

标段编号：2019-440306-70-03-107023077001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期05-05、05-06、05-07
、05-08地块地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2024年11月27日

工程编号：2019-440306-70-03-107023077001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2024 年 11 月 27 日

一. 企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	曾用名（如有）	深圳市宏业基基础工程有限公司
成立时间	2002年6月25日	企业类型	非上市股份有限公司
注册资金	16536.6294 万元		
法定代表人	陈枝国	身份证号	420111197211065635
被授权代表	邓凯睿	身份证号	441781199511020119
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	1354.58	
	2022年	2822.17	
	2023年	1666.36	
	合计：	5843.11	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	146884.48	
	2022年	122935.19	
	2023年	109044.53	
	合计：	378864.20	
相关资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 勘察岩土设计乙级资质 环保工程专业承包二级 劳务资质		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

国家市场监督管理总局 National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007388134465
注册号:
法定代表人: 陈枝国
登记机关: 南山局
成立日期: 2002年06月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007388134465 · 企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 陈枝国
· 类型: 股份有限公司(非上市) · 成立日期: 2002年06月25日
· 注册资本: 16536.629400万人民币 · 核准日期: 2023年12月13日
· 登记机关: 南山局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903
· 经营范围: 一般经营项目是: 建筑行业计算机软硬件开发; 物业租赁; 建筑新材料的研发及销售; 国内货物运输代理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑砌块销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目是: 地基与基础工程专业承包壹级; 岩土结构设计; 建筑行业技术咨询与技术支持; 境内及境外劳务派遣; 建筑新材料的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

2. 须提供企业营业执照原件扫描件;



营业执照

统一社会信用代码
914403007388134465



名称 深圳宏业基岩士科技股份有限公司
类型 非上市股份有限公司
法定代表人 陈枝国

成立日期 2002年06月25日
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2023年12月13日

变更（备案）通知书

[2016]第 84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常峻岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 13825 币种：人民币

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307947881

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年一月六日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件



审计报告

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0711 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京24B067EFX



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7-8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11
6	母公司资产负债表	12-13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16
10	财务报表附注	17-213



审计报告

容诚审字[2024]518Z0711 号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称“宏业基”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度、2022 年度、2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宏业基 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度、2022 年度、2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏业基，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2023 年度、2022 年度、2021 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程承包收入确认

相关会计期间：2023 年度、2022 年度、2021 年度。

1、 事项描述



如财务报表附注三、28 和附注五、37 所述，宏业基公司收入主要来源于工程承包服务收入，2023 年度、2022 年度、2021 年度工程承包收入占比分别为 99.70%、99.85%、99.85%。宏业基按照《企业会计准则第 14 号-收入》的规定，工程承包服务主要属于在某一时段内履行的履约义务，采用产出法按照履约进度确认收入。宏业基工程承包收入占比重大，宏业基管理层（以下简称“管理层”）需要对工程承包服务的预计总收入和预计总成本做出合理估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，其对宏业基公司的经营成果产生重大影响。基于上述因素，我们将工程承包收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对工程承包收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解评估管理层对工程承包收入与成本入账的相关内部控制的设计，测试与工程承包服务项目预算编制和收入确认相关的关键内部控制执行的有效性；

（2）抽取样本，检查工程承包服务合同条款和成本预算资料，评估预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

（3）获取并检查经业主或监理方确认的产值确认单、验收报告、结算报告等，结合各工程项目的合同及补充合同，检查工程项目合同总额及其关键合同条款，复核收入确认的准确性；

（4）取得主要项目的预计总成本，核对预算成本的构成，及预算成本的审批、变更情况；结合项目的变更情况，分析项目预算编制及调整的合理性；

（5）函证主要项目的名称、产值确认单金额、应收款项等，以评估工程承包服务收入确认总体合理性及准确性；

（6）选取重要的工程承包服务项目，现场走访查看、访谈项目经理并了解工程进度，以评估项目履约进度的总体合理性；

（7）抽取样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、原材料出入库单、工资表、分包计价审核表等支持性文件，复核工程成本核算准确性；

（8）抽取样本，查看报告期内各期预计总收入、预计总成本、期间收入、期



间成本、毛利率并分析合理性。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对工程承包收入的确认及披露是合理的。

（二）应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）

相关会计期间：2023 年度、2022 年度、2021 年度。

1、事项描述

如财务报表附注三、11 和附注三、14，附注五、4 和附注五、9 所述，宏业基公司截至 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日合并财务报表应收账款与合同资产账面价值占报告期内的资产总额分别为 65.41%、59.88%、58.56%。由于应收账款与合同资产金额重大，应收账款与合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计对宏业基公司财务报表影响较为重大，且在确定应收款项及合同资产减值时涉及管理层的主观判断和假设，故我们将应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）实施的相关程序主要包括：

（1）对销售与收款业务相关内部控制的设计及运行的有效性进行了解、评估和测试；

（2）抽取样本，对于按账龄分析法计提坏账准备的应收账款与合同资产进行账龄准确性测试，并进行重新计算，评估管理层计提坏账准备的内部控制的有效性；

（3）抽取样本，对基于完工进度产生的应收账款实施函证程序；

（4）抽取金额重大的应收账款样本，在评估应收账款的可收回性时，检查相关的支持性证据，包括函证回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息；



(5) 根据合同、结算资料等信息，复核采用组合方式进行预期信用损失处理的应收款项及合同资产，其账龄划分及坏账准备计提是否准确；

(6) 检查与应收款项及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的相关判断及估计是合理的。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业基、终止运营或别无其他现实的选择。

宏业基治理层（以下简称“治理层”）负责监督宏业基的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏业基持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业基不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就宏业基中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



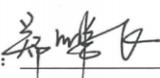
(此页无正文，为深圳宏业基岩土科技股份有限公司容诚审字[2024]518Z0711号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

王蒙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

郑鹏飞

中国注册会计师:  

杨海南

2024年6月21日



合并资产负债表

编制单位：深圳宏业基岩丰科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	114,991,186.69	149,803,950.67	139,665,083.55
交易性金融资产	五、2	936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据	五、3		49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	五、4	679,428,467.41	518,109,144.59	509,174,336.79
应收款项融资	五、5			
预付款项	五、6	28,726,883.37	33,825,232.90	11,006,246.14
其他应收款	五、7	21,983,682.11	23,596,600.16	22,394,201.13
其中：应收利息				
应收股利				
存货	五、8	338,357,885.87	292,499,648.45	256,851,014.24
合同资产	五、9	828,495,401.59	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、10	18,337,316.60	13,956,836.83	13,630,432.43
流动资产合计		2,031,257,413.84	1,794,927,845.56	1,615,558,127.94
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	五、11	30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产	五、12	126,552,822.66	107,007,323.65	119,302,469.14
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、13	56,035,020.81	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产	五、14	7,549,420.77	19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉	五、15	237,000.00	237,000.00	237,000.00
长期待摊费用	五、16	1,029,075.14	228,196.71	469,008.37
递延所得税资产	五、17	34,360,964.58	31,785,738.80	28,761,791.83
其他非流动资产	五、18	17,336,961.12	21,248,336.51	13,142,158.64
非流动资产合计		274,095,887.38	261,751,395.15	270,764,955.82
资产总计		2,305,353,301.22	2,056,679,240.71	1,886,323,083.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


 陈国印






合并资产负债表(续)

编制单位:深圳宏业基金管理有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款		571,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、21	1,546,656.00	133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款	五、22	682,223,240.69	574,290,413.84	554,800,908.74
预收款项				
合同负债	五、23	102,093.22	395,036.48	15,739,654.31
应付职工薪酬	五、24	12,355,183.60	12,907,569.92	15,718,230.81
应交税费	五、25	8,184,555.61	12,455,224.55	17,580,523.86
其他应付款	五、26	6,139,530.85	4,799,072.22	911,192.23
其中:应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、27	36,663,783.05	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债	五、28	42,867,585.48	31,738,099.87	26,604,869.35
流动负债合计		1,364,919,564.39	1,183,554,027.58	1,084,718,671.54
非流动负债:				
长期借款	五、29	3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	五、30	7,925,600.42	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款	五、31	11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	五、17	582,615.93		
其他非流动负债				
非流动负债合计		22,736,486.33	37,725,399.14	44,459,587.70
负债合计		1,387,656,050.72	1,221,279,426.72	1,129,178,259.24
所有者权益:				
股本	五、32	165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	五、33	305,555,523.19	304,758,798.11	304,758,798.11
减:库存股				
其他综合收益				
专项储备	五、34	1,163,979.30	841,781.30	
盈余公积	五、35	46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润	五、36	395,218,192.79	325,943,479.56	256,155,595.51
归属于母公司所有者权益合计		913,750,178.25	835,696,710.01	757,144,824.52
少数股东权益		3,947,072.25	-296,896.02	
所有者权益合计		917,697,250.50	835,399,813.99	757,144,824.52
负债和所有者权益总计		2,305,353,301.22	2,056,679,240.71	1,886,323,083.76

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



黄朝俊

邱金盛



合并利润表

编制单位：深圳宏业基岩大药科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,090,445,293.99	1,229,351,919.80	1,468,844,815.89
其中：营业收入	五、37	1,090,445,293.99	1,229,351,919.80	1,468,844,815.89
二、营业总成本		996,764,878.40	1,121,817,338.53	1,307,136,676.69
其中：营业成本	五、37	876,018,863.97	1,013,530,538.57	1,182,986,711.76
税金及附加	五、38	2,267,566.63	4,000,313.92	4,615,624.45
销售费用	五、39	7,382,238.19	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用	五、40	48,484,028.10	43,408,937.76	49,929,239.63
研发费用	五、41	35,846,746.63	38,821,073.24	44,841,130.54
财务费用	五、42	26,765,434.88	18,099,250.55	19,319,348.53
其中：利息费用		26,459,762.07	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,305,536.14	947,741.72	1,177,049.54
加：其他收益	五、43	1,244,706.35	1,094,443.52	1,127,951.95
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	2,831.39		447.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	-33,402.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-21,796,508.06	-15,296,894.45	-86,653,050.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	8,768,874.14	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	-14,825.79	2,367,954.16	-162,660.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,852,090.81	90,873,638.89	58,658,922.48
加：营业外收入	五、49	2,950,861.51	1,326,980.80	197,202.23
减：营业外支出	五、50	1,724,666.67	5,610,235.84	2,192,284.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,078,285.65	86,590,383.85	56,663,840.27
减：所得税费用	五、51	8,135,578.02	9,177,175.68	4,103,951.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,987,420.95	-296,896.02	
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
（5）其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				
（6）外币财务报表折算差额				
（7）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,987,420.95	-296,896.02	
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳宏业基岩科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		849,737,229.61	1,123,501,846.22	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金	五、52	23,292,372.06	7,420,304.81	9,909,175.28
经营活动现金流入小计		873,079,636.15	1,139,456,488.70	1,225,196,075.44
购买商品、接受劳务支付的现金		684,689,402.83	991,151,962.44	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		103,335,124.28	103,548,645.00	108,469,773.83
支付的各项税费		23,549,855.59	44,145,243.39	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、52	34,183,066.37	54,041,008.54	57,556,721.12
经营活动现金流出小计		845,757,449.07	1,192,886,859.37	1,224,758,002.33
经营活动产生的现金流量净额		27,322,187.08	-53,430,370.67	438,073.11
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		221,394.86	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		224,813.24	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资支付的现金				
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资活动产生的现金流量净额		-15,474,369.59	-8,223,037.69	-8,690,136.49
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		6,110,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,110,000.00		
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金	五、52	101,347,472.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		593,100,325.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五、52	60,964,143.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,842,686.61	338,716,761.42	231,190,838.77
筹资活动产生的现金流量净额		51,257,638.87	25,527,838.58	51,125,923.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		42,828.76	-1,013.33	-896.09
五、现金及现金等价物净增加额		63,148,285.12	-36,126,583.11	42,872,964.14
加：期初现金及现金等价物余额		34,828,824.95	70,955,408.06	28,082,443.92
六、期末现金及现金等价物余额		97,977,110.07	34,828,824.95	70,955,408.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈国栋

黄朝安

郑金盛



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度														
	阳康子母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	165,366,234.00				304,758,798.11				841,281.30	38,786,357.64	441.66	3,874.92	835,906,710.01	-286,896.02	835,399,813.99
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	165,366,234.00				304,758,798.11				841,281.30	38,786,357.64	441.66	3,874.92	835,906,710.01	-286,896.02	835,484,230.57
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额					796,725.08				841,281.30	38,786,357.64			835,701,126.59	-286,896.02	835,484,230.57
(二) 所有者投入和减少资本									322,198.00	7,659,300.27			78,400,051.66	-4,243,868.27	82,328,019.93
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)的分配															
3. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	165,366,234.00				305,555,523.19				1,185,979.30	46,446,888.97			913,750,192.79	3,897,072.25	917,697,250.50

会计机构负责人：王智会

法定代表人：王智会

王智会

王智会



合并所有者权益变动表

单位：元，币种：人民币

项目	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	165,366,294.00		304,758,798.11				30,864,126.00	256,155,595.51	757,144,824.62	757,144,824.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	165,366,294.00		304,758,798.11				30,864,126.00	256,155,595.51	757,144,824.62	757,144,824.62
三、本年年末余额	165,366,294.00		304,758,798.11				30,864,126.00	69,787,885.65	78,551,885.66	78,551,885.66
(一) 综合收益总额							841,791.30	77,101,004.19	77,942,795.49	77,942,795.49
1. 股本投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积							3,922,220.14	-3,922,220.14		
2. 对所有者（或股东）的分配							3,922,220.14	-3,922,220.14		
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备							841,791.30		841,791.30	841,791.30
1. 专项储备							25,561,224.92		25,561,224.92	25,561,224.92
2. 本年费用							23,719,443.62		23,719,443.62	23,719,443.62
(六) 其他										
四、本年年末余额	165,366,294.00		304,758,798.11				38,786,347.04	328,824,779.56	835,696,710.01	835,696,710.01

法定代表人：董朝安
 会计机构负责人：邢金盛

印枝





合并所有者权益变动表

编制单位：深圳中核科技股份有限公司 2021年度 单位：元 币种：人民币

	2021年度										所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益			
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计
一、上年年末余额		165,366,284.00			304,758,708.11			46,872.34	25,601,081.46	208,858,761.79	704,631,772.41	704,631,772.41
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额		165,366,284.00			304,758,708.11			46,872.34	25,601,081.46	208,858,761.79	704,631,772.41	704,631,772.41
三、本年年末余额		165,366,284.00			304,758,708.11			-46,872.34	5,503,055.44	47,296,833.81	52,513,081.91	52,513,081.91
(一) 综合收益总额										52,559,889.25	52,559,889.25	52,559,889.25
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									5,262,055.44	-5,262,055.44		
2. 对所有者(或股东)的分配									5,262,055.44	-5,262,055.44		
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		165,366,284.00			304,758,708.11			-46,872.34	30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,824.52	757,144,824.52

法定代表人： 李国枝

主管会计工作负责人： 李国枝

会计机构负责人： 李国枝

李国枝

李国枝

李国枝印





母公司资产负债表

编制单位：深圳农业基础科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		110,703,916.69	149,295,505.60	139,657,126.59
交易性金融资产		936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据			49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	十七、1	660,850,321.29	517,976,533.58	509,174,336.79
应收款项融资				
预付款项		27,591,040.31	33,113,428.08	11,006,246.14
其他应收款	十七、2	40,634,422.47	26,852,768.42	22,411,071.13
其中：应收利息				
应收股利				
存货		336,754,322.04	291,819,194.48	256,851,014.24
合同资产		824,871,828.35	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		18,060,523.52	13,882,565.97	13,630,432.43
流动资产合计		2,020,402,964.87	1,796,076,408.69	1,615,567,040.98
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十七、3	16,498,627.81	11,498,627.81	11,498,627.81
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产		123,996,802.59	105,757,572.19	119,278,142.40
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		53,745,451.67	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产			19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			228,196.71	469,008.37
递延所得税资产		33,728,932.07	31,780,995.45	28,761,791.83
其他非流动资产		14,701,491.01	21,078,192.89	13,142,158.64
非流动资产合计		273,665,927.45	271,588,384.53	282,002,256.89
资产总计		2,294,068,892.32	2,067,664,792.62	1,897,569,297.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈国

黄朝

郭盛



母公司资产负债表(续)

编制单位: 深圳宏业装备科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:				
短期借款		574,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据			133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款		675,314,886.84	577,501,317.31	554,800,908.74
预收款项				
合同负债		80,854.28	281,297.00	15,739,654.31
应付职工薪酬		11,046,535.36	12,017,915.93	15,715,930.81
应交税费		8,031,533.71	12,372,824.88	17,580,523.86
其他应付款		5,718,412.80	4,722,972.22	5,028,092.23
其中: 应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		35,737,872.76	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债		41,472,392.18	31,734,034.13	26,604,869.35
流动负债合计		1,352,239,423.82	1,185,598,972.17	1,088,833,271.54
非流动负债:				
长期借款		3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		6,278,671.23	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款		11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		124,702.12		
其他非流动负债				
非流动负债合计		20,631,643.31	37,725,399.14	44,459,587.70
负债合计		1,372,871,067.13	1,223,324,371.31	1,133,292,859.24
所有者权益:				
股本		165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		306,140,488.23	306,140,488.23	306,140,488.23
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备		1,100,865.87	841,781.30	
盈余公积		46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润		402,143,988.12	333,205,500.74	261,905,519.50
所有者权益合计		921,197,825.19	844,340,421.31	764,276,438.63
负债和所有者权益总计		2,294,068,892.32	2,067,664,792.62	1,897,569,297.87

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈国枝
印枝

黄安

郑盛



母公司利润表

编制单位：深圳宏业基岩三特股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业收入	十七、4	1,058,315,037.81	1,229,216,395.00	1,468,844,815.89
减：营业成本	十七、4	856,083,120.28	1,013,435,359.50	1,182,986,711.76
税金及附加		2,264,161.37	3,978,875.36	4,615,624.45
销售费用		5,401,376.55	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用		41,321,899.84	42,372,206.83	49,862,501.87
研发费用		32,283,163.28	38,041,993.96	44,841,130.54
财务费用		26,734,044.71	18,095,105.40	19,314,733.38
其中：利息费用		26,429,937.84	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,297,482.42	947,587.99	1,177,019.19
加：其他收益		1,244,493.85	1,088,158.52	1,127,951.95
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	2,831.39		447.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-33,402.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-20,811,497.49	-15,277,921.08	-86,653,050.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,805,475.89	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,367,954.16	-162,660.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,435,172.61	92,687,375.45	58,730,275.39
加：营业外收入		2,904,761.12	1,326,980.80	196,514.47
减：营业外支出		1,585,505.80	5,610,235.84	2,192,284.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,754,427.93	88,404,120.41	56,734,505.42
减：所得税费用		8,160,525.20	9,181,919.03	4,103,951.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈枝印

黄朝盛 郭盛



母公司现金流量表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		837,038,272.36	1,122,770,854.69	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金		22,792,619.39	7,413,866.08	9,868,493.02
经营活动现金流入小计		859,880,926.23	1,138,719,058.44	1,225,155,393.18
购买商品、接受劳务支付的现金		674,772,558.01	986,706,047.55	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		92,138,880.22	102,277,030.47	108,436,383.83
支付的各项税费		23,316,970.31	43,839,698.22	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金		45,772,287.39	61,240,003.05	57,542,081.47
经营活动现金流出小计		836,000,695.93	1,194,062,779.29	1,224,709,972.68
经营活动产生的现金流量净额		23,880,230.30	-55,343,720.85	445,410.50
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,828.00	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		37,246.38	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
投资支付的现金		5,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		9,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
投资活动产生的现金流量净额		-9,820,037.74	-6,810,175.62	-8,690,136.49
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金		102,894,128.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		588,536,981.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
支付其他与筹资活动有关的现金		60,845,343.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,723,886.61	338,716,761.42	231,190,838.77
筹资活动产生的现金流量净额		46,813,094.87	25,527,838.58	51,125,923.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		42,828.76	-1,013.33	-896.09
五、现金及现金等价物净增加额		60,916,116.19	-36,627,071.22	42,880,311.53
加：期初现金及现金等价物余额		34,320,379.88	70,947,451.10	28,067,139.57
六、期末现金及现金等价物余额		95,236,496.07	34,320,379.88	70,947,451.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈国栋

黄朝亮

李金盛



母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳蓝晶光电科技股份有限公司	2022年度						
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	185,266,294.00			306,140,488.23			844,346,421.31
加：会计政策变更							
前期差错更正						3,974.92	3,974.92
其他							
二、本年年初余额	185,266,294.00			306,140,488.23			844,344,877.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 投资收益							
2. 公允价值变动损益							
3. 其他综合收益							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	185,266,294.00			306,140,488.23			921,197,855.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



蓝晶光电

蓝晶光电

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳深业基金管理有限公司 2022年度 单位：元、币种：人民币

项目	2022年度				所有者权益合计					
	股本		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	其他								所有者权益合计
一、上年年末余额	165,365,994.00		306,140,488.23				30,864,136.90	261,905,579.50	764,276,438.63	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	165,365,994.00		306,140,488.23				30,864,136.90	261,905,579.50	764,276,438.63	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							841,781.30	7,922,230.14	71,299,981.24	80,063,992.68
(一) 综合收益总额								7,922,230.14		7,922,230.14
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	165,365,994.00		306,140,488.23				841,781.30	33,206,500.74	333,206,500.74	844,340,421.31

法定代表人： 李朝安

主管会计工作负责人： 李朝安

会计机构负责人： 李朝安



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳壹视界智上科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23				-46,837.34	214,538,020.54	711,092,721.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,366,294.00				306,140,488.23				-46,837.34	214,538,020.54	711,092,721.57
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									5,263,035.44	-5,263,035.44	
2. 对所有者(或股东)的分配									5,263,035.44	-5,263,035.44	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取									-46,837.34		-46,837.34
2. 本年使用									29,331,756.09		29,331,756.09
(六) 其他									29,378,591.43		29,378,591.43
四、本年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23					30,005,516.09	764,276,436.65

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____







营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发、刘维

出资额 8130万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外
经贸大厦901-22至901-26

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

登记机关

2024年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869



会计师事务所

执业证书



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局

二〇一三年六月廿一日

中华人民共和国财政部制

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



姓名: _____
 Full name: _____
 性别: _____
 Sex: _____
 出生日期: _____
 Date of birth: _____
 工作单位: _____
 Working unit: _____
 身份证号: _____
 Identity card No.: _____



证书编号: 110100323975
 No. of Certificate: 110100323975
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs
 发证日期: 2021年 11月 14日
 Date of issuance: 2021 Year 11 Month 14 Day

王燕
 110100323975
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: _____
 性别: _____
 出生日期: _____
 工作单位: _____
 身份证号: _____
 Identity card No. _____



证书编号: _____
 No of Certificate _____
 批准注册协会: _____
 Authorized Institute of CPAs _____
 发证日期: _____年 _____月 _____日
 Date of Issuance _____

2016年11月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

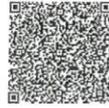


姓名	陈高洁
Sex	女
Date of birth	1991-09-17
Working unit	安徽普华永道会计师事务所有限公司
身份证号码	341224199109170121



发检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110140320654
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021-02-23
Date of Issuance

年 月 日
y m d

4. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。

1) 2021年

纳税证明
深税纳证〔2022〕20108号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码:914403007388134465)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,665.05	0
2	城市维护建设税	235,227.48	0
3	企业所得税	6,006,904.74	0
4	印花税	1,112,741.9	0
5	教育费附加	100,811.78	0
6	增值税	3,360,392.56	0
7	房产税	931,306.81	0
8	地方教育附加	67,207.85	0
9	残疾人就业保障金	134,732.67	0
10	其他收入	1,393,821.76	0
11	车辆购置税	112,212.39	0
12	环境保护税	87,793.46	0
	合计	13,545,818.45	0
	其中,自缴税款	11,849,244.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-3,428,884.54元,2019年-1,935,754.11元,2020年3,843,677.35元,2021年15,066,779.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费5,364,638.65元(伍佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾捌圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201055427525554



2) 2022 年

纳税证明

深税纳证（2023）2578号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码:914403007388134465) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,665.05	0
2	城市维护建设税	303,367.96	0
3	企业所得税	20,541,189.17	0
4	印花税	172,865.4	0
5	教育费附加	130,014.85	0
6	增值税	4,017,278.02	0
7	房产税	931,306.81	0
8	契税	43,508.22	0
9	地方教育附加	86,676.57	0
10	残疾人就业保障金	165,861.45	0
11	其他收入	1,288,100.24	0
12	环境保护税	538,869.97	0
合计		28,221,703.71	0
其中, 自缴税款		26,551,050.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年233,799.6元, 2018年112,959.41元, 2019年-29,316.24元, 2020年-145,249.59元, 2021年12,497,637.52元, 2022年15,551,873.01元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费6,230,936.44元(陆佰贰拾叁万零玖佰叁拾陆圆肆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301032534729378



3) 2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕7626号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码:914403007388134465) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,665.05	0
2	城市维护建设税	332,261.4	0
3	企业所得税	8,780,956.85	0
4	印花税	153,092.71	0
5	教育费附加	142,397.74	0
6	增值税	4,746,591.39	0
7	房产税	931,306.81	0
8	地方教育附加	94,931.83	0
9	残疾人就业保障金	143,422.69	0
10	其他收入	1,158,003.16	0
11	环境保护税	177,963.64	0
合计		16,663,593.27	0
其中, 自缴税款		15,124,837.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年220.05元, 2020年5,316.75元, 2021年10,650.15元, 2022年7,624,401.67元, 2023年0,022,014.65元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零调整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零调整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零调整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024535345775



二. 投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标通知书（如有）；2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	腾创未来（深圳）有限公司	腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程	42908	2022 年 9 月 27 日	深圳市南山区
2	深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲一期项目土石方、基坑支护工程及桩基础工程	27319	2024 年 8 月 2 日	深圳市南山区
3	深圳春晓花开科技术有限公司	京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程	26640	2024 年 5 月 17 日	深圳市南山区

4	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	24277	2023年9月14日	深圳市 宝安区
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦地基与基础工程	13097	2023年11月23日	深圳市 南山区

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（盖章）

日期：2024年11月27日



1. 腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程
1) 中标通知书

林晓君
腾创未来项目组
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路1777号
海信南方大厦28楼2803室

深圳宏业基岩土科技股份有限公司
陈枝东 先生 台鉴

档案号: TC001 OC-0428

腾创未来项目
基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程
中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目“基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程”
中选单位,并发出中选通知书(见附件)。

如贵司同意本通知书之内容,请于此通知书之副本上签署及盖章,并于2019年4月4
日17:00前回复电子扫描件,纸质文件送至我司,谢谢!

如有任何疑问,请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺!

腾创未来(深圳)有限公司
腾创未来(深圳)有限公司
腾创未来前海项目章
2019年4月1日

含附件:基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程中选通知书及回执

编号: TC001 0C-0428

腾创未来项目
之
基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程
中选通知书

建设单位: 腾创未来(深圳)有限公司

承包单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

兹有关上述项目基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程(此后简称“本项目”)所进行之询价文件及随后进行之议价,腾创未来(深圳)有限公司(此后简称“建设单位”)决定委托深圳宏业基岩土科技股份有限公司(此后简称“承包单位”)为中选单位,及按下列条款签订正式基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程合同(此后简称“本合同”)。

1.0 合同总价

1.1 本合同的承包方式为图纸及技术要求包干合同,合同总价为人民币:肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分元整(RMB 429,082,772.91 元)(其中包含增值税税率9%的增值税专用发票)。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价,根据税率下调比例,相应减少合同总价。

1.2 除本合同条件明确规定外,本项目承包合同属图纸及技术要求包干合同性质,即合同总价囊括以下项目、内容及费用:包设计(按合同要求所指示之工程部分)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须增加、改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于

1.0 合同总价 (续)

1.2 (续)

登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必要的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、报告审评费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的误工费、二次搬运费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费,以及满足当地政府文明施工和消防、保安等的要求要进行的相关工作和费用等等。

2.0 工程范围

2.1 根据合同图纸、工程规范、技术要求及验收标准进行并完成承包工程内容,包括但不限于:

2.1.1 本工程内容范围,详见技术要求。

2.1.2 就工程基本措施项目中所列明一切所需项目。

3.0 合同工期

3.1 本承包工程的工期如下:

3.1.1 计划本工程开工日期(此后简称“工程开工日期”): 承包单位应在2019年4月1日开始工作。

3.1.2 计划工程桩开工日期(此后简称“工程桩开工日期”): 工程桩开工日期从建设单位发出工程桩开工通知开始计算。建设单位应在工程开工日期起计120公历日内发出工程桩开工通知;如建设单位于工程开工日期起计的121至300公历日内发出工程桩开工通知的,按超出120公历日的公历日数计算顺延计划竣工日期,但承包单位不能以此为由提出任何索赔,除非承包单位提供材料证明该等工期顺延给其造成直接损失;如建设单位在工程开工日期起计的300公历日内仍未能发出工程桩开工通知的,由此对承包单位造成的损失由建设单位进行赔偿。对于前述索赔及赔偿,承包单位必须提供相关证明材料供建设单位进行审核,最终赔偿金额及方式由建设单位决定。

4.0 拖期违约赔偿金

4.1 如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，拖期违约赔偿金按以下执行：

T: 工程开工日期，工程开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	拖期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩（范围详见图纸 ST-L17-013）	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 60 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 80 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 145 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工，并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程，连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

8.0 效力

- 8.1 本中选通知书由建设单位盖章并经承包单位签署并盖章后将作为日后正式工程合同的依据，成为工程合同组成的一部分。
- 8.2 经建设单位盖章以及承包单位签署并盖章之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

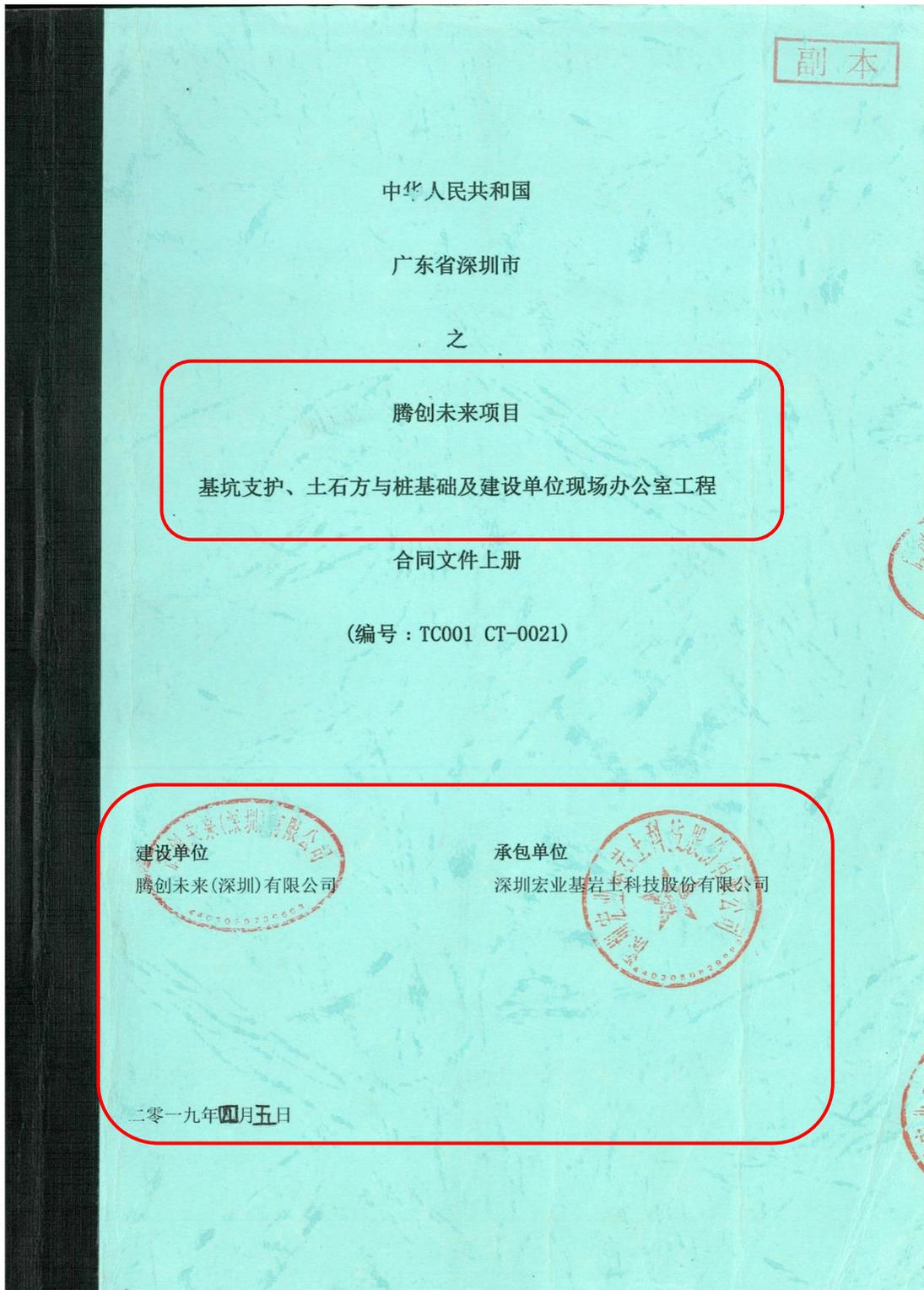
腾创未来（深圳）有限公司（盖章）



授权代表签署

日期：2019年4月1日

2) 施工合同



副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程

合同文件上册

(编号: TC001 CT-0021)

建设单位

腾创未来(深圳)有限公司

承包单位

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二零一九年四月五日

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于深圳市南山区深南大道10128号南山数字文化产业基地西座二楼210室的腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”)为一方与注册地址位于深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房的深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市 兴建腾创未来项目之基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份附有上述全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称“工程量清单”)。工程量清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 承包单位应按照和根据现场实际情况, 以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 本项目承包工程人民币含税总造价(大写)肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 (RMB 429,082,772.91 元) (其中增值税税率9%。承包单位以合同条件第14条约定的方式, 在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。)

上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价, 根据增值税税率下调比例, 相应减少合同总价。上述报价包括(但不限于)人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告等一切工作。

12. 合同工期及拖期违约赔偿金 (续)

12.1.6. 如承包单位未符合承包合同的规定, 引起承包工程的延迟, 建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金, 拖期违约赔偿金按以下执行:

T: 本工程开工日期, 开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	拖期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩 (范围详见图纸 ST-L17-013)	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 60 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 80 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 145 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工, 并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程, 连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司



法人代表人或获授权代表签署 伍永成

姓名 伍永成

职务 项目经理

见证人签署 徐延

姓名 徐延

职务 现场负责

承包单位：_____

盖章

法人代表人或获授权代表签署 陈枝国



姓名 陈枝国

职务 总经理

见证人签署 魏霖琦

姓名 魏霖琦

职务 副经理

3) 工程范围

工程量计算规则及单价说明

目录

1.0	总则	PR1/1
2.0	桩基工程	PR2/1
3.0	连续墙工程	PR3/1
4.0	土石方工程	PR4/1
5.0	降排水与围栏工程	PR5/1
6.0	结构工程	PR6/1

1. 总则

1.1 适用范围

本技术要求适用于基坑支护、降水与土石方施工,本技术中未进行说明部分,可参见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》,如两者都有进行说明,应以较严格者为准。

1.2 定义

本技术要求的名词解释,应见《合同协议条款》和《工程基本措施项目》PS1 中的定义。

1.3 工作范围

1.3.1 基坑外围护体系的施工

包括:地下连续墙、咬合桩、旋喷桩

- 地块西侧、南侧与地铁工地相邻,此区域外围护都采用地下连续墙,其它区域采用咬合桩。地下连续墙、咬合桩施工前应先施工导墙。
- 西侧本项目地连墙与地铁地连墙之间净距为 2m,需要按照图纸要求采用 $\phi 800$ 三管旋喷桩对土体进行加固。并且由于地铁向下开挖时间可能会早于本地块的大开挖,本区域的地下连续墙必须在地铁向下开挖之前完成,另外南侧与地铁工地相邻区域地下连续墙也应尽快施工,以免影响地铁开挖。承包单位应充分与地铁承包单位沟通施工进度,保证地铁的时间节点不受影响。

承包单位的施工进度安排必须满足基坑支护设计图纸 ST-L17-013。西侧地连墙具体所指范围也可见上述图纸。

- 基坑东、南、北侧外围护结构施工之前也施工 $\phi 800$ 旋喷桩,具体施工范围见图纸。

1.3.2 基坑内支撑体系的施工

包括:冠梁、腰梁、混凝土水平支撑与加劲板、钢立柱、立柱桩;

- 立柱桩拟将来作为工程桩使用,开挖到底后需要 100%进行桩基质量检测,承包单位按照《钻孔灌注工程桩施工技术要求》要求进行桩基质量检测外,建设单位亦会自行聘用其它桩基检测单位对桩质量进行额外检查。
- 混凝土水平支撑、加劲板的拆除将由总包单位进行完成。

1.3.3 土石方的开挖

- 承包单位应从场地大致标高+5.50(绝对标高)开始开挖,开挖至-23.8(绝对标高),局部电梯井落深将由其它承包单位完成;开挖平面范围见基坑支护设计图纸。
- 基坑开挖规模大,深度深。地块西侧地铁开挖及主体结构施工进度快,承包单位应先开挖西侧土体,在地铁主体结构完成之前开挖到底并浇筑垫层,承包单位必须充分考虑快速出土的条件,加快施工进度。
- 承包单位应将渣土运离出场,并且不得堆积在场地附近,应按要求运送到弃土场。

1.3.4 基坑降、排水系统施工与维护。

其中包括：降水井、回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟、集水井等。

- 基坑内沿基坑顶、底边线分别设排水沟，坑底排水沟每约 50m 设一个集水井，坑底渗水、汇水等通过集水井汇集并抽排。承包单位应预备足够的抽排水设备，以防备大雨及其它意外情况。
- 承包单位应负责回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟和集水井等的施工及维修、保护工作，施工结束时应将处于正常工作状态的降、排水设施交于总包单位。
- 本项目基坑内部设置降水井，土方开挖前进行降水试验，检验外围的截水效果。严禁将该降水井用于基坑开挖施工期间的长期降水，如承包单位因施工原因打算采用降水井长期降水，需要自行做可行性论证，及报地铁及审图部门审批后方可实施。

1.3.5 监测

- 监测点位布设由第三方独立监测单位完成，承包单位亦应对监测项目进行监测，监测点位可按照第三方独立监测单位已经布置点位。
- 承包单位应定期进行总结报告，并与第三方监测数据报告进行对比分析，如有较大出入，应及时会同第三方监测单位分析原因。
- 咬合桩、围护结构、土石方工程施工中的主要监测内容包括但不限于：道路与管线等的沉降、倾斜、裂缝与水平位移、支护结构水平位移、放坡开挖时基坑边坡位移、土体分层沉降、立柱变形、基坑底隆起、支撑轴力、桩墙内力、地下水位变化等。详细基坑工程施工监测项目、布置及观察频率可参考基坑支护设计图纸。
- 项目西侧、南侧地铁主体结构如果早于承包单位竣工，承包单位尚应对地铁范围内的监测点位进行监测。

1.3.6 常规材料及商品混凝土检测

- 常规检测：施工用原材料水泥、钢筋、钢管、砂、碎石等。
- 原材料送检：钢筋、水泥。除满足规范要求外，工程桩所用钢筋、混凝土尚应满足建设单位的额外要求，详见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》中 1.17 条。
- 试块送检：支护混凝土试块、冠梁、腰梁及支撑混凝土试块等，具体检测数量按规范要求。

1.3.7 混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩及地连墙检测

承包单位负责临时结构喷混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩和地连墙的检测工作

- 喷混凝土护面喷层厚度检测数量每 500m² 检测一组，一组不少于 3 个点。
- 旋喷桩可采用钻孔取芯的方法检测，芯样应做单轴极限抗压试验及室内渗透试验，钻孔在试验后应承包单位负责立即用水泥浆或者水泥砂浆填充。
- 咬合桩采用超声波进行检测桩身质量。当根据检测判定的桩身完整性类别为 III、IV 类时，承包单位应自费采用钻芯法补充检测。
- 地下连续墙采用抽芯试验和声波检验方法进行墙体混凝土强度、墙底沉渣厚度、墙身完整性检测。对测试不满足设计要求时，承包单位应自费扩大抽检。

4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾创未来项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德一道交汇处	建筑面积	126000m ²	工程造价	17322.22万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-75-03-50069901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190042-01		
建设单位	腾创未来(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振忠
副组长	向立
组员	袁金锡、徐海超、彭盛平、关晓尧、潘启钊、赵新宇、罗洪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振忠	潘启钊、彭盛平、关晓尧、徐海超、赵新宇、罗洪斌、张领帅、龙干、黄勇、林晓琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐海超	高喜欣、薛欢、彭琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1040</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1040</u> 项 经核定符合要求 <u>1040</u> 项	共 <u>1040</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1040</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1040</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振忠	腾创未来(深圳)有限公司	建设单位项目负责人		李振忠
2	袁金锡	腾创未来(深圳)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	袁金锡
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目技术负责人		
5	赵新宇	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		赵新宇
6	罗洪斌	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目专业负责人	高工	罗洪斌
7	向立	中海监理有限公司	总监理工程师	高工	向立
8	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	高工	彭盛平
9	关晓尧	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	工程师	关晓尧
10	张领帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	高工	张领帅
11	林晓琪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目专业技术负责人	工程师	林晓琪
12	潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启剑
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领坤	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分分数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		3	检查合格	合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 599		合格	合格		
		分项数: 3		合格	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格	合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统)观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日		年月日	年月日		年月日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领坤	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		444	符合要求		合格		
2	地下连续墙		34	符合要求		合格		
3	内支撑		121	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 599		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]
年 月 日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)		2022年9月27日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

5) 合同对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000164928074

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 腾创未来(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000887046341	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	广东省深圳市南山区后海中心区科苑大道与海德一道及创业路交界处	腾创未来项目基坑支护、土石方及桩基础及建设单位现场办公室工程	25420751.47	9%	2287867.63
合计			¥25420751.47		¥2287867.63
价税合计(大写)	贰仟柒佰柒拾万零捌仟陆佰壹拾玖圆壹角整		(小写) ¥27708619.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 腾创未来项目基坑支护、土石方及桩基础及建设单位现场办公室工程 项目地址: 深圳市南山区后海中心区科苑大道与海德一道及创业路交界处				

开票人: 段然

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-21 14:57:52

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000164928074 开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 腾创未来(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403000887046341	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					25420751.47	9%	2287867.63
合计					¥25420751.47		¥2287867.63
价税合计(大写)	贰仟柒佰柒拾万零捌仟陆佰壹拾玖圆壹角整		(小写) ¥27708619.10				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区后海中心区科苑大道与海德一道及创业路交界处 建筑项目名称: 腾创未来项目基坑支护、土石方及桩基础及建设单位现场办公室工程 跨地(市)标志: 否 项目名称: 腾创未来项目基坑支护、土石方及桩基础及建设单位现场办公室工程 项目地址: 深圳市南山区后海中心区科苑大道与海德一道及创业路交界处						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 白石洲一期项目土石方、基坑支护工程及桩基础工程

1) 施工合同

HYJ-2021010-SGHT-1

工程分包合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-008

白石洲一期项目一标段

绿景天盛
(1-08 地块)

土石方、基坑支护工程及桩基础工程

绿景天盛
施工合同

发包方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间: 2021年6月11日

合同订立地点: 深圳

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

承包方（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码：914403007388134465

联系地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人：陈枝国

甲方作为发包方将本项目的土石方、基坑支护及桩基础工程发包给乙方进行施工。合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的上述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：项目一期占地 6.65 万平方米（一标段 01-08，二标段 01-09，01-10 地块）建筑面积约 100 万，4 层/5 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，由 11 栋塔楼组成，建筑高度 88m-245m（22F-75F）

二、承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方书面确认的由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目 01-08、01-09、01-10 地块基坑支护施工图（2021 年 5 月 A 版）进行施工（基坑支护及桩基施工图最终以甲方设计书面确认为准），桩基施工图纸按以后续甲方设计部书面确认为准。包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：

基坑支护工程承包范围：

- (1) 基坑支护施工图纸所包括但不限于咬合桩、灌注排桩、型钢工法桩、钢管微型桩、水泥搅拌桩、高压旋喷桩、土钉、锚索、冠梁、腰梁、内支撑等工程实施内容。
- (2) 负责基坑顶排水沟及两侧 50cm 范围混凝土硬化、基坑底排水沟、集水井等的施工，负责基坑外的降排水工作及回灌工作，施工降水引起周边道路及建筑物沉降或损坏，由承包方负责维修及赔偿，台风、强降雨等气候下，承包方需做好防汛工作以确保基坑安全。必须增加的抽水设备，在总价中一并考虑，发包方不予额外补偿。如承包方采取应对措施不能满足现场降排水要求，发包方有权利安排第三方参与基坑降排水工作，由此产生的费用由承包方承担。
- (3) 负责基坑周边安全防护措施的实施，包括基坑边的安全防护栏杆、下基坑坡道边的防护栏杆以及其它需要做安全防护的地方。
- (4) 乙方负责组织深基坑施工方案的专家论证并承担相应费用；若在施工过程中出现基坑变形过大、渗漏水等质量安全问题从而需要进行专家论证的事项，专家论证的组织工作及费用由乙方负责，后续针对质量、安全问题的处理费用由鉴

定后的责任单位承担。

(5) 负责配合基坑支护第三方监测和检测的现场准备工作，为现场监测和检测提供必备条件（包括但不限于监测和检测所需的水、电、道路、场地等）。

(6) 负责基坑支护施工所使用材料的相关检验检测费用，选定的材料检测单位必须向甲方申报并征得甲方同意；同时根据基坑监测和检测方案负责相应的预留预埋（包括声测管等预埋件的采购安装）。

(7) 负责施工临时用电、用水的的接驳（建设单位指定接驳点），并装表计量承担相关费用（包含箱变通电后产生的基本用电费）。

(8) 配合建设单位完成基坑支护及土石方工程报批报建手续并承担相应费用；施工过程中承包单位负责与当地质安站、环保局、城管执法等周边外围关系协调处理，确保基坑支护工作顺利实施。

(9) 乙方应按法律、行政法规要求购买工程保险及为自有现场管理人员购买意外伤害保险和第三方责任险，所有保险费用已在投标报价中综合考虑。

(10) 甲方提供现场工人生活区和办公区等临时住宿（项目周边待拆除现状民房），目前已通水，通电（进场后抄表计量）。乙方进场后续相应的装修及相关的设施设备安装及使用维修和水电使用等相关费用由乙方单位自行承担，同时承包单位需对监理单位的办公及住宿房间（总计不超过8间）进行简装（包括水电重新复核布线、破损门窗更换、破损墙面天棚重新刷漆等，满足基本办公及住区需求），费用已在投标报价中综合考虑，如甲方提前拆除，乙方需无条件配合，待甲方发出书面通知后乙方需在一周内完成搬迁事宜，不得以此为由向甲方提出索赔，费用已在投标报价中综合考虑。

(11) 乙方应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，

相关费用已在投标报价中综合考虑。

(12) 工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其他施工内容。

(13) 基坑坡道位置，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

桩基础工程承包范围：

(1) 按图纸要求进行桩基施工，包括但不限于工程桩的空桩、送桩、接桩，抗浮锚杆等图纸要求的施工内容。

(2) 甲方提供的地质勘察报告，只能作为桩施工过程的参考，施工期间遇到孤石、溶洞、流沙层、断裂带等不利地质条件，乙方应采取相应的施工措施，保证桩的施工质量。同时若在施工过程中出现实际施工桩长、入岩深度等与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

(3) 施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施（包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等），因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣（由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内），砖渣换填厚度需控制在 300~500mm（具体由甲方监理现场核实），若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。（甲方不再支付费用）。

(4) 桩基础施工产生的多余土方、淤泥（含桩芯土泥浆）等，需按要求进行清理，并清运出场地，换填的砖渣由甲方指定其他单位清运；桩基单位移交总包单位场地标高为土方移交标高+铺垫砖渣厚度，场地标高移交误差为正负 100mm，

(12) 承包单位应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，相关费用已在投标报价中综合考虑。

(13) 工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其它施工内容。

(14) 本项目为坑底成桩，由于方案存在不确定性可能存在小部分地面成桩情况，请综合考虑。

(15) 本项目已考虑设计变更等因素，总工期不予调整。

(16) 空桩回填由桩基施工单位负责，并保证后续施工工序正常进行。

(17) 基坑坡道位置可能存在桩基或者锚杆，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

土石方工程承包范围：

(1) 按图纸要求进行土石方施工，包括但不限于场地平整、土方外运、土方开挖、废弃砖渣等图纸要求的施工内容。

(2) 同时若在施工过程中出现实际地质情况与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应土方外运施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

(3) 施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施（包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等），因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣（由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内），砖渣换填厚度需控制在 300~500mm（具体由甲方监理现场核实），若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。（甲方不再支付费用）。

③抗浮锚杆长度及灌浆等桩基分部/分项工程施工质量均需满足设计及规范要求。

六、合同价款及调整:

1、合同价款

本项目土石方、基坑支护及桩基础工程合同暂定含税总价合计为¥273,194,314.39元(大写人民币 贰亿柒仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰壹拾肆元叁角玖分)包含:

- ① 基坑支护工程合同含税总价暂定为¥115,893,054.26元(大写人民币 壹亿壹仟伍佰捌拾玖万叁仟零伍拾肆元贰角陆分);其中基坑支护工程不含税总价为¥104693739.53元(大写人民币 壹亿零肆佰伍拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分);增值税税金为¥9566674.16元(大写人民币 玖佰伍拾陆万陆仟陆佰柒拾肆元壹角陆分),适用税率为9%。
- ② 桩基础工程合同含税总价暂定为¥104,693,739.53元(大写人民币 壹亿零肆佰陆拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分);其中桩基础工程不含税总价为¥96049302.32元(大写人民币 玖仟陆佰零肆万玖仟叁佰零贰元叁角贰分);增值税税金为¥8624437.21元(大写人民币 捌佰陆拾肆万肆仟肆佰叁拾柒元贰角壹分),适用税率为9%。
- ③ 土石方工程合同含税总价暂定为¥52,637,520.60元(大写人民币 伍仟贰佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾元陆角整);其中土石方工程不含税总价为¥48,291,303.30元(大写人民币 肆仟捌佰贰拾玖万壹仟叁佰零叁元叁角整);增值税税金为¥4,346,217.30元(大写人民币 肆佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元叁角整),适用税率为9%。

如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2、计价形式

综合单价包干形式

(1) 本合同综合单价包干,合同工程量为暂定量,合同暂定总价根据模拟工程量招标的中标金额确定,待施工图设计完毕双方核算工程量,套取合同单价

本页盖章页无正文

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____ 2021年6月11日 _____

(以下无正文)

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）土石方、基坑支护工程

验收日期: 2024年8月2日

建设单位（盖章）: 杭州绿景天成实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)土石方、基坑支护工程				
工程地点	南山区沙河街道	建筑面积	455100m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	69	层
	剪力墙结构		地下:	5	层
施工许可证号	2021-1158	监理许可证号			
开工日期	2021年6月15日	验收日期	2024年8月3日		
监督单位	南山区施工安全监督站	监督编号	深南住建安(2023)272		
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪启东
副组长	刘定城、罗杰
组员	谭向东、汪林杰、曲广德、刘少快、熊健、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭向东	郭秋苹、曾剑鑫、汪林杰、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何嘉富	刘娟、陈慧华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白少伟	深勒集团	设计		
2	李博	筑博设计	设计		
3	高敏	岩土			
4	陈慧	岩土			
5	李勇	岩土			
6	刘建文	长城监理	监理员		
7	曹广	岩土			
8	刘祥杰	岩土			
9	徐云峰	长城监理			
10	徐云峰	长城监理	总监		
11	何志军	岩土			
12	徐健	深德动力	技术		
13	刘远斌	南山及柱站			
14	刘远斌	南山及柱站			
15	曹广	南山及柱站			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 有关合同设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整
5. 观感质量评定为合格
6. 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				

GD-E1-914/6

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)桩基础						
施工单位		深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江铎	项目负责人	郭秋琴	单位技术(质量)负责人	吴万斌
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	工程桩		205	符合要求		符合要求		
	抗浮锚杆		101	符合要求		符合要求		
	钢管立柱桩		50	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 356				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2023年11月30日		2023年11月30日		2023年11月30日		2023年11月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-08地块)土石方、基坑支护工程					
施工单位		项目技术负责人	房江峰	项目质量负责人	郭秋华	单位技术(质量)负责人	吴万斌
分包单位		项目技术负责人		项目质量负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	灌注桩排桩	669	符合要求				
	泥浆护壁成孔灌注桩	81	符合要求				
	内支撑	26	符合要求				
	三轴水泥土搅拌桩	16	符合要求				
	单轴水泥土搅拌桩	11	符合要求				
	喷锚支护	12	符合要求				
	高压旋喷桩	12	符合要求				
	预应力锚索	24	符合要求				
汇总	本子分部共计分项工程数: <u>8</u> 检验批数: <u>851</u>						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

3) 施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small;">工程编号: 2105-440305-04-01-26567303</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  深圳市南山区住房和城乡建设局 日期 2021-10-15</p>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2021-1678</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市绿景天盛实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区沙河街道沙河街与新塘街交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>10483.37 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳宏业基岩土科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市长城工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-10-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基础; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司			工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)桩基础工程			建设地址	深圳市南山区沙河街道沙河街与新塘街交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	10483.37 万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021-10-15	合同竣工日期	2022-04-15	备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基础;			变更登记			
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司																																								
工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)桩基础工程																																								
建设地址	深圳市南山区沙河街道沙河街与新塘街交汇处																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	10483.37 万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司																																								
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2021-10-15	合同竣工日期	2022-04-15																																						
备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基础;																																								
变更登记																																									

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small;">工程编号: 2105-440305-04-01-26567301</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  深圳市南山区住房和城乡建设局 日期 2021-07-31</p>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2021-1158</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市绿景天盛实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)土石方、基 坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区沙河街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>27988 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>19334 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳宏业基岩土科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市长城工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-06-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-03-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基坑支护土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司			工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)土石方、基 坑支护工程			建设地址	深圳市南山区沙河街道			建设规模	27988 平方米	合同价格	19334 万元	设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021-06-15	合同竣工日期	2022-03-31	备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基坑支护土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司																																								
工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目(01-06地块)土石方、基 坑支护工程																																								
建设地址	深圳市南山区沙河街道																																								
建设规模	27988 平方米	合同价格	19334 万元																																						
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																								
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司																																								
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2021-06-15	合同竣工日期	2022-03-31																																						
备注	项目经理: 郭秋平 注册证书号: 粤144202100773 项目总监: 谭向东 注册证书号: 00523328 范围: 基坑支护土石方;																																								
变更登记																																									

4) 合同对应收款发票资料

		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 24952000000107935579	
建筑服务				开票日期: 2024年07月13日	
购买方信息	名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EWFWE2D	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区白石洲	白石洲城市更新项目一期 (1-08地块) 基坑支护工程及桩基础工程	9174311.93	9%	825688.07
合计			¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 白石洲城市更新项目一期 (1-08地块) 基坑支护工程及桩基础工程 工程地址: 深圳市南山区白石洲				
开票人: 段然					

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-21 14:59:07 [打印] [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000107935579 开票日期: 2024年07月13日

购买方信息	名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EWFWE2D	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区白石洲 建筑项目名称: 白石洲城市更新项目一期 (1-08地块) 基坑支护工程及桩基础工程 工程名称: 白石洲城市更新项目一期 (1-08地块) 基坑支护工程及桩基础工程 工程地址: 深圳市南山区白石洲						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程

1) 中标通知书



中标通知书

致：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010102202112271524的京东2021-京东深圳总部综合项目土护降工程（下称“本项目”）的招标工作目前已结束，经过评审，招标人即深圳春晓花开科技有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容；

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价/费率的方式（单价以报价清单内容为准），中标总价为：

方案一：按15m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿贰仟叁佰玖拾壹万壹仟零叁拾元整，（小写：¥223,911,030元）；

方案二：按20m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿陆仟陆佰肆拾万零贰仟伍佰捌拾伍元整，（小写：¥266,402,585元）；

上述方案的选择和实施，依据该项目整体方案设计进度的情选择，具体以我司书面通知为准。

1.2 工期：580 日历天，暂定进场时间2022年2月28日，暂定竣工时间2023年9月30日，具体开工时间以招标方书面通知为准，绝对工期不变。

1.3 质量标准：合格；

1.4 项目经理：张领帅，执业资格证书编号：粤144121742890，级别：一级注册建造师证；

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于我司发出本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日期：2022年2月27日

内部资料，注意保密

2) 施工合同

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目 土护降及桩基工程

合同文件

业主：深圳春晓花开科技有限公司
独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022年3月

合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于 2022 年 3 月 1 日于北京市大兴区签署:

业 主: 深圳卷晓花牙科技有限公司

法定代表人: 陈梦莹

法定注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼附楼二层

独立承包人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人: 陈枝匡

法定注册地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

业主为建设【京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 京东深圳总部项目;

1.2. 工程地点: 深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧;

1.3. 设计单位: _____;

1.4. 监理单位: _____;

2. 工程承包范围

【1、基坑降(止)水、基坑支护、土方开挖及外运、基坑安全防护及场区安全文明等全部施工工作; 2、土方开挖深度按地下室底板底标高以上 100mm 为准; 3、地下水观测、基坑监测及其他相关监测由业主委托第三方检测, 施工单位进行常规自我监测, 施工方案的审查及专家论证; 4、与其他单位的配合以及缺陷处理、后期基坑安全及降水服务等; 5、工程桩的施工、委托第三方检测单位检测验收合格、带桩头及清理基槽的土方外运, 与施工总承包做好场地移交; 6、投标单位对本工程所涉及稳妥性、安全性、质量等的施工负责; 有关本工程的图纸、方案、报告及招标文件、工程规范中所含全部工作内容亦为本工程的承包范围。】

详见“技术标准和基本措施要求”。

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明施工标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东仓建项目验收标准图册、. 京东手册-VI-标准-等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(2)方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是 15M 和 20M 深度的 2 套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963元)。

“土方、护壁、支撑部分”20M方案含税暂定总价为人民币(大写)[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整](¥: [180,728,585]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整](¥: 165,806,041元)。

“工程桩部分”采用暂定总价方式;招标暂无图,采用深圳市2016定额计价方式进行计价,按后期认定施工图做计量依据,本次招标独立承包人投标总价下浮34.50%。暂定总价为人民币(大写)[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元](¥: [85,674,000]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[柒仟捌佰陆拾万元](¥: 78,600,000元)。

- 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包,独立承包人须遵从业主指示,除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外,不得向业主提出任何形式的索偿;另行分包部分的工程费用结算时全部扣减(分部分项按原另行分包内容核实计算扣减金额,措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减,且分部分项及措施费对应税金全部扣减)。

6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款,具体付款方式详见本合同专用条款。
6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳科技园支行
银行户名: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
银行帐号: 755907241510801

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

- 7.1. 本协议书中有词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。
7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”,以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

- 8.1. 独立承包人向业主承诺:按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作,并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。
8.2. 独立承包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对对方的权利与义务。
8.3. 为履行本合同项下的义务,独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定,详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

- 9.1. 业主向独立承包人承诺:按本合同约定的期限和方式,支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自协议书所载签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)

独立承包人：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)



项目	内容	合价 (元)
中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二 (20m深)		
汇总表		
1	工程量清单 1 基本措施项目清单 BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2 围护结构分部分项清单 BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3 工程桩部分 BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4 投标单位自行增补清单项 BQ4	-
5	工程量清单 5 其他-零星工程 (不计入总价) BQ5	658,400
6	税前工程造价 (1~4)	244,406,041
7	税金 (税率 9%)	21,996,544
		
备注：此汇总表中所填报的税率必须与提供营业税的增值税专用发票税率一致		
投标单位名称：_____		
法定授权代表签署：_____		
投标单位盖公司印章：_____		
2022年1月17日		
投标总价 (6+7) RMB¥		266,402,585
转至投标书		

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期: 2024年5月17日

建设单位(盖章): 深圳春晓花开科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	187500m ² (勘察)	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层数	地上: /	层	
			地下: /	层	
施工许可证号	Q44030120220041-02	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220041-02		
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

(二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项,其中: 经审查符合要求 648 项 经核定符合要求 648 项	共 648 项,其中: 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项,其中: 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

项目名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

编号:

会议主题	桩基础分部工程验收	时间	2024年5月17日
主持人	林天凯	地点	项目部会议室
姓名	单位	姓名	单位
李永	JD		
张俊	JD		
李心	系东		
符小	JD		
李彬	JD		
葛胜鹏	深圳城建		
陈斌	宏基		
李博	市建筑站		
林天凯	远达国际		
邓太平	北京远大		
李江	华阳国际		
李松	市建筑站		
李松	宏基		
陈永平	宏基		
李松	宏基		
高川	深圳宏基		
李琦	宏基		
李伟	宏基		
李松	宏基		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴昱
注册号: 4401870-049
有效期: 至2026年05月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日



* GD - E1 - 914/6 *

4) 施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号：2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期：2022-04-18
（1）

证书序列号：2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	春晓科技大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：廖桓宇 注册证书号：粤14420202104118 项目总监：林天凯 注册证书号：00530035 范围：基坑支护边坡土石方； 该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；项目进入轨道交通项目9号线、11号线安全保护区，施工作业前应先取得地铁集团相关同意作业的书面意见；项目主体工程、环境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-25工程名称由2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程变更为春晓科技大厦基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2022-10-25项目理由张轶(粤144181908047)变更为廖桓宇(粤14420202104118)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号：2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期：2022-04-18
（1）

证书序列号：2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理：张轶 注册证书号：粤144181908047 项目总监：林天凯 注册证书号：00530035 范围：基坑支护边坡土石方；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-27449502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-30
工程编号: 2109-440305-04-01-27449502
(1)

证书序列号: 2023-0798

建设单位	深圳睿晓花开科技有限公司		
工程名称	睿晓科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8567.40 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖恒宇 注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5) 合同对应收款发票资料

购买方信息	名称: 深圳春晓花开科技有限公司	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G43QX67		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465			
项目名称: 建筑服务*建筑服务		建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑项目名称: 京东深圳总部项目	金额: 3834887.39	税率/征收率: 9%	税额: 345139.87
合计				¥3834887.39		¥345139.87
价税合计(大写)		肆佰壹拾捌万零贰拾柒圆贰角陆分		(小写) ¥4180027.26		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 段然

国家税务总局全国增值税发票查验平台

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-11-21 15:00:01

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000126268352 开票日期: 2024年08月09日

购买方信息	名称: 深圳春晓花开科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G43QX67	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465												
项目名称	建筑服务*建筑服务	规格型号		单位		数量		单价		金额	3834887.39	税率	9%	税额	345139.87
合计										¥3834887.39				¥345139.87	
价税合计(大写)	肆佰壹拾捌万零贰拾柒圆贰角陆分		(小写)		¥4180027.26										
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧建筑项目名称:京东深圳总部项目跨地市标志:否														

特别提示:
* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

1) 中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 09 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

2) 施工合同

HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2021年09月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有,未经许可,不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议于 2021 年 11 月 10 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址位于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报验金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成,南北向约446米,东西向约363米,占地约13.4万平方米。场地内有两条地铁规划线穿过,将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地,为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外,其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案,其基坑大致呈长方形,长边大约422.6m,短边约283.1m,周长为1314.9m,基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室,北侧为泵房,需开挖地下室,泵房基坑大致呈长方形,长边大约24.3m,短边约15.7m,周长为78.4m,基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

SZ168/ELS

WCS2:THM:FXK1: (2021.09)

- AG/1-

ARCADIS

004

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32，税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:  (盖章)

承包单位:  (盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: 陈国印)



2021-10-14

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷 (四)

综合总计

	页数		合计 (人民币)
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷 (三) - 新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52

增值税销项税额 (税率9%)	(10)=(9)×9%	20,045,862.32
总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳宏业岩土科技股份有限公司
(加上公司/单位盖章)

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXK1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

宏业岩土

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

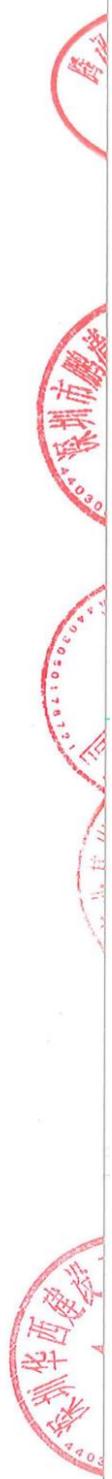
“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	59000m ²	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^GD-E1-914/2^

筑
162
技
12

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

01及02地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚平	深圳农业基地	项目经理		姚平
2	叶明	深圳农业基地	技术		叶明
3	孙心平	深圳农业基地	施工队长	施工经理	孙心平
4	高艺军	深圳华西总经理	总监	项目总监	高艺军
5	易得翔	深圳农业基地	项目经理	项目经理	易得翔
6	李志强	深圳农业基地	项目经理		李志强
7	孙心平	深圳市清华苑	结构专业		孙心平
8	孙心平	深圳市清华苑	项目负责		孙心平
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
10	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
11	李蔚	深圳农业基地	技术		李蔚
12	李蔚	深圳农业基地	技术		李蔚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



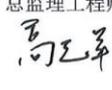
有...
 2014年...
 深圳...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m ²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 地下：	/ 1	层 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

03地块(活动中心)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姬子	深圳宏业基	项目经理		姬子
2	李翥	深圳宏业基	技术		李翥
3	叶略	深圳宏业基	技术		叶略
4	孙尔年	深圳宏业基岩土勘察设计	施工员	生产经理	孙尔年
5	高艺军	深圳华西监理	总监	项目总监	高艺军
6	罗耀翔	深圳宏业基	项目经理	项目经理	罗耀翔
7	董志毅	深圳宏业基岩土勘察设计	副总监		董志毅
8	杨如波	深圳市清华苑	结构专业		杨如波
9	杨如波	深圳市清华苑	现场负责		杨如波
10	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	现场负责		于洋
11	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
12	李基	深圳宏业基	技术		李基
13	秦梓				秦梓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



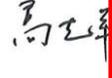
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

验收日期： 2023年9月14日

建设单位(盖章)： 腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

工程
技服
海

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	198450m ²	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

04.07地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李若	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李若
3	龙平	深圳农基岩土工程	项目经理		龙平
4	李静	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李静
5	高卫平	深圳华西监理	总监	项目总监	高卫平
6	罗得钢	深圳农基	项目经理	项目经理	罗得钢
7	斗晓	深圳农基	技术		斗晓
8	何油	农基	技术		何油
9	孙永平	深圳农基	技术	生产经理	孙永平
10	李强	深圳宝鼎名工科技有限公司	技术		李强
11	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
12	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	技术		高斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年09月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-1469	
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-05-01-07)土石方及基坑支护工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 合同价格 11675.17795 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
合同开工日期	2021年09月25日
合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589
变更登记	范围: 基坑支护:土石方;本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划-地坑控制总图(地块编号D01-05-01, D101-05-02, D001-05-03, D01-05-04, D01-05-05, D101-05-06, D001-05-07); ◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年09月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0238	
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	0 平方米 合同价格 7489.353543 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
合同开工日期	2021年09月25日
合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589
变更登记	范围: 基础;

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014908

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年04月29日

业务办理专用章

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440306-65-03-01014909

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2022年06月09日

业务办理专用章

证书编号: 2022-0571

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块(活动中心)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
	范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书编号: 2022-0571

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
	范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年08月04日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.122222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014924

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年06月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0903

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块(公立学校)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年08月04日

业务办理专用章

证书编号: 2023-1178

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗群翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5) 合同对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000011044665

开票日期: 2024年01月24日

购买方信息	名称: 腾讯科技(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030071526726XG	销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	广东省深圳市宝安区大铲湾码头	腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	3282898.35	9%	295460.85
合计			¥3282898.35		¥295460.85
价税合计(大写)	叁佰伍拾柒万捌仟叁佰伍拾玖圆贰角整		(小写) ¥3578359.20		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招商银行深圳汉京中心支行; 银行账号:817281823910001; 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳软件园支行; 银行账号:765364354427;				

下载次数: 3

开票人: 段然



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-21 14:54:36

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000011044665

开票日期: 2024年01月24日

购买方名称:	腾讯科技(深圳)有限公司	销售方名称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
统一社会信用代码/纳税人识别号:	9144030071526726XG	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007388134465				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					3282898.35	9%	295460.85
合计					¥3282898.35		¥295460.85
价税合计(大写)	叁佰伍拾柒万捌仟叁佰伍拾玖圆贰角		(小写) ¥3578359.20				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区大铲湾码头;建筑项目名称:腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程;跨地市标志:否 购方开户银行:招商银行深圳汉京中心支行;银行账号:817281823910001 销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳软件园支行;银行账号:765364354427						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 南山区科技联合大厦地基与基础工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190087008001

标段名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价: 13097.6217万元

中标工期: 408天

项目经理(总监): 张领帅



本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 8994267545146270

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

总投资约人民币 231000 万元。

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块,由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼,项目用地为 DT02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米,建筑容积率 ≤ 16.52 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米,其中研发用房 159485 平方米,配套商业 15000 平方米,食堂 5000 平方米,公交场站 5000 平方米,物业服务用房 370 平方米。地下车库、机动车停车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率。

注: 1、以上投资额是特指项目估算金额,建筑面积最终以施工图纸为准。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、坑中坑支护、桩基础工程、抗浮锚杆工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理外运工程、场地现有垃圾清理外运、工地围挡大门及保安室装配、三通一平、临水临电、红线范围内的林地和绿化迁移工程、地铁变形监测(开工前初始数据扫描、施工过程中按地铁要求进行相应监测)、配合检测单位预埋等(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准),发包人



隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2020年2月9日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年3月22日

合同工期总日历天数 408 日历 天。

标准工期 / 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 壹亿叁仟零玖拾柒万陆仟贰佰壹拾柒元整

(小写): ¥130976217.00 元。

(建安工程费下浮率 12.49%, 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公



深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2020年02月28日 日

承包人(公章)：深圳宏业基岩土科技股



份有限公司

地 址：深圳市南山区深圳湾科技

生态园一区2栋B座9层9B03房

法定代表人：陈枝国



委托代理人：

电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069676

开 户 银 行：中国银行深圳高新北支行

账 号：7653 6435 4427

邮 政 编 码：518053



3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

附件

工程名称：南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程
验收日期：2023年11月24日
任子行网络技术股份有限公司
建设单位（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD E1 914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m ²	工程造价	10830.4186万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上： 67	层	
			地下： 4	层	
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、任子行网络技术股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、黄海、李文罡、张领帅、房江锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、李文罡、张领帅、房江锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯世英	深圳市洋汇通投资控股有限公司			侯世英
2	洪明敏	深圳市市政建设监理有限公司	项目经理		洪明敏
3	程心建	深圳市中广建设监理有限公司	总监		程心建
4	李思	深圳市中广建设工程咨询有限公司	总监		李思
5	徐一萍	深圳中勘岩土工程有限公司	项目负责人		徐一萍
6	黄海	深圳市岩土研究有限公司	基坑支护设计		黄海
7	高振	深圳市勘察研究院有限公司	基坑项目负责人		高振
8					
9	张领冲	深圳岩土岩土科技股份有限公司	项目经理		张领冲
10	刘学博	深圳岩土岩土科技股份有限公司	工程部经理		刘学博
11	高伟	深圳岩土岩土科技股份有限公司	技术部		高伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *



张领军
 粤1442012201742890(00)
 建筑
 2024.10.08
 深圳宏业岩土科技股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

附件

工程名称：南山区科技联合大厦项目桩基础工程

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	南山区科技联合大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m ²	工程造价	2267.2031万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上： 67	层	
			地下： 4	层	
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-02-09	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市深汇通投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、杨泽辉、程小建、张领帅、房江锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、程小建、张领帅、房江锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何克辉	深圳市深汇通投资控股有限公司			何克辉
2	沈明辉	深圳市万科城市建筑管理咨询有限公司	项目经理		沈明辉
3	杨志建	深圳市中远建设监理有限公司	总监		杨志建
4	杨志建				
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	检测		徐一萍
6	李进	深圳市中建建设工程顾问有限公司	总监		李进
7	杨国辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师		杨国辉
8	何克辉				何克辉
9					
10	张钦冲	深圳农业岩土科技股份有限公司	项目经理		张钦冲
11	刘学华	深圳农业岩土科技股份有限公司	项目经理		刘学华
12	高洪波	深圳农业岩土科技股份有限公司	总工程师		高洪波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收



建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	监理单位:   (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日
--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 合同对应收款发票资料

4403222130 深圳增值税专用发票 No 17558975 4403222130 17558975
此联不作报税、扣税凭证使用 开票日期: 2023年01月11日

名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号: 914403006188320959 地址、电话: 深圳市南山区西丽街道创新科路与打石二路交汇处万科设计公社B600 075-22186000 开户行及账号: 招商银行东门支行 755911264610101	密码区 -586/59-154290*1-059*-9/->/7+1918279<103+/79823/+91/>+11545931*378<64>900630790+/ /+>918391*4>9*180+/5/*7547-						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 697247.71	税率 9%	税额 62752.29
合计					¥697247.71		¥62752.29
价税合计(大写)		柒拾陆万圆整		(小写) ¥760000.00			
名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 纳税人识别号: 914403007388134465 地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786 开户行及账号: 招商银行深圳科技园支行7559 0724 1510 801	备注 工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程 工程地点: 深圳市南山区						

收税人: 宣洪霞 复核: 段然 开票人: 吕帅 销售方: (章) 914403007388134465

国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-21 15:17:52 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 17558975 开票日期: 2023年01月11日 校验码: 76758154584069845437 机器编号: 661500215217

名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号: 914403006188320959 地址、电话: 深圳市南山区西丽街道创新科路与打石二路交汇处万科设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号: 招商银行东门支行 755911264610101	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 697247.71	税率 9%	税额 62752.29
合计					¥697247.71		¥62752.29
价税合计(大写)		柒拾陆万圆整		(小写) ¥760000.00			
名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 纳税人识别号: 914403007388134465 地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786 开户行及账号: 招商银行深圳科技园支行7559 0724 1510 801	备注 工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程 工程地点: 深圳市南山区						

三. 投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 近 12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	4203.69	2024.5.29	深圳市光明区	
2	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	3386.29	2021.9.27	深圳市南山区	

3	华润置地发展 (海南)有限公司	海口华润中心 三期桩基础工 程	12295.98	2020.10.29	海南省 海口市	
---	--------------------	-----------------------	----------	------------	------------	--

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 27 日



1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

1) 毕业证



2) 职业资格证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001252

姓名:朱辉宝

性别:男

出生年月:1979年07月28日

企业名称:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年02月02日至2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年03月11日



3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱辉宝
身份证号：420381197907286233



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评
审委员会

证书编号：1903003025113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 业绩文件（施工合同、竣工验收报告）

1) 宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工合同

合同编号：HYJ-2023005-SGHT-1

BITLAND 宝龙达

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造
基地项目桩基、基坑支护及土石方工程
施工合同

合同编号：HT2023-0014

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期：2023年3月 日

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2 工程内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、预应力管桩、预应力-组合囊壳锚杆、降水施工等，具体详见图纸及工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市光明区公明街道，朝新路北侧，志康路南侧

1.4 承包范围及承包方式

1.4.1 承包范围：包括但不限于喷锚支护、搅拌桩、灌注桩、钢板桩、锚索、支撑及拆除等，坑上及坑底排水沟、集水井、沉淀池、沉沙池以及排水期间的疏通管理及日常维护等，预应力管桩、预应力-组合囊壳锚杆，基坑土石方的场内挖填平衡、余土（石）外运、边坡修整、场地平整、场内地面附着物、建筑物拆除及清运、障碍物清除、与其他单位的施工进度配合、外部关系协调等；具体详见基坑支护图纸、桩基工程图纸（含锚杆）和合同清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

1.4.2 包括但不限于以下内容：

1.4.2.1 甲方提供的施工图纸范围内的桩基工程（含锚杆）、土石方（挖至筏板垫层底 300mm 以上）、基坑围护及降水工程施工；

1.4.2.2 负责拆除内撑并处理外运拆除垃圾；负责与总包单位及周边项目协调拆撑部位、时间；负责换撑施工（主要指：永久结构与临时结构之间的支撑板、梁）；

1.4.2.3 各工种交叉作业，材料、机具场内运输，与总承包及其它专业施工的配合；

1.4.2.4 按规范进行材料试验和检测等（包括支撑桩检测等（如有））；

1.4.2.5 乙方承包范围内的设计变更及承包范围外的临时变更或签证增加的其它项目；

1.4.2.6 负责与政府主管部门的工作协调，由于各种原因引起的行政处罚或罚金等均由乙方负责。

注：具体详见图纸及工程量报价清单。

1.4.3 承包方式：根据招标文件、招标图纸及其它有关资料及说明，包工、包料、包络设、包一切施工工序、包施工机械、包场内外运输、包施工用动力能源、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险（不限于施工单位对施工的场地、现场的土质、雨季台风等），包施工图纸优化设计及承包范围内工程竣工验收（含环保验收），包保修养护，包物价上涨，包现场组织和协调、包施工现场的人员及设备保险、包检测、包工程资料、包与总包和其他专业承包单位配合、包政府部门工作协调、包常态化和突发疫情防控费、包完成本工程所需的所有措施项目等大包干方式承包【综合单价包干，实体工程量按实结算；措施项目费用包干（后期不再调整）】。

1.5 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第二条 工期要求

2.1 总工期暂定 120 日历天，乙方进场时间：以监理发出书面开工令为准；

2.2 遇到下列情况，经监理审核、甲方确认，工期可作调整

- ①重大设计变更(指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变)；
- ②甲乙双方约定的不可抗力已发生；
- ③甲方同意给予顺延的其它情况；
- ④合同文件中约定的其他情况。

第三条 质量标准

3.1 质量要求：一次性验收达到 100%合格。

3.2 质量验收标准：满足国家和地方现行的全部验收规范要求，满足设计要求标准。

5.1.2 本工程暂定含税合同金额：42036882.09元（大写：肆仟贰佰零叁万陆仟捌佰捌拾贰元零角玖分）；其中不含增值税金额为：38565946.87元，增值税率 9%

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	桩基工程	5452370.44	
2	基坑支护工程	12811610.37	
3	土石方工程	21593083.60	
4	暂列零星项目	1616892.66	
5	措施项目	987540.00	
6	含税总金额 (6=1+2+3+4+5)	42461497.06	
7	下浮后签约暂定合同总价 (7=6*99.00%)	42036882.09	

备注：具体价格报价清单，在最终报价清单基础上下浮 1%。

5.1.3 对于工程量清单中未包含，但招标文件、技术要求及甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应严格按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

5.2 付款方式：

5.2.1 措施项目费支付：进场 15 日内，乙方提出支付申请资料，甲方 15 个工作日内预付安全文明施工费 250890.75 元；剩余安全文明施工费及其他措施项目费按同期报送审定产值的合同支付比例支付。

5.2.2 进度款：乙方每月 25 日上报本月实际完成工程量，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方已审定工程量的 70% 支付工程进度款；乙方完成全部工程承包内容并经竣工验收合格（以甲方签署竣工验收合格文件之日为准）、完成全部（包括但不限于人员、物资、设备、机械）撤场，乙方于当月 25 日前上报已完成合格工程量的工程款申请，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方暂审定工程量的 85% 支付工程进度款；向甲方完成工程移交后 30 天内，乙方应向甲方报送完整的结算资料，甲方自签收之日起 90 天内（含乙方与甲方的核对时间）将结算审核完毕，审定后

工程造成损失的由乙方负责，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

6.1.10 由于乙方原因严重影响该项目工程质量、工程进度，且乙方已无法挽回，经甲方、监理工程师共同认定后，甲方有权单方无责解除合同，乙方在接到甲方通知后，15日内全部退出场地，由此给甲方造成的经济损失等由乙方负责赔偿。

6.1.11 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在竣工验收后的90日内完成结算。

6.1.12 其他约定：/。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方委派朱辉宝为乙方代表（即项目经理），联系方式15013520751，代为行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前7日以书面形式上报甲方并经同意方可执行（项目经理和技术负责人按6.2.10执行）。乙方项目人员必须与投标文件中人员相符，若不符或缺失，甲方有权罚款100000元和无责解除合同。

6.2.2 乙方的任何要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字盖章后提交甲方代表。

6.2.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

6.2.4 乙方进场施工前应向甲方提供具体的施工组织设计和施工进度计划，其内容不允许与投标方案有实质性不同的修改。乙方应严格按照施工设计图纸，图纸会审、变更洽商，国家、地方颁发的现行工程规范及验收标准和经过监理、甲方审批同意后的施工组织设计及进度计划施工，确保工程质量符合国家及当地的规范要求及双方的合同约定，同时按照合同约定的工期完成施工和验收交付。

6.2.5 乙方代表应按甲方及监理批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表及监理依据合同发出的指令、要求组织施工。如发生安全事故或其他紧

23.2 本合同自双方签章且乙方全额交纳履约担保之日起生效,双方履行完合同约定的全部义务后终止。

23.3 本合同未尽事宜,各方协商解决。各方认可后再另签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具同等法律效力。

第二十四条 合同附件

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 现场质量、安全文明、规章管理及罚款细则

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳宝龙达信息技术有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	光明区公明街道李松蓃社区创新路北 侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14 地下：2	层	层
施工许可证号	2206-440311-04-01-891847H1	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月20日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宝业岩土科技股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱辉宝、叶鹏、罗涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉宝	叶鹏、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

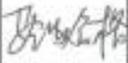
1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱维	深圳元通品创科技股份有限公司			朱维
2	熊牧				熊牧
3	罗涛				罗涛
4	刘学				刘学
5	黄强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄强
6	龙华	深圳市龙基集团			龙华
7	刘学	深圳市勘察测绘院有限公司			刘学
8	杨	龙基			杨
9	胡大	---			胡大
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

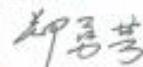
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404820-A10035
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404820-A10035
有效期: 至2025年6月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>
--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 信创科技大厦桩基础工程1栋、2栋、3栋

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章): 深圳宝龙芯信息技术股份有限公司/深圳宝龙芯材料股份有限公司



GD-E1-014

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信创科技大厦基础工程1栋、2栋、3栋				
工程地点	光明区公明街道李松蓓社区朗新路北侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2206-440311-04-01-89184702	监督许可证号	/		
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱耀宝、白辉论

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀宝	白辉论、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培会	深圳宏业基业科技股份有限公司			朱培会
2	白培化				白培化
3	罗涛				罗涛
4	陈国良	深圳陈国良建设检测有限公司			陈国良
5					
6	贾增东	北京中外建建筑设计有限公司			贾增东
7					
8	程红	王右达			程红
9	林斌	-			林斌
10	郑高芳	深圳市基源检测院			郑高芳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404806-AY035
有效期: 至2025年6月



建设单位:

(公章)



监理单位:

(公章)



设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年11月

监理单位负责人:

2024年11月

设计单位负责人:

2024年11月

单位(项目)负责人:

2024年11月

单位(项目)负责人:

2024年11月



姓名: 贾耀东
注册号: 1100888-127
有效期: 至2025年06月06日

2) 砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

砺剑大厦基坑支护与土石方工程

HYJ-202004-SGHT-1

工程编号: _____

合同编号: LJ-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

砺剑大厦基坑支护与土石方工程合同

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 5801

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：砺剑大厦基坑支护与土石方工程
- 2、工程地点：深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处
- 3、工程依据：砺剑大厦基坑支护与土石方工程图纸、地勘报告、地下物探报告及有关文件。

第二条：工程承包范围及要求

2.1 基坑支护工程：本工程采用放坡加桩锚支护体系，本工程所有基坑坡面，包含但不限于土钉（或 $\phi 48 \delta 3.25$ 打入式钢花管土钉）、挂网、喷锚、排水沟、集水井、旋挖桩、旋喷桩、锚索、腰梁及冠梁施工等。包括自身监测工程、降排水工程（至退场移交）及完成本分部工程所有必要措施工程；

2.2 土石方开挖工程：土石方开挖涉及有挖土方、挖淤泥、挖基础土方、置换填挖土、土石方外运，土方开挖标高约为 15 米（至基础底板底标高+300MM，未经发包人确认的超挖不予结算，承包人应将超挖的部分（用石粉和混凝土回填至密实）

2.3 支护桩工程：包括为完成本工程所需机械设备的进退场、桩机的安装与拆卸、机械成孔、钢筋笼的制作安装、混凝土浇筑等；以及完成本分部工程内容而有必要采取的所有施工、协调、及措施费用。

2.4 负责项目现场测量、定位放线；

满足施工及验收要求所需的一切费用以及质量保证期内的维修费用或合同中明示的一切责任和义务、国家法律、法规所规定费用的方式进行承包。

第四条：工程造价

1、暂定合同含税总价为：(大写)贰仟捌佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元零捌分(小写)¥28182868.08元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)人民币贰仟伍佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元贰角柒分(小写)¥25855842.27元；税金(9%的增值税)为：(大写)人民币贰佰叁拾贰万柒仟零贰拾伍元捌角壹分(小写)¥2327025.81元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*(1+9%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)。

2、基坑支护工程除水泥、混凝土、钢筋主材有进行调价差外，综合单价在合同执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、承包人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

用于本工程基坑支护的主要材料(包括：水泥、混凝土、钢筋)价格波动(签订合同当月时间为基准价)超过±5%时，超过±5%以外部分按施工期间据实核算价差(1、钢筋基准价按我的钢铁网深圳市场工地到货价计取，合同签订当月基准价按当月平均价计算，施工期间按进货日期当日发布价或当日平均价计算；2、混凝土基准价按合同签订当月信息价，施工期间按当月混凝土实际用量(或期中支付审核量)，并按当月深圳信息价*85%计取；3、水泥基准价按深圳信息价计取。)，差价不参与取费，仅计取税金。价差调整的依据按当地造价管理部门发布的信息价执行。

主要材料价格波动时，合同价款的调整办法如下：

(1) 施工期间基准价/合同签订当月基准价≥105%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*105%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

(2) 各段施工期间基准价/合同签订当月基准价<95%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*95%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

以上材料调差承包人应提供监理确定的工程进度、工程量、材料设备进场验收记录和施工记录，否则按施工期间最低价不利于承包人价格计算。

4、设计变更是指合同签订后，工程在设计(包括品质和数量，包括发包人确认的承包人深化设计部份)上的改变。任何设计变更必须以经发包人书面通知为准，承包人不得擅自

20、本合同未尽事宜按招标文件有的条款执行。招标文件和合同没有的条款，双方协商解决或签订补充协议。履行合同期间，双方如有争议应友好协商解决，协商解决不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

21、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：

签订地点：深圳市南山区



承包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2020.03.10



HJ-202004-S6HT2

工程编号:

合同编号: LJ-022

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 砺剑大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

发包单位（简称甲方）：深圳市霸剑恒昌建设开发有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方把 霸剑大厦项目桩基础工程 承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，本着平等互利，公平诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法规，结合本工程的具体情况，特签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：霸剑大厦项目桩基础工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道

二、承包方式

本工程采用清单固定综合单价承包方式，综合单价包括但不限于：

清单综合单价为不可调单价，包含人工费、材料费（包括但不限于：材料单价，辅材费，周转材料费、场内外装卸运输费）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费，进出场费、场内外运输费及其它机具费）、制作安装费、加工损耗费、夜间施工增加费、赶工措施费、成品保护措施费、文明施工措施费、其他一切措施费、检测费、检验试验费（第三方检测除外）、规费、管理费、利润、税金、保险费等完成本工程的一切费用。

三、承包范围和工作内容

1、按甲方提供的施工图纸（含设计变更）、图纸会审纪要、施工组织设计进行旋挖桩施工。成孔（桩基土方按土方外运单位要求，运至现场指定地点），泥浆护壁（含泥浆池开挖、泥浆配制、泥浆外运及消纳），清孔，运输、吊装、安装导管、混凝土浇筑，包施工机械设备，辅助材料，挖机及进退场费用，每天清理干净施工现场做到工完场清。

2、乙方进挖机、吊机、旋挖机、铲车、泥浆泵等施工所需要的机械及运输设备，满足工程需求的全部材料。

3、施工用水、用电，总包提供至施工现场 50 米范围内（超出范围的一切用电器材和驳接由乙方自行负责）。

4、乙方负责办理和提供进场劳务人员有关手续和个人档案资料交项目部存档，主要有：进场人员详细名单、劳务人员照片、身份证复印件、特殊工种作业证等。

5、乙方需派出有经验的技术人员到场，配合甲方做好施工原始记录技术资料工作。

6、所需大宗材料乙方必须提前 10 天上报，以便甲方组织材料进场。

7、按深圳市城建档案管理的要求负责工程桩工程资料的编制、整理、收集、移交。

8、混凝土指定品牌：利建混凝土、天地混凝土；水泥指定品牌：金羊、海螺、利丰、华润；钢材指定品牌：广钢、韶钢、宝钢、湘钢、柳钢、邯钢、唐钢、新余钢铁厂。

四、工期及相关配合

1、本工程总工期为 55 天。

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日，具体以甲方开工通知为准。

2、乙方进场挖机、吊机、铲车、旋挖机数台（以满足现场施工要求为准），乙方委派 朱燕宝 为现场代表，委派人员必须 24 小时常驻工地。如因事外出，须经甲方现场代表书面同意，否则每次罚款 300 元；如多次无故离开影响工作的，甲方有权取消其管理人员资格。

3、乙方在签订合同进场后，乙方进场所有施工设备作为对甲方履约的保证。

4、甲方为乙方免费提供本工程住宿板房的搭建场地。

五、工程价款

1、本工程为固定综合单价承包形式，**暂定合同含税总价为：（大写）人民币伍佰陆拾捌万元整（小写）¥5,680,000.00 元，含 9% 的增值税专用发票。**其中暂定合同不含税总价为：**（大写）人民币伍佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写）¥5,211,009.17 元；税金（9% 的增值税）为：（大写）人民币肆拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）¥468,990.83 元。**

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价+（1+新增增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价+（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、除本协议另有约定外，固定综合单价在本协议执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、投标人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

3、工程量清单报价已包含但不限于如下费用：①、直接工程费：含人工费、材料费（内容包括：材料原价或供应价格、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验实验费）、施工机械使用费、包测量定位放线费用，②、措施费：包括完成本工程承包范围和变更项目的全部措施费用（含施工图纸（设计变更）的措施和施工现场的措施，含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架、脚手架、已完工程及设备保

甲方（盖章）：深圳市锦创恒昌建设开发



乙方（盖章）：深圳宏业岩土科技股份



法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2020.8.13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2021年9月17日

建设单位(盖章): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(代建), 砺剑防务技术集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - EI - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丽剑大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙湖路与仙鹤路交汇西北角	建筑面积		工程造价	2818.29万元
结构类型	桩撑支护（西道大角撑）+桩锚支护	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440306-75-03-10048201	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020-7-27	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市丽剑恒昌建设开发有限公司（代建），丽剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科中工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-KI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董泰瑜
副组长	朱灿峰
组员	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质检资料	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晨	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科学工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘小敏
6	零武	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉立	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉立
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓美	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓美
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月27日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	砺剑大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙霞路交汇西北角	建筑面积	5220 m ²	工程造价	2818.29万元
结构类型	桩基+抗浮锚杆	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10048202	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（代建），砺剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董素瑜
副组长	朱焯峰
组员	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质保资料	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		107项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 107项	共 50项,其中: 资料核查符合要 求 50项 实体抽查符合要 求 50项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914 / 4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

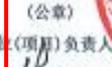
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴胤	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	高成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		高成
6	零武	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉宝	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉宝
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

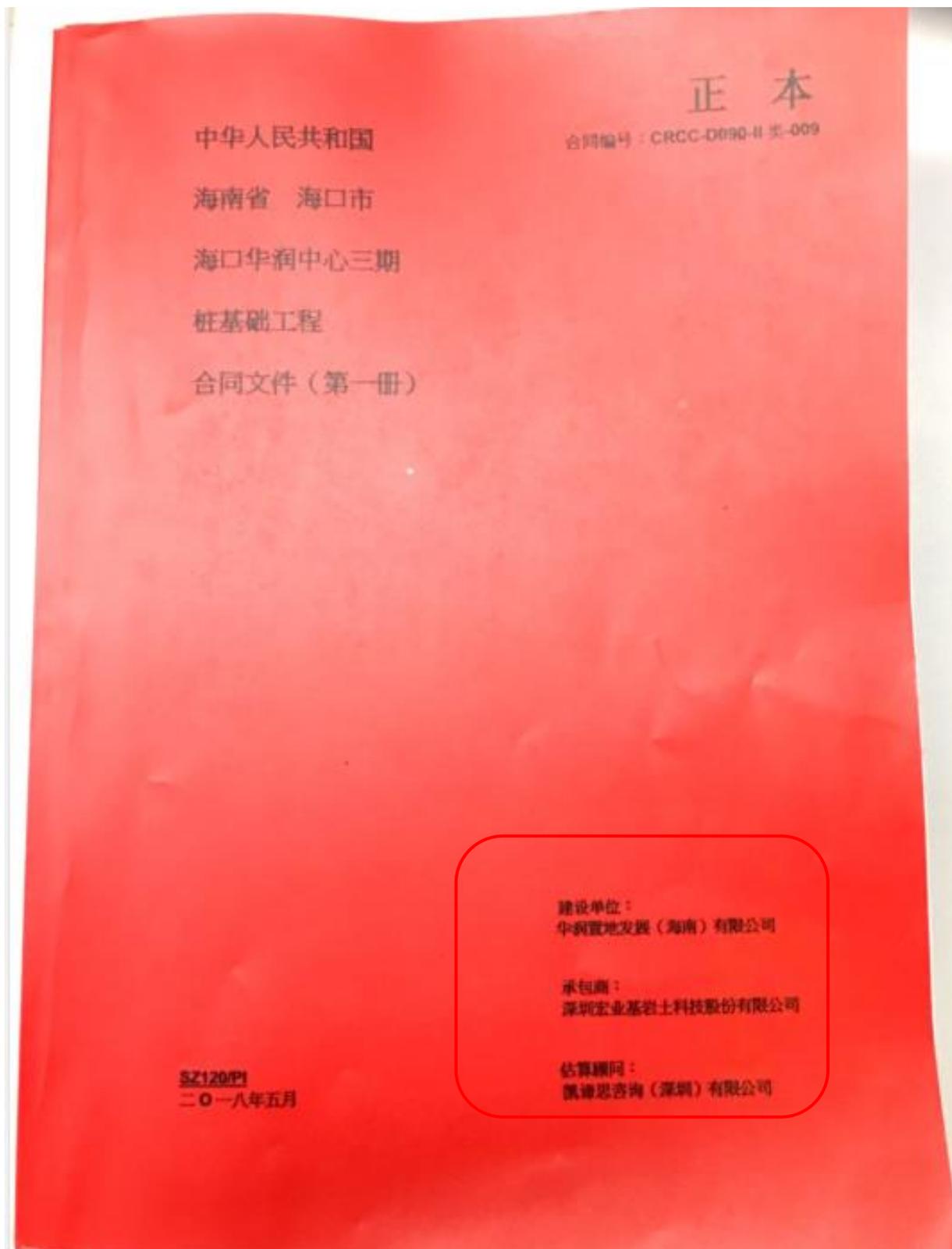
GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

GD-E1-914/6

3) 海口华润中心三期桩基础工程
施工合同



本合同书

订于二零一八年__月__日，由华润置地发展（海南）有限公司（注册地址为）海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦10F南侧，（此后称为“发包方”）及深圳宏业基岩土科技股份有限公司，（注册地址为）深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲海口华润中心三期桩基础工程（此后称为“工程”）位于海南省海口市龙华区金贸东路与国贸三横路交叉口

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿贰仟贰佰玖拾伍万玖仟捌佰叁拾捌元整 (RMB122,959,838.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB110,774,629.00，按11%税率计算的增值税税金总额为RMB12,185,209.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 刘 盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 陈 盖章 

法人姓名 陈

注册地址 海口市南山区海川溪生态科技园一区二楼B座9层

见证人签署 魏

见证人姓名 魏 职务 刘

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国海口市龙华区
华润中心三期项目
桩基工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海口华润中心二期桩基础

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 华润置地发展(海南)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	淘口华润中心三期桩基础工程				
工程地点	海口市龙华区	建筑面积	210000m ²	工程造价	12296万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 42 层		
	剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 28 日	验收日期	2020年 10 月 29 日		
监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	监督编号	90129180-2		
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆铁
副组长	吴斌、李文同
组员	陈东明、汪林杰、李爱国、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈良	兰松、朱辉宝、李文同、吴斌、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质保资料	陈庆铁	刘娟、陈慧华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

时间	2020.10.29	地点	华润三才楼会议室	
主持人	陈庆钹			
参会人员				
单位名称	签名	职务	电话	
华润置地(华南)有限公司	陈良	工程师	18889181024	
深圳市基础建设集团(集团)有限公司	万世伟	工程师	18889829944	
北京远达国际工程管理咨询有限公司	陈庆钹	总监	18604262911	
中建八局	柳学军	总工	15073866762	
中建八局	李庆芳	质量总监	15577270917	
深圳农业基础工程科技股份有限公司	杨志	项目经理	1501352721	
-	杨志	项目经理	1588930344	
广东中建拓印有限公司	杨志	工程师	15108935621	
中建八局	✓	项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位(子单位) 工程名称	海口华润中心三期	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	兰松	技术(质量) 负责人	陈东明 (刘国新)
分包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	分包单位 负责人	朱辉宝	分包内容	桩基础
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-地下室	3168	合格	合格
2	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-1#住宅楼	342	合格	合格
3	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-2#住宅楼	338	合格	合格
4	桩基础	泥浆护壁成孔灌注 桩基础-3#办公塔楼	734	合格	合格
质量控制资料				齐全, 有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 2020年10月29日	勘察单位 项目负责人: 2020年10月29日	设计单位 项目负责人: 2020年10月29日	监理单位 总监理工程师: 2020年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



* GD - E1 - 914/6

注册号: 4404006-AY006
有效期至: 2021年12月

3. 近 12 个月以上社保证明;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱耀宝 社保电脑号: 614896252 身份证号码: 420381197907286233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	23000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	23000	176.0	44.0
2024	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	58.8	23000	176.0	44.0
2024	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	04	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	05	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	06	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	07	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	08	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	09	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	10	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	11	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
合计			80960.0	4240.0			29700.0	10660.0			2029.0			1193.76		576.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302f597229) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料

- 1) 宝龙达宝创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程

	建筑服务		电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 23952000000051959134	
					开票日期: 2023年12月08日	
购买方信息	名称: 深圳宝龙达信息技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715298744U			销售方信息	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388134465	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务		广东省深圳市光明区深圳市光明区光明街道, 朗新路北侧, 志康路南侧	宝龙达宝创新型计算机研发及智能制造基地项目	2648254.93	9%	238342.94
合计				¥2648254.93		¥238342.94
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰捌拾捌万陆仟伍佰玖拾柒圆捌角柒分		(小写) ¥2886597.87		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 段然

下载次数: 3



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

[首页](#)[发票常识](#)[常见问题](#)[操作说明](#)[相关下载](#)

提示：您使用的是谷歌 131 版本浏览器，请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作！

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-11-21 15:04:03

[打印](#)[关闭](#)

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000051959134

开票日期：2023年12月08日

购买方信息	名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715298744U	销售方信息	名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007388134465					
项目	名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务	建筑服务					2648254.93	9%	238342.94
	合计					¥2648254.93		¥238342.94
	价税合计（大写）	贰佰捌拾捌万陆仟伍佰玖拾柒圆捌角柒分			（小写）	¥2886597.87		
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市光明区深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧建筑项目名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目跨地市标志：否							

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2) 砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程



4403204130

深圳增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

No 30499179

4403204130
30499179

开票日期: 2021年06月18日

购买方	名称: 砺剑防务技术集团有限公司 纳税人识别号: 91440300075169337P 地址、电话: 深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道1001号南山智园A7栋101 0755-86181988 开户行及账号: 上海银行股份有限公司深圳君汇支行 0039297203002153261	密码区	7*458+1>3*/570/-896>6**/406 6-*+/50<<04-7-28008743>5-49 5-9590>29*>*/8701*094>+/8 /50209<+/90->00>1808*4>1/-9																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*建筑服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">917431.19</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">82568.81</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥917431.19</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥82568.81</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*建筑服务					917431.19	9%	82568.81	合计					¥917431.19		¥82568.81		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*建筑服务					917431.19	9%	82568.81																				
合计					¥917431.19		¥82568.81																				
	价税合计(大写) ⊗ 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00																								
销售方	名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 纳税人识别号: 914403007388134465 地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786 开户行及账号: 华夏银行深圳南山支行 10858000000439700	备注	项目名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程 项目地址: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角																								

收款人: 曾洪霞

复核: 段然

开票人: 吕帅

税总函[2020]113号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证





国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

提示: 您使用的是谷歌 131 版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-21 15:16:45

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130	发票号码: 30499179	开票日期: 2021年06月18日	校验码: 79703427643827032552	机器编号: 661500215217
------------------	----------------	-------------------	---------------------------	--------------------

名称: 砺剑防务技术集团有限公司	纳税人识别号: 91440300075169337P	密码区	地址、电话: 深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道1001号南山智园A7栋101 0755-86181988
开户行及账号: 上海银行股份有限公司深圳君汇支行 0039297203002153261			

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写)	⊗ 壹佰万圆整	(小写)	¥1000000.00
----------	---------	------	-------------

名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司	纳税人识别号: 914403007388134465	备注	项目名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程 项目地址: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角
地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786			
开户行及账号: 华夏银行深圳南山支行 10858000000439700			

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号

3) 海口华润中心三期桩基础工程

4403202130 深圳增值税专用发票 No 20089323 4403202130 20089323

此联不作报销等扣税凭证使用 开票日期: 2020年12月18日

名称: 华润置地发展(海南)有限公司 纳税人识别号: 91460000676095038L 地址、电话: 海南省海口市金茂东路5号华润中心一期(营销中心) 0898-36651852 开户行及账号: 中国银行海南省分行 2662 5257 3373	密码区 >01<389/7-8*</66/<<7-27--13 2-/->-5712*/**69*2+088>33/5> *>91*+92<7<8881</+15<*7733 -+1749>>-9173*/8568*<<8<1-6						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计				¥917431.19	¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 纳税人识别号: 914403007388134465 地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786 开户行及账号: 华夏银行深圳南山支行10858000000439700	合同名称: 海口华润中心三期桩基础工程 项目名称: 海口华润中心三期 项目地址: 海口市滨海大道以南原玉沙村						

收款人: 宣洪霞 复核: 段然 开票人: 吕帅 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税)

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

提示: 您使用的是谷歌131版本浏览器, 请参照操作说明安装根证书再进行发票查验操作!

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-21 15:14:52 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403202130 发票号码: 20089323 开票日期: 2020年12月18日 校验码: 77918233592865546000 机器编号: 661500215217

名称: 华润置地发展(海南)有限公司 纳税人识别号: 91460000676095038L 地址、电话: 海南省海口市金茂东路5号华润中心一期(营销中心) 0898-36651852 开户行及账号: 中国银行海南省分行 2662 5257 3373	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计				¥917431.19	¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 纳税人识别号: 914403007388134465 地址、电话: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房 0755-86069786 开户行及账号: 华夏银行深圳南山支行10858000000439700	备注 合同名称: 海口华润中心三期桩基础工程 项目名称: 海口华润中心三期 项目地址: 海口市滨海大道以南原玉沙村						

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区东单前街68号

四. 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖	大疆天空之城大厦二期	2023. 11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
2	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳外国语学校高中部扩建工程	2022. 08	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5916%u56FD%u8BED
3	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程	2022. 01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u6C55%u6E7E
4	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	大地科技工业园（A912-0318）项目	2021. 01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/jzxheditor/uploadfile/202101/20210126171418305.pdf

5	深圳市第四届 (2020)建设工程建 筑信息模型(BIM)应 用大赛-优秀奖	中集前海先期启动区 项目桩基础、基坑支 护及土石方工程	2020.11	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_301_16162.html
---	---	-----------------------------------	---------	---------	---

1. 近5年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过5项,超过5项取前5项,以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项:鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放,可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图,相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。

填写表单:《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。

1. 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

不安全 | www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html

网站首页 协会概况 党的建设 会员之聲 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：185,706 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

2023 年 11 月 29 日

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗·实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐·巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

证明文件（施工合同）

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目
抗浮锚杆工程施工合同

合同编号：HQ-2Y-170324-01.

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目
抗浮锚杆工程

工程地点：深圳市西丽留仙洞

发 包 人：深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的抗浮锚杆工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成抗浮锚杆工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 抗浮锚杆施工工程，包括但不限于抗浮锚杆，锚固螺母和锚头钢板供应及安装，因锚杆施工产生的渣土、浮浆清理等，并负责抗浮锚杆桩位的定位

1.5.4 合同附件（若合同有关附件中乙方应遵循或承诺的标准、要求高于合同条款的，则合同附件文件中的该标准、要求解释顺序优先于合同条款，其他内容仍按合同条款执行）；

1.5.5 议标文件及修改文件；

1.5.6 投标文件（即参与议标文件）及其附录（如有）；（若参与议标文件中乙方应遵循的标准、要求、承诺高于议标文件的，则参与议标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于议标文件，其他内容仍按议标文件的标准、要求执行）；（技术投标文件不属于本合同文件部分。乙方同意甲方有权选择性参考或使用其中部分内容，且同意不增加任何费用。）

1.5.7 技术标准和要求；

1.5.8 图纸；

1.5.9 商务报价书；

1.5.10 其他合同文件。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价为人民币 11,123,203.09 元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万叁仟贰佰零叁元玖分），最终合同结算金额以实际结算金额为准，具体组成见本合同附件一《价格清单》。其中，合同单价已包含按所有乙方应缴纳的税费，其中增值税专用发票税率为 11%。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下全费用综合单价包干的承包方式。

综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用，其中包括但不限于

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章)

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

组织机构代码：914403007388134465

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园-区二栋B座9层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069776

电子信箱：hsjy6@126.com

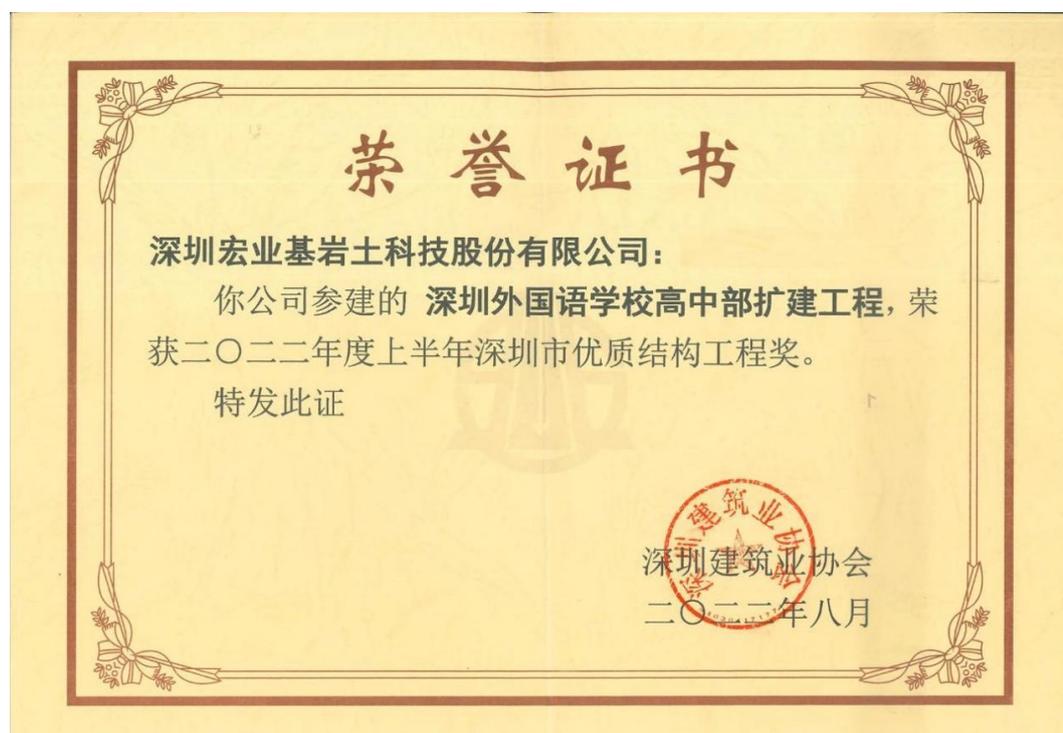
开户银行：中信银行深圳西岐行

账 号：7441 7101 8260 0054 387

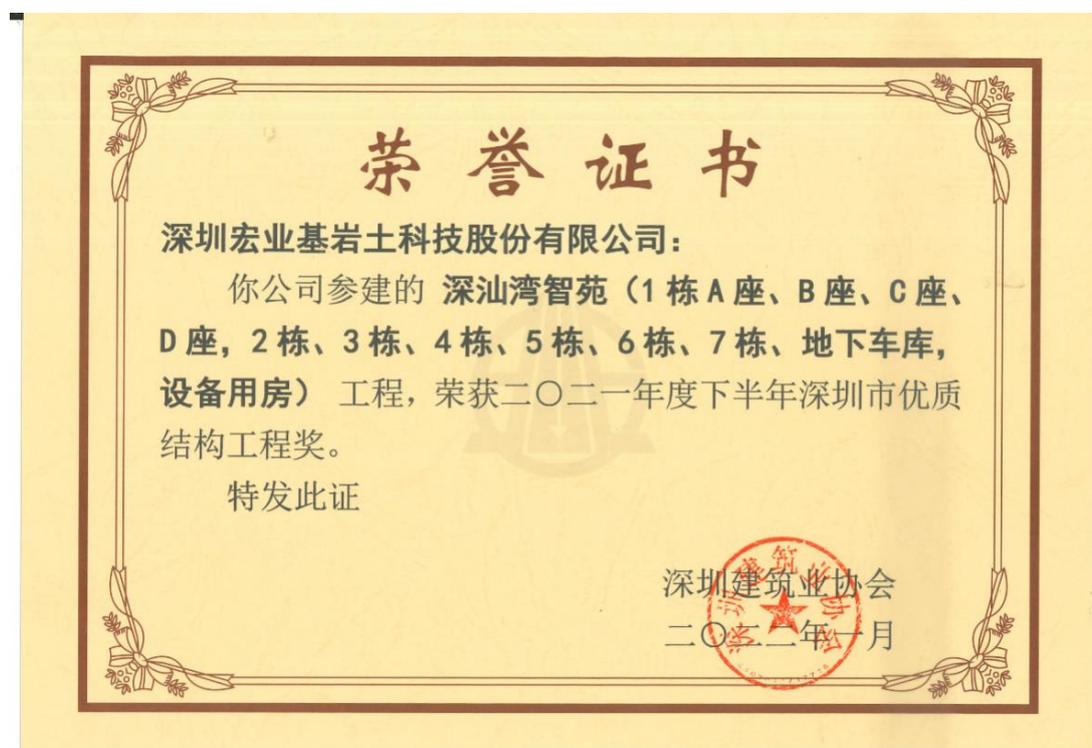
合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

2. 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖（深圳外国语学校高中部扩建工程）



3. 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖（深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程）



4. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖（大地科技工业园（A912-0318）项目）



5. 深圳市第四届（2020）建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛-优秀奖（中集前海先期启动区项目桩基础、基坑支护及土石方工程）



五. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	常峻岭	中级	职称证	中级	粤中职证字第 150010224935 9号	土木工程	本单位	/	/
项目经理	朱辉宝	中级	一级建造师证	一级	粤 1442013201424 703	建筑施工	本单位	/	/
执行经理	焦艳兵	中级	职称证	中级	B081830101000 02651	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	房江锋	高级	职称证	/	2203001064964	建筑岩土	本单位	/	/
生产经理	罗辉翔	中级	职称证	/	B081930101000 03593	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	刘学保	高级	注册安全工程师证	/	2023100464400 0001914	建筑施工 安全	本单位	/	/
质量主任	罗涛	中级	质量员证	/	0441710694417 008253	建筑施工	本单位	/	/
商务经理	周睿	中级	注册造价工程师	一级	建 【造】11224400 014619	土木建筑	本单位	/	/
岩土工程师	韩晓峰	高级	注册土木工程师证	/	AY154500369	建筑岩土	本单位	/	/
给排水工程师	李燕	高级	职称证	/	12008744	水文地质	本单位	/	/

土建工程师	姬建民	中级	职称证	/	粤中职证字第 1803053000349 号	土木建筑	本单位	/	/
电气工程师	宋伟	中级	职称证	/	粤中职证字第 1400102238472 号	电气工程	本单位	/	/
测量工程师	曾祥武	中级	测量工证	/	1119001054400 182	测量	本单位	/	/
安全员	乐仁辉	/	安全员证	/	粤建安 C3(2017)00150 98	建筑施工 安全	本单位	/	/
安全员	黄超	初级	安全员证	/	粤建安 C3 (2021) 0106242	建筑施工	本单位	/	/
安全员	付文宝	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)00001 12	建筑工程	本单位	/	/
施工员	张家明	中级	施工员证	/	0441810194418 008196	建筑工程	本单位	/	/
施工员	郑信杰	中级	施工员证	/	0441710194417 013980	建筑工程	本单位	/	/
施工员	严波	/	施工员证	/	0441810194418 007087	建筑工程	本单位	/	/
施工员	朱昌盛	/	施工员证	/	0441810194418 008943	建筑工程	本单位	/	/
质检员	杨福生	/	质量员证	/	0441710694417 008640	建筑工程	本单位	/	/
材料员	赵明	/	材料员证	/	0441811194418 003758	建筑工程	本单位	/	/
资料员	容雪芬	初级	资料员证	/	0441811494418 005076	建筑工程	本单位	/	/

劳资专 管员	郭秋红	初级	资料员证	/	0441811494418 006111	建筑工程	本单位	/	/
BIM工 程师	张思祺	中级	BIM工程师 证	/	2104610203542 34	建筑施工	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；

（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目总经理简历表

姓名	常峻岭	性 别	男	年 龄	37
职务	公司副总裁	职 称	中级工程师	学 历	硕士
证件类型 型	身份证	证件号码	360122198701213917	手机号码	13600405387
参加工作时间	2012 年	担任公司副总年限		4	

1) 任职证明

任职证明

兹证明我司 常峻岭，身份证号：360122198701213917，
自 2020 年至今于我司担任 公司副总裁 职务。

特此证明！

附：

联系方式：13600405387

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024 年 11 月 27 日



2) 毕业证



3) 职称证



4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常峻岭 社保电脑号: 500826709 身份证号码: 360122198701213917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	135.0	30000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	79.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1860.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	30000	240.0	60.0
2024	02	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	117.0	30000	240.0	60.0
2024	03	60015211	25421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	04	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	05	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	06	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	07	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	08	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	09	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	10	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	11	60015211	25421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
合计			93663.73	49893.36			40900.0	14400.0			3985.0						752.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f59d376) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



2. 项目经理-朱辉宝

项目经理（建造师）简历表

姓名	朱辉宝	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420381197907286233	手机号码	15013520751
参加工作时间	2008年		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424703			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m ² 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m ² 基坑深度：15m 造价：3386.29万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格
华润置地发展（海南）有限公司	海口华润中心三期桩基础工程	占地面积：38241 m ² 建筑面积：297871 m ² 地下室深度：15.6m 建筑高度：150-200m 造价：12295.98万元	2018.4- 2020.10.29	已完	合格

1) 一级建造师



2) 安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2011) 0001252

姓 名: 朱辉宝

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月28日

企 业 名 称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年02月02日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 朱辉宝 身份证号: 420381197907286233</p>	
<p>职称名称: 工程师 专 业: 建筑施工 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月25日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会</p>	
<p>证书编号: 1903003025113 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p>	
	
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4) 毕业证



5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱辉宝 社保电话号：614396252 身份证号码：420381197907286233 页码：1
 参保单位名称：深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号：60015211 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	23000	176.0	44.0
2024	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	23000	176.0	44.0
2024	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	04	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	05	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	06	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	07	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	08	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	09	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	10	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
2024	11	60015211	22000.0	3320.0	1760.0	1	23000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	23000	176.0	44.0
合计			80960.0	42340.0			29700.0	10560.0			2629.0			2534.8	23000	176.0	576.04



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f597229 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



6) 业绩

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工合同

合同编号: HYJ-2023005-SGHT-1

BITLAND 宝龙达

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造
基地项目桩基、基坑支护及土石方工程
施工合同

合同编号: HT2023-0014

发包人: 深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期: 2023年3月 日

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2 工程内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、预应力管桩、预应力-组合囊壳锚杆、降水施工等，具体详见图纸及工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市光明区公明街道，朝新路北侧，志康路南侧

1.4 承包范围及承包方式

1.4.1 承包范围：包括但不限于喷锚支护、搅拌桩、灌注桩、钢板桩、锚索、支撑及拆除等，坑上及坑底排水沟、集水井、沉淀池、沉沙池以及排水期间的疏通管理及日常维护等，预应力管桩、预应力-组合囊壳锚杆，基坑土石方的场内挖填平衡、余土（石）外运、边坡修整、场地平整、场内地面附着物、建筑物拆除及清运、障碍物清除、与其他单位的施工进度配合、外部关系协调等；具体详见基坑支护图纸、桩基工程图纸（含锚杆）和合同清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

1.4.2 包括但不限于以下内容：

1.4.2.1 甲方提供的施工图纸范围内的桩基工程（含锚杆）、土石方（挖至筏板垫层底 300mm 以上）、基坑围护及降水工程施工；

1.4.2.2 负责拆除内撑并处理外运拆除垃圾；负责与总包单位及周边项目协调拆撑部位、时间；负责换撑施工（主要指：永久结构与临时结构之间的支撑板、梁）；

1.4.2.3 各工种交叉作业，材料、机具场内运输，与总承包及其它专业施工的配合；

1.4.2.4 按规范进行材料试验和检测等（包括支撑桩检测等（如有））；

1.4.2.5 乙方承包范围内的设计变更及承包范围外的临时变更或签证增加的其它项目；

1.4.2.6 负责与政府主管部门的工作协调，由于各种原因引起的行政处罚或罚金等均由乙方负责。

注：具体详见图纸及工程量报价清单。

1.4.3 承包方式：根据招标文件、招标图纸及其它有关资料及说明，包工、包料、包络设、包一切施工工序、包施工机械、包场内外运输、包施工用动力能源、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险（不限于施工单位对施工的场地、现场的土质、雨季台风等），包施工图纸优化设计及承包范围内工程竣工验收（含环保验收），包保修养护，包物价上涨，包现场组织和协调、包施工现场的人员及设备保险、包检测、包工程资料、包与总包和其他专业承包单位配合、包政府部门工作协调、包常态化和突发疫情防控费、包完成本工程所需的所有措施项目等大包干方式承包【综合单价包干，实体工程量按实结算；措施项目费用包干（后期不再调整）】。

1.5 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第二条 工期要求

2.1 总工期暂定 120 日历天，乙方进场时间：以监理发出书面开工令为准；

2.2 遇到下列情况，经监理审核、甲方确认，工期可作调整

- ①重大设计变更(指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变)；
- ②甲乙双方约定的不可抗力已发生；
- ③甲方同意给予顺延的其它情况；
- ④合同文件中约定的其他情况。

第三条 质量标准

3.1 质量要求：一次性验收达到 100%合格。

3.2 质量验收标准：满足国家和地方现行的全部验收规范要求，满足设计要求标准。

5.1.2 本工程暂定含税合同金额：42036882.09元（大写：肆仟贰佰零叁万陆仟捌佰捌拾贰元零角玖分）；其中不含增值税金额为：38565946.87元，增值税率 9%

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	桩基工程	5452370.44	
2	基坑支护工程	12811610.37	
3	土石方工程	21593083.60	
4	暂列零星项目	1616892.66	
5	措施项目	987540.00	
6	含税总金额 (6=1+2+3+4+5)	42461497.06	
7	下浮后签约暂定合同总价 (7=6*99.00%)	42036882.09	

备注：具体价格报价清单，在最终报价清单基础上下浮 1%。

5.1.3 对于工程量清单中未包含，但招标文件、技术要求及甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应严格按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

5.2 付款方式：

5.2.1 措施项目费支付：进场 15 日内，乙方提出支付申请资料，甲方 15 个工作日内预付安全文明施工费 250890.75 元；剩余安全文明施工费及其他措施项目费按同期报送审定产值的合同支付比例支付。

5.2.2 进度款：乙方每月 25 日上报本月实际完成工程量，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方已审定工程量的 70% 支付工程进度款；乙方完成全部工程承包内容并经竣工验收合格（以甲方签署竣工验收合格文件之日为准）、完成全部（包括但不限于人员、物资、设备、机械）撤场，乙方于当月 25 日前上报已完成合格工程量的工程款申请，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方暂审定工程量的 85% 支付工程进度款；向甲方完成工程移交后 30 天内，乙方应向甲方报送完整的结算资料，甲方自签收之日起 90 天内（含乙方与甲方的核对时间）将结算审核完毕，审定后

工程造成损失的由乙方负责，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

6.1.10 由于乙方原因严重影响该项目工程质量、工程进度，且乙方已无法挽回，经甲方、监理工程师共同认定后，甲方有权单方无责解除合同，乙方在接到甲方通知后，15日内全部退出场地，由此给甲方造成的经济损失等由乙方负责赔偿。

6.1.11 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在竣工验收后的90日内完成结算。

6.1.12 其他约定：/。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方委派朱辉宝为乙方代表（即项目经理），联系方式15013520751，代为行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前7日以书面形式上报甲方并经同意方可执行（项目经理和技术负责人按6.2.10执行）。乙方项目人员必须与投标文件中人员相符，若不符或缺失，甲方有权罚款100000元和无责解除合同。

6.2.2 乙方的任何要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字盖章后提交甲方代表。

6.2.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

6.2.4 乙方进场施工前应向甲方提供具体的施工组织设计和施工进度计划，其内容不允许与投标方案有实质性不同的修改。乙方应严格按照施工设计图纸，图纸会审、变更洽商，国家、地方颁发的现行工程规范及验收标准和经过监理、甲方审批同意后的施工组织设计及进度计划施工，确保工程质量符合国家及当地的规范要求及双方的合同约定，同时按照合同约定的工期完成施工和验收交付。

6.2.5 乙方代表应按甲方及监理批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表及监理依据合同发出的指令、要求组织施工。如发生安全事故或其他紧

23.2 本合同自双方签章且乙方全额交纳履约担保之日起生效,双方履行完合同约定的全部义务后终止。

23.3 本合同未尽事宜,各方协商解决。各方认可后再另签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具同等法律效力。

第二十四条 合同附件

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 现场质量、安全文明、规章管理及罚款细则

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳宝龙达信息技术有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	光明区公明街道李松蓃社区创新路北 侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14 地下：2	层	层
施工许可证号	2206-440311-04-01-891847H1	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月20日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宝业岩土科技股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱辉宝、叶鹏、罗涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉宝	叶鹏、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	<i>张明</i>	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱维	深圳元通品创科技股份有限公司			朱维
2	熊牧				熊牧
3	罗涛				罗涛
4	刘学				刘学
5	黄强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄强
6	龙华	深圳市龙基集团			龙华
7	刘学	深圳市勘察测绘院有限公司			刘学
8	杨	龙基			杨
9	胡	---			胡
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404820-A10035
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404820-A10035
有效期: 至2025年6月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>朱源宝</i></p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郑勇芳</i></p> <p>2024年5月27日</p>
---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 信创科技大厦桩基础工程1栋、2栋、3栋

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章): 深圳宝龙芯信息技术股份有限公司/深圳宝龙芯材料股份有限公司



014

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信创科技大厦楼基础工程1栋、2栋、3栋				
工程地点	光明区公明街道李松岗社区朗新路北侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2206-440311-04-01-89184702	监督许可证号	/		
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱耀宝、白辉论

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀宝	白辉论、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培会	深圳宏业基业科技股份有限公司			朱培会
2	白培化				白培化
3	罗涛				罗涛
4	陈国良	深圳陈国良建设顾问有限公司			陈国良
5					
6	贾增东	北京中外建建筑设计有限公司			贾增东
7					
8	程红	王右达			程红
9	林斌	-			林斌
10	郑高芳	深圳市基源检测院			郑高芳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404826-AY035
有效期: 至2025年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月27日</p>
<p>GD-E1-914/6</p>		<p>姓名: 贾耀东 注册号: 1100888-127 有效期: 至2025年06/30日</p>	

砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

砺剑大厦基坑支护与土石方工程

HYJ-202004-SGHT-1

工程编号: _____

合同编号: LJ-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

砺剑大厦基坑支护与土石方工程合同

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 5801

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：砺剑大厦基坑支护与土石方工程
- 2、工程地点：深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处
- 3、工程依据：砺剑大厦基坑支护与土石方工程图纸、地勘报告、地下物探报告及有关文件。

第二条：工程承包范围及要求

2.1 基坑支护工程：本工程采用放坡加桩锚支护体系，本工程所有基坑坡面，包含但不限于土钉（或 $\phi 48 \delta 3.25$ 打入式钢花管土钉）、挂网、喷锚、排水沟、集水井、旋挖桩、旋喷桩、锚索、腰梁及冠梁施工等。包括自身监测工程、降排水工程（至退场移交）及完成本分部工程所有必要措施工程；

2.2 土石方开挖工程：土石方开挖涉及有挖土方、挖淤泥、挖基础土方、置换填挖土、土石方外运，土方开挖标高约为 15 米（至基础底板底标高+300MM，未经发包人确认的超挖不予结算，承包人应将超挖的部分（用石粉和混凝土回填至密实）

2.3 支护桩工程：包括为完成本工程所需机械设备的进退场、桩机的安装与拆卸、机械成孔、钢筋笼的制作安装、混凝土浇筑等；以及完成本分部工程内容而有必要采取的所有施工、协调、及措施费用。

2.4 负责项目现场测量、定位放线；

满足施工及验收要求所需的一切费用以及质量保证期内的维修费用或合同中明示的一切责任和义务、国家法律、法规所规定费用的方式进行承包。

第四条：工程造价

1、暂定合同含税总价为：(大写)贰仟捌佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元零捌分(小写)¥28182868.08元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)人民币贰仟伍佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元贰角柒分(小写)¥25855842.27元；税金（9%的增值税）为：(大写)人民币贰佰叁拾贰万柒仟零贰拾伍元捌角壹分(小写)¥2327025.81元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*(1+9%)。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、基坑支护工程除水泥、混凝土、钢筋主材有进行调价差外，综合单价在合同执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、承包人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

用于本工程基坑支护的主要材料（包括：水泥、混凝土、钢筋）价格波动（签订合同当月时间为基准价）超过±5%时，超过±5%以外部分按施工期间据实核算价差（1、钢筋基准价按我的钢铁网深圳市场工地到货价计取，合同签订当月基准价按当月平均价计算，施工期间按进货日期当日发布价或当日平均价计算；2、混凝土基准价按合同签订当月信息价，施工期间按当月混凝土实际用量（或期中支付审核量），并按当月深圳信息价*85%计取；3、水泥基准价按深圳信息价计取。），价差不参与取费，仅计取税金。价差调整的依据按当地造价管理部门发布的信息价执行。

主要材料价格波动时，合同价款的调整办法如下：

(1) 施工期间基准价/合同签订当月基准价≥105%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*105%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

(2) 各段施工期间基准价/合同签订当月基准价<95%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*95%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

以上材料调差承包人应提供监理确定的工程进度、工程量、材料设备进场验收记录和施工记录，否则按施工期间最低价不利于承包人价格计算。

4、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括发包人确认的承包人深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经发包人书面通知为准，承包人不得擅自

20、本合同未尽事宜按招标文件有的条款执行。招标文件和合同没有的条款，双方协商解决或签订补充协议。履行合同期间，双方如有争议应友好协商解决，协商解决不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

21、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：

签订地点：深圳市南山区



承包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2020.03.10



HJ-202004-S6HT2

工程编号:

合同编号: LJ-022

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 砺剑大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

发包单位（简称甲方）：深圳市霸剑恒昌建设开发有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方把 霸剑大厦项目桩基础工程 承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，本着平等互利，公平诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法规，结合本工程的具体情况，特签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：霸剑大厦项目桩基础工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道

二、承包方式

本工程采用清单固定综合单价承包方式，综合单价包括但不限于：

清单综合单价为不可调单价，包含人工费、材料费（包括但不限于：材料单价，辅材费，周转材料费、场内外装卸运输费）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费，进出场费、场内外运输费及其它机具费）、制作安装费、加工损耗费、夜间施工增加费、赶工措施费、成品保护措施费、文明施工措施费、其他一切措施费、检测费、检验试验费（第三方检测除外）、规费、管理费、利润、税金、保险费等完成本工程的一切费用。

三、承包范围和工作内容

1、按甲方提供的施工图纸（含设计变更）、图纸会审纪要、施工组织设计进行旋挖桩施工。成孔（桩基土方按土方外运单位要求，运至现场指定地点），泥浆护壁（含泥浆池开挖、泥浆配制、泥浆外运及消纳），清孔，运输、吊装、安装导管、混凝土浇筑，包施工机械设备，辅助材料，挖机及进退场费用，每天清理干净施工现场做到工完场清。

2、乙方进挖机、吊机、旋挖机、铲车、泥浆泵等施工所需要的机械及运输设备，满足工程需求的全部材料。

3、施工用水、用电，总包提供至施工现场 50 米范围内（超出范围的一切用电器材和驳接由乙方自行负责）。

4、乙方负责办理和提供进场劳务人员有关手续和个人档案资料交项目部存档，主要有：进场人员详细名单、劳务人员照片、身份证复印件、特殊工种作业证等。

5、乙方需派出有经验的技术人员到场，配合甲方做好施工原始记录技术资料工作。

6、所需大宗材料乙方必须提前 10 天上报，以便甲方组织材料进场。

7、按深圳市城建档案管理的要求负责工程桩工程资料的编制、整理、收集、移交。

8、混凝土指定品牌：利建混凝土、天地混凝土；水泥指定品牌：金羊、海螺、利丰、华润；钢材指定品牌：广钢、韶钢、宝钢、湘钢、柳钢、邯钢、唐钢、新余钢铁厂。

四、工期及相关配合

1、本工程总工期为 55 天。

计划开工日期：2020 年 8 月 15 日，具体以甲方开工通知为准。

2、乙方进场挖机、吊机、铲车、旋挖机数台（以满足现场施工要求为准），乙方委派 朱燕宝 为现场代表，委派人员必须 24 小时常驻工地。如因事外出，须经甲方现场代表书面同意，否则每次罚款 300 元；如多次无故离开影响工作的，甲方有权取消其管理人员资格。

3、乙方在签订合同进场后，乙方进场所有施工设备作为对甲方履约的保证。

4、甲方为乙方免费提供本工程住宿板房的搭建场地。

五、工程价款

1、本工程为固定综合单价承包形式，暂定合同含税总价为：（大写）人民币伍佰陆拾捌万元整（小写）¥5,680,000.00 元，含 9% 的增值税专用发票。其中暂定合同不含税总价为：（大写）人民币伍佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写）¥5,211,009.17 元；税金（9% 的增值税）为：（大写）人民币肆拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）¥468,990.83 元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价+（1+新增增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价+（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、除本协议另有约定外，固定综合单价在本协议执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、投标人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

3、工程量清单报价已包含但不限于如下费用：①、直接工程费：含人工费、材料费（内容包括：材料原价或供应价格、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验实验费）、施工机械使用费、包测量定位放线费用，②、措施费：包括完成本工程承包范围和变更项目的全部措施费用（含施工图纸（设计变更）的措施和施工现场的措施，含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架、脚手架、已完工程及设备保

甲方（盖章）：深圳市锦创恒昌建设开发



乙方（盖章）：深圳宏业基岩土科技股份



法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2020.8.13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2021年9月17日

建设单位(盖章): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(代建), 砺剑防务技术集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丽剑大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙湖路与仙鹤路交汇西北角	建筑面积		工程造价	2818.29万元
结构类型	桩撑支护（西道大角撑）+桩锚支护	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440306-75-03-10048201	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020-7-27	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市丽剑恒昌建设开发有限公司（代建），丽剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科中工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-KI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董泰瑜
副组长	朱灿峰
组员	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质检资料	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑装饰装 修		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑给水、 排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑电气		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晨	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市研剑恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市研剑恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科学工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘小敏
6	零武	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市研剑恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉立	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉立
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓美	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓美
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月27日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	砺剑大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙霞路交汇西北角	建筑面积	5220 m ²	工程造价	2818.29万元
结构类型	桩基+抗浮锚杆	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10048202	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（代建），砺剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董素瑜
副组长	朱焯峰
组员	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质保资料	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		107项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 107项	共 50项,其中: 资料核查符合要 求 50项 实体抽查符合要 求 50项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914 / 4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

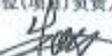
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴胤	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	高成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		高成
6	零武	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉宝	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉宝
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日



海口华润中心三期桩基础工程
施工合同

正本

合同编号：CRCC-D090-II类-009

中华人民共和国
海南省 海口市
海口华润中心三期
桩基础工程
合同文件（第一册）

建设单位：
华润置地发展（海南）有限公司

承包商：
深圳宏业岩土科技股份有限公司

估算顾问：
凯德思咨询（深圳）有限公司

SZ120/P1
二〇一八年五月

本合同书

订于二零一八年__月__日，由华润置地发展（海南）有限公司（注册地址为）海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦10F南侧，（此后称为“发包方”）及深圳宏业基岩土科技股份有限公司，（注册地址为）深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲 海口华润中心三期桩基础工程（此后称为“工程”）位于 海南省海口市龙华区金贸东路与国贸三横路交叉口

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿贰仟贰佰玖拾伍万玖仟捌佰叁拾捌元整 (RMB122,959,838.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB110,774,629.00, 按11%税率计算的增值税税金总额为RMB12,185,209.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 刘新 盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 陈树国 盖章 

法人姓名 陈树国

注册地址 海口市南山区海川湾生态科技园一区二楼B座9层

见证人签署 魏麻梅

见证人姓名 魏麻梅 职务 副经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国海口市龙华区
华润中心三期项目
桩基工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海口华润中心二期桩基础

验收日期: 2020年10月29日

建设单位（盖章）: 华润置地发展（海南）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海口华润中心三期桩基础工程				
工程地点	海口市龙华区	建筑面积	210000m ²	工程造价	12296万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 42 层		
	剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 28 日	验收日期	2020年 10 月 29 日		
监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	监督编号	90129180-2		
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆铁
副组长	吴斌、李文同
组员	陈东明、汪林杰、李爱国、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈良	兰松、朱辉宝、李文同、吴斌、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈庆铁	刘研、陈慧华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ”

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

时间	2020.10.29	地点	华润三村会议室	
主持人	陈庆钹			
参会人员				
单位名称	签名	职务	电话	
华润置地(济南)有限公司	陈良	工程师	18889181054	
深圳市基础建设集团(集团)有限公司	方世伟	工程师	18889829944	
北京远达国际工程管理有限公司	陈庆钹	总监	18604262911	
中建八局	杨华	总工	15073866962	
中建八局	李庚	质量总监	15577270917	
深圳立业岩土科技股份有限公司	杨华	项目经理	1501352751	
	杨华	项目经理	1588930344	
广东省建筑装饰工程有限公司	陈庆钹	工程师	15108935621	
中建八局		项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位(子单位) 工程名称	海口华润中心三期	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	兰松	技术(质量) 负责人	陈东明 (刘国新)
分包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	分包单位 负责人	朱辉宝	分包内容	桩基础
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-地下室	3168	合格	合格
2	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-1#住宅楼	342	合格	合格
3	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-2#住宅楼	338	合格	合格
4	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-3#办公塔楼	734	合格	合格
质量控制资料				齐全, 有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合 验收 结论	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>				
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



* GD - E1 - 914 / 6 *

注册号: 440600-AT006
有效期至: 2021年12月

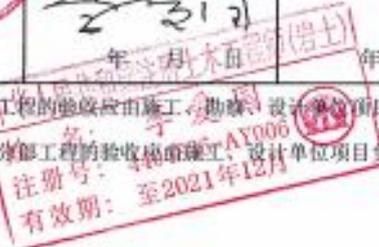
表G 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	海口华润中心三期	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	兰松	技术(质量) 负责人	陈东明 (刘国新)
分包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	分包单位 负责人	朱辉宝	分包内容	桩基础
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-地下室	3168	合格	合格
2	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-1#住宅楼	342	合格	合格
3	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-2#住宅楼	338	合格	合格
4	桩基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础-3#办公塔楼	734	合格	合格
质量控制资料				齐全,有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的地段应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



工程名称	海口华润中心三期	时间	2020年10月29日
会议内容	海口华润中心三期桩基分部工程竣工验收	地点	华润三楼会议室
会议主持	由监理单位总监理工程师陈庆铁主持		
<p>参会单位及人员：（详见签到表）</p> <p>建设单位： 华润置地发展（海南）有限公司</p> <p>监理单位： 北京远达国际工程管理咨询有限公司</p> <p>设计单位： 广东省建筑设计研究院</p> <p>勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>总包单位： 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司</p> <p>监督单位： 海口市建设工程质量安全监督站</p>			
<p>会议程序：</p> <p>施工单位对施工过程的总结——监理单位对监理过程的总结——设计单位、勘察单位发表意见——总包单位发表意见——建设单位发表意见——质监领导的指示和意见</p>			
<p>会议内容如下：</p> <p>1、施工单位总结：</p> <p>（1）工程概况 （2）工程材料进场检验及结构安全工艺检验 （3）施工过程质量控制 （4）质量控制措施</p> <p>（5）工序报验及验收资料齐全</p> <p>综合质量评定：本桩基础子分部工程所用材料质保证明文件及验收资料齐全，施工过程中严格按照图纸与规范施工控制，各分项工程质量均合格，子分部工程安全性和功能性检验及观感质量符合要求，本子分部工程总体自评结果为：合格。</p> <p>2、监理单位总结：</p> <p>（1）工程概况 （2）监理组织机构 （3）监理设施 （4）监理合同履行情况 （5）监理工作成效</p> <p>（6）桩基检测试验 （7）体会、经验和建议</p> <p>质量评定及结论：子分部工程所含分项工程的质量验收合格，质量控制资料完整；子分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；同意施工单位自评意见，评定为合格工程。</p> <p>3、勘察单位意见：</p> <p>施工单位汇报的施工情况和地质均满足勘察要求，同意本次工程竣工验收通过。</p> <p>4、设计单位意见：</p> <p>本工程均满足设计图纸施工要求，同时也达到了设计意图，同意本次工程竣工验收通过。</p> <p>5、总包单位意见：</p> <p>施工单位验收资料齐全完整，同意接收本桩基础子分部工程工作面。</p>			

6、建设单位意见：

首先感谢有关单位领导参加本次竣工验收。在各参加方的努力下本工程顺利竣工，对此感谢各参建方，同时对各参建方的工作也很满意，同意本次工程竣工验收通过。

7、监理单位意见：

本工程验收资料及归档资料齐全完整，同意以上几家单位意见，也同意本次工程竣工验收通过。

<p>质量控制资料齐全 安全和功能检验结果合格 观感质量验收结果良好</p> <p>项目负责人（签字）： 李德</p>	<p>总承包施工单位意见： 同意</p> <p>项目负责人（签字）： [Signature]</p>	<p>监理单位意见： 合格</p> <p>总监理工程师（签字）： 陈良银</p>
<p>勘察单位意见： 同意</p> <p>项目负责人（签字）： 李德</p>	<p>设计单位意见： 同意</p> <p>项目负责人（签字）： 李德</p>	<p>建设单位意见： 同意</p> <p>项目负责人（签字）： [Signature]</p>

海口华润中心三期桩基分部验收

会议签到表

时间	2020.10.29	地点	华润三期会议室	
主持人	陈良敏			
参会人员				
单位名称	签名	职务	电话	
华润置地(海南)有限公司	陈良	工程师	18889181234	
深圳广基岩土检测院(集团)有限公司	方世伟	工程师	18889829944	
北京远达国际工程管理有限公司	陈良敏	总监	18604262911	
中建八局	柳华宁	总工	15073866762	
中建八局	李彦芳	质量总监	15577220917	
深圳表业岩土科技股份有限公司	柳华宁	项目经理	1501352751	
-	柳华宁	项目经理	1588930344	
广东冠建岩土工程有限公司	柳华宁	工程师	15108933621	
中建八局		项目经理		

3. 技术负责人-房江锋

技术负责人简历表

姓名	房江锋	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	61011519840320077X		
手机号码	15999550861		证件号（职称证书编号）	2203001064964	
参加工作时间	2010年		从事年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积：17915 m ² 建筑面积：110000 m ² 基坑深度：16m 造价：7510 万元	2021.5-2022.3	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程	占地面积：21799 m ² 建筑面积：115170 m ² 基坑深度：5.9-11.2m 开挖面积：16009 m ² 造价：13234 万元	2020.6-2021.4	已完	合格

1) 毕业证



2) 注册土木工程师（岩土）



3) 职称证

广东省职称证书

姓名：房江锋

身份证号：61011519840320077X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 业绩

宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程、桩基础工程
中标通知书

中标通知书

工程编号：UHO2021-GC003

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价：6580.082474 万元

本工程于 2021 年 04 月 29 日在友和保险经纪有限公司进行招标，现已完成
招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件
与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或
盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或
盖章）：

日期：2021 年 05 月 18 日

中标函

项目名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

中标单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

我司于 2021 年 6 月 28 日进行招标的宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程现已开标。经评标小组综合评定现正式通知贵公司中标，合同金额为人民币玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分 (¥9308766.27)。

中标人收到中标通知后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人 (盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021 年 7 月 8 日

施工合同

副本

合同编号: YRSW-KJLJKZHSG20210006

HTJ-2021007-SHTT-1

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点: 宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程等全部施工内容，主要工作内容包括但不限于土方回填、场地平整、围护桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测等全部内容，以及清表、绿化迁移和处置恢复、管线迁改红线内外管线迁改、临水和临电工程、施工范围内围挡及其他零星杂项工作等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

计划开工日期：2021年05月16日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年09月12日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万零捌佰贰拾肆元柒角肆分（¥65800824.74元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元捌角肆分（¥2393620.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为施工图总价包干，按本合同专用条款施工图总价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的

含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

土石方工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（包括但不限于工程材料涨价、人工涨价、工期延误等）要求发包人提高工程结算价款。

基坑支护工程采取包工、包料、包安全、包验收固定合同总价施工总承包方式承包，承包人应按照招标文件、招标答疑、设计图纸要求完成全部工作内容；发包人不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整。如果施工中出现与报价中工程量清单数量不相同，无论工程量差别有多大，只要不属于发包人提出的设计变更或现场签证，结算时清单数量均不予调整。发包人的设计变更执行合同结算原则，承包人在施工期间中途不得因合同约定事由以外原因（钢筋及混凝土价格调差除外）要求发包人提高工程结算价款。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 5 月 17 日生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳宏业基岩里科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：



陈枝国

组织机构代码：914403006641998843

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园

留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518133

邮政编码：518055

法定代表人：卢和华

法定代表人：陈枝国

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

电话：0755-86069776

传真：0755-27948546

传真：0755-86069676

电子信箱：bioeasy@bioeasy.com

电子信箱：scb@szhyi.com.cn

开户银行：_____

开户银行：宁波银行深圳前海支行

账号：_____

账号：73090122000119803

HYJ-2021007-SGHT-2

合同编号： YRSW-KJLZJCSG20210014

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点： 宝安区航城街道,南昌路与建德路交界处

发 包 人： 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承 包 人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程

工程地点：宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处。

工程规模、特征及内容：宝安生物检测与诊断产业园项目建设研发中心、生产车间、信息中心、办公场地、员工宿舍、配套商业及饭堂、地下停车场及水电设备用房。根据建设项目规划，共需用地面积 17915.12 平方米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体详见本工程实际的施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留对发包范围增减或者取消的权利，承包人不得提出异议。

以下工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分：工程内容及范围为宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程等全部施工内容，主要工作内容包括工程桩施工全部内容，包括但不限于泥浆池制作、成孔、入岩、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑（商品砼）、桩头凿除、废弃泥浆、桩芯渣土、桩头外运等，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括施工许可、验收、备案、质保等。

1、本工程范围是完成上述项目所需要的桩基础工程，并交予发包方及发包方委

托的主体施工单位使用，其中包括但不限于：

(a) 桩基础工程（桩基础设计工作已由发包方委托完成）；

(b) 对执行工程桩施工工作时所需的措施项目；

(c) 为相关安全及文明施工管理要求搭设的临时设施，包括但不限于临建、场地硬化、安全标志及标语等一切内容；

(d) 保护邻近的建筑物、构筑物、地铁车站隧道及附属设施、管道、马路等的措施，不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救措施；

承包人应配合的工作：

1) 根据项目的总体计划,本项目的总承包人若在承包人施工期间进场,承包人须无条件服从总承包人对施工用水、用电、临时设施、材料堆放场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测,承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作。

3) 在确定本工程施工总承包人后,承包人应根据发包人要求,与施工总承包人进行交接,未完工部分接受施工总承包人的协调和管理。

4) 承包人必须无条件配合总承包人对本项目的施工总平面布置(特别是因塔吊的布置而需要的基础施工)。

5) 配合其它独立施工单位等

承包人须配合发包人直接聘用的独立施工单位施工并提供协调服务：

承包人须负责向独立施工单位无偿提供其合理施工所需的一切合理设施,包括提供承包人在工地内已建成的机械设备、脚手架或台架使用,但承包人没有义务把机械设备、脚手架或台架保留超过自己使用所需的时间,或为其它独立施工单位建造特别的脚手架或台架。

承包人须按发包人及工程师要求向其它独立施工单位、供货单位及公用事业单位提供对本项目有影响的本工程所有图纸、标高或其它资料。

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天,具体开工日期以监理单位的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人须

无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价（均为含税价）为：

人民币（大写） 玖佰叁拾万零捌仟柒佰陆拾陆元贰角柒分（¥ 9308766.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾贰万捌仟壹佰肆拾叁元壹角壹分（¥ 228143.11 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（5）其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本合同为综合单价包干，按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。如遇国家税收政策调整，其中不含税综合单价不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，合同已执行部分税率不予调整，从承包人向发包人按新税率开具发票之日起调整价格。

桩基础工程采取包工、包料、包安全、包验收固定综合单价施工总承包方式承包，承包人应按照发包人、监理单位和设计图纸要求完成全部工作内容；结算结合实际施工记录，如桩长小于设计要求最小桩长时按实计算工程量，如桩长大于设计要求最小桩长时按设计最小桩长计算工程量。合同综合单价不予调整（钢筋及混凝土价格调差除外）。

工程结算税金调整约定：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率（指发票的税率）再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：按深圳

市工程造价管理站发布调整税率执行。合同已执行部分税率不予调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 韩晓峰 _____；联系方式：18123630765。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

上述文件的解释顺序按通用条款 1.5 条规定进行解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

发包人：(公章)深圳市易瑞生物技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403006641998843

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙一路易瑞生物大厦 101 (整栋)

邮政编码：518133

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27948546

传真：_____

电子信箱：bioeasy@bioeasy.com

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

账号：696774041

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007388134465

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 房

邮政编码：518055

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86069776

传真：0755-86069676

电子信箱：scb@szhyj.com.cn

开户银行：宁波银行深圳后海支行

账号：73090122000119803

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市易瑞生物技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积		工程造价
结构类型	咬合桩+支护桩+锚索+支撑	层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134601	监理许可证号		
开工日期	2021年5月19日	验收日期	2022年3月7日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市易瑞生物技术股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以曹艳菊为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，基坑支护子分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 韩森

注册号: 4405557-AY010

有效期: 至2023年12月



姓名: 林雪峰
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

韩晓峰
第144192004323(00)
勘察
2023.05.19

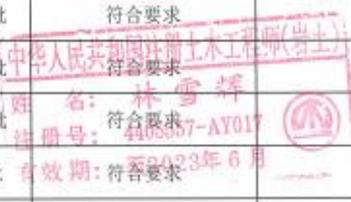
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹艳菊</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>王明珠</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>韩晓峰</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>韩森</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林雪峰</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林雪峰</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程						
施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江峰	项目负责人	韩晓峰	单位技术(质量)负责人	张领帅
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙		222批	符合要求				
2	咬合桩围护墙		169批	符合要求				
3	内支撑(立柱桩)		82批	符合要求				
4	内支撑(冠梁、锚索腰梁)		7批	符合要求				
5	高压旋喷注浆		95批	符合要求				
6	锚索		39批	符合要求				
7	单轴水泥土搅拌桩		36批	符合要求				
8	钢化管土钉墙		25批	符合要求				
9	边坡挂网喷锚		65批	符合要求				
10	支护桩挂网喷锚		6批	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 10		检验批数: 746		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格				
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程					
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	房江锋	项目负责人	韩晓峰	单位技术(质量)负责人	张领帅
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	基坑支护		10	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		分项数: <u>10</u>			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405567-AY017
 有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

1441220152
 注册
 2023.05.13

设计工程
 合格

监理单位

宏业岩土
 房江锋

宏业岩土
 林雪辉

宏业岩土
 张领帅

宏业岩土
 林雪辉

注册监理工程师
 注册号: 36004493
 有效期: 2023.05.01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 易瑞生物科技楼桩基础工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	易瑞生物科技楼桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区航城街道南昌路与建德路交界处	建筑面积	17915.12m ²	工程造价 930万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6 层
	框架剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2020-440306-35-03-01134602	监理许可证号		
开工日期	2021年08月23日	验收日期	2022年10月14日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市易瑞生物技术有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹艳菊
副组长	王明珠
组员	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料	王明珠	刘通、王明杰、肖韶理、房江锋、许正权、韩晓峰、吴楠、邓荣金、李绍军、张磊、刘洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

易瑞生物桩基础工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王明珠为组长组成的验收组，质量监督站：郭海轮、郑判译、甘诏文监督本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础：桩基础采用88根灌注桩，抗浮锚杆1265根，灌注持力层均为中风化，抗拔检测 3 根，检测合格；低应变检测 29 根，检测合格；超声波检测 29 根，检测合格；抽芯检测 14 根，检测合格；抗浮锚杆抗拔验收实验检测72根，检测合格。桩基础等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈强
注册号：4400030-241
有效期：至2024年06月22日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4400057-A7017
有效期：至2028年6月

建设单位： 监理单位： 监理单位：23.06.04 监理单位：23.06.04 监理单位：23.06.04	施工单位： 监理单位：23.06.18 监理单位：23.06.18 监理单位：23.06.18	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程
施工合同

合同编号：中建四局 02 02 2020 006 03 003



宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项
目土石方及基坑支护工程分包合同

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签约日期：2020 年 8 月 24 日

签约地点：广州市天河区



第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼
法定代表人：易文权

分包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
住所地：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房
法定代表人：陈枝国
联系电话：0755-86069786
社会统一信用代码：914403007388134465

鉴于乙方已对宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方及基坑支护工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方及基坑支护工程（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方及基坑支护工程

1.2 分包工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路，位于二级水源保护区范围。

1.3 分包施工内容及范围：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方工程、基坑支护工程等，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地表清理、地下原有建筑物基础拆除、地上（下）管线、电力改迁、临时用电及用水接驳报装、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作，以及建设单位要求的其他工作。

1.4 承包方式：包人工费，辅材费，机械设备费及机械设备用工，措施费、运输费，水电费、管理费，赶工费，安全文明施工费，劳保费（含高低温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检测费，场地清理费，保修费，风险费，利润，税金（增值税税率 9%）等相关一切费用、包向甲方提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作。

1.5 工程建设单位：万科企业股份有限公司

二、工期要求

2.1 本工程总工期为 221 个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期

期将发生费用均由乙方全部承担，施工过程中每月或季度乙方应确认甲方发生费用并从进度款中同步扣除；

④、除按建设单位给定的清单计取的费用外，其他将要发生的费用（包括但不限于管理费用、施工水电费、临水临电接驳及排污手续、承办项目开竣工仪式、观摩活动、（业主、监理办及甲方办公及生活用电用水）、红线范围内临水改迁市政管、红线范围内绿化迁移、红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边临时道路的修建及日常养护、施工场地内施工所需通讯的接驳地点、红线内现有绿化树木及灌木迁移、办公及生活等临时设施搭设、安排专人疏解交通确保施工现场及周边道路交通畅通和安全费、各种建筑垃圾清理及周边关系维护费、配合建设单位委托第三方的检测项目、保安服务等），不另单独计取费用。

4.3 工程量计算规则：详见附件 1

4.4 暂定含税合同价为人民币 59180308.26 元（大写：伍仟玖佰壹拾捌万零叁佰零捌元贰角陆分），增值税税率为 9%，增值税税金暂定 4886447.47 元，若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

五、工程款的结算

5.1 进度结算：

乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版），其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。甲方项目部审定的进度结算金额以商务经理（王尚全）和项目经理（宋华东）共同签字确认的为准。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的 20 日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并在报送甲方审核后一个月内派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；
- (6) 奖励、扣罚款单汇总签认表及清单；
- (7) 分部、分项工程报验表、施工完成清单；
- (8) 合同、补充协议、会议纪要、洽商记录等计价依据；
- (9) 甲供料领料明细、水电费统计、临设使用统计；

11.2.3 乙方必须查清供电局的高低压电杆（线）、铁塔、弱电通讯光缆、电缆及燃气管道走向，测明坐标，标明在图纸上，并制定切实可行的施工方案；尤其是位于坡顶的高压电线铁塔，甲、乙双方共同到现场踏勘无误后方可实施。否则乙方除了承担相应的责任和损失外，甲方还可以视情况清退乙方出场。

11.2.4 乙方应高度重视安全施工工作，要在熟悉地下、地上管网及位于坡顶高压电网铁塔各方面荷载情况的前提下科学、合理、审慎施工，务必做到对地下、地上管网及边坡、高压电线铁塔不造成破坏。否则乙方除了承担相应的责任和损失外，甲方还可以视情况清退乙方出场。

11.2.5 乙方负责紧密配合好其它分包商的施工，承担由于乙方原因给甲方或第三方造成的一切损失。

11.2.6 在业主组织初步验收前预检时，乙方应提供齐全的竣工资料给甲方进行审核，审核不能通过，乙方应按要求整改；在初步验收时还不能达到要求的，乙方按一万元/天向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的损失。

11.2.7 乙方应做好施工原始记录，及时收集整理各类施工资料，保持与工程同步；汇集整理施工技术资料须得到监理、甲方及建设方等单位的签认，并按照甲方要求，在工程完工后 10 日内向甲方提供五份完整的包括竣工图在内的工程资料。

11.2.8 乙方应对基坑进行自主监测，包括但不限于水位监测、水平位移监测等，形成基坑监测报告，在工程完工后 10 日内提交甲方。

11.2.9 若乙方是中小企业，在订立合同时需书面告知甲方；否则自行承担相应的损失。

十二、双方现场代表

12.1 甲方派驻本工程施工现场的代表为宋华东（手机号码：15622779977），其权限为代表甲方履行本合同，负责对乙方施工进度及质量进行把关，协助乙方解决施工现场的问题；甲方代表从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

12.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为韩晓峰（手机号码：18123630765），其权限为：全面代表乙方履行本合同，对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知）均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

12.3 在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，乙方应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量

该类条款的约定导致甲方需承担相应责任的，甲方由此造成的直接和间接损失均由乙方负责承担（具体包括但不限于建设单位关于质量、工期、安全、文明施工等责任）。

17.3 乙方不得以任何借口向甲方提出超出本合同约定价款以外的任何费用请求；如因建设单位未能按总包合同规定及时拨付工程款，乙方不得直接或间接向法院和仲裁委追究甲方的经济责任和法律责任，应由甲乙双方协同以甲方名义提起诉讼，共同追讨建设方的工程欠款，其诉讼和聘请律师所支出的全部费用由乙方承担。

17.4 本工程杜绝纠纷案件的发生，凡有涉及甲方纠纷案件的，乙方除了自行处理外，还需按照不低于案件标的额的 1% 向甲方支付违约金。

17.5 其他 / 。

十八、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

十九、本合同的组成部分

- 1、第一部分—合同协议书及附件
- 2、第二部分—合同条件
- 3、第三部分—工程安全生产管理制度
- 4、第四部分—总、分包安全生产、文明施工管理协议
- 5、第五部分—防范欠薪承诺书
- 6、第六部分—廉洁协议

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

二十、合同生效及其他

本合同共肆份，甲方两份，乙方两份；经双方盖章后生效，有效期从 2020 年 6 月 1 日起至合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。





宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程分包合同

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：深圳宏业岩土科技股份有限公司

签约日期：2020年8月24日

签约地点：广州市天河区

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼
法定代表人：易文权

分包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
住所地：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房
法定代表人：陈枝国
联系电话：0755-86069786
社会统一信用代码：914403007388134465

鉴于乙方已对宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程

1.2 分包工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路，位于二级水源保护区范围。

1.3 分包施工内容及范围：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程，包括但不限于桩基础工程、周边关系维护等工作。

所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

1.4 承包方式：包人工费，辅材费，机械设备费及机械设备用工，措施费、运输费，水电费、管理费，赶工费，安全文明施工费，劳保费（含高温津贴），劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，材料转运费，相关检测费，场地清理费，保修费，风险费，利润，税金（增值税税率 9%）等相关一切费用。

1.5 工程建设单位：万科企业股份有限公司

二、工期要求

2.1 本工程总工期为 122 个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响；计划开工时间为 2020 年 09 月 30 日（具体的开工日期以甲方开工令为准），计划完工时间为 2021

中所产生的一切责任及后果，不得因此使甲方遭到任何损失和牵连。

24、甲方负责协调工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，与施工涉及的使用单位的关系，所发生费用全部由乙方承担；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由乙方承担。

25、桩基检测由建设单位委托第三方的检测项目，在实施过程中，乙方应给予配合，配合费含在合同价款中，不另行计取；若因乙方原因引起的二次检测费用和扩大检测费用由乙方全部承担。

26、建设单位为本工程购买的建筑/安装工程一切险(附加第三者责任险)委托甲方办理。建筑/安装工程一切险及第三者责任险的承保范围应包括：建设单位及监理在施工现场内的自有人员、工地及邻近影响区域内的第三者人员生命财产、运至施工现场内用于本工程的永久性和临时性的材料和待安装设备、永久性和临时性工程等。发生费用均由乙方支付，此项费用包含在乙方投标报价中，不单独计取。

27、乙方承诺本工程报价不存在不平衡报价，承诺施工过程中不甩项，若乙方甩项导致甲方增加成本，乙方承担甲方增加全部费用及损失，并且承担 10%违约金。

28、测量放线由乙方负责，甲方复核，不单独计取费用。

29、桩芯土外运由乙方负责，乙方因造浆或购浆最后余留泥浆由乙方自行处理。桩检测费（除建设单位委托第三方单位外）由乙方负责检测，保证质量检测合格，及所有隐性费用由乙方负责。

30、桩施工过程中必须经甲方及本项目建设单位、监理单位确认入岩工程量后才浇筑混凝土，本工程施工原始记录由乙方提供，并由甲方、监理、建设单位联签确认后生效。

31、乙方应向建设单位、监理单位及甲方开通上网业务。

32 为满足现场施工进度，西南侧两栋塔楼需按施工进度要求在基坑土方开挖 2 米后即开始灌注桩施工，该处发生空桩费用按照建设单位审定为准，若建设单位不予计量，空桩费用由乙方自行承担。

4.3 工程量计算规则：

4.3.1、《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

4.3.2、深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

4.3.3、其他结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量；

具体详见附件。

4.4 暂定含税合同价为人民币 73163577.10 元（大写：柒仟叁佰壹拾陆万叁仟伍佰柒

审核不能通过，乙方应按要求整改；在初步验收时还不能达到要求的，乙方按一万元/天向甲方支付违约金，并承担甲方由此造成的损失。

11.2.7 乙方应做好施工原始记录，及时收集整理各类施工资料，保持与工程同步；汇集整理施工技术资料须得到监理、甲方及建设方等单位的签认，并按照甲方要求，在工程完工后 10 日内向甲方提供五份完整的包括竣工图在内的工程资料。

11.2.8 乙方应对基坑进行自主监测，包括但不限于水位监测、水平位移监测等，形成基坑监测报告，在工程完工后 10 日内提交甲方。

11.2.9 若乙方是中小企业，在订立合同时需书面告知甲方；否则自行承担相应的损失。

十二、双方现场代表

12.1 甲方派驻本工程施工现场的代表为 宋华东（手机号码：15622779977），其权限为代表甲方履行本合同，负责对乙方施工进度及质量进行把关，协助乙方解决施工现场的问题；甲方代表从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

12.2 乙方派驻本工程施工现场的代表为 韩晓峰（手机号码：18123630765），其权限为：全面代表乙方履行本合同，对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知）均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

12.3 在整个工程施工期间以及竣工以后工程师认为必要的一段时间内，为加强管理，妥善地履行合同义务，乙方应按投标文件附表所报名单委派项目经理和项目技术负责人、质量主任、安全主任等常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人、质量主任、安全主任名单，应事先与甲方协商并取得甲方的书面同意。项目经理应代表乙方接受甲方的指令，或按照规定接受甲方代表的指令。如果甲方认为已委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任的工作能力和业务水平不能胜任履行本合同义务经甲方同意而需要撤换时，乙方应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经甲方与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

12.4 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，乙方拟派本工程的项目经理必须与乙方投标时提供的项目经理或注册建造师一致，乙方必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。乙方投标承诺书中的项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为乙方

17.5 其他 / 。

十八、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

十九、本合同的组成部分

- 1、第一部分—合同协议书及附件
- 2、第二部分—合同条件
- 3、第三部分—工程安全生产管理制度
- 4、第四部分—总、分包安全生产、文明施工管理协议
- 5、第五部分—防范欠薪承诺书
- 6、第六部分—廉洁协议

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

二十、合同生效及其他

本合同共肆份，甲方两份，乙方两份；经双方盖章后生效，有效期从 2020 年 9 月 1 日起至合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方：

法定代表人：
授权签约人：



乙方：

法定代表人：
授权签约人：



验收证明

子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/		基础类型	桩基础	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企(2006)580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求, 评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 黄晨光	项目负责人: 李强	项目负责人: 梁志	总监理工程师: 李强	项目负责人: 李强	
方传文	李强	梁志	李强	李强	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项，经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> </u> / <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项，共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u> </u> 年 月 日	 总监理工程师: <u> </u> 年 月 日	 项目负责人: <u> </u> 年 月 日	 项目负责人: <u> </u> 年 月 日	 项目负责人: <u> </u> 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员须由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石湾大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传文	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u> 3 </u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u> 3 </u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u> 10 </u> 项，经审查符合要求 <u> 10 </u> 项，经核定符合规范要求 <u> 10 </u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> / </u> 项，符合要求 <u> / </u> 项，共抽查 <u> / </u> 项，符合要求 <u> / </u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u> / </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> / </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目经理: <u> 方传文 </u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u> 张智斌 </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u> 方传文 </u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u> 徐华 </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u> 李博 </u> 年 月 日

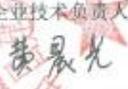
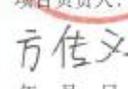
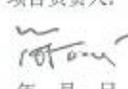
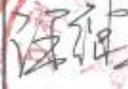
注：本单位工程验收时，验收签字人员应由项目经理书面授权。



子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米, 基坑深度5.9~11.6米		基础类型	土石方、基坑支护	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企(2006)580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619	注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306634783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008(3-1)	注册证号	12440306634783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求, 评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	

履约情况

项目履约情况证明

建设单位是 万科企业股份有限公司，由我司 中国建筑第四工程局有限公司 承接的工程名称为 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础（以下简称“本项目”）；本项目的基坑支护及土石方、桩基础工程的分包单位为 深圳宏业基岩土科技股份有限公司。

以下为项目基本情况：

分包项目名称	<u>宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方工程及基坑支护</u> <u>宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程</u>
分包施工范围：	<u>基坑支护及土石方工程、桩基础工程</u>
合同履行工期：	<u>2020年6月23日至2021年1月30日</u>
分包项目经理：	<u>韩晓峰 注册编号 粤 1442019202004323</u>
分包技术负责：	<u>房江锋 证书编号 中广核资证字 2016[196]号</u>

特此证明！

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2021年2月12日



4. 执行经理-焦艳兵

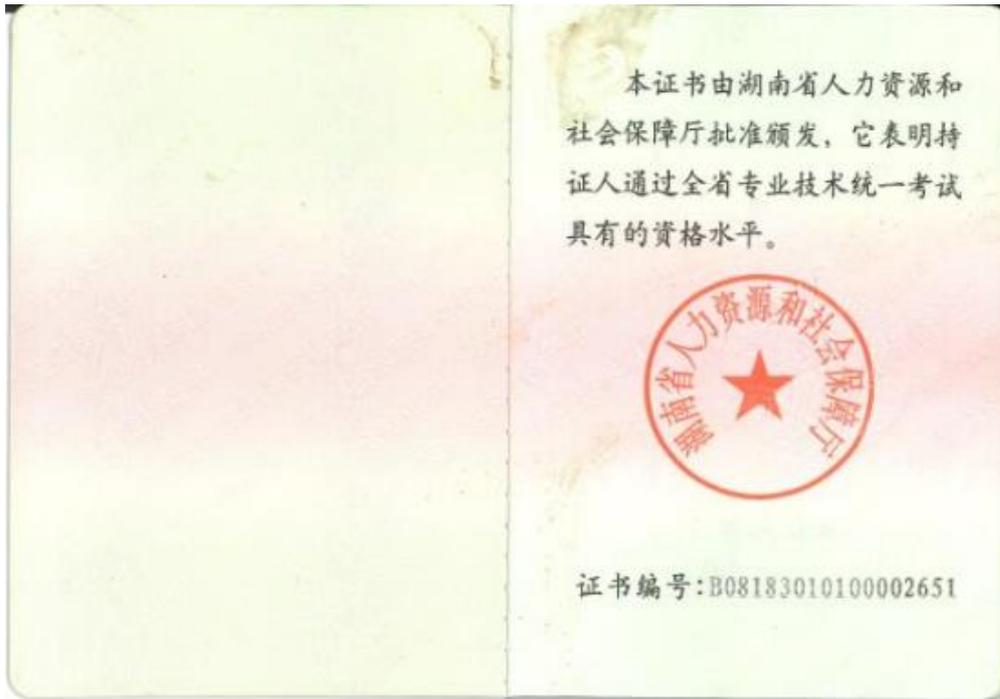
执行经理简历表

姓名	焦艳兵	性别	男	年龄	36
职务	执行经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412721198807062232		
手机号码	15989468320	证件号（职称证书编号）	B08183010100002651		
参加工作时间	2012年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m ² 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69 万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m ² 基坑深度：15m 造价：3386.29 万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

1) 毕业证



2) 职称证



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊艳兵 社保电脑号: 633698231 身份证号码: 412721198807082232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	25.0
2024	02	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	25.0
2024	03	60015211	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	25.0
2024	04	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	25.0
2024	05	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	25.0
2024	06	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	25.0
2024	07	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	25.0
2024	08	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	25.0
2024	09	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	25.0
2024	10	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	25.0
2024	11	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	25.0
合计			44720.0	24960.0			17550.0	6240.0			1553.5						378.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f597efp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司



5. 生产经理-罗辉翔

生产经理简历表

姓名	罗辉翔	性别	男	年龄	34
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430281199005237913		
手机号码	18673300824		证件号（职称证书编号）	B08193010100003593	
参加工作时间	2012年		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积：17915 m ² 建筑面积：110000 m ² 基坑深度：16m 造价：7510 万元	2021.5-2022.3	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程	占地面积：21799 m ² 建筑面积：115170 m ² 基坑深度：5.9-11.2m 开挖面积：16009 m ² 造价：13234 万元	2020.6-2021.4	已完	合格

1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗辉翔 性别 男，一九九〇年 五 月 廿三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 128471201206001077 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2) 职称证



姓 名： 罗辉翔 ⁴⁰⁸⁸

性 别： 男

身份证号： 430281199005237913

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日



证书编号： B08193010100003593

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗辉耀 社保电脑号: 635190219 身份证号码: 430281199005237913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	33.0	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	33.0	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	33.0	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	33.0	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	12500	100.0	25.0
2024	02	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	48.75	12500	100.0	25.0
2024	03	60015211	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	04	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	05	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	06	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	07	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60015211	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
合计			43000.0	24000.0			16875.0	6000.0			1493.75						357.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f4d46er) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



6. 安全主任-刘学保

姓名	刘学保	性别	男	年龄	43
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426198101012832		
手机号码	18665755185		证件号（职称证书编号）	20231004644000001914	
参加工作时间	2005年		从事年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市易瑞生物技术股份有限公司	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方、桩基础工程	占地面积：17915 m ² 建筑面积：110000 m ² 基坑深度：16m 造价：7510 万元	2021.5-2022.3	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程、土石方及基坑支护工程	占地面积：21799 m ² 建筑面积：115170 m ² 基坑深度：5.9-11.2m 开挖面积：16009 m ² 造价：13234 万元	2020.6-2021.4	已完	合格

1) 毕业证



2) 注册安全工程师证



190-0482

注册记录

注册记录

刘学保 362426198101012832

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳农业基础科技股份有限公司

有效期至: 2029年3月13日



3) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘学保
身份证号：362426198101012832



职称名称：高级工程师
专业：建筑岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘学保 社保电脑号: 633948978 身份证号码: 362426198101012832 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2022	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	99.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	88.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	23000	176.0	44.0
2024	02	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	85.8	23000	176.0	44.0
2024	03	60015211	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	04	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	05	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	06	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	07	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	08	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	09	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	10	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	11	60015211	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	23000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			80960.0	42240.0			29700.0	10660.0			2624.0						576.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339161302f599b5k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211
 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



7. 质量主任-罗涛

质量主任简历表

姓名	罗涛	性别	男	年龄	33
职务	质量主任	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338		
手机号码	13828737961		证件号（职称证书编号）	0441710694417008253	
参加工作时间	2013年		从事年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m ² 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m ² 基坑深度：15m 造价：3386.29万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

1) 毕业证



2) 质量员证

证书编码: 0441710694417008253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗涛



身份证号: 360730199102124338

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002650



持证人签名: 

姓名: 罗涛

性别: 男

身份证号: 360730199102124338

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗涛 社保电脑号: 63604489 身份证号: 360730199102124338 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2022	12	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			44160.0	23040.0			16200.0	5760.0			1434.0				1274.76		356.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f59a3fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



8. 商务经理-周睿

商务经理简历表

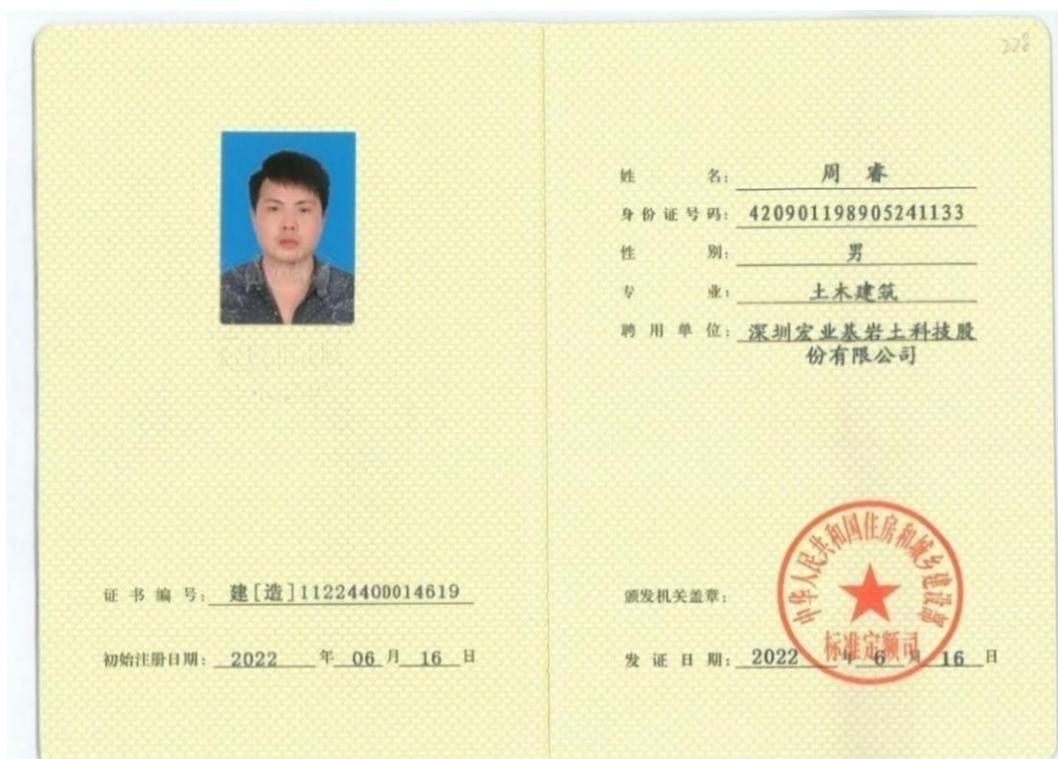
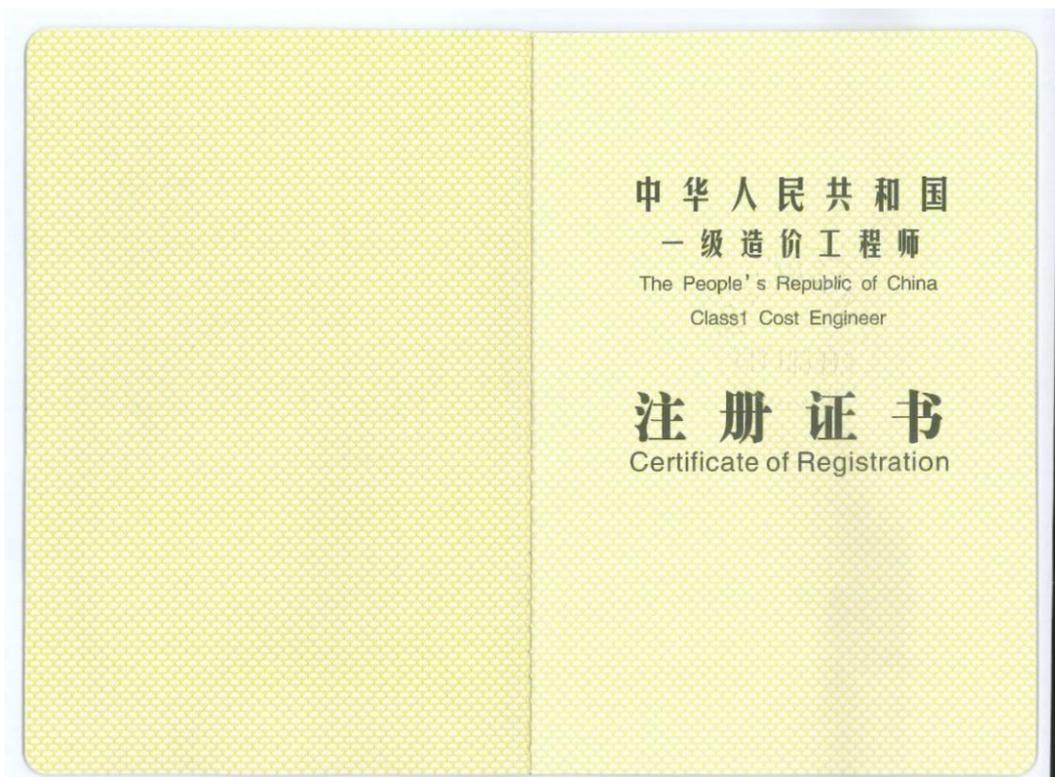
姓名	周睿	性别	男	年龄	35
职务	商务经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133		
手机号码	13751170133	证件号（职称证书编号）	建【造】 1122440D014619		
参加工作时间	2011年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m ² 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203.69万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m ² 基坑深度：15m 造价：3386.29万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

1) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2) 注册造价工程师证



3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：周睿

身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 岩土工程师-韩晓峰

姓名	韩晓峰	证件类型	身份证	证件号码	150421198301304415
手机号码	18123630765	证件号	AY154500369		

1) 注册土木工程师证（岩土）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 晓 峰

证书编号 AY154500369


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016787 发证日期 2015年03月26日

2) 职称证



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩晓峰 社保电脑号: 61848266 身份证号码: 150421198301304415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	83.5	19000	50.16	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	50.16	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	50.16	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	50.16	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	50.16	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	19000	152.0	38.0
2024	02	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	74.1	19000	152.0	38.0
2024	03	60015211	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	04	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	05	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	06	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	07	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	08	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	09	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	10	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
2024	11	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	148.2	19000	152.0	38.0
合计			69920.0	36480.0			25650.0	9120.0			2270.5				1885.76	510.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f5adecf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



10. 给排水工程师-李燕

姓名	李燕	证件类型	身份证	证件号码	130533198106244223
手机号码	13879952521	证件号			12008744

1) 职称证



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕 社保电脑号：801742976 身份证号码：130533198106244223 页码：1
 参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号：60015211 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2022	12	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
2024	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	110.0	14000	112.0	28.0
合计			48160.0	26880.0			18900.0	6720.0			1673.0						400.04



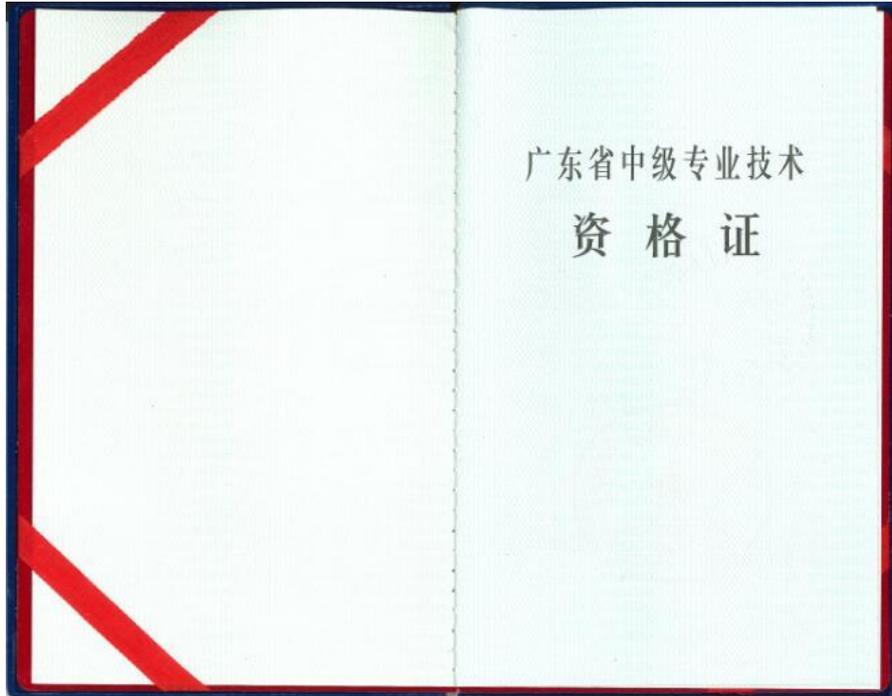
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f4e8206 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015211 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



11. 土建工程师-姬建民

姓名	姬建民	证件类型	身份证	证件号码	410503198704081515
手机号码	13651465351	证件号	粤中职证字第 1803053000349 号		

3) 职称证



4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姬建民 社保电脑号: 636289853 身份证号码: 410603198704081515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	121.5	27000	71.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	71.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	71.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	71.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	71.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	24930.0	3739.5	1994.4	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1674.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1620.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	27000	216.0	54.0
2024	02	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	105.3	27000	216.0	54.0
2024	03	60015211	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	04	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	05	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	06	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	07	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	08	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	09	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	10	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
2024	11	60015211	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	210.6	27000	216.0	54.0
合计			95663.73	49893.36			36450.0	12960.0			3226.5						686.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f4da485) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



12. 电气工程师-宋伟

姓名	宋伟	证件类型	身份证	证件号码	500231198405056011
手机号码	13798535023	证件号		粤中取证字第	1400102238472 号

1) 职称证



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋伟 社保电话号: 625082417 身份证号: 500231198405096011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2022	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	07	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	112.0	14000	112.0	28.0
合计			51520.0	26880.0			18900.0	6720.0			1671.0						400.04



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161302f57cedn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211
 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



13. 测量工程师-曾祥武

姓名	曾祥武	证件类型	身份证	证件号码	450329198712261735
手机号码	13823306619	证件号			1119001054400182

1) 测量工证

姓名 Name	曾祥武	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1987 年 12 月 26 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65
发证日期 Date of Issue	2011年03月21日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1119001054400182			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	450329198712261735			2011 年 03 月 21 日 Year Month Day	

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.





中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

广东省人力资源和社会保障厅
发证机关(印)
职业技能鉴定专用章

2) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	曾祥武	
性别	男	
身份证号	450329198712261735	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010300000306	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥武 社保电脑号：63317290 身份证号：450329198712281735 页码：1
 参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号：60015211 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	73.35	16300	43.03	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	43.03	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	43.03	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	43.03	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	43.03	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	1010.6	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	16300	130.4	32.6
2024	02	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	63.57	16300	130.4	32.6
2024	03	60015211	16300.0	2282.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	04	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	05	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	06	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	07	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	08	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	09	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	10	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
2024	11	60015211	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	127.14	16300	130.4	32.6
合计			56072.0	31296.0			22005.0	7824.0			1947.85						450.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f57f263 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



14. 安全员-乐仁辉

姓名	乐仁辉	证件类型	身份证	证件号码	432924198208180054
手机号码	13825286087	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0015098	

1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0015098	
姓 名:	乐仁辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年08月18日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年08月22日
有 效 期:	2023年06月20日 至 2026年08月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月20日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐仁辉 社保电脑号: 644844269 身份证号码: 432924198208180054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	38.0
2024	02	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	38.0
2024	03	60015211	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	38.0
2024	04	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	38.0
2024	05	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	38.0
2024	06	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	38.0
2024	07	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	38.0
2024	08	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	38.0
2024	09	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	38.0
2024	10	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	38.0
2024	11	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	38.0
合计			48160.0	26880.0			18900.0	6720.0			1673.0			448.76			400.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f4d0023) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211
 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



15. 安全员-黄超

姓名	黄超	证件类型	身份证	证件号码	421081198705110650
手机号码	15207697078	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021） 0106242	

1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2021）0106242	
姓 名:	黄超
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年05月11日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月07日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月07日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

2) 职称证



	出生年月: 1987.05
姓名: 黄超	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: D07456903	批准时间: 2008.01
发证日期: 2008.01	批准单位: 石首市人事局
	批准文号: 石人职[2008]01号
	评审组织: 石首市工程专业初级评审委员会

3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄超 社保电话号: 800845445 身份证号码: 421081198705110650 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	45.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			44100.0	23040.0			16200.0	5760.0			1434.0						356.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302F4d6779) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211
 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



16. 安全员-付文宝

姓名	付文宝	证件类型	身份证	证件号码	360725199304252417
手机号码	15007085728	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0000112	

1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0000112	
姓 名:	付文宝
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年04月25日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年02月27日
有 效 期:	2019年02月27日 至 2025年02月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年02月27日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

17. 施工员-张家明

姓名	张家明	证件类型	身份证	证件号码	445322199203283111
手机号码	13927118949	证件号			0441810194418008196

1) 施工员证

证书编码: 0441810194418008196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张家明

身份证号: 445322199203283111

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 职称证

X384

姓名: 张家明

性别: 男

身份证号: 445322199203283111

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zqquery/>



证书编号: B08203010100001600



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张李明 社保电脑号: 647389154 身份证号: 445322199203281111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			41280.0	23040.0			16200.0	5760.0			1434.0			270.0	270.0	356.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302F5802d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司



18. 施工员-郑信杰

姓名	郑信杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198311262916
手机号码	15889303447	证件号	0441710194417013980		

1) 施工员证

证书编码: 0441710194417013980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑信杰

身份证号: 450881198311262916

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2) 职称证



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑信杰 社保电脑号: 61766246 身份证号码: 450881198311202916 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	58.5	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	35.0
2024	02	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	35.0
2024	03	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	35.0
2024	04	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	35.0
2024	05	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	35.0
2024	06	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	35.0
2024	07	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	35.0
2024	08	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	35.0
2024	09	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	35.0
2024	10	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	35.0
2024	11	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	35.0
合计			47840.0	21960.0			17560.0	6210.0			1953.5				335.76	378.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f57e296)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



19. 施工员-严波

姓名	严波	证件类型	身份证	证件号码	42098419941002305X
手机号码	13604414280	证件号			0441810194418007087

1) 施工员证

证书编码: 0441810194418007087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 严波

身份证号: 42098419941002305X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

20. 施工员-朱昌盛

姓名	朱昌盛	证件类型	身份证	证件号码	44058219960110453X
手机号码	13433374910	证件号	0441810194418008943		

1) 施工员证

证书编码: 0441810194418008943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱昌盛

身份证号: 44058219960110453X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱昌盛 社保电脑号: 648887709 身份证号码: 44068219960110453X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	34.65	7700	20.33	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	20.33	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	20.33	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	20.33	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	20.33	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	02	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	03	60015211	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	04	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	05	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	06	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	07	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	08	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	09	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	10	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	11	60015211	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
合计			26488.0	14784.0			10443.4	3711.6			920.15			321.36		261.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f4cf145) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



21. 质检员-杨福生

姓名	杨福生	证件类型	身份证	证件号码	360121196910010619
手机号码	13600402993	证件号（质量员证编号）		0441710694417008640	

1) 质量员证

证书编码: 0441710694417008640

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨福生

身份证号: 360121196910010619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨福生 社保电脑号: 622342915 身份证号码: 360121196910010619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	18000	144.0	36.0
2024	02	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	70.2	18000	144.0	36.0
2024	03	60015211	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	04	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	05	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	06	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	07	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	08	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	09	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	10	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	11	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
合计			61920.0	34560.0			24300.0	8640.0			2151.0			2401.2	793.76		488.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f59d3da) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



22. 材料员-赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816	证件号			0441811194418003758

1) 材料员证

证书编码: 0441811194418003758

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓名: 赵明

身份证号: 500236198309272912

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23. 资料员-容雪芬

姓名	容雪芬	证件类型	身份证	证件号码	445321198907050649
手机号码	13682477814	证件号			0441811494418005076

1) 资料员证

证书编码：0441811494418005076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：容雪芬

身份证号：445321198907050649

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容雪芬 社保电脑号：633172571 身份证号码：445321198907090649 页码：1
 参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号：60015211 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	38.7	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	22.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	8600	68.8	17.2
2024	02	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	33.54	8600	68.8	17.2
2024	03	60015211	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			31648.0	16512.0			11610.0	4128.0			1027.7			1171.56	281.24		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f58099s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



24. 劳资专管员-郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349	证件号	0441811494418006111		

1) 资料员证

证书编码: 0441811494418006111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郭秋红

身份证号: 362422198607112528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



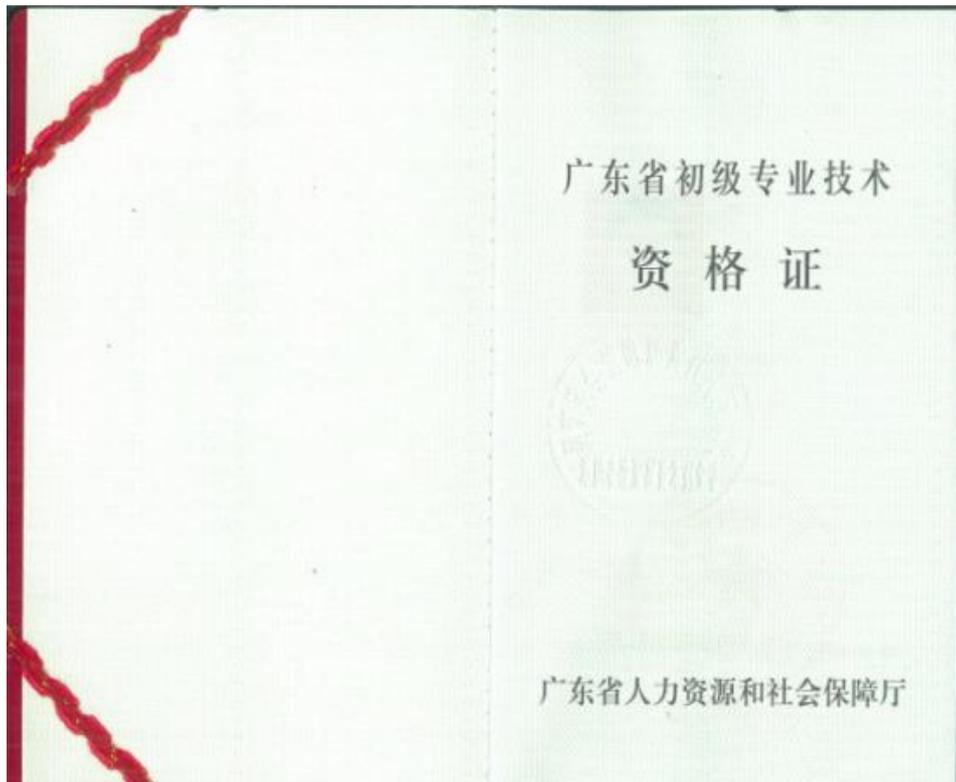
培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2) 职称证



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭秋红 社保电脑号：624273033 身份证号码：362422198607112328 页码：1
 参保单位名称：深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号：60015211 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	01	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	02	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	03	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	04	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	05	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	06	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	07	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	08	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	09	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.32	7.08
2023	10	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	2360	16.32	7.08
2023	11	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	2360	16.32	7.08
2023	12	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	2360	16.32	7.08
2024	01	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			36800.0	19200.0			13500.0	4800.0			1195.0						312.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f599e8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015211 单位名称：深圳宏业岩土科技股份有限公司



25. BIM 工程师 张思祺

姓名	张思祺	证件类型	身份证	证件号码	130123199201077224
手机号码	18244965560	证件号			210461020354234

1) BIM 证书



2) 职称证



3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张思祺 社保电脑号: 802315375 身份证号码: 130123199201077224 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2022	12	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	25.4	2350	16.52	7.05
2023	01	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	25.4	2350	16.52	7.05
2023	02	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	25.4	2350	16.52	7.05
2023	03	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	25.4	2350	16.52	7.05
2023	04	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	25.4	2350	16.52	7.05
2023	05	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	06	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	07	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	08	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	09	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	10	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	11	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2023	12	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2350	16.52	7.05
2024	01	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015211	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015211	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	235.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2024	08	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	102.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015211	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	235.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2024	10	60015211	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	235.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2024	11	60015211	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	235.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
合计			35480.0	19776.0			13860.0	4944.0			1231.0			192.36			326.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161302f5ae6e5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



六. 承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程 的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。特此承诺。

承诺人：深圳宏业岩土科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：

2024 年 11 月 27 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

陈枝国同志，现任我单位深圳宏业基岩土科技股份有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年3月30日 签发日期：2024年11月27日 单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

附：代表人性别：男 年龄：52岁

身份证号码：420111197211065635

营业执照号码：914403007388134465 经济性质：民营企业

主营：地基与基础工程专业承包壹级；岩土结构设计；建筑行业技术咨询与技术支持；境内及境外劳务派遣；建筑新材料的生产。

建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。

兼营：/

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（盖章）

2024年11月27日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 陈枝国 系深圳宏业基岩土科技股份有限公司的法定代表人，现授权委托 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 的 邓凯睿 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程 的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：邓凯睿 性别：男 年龄：29

身份证号码：441781199511020119

单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 部门：市场部 职务：商务经理

投标人（盖章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈枝国

被授权代表（签字或盖章）：邓凯睿

日期：2024 年 11 月 27 日



注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法人代表身份证



代理人身份证

