

标段编号：2411-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道2025年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司、深圳市和顺居建筑材料
有限公司

日期：2024年12月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。</p> <p>1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>
2	投标报价一览表	<p>本招标工程为划分两个标段进行招标，一次性确定两名中标人，为方便后续签订合同，请各投标人分别准确填写投标报价一览表相应内容（按“第三章附件 4”格式要求提供）。</p>
3	履约评价情况	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩；

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程，合同价：255.145410 万元，合同签订时间：2022；

2、工程名称：宝龙街道 2020 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段二（同心、同德、龙新），合同价：369.177563 万元，竣工验收时间：2020.12.31；

3、工程名称：龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段，合同价：279.905365 万元，竣工验收时间：2020.12.18；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地 整备清拆工程；

中标通知书

标段编号：44038720220046001001

标段名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口
处房屋土地整备清拆工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺居建筑
材料有限公司

中标价：255.145410万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张立新



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11



查验码：2772903821744106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：深光光拆合字〔2022〕003号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同



工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街
路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建
筑材料有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：_____

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 13 日

1.2、宝龙街道 2020 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段二（同心、同德、龙新）；

中标通知书

标段编号：44030720190137001002

标段名称：宝龙街道2020年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段二（同心、同德、龙新）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司//深圳市正阳土石方工程有限公司

中标价：369.177563万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑淦文

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2019-12-09

查验码：5461881961447226

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已审核

19002795

宝龙街道 2020 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、 非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质 提升工程协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市和顺居建筑材料有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司、深圳市正阳土石方工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：宝龙街道 2020 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段

二

（二）项目地点：同心、同德、龙新社区

（三）资金来源：100%财政资金

(四) 项目规模及承包范围:

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑(附属)物, 清理国有土地, 回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物等(单项发包工程低于 200 万元);

2. 根据甲方要求, 派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物), 协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。(单项发包工程低于 30 万元);

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

1. 本协议有效期自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日, 协议期限届满, 自行终止。

2. 本协议结算价款不得超出协议工程中标价, 当结算价款达到本协议工程中标价时, 协议自行终止。

三、协议价款

(一) 本协议价款为: 369.177563 万元, 大写: 叁佰陆拾玖万壹仟柒佰柒拾伍元陆角叁分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准。)

(二) 取费标准

1. 按深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号推荐费率;

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 本协议按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费，综合单价原则上每半年调整一次，如遇重大税费变化及时组织调整，以第三方造价咨询报告为准。

（三）本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算。人工、机械台班数量甲、乙双方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

（四）工程造价编审：原则上以自然月为周期编制工程结算报告书，甲方可根据需要进行适时调整。乙方应在每个编制周期结束后的15日内，将指定第三方造价咨询机构出具的结算报告书、结算审核报告提交至甲方财务部门。

四、结算方式

拆除人工及机械设备按照实际使用量结算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认；结算金额以具有资质的第三方造价咨询公司审核结果为准。

乙方指定收款账户：深圳市和顺居建筑材料有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳葵涌支行

账号：4000028609200200086

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项

业
★
1063
法所
缝
方工
★
7
4035
材
★
4.4

迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、执法队（规划土地监察队）、监理公司等相关单位进行工程验收，核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对拆除面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由甲方聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用乙方承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险；

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和

相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

(一) 乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，按工程总价的 5% 支付违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

(二) 出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，乙方还应向甲方支付工程总价 20% 的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金：

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；
7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；
8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

工程监理单位
合同印章
34306



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300692666409

地 址：深圳龙岗区龙城街道如意路与龙兴路交汇处2506单元

邮政编码：_____

法定代表人：吴昭婵

委托代理人：李富贵

电 话：0755-28990286

传 真：_____

Handwritten signature



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358241503D

地 址：深圳大鹏新区大鹏街道高厝社区高厝路1号

邮政编码：_____

法定代表人：戴泽峰

委托代理人：李富贵

电 话：0755-89773368

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳葵涌支行

账 号：4000028609200200086

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300594336786D

地 址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡一路6号华源农林商务楼1401-1402

邮政编码：_____

法定代表人：张叔新

委托代理人：李富贵

电 话：0755-27193289

传 真：_____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)

龙岗区建筑拆除及综合利用项目完工验收表

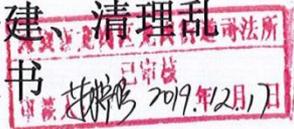
项目名称	宝龙街道 2020 年拆除违法建筑及拆除乱搭建、非法广告、清理乱摆卖等市容环境品质提升工程标段二		
项目地址	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	深圳市和顺居建筑材料有限公司	
	施工单位	深圳建安置业工程有限公司	
	运输单位	深圳市正阳土石方工程有限公司	
开工日期	2020 年 1 月 1 日	完工验收日期	2020 年 12 月 31 日
验收内容	该项目已于 2020 年 12 月 31 日按要求完成合同的全部内容。		
验收意见	该项目已完工。符合合同约定要求，验收合格。		
验收单位	综合利用单位（章）：  项目负责人：李富炎 日期：2020.12.31	施工单位（章）：  项目经理：李富炎 日期：2020.12.31	运输单位（章）：  项目负责人：李富炎 日期：2020.12.31
	监理单位（章）：  项目总监：赵群 日期：2020.12.31	建设单位（章）：  项目负责人： 日期：2020.12.31	街道（章）：  见证人： 日期：

监理单位（章）：

注册号 33002262
有效期 2022.10.13
深圳市大众工程管理有限公司

1.3、龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段；

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书



192835

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市和顺居建筑材料有限公司

承包人联合体成员：深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市宏途盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用、非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求,派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物),协助清理乱摆卖、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。(单项发包工程低于30万元);

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自2019年12月19日起至2020年12月18日止。

三、协议价款

(一) 本协议价款为: 2799053.65元, 大写: 贰佰柒拾玖万玖仟零伍拾叁元陆角伍分(暂定价, 结算时按实际发生工作量造价, 以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准)。

(二) 取费标准

1. 按深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号推荐费率;
2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》;
4. 信息价按《深圳建设工程价格信息》, 施工年度中上半年按起始第一个月的信息价格, 下半年按期中第七个月的信息价格。

(三) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械台班计算, 以清包工模式进行。人工、机械台班数量甲、乙双方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(四) 工程造价编审: 原则上以自然月为单位编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于本自

然月结束后的下月 15 日之前(遇法定节假日顺延)将该自然月的结算报告书、结算审核报告送甲方财务部门。

四、结算方式

(一) 拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认;

(二) 清拆费用按实际工作量进行结算, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。

(三) 乙方指定收款账户: 开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳葵涌支行, 账号: 4000028609200200086。

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等问题导致款项延迟支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本协议约定, 继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标, 具体施工前, 应经甲方审核同意, 甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、执法队(规



然月结束后的下月 15 日之前(遇法定节假日顺延)将该自然月的结算报告书、结算审核报告送甲方财务部门。

四、结算方式

(一) 拆除人工及机械设备按照实际使用量结算, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认;

(二) 清拆费用按实际工作量进行结算, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。

(三) 乙方指定收款账户: 开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳葵涌支行, 账号: 4000028609200200086。

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本协议约定, 继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收; 完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标, 具体施工前, 应经甲方审核同意, 甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、执法队(规



划土地监察队)、监理公司等相关单位进行工程验收,核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时,乙方应无条件返工,返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对拆除面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时,由甲方聘请专业测绘公司对现场进行实地测量,以保证工程量的准确性,测量费用乙方承担。

七、安全文明施工

(一)乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险;

(二)乙方施工作业时应按照安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工人员和第三方的安全,若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件,乙方应立即报告甲方和相关部门,由此产生的责任和费用全部由乙方承担,与甲方无关。

八、违约责任

(一)乙方应按甲方要求工期如期完工,逾期完工的,每逾期一天,按工程总价的5%支付违约金;逾期15天的,甲方有权解除协议,乙方仍须支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

(二)出现下列行为之一的,甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格,乙方还应向甲方支付工程总价20%的违约金;违约金不足以弥补甲方损失的,乙方须另行支付赔偿金:

- 1.乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位,拒不整改或整改无效的;
- 2.乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业,拒不整改的;
- 3.乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求,拒不整改或整改无效的;

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（四）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失；

（五）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（六）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度；

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

司法
印章
430005

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

2019.12.18

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)



组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)

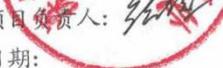
合同审核
(1)

超卓建设

超卓建设

有限公司

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称		龙岗区2020年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段		备案编号	
项目地址		深圳市龙岗区 龙岗 街道 南联、平南 社区 路			
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
监理单位		深圳市广厦工程顾问有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市和顺居建筑材料有限公司			
	施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
	运输单位	深圳市宏途盛建筑工程有限公司			
开工日期	2019.12.19		完工验收日期	2020.12.18	
建筑物拆除总面积 (m²)	/		建筑废弃物综合利用量 (吨)	/	
验收内容	项目已于2020年12月18日按要求完成全部建筑物拆除,并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。				
验收意见	该备案项目已完工,符合合同约定要求,验收合格。				
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)		
	 项目负责人:  日期: 	 项目经理: 张云峰 日期: 	 项目负责人:  日期:		
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)		
	 项目总监:  日期:	 项目负责人:  日期:	见证人: 日期:		

2、投标报价一览表；

投标报价一览表

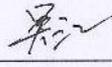
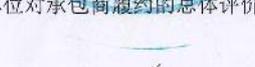
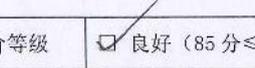
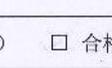
项目名称：坂田街道 2025 年市容秩序整治及违法建筑拆除工程

序号	标段名称	费用名称	价格（万元）	合计（万元）
1	一标段	分部分项工程量清单 计价合计	298.01906	338.279815
		措施项目清单计价合 计	7.87231	
		规费	21.32082	
		税金	11.067625	
		工程建设其他费		
		...		
2	二标段	分部分项工程量清单 计价合计	298.01906	338.279815
		措施项目清单计价合 计	7.87231	
		规费	2.132082	
		税金	11.067625	
		工程建设其他费		
		...		
投标总价（万元）				676.55963

3、履约评价情况；

3.1、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程；

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 			监理单位 (公章):  2023年8月3日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 			建设单位 (公章):  2023年8月3日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 			承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年8月3日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程；

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		评价期限	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石莲心路145号下栋101	
法定代表人	叶闪电	电话: 13509614930	项目负责人	郑泽洲	电话: 13728719889
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	129.834963 (万元)	
合同开工日期	2023年07月10日	合同竣工日期	2023年09月10日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年07月18日	实际竣工日期	2023年08月23日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023 年 08 月 29 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023 年 08 月 29 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 08 月 29 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3、卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程；

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卓弘新城实业有限公司		评价期限	2024年1月29日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	0755-28957999	项目负责人	林楚彬 电话 13603022643
工程名称	卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区园山街道龙岗大道永湖地铁站A2出口往前50米		工程合同价	1816.395902 (万元)	
合同开工日期	2024年1月29日	合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (注册监理工程师徐宝军 注册号14638702 有效期2026.09.24 深圳市龙岗区建设工程项目管理有限公司 盖章)			监理单位(公章):  2024年4月1日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):  2024年4月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意  2024年4月1日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、其他；

无