

标段编号：2411-440305-04-01-398347001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司、中建科工集团绿色科技有限公司

日期：2024年12月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式。
2	投标人基本情况（不评审）	提供企业基本信息如营业执照、企业资质证书、体系认证证书等。 证明材料：1：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2. 提供企业资质证书原件扫描件。 3. 提供体系认证证书原件扫描件，如质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，职业健康安全体系认证证书等认证证书；（证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，原件备查。）
3	投标人类似工程施工业绩（不评审）	近三年（自 2021 年 10 月 1 日至本招标公告发布之日，以合同签订时间为准）投标人具备 5 项类似工程施工业绩（建议优先提供本次招标项目类型业绩，电力施工或光伏工程业绩），若提供超过 5 项，仅按业绩顺序计算前 5 项；投标人提供合同证明材料，证明材料需体现上述要求。包括但不限于合同关键页扫描件、或其它相关证明材料，以上资料应体现工程名称、合同封面、合同金额、合同范围（原件备查）。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
4	投标人财务状况（不评审）	提供 2023 年外部审计报告关键页。 上述审计报告需体现投标人资产负债率等相关关键信息。
5	项目经理情况查询	投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图及对应业绩的竣工验收证明文件。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。 网址如下：

		https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname =
6	拟派项目团队人员配备（不评审）	提供《拟派项目团队人员配备情况表》以及拟派项目团队人员的学历、注册证书、职称证书（若有）、社保情况等。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近3个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近6个月本单位社保证明）。详见第三章格式。
7	投标人股东关系构成表（不评审）	详见第三章格式，并提供国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中股东信息的相关备案情况打印件或工商部门相关的证明文件）。
8	企业性质承诺书	详见第三章格式。
9	售后增值服务（若有）	若提供售后增值服务，请提供承诺书，格式自拟。
10	承诺函	详见第三章格式。
11	投标人分包情况说明	详见第三章格式。
12	其他	投标人认为需要补充的资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 资信标汇总表

资信标汇总表（该表请勿盖章）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>联合体牵头单位：</p> <p>公司名称： <u>中建科工发展有限公司</u></p> <p>企业性质： <u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址： <u>深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001（一照多址企业）、分支机构/分公司地址（若有）： <u>无</u></u></p> <p>企业资质情况： <u>建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级。</u></p> <p>企业认证情况： <u>/</u></p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱： <u>高靖、18566796912、1534126383@qq.com</u></p> <p>联合体成员单位：</p> <p>公司名称： <u>中建科工集团绿色科技有限公司</u></p> <p>企业性质： <u>国有企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址： <u>深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306、分支机构/分公司地址（若有）： <u>中建科工集团绿色科技有限公司惠州市分公司</u></u></p> <p>企业资质情况： <u>电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级；承装（修、试）电力设施许可证四级（承装类四级、承修类四级、承试类四级）。</u></p> <p>企业认证情况： <u>质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证；</u></p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱： <u>王藤、15339231639、1244695281@qq.com</u></p>	

2	投标人类似工程施工业绩	<p>1、项目名称：<u>北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包</u>； （建设单位：<u>云南滇中汇能智慧能源有限公司</u>；合同金额：<u>9971.9152</u>万元；合同签订时间：<u>2024年2月28日</u>；）</p> <p>2、项目名称：<u>中建钢构广东有限公司制造厂屋顶10MW光伏发电项目EPC施工总承包</u>； （建设单位：<u>中建钢构广东有限公司</u>；合同金额：<u>4000</u>万元；合同签订时间：<u>2022年9月/日</u>；）</p> <p>3、项目名称：<u>坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程</u>； （建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>；合同金额：<u>2508.79</u>万元；合同签订时间：<u>2023年3月10日</u>；）</p> <p>4、项目名称：<u>拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园7MW屋顶分布式光伏发电项目</u>； （建设单位：<u>贵阳拓日新能源科技有限公司</u>；合同金额：<u>2520.00</u>万元；合同签订时间：<u>2023年6月26日</u>；）</p> <p>5、项目名称：<u>吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目</u>； （建设单位：<u>深圳市深汇通能源科技发展有限公司</u>；合同金额：<u>1036.50</u>万元；合同签订时间：<u>2023年7月24日</u>；）</p> <p>6、项目名称：<u>燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包</u>； （建设单位：<u>深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</u>；合同金额：<u>111462.36</u>万元；合同签订时间：<u>2023年5月</u>；）</p> <p>7、项目名称：<u>宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程</u>； （建设单位：<u>深圳市宝安区建筑工务署</u>；合同金额：<u>68127.29</u>万元；合同签订时间：<u>2022年8月29日</u>；）</p>	
---	-------------	---	--

3	投标人财务状况	资产负债率： 联合体牵头单位-中建科工发展有限公司 2023年 <u>61.79%</u> （百分比）	
4	拟派项目团队人员配备	拟派总人数： <u>15</u> 人、中级或以上工程师人数： <u>9</u> 人	
5	售后增值服务（若有）	<input checked="" type="checkbox"/> 提供售后增值服务	
6	投标人股东关系构成表	联合体牵头单位 1、法人： 中建科工发展有限公司 2、是否存在本单位的控股股东，若有，请列出： <u>中建科工集团有限公司占股 100 %</u> 3、是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>无</u> 4、是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>无</u> 联合体成员单位 1、法人： 中建科工集团绿色科技有限公司 2、是否存在本单位的控股股东，若有，请列出： <u>中建科工集团有限公司占股 100 %</u> 3、是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出： <u>无</u> 4、是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出： <u>无</u>	
7	承诺函	<input checked="" type="checkbox"/> 按要求提供承诺函	

第二章 投标人基本情况（不评审）

1. 提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

营业执照扫描件-联合体牵头单位



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="440300213289443"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="中建科工发展有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/> 重新获取验证码
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNU606U
注册号:	440300213289443
商事主体名称:	中建科工发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层
法定代表人:	段海
认缴注册资本（万元）:	50000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-02
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

信息打印

营业执照扫描件-联合体成员单位



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5H9UGUXM



名 称 中建科工集团绿色科技有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 蒋礼

成 立 日 期 2022年04月15日

住 所 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年04月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工集团绿色科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H9UGUXM
注册号:	440300216362937
商事主体名称:	中建科工集团绿色科技有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306
法定代表人:	蒋礼
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-04-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-03
年报情况:	2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团绿色科技有限公司惠州市分公司
备注:	

 信息打印

2. 提供企业资质证书原件扫描件。

联合体牵头单位-建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244471004

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

联合体牵头单位-建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工发展有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144187340

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244605548

企业名称: 中建科工集团绿色科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UGUXM

法定代表人: 蒋礼

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



请关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

联合体成员单位-《承装（修、试）电力设施许可证》四级许可



国家能源局印制



3. 提供体系认证证书原件扫描件，如质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，职业健康安全体系认证证书等认证证书；

质量管理体系认证证书-中建科工集团绿色科技有限公司



质量管理体系认证证书

注册号：0350322030613R0M

兹 证 明

中建科工集团绿色科技有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

统一社会信用代码：91440300MA5H9UGUXM

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

金属房屋类产品（钢结构房屋箱、集成房屋、核酸检测亭）、轻钢龙骨构件的研发、设计、生产、销售（生产及办公场所：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园中建钢结构广东有限公司一期；办公场所：广东省深圳市南山区粤海街道中建科工大厦门7楼）***

颁证日期：2022年8月25日

有效期最长可至：2025年8月24日^注

签发人：*王岩林*



兴原认证中心有限公司
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20455R0M

兹 证 明

中建科工集团绿色科技有限公司

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UGUXM

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

金属房屋类产品(钢结构房屋箱、集成房屋、核酸检测亭)、轻钢龙骨构件的研发、设计、生产、销售(涉及场所: 生产及办公场所: 广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园中建钢构广东有限公司一期; 办公场所: 广东省深圳市南山区粤海街道中建科工大厦7楼)***

颁证日期: 2022年8月25日

有效期最长可至: 2025年8月24日^注

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30425R0M

兹 证 明

中建科工集团绿色科技有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A2栋306

统一社会信用代码：91440300MA5H9UGUXM

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

金属房屋类产品（钢结构房屋箱、集成房屋、核酸检测亭）、轻钢龙骨构件的研发、设计、生产、销售（涉及场所：生产及办公场所：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园中建钢构广东有限公司一期；办公场所：广东省深圳市南山区粤海街道中建科工大厦7楼）***

颁证日期：2022年8月25日

有效期最长可至：2025年8月24日^注

签发人：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



第三章 投标人类似工程施工业绩（不评审）

投标人类似工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同价格	备注
1	北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包	2024年2月	9971.92万元	
2	中建钢构广东有限公司制造厂屋顶10MW光伏发电项目EPC施工总承包	2022年9月	4000.00万元	
3	坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程	2023年3月	2508.79万元	
4	拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园7MW屋顶分布式光伏发电项目	2023年6月	2520.00万元	已完
5	吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）	2023年7月	1036.50万元	已完
6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	2023年5月	111462.36万元	
7	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	2022年8月	68127.29万元	

1. 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

通知书编号: GC530100202301561001001

招标编号: GC530100202301561001001

中标人名称: 中建科工集团绿色科技有限公司//中亿国际设计集团有限公司

你方于 2024-01-03 (投标日期) 所递交的 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包 (项目名称) 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 1、设计报价: 下浮 25.68% 2、施工报价: 95945683.30元

项目经理: 胡波。

设计负责人: 闻雪梅。

工期承诺: 668日历天。

质量承诺: (1) 符合《光伏电站设计规范》(GB50797—2012)、《光伏发电工程电气设计规范》(NB/T 10128-2019) 及其他国家现行相关规范和行业标准, 初步设计成果文件满足功能要求并通过建设单位的审批 (如有)。施工图设计必须通过建设单位的审批, 所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规及云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关规范及规定, 并对提供的所有成果负终身质量责任。(2) 工程施工质量标准符合《光伏发电工程验收规范》(GB/T 50796-2012)、《电力建设施工质量验收及评定规程》(DL/T5210.1-2012)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)及国家、云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关质量验收标准、规范及政策性文件规定, 通过建设单位及其他相关单位验收审核并交付使用, 一次性验收合格。(3) 如在工作过程国家、地方、行业行政主管部门出具或更新新的技术规范、标准、规程、强制性标准的, 中标人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准进行实施。

请你方在接到本通知书后的30日内到云南滇中汇能智慧能源有限公司与招标人签订合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-01-30

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施
工总承包合同

合同编号: DZHN-JS-2024-019



发包人: 云南滇中汇能智慧能源有限公司
承包人: 联合体牵头方: 中建科工集团绿色科技有限公司
联合体成员方: 中亿国际设计集团有限公司
签订日期: 2024年2月28日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南滇中汇能智慧能源有限公司

承包人(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司/中亿国际设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包事宜经协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂分布式光伏建设项目设计施工总承包

工程建设批准单位、文号: 项目备案号 2309-530127-04-01-192125。

项目概况: 本项目利用北汽瑞丽昆明汽车厂厂房光伏屋顶面积约 120052 m², 光伏停车场(停车棚)面积约为 82056 m², 建设装机规模 22.54MW 的分布式光伏电站及配套储能。

具体以招标人实际委托为准。

建设地点: 嵩明杨林经济技术开发区北汽云南瑞丽汽车昆明汽车厂。

二、工程承包范围

设计内容包括但不限于:

(1) 为完成本项目所需的初步设计及概算(如有)、施工图设计及预算(配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标)、审批手续及施工过程中的深化设计、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、技术咨询服务、现场指导与监督等全部相关工作内容,直至竣工验收合格的全部工作;

(2) 后续并网接入方案编制工作,包含但不限于:①现场踏勘,核实是否具备接入条件;②结合现场情况,拟定接入方案;③编写分布式光伏发电项目接入系统方案,报送供电局审查,审查后根据意见修改;④取得供电局接入系统批复;

具体以发包人实际委托为准。

采购内容包括:完成主设备、配套设备、配套软件的采购、安装、调试等内容。具体以招标人实际委托为准。

施工内容包括:按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程所涉及的全部施工范围。包括但不限于工程施工准备与施工、检查、验收、保修,设备安装与调试(单体调试、分系统调试、系统调试)、交接试验、建设工程相关保险、停电、通电及相关行政审批手续办理等直至验收合格通电及缺陷责任期的保修等全部工作内容,并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体以发包人实际委托为准。

三、工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 1 日。

具体以监理单位下发开工令时间为准。

合同关键页

工期： 668 日历天。

四、工程质量标准

(1) 符合《光伏电站设计规范》(GB50797—2012)、《光伏发电工程电气设计规范》(NB/T 10128-2019)及其他国家现行相关规范和行业标准，初步设计成果文件满足功能要求并通过建设单位的审批(如有)。施工图设计必须通过建设单位的审批，所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规及云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关规范及规定，并对提供的所有成果负终身质量责任。

(2) 工程施工质量标准符合《光伏发电工程验收规范》(GB/T 50796-2012)、《电力建设施工质量验收及评定规程》(DL/T5210.1-2012)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)及国家、云南省、昆明市及电力行业、能源主管部门现行相关质量验收标准、规范及政策性文件规定，通过建设单位及其他相关单位验收审核并交付使用，一次性验收合格。

(3) 如在工作过程国家、地方、行业行政主管部门出具或更新新的技术规范、标准、规程、强制性标准的，中标人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准进行实施。

五、合同金额

签约合同暂定总价为：人民币： 99719152.97 元 (大写： 玖仟玖佰柒拾壹万玖仟壹佰伍拾贰元玖角柒分)。

其中：

5.1 设计部分：工程设计费下浮率： 25.68 %，工程设计费暂估为 703459.94 元 (大写： 柒拾万零叁仟肆佰伍拾玖元玖角肆分)。增值税税率为6%。

5.2 施工费暂估为：人民币 95945683.30 元 (大写： 玖仟伍佰玖拾肆万伍仟陆佰捌拾叁元叁角)，其中暂估建安工程费(含设备采购)人民币 77027683.30 元 (大写： 柒仟柒佰零贰万柒仟陆佰捌拾叁元叁角)，暂列金人民币 8000,000.00 元 (大写： 捌佰万圆整)，暂估价人民币 10918000 元 (大写： 壹仟零玖拾壹万捌仟圆整)。增值税税率为9%。

5.3 项目验收费暂估为：人民币 1899323.40 元 (大写： 壹佰捌拾玖万玖仟叁佰贰拾叁元肆角)。

5.4 工程保险费暂估为：人民币 383701.70 元 (大写： 叁拾捌万叁仟柒佰零壹元柒角)。

5.5 生产准备费暂估为：人民币 786984.63 元 (大写： 柒拾捌万陆仟玖佰捌拾肆元陆角叁分)。

如遇国家税率调整则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。

六、承包人项目经理

承包人项目经理： 胡波 ；

身份证号： 421023198409270779 ；

联系电话： 18087768541 ；

电子信箱： 821118321@qq.com ；

通信地址： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光明科技园 A1A2 栋 。

合同关键页

发包人：云南滇中江能智慧能源有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

地 址：昆明市官渡区大板桥街道西坝段与沪瑞线交叉口西南 220 米 阿依家园 6 栋 5 楼

经 办 人：刘宗兵

电 话：0871-63353059

传 真： 0871-63353059

电子邮箱： liuzogning@yndzhn.com

开户银行：华夏银行昆明高新支行

账 号： 10755000000690480



承包人：联合体牵头方 中建科工集团绿色科技有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

经办人：周坤

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518668

电子邮箱： zhoukun_zjgg@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003121



承包人：联合体成员方中亿国际设计集团有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所： 云南省昆明市西山区前兴路 688 号 8 幢第 60 层 6008 室

经办人：谷朋朋

电话：15912194644

传真：/

电子邮箱： 641076608@qq.com

开户银行： 中国银行股份有限公司昆明市船房支行

账号：135695513842



2. 中建钢构广东有限公司制造厂屋顶 10MW 光伏发电项目 EPC 施工总承包

合同关键页

CSCEC

中建

中建钢构广东有限公司制造厂屋顶 10MW 光伏发电项目 EPC 施工总承包合同



2022 年 09 月

第 1 页 共 8 页

合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：

发包人： 中建钢构广东有限公司

地 址： 惠州市惠阳区平潭镇怡发工业园

电 话： _____

授权代表： 林斯培 电 话： 157 6771 6091

承包人： 中建科工集团绿色科技有限公司

地 址： 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋
A2 栋 306

电 话： _____

法定代表人： 蒋礼

项目联系人： 李远豪 电 话： 157 7800 8419

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：广东省惠州市惠阳区平潭镇怡发三路中建钢构广东有限公司。

1.2 工程内容：

(1) 一、二、三期厂房及其附属扩建区域、仓库彩钢瓦屋面分布式光伏改造设计、施工；

(2) 南区宿舍楼、二期办公楼、检测中心等混凝土屋面分布式光伏设计、施工；

(3) 电气系统改造；

(4) 智能监控系统安装（含视频监控及电能检测）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 (1) 承包方式。

(1) 承包人工工、包料，包括光伏布局、连接结构及电气设计、包并网申请等，本项目采用 EPC 方式，本项目为交钥匙工程。

(2) 承包人工工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人工工、发发包人包料。

1.4 工程期限 100 天，开工日期 2022 年 10 月 1 日，竣工日期 2023 年 1 月 9 日（光伏工程竣工验收）。

1.5 合同总价款 RMB¥40000000.00 元（人民币大写：肆仟万整）。

合同总价含 9% 增值税专用发票，不含运维费用。本合同总价款为双方协商

合同关键页

CSCEC

中建

发包人（盖章）： 中建钢构广东
有限公司
税号：91441303684499390Y

承包人（盖章）： 中建科工集团绿色
建筑有限公司
税号：914403007A5B9UGUXM

开户行：中国建设银行股份
有限公司惠州东江支行

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行

账号：44050171823809178333

账号：44250100016000003121

法人代表：

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日

签署日期：2021年 9月 15日

3. 坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-05-190996001001

标段名称：坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团绿色科技有限公司//中建科工集团有限公司

中标价：2508.79万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：杨圣邦

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28



查验码：8428556295258494 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

工程地点：坪地街道六联小学

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团绿色科技有限公司 / 中建科工集团有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道六联小学安全隐患整治及节能改造提升工程

工程地点: 坪地街道六联小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟对龙岗区六联小学生态楼,生态园,入口花园等空间进行低碳改造,以作为龙岗区“1+1”节能改造示范项目。建成后作为学校师生低碳教育平台,并提升学校日常使用体验。主要建设内容包括:

(1)生态楼超低能耗改造,改造面积1367.12m²。改造内容包括原有外立面及屋顶翻新并增加保温,原有门窗替换为节能门窗,外立面窗套改造,北侧外楼梯拆除,钢结构楼梯及平台新建。室内改造包括二层智慧图书馆(面积约287m²)整体装修改造(包括智慧环境控制系统,智慧阅读),一层三层部分翻新复原,光储直柔系统改造包括,集中式智慧能源箱,屋顶光伏系统,直流空调等直流设备。其他安装工程包括给排水工程,强电工程,弱电工程,通风空调工程。

(2)原生态园改造包括拆除及新建(固碳花园),包括原有景观拆除,新增苗圃,风光互补智慧灯杆,雨水收集亭,集中式雨水收集处理箱,室外管网配套工程改造,地面翻新。

(3)教学楼改造包括,一层架空平台装修工程(零碳展厅),面积约371.5m²。外立面部分翻新及重新涂漆。智慧教室装修改造,面积约70m²。

(4)原校园入口及花园改造,包括原学校大门及门卫亭改造翻新。原有车棚拆除,原入口花园拆除及改造,新建风雨连廊,室外管网配套工程改造,地面改造翻新。

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 储能箱 <input type="checkbox"/> 附属建筑) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 铺装、小品、绿化) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 1210m ² <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给, 排水系统 1210m ² <input checked="" type="checkbox"/> 室外给, 排水系统 5332m ² <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 339m ² <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 1210m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 110 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写) 贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰元整 (¥ 25,087,900.00 元); 中标下浮率为: 13.49% ;

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团绿色
科技有限公司(公章)

承包人：中建科工集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理
人：(签字)

法定代表人或其委托代理
人：(签字)

法定代表人或其委托代理
人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5H9UGUXM

914403006803525199

地址：_____

地址：深圳市光明区凤凰
街道凤凰社区观光路招商
局光明科技园 A1A2 栋 A2
栋 306

地址：深圳市南山区粤海街
道蔚蓝海岸社区中心路
3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：_____

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：蒋礼

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

委托代理人：杨圣邦

委托代理人：陈恭宇

电话：_____

电话：0755-86518668 转
6653

电话：0755-86518877

传真：_____

传真：_____

传真：0755-86564595

银行开户名：_____

银行开户名：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳罗湖支行

账号：_____

账 号：44250100016000003121

账 号：44201507300052510766

4. 拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分布式光伏发电项目

合同关键页

合同编号: SZTOP-EPC20230626-02

合同签订地: 深圳市南山区

EPC 总承包合同

工程名称: 拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分
布式光伏发电项目

工程地点: 贵州省贵阳市南明区双龙航空港经济区顺
通路 1 号

发包人: 贵阳拓日新能源科技有限公司

承包人: 中建科工集团绿色科技有限公司

2023 年 6 月 26 日

第一部分 合同协议书

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，由贵阳拓日新能源科技有限公司(以下简称“发包方”)和中建科工集团绿色科技有限公司(以下简称“总承包方”)按下述条款和条件签署。

鉴于发包方拟在拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园 7MW 屋顶分布式光伏发电项目，委托总承包方提供光伏电站工程 EPC 总承包工作，EPC 总承包合同金额 ¥25,200,000.00 元(大写：人民币 贰仟伍佰贰拾万 元整)(以下简称“合同价”)，承包单价为¥3.5 元/W，贵阳拓日新能源科技有限公司是作为本项目的总发包方与总承包方签订本 EPC 总承包合同，承享总发包方的全部权利义务。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同不可分割并相互补充和说明的一部分，与本合同具有同样的法律效力，并与本合同一起阅读和解释，图纸和文字发生矛盾的，以文字说明为准；标准不一致的，双方协商后确定。
 - 2.1 合同协议书
 - 2.2 合同专用条款
 - 2.3 发包人要求
 - 2.4 合同通用条款
 - 2.5 合同附件
 - 2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
 - 2.7 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
 - 2.8 构成合同一部分的其它文件。
3. 发包方按照本合同向总承包方支付合同价，总承包方将保证按照合同的规定向发包方提供优质、满意的工程，并修补缺陷。
4. 工程并网时间为 2023 年 9 月 30 日，自项目开工日起至交工日止；如发生不可抗力时间而延误项目建设，则工程竣工时间相应顺延(若有顺延，经发包方书面确认后按顺延后时间计)。
5. 工程质量目标：
 - (1) 交工验收的工程质量目标：合格；
 - (2) 竣工验收的工程质量目标：合格；
 - (3) 服务质量目标：满足发包人需求。
6. 品牌及材质要求：
 - (1) 光伏板：发包方供应；

合同关键页

(签字页)

发包方：贵阳拓日新能源科技有限公司

总承包方：中建科工集团绿色科技有限公司

(公章)



法定代表人或

委托代理人：

(签字)



法定代表人或

委托代理人：

(签字)



地 址：贵州省贵阳市南明区双龙航空港经济
济区小碧布依族苗族乡贵阳丰泰产业园安
检房1层1号

邮 编：

开户银行：

帐 号：

联 系 人：

电 话：

传 真：

E-mail：

签约地点：深圳南山

地 址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
双光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋
306

邮 编：518132

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳光明支行

帐 号：44250100016000003121

联 系 人：孙泽元

电 话：0755 8651 6659

传 真：0755 8651 6659

E-mail：

签约地点：深圳南山

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园2.56MW屋顶分布式光伏发电项目

项目名称	拓日顺丰集团丰泰贵阳产业园2.56MW屋顶分布式光伏发电项目	建设单位	贵阳拓日新能源科技有限公司
施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司	并网方式	高压并网
开工日期	2023年12月30日	完工日期	2024年4月7日
工程建设概况	<p>工程为贵州顺丰丰泰产业园分布式光伏发电项目，在园区内3个厂房屋顶敷设550Wp单面单晶硅组件共计4669块，容量为2567.95kWp。根据用户用电负荷情况，本项目采用：“自发自用，余电上网”方式，由10kV电缆线路1路接入原厂区10kV配电房10kV母线进行并网。</p> <p>本次项目共设300kW组串式逆变器7台，每台逆变器根据各布置点安装容量的不同组23/24/25串，每串串联的组件数量27/28块。本次采用1台2100kVA箱式干变压器，将逆变器逆变出的0.8kV交流电源升压为10kV交流电源。</p> <p>10kV配电房新上KYN28A-12型10kV开关柜，配置单相线路PT为线路保测装置实现同期功能，并在箱变预留10kV计量智能电表、负控装置的安装空间及接入端子。箱变0.8kV交流电源升压10kV交流电源后以一路10kV电缆接入10kV配电房外10kV户外落地式箱开，由10kV落地式箱开出线至本次新增10kV计量柜，并入10kV母线，从而实现“自发自用，余电上网”。</p> <p>电站部署1套光伏电站监控系统，监控范围包括：逆变器、变压器、线路、电能质量、环境等。监控系统沿用一期通过无线4G专网接入，具有远动功能，根据调度运行的要求，本电站端采集到的各种实时数据和信息，经处理后可传送至上级调度中心。</p>		
工程量	<ol style="list-style-type: none">2.56MW支架安装工程(锌铝镁)。2.56MW组件安装工程(550W单面组件，数量4669块)。2.56MW线路敷设工程。2.56MW接地工程。箱变(数量1台)。一套监控系统。逆变器(规格300KTL,安装数量7台)。并网柜(数量1台)计算机监控柜(数量1台)高压柜(数量1台)直流屏柜(2)远动柜后台无防柜其他(5kg灭火器14个,8kg灭火器4个;摄像头26套,工具箱4套)。		

竣工验收报告

现场竣工验收情况	经现场验收提出12项整改意见,已整改完成,符合要求.
资料检查情况	资料检查4项整改意见,已整改完成,符合要求.完整资料原件需移交深圳总部,以总部签收为准.
电站运维验收情况	暂无
竣工验收结论	符合技术要求,质量合格,发电运行正常.
总承包单位(盖章):	建设单位(盖章):
 陈林. 2024.10.24	 梁合水 2024.10.28 卓毅 2024.10.24 赵海桥 2024.10.28 张彦号 2024.10.28

本表一式2份,建设单位、总包单位各存 1 份。

5. 吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023070300300101Y

标段名称：吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团绿色科技有限公司

中标价：1103.98万元（投标总价1103.98万元，设计费固定报价32.89万元，建安工程费投标净上浮6.30%）

中标工期：工期5个月（暂定）

项目经理（总监）：

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-07-19



查验码：5484907329663719 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式
光伏项目（EPC）

总承包合同

甲 方：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

乙 方：中建科工集团绿色科技有限公司

合同编号：

签署日期： 2023 年 07 月 24 日

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称） 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人/承包方（全称） 中建科工集团绿色科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安（深圳）产业园南山示范园屋顶分布式光伏项目（EPC）

工程地点：吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 273 号

工程承包范围：范围包括但不限于为完成该项目所需的工程设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电、运营的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、设计：

本工程设计包括但不限于方案设计和初步设计及深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：方案设计和初步设计及深化、；测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购：

包括但不限于完成本工程建设所需的光伏组件、逆变器、汇流箱、支架、护栏、防雷配电箱、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信

合同关键页

系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的除组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收：电力公司并网接入竣工验收；监控防盜系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

二、主要日期

总工期：150天。

设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期为20个日历日，完成日期为2023年8月15日，该阶段需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：130个日历日，该阶段需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求，并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同总价由合同暂定总价组成，其中设计费¥328900元，施工总承包费¥10036100元，合计人民币¥10365000元。

其中，施工总承包费，按每瓦固定综合单价¥3.9842元（含税），容量2519kW计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写）壹仟零叁拾陆万伍仟元整（¥10365000元）

合同暂定不含税总价：人民币（大写）玖佰伍拾零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥9509174.31元），

增值税额：（大写）捌拾伍万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥855825.69元），增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

合同中每瓦固定综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、运营、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同关键页

(以下无正文内容)

发 包 人 深圳市深汇通能源科技
发展有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市南山区南山街
道南山社区南新路阳
光科创中心二期 A 座
1504

电 话： 0755-86028978

传 真： 0755-86028978

开 户 银 行： 招商银行深圳南山科
创支行

账 号： 7559 2022 1410 938

法 定 代 表 人
或
其 授 权 代 表：
(签字)



日 期： 年 月 日

承 包 人 中建科工集团绿色科技
有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市光明区凤凰街道
凤凰社区观光路招商局
光明科技园 A1A2 栋 A2
栋 306

电 话： 0755 8651 6659

传 真： 0755 8651 6659

开 户 银 行： 中国建设银行股份
有限公司深圳光明
支行

账 号： 44250100016000003121

法 定 代 表 人
或
其 授 权 代 表：
(签字)



日 期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

单位（子单位）工程名称	吉安(深圳)产业园区南山产业园屋顶分布式光伏项目	结构类型		层数/建筑面积	
总承包单位	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	李绍震	开工日期	2023年7月25日
施工单位	/	技术负责人	/	竣工日期	2023年12月12日
项目负责人	/	项目技术负责人	/		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经审查符合设计及标准规定	2 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定	9 项		符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 4 项，符合规定	4 项，	经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的	2 项，	经返修处理符合要求的 / 项	合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	总承包单位	施工单位
项目负责人: 林俊斌	总监理工程师: 熊涛	项目负责人: 熊涛	项目负责人: 熊涛	项目负责人: 孙泽元	项目负责人: 彭江
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6. 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686003001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

建设单位：深圳市宝投资业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：111462.36万元

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：杨勇



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13



查验码：3872938743154511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外,为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑,发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币(大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整(¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币(大写)陆佰零陆万壹仟壹佰元整(¥6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用(含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

7. 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-88-01-010633006001

标段名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工发展有限公司 / 中建科工集团有限公司

中标价: 68127.294570万元

中标工期: 822天

项目经理(总监): 周鹏



本工程于 2022-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 8956135672808016

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: _____

合同编号: 430-SG-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m²,其中公园绿地面积 1024m²,建设用地面积 9090m²,总建筑面积 100086m²;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程 (含钢结构工程), 除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程 (含构件深化设计、生产、运输、安装等), 非精装修区域 装饰装修工程, 屋面工程, 电气工程, 给排水工程, 消防工程, 通风空调工程, 智能化工程, 变配电工程, 燃气工程, 人防工程, 砌筑工程, 防水工程, 水土保持工程, 抗震支架工程, 白蚁防治工程, 绿色建筑工程 (含海绵城市等), 室外配套工程 (含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳 (含燃气、给水、排水、通信等), 泛光照明工程, 幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角
(¥ 681272945.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月29日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份, 全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

第四章 投标人财务状况（不评审）

序号	数据名称	数额
1	资产总额	140200.122625 万元
2	总负债	86628.353068 万元
3	资产负债率	61.79%
4	营业收入	105190.959524 万元
5	净利润	1812.367721 万元

审计报告（续）

天职业字[2024]425-1 号

[此页无正文]



二〇二四年四月十日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年度财务审计报告-联合体牵头单位



资产负债表

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	235,677,651.06	76,803,744.80	七、(一)
应收账款	3			
应收票据	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	215,301,781.68	196,347,624.08	七、(二)
应收款项融资	10			
预付款项	11	7,670,837.20	35,383,218.63	七、(三)
△应收保費	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	711,274,223.08	490,644,542.61	七、(四)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	10,703.36	16,819.57	七、(五)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
	22	48,268,582.26	67,095,462.60	七、(六)
合同资产	23			
△保险合同资产	24			
△分出再保险合同资产	25			
持有待售资产	26			
一年内到期的非流动资产	27	3,991,797.89	8,178,479.10	七、(七)
其他流动资产	28	1,222,996,476.53	863,469,791.37	
流动资产合计	29			
非流动资产：	30			
△发放贷款和垫款	31			
债权投资	32			
☆可供出售金融资产	33			
其他债权投资	34			
☆持有至到期投资	35			
长期应收款	36	88,011,432.81	88,011,432.81	七、(八)
长期股权投资	37			
其他权益工具投资	38			
其他非流动金融资产	39			
投资性房地产	40	160,302.86		七、(九)
固定资产	41	173,774.82		七、(九)
其中：固定资产原价	42	13,471.96		七、(九)
累计折旧	43			
固定资产减值准备	44	12,164,196.05	2,018,348.62	七、(十)
在建工程	45			
生产性生物资产	46			
油气资产	47			
使用权资产	48	123,034.91	41,787.59	七、(十一)
无形资产	49			
开发支出	50			
商誉	51			
长期待摊费用	52	338,045.79	18,146.80	七、(十二)
递延所得税资产	53	79,118,677.30	1,195,646.05	七、(十三)
其他非流动资产	54			
其中：特准储备物资	55			
非流动资产合计	56	179,905,749.72	91,285,361.87	
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	1,402,001,226.25	964,755,153.24	

法定代表人：段海
 主管会计工作负责人：朱朝
 会计机构负责人：李松林



2023 年度财务审计报告-联合体牵头单位



资产负债表 (续)

单位名称: 中建科工发展有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	73			
货币资金	74			
△应收票据	75			
△应收账款	76	428,752,958.12	267,631,419.04	七、(十四)
△应收款项融资	77			
预付款项	78	319,854,031.75	148,227,250.76	七、(十五)
△其他应收款	79			
△其他流动资产	80			
△其他非流动资产	81			
非流动资产:	82			
△其他非流动资产	83			
△其他非流动资产	84			
△其他非流动资产	85			
△其他非流动资产	86			
△其他非流动资产	87			
△其他非流动资产	88			
△其他非流动资产	89			
△其他非流动资产	90			
△其他非流动资产	91			
△其他非流动资产	92			
△其他非流动资产	93			
△其他非流动资产	94	4,127,229.29	397,705.35	七、(十六)
△其他非流动资产	95	3,456,548.54	140,183.24	七、(十六)
△其他非流动资产	96			
△其他非流动资产	97			
△其他非流动资产	98			
△其他非流动资产	99	3,679,863.82	2,967,327.53	七、(十七)
△其他非流动资产	100	3,679,863.82	2,967,327.53	七、(十七)
△其他非流动资产	101	77,591,673.40	17,937,632.20	七、(十八)
△其他非流动资产	102			
△其他非流动资产	103			
△其他非流动资产	104			
△其他非流动资产	105			
△其他非流动资产	106	32,497,774.30		七、(十九)
△其他非流动资产	107	866,283,550.68	437,161,334.88	
流动资产合计	108			
非流动资产:	109			
△其他非流动资产	110			
△其他非流动资产	111			
△其他非流动资产	112			
△其他非流动资产	113			
△其他非流动资产	114			
△其他非流动资产	115			
△其他非流动资产	116			
△其他非流动资产	117			
△其他非流动资产	118			
△其他非流动资产	119			
△其他非流动资产	120			
△其他非流动资产	121			
△其他非流动资产	122			
△其他非流动资产	123			
△其他非流动资产	124			
非流动资产合计	125	886,285,530.68	437,161,334.88	
负债合计	126			
所有者权益 (或股东权益):	127			
实收资本 (或股本)	128	500,000,000.00	500,000,000.00	七、(二十)
国家资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	七、(二十)
国有法人资本	130			
其他资本	131			
外商资本	132			
资本公积	133			
实收资本 (或股本) 净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	七、(二十)
其他权益工具	135			
其他权益工具	136			
其他权益工具	137			
资本公积	138			
资本公积	139			
其他综合收益	140			
其他综合收益	141			
其他综合收益	142			
其他综合收益	143	3,571,769.56	1,759,381.84	七、(二十二)
其他综合收益	144	3,571,769.56	1,759,381.84	七、(二十二)
其他综合收益	145			
其他综合收益	146			
其他综合收益	147			
其他综合收益	148			
其他综合收益	149			
其他综合收益	150	32,145,928.01	15,834,435.52	七、(二十三)
其他综合收益	151	636,717,695.57	517,593,818.36	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	152			
少数股东权益	153	535,717,695.57	517,593,818.36	
所有者权益 (或股东权益) 合计	154	1,402,001,226.25	954,755,153.24	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



段海

段海



2023 年度财务审计报告-联合体牵头单位



利润表

	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	
一、营业总收入	1	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	
营业收入	2	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	七、(二十四)
△保费收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,042,207,859.97	1,081,034,282.26	
其中：营业成本	8	1,004,327,077.19	1,063,408,817.72	七、(二十四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承保赔付损失	14			
△摊：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,465,205.44	1,121,735.90	
销售费用	22			
管理费用	23	9,304,877.96	9,691,645.79	七、(二十五)
研发费用	24	25,524,190.14	5,165,735.27	七、(二十六)
财务费用	25	565,409.24	1,645,296.58	七、(二十七)
其中：利息费用	26	24,166.66		七、(二十七)
利息收入	27	1,770,724.44	78,178.98	七、(二十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,475,235.82	10,428,020.00	七、(二十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	31		4,203,975.99	七、(二十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-751,495.01	-42,824.60	七、(三十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-528,100.96	-29,762.61	七、(三十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	25,898,375.12	16,396,188.18	
加：营业外收入	41	5,140.00	0.48	七、(三十二)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	25,904,515.12	16,396,188.66	
减：所得税费用	45	7,780,637.91	3,199,293.90	七、(三十三)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	18,123,877.21	13,196,894.76	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	18,123,877.21	13,196,894.76	
少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	18,123,877.21	13,196,894.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.其他综合收益	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	18,123,877.21	13,196,894.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	18,123,877.21	13,196,894.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



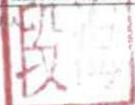
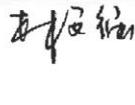
2023 年度财务审计报告-联合体牵头单位



现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,240,081,415.45	1,198,400,535.91	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到鉴发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,462,855,468.74	888,695,026.69	
经营活动现金流入小计	18	3,702,936,884.19	2,087,095,562.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	796,807,898.91	1,043,599,278.36	
△客户存款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付鉴发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
▲拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	26,993,700.25	13,505,415.40	
支付的各项税费	30	26,154,612.62	11,315,182.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,683,456,473.28	1,035,585,105.13	
经营活动现金流出小计	32	3,533,412,655.06	2,104,004,981.62	
经营活动产生的现金流量净额	33	169,524,199.13	-16,909,419.02	七、(三十四)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	180,506,100.00	
投资活动现金流入小计	40	-	180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42	-	88,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	88,302,513.30	
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	92,203,586.70	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,873,806.26	75,294,167.68	七、(三十四)
加：期初现金及现金等价物余额	62	76,803,744.80	1,509,877.12	七、(三十四)
六、期末现金及现金等价物余额	63	235,677,551.06	76,803,744.80	七、(三十四)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



第五章 项目经理情况查询

拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123631456

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511324*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	中建科工发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
 暂无数据					

拟派项目经理业绩-中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-51-03-100758019001

标段名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

建设单位：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司

中标价：1504.069829万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：孙涛



本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-10



查验码: 5441505711085887 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程
南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，
于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司
中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园
项目配套区公共部分装饰工程（项目经理：孙涛）此项目为海吉星农
产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区
（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独
挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在
施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项
目的项目理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：

海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

验收日期：

2024年4月19日

建设单位（盖章）：

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限
公司



GD-E1-914

拟派项目经理业绩竣工验收证明文件

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

拟派项目经理业绩竣工验收证明文件

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

拟派项目经理业绩竣工验收证明文件

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

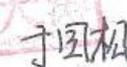
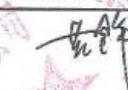
验收结论:
 本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 帅振中
 注册号: 5100723-022
 有效期至: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 帅振中
 注册号: 5100723-622
 有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 于国松
 号144171848576(00)
 建筑
 2021.09.26
 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐...
 注册号: ...
 有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 总监理工程师:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日



第六章 拟派项目团队人员配备（不评审）

拟派项目团队人员配备情况表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
1	项目经理	孙涛	10	建筑工程	一级注册建造师	工程师
2	技术负责人	黄伟达	7	建筑工程	技术员证	工程师
3	安全主任	徐涛	17	机械工程	安全生产考核合格证书	高级工程师
4	质检员	曾柯	14	工程管理	质量员证	工程师
5	预算员	李文才	2	土建与装饰	预算员证	/
6	材料员	邓信威	16	物流管理	材料员证	/
7	施工员	赵庆学	2	电气	施工员证	/
8	资料员	刘涛	2	材料科学与工程	资料员证	/
9	质量负责人	凌云	11	建筑工程	质量员证	工程师
10	电气工程师	王广德	6	电力系统及其自动化	工程师证	工程师
11	暖通工程师	代立军	16	暖通	工程师证	工程师
12	土建工程师	杨晟	15	建筑工程	施工员证	工程师
13	给排水工程师	刘洋	24	给排水	施工员证	高级工程师
14	安全员	王康	1	土木工程	安全生产考核合格证书	/
15	劳资监管员	黄锋	7	土木工程	劳务员证	/

1. 项目经理-孙涛

毕业证





使用有效期: 2024年10月10日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙涛

性别: 男

出生日期: 1991年07月10日

注册编号: 粤1442019202005922

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *孙涛*
签名日期: 2024.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008212

姓名:孙涛

性别:男

出生年月:1991年07月10日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年11月13日至2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



职称证

姓名 Name 孙涛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专业 Specialty 机械工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12230132



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 05月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙涛 社保电脑号: 804367463 身份证号码: 511324199107103691 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	02	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	03	30476620	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	04	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	05	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	06	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	53.46	8100	64.8	16.2
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	53.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	53.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	53.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	53.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	53.7	9300	74.4	18.6
合计			16290.0	8904.0			5727.0	2226.0			556.5						204.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391613f3442cfb9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30476620

单位名称
中建科工发展有限公司



打印日期: 2024年11月30日

2. 技术负责人-黄伟达

毕业证



岗位证



职称证

姓名
Name 黄伟达

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995.02

专业
Specialty 建筑工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11235051



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

3. 安全主任-徐涛

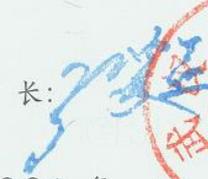
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **徐涛** 性别 **男**，一九七六年九月二十八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程造价管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200706000522

二〇〇七年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023888

姓 名：徐涛

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月28日

企 业 名 称：中建科工发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2022年11月04日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



职称证



资格证书

姓名 徐涛
性别 男
出生年月 1976.09
专业 机械工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014) 1303080

二〇一四年十二月 三册

4. 质检员-曾柯

毕业证



岗位证





资格证书

姓名 曾柯

性别 男

出生年月 1987.06

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2016) 1228414

二〇一六年七月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾柯 社保电脑号: 636773504 身份证号码: 411324196706221157 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
合计			15960.0	8736.0			5628.0	2184.0			546.0			821.52	772.24		198.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613f34430c80) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



5. 预算员-李文才

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文才

社保电脑号：810955815

身份证号码：440921199807217432

页码：1

参保单位名称：中建科工集团绿色科技有限公司

单位编号：30955563

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	36.0	36.0	7.2
2024	07	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	45.0	9.0
2024	08	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	45.0	9.0
2024	09	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	45.0	9.0
2024	10	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	45.0	9.0
2024	11	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	45.0	45.0	9.0
合计			3915.0	2088.0			1942.5	777.0			194.28		253.08	208.8		52.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b72cf3a47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30955563

单位名称
中建科工集团绿色科技有限公司



6. 材料员-邓信威

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信威

社保电脑号：805824813

身份证号码：44082519840705035X

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	02	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	9672.0			6231.0	2418.0			604.5		909.51	551.44		218.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613f3442d60h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30476620

单位名称
中建科工发展有限公司



7. 施工员-赵庆学

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵庆学 社保电脑号: 810955812 身份证号码: 371122199908093155 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团绿色科技有限公司 单位编号: 30955563 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	540.0	360.0	7.2
2024	07	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	08	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	09	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	10	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	11	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
合计			3915.0	2088.0			1942.5	777.0			194.28		253.08	208.8		52.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7954e457) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30955563 单位名称 中建科工集团绿色科技有限公司



8. 资料员-刘涛

毕业证



岗位证

证书编码：0442311400012000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘涛

身份证号：452631199908302310

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年03月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电脑号：810955816 身份证号码：452631199908302310 页码：1
参保单位名称：中建科工集团绿色科技有限公司 单位编号：30955563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	540.0	360.0	7.2
2024	07	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	08	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	09	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	10	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
2024	11	30955563	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	675.0	450.0	9.0
合计			3915.0	2088.0			1942.5	777.0			194.28		253.08	208.8		62.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b79550ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30955563

单位名称
中建科工集团绿色科技有限公司



9. 质量负责人-凌云

岗位证

 <p>姓名 <u>凌云</u></p> <p>出生年月 <u>1990.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.07	C20095138	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	<u>凌云</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1990.01</u>	
专业 Specialty	<u>建筑工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	

证书编号
Certificate No. (2022) 12235109

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022年 07月 01日

社保证明

2024:12:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 凌云

有效证件号码: 420115199001270133

社保电脑号: 628838589

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	163	163	117	0	163	143

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202301	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202302	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202303	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202304	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202305	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202306	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202307	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202308	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202309	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202310	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202311	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202312	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	2360
202401	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202402	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202403	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202404	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202405	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202406	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202407	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202408	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202409	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202410	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202411	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a5e94173c2m)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30476620 / 中建科工发展有限公司



10. 电气工程师-王广德

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王广德** 性别 **男**，一九九六年 十 月 二十七日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校 长：

证书编号： 105901201805003162 二〇一八 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **王广德**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1996.10**
Date of Birth _____

专 业 **电力系统及其自动化**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023) 11235080**
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中建科工集团有限公司**
Issued by _____
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

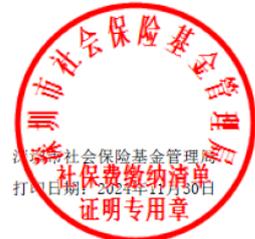
姓名: 王广德 社保电脑号: 501319156 身份证号码: 371522199610276516 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	02	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
合计			17772.0	9096.0	9096.0		5853.0	2274.0	2274.0		568.5	862.02	862.02	308.24	207.96		



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613f34431c97) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30476620
单位名称: 中建科工发展有限公司



11. 暖通工程师-代立军

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代立军 社保电脑号：624874037 身份证号码：429006198909137916 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			15960.0	8736.0			5628.0	2184.0			546.0			821.52	772.24		198.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613f3442e62k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司

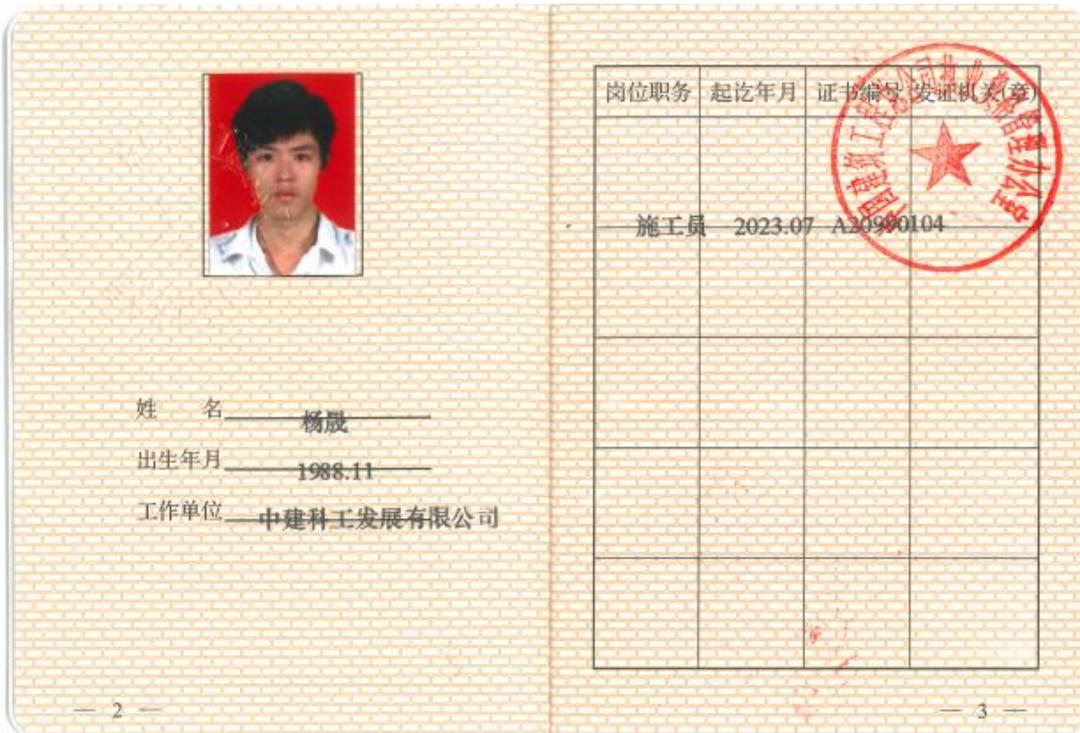


12. 土建工程师-杨晟

毕业证



岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 杨 晟
	性 别 男
	出生年月 1988.11
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	发证单位
 中国建筑工程总公司制	
证书编号: (2016) 1228516	二〇一六年七月一日

13. 给排水工程师-刘洋

毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘洋，男，
1979年10月生。自1996
年9月至2000年7月
在 土木工程学院
工程软件 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

湖南大学
学位评定委员会主席 王柯敏

二〇〇〇年七月一日
证书编号：00669568



岗位证



姓 名 刘洋

出生年月 1979.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2022.09	A20995076	

职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>刘洋</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1979.10</u>
	专业 <u>机电工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2020) 11230281</u>	发证单位 
	二〇二〇年一月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：643959760

身份证号码：430111197910100710

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	02	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	03	30476620	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	63.7	9300	74.4	18.6
合计			16635.0	9096.0			5853.0	2274.0			568.5			862.02	808.24		207.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613f3442e1ay ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0041700

姓名:王康

性别:男

出生年月:1999年01月12日

企业名称:中建科工集团绿色科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月30日

有效期:2023年10月30日至2026年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康

社保电脑号：650105387

身份证号码：430421199901129333

页码：1

参保单位名称：中建科工集团绿色科技有限公司

单位编号：30955563

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30955563	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	360.0	27.0	5.4
2024	07	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	360.0	28.8	7.2
2024	08	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	360.0	28.8	7.2
2024	09	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	360.0	28.8	7.2
2024	10	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	360.0	28.8	7.2
2024	11	30955563	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	360.0	28.8	7.2
合计			3228.45	1721.84			1942.5	777.0			194.28		201.08	163.6		41.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7954ba56 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30955563 单位名称 中建科工集团绿色科技有限公司



15. 劳资监管员-黄锋

毕业证



岗位证

姓名 黄锋

出生年月 1993.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022.09	N1695027	

— 2 —

— 3 —

社保证明

2024:12:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄锋

有效证件号码: 500241199303115911

社保电脑号: 804597625

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202301	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202302	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202303	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202304	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202305	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202306	30476620	6800	7778	1	6800	1	6800	2360
202307	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202308	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202309	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202310	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202311	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202312	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	2360
202401	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202402	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202403	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202404	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202405	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202406	30476620	8400	8400	1	8400	1	8400	8400
202407	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202408	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202409	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202410	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300
202411	30476620	9300	9300	1	9300	1	9300	9300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a5e94284d79)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30476620 / 中建科工发展有限公司



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询-股东信息-联合体牵头单位

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

商事主体名称:

中建科工发展有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建科工集团有限公司	50000	本地企业	企业法人

2. 投标人股东关系构成表-联合体成员单位

投标人股东关系构成表-联合体成员单位

 投标人股东关系构成表

投标人名称	中建科工集团绿色科技有限公司
本单位负责人 (法定代表人) 姓名	蒋礼
是否存在本单位的控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：中建科工集团有限公司，股份占比： <u>100%</u> ； 其他主要股东及其股份占比：_____。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的单位”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否

注：

- 1、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；
- 2、此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件；
- 3、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询-股东信息-联合体成员单位

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5H9UGUXM

商事主体名称:

中建科工集团绿色科技有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

3加6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建科工集团绿色科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建科工集团有限公司	8800	本地企业	企业法人

第八章 企业性质承诺书

企业性质承诺书-联合体牵头单位

企业性质承诺书-联合体牵头单位

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建科工发展有限公司



法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 2 日

第九章 售后增值服务（若有）

售后增值服务承诺书

售后增值服务承诺书

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包项目位于深圳市南山区桃园路1号。主要建设内容为：对深圳市南山区政府大楼的主办公楼和附属楼进行低碳示范改造。包括新型能源系统及空调系统改造：通过配置分布式太阳能光伏、电化学储能、直流配电系统、柔性控制系统，开展“光储直柔”新型建筑配电技术的集成示范，以提高建筑可再生能源的利用和消纳能力，降低建筑配电负荷峰值，增强供电可靠性；通过设备更换、高效机房调试等，提升空调系统能效及调节柔度。为高效快速完成施工任务，同时做好完工后的服务，我司做出以下承诺：

(1)快速启动保障。我司总部位于深圳，具有属地优势，若有幸中标，我司承诺将在前期准备工作提供一定的启动资源支持，保证在7天内前期各项施工资源均快速进场，开展报批报建、资源招采、施工方案编制、图纸会审及深化设计等工作，保障项目后续施工正常履约。

(2)专家团队保障。本项目为助力深圳市光伏产业发展做好先行示范，实现城区高质量和绿色发展，确保项目施工质量，我司承诺组建专家团队，协助项目解决重难点技术问题。

(3)智能建造体系保障。本项目具有建设周期短、涉及专业多、施工技术难等特点，为保证高品质、高质量建设、完美履约，我司承诺利用我司钢结构优势体系，囊括数字设计、智能生产、智慧施工、数字化交付、智能运维等。

(4)验收与交付保障。在竣工验收方面，我司在深圳承建、在建多个项目、与政府相关职能部门关系良好，对深圳市项目竣工验收的条件、要求、流程非常了解；在工程交付方面，我司改造提升工程经验丰富，建立了一套成熟的交付实体标准及交付流程，优势明显。

(5)工程回访与维保。为切实做好工程维保阶段的服务，我司承诺设置维保小组，下辖光伏维修队、钢结构维修队等专业维修队伍。维保小组就近设置在深圳市内，有驻场服务人员一名，可对维保需求快速反应与解决。通过定期回访、定期保修，快速高效的解决维保问题，确保工程品质。

(6)工程售后服务保障。我司承诺按照国家标准、合同要求、施工图纸要求组织施工。从工程交付之日起，我司的工程质保工作随即展开，在质保期间，我们将依照《建设工程质量管理条例》和合同要求，本着对业主负责的精神，以有效的制度和措施，优质、迅速的服务，维护业主的利益。

承诺人：中建科工发展有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

2024年12月2日



第十章 承诺函

承诺函 1

承诺函 1

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加贵司南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包工程（工程编号：2411-440305-04-01-398347001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（13）近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

投标人：中建科工发展有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团绿色科技有限公司（联合体成员）

日期：2024年12月2日

承诺函 2

承诺函 2

致： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加贵司 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明：

(1) 在产品的设计、原材料选择、生产加工、产品包装等环节融入绿色理念，减少各种原辅和包装材料用量；使用符合环保标准的原材料，以及可循环使用、可降解或无害化处理的包装材料；选择符合节能要求的、资源能源利用率高的生产设备，采用清洁生产工艺，使污染物排放优于相应的排放标准，为招标人提供绿色优质产品。

(2) 合理规划运输路径，提高运输效率，降低物流成本；通过采用清洁能源交通工具，控制货物运输过程的能源消耗，降低交通运输污染排放。

(3) 在满足有关环境标准、产品质量和安全要求的情况下，优先采购和利用再生资源作为原材料；对产品生产或项目建设过程中产生的废弃物，实行回收再利用或资源化利用，以及无害化处理；对报废产品进行回收处理利用，实现有用产品零部件的循环使用，提高产品全生命周期的资源利用率。

(4) 积极采用新能源和清洁能源汽车替代柴油客、货车。

(5) 积极采购电动或天然气动力挖掘机、推土机、压路机、装载机等工程机械。

(6) 减少采购高挥发性有机物含量产品。

(7) 加大施工场地扬尘污染治理力度。

(8) 提高清洁能源工程机械使用比重。

(9) 确保非道路移动机械排气烟度达标排放。并使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG 49-2015）要求的非道路移动机械。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标人： 中建科工发展有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团绿色科技有限公司（联合体成员）

日期： 2024年12月2日

第十一章 投标人分包情况说明

投标人分包情况说明书

附表三：投标人分包情况说明

投标人分包情况说明书

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（标段名称）的招标投标活动，我单位在本项目中将不进行专业工程分包。若我单位进行专业工程分包，拟分包的工程项目及拟分包人单位名称如下：

序号	拟分包的专业工程项目	拟分包人单位名称	备注
1	/	/	/

投标单位：中建科工发展有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团绿色科技有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：



2024年12月2日

第十二章 其他

无