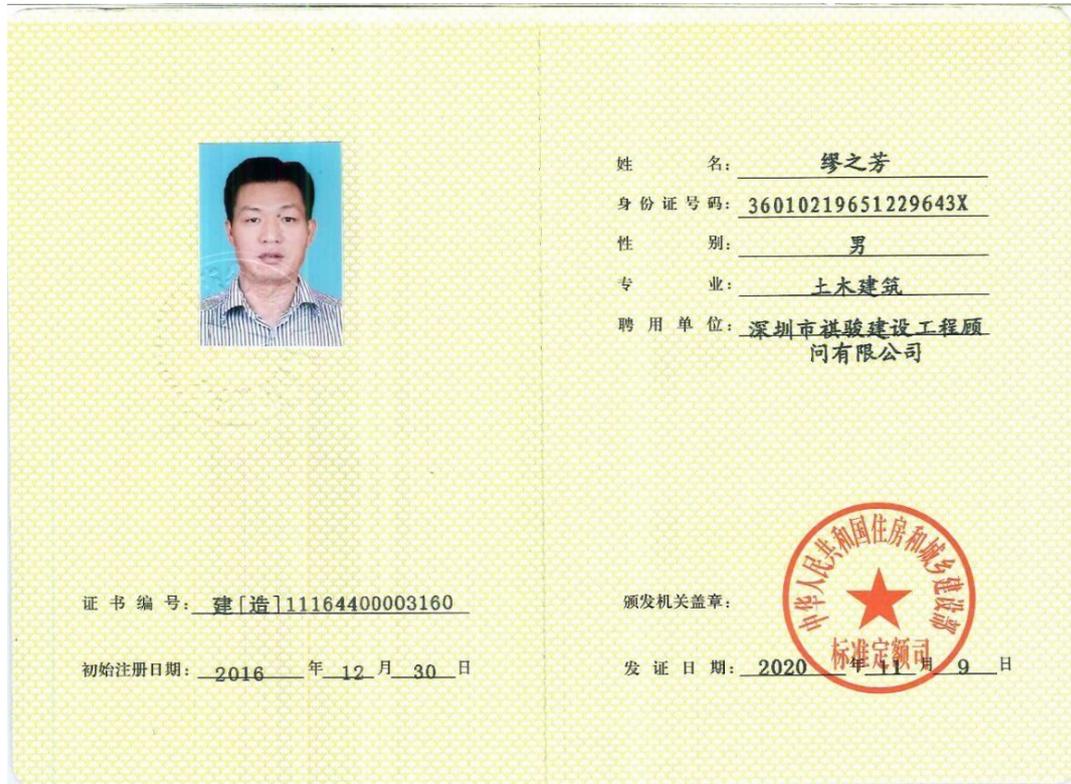
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ece061a461）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 造价监理工程师——缪之芳







姓名 <u>繆之芳</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965年12月</u>	
籍贯 <u>江西省崇仁县</u>	
专业 <u>工业与民用建筑</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	
评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	
	编号 <u>963146</u>
	发证单位 
	发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>

<h1>中南大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 <u>繆之芳</u> ，性别 <u>男</u> ， 1965年 12月 29日出生。于2003年 11月至 2006年 6月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业专科升本科学习。修完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	校长: <u>黄佑吉</u>  2006年 6月30日
No. <u>N 0010379</u>	证书注册号: <u>105337200605002724</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳 社保电脑号：613382948 身份证号：36010219651229643X 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916137b2f0582n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 监理员——蔡焱彬



实时数据，扫码验证

姓名 蔡焱彬

性别 男

身份证号 350821198508200030

专业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A19060005

初次发证日期：2019 年 5 月 30 日

换证日期：2019 年 8 月 12 日

有效期至：2025 年 5 月 29 日




成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蔡焱彬** 性别男，一九八五年八月二十日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程管理(工业与民用建筑)** 专业函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名学院** 校(院)长：

批准文号：教发[2000]33号  
证书编号：116565201006000118

二〇一〇年一月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡焱彬 社保电脑号：807095052 身份证号码：350821198508200030 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for Year, Month, Unit ID, Insurance Type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and Contribution Amounts (Base, Individual, Total).

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29dd5fa28）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十三) 监理员——唐国士



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 唐国士

性别 男

身份证号 360727199608250958

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C20080259

初次发证日期：2020年7月30日

换证日期：    年    月    日

有效期至：2026年7月29日



江西环境工程职业学院  
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

# 毕业证书

学生 唐国士 性别男，一九九六年八月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

证书编号：129341201806000860



校(院)长： 

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







(十四) 资料员——罗有辉







实时数据，扫码验证





姓名 罗有辉

性别 男

身份证号 431103198907245711

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C14070216

初次发证日期：2013 年 7 月 1 日

换证日期：2014 年 6 月 30 日

有效期至：2026 年 6 月 29 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗有辉** 性别 **男**，一九八九年 七月 二十四日生，于二〇〇五年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 **机电一体化技术** 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **永州职业技术学院** 校（院）长： **李世胜**

证书编号： 123011201006379293 二〇一〇年 六 月 三十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

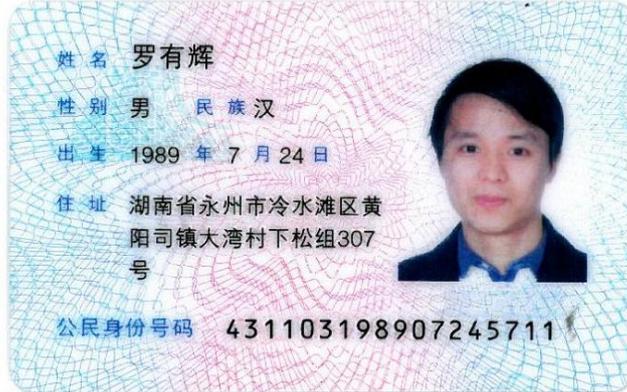
证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有群

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：4

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			39931.73	25464.32			11850.99	4229.83			1844.67						1460.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29de5c8e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 资料员——廖彬

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>9</u>月<u>25</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20230779</u></p>	 <p>姓名：<u>廖彬</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430422198103029612</u></p> <p>学历：<u>中专</u></p> <p>所学专业：<u>电算会计</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
---	--

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p style="text-align: center;"><b>中级专业技术职务 资格证书</b></p>  <p style="text-align: center;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. <u>10329428</u></p>
--	--



  <p>持证人签名：_____</p>	姓名： <u>廖彬</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2010年12月15日</u>
	工作单位： <u>衡阳市第一建筑工程公司</u>
系统编码： <u>B08100400000003302</u>	

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00441659</p>	<p>学生 <u>廖彬</u> 性别 <u>男</u>，</p> <p>一九八一年 三月 二日生，于二〇〇〇年</p> <p>九月至 二〇〇三年 六月在本校</p> <p><b>工业与民用建筑</b> 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：<u>谭镜星</u></p> <p>校 名：<u>邵阳学院</u></p> <p>二〇〇三 年 六月 十日</p> <p>学校编号：<u>10547120030600288</u></p>
--	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐剑永 社保电脑号：813291496 身份证号码：53252719831203201X 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fca1de3bef4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十六) 其他人员——王中雄



使用有效期：2024年05月06日  
2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王中雄

性别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：粤1442011201322789

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297377



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：10441534094416858  
File No. :

姓名：王中雄  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1969年01月  
Date of Birth

专业类别：建筑工程  
Professional Type

批准日期：2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期：2011年02月21日  
Issued on





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：王中雄

性别：男

身份证号：430503196901130077

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年10月26日

工作单位：邵阳市第二建筑工程公司

系统编码：A08061000000000382





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：3

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc29bcf31f8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十七) 其他人员——段盛林



实时数据，扫码验证





姓名 段盛林

性别 男

身份证号 420281198303016557

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B23060211

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期:            年    月    日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日



姓名: 段盛林  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420281198303016557  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201740672  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2017年7月24日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 园林绿化  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年6月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2017]57号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段盛林

社保电脑号：629063220

身份证号码：420281198303016557

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ece0641ac5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十八) 其他人员——程世雯





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯 社保电脑号：646980972 身份证号码：320321199307062825 页码：2  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and payment details (基数, 单位交, 个人交).

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391612c73ecb40i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派下项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知



招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：孙玲燕

承诺日期：2024年11月28日